

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.309604/2025, raportul nr.309769/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.310074/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.364 alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.555 din Codul Civil și Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp., reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp., situat în str. Nanterre, nr.90, înscris în Cartea Funciară nr.254589 Craiova, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu, prevăzute în anexa nr.1 și nr.2 care fac parte integrală din prezenta hotărâre, către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta, titularii dreptului de preemțiune, proprietari a imobilului construcție.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii, se stabilește pe baza raportului de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la art.1, încetează Contractul de superficie cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017, cu modificările ulterioare și, pe cale de consecință, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 418/2015 și nr. 34/2024.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta, în calitate de cumpărători.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova

Prin adresa nr. 65749/15.02.2024, Ciuvăț Vasile proprietar a imobilului-construcție, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova.

Totodată precizăm că pentru imobilul-teren în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova, este constituit dreptul de suprafață către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 309769/17.09.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 309604/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova”.

Precizăm că imobilul-teren în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 195/2015, Anexa 1, poz. 4 modificată prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 350/2021, anexa 2, poziția și 308/2023, Anexa 2, poziția 1 aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și pentru care este constituit dreptul de suprafață către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017, cu modificările ulterioare.

Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta sunt proprietari ai unei construcții pe imobilul-teren în suprafață de 72 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova, în baza Contract de vânzare autenticat sub nr. 3161/04.12.2023.

Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta fiind proprietari ai construcției de bună-credință, beneficiază, potrivit art. 364 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

alin (1) „*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz*” și

alin. (2) “*Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării*”, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției.

Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legior fondului funciar.

Prin adresa nr. 65749/15.02.2024, Ciuvăț Vasile proprietar a imobilului-construcție, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova.

Prin adresa sus amintită Ciuvăț Vasile își exprima dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de suprafață cu titlu oneros, Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta au îndeplinit obligațiile contractuale, achitând suprafața datorată autorității locale și nu

figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova, vânzarea fiind oportună în vederea realizării de venituri la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta titularii dreptului de preemțiune, proprietari a imobilului construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017 cu modificările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 418/2015 și nr. 34/2024.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta, în calitate de cumpărători.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

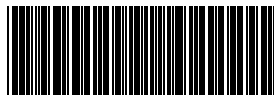
Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Cod verificare



100194641928

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **254589**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Str. Nanterre, Nr. 90

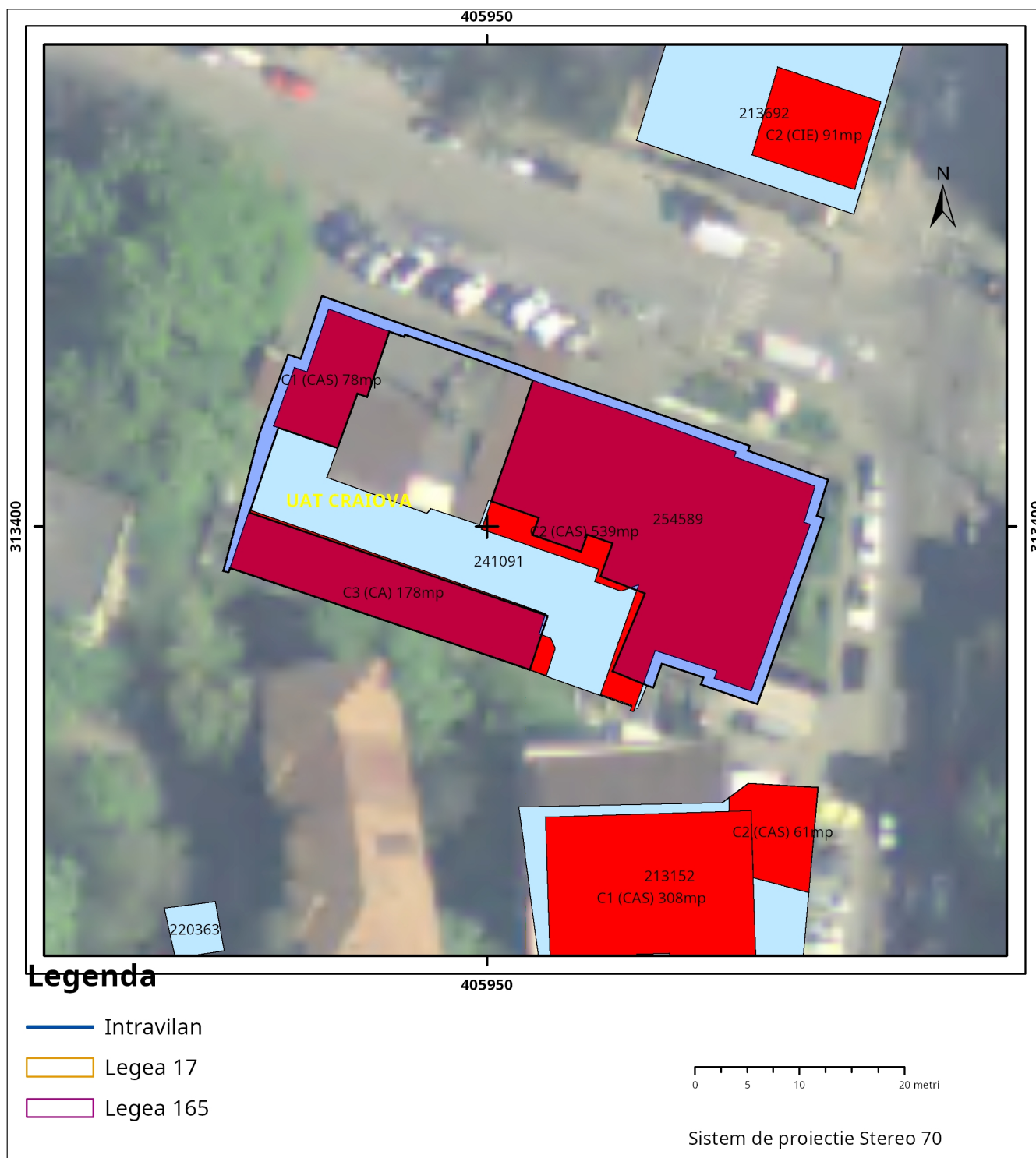
Nr.cerere	238783
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Teren: 856 mp

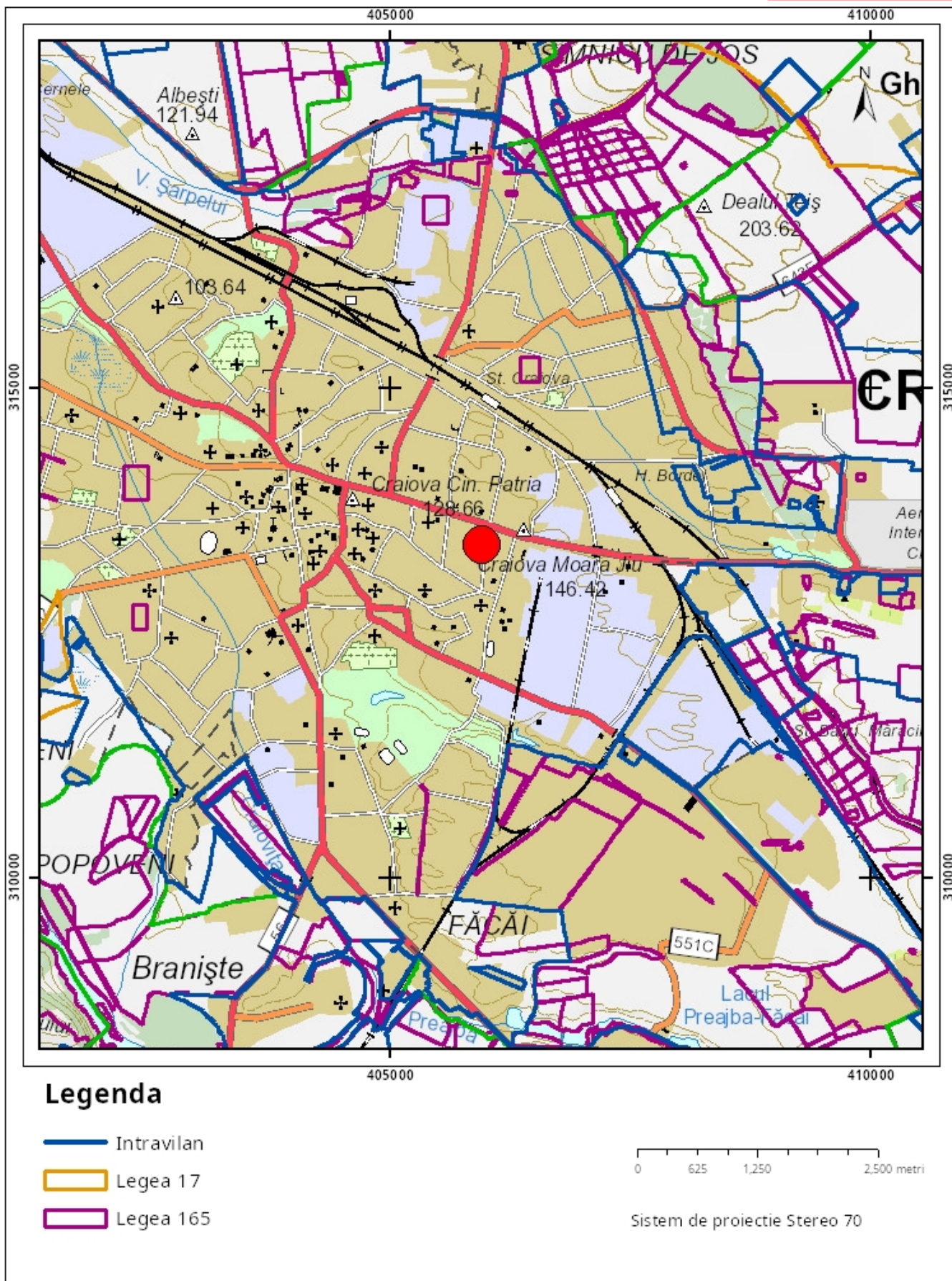
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 856mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-10-2023
 Data și ora generării: 12-09-2025 10:39

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 310074/17.09.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 309604/2025
- Raportul nr. 309769/2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Direcției Patrimoniu privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp, reprezentând cotă parte din terenul în suprafață de 856 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Nanterre, nr. 90, înscris în Cartea Funciară nr. 254589 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta titularii dreptului de preemțiune, proprietari a imobilului construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de superficie cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017 cu modificările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 418/2015 și nr. 34/2024.

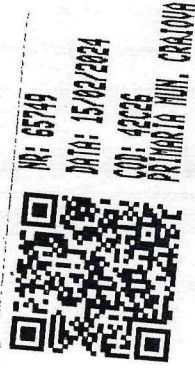
5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta, în calitate de cumpărători.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



Către

~~16.02.2024~~
16.02.2024

Primăria Craiova

DIRECȚIA PATRIMONIUL

~~Arhivă~~
Primăria

~~Arhivă~~
Primăria

Subsemnatul Cuvăț, Vasile vă rog

prin prezenta vă rog să-mi aprobați
cumpărarea terenului care se află sub...

imobilul aflat la proprietatea noastră și
de afla la adresa strada Uniterse nr 30
Craiova. Sud Boly. Vă mulțumesc!

Tel

16.02.2024.

Proprietar,
Cuvăț Vasile

2024/16.02.2024

3

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

Societatea PAN GROUP S.A., cu sediul în mun. Craiova, Bulevardul Dacia nr. 1A, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/252/1991, CUI RO 2323768, reprezentată de **POPESCU NICOLAE**, Președintele Consiliului de Administrație, cu domiciliul în mun.

împuternicit în baza Deciziei nr. 591 din 24.11.2023 a Consiliului de Administrație al S.C. PAN GROUP S.A.

în calitate de **vânzătoare**

CIUVĂȚ VASILE, cu domiciliul în

Dolj, CNP

căsătorit cu **CIUVĂȚ VETA**, CNP

regimul comunității legale de bunuri,

în calitate de **cumpărător**

jud.,
soți căsătoriți sub

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa Societatea **PAN GROUP S.A.**, reprezentată de **POPESCU NICOLAE**, Președintele Consiliului de Administrație, vând domnului **CIUVĂȚ VASILE**, imobilul proprietatea societății situat în *mun. Craiova, strada Nanterre, nr. 90, jud. Dolj, Complex Nanterre Unitatea 237*, întabulat în Cartea Funciară nr. 254589-C1 a localității Craiova, compus în întregime din construcția **C1 - spațiu comercial, (Unitatea 237)**, regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol de 78 mp, construită în anul 1965, identificată cu numărul cadastral **254589-C1**.

Odată cu înstrăinarea imobilului construcție se transmite cumpărătorului și dreptul de suprafață, asupra terenului intravilan cu suprafața de 856 mp din măsurători, categoria curți construcții, situat în Mun. Craiova, strada Nanterre, nr. 90, județul Dolj, Complex Nanterre identificat cu număr cadastral **254589** și înscris în Cartea Funciară nr. **254589** a localității Craiova, proprietatea Mun. Craiova, domeniul privat, asupra căruia este constituit un drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea SC PAN GROUP SA, în baza contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017 și a actului adițional nr. 1/26.01.2018, nr. 2/04.02.2019, nr. 3/28.01.2020, nr. 4/02.02.2021, nr. 5/03.07.2022, nr. 6/01.02.2023.

Subscrisa Societatea **PAN GROUP S.A.**, prin **POPESCU NICOLAE**, Președintele Consiliului de Administrație, declară că dețin imobilul în baza contractului de vânzare-cumpărare și actul adițional nr. 186/28.02.2002 emis de SC ALIA SA Craiova, iar dreptul de suprafață a fost dobândit în baza contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017 și a actului adițional nr. 1/26.01.2018, nr. 2/04.02.2019, nr. 3/28.01.2020, nr. 4/02.02.2021, nr. 5/03.07.2022, nr. 6/01.02.2023.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **73.000 Euro (șaptezeciștreimiiuro)**, în echivalent lei, adică **326.706 lei (treisutedouăzecișisaseamiișaptesuteșaselei)**, cu TVA inclus, pe care l-am încasat astfel:

- suma de **50.000 euro (cincizecimiiuro)**, în echivalent lei, adică suma de **222.105 lei (douăsutedouăzecișidoimiunasutăcincilei)**, calculat la cursul BNR de 1 EURO=4.44 lei din data de 21.11.2014, prin virament în contul nr. RO60VBBU2511DJ0946922701, deschis pe numele SC PAN GROUP SA la Banca Volksbank SA, la data autentificării antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1304/21.11.2014, de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Mun. Craiova, conform OP nr. 01/21.11.2014.
- suma de **17.482 euro (șaptesprezecemiiipatrusuteoptzecișidoiuro)**, în echivalent lei, adică suma de **77.175 lei (șaptezecișaptemiiunasutășaptezecișcincilei)** calculat la cursul BNR de 1 EURO=4.41 lei din data de 09.10.2015, prin virament în contul nr.

RO60VBBU2511DJ0946922701, deschis pe numele SC PAN GROUP SA la Banca Volksbank SA, conform OP nr. 01/05.10.2015.

- suma de 5.518 euro (cincimiicincisuteoptsprezecemii euro), în echivalent lei, adică suma de 27.439 lei (douăzecișisapte miipatrusutetreizecișinouă lei) calculat la cursul BNR de 1 EURO=4.9726 lei din data de 04.12.2023, azi, data autentificării prezentului contract, prin virament în contul nr. RO97BTRLRONCRT0047822403, deschis pe numele SC PAN GROUP SA la BRD GSG SA, conform OP din data de 04.12.2023.

Subscrisa **Societatea PAN GROUP S.A.**, reprezentată de **POPESCU NICOLAE** Președintele Consiliului de Administrație, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 411123/21.11.2023 eliberate de Primăria mun. Craiova, Direcția de Impozite și Taxe.

Totodată, subscrisa **Societatea PAN GROUP S.A.**, reprezentată de **POPESCU NICOLAE**, Președintele Consiliului de Administrație, declar că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 302127/22.11.2023 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești.

De asemenea, eu, vânzătoarea, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat alte convenții preliminare cu terțe persoane.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisei vânzătoare, în condițiile art. 1685 și urm. din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vici ascunse.

Eu, vânzătoarea, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil. Riscul pieririi bunului este transferat societății cumpărătoare începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnatul **CIUVĂȚ VASILE**, înțeleg să cumpăr de la **Societatea PAN GROUP S.A.** reprezentată de **POPESCU NICOLAE**, Președintele Consiliului de Administrație, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnatul **CIUVĂȚ VASILE**, declar că am luat la cunoștință de situația de drept de fapt a imobilului pe care-l cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către societatea vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând și dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez societatea vânzătoare de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea, declar că nu am pus la dispoziția cumpărătorului certificatul performanță energetică a clădirii prevăzut de Legea nr. 372/2005, iar eu, cumpărătorul, declar că nu am primit acel certificat, întrucât construcției ce se înstrăinează, nu i se aplică prevederile Legii nr. 372/2005 modificată, în conformitate cu art. 8, lit. e, din această lege.

De asemenea, eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 24 alin. 5 Cod Fiscal care prevede obligativitatea dobânditorilor de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al Primăriei competente, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea vânzătoare.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Tehnoredactat la data de 04 decembrie 2023 la sediul notarului public din mun. Craiova, strada Frații Golești nr. 2, bl. M18C, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOARE

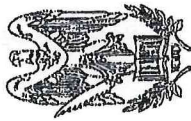
Societatea PAN GROUP S.A.

Prin Președintele Consiliului de Administrație

SS POPESCU NICOLAE

CUMPĂRĂTOR

SS CIUVĂȚ VASILE



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial BĂJENARU ANAMARIA
Licența de funcționare nr.348/15.12.2022
Sediul mun. Craiova, strada Frații Golești nr. 2, bl. M18C, parter, jud. Dolj

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3161

Anul 2023, luna decembrie, ziua 04

În fața mea, **BAJENARU ANAMARIA**, notar public, la sediul biroului notarial din mun. Craiova, strada Frații Golești nr. 2, bl. M18C, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:
POPESCU NICOLAE, cu domiciliul în mun. bloc

elib. De SPICLEP Craiova, în calitate de reprezentant al Societății **PAN GROUP S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, Bulevardul Dacia nr. 1A, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/252/1991, CUI RO 2323768, împuternicit în baza Deciziei nr. 591 din 24.11.2023 a Consiliului de Administrație al S.C. **PAN GROUP S.A.**

în calitate de vânzătoare

CIUVĂȚ VASILE, cu domiciliul în

în nume propriu

în calitate de cumpărător

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 584 lei + 60 lei, cu chitanța nr. -/2023

S-a încasat onorariul în sumă de 3.708 lei +704,52 lei TVA, cu chitanța nr. 2877/2023

NOTAR PUBLIC
BĂJENARU ANAMARIA,
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **BĂJENARU ANAMARIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

BĂJENARU ANAMARIA

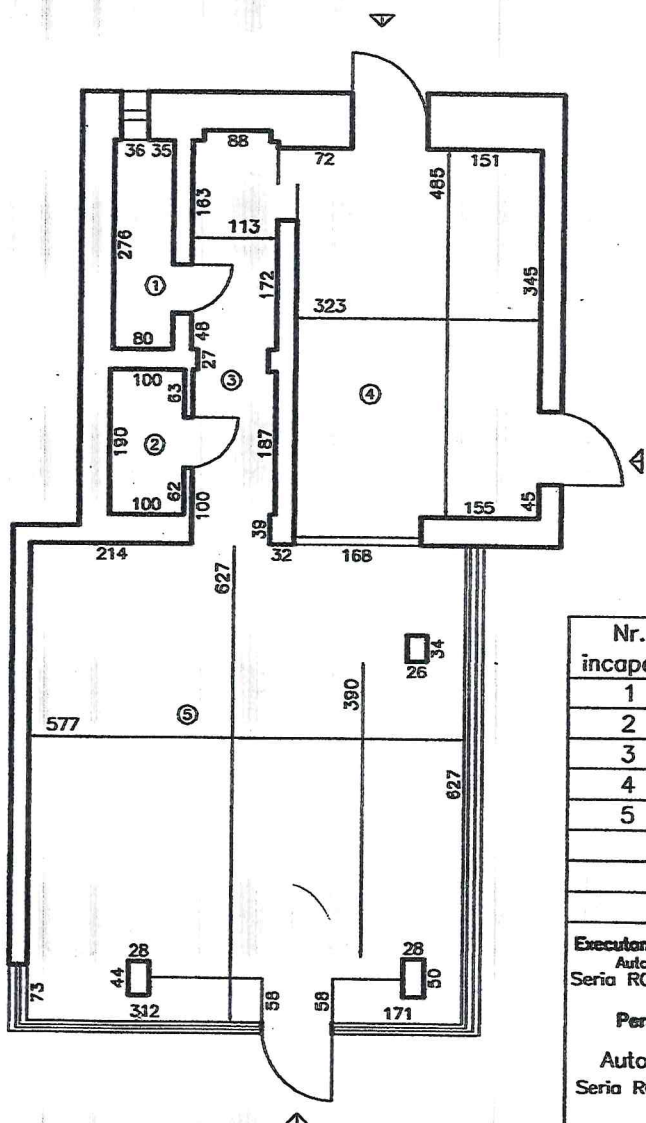


RELEVU SPATIU COMERCIAL- C1

Scara: 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Adresa imobilului
254589	Str.Nanterre nr.90-Complex Nanterre Unitatea 237, judetul Dolj

Cartea Funciara colectiva nr.	U A T	CRAIOVA
Cod unitate individuala (UI)	254589-C1	CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dus	2.2
2	Grup sanitar	1.9
3	Hol	6.0
4	Depozitare	16.1
5	Spatiu	35.8
Suprafata utila=62.0mp		
Suprafata totala=62.0mp		
Suprafata construita=78.0mp		
Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie : Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021 -Clasa II - Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie : Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010 -categoria A-		Data 10.10.2023
Receptionat		Data

251294/2023

SILISTEANU GEORGETA
 Semnat digital de
 SILISTEANU GEORGETA
 Data: 2023.10.17
 09:58:36 +03'00'

Maria Basescu
 Semnat digital de
 Maria Basescu
 Data: 2023.10.30
 14:00:12 +02'00'

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 418

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015;

Având în vedere raportul nr.167857/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, asupra terenului în suprafață de 72 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3. Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4. S.C. Pan Group S.A. Craiova are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de superficie în formă autentică.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,

Teodor N.  Ștefănescu



CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,

NU.

PLANUL DE AMPLASARE AL ZILEI DE MUNCA

PLANUL DE AMPLASARE AL ZILEI DE MUNCA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 34

privind modificarea contractului de suprafață nr.5P/24.10.2017, încheiat între
Municipiul Craiova și S.C. PAN GROUP S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședință ordinară din data de
25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.12887/2024, raportul nr.14666/2024
întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.15780/2024 al Direcției
Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune
modificarea contractului de suprafață nr.5P/24.10.2017, încheiat între Municipiul
Craiova și S.C. PAN GROUP S.A. și avizele nr.1/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe,
Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.1/2024 al Comisiei III-Servicii
Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.1/2024 al Comisiei V-Juridică,
Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702 și art.1315-1320 din Codul Civil;
În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g,
art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.5P/24.10.2017, încheiat între
Municipiul Craiova și S.C. PAN GROUP S.A., având ca obiect asigurarea
dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al
municipiului Craiova, în suprafață de 72 mp., situat în str.Nanterre, bl.90, prin
cesiunea acestuia către Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de
modificare a contractului de suprafață nr.5P/24.10.2017.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.418/2015.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul
Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu,
Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 47229/24.10.2017

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 5 P/ 24.10.2017

Cap. I. Părțile contractante

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar, în calitate de proprietar** al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Nanterre, nr.90

ȘI

S.C. PAN GROUP S.A., cu sediul în Craiova, Bld. Dacia, nr.1A, jud. Dolj, CUI 2323768, înregistrat la ORC sub nr. J16/252/1991, prin Director General dl. Rădulescu Ștefan, cu domiciliul în _____ în calitate de superficiar,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind Proprietatea Publica și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare , Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul H.C.L. nr.334/2017, H.C.L. nr.418/2015 și H.C.L. nr.377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 72,0 mp., situat în Craiova, str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Comercial Nanterre, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr. 418/2015. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioada de 10 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile partilor

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acestuia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991,

republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art. 7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art. 7 alin. 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 219 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 2 629 lei(fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 334/2017, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficial la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2018, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficialului printr-o notificare cu încheiere de act adițional .

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficialul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficie cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficial se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficie. Efectele încetării superficiei

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficie inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea termenului stabilit in contract;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietarul terenului. In aceasta situatie proprietarul terenului va notifica de indata intentia de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura;

c) prin pieirea constructiei;

d) prin reziliere, de catre proprietarul terenului in cazul neexecutării obligatiilor contractuale ale superficialului în termenele stabilite sau al incapacitatii indeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuielă exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de suprafață s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de suprafațar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al suprafeței.

(3) În cazul stingerii dreptului de suprafață prin pierderea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de suprafață se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de suprafață se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de suprafață, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de suprafață, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu îndeplinesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de suprafață urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 24.10.2017....., în 2 exemplare originale, din care unul pentru suprafață și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

M

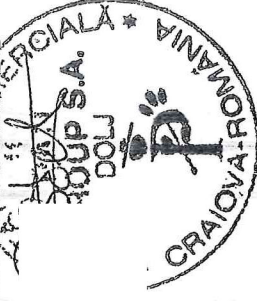
U

SUPERFICIAR,

S.C. PAN GROUP S.A.

Director general

Ștefan RĂDULESCU



Vizat

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
expert Sabina Sandache

VIZAT
control financiar preventiv
10.10.2017

Direcția Pa

ioniu

Director E

utiv,

Cristian Ion

Țălea

Vizat de legalitate

Dir. Jur., Asist. de Specialit. și

Contencios Administrativ

c.j. Alexandra Bianca Beldea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 39710/ 02.02. 2024

Act Adițional nr. 8/2024
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în **calitate de proprietar** al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Nanterre, nr.90, **pe de o parte** și

S.C. PAN GROUP S.A., cu sediul în Craiova, Bld. Dacia, nr.1A, jud. Dolj, CUI 2323768, înregistrat la ORC sub nr. J16/252/1991, prin Director General dl. Rădulescu Ștefan, cu domiciliul în

având CI seria DZ nr. _____
în calitate de superficialiar, **pe de altă parte**,

Având în vedere art. 108 litera e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 34/25.01.2024, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017

Art. 1. Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de superficie nr. 5P/24.10.2017, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pan Group S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat, în suprafață de 72 mp, situat în str. Nanterre, nr. 90, în sensul schimbării părții contractante din S.C. Pan Group S.A. în Ciuvăț Vasile și Ciuvăț Veta, astfel:

”Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în **calitate de proprietar** al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Nanterre, nr.90, **pe de o parte** și

CIUVĂȚ VASILE, cu domiciliul în _____

și

CIUVĂȚ VETA, cu domiciliul în _____

având CI seria _____
parte”

_____, având CI seria _____

calitate de superficialiari, pe de altă

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 5P/24.10.2017 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA**

PRIMAR,

LIA-OLGUȚA VASILESCU



**Dir. Patrimoniu,
Director Executiv
Ionuț-Cristian Gâl**

SUPERFICIARI,

Ciuvăț Vasile

Ciuvăț Ve

C

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Vizat,

**Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Simona-Narcisa Gheorghe**

nr. 1518/02.02.2017
Municipiul Craiova
N. Stănilă

**Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asist. de Specialit.
și Contencios Administrativ
cons.jur. Camelia-Mihaela Enache**

**inlocuitor,
insp. Mihaela Stroe**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.195

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2015.

Având în vedere raportul nr.75761/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.169, 172, 173, 175 și 176/2015;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

nr.	Denumirea bunului	Sup/mp	elemente de identificare, observații	Valoare Inv/lei.	Administ rator
	Teren str.Bucovat,nr.30 (fost nr.26)-suprafata de 333 mp	333	N,E,V propr particulare-S str Bucovat	223110	RAADPFL
	Teren aferent bl.23D Aleea N.Balcescu,nr.3,suprafata de 348 mp	348	N alee acces, E bl23C, V PT15, S alee si parcare	233100	CLM
	Teren aferent bloc Casa Alba,str. T.Aman,nr.1 ,suprafata de 1409mp(din care 1281,67mp af construcției)	1409	N str Al Cuza, S imobil str T Aman nr.3, E imobil str.Al Cuza nr.2,V str. T Aman	944030	CLM
	Teren aferent Complex Nanterre,str.Nanterre,nr.90,suprafata de 2749mp	2749	N str Nanterre, S,V dom public, E str Spania	1841830	CLM

Președinte de ședință
Dorel Cosmin Marinescu

HOTĂRÂREA NR.350

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.151418/2021, raportul nr.165774/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.166750/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.2/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.2/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.2/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557, art.889 alin.1 și 2 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Ștefan SPÂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.350/2021

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al darii în folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Birouri ateliere	nr de inventar 12008351		21391.19	
2	Teren str. în str. Bucovăț nr. 37	majorare de la 221mp la 350mp	2007	187376	HCL nr.522/2007 anexa 2A pozitia 541, teren aflat în administrarea RAADPFL
3	Teren str. Vasile Conta nr.15	majorare de la 261mp la 560,57mp	2007	463801	pozitia 796 anexa 2A a HCL 522/2007
4	Teren aferent Complex Nanterre	micsorare de la 2749mp la 2602,84mp, din care 155,83mp in indiviziune	2015	1856036	HCL nr.195/2015
5	Teren str. N. Titulescu nr.56E	majorare de la 303mp la 464,26mp din acte și 461mp din măsurători	2007	384,117	pozitia 668 anexa 2A a HCL 522/2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan-Ștefan SPĂNU**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.308/2023

Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare după modernizare Inv/lei.
1	Teren aferent complex Nanterre nr.90-856mp	nr inventar 41001133- modificare suprafața la 856mp	HCL 195/2015	673948
2	Teren str V Alecsandri nr.1 -241mp	nr inventar 41000262 modificare suprafața la 241mp	792-anexa 2A- HCL nr.522/2007	230673

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.308

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.201044/2023, raportul nr.204199/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.217238/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.31/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.28/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.31/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254589 Craiova

Nr. cerere	238785
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194641930



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str NANTERRE, Nr. 90, Complex Nanterre

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254589	856	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisa în CF 254589-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251294 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. Hotărarea nr 308/29.06.2023+Referat nr 7505/1 11.09.2023, din 17/10/2023 emis de Consiliul Local al Mun Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11404 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3161, din 04/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE DIN OFICIU NR. 08, din 22/01/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani	A1
1) CIUVAT VASILE		
2) CIUVAT VETA		

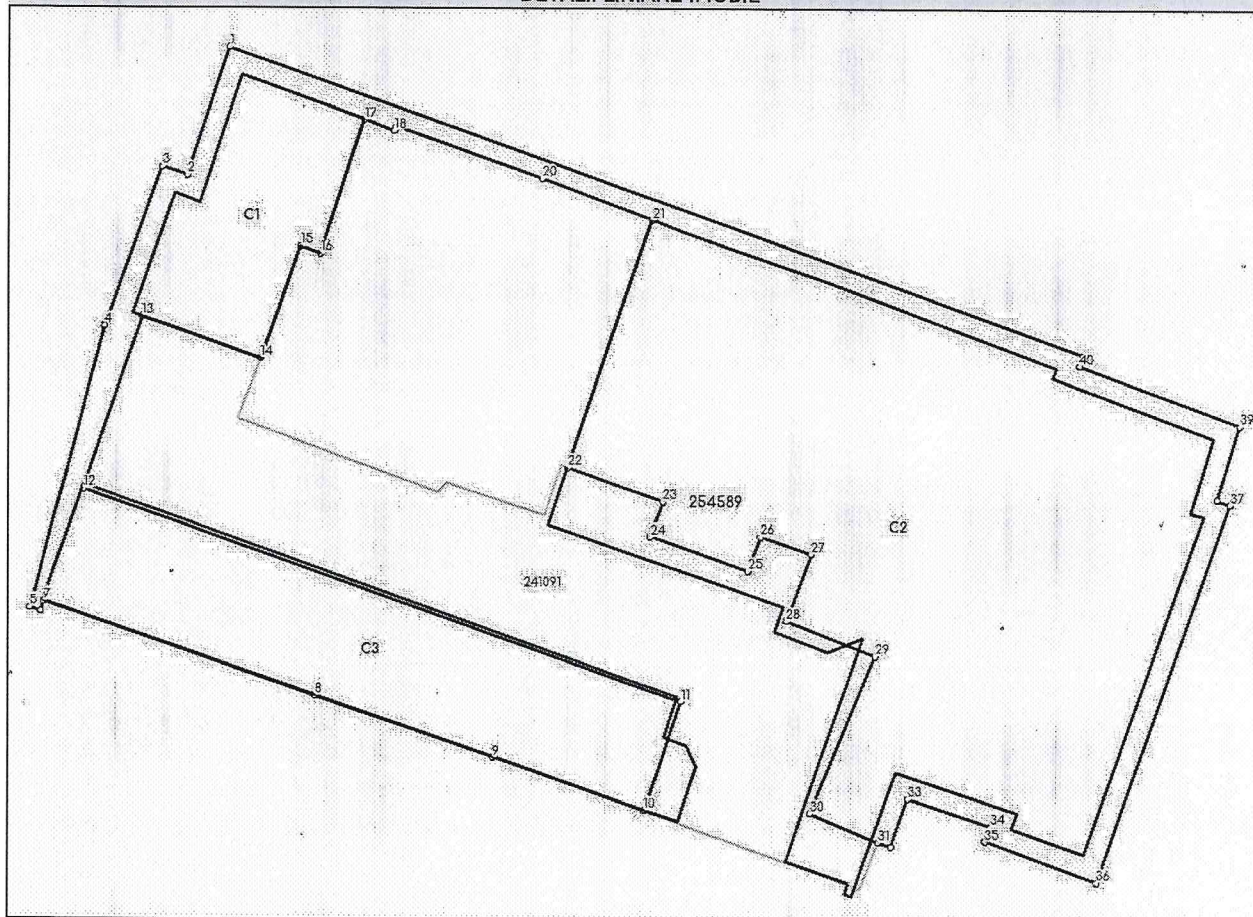
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254589	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	78	-	-	-	Cu drept de suprafață pentru SC PAN GROUP SA Craiova
2	curti constructii	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	254589-C1	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte în CF propriu	An construire: 1965; S. construită la sol: 78 mp; S. construită desfășurată: 78 mp; Spațiu comercial-P (Unitatea 237)
A1.2	254589-C2	construcții administrative și social culturale	539	Fără acte	S. construită la sol: 539 mp; Spațiu comercial-P
A1.3	254589-C3	construcții anexa	178	Fără acte	S. construită la sol: 178 mp; Magazie

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.384	2	3	1.245	3	4	7.958
4	5	13.775	5	6	0.533	6	7	0.48
7	8	13.607	8	9	8.984	9	10	7.627
10	11	5.471	11	12	30.152	12	13	8.614
13	14	5.955	14	15	5.613	15	16	1.0
16	17	6.644	17	18	1.505	18	19	0.214
19	20	7.394	20	21	5.59	21	22	12.337
22	23	4.803	23	24	1.759	24	25	4.901
25	26	1.743	26	27	2.57	27	28	3.379
28	29	4.571	29	30	8.104	30	31	3.526
31	32	0.653	32	33	2.416	33	34	4.194
34	35	0.726	35	36	5.686	36	37	18.989
37	38	0.687	38	39	3.637	39	40	8.146
40	41	0.511	41	1	43.241			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	238783	12-09-2025	12-09-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2025, 10:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>