

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006 încheiat cu Echert Margareta – Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta – Luminița

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.305716/2025, raportul nr.309646/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.311219/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.35706/18.05.2006 încheiat cu Echert Margareta – Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta – Luminița;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 din Legea nr.287/12009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354, art.355 și art. 362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006 , încheiat cu Echert Margareta – Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta – Luminița, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 21,69 mp, situat în municipiul Craiova, Aleea Arhitect Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, în sensul înlocuirii denumirii părții contractante, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică, Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, în persoană juridică - Echert Luminița Medical S.R.L., reprezentată legal de Dr. Echert Margareta – Luminița.

- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărrii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărrea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Echert Luminița Medical S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 305716/ __ 09.2025

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006, încheiat cu Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 35706/18.05.2006, între autoritatea locală și Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, contract aflat în derulare și valabil până la data de 30.11.2028, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în prezent cu o suprafață de 21,69 mp, situat Craiova, str. Alea Arh. Duiliu Marcu nr.16A. Spațiul aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Având în vedere solicitarea doamnei Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, de modificare a părții contractante, din persoană fizică în persoană juridică, întrucât aceasta, în calitate de concesionar, dorește să-și desfășoare activitatea medicală în cadrul societății pe care o deține, având ca activitate principală, conform CAEN: 8622 - Activități de asistență medicală specializată; în conformitate cu pct.13.1 din prezentul contract, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, în conformitate cu prevederile art. 96, art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind :

- Modificarea contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006, încheiat cu Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Echert Margareta - Luminița, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 21,69 mp, situat în Craiova, str. Alea Arh. Duiliu Marcu nr.16A, în sensul schimbării denumirii părții contractante, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică, Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual în Dr. Echert Margareta - Luminița, în persoană juridică - Echert Luminița Medical S.R.L., reprezentată legal prin Echert Margareta - Luminița.

PRIMAR,
Lia - Olga VASILESCU

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 309646/ ____ 09.2025

AVIZAT,
Administrator Public,
Răzvan Cristian - Diaconu

Raport

privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006, încheiat cu Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 305716/2025, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006, încheiat între autoritatea locală și Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 35706/18.05.2006 cu Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 23,79 mp, situat Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, spațiu ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 804/2013 a fost încheiat Actul Adițional nr. 1/2014 la contract, prin care s-a modificat obiectul contractului de concesiune, în sensul diminuării suprafeței de la 23,79 mp la 21,69 mp.

Durata inițială a concesiunii a fost de 15 ani, fiind prelungit ulterior, prin Actul adițional nr. 3/2021, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/2021, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, respectiv, până la data de 30.11.2028.

Având în vedere faptul, că doamna dr. Echert Margareta - Luminița este administrator în societatea Echert Luminița Medical S.R.L, cu activitate principală conform CAEN: 8622 - Activități de asistență medicală specializată, prin adresa nr. 277722/26.08.2025, aceasta solicită modificarea părții contractante la contractul de concesiune nr. 35706/18.05.2006, în sensul înlocuirii concesionarului Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița cu Echert Luminița Medical S.R.L., reprezentată legal prin dr. Echert Margareta - Luminița, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a cabinetului medical în care funcționează în acel spațiu, din persoană fizică, în persoană juridică.

În susținerea celor solicitate, doamna Echert Margareta - Luminița a anexat la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare seria B nr. 4472479 din 29.03.2022, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Actul constitutiv al societății, Certificat constatator, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dolj nr. 10186/08.11.2017, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malprix), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea a II a sub numărul U23867 din data 09.09.2024, Certificat de avizare a cabinetului medical nr. 7/12.01.2024, emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune nr. 35706/18.05.2006.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Echert Margareta - Luminița,

în conformitate în conformitate pct.13.1. din prezentul contract, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și, în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind :

- Modificarea contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006, încheiat cu Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 21,69 mp, situat în Craiova, Alea Arh.Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, în sensul înlocuirii denumirii părții contractante, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică, Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, în persoană juridică - Echert Luminița Medical S.R.L., reprezentată legal de Dr. Echert Margareta – Luminița ;

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006, conform punctului mai sus menționat ;

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,

Șef Serviciu,

Ionuț - Cristian Gâlea

Victor Costache

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Petrovici Corina

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act
oficial*

Data:

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 305716/2025
- Raportul nr. 309646/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate pct.13.1. din prezentul contract, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și, în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Modificarea contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006, încheiat cu Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 21,69 mp, situat în Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, în sensul înlocuirii denumirii părții contractante, ca urmare a schimbării formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică, Echert Margareta - Luminița, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, în persoană juridică - Echert Luminița Medical S.R.L., reprezentată legal de Dr. Echert Margareta – Luminița ;

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 35706/18.05.2006, conform punctului mai sus menționat ;

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

J. Gălbă
27.08.2025

H. Castaldi

Doamna Primar,



NR: 277722
DATA: 26/08/2025
COD: 112692
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Echerț Margarita Luminița
cu domiciliu în Craiova, Aldea Nul. Săliu București
nr 16A vă salută woodprawa parlu contactat
la contractul de corectare nr. 35706/18-07-2006
în sensul întoarcerii, la birou medical individual
dr. Echerț Margarita Luminița în "ECHERT
LUMINIȚA MEDICAL S.R.L.", ca user a schimbării
formei de organizare din persoană fizică în
persoană juridică. Anexez documentele de
înființare ale societății.

La ta.

26.08.2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

15772 / 04.08.25

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOLJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul 1 MAI, Nr. 17, Bloc M12, Scara 1, Ap. 1, Județ Dolj

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală specializată

Cod Unic de înregistrare: 45868750

din data de: 29.03.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/721/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/721/28.03.2022

Data eliberării: 29.03.2022

Signature Not Verified
Digitally signed by Claudia Barbu
Date: 2022.03.28 12:20:19 EEST

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director
Semnează
Claudia Barbu, Șef birou

Seria B Nr. 4472479

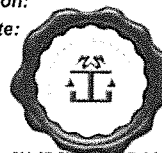
CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9G2CG3HP

Nr raport: 3287782/16.09.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 3574856 din 16.09.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/721/2022, atribuit în data de 28.03.2022
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/721/2022
Cod unic de înregistrare : 45868750
Certificat de înregistrare : B4472479, emis în data de 29.03.2022, eliberat în data de 29.03.2022
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, B-dul 1 MAI, Nr. 17, Bloc M12, Scara 1, Apartament 1, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon
Contacte firmă: Telefon: C
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 4774 din 28.03.2022
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 08.12.2023
Durată societate: nedeterminată

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat din 25.03.2022
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.03.2022
Data expirării dovezii de sediu: 25.03.2042
Durata sediului: 20 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL



N9G2CG3HP

privat autohton 100%

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

ECHERT MARGARETA-LUMINIȚA

Calitate: asociat

Cetățenie: rom

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii:

Aport la capitală:

Aport vărsat total:

Aport vărsat în:

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

ECHERT MARGARETA-LUMINIȚA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: FEM

Data și locul nașterii:

Data născut:

Durată mandat: 50 ani

Data expirării mandatului: 28.02.2052

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 09.03.2022

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

S.C ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L
J16/721/2022 CUI: 45868750

*Bulevardul 1 Mai, Nr. 17, Bloc M12, Scara 1, Ap. 1,
Municipiul Craiova , Jud Dolj, Romania*

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC
Nr.1 din data de 05.12.2023

Doamna ECHERT MARGARETA-LUMINITA CNP.

1
2
6

*Art. 1 Societatea deschide punct de lucru in Mun. Craiova, Arh. Duiliu, Nr. 16A, Micropoliclina
Craiovită Nouă, Jud Dolj*

ECHERT MARGAR
Semnatura asocia

ACT CONSTITUTIV

al societatii ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L.

Subsemnatul:

- ECHERT MARGARETA - LUMINITA ce

... SA SOCIETATE DE ASOCIAT, IN BAZA LEGII 31/1990
REPUBLICATA, INFIINTAREA SOCIETATII ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L.

CAP.I. DENUMIRE, FORMA JURIDICA, SEDIU, DURATA DE FUNCTIONARE

Art.1. DENUMIRE

Denumirea societatii este ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L. In toate documentele, facturile, anunturile, publicatiile si celelalte acte emanind de la societate, se va mentiona denumirea societatii, forma juridica, sediul, numarul de inmatriculare din Registrul Comertului si codul unic de inregistrare.

Denumirea societatii a fost verificata si rezervata la Registrul Comertului, eliberindu-se dovada privind anterioritatea firmei nr.107879/14.02.2022.

Art.2. FORMA JURIDICA A SOCIETATII

Societatea isi va desfasura activitatea in conformitate cu legile romane in vigoare si prezentul act constitutiv.

Art.3.SEDIUL SOCIETATII

Sediul societatii va fi in Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr.16A, Micropoliclinica Craiova Noua, jud. Dolj.

Sediul poate fi transferat in alt loc in Romania, in virtutea unei decizii a asociatului, luata conform legii si a prezentului act constitutiv.

Societatea isi poate exercita activitatea prin agentii si filiale, create in functie de criteriile geografice sau natura activitatii, cu respectarea conditiilor de forma si publicitate cerute de lege.

Art.4. DURATA SOCIETATII

Societatea este considerata creata incepind cu data inregistrarii ei la Registrul Comertului.

Societatea este constituita pe o durata nedeterminata.

CAP.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.5. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Societatea va avea ca domeniu de activitate **862 – Activitati de asistenta medicala ambulatorie si stomatologica**, iar ca activitate principala **8622 - Activități de asistență medicală specializată**.

In afara de activitatea principala, societatea va avea ca activitati secundare:

8621 - Activitati de asistenta medicala generala,

8690 – Alte activitati referitoare la sanatatea umana

Societatea va putea desfasura orice alta activitate legata direct sau indirect de obiectul sau si isi va putea largi, modifica, adapta obiectul de activitate, in conditiile prevazute de prezentul act constitutiv si cu respectarea prevederilor legii in vigoare.

CAP.III. : CAPITALUL SOCIAL. PARTILE SOCIALE

Art.6. CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social al Societatii **ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L.** este de 200 lei in intregime subscris in numerar de catre asociatul la data introducerii cererii de inmatriculare.

Art.7. PARTILE SOCIALE

Capitalul social este format din 20 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare si detinute in totalitate de asociatul societatii .

Art.8. MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

Capitalul social poate fi majorat in numerar sau in natura din beneficiile obtinute de asociat sau din alte surse pe baza hotaririi asociatului in conditiile si respectind procedurile si normele prevazute de actul constitutiv si de lege.

Patrimoniul societatii nu va putea fi grevat de datorii sau obligatii personale ale asociatului iar creditorii acestuia pot formula pretentii numai asupra partii din profitul societatii ce i se va repartiza sau ceea ce i se va cuveni la lichidarea societatii.

Partile sociale nou emise vor fi subscrise in totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art.9 CESIUNEA PARTILOR SOCIALE

Cesiunea partilor sociale se face prin act autentic sau prin act sub semnatura privata, iar pentru a fi opozabila tertilor, se publica in Monitorul Oficial si se inscrie in Registrul Comertului.

In cazul decesului asociatului, partile sociale ale acestuia se transmit mostenitorilor.

CAP.IV. FUNCTIONAREA SOCIETATII.

CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA SOCIETATII

Art.10. Conducerea si administrarea societatii se face de catre asociatul societatii.

Drepturile si obligatiile asociatului sunt cele care revin adunarii generale in cazul celorlalte forme de societati comerciale. Asociatul ia decizii atit in privinta activitatilor societatii, cit si referitor la politicile sale economice si comerciale.

Atributiile asociatului in calitatea sa de conducator al societatii, sunt urmatoarele:

a) aproba structura organizatorica a societatii, structura de personal, inclusiv nivelul salariilor;

- b) numeste si revoca in conditiile legii, administratorul societatii, comisia de cenzori, stabileste comisioanele acestora si indemnizatiile acestora si le da descarcare de activitate;
- c) aproba Regulamentul de ordine interioara al societatii;
- d) stabileste competentele si responsabilitatile administratorului;
- e) analizeaza, modifica si aproba programul de activitate al societatii si bugetul anual de venituri si cheltuieli;
- f) hotaraste cu privire la contractarea de imprumuturi bancare si acordarea de garantii;
- g) modifica si aproba bilantul, contul de profit si pierderi dupa aprobarea raportului administratorului si Comisiei de Cenzori; aproba repartizarea pe destinatii a profitului net;
- h) decide atit majorarea cit si reducerea capitalului social si in privinta cesiunii partilor sociale;
- i) decide in privinta modificarilor aduse actului constitutiv;
- j) decide referitor la intreprinderea de noi investitii majore;
- k) hotaraste modalitatile de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societatii;
- l) hotaraste asupra schimbarii obiectului de activitate sau a sediului social.

CAP. IV. ACTIVITATEA SOCIETATII

Art.12. Exercitiul economico-financiar incepe de la 1 ianuarie si se termina la 31 decembrie al fiecarui an. Primul exercitiu financiar va incepe la data constituirii societatii si se va incheia la finele anului calendaristic.

Art.13. Profitul societatii se stabileste prin bilantul aprobat de asociatul societatii. Profitul impozabil se stabileste ca diferenta intre suma totala a veniturilor incasate si suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri.

Pentru determinarea acestui profit se va deduce din profitul anual o cota de 5% pentru formarea fondului de rezerva, pînă cînd acesta va atinge 20% din capitalul social.

Din profitul prevazut in bilant se scade impozitul legal rezultind profitul cuvenit asociatului. In termen de 15 zile de la data aprobarii lui, bilantul insotit de contul de profit si pierderi se depun la Registrul Comertului, vizat de Administratia Financiara.

Plata dividendelor se face de societate in cel mult doua luni de la aprobarea bilantului de catre asociatul societatii.

Art.14. CONTURILE BANCARE, EVIDENTA CONTABILA

Societatea isi va deschide conturi in devize liber convertibile si in lei la bancile autorizate din Romania, conturi asupra carora are drept liber de dispozitie.

Persoanele care vor semna in numele societatii documentele pentru operatiuni bancare vor avea specimene de semnatura la bancile cu care lucreaza societatea.

Evidenta contabila, bilantul si contul de profit si pierderi se vor tine potrivit reglementarilor in vigoare in Romania si potrivit actului constitutiv al societatii.

Art.15. INTOCMIREA BILANTULUI SI A CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERI

Societatea va intocmi bilantul si contul de profit si pierderi si va tine evidenta activitatii economico-financiare, in conformitate cu normele referitoare la organizarea si conducerea contabilitatii la societatile constituite in Romania

Art.16. Pierderile produse in patrimoniul societatii se suporta de asociat, in limita partilor sociale subscrise.

Art.17. AMORTIZAREA FONDURILOR FIXE

Cotele de amortizare a mijloacelor fixe se stabilesc de asociatul societatii, duratele de amortizare nu vor depasi duratele de serviciu stabilite de legislatia romana pe categorii de mijloace fixe.

Art.18. PERSONALUL SOCIETATII

Angajarea personalului societatii se face pe baza de contract de munca individual in conditiile Codului muncii. Personalul societatii are drepturile si indatoririle prevazute in contractul de munca si legislatia romana in vigoare.

Art.19. Societatea este exonerata de raspundere pentru obligatiile prevazute in statut si pentru cele ce izvorasc din contractele cu tertii, in caz de forta majora.

Art.20. Administrarea si conducerea financiara a societatii va fi sub controlul asociatului societatii.

CAP.V. MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA SI LICHIDAREA SOCIETATII

Art.21. MODIFICAREA FORMEI JURIDICE

Societatea poate fi transformata in orice alta forma de societate prin decizia asociatului, cu respectarea formalitatilor legale de inregistrare si publicitate prevazute pentru societatile comerciale.

Art.22. DIZOLVAREA SOCIETATII COMERCIALE

Dizolvarea si lichidarea societatii se vor face in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 republicată.

Art.23. LICHIDAREA SOCIETATII

Cu incepere din momentul dizolvarii, societatea este pusa in lichidare. Ea isi pastreaza personalitatea juridica pina la ultimul act de lichidare. In acest timp, pe toate documentele societatii se va inscrie mentiunea "in lichidare".

Lichidarea este facuta de una sau mai multe persoane numite de asociatul societatii.

Cu incepere de la intrarea lor in functiune, mandatele administratorilor se incheie si nu mai pot fi intreprinse noi operatii in numele societatii.

Lichidatorii au aceleasi raspabilitati ca si administratorii.

Au, de asemenea, urmatoarele obligatii:

a) Stabilirea, impreuna cu administratorul societati, a unui inventar si evaluarea bunurilor societatii in momentul dizolvarii;

b) Stabilirea unui bilant care sa constata situatia exacta a activului si pasivului social;

c) Primirea si pastrarea patrimoniului si a documentelor societatii incredintate administratorului;

d) Tinerea unui registru cu tote operatiile de lichidare in ordine cronologica.

Lichidatorii isi indeplinesc mandatul sub controlul asociatului sau a reprezentantilor autorizati.

Conform mandatului primit din partea asociatului, lichidatorii trebuie sa ia toate masurile de executare a operatiilor in curs ale societatii si sa efectueze alte operatii in interesul lichidarii societatii. Ei se pot prezenta in fata organelor juridice si pot incheia acte juridice cu creditorii societatii.

Dupa aprobarea bilantului de lichidare, se considera ca societatea a eliberat lichidatorii de activitatea lor.

In cazul in care dizolvarea societatii este cauzata de faliment, sunt aplicabile dispozitiile legale in materie de faliment.

Timp de 5 ani dupa sfirsitul lichidarii, registrele si documentele societatii vor fi pastrate.

CAP.V. LITIGII. FORTA MAJORA

Art.24. Litigiile societatii cu persoane fizice sau juridice romane sunt de competenta instantelor judecatoresti din Romania.

Litigiile dintre societate si personalul angajat se solutioneaza in conformitate cu legislatia muncii in vigoare.

Art.25. In situatiile de forta majora (razboi, calamitati naturale, greve) societatea va comunica partilor afectate aparitia situatiei si renuntarea la indeplinirea obligatiilor contractuale in termen de 15 zile, in caz contrar urmand sa suporte pagubele inregistrate.

CAP.VI.DISPOZITII FINALE

Art.26. Cheltuielile efectuate de asociat pentru constituirea societatii vor fi inregistrate in bilantul aferent primului an de activitate.

Art.27. Prevederile prezentului act constitutiv se completeaza cu dispozitiile legale referitoare la societatile comerciale.

Prezentul act constitutiv intra in vigoare la data semnarii lui de catre asociatul societatii.

Redactat si procesat de parte astazi, 28.02.2022.

ASOCIAT,

Echert Margareta - Luminita

J16/721/2022

EUID - ROONRC.J16/721/2022

CUI - 45868750

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 17217 / 09.03.2022
R E Z O L U Ț I A nr. 4774 / 28.03.2022

Pronunțată în ședința din data de: 28.03.2022

Claudia Barbu – PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 17217 din data de 09.03.2022 pentru societatea ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L..

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea de înregistrare cu numărul 17217, din data de 09.03.2022 s-a solicitat autorizarea constituirii, înmatricularea ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L. înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării și înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declarația pe propria răspundere privind beneficiarii reali.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate, PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale privind constituirea societății comerciale, în conformitate cu art. 1, 2 și 6 din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 359/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere, privind autorizarea constituirii ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L., înmatricularea acesteia, înregistrarea datelor din declarația/declarațiile tip pe proprie răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării și înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declarația pe propria răspundere privind beneficiarii reali.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată de asociat ECHERT MARGARETA - LUMINITA și, în consecință:

Autorizează constituirea și dispune înmatricularea în registrul comerțului a ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L., cu următoarele date:

Sediul social este în Municipiul Craiova, Bulevardul 1 MAI, Nr. 17, Bloc M12, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Domeniul principal de activitate: grupa CAEN:
862 - Activități de asistență medicală ambulatorie și stomatologică

Signature Not
Digitally signed
Date: 2022.03.28
dia Barbu
:33 EEST

Activitate principală:
8622 - Activități de asistență medicală specializată
Activități secundare conform articolului 5 din actul constitutiv/actul modificator depus la
Oficiul Registrului Comerțului.
Capital social: tip capital: privat autohton 100%, capital social total: 200 LEI; integral vărsat,
total părți sociale: 20 a câte 10 LEI fiecare

Fondatori:
1. ECHERT MARGARETA-LUMINITA C
B
vă
pa

al

Administrator:

Durată firmă: nedeterminată;

Dispune înregistrarea în registrul comerțului a datelor din declarația tip pe propria răspundere
privind autorizarea funcționării.

Dispune înregistrarea în registrul beneficiarilor reali a datelor din declarația pe propria
răspundere privind beneficiarii reali.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a extrasului prezentei
rezoluții.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3)-(5)
din O.U.G. nr. 116/2009 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările
ulterioare.

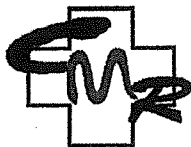
Pronunțată în ședința din data de: 28.03.2022

PERSOANA DESEMNATA,
Claudia Barbu

Referent/Redactat: M.O.R.

2 ex.

Data: 29.03.2022



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 10186 din data de 08.11.2017

Titular: ECHERT MARGARETA-LUMINIȚA

Titluri deținute:

C.N.P./data na

Formarea medicală de bază: promoția 1984, atestată prin titlul de calificare seria/nr. B / 233 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

I

Prof. Dr. T

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

nr. 550645 din data de 27.08.2025

Titular: ECHERT MARGARETA-LUMINIȚA

C.U.I.M: 2791475038 Certificat de membru nr. 10186 din data de 08.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria MM nr. 001254530 încheiată la Asiom - Vienna Insurance Group SA

Valabilitate aviz: **24.08.2025 - 23.08.2026**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Prof. Dr. TUDOREL CIUR



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să

principala a acestuia.

Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.

înregistrată în România, Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: J1991000304405,

Cod unic de înregistrare: 336290, Identificatorul Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J1991000304405,

Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară,

Nr. Înmatriculare în Registrul Asigurătorilor: RA-023/2003

Asirom 

VIENNA INSURANCE GROUP

Seria MM Nr. 001254530

**Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor,
farmaciștilor și a altor persoane din domeniul asistenței medicale****POLIȚA DE ASIGURARE**

Reînnoiește contractul de asigurare seria MM nr. 001179178

ASIGURĂTOR:	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.	
	Agentia:	Dolj
	Sediul:	Craiova, Dolj Telefon:
ASIGURAT:	Nume, Prenume/Denumire:	☒ PERSOANĂ FIZICĂ ☐ PERSOANĂ JURIDICĂ ECHERT MARGARETA-LUMINITA
	CNP/CUI:	25
	Autorizație liberă practică	
	Specializarea / Domeniul de activitate:	medic de familie
	Domiciliul / Sediul:	

PERIOADA DE ASIGURARE :**DATA RETROACTIVĂ:** 24.08.2025**DAUNE MORALE:**
☒ acest contract nu acopera daune morale
☐ acest contract acopera daune morale cu stabilirea unei sublimite**LIMITA RĂSPUNDERII ASIGURĂTORULUI:**

a) pe cerere de despăgubire:	12,000.00	Valuta	EUR
b) pe întreaga perioadă de asigurare :	12,000.00	Valuta	EUR
c) sublimita pentru daune morale pe cerere de despăgubire:	0.00	Valuta	EUR
d) sublimita pentru daune morale pe întreaga perioada de asigurare:	0.00	Valuta	EUR

FRANSIZA DEDUCTIBILA PE CERERE DE DESPAGUBIRE (EVENIMENT): 0.00 EUR**PRIMA DE ASIGURARE:** 16.56 Valuta EUR**MODALITATEA DE PLATA A PRIMEI DE ASIGURARE:** ☒ anticipat și integral ☐ în - rate
☐ moneda contractului ☒ în echivalent lei

	Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma
Rata 1	04.08.2025	16.56 EUR	Rata 2	-	-	Rata 3	-	-	Rata 4	-	-
Rata 5	-	-	Rata 6	-	-	Rata 7	-	-	Rata 8	-	-

Fac parte integrantă din **CONTRACTUL DE ASIGURARE**: Condițiile de asigurare, Condițiile suplimentare de asigurare (la solicitarea asiguratului), Cererea/Declarația de asigurare**MENȚIUNI SPECIALE:**

Nu sunt cuprinse în asigurare și Asiguratorul nu acorda despăgubiri în baza prezentelor condiții de asigurare pentru nicio pretentie de despăgubire în legatură cu prejudicii cauzate direct sau indirect de, sau care rezulta din sau pot fi atribuite sau asociate cu: epidemii/pandemii, contaminari/infectari cu sau transmiteri de orice virus hepatic, HIV, BSE, SARS, MERS, COVID-19 precum și orice mutații ale acestora (indiferent de denumire/catalogare), cu potențial declansator de epidemii/pandemii; de asemenea, nu sunt acoperite nici prejudiciile rezultate din/ în legatură cu nerespectarea dispozițiilor autorităților privind prevenirea sau limitarea epidemiilor/ pandemii, precum și dispozițiile privind prevenirea sau limitarea răspândirii/contaminării/infectării cu orice agenți patogeni sau virusi.

Declar ca în ultimii 5 ani nu am avut niciun fel de cerere de depagubire, reclamații, sesizări, plângeri sau acțiuni în instanță cu privire la activitatea mea profesională și ca la aceasta dată nu am cunoscut despre nicio circumstanță sau incident care ar putea determina cereri de despăgubire sau plângeri viitoare în legatură cu activitatea mea profesională.

Prin semnarea acestei polițe declar ca am luat la cunoștință și înțeleg conținutul „Informării privind prelucrarea datelor cu caracter personal” declar ca am acordul persoanelor ale căror date le furnizez și ca mă oblig să o transmit tuturor persoanelor ale căror date cu caracter personal le furnizez pentru emiterea poliței de asigurare, în vederea informării corecte a acestora.

Am luat la cunoștință ca detalii suplimentare referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de către ASIROM se regăsesc pe site-ul ASIROM (www.asirom.ro)

S-a încasat prima integrală prin CMP 8522313 din 04.08.2025 în sumă de 84.08 RON

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L.

cu nr. de înmatriculare J16/721/2022 cod fiscal 45868750 este înregistrată în Registrul Unic
al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U23867 din data 09.09.2024 cu sediul
în CRAIOVA, Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr. 16A, jud. Dolj

Număr cabinete: 1

Activități autorizate:

1 Medicină generală adulți

Medic titular:

Dr. Echert Margareta-Luminița

DIRECT
Ec. DORII

V
EU

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Ing. C VĂ

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 7 din 12.01.2024

În baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentu

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂȚILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele: ECHERT LUMINITA MEDICAL S.R.L -PUNCT DE LUCRU

nr. cabinete: 1

Specialitati:

1	MEDICINA GENERALA ADULTI	Dr. ECHERT MARGARETA-LUMINITA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.
18		Dr.
19		Dr.

Competente:

1		Dr.
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.

Aflat la adresa : Localitatea:

Strada :

Reprezentant legal / delegat :

CRAIOVA

ALEEA ARILDOU II NUMARUL 16A, punct de întâlnire Craiova

Judet Dolj, Bloc - Etaj - Scara - Ap. - Tel. :

DR. ECHERT MARGARETA-LUMINITA

CON
ORI

CU
HE MEDICILOR
Județul Dolj

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 35706 din 18.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent.

și

1.2. **ECHERT MARGARETA - LUMINIȚA** (domiciliată în Craiova, str. Ulmului nr. 16A (Micropoli-clinică Craiovița Nouă), cu regim de înălțime P+1, format din 46 încăperi în suprafață totală de 621,13 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1) în calitate de concesionar.

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Echert Margareta - Luminița, situat în Craiova, Aleea Arh. Dintiu Marcu nr. 16A (Micropoli-clinică Craiovița Nouă), cu regim de înălțime P+1, format din 46 încăperi în suprafață totală de 621,13 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală, utilitatea prezentului contract de concesiune îi revine o coră - parte de 23,79 m², astfel, 8,33 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 17,05 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de țară (contadură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 15,46 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesiunarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata înregulă contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO538301/012010XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova

- contul concesionarului nr. RO4982280000060003990285 deschis la Raiffeisen Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, program și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină funcțiune, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 83 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând culpa majoră și orice faptă, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar: achiziție de gaze, acoperire de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral până la reglementată a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la susținerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își denunțe în orice moment deplin dreptul a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să prejudicieze interesul.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal printre pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale se fac în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

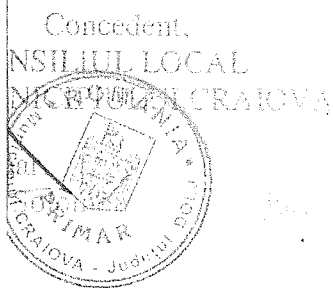
13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte în cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală ea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

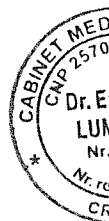
1. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

ec



lescu

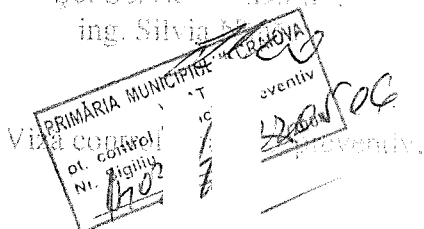
Concesionar,



Director Di
Ing. Ovidi

Amonte
ngelie

Șef Serviciu D.P.P.
ing. Silvia M.



Vizat pentru legalitate.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 1723/07.01.2014

ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr. 35706/18.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod
fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR. ECHERT MARGARETA-LUMINIȚA (d
medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIV**
social în Craiova, Al
ui și cabinetul
R !B1

...deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de concesionar,

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.804/19.12.2013, precum și cu prevederile H.C.L.
nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul
de concesiune nr.35706/18.05.2006

Art. I. Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune ” din contractul de
concesiune nr. 35706/18.05.2006 ca urmare a diminuării suprafeței de la **23,79** mp la **21,69** mp, astfel **8,53**
mp reprezintă cota parte din suprafața totală **17,05** mp a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură
și **13,16** mp cota indiviză din spațiile comune (hol , săli, de așteptare, grupuri sanitare). ră contratură și **13,16**
mp cota indiviză din spațiile comune (hol , săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
**CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. ECHERT
MARGARETA- LUMINIȚA**
prin medic titular dr. **DR. ECHERT MARGARETA-
LUMINIȚA**

Director
Cristian

Vizat

Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pe calitate,



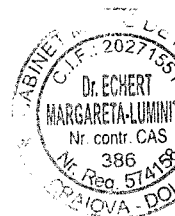
serviciu
concesiune

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT

pt. control financiar preventiv

Nr. 1723/13.01.2014



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 108806/18-06 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2019
la contractul de concesiune nr. 35706/18.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

DR. ECHERT MARGARETA – LUMINIȚA (

), medic titular al **CABINETULUI MEDIC LUMINIȚA**, cu sediul social în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 574158 din 16.09.1999, cod de înregistrare fiscală 20271551, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.35706/18.05.2006.

Art.I. Se modifică și se completează pct. 4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,80 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **4.372,68 lei** (364,39 lei/lună).

4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2018 este în sumă de 11.296,09 lei, cu termen de plată până la 30.06.2019.

Art.II. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2019, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.35706/18.05.2006 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.35706 /18.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cotractantă.

CONSILIUL LOCAL AL
P.
MIHA

CRAIOVA

Concesionar,

ECHERT MARGARETA-LUMINIȚA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. ECHERT MARGARETA - LUMINIȚA

Direcția Patrim
Director Exec
Cristian Ionuț C

Șef Sc
Madlen Anca

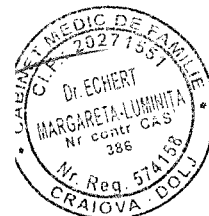
HI

Vizat,

Control financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. RUGEANU Simona
Crenguța

MUNICIPIUL
CRAIOVA
Nr. 328/18
Nr. Sigiliu

CRAIOVA
18.05.2019
nr. preventiv



Vizi

Cons. J

BEDELICI

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104464/30.06.2021

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2021
la contractul de concesiune nr. 35706/18.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent si**

MARGARETA - LUMINIȚA

ic titular al **CABINETULUI**

MARGARETA-LUMINIȚA, cu sediul social în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr.16A, Micropoliclinica Craiovița Nouă, județul Dolj, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 574158/16.09.1999, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.209/27.05.2021, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.35706/18.05.2006

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.35706/18.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.35706/18.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.35706/18.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cotractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR
LIA – OLGUȚA

Concesionar,
ECHERT MARGARETA - LUMINIȚA
medic titular
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
ECHERT MARGARETA - LUMINIȚA

Direcția Patrimoniu,
Director Economic,
Cristian Ionuț

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp.Simona Crenguța
RUGĂNĂ

Șel
Victor

NR.

2021.

pt.

u

Vizat pe
Direcția
Cons.jur.Ni
egalitate,
lică
BEDELICI

HOTĂRÂREA NR.209

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica din Craiovița Nouă)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81251/2021, raportul nr.85019/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.85691/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica din Craiovița Nouă) și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.131/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.135/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile), cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica din Craiovița Nouă), prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data de 01.06.2021, până la data de 30.11.2028.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prevăzute la art.1.

- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și medicii titulari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan - Ștefan SPÂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**