

HOTĂRÂREA NR. _____

privind alipirea imobilului-cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr.259019, cu imobilul având numărul cadastral 259346, înscris în Cartea Funciară nr.259346

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.307825/2025, raportul nr.309571/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.310085/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune alipirea imobilului-cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr.259019, cu imobilul având numărul cadastral 259346, înscris în Cartea Funciară nr.259346;

În conformitate cu prevederile art.879-880 și art.888 din Codul civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă alipirea imobilului-teren, în suprafață de 57 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr.9 D, fost str.Toporași, nr. 37A (lot.2), fost nr.9, fost str.Toporași nr.41(lot.1), identificat cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr. 259019, cu imobilul-teren, în suprafață de 217 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Calea Severinului, nr.45D, fost Calea Severinului FN, identificat cu numărul cadastral 259346 înscris în Cartea Funciară nr. 259346.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării actului de alipire.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind alipirea imobilului cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr. 259019, cu imobilul având numărul cadastral 259346, înscris în Cartea Funciară nr.259346.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 217/2025, prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață de 648 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009, situat în Craiova, Calea Severinului, nr.FN, județul Dolj, în trei loturi, și anume lotul 1 în suprafață de 80 mp, identificat cu nr. cadastral 259345, lotul 2 în suprafață de 217 mp, identificat cu nr. cadastral 259346 și lotul nr. 3 în suprafață de 351 mp, identificat cu nr. cadastral 259347, în vederea realizării unei alei care să permită accesul proprietarilor fondurilor vecine către drumul public existent;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 320/2025, prin care terenul în suprafață de 57 mp a fost introdus în domeniul privat al Municipiului Craiova, ca urmare a renunțării societății AZALIS IMOBILIARE SRL la dreptul de proprietate asupra terenului.

Prevederile art. 25 alin 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, potrivit căroră „Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilului cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr. 259019, cu imobilul având numărul cadastral 259346, înscris în Cartea Funciară nr.259346.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

RAPORT

privind alipirea imobilului cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr. 259019, cu imobilul având numărul cadastral 259346, înscris în Cartea Funciară nr.259346.

Prin referatul de aprobare nr.307825 /2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune aprobarea alipirii imobilului cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr. 259019, cu imobilul având numărul cadastral 259346, înscris în Cartea Funciară nr.259346.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 217/2025, s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață de 648 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009, situat în Craiova, Calea Severinului, nr.FN, județul Dolj, în trei loturi, și anume lotul 1 în suprafață de 80 mp, identificat cu nr. cadastral 259345, lotul 2 în suprafață de 217 mp, identificat cu nr. cadastral 259346 și lotul nr. 3 în suprafață de 351 mp, identificat cu nr. cadastral 259347, în vederea realizării unei alei care să permită accesul proprietarilor fondurilor vecine către drumul public existent.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 320/2025, terenul în suprafață de 57 mp a fost introdus în domeniul privat al Municipiului Craiova, ca urmare a renunțării societății AZALIS IMOBILIARE SRL la dreptul de proprietate asupra terenului, în vederea realizării accesului la un drum public în beneficiul proprietăților învecinate.

Astfel, pentru crearea unei alei de acces care să permită acces pietonal și auto către drumul public existent, este necesară alipirea imobilului în suprafață de 57 mp, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr.9 D, fost str. Toporași, nr. 37A(lot.2), fost nr. 9, fost str. Toporași nr.41(lot.1), identificat cu numărul cadastral 259019, cu imobilul în suprafață de 217 mp, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 45D, fost Calea Severinului FN, identificat cu numărul cadastral 259346.

Potrivit art. 25 alin 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, „Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”, iar iar potrivit alin 2 "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Potrivit art. 132 alin 1 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

De asemenea potrivit prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară „Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară". Astfel este necesară împuternicirea primarului pentru semnarea

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.879-880, art.888 din Codul civil,

Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art 129 alin 1, alin.2 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - alipirea imobilului-teren, în suprafață de 57 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr.9 D, fost str. Toporași, nr. 37A(lot.2), fost nr. 9, fost str. Toporași nr.41(lot.1), identificat cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr. 259019, cu imobilul-teren, în suprafață de 217 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 45D, fost Calea Severinului FN, identificat cu numărul cadastral 259346 înscris în Cartea Funciară nr. 259346.

2 - împuternicirea Primarului municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru a încheia în formă autentică actul de alipire a imobilelor prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 17.09.2025
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 17.09.2025
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data: 17.09.2025
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 310085/17.09.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 307825/2025
- Raportul nr. 309571/2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.879-880, art.888 din Codul civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art 129 alin 1, alin.2 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Direcției Patrimoniu privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1 - alipirea imobilului-teren, în suprafață de 57 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr.9 D, fost str. Toporași, nr. 37A(lot.2), fost nr. 9, fost str. Toporași nr.41(lot.1), identificat cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr. 259019, cu imobilul-teren, în suprafață de 217 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 45D, fost Calea Severinului FN, identificat cu numărul cadastral 259346 înscris în Cartea Funciară nr. 259346.

2 - împuternicirea Primarului municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru a încheia în formă autentică actul de alipire a imobilelor prevăzute la punctul 1.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR.217

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Craiova, str. Severinului FN, înscris în Cartea Funciară nr.257009

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.163051/2025, raportul nr.163449/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.164159/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune dezmembrarea imobilului situat în municipiul Craiova, str. Severinului FN, înscris în Cartea Funciară nr.257009 și avizele nr.15/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.13/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.15/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 și 880 din Codul civil și Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2023, în sensul diminuării suprafeței de teren de 441 mp., la 351 mp. și a suprafeței de teren de 90 mp., la 80 mp. și, pe cale de consecință, se modifică în mod corespunzător contractul de suprafață nr.20P/10.06.2023, încheiat între municipiul Craiova și Azalis Imobiliare S.R.L.
- Art.2.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 648 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009, situat în Calea Severinului, FN, identificat în anexa nr.1, în trei loturi, după cum urmează:
- a) lotul 1 în suprafață de 80 mp., identificat în anexa nr.2;
 - b) lotul 2 în suprafață de 217 mp., identificat în anexa nr.3;
 - c) lotul 3 în suprafață de 351 mp., identificat în anexa nr.4
- (2) Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare a terenului prevăzut la art.2 și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 172/2024.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Azalis Imobiliare S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

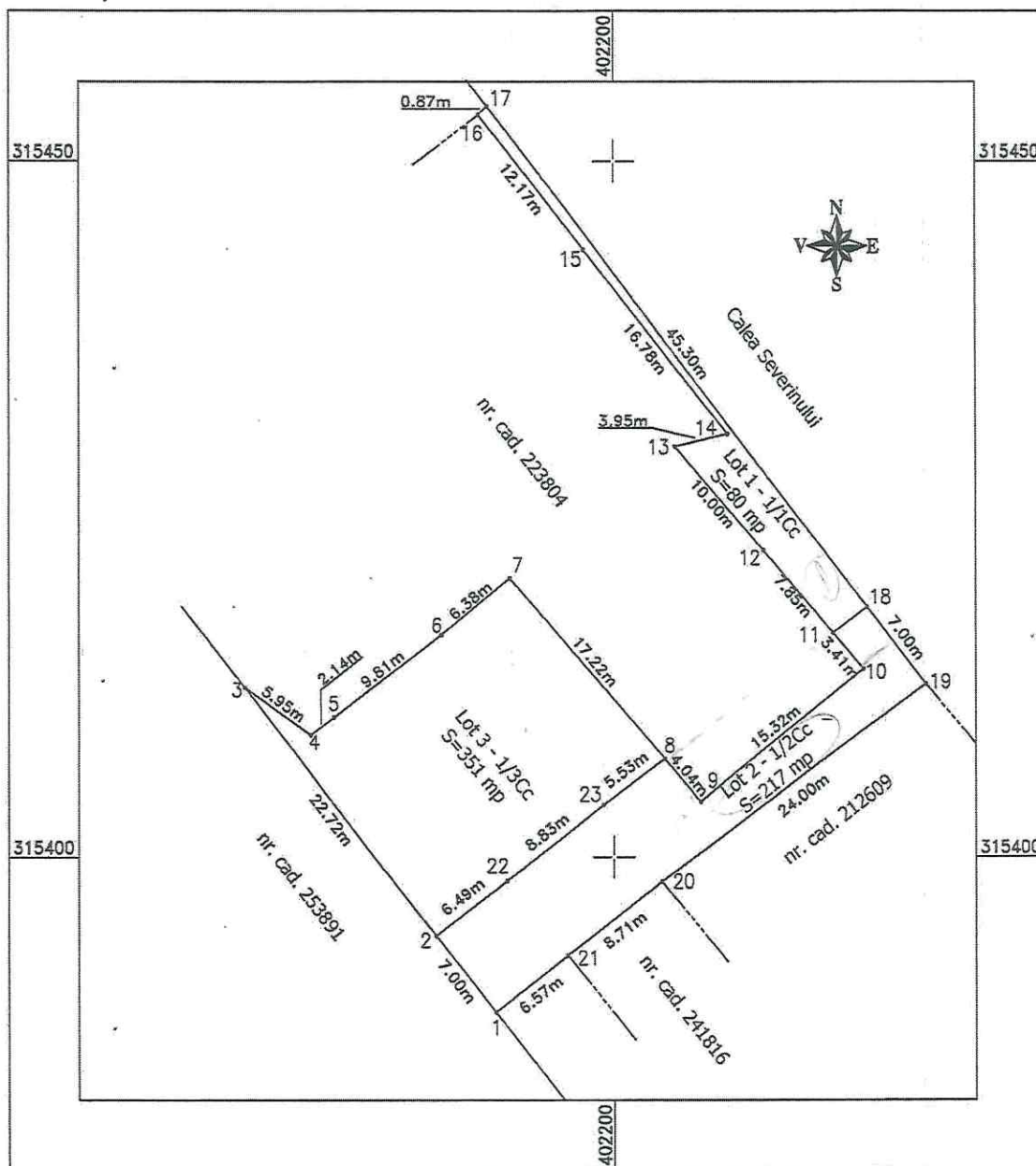
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500
Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
257009	648 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
257009	648	Cc	Teren intravilan		80	Cc	LOT 1 - Teren intravilan
					217	Cc	LOT 2 - Teren intravilan
					351	Cc	LOT 3 - Teren intravilan
TOTAL	648	-	-	TOTAL	648		

Marian-
Adrian
Axente-
Duligean

Semnati
digital
de Marian-
Adrian Axente-
Duligean
Data: 2025.04.15
10:37:32 +03'00'

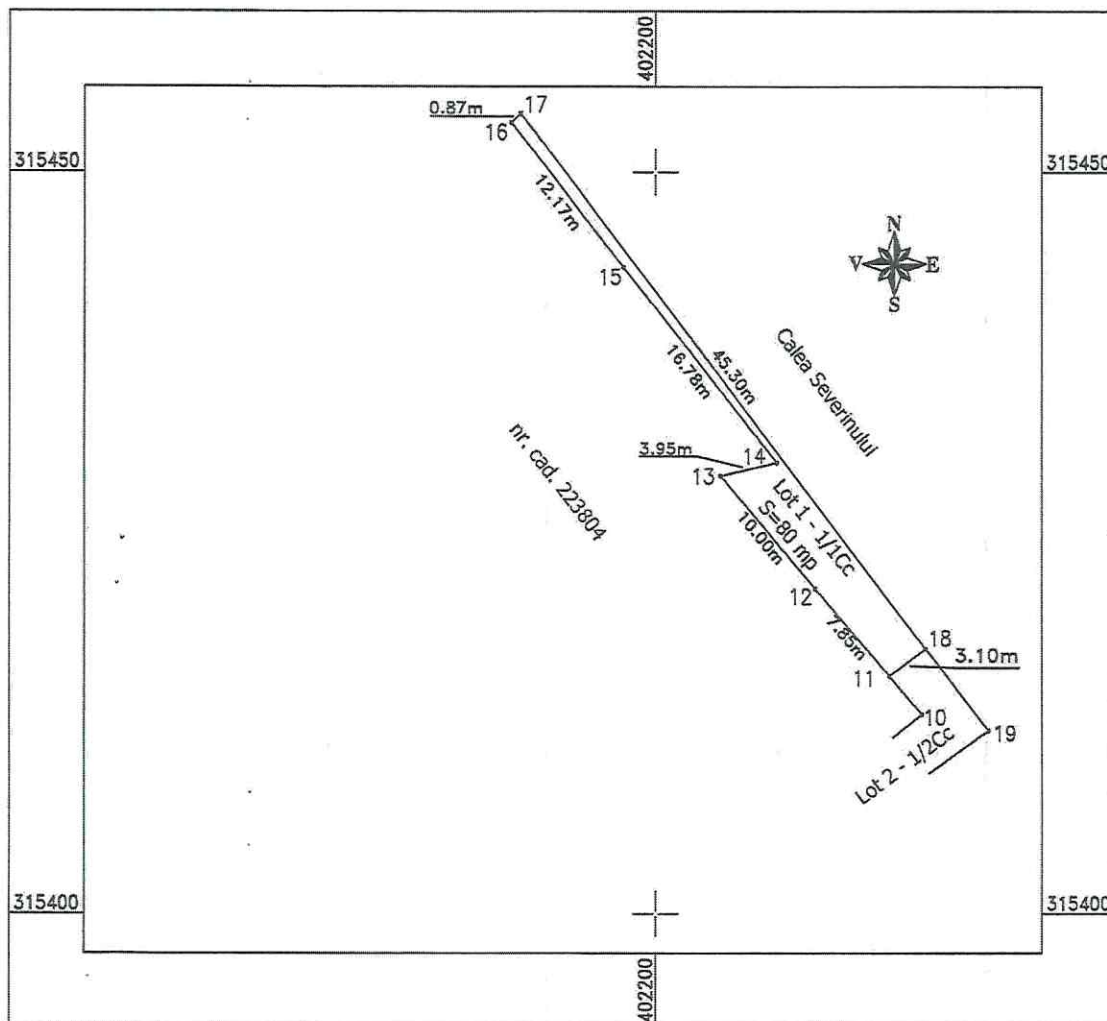
Executant :
S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare

Lotul 1
Scara 1:500
Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	80 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/1	Cc	80	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		80	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 80 mp
Suprafața din acte = 80 mp

Marian-Adrian
Axente-Duligean

Semnat digital
de Marian-Adrian
Axente-Duligean
Data: 2025.04.15
10:38:00 +03'00'

Executant :
S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

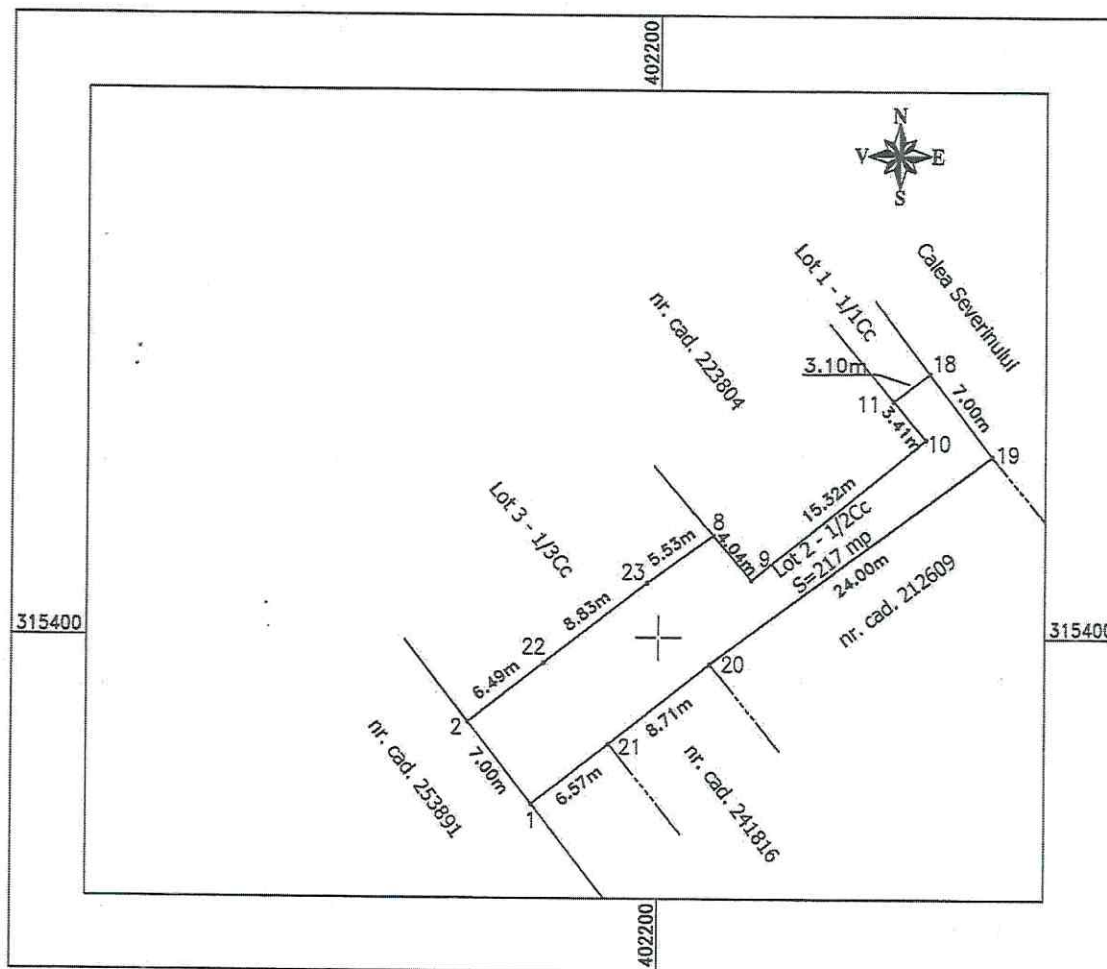
Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare

Lotul 2

Scara 1:500

Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	217 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/2	Cc	217	Teren intravilan neimprejmuit
Total		217	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 217 mp
Suprafața din acte = 217 mp

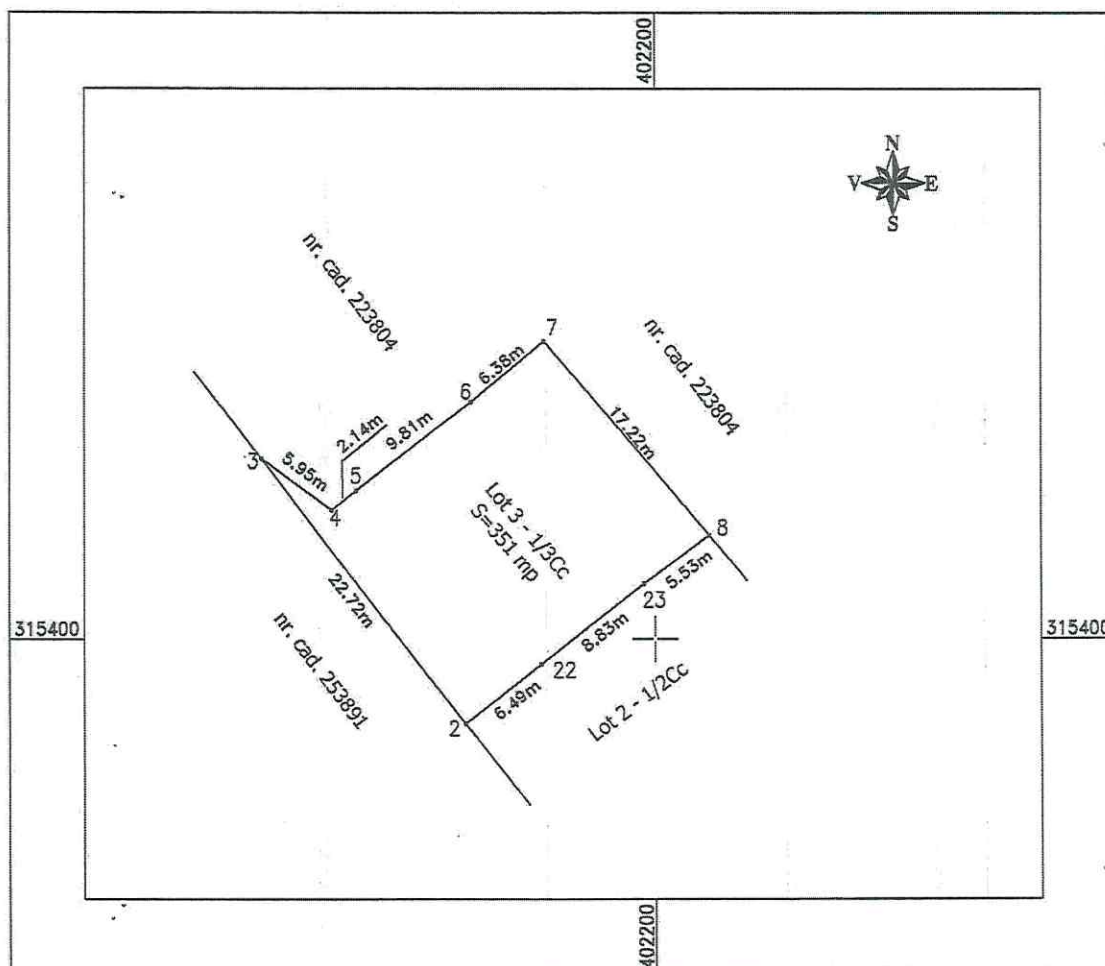
Marian-
Adrian
Axente-
Duligean

Semnat digital de Marian-Adrian Axente-Duligean
Data: 2025.04.15 10:39:23 +03:00
Executant :
S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare
 Lotul 3
 Scara 1:500
 Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	351 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/3	Cc	351	Teren intravilan neimprejmuit
Total		351	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 351 mp
 Suprafața din acte = 351 mp

Marian-
 Adrian
 Axente-
 Duligean

Semnat digital
 de Marian-
 Adrian Axente-
 Duligean
 Data: 2025.04.15
 10:38:48 +03'00'

Executant :
 S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
 seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
 Axente-Duligean Marian-Adrian
 seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza
 de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.320
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.264988/2025, raportul nr.270794/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.271067/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.25/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) se trec din domeniul privat în domeniul public, bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Ion CORĂȚU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului)	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)	2025	35469	Declarații renunțare drept de proprietate :nr. 2155/30.07.2024, 2154/31.07.2024, 2316/17.10.2024, 1243/28.03.2025, 337/29.01.2025, 1223/27.03.2025, 1270/31.03.2025, 1281/01.04.2025.
2	420.1.9.5	Teren Str.Constanța nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222,258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	106060,50	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.1376 / 08.08.2025

3	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N- prop. Particulară (nr. Cad 221407; S - Str. Viitorului; E - prop. Particulară (nr. Cad.210380,210381,210382,21280 8,221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad.233584, 233580, 211145, 211146, 232221,222891, 218008)	2025	38430,00	Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 și nr.1396/10.07.2025
4	420.1.9.5	Teren Str.Caracal nr.64 (fost 60)	Suprafață teren =728 mp. Vecinătăți : N- prop. Particulară (nr. Cad 249267); S - Alee acces din str. Pinului; E - prop. Particulară (nr. Cad.256483; V- prop. Particulară (nr. Cad.234882)	2025	244608,00	

5	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Cota de 65/81 din suprafața totală de 2106 mp = 1690 mp în diviziune cu proprietari privați. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.	2025	292942,90	HCL 611/ 27.11.2014
6	420.1.9.5	Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)	Suprafață 57 mp; NC nr.259019 CF nr.259019 Craiova Vecinătăți: N– Calea Severinului; S - prop. Particulară (nr. Cad.257009; E – prop. Particulară (nr. Cad.212609; V- prop. Particulară (nr. Cad.259018)	2025	19152,00	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Ion CORĂȚU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259019 Craiova

Nr. cerere	162308
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190692253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 45 , 47, fost nr9D, fost str.Toporasi nr. 37A(lot 2)
fost nr.9, fost str Toporasi nr.41(lot 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259019	57	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa bordurata intre punctele 13-14 si limita conventionala intre punctele 14-15-12-13

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162308 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr 1075, din 19/06/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 259019 a imobilului cu numărul cadastral 259019 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 223804 înscris în cartea funciara 223804;	A1
Act Notarial nr. PROIECT DE DIVIZARE AUT NR 3443, din 31/10/2024 emis de Ilie Victor Florea, Hotararea AGA nr 11/12.08.2024; Act Administrativ nr. INCHEIERE nr 317788, din 05/11/2024 emis de ONRC DOLJ, dosar nr 2998764/04.11.2024; Act Administrativ nr. Certificat de înregistrare, din 13/01/2025 emis de ONRC DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca efect al divizării parțiale, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) AZALIS IMOBILIARE SRL	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 223804/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 8136 din 16/01/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

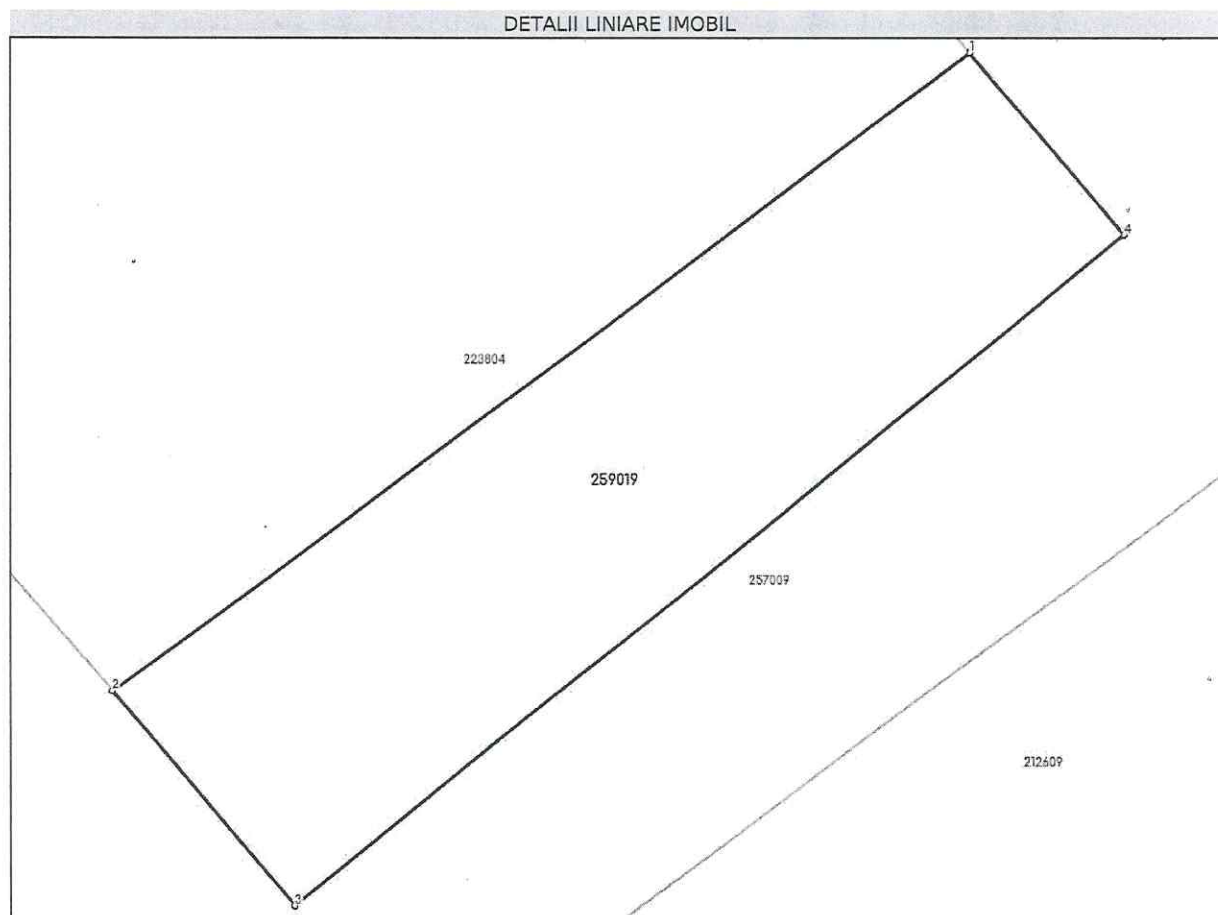
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259019	57	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa bordurata între punctele 13-14 și limita conventionala între punctele 14-15-12-13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.352
2	3	4.04
3	4	15.32
4	1	3.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021393974/20-06-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARILENA NEDELCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 259346
COPIE

Carte Funciară Nr. 259346 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea CALEA SEVERINULUI, Nr. 45D, fost Calea Severinului FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259346	217	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213001 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1736, din 13/08/2025 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B1	Se înființează cartea funciara 259346 a imobilului cu numărul cadastral 259346 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 257009 înscris în cartea funciara 257009;	A1
Act Administrativ nr. HCL 648, din 22/12/2022 emis de CL Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta Primaria Craiova 271323, din 12/08/2024 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta primarie nr 271323, din 24/09/2024 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. HCL 172, din 28/03/2024 emis de CL Craiova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 201938 din 20/08/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 1702, din 19/05/2025 emis de Primaria Craiova;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Calea SEVERINULUI FN în Calea Severinului nr 45 D <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 151007 din 10/06/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr 217 si Anexe nr 1-3, din 29/05/2025 emis de CL Craiova; Act Administrativ nr. Referat legalitate nr 236714, din 22/07/2025 emis de Institutia Prefectului - Judetul Dolj;		
B4	se noteaza actualizarea suprafetelor categoriilor de folosinta, respectiv: 1- curti constructii - 217 mp de la 117 mp, 2- curti constructii - 80 mp de la 90 mp, 3- curti constructii - 351 mp de la 441 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 180858 din 14/07/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
213001 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Contract superficie nr 20P, din 10/08/2023 emis de Primaria Craiova - AZALIS IMOBILIARE SRL; Act Administrativ nr. Act aditional contract superficie nr 3, din 12/06/2025 emis de Primaria Craiova - AZALIS IMOBILIARE SRL; Act Administrativ nr. Adresa nr 271323, din 24/09/2024 emis de Primaria Craiova; Act Notarial nr. Proiect divizare Azalis SRL nr 3443 si Anexe, din 31/10/2024 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafetelor de 80 mp si 351 mp, pentru o perioada de 7 ani; 1) AZALIS IMOBILIARE SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 180858 din 14/07/2025;</i>	A1 / C.2
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1736, din 13/08/2025 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C 1	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în circuitul
civil

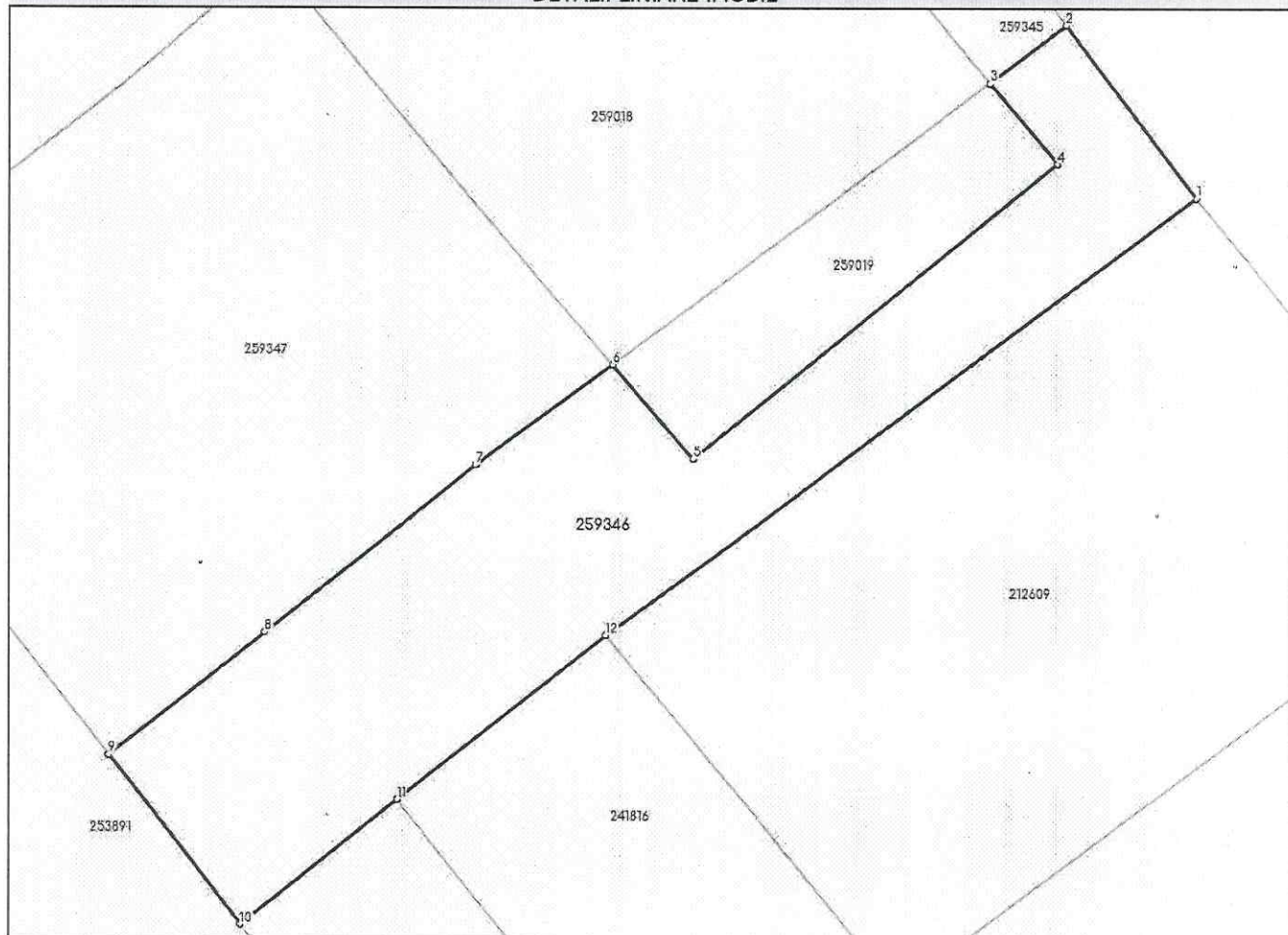
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259346	217	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.995
2	3	3.103
3	4	3.41
4	5	15.32
5	6	4.04
6	7	5.528

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.829
8	9	6.492
9	10	6.995
10	11	6.565
11	12	8.706
12	1	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.