

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.349416/2025, raportul nr.349420/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.354267/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit. c, art.287 lit. b și art.297 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Eroilor, nr.87.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Uniunea Ziariștilor din Oltenia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 349416/ .2025

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 349416 /2025, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 1 (un) bun imobil, ce face obiectul contractului de închiriere, facem precizarea că a fost depusă, de către beneficiar (chiriaș), solicitare, în perioada contractuală, ce are ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare, situația în care se impune prelungirea contractului cu beneficiarul:

1.UNIUNEA ZIARIȘTILOR DIN OLTENIA, cu sediul social în jud. Dolj, comuna Breasta, str. Popiciului, nr. 17, CIF 44973600, legal reprezentată de dl Andrițoi Nicolae-Arthur, deține cu Contractul de închiriere nr. 2053/13.01.2022, valabil până la data de 12.01.2026, spațiul cu altă destinație, situat Craiova, str. Eroilor, nr. 87, jud. Dolj, în suprafață de 80,09 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 337933/08.10.2025, Andrițoi Nicolae-Arthur, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 349416 /2025 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 87, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 349416 /2025
- Raportul nr. 349420/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 8, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

DI GILV
08.10.2025

Ana Kollak
DI Kollak



NR: 337933
DATA: 08/10/2025
COD: 14037E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către:

DOAMNA PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERERE DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Subsemnatul, Arthur Andrițoi, în calitate de reprezentant legal al Uniunii Ziariștilor din Oltenia, CIF 44973600, cu sediul social în comuna Breasta, str. Popiciului, nr 17, vă adresez prezenta solicitare în vederea demarării procedurilor de prelungire a contractului de închiriere nr. 2053/13.01.2022, încheiat între organizația noastră și R.A.A.D.P.F.L. Craiova, având ca obiect spațiul comercial situat în Craiova, str. Eroilor nr. 87.

Contractul menționat este valabil până la data de 12.01.2026, iar conform Hotărârii Consiliului Local nr. 649/22.12.2022, imobilul respectiv a fost trecut în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere activitatea de interes public desfășurată de Uniunea Ziariștilor din Oltenia, precum și buna colaborare de până acum cu administrația locală, rugăm inițierea procedurilor necesare pentru prelungirea contractului de închiriere în aceleași condiții, începând cu data expirării acestuia.

Vă rugăm să dispuneți măsurile administrative necesare și să ne comunicați documentele sau pașii care trebuie urmați pentru încheierea actului adițional de prelungire.

Vă mulțumim pentru sprijin și pentru deschiderea față de mediul jurnalistic local.

Data: 08.10.2025

Cu deosebită considerație,

Arthur Andrițoi

Reprezentant legal

Uniunea Ziariștilor din Oltenia



12100 / 01025

Act Adicional nr.14/2023
la contractul de închiriere nr. 2053/13.01.2022

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de locator, pe de o parte și*

UNIUNEA ZIARIȘTILOR DIN OLTENIA cu sediul social în comuna Breasta, sat. Breasta, str. Popiciului, nr. 17, jud. Dolj, CUI 44973600 legal reprezentată prin președinte- dl. Andrițoiu Nicolae -Arthur, identificat cu CI, seria _____ *în calitate de locatar, pe de altă parte*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 de încetare a dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova a bunurilor proprietate publică sau privată, s-a încheiat prezentul act adițional astfel:

Art.1 Se modifică art. .I - Părțile Contractante din contractul de închiriere nr. 2053/13.01.2022, încheiat între R.A.A.D.P.F.L Craiova și **UNIUNEA ZIARIȘTILOR DIN OLTENIA** având ca obiect spațiul situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 87, în suprafață de 80,09 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în sensul schimbării părții contractante din R.A.A.D.P.F.L Craiova în Municipiul Craiova, astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de locator pe de o parte și*

UNIUNEA ZIARIȘTILOR DIN OLTENIA cu sediul social în comuna Breasta, sat Breasta, str. Popiciului, nr. 17, jud. Dolj, legal reprezentată prin Andrițoiu Nicolae-Arthur, identificat cu _____ *în calitate de locatar, pe de altă parte.*

Art. 2 Se modifică art 5, pct 5.1 astfel:

„Chiria aferentă spațiului închiriat este de 56,69 lei (fără TVA) și se plătește în 4(patru) rate trimestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata 1 până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata 2 până la data de 30 iunie a fiecărui an;
- rata 3 până la data de 30 septembrie a fiecărui an;
- rata 4 până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Art. 3 Se modifică art 5, pct 5.7 astfel:

„ Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional,,

Art. 4 Se modifică art 5, pct 5.3 astfel:

„Plata chiriei se face în numerar prin casieria Primăriei Municipiului Craiova sau prin virament bancar în contul locatorului nr. RO23TREZ2915006XXX000180, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova,,

Art. 6 Se modifică art 5, pct 5.6 astfel:

„ Neplata chiriei mai mult de 2(două) tranșe consecutive atrage încetarea de drept a contractului fara altă somație, ducând la rezilierea contractului.

Art.7 Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 2053/13.01.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.8 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.2053/13.01.2022 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv
Ionuț-Cristian Gâlcă

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Popa Claudia Gabriela

2260/1402/25

Vizat p egalitate,
Direcția : lică, Asistență de Specialitate
și Conținut Administrativ
cons.jur. Meta Bedelici

Întocmit,
Boabă Anca

LOCATAR

Uniunea Ziaristilor din Oltenia
prin dl Andrei Nicolae- Arthur

