

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea, de către municipiul Craiova, a unui imobil – teren, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Petre Carp, nr.43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.350867/2025, raportul nr.351067/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.351962/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune vânzarea, de către municipiul Craiova, a unui imobil – teren, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Petre Carp, nr.43, înscris în Cartea Funciară nr.222677 Craiova;

În conformitate cu prevederile art.553 din Codul Civil și Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr.222677 Craiova, identificat conform planului cadastral și a planului de ansamblu prevăzute în anexele nr.1 și 2, către Veleanu Elena și Veleanu Marin, titularii dreptului de preemțiune, proprietari ai imobilelor-construcție C1, C2 și C3 și ai terenului, în suprafață de 249 mp.

(2) Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii, se stabilește pe baza raportului de evaluare, care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Veleanu Elena și Veleanu Marin, în calitate de cumpărători.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Veleanu Elena și Veleanu Marin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova

Prin adresa nr. 274044/30.07.2024, Veleanu Elena și Veleanu Marin proprietari ai imobilelor-construcție C1, C2 și C3 și ai terenului în suprafață de 249 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că sunt interesați de cumpărarea imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiect de hotărâre privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

RAPORT

privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 350867/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova”.

Precizăm că imobilul-teren în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, (fost Armata Poporului, nr. 33), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 522/2007, Anexa 2A, poz. 526 modificată prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 525/2009, anexa, poziția 2 și 580/2023, Anexa 3, poziția 8, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Veleanu Elena și Veleanu Marin sunt proprietari ai construcțiilor C1, C2 și C3 pe imobilul-teren în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova, în baza Contract de vânzare autenticat sub nr. 1422/22.06.2012 și Contractul de întreținere autenticat sub nr. 750/28.10.2010.

Veleanu Elena și Veleanu Marin fiind proprietari ai construcției de bună-credință, beneficiază, potrivit art. 364 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

alin (1) „*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz*” și

alin. (2) “*Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării*”, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției.

Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legior fondului funciar.

Prin adresa nr. 274044/30.07.2024, Veleanu Elena și Veleanu Marin proprietari ai imobilelor-construcție C1, C2 și C3 și ai terenului, în suprafață de 249 mp, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că sunt interesați de cumpărarea imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova.

Prin adresa sus amintită Veleanu Elena și Veleanu Marin își exprima dreptul de preempțiune în conformitate cu prevedrile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în

suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova, vânzarea fiind oportună în vederea realizării de venituri la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către Veleanu Elena și Veleanu Marin titularii dreptului de preemțiune, proprietari ai imobilelor-construcție C1, C2 și C3 și ai terenului, în suprafață de 249 mp.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Veleanu Elena și Veleanu Marin, în calitate de cumpărători.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

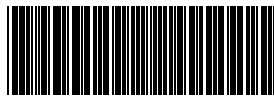
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Cod verificare



100195865485

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 222677, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Str. Petre Carp, Nr. 43

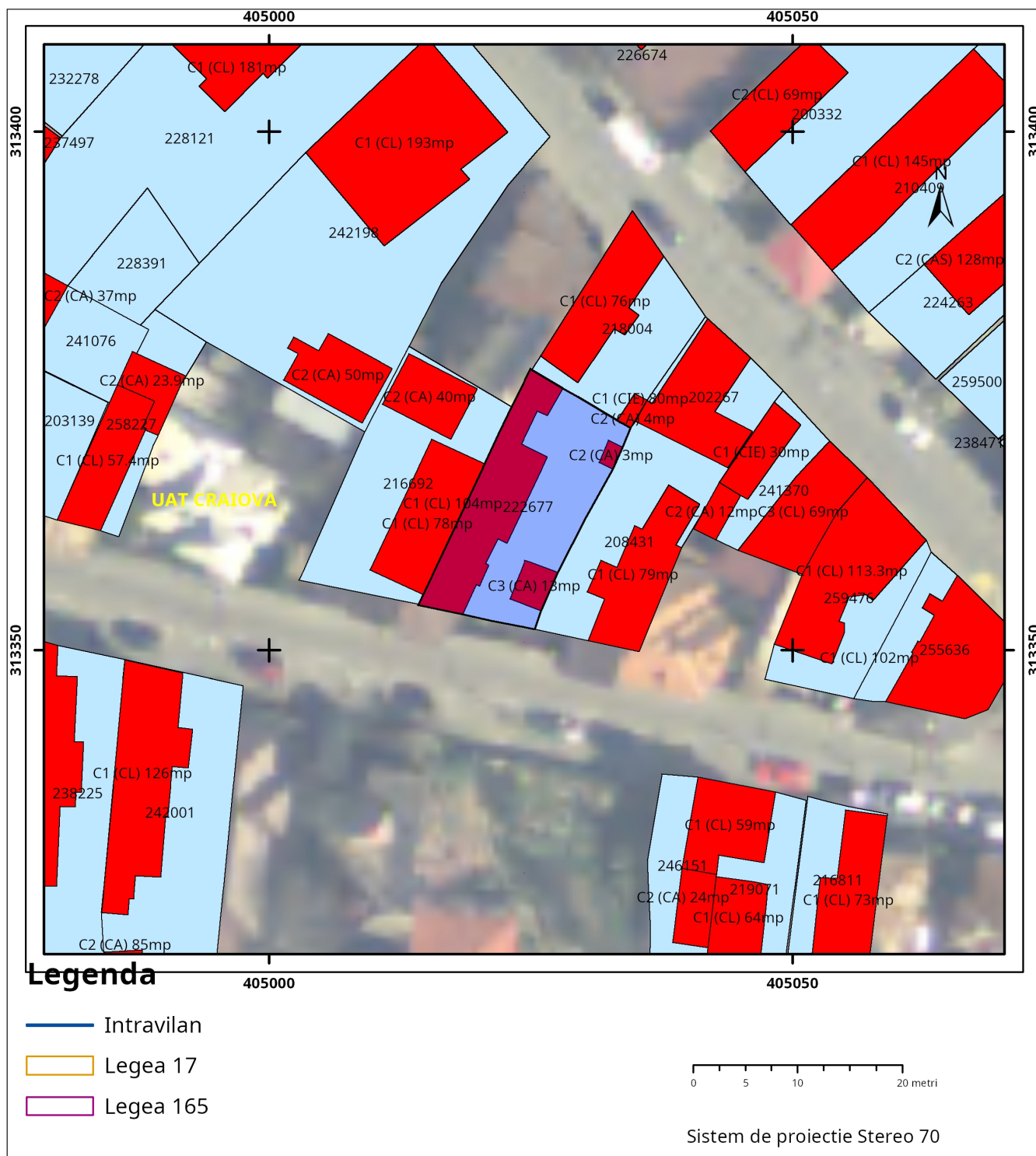
Nr.cerere	277676
Ziua	15
Luna	10
Anul	2025

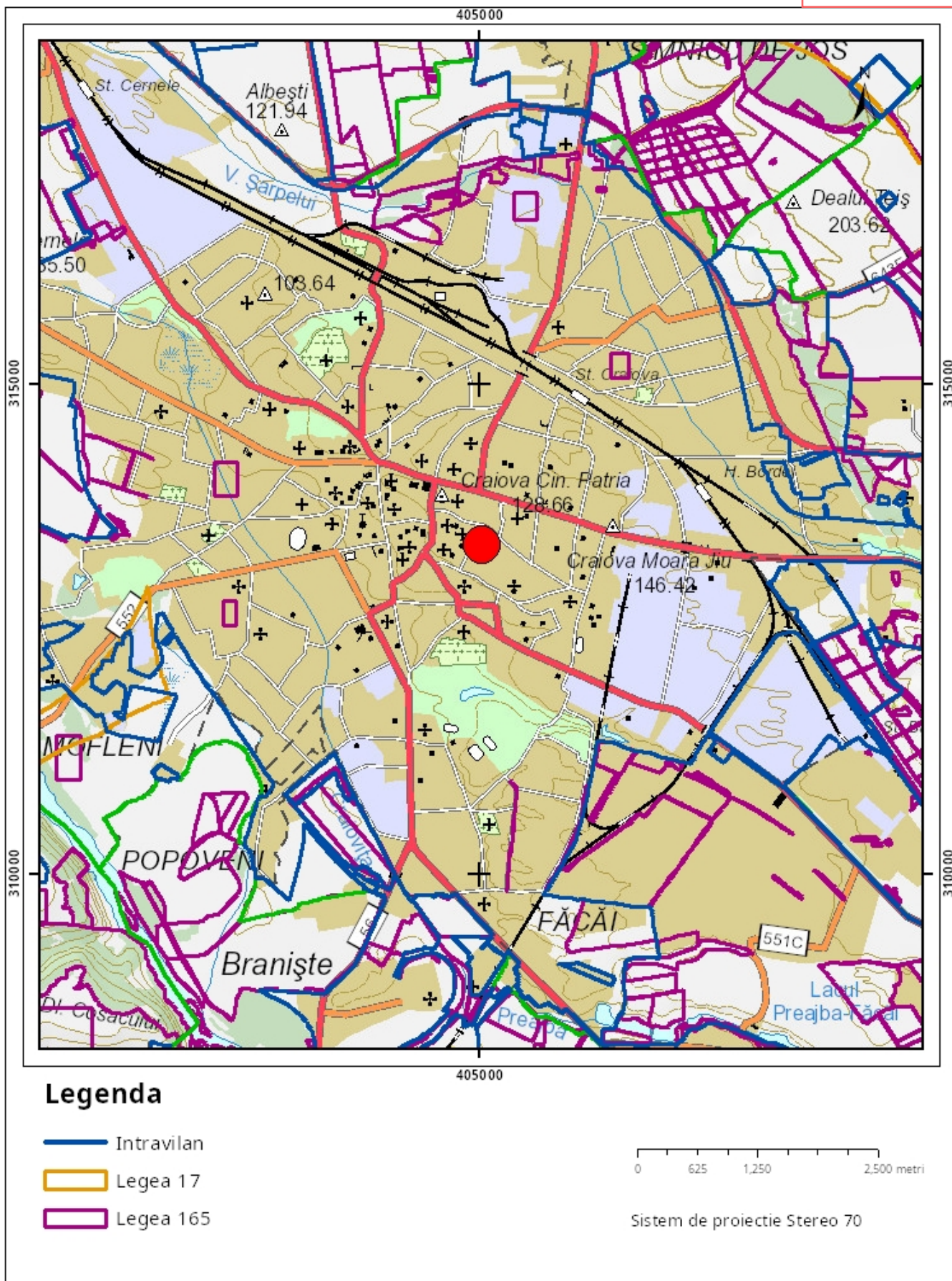
Teren: 258 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 258mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-07-2015
Data și ora generării: 15-10-2025 13:58

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 350867/2025
- Raportul nr. 351067/2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 258 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Petre Carp, nr. 43, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 Craiova Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către Veleanu Elena și Veleanu Marin titularii dreptului de preemțiune, proprietari ai imobilelor-construcție C1, C2 și C3 și ai terenului, în suprafață de 249 mp.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Veleanu Elena și Veleanu Marin, în calitate de cumpărători.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

de Hăbea
de Popescu
7
Salig
Alu

Către
Primăria Municipiului Craiova
Craiova, str. Târgului, nr.26, județul Dolj
-în atenția doamnei Primar Lia Olguța Vasilescu



NR: 274044
DATA: 30/07/2024
COD: 10ECSE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnații Veleanu Elena și Veleanu Marin din Craiova, proprietarii imobilului din str. Petre Carp, nr.43, solicităm cumpărarea terenului intravilan în suprafață de **9 mp** care face parte din imobilul teren în suprafața de **258 mp** pentru care s-a emis Titlul de proprietate nr. 22239 HCL 379/2022 doar pentru suprafața de **249 mp** de la adresa menționată.

Atașăm următoarele documente:

- Titlul de proprietate nr. 22239 HCL 379/2022
- Hotărârea nr. 525/2007 (pag. 1, 2)
- Anexa nr.3 la HCL nr. 580/2023 (pag.1, 2)
- Certificat de Nomenclatură stradală nr. 2232/31.05.2013
- Documentație cadastrală din 2015
- Extras de Carte Funciară nr. 222677 din 28.02.2023

Data
30.07.2024

Semnătura
[Signature]

5683/31.07.2024

CONTRACT DE VÂNZARE

Industria Craiova 1012/20



Între subsemnații:

ȘTEFAN CORNEL, cu domiciliul în mun.
jud. Dolj, cnp _____ **în calitate de vânzător**

și
VELEANU ELENA, cu domiciliul în mun. (_____)
Dolj, cnp _____ căsătorită sub regim matrimonial comunitate legală de bunuri, **în calitate de cumpărătoare**

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul **ȘTEFAN CORNEL** vând doamnei **VELEANU ELENA**, căsătorită, **imobilul** proprietatea mea, situat în **mun. Craiova, str. Petre Carp nr.43 (fostă str. Armata Poporului nr. 33), jud. Dolj**, zona A, compus în întregime din:

- **apartamentul 1** din construcția C1, compus din două camere (1 și 2), cu Su=25,41 mp, și pivniță ap.1 cu Su=4,42 mp, înscris în **CF nr. 68666 a loc. Craiova**, cu nr. cadastral **24715/1**

- **wc ap.1** cu Su=0,93 mp din construcția C2, înscris în **CF nr. 68667 a loc. Craiova**, cu nr. cadastral **24715/2**

- **construcția C3 bucătărie și cota parte de 1/2 din holul** cu Su=2,51 mp din construcția C1, bucătărie și hol înscrise în **CF nr. 68665 a loc. Craiova**, cu nr. cadastral **24715**

Terenul în suprafață de 258 mp din acte și din măsurători, pe care se află edificate construcțiile, este proprietatea municipiului Craiova – domeniu privat, teren din care asupra suprafeței de 51,74 mp, aferentă construcțiilor ce le dețin în proprietate, eu vânzătorul am un drept de folosință notat în cartea funciară a terenului, pe toată durata existenței construcțiilor. Acest terenul nu formează obiectul prezentului contract de vânzare.

De asemenea, eu vânzătorul, declar că am calitatea de locatar pentru suprafața indiviză de 54 mp din terenul neconstruit ce e deținut în indiviziune cu ceilalți coproprietari, așa cum rezultă din Contractul de închiriere nr. 698/10.09.2008 și Actul adițional nr. 31 din 26.06.2009 încheiat cu RAADPFL Craiova, în calitate de locatar, obligându-mă să notific RAADPFL Craiova prezentul contract de vânzare, în termen de 5 zile lucrătoare, conform prevederilor art 6 lit. e din acest contract de închiriere, în vederea încheierii unui nou contract de închiriere sau act adițional cu cumpărătoarea Veleanu Elena.

Subsemnatul **ȘTEFAN CORNEL**, declar că am dobândit imobilul ca bun propriu prin moștenire de la defuncta

ambele elib. de **DNR Petrescu Florina** cu sediul în Craiova, autoarea mea dobândind imobilul prin cumpărare, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 200 din 29.05.1997 și Actul adițional la acest contract din 12.03.2002, ambele încheiate cu Consiliul Județean Dolj, Sector Servicii Publice.

De asemenea declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este locuința familiei în sensul art. 321 Codul Civil.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **65.000 lei (șaizeci și cinci mii lei)**, pe care eu vânzătorul l-am încasat integral de la cumpărătoare azi, data autentificării contractului.

Eu, vânzătorul, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, are impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 348455 din 20.06.2012 eliberat de Primăria mun. Craiova, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Totodată, eu vânzătorul declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. **50583, 50573 și 50575 din 19.06.2012**, elib. de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

De asemenea, eu vânzătorul, sub aceleași sancțiuni, declar că imobil ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul niciunui litigiu sau sechestr, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiate convenții preliminare cu terțe persoane.

Eu, vânzătorul, declarăm că nu există datorii privind consumul de energie electrică așa cum rezultă din Adeverința nr. 60007770310 din 19.06.2012 elib. de S.C. CEZ VANZARE S.A.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatilor vânzători, în condițiile art. 1685 și urm. din codul civil, se face azi, data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătorul declar că înțeleg să garantez cumpărătoarea contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm. din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătoarei începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnata **VELEANU ELENA**, înțeleg să cumpăr de la domnul **ȘTEFAN CORNEL** imobil mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Eu, **VELEANU ELENA**, declar că sunt căsătorită cu **VELEANU MARIN**, având cnp _____ sub regim matrimonial comunitate legală de bunuri.

Eu, cumpărătoarea declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzători în condițiile arătate mai sus, știu că nu există datorii către furnizorii de utilități ale imobilului, știu că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorii de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor.

Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătorul, declar că nu am pus la dispoziția cumpărătoarei certificatul de performanță energetică a clădirii prevăzut de Legea nr. 372/2005, iar eu cumpărătoarea, declar că nu am primit acel certificat.

Noi, părțile contractante, declarăm că insistăm în încheierea și autentificarea contractului de vânzare cumpărare, deși am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, declarând totodată că am luat la cunoștință de obligația proprietarului de a pune la dispoziția cumpărătorilor certificatul de performanță energetică a clădirii.

Eu, cumpărătoarea, consimt să dobândesc proprietatea imobilului mai sus amintit, pe riscul me asumându-mi orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în certificatul de performanță energetică a clădirii.

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate a imobilului în favoarea cumpărătoarei și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Tehoredactat la data de **22 iunie 2012** la sediul BNP Zăvoi Aurelian Paul din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, în 6 (șase) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOARE





R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

SEDIUL: Craiova, Calea București, bl.27A, parter
Operator de date cu caracter personal 11084

Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr.12

Anul 2012, luna octombrie, ziua 03

S-a luat în examinare cererea de îndreptare a erorii materiale formulată de **ȘTEFAN CORNEL**, cu domiciliul în _____, jud. Dolj, id. cu CI seria _____ elib. de SPCLEP Craiova, cnp _____, în calitate de vânzător și **VELEANU ELENA**, cu domiciliul în _____

_____ elib. de Pol. Craiova, cnp _____ în calitate de cumpărătoare, privind contractul de vânzare autentificat sub nr. 1422/22.06.2012 de BNP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova.

La apelul nominal au răspuns: **ȘTEFAN CORNEL**, cu domiciliul în _____

_____ elib. de SPCLEP Craiova, cnp _____ și **VELEANU ELENA**, cu domiciliul în _____, jud. Dolj, id. cu CI seria _____ elib. de

Pol. Craiova, cnp _____, care au insistat în rectificarea contractului de vânzare autentificat sub nr. 1422/22.06.2012 de BNP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, ce are ca obiect înstrăinarea imobilului situat în ***mun. Craiova, str. Petre Carp nr.43 (fostă str. Armata Poporului nr. 33), jud. Dolj***, zona A, compus în întregime din:

- **apartamentul 1** din construcția C1, compus din două camere (1 și 2), cu Su=25,41 mp, și pivniță ap.1 cu Su=4,42 mp, înscris în CF nr. 68666 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715/1

- **wc ap.1** cu Su=0,93 mp din construcția C2, înscris în CF nr. 68667 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715/2

- **construcția C3 bucătărie și cota parte de 1/2 din holul** cu Su=2,51 mp din construcția C1, bucătărie și hol înscrise în CF nr. 68665 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715

În sensul că, să se specifice în clar că odată cu înstrăinarea construcțiilor mai sus descrise se transmite cumpărătoarei și dreptul de folosință asupra suprafeței de 51,74 mp aferentă construcțiilor, pe toată durata existenței construcțiilor, drept de folosință notat în cartea funciară nr. 68665 a terenului. Se precizează că terenul în suprafață de 258 mp din acte și din măsurători, pe care se află edificate construcțiile, este proprietatea municipiului Craiova – domeniu privat.

Biroul Notarial Public

Constată că, la data de 22.06.2012 s-a autentificat sub nr. 1422 de către BNP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, un contract de vânzare în care Ștefan Cornel are calitatea de vânzător și Veleanu Elena are calitatea de cumpărătoare.

Constatând că sunt indeplinite condițiile art. 53 din Legea 36/1995, vânzătorul și cumpărătoarea, fiind prezente au achiesat la rectificarea contractului de vânzare, datele necesare rectificării rezultând din actele ce au stat la baza autentificării contractului, se va admite cererea și se va rectifica contractul de vânzare autentificat sub nr. 1422/22.06.2012 de BNP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, în sensul că :

"Se înstrăinează imobilul situat în ***mun. Craiova, str. Petre Carp nr.43 (fostă str. Armata Poporului nr. 33), jud. Dolj***, zona A, compus în întregime din:

- **apartamentul 1** din construcția C1, compus din două camere (1 și 2), cu Su=25,41 mp, și pivniță ap.1 cu Su=4,42 mp, înscris în CF nr. 68666 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715/1

- **wc ap.1** cu Su=0,93 mp din construcția C2, înscris în CF nr. 68667 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715/2

- construcția C3 bucătărie și cota parte de 1/2 din holul cu Su=2,51 mp din construcția C1, bucătărie și hol înscrise în CF nr. 68665 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715

Odată cu înstrăinarea construcțiilor mai sus descrise, se transmite cumpărătoarei și dreptul de folosință asupra suprafeței de 51,74 mp aferentă construcțiilor, pe toată durata existenței construcțiilor, drept de folosință notat în cartea funciară nr. 68665 a terenului. Se precizează că terenul în suprafață totală de 258 mp din acte și din măsurători, pe care se află edificate construcțiile, este proprietatea municipiului Craiova – domeniu privat.

Dispune

Rectifică contractul de vânzare autentificat sub nr. 1422/22.06.2012 de BNP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, în sensul că :

"Se înstrăinează imobilul situat în mun. Craiova, str. Petre Carp nr.43 (fostă str. Armata Poporului nr. 33), jud. Dolj, zona A, compus în întregime din:

- **apartamentul 1** din construcția C1, compus din două camere (1 și 2), cu Su=25,41 mp, și pivniță ap.1 cu Su=4,42 mp, înscris în CF nr. 68666 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715/1

- **wc ap.1** cu Su=0,93 mp din construcția C2, înscris în CF nr. 68667 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715/2

- **construcția C3** bucătărie și cota parte de 1/2 din holul cu Su=2,51 mp din construcția C1, bucătărie și hol înscrise în CF nr. 68665 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 24715

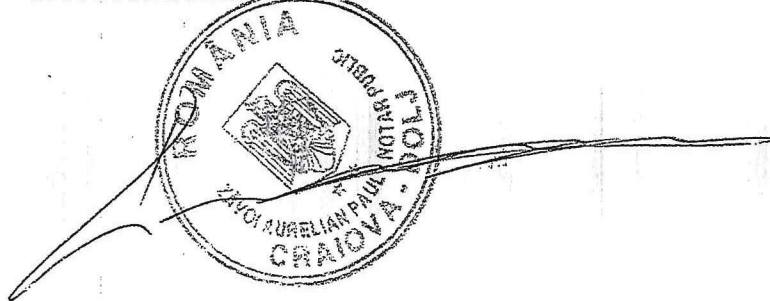
Odată cu înstrăinarea construcțiilor mai sus descrise, se transmite cumpărătoarei și dreptul de folosință asupra suprafeței de 51,74 mp aferentă construcțiilor, pe toată durata existenței construcțiilor, drept de folosință notat în cartea funciară nr. 68665 a terenului. Se precizează că terenul în suprafață totală de 258 mp din acte și din măsurători, pe care se află edificate construcțiile, este proprietatea municipiului Craiova – domeniu privat.

Restul dispozițiilor din contractul de vânzare rămân nemodificate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din contractul de vânzare autentificat sub nr. 1422/22.06.2012 de BNP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, pe care îl modifică în mod corespunzător, celelalte prevederi rămân neschimbate.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare.

NOTAR PUBLIC,
ZĂVOI AURELIAN PAUL

Semi



CONTRACT DE ÎNTREȚINERE

Subsemnata **GHEORGHE VASILICHIA**, domiciliată în

dau în proprietate soților **VELEANU MARIN** și **VELEANU ELENA**, domiciliați în

_____, jud. Dolj, respectiv în _____
_____, jud. Dolj, imobilul, proprietatea mea, situat în Craiova, str. _____
_____, **judetul Dolj**, compus din:

- **apartamentul nr. 2** cu suprafața utilă de **49,94 mp** potrivit actelor de proprietate și **50,00 mp** potrivit măsurătorilor situat la parterul construcției C1, apartament compus din 2 camere, bucătărie, cămară, hol și boxa pivniței în suprafață utilă de 8,50 mp potrivit actelor de proprietate și 7,16 mp potrivit măsurătorilor. **Apartmentul este identificat prin număr cadastral provizoriu 24715/3 și a fost întabulat în CF 68673 Craiova;**-----

- **WC-ul** cu suprafața utilă de 2,20 mp potrivit actelor de proprietate și 0,94 mp potrivit măsurătorilor, ce face parte din construcția C2. WC-ul este identificat prin **număr cadastral provizoriu 24715/4 și a fost întabulat în CF 68672 Craiova;**-----

- **cota indiviză de 1/2 din holul de la pivniță**, hol cu suprafața utilă de 2,51 mp, ce face parte din construcția C1. Holul este identificat prin **număr cadastral provizoriu 24715 și a fost întabulat în CF 68665 Craiova;**-----

Întreg imobilul se află amplasat pe un teren în suprafață totală de 258 mp, ce nu face obiectul prezentului contract, fiind proprietatea Municipiului Craiova – Domeniu privat, din care asupra suprafeței indivize de 68,55 mp, eu, înstrăinătoarea-întreținută, am un drept de folosință, pe care îl transmit și dobânditorilor. **Terenul are număr cadastral provizoriu 24715 și a fost întabulat în CF 68665 Craiova.**-----

Imobilul ce-l transmit este proprietatea mea și l-am dobândit prin cumpărare, fiind văduvă, de la Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare nr. 284/02.07.1997, care a fost achitat integral conform actului adițional din data de 26.08.2002, ambele încheiate cu Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice. Menționez că actele de proprietate prezentate în vederea încheierii tranzacției sunt originale, reale și nu prezintă nici un fel de modificări sau ștersături.-----

Eu, înstrăinătoare întreținută, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau act autentic și nu formează obiectul unui litigiu la instanțele judecătorești, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasele CF nr. 68352, nr. 68356 și nr. 68358 din data de 22.10.2010 eliberat de ANCPI OCPI Dolj - Biroul de Carte Funciară Craiova și înțeleg să garantez pe dobânditorii întreținători împotriva oricăror evicțiuni, precum și împotriva viciilor ascunse.-----

În schimbul acestui imobil, oblig pe dobânditori să mă îngrijească și să mă întrețină cu tot ce este necesar traiului zilnic, să suporte cheltuielile cu medicamentația necesară, asistența medicală, telefon, gaze, apă-canal, gunoi, curent electric, întreținere, impozit, iar la deces, să mă înmormânteze și să mă pomenească după obiceiurile creștinești. În cazul în care starea sănătății mele se va înrăutăți, să nu mă interneze într-un cămin de bătrâni și să nu aibă nici un fel de pretenție la pensia mea.-----

Eu, **GHEORGHE VASILICHIA**, declar că mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 30 din Legea 17 / 2000, dar înțeleg să închei prezentul contract de întreținere fără a fi asistată de reprezentantul autorității tutelare.-----

Evaluez cheltuielile de îngrijire, întreținere, înmormântare și pomenire la suma de **54.600 (cincizecișipatru miișasesute) RON**, potrivit legii.-----

Proprietatea se transmite de drept dobânditorilor începând de azi, data autentificării actului, dar în fapt, la decesul meu, deoarece înțeleg să îmi rezerv dreptul de uzufruct pe tot timpul vieții. -

Subsemnații **VELEANU MARIN** și **VELEANU ELENA** primim în proprietate de la doamna **GHEORGHE VASILICHIA**, imobilul descris mai sus și ne obligăm să o îngrijim și să o întreținem cu tot ce este necesar traiului zilnic, să suportăm cheltuielile cu medicamentația necesară, asistența medicală, telefon, gaze, apă-canal, gunoi, curent electric, întreținere, impozit, iar la deces să o înmormântăm și să o pomenim după obiceiurile creștinești, fiind de acord cu evaluarea acestei obligații la suma de **54.600 (cincizeci și patru mii șase sute) RON**, potrivit legii. În cazul în care starea sănătății înstrăinătoarei întreținute se va înrăutăți, suntem de acord cu dorința acesteia de a nu o interna într-un cămin de bătrâni și de asemenea nu avem nici o pretenție la pensia acesteia. -----

Impozitul este achitat la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 43636/21.10.2010 eliberat de Primăria Craiova – Direcția de Impozite și Taxe, iar cheltuielile cu gazele, apă-canal, gunoi nu sunt achitate la zi și ne obligăm noi, dobânditorii, să le achităm. -----

Noi, dobânditorii, declarăm că recunoaștem dreptul de uzufruct reținut de înstrăinătoarea întreținută și ne obligăm să-l respectăm pe tot timpul vieții acesteia. -----

Cunoaștem situația de fapt și de drept a imobilului ce l-am dobândit, imobil pe care l-am văzut personal, știm că acesta nu a ieșit din circuitul civil, că nu este grevat de sarcini sau servituți, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, dar înțelegem să menținem obligația înstrăinătoarei întreținute de a ne garanta împotriva evicțiunilor și viciilor ascunse. -----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am verificat situația debitorilor la furnizorul de energie electrică și respectăm dispozițiile art. 43 alin. 3 din Regulamentul de furnizare a energiei electrice a consumatorilor, aprobat prin HG nr. 1007/2004. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art. 54 alin 1, din Legea 7/1996 republicată, privind obligația notarului public de a face din oficiu operațiunile de publicitate imobiliară și de asemenea am luat cunoștință de conținutul prezentului contract și suntem de acord cu toate prevederile lui. -----

Eu, înstrăinătoare întreținută, am luat cunoștință de obligația achitării impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal reglementat de codul fiscal. -----

Onorariul ocazionat de perfectarea prezentului act a fost suportat de noi, dobânditorii întreținători. -----

Redactat de avocat **PĂNESCU ALINA** și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați **DANA TOMIȚĂ** și **SEBASTIAN TOMIȚĂ**, cu sediul în Craiova, în 6 exemplare, din care: 4 exemplare li se eliberează părților, 1 exemplar se arhivează și 1 exemplar se utilizează în vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară. -----

ÎNSTRĂINĂTOARE ÎNTREȚINUTĂ
GHEORGHE VASILICHIA

DOBÂNDITORI ÎNTREȚINĂTORI
VELEANU MARIN

VELEANU ELENA

AVOCAT



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22239 HCJ 379/2022

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană VELEANU I. MARIN (.....
VELEANU M. ELENA (.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul CRAIOVA județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0249 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0249 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



DATA 09.01.2023

SECRETAR

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. PETRE CARP, NR.43	FOST ARMATA POPORULUI NR.33	0	0249	PRICINĂ BOBEICĂ LAVINIA	MARDALE TEODOR CRISTIAN	STR. PETRE CARP	ION SANDA, PELIN MIHA	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0249					

TOTAL GENERAL (A+B)	0	Ha	0249	mp
din care:				
ARABIL	0	Ha	0000	mp
VII	0	Ha	0000	mp
LIVEZI	0	Ha	0000	mp
PĂȘUNI	0	Ha	0000	mp
FÂNEȚE	0	Ha	0000	mp
PĂDURI	0	Ha	0000	mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	0	Ha	0249	mp
ALTE TERENURI	0	Ha	0000	mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

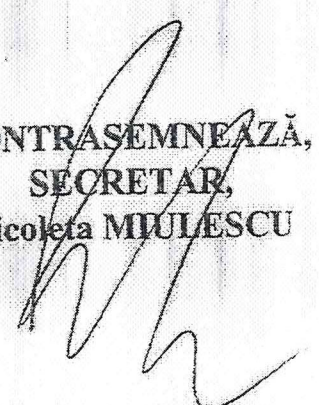
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate in administrarea RAADPFL

Anexa 2

LA HOTARARE NR. 5

sectiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
1	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		14.63
2	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		14.63
3	ADAPOST MINA INTRARE PARC	1.1.2.1		75.00
4	ADAPOST PLASA SARMA SI BETON 1	1.1.2.1		0.79
5	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		1.83
6	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		1.83
7	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13	1.1.2.1		1.83
8	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14	1.1.2.1		1.83
9	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15	1.1.2.1		1.83
10	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16	1.1.2.1		1.83
11	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17	1.1.2.1		1.83
12	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18	1.1.2.1		1.83
3	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19	1.1.2.1		1.83
4	BIROU TAXARE BARCI	1.1.2.1		0.86
5	CONSTRUCTIE SOPRON HIPODROM	3.2.1		1.63
6	IMPREJMUIRE PARCUL ROMANESCU	2.2.9		33.05

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)				Valoare Inv.
522	TEREN STR.ARIES NR.2-38,68MP	0.1.9.6					0.01
523	TEREN STR.ARIES NR.5-733,25MP	0.1.9.6					0.01
524	TEREN STR.ARIES NR.8-121MP	0.1.9.6					0.01
525	TEREN STR.ARMATA POPORULUI NR.14-206,45MP	0.1.9.6					0.01
526	TEREN STR.ARMATA POPORULUI NR.33-75MP	0.1.9.6					0.01
527	TEREN STR.BAGDAZAR NR.3-777,77MP	0.1.9.6					0.01
528	TEREN STR.BANATULUI NR.40-125,40MP	0.1.9.6					0.01
529	TEREN STR.BARAGANULUI FN-183MP	0.1.9.6	Proprietate Cărlugea Marin Ți Maria	Canal	Proprietate Drăgoianu Costel	Proprietate Rădulescu Silvia	0.01
530	TEREN STR.BETOWEN NR.1C-1105MP	0.1.9.6					0.01
531	TEREN STR.BIHORULUI NR.10-507MP	0.1.9.6					0.01
532	TEREN STR.BRANCUS NR.32-20MP	0.1.9.6					0.01
533	TEREN STR.BRANCUSI NR.32-582MP	0.1.9.6					0.01
534	TEREN STR.BRANDUSA NR.17-174MP	0.1.9.6					0.01
535	TEREN STR.BRESTEI NR.160-199MP	0.1.9.6					0.01
536	TEREN STR.BRESTEI NR.61-156MP	0.1.9.6					0.01
537	TEREN STR.BRESTEI NR.72-85MP	0.1.9.6					0.01
538	TEREN STR.BRESTEI NR.9-243MP	0.1.9.6					0.01
539	TEREN STR.BUCOVAT NR.179-476MP	0.1.9.6					0.01
540	TEREN STR.BUCOVAT NR.28-218MP	0.1.9.6					0.01
541	TEREN STR.BUCOVAT NR.37-221MP	0.1.9.6					0.01
542	TEREN STR.BUCOVAT NR.6-52MP	0.1.9.6					0.01

202

HOTĂRÂREA NR. 525

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009.

Având în vedere raportul nr.147613/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică datele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MULESCU

BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 01. 10.2009 - 31.10.2009 CARE MODIFICĂ ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 522/2007

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	SECȚIUNEA / POZIȚIE	Nr. Anexa/ Nr. HCL	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)				Val. Inv.	Administrator
				STR. MADONA DUDU	STR. HOREZU	PROP. PARTICULARA	PROP. PARTICULARA		
1	TEREN STR. MADONA DUDU NR. 11 (FOST MAXIM GORKI NR 45) DIFERENȚA SUPRAFĂȚĂ 14MP, FIIND MAJORATĂ SUPRAFĂȚĂ DE TEREN DE LA 42 MP LA 56MP	A/649	2-522/2007	STR. MADONA DUDU	STR. HOREZU	PROP. PARTICULARA	PROP. PARTICULARA	-	RAADPFL
2	TEREN STR. PETRE CARP NR 43 (FOST ARMATA POPORULUI NR.33). DIFERENȚA DE SUPRAFĂȚĂ DE 183MP .FIIND MAJORATĂ SUPRAFĂȚĂ DE TEREN DE LA 75MP LA 258MP	A/526	2-522/2007	PROP. PARTICULARA	STR. PETRE CARP (FOST ARMATA POPORULUI)	PROP. PARTICULARA	PROP. PARTICULARA	-	RAADPFL
	TOTAL							0,00	

PRESEDINTE DE
SEDINȚĂ



Conținut original
Secretar
NICOLETA MIHULESCU

HOTĂRÂREA NR.580
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.384673/2023, raportul nr.398978/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.411150/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.51/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.46/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.57/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu art.963 alin.3, art.1132 din Codul Civil, Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Nicoleta MIULESCU

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.580/2023

(pag.1-2)

Modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de inventar	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare după modernizare Inv/lei.
1	Teren str. Simion Bărnuțiu, nr. 31, 31A, 31B	modificare suprafață de la 130 mp la 1208 - 41000352	Poziția 738 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007	1,461,680
2	Teren str. Brîndușa nr.17	modificare suprafață de la 327 mp la 322 mp - 41000310	Poziția 534 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007	389,620
3	Teren garaje str. M. Kogălniceanu nr. 16	modificare suprafață de la 99 mp la 118 mp – 41001249	Poziția 2 din anexa 1 a HCL nr. 308/2023	206,500
4	Teren str. Cerbului nr. 32	modificare suprafață de la 350 mp la 8 mp - 41000166	Poziția 573 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	960
5	Teren str. Drumul Fabricii nr. 22 (fost 12)	modificare suprafață de la 654 mp la 138 mp - 41000164	Poziția 253 din anexa nr. 1A a HCL nr. 522/2007	16,560
6	Teren str. Dezrobirii nr. 21(fost nr. 73)	modificare suprafață de la 654 mp la 12 mp - 41000151	Poziția 593 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	10,800
7	Teren str. Vlad Țepeș nr. 8 (fost nr. 6)	modificare suprafață de la 176,93 mp la 138,93 mp - 41000222	Poziția 801 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	168,105.30

8	Teren str. Petre Carp nr. 43 (fost Armata Poporului nr. 33)	modificare suprafață de la 258 mp la 9 mp -41000333	Poziția 526 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	10,890
9	Teren str. Împăratul Traian nr. 14-14A (fost str. Siloz nr. 36)	modificare suprafață de la 531 mp la 279 mp - 41000246	Poziția 729 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	251,100
10	Teren str. Dezrobirii nr. 54A (fost 62C)	modificare suprafață de la 46 mp la 4 mp		3,600
11	Teren str. Ulmului nr. 8 (fost nr. 6)	modificare suprafață de la 98 mp la 185 mp- 41000334	Poziția 770 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	223,850

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ**

Nr. inventar: 41000333 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 78.370,69 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR.PETRE CARP NR. 43 (FOST STR.ARMATA POPORULUI NR.33)-9MP Loc de folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv. Accesorii:	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2007
	Durata normala de functionare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7569/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	57/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	198.868,99	0,00
3	57/19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	2.625,07	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	11.968,75	0,00
6	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	33.482,89	0,00
7	580.3/01.02.2024	Proces de modernizare mijloace fixe-modificare su	1	0,00	236055,71
8	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	67.480,69	0,00
Total rulaje				314.426,40	236055,71
Sold				78.370,69	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222677 Craiova

Nr. cerere	277674
Ziua	15
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195865113



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68665
Nr. cadastral vechi:24715

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PETRE CARP, Nr. 43, fosta str. Armata Poporului, nr.33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222677	258	Constructia C1 inscisa in CF 222677-C1; Constructia C2 inscisa in CF 222677-C2; Constructia C3 inscisa in CF 222677-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10677 / 17/02/2010		
Act nr. dosar cu tabele nr 96/1958 (tabel cu imobilele aflate in administrarea IRCFL Craiova, hotararea nr 525/26.11.2009, anexa nr 1 si 2 la hotararea nr 525/2009 - Consiliul Local Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/258	A1
	1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68665)	
296774 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. TDP NR 22239, din 09/01/2023 emis de CJ DOLJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 249/258	A1
	1) VELEANU ELENA	
	2) VELEANU MARIN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10677 / 17/02/2010		
Act nr. dosar cu tabele nr 96/1958 (tabel cu imobilele aflate in administrarea IRCFL Craiova, hotararea nr 525/26.11.2009, anexa nr 1 si 2 la hotararea nr 525/2009 - Consiliul Local Craiova);		
C1	se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului teren de sub A1,	A1
	1) RAADPFL CRAIOVA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68665)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222677	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.183
2	3	4.334
3	4	2.877
4	5	4.206
5	6	1.87
6	7	4.031

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.995
8	9	5.245
9	10	2.332
10	11	1.996
11	12	1.47
12	13	4.484
13	14	1.579
14	15	3.599
15	16	3.802
16	1	3.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2025, 13:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>