

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren**  
**situat în municipiul Craiova, str. Lalelelor, nr.3 A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.351264/2025, raportul nr.351284/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.352309/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren situat în municipiul Craiova, str. Lalelelor, nr.3 A;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului – teren, în suprafață de 251 mp., situat în municipiul Craiova, str. Lalelelor, nr.3 A, înscris în Cartea Funciară nr.201475 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova

Prin adresa nr. 342347/10.10.2025 Galiceanu Marin și Galiceanu Elena, proprietari ai imobilului-teren în suprafață de 351 mp, situat în 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, (fost nr. 4), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova”, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

PRIMAR,  
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii actului oficial  
Data:  
Semnătura: \_\_\_\_\_

## RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 351264/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova”.

Prin adresa nr. 342347/10.10.2025 Galiceanu Marin și Galiceanu Elena, proprietari ai imobilului-teren în suprafață de 351 mp, situat în 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, (fost nr. 4), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova, teren ce este pretabil amenajării unui parcări, acesta este neîprejmuț și deservește locuitorii zonei, respectiv locatarii blocurilor de locuințe, din vecinătatea acestuia drept parcare neamenajată.

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

**1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.**

**2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.**

**4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.**

Director executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*



| PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI |                    |                                                                                          |         |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Scara 1:500                                    |                    |                                                                                          |         |
| Numar cadastral                                | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                                        |         |
| 23860                                          | 251 mp             | Mun. Cralova, str. Lalelelor, nr.3A, (fost str. Lalelelor nr.4),<br>Jud. Dolj-Intravilan |         |
| Cartea Funciara nr.                            |                    | U.A.T.                                                                                   | Cralova |

The map shows a plot of land (23860) with an area of 251 mp. It is located in the Municipality of Cralova, on Lalelelor Street, No. 3A (formerly No. 4), in the Dolj County Intravilan. The map includes a north arrow and various plot numbers and dimensions.

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Observatii                                        |
|--------------|------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1            | CC                     | 251            | -                            |                                                   |
|              |                        |                |                              | Teren intravilan neimpozabilizat conventionalizat |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>251</b>     | <b>-</b>                     |                                                   |

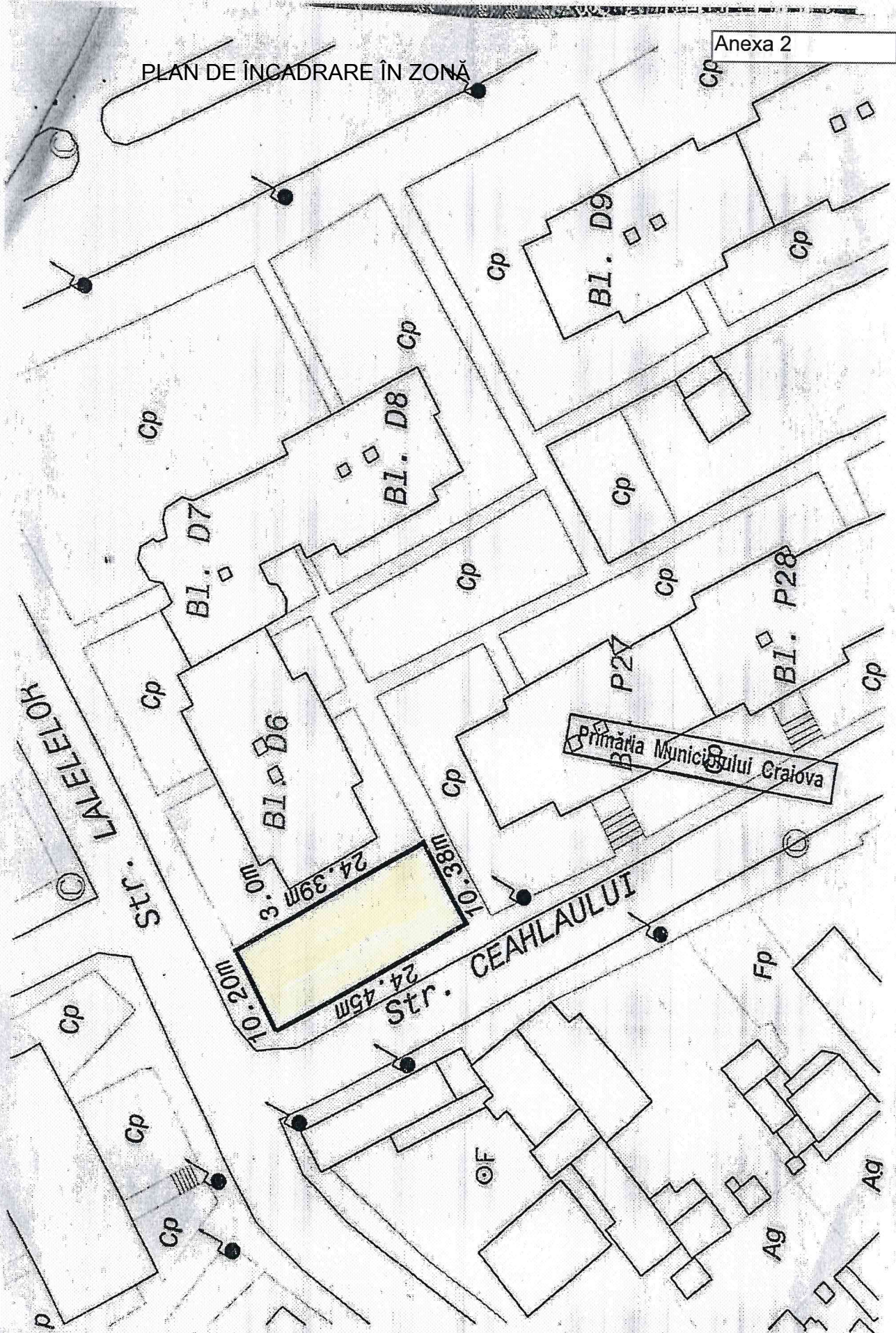
| B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCTII |                                  |                              |            |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------|
| Cod constructie                  | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Observatii |
|                                  |                                  |                              |            |
| <b>TOTAL</b>                     |                                  |                              |            |

| INVENTARIUL CONDOMINIILOR       |     |           |          |
|---------------------------------|-----|-----------|----------|
| Sistem de proiectie: Stereum 70 |     |           |          |
| Nr. P.C.                        | Lot | Suprafata | Valoarea |
| 101                             | 101 | 101       | 101      |
| 102                             | 102 | 102       | 102      |
| 103                             | 103 | 103       | 103      |
| 104                             | 104 | 104       | 104      |
| 105                             | 105 | 105       | 105      |
| 106                             | 106 | 106       | 106      |
| 107                             | 107 | 107       | 107      |
| 108                             | 108 | 108       | 108      |
| 109                             | 109 | 109       | 109      |
| 110                             | 110 | 110       | 110      |
| 111                             | 111 | 111       | 111      |
| 112                             | 112 | 112       | 112      |
| 113                             | 113 | 113       | 113      |
| 114                             | 114 | 114       | 114      |
| 115                             | 115 | 115       | 115      |
| 116                             | 116 | 116       | 116      |
| 117                             | 117 | 117       | 117      |
| 118                             | 118 | 118       | 118      |
| 119                             | 119 | 119       | 119      |
| 120                             | 120 | 120       | 120      |
| 121                             | 121 | 121       | 121      |
| 122                             | 122 | 122       | 122      |
| 123                             | 123 | 123       | 123      |
| 124                             | 124 | 124       | 124      |
| 125                             | 125 | 125       | 125      |
| 126                             | 126 | 126       | 126      |
| 127                             | 127 | 127       | 127      |
| 128                             | 128 | 128       | 128      |
| 129                             | 129 | 129       | 129      |
| 130                             | 130 | 130       | 130      |
| 131                             | 131 | 131       | 131      |
| 132                             | 132 | 132       | 132      |
| 133                             | 133 | 133       | 133      |
| 134                             | 134 | 134       | 134      |
| 135                             | 135 | 135       | 135      |
| 136                             | 136 | 136       | 136      |
| 137                             | 137 | 137       | 137      |
| 138                             | 138 | 138       | 138      |
| 139                             | 139 | 139       | 139      |
| 140                             | 140 | 140       | 140      |
| 141                             | 141 | 141       | 141      |
| 142                             | 142 | 142       | 142      |
| 143                             | 143 | 143       | 143      |
| 144                             | 144 | 144       | 144      |
| 145                             | 145 | 145       | 145      |
| 146                             | 146 | 146       | 146      |
| 147                             | 147 | 147       | 147      |
| 148                             | 148 | 148       | 148      |
| 149                             | 149 | 149       | 149      |
| 150                             | 150 | 150       | 150      |
| 151                             | 151 | 151       | 151      |
| 152                             | 152 | 152       | 152      |
| 153                             | 153 | 153       | 153      |
| 154                             | 154 | 154       | 154      |
| 155                             | 155 | 155       | 155      |
| 156                             | 156 | 156       | 156      |
| 157                             | 157 | 157       | 157      |
| 158                             | 158 | 158       | 158      |
| 159                             | 159 | 159       | 159      |
| 160                             | 160 | 160       | 160      |
| 161                             | 161 | 161       | 161      |
| 162                             | 162 | 162       | 162      |
| 163                             | 163 | 163       | 163      |
| 164                             | 164 | 164       | 164      |
| 165                             | 165 | 165       | 165      |
| 166                             | 166 | 166       | 166      |
| 167                             | 167 | 167       | 167      |
| 168                             | 168 | 168       | 168      |
| 169                             | 169 | 169       | 169      |
| 170                             | 170 | 170       | 170      |
| 171                             | 171 | 171       | 171      |
| 172                             | 172 | 172       | 172      |
| 173                             | 173 | 173       | 173      |
| 174                             | 174 | 174       | 174      |
| 175                             | 175 | 175       | 175      |
| 176                             | 176 | 176       | 176      |
| 177                             | 177 | 177       | 177      |
| 178                             | 178 | 178       | 178      |
| 179                             | 179 | 179       | 179      |
| 180                             | 180 | 180       | 180      |
| 181                             | 181 | 181       | 181      |
| 182                             | 182 | 182       | 182      |
| 183                             | 183 | 183       | 183      |
| 184                             | 184 | 184       | 184      |
| 185                             | 185 | 185       | 185      |
| 186                             | 186 | 186       | 186      |
| 187                             | 187 | 187       | 187      |
| 188                             | 188 | 188       | 188      |
| 189                             | 189 | 189       | 189      |
| 190                             | 190 | 190       | 190      |
| 191                             | 191 | 191       | 191      |
| 192                             | 192 | 192       | 192      |
| 193                             | 193 | 193       | 193      |
| 194                             | 194 | 194       | 194      |
| 195                             | 195 | 195       | 195      |
| 196                             | 196 | 196       | 196      |
| 197                             | 197 | 197       | 197      |
| 198                             | 198 | 198       | 198      |
| 199                             | 199 | 199       | 199      |
| 200                             | 200 | 200       | 200      |
| 201                             | 201 | 201       | 201      |
| 202                             | 202 | 202       | 202      |
| 203                             | 203 | 203       | 203      |
| 204                             | 204 | 204       | 204      |
| 205                             | 205 | 205       | 205      |
| 206                             | 206 | 206       | 206      |
| 207                             | 207 | 207       | 207      |
| 208                             | 208 | 208       | 208      |
| 209                             | 209 | 209       | 209      |
| 210                             | 210 | 210       | 210      |
| 211                             | 211 | 211       | 211      |
| 212                             | 212 | 212       | 212      |
| 213                             | 213 | 213       | 213      |
| 214                             | 214 | 214       | 214      |
| 215                             | 215 | 215       | 215      |
| 216                             | 216 | 216       | 216      |
| 217                             | 217 | 217       | 217      |
| 218                             | 218 | 218       | 218      |
| 219                             | 219 | 219       | 219      |
| 220                             | 220 | 220       | 220      |
| 221                             | 221 | 221       | 221      |
| 222                             | 222 | 222       | 222      |
| 223                             | 223 | 223       | 223      |
| 224                             | 224 | 224       | 224      |
| 225                             | 225 | 225       | 225      |
| 226                             | 226 | 226       | 226      |
| 227                             | 227 | 227       | 227      |
| 228                             | 228 | 228       | 228      |
| 229                             | 229 | 229       | 229      |
| 230                             | 230 | 230       | 230      |
| 231                             | 231 | 231       | 231      |
| 232                             | 232 | 232       | 232      |
| 233                             | 233 | 233       | 233      |
| 234                             | 234 | 234       | 234      |
| 235                             | 235 | 235       | 235      |
| 236                             | 236 | 236       | 236      |
| 237                             | 237 | 237       | 237      |
| 238                             | 238 | 238       | 238      |
| 239                             | 239 | 239       | 239      |
| 240                             | 240 | 240       | 240      |
| 241                             | 241 | 241       | 241      |
| 242                             | 242 | 242       | 242      |
| 243                             | 243 | 243       | 243      |
| 244                             | 244 | 244       | 244      |
| 245                             | 245 | 245       | 245      |
| 246                             | 246 | 246       | 246      |
| 247                             | 247 | 247       | 247      |
| 248                             | 248 | 248       | 248      |
| 249                             | 249 | 249       | 249      |
| 250                             | 250 | 250       | 250      |
| 251                             | 251 | 251       | 251      |
| 252                             | 252 | 252       | 252      |
| 253                             | 253 | 253       | 253      |
| 254                             | 254 | 254       | 254      |
| 255                             | 255 | 255       | 255      |
| 256                             | 256 | 256       | 256      |
| 257                             | 257 | 257       | 257      |
| 258                             | 258 | 258       | 258      |
| 259                             | 259 | 259       | 259      |
| 260                             | 260 | 260       | 260      |
| 261                             | 261 | 261       | 261      |
| 262                             | 262 | 262       | 262      |
| 263                             | 263 | 263       | 263      |
| 264                             | 264 | 264       | 264      |
| 265                             | 265 | 265       | 265      |
| 266                             | 266 | 266       | 266      |
| 267                             | 267 | 267       | 267      |
| 268                             | 268 | 268       | 268      |
| 269                             | 269 | 269       | 269      |
| 270                             | 270 | 270       | 270      |
| 271                             | 271 | 271       | 271      |
| 272                             | 272 | 272       | 272      |
| 273                             | 273 | 273       | 273      |
| 274                             | 274 | 274       | 274      |
| 275                             | 275 | 275       | 275      |
| 276                             | 276 | 276       | 276      |
| 277                             | 277 | 277       | 277      |
| 278                             | 278 | 278       | 278      |
| 279                             | 279 | 279       | 279      |
| 280                             | 280 | 280       | 280      |
| 281                             | 281 | 281       | 281      |
| 282                             | 282 | 282       | 282      |
| 283                             | 283 | 283       | 283      |
| 284                             | 284 | 284       | 284      |
| 285                             | 285 | 285       | 285      |
| 286                             | 286 | 286       | 286      |
| 287                             | 287 | 287       | 287      |
| 288                             | 288 | 288       | 288      |
| 289                             | 289 | 289       | 289      |
| 290                             | 290 | 290       | 290      |
| 291                             | 291 | 291       | 291      |
| 292                             | 292 | 292       | 292      |
| 293                             | 293 | 293       | 293      |
| 294                             | 294 | 294       | 294      |
| 295                             | 295 | 295       | 295      |
| 296                             | 296 | 296       | 296      |
| 297                             | 297 | 297       | 297      |
| 298                             | 298 | 298       | 298      |
| 299                             | 299 | 299       | 299      |
| 300                             | 300 | 300       | 300      |
| 301                             | 301 | 301       | 301      |
| 302                             | 302 | 302       | 302      |
| 303                             | 303 | 303       | 303      |
| 304                             | 304 | 304       | 304      |
| 305                             | 305 | 305       | 305      |
| 306                             | 306 | 306       | 306      |
| 307                             | 307 | 307       | 307      |
| 308                             | 308 | 308       | 308      |
| 309                             | 309 | 309       | 309      |
| 310                             | 310 | 310       | 310      |
| 311                             | 311 | 311       | 311      |
| 312                             | 312 | 312       | 312      |
| 313                             | 313 | 313       | 313      |
| 314                             | 314 | 314       | 314      |
| 315                             | 315 | 315       | 315      |
| 316                             | 316 | 316       | 316      |
| 317                             | 317 | 317       | 317      |
| 318                             | 318 | 318       | 318      |
| 319                             | 319 | 319       | 319      |
| 320                             | 320 | 320       | 320      |
| 321                             | 321 | 321       | 321      |
| 322                             | 322 | 322       | 322      |
| 323                             | 323 | 323       | 323      |
| 324                             | 324 | 324       | 324      |
| 325                             | 325 | 325       | 325      |
| 326                             | 326 | 326       | 326      |
| 327                             | 327 | 327       | 327      |
| 328                             | 328 | 328       | 328      |
| 329                             | 329 | 329       | 329      |
| 330                             | 330 | 330       | 330      |
| 331                             | 331 | 331       | 331      |
| 332                             | 332 | 332       | 332      |
| 333                             | 333 | 333       | 333      |
| 334                             | 334 | 334       | 334      |
| 335                             | 335 | 335       | 335      |
| 336                             | 336 | 336       | 336      |
| 337                             | 337 | 337       | 337      |
| 338                             | 338 | 338       | 338      |
| 339                             | 339 | 339       | 339      |
| 340                             | 340 | 340       | 340      |
| 341                             | 341 | 341       | 341      |
| 342                             | 342 | 342       | 342      |
| 343                             | 343 | 343       | 343      |
| 344                             | 344 | 344       | 344      |
| 345                             | 345 | 345       | 345      |
| 346                             | 346 | 346       | 346      |
| 347                             | 347 | 347       | 347      |
| 348                             | 348 | 348       | 348      |
| 349                             | 349 | 349       | 349      |
| 350                             | 350 | 350       | 350      |
| 351                             | 351 | 351       | 351      |
| 352                             | 352 | 352       | 352      |
| 353                             | 353 | 353       | 353      |
| 354                             | 354 | 354       | 354      |
| 355                             | 355 | 355       | 355      |
| 356                             | 356 | 356       | 356      |
| 357                             | 357 | 357       | 357      |
| 358                             | 358 | 358       | 358      |
| 359                             | 359 | 359       | 359      |
| 360                             | 360 | 360       | 360      |
| 361                             | 361 | 361       | 361      |
| 362                             | 362 | 362       | 362      |
| 363                             | 363 | 363       | 363      |
| 364                             | 364 |           |          |



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ





**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**

Nr. 352309/17.10.2025

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul nr. 351264/2025
- Raportul nr. 351284/2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 251 mp, situat în Craiova, Str. Lalelelor, nr. 3A, înscris în Cartea Funciară nr. 201475 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

**Director Executiv,**

**Ovidiu Miscu**

Îmi asum responsabilitatea privind  
și legalitatea în solidar cu întocmirea

**Semnatura:**

itate  
scrisului

**Intocmit,**

**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea  
administrativă

**Semnatura:**

legalitatea actului



Către:

Primăria Municipiului Craiova

În atenția Doamnei Primar



NR: 342347  
DATA: 10/10/2025  
COD: 152076  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

*De la:*

De la:

Subsemnații, Galiceanu Marin și Galiceanu Elena, domiciliati în

*Galiceanu  
13.10.2025*

Subiect: Solicitare privind vânzarea unui teren către Municipiul Craiova pentru amenajarea unei parări auto publice.

Stimată Doamnă Primar,

Subsemnații, Galiceanu Marin și Galiceanu Elena, proprietari ai terenului situat în localitatea Craiova, strada Lalelelor, nr. 3A (fost nr.4), județul Dolj, identificat prin CF nr. 65424, având o suprafață de 251 mp, număr cadastral 23860 categoria de folosință teren intravilan, vă adresez prezenta solicitare privind intenția de a vinde acest teren către Municipiul Craiova, în vederea amenajării unei parări auto publice.

Terenul este amplasat într-o zonă accesibilă și ar putea contribui la îmbunătățirea condițiilor de trafic și a accesului pentru locuitorii din zonă.

Menționez că terenul este liber de sarcini, proprietatea noastră exclusivă, și deținem toate documentele necesare (copii anexate prezentei).

Vă rog respectuos să analizați oportunitatea achiziționării acestui teren și, în cazul unui răspuns favorabil, să dispuneți demararea procedurilor legale necesare pentru evaluare și achiziție.

Atașăm, în copie:

1. Actul de proprietate (Ordin privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților emis de Prefectul Județului Dolj înregistrat cu nr. 409/24.09.2008)
2. Certificat de nomenclatura stradala nr. 1221/02.04.2009;
3. Plan de amplasament și delimitare, carte funciară nr. 65424/18.05.2009;
4. Extras de carte funciară nr. 201475/08.05.2018, număr cadastral CAD: 23860;
5. Carte de identitate Galiceanu Marin și Galiceanu Elena.

Vă mulțumim anticipat pentru atenție și disponibilitate.

Cu stimă,

Galiceanu Marin

Galiceanu Elena

*10/10/2025*



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**PREFECTUL JUDEȚULUI DOLJ**

**ORDIN**  
**privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra**  
**terenurilor situate în intravilanul localităților**

Având în vedere adresa nr. 101877/11.07.2008 a Primăriei municipiului Craiova prin care se comunică Anexa nr. 47 la Hotărârea nr. 6/18.06.2008 a Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar privind propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 251,00 m.p. reieșită din:

Referatul privind verificarea regimului juridic al terenului, Procesul verbal al Primăriei Municipiului Craiova nr. 226691/2008, Referatul nr. 226691/2008, Cererea nr. 226691/28.11.2005, terenul a fost trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 304/1980, Procesul verbal de preluare din 27.07.1982 și actele de stare civilă

In baza Hotărârii Comisiei Județene pentru aplicarea legilor fondului funciar Dolj, nr. 1361 din 05.09.2008 prin care a fost validată anexa menționată anterior; cetățeanului(ilor) GALICEANU MARIN și GALICEANU ELENA având domiciliul în Craiova ;

In conformitate cu prevederile art. 76, alin. 2, 3 din Hotărârea Guvernului României nr. 890/2005;

In temeiul art. 26, alin. (1) din Legea nr. 340/2004 privind instituția prefectului, republicată; Prefectul județului Dolj, emite următorul ordin:

**Art. 1.** Se atribuie în proprietate privată cetățeanului (lor)

GALICEANU MARIN și GALICEANU ELENA

terenul în suprafață de 251,00 m.p. aflat în intravilanul localității Craiova situat în Str. Lalelelor, nr. 4 conform procesului verbal nr. 226691/2008 și schițel Primăriei municipiului Craiova anexate.

**Art. 2.** Direcția Verificarea Legalității Actelor, Economică, Resurse Umane și Administrativ a Instituției Prefectului Județului Dolj și Consiliul local al municipiului Craiova vor duce la îndeplinire prezentul Ordin.



Subprefect,

tea

Directorul  
Direcției Verificarea Legalității Actelor,  
Economică, Resurse Umane și Administrativ

Eugen

Nr. 109 / 24.09.2008



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1221 din 02/04/2009

Ca urmare a cererii adresate de: Galiceanu Marin, Galiceanu Elena cu  
dor

înregistrată la nr. 10000 din 01/09/2009

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Lalelelor nr. 4  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Lalelelor nr. 3A

(S=251mp)



Sef Birou  
expert Daniela Nadolu

Intocmit,  
Referent Ioana Sandru

Achitat taxa de: 18 lei cu chitanța nr.: 27102063 din 19-0021 / 02.04.09

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver01





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201475 Craiova

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 92272 |
| Ziua       | 07    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2018  |



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65424

Adresa: Loc. Craiova, Str Lalelelor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fost nr. 4

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD: 23860                      | 251             |                        |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 20273 / 15/04/2009                                                                                |                                                                                                                                                                                        |           |
| Ordin nr. 409 din 2009 emis de Prefectura Dolj (CNS nr. 1221 din 2009 emis de Primaria Craiova.); |                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1<br>1) GALICEANU MARIN, casatorit<br>2) GALICEANU ELENA<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65424) | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 23860   | 251             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructil   | DA          | -              | -     | -       | -        |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.666775/07-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
08-05-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
NELA MILITARU

(parafă și semnătură)

ANDREI ANDREI TEODORA

Referent

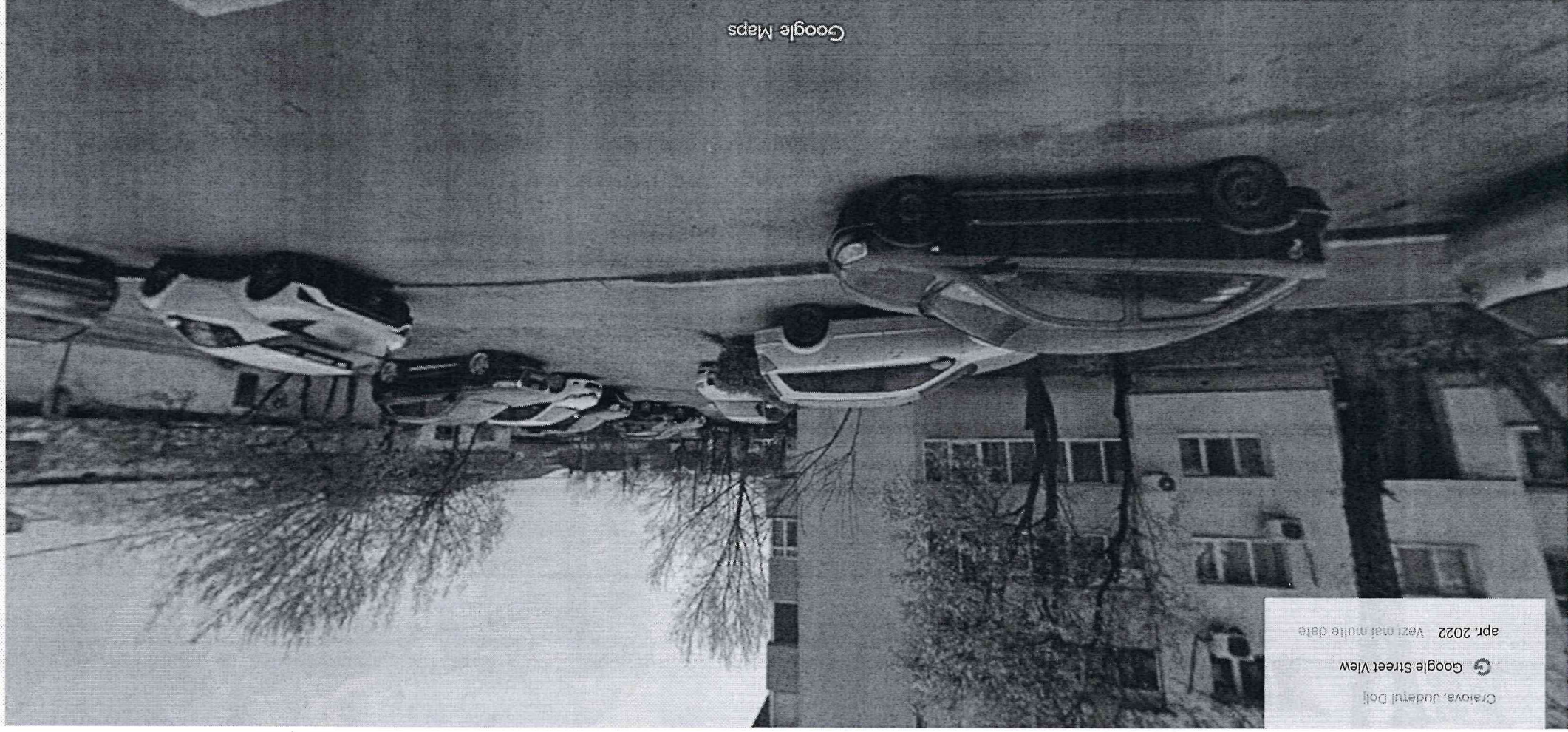
(parafă și semnătură)





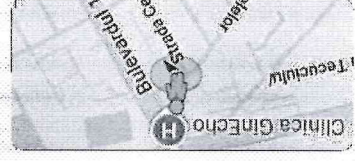
Google Maps

5 Strada Lalelelor



Craiova, Județul Dolj  
Google Street View  
apr. 2022 Vezi mai multe date

Google Maps



Data preluării imaginii: apr. 2022 © 2025 Google