

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea vânzării terenului aferent locuinței, situată în municipiul Craiova,
bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.349655/2025, raportul nr.350019/2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.350672/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării terenului aferent locuinței, situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.3;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 13,31 mp, respectiv cota indiviză de 78/10000, aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.3, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp. din acte, 1699 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, către Greșiță Lucreția-Mioara, la prețul de 223,85 euro/mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Greșiță Lucreția-Mioara vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.349655/2025

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.1, ap.3

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.326954/30.09.2025, prin care s-a solicitat cumpărarea cotei indivize de teren, respectiv suprafața indiviză de 13,31 mp, aferentă locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.1, ap.3;

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Si ținând cont de faptul că terenul în suprafață indiviză de 13,31 mp, respectiv cota indiviză de 78/10000, aferentă locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.3, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.1, ap.3.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.1, ap.3.

Prin referatul de aprobare nr.349655/2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.1, ap.3.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.326954/30.09.2025, dna. Greșiță Lucreția Mioara a solicitat cumpărarea cotei indivize de teren de 78/10000, respectiv suprafața de 13,31 mp, aferentă locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.1, ap.3, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței și dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren.

Terenul în suprafață indiviză de 13,31 mp, respectiv cota indiviză de 78/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.3, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025 s-a aprobat raportul de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 1113,88 lei/mp, echivalent 223, 85 euro/mp, a terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 210184, 210185 și 210186, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferente locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Potrivit alin 1 art.364 din Ordonanța de Urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. 1, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere că dna. Greșiță Lucreția Mioara este proprietar de bună-credință și beneficiază de un drept de preempțiune, potrivit art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem ca fiind oportună vânzarea, către aceasta, a cotei indivize de teren de 78/1000, respectiv suprafața indiviză de 13,31 mp, aferentă locuinței situată în Craiova, bd. Oltenia, nr.1 A, bl. T1, sc.1, ap.3, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 364 alin 1, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 13,31 mp, respectiv cota indiviză de 78/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.3, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Greșiță Lucreția-Mioara, la prețul de 223,85 euro/mp .

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractelor de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data:16.10.2025
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 16.10.2025
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data: 16.10.2025
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 350672/16.10.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. nr.349655/2025
- Raportul nr. 350019/16.10.2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 364 alin 1, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 13,31 mp, respectiv cota indiviză de 78/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.3, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Greșiță Lucreția-Mioara, la prețul de 223,85 euro/mp .

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractelor de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

bu butu
021025

Doamna PRIMAR

D. G. M. B.
01.10.2020

M. Mateas

Subsemata GRESITA LUCRETIA MIOARA in
calitate de proprietar al imobilului
situat in municipiul CRAIOVA,

, solicit

achizitionarea cotei indivie de teren, respec
tiv cota de 13,31 mp. aferenta locuintei
inscrisa in cartea Funciara m. 210184-E
U3

30.09.2025



NR: 326954
DATA: 30/09/2025
COD: 1427EA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

15927 / 1.10.25

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **KRISTIAN BOGDAN-AURELIAN**, domiciliat în municipiul județul Dolj, identificat prin CI, seria _____ eliberat de SPCLEP Craiova, având CNP _____ **în nume propriu, în calitate de vânzător,**
2. **KRISTIAN MĂDĂLINA-SIMONA**, domiciliată în municipiul județul Dolj, identificată prin CI, seria D _____ de SPCLEP Craiova, având CNP _____ **în calitate de vânzătoare,**
3. **GREȘIȚĂ LUCREȚIA-MIOARA**, văduvă, domiciliată în c _____ it județul Dolj, identificată prin CI, seria _____ eliberată de SPCLEP Amărăștii la data de 05.05.2017, având CNP _____ **în nume propriu, în calitate de cumpărătoare,**

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:



Subsemnații, **KRISTIAN BOGDAN-AURELIAN** și **KRISTIAN MĂDĂLINA-SIMONA**, soți, vinдем numitei, **GREȘIȚĂ LUCREȚIA-MIOARA**, imobilul, proprietatea noastră, apartament, situat în municipiul Craiova, Bdul Oltenia, nr. 1A, bloc T1, scara 1, etaj parter, apartament 3, județul Dolj, zona ANL, compus din 1 (una) cameră și dependințele aferente cu o suprafață utilă de 37,4 mp potrivit măsurătorilor, împreună cu cota indiviză de 75/10000, respectiv suprafața indiviză de 15,65 mp, din părțile de folosință comună a blocului, precum și asupra instalațiilor și dotărilor care, prin natura și destinația lor, nu se pot folosi decât în comun din bloc care se folosesc în comun de toți coproprietarii acestuia, cu număr cadastral 210184-C1-U3, înscris în CF 210184-C1-U3 a localității Craiova, conform încheierii nr.162367/29.08.2018 eliberată de ANCPi OCPI Dolj și dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului pe toată durata existenței construcției asupra cotei indivize de 78/10000, respectiv suprafața indiviză de 13,31 mp aferentă locuinței din terenul în suprafață de 1.757 mp, din actele de proprietate și suprafața de 1699 mp, din măsurători pe care este construit blocul, cu număr cadastral 210184 înscris în CF 210184 a localității Craiova.

Imobilul mai sus descris a fost dobândit de noi, vânzătorii, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL autentificat sub nr.3930/29.08.2018 de notar public Diaconu Cristian de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Subsemnații vânzătorii, declarăm că suntem căsătoriți și nu avem, până azi data autentificării prezentului act, adoptat un regim matrimonial, înțelegând în acest sens că ni se va aplica de drept regimul comunității legale (art. 339 cod civil).

Prețul vânzării imobilului mai sus descris, declarat de părți, este în sumă totală de **66.300 (șazecișisemiitreisute) EUR**, din care noi vânzătorii am primit de la cumpărătoare, până azi data autentificării prezentului act, suma de **1.000 (unamie) EUR**, în numerar, din surse proprii ale acestora, conform promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3482/29.08.2025 de notar public Marinescu Maria Daniela cu sediul în Craiova, suma de **8.055 (optmiciincizecișicinci) EUR**, prin virament bancar, azi data autentificării prezentului act, în contul nr. RO95BRDE170SV88957051700 deschis la BRD GSG SA, titular Kristian Bogdan-Aurelian, conform OP din data de 23.09.2025 emis de BCR SA, iar diferența în suma de **57.245 (cincizecișisaptemiidouăsutepatrucizecișicinci) EUR** urmează să o primim noi vânzătorii, de la cumpărătoare, în EUR la cursul băncii din ziua plății, în contul nr RO95BRDE170SV88957051700 deschis la BRD GSG SA, titular Kristian Bogdan-Aurelian, în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data primirii încheierii de intabulare a contractului de vânzare și a ipotecii la sediul băncii, prin virament bancar, din creditul ipotecar în sumă **290.534**

(două sute nouăzeci și cinci și treizeci și patru) **LEI** acordat cumpărătoarei de BCR SA, deoarece cumpărătoare are contractat un credit în vederea achiziționării imobilului mai sus descris conform **contractului de împrumut nr. 20256359784/18.09.2025** și de asemenea declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 alin 1 lit. b din Legea 241/2005 cu privire la declararea prețului real, a prevenirii și combaterii evaziunii fiscale, precum și de prevederile art. 1660 Cod Civil privind condițiile prețului și de asemenea declarăm că sursa banilor este legală -----

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală. -----

Noi, vânzătorii, cunoaștem faptul că o parte din prețul imobilului este plătit de cumpărătoare din creditul acordat acesteia de BCR SA, conform contractului de credit nr. **20256359784/18.09.2025**.

Noi, vânzătorii, declarăm că renunțăm expres la înscrierea în Cartea Funciară a beneficiului ipotecii legale pentru diferența de preț datorată (art. 2386 Cod Civil). -----

Impozitele și taxele de orice natură ale imobilului mai sus descris sunt achitate la zi, așa cum rezultă din **certificatul de atestare fiscală nr. 317421/23.09.2025 și nr. 317476/23.09.2025 eliberate de Primăria Craiova - Direcția de Impozite și Taxe.**-----

Au fost îndeplinite prevederile art. 33 alin 2 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din **dovada nr. 710/19.09.2025 eliberată de Asociația de Proprietari nr. bl. B1, cheltuielile fiind achitate la zi.**-----

Costul energiei electrice și restul utilităților sau serviciilor furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului act, **nu au fost achitate de către vânzători, pentru restul perioadei până la data autentificării prezentului act, ne obligăm noi cumpărătorii să preluăm debitele despre care am luat cunoștință și să le achităm la zi.**-----

În conformitate cu dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, a fost obținut și predat certificatul de performanță energetică al clădirii înregistrat cu **nr. 268/29.03.2018 întocmit de Bratu Emil conform căruia imobilul este încadrat în clasa energetică B**-----

Imobilul nu este grevat de sarcini, este în proprietatea noastră exclusivă a vânzătorilor, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini servituți și urmări de orice natură, conform **extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 248154/18.09.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil.-----

Noi, vânzătorii, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei bănci, persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, și nu are sarcini, nu am cunoștință de sechestrare și comandamente și nu a fost revendicat în baza Legii 10/2001, nu am încheiat promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare și de asemenea nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute de lege pentru incapacitatea de a putea înstrăina.-----

Garantăm pentru evicțiune și vicii în condițiile prevăzute de art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.-

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face în drept și în fapt azi data autentificării prezentului act, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor (art. 1685 Cod Civil). -----

Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Subsemnata, **GREȘIȚĂ LUCREȚIA-MIOARA** cumpără, de la numiții, **KRISTIAN BOGDAN-AURELIAN** și **KRISTIAN MĂDĂLINA-SIMONA**, soți, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut declarăm că suntem de acord.

Prețul vânzării imobilului mai sus descris, declarat de părți, este în sumă totală de **66.300 (șaizecișase mii treisute) EUR**, din care eu cumpărătoarea am achitat vânzătorilor, până azi data autentificării prezentului act, suma de **1.000 (unamie) EUR**, în numerar, din sursele mele proprii ale acesteia, conform promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3482/29.08.2025 de notar public Marinescu Maria Daniela cu sediul în Craiova, suma de **8.055 (opt mii cincizeci și cinci) EUR**, prin virament bancar, azi data autentificării prezentului act, în contul nr. RO95BRDE170SV88957051700 deschis la BRD GSG SA, titular Kristian Bogdan-Aurelian, conform OP din data de 23.09.2025 emis de BCR SA, iar diferența în suma de **57.245 (cincizecișapte mii două sute patruzeci și cinci) EUR** urmează să o achit vânzătorilor, în EUR la cursul băncii din ziua plății, în contul nr. RO95BRDE170SV88957051700 deschis la BRD GSG SA, titular Kristian Bogdan-Aurelian, în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data primirii încheierii de intabulare a contractului de vânzare și a ipotecii la sediul băncii, **prin virament bancar**, din creditul ipotecar în sumă **290.534 (două sute nouăzeci mii cincisut și treizeci și patru) LEI** acordat mie cumpărătoarei de BCR SA, deoarece eu cumpărătoarea are contractat un credit în vederea achiziționării imobilului mai sus descris conform **contractului de împrumut nr. 20256359784/18.09.2025** și de asemenea declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 alin 1 lit. b din Legea 241/2005 cu privire la declararea prețului real, a prevenirii și combaterii evaziunii fiscale, precum și de prevederile art. 1660 Cod Civil privind condițiile prețului și de asemenea declarăm că sursa banilor este legală -----

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală. -----

Noi, părțile contractante, convenim că prezentul contract se consideră desființat de drept fără somație și punere în întârziere a cumpărătoarei, în cazul neplății diferenței de preț până la data stabilită, în virtutea pactului comisoriu de ultim grad, părțile fiind repuse în situația anterioară. -----

Eu, cumpărătoarea, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu sunt căsătorită -----

Eu, cumpărătoarea, declar că am vizionat imobilul mai sus descris și înțeleg să-l dobândesc în aceste condiții. -----

Eu, cumpărătoarea, am luat cunoștință de prevederile Ordinului nr. 15/22.08.2012 al Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor, în sensul că, imobilul ce face obiectul prezentului act, nefiind asigurat, ne obligăm ca în termen de cinci zile lucrătoare de la data autentificării prezentului act să asigurăm locuința conform dispozițiilor art. 33 alin 2 din Ordinul nr. 15/22.08.2012 al Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----

Eu, cumpărătoarea, mă angajez să ne adresăm personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate. -----

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare ----

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9, alin 1, lit. b din Legea 241/2005 cu privire la declararea prețului real, a prevenirii și combaterii evaziunii fiscale, de prevederile art. 1660 Cod Civil privind condițiile prețului, precum și de prevederile Legii nr. 656/2002, republicată, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din municipiul Craiova, strada Mareșal Ion Antonescu – cart. 1 Mai, bl. 20, sc. 1, ap. 1, parter, județul Dolj, azi, data de 23.09.2025, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul la cartea funciară, și patru exemplare care au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTORI
KRISTIAN BOGDAN-AURELIAN

CUMPĂRĂTOARE,
GREȘIȚĂ LUCREȚIA-MIOARA

KRISTIAN MĂDĂLINA-SIMONA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 112

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.73164/2025, raportul nr.74594/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.88232/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A și avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2025 referitoare la aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 1.113,88 lei/mp., echivalent 223,85 euro/mp. (valorile nu includ TVA), a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd. Oltenia, nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr.210184, nr.210185, nr.210186 –localitatea Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**