

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată, în ședința extraordinară din data de 14.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.371301/2025, raportul nr. 382994/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.383362/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.371301/ .11.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

Că la nivelul unității administrativ teritoriale Craiova sunt necesare operațiuni de actualizare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:.....11.2025
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 371301/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere urgenta demarării procedurilor referitoare la realizarea investiției privind asigurarea agentului termic în municipiul Craiova, se propune declararea de uz și interes public local al terenurilor identificate mai jos.

1 Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 345/28.08.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului (teren) în suprafață de 7558 mp., situat în municipiul Craiova, str. Amurgului, nr. 30 (fost T6, P8) înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova identificat conform Planului cadastral și planului de ansamblu din anexele 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 390/13.10.2025 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării de către municipiul Craiova a a imobilului (teren) în suprafață de 7558 mp., situat în municipiul Craiova, str. Amurgului, nr. 30 (fost T6, P8) înscris în Cartea Funciară nr. 236576, în cuantum de 2.018.324 lei, echivalent a 396.613 euro.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 4666/30 Octombrie 2025 la UNNPR, SPN „*Furtună și Ungureanu- David*”, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova str. Amurgului, nr. 30 (fost T6, P8) înscris în Cartea Funciară nr. 236576, teren intravilan cu categoria de curți construcții în suprafață de 7558mp din acte și din măsurători.

Prețul stabilit prin procesul verbal nr. 357614/23.10.2025 este în suma de 2.018.320 lei preț care nu include TVA achitat integral prin vitament bancar conform OP nr. 7762/29.10.2025 la care se se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 18.150 lei, rezultând o **valoarea totală de 2.036.470 lei.**

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. Amurgului , nr. 30 (fost T6, P8)”, în suprafață de 7558mp și valoarea de inventar de 2.036.470 lei, având următoarele vecinătăți: N – Prop private și nr. cad. 226991, 243845, S – teren domeniu public nr. cad. 200724, E – str. Amurgului, V– teren proprietate privata.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. Amurgului, nr. 30 (fost T6, P8)”	în suprafață de 7558mp, nr. Cad 236576, Cartea Funciară nr.236576 Craiova vecinatati: N – Prop private și nr. cad. 226991, 243845 S – teren domeniu public nr. cad. 200724 E – str. Amurgului, V– teren proprietate privată administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	2.036.470	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4666/30 Octombrie 2025 la UNNPR, SPN „Furtună și Ungureanu-David”,

Se propune declararea de uz și utilitate publică a imobilului având datele tehnice și valorile identificate în anexă la prezentul raport

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 344/28.08.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului (teren) în suprafață de 21.700 mp., din acte și 22.016mp. din masuratori, situat în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82 (fost T6, P8) înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova (nr cadastral vechi 9912 nr. CF Vechi 15582) identificat conform Planului cadastral și planului de ansamblu din anexele 1 și 2 la aceasta.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 391/13.10.2025 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării de către municipiul Craiova a a imobilului (teren) în suprafață de 21.700 mp., din acte și 22.016mp. din masuratori, situat în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82 (fost T6, P8) înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova (nr cadastral vechi 9912 nr. CF Vechi 15582) în cuantum de 5.865.466 lei, echivalent a 1.152.600 euro.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 4234/29 Octombrie 2025 la UNNPR, SPN „*Canțar Elena și Curea Ionel*”, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82 (fost T6, P8) înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova (nr cadastral vechi 9912 nr. CF Vechi 15582) teren intravilan cu categoria de curți construcții în suprafață de 21.700 mp., din acte și 22.016mp. din masuratori.

Prețul stabilit prin procesul verbal nr. 357624/23.10.2025 este în suma de 5.865.466 lei preț care nu include TVA achitat integral prin vitament bancar conform OP nr. 7760/28.10.2025 la care se se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 46.060 lei, rezultând o **valoarea totală de 5.911.526 lei.**

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren Alea 1 Șimnic, nr. 82 (fost T6, P8)”, în suprafață de 21.700 mp., din acte și 22.016mp. din masuratori și valoarea de inventar de 5.911.526 lei, având următoarele vecinătăți: N – teren domeniu public nr. cad 236576, S – teren proprietate privată nr. cad. 237535, E – str. Amurgului, V– teren proprietate privată și Alea 1 Șimnic.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren Aleea 1 Șimnic, nr. 82 (fost T6, P8)	în suprafață de 22.016mp, nr. Cad 200724, Cartea Funciară nr.200724 Craiova vecinatati: N – teren domeniu public nr. cad 236576, S – teren proprietate privată nr. cad. 237535, E – str. Amurgului, V – teren proprietate privată și Aleea 1 Șimnic administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	5.911.526	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4234/29 Octombrie 2025 la UNNPR, SPN „ <i>Canțar Elena și Curea Ionel</i> ”

Se propune declararea de uz și utilitate publică a imobilului având datele tehnice și valorile identificate în anexă la prezentul raport

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial
Data:
Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420	Teren str. Amurgului , nr. 30 (fost T6, P8) ”	în suprafață de 7558mp, nr. Cad 236576, Cartea Funciară nr.236576 Craiova vecinatati: N – Prop private și nr. cad. 226991, 243845 S – teren domeniu public nr. cad. 200724 E – str. Amurgului, V– teren proprietate privată administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	2.036.470,00	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4666/30 Octombrie 2025 la UNNPR, SPN „Furtună și Ungureanu- David”, HCL nr.345/2025, HCL nr. 390/2025, PV nr. 357614/2025
2	420	Teren Alea 1 Șimnic, nr. 82 (fost T6, P8)	în suprafață de 22.016mp, nr. Cad 200724, Cartea Funciară nr.200724 Craiova vecinatati : N – teren domeniu public nr. cad 236576, S – teren proprietate privată nr. cad. 237535, E – str. Amurgului, V– teren proprietate privată și Alea 1 Șimnic administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	5.911.526	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4234/29 Octombrie 2025 la UNNPR, SPN „Canțar Elena și Cureau Ionel,HCL nr.344/2025, HCL nr. 391/2025, PV nr. 357624/2025

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 383362/13.11.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 371301/2025
- Raportul nr. 382994/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între părțile:

1. _____ cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în Mun. _____ jud. Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. _____, necăsătorit, în calitate de vânzător și
2. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu domiciliul fiscal în Mun. Craiova, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, jud. Dolj, având codul fiscal 4417214, reprezentat prin _____, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în _____ jud. Dolj, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP Craiova, în baza Dispoziției nr. 4523/27.10.2025 emisă de Primăria Mun. Craiova, în calitate de cumpărător

Având în vedere:

- *Hotărârea nr. 345 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren situat în Mun. Craiova, str. Amurgului, nr. 30, Tarlaua 6, Parcela 8, jud. Dolj, eliberată de Municipiul Craiova- Consiliul Local Al Municipiului Craiova.*
- *Hotărârea nr. 390 privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în Mun. Craiova, str. Amurgului, nr. 30, Tarlaua 6, Parcela 8, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 236576 a loc. Craiova, eliberată de Municipiul Craiova- Consiliul Local Al Municipiului Craiova.*
- *Procesul-verbal nr. 357614/23.10.2025, eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.*

A INTERVENIT PREZENTUL CONTRACT DE VÂNZARE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

Subsemnatul, _____, vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin _____, **ÎNTREG DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA imobilului situat în Mun. Craiova, str. Amurgului, nr. 30, Tarlaua 6, Parcela 8, jud. Dolj, zona compus din teren intravilan în suprafață de 7.558 mp., identificat cu nr. cadastral 236576, înscris în Cartea Funciară nr. 236576 a loc. Craiova, PENTRU A INTRA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUN. CRAIOVA, conform Adresei nr. 363281/28.10.2025 emisă de Primăria Mun. Craiova-Direcția Patrimoniu.**

Imobilul descris mai sus a dobândit de mine, vânzătorul, _____, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 407/16.03.2020, de notor public Ungureanu Duval Anamaria Andra, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Subsemnatul, _____ declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, următoarele:

- nu sunt în niciuna una din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;
- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 291952/30.10.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să garanteze cumpărătorul împotriva oricărui evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1695 Noul Cod Civil.
- imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectare;
- imobilul se află în întregime în proprietatea mea, nu a fost adus aport în natură în cadrul vreunei societăți comerciale, nu face obiectul niciunui contract de comodat, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nefiind înstrăinat sub nicio formă unei terțe persoane și nici nu face obiectul vreunei alte promisiuni de înstrăinare, până la data încheierii prezentei convenții, fiind în mod legal și continuu în proprietatea societății, de la data dobândirii și până în prezent;
- declar că de la data dobândirii, imobilul nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc, acțiune, procedură asiguratorie sau de executare, declanșată împotriva mea, în considerarea calității mele de deplin proprietar și nu am cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de a acționa de o asemenea manieră, imobilul nefiind grevat de sarcini.
- imobilul nu face obiectul unei revendicări, fie cu bună credință, fie cu rea credință, în baza unui drept de proprietate imobiliară al unui terț în baza unor circumstanțe de fapt, erori de înregistrare, prevederi ale legislației cu privire la restituirea proprietăților expropriate fără despăgubiri corespunzătoare sau în baza oricărui alte circumstanțe sau prevederi ale legii;

- imobilul nu este revendicat conform Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu există litigii în desfășurare în legătură cu acesta;

- declar și garantez cumpărătorul în legătură cu imobilul ce face obiectul prezentei convenții, că toate transferurile succesive ale dreptului de proprietate, precum și toate actele de administrare și/sau procedurile realizate în legătură cu emiterea titlurilor de proprietate au fost efectuate în conformitate cu toate prevederile și procedurile legale aplicabile la data respectivă;

- imobilul nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, înțelegând să îl garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1695 Noul Cod Civil.

- toate informațiile furnizate și documentele prezentate pentru încheierea prezentei convenții sunt adevărate și originale.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 366297/30.10.2025, eliberat de Primăria Mun. Craiova, Direcția de Impozite și Taxe, Jud. Dolj.

Prețul, stabilit prin procesul-verbal nr. 357614/23.10.2025, eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj, este în sumă de 2.018.320 lei (două milioane optzeci și două sute douăzeci lei), preț care nu include TVA, și care s-a achitat integral prin virament bancar în contul nr. RO93 RZBR 0000 0600 2253 5893, deschis la Raiffeisen Bank SA, pe numele vânzătorului, conform OP nr. 7762 din data de 29.10.2025 și extrasului de cont al vânzătorului din data de 30.10.2025.

Conform art. 1.504, dacă plata se face prin virament bancar, ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitore prezumă efectuarea plății, până la proba contrară. Părțile convin și acceptă că dovada plății prețului se face cu OP-ul semnat și vizat de bancă.

Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art. 1660 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și dispozițiile legale din Codul fiscal și cele privitoare la prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, eliberat de toate bunurile mobile ale mele, ale vânzătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face către cumpărător, astăzi, data autentificării contractului.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer și serios și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 NCC cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art. 1665 NCC cu privire la prețul fictiv și prețul derizoriu și declarăm că prețul reflectă justa valoare de piață a imobilului.

Subsemnatul, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, azi data autentificării contractului de vânzare, pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul, avea obligația să le remedieze de îndată (dacă ar fi fost constatate de către cumpărător), precum și eventualele vicii ascunse (art. 1690 Noul Cod Civil).

Conform art. 1690 Noul Cod civil, bunul trebuie să fie predat în starea în care se află la momentul încheierii contractului, constatată de către cumpărător la data predării imobilului urmând să fie eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorului.

Subsemnatul, (), declar ca a pus la dispoziția cumpărătorului toate documentele pe care le detin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea care este înstrăinată, iar cumpărătorul declară ca a primit aceste documente și a luat cunoștința despre conținutul acestora.

MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin (), declară că a cumpărat de la () mobilul - teren intravilan descris mai sus PENTRU A INTRA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUN. CRAIOVA, cu prețul de 2.018.320 lei (două milioane optzeci și două sute douăzeci lei), preț care nu include TVA, pe care l-a achitat integral, prin virament.

MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin D (), în calitate de cumpărător, declară că și-a îndeplinit obligațiile prevăzute de art. 1690 alin 2 Noul Cod Civil de a verifica starea bunului imobil, acesta va fi predat în starea în care se află azi data autentificării contractului (constată personal de cumpărător), obligația răspunderii vânzătorului pentru vicii ascunse rămânând aplicabilă (art. 1707-1714 Noul Cod Civil).

MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin I (), în calitate de cumpărător cunoaște situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpără, știe că acesta a fost dobândit de vânzător în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl cumpere pe riscul său, fără ca prin aceasta să elibereze vânzătorul de evicțiunea prevăzută de Art. 1695 Noul Cod Civil.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate

care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic. Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare privind imobilul ce face obiectul prezentului contract prin care să ne înțelegem la alt preț decât cel specificat în contractul de vânzare, iar prețul declarat în prezentul contract de vânzare reprezintă prețul real la care se tranzacționează imobilul.

Subsemnatul, C , declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate că sunt necășătorit.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar cumpărătorul declară că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea 129/2019.

MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin , în calitate de cumpărător, declară că se va adresa personal Primăriei Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.

În baza art. 35 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și, în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract de vânzare va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în calitate de cumpărător.

Noi părțile declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în scopul autentificării prezentului act.

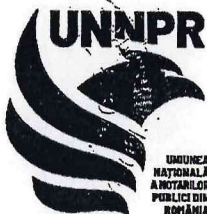
Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime. Totodată, declarăm că am luat la cunoștință de toate clauzele inserate în prezentul act, clauze ce reprezintă voința noastră și corespund înțelegerii noastre amiabile. Totodată, declarăm că nu există clauze contrare voinței noastre și ca urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la cererea noastră, înțelegem sensul tuturor termenilor utilizați în tehoredactarea prezentului act, precum și toate consecințele ce decurg din executarea acestora pe care le acceptăm întocmai, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiind viciat. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar.

Redactat și tehoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și patru se eliberează părților, azi, data autentificării actului.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

MUNICIPIULUI CRAIOVA, reprezentat prin **SS I**



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval"

Notari Publici: Simona Furtună și Anamaria Andra Ungureanu-Duval

Sediul : Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal.

Licență de funcționare nr. 273/3680/02.09.2019

E-mail: spn.furtuna-duval@notariatcraiova.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4666

Anul 2025, luna OCTOMBRIE, ziua 30

În fața mea, UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA, Notar Public, la sediul biroului din s-au prezentat:

1.

în calitate de vânzător, în nume propriu

2. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Mun.Craiova, Strada Târgului, nr.26, jud. Dolj, având codul fiscal 4417214, reprezentat prin I

eliberată de SPCLEP Craiova, în baza Dispoziției nr.

8549/27.07.2022, **în calitate de cumpărător, în nume propriu**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 18.150 lei inclusiv TVA cu chitanța nr./2025.

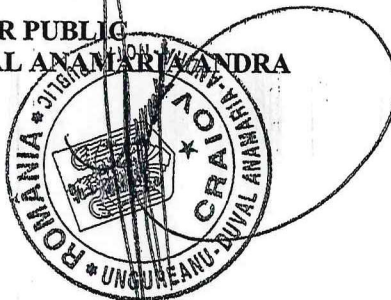
Taxa ANCPI scutit.

NOTAR PUBLIC,

SS/LS UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de UNGUREANU DUVAL ANAMARIA ANDRA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnatii si subscrisul:

1. _____ cu domiciliul în comuna _____ județul Dolj, identificat cu CI seria I _____ emisă la data de 20.02.2025 de SPCLEP Melinești, în calitate de vânzător, în nume propriu; -----

2. _____ cu domiciliul în _____ județul Dolj, identificată cu CI seria _____ emisă la data de 10.07.2020 de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzătoare, în nume propriu; -----

3. **MUNICIPIUL CRAIOVA-domeniul public, cod fiscal 4417214, în calitate de cumpărător, reprezentat de DUȚU _____** domiciliată în _____ județul Dolj, posesoare a _____ le SPCLEP Craiova, împuternicită prin Dispoziția nr. 4523 din data de 27.10.2025, emisă de Primarul Municipiului Craiova și având în vedere Hotărârea nr. 344 din data de 28.08.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind cumpărarea (achiziționarea) de către Mun. Craiova a imobilului-teren situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 82, Hotărârea nr. 391 din data de 13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea raportului de evaluare ce are ca obiect prețul de pornire al negocierii/achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 82, înscris în Cartea Funciară nr. 200724 a loc. Craiova, precum și Procesul verbal de negociere nr. 357624 din data de 23.10.2025 al Primăriei Municipiului Craiova; -----

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 344 din data de 28.08.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, s-a hotărât cumpărarea (achiziționarea) de către Mun. Craiova a imobilului-teren situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 82, Procesul verbal de negociere nr. 357624 din data de 23.10.2025 al Primăriei Municipiului Craiova și prin Hotărârea nr. 391 din data de 13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova s-a aprobat raportul de evaluare ce are ca obiect prețul de pornire al negocierii/achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 21.700 mp din acte și 22.016 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 82, înscris în Cartea Funciară nr. 200724 a loc. Craiova, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subsemnatii, _____, vindem subscrisului, _____, imobilul proprietatea noastră situat în Mun. Craiova, Al. 1 Șimnic, nr. 82, județul Dolj, fost T6, P8, compus din teren intravilan în suprafață de 21.700 mp (douăzecișiumiișaptesutemp) din acte și 22.016 mp (douăzecișidouămiișaisprezecemp) din măsurători, categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 200724 și înscris în Cartea Funciară nr. 200724 a localității Craiova, (nr. cadastral vechi 9912 și nr. CF vechi 15582), imobil ce va face parte din domeniul public al municipiului Craiova. -----

Imobilul se află în zona C a localității. -----

Noi, vânzătorii, declarăm că am dobândit imobilul descris mai sus conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 3580/20.09.2024 de Notar Public Canțar Elena de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțaiune, este proprietatea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare

a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmărit de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 288009 din data de 27.10.2025, eliberat de OCPI Dolj - BCPI Craiova. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, conform Procesului-verbal de negociere nr. 357624 din data de 23.10.2025, este de **5.865.466 lei (cincimilioaneopt suteșazeceșicincimii patrusuteșazeceșisaselei)**, preț pe care noi, vânzătorii, l-am primit integral, în contul RO61 RZBR 0000 0600 1990 9224, deschis la Raiffeisen Bank SA, pe numele _____, conform ordinului de plată nr. 7760 din data de 28.10.2025. -----

Părțile declară că prețul prevăzut în prezentul contract de vânzare nu include TVA, astfel cum rezultă din Procesul-verbal de negociere nr. 357624 din data de 23.10.2025 și din art. 1 alin. 2 al HCL nr. 391/13.10.2025. -----

Având în vedere legalitatea obligației de plată a TVA, în cazul în care vânzătorii vor fi considerați, de către organele fiscale competente, persoane impozabile, sub aspectul TVA, cumpărătorul se obligă să plătească vânzătorilor TVA aferent prezentei tranzacții. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 361208 din data de 27.10.2025, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art. 1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul, reprezentat de _____, are obligația de a verifica starea în

care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunoaștem ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Noi, vânzătorii, declarăm că suntem beneficiarii reali ai sumei încasate din prezenta vânzare, iar bunul face parte din patrimoniul nostru personal. -----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de _____, declară că am cumpărat de la numiții, _____ imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzători în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorii de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, conform Procesului-verbal de negociere nr. 357624 din data de 23.10.2025, este de **5.865.466 lei (cincimilioaneopt suteșazeceșicincimii patrusuteșazeceșisaselei)**, preț pe care eu, cumpărătorul, reprezentat de _____

_____, declar că l-am achitat integral, în contul RO61 RZBR 0000 0600 1990 9224, deschis la Raiffeisen Bank SA, pe numele Trașcă Marin, conform ordinului de plată nr. 7760 din data de 28.10.2025. -----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **5.865.466 lei (cincimilioaneopt suteșazeceșicincimii patrusuteșazeceșisaselei)**. -----

Eu, cumpărătorul, reprezentat de _____ declară că mă voi adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Mun. Craiova, pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar eu, cumpărătorul, reprezentat de

declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 129/2019. -----

Subsemnații, , declarăm pe propria răspundere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, am dobândit imobilul în modul descris mai sus, fiind bun comun și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul contractului. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător. -----

Valoarea minimă a imobilului stabilită conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici este de 2.774.016 lei. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru OCPI și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI,

**CUMPĂRĂTOARE,
MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentat prin**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037/0351.418.188

Email: curea.ionel@enp.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4234
ANUL 2025 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 29**

În fața mea, **CANȚĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. _____, județul Dolj, identificat cu CI se _____ u domiciliul în comuna _____ misă la data de 20.02.2025 de SPCLEP Melinești, în calitate de vânzător, în nume propriu; -----
2. _____

emisă la data de _____ de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzătoare, în nume propriu; -----
3. _____ domiciliată în Municipiul Craiova, județul Dolj, identificată cu CI _____ în calitate de reprezentant

pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public, cod fiscal 4417214, în calitate de cumpărător**, împuternicită prin Dispoziția nr. 4523 din data de 27.10.2025, emisă de Primarul Municipiului Craiova și având în vedere Hotărârea nr. 344 din data de 28.08.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind cumpărarea (achiziționarea) de către Mun. Craiova a imobilului-teren situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 82, Hotărârea nr. 391 din data de 13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea raportului de evaluare ce are ca obiect prețul de pornire al negocierii/achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 82, înscris în Cartea Funciară nr. 200724 a loc. Craiova, precum și Procesul verbal de negociere nr. 357624 din data de 23.10.2025 al Primăriei Municipiului Craiova; -

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Tarif ANCPI scutit.

S-a încasat onorariul în sumă de 46.000 lei, inclusiv TVA, se va achita cu OP.

S-a încasat suma de 60 lei, inclusiv TVA, reprezentând taxă arhivare cu bon fiscal.

S-a perceput impozit în sumă de 175.964 lei, conform chitanțelor nr. 1034, 1035/2025.

NDG

**NOTAR PUBLIC
S.S. CANȚĂR ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **Canțăr Elena**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA**



DE 36 (B.V. - CET)



