

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.335200/2025, raportul nr. 356321/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.357952/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.335200 / .10.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:.....10.2025
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 335200/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova. În continuare, prezentăm propunerile.

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 232/29.05.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului (teren și construcție) înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B- 08043, cu nr cadastral 239787, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, identificat conform Planului de amplasament și delimitare anexă la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 298/31.07.2025 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului „Casa Carianopol”, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr.239787, în cuantum de 3.623.534 lei, echivalent a 718.200 euro.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 4316/01 Octombrie 2025 la UNNP, SPN Diaconu și Cernobai, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova str. Alexandru Macedonski, nr. 7, județul Dolj, compus din teren intravilan cu categoria de curți construcții în suprafață de 1321mp din acte și din măsurători, identificat cu număr cadastral 239787 și construcția edificată pe teren cu regim de înălțime S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp, edificată în anul 1905, imobil intabulat în Cartea Funciară numărul 239787- C1 a localității Craiova.

Imobilul ce face obiectul contractului este monument istoric înscris în LMI cod: DJ-II-m-B- 08043

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 655.000 euro din care s-a achitat contravaloarea a 330.000 euro, respectiv 1.676.400 lei, iar restul de preț de 325.000 euro urmând a fi achitați până la data de 30.04.2026. Pentru a stabili valoarea economică totală a imobilului, luăm în considerare un curs de schimb euro/leu la cursul BNR din ziua plății – 30.09.2025, respectiv 1 euro=5,08 lei, rezultând o diferență de preț de achitat de 1.651.000lei) echivalentul a 325.000 euro), la care se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 19.965 lei, rezultând o **valoarea totală de 3.327.400 lei.**

Pentru a putea evidenția distinct construcția și terenul, aplicăm regula de trei simple, din care rezultă faptul că 31,28% din preț înseamnă 1.040.810,72 lei, ce reprezintă construcția, iar 68,72% din preț 2.286.589,28 lei, ce reprezintă terenul.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. Alexandru Macedonski, nr. 7”, în suprafață de 1321mp și valoarea de inventar de 2.286.589,28 lei, având următoarele vecinătăți: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privata nr. cad.252008, V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069, cu valoarea de inventar de 2.286.589,28 lei.

- „ Construcție str. Alexandru Macedonski, nr. 7” regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp, cu valoarea de inventar de 1.040.810,72 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	4.2.0	Teren str. Alexandru Macedonski nr. 7	în suprafață de 1321mp, nr. Cad 239787, Cartea Funciară nr.239787 Craiova vecinatati: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privata nr. cad.252008 , V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	2.286.589,28	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai
2	1.6.4	Construcție str. Alexandru Macedonski nr. 7	Monument istoric cod DJ-II-m-B- 08043, regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp,	2025	1.040.810,72	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai

Bunuri identificate in anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 320/2025 prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, 3(trei) terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea

287/2009, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public conform anexei nr. 3 la prezentul raport și declararea de uz și utilitate publică a bunurilor imobile, conform anexei nr. 1 la prezentul raport a bunurilor cu următoarele elemente de identificare:

a) Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces din Str. Malinului).

Nr. cr	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str. Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1126 mp = 35.469,00 lei	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 1 -Declarație renunțare drept de proprietate nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; nr. 2154/31.07.2024 - nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana; - nr. 1243/28.03.2025 - nr. 337/29.01.2025 - nr. 1223/27.03.2025 - nr.1270/31.03.2025 - nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;

b) Teren Str. Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).

Nr. cr	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanța; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222, 258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 3667 mp = 106.060,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025

c) Teren Tarlaua 24, Parcela 25

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 210380, 210381, 210382, 212808, 221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad. 233584, 233580, 211145, 211146, 232221, 222891, 218008)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1220 mp= 38.430,00	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 - nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.

3.Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 368/2025 au fost declarate de uz și interes public local investițiile efectuate pe străzi din municipiul Craiova respectiv: str Popova, str. Mirăslău, Prutului și Nedeia dar în anexa la hotărâre au fost omise investițiile reprezentând conductele de apa și bransamentele individuale .

Elemente de identificare Situație existentă	Elemente de identificare Propuneri
Conducta apa str. Popova Nr inv 12000207 Valoare contabilă: 1.180.603,73 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 600 ml pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 3 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 73 bransamente individuale + 73 Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată:1.877.480,29 Lei
Conducta de apa str. Miraslau Nr. inv. 12007312 Valoare contabilă:419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 275 ml, pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 2 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 32 bransamente individuale + 32 buc Robineti concesie pt. bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :368.033,34 Lei
Conducta de apa str. Prutului Nr. inv. 12007322 Valoare contabilă:419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 450 ml pozata la adâncimea de 1,5 m cu 4 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 52 bransamente individuale + 52 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :562.906,49 Lei
Conducta de apa str. Nedeia Nr. inv. 12007315 Valoare contabilă: 439,78 lei	conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 250 m pozata la adâncimea de 1,5 m cu cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 26 bransamente individuale + 26 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :270.732,00 Lei

Se propune declararea de uz și interes public local și actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 265/2022 au fost declarate de uz și interes public local bunurile ce au fost preluate în urma Procesului – Verbal de delimitare a unităților administrativ- teritoriale Craiova- Șimnicu de Sus și ca urmare a adresei nr. 65834/2022 prin care au fost înaintate planurile parcelare pentru tarlalele 99,100,125,126,133 și 134.

În anexă la hotărâre la poziția 20 a fost înregistrat drumul de exploatare 30/9 Șimnicu de Sus fostă tarla T1 în suprafață totale de 1736mp compus din două tronsoane Tronson 1 (lungime 376m, lățime 1-4m , suprafața 1128mp) și Tronson 2 (lungime 152m, lățime 4m, suprafața 606mp), ce figurează în domeniul public cu nr. de inventar 12017536 și valoarea de 100.124,50 lei.

În urma identificării planului fotocadastral extras de pe situl OCPI s-a constatat că o porțiune a lungimii tronsonului T1 este ocupată de terenuri proprietate privată cu numerele cadastrale 39444, 31092 și 259523.

Drept pentru care se propune diminuarea lungimii tronsonului T1 de la 376m la 235m și a suprafeței de la 1128mp la 940mp., precum și a valorii de inventar de la 100.124,50lei la valoarea de 88.811,80 lei conform în anexa nr.2 la prezentul raport

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 266/2023 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția 15 **“Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornitoiu”** în suprafață totală de 9125mp compus din suprafața de 2594mp aferentă Tronson 1 format din două segmente cu lungime segment I - 138,49m + lungime segment II - 86,35m și lățimea cuprinsă între 12,49m – 23,30m și suprafața de 6531mp aferentă Tronson 2 format din 4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m 22,40m.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 55/2025 privind declarea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr.2 la poziția 4 a fost majorată suprafața de la 9.125mp la suprafața de 10.528mp și valoarea 9.147.931,97lei.

Bunul cu denumirea **“Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornitoiu”** figurează în evidența domeniului public al municipiului Craiova cu nr de inventar 42002834 și valoarea de 9.147.931,97 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.341/28.08.2025 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou conturate în țesutul urban al municipiului Craiova la poziția 15 bunului cu denumirea **“Teren aferent drum acces (foste alei/străzi în fostul Parc Cornitoiu)”** în suprafață de 10.528mp a primit următoarele denumiri :

“Teren aferent drum acces (foste alei/străzi în fostul Parc Cornitoiu)” în suprafață de 10.528mp se modifica denumirea în **Teren Strada Lola Bobesco** - pentru segmentul 1 cu lungimea de 138,49m , lățime variabilă 12-24m, suprafața 1540mp din tronson 1+ segmentul cu lungimea de 239,19m lățime variabilă 10-15m, suprafața 2724mp din tronson 2 + segmentul cu lungimea de 116m, lățime variabilă 8,6-17m, suprafața 1364mp și valoarea de inventar pentru suprafața de 5628mp (1540+2724+1364) este 5.060.697,60 lei ce menține nr de inventar 42002834 **bun identificat în anexa nr.2 la prezentul raport**

Teren Alea Muzicii - pentru segmentul 2 cu lungimea de 86,35m, lățime variabilă 12-24m, suprafața 1053mp din tronson 1 cu valoarea de inventar de 946.857,6 lei. **bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport**

Teren Alea Armoniei - pentru segmentul cu lungimea de 139,70m, lățime variabilă 15,16-17,01m, suprafața 2363mp din tronson 1 cu valoarea de inventar de 2.124.809,60 lei **bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport**

Teren Alea Simfoniei - pentru segmentul cu lungimea de 88,70m, lățime variabilă 6,70-8,20m, suprafața 588 mp cu valoarea de inventar de 528.729,6 lei. **bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport**

Teren Alea Operei - pentru segmentul cu lungimea de 88,58m, lățime variabilă 5,09 - 9,05m, suprafața 540 mp cu valoarea de inventar de 485.460 lei **bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport**

Se propune actualizarea inventarului domeniului public conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezentul raport

6. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a identificat drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent cale de acces din str. Banul Stepan, ce se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-III-3, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent cale de acces din str. Banul Stepan în suprafață totală de 285mp compusă cu lungimea de 57 ml și lățimea 5ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Banul Stepan și proprietăți private, E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 25.840 lei, **bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport**

b) teren aferent Drum de exploatare De 1/1 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, ce se regăsește în planul cu punerile în posesie în tarlăua 13 Bariara Vâlcii.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent Drum de exploatare De 1/1 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, în suprafață totală de 1768mp compusă cu lungimea de 442 ml și lățimea 4ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- limita teritorială UAT Craiova – UAT Simnicu de Sus, E- - limita teritorială UAT Craiova – UAT Simnicu de Sus, S- proprietăți private, nr. cad.215728, 228071, 212926, 222246 , V - DN 65F (Centura de Nord), Valoare de inventar: 55.692 lei, **bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport**

c) teren aferent Drum de exploatare De 27 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, ce se regăsește în planul cu punerile în posesie în tarlăua 13 Bariara Vâlcii.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent Drum de exploatare De 27 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, în suprafață totală de 616mp compusă cu lungimea de 154ml și lățimea 4ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr cad 245178, E- proprietăți private nr cad 222405, 237851, 245658, S- DN 65F (Centura de Nord), V - proprietăți private nr. cad.237095, 252881, 227231, 256904, 256905, 219222, Valoare de inventar: 19.404 lei, **bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport**

d) teren aferent cale de acces din str. Sf Apostoli ce se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-II-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova cu nr de inventar 42000900 cu o lungime de 115ml, lățimea de 4 cu o suprafață de 460mp însă în realitate are o lungime de 120m și lățimea variabilă 4-5ml și suprafața de 540mp.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent cale de acces din str. Sf Apostoli în suprafață totală de 540mp cu lungimea de 120 ml și lățimea 4-5ml, are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Sf Apostoli, E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 1.284.714 lei **bun identificat în anexa nr.2 la prezentul raport**

Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare a terenurilor având datele tehnice și valorile de mai sus.

7. Prin adresa nr.344242 din 14.10.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licității transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Pinocchio**,

lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, PV nr. 230729/18.08.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Grădinița Pinocchio**, clădire identificată în evidența tehnico-operativă cu nr de inventar :12003277 și valoarea de inventar de 2.542.500,55 lei.

Valoarea totală a investiției conform situației bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Pinocchio**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L.recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 230729/18.08.2025 și alte cheltuieli (documentații tehnice, avize, supervizare etc) este de 13.392.870,49 lei din care 11.754.756,61lei sunt repartizați pe bunul construcție cu nr de inventar 12003277 cu valoarea de inventar de 2.542.500,55 lei.

Se propune majorarea valorii de inventar de la 2.542.500,55 lei cu valoarea de 11.754.756,61 lei, la valoarea de 14.297.257,16 lei , conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

8. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 257/2025 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția 6 bunul cu denumirea **Drum Satesc Ds 392 cu suprafața totală de 2250mp, compus din (2 tronsoane): Tr.1** în lungime de 350m, lățime 5m și suprafața de 1750mp, **Tr.2** în lungime de 100m, lățime 5m și suprafața de 500mp .Valoare totală de 38.250 lei .

În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului s-a constatat că acesta are o lățime variabilă cuprinsă între 5m și 7mp cu vecinătățile de mai jos.

vecinatați : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita,Balta Ciliboaița, E- limita teritorială Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

Se propune modificarea suprafeței de la 2250mp la suprafața de 2800mp și a valorii de inventar de la 38.250lei la valoarea de 47.600 lei, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

9. Prin Sentința civilă nr. 2395/2025 din data de 27 februarie 2025 pronunțată în dosarul nr. 5197/215/2022 având ca obiect uzucapiune a fost respinsă cererea de chemare în judecată a numitului Bălă Sorinel Nicolae pentru terenul în suprafață de 143mp individualizată în schița amplasament întocmită de expert Marin Doru Alexandru și din analiza Planului de la Cartarea municipiului Craiova – zona românești și Harta cadastrală L-34-144-B-a-3-II-2 este indicată o porțiune liberă în suprafață de 143mp, care face legătura dintre Aleea Dr. Marcovici la est și canalul colector la vest.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează Aleea Dr. Marcovici cu nr de inventar 42000728 cu valoarea de inventar de 325.139,22 lei și suprafața de 1400mp

Se propune modificarea suprafeței de la 1400mp la suprafața de 1543mp și a valorii de inventar de la 325.139,22 lei la valoarea de 358.377,18 lei, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
- Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al bunurilor identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008,

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0.	Teren str. Alexandru Macedonski nr. 7	în suprafață de 1321mp, nr. Cad 239787, Cartea Funciară nr.239787 Craiova vecinatati: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privată nr. cad.252008 , V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	2.300.309,23	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai
2	1.6.4.	Construcție str. Alexandru Macedonski nr. 7	Monument istoric cod DJ-II-m-B- 08043, regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp,	2025	1.047.055,77	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai

3	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)	2025	35.469,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 1 - Declarație renuntare drept de proprietate - nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa AndreeaDiana; - nr. 2154/31.07.2024 - nr. 1243/28.03.2025 - nr. 337/29.01.2025 - nr. 1223/27.03.2025 nr.1270/31.03.2025 - nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
4	420.1.9.5	Teren Str.Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222, 258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	106.060,50	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025

5	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 210380, 210381, 210382, 212808, 221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad. 233584, 233580, 211145, 211146, 232221, 222891, 218008)	2025	38.430,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 - nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.
6	420.1.9.5	Teren Aleea Muzicii	din nr de inventar 42002834 Segment cu nr cad 220935 lungimea de 86,35ml latime variabila 12-24ml, suprafața 1053mp Vecinătăți: N– str Lola Bobesco S – Str. Făgăraș; E – prop. Particulare (nr. Cad.208597, 208598, 208609, 208610, 222593); V- prop. Particulare (nr. Cad. 225633, 236329, 236255, 236356)	2025	946.857,60	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr. 341/2025 anexa , poz.15
7	420.1.9.5	Teren Aleea Armoniei	din nr de inventar 42002834 Segment lungimea de 139,7ml latime variabila 15,16- 17ml, suprafața 2363mp Vecinătăți: N– str Lola Bobesco S – domeniul public E – prop. Particulare (nr. Cad 259601, 234492, 221482, 230164, 219679, 207247, 212046, 210806); V- prop. Particulare (nr. Cad. 204167, 215967, 201899, 205492, 222854, 252559, 252560, 210644, 244966)	2025	2.124.809,60	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr. 341/2025 anexa , poz.15

8	420.1.9.5	Teren Alea Simfoniei	din nr de inventar 42002834 Segment lungimea de 88,70ml latime variabila 6,70- 8,20ml, suprafața 588mp Vecinătăți: N– str Constantin Brancovenu S – str Lola Bobesco E – prop. Particulare (nr. Cad 212653, 216738, 217070); V- prop. Particulară (nr. Cad. 244275, 211316, 211317, 226108)	2025	528.729,60	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr. 341/2025 anexa , poz.15
9	420.1.9.5	Teren Alea Operei	din nr de inventar 42002834 Segment lungimea de 88,58ml latime variabila 5,09- 9ml, suprafața 540mp Vecinătăți: N– str Constantin Brancovenu S – str Lola Bobesco E – prop. Particulare (nr. Cad 223376, 216622,220189) si domeniu public; V- prop. Particulară (nr. Cad. 208019) si domeniul public	2025	485.460,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr. 341/2025 anexa , poz.15
10	420.1.9.5	Teren Alea Acces din str Baanul Stepan	Segment cu lungimea de 57ml latime variabila 5ml, suprafața 285mp Vecinătăți: N–str Banul Stepan nr cad 209654 S – proprietate particulară E – prop. Particulare (nr. Cad 252566, 230574) V- prop. Particulare (nr. Cad.206232)	2025	25.840,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

11	420.1.9.5	Teren Drum de Exploatare De 1/1 in T13 Bariera Valcii	Segment cu lungimea de 442ml latime 4ml, suprafata 1768mp Vecinatati: N-limita teritorial administrativa UAT Craiova -UAT Simnicu de Sus S – proprietate particulare (nr. Cad 215728, 228071, 212926, 222246); E – limita teritorial administrativa UAT Craiova -UAT Simnicu de Sus V- DN F (Centura de Nord)	2025	55.692,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC In administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificarile si completarile ulterioare
12	420.1.9.5	Teren Drum de Exploatare De 27 in T13 Bariera Valcii	Segment cu lungimea de 154ml latime 4ml, suprafata 616mp Vecinatati: N-proprietate particulară (nr. Cad 245178) S – DN F (Centura de Nord) E –proprietati particulare (nr. Cad 222405, 237851, 245568) V- proprietati particulare (nr. Cad 237095, 252881, 227231, 256904, 256905, 219222)	2025	19.404,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC In administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificarile si completarile ulterioare

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare Situatie existentă	Elemente de identificare Propuneri	Anul dobandirii	Valoarea de inv. LEI	Situatie juridica actuala
1	1.8.6 40 Ani	Conducta Apa STR POPOVA	Construcție Nr Inv:12000207 Valoare contabilă:1180603,73lei	** conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 600 ml pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 3 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 73 bransamente individuale + 73 Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată:1.877.480,29 Lei	1999/2025	1.877.480,29	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
3	1.8.6 40 Ani	Conducta Apa STR MIRASLAU	Construcție Nr Inv:12007312 Valoare contabilă:419,75 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 275 ml, pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 2 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 32 bransamente individuale + 32 buc Robineti concesie pt. bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :368.033,34 Lei	1999/2025	368.033,34	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
5	1.8.6 40 Ani	Conducta Apa STR PRUTULUI	Construcție Nr Inv:12007322 Valoare contabilă: 419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 450 ml pozata la adâncimea de 1,5 m cu 4 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 52 bransamente individuale + 52 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :562.906,49 Lei	1999/2025	562.906,49	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
7	1.8.6 40 Ani	Conducta Apa STR NEDEIA	Construcție Nr Inv:12007315 Valoare contabilă:439,78	conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 250 m pozata la adâncimea de 1,5 m cu cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 26 bransamente individuale + 26 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :270.732,00 Lei	1999/2025	270.732,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

8	1.3.7.1.	Drum de Exploatare De 30/9 Simnicu de Sus	construcție Nr. inv.12017536 FOSTĂ T 1 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 30/9 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1736MP, TRONSON 1 (LUNGIME 376M, LATIME -1- 4M SUPRAFATA - 1128MP) VEGINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE TRONSON 2 (LUNGIME 152M, LATIME-4M SUPRAFATA 606MP) VEGINATATILE : N- TRONSON 1 -DE 30/9 E- PROPRIETATI PRIVATE S- ALEEA 1 BALCESTI V- PROPRIETATI PRIVATE ST- (1128MP+606MP=1736MP) IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL Valoare contabilă:100124,50 Lei	FOSTĂ T 1 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 30/9 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1736MP, TRONSON 1 (LUNGIME 376M, LATIME -1- 4M SUPRAFATA - 1128MP) se diminuează lungimea de la 376ml la 235ml si suprafața de la 1128mp la 940mp precum si valoarea contabilă de la 100.124,50 Lei la 88.811,80lei	2022/2025	88.811,80l	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
9	420	Teren aferent drum acces fost Parc Cornițoiu	NR. INVENTAR 42002834 TEREN AFERENT FOSTE ALEI/STRAZI PARC CORNITOIU ÎN SUPRAFATĂ TOTALA DE 9125MP CU VALOAREA DE 8.809.548,75LEI SE MAJOREAZĂ CU SUPRAFAȚA DE 1403MP CU VALOAREA DE 338.383,22 LEI LA SUPRAFAȚA ȘI VALOAREA DE 9.147.931,97 LEI CU DATELE TEHNICE: N- proprietăți private nr cad 206664,207071,226108, E- proprietate privată nr. cad.207792 și domeniu public, S- proprietăți private nr. cad.206744, 202418, 214524, 205554, 205553, V- teren domeniu public ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	NR INVENTAR 42002834 TEREN STR LOLA BOBESCO IN SUPRAFATA DE 5628 MP (COMPUSA DIN SUPRAFAȚA 1540MP CU LUNGIMEA DE 138,49ML , LATIME VARIABILA 12-24ML , SUPRAFAȚA 2724MP CU LUNGIMEA DE 239,19ML , LATIME VARIABILA 10-15ML , SUPRAFAȚA 1364MP CU LUNGIMEA DE 116MP , LATIME VARIABILA 8,6-17ML) DIFERENTA DE SUPRAFAȚA SE DIMINUEAZA SI SE ATRIBUIE ALEII MUZICII, SUP- 1053MP, ALEII ARMONIEI 2363MP, ALEII SIMFONIEI 588MP ,ALEII OPEREI 540MP VALOAREA SE DIMINUEAZA DE LA 9147931,97LEI LA 5.060.697,60LEI	2023/2025	5.060.697,60	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
10	420	TEREN AFERENT ALEA SFINȚII APOSTOLI	Teren Nr. inv. 42000900 Lungime carosabil: 115 ml Lățime carosabil: 4ml Suprafața carosabil: 460 mp Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Valoare contabilă:1094387,23 Lei	Teren Nr. inv. 42000900 Se modifica lungimea carosabil la : 120 ml Lățime carosabil: 4-5ml Suprafața carosabil: 540 mp Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Valoare contabilă:1.284.714Lei	2010/2025	1.284.714,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

11	1.6.2	50Ani	GRADINITA PINOCCHIO	Construcție Nr Inv:1203277 Valoare contabila : 2.542.500,55lei	Construcție Nr Inv:1203277 Se majoreaza valoarea de inventar ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Pinocchio, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 c u valoarea de 11.754756,61lei Valoare contabila rezultata :14.297.257,16 lei	1999/2025	14.297.257,16	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare contractului nr. 110938 din 29.06.2021,Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 230729/18.08.2025
12		420	TEREN AF. DR. SATESC DS 392 FACAI	Teren Nr. inv. 420002913 Compus din doua tronsoane in suprafata totala de 2250mp (Lungime T1 -350m latimea 5m, suprafata 1750mp , Lungime T2 -100m latimea 5 m suprafata 500mp) cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private, str Oltului, str. Ialomita, Balta Ciliboaica S- Imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar E-Limita teritoriala Craiova -Malu Mare V - Sos. Prelungirea Bechetului in administrarea Consiliului Local Valoare contabilă 38250 Lei	Teren Nr. inv. 420002913 Compus din doua tronsoane in suprafata totala de 2250mp (Lungime T1 -350m se majoreaza latimea 5 -7m, suprafata 2100mp , Lungime T2 -100m latimea 7m suprafata 700mp) cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private, str Oltului, str. Ialomita, Balta Ciliboaica S- Imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar E-Limita teritoriala Craiova -Malu Mare V - Sos. Prelungirea Bechetului in administrarea Consiliului Local Valoare contabilă 47600 Lei	2025	47.600,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Sentinta civila nr. 2395/2025
		420	TEREN ALEEA DER. MARCOVICI	Teren Nr. inv. 420002913 Lungime carosabil: 350 ml Suprafata carosabil: 1400mp Îmbrăcăminte carosabil: PAMANT Valoare contabila : 325.169,22lei	Strada va avea următoarele elemente de identificare: Lungime carosabil: 380 ml Lățime carosabil:5- 6 ml Suprafața carosabil: 1543mp Îmbrăcăminte carosabil: PAMANT Valoare contabila rezultata :358.377,18 lei	1999/2025	358.377,18	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Sentinta civila nr. 2395/2025

Director executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC

(PG 2)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în	Valoarea de inventar LEI
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)	2025	35.469,00
2	420.1.9.5	Teren Str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222, 258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	106.060,50

3	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 210380, 210381, 210382, 212808, 221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad. 233584, 233580, 211145, 211146, 232221, 222891, 218008)	2025	38.430,00
---	-----------	---------------------------------	--	------	-----------

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

ANEXA NR. 3 LA RAPORT nr.356321/2025
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Situație juridica actuala

MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC

În administrarea Consiliului Local

PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a

domeniului public si privat al Municipiului Craiova

constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova

Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa

nr. 1, poz 1 -Declarație renuntare drept de proprietate .

- nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa AndreeaDiana;

- nr. 2154/31.07.2024

- nr. 1243/28.03.2025

- nr. 337/29.01.2025

- nr. 1223/27.03.2025

nr.1270/31.03.2025

- nr. 1281/01.04.2025 la

SPN Furtună și Ungureanu Duval;

MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC

În administrarea Consiliului Local

PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a

domeniului public si privat al Municipiului Craiova

constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova

Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa

nr. 1, poz 2

Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu

nr. 1376 /08.08.2025

MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC

În administrarea Consiliului Local

PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a

domeniului public si privat al Municipiului Craiova

constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova

Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa

nr. 1, poz 2

Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate

cu nr. 1275/27.06.2025

- nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 357952/23.10.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 335200/2025
- Raportul nr. 356321/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

OLTEANU MARCEL-ALEXANDRU, cu domiciliul în

MIHAI-CĂLIN, cu domiciliul în nr _____ și **OLTEANU**

TUDOR-FLORIN, cu domiciliul în mun. B _____ ambii reprezentați prin mandatar **OLTEANU**

I _____ în baza procurii autentificată cu nr.975 din 20.08.2025 de notarul public Dumitrache Valerica cu sediul biroului în municipiul București Sector 1, în calitate de vânzători;

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în municipiul Craiova, strada Alexandru Ioan Cuza numărul 7, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 4417214, reprezentat prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, inspector-Serviciul Patrimoniu, cu domiciliul în

Craiova, la data de 20.12.2019, în baza dispoziției nr.4003 emisă la data de 10.09.2025 de Primarul Municipiului Craiova, în calitate de cumpărător;

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **OLTEANU MARCEL-ALEXANDRU** și **OLTEANU MIHAI-CĂLIN**, reprezentați prin mandatar **OLTEANU TUDOR-FLORIN**, vindem **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, domeniu public, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, imobilul proprietatea noastră situat în municipiul Craiova, strada Alexandru Macedonski numărul 7, județul Dolj, (zona A1), compus din teren intravilan, în suprafață de 1.321 mp. din acte și din măsurători, categoria de folosință curți-construcții, cu numărul cadastral 239787 și construcția C1 cu regim de înălțime S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 441 mp, parter cu suprafața utilă de 285,4 mp, etaj cu suprafața utilă de 217,24 mp și subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86 mp, edificată în anul 1905, cu numărul cadastral 239787-C1, întreg imobilul fiind intabulat în cartea funciară nr.239787 a localității Craiova.

Imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B-08043.

Menționăm că imobilul ce face obiectul contractului face parte din patrimoniile personale.

Subsemnații **OLTEANU MARCEL-ALEXANDRU** și **OLTEANU MIHAI-CĂLIN**, reprezentați prin mandatar **OLTEANU TUDOR-FLORIN**, declarăm că am dobândit imobilul în proprietate, așa cu rezultat din sentința civilă nr.1742 din data de 20.12.2016 pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr.16198/3/2013*, încheierea din data de 06.02.2018 emisă de Curtea de Apel București în Dosarul nr.16198/3/2013* (290/2017), Dispoziția nr.68 din data de 26.06.2018 emisă de Ministerul Afacerilor Interne, Dispoziția nr.37 din data de 05.04.2019 (de rectificare a Dispoziției M.A.I. nr.68/26.06.2018) emisă de Ministerul Afacerilor Interne, încheierea din data de 23.10.2018 emisă de Tribunalul București Secția a III-a Civilă în dosarul nr.16198/3/2013* și Decizia civilă nr.162A din data de 20.02.2018 pronunțată de Curtea de Apel București în Dosarul nr.16198/3/2013* (290/2017).

A fost îndeplinită procedura de preemțiune cu Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Dolj, care a transferat dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, conform adresei nr.807* din 22.04.2025.

A fost aprobată cumpărarea de către Municipiul Craiova a imobilului situat în municipiul Craiova, strada Alexandru Macedonski numărul 7, județul Dolj, prin Hotărârea nr.232 din data de 29.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este în sumă de **655.000 euro (șasesutezecincizecișicincimii euro)** pe care noi, vânzătorii, urmează să îl încasăm astfel:

- suma de **330.000 euro (treisutetreizecimi euro)** în echivalent lei 1.676.400 (unmilionșasesuteșaptezecișisasepatrusutelei) a fost încasată până azi, data încheierii prezentului contract de vânzare, prin virament în contul IBAN nr. RO88 CECE B000 08RO N360 9366 deschis la Banca CEC BANK, pe numele mandatarului **OLTEANU TUDOR-FLORIN**;

- suma de **325.000 euro (treisutedouăzecișicincimii euro)** în echivalent lei la cursul BNR valabil la data efectuării plății urmează să fie încasată până la data de 30.04.2026, prin virament în contul IBAN nr. RO88 CECE B000 08RO N360 9366 deschis la Banca CEC BANK, pe numele mandatarului **OLTEANU TUDOR-FLORIN**.

Subsemnații **OLTEANU MARCEL-ALEXANDRU** și **OLTEANU MIHAI-CĂLIN**, reprezentați prin mandatar **OLTEANU TUDOR-FLORIN**, solicităm înscrierea în cartea funciară în favoarea noastră a unei **ipotece legale** asupra imobilului, pentru suma rămasă neachitată.

Subsemnații **OLTEANU MARCEL-ALEXANDRU** și **OLTEANU MIHAI-CĂLIN**, reprezentați prin mandatar **OLTEANU TUDOR-FLORIN**, declarăm că ne obligăm, ca după încasarea prețului, să dăm declarație notarială în acest sens.

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract are impozitele achitate, așa după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.327307 și nr.327298, ambele din data de 30.09.2025 eliberate de Primăria Municipiului Craiova-Direcția Impozite și Taxe, județul Dolj.

Totodată noi, vânzătorii, declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. cerere 251269 din data de 23.09.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, noi, vânzătorii, sub aceleași sancțiuni declarăm că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat contracte de închiriere, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane și nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr.10/2001.

Conform legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art 8, alin. 1 lit a, certificatul de performanță energetică nu este obligatoriu în cazul clădirilor și monumentelor protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face, către cumpărător, cu începere de azi data autentificării actului.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, în condițiile



art.1685 și următoarele din Codul civil, se face începând de astăzi, data autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, declarăm că înțelegem să garantăm pe cumpărător contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art.1695 și următoarele din Codul civil

Răspunderea vânzătorilor pentru evicțiunea determinată de tulburări de drept provenite din partea terților, va fi limitată la valoarea prețului încasat. Limitarea răspunderii nu se va aplica în cazul în care vânzătorii cunoșteau existența cauzei de evicțiune.

Părțile convin ca vânzătorii nu răspund pentru viciile ascunse ale bunului imobil, cu excepția cazului în care le-au cunoscut sau trebuia să le cunoască la data autentificării prezentului contract.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, înțeleg să cumpăr, de la domnul **OLTEANU MARCEL-ALEXANDRU** și de la domnul **OLTEANU MIHAI-CĂLIN**, reprezentați prin mandatar **OLTEANU TUDOR-FLORIN**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este în sumă **655.000 euro (șasesutecincizecișicincimii euro)**, pe care eu, cumpărătorul urmează să-l achit vânzătorilor, în modul mai sus arătat.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, cumpărător, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de vânzătorii în condițiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorii de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor.

De asemenea, eu, cumpărătorul declar că am luat la cunoștință de faptul că imobilul nu este branșat la utilități.

Totodată, declar că am verificat starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente și înțeleg să-l cumpăr în condițiile actuale și renunț la dreptul de a invoca existența vreunor vicii aparente raportat la starea imobilului la data încheierii prezentului contract.

Eu, cumpărătorul, mă oblig ca în termen de 30 de zile să mă înscriu în evidențele fiscale la Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj.

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului și noi părțile contractante autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art.1665 Cod civil, privind prețul fictiv și prețul derizoriu, dispozițiile Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul declar că suma reprezentând prețul, nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr.129/2019, precum și dispozițiile Legii nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Pentru calculul taxelor s-a avut în vedere evaluarea imobilului în sumă de 6.027.305 lei (șase milioane douăzeci și șapte mii treisuteci lei), calculată la valoarea din expertizele notariale.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, iar impozitul aferent contractului este suportat de vânzători.

Noi părțile, arătăm următoarele: prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai, cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și a fost eliberat un exemplar pentru fiecare dintre vânzători și trei exemplare pentru cumpărător, astăzi **01 octombrie 2025**.

VÂNZĂTORI,
OLTEANU MARCEL-ALEXANDRU
OLTEANU MIHAI-CĂLIN
reprezențați prin mandatar
OLTEANU TUDOR-FLORIN

CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentat prin d-na
DUȚU DANIELA-NICOLETA





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai

Licența de funcționare nr.126/4263/27.05.2020

Sediul: mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, jud. Dolj

Telefon/fax:0251/482525

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.4316

anul 2025, luna octombrie, ziua 01

În fața mea **DIACONU CRISTIAN**, notar public, la sediul din mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, s-au prezentat:

OLTEANU TUDOR-FLORIN, cu domiciliul în

Sector 1, CNP

, identificat cu

eliberată la data de

de SPCEP Sector 1, în calitate de

mandatar pentru **OLTEANU MARCEL-ALEXANDRU**, cu domiciliul în mun.

pentru **OLTEANU MIHAI-CĂLIN**, cu domiciliul în

în baza procurii autentificată cu nr.975 din 20.08.2025 de notar public Dumitrache Valerica cu sediul biroului în municipiul București Sector 1, în calitate de vânzători și

DUTU DANIELA-NICOLETA, inspector-Serviciul Patrimoniu, cu domiciliul în mun.

, identificată cu CI seria

, jud. Dolj, CNP

eliberată de SPCLEP

Craiova, la data de

reprezentant al **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu

sediul în municipiul Craiova, strada Alexandru Ioan Cuza numărul 7, județul Dolj,

Cod Unic de Înregistrare 4417214, în baza dispoziției nr.4003 emisă la data de

10.09.2025 de Primarul Municipiului Craiova, în calitate de cumpărător,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit în sumă de 60.273 lei cu OP/2025.

Taxă OCPI în sumă de ---- lei cu chit. nr.-----/2025.

S-a perceput onorariu redus de 16.500 lei + 3.465 lei tva, (din care 60 lei + 12,60 lei tva, pentru serviciul INFONOT și 45 lei + 9,45 lei tva, pentru arhivare), cu OP/2025.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Diaconu Cristian, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN**



Factura**CDC 0029**

Furnizor:
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DIACONU ȘI CERNOBAI**

Reg. com.: -
CIF: RO42564668
Adresa: STR. TINERETULUI, NR.17, BL.148B, SC.1,
AP.1, MUN. CRAIOVA, DOLJ
IBAN (RON): RO55BTRLRONCRT0576762801
Banca: BANCA TRANSILVANIA
SWIFT: BTRLR022
Tel.: 0251482525
Email: bnpdiaconucristian@gmail.com

Data emiterii: 01.10.2025

Cota TVA (21% - Normala)

Client:
MUNICIPIUL CRAIOVA

Reg. com.: -
CIF: 4417214
Adresa: STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.7, MUN.
CRAIOVA
Judet: DOLJ
Tara: ROMANIA
Email: dutu.daniela@primariacraiova.ro
Tel.: 0251415177

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	contranct de vanzare nr. aut. 4316 din 01.10.2025	buc	1	16500.00	16500.00	3465.00

Subtotal 16500.00 3465.00

Total plata 19965.00 RON

Aceasta factura circula fara ștampilă
Termen scadent 15.10.2025

Intocmit de: -
CNP: -
Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, CI: -. - . Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 298

privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului „Casa Carianopol”, situat în municipiul Craiova, str.Alexandru Macedonski nr.7, înscris în Cartea funciară nr. 239787

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.221352/2025, raportul nr.221364/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.224085/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului „Casa Carianopol”, situat în municipiul Craiova, str.Alexandru Macedonski nr.7, înscris în Cartea funciară nr. 239787 și avizele nr.21/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.17/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.23/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.232/2025 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B-08043, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr.7;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

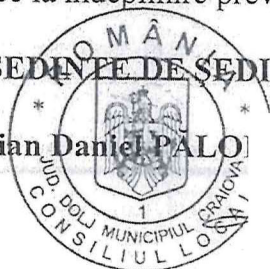
Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării, de către municipiul Craiova, a imobilului „Casa Carianopol”, situat în municipiul Craiova, str.Alexandru Macedonski nr.7, înscris în Cartea funciară nr. 239787, în cuantum de 3.623.534 lei, echivalent a 718.200 euro, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Valorile prevăzute la alin.(1), nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALO



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Nr crt	Denumire	Cod lista monumentelor istorice	Nr. cadastral	Carte funciara	Regim de înălțime	Data PIF	Valoare estimată	
1	Casa Carianopol	DJ-II-m-B-08043	239787-C1	239787-UAT Craiova	S+P+1 E	1905	1.133.313 lei	224.628 eur
2	Teren intravilan		239787	239787 UAT Craiova			2.490.221 lei	493.572 eur
Total general							3.623.534 lei	718.200 eur

Raportul de evaluare a fost înregistrat sub nr. 216873/16.07.2025 și este identificat în anexă la prezentul raport.

În cadrul acestuia, în urma analizelor și calculelor efectuate, s-a obținut pentru prețul de pornire al negocierii achiziționării imobilului (construcție și teren) în valoare totală de 3.623.534 lei, echivalent a 718.200 euro.

Valorile nu includ TVA.

Conversia lei/euro a fost făcută la cursul de referință BNR de 5,0453 lei/euro, curs valutar din 24.06.2025, data efectivă la care a fost inspectat imobilul și făcută evaluarea.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor din Romania, ANEVAR ediția 2022, conform SEV 100- Cadru general, SEV 101- Termenii de referință ai evaluării, SEV 102-Implementare, SEV 103-Raportare, SEV 104- Tipuri ale valorii, SEV 230- Drepturi asupra proprietății imobiliare, SEV 232, SEV 233, SEV 300, Ghidul metodologic de evaluare GME 500, GME 530, GME 630- Evaluarea bunurilor imobile și întrunește toate condițiile de formă și fond.

În conformitate cu referatul de aprobare nr. 221352/2025 , cu prevederile art.154 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu art.1650 din Codul Civil, în temeiul art.129 alin.2, lit (c) și alin.6 lit. (b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării de către municipiul Craiova a imobilului „Casa Carianopol” situat în municipiul Craiova, str.Alexandru Macedonski nr.7, înscris în Cartea funciara nr. 239787, localitatea Craiova, în cuantum de 3.623.534 lei, echivalent a 718.200 euro, conform anexei la prezentul raport. (valorile nu includ TVA).

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 09.07.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 09.07.2025

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Florentina Gavrilesco

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 09.07.2025

Semnătura:

ANEXA LA HOTARAREA NR. 298/2025

inEVALUARI PROPRIETATI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A.. FI6/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, județul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com	EVALUARI BUNURI MOBILE
EVALUARI DE INTREPRINDERI		

Nr. raport	2025062401	din	24.06.2025
------------	------------	-----	------------

Nota de comandă	193867	din	16.06.2025
-----------------	--------	-----	------------



Nr: 216973

DATA: 04/07/2025

COD: DGE22

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

RAPORT DE EVALUARE - PROPRIETATE IMOBILIARA -

COPIE

Cumpărare (achiziționare) imobil înscris în Lista monumentelor istorice-“Casa Carianopol”- cod DJ-II-m-B-08043”, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, județul Dolj, identificat cu număr cadastral 236787, înscris în cartea funciară 236787 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare, anexat la H.C.L. nr. 232/29.05.2025



CLIENT: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod postal, 200585, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATORI DESEMNAȚI: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod postal, 200585, Cod Fiscal 4417214, și

OLTEANU MARCEL ALEXANDRU ȘI OLTEANU MIHAI CĂLIN

PROPRIETAR: OLTEANU MARCEL ALEXANDRU ȘI OLTEANU MIHAI CĂLIN

Evaluator membru corporatist ANEVAR

Autorizație ANEVAR nr. 10737

-2025-



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 232

privind cumpărarea (achiziționarea), de către municipiul Craiova, a imobilului înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B-08043, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.159582/2025, raportul nr.159597/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.161059/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B-08043, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr.7 și avizele nr.15/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.13/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.15/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului (teren și construcție) înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B-08043, cu nr.cadastral 239787, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr.7, identificat conform Planului de amplasament și delimitare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

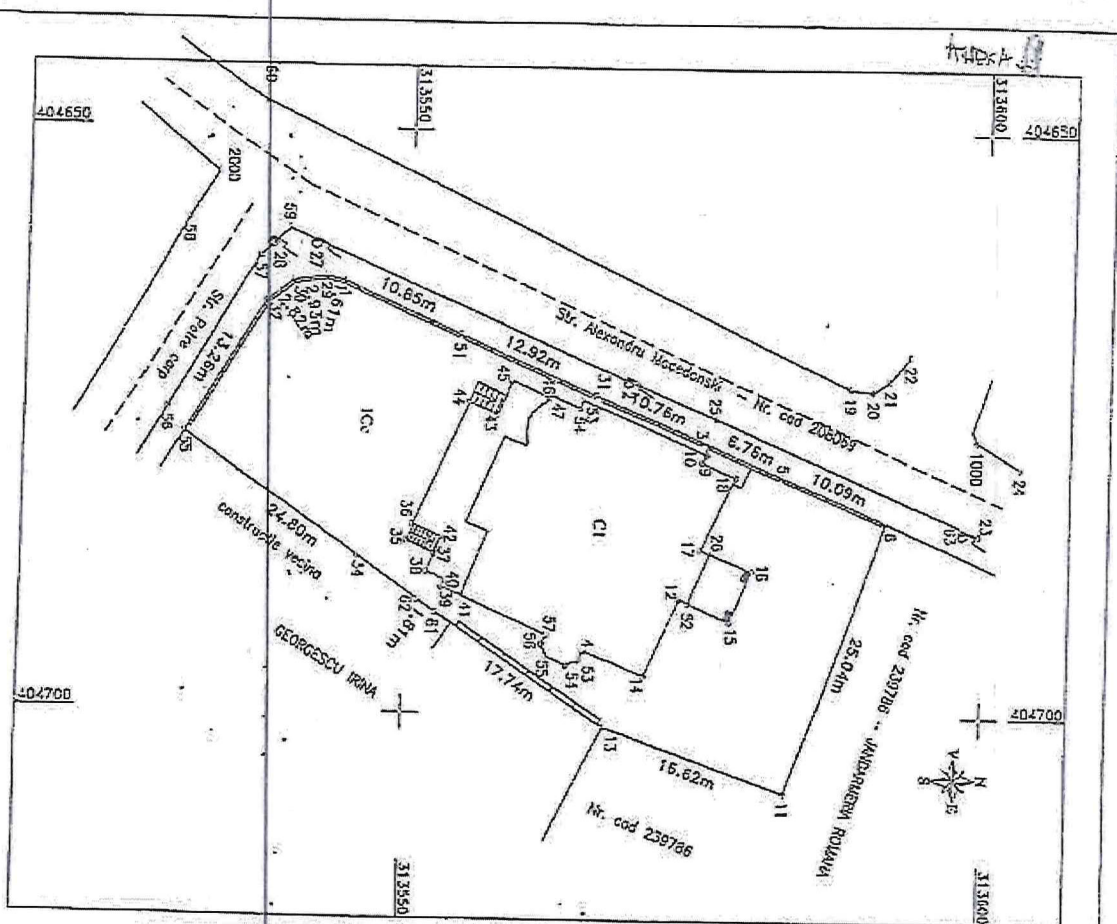
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOII



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 234/2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

(detaliat)

Nr. cartea	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
239787	1321	Mun. Craiova, Str. Alexandru Macedonski, nr.7, Județul Dolj

Nr. Cartea funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
239787	CRAIOVA

Nr.	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Mențiune
I	Ce	1321	
Total		1321	Teren agricol

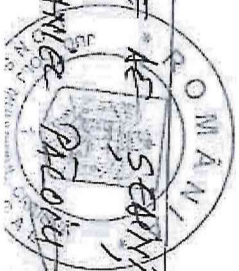
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiune
CI	CAS	441	Cămin s.p. nr. 1169, anul construcției 1905
Total		441	Încălzit în cartea funciară 239787 - CI Craiova

Executant	Suprafața totală măsurată a imobilului = 1321 mp
TOPOSURVEY SRL	Suprafața din acte = 1321 mp
Conținutul prezentei mapă este în conformitate cu planurile de construcție, planurile de amenajare a teritoriului urban și planurile de amenajare a teritoriului rural, în conformitate cu legislația în vigoare.	Conținutul prezentei mapă este în conformitate cu planurile de construcție, planurile de amenajare a teritoriului urban și planurile de amenajare a teritoriului rural, în conformitate cu legislația în vigoare.
Se încheie și stăpânirea	Se încheie și stăpânirea
Data: 01/09/2020	Data: 01/09/2020
Stampilă BCP	Stampilă BCP

CONFORM CU ORIGINALUL

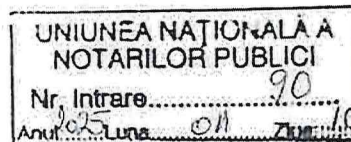
PREȘEDINTE AL COMITETULUI

MARIN AVIER PALONE





CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Str. Bucovăț nr. 8, cod 200663 Craiova, jud. Dolj
Tel.: +(40)251 412.157
Fax: +(40)251 416654, 0351 420109
E-mail: cameracraiova@unnprom.ro



Nr. 71 / 10.01.2025

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Având în vedere dispozițiile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile punctului 33^a din Normele metodologice de aplicare a acestuia, vă aducem la cunoștință că, urmare analizei pieței imobiliare, în ceea ce privește valorile minime de tranzacționare ale imobilelor, prin adresa nr. 73/13.11.2024, emisă ca urmare a corespondenței noastre nr. 4888/25.10.2024, evaluatorul AMT SERVICE SRL, care a întocmit *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele aflate în aria de competență a Camerei Notarilor Publici Craiova*, a concluzionat că există modificări pozitive ale prețurilor de tranzacționare pentru unele categorii de imobile, în special în orașele reședință de județ, însă creșterea nu este unitară și nu se regăsește în majoritatea localităților.

În acest context, **evaluatorul consideră că nu se justifică o actualizare a studiului de piață privind valorile minime de tranzacționare, la această dată**, iar, în situația în care, pe parcursul anului 2025, vor apărea modificări majore care să justifice corecția valorilor minime de tranzacționare ale imobilelor din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, vor fi efectuate, la acel moment, modificările/actualizările necesare.

Față de cele de mai sus, vă informăm că, la acest moment, valorile prevăzute în *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabil începând cu anul 2024*, vor fi menținute și pe parcursul anului 2025, iar, în funcție de evoluția prețurilor minime de tranzacționare ale imobilelor, eventualele corecții aduse studiului de piață vă vor fi aduse la cunoștință cu celeritate.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova

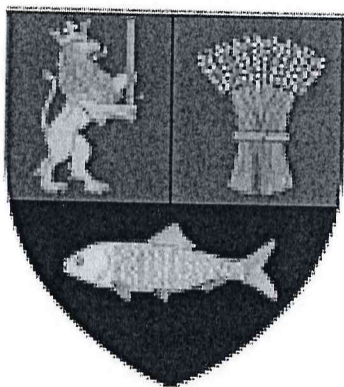




Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

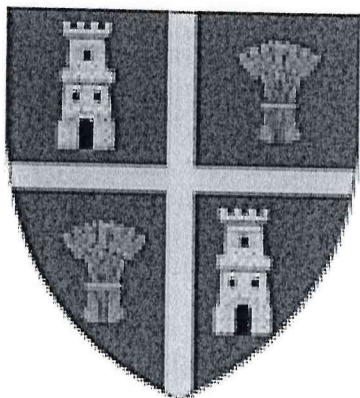
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



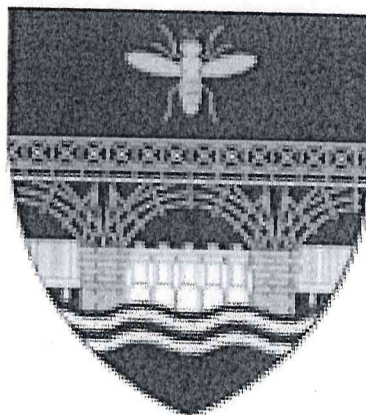
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoriu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

LEI/M.P.

Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industrială Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrială Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localități Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova și loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite în LEI/mp arie utilă fără terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitară în LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona în care se află imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localităților limitrofe orașului Craiova, valoarea va fi preluată din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova și localităților limitrofe (*cu excepția localității Podari), ce au acces direct la drumurile europene și centurile ocolitoare ale orașului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitățile limitrofe orașului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (excepție satului Livezi și Gura Văii), Bucovat (sat reședință și Leamna de Jos) Pielești (sat de reședință), Ghercești (sat de reședință), Isalnița (sat de reședință)

Pentru terenurile extravilane aferente localității Podari, indiferent dacă au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluată din anexa Z

*** Valoarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate imobiliară reprezintă 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu altă utilizare decât cea de curți construcții, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.294

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.220552/2025, raportul nr.230345/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.236545/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.21/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.17/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.23/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin completare cu bunurile identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.460/2024 referitoare la delegarea gestiunii serviciului public de transport local, pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Muntenia nr.118 (fost Tarlaua 35, Parcela 78)	Suprafață – 976 mp, Vecinătăți : N– Str. Muntenia; S– prop. Particulară (nr. Cad. 251565, 251566, 252851, 253330; E – prop. Particulară (nr. Cad.254897,251136, 250861, 251894, 252201,253801; V- prop. Particulară (nr. Cad.212463)	2025	Zona D 17 lei /mp x 976 mp= 16.592,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.4042 din 17.12.2024 la SPN Ilie Victor Florea
2.	1.2.11	Imobil Pivniță Str. Madona Dudu nr.17 (fost Maxim Gorki nr.51)	Sup utilă=24,65 mp. Vecinătăți : N– Str. Madona Dudu; S - prop. Particulară (nr. Cad.210799; E – prop. Particulară (nr. Cad.226299; V- prop. Particulară (nr. Cad.258765)	2025	1575 lei/mp X 24,65 mp= 38.823,75 lei	Hotărârea Consiliului Local nr. 528/2024.
3.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 17, Craiova	Suprafață – 2597 mp Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.226022; S- prop. Particulară (nr. Cad. 235983, 241403, 241404, 243266, 244152, 242188, 241401, 236888; E – DRPD Craiova NC provizoriu 11558; V - Pășune 265/1)	2025	40 lei /mp x 2597 mp= 103.880,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.1023 din 09.07.2025 la SPN Balaci Eugen

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.294/2025

20.	2.1.16. 3.2	Stație de încărcare lentă 20 TUNCMATIK DC90	1	Stație de încărcare lentă 20 TUNCMATIK DC90 Serie: 93902503600020	2025	123.462,50	PV cant.146648/ 08.05.2025 PV calit. 233862/21.07.2025	12-18
21.	2.1.16. 3.2	Stație de încărcare lentă 21 TUNCMATIK DC90	1	Stație de încărcare lentă 21 TUNCMATIK DC90 Serie: 93902503600021	2025	123.462,50	PV cant.146648/ 08.05.2025 PV calit. 233862/21.07.2025	12-18
22.	2.1.16. 3.2	Stație de încărcare lentă 22 TUNCMATIK DC90	1	Stație de încărcare lentă 22 TUNCMATIK DC90 Serie: 93902503600022	2025	123.462,50	PV cant.146648/ 08.05.2025 PV calit. 233862/21.07.2025	12-18

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Daniel PALOIU



185

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ELABORARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 68252/ 03.09.2025

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU

Spre știință
DIRECȚIA ECONOMICO - FINANCIARA

Municipiul Craiova a implementat proiectul „Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova - faza II – zona Fântâna Popova”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, astfel: în etapa I prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 conform contractului de finanțare nr. 4548/26.07.2019, cod SMIS 127944 și în etapa a II-a prin Programul Regional SV Oltenia 2021-2027, conform contractului de finanțare nr. 97/27.08.2024, cod SMIS 324744, una din componente fiind “Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea”.

Pentru realizarea obiectivelor de investiții “Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea” au fost încheiate următoarele contracte de servicii și lucrări:

- Contractul nr. 140813/05.09.2018 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L. având ca obiect servicii de proiectare faza expertiză tehnica + DALI;

- contractul nr. 27442/12.02.2020 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L. având ca obiect serviciilor de proiectare, faza PT+ AT din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor;

- Contractul nr. 55959/02.04.2020 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. BLUE ROAD S.R.L. având ca obiect servicii de verificare documentație de proiectare de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

- Contractul nr. 166269/21.09.2021 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L. având ca obiect servicii de dirigenție de șantier;

- Contractul nr. 179670/11.10.2021 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ERPIA S.A. având ca obiect execuția lucrărilor pentru “Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea”;

- contractul nr. 174941/09.10.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. BYBLOSART S.R.L. și contractul nr. 174762/09.10.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. LEMINGS S.R.L. pentru servicii de publicitate proiect.

În data de 08.11.2024 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru cele patru străzi care au făcut obiectul contractului conform Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 341486/08.11.2024 pentru str. Popova, nr. 341482/08.11.2024

pentru str. Nedeia, nr. 341476/08.11.2024 pentru str. Prutului, nr. 341494/08.11.2024 pentru str. Mirăslău, valoarea lucrărilor de construcții - montaj fără TVA fiind 1.835.300,95 lei fără TVA pentru str. Popova, 1.508.514,93 lei fără TVA pentru str. Prutului, 1.010.495,04 lei fără TVA pentru str. Mirăslău, 815.072,75 lei fără TVA pentru str. Nedeia.

Perioada de garanție este de 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

Prin adresa ADR SV Oltenia de solicitare de informații suplimentare nr. 3/2025 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 274856/2025 pentru verificarea cererii de rambursare finale aferente contractului de finanțare nr. 97/27.08.2024, se solicită urgentarea transmiterii documentelor privind înregistrarea în contabilitate a mijloacelor fixe rezultate ca urmare a efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții "Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea".

La data curentă, cheltuielile totale înregistrate în contabilitate pentru această componentă sunt în sumă de 7.880.821,53 lei incluzând pe lângă execuția lucrărilor și cheltuielile cu ajustarea de preț a acestora, o serie de alte cheltuieli, respectiv pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, cu serviciile de proiectare și asistență tehnică proiectant, servicii dirigenție de șantier, cote ISC, cheltuieli cu vizibilitatea proiectului, taxa pe valoarea adăugată.

Având în vedere cele menționate, vă predăm aceste investiții în stare corespunzătoare de funcționare, în vederea administrării și exploatării acestora și vă solicităm să efectuați în cel mai scurt termen posibil demersurile pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Craiova, respectiv înregistrarea în contabilitate a mijloacelor fixe. Anexăm în aceste sens Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 341486/2024, nr. 341482/2024, nr. 341476/2024, nr. 341494/2024, situația cheltuielilor efectuate pentru obiectivele de investiții "Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea", situația repartizării cheltuielilor cu organizarea de șantier, cotele ISC și a cheltuielilor cu avize, proiectare, asistență tehnică proiectant, dirigenție de șantier și publicitate, situația bunurilor rezultate din finalizarea obiectivelor de investiții din componenta de reabilitare străzi, precum și Cartea tehnică în format electronic.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
<i>Verificat</i>			
Adriana Motocu	Director Executiv	03.09.2025	
Octavian Iureș	Șef Serviciu	03.09.2025	
<i>Intocmit</i>			
Elena Petrișor	inspector	03.09.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file /anexe	Observații
1	Exemplar 1	DP	2	4 +1 DVD	Am primit 04.09.2025 [Signature]
2	Exemplar 2	DEF	2	4	
3	Exemplar 3	DEIP	2	-	

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții

“Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea”

**componentă a proiectului „Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova - faza II – zona Fântâna Popova”
finanțat din fonduri europene nerambursabile**

în etapa I prin prin POR 2007 - 2013, CONTRACT DE FINANȚARE NR. 4548/26.07.2019, COD SMIS 127944

etapa a II-a prin PR SV Oltenia 2021-2027, contract de finantare nr. 97/27.08.2024, cod SMIS 324744

lei

Nr. crt.	Denumire	Descriere	UM	Cant	Valoare unitara (inclusiv TVA)	Valoare totala	Observatii
1	STRADA POPOVA	* modernizare sistem rutier: carosabil cu asfalt BA16 și trotuare cu asfalt BA8 în suprafață totală de 5839 mp din măsurători (5854 mp din acte); * lățime parte carosabilă: 7m, încadrată de borduri 20x25x50 cm, cu panta transversală 2,5% spre borduri; * trotuare pe ambele părți de lățime 0,99÷2,14 m pe stânga și 0,42÷2,03 m pe dreapta, borduri 10x15x50 cm și panta 2% spre partea carosabilă cu acces facilitat persoanelor cu dizabilități în zona trecerilor de pietoni	-	-	-	1.586.672,77	120 nr. inventar dom. public 42001791 nr. Carte Funciară 233379
2	Retea alimentare apa potabilă str. Popova	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 600 m pozata la adâncimea de 1,5 m cu 3 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranti subterani; * 73 bransamente individuale + 73 Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija	-	-	-	696.876,56	reabilitare rețea apă existentă
3	Retea canalizare pluviala str. Popova	conducta din PVC Dn 315 și 400 mm, adâncime cca 2,5 m cu 12 camine de vizitare D=1000 mm	-	-	-	503.617,40	cod clasificatie HG 2139/2004: 1.8.7. durata: 40 ani

Nr. crt.	Denumire	Descriere	UM	Cant	Valoare unitara (inclusiv TVA)	Valoare totala	Observatii
4	Hidrant suprateran DN 80 mm str. Popova	Hidrant suprateran neretezabil DN 80 mm, cu doua racorduri tip B si adancime de ingropare H=1,5m, complet echipat, inclusiv vane cu sertar pana cu capete din conducte PE, PN10, DN=80 mm pt robinet concesie, tija telescopica si cutie de suprafata protectie tija telescopica	buc.	7	8.330,00	58.309,99	cod clasificatie HG 2139/2004: 2.1.24.3. durata: 10 ani
5	STRADA MIRASLAU	* modernizare sistem rutier: carosabil cu asfalt BA16 și trotuare cu asfalt BA8 în suprafață totală de 3340 mp; * lățime parte carosabilă: 7m, încadrată de borduri 20x25x50 cm, cu panta transversală 2,5% spre borduri; * trotuare pe ambele părți de lățime 2,80÷4,87 m pe stânga și 2,06÷3,94 m pe dreapta, borduri 10x15x50 cm și panta 2% spre partea carosabilă cu acces facilitat persoanelor cu dizabilități în zona trecerilor de pietoni 257,98 ml,	-	-	-	838.395,55	120 nr. inventar dom. public 42001706 nr. Carte Funciară 231676
6	Rețea alimentare apă potabilă str. Mirăslău	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, în lungime de 275 m pozată la adâncimea de 1,5 m cu 2 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 32 bransamente individuale + 32 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija	-	-	-	367.613,55	reabilitare rețea apă existentă
7	Rețea canalizare pluvială str. Mirăslău	* conducta din PVC Dn 400÷500 mm în lungime de 280 m; * 8 camine de vizitare D=1000 mm	-	-	-	309.507,15	cod clasificatie HG 2139/2004: 1.8.7. durata: 40 ani
8	Hidrant suprateran DN 80 mm str. Mirăslău	Hidrant suprateran neretezabil DN 80 mm, cu doua racorduri tip B si adancime de ingropare H=1,5m, complet echipat, inclusiv vane cu sertar pana cu capete din conducte PE, PN10, DN=80 mm pt robinet concesie, tija telescopica si cutie de suprafata protectie tija telescopica	buc.	4	8.330,00	39.650,80	cod clasificatie HG 2139/2004: 2.1.24.3. durata: 10 ani

Nr. crt.	Denumire	Descriere	UM	Cant	Valoare unitara (inclusiv TVA)	Valoare totala	Observatii
9	STRADA PRUTULUI	* modernizare sistem rutier: carosabil cu asfalt BA16 și trotuare cu asfalt BA8 în suprafață totală de 5338 mp din măsurători (5400 mp din acte); * lățime parte carosabilă: 5m între km0+000-km 0+065 și 7m între km 0+065 - km 0+449,44, încadrată de borduri 20x25x50 cm, cu panta transversală 2,5% spre borduri; * trotuare pe ambele părți de lățime 1,15÷3,47 m pe stânga și 1,80÷4,22 m pe dreapta, borduri 10x15x50 cm și panta 2% spre partea carosabilă cu acces facilitat persoanelor cu dizabilități în zona trecerilor de pietoni	-	-	-	1.300.065,46	120 nr. Carte Funciară 231537
10	Retea alimentare apa potabilă str. Prutului	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, în lungime de 450 m pozată la adâncimea de 1,5 m cu 4 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 52 bransamente individuale + 52 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de acționare și capacul de protecție pentru tija	-	-	-	562.486,70	reabilitare rețea apă existentă
11	Retea canalizare pluvială str. Prutului	* conducta din PVC Dn 315 și 400 mm; * 11 camine de vizitare D=1000 mm	-	-	-	398.520,01	cod clasificatie HG 2139/2004: 1.8.7. durata: 40 ani
12	Hidrant suprateran DN 80 mm str. Prutului	Hidrant suprateran neretezabil DN 80 mm, cu două racorduri tip B și adâncime de îngropare H=1,5m, complet echipat, inclusiv vane cu sertar până la capete din conducte PE, PN10, DN=80 mm pt robinet concesie, tija telescopică și cutie de suprafață protecție tija telescopică	buc.	6	8.330,00	59.476,20	cod clasificatie HG 2139/2004: 2.1.24.3. durata: 10 ani

Nr. crt.	Denumire	Descriere	UM	Cant	Valoare unitara (inclusiv TVA)	Valoare totala	Observatii
13	STRADA NEDEIA	<i>L-231, 27m</i> * modernizare sistem rutier: carosabil cu asfalt BA16 și trotuare cu asfalt BA8 în suprafață totală de 2305 mp; * lățime parte carosabilă: 7m, încadrată de borduri 20x25x50 cm, cu panta transversală 2,5% spre borduri; * trotuare pe ambele părți de lățime 1,15÷3,25 m pe stânga și 1,20÷4,07 m pe dreapta, borduri 10x15x50 cm și panta 2% spre partea carosabilă cu acces facilitat persoanelor cu dizabilități în zona trecerilor de pietoni	-	-	-	692.849,46	<i>120</i> nr. inventar dom. public 42001728 nr. Carte Funciară 231519
14	Retea alimentare apa potabilă str. Nedeia	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 250 m pozata la adâncimea de 1,5 m cu cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 26 bransamente individuale + 26 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija	-	-	-	270.292,22	reabilitare rețea apă existentă
15	Retea canalizare pluviala str. Nedeia	* conducta din PVC Dn 315 mm; <i>L-240m/35</i> * 5 camine de vizitare D=1000 mm <i>1 225m</i>	-	-	-	156.836,91	cod clasificatie HG 2139/2004: 1.8.7. durata: 40 ani
16	Hidrant suprateran DN 80 mm str. Nedeia	Hidrant suprateran neretezabil DN 80 mm, cu doua racorduri tip B si adancime de ingropare H=1,5m, complet echipat, inclusiv vane cu sertar pana cu capete din conducte PE, PN10, DN=80 mm pt robinet concesie, tija telescopica si cutie de suprafata protectie tija telescopica	buc.	4	8.330,00	39.650,80	cod clasificatie HG 2139/2004: 2.1.24.3. durata: 10 ani
	TOTAL PROIECT					7.880.821,53	

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIANA MOTOCU

ȘEF SERVICIU,
OCTAVIAN IUREȘ

Întocmit,
insp. Elena Petrișor

CHELTUIELI EFECTUATE PENTRU
"Reabilitarea si Modernizarea Str. Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea",
componentă a proiectului „Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova - faza II – zona Fântâna
Popova”
finanțat din fonduri europene nerambursabile
în etapa I prin prin POR 2007 - 2013, CONTRACT DE FINANȚARE NR. 4548/26.07.2019, COD SMIS 127944
etapa a II-a prin PR SV Oltenia 2021-2027, contract de finantare nr. 97/27.08.2024, cod SMIS 324744

lei

Nr. crt.	Denumire	Valoare cheltuieli (inclusiv TVA)	din care, aferente str. Popova	str. Prutului	str. Mirăslău	str. Nedeea
1	Avize, taxe	8.272,29	5.893,08	793,07	793,07	793,07
2	Proiectare (ET+DALI+PT+DE+DTAC) - Contractul nr. 140813/05.09.2018 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L. având ca obiect servicii de proiectare faza expertiză tehnica + DALI și contractul nr. 27442/12.02.2020 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L. având ca obiect serviciilor de proiectare, faza PT+ AT din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor-componenta: "Reabilitarea si Modernizarea Str. Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea"	185.261,57	66.133,94	54.281,91	34.888,52	29.957,20
3	Verificare proiect - Contractul nr. 55959/02.04.2020 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. BLUE ROAD S.R.L. având ca obiect servicii de verificare documentație de proiectare de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pentru "Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea"	5.501,40	1375,35	1375,35	1375,35	1375,35
4	Cote ISC	30.641,75	11.011,80	9.051,08	3.367,97	7.210,90
5	Asistenta tehnica proiectant - Contractul nr. 27442/12.02.2020 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L. având ca obiect contractarea serviciilor de elaborare a documentatiei tehnico-economice, faza PT+AT din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor-componenta: "Reabilitarea si Modernizarea Str. Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea"	16.228,18	7092,3	3722,83	3221,41	2191,64
6	Dirigenție șantier - Contractul nr. 166269/21.09.2021 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L. având ca obiect servicii de dirigenție de șantier pentru "Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea"	35.485,80	12.804,49	10.465,60	7.023,18	5.192,53

Nr. crt.	Denumire	Valoare cheltuieli (inclusiv TVA)	din care, aferente str. Popova	str. Prutului	str. Mirăslău	str. Nedea
7	Execuție lucrări - Contractul nr. 179670/11.10.2021 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ERPIA S.A. având ca obiect execuția lucrărilor pentru "Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea"	7.590.684,04	2.738.979,12	2.238.671,91	1.502.310,93	1.110.722,08
8	Cheltuieli informare și publicitate proiect - contractul nr. 174941/09.10.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. BYBLOSART S.R.L.; - Contractul nr. 174762/09.10.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. LEMINGS S.R.L.	8.746,50	2.186,63	2.186,63	2.186,62	2.186,62
	TOTAL cheltuieli	7.880.821,53	2.845.476,72	2.320.548,37	1.555.167,05	1.159.629,39

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIANA MOTOCU

ȘEF SERVICIU,
OCTAVIAN IUREȘ

Întocmit,
insp. Elena Petrișor

Defalcarea cheltuieli aferente contractului de lucrări nr. 179670/11.10.2021 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ERPIA S.A. având ca obiect execuția lucrărilor pentru "Reabilitarea și Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului și Nedeea"

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	STRADA POPOVA	-	-	-	1.282.391,63	1.526.046,03
2	Retea alimentare apa str. Popova	-	-	-	563.234,39	670.248,92
3	Retea canalizare pluviala str. Popova	-	-	-	407.037,13	484.374,18
4	Hidrant suprateran DN 80 mm, cu doua racorduri, complet echipat, inclusiv vane cu sertar	buc.	7	8.330,00	49.000,00	58.309,99
	TOTAL Reabilitare str. Popova				2.301.663,15	2.738.979,12
1	STRADA MIRASLAU	-	-	-	679.962,29	809.155,12
2	Retea alimentare apa str. Mirăslău	-	-	-	298.144,89	354.792,42
3	Retea canalizare pluviala str. Mirăslău	-	-	-	251.018,98	298.712,59
4	Hidrant suprateran DN 80 mm, cu doua racorduri, complet echipat, inclusiv vane cu sertar	buc.	4	8.330,00	33.320,00	39.650,80
	TOTAL Reabilitare str. Mirăslău				1.262.446,16	1.502.310,93
1	STRADA PRUTULUI	-	-	-	1.052.931,38	1.252.988,34
2	Retea alimentare apa str. Prutului	-	-	-	455.561,60	542.118,30
3	Retea canalizare pluviala str. Prutului	-	-	-	322.763,92	384.089,06
4	Hidrant suprateran DN 80 mm, cu doua racorduri, complet echipat, inclusiv vane cu sertar	buc.	6	8.330,00	49.980,00	59.476,20
	TOTAL Reabilitare str. Prutului				1.881.236,90	2.238.671,91
1	STRADA NEDEIA	-	-	-	556.801,73	662.594,05
2	Retea alimentare apa str. Nedea	-	-	-	217.217,71	258.489,07
3	Retea canalizare pluviala str. Nedea	-	-	-	126.040,46	149.988,15
4	Hidrant suprateran DN 80 mm, cu doua racorduri, complet echipat, inclusiv vane cu sertar	buc.	4	8.330,00	33.320,00	39.650,80
	TOTAL Reabilitare str. Nedea				933.379,90	1.110.722,08
	TOTAL PROIECT				6.378.726,10	7.590.684,03

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIANA MOTOCU

ŞEF SERVICIU,
OCTAVIAN IURES

Întocmit,
insp. Elena Petrisor

**Repartizarea cheltuielilor cu organizarea de șantier, cotele ISC și a cheltuielilor cu avize, proiectare, asistență tehnică proiectant și dirigenție de șantier aferente obiectivelor de investiții
"Reabilitarea si Modernizarea Strazilor Popova, Miraslau, Prutului si Nedeea"**

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare avize de repartizat	Valoare cote ISC de repartizat	Valoare cheltuieli cu proiectare, asistenta tehnica de repartizat	Valoare cheltuieli cu dirigenție de santier de repartizat	Valoare cheltuieli publicitate proiect de repartizat	Valoare totala
1	STRADA POPOVA	-	-	-	1.526.046,03	3.354,80	6.268,78	42.469,05	7.289,32	1.244,80	1.586.672,77
2	Retea alimentare apa str. Popova	-	-	-	670.248,92	1.473,45	2.753,29	18.652,67	3.201,51	546,72	696.876,56
3	Retea canalizare pluviala str. Popova	-	-	-	484.374,18	1.064,83	1.989,74	13.479,87	2.313,66	395,10	503.617,40
4	Hidrant suprateran DN 80 mm, cu doua racorduri, complet echipat, inclusiv vane cu sertar	buc.	7	8.330,00	58.309,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.309,99
	TOTAL Reabilitare str. Popova				2.738.979,12	5.893,08	11.011,80	74.601,59	12.804,49	2.186,63	2.845.476,72
1	STRADA MIRASLAU	-	-	-	809.155,12	438,73	1.863,19	21.843,57	3.885,28	1.209,66	838.395,55
2	Retea alimentare apa str. Mirăslău	-	-	-	354.792,42	192,37	816,96	9.577,81	1.703,59	530,40	367.613,55
3	Retea canalizare pluviala str. Mirăslău	-	-	-	298.712,59	161,97	687,83	8.063,90	1.434,31	446,56	309.507,15
4	Hidrant suprateran DN 80 mm, cu doua racorduri, complet echipat, inclusiv vane cu sertar	buc.	4	8.330,00	39.650,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.650,80

	TOTAL Reabilitare str. Mirăslău				1.502.310,93	793,07	3.367,97	39.485,28	7.023,18	2.186,62	1.555.167,05
1	STRADA PRUTULUI	-	-	-	1.252.988,34	456,00	5.204,17	34.142,21	6.017,48	1.257,26	1.300.065,46
2	Retea alimentare apa str. Prutului	-	-	-	542.118,30	197,29	2.251,64	14.771,98	2.603,53	543,97	562.486,70
3	Retea canalizare pluviala str. Prutului	-	-	-	384.089,06	139,78	1.595,28	10.465,90	1.844,59	385,40	398.520,01
4	Hidrant supratean DN 80 mm, cu doua racorduri, complet echipat, inclusiv vane cu sertar	buc.	6	8.330,00	59.476,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.476,20
	TOTAL Reabilitare str. Prutului				2.238.671,91	793,07	9.051,08	59.380,09	10.465,60	2.186,63	2.320.548,37
1	STRADA NEDEIA	-	-	-	662.594,05	490,62	4.460,86	20.738,98	3.212,24	1.352,70	692.849,46
2	Retea alimentare apa str. Nedeia	-	-	-	258.489,07	191,40	1.740,26	8.090,63	1.253,15	527,71	270.292,22
3	Retea canalizare pluviala str. Nedeia	-	-	-	149.988,15	111,06	1.009,78	4.694,58	727,14	306,20	156.836,91
4	Hidrant supratean DN 80 mm, cu doua racorduri, complet echipat, inclusiv vane cu sertar	buc.	4	8.330,00	39.650,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.650,80
	TOTAL Reabilitare str. Nedeia				1.110.722,08	793,07	7.210,90	33.524,19	5.192,53	2.186,62	1.159.629,39
	TOTAL PROIECT				7.590.684,03	8.272,30	30.641,75	206.991,15	35.485,80	8.746,49	7.880.821,53

DIRECTOR EXECUTIV,
IOTOUCU

ŞEF SERVICIU,
OCTAVIAN IUREŞ

Întocmit,
insp. Elena Petrişor

INVESTITOR: UAT Municipiul Craiova

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 341436 din 08.11.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente componentei „**Reabilitarea și Modernizarea Străzii Popova**” în cadrul proiectului „**Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II– zona Fântâna Popova**”, lucrări executate în cadrul contractului de achiziție publică de lucrări nr. 179670/11.10.2021, încheiat între SC ERPIA S.A., în calitate de Executant, și Municipiul Craiova, în calitate de Beneficiar.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

Denumire conform autorizației de construire : „**Reabilitarea și Modernizarea Străzii Popova**,

- adresa administrativă: Craiova, Strada Popova, Dolj

- număr cadastral/număr topografic :

- număr carte funciara: 233379

2 . Lucrarile au fost executate in baza Autorizației de construire nr. 758/06.07.2020 eliberata de Primaria Municipiului Craiova, cu valabilitate pana la data de 16.08.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.11.2024 până la data: 08.11.2024, fiind formată din:

Președinte:

1. Gâlea Ionuț Cristian - Direcția Patrimoniu

Membri

2. Ghencioiu Marian - Direcția Servicii Publice, Serviciul Administrare și Intretinere Drumuri-specialist

3. Mituca Lucian – Direcția Patrimoniu-specialist

4. Smărăndăchescu Cristian- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

5. arh Berendei Marcel– Direcția Județeană pentru Cultură Dolj – Craiova

6. Nemtaru Valentin – Inspectoratul Județean în Construcții Dolj

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

Proiectant: **Romasco Concept SRL**-Paunescu Cosmin

Executant: **SC ERPIA S.A.**-Lidia Baroi

ing. Chirila Laurentiu-Compania Apa Oltenia

ing. Sorin Popescu -Compania Apa Oltenia, secția canal

5. Secretariatul a fost asigurat de către Paul Constantin – diriginte de santier autorizat in domeniile 1;1 PC;2.3;3.1,5.3,6;8.2;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Reabilitare canalizare ape pluviale și rețea de apă și bransamente

Supratata strada = 5854,00 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor

topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA] (C+M) : 1835300,95 RON (fără TVA)

6.6. Perioada de garanție este de 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

x admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

/// respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările de construire sunt executate conform Proiectului Tehnic nr.C57/RO/2020 și a Autorizației de construire nr. 758/06.07.2020

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției și efectuarea periodică a intervențiilor.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și ...0.... anexe numerotate, cu un total de... 3....file, a fost încheiat astăzi....., în 7... exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte: Gâlea Ionuț Cristian

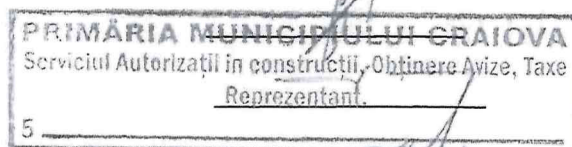
Membri: Ghencioiu Marian

Mituca Lucian

Smărăndăchescu Cristian

Berendei Marcel

SEMNATURA



Berendei Marcel

Nemtaru Valentin

SECRETAR

:

Alti participanti:

Proiectant

:

1.

Executant : 2.

BA ROU LINA

3. CHIRILĂ LAURENTIU CAO

4.

SOBOL POPESCU

CONSTANTIN PAUL
DIRIGINTE DE SANTIER
AL. NR. 24907/23926
DOMENII SUBDOMENII
3. 3.1; 5.3; 6; 8.2

Constantin



Nr. inventar: 42001791 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1089 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 1.847.219,64 Valoare de intrare: 1.016.439,69 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. POPOVA 660 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta. HCL 138/2018 modificare sup de la 5175mp la 5854 mp	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91089/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	1.016.439,69	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	13.417,00	0,00
3	138.31/10.04.2018	Proces de modernizare mijloace fixe	1	135.125,15	0,00
4	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	62.727,46	0,00
5	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	192.573,37	0,00
6	96/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-terenuri	1	426.936,97	0,00
Total rulaje				1.847.219,64	0,00
Sold				1.847.219,64	

Nr. inventar: 12002309	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
Valoare de inventar: 276.196,59	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Ianuarie - Anul: 2049
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. POPOVA 660	Durata normala de functionare: 600 luni
Loc de folosinta: Strazi D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Supr. carosabil 575;7;4025 Piatra,Supr.trotuare 575;2;1150 Dale beton	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.014.109,99	0,00
2	239/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	175.441,06	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	1016439,69
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	10.455,93	0,00
6	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	28.793,60	0,00
7	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	63.835,69	0,00
Total rulaje				1.292.636,28	1016439,69
Sold				276.196,59	

Nr. inventar: 12000207	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv traversarile; retele
Valoare de inventar: 1.180.603,73	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 693,35	Luna: Ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Ianuarie - Anul: 2049
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: COND.APA POPOVA 1797	Durata normala de functionare: 600 luni
Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/30.09.2008	Reevaluare 2008	1	0,00	346,67
2	4063/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	693,35	0,00
3	2.3/01.06.2012	Reabilitarea retelei de apa-ISPA -CAO	1	576.966,78	0,00
4	272.28/04.12.2012	HCL 272/2012-corectie valoare TVA la transfer prop	1	137.675,45	0,00
5	1114/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public -CAO Constructii 1.8	1	15.198,45	0,00
6	13/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	54.472,00	0,00
7	10001/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	123.078,40	0,00
8	3/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	272.865,97	0,00
Total rulaje				1.180.950,40	346,67
Sold				1.180.603,73	

CARTE FUNCİARĂ NR. 233379
COPIE

Carte Funciară Nr. 233379 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str POPOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233379	Din acte: 5.854 Masurata: 5.839	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard beton, gard metalic, gard lemn, zid constructie si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230790 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Referat de legalitate 3825, din 13/04/2018 emis de Institutia Prefectului-Judetul Dolj; Act Administrativ nr. Hotararea 138, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local al Mun. Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , - domeniul public	A1

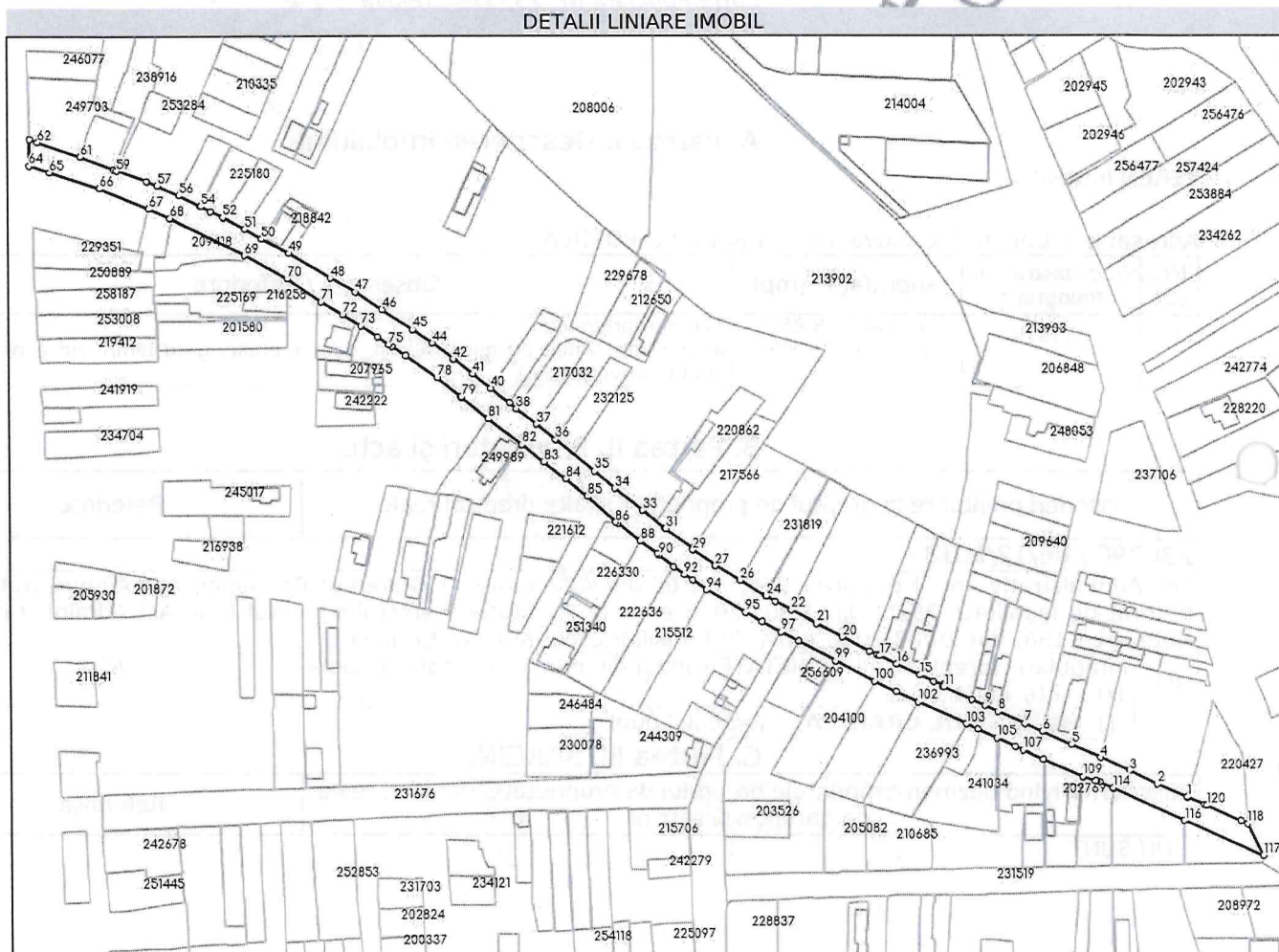
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233379	Din acte: 5.854 Masurata: 5.839	Imobil imprejmuit cu gard beton, gard metalic, gard lemn, zid constructie si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 5.854 Masurata: 5.839	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.397
4	5	12.953
7	8	12.234
10	11	12.534
13	14	4.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	12.536
5	6	13.149
8	9	6.058
11	12	0.402
14	15	6.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	13.35
6	7	7.891
9	10	6.013
12	13	0.809
15	16	10.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	7.675	17	18	0.842	18	19	3.636
19	20	12.423	20	21	11.863	21	22	11.542
22	23	7.31	23	24	4.477	24	25	0.399
25	26	12.068	26	27	11.941	27	28	0.282
28	29	11.195	29	30	0.776	30	31	13.657
31	32	0.39	32	33	11.731	33	34	14.629
34	35	11.063	35	36	20.55	36	37	9.984
37	38	10.369	38	39	3.732	39	40	9.834
40	41	9.472	41	42	10.048	42	43	0.19
43	44	10.543	44	45	9.79	45	46	14.835
46	47	13.405	47	48	11.718	48	49	19.995
49	50	12.717	50	51	8.075	51	52	10.306
52	53	5.601	53	54	4.564	54	55	0.16
55	56	9.952	56	57	9.75	57	58	4.602
58	59	13.035	59	60	1.534	60	61	14.855
61	62	18.454	62	63	3.576	63	64	10.869
64	65	8.879	65	66	21.576	66	67	22.2
67	68	9.485	68	69	34.069	69	70	20.327
70	71	16.949	71	72	10.413	72	73	8.86
73	74	8.23	74	75	5.741	75	76	1.329
76	77	6.84	77	78	15.564	78	79	12.748
79	80	0.375	80	81	14.226	81	82	17.344
82	83	11.536	83	84	11.25	84	85	11.531
85	86	15.879	86	87	0.969	87	88	11.853
88	89	8.668	89	90	1.082	90	91	7.486
91	92	5.389	92	93	4.204	93	94	7.199
94	95	18.615	95	96	7.777	96	97	8.761
97	98	8.202	98	99	16.976	99	100	17.836
100	101	9.968	101	102	9.848	102	103	21.521
103	104	5.274	104	105	8.624	105	106	8.424
106	107	3.66	107	108	9.116	108	109	17.637
109	110	0.272	110	111	5.112	111	112	0.365
112	113	1.431	113	114	6.345	114	115	0.397
115	116	32.029	116	117	35.776	117	118	14.717
118	119	3.164	119	120	15.48	120	121	1.052
121	122	7.251	122	1	0.235			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

- Intravilan -

310950

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
	5854mp	Mun. Craiova, Strada Popova, Jud.Dolj

Nr.Cartei Funciară	UAT	CRAIOVA
--------------------	-----	---------

N

310900

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Dr	5854	Teren împrejmuit cu gard beton, gard metal, gard lemn, zid construcție și limită convențională.
Total		5854	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 5854mp

Suprafața din act a imobilului= 5175mp

Birou Cadastru pînă Ciocan Claudia-Mihaela

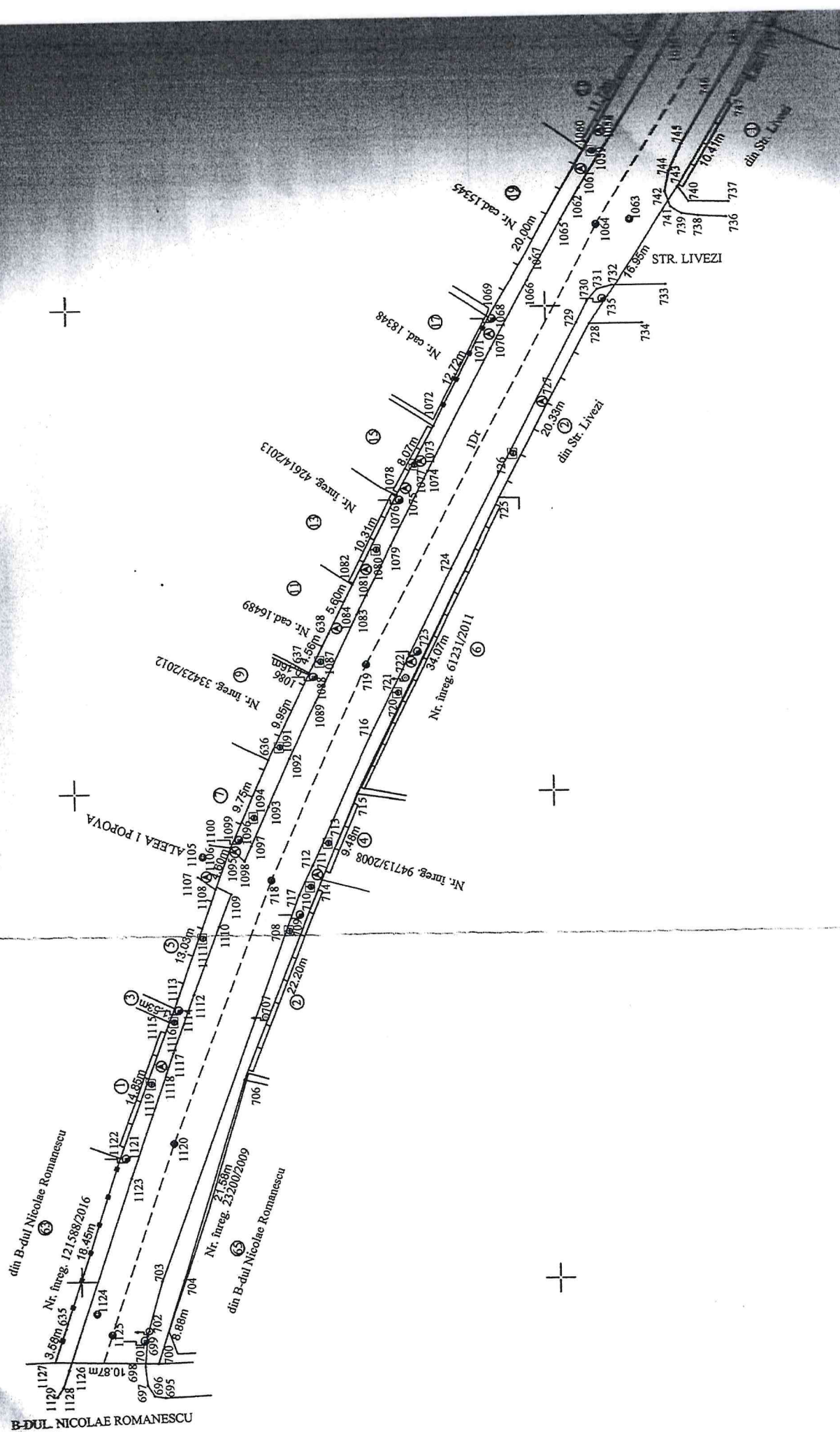


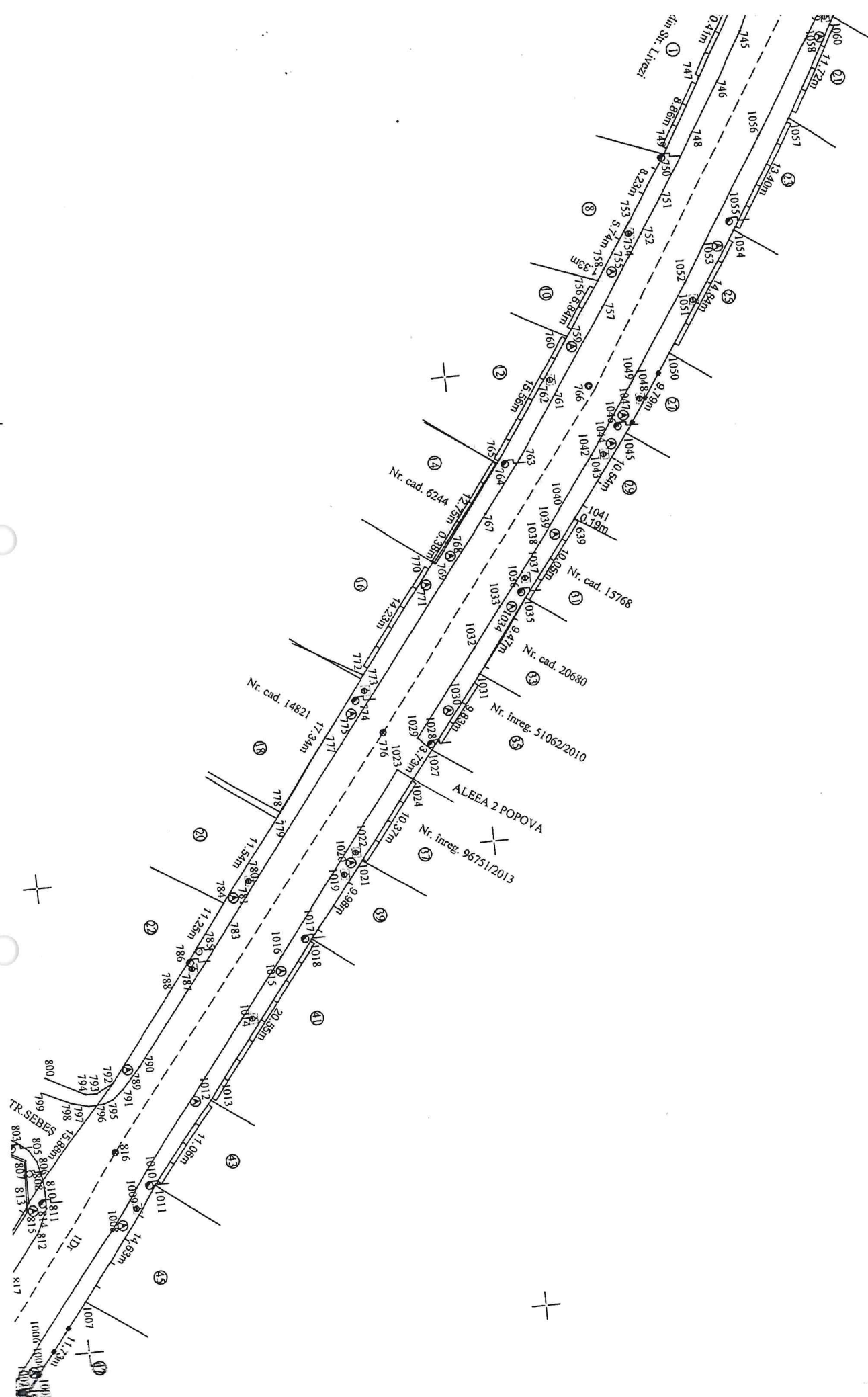
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Ștampila și semnătura

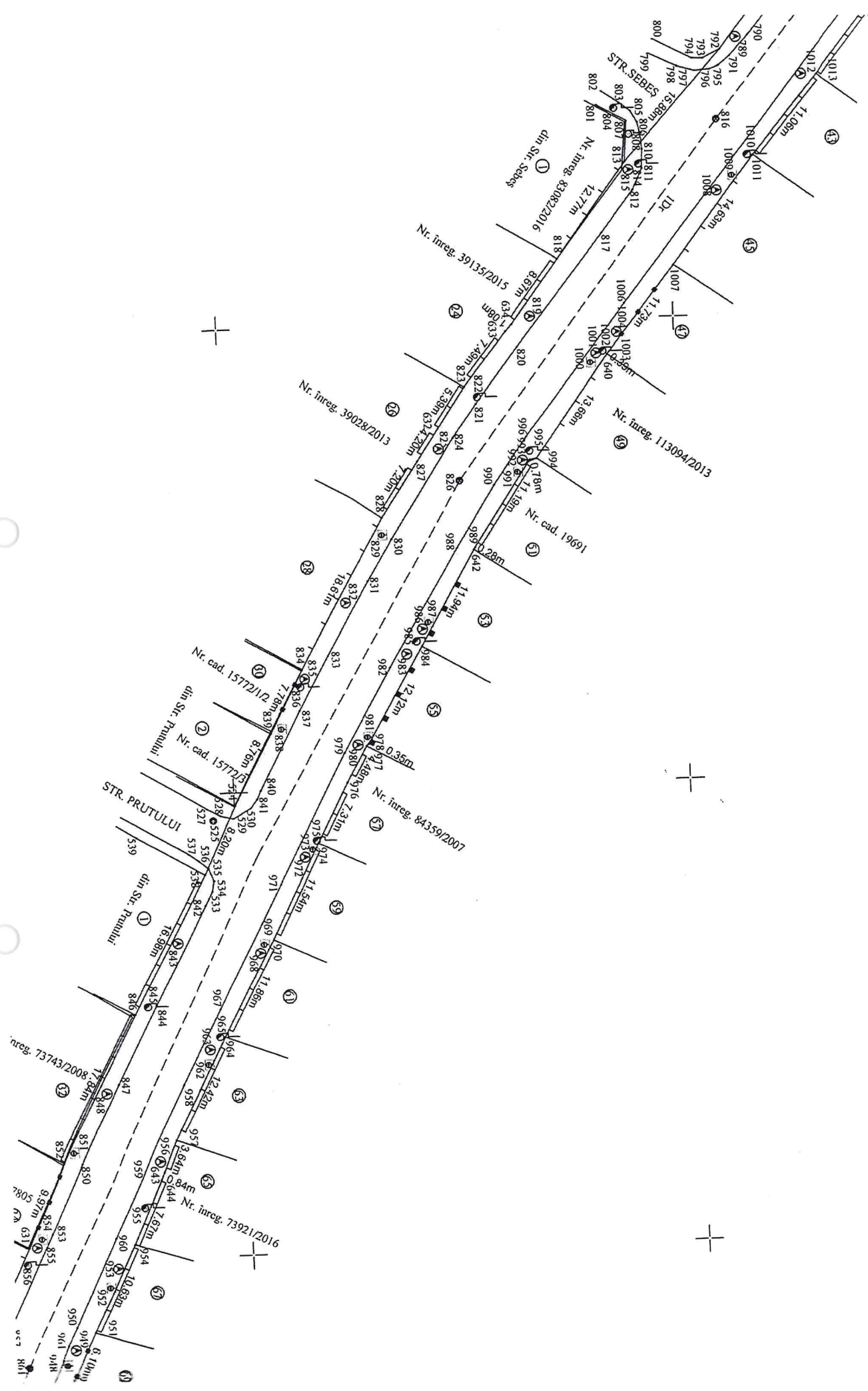
404250

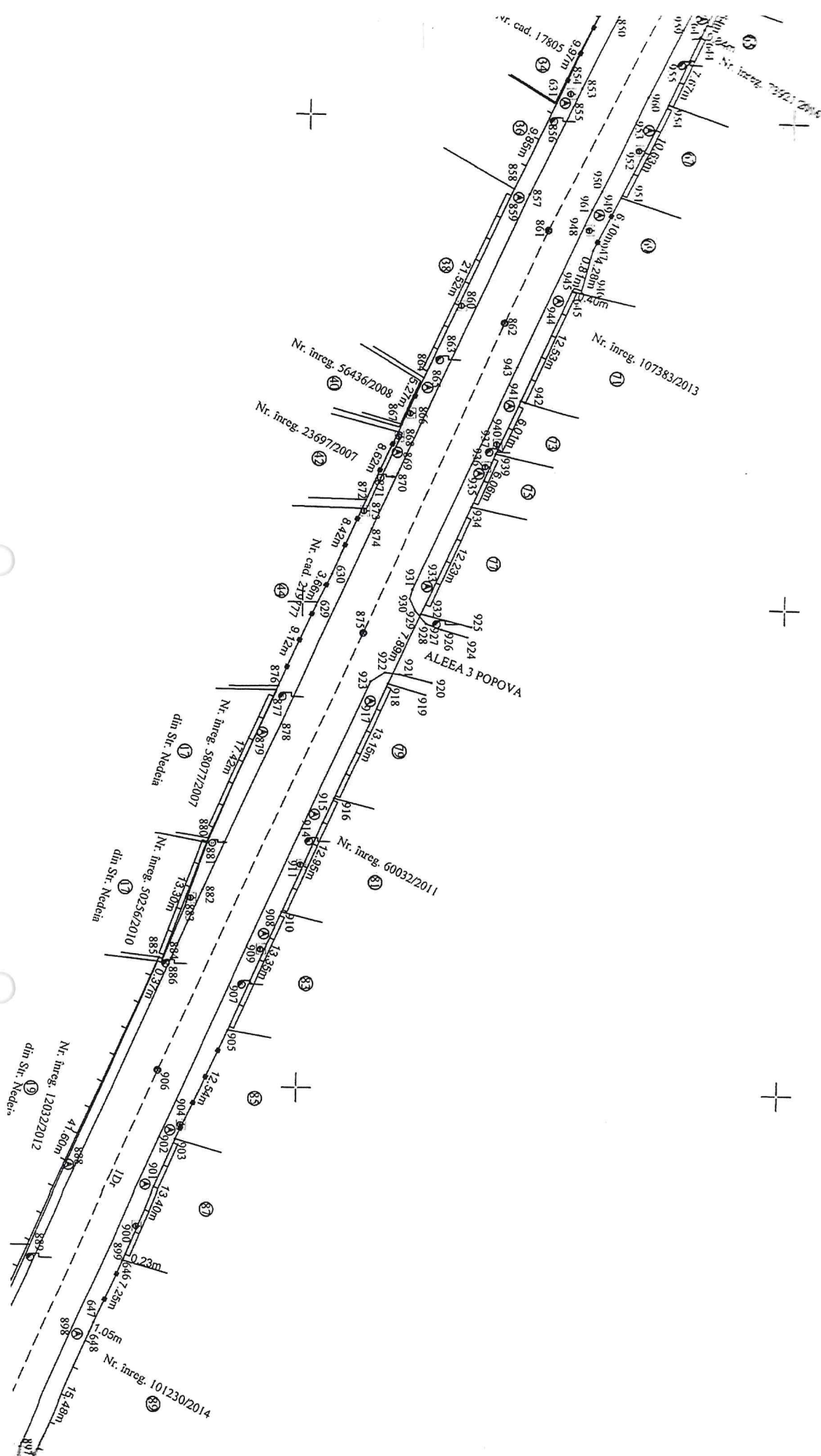
Data: Martie 2018

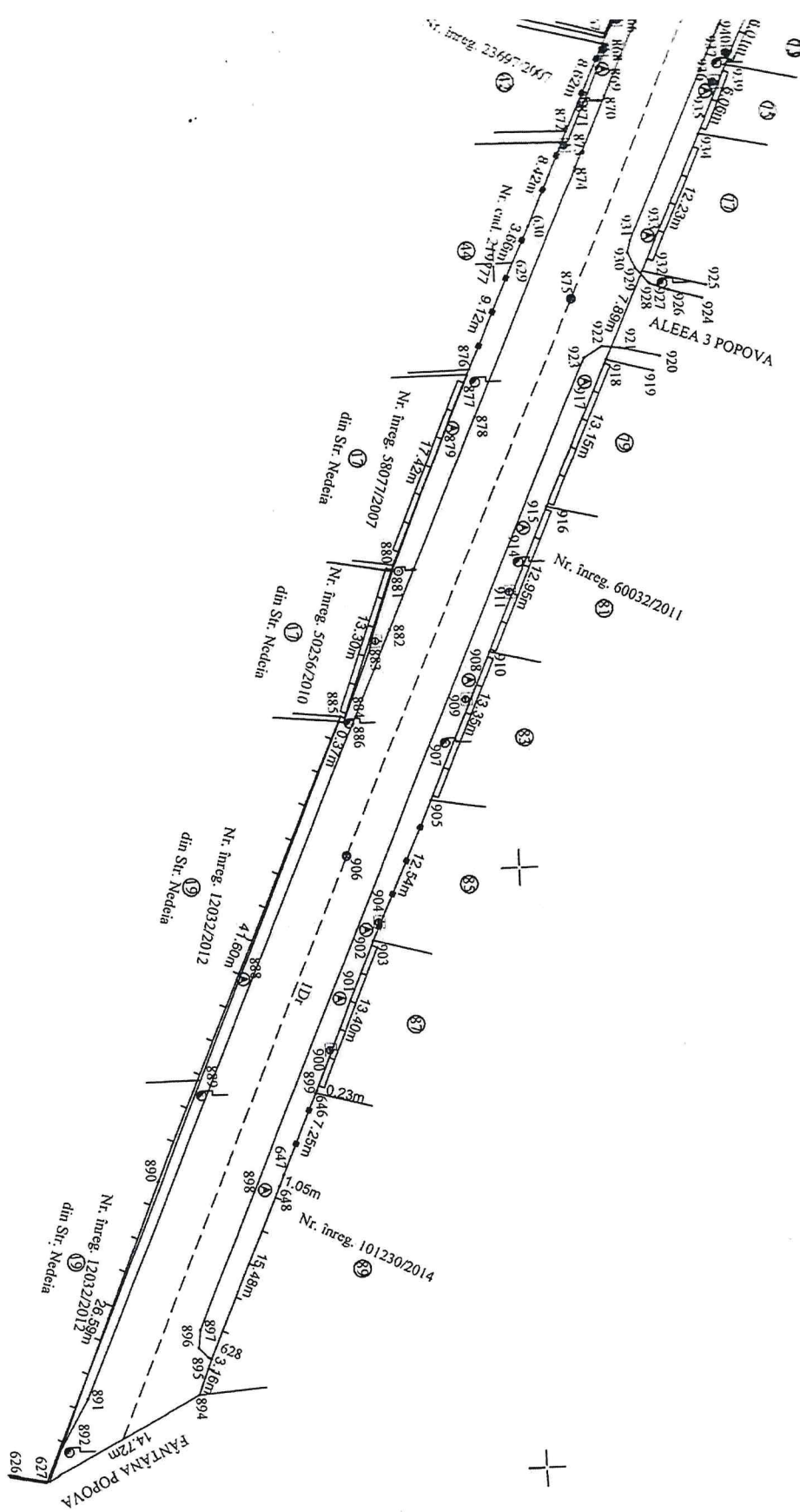
404300











310950

310900

INVESTITOR: UAT Municipiul Craiova

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

Primar,
Lia-Olguta Vasilescu



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 301494 din 08.11.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente componentei „**Reabilitarea și Modernizarea Străzii Miraslau** în cadrul proiectului „**Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II– zona Fântâna Popova**”, lucrări executate în cadrul contractului de achiziție publică de lucrări nr. 179670/11.10.2021, încheiat între SC ERPIA S.A., în calitate de Executant, și Municipiul Craiova, în calitate de Beneficiar.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

Denumire conform autorizației de construire : „**Reabilitarea și Modernizarea Străzii Miraslau**,

- adresa administrativă: Craiova, Strada Miraslau, Dolj

- număr cadastral/număr topografic :

- număr carte funciara: 231676

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizației de construire nr. 756/06.07.2020 eliberata de Primaria Municipiului Craiova, cu valabilitate pana la data de 16.08.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.11.2024 până la data: 08.11.2024, fiind formată din:

Președinte:

1. Gâlea Ionuț Cristian - Direcția Patrimoniu

Membri

2. Ghencioiu Marian - Direcția Servicii Publice, Serviciul Administrare și Intretinere Drumuri-specialist

3. Mituca Lucian – Direcția Patrimoniu-specialist

4. Smărăndăchescu Cristian- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

5. Nemtaru Valentin – Inspectoratul Județean în Construcții Dolj

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

Proiectant: **Romasco Concept S.R.L.-Paunescu Cosmin**

Executant: SC ERPIA S.A.-Baroi Lidia

ing. Chirila Laurentiu-Compania Apa Oltenia

ing. Sorin Popescu- Compania Apa Oltenia, secția canal

5. Secretariatul a fost asigurat de către Paul Constantin – diriginte de santier autorizat in domeniile 1;1 PC;2.3;3.1,5.3,6;8.2;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Reabilitare canalizare ape pluviale și rețea de apă și bransamente

Supratata strada = 3340,00 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA] (C+M) : **1010495,04 RON (fara TVA)**

6.6. Perioada de garanție este de 5 ani de la receptia la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

x admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

// respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile de construire sunt executate conform Proiectului Tehnic nr.C59/RO/2020 si a Autorizatiei de construire nr. 756/06.07.2020

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției și efectuarea periodică a intervențiilor.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și ...0.... anexe numerotate, cu un total de... 3....file, a fost încheiat astăzi....., în 7... exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte: Gâlea Ionuț Cristian

Membri: Ghencioiu Marian

Mituca Lucian

Smărăndăchescu Cristian

Nemtaru Valentin

SEMNATURA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,

SECRETAR

:

Paul

Constantin

Alti participantii:

Proiectant :

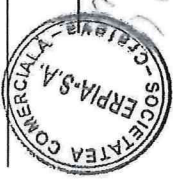
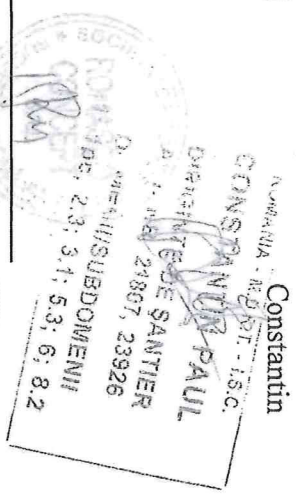
1.

Executant:

2. 34R01 4N14

3. Lourentza Chirules

4. Soru Popescu



Nr. inventar: 42001706 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1004 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 1.471.417,10 Valoare de intrare: 756.186,18 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. MIRASLAU 575 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta. HCL 138/2018-se modifica sup de la 2750mp la 3340mp	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91004/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	756.186,18	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	9.981,66	0,00
3	138.31/10.04.2018	Proces de modernizare mijloace fixe	1	164.372,82	0,00
4	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	47.400,68	0,00
5	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	153.395,81	0,00
6	96/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-terenuri	1	340.079,95	0,00
Total rulaje				1.471.417,10	0,00
Sold				1.471.417,10	

Nr. inventar: 12001443	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
Valoare de inventar: 150.525,08	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Ianuarie - Anul: 2049
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. MIRASLAU 575	Durata normala de functionare: 600 luni
Loc de folosinta: Strazi D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Supr. carosabil 275;7;1925 Piatra,Supr.trotuare 275;3;825 Dale beton 25x, 73.	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	725.089,99	0,00
2	5229/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	125.440,59	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	756186,18
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	5.698,40	0,00
6	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	15.692,30	0,00
7	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	34.789,97	0,00
Total rulaje				906.711,26	756186,18
Sold				150.525,08	

Nr. inventar: 12007312 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 10000 - din - 31.12.2007 Valoare de inventar: 419,79 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONDUCTA APA STR. MIRASLAU <i>285ml.</i> Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii: Preluare MF 31.12.2007	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv traversarile; retele
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 1980 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2016
	Durata normala de functionare: 432 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	10000/31.12.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/30.09.2008	Reevaluare 2008	1	210,00	0,00
3	1114/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public -CAO Constructii 1.8	1	49,63	0,00
4	16/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 4	1	19,37	0,00
5	10003/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 3	1	43,76	0,00
6	5/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 3	1	97,02	0,00
Total rulaje				419,79	0,00
Sold				419,79	

CARTE FUNCİARĂ NR. 231676

COPIE

Carte Funciară Nr. 231676 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, MIRĂSLĂU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231676	3.340	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81932 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. HOTĂRAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 138, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT DE LEGALITATE NR. 3825, din 13/04/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , - domeniul public	A1 / B-4
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN CRAIOVA	A1 / B-4
18368 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 20825, din 30/01/2019 emis de PRIMARIA Craiova; Act Administrativ nr. REFERAT LEGALITATE NR 3825, din 13/04/2018 emis de PREFECTURA DOLJ; Act Administrativ nr. HCL NR 138, din 29/03/2018 emis de Primaria Municipiului Craiova, ;		
B3	se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de proprietate - înscriere definitiva	A1
19725 / 01/02/2019		
Act Normativ nr. H.G. NR. 141, din 30/04/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. REFERAT NR. 3825, din 13/04/2018 emis de CL CRAIOVA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 22676, din 01/02/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova, ; Act Administrativ nr. HCL NR. 138, ANEXA 2, din 29/03/2018 emis de C.L. CRAIOVA; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 272, din 04/02/2019 emis de NP BALACI EUGEN;		
B4	se noteaza rectificarea inscrierilor de sub B1, B2 in sensul intabularii dreptului de proprietate asa cum se arata la B5, B6	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA- DOMENIUL PUBLIC	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN CRAIOVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

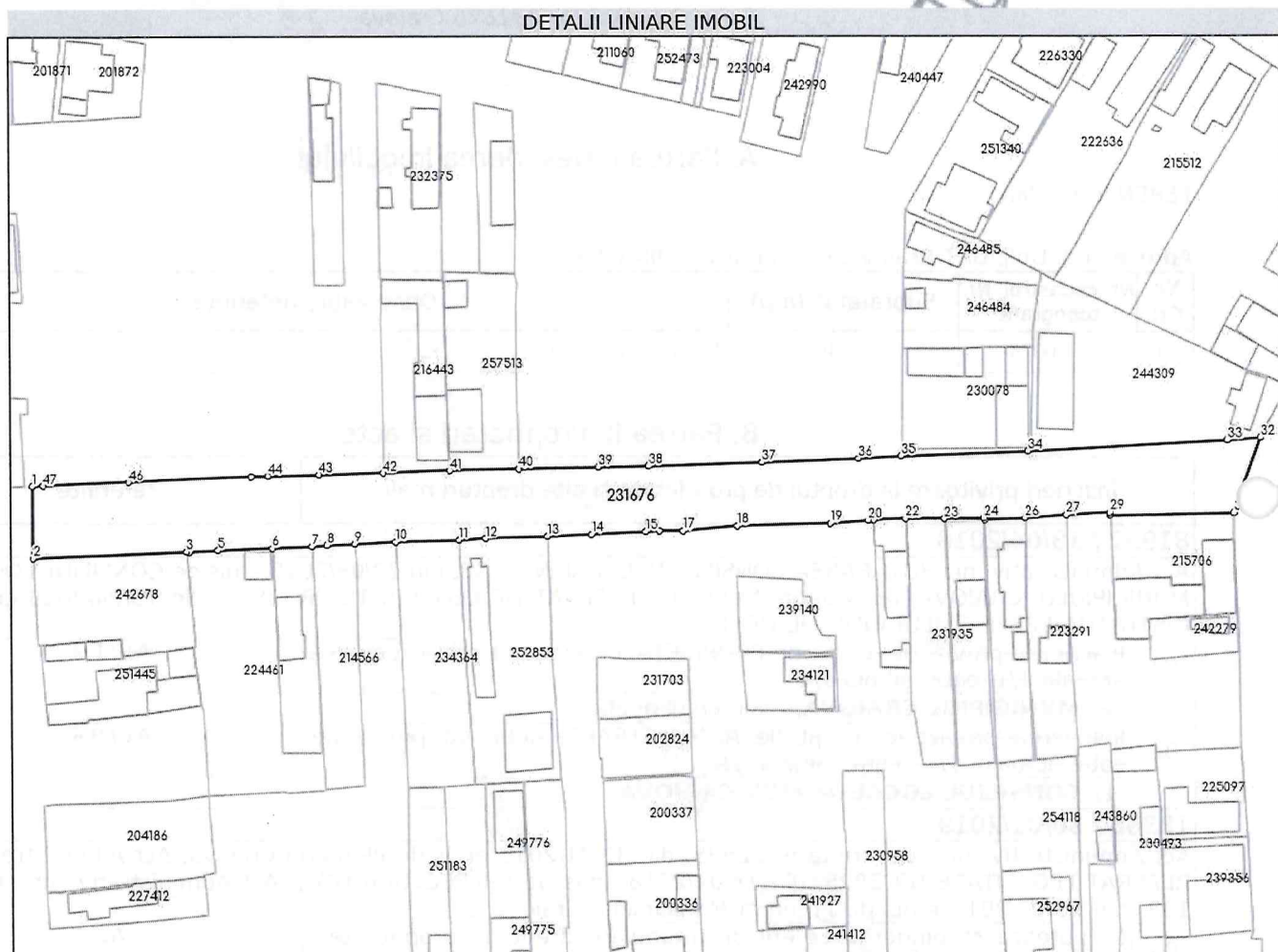
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231676	3.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.372	2	3	30.966	3	4	0.587
4	5	5.805	5	6	11.084	6	7	8.012
7	8	3.08	8	9	5.66	9	10	8.299
10	11	12.848	11	12	5.359	12	13	12.379
13	14	8.885	14	15	11.055	15	16	2.855
16	17	4.689	17	18	10.934	18	19	18.821
19	20	7.689	20	21	1.138	21	22	6.37
22	23	7.883	23	24	7.872	24	25	0.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.137
28	29	8.798
31	32	15.906
34	35	25.6
37	38	22.928
40	41	13.971
43	44	10.412
46	47	17.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	8.295
29	30	0.632
32	33	6.527
35	36	8.593
38	39	10.191
41	42	13.459
44	45	3.329
47	1	2.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	0.149
30	31	24.956
33	34	40.346
36	37	19.468
39	40	15.905
42	43	13.085
45	46	24.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuit civil

INVESTITOR: UAT Municipiul Craiova

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

Primar,
Lia-Olguta Vasilescu



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 241/2024 din 08.10.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente componentei „**Reabilitarea și Modernizarea Străzii Prutului**” în cadrul proiectului „**Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II– zona Fântâna Popova**”, lucrări executate în cadrul contractului de achiziție publică de lucrări nr. 179670/11.10.2021, încheiat între SC ERPIA S.A., în calitate de Executant, și Municipiul Craiova, în calitate de Beneficiar.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

Denumire conform autorizației de construire : „**Reabilitarea și Modernizarea Străzii Prutului**,

- adresa administrativă: Craiova, Strada Prutului, Dolj

- număr cadastral/număr topografic :

- număr carte funciara: 231537

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 759/06.07.2020 eliberata de Primaria Municipiului Craiova, cu valabilitate pana la data de 16.08.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.10.2024 până la data: 08.10.2024, fiind formată din:

Președinte:

1. Gâlea Ionuț Cristian --Direcția Patrimoniu

Membri

2. Ghenciou Marian-Directia Servicii Publice, Serviciul Administrare și Intretinere Drumuri-specialist

3. Mituca Lucian Sef Serviciu, Directia Patrimoniu -specialist

4. Marinas Marian- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

5. Nemtaru Valentin – Inspectoratul Județean în Construcții Dolj

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

Proiectant: Romasco Concept S.R.L.-Paunescu Cosmin

Executant: SC ERPIA S.A.-Lidia Baroi

ing. Chirila Laurentiu-Compania Apa Oltenia

ing. Sorin Popescu-Compania de Apa Oltenia, secția canal

5. Secretariatul a fost asigurat de către Paul Constantin – diriginte de santier autorizat in domeniile 1;1 PC;2.3;3.1,5.3,6;8.2;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Reabilitare canalizare ape pluviale și rețea de apă și bransamente

Supratata strada : 5338,00 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA] (C+M) : 1508514,93 RON (fara TVA)

6.6. Perioada de garanție este de 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

x admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

// respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările de construire sunt executate conform Proiectului Tehnic nr.C58/RO/2020 și a Autorizației de construire nr. 759/06.07.2020.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției și efectuarea periodică a intervențiilor.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și ...0.... anexe numerotate, cu un total de... 3....file, a fost încheiat astăzi....., în 7... exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu este cazul

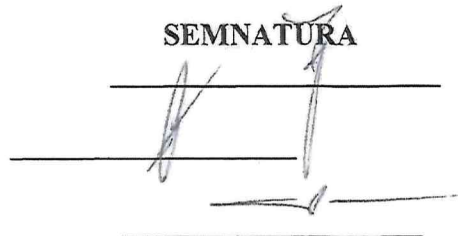
Comisia de recepție

Președinte: Gâlea Ionuț Cristian

Membri: Ghencioiu Marian

Mituca Lucian

SEMNATURA



Marinas Marian

Nemtaru Valentin

SECRETAR

:

Alti participantii:

Proiectant

:

1.

Executant : 2.

BREA LILIA

3. SCHEIRIA LAURENTIU CIO-
C

4. SORIN POPESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
3

Paul

Constantin

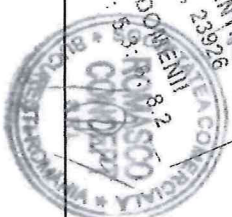
Industria - R.D.R.T. - I.S.C.
CONSTANTIN PAUL

DIRIGENTE DE ȘANTIER

A.U.I. NR. 24807, 23926

Proiectant / SUBORDONATII

2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.



+

A

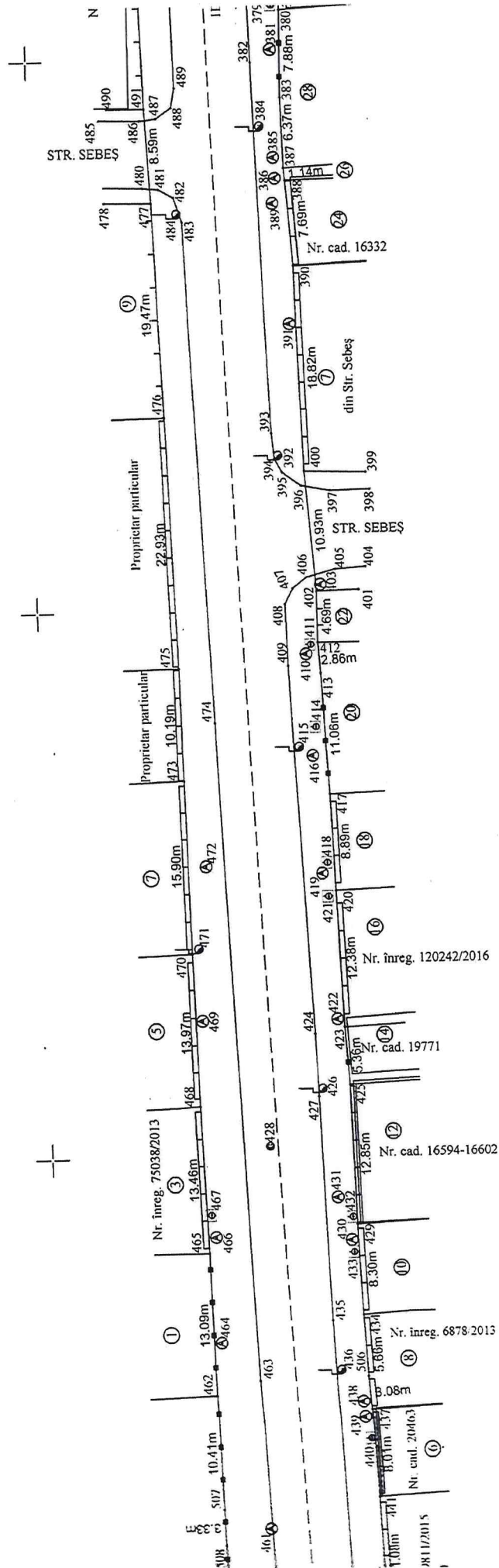
+

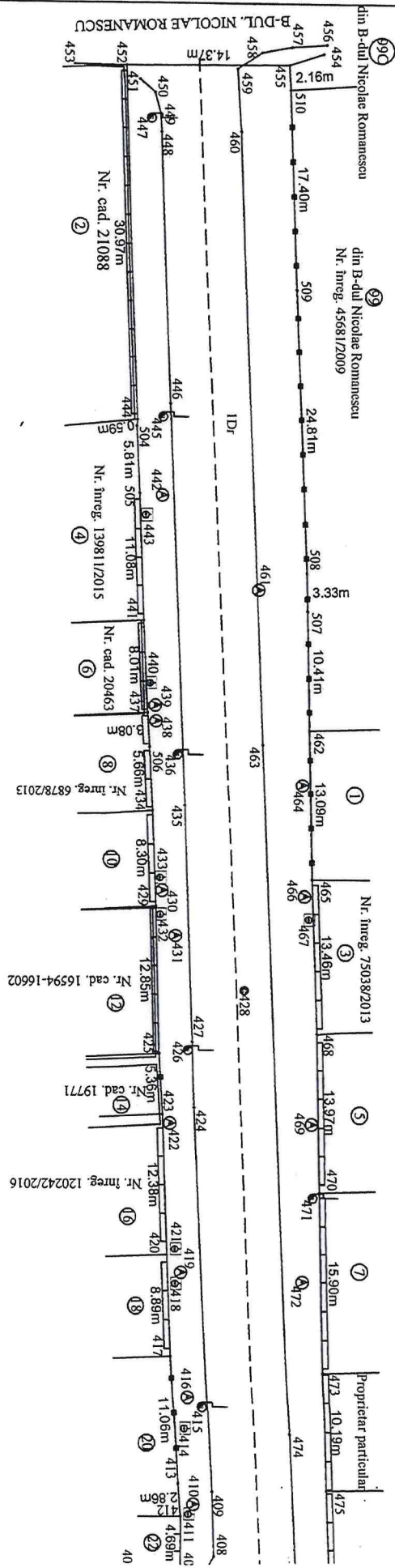
310900Men

Birou Cadastru prin Ciocan Claudia-Mihaela



Data: Martie 2018





Nr. inventar: 12002373 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 288.211,66 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. PRUTULUI 674 Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Supr. carosabil 600;7;4200 Piatra cubica,Supr.trotuare 600;2;1200 Dale beton	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.058.209,99	0,00
2	5929/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	183.070,36	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	1060638,33
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	10.910,79	0,00
6	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	30.046,18	0,00
7	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	66.612,66	0,00
Total rulaje				1.348.849,99	1060638,33
Sold				288.211,66	

Nr. inventar: 42001806 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1104 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 1.712.953,10 Valoare de intrare: 1.060.638,33 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. PRUTULUI 674 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91104/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	1.060.638,33	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	14.000,43	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	63.833,57	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	178.576,03	0,00
5	96/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-terenuri	1	395.904,74	0,00
Total rulaje				1.712.953,10	0,00
Sold				1.712.953,10	

Nr. inventar: 12015949 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLDP, 531.52/184 - din - 20.01.2020 Valoare de inventar: 134.825,93 Valoare de intrare: 93.601,51 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CANAL DN250MM STR PRUTULUI Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii:	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2020 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2050
	Durata normala de functionare: 360 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	118243/30.01.2020	Intrare in evidenta	1	93.601,51	0,00
2	10006/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 6	1	10.062,90	0,00
3	8/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 6	1	31.161,52	0,00
Total rulaje				134.825,93	0,00
Sold				134.825,93	

Nr. inventar: 12007322 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 10000 - din - 31.12.2007 Valoare de inventar: 419,79 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONDUCTA APA STR. PRUTULUI Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii: Preluare MF 31.12.2007	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv traversarile; retele
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 1980 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2016
	Durata normala de functionare: 432 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	10000/31.12.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/30.09.2008	Reevaluare 2008	1	210,00	0,00
3	1114/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public -CAO Constructii 1.8	1	49,63	0,00
4	16/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 4	1	19,37	0,00
5	10003/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 3	1	43,76	0,00
6	5/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 3	1	97,02	0,00
Total rulaje				419,79	0,00
Sold				419,79	

CARTE FUNCİARĂ NR. 231537
COPIE

Carte Funciară Nr. 231537 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str PRUTULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231537	Din acte: 5.400 Masurata: 5.338	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59092 / 12/03/2018		
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 141, din 06/02/2008 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231537	Din acte: 5.400 Masurata: 5.338	

The image is a detailed cadastral map of a residential area in Bucharest, Romania. It features a central road with 38 numbered points, likely representing a linear infrastructure project. The map shows numerous building footprints, cadastral parcel numbers (e.g., 211841, 204100, 231519), and street names like 'Strada 13 Decembrie 1989'. The map is titled 'DETALII LINIARE IMOBIL' at the top.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 5.400 Masurata: 5.338	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.239
4	5	7.09
7	8	15.906
10	11	7.998
13	14	18.853

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	11.163
5	6	11.277
8	9	5.565
11	12	19.223
14	15	1.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	8.878
6	7	11.755
9	10	14.584
12	13	17.9
15	16	2.273

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	8.734
19	20	11.777
22	23	16.128
25	26	13.383
28	29	13.631
31	32	2.898
34	35	15.883
37	38	12.767
40	41	7.764
43	44	13.814
46	47	16.807
49	50	8.566
52	53	7.68
55	56	7.581
58	59	12.444
61	62	7.85
64	65	15.506
67	68	27.486
70	71	14.274
73	74	13.4
76	77	16.198
79	1	8.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	15.932
20	21	5.643
23	24	16.179
26	27	13.25
29	30	28.988
32	33	8.201
35	36	14.995
38	39	20.386
41	42	0.298
44	45	18.979
47	48	3.213
50	51	0.497
53	54	1.402
56	57	8.053
59	60	9.361
62	63	7.763
65	66	2.589
68	69	29.393
71	72	13.541
74	75	2.973
77	78	3.966

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	19.939
21	22	11.309
24	25	16.119
27	28	39.78
30	31	0.704
33	34	8.195
36	37	2.956
39	40	8.235
42	43	15.839
45	46	14.325
48	49	4.132
51	52	15.878
54	55	7.766
57	58	10.019
60	61	7.734
63	64	8.508
66	67	9.714
69	70	2.18
72	73	15.211
75	76	29.283
78	79	8.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

INVESTITOR: UAT Municipiul Craiova

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

Primar,
Lia-Olguta Vasilescu



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 341/482 din 08.11.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente componentei „**Reabilitarea și Modernizarea Străzii Nedeia** în cadrul proiectului „**Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II– zona Fântâna Popova**”, lucrări executate în cadrul contractului de achiziție publică de lucrări nr. 179670/11.10.2021, încheiat între SC ERPIA S.A. , în calitate de Executant, și Municipiul Craiova, în calitate de Beneficiar.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

Denumire conform autorizației de construire : „**Reabilitarea și Modernizarea Străzii Nedeia**,

- adresa administrativă: Craiova, Strada Nedeia, Dolj
- număr cadastral/număr topografic :
- număr carte funciara: 231519

2 . Lucrarile au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 757/06.07.2020 eliberată de Primaria Municipiului Craiova, cu valabilitate până la data de 16.08.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.10.2024 până la data: 08.11.2024 fiind formată din:

Președinte:

1. Gălea Ionuț Cristian-Direcția Patrimoniu

Membri

2. Ghencioiu Marian-Direcția Servicii Publice, Serviciul Administrare și Intretinere Drumuri-specialist

3. Mituca Lucian-Direcția Patrimoniu-specialist

4. Marinas Marian- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului-specialist

5. Nemtaru Valentin – Inspector în construcții, Inspectoratul Județean în Construcții Dolj-specialist

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

Proiectant: **Romasco Concept S.R.L.-Paunescu Cosmin**

Executant: **SC ERPIA S.A.-Lidia Baroi**

ing. Chirila Laurentiu-Compania Apa Oltenia

ing. Sorin Popescu-Compania de Apa Oltenia, secția canal

5. Secretariatul a fost asigurat de către Paul Constantin – diriginte de santier autorizat în domeniile 1;1 PC;2.3;3.1,5.3,6;8.2;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Reabilitare canalizare ape pluviale și rețea de apă și bransamente
Supratata strada = 2305,00 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA] (C+M) **752272,75 RON**(fara TVA)

6.6. Perioada de garanție este de 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

x admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
// respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile de construire sunt executate conform Proiectului Tehnic nr.C60/RO/2020 si a Autorizatiei de construire nr. 757/06.07.2020.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției și efectuarea periodică a intervențiilor.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și ...0.... anexe numerotate, cu un total de... 3....file, a fost încheiat astăzi....., în 7... exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu este cazul

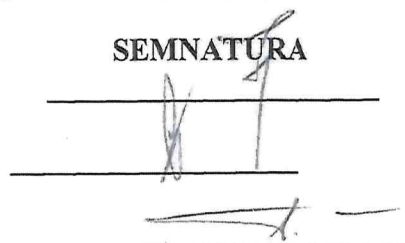
Comisia de recepție

Președinte: Gâlea Ionuț Cristian

Membri: Ghenciu Marian

Mituca Lucian

SEMNATURA



Mituca Lucian

Marian Marinas

Nemtaru Valentin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
Serviciul Autorizații în construcții, Găzduire Avize, Taxe	
Reprezentant,	
3	

SECRETAR

Paul

Alți participanți:

Proiectant

:

1.

Executant : 2.

BAROI LIDIA

3. CHIRIJA LUCRENTIU CAO-

4.

SOAN POAVIC

ROMANIA
Constanța S.R.L.
MR. D/A. I. 2.3.C.

CONSTANTIN PAUL

DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 21807, 23926

ROMANIA
ROMENII/SUBDOMENII
AUT. NR. 2.3. 3.1; 5.3; 6; 8.2



Nr. inventar: 42001728 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1026 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 582.341,76 Valoare de intrare: 263.983,65 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. NEDEIA 598 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: HCL 138/2018-se modifica sup de la 1680mp la 2305mp. HCL 322/2018	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

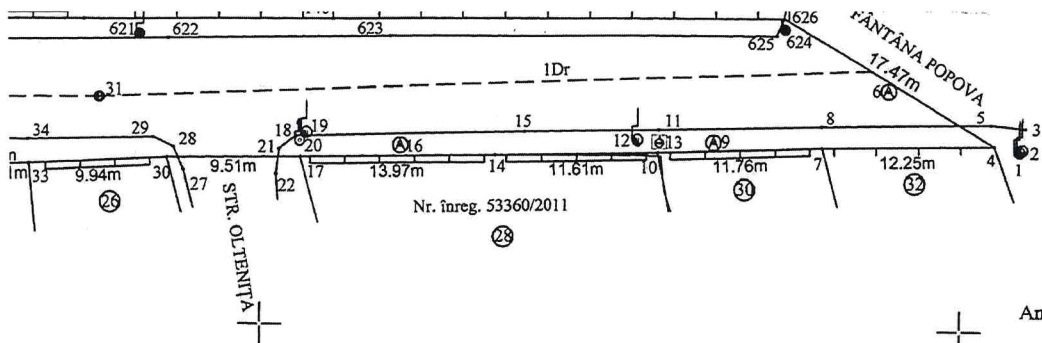
Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91026/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	263.983,65	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	3.484,58	0,00
3	138.31/10.04.2018	Proces de modernizare mijloace fixe	1	102.504,54	0,00
4	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	17.066,42	0,00
5	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	60.709,36	0,00
6	96/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-terenuri	1	134.593,21	0,00
Total rulaje				582.341,76	0,00
Sold				582.341,76	

Nr. inventar: 12001495	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
Valoare de inventar: 83.188,37	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Ianuarie - Anul: 2049
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. NEDEIA 598	Durata normala de functionare: 600 luni
Loc de folosinta: Strazi D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Supr. carosabil 240;5;1200 Piatra,Supr.trotuare 240;2;480 Dale beton	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	269.499,99	0,00
2	5281/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	46.623,51	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	263983,65
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	3.149,25	0,00
6	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	8.672,42	0,00
7	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	19.226,84	0,00
Total rulaje				347.172,02	263983,65
Sold				83.188,37	

Nr. inventar: 12007315 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 10000 - din - 31.12.2007 Valoare de inventar: 439,78 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CONDUCTA APA STR. NEDEA Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii: Preluare MF 31.12.2007	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv traversarile; retele
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 1980 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2016
	Durata normala de functionare: 432 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	10000/31.12.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/30.09.2008	Reevaluare 2008	1	220,00	0,00
3	1114/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public -CAO Constructii 1.8	1	51,99	0,00
4	16/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 4	1	20,29	0,00
5	10003/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 3	1	45,85	0,00
6	5/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 3	1	101,64	0,00
Total rulaje				439,78	0,00
Sold				439,78	



Anexa nr. 1.35 la regulamentul 310500

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500
- Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2305mp	Mun. Craiova, Strada Nedeia, Jud.Dolj
Nr. Cartea Funciară	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Dr	2305	Teren împrejmuit cu gard beton, gard metal, gard lemn și limită convențională
Total		2305	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2305mp
Suprafața din act a imobilului= 1680mp

Birou Cadastru prin Ciocan Claudia-Mihaela



Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Ștampila și semnătura

Data: Martie 2018

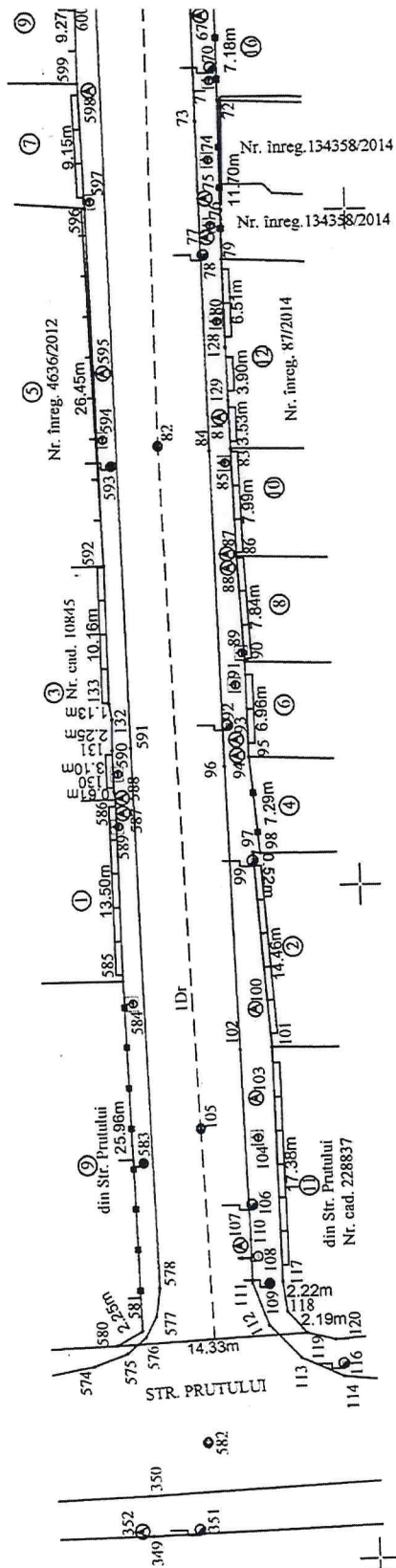
405900

405950

310400

310550

310500



CARTE FUNCİARĂ NR. 231519
COPIE

Carte Funciară Nr. 231519 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str NEDEIA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231519	2.305	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59191 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. HOTĂRAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 138, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. adeverinta nr 66320, din 23/04/2018 emis de Primaria mun Craiova; Act Administrativ nr. REFERAT DE LEGALITATE NR. 3825, din 13/04/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul public	A1 / B.3
18371 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 20829, din 30/01/2019 emis de Primaria Mun Craiova; Act Administrativ nr. HCL NR 138, din 29/03/2018 emis de Primaria Municipiului Craiova, ; Act Normativ nr. HG NR. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 62005, din 16/04/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;		
B2	se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate - înscriere definitiva	A1
19719 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. Declaratia aut nr 272, din 04/02/2019 emis de BNP Balaci Eugen;		
B3	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul radierii inscrierii provizorii de sub B1 si inscrierea definitiva a dreptului de proprietate	A1
Act Normativ nr. HG 141, din 06/02/2008 emis de Guvernul ROMANIEI; Act Administrativ nr. Ref de legalitate nr 3825, din 13/04/2018 emis de Prefectul Jud Dolj; Act Administrativ nr. HCL 138, din 29/03/2018 emis de Cons Local al Mun Craiova;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul public	A1

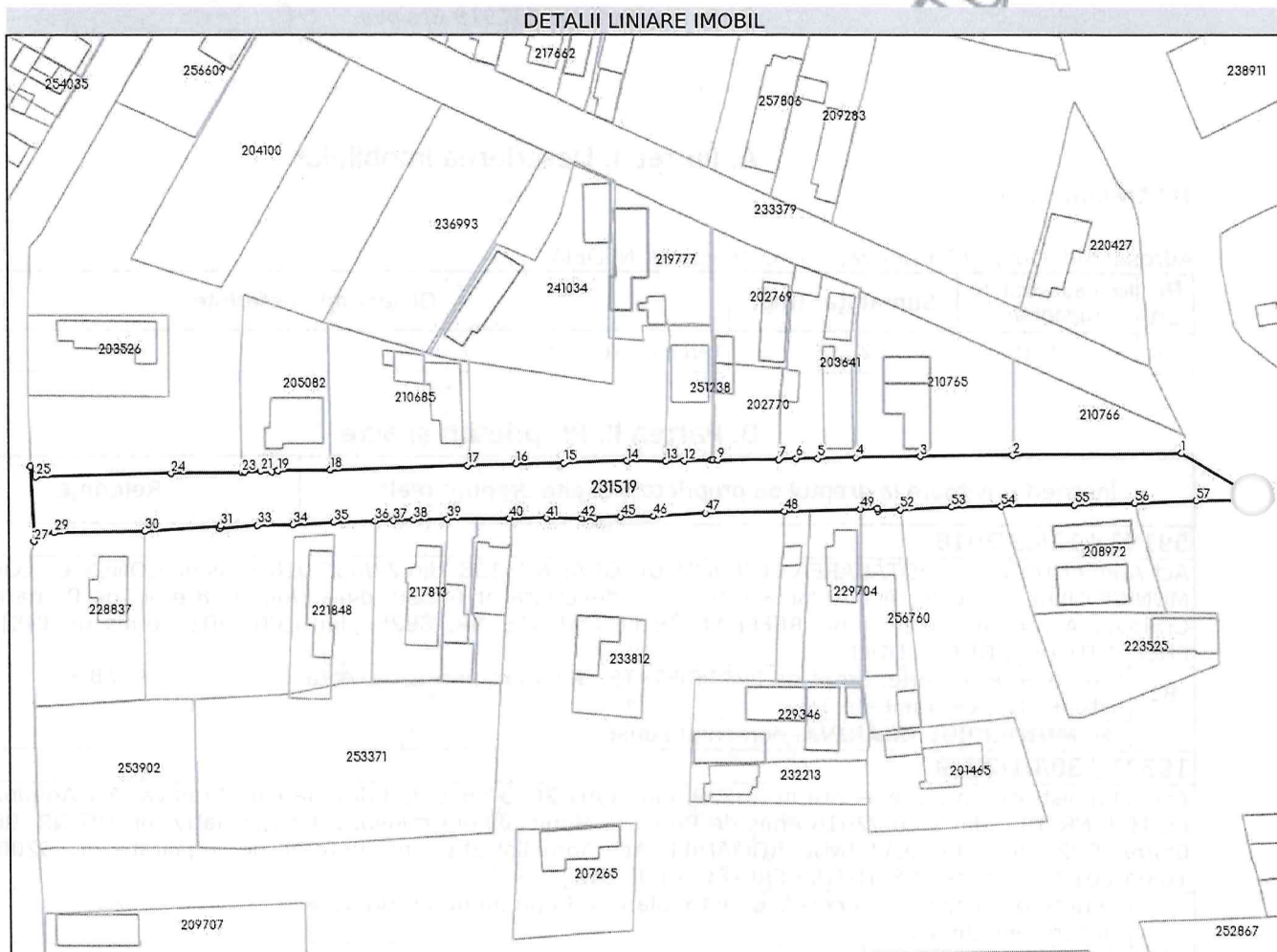
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231519	2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.305	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.193	2	3	17.811	3	4	12.386
4	5	7.306	5	6	4.139	6	7	3.358
7	8	0.055	8	9	11.69	9	10	0.95
10	11	0.362	11	12	5.187	12	13	3.497
13	14	7.612	14	15	12.053	15	16	9.266
16	17	9.154	17	18	26.448	18	19	10.161
19	20	1.127	20	21	2.253	21	22	3.1
22	23	0.614	23	24	13.505	24	25	25.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.248	26	27	14.274	27	28	2.193
28	29	2.225	29	30	17.378	30	31	14.497
31	32	0.519	32	33	7.289	33	34	6.957
34	35	7.84	35	36	7.989	36	37	3.529
37	38	3.903	38	39	6.508	39	40	11.704
40	41	7.179	41	42	6.74	42	43	0.61
43	44	1.916	44	45	5.05	45	46	6.373
46	47	9.997	47	48	15.187	48	49	14.574
49	50	3.234	50	51	0.456	51	52	4.311
52	53	9.942	53	54	9.508	54	55	13.971
55	56	11.605	56	57	11.76	57	58	12.254
58	1	17.47						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în civil

Nr. inventar: 12017536 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLDP, 265/14 - din - 06.06.2022 Valoare de inventar: 100.124,50 Valoare de intrare: 84.664,72 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: DRUM DE EXPLOATARE 30/9 SIMNICU DE SUS SUP 1736 MP Loc de folosinta: STRAZI, ALEI SIMNICU DE SUS DOMENIUL PUBLIC. Accesorii: HCL 265/2022 fosta T1 DRUM DE EXPLOATARE DE30/9 SUP TOTALA -1736M, TRONSON 1(L-376M, I-1-4m SUP-1128MP) nr. Vecinatati: N-PROPRIETATI PRIVATE, E-DRUM JUDETEAN DJ 1420(SOS.BALCESTI), S-PROPRIETATI PRIVATE, V-PROPRIETATI PRIVATE. TRONSON 2(L-152M, I-4m SUP-606MP) nr. Vecinatati: N-TRONSON 1-DE 30/9,	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
	Data darii in folosinta: Luna: lunie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: lunie - Anul: 2042
	Durata normala de functionare: 240 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	265.20/06.06.2022	Intrare in evidenta	1	84.664,72	0,00
2	98/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi, alei, Simnic	1	15.459,78	0,00
Total rulaje				100.124,50	0,00
Sold				100.124,50	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.265
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.87638/2022, raportul nr.93094/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.93306/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

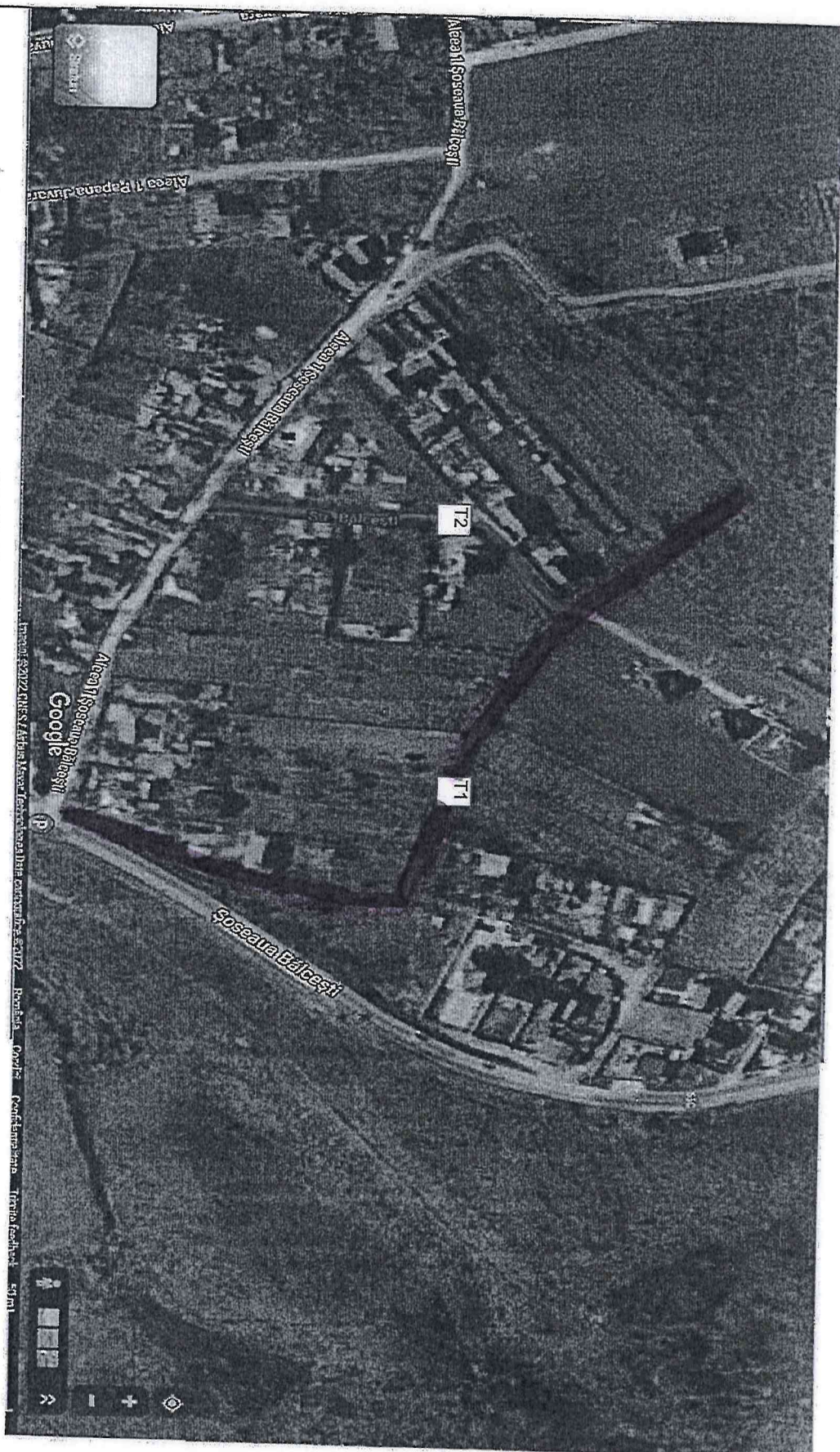
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.265/2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	ANSAMBLU CLADIRE STADION ATLETISM (CORP A,B,C,D)	NR. DE INVENTAR 12017248 ADRESA: BULEVARDUL ILIE BALACI NR. 8 STADION DE ATLETISM DE PESTE 5000 LOCURI VALOARE INCLUSA IN INVENTAR IN 2020 ESTE DE 21.893.135,12 LEI CE TREBUIE MAJORATĂ CU VALOAREA DE 10.510.18 LEI CONTRAVALOAREA SERVICIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE LA ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CORPURILE A,B,C,D	2020	21.903.645,30	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, ,DOMENIU PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA CONFORM HCL NR.313/2020, ANEXA 1, POZ. 1 HCL NR. 97/2021, ANEXA 2 POZ.1 PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 100632/12.08.2020, CONTRACT DE RACORDARE NR. 3200059142 DIN 15.11.2019

19	1.3.7.1	STR. RELEULUI -SIMNICU DE SUS	FOȘTĂ T 99 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1696MP. (LUNGIME 424M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCEȘTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- DRUM DE EXPLOATARE 1508 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	82.616,38	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
20	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE 30/9 SIMNICU DE SUS	FOȘTĂ T 1 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 30/9 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1736MP, TRONSON 1 (LUNGIME 376M, LATIME -1- 4M SUPRAFATA - 1128MP) VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCEȘTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE TRONSON 2 (LUNGIME 152M, LATIME-4M, SUPRAFATA 606MP) VECINATATILE : N- TRONSON 1 -DE 30/9 E- PROPRIETATI PRIVATE S- AJEEA 1 BALCEȘTI V- PROPRIETATI PRIVATE ST- (1128MP+606MP=1736MP) ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	84.66,72	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,



DRUM DE EXPLOATARE De 30/9 IN T 1 -
 TRONSON 1 - LUNGIME 376 M, LATIME 4M, SUPRAFATA 1696MP)
 TRONSON 2 - LUNGIME 152 M, LATIME 4M, SUPRAFATA 606MP)
 SUPRAFATA TOTALA 1736MP

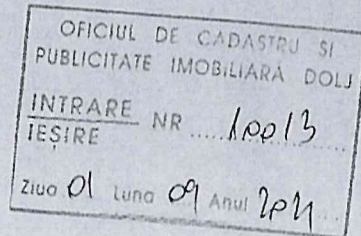
960mg



DRUM DE EXPLOATARE DE 30/9 IN TARLAUA 1 SUMNICU DE SUS LUNGIME 235M, LATIME 4M , SUPRAFAATA DE 940MP



Măsoară distanța
Distanța totală: 234,99 m (770,98 ft)

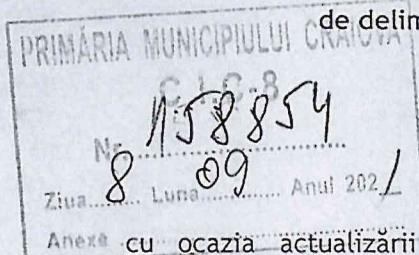


PROCES - VERBAL

de delimitare a unităților administrativ-teritoriale

Craiova-Șimnicu de Sus

încheiat la data 01.09.2021



Anexa cu ocazia actualizării hotarului dintre unitatea administrativ - teritorială, Municipiul Craiova, județul Dolj și unitatea administrativ - teritorială comuna Șimnicu de Sus, județul Dolj.

Având în vedere solicitarea primăriei Municipiului Craiova și a primăriei comunei Șimnicu de Sus de actualizare, identificare și recunoaștere a hotarului dintre unitățile administrativ-teritoriale de mai sus, s-a procedat la convocarea comisiilor de delimitare la nivelul acestor unități administrativ-teritoriale.

La mediere participă reprezentanții Instituției Prefectului Județului Dolj, ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, membrii comisiei Municipiului Craiova și membrii comisiei comunei Șimnicu de Sus, conform Ordinului Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 124/14.04.2021.

Ca urmare se identifică și recunoaște pe ortofotoplan hotarul dintre unitatea administrativ - teritorială Municipiul Craiova, județul Dolj și unitatea administrativ-teritorială comuna Șimnicu de Sus, județul Dolj astfel:

- membrii comisiei Municipiului Craiova solicită actualizarea hotarului pentru zona de extravilan identificată în tarlalele 134, 126, 125, 100 și tarlăua 99 pe planul cadastral, scara 1:10.000, al UAT Șimnicu de Sus, respectiv pe traseul drumului național DN 65F, prin includerea suprafeței de aproximativ 250 ha în suprafața UAT Craiova, întrucât limita secționează tarlalele și nu este identificată o limită care să conțină elemente liniare stabile în timp (șosele, ape, canale, diguri, căi ferate), care au stat la baza delimitării celor două UAT-uri, este necesară actualizarea acesteia.

În urma documentarii, în această zonă a fost desenat pe suportul cartografic existent, limita hotarului propus de către comisia Municipiului Craiova, și acceptat de comisia comunei Șimnicu de Sus.

Punctele de hotar, felul materializării, principalele categorii de folosință, direcția, forma și traseul liniei de hotar sunt prezentate în schița anexată semnată de noi, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Schița hotarului face parte integrantă din documentație și însoțește prezentul proces verbal.

După finalizarea operațiunii de stabilire a traseului hotarului pe ortofotoplan se demarează procedura de realizare a documentației de delimitare, efectuarea de măsurători în teren prin determinarea punctelor ce definesc aceste limite în sistem național de proiecție Stereografic 1970.



Denumirea tronsonului de hotar	Numele și prenumele membru în comisie	Instituția pe care o reprezintă	Semnătura
CRAIOVA ȘIMNICU SUS	Nicușor ROȘCA	Prefect - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Marian MIREA	Consilier juridic - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Alin Victor DUMITRESCU	Director - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj	
	Lia Olguța VASILESCU	Primar - Primăria Craiova	
	Nicoleta MIULESCU	Secretar general - Primăria Craiova	
	Gabriela MIEREANU	Arhitect Șef - Primăria Craiova	
	Ștefan Silviu OPRIȘ	Inspector - Primăria Craiova	
	Marius Cosmin DUMITRU	Primar - Primăria Șimnicu de Sus	
	Dorina SÎRBA	Secretar general - Primăria Șimnicu de Sus	
	Virgil STĂNCĂLIE	Inginer - Primăria Șimnicu de Sus	
	Viorel PREDICĂ	Șef Birou Fond Funciar - OCPI Dolj	

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 4 exemplare originale, unul pentru Primăria Craiova, unul pentru Primăria Șimnicu de Sus, unul pentru OCPI Dolj și unul pentru Instituția Prefectului Județului Dolj.

Anexa Grafica
la Procesul Verbal de identificare și recunoaștere a limitelor
încheiat în data de 01.09.2021



OCPI DOLJ

Denumirea tronsoanelor de hotar	Numele și prenumele membru în comisie	Instituția pe care o reprezintă	Semnătura
CRAIOVA - ȘIMNICU DE SUS	Nicușor ROȘCA	Prefect - Instituția Prefecturii Județului Dolj	
	Marian MIREA	Consilier juridic - Instituția Prefecturii Județului Dolj	
	Alin Victor DUMITRESCU	Director - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj	
	Lia Olguța VASILESCU	Primar - Primăria Craiova	
	Nicoleta MIULESCU	Secretar general - Primăria Craiova	
	Gabriela MIEREANU	Arhitect Șef - Primăria Craiova	
	Ștefan Silviu OPRIȘ	Inspector - Primăria Craiova	
	Marius Cosmin DUMITRU	Primar - Primăria Șimnicu de Sus	
	Dorina SÎRBA	Secretar general - Primăria Șimnicu de Sus	
	Virgil STĂNCĂLIE	Inginer - Primăria Șimnicu de Sus	
	Violet PREDICĂ	Șef Birou Fond Funciar - OCPI Dolj	

PRIMARIA SIMNICU DE SUS
JUDETUL DOLJ
NR.111 din 07.03.2022

Dr. Gileo
01.04.2022

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C.3	
Nr.	05834
Ziua.....	03
Anul.....	2022
Anexe	

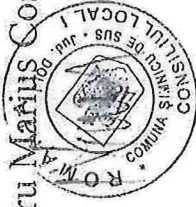
CATRE,
Primaria Municipiului Craiova

Urmare adresei dumneavoastra nr.41797/24.02.2022, va
inaintam alaturat planurile parcelare pentru T 99,100,125,126,133 si T
134.

Dr. Nicolae
07.04.2022

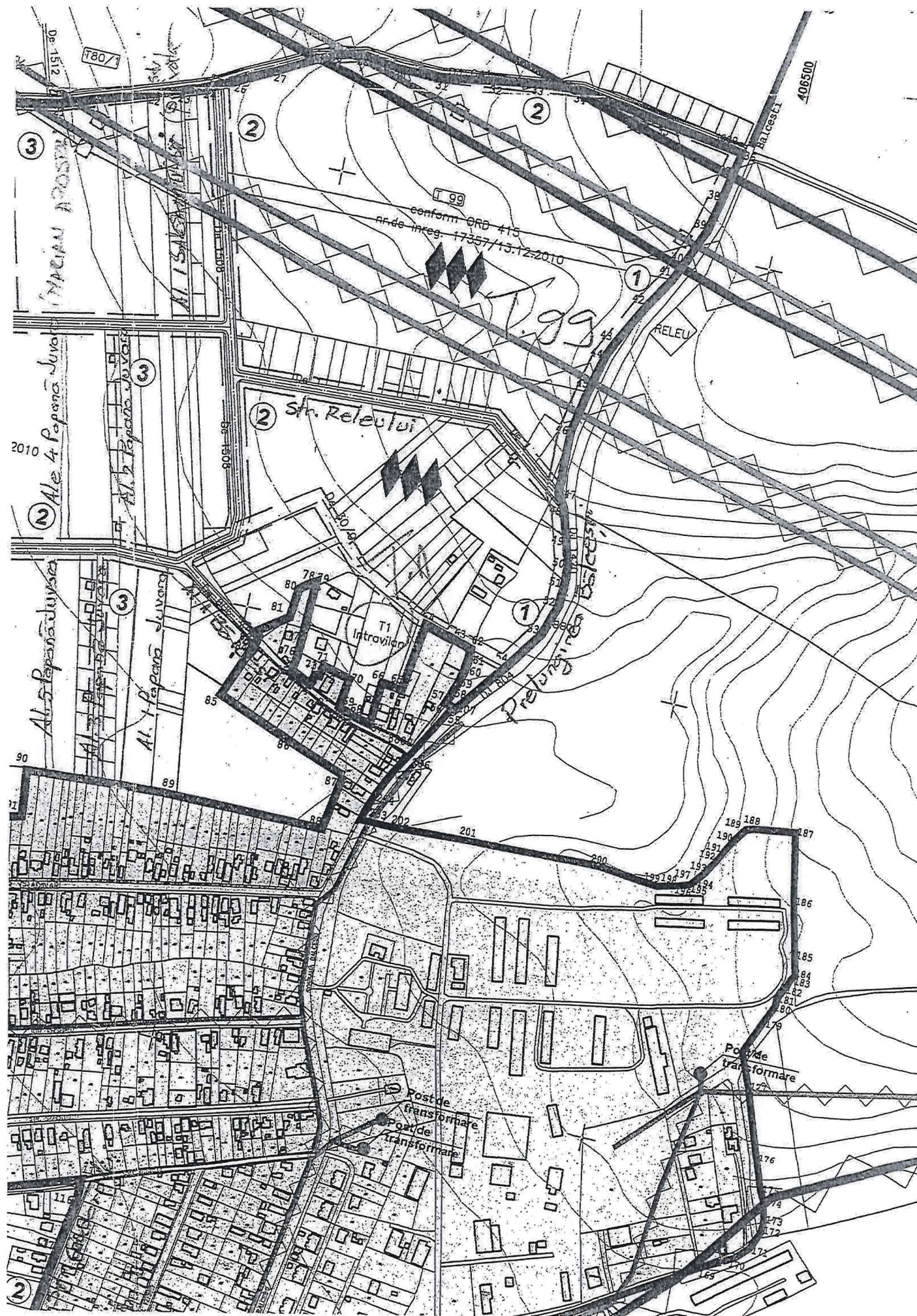
Dr. A. Kisele
09.04.2022

PRIMAR,
Ing.Dumitru Marius Cosmin



SECRETAR,
Sirba Dorina

24447/01.04.2022



CARTE FUNCİARĂ NR. 39444
COPIE

Carte Funciară Nr. 39444 Simnicu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2921

Nr. cadastral vechi:1860/2

Adresa: Jud. Dolj, UAT Simnicu de Sus, Loc. Simnicu de Sus, sat Simnicu de Jos, STR BALCESTI NR 103 (FOST NR 97, FOST T 1, P 1, P 2)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39444	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56026 / 26/08/2010		
Contract De Donatie nr. aut 4317, din 01/01/2010 emis de NP St. FI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRIIA GHEORGHITA VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

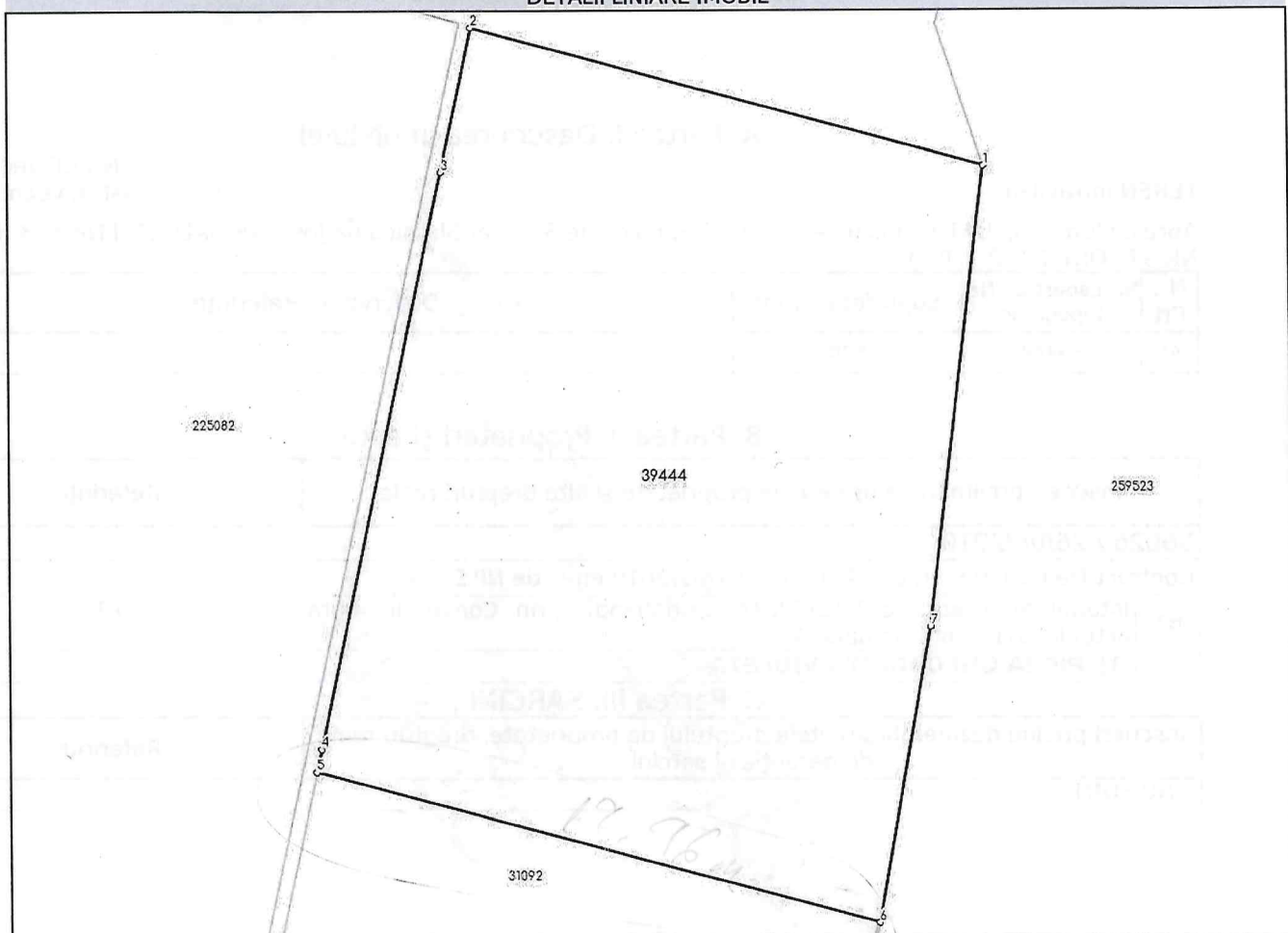
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39444	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.25
2	3	5.056
3	4	20.107
4	5	0.808
5	6	19.962
6	7	10.275

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	15.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 31092
COPIE

Carte Funciară Nr. 31092 Simnicu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2920

Nr. cadastral vechi:1860/1

Adresa: Jud. Dolj, UAT Simnicu de Sus, Loc. Neidentificata, Str Balcesti, Nr. 103, fost nr 97, fost T 1,P 1, P 2 - sat Simnicu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31092	Din acte: 1.500 Masurata: 1.530	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4860 / 03/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 111/2009 emis de NP Cernobai Emil (cvc aut nr 6459/2004 NP Dana Tomita si CM nr 90/2007 NP Neagoe Monica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B-2
	1) ALEXANDRU MARIANA LUMINITA , fosta Piriia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2920) Ghita Tudor , Piriia Gheorghita	
12505 / 25/02/2011		
Act Administrativ nr. Ccertificat de casatorie nr 1144, din 06/08/2008 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului din Piriia Mariana Luminita in Alexandru Mariana Luminita	A1

C. Partea III. SARCINI .

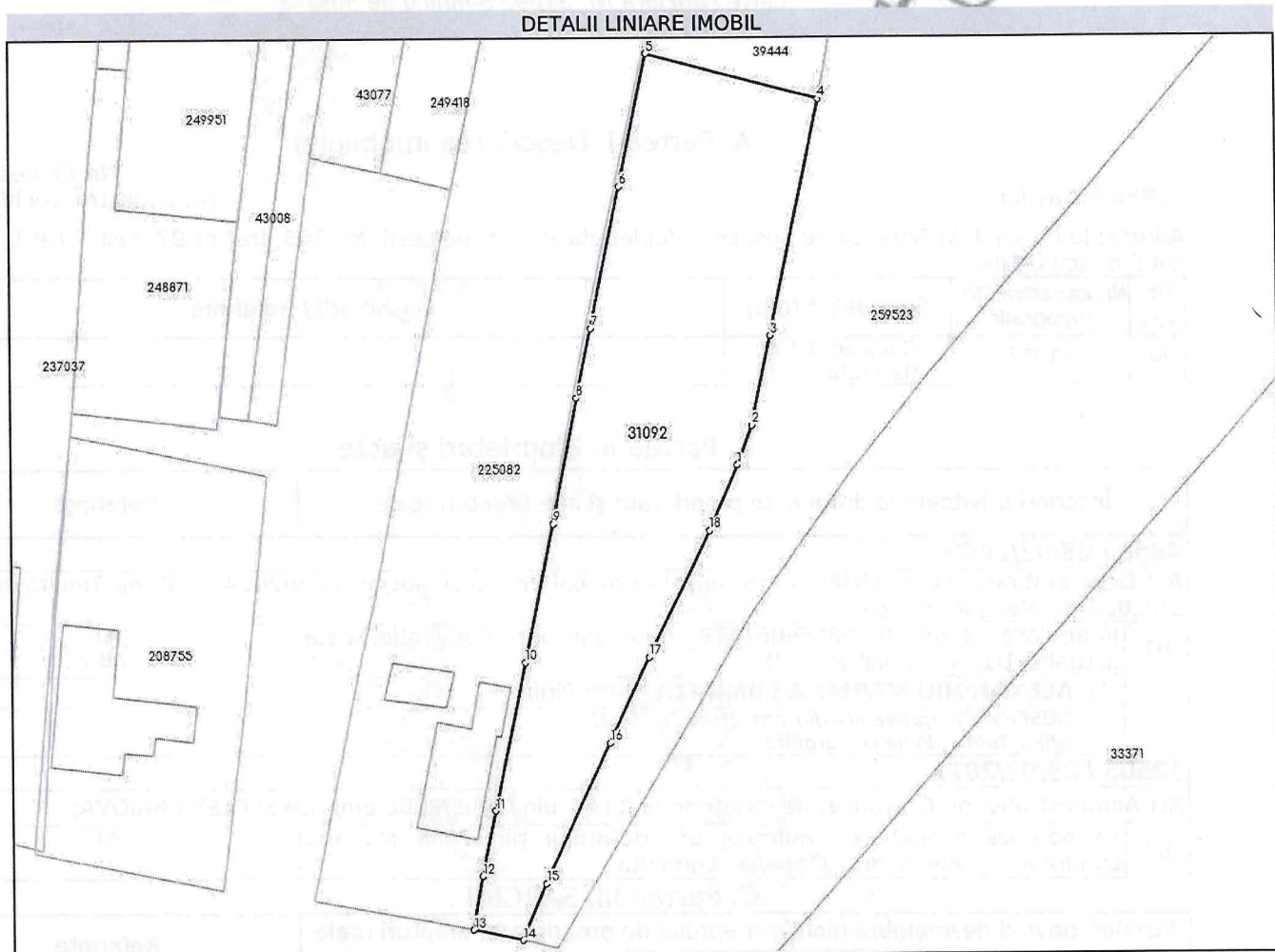
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31092	Din acte: 1.500 Masurata: 1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.530	1	1, 2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.683
2	3	10.213
3	4	26.837
4	5	19.891
5	6	15.118
6	7	16.114

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.91
8	9	14.203
9	10	15.74
10	11	16.857
11	12	7.45
12	13	6.056
13	14	5.609
14	15	6.891
15	16	17.253
16	17	10.487
17	18	15.625
18	1	7.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCIARĂ NR. 259523
COPIE

Carte Funciară Nr. 259523 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T99, P1507/1 (FOST COM. SIMNICU DE SUS, SAT SIMNICU DE SUS)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259523	4.000	Teren împrejmuit; " IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR" - Împrejmuit partial cu lim. conv 112-113; 114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124; 111-131-47, gard de sarma 124-125-126-127-128-129-130-108-137-109-110-111; 46-112, gard de beton 113-114

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208718 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. TDP 17040, din 15/11/2012 emis de COMISIA JUD. DOLJ; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 223557 DIN 21.07.2025.pdf, din 21/07/2025 emis de PRIM CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU VIORICA	A1
Act Normativ nr. Lg. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

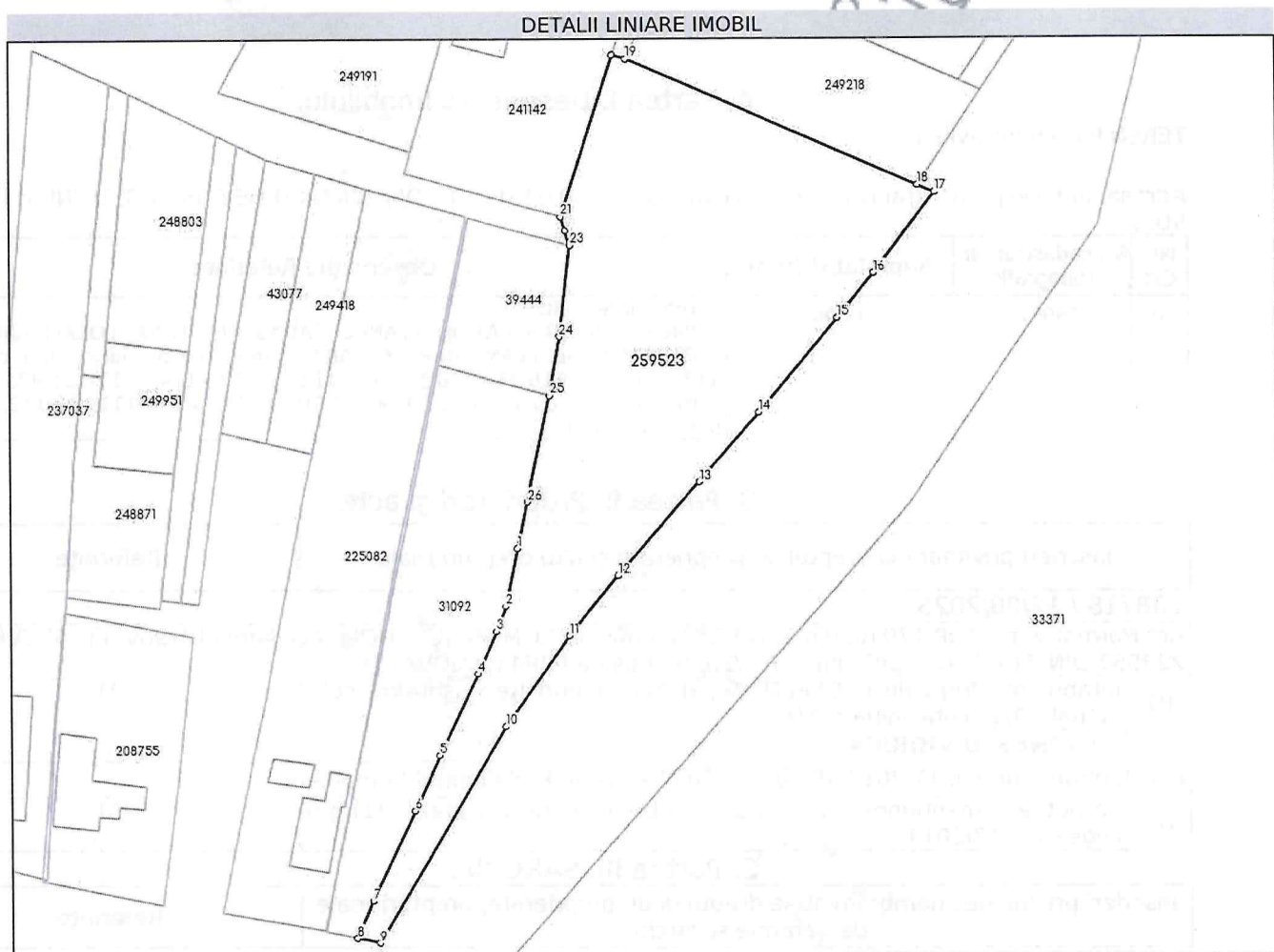
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259523	4.000	" IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR" - Împrejmuit partial cu lim. conv 112-113; 114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124; 111-131-47, gard de sarma 124-125-126-127-128-129-130-108-137-109-110-111; 46-112, gard de beton 113-114

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.787	99	1507/1	-	
2	arabil	NU	213	99	1507/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.213
3	4	7.962
5	6	10.487
7	8	6.891

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.683
4	5	15.625
6	7	17.253
8	9	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	43.325
11	12	13.451
13	14	15.895
15	16	10.016
17	18	3.258
19	20	2.402
21	22	2.488
23	24	15.83
25	26	18.718

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	19.111
12	13	21.336
14	15	21.202
16	17	17.426
18	19	54.893
20	21	29.368
22	23	2.666
24	25	10.275
26	1	8.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 241142
COPIE

Carte Funciară Nr. 241142 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44378
Nr. cadastral vechi:12479/2

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Sos BALCEȘTI, Nr. 95E, fost Simnicu de Jos Sos. Balcesti Nr. 105 fosta T1, P30/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241142	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241142-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Sos BALCEȘTI, Nr. 95E, fost Simnicu de Jos Sos. Balcesti Nr. 105 fosta T1, P30/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72.4 mp; casa P construita in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30314 / 16/11/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 2574, din 15/11/2005 emis de NP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUGRAVESCU MIRCEA 2) ZUGRAVESCU PAULA MIHAELA	A1
227534 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr 306, din 26/09/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 228, din 02/03/2006 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUGRAVESCU MIRCEA 2) ZUGRAVESCU PAULA MIHAELA	A1.1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de sub A1 din arabil in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 2521, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B4	Se noteaza schimbarea adresei administrative astfel: Sos Balcesti, Nr. 95E	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 06/10/2023 emis de PFA GHEORGHE STEFAN;		
B5	Se noteaza modificarea geometrie imobilului de sub A1	A1, A1.1
63162 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 388, din 19/03/2024 emis de Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD CORNELIU LILIAN 2) VLAD IZABELLA-MAGDA-IRINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
63162 / 20/03/2024	

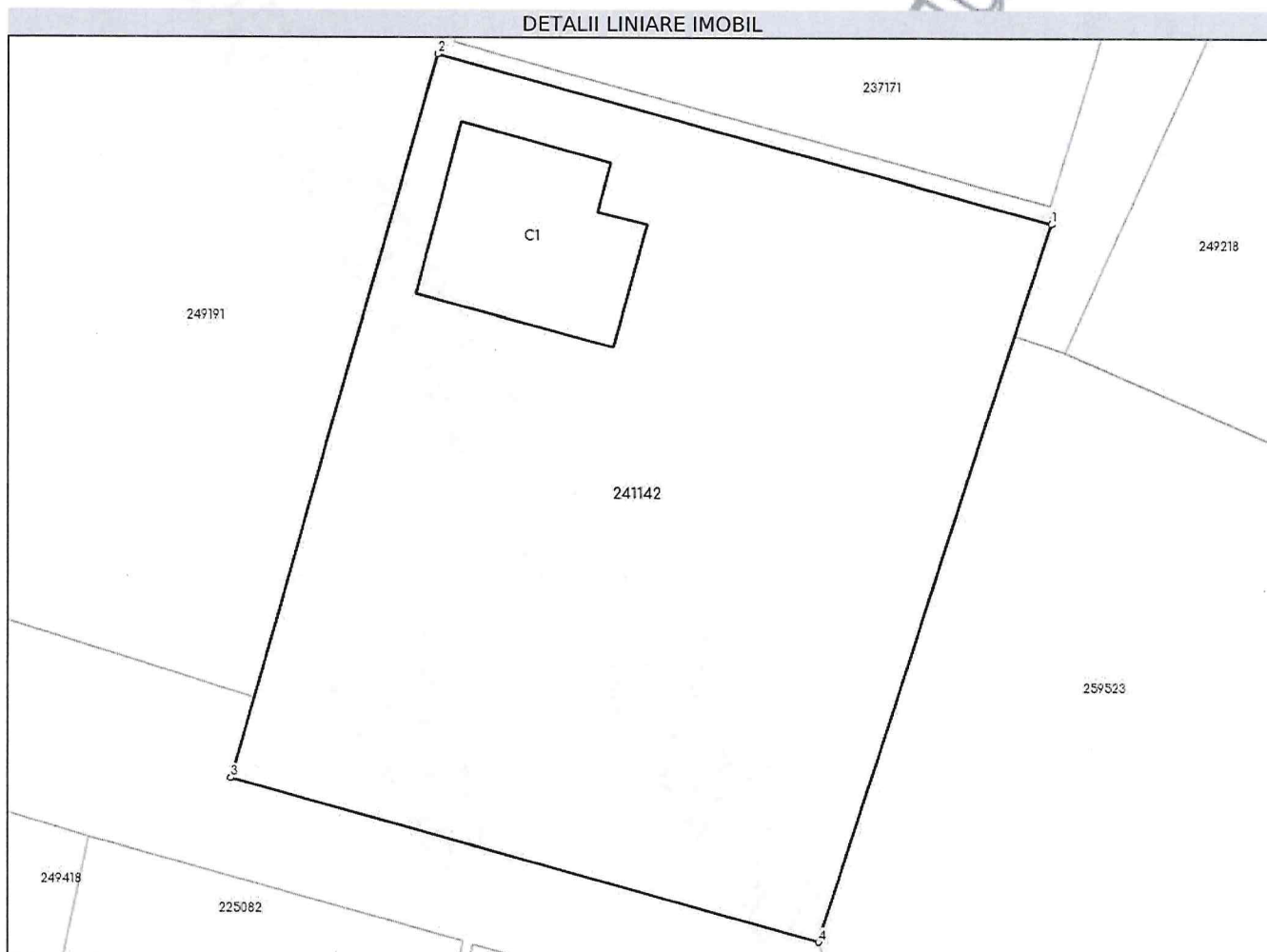
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 389, din 19/03/2024 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK S.A.	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241142	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	1	30/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241142-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72.4 mp; casa P construita in anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

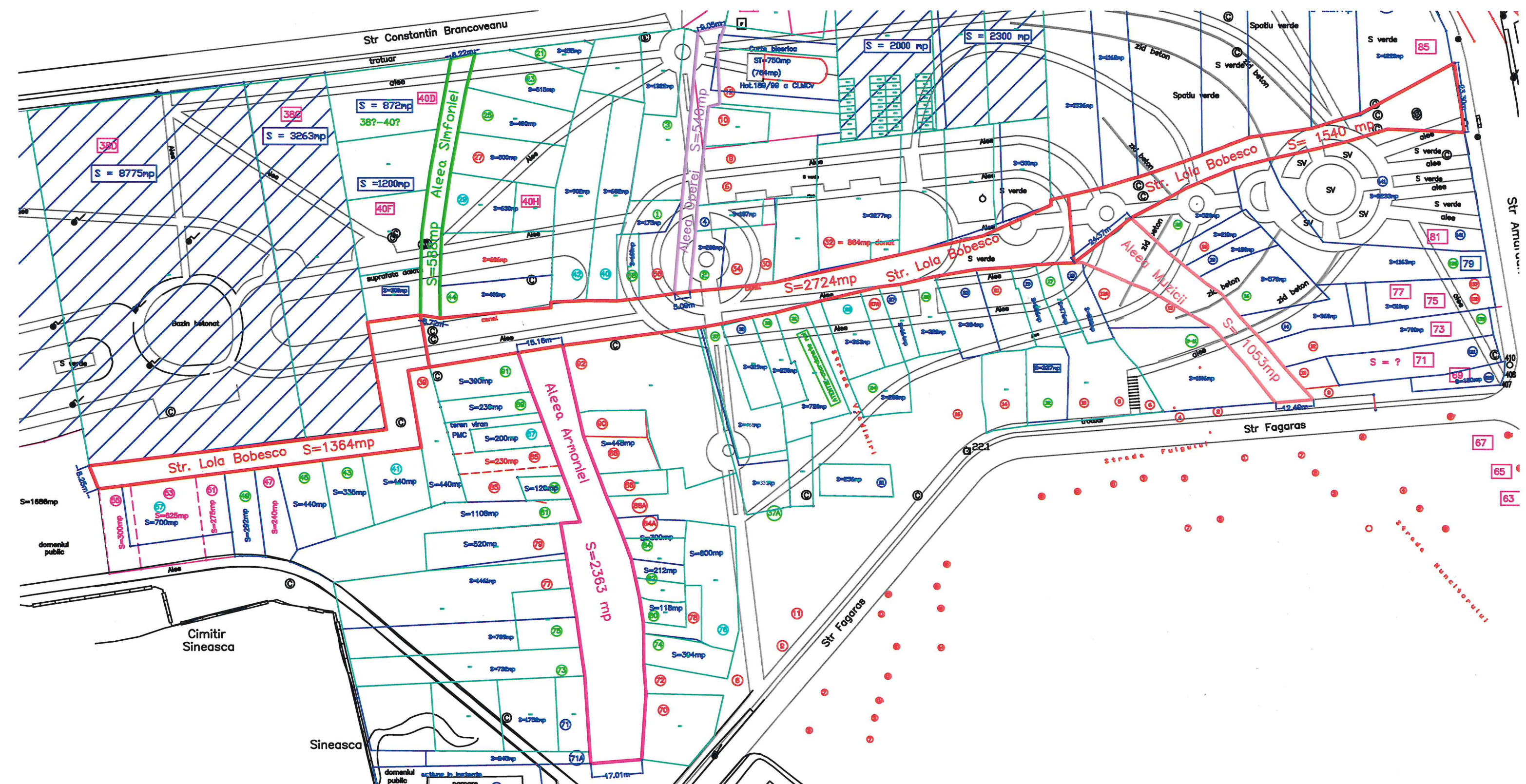
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.468
2	3	34.688
3	4	28.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	34.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Nr. inventar: 42002834 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLDP, 266.1/4 - din - 13.06.2023 Valoare de inventar: 9.147.931,97 Valoare de intrare: 8.212.500,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN AF. DR. ACCES FOST PARC CORNITOIU S=10528MP Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: HCL 266/2023. TEREN AFERENT FOSTEI ALEI/STRAZI PARC CORNITOIU SUP 9125 MP. TRONSON 1-SUP 2594MP, TRONSON 2-6531MP.	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Iunie - Anul: 2023 Data amortizarii complete: Luna: Iunie - Anul: 2073
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	266.15/13.06.2023	Intrare in evidenta	1	8.212.500,00	0,00
2	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediu-terenuri	1	597.048,75	0,00
3	55.2/25.03.2025	HCL 55/2025, ANEXA 2 ACTUALIZARE TERENURI	1	338.383,22	0,00
Total rulaje				9.147.931,97	0,00
Sold				9.147.931,97	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.341

privind atribuirea de denumiri unor străzi nou conturate în țesutul urban al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025.

Având în vedere referatul de aprobare nr.257839/2025, rapoartele nr.257831/2025 și nr.277055/2025 întocmite de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și rapoartele de avizare nr.262757/2025 și nr.278601/2025 întocmite de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune atribuirea de denumiri unor străzi nou conturate în țesutul urban al Municipiului Craiova și avizele nr.19/2025 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.27/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr.76/2007, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.d, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă atribuirea de denumiri unor străzi nou conturate în țesutul urban al Municipiului Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Ion CORĂȚU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

**ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA NR.341/2025**

(PAG.1-3)

NR. CRT.	DETALII Numar Drum de exploatare/ Hotărârea Consiliului Local	DENUMIRE PROPUȘĂ
1.	Alee acces din str. Gral Stefan Ispas, nr. 106 106a-106b în suprafață totală de 631mp , (lungime 87m , lățime medie - 7m), nr.cd.233176, CF. nr.233176; HCL nr.70/2022, Anexa 1, Poziția 2	Strada Victor Babeș
2.	Alee acces din Str. Carpenului nr.114A în suprafață totală de 1786mp, (lungime totală 306m+88,9m = 395m, lățime medie - 4,5m), nr.cd.21013/6, CF nr.210652, nr.cd.21013/2/3, CF nr.209955; HCL nr.70/2022, Anexa 1, Poziția 3	Strada Socului
3.	Alee acces din str. Stejarului nr.17 (fost T75, P5) în suprafață totală de 5342mp, (lungime 400m, lățime medie - 9m), nr. cd.237468, CF nr.237468; HCL nr.70/2022, Anexa 1, Poziția 4	Strada Prosperității
4.	Teren (alee acces) str. Drumul Muntenilor nr.72 (T24, P5) în suprafață totală de 2055mp, (lungime 308m, lățime medie -0,5- 9.47m), nr. cd.246224, CF nr.246224; HCL nr.70/2022, Anexa 1, Poziția 5 + Teren str. Drumul Muntenilor nr.72 (T24, P5) în suprafață totală de 1706 mp, (lungime 297,25m, lățime 0-9m), nr. cd.255977, CF nr.255977; HCL nr.527/2024, Anexa 1, Poziția 11	Strada Pădurea urbană
5.	Teren (alee acces) str. Drumul Muntenilor nr.72 (T24, P5), în suprafață de 2520mp (lungime 281,61m, lățime 9-9,5m), nr. cd.227570, CF nr.227570; HCL nr.206/2017, Anexa 1, Poziția 4 + Teren str. Drumul Muntenilor nr. 72 (T24, P5) în suprafață totală de 1105mp, (lungime 105,59m, lățime 9,02m), nr.cd. 255978, CF. nr.255978; HCL nr.527/2024, Anexa 1, Poziția 12	Strada Anghel Saligny
6	Teren str Drumul Muntenilor nr. 72 (T24, P5) în suprafață totală de 3567mp, (lungime 363,55m, lățime 10m), nr.cd.255979, CF. nr.255979; HCL nr.527/2024, Anexa 1, Poziția 13	Aleea 1 Anghel Saligny
7	Teren str Drumul Muntenilor nr. 72 (T24, P5) în suprafață totală de 1819mp, (lungime 168,78m, lățime 10m), nr.cd.255980, CF. nr.255980; HCL nr.527/2024, Anexa 1, Poziția 14	Aleea 2 Anghel Saligny
8	Teren str Drumul Muntenilor nr. 72 (T24, P5) în suprafață totală de 2043mp, (lungime 196,44m, lățime 10m), nr.cd.255981, CF. nr.255981; HCL nr.527/2024, Anexa 1, Poziția 15	Aleea 3 Anghel Saligny
9	Teren str Drumul Muntenilor nr. 72 (T24, P5) în suprafață totală de 3340mp, (lungime 338,13m, lățime 10m), nr.cd. 255982, C.F. Nr.255982; HCL nr.527/2024, Anexa 1, Poziția 16	Strada Drumul Pădurenilor
10	Teren (alee acces) Craiova, T70, P27, în suprafață de 2.410mp (lungime 245,17m, lățime medie 9,06m), nr. cd. 233638, CF nr. 233638; HCL nr.70/2022, Anexa 1, Poziția 6	Modificare Traseu - Aleea 5 Trandafirului (aprobată prin H.C.L. nr.153/2013)
11	Teren, Craiova str. Măslinului nr.3 (fostă str Parângului, nr.118B, fost nr.116, fostă T67, P2) în suprafață de 877mp (lungime 116,28m, lățime medie 7m), nr.cd.224452, CF nr 224452, HCL nr.70/2022, Anexa 1,	Aleea Afinului

	Poziția 7	
12	Teren (alee acces din strada Dobrogea) T35, P32 în suprafață totală de 915mp (lungime 305,28m, lățime medie 3m), nr. cd.246866, CF nr 246866; HCL nr.70/2022, Anexa 1, Poziția 8	Strada Râșnov
13	Teren (alee de acces din Aleea 1 Șimnic) T60, P4 în suprafață totală de 2763mp din acte și 2732mp măsurători (lungime 339m, lățime medie 9-10,6m), nr.cd.249270, CF nr 249270; HCL nr.70/2022, Anexa 1, Poziția 10	Aleea 3 Șimnic
14	Teren (alee de acces din Aleea I Șimnic, nr. 73A) T60, P4 în suprafață de totală 1992mp (lungime 235m, lățime 9,42 – 11,45m), nr.cd.249504, CF nr 249504; HCL nr.332/2022, Anexa 2, Poziția 1	Aleea 2 Șimnic
15	Teren aferent drum acces (foste alei/străzi Parc Cornițoiu) în suprafață totală de 9125mp din care: - suprafața de 2594mp aferentă Tronson 1, Lungime segment I – 138,49m + Lungime segment II – 86,35m, Lățimea este cuprinsă între 12,49m – 23,30m - suprafața de 6531mp aferentă Tronson 2 – 4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58, și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m – 22,40m HCL nr.266/2023, Anexa 1, Poziția 15	Strada Lola Bobesco (Segmentul 1 cu L=138,49m din Tronsonul 1 + Segmentul cu L=239,19m din Tronsonul 2)
		Aleea Muzicii (Segmentul 2 cu L=86,35m din Tronsonul 1)
		Aleea Armoniei (Segmentul cu L=139,70 din Tronsonul 2)
		Aleea Simfoniei (Segmentul cu L=88,70m din Tronsonul 2)
		Aleea Operei (Segmentul cu L=87,58m din Tronsonul 2)
16	Alee acces 1 din Aleea I Cocorului (fostă T133, P33-47 Șimnicu de Sus) în suprafață de totală 313mp (lungime 44m, lățime 5 – 5,35m), nr.cd.248433, CF nr 248433; HCL nr.265/2022, Anexa, Poziția 8	Aleea Colibri
17	Alee acces 2 din Aleea I Cocorului (fostă T133, P33-47 Șimnicu de Sus) în suprafață de totală 228mp (lungime 45,6m, lățime 5m), nr.cd.249168, CF nr 249168; HCL nr.265/2022, Anexa, Poziția 9	Aleea Căținei
18	Alee acces 3 din Aleea I Cocorului (fostă T133, P33-47 Șimnicu de Sus) în suprafață de totală 229mp (lungime 45,85m, lățime 5m), nr.cd.248554, CF nr 248554; HCL nr.265/2022, Anexa, Poziția 10	Aleea Coralului
19	Drum de exploatare 1790 (fostă T134/126 Șimnicu de Sus) în suprafață totală de 1169,50mp (lungime 292m, lățime 4m); HCL nr.265/2022, Anexa, Poziția 14	Strada Trestiei
20	Drum de exploatare 1508 (fostă T134/99 Șimnicu de Sus) în suprafață totală de 2048mp (lungime 512m, lățime 4m); HCL nr.265/2022,	Strada Petalelor

	Anexa, Poziția 18	
21	Drum de exploatare 30/9 (fostă T1 Șimnicu de Sus) în suprafață totală de 1736mp din care: - Tronson 1 în suprafață de 1128mp (lungime 376m, lățime 1-4m) - Tronson 2 în suprafață de 606mp (lungime 162m, lățime 4m) HCL nr.265/2022, Anexa, Poziția 20	Aleea 3 Șoseaua Bălcești (Tronsonul 1)
		Aleea 2 Șoseaua Bălcești (Tronsonul 2)
22	Drum de exploatare 34 (fostă T13 și 4, Popoveni - AVIASAN) în suprafață totală de 5280mp (lungime 1320m, lățime 4m); HCL nr.388/2022, Anexa 1, Poziția 6	Strada Azaleelor (denumire atribuită exclusiv pentru segmentul aflat în intravilanul Municipilui Craiova)
23	Drum de exploatare 14/1 (fostă T13, Popoveni) în suprafață totală de 348mp (lungime 87m, lățime 4m); HCL nr.388/2022, Anexa 1, Poziția 7	Prelungire traseu Aleea 3 Crinului (denumire atribuită exclusiv pentru segmentul aflat în intravilanul Municipilui Craiova)
24	Drum de exploatare 104 (99) (fostă T12 și 13, Popoveni) în suprafață totală de 8610mp (lungime 1230m, lățime 7m); HCL nr.388/2022, Anexa 1, Poziția 8	Prelungire traseu Șoseaua Popoveni (denumire atribuită exclusiv pentru segmentul aflat în intravilanul Municipilui Craiova)
25	Drum de exploatare 190 (fostă Popoveni) în suprafață totală de 667mp (lungime 89m, lățime 7,5m), HCL nr.388/2022, Anexa 1, Poziția 9	Strada Lavandei (denumire atribuită exclusiv pentru segmentul aflat în intravilanul Municipilui Craiova)
26	Drum de exploatare 66/1 (fostă T13, Popoveni) în suprafață totală de 2360mp (lungime 590m, lățime 4m), HCL nr.388/2022, Anexa 1, Poziția 9	Strada Zefirului (denumire atribuită exclusiv pentru segmentul aflat în intravilanul Municipilui Craiova)
27	Drum de exploatare 196/1 (T25/52/23) în suprafață totală de 6140mp (lungime 1535m, lățime 4m), HCL nr.164/2017, Anexa 1, Poziția 5	Strada Alexandru Vlahuță (denumire atribuită exclusiv pentru segmentul aflat în intravilanul Municipilui Craiova)


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Ion CÔRĂȚU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.266
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.167831/2023, raportul nr.178182/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.173250/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.29/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă anularea pozițiilor cu privire la bunurile identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.531/2018, nr.17/2022 și nr.265/2022.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

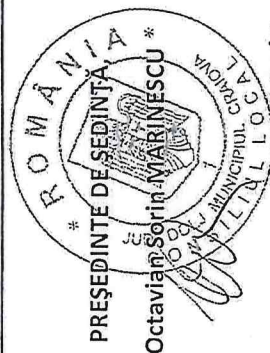
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.266/2023

(pag. 1-6)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN STR.CARPENULUI NR. 71 (FOST T75,P1)	FOST STR.CARPENULUI NR. 71 (FOST T75,P1) ÎN SUPRAFATA DE 1383MP DIN ACTE SI 11661MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 223834 CF NR.223834 (CF VECHI 31381) A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA V- STR CARPENULUI S- STR STEJARULUI E- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	3.927.448,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 335/30.06.2022 ,
2	420	TEREN BDUL DACIA NR.80D	FOST BDUL DACIA NR.80D (FOST FUNDATURA STANCUȚ NR. 15-15B) ÎN SUPRAFATA DE 889MP DIN ACTE SI 890MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 211648 CF NR.211648 A LOCALITATII CRAIOVA (NR. CF VECHI 59114) VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC S- SDOMENIU PUBLIC +PROPR. PRIVATA E- DOMENIU PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	1.245.783,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 335/30.06.2022 ,

15	420	TEREN AFERENT DRUM ACCES FOSTUL PARC CORNITOIU	TEREN AFERENT FOSTE ALEI/STRAZI PARC CORNITOIU ÎN SUPRAFATĂ TOTALĂ DE 9125MP DIN CARE SUPRAFATA 2594MP AFERENTA Tronson 1 Lungime segment I - 138,49m + Lungime segment II - 86,35m Lățimea este cuprinsă între 12,49m – 23,30m Vecinătăți: N -Proprietăți private, S -Proprietăți private și Str. Făgăraș, E-proprietăți private și str Amaradia, V – Proprietăți Private și Domeniu public Valoare : 2.334.600lei SI SUPRAFATA 6531MP AFERENTA Tronson 2 4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m 22,40m , Vecinătăți : N-Proprietăți private și str Ctin. Brancoveanu, S-Proprietăți private și str Fagaraș, E-proprietăți private și domeniul public, V-Proprietăți Private Valoare: 5.877.900 lei valoare de inventar totala 8.212.500lei	2023	8.212.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
16	8.28.13	TEREN STR AMARADIA NR. 93-95, LOT 2	TEREN STR AMARADIA NR. 93-95, LOT 2 ÎN SUPRAFATĂ DE 628MP CU NR. CAD.251052 NR. CF 251052 VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC S- DOMENIU PUBLIC STATUL ROMAN E- STR AMARADIA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	1.269.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR. 5533/11.05.2023 / 165566/11.05.2023 ȘI PROCES VERBAL NR.5541/11.05.2023



HOTĂRÂREA NR.55

**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.44129/2025, rapoartele nr.57701/2025 și nr.61122/2025 ale Direcției Patrimoniu și rapoartele de avizare nr.59197/2025 și nr.61685/2025 ale Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.5/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.266/2023 și nr.576/2024.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, precum și Compania de Apă „Oltenia”, Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” și Grădina „Voinicelul” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIHULESCU**

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI NR.55/2025

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL

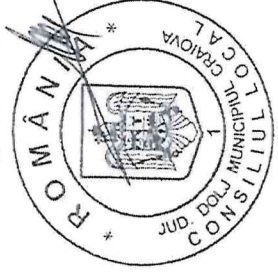
PG (1-4)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.6.2. 40 ANI	SCOALA nr. 16 "ION CREANGA"	SCOALA nr. 16 "ION CREANGA" Str. BRESTEI nr. 234 , nr. cad 230379 nr. CF 230379 , nr. inventar 12003276 cu valoarea de 1.757.831,95 lei se majorează valoarea de inventar conf PVRTL nr. 313473 /06.09.2024 cu valoarea masurilor de performanță energetică , proiectare , avize , ISC de 19.219.555,70 lei cu TVA la valoarea de 20.977.387,65 lei	1999	20.977.387,65	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313473/06.09.2024 , AC NR. 1043/04.09.2022 ȘI NR. 133/21.12.2023
2	1.6.2. 40 ANI	SCOALA GIMNAZIALA nr. 23 "SF. GHEORGHE	SCOALA GIMNAZIALA nr. 23 "SF. GHEORGHE Str. LAMAITEL nr. 4 , nr. cad 246956 nr. CF 246956 , nr. inventar 12003190 cu valoarea de 3.428.065,71 lei se majorează valoarea de inventar conf PVRTL nr. 313469 /06.09.2024 cu valoarea masurilor de performanță energetică , proiectare , avize , ISC de 13.219.807,41 lei cu TVA la valoarea de 16.647.873,12 lei	1999	16.647.873,12	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313469/06.09.2024 , AC NR. 239/15.03.2023

3	420	Teren Alee acces str Carpenului nr. 94 (fost nr. 150 , T21 P21 SE MODIFICĂ ÎN TEREN ALEE ACCES DIN STR MALINULUI NR.59 (T14,P7)	str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21) suprafața totală de 160 mp din acte si 157mp din masuratori, (lungime 60m, latime 2,9m), nr. cad. 256297, C.F. Nr. 256297 a localitatii Craiova. Se modifică în str Mălinului nr. 59 (fost, T14 P7 fn) suprafața totală de 1735 mp din acte și din masuratori, (lungime 192m, latime 9,53 m), nr. cad. 254137, C.F. Nr. 254137 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private (nr cad 256169, 256168, 256167,255275,255276); E-Alee prop privata (nr cad 249704) S- proprietati private (nr cad 257381, 257380, 257379,257328,257327,257326, 255262; V- str Malinului nr cad 246698 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	54.652,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.528/2024, A1, P.1, Declarații autentificate nr.3239/08.10.2024 - Vlad Adrian- George și Maria, Anoiu Iulian și Oana Irina; HCL 576/2024, A1, P.8
4	420	TEREN AFERENT DRUM ACCES FOSTUL PARC CORNITOIU	NR. INVENTAR 42002834 TEREN AFERENT FOSTE ALEI/STRAZI PARC CORNITOIU ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 9125MP CU VALOAREA DE 8.809.548,75LEI SE MAJOREAZĂ CU SUPRAFAȚA DE 1403MP CU VALOAREA DE 338.383,22 LEI LA SUPRAFAȚA ȘI VALOAREA DE 9.147.931,97 LEI CU DATELE TEHNICE: N- proprietăți private nr cad 206664,207071,226108, E- proprietate privată nr. cad.207792 și domeniu public, S- proprietăți private nr. cad.206744, 202418, 214524, 205554, 205553, V- teren domeniu public ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	9.147.931,97	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 3/2025 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 HCL NR. 266/2023, A1,P.15

8	1.8.7. 40 ANI	CANAL COLECTOR - STATIE EPURARE MUNICIPIUL CRAIOVA	NR. INVENTAR 12001125 CU VALOAREA LA DATA 20.02.2025 DE 2.407.899,47 LEI CE SE MAJOREAZĂ CU INFLUENTA 2.131.969,43 LEI LA VALOAREA DE 4.539.868,90 LEI	1999	4.539.868,90	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A ADRESA DIRECTIA FINANCIAR - CONTABILITATE NR. 5381/ 18.02.2025
9	420	TEREN ALEE ACCES DIN STR DEALUL SPIREI	ALEE ACCES DIN STR. DEALUL SPIREI ÎN SUPRAFATA DE 120 MP; LUNGIME- 15M,, LATIME 8M, VECINATATI : N- PROPRIETATI PARTICULARE ; E-DOMENIUL PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA; S- STR. DEALUL SPIREI ; V- PROPRIETATI PARTICULARE ; NUMĂR DE INVENTAR 42002902 ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 38100 LEI SE MODIFICA SUPRAFATA LA 146MP (LUNGIME 28,60M , LATIME VARIABILA 5,08-6M) CU VALOAREA DE 46.355 LEI. ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	46.355	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 335/25.07.2024 , ANEXA 1, POZIȚIA 4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU



Republica România
Ministerul Apărării
Serviciul Geodezic și Cartografic

L-34-144-B-a-1-III-3

Constanța
Trifu



Scara 1:2000



1:2000
1 cm = 20 m

Scara de măsură în metri

Proiecție: UTM
Datum: 1954
Sistem de coordonate: UTM
Zona: 34N
Scara: 1:2000
Data: 1980





Imagini ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2025

X. - Zona D. - 25840/61

2-5 m 285 mg.

$l = 5 \text{ m}$



De 1/1 in T.
Borica yale
L-442 m.

L = 442 m
L = 4 m

5-1768m

De 27 In 7
Bariera Vale
L-154 ml.

2-4 ml

3-616 mp.
Bond C.

VACUUM

De 11 - 55692 P.

De 28

19504721



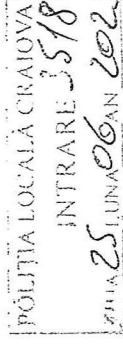
NR: 202837

DATA: 23/06/2025

COD: C945E

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Po. locale



23 Iunie, 2025

Către Primăria Craiova Doamnei Primar Olguta Vasilescu,

Subsemnatul Ciutica Ionel CNP _____, cu domiciliul în

respectuos va supun spre cunoștință următoarele:

Sunt proprietar al imobilului din Craiova, _____ într-o curte comună cu familia Alexie (A _____ frate cu mama, a decedat anul trecut, 2024). Descendenții (_____, doresc să înstrăineze proprietatea pe care o au ca mostenire. În această situație eu trebuie să-mi fac ieșirea din diviziune și intrarea prin Alea Sfinții Apostoli. Această alea începea, la momentul amenajării sale, din str. Sfinții Apostoli și se termina la gardul proprietății noastre. (după cum rezultă din harta pe care v-o anexez). În timp, de o parte și de alta acestei alei s-au construit imobile. Ultimul imobil aparține proprietarului I _____ care, în mod abuziv, după informațiile mele, a ocupat prin construcții, capătul de alea dinspre gardul nostru (capăt care aparține domeniului public). Analizând cele prezentate, vă rog să verificați la fata locului și să luați măsurile care se impun. Raspunsul D-stra rog să-mi fie expediat la adresele; Craiova : _____ (unde sunt în momentul de față) și la _____

Telefon contact: (_____

Cu mulțumiri,

Dr. Ciutica Ionel
Dr. Ciutica Ionel

Harta Craiova (<https://www.nanoterra.ro/harti/craiova.html>)

Cauta bloc, casa,

Blocuri / Case / ▼



Handwritten notes in the top left corner, including a small sketch of a building and some illegible text.

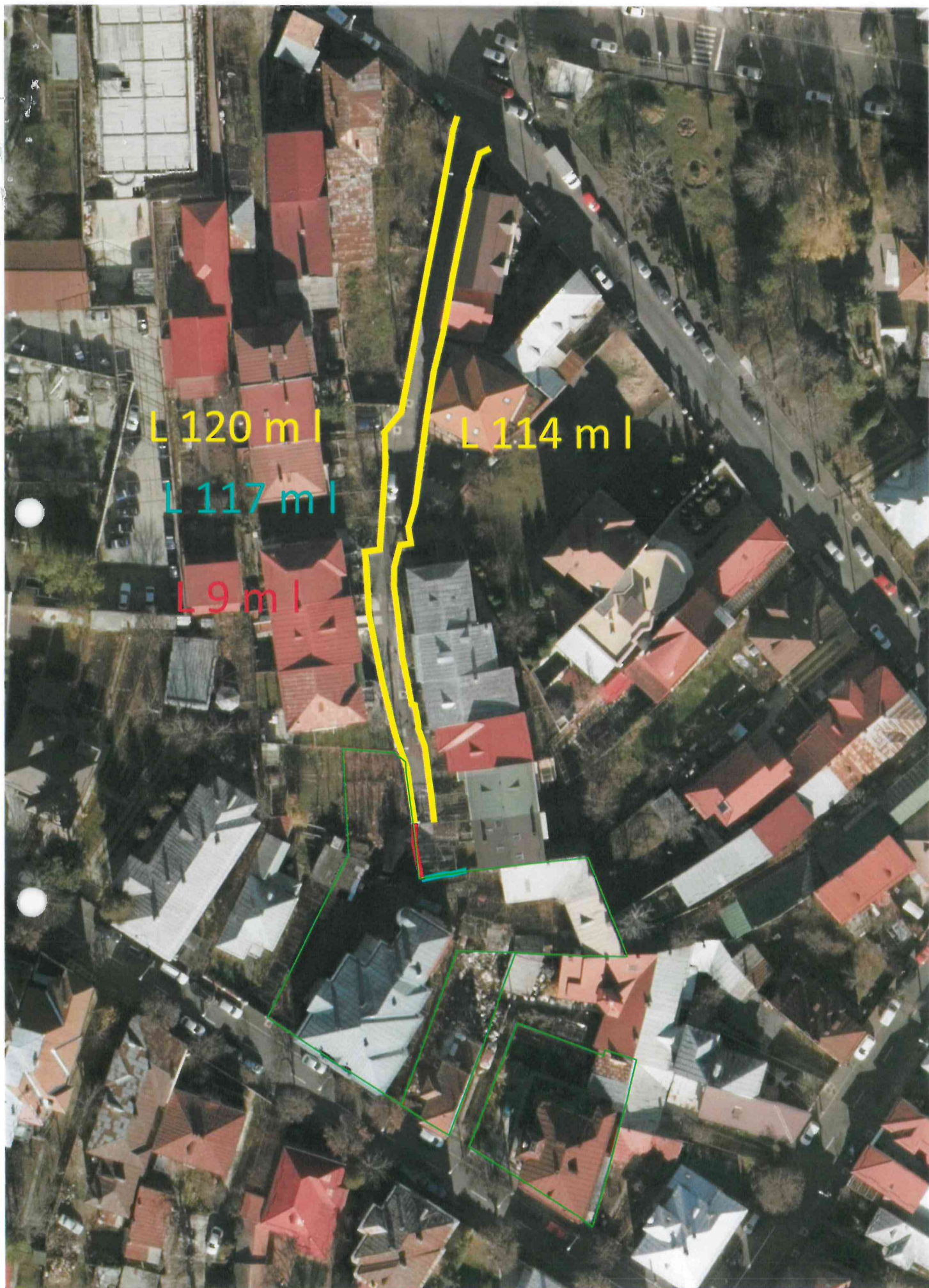


Nr. inventar: 12005089	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
Valoare de inventar: 93.406,80	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: Decembrie - Anul: 2005
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Decembrie - Anul: 2025
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ALEEA SFINTII APOSTOLI	Durata normala de functionare: 240 luni
Loc de folosinta: Alei D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Supr. carosabil 115;4;460 Asfalt,Supr.trotuare - -	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	627.599,99	0,00
2	1848/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	2/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-ALEI DP	1	108.574,82	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	677630,37
5	1/28.12.2018	ALEI CONSTRUCTII DOM PUBLIC	1	3.536,09	0,00
6	7/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public-ALEI-CONSTRUCTII	1	9.737,70	0,00
7	/26.08.2024	Modificare subgrupa la data 26.08.2024	1	0,00	0,00
8	2/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public ALEI-constructii	1	21.588,56	0,00
Total rulaje				771.037,17	677630,37
Sold				93.406,80	

Nr. inventar: 42000900 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/198 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 1.094.387,23 Valoare de intrare: 677.630,37 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ALEEA SFINTII APOSTOLI -TEREN Loc de folosinta: Alei D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90198/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	677.630,37	0,00
2	10040/30.12.2015	Proces reevaluare Alei D.P.	1	8.944,72	0,00
3	2/28.12.2018	ALEI-TERENURI -DOM PUBLIC	1	40.782,58	0,00
4	6/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -ALEI-terenuri	1	114.090,30	0,00
5	15/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public ALEI -terenuri	1	252.939,26	0,00
Total rulaje				1.094.387,23	0,00
Sold				1.094.387,23	



..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 344242/14.10.2025

K. Tota
14/10/20
Către,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

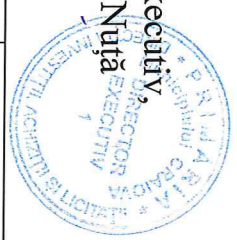
Referitor investiției:

Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița „Pinochio”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 230729/18.08.2025;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuță



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	10.2025	
Întocmit, Aurelian Florea	Inspector	14.10.2025	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. 2021

ÎN TRE

- (1) Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și
- (2) Asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) - Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.
2. Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.
 - (a) Scrisoare de acceptare.
 - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă - Declarația de Integritate;
 - (c) Condițiile Particulare;
 - (d) Condițiile Generale;
 - (e) Specificațiile;
 - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
 - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.
4. Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișisase milioane șasesute nouăzecișisase mii patru sute nouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remediarea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: Municipiul Craiova  Primar, D-na Lia-Olga Vasilescu	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpoeas 
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu Municipiul Craiova VIZAT 10.06.2021 pt. control financiar preventiv propriu	
Direcția Investiții, Achiziții și Director Executiv, Maria Nută	
Direcția Juridică Asistență Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cru	și
Data: 29 / 06 / 2021 În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licității	Data: 29 / 06 / 2021 În prezența martorului: Țândărică Paul

APROB
ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 230729 din 18.08.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița „Pinocchio”**, categoria de importanță a construcției: C, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Ștefan Velovan, nr. 4;
- număr cadastral/număr topografic: 236246;
- număr carte funciară: 236246.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.: 1036, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 17.10.2023, cu valabilitate până la 17.10.2025;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 07.08.2025, până la data: 18.08.2025 fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Deselnicu Marian șef serviciu – Investiții și Achiziții;

Membri: (*nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat*):

2. ing. Dumitru Cricorian – Serviciul Investiții și Achiziții;
3. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții;
4. ing. Marian Marinaș - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;
5. ing. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;
6. ing. Valeriu Ioan Juravle – I.S.C – I.J.C. Dolj;
7. col. Narcisa Curigan – I.S.U. Oltenia al județului Dolj.

4. Au mai fost prezenți: (*nume și prenume, calitatea, semnătura*)

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Brighitte Georgiana Rădulescu
2. Executant - Construct Invest Carpați S.R.L. : Cătălin Geonea
3. Grădinița „Pinocchio” : dir. Alina Hoancă
5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Lidia Romanescu - Techno Vision Consulting S.R.L., autorizată în domeniile: 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, autorizații nr.: 21859; 23935.
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

S teren = 3345 mp.; Sc = 944,00 m.p.; Sd = 2119,00 m.p.; Su = 1606,03 m.p.; Hmax. = 6,89 m. Sistem constructiv: fundații b.a., cadre din b.a., acoperiș tip terasă.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

Am fost realizat măsurile cuprinse în avizul de securitate la incendiu

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):

C+M: 9.922.135,74 lei fără TVA și 11.807.341,53 cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 3 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire, Proiect Tehnic și Dispoziției de șantier;
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- a fost realizat Certificatul de Performanță Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;
- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi *18*.08.2025, în **8** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție

Președinte:

1. ing. Marian Deselnicu

Membrii:

2. ing. Dumitru Cricorian

3. ing. Aurelian Florea

4. ing. Marian Marinaș

5. ing. Victor Costache

6. ing. Valeriu Ioan Juravle

7. col. Narcisa Curigan

Secretar: ing. Lidia Romanescu

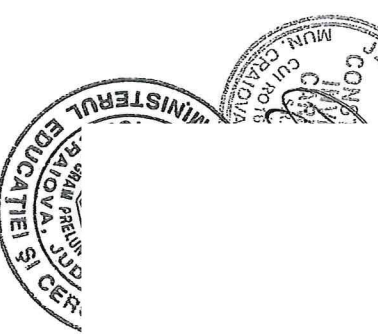
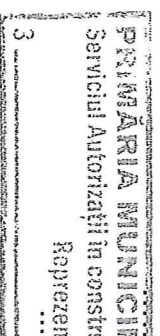
Alți participanți:

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Brighitte Georgiana Rădulescu

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L. : Cătălin Geonea

3. Grădinița „Pinocchio” : dir. Alina Hoancă

Semnătura



SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Pinocchio, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 230729/18.08.2025 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantit	Preț unitar cu TVA	Valoare cu TVA	Încadrare HG 2139/2004	Durata de funcț	Domeniu de propriet.
1	Reparații exterioare - fatada	ans.	1,00	1.560.518,52	1.560.518,52	1.6.2./40-60 majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003277 - masuri de performanta energetică- lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani Domeniu public		
3	Reparații exterioare - terasa	ans.	1,00	1.392.081,04	1.392.081,04			
4	Tamplarie	ans.	1,00	1.680.479,21	1.680.479,21			
5	Reparații interioare	ans.	1,00	4.055.113,12	4.055.113,12			
6	Alte tipuri de lucrari - trotuare și scară de evacuare	ans.	1,00	204.614,06	204.614,06			
7	Instalații electrice interioare	ans.	1,00	736.674,59	736.674,59			
8	Instalații împământare paratraznet	ans.	1,00	149.193,16	149.193,16			
9	Instalații sanitare interioare	ans.	1,00	303.867,02	303.867,02			
10	Instalații alimentare hidranți	ans.	1,00	136.995,28	136.995,28			
11	Instalații termice	ans.	1,00	779.637,18	779.637,18			
12	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans.	1,00	123.896,03	123.896,03			
13	Sistem de ventilație	ans.	1,00	224.360,40	224.360,40			
14	Sistem de management - BMS	ans.	1,00	138.586,48	138.586,48			
15	Cheltuieli cu proiectarea	ans.	1,00	118.881,00	118.881,00			
16	plati avize	ans.	1,00	3.974,27	3.974,27			
17	plati ISC	ans.	1,00	59.533,82	59.533,82			
18	plati supervizare-Techno vision Consulting SRL	ans.	1,00	86.351,45	86.351,45			
	TOTAL cheltuieli pe clădire				11.754.756,61		50	dom. public
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE:							
1	Lift bucătărie	buc.	1,00	51.641,20	51.641,20	2.3.6.3.1./5-9 ani	5	dom. privat
	ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE							
1	Instalație de protecție la lovituri de trasnet, raza de protecție minim 71m, complet echipat (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1,00	24.732,42	24.732,42	3.3.6. / 12 -18 ani	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	68,00	3.640,81	247.575,30	2.1.16.5 / 8 -12 ani	8	dom. privat
3	Inverter trifazat 10kW (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	1,00	36.408,13	36.408,13	2.1.16.3.3 / 8 -12	8	dom. privat
4	Inverter trifazat (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1,00	40.676,68	40.676,68	2.1.16.3.3 / 8 -12	8	dom. privat
5	Senzor trifazat (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1,00	5.222,68	5.222,68	3.4 / 8 -15 ani	8	dom. privat
6	SmartDongle 4G (Fisa tehnica nr.6)	buc.	1,00	2.787,11	2.787,11	2.1.16.3.3 / 8 -12	8	dom. privat
7	Power module (Fisa tehnica nr. 7)	buc.	1,00	39.170,14	39.170,14	2.1.16.3.3 / 8 -12	8	dom. privat
8	Battery module (Fisa tehnica nr. 8)	buc.	1,00	179.529,75	179.529,75	2.1.16.3.3 / 8 -12	8	dom. privat
9	Backup box trifazat (Fisa tehnica nr. '9)	buc.	1,00	22.472,60	22.472,60	2.1.16.3.3 / 8 -12	8	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE				598.574,82			
	ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE							
1	Grup de pompare incendiu 1 pompa 'activa Debit=4.2 l/s, Hp=65 mCa (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1,00	26.033,87	26.033,87	2.1.17.1.3.1 / 6 -10	6	dom. privat
2	Grup de pompare incendiu 1 pompa rezerva Debit=4.2 l/s, Hp=65 'mCa,(Fisa tehnica nr. 2)	buc.	1,00	26.033,87	26.033,87	2.1.17.1.3.1 / 6 -10	6	dom. privat
3	Grup de pompare incendiu 1 pompa 'pilot Q=1.5 l/s, H=75 mCa (Fisa 'tehnica nr. 3)	buc.	1,00	19.525,40	19.525,40	2.1.17.1.3.1 / 6 -10	6	dom. privat
4	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	2,00	5.857,62	11.715,24	2.1.17.1.3.1 / 6 -10	6	dom. privat
5	Recipient de hidrofor 100l (Fisa 'tehnica nr. 5)	buc.	1,00	3.254,23	3.254,23	2.1.17.1.3.1 / 6 -10	7	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE				86.562,61			
1	Sistem solar cu 6 panouri plane '(Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1,00	64.772,34	64.772,34	2.1.16.3.3 / 8 -12	8	dom. privat
	ECHIPAMENTE DETECȚIE ALARM INCENDIU							
1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1,00	29.025,85	29.025,85	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
2	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1,00	1.865,94	1.865,94	obiect inventar		
3	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2,00	1.105,75	2.211,50	obiect inventar		
4	Detector optim de fum analog adresabil (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	228,00	345,55	78.784,45	obiect inventar		
5	Detector termic analog adresabil	buc.	2,00	387,01	774,02	obiect inventar		
6	Soclu universal pentru detectoare	buc.	230,00	96,75	22.253,15	obiect inventar		
7	Buton de incendiu analog adresabil (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	2,00	539,05	1.078,10	obiect inventar		
8	Sirena de interior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.3)	buc.	8,00	1.105,75	8.845,97	obiect inventar		
9	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.4)	buc.	7,00	1.575,69	11.029,82	obiect inventar		
10	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1,00	1.243,97	1.243,97	obiect inventar		
11	Modul 8 intrari	buc.	1,00	1.382,19	1.382,19	obiect inventar		
12	Modul 8 iesiri	buc.	1,00	3.317,24	3.317,24	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
13	Comunicator telefonic	buc.	1,00	4.035,98	4.035,98	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
14	Repetor alarma	buc.	1,00	15.342,23	15.342,23	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
15	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3,00	414,66	1.243,97	obiect inventar		
16	Lampa continuare lucru	buc.	1,00	801,67	801,67	obiect inventar		
	TOTAL ECHIPAMENTE DETECȚIE ALARM INCENDIU				183.236,06			

SISTEM DE VENTILATIE									
1	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	11,00	25.647,23		282.119,52	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Controler comanda recuperator automatizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	11,00	2.682,20		29.504,19	2.2.10 / 8 -12 ani	8	dom. privat
3	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	11,00	9.959,48		109.554,32	2.2.10 / 8 -12 ani	8	dom. privat
	TOTAL SISTEM DE VENTILATIE					421.178,03			
	SISTEM DE MANAGEMENT BMS								
1	Unitate centrala Loxone (Fisa tehnica nr.1)	buc.	1,00	8.782,65		8.782,65	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
2	Extensie loxone tree (Fisa tehnica nr.2)	buc.	1,00	1.702,76		1.702,76	obiect inventar		
3	Sursa tensiune 24V 4.2A (Fisa tehnica nr.3)	buc.	2,00	1.075,43		2.150,85	obiect inventar		
4	Extensie loxone relee (14DO) (Fisa tehnica nr.4)	buc.	4,00	5.556,37		22.225,49	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
5	Senzor exterior umiditate si temperatura (Fisa tehnica nr.5)	buc.	1,00	2.509,34		2.509,34	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
6	Nano 2 relee loxone tip tree (Fisa tehnica nr.6)	buc.	5,00	1.648,99		8.244,94	obiect inventar		
7	Extensie loxone modbus (Fisa tehnica nr.7)	buc.	2,00	3.602,68		7.205,36	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
8	Extensie loxone 1 WIRE (Fisa tehnica nr.8)	buc.	1,00	2.598,95		2.598,95	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
9	Presence tree sensor (Fisa tehnica nr.9)	buc.	1,00	1.523,52		1.523,52	obiect inventar		
10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A (Fisa tehnica nr.10)	buc.	1,00	932,03		932,03	obiect inventar		
11	Actuator termic salus, filet M28X1,5, normal inchis, 230 V (Fisa tehnica nr.11)	buc.	136,00	241,97		32.908,06	obiect inventar		
12	Panou loxone touch tip tree (Fisa tehnica nr.12)	buc.	30,00	1.191,93		35.757,94	obiect inventar		
13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE (Fisa tehnica nr.13)	buc.	18,00	188,20		3.387,60	obiect inventar		
	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V) (Fisa tehnica nr.14)	buc.	1,00	3.315,90		3.315,90	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
14	Software BMS (Fisa tehnica nr.15)	buc.	1,00	57.356,10		57.356,10	7.1 imobilizări neincorporate - licente		dom. privat
15	Interfața BMS - Modbus procon A1M	buc.	20,00	2.061,23		41.224,69	obiect inventar		
16	nterupator automat diferential DX3 1P+N 16A 30MA C 6KA	buc.	1,00	322,63		322,63	obiect inventar		
	TOTAL SISTEM DE MANAGEMENT BMS					232.148,81			
	TOTAL DOMENIU PUBLIC					11.754.756,61			
	TOTAL DOMENIU PRIVAT					1.378.444,09			
	TOTAL OBIECTE DE INVENTAR					259.669,78			
	TOTAL GENERAL INVESTIȚIE cu TVA					13.392.870,49			

Director executiv
Maria Nujă

Şef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deseinicu

Nr. inventar: 12003277		Grupa: 120. CONSTRUCȚII-DOMENIUL PUBLIC	
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -		Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;	
Valoare de inventar: 2.542.500,55		Data dării în folosință:	
Valoare de intrare: 29,97		Luna: Ianuarie - Anul: 1999	
Amortizare lunara: 0,00		Data amortizării complete:	
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00		Luna: Ianuarie - Anul: 2049	
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: GRAD ELECTRO+CRESA ELECTROPUTERE PINOCHIO 5096		Durata normala de functionare: 600 luni	
Loc de folosinta: INVATAMANT DP		Cota de amortizare: 0,0000 %	
Accesorii:			

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.342.070,03	0,00
2	22560/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	29,97	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	232.183,34	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	20.780,55	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	94.746,84	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	265.056,68	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	587.633,14	0,00
Total rulaje				2.542.500,55	
Sold				2.542.500,55	0,00

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.257

**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.199386/2025, raportul nr.200819/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.204072/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.17/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.15/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.19/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

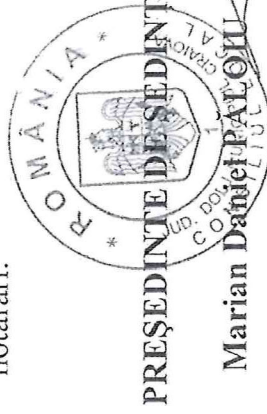
Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă anularea din domeniul public al municipiului Craiova, a pozițiilor cu privire la bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



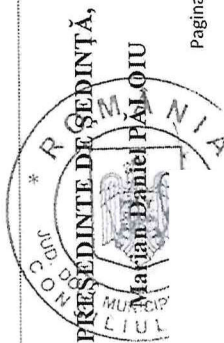
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

(pg.1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	TEREN AFERENT SALA ATLETICA GREC	În suprafața de 26019mp cu datele de identificare : vecinătăți: N- Proprietăți private S- Domeniul public Alea acces E- Proprietăți private V - Proprietăți private în administrarea Consiliului Local	2014	8.742.384,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
2	420.1.9.5	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN BDUL STURBEI VODA	În suprafața de 2410mp cu datele de identificare : vecinătăți: N- Proprietăți private S- Domeniul public BDUL STIRBEI VODA E- Proprietăți private V - Proprietăți private în administrarea Consiliului Local	2025	202.440,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
3	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM ACCES 1 DIN STR VANATORI DE MUNTE	În suprafața de 853mp (Lungime 72,61 latimea 12m) cu datele de identificare : vecinătăți: N- Proprietăți private nr cad 222322, 203649 S- Proprietăți private nr cad 240385, 213543 E- str Vanatori de Munte V - str Marinei în administrarea Consiliului Local	2025	26.869,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
4	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM ACCES 2 DIN STR VANATORI DE MUNTE	În suprafața de 841,19mp (Lungime 70 latimea 12m) cu datele de identificare : vecinătăți: N- str Marinei S- str Vanatori de Munte E- Proprietăți private nr cad 248967, 213368 V - Proprietăți private nr cad 231908, în administrarea Consiliului Local	2025	26.297,49	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

5	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUMULUI ACCES 3 DIN STR VANATORI DE MUNTE	Compus din doua tronsoane in suprafata totala de 1712,41mp (Lungime T1 -70,88m latimea 12m, Lungime T2 -70 m latimea 12m)cu datele de identificare : vecinatati: T1 N- Proprietati private S- Proprietati private nr cad 227133, 208374, E-str Marinei V - str Aviatorilor Tronson T2 N- Proprietati private nr cad218282, 283527, S- Proprietati private nr cad 211770, 241496, E-str Vanatori de Munte V - sstr Marinei in administrarea Consiliului Local	2025	53.940,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
6	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUMULUI SATESC Ds 392	Compus din doua tronsoane in suprafata totala de 2250mp (Lungime T1 -350m latimea 5m, suprafata 1750mp , Lungime T2 -100m latimea 5 m suprafata 500mp) cu datele de identificare : vecinatati: N- Proprietati private, str Oltului, str. Ialomita, Balta Cilboanca S- Imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar E-Limita teritoriala Craiova -Malu Mare V - Sos. Prelungirea Bechetului in administrarea Consiliului Local	2024	38.250,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
7	420.1.9.5	TEREN ALEE ACCES IN TARLAUA 27 PARCELA 2,	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafata - 2147 mp, Lungime - 239,69 m; Latime - 9,14 m; Vecinatati : N - str Dimitrie Cantemir S- Str.Grigore Ureche E - prop. Particulara (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulara (nr. Cad. 207393, 222711, 222712, 207395, 214080, 207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)	2025	67630,5	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023,nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023, nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr.



Google Maps

DRUM SATESC DS 392 DOUA TRONSOANE: T1- LUNGIME - 360M, LATIME 5M, SUPRAFATA - 2100MP, T2- LUNGIME - 100M, LATIME - 5M, SUPRAFATA - 500MP, VALOARE TOTALA T1+T2 - 39.100 LEI

47600 lei



Imagini ©2024 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Date cartografice ©2024 20 m

Măsoară distanța

Distanța totală: 360,01 m (1.181,13 ft)

Măsoară distanța

Distanța totală: 100,04 m (328,23 ft)

Nr. inventar: 420002913 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLDP, 257/6 - din - 01.07.2025 Valoare de inventar: 38.250,00 Valoare de intrare: 38.250,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN AF DR SATESC DS 392, 2 TRONS, FACAI, S-2250MP Loc de folosinta: Consiliul Local Craiova D.P. Accesorii: HCL 257/2025	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data darii in folosinta: Luna: Iulie - Anul: 2025 Data amortizarii complete: Luna: Iulie - Anul: 2075 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	257.6/21.07.2025	Intrare in evidenta	1	38.250,00	0,00
Total rulaje				38.250,00	0,00
Sold				38.250,00	

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
STR. A.I.CUZA NR.20 (ACTUAL NR.30)
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Judecătoria
09.03.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
Nr. <i>726/061</i>		
Ziua <i>31</i>	Luna <i>03</i>	Anul <i>2025</i>
Anexe.....		

Destinatar:
UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, STR. TÂRGULUI, nr. 26,
județul DOLJ

DOSARUL NR. 5197/215/2022
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: civil 4

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 2395/2025 DIN DATA DE 27 Februarie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 2395/2025, pronunțată la data de 27 Februarie 2025, de către JUDECĂTORIA CRAIOVA SECȚIA I CIVILĂ.

Notă: CU ÎNCHEIERE AMÂNARE PRONUNȚARE DIN DATA DE 13.02.2025

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI Pentru termene si solutii, apelati 0251413717,
(ștampila)

C.P. 26.03.2025 14:32:04, nr. comunicare: 2 din 2

PREȘEDINTE
Georgiana Augusta Dragomirescu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 5197/215/2022

ÎNCHEIERE

Sedința publică de la 13 Februarie 2025

Completul compus din:

PREȘEDINTE Andreea Curteanu

Grefier Paula Bunăiașu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul BĂLĂ SORINEL NICOLAE și pe pârâta UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică nu au răspuns părțile.

În conformitate cu dispozițiile art. 119 alin.4 din Regulamentul de ordine interioară al instanțelor judecătorești, potrivit cu care *"În cazul în care niciuna dintre părți nu se prezintă la strigarea cauzei, dosarul poate fi lăsat la sfârșitul intervalului orar alocat pentru grupul de cauze din care face parte cauza respectivă când, după o nouă strigare, în ordinea listei, se va proceda conform dispozițiilor procedurale."*, instanța dispune lăsarea cauzei la o nouă strigare.

La a doua strigare, la apelul nominal făcut în ședința publică nu au răspuns părțile.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează următoarele:

- părțile nu au formulat obiecțiuni față de concluziile raportului de expertiză întocmit de către expertul Catrinoiu Adrian.

Reținând că nu sunt incidente prevederile art. 337 Cod procedură civilă, conform căruia, *"Dacă este nevoie de lămurirea sau completarea raportului de expertiză ori dacă există o contradicție între părerile experților, instanța, din oficiu sau la cererea părților, poate solicita experților, la primul termen după depunerea raportului, să îl lămurească sau să îl completeze"*, instanța va lua act că părțile nu au formulat obiecțiuni împotriva raportului de expertiză și nu s-au invocat motive de nelegalitate.

Apreciind că, au fost lămurite toate împrejurările de fapt și temeiurile de drept ale cauzei instanța, în baza art. 392 Cod procedură civilă, declară încheiată etapa cercetării judecătorești și constatând că, nu mai există cereri de formulat și alte incidente de soluționat, potrivit art. 394 alin. 1 Cod procedură civilă, declară închise dezbaterile și reține dosarul în deliberare și pronunțare, urmând ca soluția să fie pusă la dispoziția părților litigante prin intermediul grefei.

INSTANȚA,

Constatând că, este nevoie de timp pentru a delibera, potrivit art. 396 alin. (1) Cod procedură civilă, se va amâna pronunțarea hotărârii în cauză.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

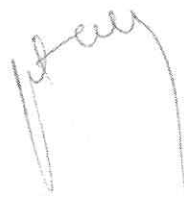
Amână pronunțarea în cauză la data de 27.02.2025, pentru când părțile au posibilitatea de a formula concluzii scrise.

Pronunțarea hotărârii se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi,
13.02.2025, la Judecătoria Craiova.

Președinte,
Andreea Curteanu

Grefier,
Paula Bunăiașu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paula Bunăiașu', written in a cursive style.

R O M Â N I A

**JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ**

SENTINȚA Nr. 2395/2025
Ședința publică de la: 27.02.2025

Completul compus din:
PREȘEDINTE: CURTEANU ANDREEA
GREFIER: PURCĂLEA CORINA – DOINA

Pe rol fiind pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică de la data de 13.02.2025 în cauza civilă, privind pe reclamant BĂLĂ SORINEL NICOLAE și pe pârât UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Procedura legal îndeplinită în ziua dezbaterilor.

Mersul dezbaterilor și susținerile părților au fost consemnate în încheierea de amânare a pronunțării din data de 13.02.2025, care ca fac corp comun cu prezenta încheiere.

Deliberând, instanța pronunță următoarea sentință.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătorei Craiova la data de 24.02.2022 sub nr. 5197/215/2022, reclamantul BĂLĂ SORINEL NICOLAE, a solicitat în contradictoriu cu pârâta Mun. Craiova – prin Primar, să se constate dreptul său de proprietate pentru suprafața de 300 m.p. teren intravilan situat în Aleea Dr. Marcovici, Nr. 2A, prin uzucapiune.

În motivarea cererii de chemare în judecată, reclamantul a învederat că deține suprafața în litigiu de peste 50 de ani, iar pe teren se află edificată o casă de locuit.

Că, a posedat terenul continuu, neîntrerupt, netabular, în mod public și sub nume de proprietar, sens în care a achitat taxele și impozitele aferente.

Că, posesia este una utilă, neîntreruptă și sub nume de proprietar în sensul stabilit de art. 645 și 1837 din Codul civil de la 1864, neexistând niciunul dintre viciile prevăzute de art. 1847 din Codul civil de la 1864.

În probațiune, reclamantul a solicitat administrarea probei cu înscrisurile, proba testimonială și efectuarea unei expertize topografice.

În drept, cererea de chemare în judecată s-a întemeiat pe dispozițiile art. 1890, 1846 – 1847 Cod civ. de la 1864.

Prin întâmpinarea formulată în cauză la data de 04.05.2022 pârâta Mun. Craiova prin Primar a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată, cu motivarea că, petentul nu învederează modalitatea în care a intrat în posesia terenului și nu dovedește că a stăpânit suprafața în litigiu de peste 50 de ani.

Că, nu sunt întrunite condițiile posesie impuse de art. 1847 Cod civ. de la 1864, întrucât reclamantul a avut calitatea de detentor precar, iar nu de posesor sub nume de proprietar, condiție ce se prezumă din lipsa documentelor care să ateste că posesia a fost una utilă.

Că, nu se poate prevala de posesia terenului câtă vreme a intrat în mod abuziv în folosința acestuia, lipsind elementul intențional, care face ca posesia să fie una sub nume de detentor precar.

De asemenea, pârâta a precizat că posesia nu a fost una publică de vreme ce nu a fost depus un certificat fiscal care să ateste că petentul și-a înscris terenul pe rolul fiscal.

În probațiune, pârâta a solicitat administrarea probei cu înscrisurile.

În temeiul art. 411 alin. 2 Cod de proc. civ., pârâtul a solicitat judecarea cauzei și în lipsa părților.

În drept, întâmpinare a fost întemeiată pe dispozițiile art. 205 Cod de proc. civ.

Prin Precizarea din data de 22.02.2024 petentul și-a majorat obiectul cererii la suprafața de 399 m.p.

Prin Încheiere de ședință din data de 29.02.2025 instanța a luat act că petentul și-a majorat obiectul câtimii cererii de chemare în judecată la suprafața de 399 m.p., rezultată din raportul de expertiză întocmit în cauză de exp. Martin Alexandru Dorin.

La același termen de judecată instanța a dispus revenirea cu adresă către Primăria Craiova pentru a se verifica dacă există suprapuneri parțiale între terenul în suprafața de 399 m.p., identificat prin raportul de expertiză întocmit în cauză de exp. Martin Alexandru Dorin și Aleea Dr. Marcovici – domeniu public.

Prin Încheiere de ședință din data de 09.05.2024 instanța a dispus revenirea cu adresă către Primăria Craiova pentru a se verifica dacă există suprapuneri parțiale între terenul în suprafața de 399 m.p., identificat prin raportul de expertiză întocmit în cauză de exp. Martin Alexandru Dorin și Aleea Dr. Marcovici – domeniu public, precum și efectuarea unui supliment la raportul de expertiză pentru a clarificarea acestor inadvertențe.

La data de 26.07.2024 s-a înaintat răspunsul solicitat de la Primăria Craiova – Direcția Patrimoniu.

Încheierea de ședință din data de 12.09.2024 s-a dispus înlocuirea exp. Martin Alexandru Dorin -radiat, cu expert Catrinioiu Adrian, pentru efectuarea unui supliment la raportul de expertiză din care să rezulte dacă există suprapuneri parțiale între terenul în suprafața de 399 m.p., identificat prin raportul de expertiză întocmit în cauză de exp. Martin Alexandru Dorin și Aleea Dr. Marcovici – domeniu public, fiind fixat un onorariu provizoriu în cuantum de 1000 lei achitat prin Chitanța nr. 2052337389/1/30.10.2024.

La data de 10.01.2025 s-a depus suplimentul la raportul de expertiză și cerere de majorare onorariu cu suma de 400 lei conform decontului justificat anexat.

Analizând întregul material probator administrat în cauză, instanța constată următoarele:

În fapt, reclamantul se află în posesia terenului din str. Aleea Dr. Marcovici, în suprafață de 399 m.p., astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de exp. Martin Alexandru Dorin, de peste 30 de ani, iar potrivit depozițiile martorilor Ghercioiu Ionica și Poenaru Georgeta, audiați sub prestare de jurământ, acest teren a fost transmis soților Bălă Sorinel – Nicolae și Bălă Maria în timpul căsătoriei pentru construirea unei case, aspect care se coroborează cu Adresa Nr. 467607/10.01.2024, Decizia de impunere taxă de salubritate nr. 850651/29.09.2023 și Titlu executoriu nr. 732834/20.09.2023 eliberate de Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Craiova, care atestă că bunul se află pe rolul fiscal al celor doi.

Pe fondul cauzei, **cu titlu preliminar**, în ceea ce privește legea de drept substanțial aplicabilă în cazul posesiilor începute sub auspiciile vechii reglementări, instanța reține că, potrivit art. 6 alin. 4 Cod Civil, raportat la dispozițiile art. 82 din Legea 71/2011, uzucapiunea este guvernată de legea în vigoare la momentul când s-

a început exercitarea posesiei, în speță vechiul Cod civil, respectiv art. 1890 și următoarele, chiar dacă împlinirea termenului pentru prescripția achizitivă s-ar fi realizat sub imperiul noilor reglementări din Codul civil.

Referitor la legea procesual civilă instanța constată că este aplicabil codul de procedură civilă în vigoare, având în vedere că cererea de chemare în judecată a fost introdusă la 23.01.2015, iar potrivit art. 24 din Codul de proc. civ.: ” *Dispozițiile legii noi de procedură se aplică numai proceselor și executărilor silite începute după intrarea acesteia în vigoare.* ”

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil din 1864. *Prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege: Ca să se poate prescrie, se cere o posesiune continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: Toate acțiunile atât reale cât și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defnit un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invocă aceasta prescripție să fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credința*

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, *Posesorul este presupus ca posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a posedă pentru altul.*

Din interpretarea corelativă a textelor de lege redată în sinteză anterior, rezultă că, uzucapiunea reprezintă un mod original de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând alături de ocupațiune o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă - neîntreruptă, netulburată, publică și neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Aplicând la speță principiile legale enunțate anterior, instanța reține că, potrivit declarațiilor martorilor Ghercioiu Ionica și Poenaru Georgeta, audiați sub prestare de jurământ conform depozițiilor anexate la fila 52 și 53 din dosarul cauzei, antecesorii reclamantului au transmis soților Bălă Sorinel – Nicolae și Bălă Maria în timpul căsătoriei, o porțiune de teren situată în str. Alea Dr. Marcovici, în suprafață de 399 m.p., astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de exp. Martin

Alexandru Dorin, pentru construirea unei case, aspect care se coroborează cu Adresa Nr. 467607/10.01.2024, Decizia de impunere taxă de salubritate nr. 850651/29.09.2023 și Titlu executoriu nr. 732834/20.09.2023 eliberate de Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Craiova, care atestă că bunul se află pe rolul fiscal comun al celor doi contribuabili.

Totodată, instanța reține că, potrivit declarațiilor martorei Ghercioiu Ionica, părinții reclamantului, au transmis acest teren fiului lor cât și soției acestuia, în timpul căsătoriei, bunul fiind folosit pentru edificarea locuinței de familie.

Prin urmare, având în vedere că terenul în litigiu s-a aflat în coposesia și altor persoane decât reclamantul, instanța constată că aceasta nu poate invoca în favoarea sa posesia utilă și implicit împlinirea termenului de prescripție achizitivă, câtă vreme rezultă din ansamblul probator administrat în sensul că cei doi erau cunoscuți drept proprietari ai imobilului, calitate care nu le-a fost contestată de nicio persoană.

Caracterul neechivoc al posesiei, respectiv că cei doi soți au intrat în stăpânirea imobilului cu intenția de a se comporta în calitate de proprietari și nu cu intenția de a-l deține pentru altul, este susținut de prezumția relativă de neprecaritate instituită de art. 1854 Cod civil, care se coroborează cu atitudinea celor doi de a locui la adresa respectivă, de a se impune în calitate de proprietar, prin deschiderea rolului fiscal și plata impozitelor aferente imobilului, în comun.

În cauză, nu se poate reține a intervenit o manifestare exterioară, publică din partea reclamantului Bălă Sorinel Nicolae, care să demonstreze ca au înțeles să transforme posesia din comună, în exclusivă, fapt ce ar echivala cu o intervertire a posesiei.

În aceste condiții, instanța reține că reclamantul nu poate să invoce uzucapiunea, întrucât posesia sa este afectată de viciul echivocului.

Mai trebuie menționat că uzucapiunea nu se poate întemeia decât pe o posesie neechivocă, iar o posesie comună a soților ar putea să întemeieze uzucapiunea doar pentru dobândirea dreptului de proprietate comună în devălmășie, or în cauza de față reclamantul Bălă Sorinel – Nicolae a înțeles să solicite în nume propriu constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului situat pe raza municipiului Craiova, str. Alea Dr. Marcovici nr. 2A, fără a lua în considerare drepturile soției Bălă Maria, având în vedere că uzucapiunea produce efect retroactiv în patrimoniul coposesorilor, dreptul de proprietate dobândit în acest mod intrând și în masa succesorală a soției.

Prin urmare, instanța constată că posesia reclamantului asupra imobilului situat pe raza municipiului Craiova, str. Alea Dr. Marcovici nr. 2A, este echivocă, ceea ce constituie un viciu al posesiei, care nu poate duce la dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune.

În consecință, nefiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 1890 C.civ., referitoare la prescripția achizitivă de 30 de ani, instanța va respinge cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:**

Respinge cererea de chemare în judecată, formulată de reclamantul BĂLĂ SORINEL – NICOLAE, CNI _____ domiciliat în _____

Jud. Dolj, în contradictoriu cu pârâta Unitatea Administrativ Teritorială a Mun. Craiova – prin Primar, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, Nr. 7, jud. Dolj, având ca obiect uzucapiune, astfel cum a fost precizată, ca fiind neîntemeiată.

Cu drept de apel, în 30 zile de la comunicare, ce va fi depus la Judecătoria Craiova.

Pronunțată, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței azi, 27.02.2025, la Judecătoria Craiova.

PREȘEDINTE,
Andreea Curteanu

GREFIER,
Corina - Doina Purcălea

Red.jud. A.C./Tehnored. gref.P.B.
4 ex/25.03.2025
Operator date cu caracter personal 2995



716/01
e 4
TRIBUNALUL DOLJ
BIROUL LOCAL PENTRU EXPERTIZE JUDICIARE TEHNICE SI CONTABILE

DECONT JUSTIFICATIV

Expert tehnic : **CATRINOIU ADRIAN**

Depus raportul de expertiza

Specialitatea : Topografie – cadastru
Craiova , str. Dr. Victor Gomoiu, nr. 21C,
Bl. P, Sc. 1, Ap. 5,
Telefon mobil : 0746.046710

Nr.
Data:...../...../2024,

Semnatura

- Dosar nr. **5197/215/2022** la **JUDECATORIA CRAIOVA** Termen: **16.01.2025**
- Data numirii : **12.09.2024** termen de depunere a raportului la **16.01.2025**

1. Suma provizorie (compusa din onorariu provizoriu si respectiv avans cheltuieli)/Suma definitiva (compusa din onorariu definitiv si respectiv cheltuieli definitive aprobate spre decontare)stabilita de organul cu atributii jurisdictionale care a dispus efectuarea expertizei in valoare de, din care onorariu provizoriu ...1000lei si avans cheltuieli din care onorariu definitiv 1000.lei

2.Documente justificative privind suma depusa in contul biroului local pentru expertize judiciare tehnice si contabile nr. RO47CECEDJ0137RON0157372 deschis la CEC Sucursala Craiova

Chitanta CEC nr.**2052337389**suma de **1000lei** data **30.10.2024** deponent Bala Maria
Chitanta CEC nr.....in suma de data.....deponent.....
Chitanta CEC nr.....in suma de.....data.....deponent.....
Dispozitia de plata nr.....data.....suma.....emitent.....

3.Documentul de la organul cu atributii jurisdictionale care a dispus efectuarea expertizei , prin care s-au stabilit sumele cerute la plata de catre expert/si s-a dispus catre biroul local efectuarea platilor catre expert (original,fotocopie certificata de expert)

(se completeaza de Biroul local de expertize)

Nr. crt.	Data din extrasul de cont	Chitanta – O.P. in suma de
1.	– 30.10.2024	1000 lei
2.		
3.		
	TOTAL ONORARIU DEPUSE IN CONTUL Biroului Local de Expertize.	1000 lei
	Semnatura ,	

Semnatura expert ,

A G

JUDECATORIA CRAIOVA
SECTIA CIVILA

Dosar nr. 5197/215/2022
Termen : 16.01.2025
Complet : Civil 4

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAPITOLUL I

A.DATE GENERALE

Subsemnatul CATRINOIU ADRIAN expert topo-cadastru-geodezie, am fost numit să efectuez o expertiză tehnică prin incheierea de sedință din 12.09.2024, în cauza dosarului mai sus menționat.

B.PĂRȚILE AFLATE ÎN LITIGIU

Nume

Calitate parte

BĂLĂ SORINEL NICOLAE

Reclamant

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ CRAIOVA - PRIN PRIMAR

Pârât

C.OBIECTUL CAUZEI – „Uzucapiune ”

D.OBIECTIVELE EXPERTIZEI

Pentru efectuarea expertizei tehnice specialitatea topografie sau stabilit următoarele obiective:

1.Să verificați dacă suprafața de 143m.p., individualizată prin punctele 13-3-4-12-13, prin schița de amplasament întocmită de domnul expert Martin Dorin Alexandru, aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform HG . nr. 965/2002, anexa 2 poz.18 și HCL nr. 197/2010 Anexa nr.1, poz. 17, respectiv dacă aceasta suprafața se suprapune cu Aleea Dr. Marcovici, pe o lățime de 5m.

E.MATERIALE PUSE LA DISPOZIȚIE

Pentru efectuarea expertizei tehnice s-au pus la dispoziție următoarele materiale :

- Dosarul civil nr. 5197/215/2022 din partea instanței de judecată
- Informații din baza de date a OCPI Dolj cu privire la documentațiile de cadastru întocmite pentru terenurile în litigiu și cele învecinate
- Planul de la cartarea municipiului Craiova- zona Romanesti
- Harta cadastrală L-34-144-B-a-3-II-2-din zona Romanesti-copie conforma cu originalul – din anii 1981-1984
- Harta cadastrală a Municipiului Craiova
- PUG- Municipiul Craiova
- Măsurătorile și constatările de la locul terenurilor aflate în litigiu

F.DIVERSE: Pentru efectuarea expertizei s-a stabilit un onorariu provizoriu în cuantum de 1000lei care a fost achitat de reclamant cu chitanța CEC nr. 2052337389 din 30.10.2024.

AUTORITATE
DE
ADMINISTRAȚIE
LOCALĂ
CRAIOVA

CAPITOLUL II

A. DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI

În urma studierii dosarului în cauză am hotărât ca expertiza tehnică să se desfășoare în data de 3.12.2024.

În acest scop, am expediat scrisori recomandate părților aflate în litigiu, prezentate în anexa la raport.

M-am prezentat la locul stabilit pentru întâlnire la data și ora stabilită, unde am luat legătura cu părțile prezente, după care împreună cu părțile prezente ne-am deplasat la locul terenului în litigiu,

Am adus la cunoștință obiectivele expertizei, am identificat terenul și am efectuat măsurători de detaliu pentru a răspunde la obiectivele expertizei.

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS South 58T pe limita împrejuririlor existente și a reperelor indicate, iar suprafețele au fost determinate prin program special pe calculator.

La expertiză a fost încheiat proces verbal, semnat de părțile participante la expertiză, prezentat în anexa la raport.

CAPITOLUL III

A. CONCLUZII - Răspuns la Obiectivele Expertizei Tehnice

1. Să verificați dacă suprafața de 143m.p., individualizată prin punctele 13-3-4-12-13, prin schița de amplasament întocmită de domnul expert Martin Dorin Alexandru, aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform HG. nr. 965/2002, anexa 2 poz.18 și HCL nr. 197/2010 Anexa nr.1, poz. 17, respectiv dacă această suprafață se suprapune cu Aleea Dr. Marcovici, pe o lățime de 5m.

1.1. Prin cererea de chemare în judecată reclamantul Bălă Sorinel- Nicolae a solicitat să se constate dreptul de proprietate pentru o suprafață de 300m.p., situată în Craiova, Aleea Dr. Marcovici, nr.2A, jud. Dolj.

Din măsurătorile efectuate la expertiza de domnul expert Martin Dorin Alexandru, a rezultat o suprafață totală de 399m.p., aflată în posesia reclamantului, reprezentată grafic pe plan – anexa 1 de conturul punctelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1- cu dimensiunile și vecinătățile trecute pe plan și pe planul cadastral anexa 2 – marcat cu culoare roșu.

În ceea ce privește regimul juridic al terenului în litigiu, pârâta UAT – Craiova, prin adresa cu nr. 126429 din 12.04.2024-depusă la dosar, a menționat că din cei 399m.p.-măsurați, o suprafață de 143m.p.-aparține domeniului public al municipiului Craiova, conform HG . nr. 965/2002, anexa 2 poz.18 și HCL nr. 197/2010 Anexa nr.1, poz. 17.

Suprafața de **143m.p** este reprezentată grafic pe plan – anexa 1 de conturul punctelor 13,3,4,12,13- cu dimensiunile și vecinătățile trecute pe plan și pe planul cadastral anexa 2 – marcat cu culoare albastru.

1.2. Traseul pentru Aleea Dr. Marcovici, așa cum există în fapt, este reprezentat grafic pe planul cadastral anexa 2 – marcat cu culoare galben, are o lungime totală de 355,46m, care porneste din strada Dr. Marcovici până la intersecția cu strada Nouă - iar ca îmbrăcăminte carosabil-asfalt.

Conform HG . nr. 965/2002, anexa 2 poz.18 și HCL nr. 197/2010 Anexa nr.1, poz. 17. privind inventarul cu bunurile care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, figurează Aleea Dr. Marcovici, având ca elemente de identificare: **lungime carosabil 410m, lățime carosabil 5m iar ca îmbrăcăminte carosabil-piatra cub.**

1.3. În urma analizei Planului de la Cartarea municipiului Craiova- zona Romanesti (anexa nr.3 la raport) si Harta cadastrală L-34-144-B-a-3-II-2-din zona Romanesti- din anii 1981-1984 (anexa nr.4 la raport) zona unde este identificata suprafata de **143m.p** nu este inclusa in inventarierea fondului construit de la acea data.

Reprezentarea grafica de pe cele doua harti indica o portiune de teren libera care face legatura intre Aleea **Dr. Marcovici** (la est) **si canalul Colector** (la vest).

Cu ocazia expertizei efectuate pe teren, sotia reclamantului si mama acestuia, participantii la expertiza, au recunoscut ca zona unde este identificata suprafata de 143m.p, a fost o portiune de teren libera, pe care se scurgeau apele pluviale în canalul colector, situat pe latura de vest.

Pe aceasta portiune de teren cetătenii din zona depozitau gunoie iar dupa anul 1990, reclamantul împreuna cu părinții acestuia au închis această teren pe latura de la Aleea Dr. Marcovici si au folosit aceasta suprafata de teren în scop personal, cultivând-o cu diferite legume.

1.4. Prin analiza Planului Cadastral al municipiului Craiova- cu numere factoriale (anexa nr.5 la raport) si Planul Urbanistic General al municipiului Craiova din anul 1997 (anexa nr.6 la raport) se constata că **zona unde este identificata suprafata de 143m.p nu apartine de Aleea Dr. Marcovici.**

Din reprezentarea grafica de pe cele doua planuri rezulta ca suprafata de 143m.p apartine de imobilul situat pe Aleea Dr. Marcovici, la nr.2, acolo unde locuiesc părinții reclamantului.

1.5. Față de cele prezentate anterior se constată ca suprafata de 143m.p., nu se suprapune cu Aleea Dr. Marcovici, fapt pentru care nu se poate spune că apartine domeniului public al Municipiului Craiova, conform HG. nr. 965/2002, anexa 2 poz.18 si HCL nr. 197/2010 Anexa nr.1, poz. 17,

La prezentul raport, sunt anexate următoarele :

Anexa nr.1 - Planul de amplasament,

Anexa nr.2- Suprapunere pe planul cadastral

Anexa nr.3 - Planul de la Cartarea municipiului Craiova- zona Romanesti

Anexa nr.4 - Harta cadastrală L-34-144-B-a-3-II-2-din zona Romanesti

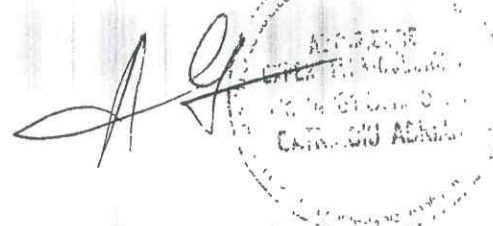
Anexa nr.5 - Planului Cadastral al municipiului Craiova- cu numere factoriale

Anexa nr.6 - Extras din Planul Urbanistic General al municipiului Craiova

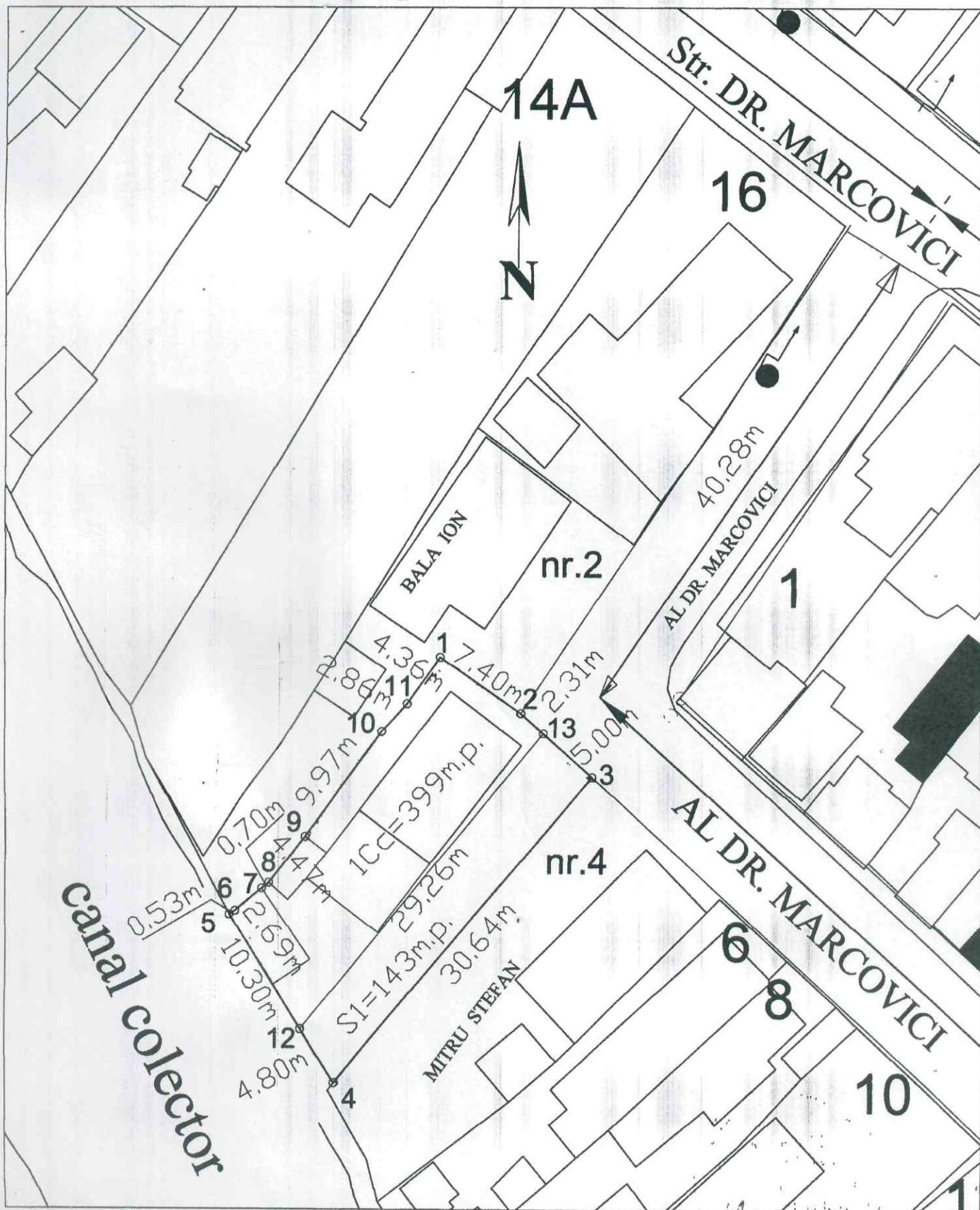
Anexa nr.7 - proces verbal încheiat la expertiza

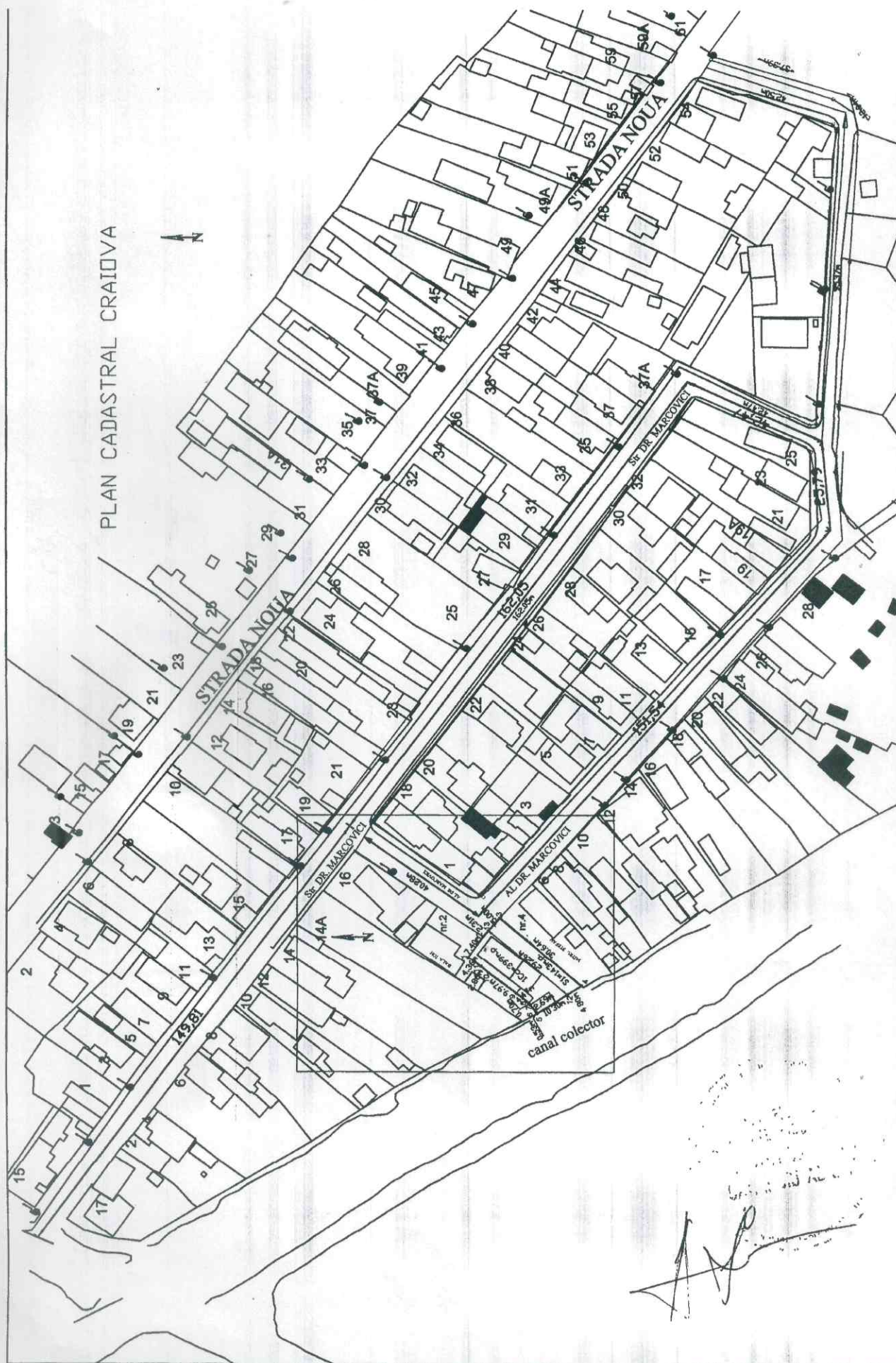
Anexa nr. 8- dovezile de convocare a partilor

Expert topo- Catrinoiu Adrian



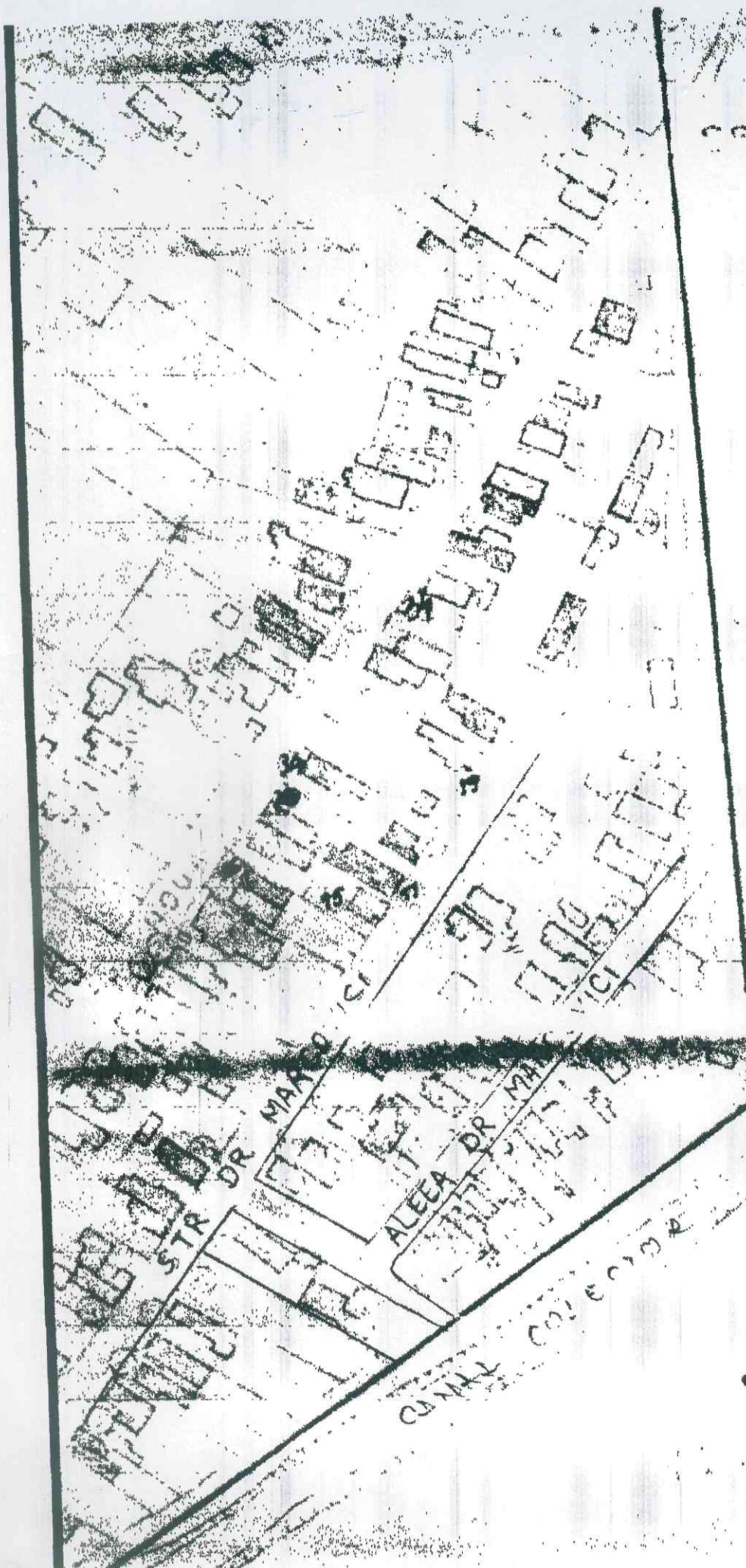
ANEXA-1





ANEXA-3

sectorul F



01 12

A-B-C-D

716/01
04
TRIBUNALUL DOLJ
BIROUL LOCAL PENTRU EXPERTIZE JUDICIARE TEHNICE SI CONTABILE

DECONT JUSTIFICATIV

Expert tehnic : **CATRINOIU ADRIAN**

Depus raportul de expertiza

Specialitatea : Topografie – cadastru
Craiova , str. Dr. Victor Gomoiu, nr. 21C,
Bl. P, Sc. 1, Ap. 5,
Telefon mobil : 0746.046710

Nr.
Data:...../...../2024,

Semnatura

- Dosar nr. **5197/215/2022** la **JUDECATORIA CRAIOVA** Termen: **16.01.2025**
- Data numirii : **12.09.2024** termen de depunere a raportului la **16.01.2025**

1. Suma provizorie (compusa din onorariu provizoriu si respectiv avans cheltuieli)/Suma definitiva (compusa din onorariu definitiv si respectiv cheltuieli definitive aprobate spre decontare)stabilita de organul cu atributii jurisdictionale care a dispus efectuarea expertizei in valoare de, din care onorariu provizoriu ...1000lei si avans cheltuieli din care onorariu definitiv 1000.lei

2.Documente justificative privind suma depusa in contul biroului local pentru expertize judiciare tehnice si contabile nr. RO47CECEDJ0137RON0157372 deschis la CEC Sucursala Craiova

Chitanta CEC nr.**2052337389**suma de **1000lei** data **30.10.2024** deponent Bala Maria
Chitanta CEC nr.....in suma de data.....deponent.....
Chitanta CEC nr.....in suma de.....data.....deponent.....
Dispozitia de plata nr.....data.....suma.....emitent.....

3.Documentul de la organul cu atributii jurisdictionale care a dispus efectuarea expertizei , prin care s-au stabilit sumele cerute la plata de catre expert/si s-a dispus catre biroul local efectuarea platilor catre expert (original,fotocopie certificata de expert)

(se completeaza de Biroul local de expertize)

Nr. crt.	Data din extrasul de cont	Chitanta – O.P. in suma de
1.	- 30.10.2024	1000 lei
2.		
3.		
	TOTAL ONORARIU DEPUSE IN CONTUL Biroului Local de Expertize.	1000 lei
	Semnatura ,	

Semnatura expert ,

A

G

Portal > Judecătoria CRAIOVA > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 5197/215/2022

Data inregistrării 24.02.2022

Data ultimei modificări: 04.04.2025

Sectie: Secția I Civilă

Materie: Civil

Obiect: uzucapiune

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume

Calitate parte

BĂLĂ SORINEL NICOLAE

Reclamant

UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR

Pârât

Ședințe

27.02.2025

Ora estimată: 14:00

Complet: Civil 4

Tip soluție: Respinge cererea

Soluția pe scurt: Respinge cererea de chemare în judecată, având ca obiect uzucapiune, astfel cum a fost precizată, ca fiind neîntemeiată. Cu drept de apel, în 30 zile de la comunicare, ce va fi depus la Judecătoria Craiova. Pronunțată, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței azi, 27.02.2025, la Judecătoria Craiova.

Document: Hotărâre 2395/2025 27.02.2025

13.02.2025

Ora estimată: 11:00

Complet: Civil 4

Tip soluție: Amână pronunțarea

Soluția pe scurt: Amână pronunțarea în cauză la data de 27.02.2025, pentru când părțile au posibilitatea de a formula concluzii scrise. Pronunțarea hotărârii se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 13.02.2025, la Judecătoria Craiova.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 13.02.2025

16.01.2025

Ora estimata: 10:00

Complet: Civil 4

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru a se lua la cunoștință de raportul de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 13.02.2025, estimativ ora 11,00.

Document: Încheiere de ședință 16.01.2025

07.11.2024

Ora estimata: 10:00

Complet: Civil 4

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 16.01.2025, estimativ ora 10,00

Document: Încheiere de ședință 07.11.2024

12.09.2024

Ora estimata: 12:00

Complet: Civil 4

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Amână judecarea cauzei la data de 07.11.2024, estimativ ora 10,00, pentru efectuarea raportului de expertiza

Document: Încheiere de ședință 12.09.2024

09.05.2024

Ora estimata: 11:00

Complet: Civil 4

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Amână judecarea cauzei la data de 12.09.2024, estimativ ora 12,00, pentru emitere adresa catre parata si Primaria Podari

Document: Încheiere de ședință 09.05.2024

29.02.2024

Ora estimata: 12:00

Complet: Civil 4

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Amână judecarea cauzei la data de 09.05.2024, estimativ ora 11,00, pentru a se reveni cu adresa catre Primaria Craiova

Document: Încheiere de ședință 29.02.2024

29.11.2023

Ora estimata: 10:00

Complet: Civil 6

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Amână judecarea cauzei. Constatând că prin Decizia nr. 128/27.11.2023 a Președintelui Judecătoriei Craiova s-a dispus desființarea completurilor Civil 6 și Civil 6 CC începând cu data de 05.12.2023, va înainta cauza la repartizare ciclică, urmând ca toate părțile să fie citate la următorul termen de judecată la completul investit în urma repartizării. Pronunțată în ședința publică din data de 29 noiembrie 2023.

Document: Încheiere de ședință 29.11.2023

15.06.2023

Ora estimata: 13:00

Complet: Civil 6

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru depunerea raportului de expertiză

Document: Încheiere de ședință 15.06.2023

09.03.2023

Ora estimata: 11:00

Complet: Civil 6

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru efectuarea expertizei și pentru administrarea probei testimoniale

Document: Încheiere de ședință 09.03.2023

07.12.2022

Ora estimata: 09:00

Complet: Civil 29

Tip soluție: Termen preschimb

Soluția pe scurt: Termen preschimb

Document:

22.11.2022

Ora estimata: 09:00

Complet: Civil 6 CC

Tip soluție: Termen preschimb

Soluția pe scurt: Preschimbă, din oficiu, termenul de judecată de la data de 07.12.2022 la data de 09.03.2023, orele 11:00, cu citarea părților. Se mențin măsurile dispuse prin încheierea din data de 28.09.2022. Pronunțată azi, 22.11.2022 prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Document: Încheiere de ședință 22.11.2022

28.09.2022

Ora estimata: 09:00

Complet: Civil 29

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: În vederea administrării probelor propuse, amână judecarea cauzei la data de 07.12.2022.

Document: Încheiere de ședință 28.09.2022

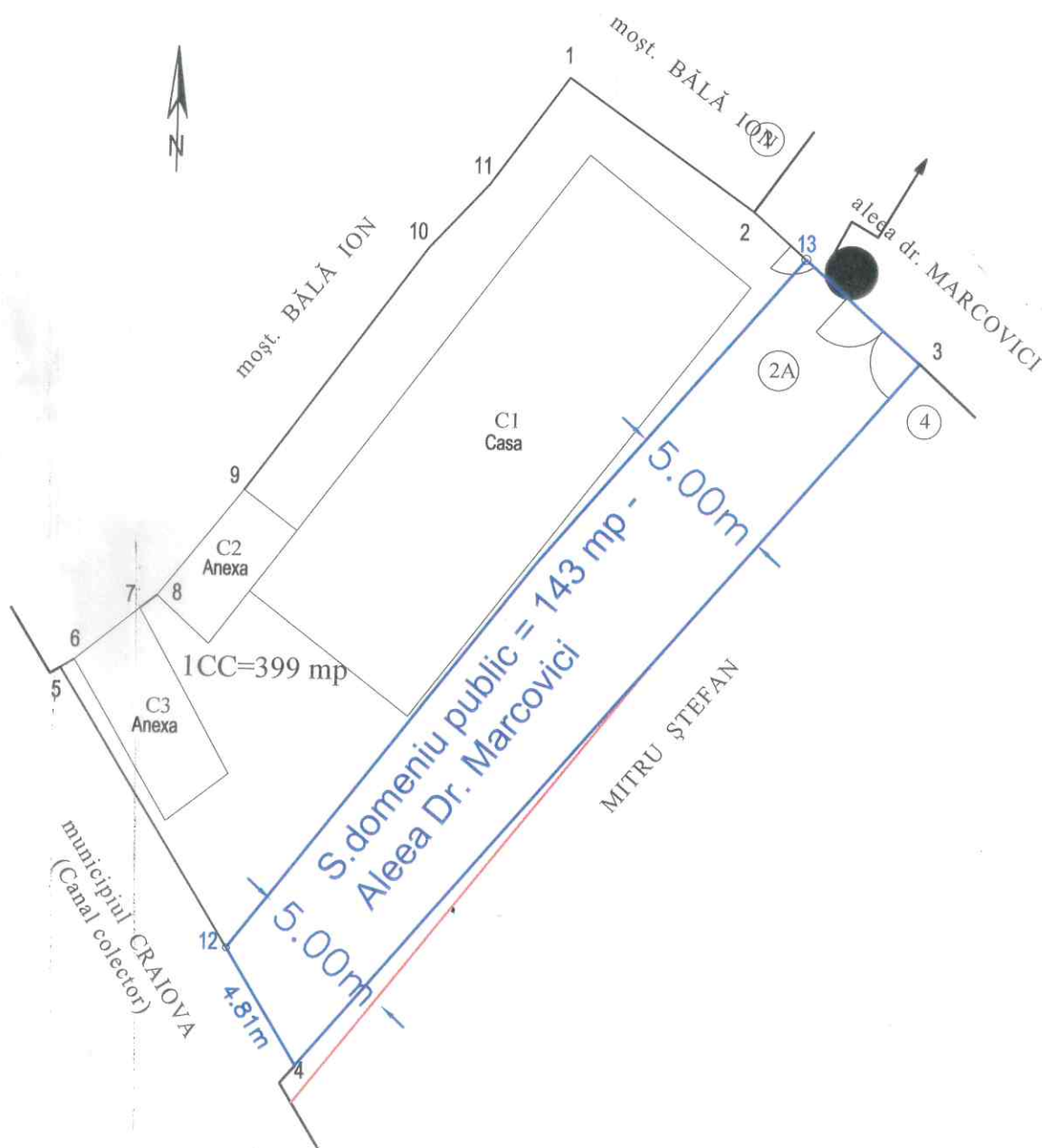
Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

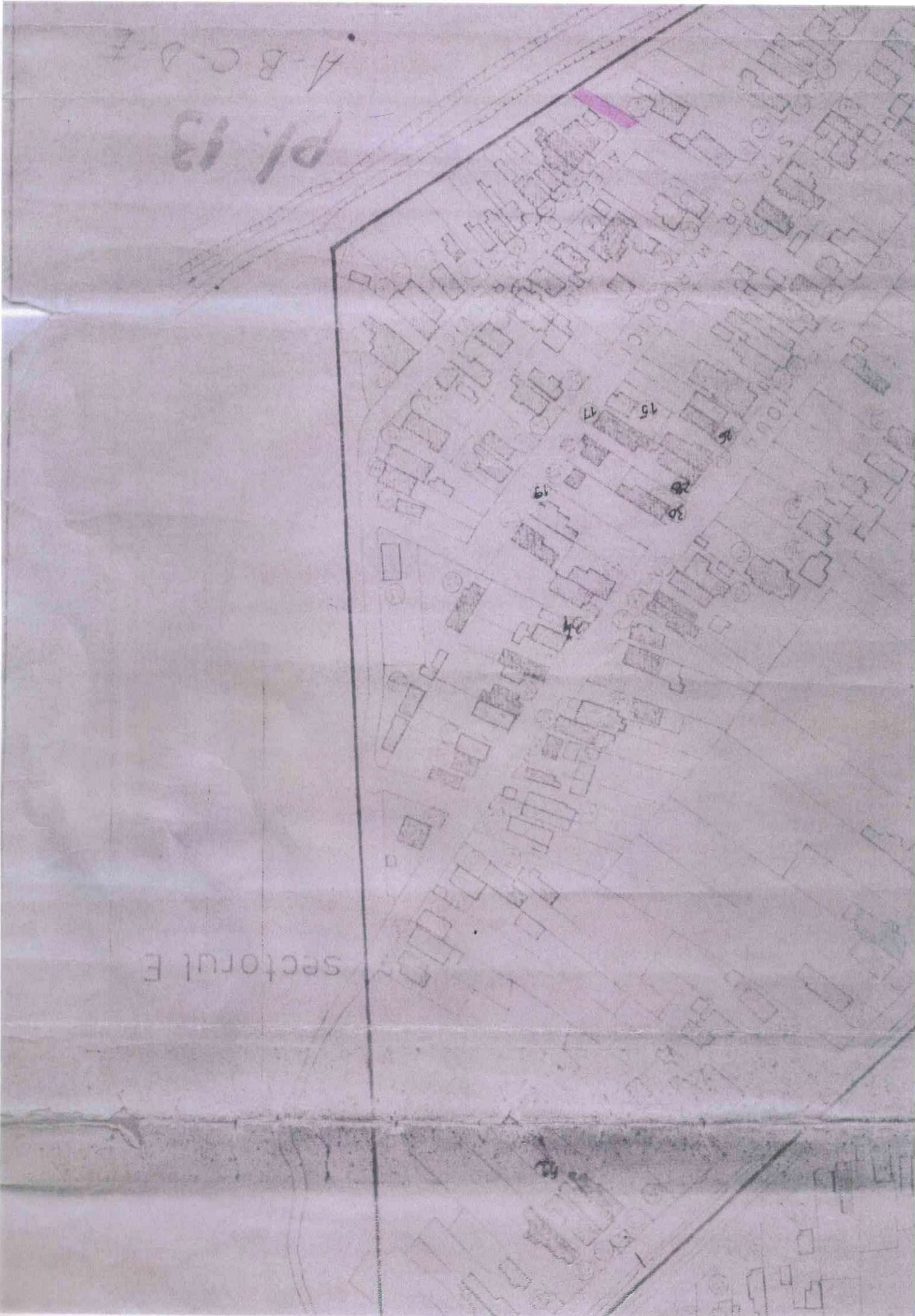
Schiță domeniu public - Aleea Dr. Marcovici



A-80-0-7

Pt. 13

Sectorul E



Proces Verbal nr. 19/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 232/29.05.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului (teren și construcție) înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B- 08043, cu nr cadastral 239787, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, identificat conform Planului de amplasament și delimitare anexă la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 298/31.07.2025 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului „Casa Carianopol”, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr.239787, în cuantum de 3.623.534 lei, echivalent a 718.200 euro.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 4316/01 Octombrie 2025 la UNNP, SPN Diaconu și Cernobai, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova str. Alexandru Macedonski, nr. 7, județul Dolj, compus din teren intravilan cu categoria de curți construcții în suprafață de 1321mp din acte și din măsurători, identificat cu număr cadastral 239787 și construcția edificată pe teren cu regim de înălțime S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp, edificată în anul 1905, imobil intabulat în Cartea Funciară numărul 239787- C1 a localității Craiova.

Imobilul ce face obiectul contractului este monument istoric înscris în LMI cod: DJ-II-m-B- 08043

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 655.000 euro din care s-a achitat contravaloarea a 330.000 euro, respectiv 1.676.400 lei, iar restul de preț de 325.000 euro urmând a fi achitați până la data de 30.04.2026. Pentru a stabili valoarea economică totală a imobilului, luăm în considerare un curs de schimb euro/leu la cursul BNR din ziua plății – 30.09.2025, respectiv 1 euro=5,08 lei, rezultând o diferență de preț de achitat de 1.651.000lei) echivalentul a 325.000 euro), la care se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 19.965 lei, rezultând o **valoarea totală de 3.347.365 lei.**

Pentru a putea evidenția distinct construcția și terenul, aplicăm regula de trei simple, din care rezultă faptul că 31,28% din preț înseamnă 1.047.055,77 lei, ce reprezintă construcția, iar 68,72% din preț 2.300.309,23 lei, ce reprezintă terenul.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. Alexandru Macedonski, nr. 7”, în suprafață de 1321mp și valoarea de inventar de 2.300.309,23 lei, având următoarele vecinătăți: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privată nr. cad.252008, V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069, cu valoarea de inventar de 2.300.309,23 lei.

- „ Construcție str. Alexandru Macedonski, nr. 7” regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp, cu valoarea de inventar de 1.047.055,77 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. Alexandru Macedonski nr. 7	în suprafață de 1321mp, nr. Cad 239787, Cartea Funciară nr.239787 Craiova vecinatati: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privată nr. cad.252008 , V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	2.300.309,23	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai
2	1.6.4	Construcție str. Alexandru Macedonski nr. 7	Monument istoric cod DJ-II-m-B- 08043, regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp,	2025	1.047.055,77	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai

2. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 320/2025 prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, 3(trei) terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public și **declararea de uz si utilitate publică a bunurilor imobile, cu următoarele elemente de identificare:**

a)Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces din Str.Malinului).

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863,	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1126 mp= 35.469,00 lei	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 1 -Declarație prenutare drept de proprietate nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;

			240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)			nr. 2154/31.07.2024 - nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana; - nr. 1243/28.03.2025 - nr. 337/29.01.2025 - nr. 1223/27.03.2025 - nr.1270/31.03.2025 - nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
--	--	--	--	--	--	--

b)Teren Str. Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N- Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222, 258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 3367 mp= 106.060,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025

c)Teren Tarlaua 24, Parcela 25

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N- prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 210380, 210381, 210382, 212808, 221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad. 233584, 233580, 211145, 211146, 232221, 222891, 218008)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1220 mp= 38.430,00	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autenticat cu nr. 1275/27.06.2025 - nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.

3.Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 368/2025 au fost declarate de uz și interes public local investițiile efectuate pe străzi din municipiul Craiova respectiv: str Popova, str. Mirăslău, Prutului și Nedeia dar în anexa la hotărâre au fost omise investițiile reprezentând conductele de apa și bransamentele individuale .

Elemente de identificare Situatie existentă	Elemente de identificare Propuneri
Conducta apa str. Popova Nr inv 12000207 Valoare contabilă: 1.180.603,73 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 600 ml pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 3 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 73 bransamente individuale + 73 Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată:1.877.480,29 Lei
Conducta de apa str. Miraslau Nr. inv. 12007312 Valoare contabilă:419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 275 ml, pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 2 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 32 bransamente individuale + 32 buc Robineti concesie pt. bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :368.033,34 Lei
Conducta de apa str. Prutului Nr. inv. 12007322 Valoare contabilă:419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 450 ml pozata la adâncimea de 1,5 m cu 4 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 52 bransamente individuale + 52 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :562.906,49 Lei
Conducta de apa str. Nedeia Nr. inv. 12007315 Valoare contabilă: 439,78 lei	conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 250 m pozata la adâncimea de 1,5 m cu cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 26 bransamente individuale + 26 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :270.732,00 Lei

Se propune declararea de uz și interes public local și actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate mai sus.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 265/2022 au fost declarate de uz și interes public local bunurile ce au fost preluate în urma Procesului – Verbal de delimitare a unităților administrativ- teritoriale Craiova- Șimnicu de Sus și ca urmare a adresei nr. 65834/2022 prin care au fost înaintate planurile parcelare pentru tarlalele 99,100,125,126,133 și 134.

În anexă la hotarare la poziția 20 a fost înregistrat drumul de exploatare 30/9 Șimnicu de Sus fostă tarla T1 în suprafață totale de 1736mp compus din două tronsoane Tronson 1 (lungime 376m, lățime 1-4m , suprafața 1128mp) și Tronson 2 (lungime 152m,lățime 4m, suprafața 606mp), ce figurează în domeniul public cu nr. de inventar 12017536 și valoarea de 100.124,50 lei.

În urma identificării planului fotocadastral extras de pe situl OCPI s-a constatat că o porțiune a lungimii tronsonului T1 este ocupată de terenuri proprietate privata cu numerele cadastrale 39444, 31092 și 259523.

Drept pentru care se propune diminuarea lungimii tronsonului T1 de la 376m la 235m și a suprafeței de la 1128mp la 940mp., precum și a valorii de inventar de la 100.124,50lei la valoarea de 88.811,80 lei

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 266/2023 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția 15 **“Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornitoiu”** în suprafață totală de 9125mp compus din suprafața de 2594mp aferenta Tronson 1 format din doua segmente cu lungime segment I - 138,49m + lungime segment II - 86,35m și lățimea cuprinsă între 12,49m – 23,30m și suprafața de 6531mp aferentă Tronson 2 format din 4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m 22,40m.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 55/2025 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr.2 la poziția 4 a fost majorată suprafața de la 9.125mp la suprafața de 10.528mp și valoarea 9.147.931,97lei.

Bunul cu denumirea **“Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornitoiu”** figurează în evidența domeniului public al municipiului Craiova cu nr de inventar 42002834 și valoarea de 9.147.931,97 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.341/28.08.2025 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou conturate în țesutul urban al municipiului Craiova la poziția 15 bunului cu denumirea **“Teren aferent drum acces (foste alei/străzi în fostul Parc Cornitoiu”** în suprafață de 10528mp a primit următoarele denumiri :

Strada Lola Bobesco - pentru segmentul 1 cu lungimea de 138,49m , lățime variabilă 12-24m, suprafața 1540mp din tronson 1+ segmentul cu lungimea de 239,19m lățime variabilă 10-15m, suprafața 2724mp din tronson 2 + segmentul cu lungimea de 116m, lățime variabilă 8,6-17m, suprafața 1364mp și valoarea de inventar pentru suprafața de 5628mp (1540+2724+1364) este 5.060.697,60 lei

Aleea Muzicii - pentru segmentul 2 cu lungimea de 86,35m, lățime variabilă 12-24m, suprafața 1053mp din tronson 1 cu valoarea de inventar de 946.857,6 lei.

Aleea Armoniei - pentru segmentul cu lungimea de 139,70m, lățime variabilă 15,16-17,01m, suprafața 2363mp din tronson 1 cu valoarea de inventar de 2.124.809,60 lei.

Aleea Simfoniei - pentru segmentul cu lungimea de 88,70m, lățime variabilă 6,70-8,20m, suprafața 588 mp cu valoarea de inventar de 528.729,6 lei.

Aleea Operei - pentru segmentul cu lungimea de 88,58m, lățime variabilă 5,09 - 9,05m, suprafața 540 mp cu valoarea de inventar de 485.460 lei.

Se propune actualizarea inventarului domeniului public conform datelor menționate mai sus.

6. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a identificat drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent cale de acces din str. Banul Stepan, ce se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-III-3, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent cale de acces din str. Banul Stepan în suprafață totală de 285mp compusă cu lungimea de 57 ml și lățimea 5ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Banul Stepan și proprietăți private, E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 25.840 lei

b) teren aferent Drum de exploatare De 1/1 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, ce se regăsește în planul cu punerile în posesie în tarlăua 13 Bariara Vâlcii.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent Drum de exploatare De 1/1 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, în suprafață totală de 1768mp compusă cu lungimea de 442 ml și lățimea 4ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- limita teritorială UAT Craiova – UAT Simnicu de Sus, E- - limita teritorială UAT Craiova – UAT Simnicu de Sus, S- proprietăți private, nr. cad.215728, 228071, 212926, 222246 , V - DN 65F (Centura de Nord), Valoare de inventar: 55.692 lei

c) teren aferent Drum de exploatare De 27 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, ce se regăsește în planul cu punerile în posesie în tarlăua 13 Bariara Vâlcii.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent Drum de exploatare De 27 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, în suprafață totală de 616mp compusă cu lungimea de 154ml și lățimea 4ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr cad 245178, E- proprietăți private nr cad 222405, 237851,

245658, S- DN 65F (Centura de Nord), V - proprietăți private nr. cad.237095, 252881, 227231, 256904, 256905, 219222, Valoare de inventar: 19.404 lei

d) teren aferent cale de acces din str. Sf Apostoli ce se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-II-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova cu nr de inventar 42000900 cu o lungime de 115ml, lățimea de 4 cu o suprafață de 460mp însă în realitate are o lungime de 120m și lățimea variabilă 4-5ml și suprafața de 540mp.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCP

Terenul aferent cale de acces din str. Sf Apostoli în suprafață totală de 540mp cu lungimea de 120 ml și lățimea 4-5ml, are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Sf Apostoli, E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 1.284.714 lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de mai sus.

7. Prin adresa nr.344242 din 14.10.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licitării transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Pinocchio**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, PV nr. 230729/18.08.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Grădinița Pinocchio**, clădire identificată în evidența tehnico-operativă cu nr de inventar :12003277 și valoarea de inventar de 2.542.500,55 lei.

Valoarea totală a investiției conform situației bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Pinocchio**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L.recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 230729/18.08.2025 și alte cheltuieli (documentații tehnice, avize, supervizare etc) este de 13.392.870,49 lei din care 11.754.756,61lei sunt repartizați pe bunul construcție cu nr de inventar 12003277 cu valoarea de inventar de 2.542.500,55 lei.

Se propune majorarea valorii de inventar de la 2.542.500,55 lei cu valoarea de 11.754.756,61 lei, la valoarea de 14.297.257,16 lei

8. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 257/2025 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția 6 bunul cu denumirea **Drum Satesc Ds 392 cu suprafața totală de 2250mp, compus din (2 tronsoane): Tr.1** în lungime de 350m, lățime 5m și suprafața de 1750mp, **Tr.2** în lungime de 100m, lățime 5m și suprafața de 500mp .Valoare totală de 38.250 lei .

În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului s-a constatat că acesta are o lățime variabilă cuprinsă între 5m și 7mp cu vecinătățile de mai jos.

vecinătăți : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita,Balta Ciliboaica, E- limita teritorială Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

Se propune modificarea suprafeței de la 2250mp la suprafața de 2800mp și a valorii de inventar de la 38.250lei la valoarea de 47.600 lei

9. Prin Sentința civilă nr. 2395/2025 din data de 27 februarie 2025 pronunțată în dosarul nr. 5197/215/2022 având ca obiect uzucapiune a fost respinsă cererea de chemare în judecată a

numitului Bălă Sorinel Nicolae pentru terenul în suprafață de 143mp individualizată în schița amplasament întocmită de expert Marin Doru Alexandru și din analiza Planului de la Cartarea municipiului Craiova – zona romanești și Harta cadastrală L-34-144-B-a-3-II-2 este indicată o porțiune liberă în suprafață de 143mp, care face legătura dintre Aleea Dr. Marcovici la est și canalul colector la vest.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează Aleea Dr. Marcovici cu nr de inventar 42000728 cu valoarea de inventar de 325.139,22 lei și suprafața de 1400mp

Se propune modificarea suprafeței de la 1400mp la suprafața de 1543mp și a valorii de inventar de la 325.139,22 lei la valoarea de 358.377,18 lei

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan  Ciocanu

MEMBRII COMISIE

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Car

Cristian Ionuț Gâ

Mischianu Ovid

Mirela Bontea

Proces Verbal nr. 19/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 232/29.05.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului (teren și construcție) înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B- 08043, cu nr cadastral 239787, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, identificat conform Planului de amplasament și delimitare anexă la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 298/31.07.2025 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului „Casa Carianopol”, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr.239787, în cuantum de 3.623.534 lei, echivalent a 718.200 euro.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 4316/01 Octombrie 2025 la UNNP, SPN Diaconu și Cernobai, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova str. Alexandru Macedonski, nr. 7, județul Dolj, compus din teren intravilan cu categoria de curți construcții în suprafață de 1321mp din acte și din măsurători, identificat cu număr cadastral 239787 și construcția edificată pe teren cu regim de înălțime S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp, edificată în anul 1905, imobil intabulat în Cartea Funciară numărul 239787- C1 a localității Craiova.

Imobilul ce face obiectul contractului este monument istoric înscris în LMI cod: DJ-II-m-B- 08043

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 655.000 euro din care s-a achitat contravaloarea a 330.000 euro, respectiv 1.676.400 lei, iar restul de preț de 325.000 euro urmând a fi achitați până la data de 30.04.2026. Pentru a stabili valoarea economică totală a imobilului, luăm în considerare un curs de schimb euro/leu la cursul BNR din ziua plății – 30.09.2025, respectiv 1 euro=5,08 lei, rezultând o diferență de preț de achitat de 1.651.000lei) echivalentul a 325.000 euro), la care se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 19.965 lei, rezultând o **valoarea totală de 3.347.365 lei.**

Pentru a putea evidenția distinct construcția și terenul, aplicăm regula de trei simple, din care rezultă faptul că 31,28% din preț înseamnă 1.047.055,77 lei, ce reprezintă construcția, iar 68,72% din preț 2.300.309,23 lei, ce reprezintă terenul.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. Alexandru Macedonski, nr. 7”, în suprafață de 1321mp și valoarea de inventar de 2.300.309,23 lei, având următoarele vecinătăți: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privată nr. cad.252008, V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069, cu valoarea de inventar de 2.300.309,23 lei.

- „ Construcție str. Alexandru Macedonski, nr. 7” regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp, cu valoarea de inventar de 1.047.055,77 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. Alexandru Macedonski nr. 7	în suprafață de 1321mp, nr. Cad 239787, Cartea Funciară nr.239787 Craiova vecinatati: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privată nr. cad.252008 , V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	2.300.309,23	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai
2	1.6.4	Construcție str. Alexandru Macedonski nr. 7	Monument istoric cod DJ-II-m-B- 08043, regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp,	2025	1.047.055,77	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai

2. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 320/2025 prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, 3(trei) terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public și **declararea de uz si utilitate publică a bunurilor imobile, cu următoarele elemente de identificare:**

a)Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces din Str.Malinului).

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863,	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1126 mp= 35.469,00 lei	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 1 -Declarație prenutare drept de proprietate nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;

			240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)			nr. 2154/31.07.2024 - nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana; - nr. 1243/28.03.2025 - nr. 337/29.01.2025 - nr. 1223/27.03.2025 - nr.1270/31.03.2025 - nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
--	--	--	--	--	--	--

b)Teren Str. Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222, 258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	Zona C 31,5 lei /mp 3367 mp=106.060,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 =Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025

c)Teren Tarlaua 24, Parcela 25

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 210380, 210381, 210382, 212808, 221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad. 233584, 233580, 211145, 211146, 232221, 222891, 218008)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x1220 mp=38.430,00	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 =Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 - nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 368/2025 au fost declarate de uz și interes public local investițiile efectuate pe străzi din municipiul Craiova respectiv: str Popova, str. Mirăslău, Prutului și Nedeia dar în anexa la hotărâre au fost omise investițiile reprezentând conductele de apa și bransamentele individuale .

Elemente de identificare Situație existentă	Elemente de identificare Propuneri
Conducta apa str. Popova Nr inv 12000207 Valoare contabilă: 1.180.603,73 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 600 ml pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 3 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 73 bransamente individuale + 73 Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată:1.877.480,29 Lei
Conducta de apa str. Miraslau Nr. inv. 12007312 Valoare contabilă:419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 275 ml, pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 2 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 32 bransamente individuale + 32 buc Robineti concesie pt. bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :368.033,34 Lei
Conducta de apa str. Prutului Nr. inv. 12007322 Valoare contabilă:419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 450 ml pozata la adâncimea de 1,5 m cu 4 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 52 bransamente individuale + 52 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :562.906,49 Lei
Conducta de apa str. Nedeia Nr. inv. 12007315 Valoare contabilă: 439,78 lei	conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 250 m pozata la adâncimea de 1,5 m cu cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 26 bransamente individuale + 26 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :270.732,00 Lei

Se propune declararea de uz și interes public local și actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate mai sus.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 265/2022 au fost declarate de uz și interes public local bunurile ce au fost preluate în urma Procesului – Verbal de delimitare a unităților administrativ- teritoriale Craiova- Șimnicu de Sus și ca urmare a adresei nr. 65834/2022 prin care au fost înaintate planurile parcelare pentru tarlalele 99,100,125,126,133 și 134.

În anexă la hotarare la poziția 20 a fost înregistrat drumul de exploatare 30/9 Șimnicu de Sus fostă tarla T1 în suprafață totale de 1736mp compus din două tronsoane Tronson 1 (lungime 376m, lățime 1-4m , suprafața 1128mp) și Tronson 2 (lungime 152m,lățime 4m, suprafața 606mp), ce figurează în domeniul public cu nr. de inventar 12017536 și valoarea de 100.124,50 lei.

În urma identificării planului fotocadastral extras de pe situl OCPI s-a constatat că o porțiune a lungimii tronsonului T1 este ocupată de terenuri proprietate privata cu numerele cadastrale 39444, 31092 și 259523.

Drept pentru care se propune diminuarea lungimii tronsonului T1 de la 376m la 235m și a suprafeței de la 1128mp la 940mp., precum și a valorii de inventar de la 100.124,50lei la valoarea de 88.811,80 lei

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 266/2023 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția 15 **“Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornitoiu”** în suprafață totală de 9125mp compus din suprafața de 2594mp aferenta Tronson 1 format din doua segmente cu lungime segment I - 138,49m + lungime segment II - 86,35m și lățimea cuprinsă între 12,49m – 23,30m și suprafața de 6531mp aferentă Tronson 2 format din 4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m

22,40m.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 55/2025 privind declarea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr.2 la poziția 4 a fost majorată suprafața de la 9.125mp la suprafața de 10.528mp și valoarea 9.147.931,97lei.

Bunul cu denumirea **“Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornitoiu”** figurează în evidența domeniului public al municipiului Craiova cu nr de inventar 42002834 și valoarea de 9.147.931,97 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.341/28.08.2025 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou conturate în țesutul urban al municipiului Craiova la poziția 15 bunului cu denumirea **“Teren aferent drum acces (foste alei/străzi în fostul Parc Cornitoiu)”** în suprafață de 10528mp a primit următoarele denumiri :

Teren Strada Lola Bobesco - pentru segmentul 1 cu lungimea de 138,49m , lățime variabilă 12-24m, suprafața 1540mp din tronson 1+ segmentul cu lungimea de 239,19m lățime variabilă 10-15m, suprafața 2724mp din tronson 2 + segmentul cu lungimea de 116m, lățime variabilă 8,6-17m, suprafața 1364mp și valoarea de inventar pentru suprafața de 5628mp (1540+2724+1364) este 5.060.697,60 lei

Teren Aleea Muzicii - pentru segmentul 2 cu lungimea de 86,35m, lățime variabilă 12-24m, suprafața 1053mp din tronson 1 cu valoarea de inventar de 946.857,6 lei.

Teren Aleea Armoniei - pentru segmentul cu lungimea de 139,70m, lățime variabilă 15,16-17,01m, suprafața 2363mp din tronson 1 cu valoarea de inventar de 2.124.809,60 lei.

Teren Aleea Simfoniei - pentru segmentul cu lungimea de 88,70m, lățime variabilă 6,70-8,20m, suprafața 588 mp cu valoarea de inventar de 528.729,6 lei.

Teren Aleea Operei - pentru segmentul cu lungimea de 88,58m, lățime variabilă 5,09 - 9,05m, suprafața 540 mp cu valoarea de inventar de 485.460 lei.

Se propune actualizarea inventarului domeniului public conform datelor menționate mai sus.

6. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a identificat drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent cale de acces din str. Banul Stepan, ce se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-III-3, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent cale de acces din str. Banul Stepan în suprafață totală de 285mp compusă cu lungimea de 57 ml și lățimea 5ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Banul Stepan și proprietăți private, E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 25.840 lei

b) teren aferent Drum de exploatare De 1/1 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, ce se regăsește în planul cu punerile în posesie în tarlăua 13 Bariara Vâlcii.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent Drum de exploatare De 1/1 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, în suprafață totală de 1768mp compusă cu lungimea de 442 ml și lățimea 4ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- limita teritorială UAT Craiova – UAT Simnicu de Sus, E- - limita teritorială UAT Craiova – UAT Simnicu de Sus, S- proprietăți private, nr. cad.215728, 228071, 212926, 222246 , V - DN 65F (Centura de Nord), Valoare de inventar: 55.692 lei

c) teren aferent Drum de exploatare De 27 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, ce se regăsește în planul cu punerile în posesie în tarlăua 13 Bariara Vâlcii.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent Drum de exploatare De 27 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, în suprafață totală de 616mp compusă cu lungimea de 154ml și lățimea 4ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privata nr cad 245178, E- proprietăți private nr cad 222405, 237851, 245658, S– DN 65F (Centura de Nord), V - proprietăți private nr. cad.237095, 252881, 227231, 256904, 256905, 219222, Valoare de inventar: 19.404 lei

d) teren aferent cale de acces din str. Sf Apostoli ce se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-II-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova cu nr de inventar 42000900 cu o lungime de 115ml, lățimea de 4 cu o suprafață de 460mp însă în realitate are o lungime de 120m și lățimea variabilă 4-5ml și suprafața de 540mp.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCP

Terenul aferent cale de acces din str. Sf Apostoli în suprafață totală de 540mp cu lungimea de 120 ml și lățimea 4-5ml, are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Sf Apostoli, E- proprietăți private, S– proprietăți private, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 1.284.714 lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de mai sus.

7. Prin adresa nr.344242 din 14.10.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licitări transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Pinocchio**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, PV nr. 230729/18.08.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Grădinița Pinocchio**, clădire identificată în evidența tehnico-operativă cu nr de inventar :12003277 și valoarea de inventar de 2.542.500,55 lei.

Valoarea totală a investiției conform situației bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Pinocchio**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L.recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 230729/18.08.2025 și alte cheltuieli (documentații tehnice, avize, supervizare etc) este de 13.392.870,49 lei din care 11.754.756,61lei sunt repartizați pe bunul construcție cu nr de inventar 12003277 cu valoarea de inventar de 2.542.500,55 lei.

Se propune majorarea valorii de inventar de la 2.542.500,55 lei cu valoarea de 11.754.756,61 lei, la valoarea de 14.297.257,16 lei

8. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 257/2025 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția 6 bunul cu denumirea **Drum Satesc Ds 392 cu suprafața totală de 2250mp, compus din (2 tronsoane): Tr.1** în lungime de 350m, lățime 5m și suprafața de 1750mp, **Tr.2** în lungime de 100m, lățime 5m și suprafața de 500mp .Valoare totală de 38.250 lei .

În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului s-a constatat că acesta are o lățime variabilă cuprinsă între 5m și 7mp cu vecinătățile de mai jos.

vecinătăți : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita,Balta Ciliboanca, E- limita teritorială Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

Se propune modificarea suprafeței de la 2250mp la suprafața de 2800mp și a valorii de inventar de la 38.250lei la valoarea de 47.600 lei

9. Prin Sentința civilă nr. 2395/2025 din data de 27 februarie 2025 pronunțată în dosarul nr.

5197/215/2022 având ca obiect uzucapiune a fost respinsă cererea de chemare în judecată a numitului Bălă Sorinel Nicolae pentru terenul în suprafață de 143mp individualizată în schița amplasament întocmită de expert Marin Doru Alexandru și din analiza Planului de la Cartarea municipiului Craiova – zona romanești și Harta cadastrală L-34-144-B-a-3-II-2 este indicată o porțiune liberă în suprafață de 143mp, care face legătura dintre Aleea Dr. Marcovici la est și canalul colector la vest.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează Aleea Dr. Marcovici cu nr de inventar 42000728 cu valoarea de inventar de 325.139,22 lei și suprafața de 1400mp

Se propune modificarea suprafeței de la 1400mp la suprafața de 1543mp și a valorii de inventar de la 325.139,22 lei la valoarea de 358.377,18 lei

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 232/29.05.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului (teren și construcție) înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Casa Carianopol”, cod DJ-II-m-B- 08043, cu nr cadastral 239787, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, identificat conform Planului de amplasament și delimitare anexă la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 298/31.07.2025 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de către municipiul Craiova a imobilului „Casa Carianopol”, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr.239787, în cuantum de 3.623.534 lei, echivalent a 718.200 euro.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 4316/01 Octombrie 2025 la UNNP, SPN Diaconu și Cernobai, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova str. Alexandru Macedonski, nr. 7, județul Dolj, compus din teren intravilan cu categoria de curți construcții în suprafață de 1321mp din acte și din măsurători, identificat cu număr cadastral 239787 și construcția edificată pe teren cu regim de înălțime S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp, edificată în anul 1905, imobil intabulat în Cartea Funciară numărul 239787- C1 a localității Craiova.

Imobilul ce face obiectul contractului este monument istoric înscris în LMI cod: DJ-II-m-B- 08043

În urma negocierii, a rezultat prețul de achiziție de 655.000 euro din care s-a achitat contravaloarea a 330.000 euro, respectiv 1.676.400 lei, iar restul de preț de 325.000 euro urmând a fi achitați până la data de 30.04.2026. Pentru a stabili valoarea economică totală a imobilului, luăm în considerare un curs de schimb euro/leu la cursul BNR din ziua plății – 30.09.2025, respectiv 1 euro=5,08 lei, rezultând o diferență de preț de achitat de 1.651.000lei) echivalentul a 325.000 euro), la care se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 19.965 lei, rezultând o **valoarea totală de 3.347.365 lei**.

Pentru a putea evidenția distinct construcția și terenul, aplicăm regula de trei simple, din care rezultă faptul că 31,28% din preț înseamnă 1.047.055,77 lei, ce reprezintă construcția, iar 68,72% din preț 2.300.309,23 lei, ce reprezintă terenul.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor, cu următoarele elemente de identificare:

- „Teren str. Alexandru Macedonski, nr. 7”, în suprafață de 1321mp și valoarea de inventar de 2.300.309,23 lei, având următoarele vecinătăți: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privată nr. cad.252008, V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069, cu valoarea de inventar de 2.300.309,23 lei.

- „Construcție str. Alexandru Macedonski, nr. 7” regim de înălțime S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp, cu valoarea de inventar de 1.047.055,77 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren str. Alexandru Macedonski nr. 7	în suprafață de 1321mp, nr. Cad 239787, Cartea Funciară nr.239787 Craiova vecinatati: N – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789, S – str. Petre Carp, E – Statul Român Domeniul public nr. cad. 239789 și proprietate privată nr. cad.252008 , V– str Alexandru Macedonski nr. cad. 208069 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	2.300.309,23	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai
2	1.6.4	Construcție str. Alexandru Macedonski nr. 7	Monument istoric cod DJ-II-m-B- 08043, regim de înălțime S+P+1E , cu suprafața construită la sol de 441mp, subsol neamenajat cu suprafața utilă de 321,86mp, parter cu o suprafață utilă de 285,4 mp, etaj cu o suprafață utilă de 217,24 mp,	2025	1.047.055,77	Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. 4316/01 Oct. 2025 UNNP SNPN Diaconu si Cernobai

2. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 320/2025 prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, 3(trei) terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public și **declararea de uz si utilitate publică a bunurilor imobile, cu următoarele elemente de identificare:**

a)Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces din Str.Malinului).

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400 , 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135;	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1126 mp= 35.469,00 lei	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 1 -Declarație renunțare drept de proprietate nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; nr. 2154/31.07.2024

			V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)			- nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana; - nr. 1243/28.03.2025 - nr. 337/29.01.2025 - nr. 1223/27.03.2025 - nr.1270/31.03.2025 - nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
--	--	--	--	--	--	--

b)Teren Str. Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222, 258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 3367 mp= 106.060,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025

c)Teren Tarlaua 24, Parcela 25

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 210380, 210381, 210382, 212808, 221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad. 233584, 233580, 211145, 211146, 232221, 222891, 218008)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1220 mp= 38.430,00	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL 320/2025 anexa nr. 1, poz 2 Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 - nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 368/2025 au fost declarate de uz și interes public local investițiile efectuate pe străzi din municipiul Craiova respectiv: str Popova, str. Mirăslău, Prutului și Nedeia dar în anexa la hotărâre au fost omise investițiile reprezentând conductele de apa și bransamentele individuale .

Elemente de identificare Situatie existentă	Elemente de identificare Propuneri
Conducta apa str. Popova Nr inv 12000207 Valoare contabilă: 1.180.603,73 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 600 ml pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 3 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 73 bransamente individuale + 73 Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată:1.877.480,29 Lei
Conducta de apa str. Miraslau Nr. inv. 12007312 Valoare contabilă:419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 275 ml, pozata la adâncimea de 1,5 ml cu 2 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 32 bransamente individuale + 32 buc Robineti concesie pt. bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :368.033,34 Lei
Conducta de apa str. Prutului Nr. inv. 12007322 Valoare contabilă:419,79 lei	* conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 450 ml pozata la adâncimea de 1,5 m cu 4 cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani; * 52 bransamente individuale + 52 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :562.906,49 Lei
Conducta de apa str. Nedeia Nr. inv. 12007315 Valoare contabilă: 439,78 lei	conducta din PEHD d=125mm, Pn 10, in lungime de 250 m pozata la adâncimea de 1,5 m cu cămine cu vane Dn = 100 mm și hidranți subterani * 26 bransamente individuale + 26 buc Robineti concesie pt bransamente individuale pt sudura PE, DN 32 mm, inclusiv tija de actionare si capacul de protectie pentru tija Valoare contabilă rezultată :270.732,00 Lei

Se propune declararea de uz și interes public local și actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate mai sus.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 265/2022 au fost declarate de uz și interes public local bunurile ce au fost preluate în urma Procesului – Verbal de delimitare a unităților administrativ- teritoriale Craiova- Șimnicu de Sus și ca urmare a adresei nr. 65834/2022 prin care au fost înaintate planurile parcelare pentru tarlalele 99,100,125,126,133 și 134.

În anexă la hotarare la poziția 20 a fost înregistrat drumul de exploatare 30/9 Șimnicu de Sus fostă tarla T1 în suprafață totale de 1736mp compus din două tronsoane Tronson 1 (lungime 376m, lățime 1-4m , suprafața 1128mp) și Tronson 2 (lungime 152m,lățime 4m, suprafața 606mp), ce figurează în domeniul public cu nr. de inventar 12017536 și valoarea de 100.124,50 lei.

În urma identificării planului fotocadastral extras de pe situl OCPI s-a constatat că o porțiune a lungimii tronsonului T1 este ocupată de terenuri proprietate privata cu numerele cadastrale 39444, 31092 și 259523.

Drept pentru care se propune diminuarea lungimii tronsonului T1 de la 376m la 235m și a suprafeței de la 1128mp la 940mp., precum și a valorii de inventar de la 100.124,50lei la valoarea de 88.811,80 lei

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 266/2023 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția 15 **“Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornitoiu”** în suprafață totală de 9125mp compus din suprafața de 2594mp aferenta Tronson 1 format din doua segmente cu lungime segment I - 138,49m + lungime segment II - 86,35m și lățimea cuprinsă între 12,49m – 23,30m și suprafața de 6531mp aferentă Tronson 2 format din 4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m 22,40m.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 55/2025 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr.2 la poziția 4 a fost majorată suprafața de la 9.125mp la suprafața de 10.528mp și valoarea 9.147.931,97lei.

Bunul cu denumirea **“Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornitoiu”** figurează în evidența domeniului public al municipiului Craiova cu nr de inventar 42002834 și valoarea de 9.147.931,97 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.341/28.08.2025 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou conturate în țesutul urban al municipiului Craiova la poziția 15 bunului cu denumirea **“Teren aferent drum acces (foste alei/străzi în fostul Parc Cornitoiu”** în suprafață de 10528mp a primit următoarele denumiri :

Strada Lola Bobesco - pentru segmentul 1 cu lungimea de 138,49m , lățime variabilă 12-24m, suprafața 1540mp din tronson 1+ segmentul cu lungimea de 239,19m lățime variabilă 10-15m, suprafața 2724mp din tronson 2 + segmentul cu lungimea de 116m, lățime variabilă 8,6-17m, suprafața 1364mp și valoarea de inventar pentru suprafața de 5628mp (1540+2724+1364) este 5.060.697,60 lei

Aleea Muzicii - pentru segmentul 2 cu lungimea de 86,35m, lățime variabilă 12-24m, suprafața 1053mp din tronson 1 cu valoarea de inventar de 946.857,6 lei.

Aleea Armoniei - pentru segmentul cu lungimea de 139,70m, lățime variabilă 15,16-17,01m, suprafața 2363mp din tronson 1 cu valoarea de inventar de 2.124.809,60 lei.

Aleea Simfoniei - pentru segmentul cu lungimea de 88,70m, lățime variabilă 6,70-8,20m, suprafața 588 mp cu valoarea de inventar de 528.729,6 lei.

Aleea Operei - pentru segmentul cu lungimea de 88,58m, lățime variabilă 5,09 - 9,05m, suprafața 540 mp cu valoarea de inventar de 485.460 lei.

Se propune actualizarea inventarului domeniului public conform datelor menționate mai sus.

6. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a identificat drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate distinct în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent cale de acces din str. Banul Stepan, ce se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-III-3, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCP

Terenul aferent cale de acces din str. Banul Stepan în suprafață totală de 285mp compusă cu lungimea de 57 ml și lățimea 5ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Banul Stepan și proprietăți private, E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 25.840 lei

b) teren aferent Drum de exploatare De 1/1 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, ce se regăsește în planul cu punerile în posesie în tarlăua 13 Bariara Vâlcii.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCP

Terenul aferent Drum de exploatare De 1/1 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, în suprafață totală de 1768mp compusă cu lungimea de 442 ml și lățimea 4ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- limita teritorială UAT Craiova – UAT Simnicu de Sus, E- - limita teritorială UAT Craiova – UAT Simnicu de Sus, S- proprietăți private, nr. cad.215728, 228071, 212926, 222246 , V - DN 65F (Centura de Nord), Valoare de inventar: 55.692 lei

c) teren aferent Drum de exploatare De 27 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, ce se regăsește în planul cu punerile în posesie în tarlăua 13 Bariara Vâlcii.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCP

Terenul aferent Drum de exploatare De 27 în tarlăua 13 Bariara Vâlcii, în suprafață totală de 616mp compusă cu lungimea de 154ml și lățimea 4ml, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr cad 245178, E- proprietăți private nr cad 222405, 237851, 245658, S- DN 65F (Centura de Nord), V - proprietăți private nr. cad.237095, 252881,

227231, 256904, 256905, 219222, Valoare de inventar: 19.404 lei

d) teren aferent cale de acces din str. Sf Apostoli ce se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-II-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova cu nr de inventar 42000900 cu o lungime de 115ml, lățimea de 4 cu o suprafață de 460mp însă în realitate are o lungime de 120m și lățimea variabilă 4-5ml și suprafața de 540mp.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCP

Terenul aferent cale de acces din str. Sf Apostoli în suprafață totală de 540mp cu lungimea de 120 ml și lățimea 4-5ml, are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Sf Apostoli, E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 1.284.714 lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenurilor având datele tehnice și valorile de mai sus.

7. Prin adresa nr.344242 din 14.10.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licitării transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Pinocchio**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. De asemenea, sunt transmise și documentele de recepție întocmite la terminarea lucrărilor, PV nr. 230729/18.08.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Grădinița Pinocchio**, clădire identificată în evidența tehnico-operativă cu nr de inventar :12003277 și valoarea de inventar de 2.542.500,55 lei.

Valoarea totală a investiției conform situației bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Pinocchio**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L.recepționate prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr. 230729/18.08.2025 și alte cheltuieli (documentații tehnice, avize, supervizare etc) este de 13.392.870,49 lei din care 11.754.756,61lei sunt repartizați pe bunul construcție cu nr de inventar 12003277 cu valoarea de inventar de 2.542.500,55 lei.

Se propune majorarea valorii de inventar de la 2.542.500,55 lei cu valoarea de 11.754.756,61 lei, la valoarea de 14.297.257,16 lei

8. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 257/2025 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția 6 bunul cu denumirea **Drum Satesc Ds 392 cu suprafața totală de 2250mp, compus din (2 tronsoane): Tr.1** în lungime de 350m, lățime 5m și suprafața de 1750mp, **Tr.2** în lungime de 100m, lățime 5m și suprafața de 500mp .Valoare totală de 38.250 lei .

În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului s-a constatat că acesta are o lățime variabilă cuprinsă între 5m și 7mp cu vecinătățile de mai jos.

vecinătăți : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita,Balta Ciliboiaica, E- limita teritorială Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

Se propune modificarea suprafeței de la 2250mp la suprafața de 2800mp și a valorii de inventar de la 38.250lei la valoarea de 47.600 lei

9. Prin Sentința civilă nr. 2395/2025 din data de 27 februarie 2025 pronunțată în dosarul nr. 5197/215/2022 având ca obiect uzucapiune a fost respinsă cererea de chemare în judecată a numitului Bălă Sorinel Nicolae pentru terenul în suprafață de 143mp individualizată în schița amplasament întocmită de expert Marin Doru Alexandru și din analiza Planului de la Cartarea municipiului Craiova – zona românești și Harta cadastrală L-34-144-B-a-3-II-2 este indicată o porțiune liberă în suprafață de 143mp, care face legătura dintre Aleea Dr. Marcovici la est și canalul colector la vest.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează Aleea Dr. Marcovici cu nr de inventar 42000728 cu valoarea de inventar de 325.139,22 lei și suprafața de 1400mp

Se propune modificarea suprafeței de la 1400mp la suprafața de 1543mp și a valorii de inventar de la 325.139,22 lei la valoarea de 358.377,18 lei

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: .10.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: .10.2025

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data 10.2025

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 335210/06.10.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de **21.10.2025** la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea