

HOTĂRÂREA NR. ____
privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului
aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Înfrățirii, nr.2,
bl.10D-10E, parter, în favoarea doamnei Bițină Geta

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.356449/2025, raportul nr.356506/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr. 356607/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter, în favoarea doamnei Bițină Geta;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Bițină Geta, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 505 mp, situat în str. Înfrățirii, nr. 2, bl. 10D -10E, parter, identificat în Planul de amplasament prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de suprafață cu titlu oneros, pentru terenul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Bișină Geta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 356449/14.10.2025

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Înfrățirii, nr.2, bl. 10D-10E, parter, în favoarea lui Bițină Geta

Între Municipiul Craiova și Bițină Geta, pentru patrimoniul afectat activității profesionale intitulat Bițină Geta, este în derulare contractul de suprafață nr. 1P/2015, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 505 mp, situat în str. Înfrățirii, nr.2, bl. 10D-10E, parter.

Contractul de suprafață nr. 1P/2015 a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani, de la 17.11.2015 până la 17.11.2025.

Prin cererea nr. 335740/2025, Bițină Geta solicită prelungirea contractului de suprafață nr. 1P/2015 și ne înștiințează asupra faptului că Întreprinderea Individuală Bițină Geta a fost radiată, în conformitate cu Încheierea nr. 4424924/2024 și certificatul de radiere, emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj și solicită modificarea contractului de suprafață, în acest sens.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Consiliului Local nr. 377/2015, art.108, art.129, alin.2, lit.c și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Înfrățirii, nr.2, bl. 10D-10E, parter, în favoarea lui Bițină Geta.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

RAPORT

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter, în favoarea numitei Bișină Geta

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 356449/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 505 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter, în favoarea lui Bișină Geta.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.155/2015, nr. 298/2015 și H.C.L. nr.377/2015 s-a încheiat cu Uniqa Asigurări S.A. București - Sucursala Craiova, contractul de suprafață nr. 1P/17.11.2015, pe o perioadă de 10 ani, pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 505 mp, situat în str. Înfrățirii, nr.2, bl. 10D-10E, parter. Pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este edificat imobilul - spațiul comercial D+P, cu numărul cadastral 224577-C1, intabulat în CF numărul 224577-C1 a localității Craiova.

Ulterior, prin Actul adițional nr. 2/2010, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 161/2017, contractul de suprafață a fost modificat, în sensul schimbării părții contractante din Uniqa Asigurări S.A. București – Sucursala Craiova în Bișină Geta, pentru patrimoniul afectat activității profesionale intitulat Bișină Geta Întreprindere Individuală, întrucât imobilul – spațiu comercial, edificat pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, a fost înstrăinat, conform contractului de vânzare autentificat la notar public sub nr. 2101/28.07.2016.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 335740/2025, Bișină Geta solicită prelungirea contractului de suprafață nr. 1P/2015.

Prin aceeași cerere, Bișină Geta ne aduce la cunoștință faptul că Bișină Geta Întreprindere Individuală a fost radiată, în conformitate cu Încheierea nr. 442494/2024 și certificatul de radiere, emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj și solicită trecerea contractului de suprafață, respectiv modificarea părții contractante în Bișină Geta - persoană fizică, întrucât imobilul construcție, edificat pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață nr. 1P/17.11.2015 a fost radiat din patrimoniul afectat Întreprinderii Individuale Bișină Geta, în baza Declarației autentificate sub nr. 4054/23.12.2024 și extrasului de Carte Funciară nr. 224577-C1.

Prin Declarația autentificată sub nr. 4054/23.12.2024, Bișină Geta solicită în mod expres radierea mențiunilor privind faptul că imobilul - construcție face parte din patrimoniul de afecțiune al Bișină Geta Întreprindere Individuală din Carte Funciară nr. 224577-C1.

După radierea Întreprinderii Individuale Bișină Geta, clădirea a trecut în proprietatea persoanei fizice Bișină Geta, așa cum reiese și din Extrasul de Carte Funciară nr. 224577-C1.

Drept urmare, contractul de suprafață nr. 1P/17.11.201, încheiat între Municipiul Craiova și Bișină Geta, pentru patrimoniul afectat activității profesionale intitulat Bișină Geta Întreprindere Individuală, având ca obiect terenul proprietate privată a municipiului Craiova, pe care este edificată clădirea ce aparține persoanei fizice Bișină Geta și este destinat activității Întreprinderii Individuale Bișină Geta, încetează ca urmare a radierii întreprinderii individuale.

Precizăm de asemenea, că suprafața pentru acest contract a fost achitată la zi de Bișină Geta, pentru patrimoniul afectat activității profesionale intitulat Bișină Geta Întreprindere Individuală și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Potrivit celor menționate anterior și având în vedere prevederile legale, propunem constituirea unui drept de suprafață, pentru terenul în suprafață de 505 mp, str. Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în favoarea numitei Bișină Geta.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrăminte dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, suprafața reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al suprafațarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de suprafață este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de suprafață fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin.1 din Codul Civil, „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatării construcției edificate.” Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de suprafață se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil. Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil situat pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului, aceasta constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru suprafața de 505 mp, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR. Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra imobilului situat pe terenul proprietatea Municipiului Craiova, numit suprafațar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b)concesionate; c)închiriate; d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate

publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108, art.129, alin.2, lit.c, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. - constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea numitei Bișină Geta, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 505 mp, situat în str. Înfrățirii, nr. 2, bl. 10D -10E, parter, identificat în Planul de amplasament - anexa 1 la prezentul raport;

2. - dreptul de suprafață cu titlu oneros, prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani;

3. - cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4. - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de suprafață cu titlu oneros, pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 505 mp, situat în str. Înfrățirii, nr. 2, bl. 10D -10E, parter, identificat în Planul de amplasament - anexa 1 la prezentul raport.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 356449/2025 și Raport nr. 356506/2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul civil, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108, art.129, alin.2, lit.c, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. - constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea numitei Bițină Geta, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 505 mp, situat în str. Înfrățirii, nr. 2, bl. 10D -10E, parter, identificat în Planul de amplasament - anexa 1 la prezentul raport;
2. - dreptul de superficie cu titlu oneros, prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani;
3. - cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova;
4. - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de superficie cu titlu oneros, pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 505 mp, situat în str. Înfrățirii, nr. 2, bl. 10D -10E, parter, identificat în Planul de amplasament - anexa 1 la prezentul raport.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

SCAIA 1500 SYSTEMS REFLECTIC '70

1700 1700 1700

1997; 2000; 2003; 2006; 2009; 2012; 2015; 2018; 2021; 2024; 2027; 2030; 2033; 2036; 2039; 2042; 2045; 2048; 2051; 2054; 2057; 2060; 2063; 2066; 2069; 2072; 2075; 2078; 2081; 2084; 2087; 2090; 2093; 2096; 2099; 2102; 2105; 2108; 2111; 2114; 2117; 2120; 2123; 2126; 2129; 2132; 2135; 2138; 2141; 2144; 2147; 2150; 2153; 2156; 2159; 2162; 2165; 2168; 2171; 2174; 2177; 2180; 2183; 2186; 2189; 2192; 2195; 2198; 2201; 2204; 2207; 2210; 2213; 2216; 2219; 2222; 2225; 2228; 2231; 2234; 2237; 2240; 2243; 2246; 2249; 2252; 2255; 2258; 2261; 2264; 2267; 2270; 2273; 2276; 2279; 2282; 2285; 2288; 2291; 2294; 2297; 2300; 2303; 2306; 2309; 2312; 2315; 2318; 2321; 2324; 2327; 2330; 2333; 2336; 2339; 2342; 2345; 2348; 2351; 2354; 2357; 2360; 2363; 2366; 2369; 2372; 2375; 2378; 2381; 2384; 2387; 2390; 2393; 2396; 2399; 2402; 2405; 2408; 2411; 2414; 2417; 2420; 2423; 2426; 2429; 2432; 2435; 2438; 2441; 2444; 2447; 2450; 2453; 2456; 2459; 2462; 2465; 2468; 2471; 2474; 2477; 2480; 2483; 2486; 2489; 2492; 2495; 2498; 2501; 2504; 2507; 2510; 2513; 2516; 2519; 2522; 2525; 2528; 2531; 2534; 2537; 2540; 2543; 2546; 2549; 2552; 2555; 2558; 2561; 2564; 2567; 2570; 2573; 2576; 2579; 2582; 2585; 2588; 2591; 2594; 2597; 2600; 2603; 2606; 2609; 2612; 2615; 2618; 2621; 2624; 2627; 2630; 2633; 2636; 2639; 2642; 2645; 2648; 2651; 2654; 2657; 2660; 2663; 2666; 2669; 2672; 2675; 2678; 2681; 2684; 2687; 2690; 2693; 2696; 2699; 2702; 2705; 2708; 2711; 2714; 2717; 2720; 2723; 2726; 2729; 2732; 2735; 2738; 2741; 2744; 2747; 2750; 2753; 2756; 2759; 2762; 2765; 2768; 2771; 2774; 2777; 2780; 2783; 2786; 2789; 2792; 2795; 2798; 2801; 2804; 2807; 2810; 2813; 2816; 2819; 2822; 2825; 2828; 2831; 2834; 2837; 2840; 2843; 2846; 2849; 2852; 2855; 2858; 2861; 2864; 2867; 2870; 2873; 2876; 2879; 2882; 2885; 2888; 2891; 2894; 2897; 2900; 2903; 2906; 2909; 2912; 2915; 2918; 2921; 2924; 2927; 2930; 2933; 2936; 2939; 2942; 2945; 2948; 2951; 2954; 2957; 2960; 2963; 2966; 2969; 2972; 2975; 2978; 2981; 2984; 2987; 2990; 2993; 2996; 2999; 3002; 3005; 3008; 3011; 3014; 3017; 3020; 3023; 3026; 3029; 3032; 3035; 3038; 3041; 3044; 3047; 3050; 3053; 3056; 3059; 3062; 3065; 3068; 3071; 3074; 3077; 3080; 3083; 3086; 3089; 3092; 3095; 3098; 3101; 3104; 3107; 3110; 3113; 3116; 3119; 3122; 3125; 3128; 3131; 3134; 3137; 3140; 3143; 3146; 3149; 3152; 3155; 3158; 3161; 3164; 3167; 3170; 3173; 3176; 3179; 3182; 3185; 3188; 3191; 3194; 3197; 3200; 3203; 3206; 3209; 3212; 3215; 3218; 3221; 3224; 3227; 3230; 3233; 3236; 3239; 3242; 3245; 3248; 3251; 3254; 3257; 3260; 3263; 3266; 3269; 3272; 3275; 3278; 3281; 3284; 3287; 3290; 3293; 3296; 3299; 3302; 3305; 3308; 3311; 3314; 3317; 3320; 3323; 3326; 3329; 3332; 3335; 3338; 3341; 3344; 3347; 3350; 3353; 3356; 3359; 3362; 3365; 3368; 3371; 3374; 3377; 3380; 3383; 3386; 3389; 3392; 3395; 3398; 3401; 3404; 3407; 3410; 3413; 3416; 3419; 3422; 3425; 3428; 3431; 3434; 3437; 3440; 3443; 3446; 3449; 3452; 3455; 3458; 3461; 3464; 3467; 3470; 3473; 3476; 3479; 3482; 3485; 3488; 3491; 3494; 3497; 3500; 3503; 3506; 3509; 3512; 3515; 3518; 3521; 3524; 3527; 3530; 3533; 3536; 3539; 3542; 3545; 3548; 3551; 3554; 3557; 3560; 3563; 3566; 3569; 3572; 3575; 3578; 3581; 3584; 3587; 3590; 3593; 3596; 3599; 3602; 3605; 3608; 3611; 3614; 3617; 3620; 3623; 3626; 3629; 3632; 3635; 3638; 3641; 3644; 3647; 3650; 3653; 3656; 3659; 3662; 3665; 3668; 3671; 3674; 3677; 3680; 3683; 3686; 3689; 3692; 3695; 3698; 3701; 3704; 3707; 3710; 3713; 3716; 3719; 3722; 3725; 3728; 3731; 3734; 3737; 3740; 3743; 3746; 3749; 3752; 3755; 3758; 3761; 3764; 3767; 3770; 3773; 3776; 3779; 3782; 3785; 3788; 3791; 3794; 3797; 3800; 3803; 3806; 3809; 3812; 3815; 3818; 3821; 3824; 3827; 3830; 3833; 3836; 3839; 3842; 3845; 3848; 3851; 3854; 3857; 3860; 3863; 3866; 3869; 3872; 3875; 3878; 3881; 3884; 3887; 3890; 3893; 3896; 3899; 3902; 3905; 3908; 3911; 3914; 3917; 3920; 3923; 3926; 3929; 3932; 3935; 3938; 3941; 3944; 3947; 3950; 3953; 3956; 3959; 3962; 3965; 3968; 3971; 3974; 3977; 3980; 3983; 3986; 3989; 3992; 3995; 3998; 4001; 4004; 4007; 4010; 4013; 4016; 4019; 4022; 4025; 4028; 4031; 4034; 4037; 4040; 40



D. A. Clark, Jr.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.155

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea UNIQA Asigurări S.A.București – Sucursala Craiova, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2015;

Având în vedere raportul nr.61432/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea UNIQA Asigurări S.A.București – Sucursala Craiova asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.127, 136, 137, 138 și 139/2015;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea UNIQA Asigurări S.A.București – Sucursala Craiova, asupra terenului în suprafață de 505 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Prețul constituirii dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe și UNIQA Asigurări S.A.B. va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâre.

PR

Va

Ă,

PRESEDINTE DE COMITAT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI INCESIL

(Proiect)

SCARA 1:500 SISTEM STEREOGRAFIC 70

PROIECTANT

PROIECTANT

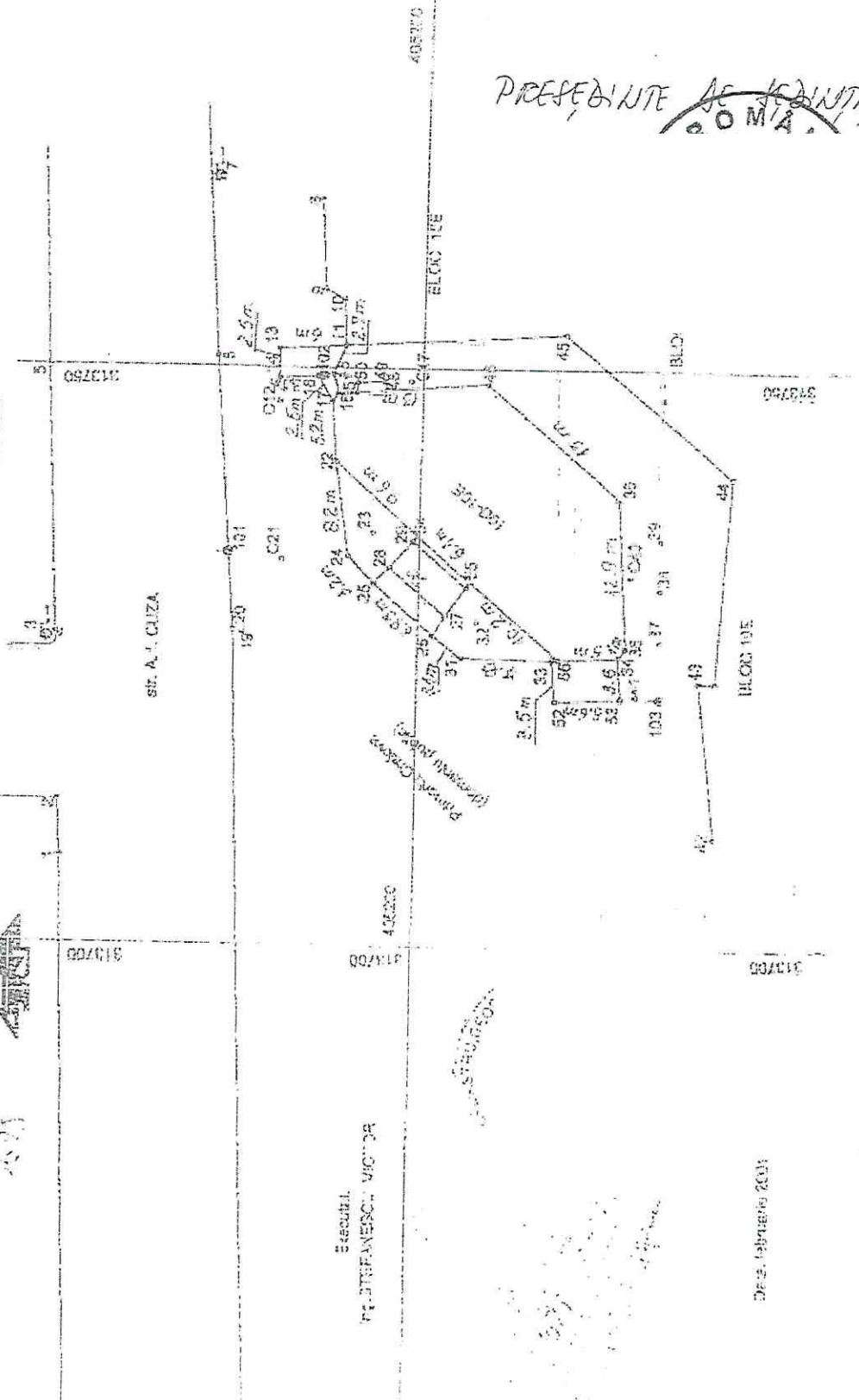
PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT



Planul si proiectul de amplasament:
SOCIETATE DE ASIGURARI EDIMANO GERMANA UNITA S.A.
TIMISOARA, SUCEASA SPA CIA
Adresa: Str. Al. C. Cuza nr. 100-101 (faza 1)
Localitatea: ORAIOVA
Judet: DOLJ



Or. 21. Februar 2015

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 298

privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova,
str.Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în sesiunea ordinară din data de
27.08.2015;

Având în vedere raportul nr.124029/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin
care se propune aprobarea însușirii raportului de evaluare a terenului situat în
municipiul Craiova, str.Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter și rapoartele comisiilor de
specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.256, 258, 259, 260 și
261/2015;

În conformitate cu prevederile art.697, alin.1 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.155/2015
referitoare la constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea UNIQA
Asigurări S.A.București – Sucursala Craiova asupra terenului situat în municipiul
Craiova, str.Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.1, art.123, art.61
alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația
publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului
constituirii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 505 mp.,
situat în municipiul Craiova, str.Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, parter, prevăzut în
anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea lunară de
1 190 lei, fără TVA.
- Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul
Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-
Financiară și UNIQA Asigurări S.A.București – Sucursala Craiova vor aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HOTĂRÂREA NR.377

privind aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere raportul nr.154048/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.3. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

10/15

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.169090 / 17.11.2015

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 1 P/ 17.11.2015

Cap. I. Părțile contractante

Între,

1. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Înfrățirii, nr.2, bl. 10D-10E, parter

ȘI

S.C. UNIQA ASIGURĂRI S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr.8, Unitatea nr.27 Romarta, birourile 11,14,16,19 și 20, bl. 1, et.1, jud. Dolj, CUI 3871424, înregistrat la ORC sub nr. J16/656/1991.

le

Ic

C

2

9, în calitate de superficiar ,

în temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind Proprietatea Publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare , OG nr. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscală, Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal , Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul H.C.L. nr.155/2015, HCL 377/2015 și 298/2015 s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 505,0 mp., situat în Craiova, str. Înfrățirii, nr.2 , bl. 10D-10E, parter, identificat potrivit schiței anexa la prezentul contract. Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 10 ani.

(2) La expirarea duratei suprafeței beneficiarul dreptului de suprafață beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafeței cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prolungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile partilor

Drepturile suprafițiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract .

(2) Suprafițiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Suprafițiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Suprafițiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de suprafițiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de suprafață, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile suprafițiarului

Art.5. (1) Suprafițiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acestuia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare (art. 256 alin 3)

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art. 7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art. 7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 256 alin 3 al Legii 571/2003 Cod Fiscal. Nefindeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap. VI Prețul contractului. Modalitate de plată.

Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art. 7. (1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 1.190,0 lei lunar (fără TVA), respectiv suma anuală de 14.280,0 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 298/2015, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficial la termenele stabilite de proprietarul terenului. Pentru anul 2015 termenul de plată este stabilit a fi ultima zi lucrătoare a anului.

(3) Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2016, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficialului printr-o notificare cu încheiere de act adițional .

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficialul va plăti majorări de întârziere de 2% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform OG nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficie cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficial se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficie. Efectele încetării superficiei

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficie încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

- c) prin pierderea construcției;

- d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficialului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

- e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficialului.

- f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră cazul fortuit

Art.9. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovația părților, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificarile între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediat.

(3) Notificarile verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi ...17.11.2015..., în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

S.C. UNIQA ASIGURĂRI S.A. BUCUREȘTI

I

D

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 72574/19.06 2017

Act Adițional nr. 2/2017
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 1P/17.11.2015

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin
Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului
Craiova, situat în str. Înfrățirii, nr. 2, bl 10D-10E, pe de o parte și

S.C. UNIQA ASIGURĂRI S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CRAIOVA, cu
sediul în Craiova, Calea Unirii, nr.8, Unitatea nr.27 Romarta, birourile 11,14,16,19 și 20,
bl. 1, et.1, jud. Dolj, CUI 3871424, înregistrat la ORC sub nr. J16/656/1991, în calitate de
supraficiar, pe altă parte

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3, art. 61 alin. 2 și
art.115 alin.1 lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, în
conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.161/2017 s-a încheiat prezentul act adițional la
contractul de suprafață cu titlu oneros nr.1P/17.11.2015.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de
suprafață cu titlu oneros nr. 1P/17.11.2015 în sensul înlocuirii părții contractante S.C.

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin
Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului
Craiova, situat în str. Înfrățirii, nr. 2, bl 10D-10E, pe de o parte și

„în calitate de suprafiar, pe de alta parte”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr.
1P/17.11.2015 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 1P/17.11.2015 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ACD ALONZA

SUPERFICIAR

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.161

**privind modificarea contractului de suprafață, cu titlu oneros, nr.1P/17.11.2015,
încheiat între municipiul Craiova și UNIQA Asigurări S.A.București – Sucursala
Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017;

Având în vedere raportul nr.53195/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de suprafață, cu titlu oneros, nr.1P/17.11.2015, încheiat între municipiul Craiova și UNIQA Asigurări S.A.București – Sucursala Craiova;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață, cu titlu oneros, nr.1P/17.11.2015, încheiat între municipiul Craiova și UNIQA Asigurări S.A.București – Sucursala Craiova, care are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 505 mp., situat în municipiul Craiova, str.Înfrățirii, nr.2, bl.10D-10E, în sensul înlocuirii părții contractante UNIQA Asigurări S.A. București Sucursala Craiova, cu Bițină Geta, pentru patrimoniul afectat activității profesionale intitulat BIȚINĂ GETA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.1P/2015.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.155/2015.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe, UNIQA Asigurări S.A.București – Sucursala Craiova și Bițină Geta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR.**

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între

1. UNIQA ASIGURARI S.A. persoana juridica romana, societate pe actiuni administrata in sistem dualist, cu sediul central in Bucuresti, Str. Nicolae Caramfil, nr. 25, Parter, Et. 1-5, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/13092/2004, avand Cod Unic de Inregistrare 1813613. Cod FI

1. VANZATOARE, pe de-o parte

si
2.

Elaborata de SPCLEP
Profesionale intitulat
Craiova, strada
În calitate de

2. VANZATOARE, pe de alta parte
a intervenit prezentul contract de vânzare în urmatoarele conditii:

Subscrie UNIQA ASIGURARI S.A.

La localitatea Craiova, transmitandu-se totodata si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de suprafata/folosinta asupra terenului in suprafata de 505 mp, situat in municipiul Craiova, strada Înfratirii numarul 2, judetul Dolj, cu numar cadastral 224577, inscris in CF numarul 224577 a localitatii Craiova.

Mentionam ca odata cu vanzarea imobilului de mai sus au fost predate cumparatoarei urmatoarele documente in original (cate un exemplar din fiecare): Plan de amplasament si delimitare inregistrat sub numarul 160168/2015 de OCPI Dolj, Relevu parter inregistrat sub numarul 160168/2015 de OCPI Dolj, Incheiere de reexaminare si Extras de carte funciara pentru informare, ambele cu numarul 2723/13.01.2016, emise de OCPI Dolj, Incheiere de reexaminare numarul 2723/13.02.2016 emisa de OCPI Dolj, Incheiere si Extras de Carte funciara pentru informare, ambele cu numarul 46399/01.04.2016. emise de OCPI Dolj

Subscrisa, UNIQA ASIGURARI S.A. prin împuternicitii 7

955/COM/20.05.1994 emisa de Tribunalul Timis in Dosarul nr. 1028/COM/1994, Actului aditional din 25.06.2004, Incheierii din 30.07.2004 data de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Timis in Dosarul nr. J35 21/1991, Certificatului de inscriere mentiuni din 30.07.2004 dat de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Timis, Certificatului de inregistrare mentiuni din 19.11.2013 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti, Rezolutiei nr. 145518/15.11.2013 emisa de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti in Dosarul nr. 414164/11.11.2013, Certificatului constatator din 19.11.2013 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti, Actului aditional aut. sub nr. 23325/12.05.1994 de NP Danila Eusebiu Octav, Contractului de asociere din 15.07.1992, Procesului verbal de receptie nr. 2/27.10.1994-Anexa 2, Autorizatiei nr. 290/10.09.1992 emisa de Primaria Craiova, iar dreptul de suprafie a fost dobandit in baza Contractului de suprafie cu titlu oneros autentificat sub numarul 3569/18.12.2015 incheiat cu Primaria Craiova.

Eu, cumparatoarea, declar ca sursa banilor e legala.

Eu, societatea vanzatoare, declar ca sunt beneficiarul real al banilor.

Eu, societatea vanzatoare, ma oblig ca la data la care am primit restul de pret sa dau o declaratie in forma autentica din care sa rezulte ca am primit pretul vanzarii.

Imobilul are taxele si impozitele achitate dupa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala numarul 706943/06.07.2016 eliberat de Primaria Municipiului Craiova-Directia Impozite si Taxe.

Imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane asa cum rezulta din Extrasele de Carte Funciara pentru Autentificare numarul 97078/20.07.2016 si 97076/20.07.2016, ambele eliberate de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova.

Au fost indeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind infiintarea si functionarea asociatiilor de proprietari, exista datorii la Asociatia de proprietari pe care eu, cumparatoarea, ma oblig sa le preiau si sa le achit.

Costul energiei electrice furnizate pentru spatiul comercial ce face obiectul prezentului contract a fost achitat integral de catre vanzatori conform Adeverintei numarul 60019350734/19.07.2016 eliberata de CEZ Vanzare S.A.

Noi, partile prezentului contract, declarăm ca ne-au fost puse în vedere de către nota public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificările și completările ulterioare.

Subscrisa: UNICA ASIGURARI

acestui.

Transmisiunea proprietății și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care societatea vânzătoare l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale se va face astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, societatea vânzătoare, garantez pe cumparatoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumparatoare obligația de verificare a stării în care se afla bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata. B

fesionale intitulat

UNICA ASIGURARI

mobiliul mai sus

de acord.

Subscrisa: UNICA ASIGURARI S.A. prin împuternicit

na declar în mod expres de acord cu intabularea și înscrierea de proprietate al cumparatoarei în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, partile contractante, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde vointei noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Noi, partile contractante, declarăm ca s-au îndeplinit cerințele art. 32 al. 3 din Norma 7/2013 emisă de Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară, în sensul că noul proprietar se obligă ca în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea prezentului act să întocmească formalitățile pentru eliberarea PAD-ului.

Notarul public se obligă să înscrie prezentul contract de vânzare în cartea funciara.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și șase duplicate la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, două duplicate pentru OCPI, un duplicat pentru banca și două duplicate pentru parti.

VÂNZATOR,

CUMPARATOR



NR: 335740
DATA: 06/10/2025
COD: 14513A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnei Primar

Subamunitor

reg. soc. imi
aprobati prelungirea contractului de
supraveghere nr. 17/2015 si trecerea
acestuia pe personal fizic,
deoarece inter. ind.
foi si radiata.

06.10.2025

Doamnei Primar al municipiului
Craiova

18.09.2025

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 3629544 / 24.12.2024
ÎNCHEIERE nr. 442494
Pronunțată în data de: 30.12.2024

Cod unic de înregistrare: 26112563

Număr de ordine în registrul comerțului: F16/1337/2009

Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F16/1337/2009

Registratorul de registrul comerțului: Claudia Elena Ignat

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare a comerțului formulata de
calitate de titular întreprindere individuala pentru
privind radierea firmei din registrul comerțului,

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3629544 din data de 24.12.2024, menționate în
opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind
registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul
comerțului coroborate cu prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către
persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări și
completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3629544 din data de 24.12.2024 având ca obiect: modificare
date asociați persoane fizice; radiere firmă

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul
profesional al solicitantului, în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul
comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în
registrul comerțului.

Pronunțată în data de 30.12.2024

Registratorul de registrul comerțului,

Data: 30.12.2024

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Exemplar nr. 1

CERTIFICAT DE RADIERE

Număr de ordine în registrul comerțului

F16/1337/2009

Cod unic de înregistrare

26112563

Identificator unic la nivel european (EUID)

ROONRC.F16/1337/2009

Radierea profesionistului
BITINA GETA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
cu număr de ordine în registrul comerțului F16/1337/2009, codul unic de înregistrare 26112563 a fost efectuată la data de 03.01.2025 în baza încheierii număr 442494 din 30.12.2024, ca urmare a cererii nr. 3629544 din 24.12.2024 .

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Data eliberării: 08.01.2025

Anexe: încheiere

Semnat digital de: Dinca Oana-Manuela

Motiv: Semnare document

Locatia: ORCT Dolj



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 224577-C1 Craiova

Nr. cerere	283194
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196115627



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	224577-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str INFRATIRII, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:357 mp; Spatiu Comercial - D+P. Sistem constructiv: fundatii continue din beton armat, zidarie cu samburi si plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta cu invelitoare terasa ranversata bituminata, avand Sc = 357mp, iar Scd=647mp, anul construirii 1994. Este compusa din: -Demisol = 4 spatii comerciale ,5 holuri,4 grupuri sanitare,birou, vestiar si depozit ; Parter = Spatii comerciale Are certificat energetic. Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99020 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr 2101, din 28/07/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) B	A1
164433 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. 05, din 26/06/2017 emis de Andrei Dragota;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv modificarea suprafetei utile imobilului din 562,95 mp in 584,73 mp in urma recompartimentarilor interioare cu modificari nestructurale;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 224577 Craiova

Nr. cerere	283330
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196119263



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str INFRATIRII, Nr. 2, FOSTA CALEA BUCURESTI, BI.10D-10E, parter

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224577	505	Construcția C1 înscrisă în CF 224577-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
149132 / 03/12/2015			
Act Administrativ nr. Hotărîrea nr. 497, din 25/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA (și Anexa nr. 1, act administrativ nr. 173709/27-11-2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA; CNS nr. 4052/18-11-2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA; act administrativ referat de legalitate nr. 11773/05-11-2014 emis de PREFECTURA DOLJ; act normativ nr. 64/07-03-1987 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	1/1	A1
1) MUNICIPIULUI CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT			

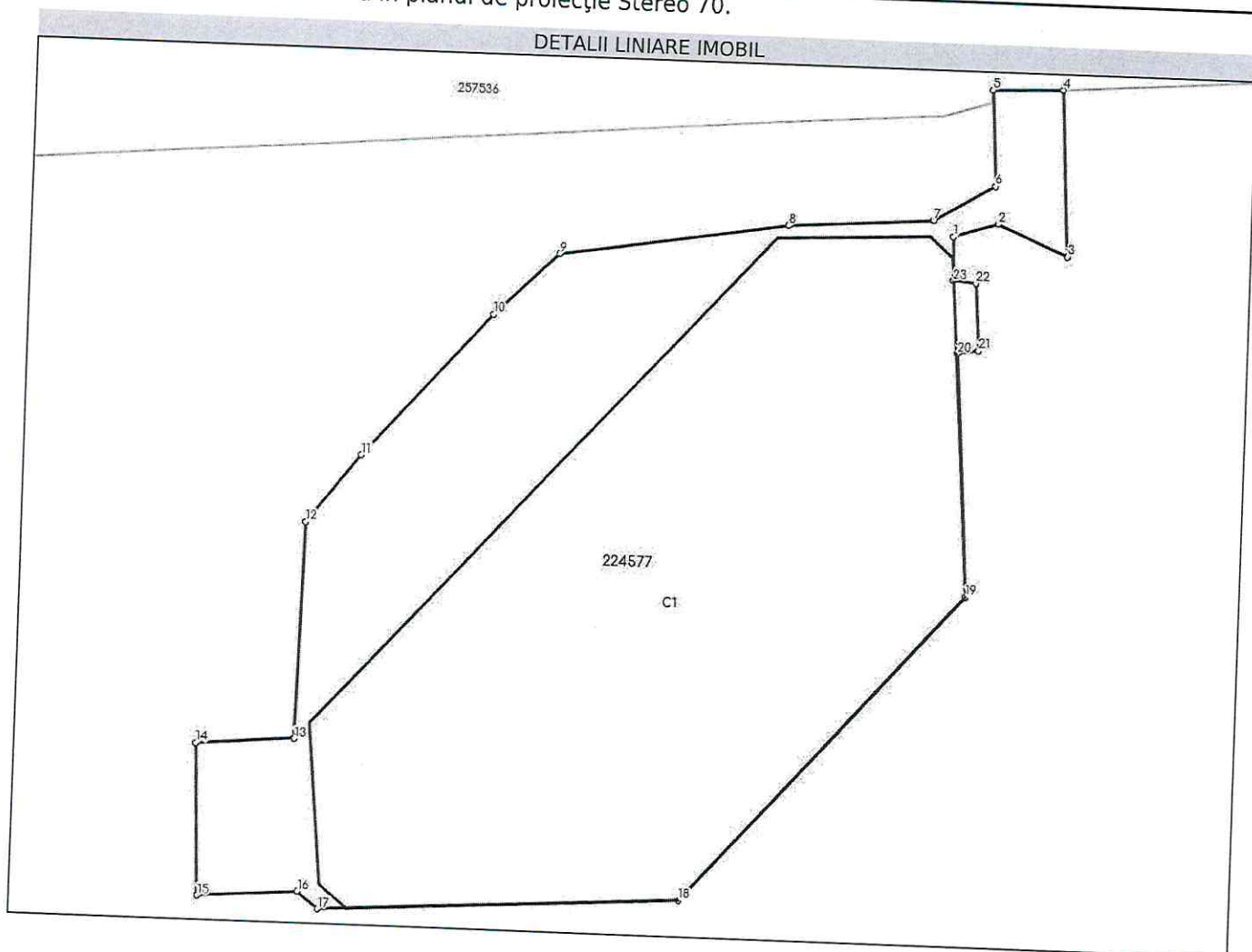
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
99026 / 28/07/2016			
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 2101, din 28/07/2016 emis de			
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE		A1
1) BITINA GETA			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224577	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.669
3	4	5.991
5	6	3.456
7	8	5.187
9	10	3.232
11	12	3.123

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.751
4	5	2.542
6	7	2.536
8	9	8.292
10	11	6.956
12	13	7.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.511
15	16	3.571
17	18	12.955
19	20	8.79
21	22	2.417
23	1	1.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.567
16	17	0.959
18	19	15.061
20	21	0.761
22	23	0.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 10:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Sușsemnata :

ate de proprietară a imobilului situat în mun. Craiova, str. Înfrățirii nr. 2, jud. Dolj, format din spațiu comercial D+P, cu Sc=357 mp, înscris în Cartea Funciară individuală nr. 224577-C1 a localității Craiova, cu nr. cad. 224577-C1, împreună cu dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață de 505 mp, situat în mun. Craiova, str. Înfrățirii nr. 2, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară individuală nr. 224577 a localității Craiova, cu nr. cad. 224577, imobil ce face parte din pal , dobândit în baza

contractului de vânzare autentificat sub nr. 2101/28.07.2016, de Notar Public , cu sediul în mun. Craiova, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declar că:

Sunt de acord și solicit în mod expres radierea mențiunilor privind faptul că :

2. **radierea mențiunilor privind faptul că :**

Prezenta declarație s-a întocmit în baza extraselor de carte funciară pentru informare nr.375446/23.12.2024 și nr. 374703/20.12.2024 emisă de OCPI Dolj - BCPI Craiova.

Precizez că dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise în favoarea Garanti Bank SA urmează a fi radiate în baza declarației autentificate sub nr. 4053/23.12.2024 de BIN E cu sediul în Craiova.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele abilitate și la OCPI Dolj, BCPI Craiova.

Tehnoredactat la data de **23 decembrie 2024** la sediul notarului public din mun. Craiova, strada

F

DECLARANTĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 224577
COPIE

Carte Funciară Nr. 224577 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str INFRATIRII, Nr. 2, FOSTA CALEA BUCURESTI, Bl.10D-10E, parter

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224577	505	Construcția C1 înscrisă în CF 224577-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149132 / 03/12/2015		
Act Administrativ nr. Hotarirea nr. 497, din 25/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA (si Anexa nr. 1, act administrativ nr. 173709/27-11-2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA; CNS nr. 4052/18-11-2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA; act administrativ referat de legalitate nr. 11773/05-11-2014 emis de PREFECTURA DOLJ; act normativ nr. 64/07-03-1987 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANE;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIULUI CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT		
160168 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 158312, din 18/12/2015 emis de OCPI DOLJ (act administrativ nr. 1608/14-07-1993 emis de SC COMINTEX SA CRAIOVA; act administrativ nr. 1465/14-07-1993 emis de SC COMINTEX SA CRAIOVA; act administrativ nr. 203/20-04-2007 emis de UNITA SA; act administrativ nr. 223/06-02-2009 emis de UNITA VIENNA INSURANCE GROUP SA; act administrativ nr. 836/09-03-2001 emis de SOCIETATEA DE AVOCATURA ONOFREI SI ASOCIATII; hotarare judecatoreasca nr. 955/20-05-1994 emis de TRIBUNALUL TIMIS; act administrativ nr. 772/02-03-2001 emis de ORC TIMIS; act notarial nr. 23325/12-05-1994 emis de DANILA EUSEBIU OCTAV; act administrativ nr. 1762/15-07-1992 emis de SC COMINTEX SA CRAIOVA; act administrativ nr. 2/27-10-1994 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 1P/17-11-2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE EXECUTARE LUCRARI NR. 290/10-09-1992 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 2/27.10.1994 ADRESA nr. 1608/14-07-1993 emis de SC COMINTEX SA CRAIOVA; ACT ADITIONAL 1608/1993 SC COMINTEX SA CRAIOVA; HOTARAREA NR. 203/20-04-2007 emis de UNITA SA si ANEXA 1; HOTARARE nr. 223/06-02-2009 emis de UNITA VIENNA INSURANCE GROUP SA si ANEXA 1; ACT ADITIONAL aut. nr. 692/25.03.2002 emis de NP Carmen Radulescu - Timisoara; Sentinta Civila nr. 955/COM din 20-05-1994 emisa de TRIBUNALUL TIMIS in DOSAR nr. 1028/COM/1994; ACT ADITIONAL la ACTUL CONSTITUTIV aut. nr. 772/02-03-2001 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS; incheiere/30.iul. 2004 O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS; certificat de inscriere mentiuni/23.08.2004 O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI/19.11.2003 O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS; REZOLUTIE 145518/15.11.2013 O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; ACT ADITIONAL aut. nr. 23325/12-05-1994 emis de DANILA EUSEBIU OCTAV; Contract de asociere nr. 1762/15-07-1992 emis de SC COMINTEX SA CRAIOVA; CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B NR. 2847207/19.11.2013 O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;; act administrativ nr. in RTI nr. 4717/18-06-1999; act administrativ nr. in RTI nr. 4717/18-06-1999;;		
B2	se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C 1 in favoarea UNIQA ASIGURARI SA	A1 / B.3, B.4, B.5, B.6
2723 / 13/01/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare din, din 13/01/2016 emis de Uniqa Asigurari Suc Craiova;		
B3	Se notează cererea de reexaminare la încheierea nr 160168/23.12.2015	A1 / B.6
B4	Se notează admiterea reexaminării la încheierea nr 160168/23.12.2015	A1 / B.6
B5	Se notează desființarea încheierea nr 160168/23.12.2015	A1 / B.6
B6	Se notează radierea mențiunilor cu privire la notarea reexaminării,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	admiterea reexaminării și desființarea încheierii reexaminată 160168/23.12.2015	
99026 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR 2102, din 28/07/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, comasare, construire, asupra dreptului de suprafață de sub C-2 1) GARANTI BANK SA	A1 / B-8
375994 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. declarație 4053, din 24/12/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	se radiază interdicțiile de sub B7,	A1

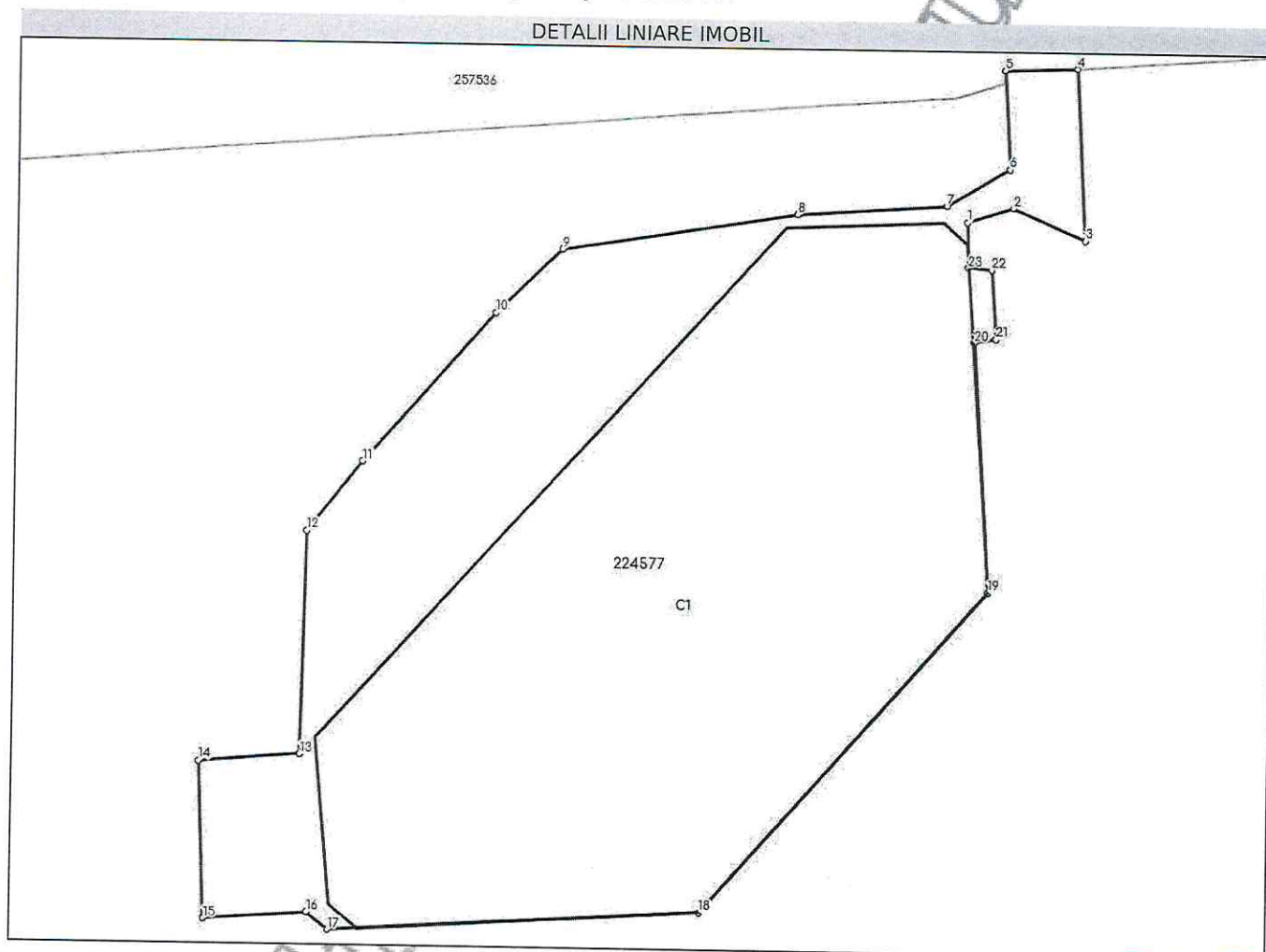
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158312 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. contract de suprafață cu titlu oneros aut nr 3569, din 18/12/2015 emis de Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 10 ani, începând de azi, data autentificării prezentului act 1) SOCIETATEA UNIQA ASIGURARI SA BUCURESTI SUCURSALA CRAIOVA	A1 / C-2
99026 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 2101, din 28/07/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) BITINA GETA	A1
C3	Se notează dreptul de afecțiune al lui : BITINA GETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1 / C-6
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR 2102, din 28/07/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 894000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra dreptului de suprafață 1) GARANTI BANK SA	A1 / C-7
100725 / 02/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT INCHIRIERE COMERCIALA DIN 19/07/2016, din 19/07/2016 emis de BITINA GETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA; Act Administrativ nr. ADRESA NR 854, din 12/09/2016 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
C5	Se notează respingerea cererii ce are ca obiect notare contract de închiriere	A1
375994 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. declarație 4054, din 23/12/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C6	se radiază înscrierea de sub C3,	A1
Act Notarial nr. declarație 4053, din 24/12/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C7	se radiază dreptul de ipotecă de sub C4,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224577	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	224577-C1	construcții industriale și edilitare	357	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 357 mp; Spațiu Comercial - D+P. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, zidărie cu samburi și planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare terasă răversată bituminată, având Sc = 357 mp, iar Scd = 647 mp, anul construirii 1994. Este compusă din: - Demisol = 4 spații comerciale, 5 holuri, 4 grupuri sanitare, birou, vestiar și depozit; Parter = Spații comerciale Are certificat energetic. Nu are lift.

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.669
3	4	5.991
5	6	3.456
7	8	5.187
9	10	3.232
11	12	3.123
13	14	3.511
15	16	3.571
17	18	12.955
19	20	8.79
21	22	2.417
23	1	1.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.751
4	5	2.542
6	7	2.536
8	9	8.292
10	11	6.956
12	13	7.802
14	15	5.567
16	17	0.959
18	19	15.061
20	21	0.761
22	23	0.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.