

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea, de către municipiul Craiova, a unor imobile – teren, care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.297963/2025, raportul nr.297977/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.306395/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune vânzarea, de către municipiul Craiova, a unor imobile – teren, care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit. e, art.364 alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.555 din Codul Civil și Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, de către municipiul Craiova, a unor imobile-teren, care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova, identificate conform planurilor cadastrale prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 și planului de ansamblu, prevăzut în anexa nr.4, care fac parte integrală din prezenta hotărâre, către AZALIS IMOBILIARE S.R.L., titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilelor construcții.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii, se stabilește pe baza raportului de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** La data transferului dreptului de proprietate a imobilelor-teren, identificate la art.1, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 20P/10.08.2023, cu modificările ulterioare și, pe cale de consecință, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2023, art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.120/2025 și art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 217/2025.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către AZALIS IMOBILIARE S.R.L., în calitate de cumpărător.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și AZALIS IMOBILIARE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a unor imobile-teren, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Mun. Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova

Prin adresa nr. 216340/03.07.2025, Berceanu Cristi în calitate de reprezentant al AZALIS IMOBILIARE SRL, având CUI 51098338 și nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J2025000626007, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilelor-teren în suprafață de 306 mp, 351 mp și 80 mp situate în Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova.

Totodată precizăm că pentru imobilele-teren în suprafață de 306 mp, 351 mp și 80 mp situate în Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova, este constituit dreptul de suprafață către AZALIS IMOBILIARE SRL conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 20P/10.08.2023, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a unor imobile-teren, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Mun. Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 297977/09.09.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a unor imobile – teren, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Mun. Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 297963/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „vânzarea de către Municipiul Craiova, a unor imobile-teren, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Mun. Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova”.

Precizăm că imobile-teren, înscrise în Cartile Funciare: nr. 257056 Craiova, situat în Mun. Craiova, Calea Severinului, FN, în suprafață de 306 mp; nr. 259347 Craiova, situat în Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 45D, (fost Calea Severinului, FN), în suprafață de 351 mp și nr. 259345, situat în Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 45D, (fost Calea Severinului, FN), în suprafață de 80 mp, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 90/2023, Anexa 1, poz. 12 și 648/2022, Anexa 1, poz. 8, modificată prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 172/2024, anexa 1, poziția 3 și 217/2025 aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și pentru care este constituit dreptul de suprafață către AZALIS IMOBILIARE SRL conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 20P/10.08.2023, cu modificările ulterioare.

AZALIS IMOBILIARE SRL este proprietar al unor construcții pe imobilele-teren în suprafață de 306 mp, 351 mp și 80 mp situate în Mun. Craiova, Calea Severinului, în baza Proiectului de Divizare Parțială a Societății AZALIS SRL (desprindere în interesul asociațiilor), autenticată sub nr. 3443/31.10.2024 și Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 176/15.02.2017.

AZALIS IMOBILIARE SRL fiind constructor de bună-credință, beneficiază, potrivit art. 364 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

alin (1) „Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz” și

alin. (2) “Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor, fapt dovedit prin Autorizațiile de construire nr. 996/26.09.2016 și nr. 2176/13.12.2019, cât și prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.

96700/13.07.2020, emise în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legior fondului funciar.

Prin adresa nr. 216340/03.07.2025, Berceanu Cristi în calitate de reprezentant al AZALIS IMOBILIARE SRL, având CUI 51098338 și nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J2025000626007, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilelor-teren, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 306 mp, 351 mp și 80 mp situate în Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova, în vederea efectuării lucrărilor de consolidare a taluzului ce se află pe imobilele-teren în suprafață de 306 mp și 351 mp.

Prin adresa sus amintită reprezentantul AZALIS IMOBILIARE SRL își exprima dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de suprafață cu titlu oneros, AZALIS IMOBILIARE SRL a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând suprafața datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a unor imobile-teren, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Mun. Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova, vânzarea fiind oportună în vederea realizării de venituri la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea de către Municipiul Craiova, a unor imobile-teren, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Mun. Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova, identificate conform planurilor cadastrale – anexele 1, 2 și 3 părți integrante la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 4 parte integrantă la prezentul raport, către AZALIS IMOBILIARE SRL titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilelor-construcții.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilelor-teren, identificate la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 20P/10.08.2023 cu modificările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2023, art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 120/2025 și art. 1 din Hotărârea Consiliului

Local al Municipiului Craiova nr. 217/2025 .

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către AZALIS IMOBILIARE SRL, în calitate de cumpărător.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Cod verificare



100194502896

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **257056**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Calea. Severinului, Nr. FN

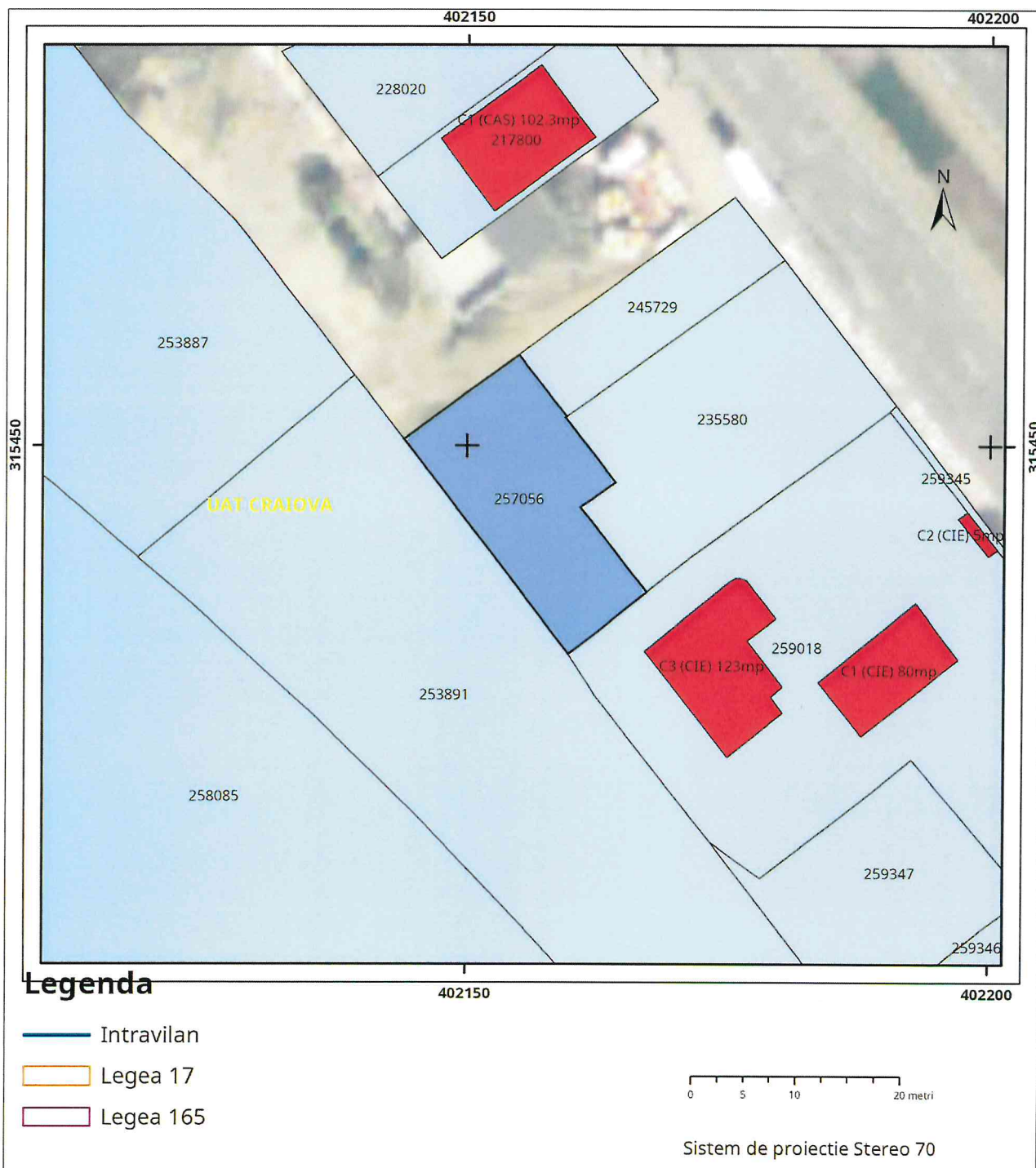
Nr.cerere	235039
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Teren: 306 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 306mp

Plan detaliu





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **259347**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Calea. Calea Severinului, Nr. 45D

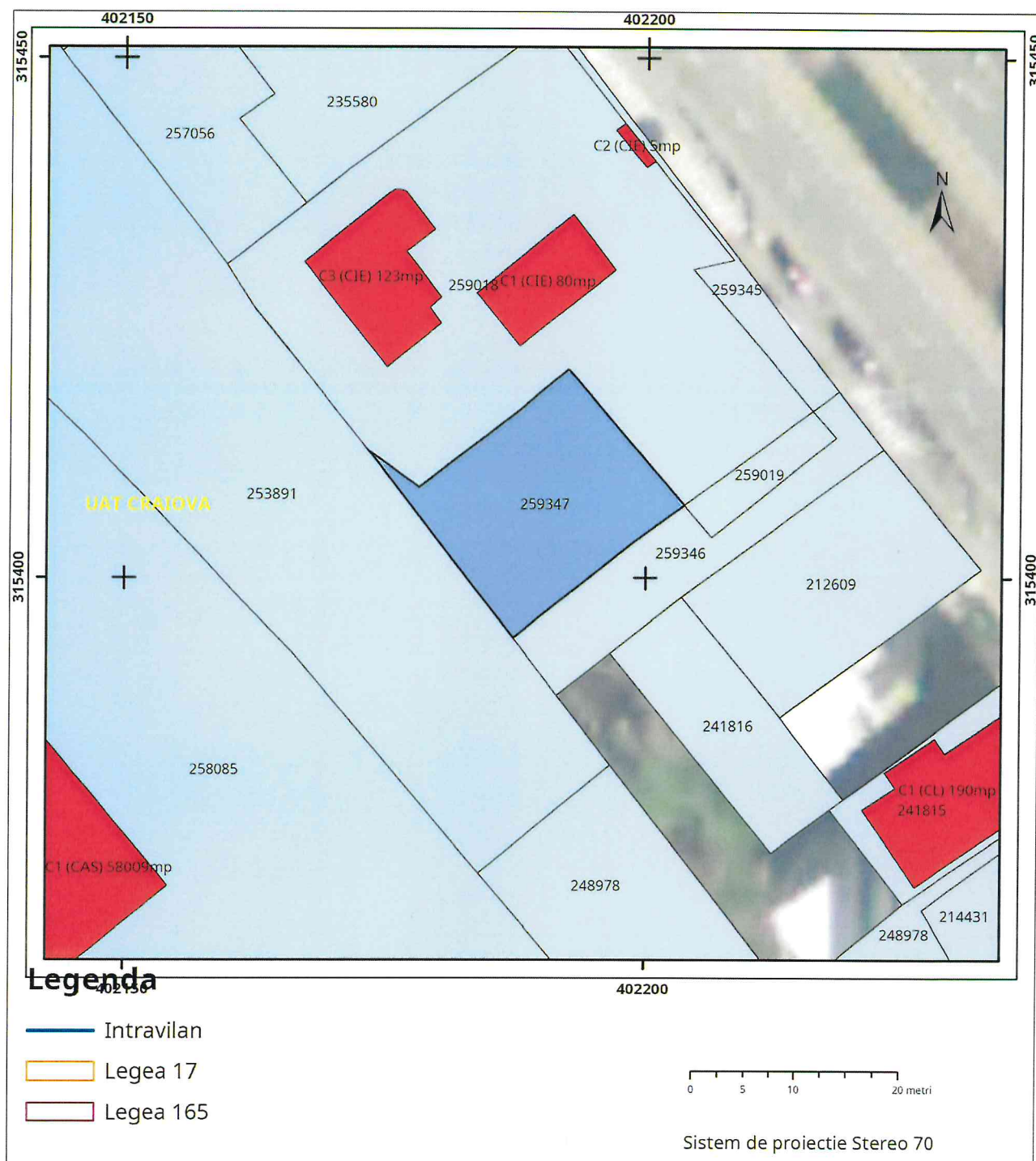
Nr.cerere	231609
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Teren: 351 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 351mp

Plan detaliu



Cod verificare



100194397335

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **259345**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Calea. Calea Severinului, Nr. 45D

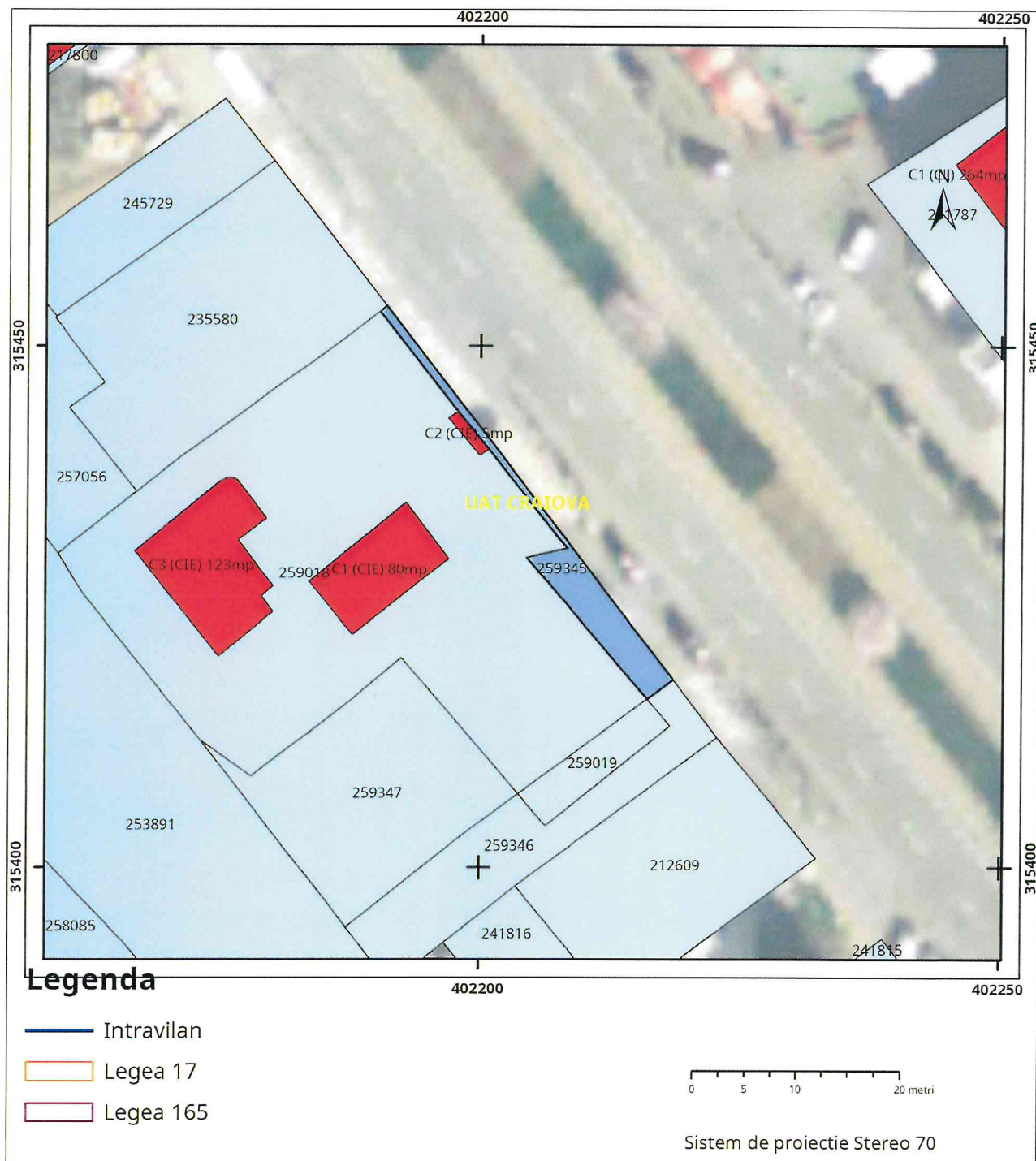
Nr.cerere	231601
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

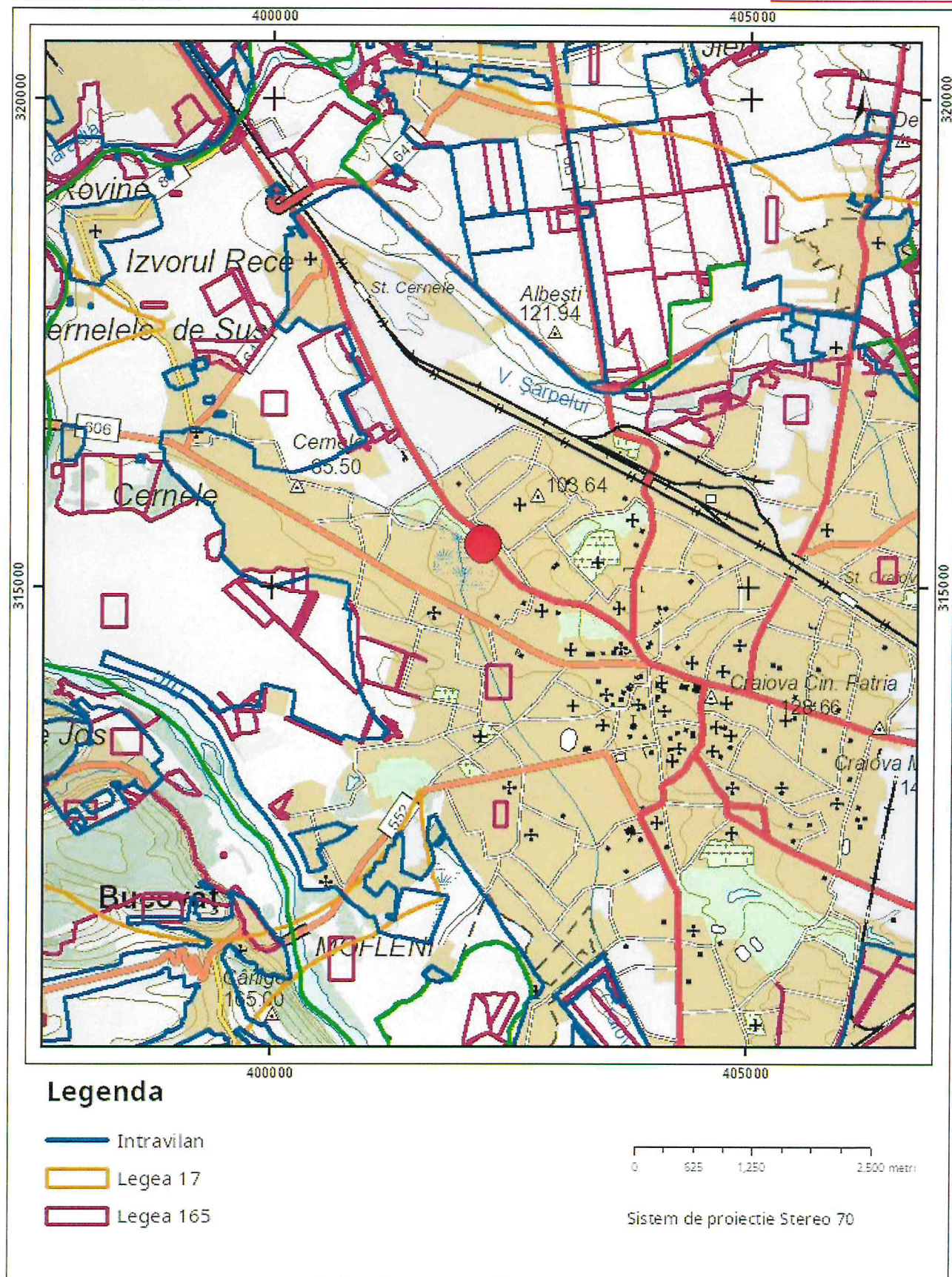
Teren: 80 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 80mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-07-2025
Data și ora generării: 05-09-2025 09:44

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 306395/15.09.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 297963/2025
- Raportul nr. 297977/2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Direcției Patrimoniu privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Vânzarea de către Municipiul Craiova, a unor imobile-teren, ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Mun. Craiova, Calea Severinului, înscrise în Cartile Funciare nr. 257056, 259347, 259345 Craiova, identificate conform planurilor cadastrale – anexele 1, 2 și 3 părți integrante la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 4 parte integrantă la prezentul raport, către AZALIS IMOBILIARE SR titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilelor-construcții.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilelor-teren, identificate la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de superficie cu titlu oneros nr. 20P/10.08.2023 cu modificările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2023, art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 120/2025 și art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 217/2025 .

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către AZALIS IMOBILIARE SRL, în calitate de cumpărător.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Nr. 5/03.07.2025

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu/Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici

NR: 210340

DATA: 03/07/2025

COD: D6755

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA



STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR

Societatea AZALIS IMOBILIARE SRL, cu sediul în România, Municipiul Craiova, strada Calea București, Nr.49, bl.29A, etajul 1, înregistrata la ORC Dolj sub nr. J2025000626007, CUI 51098338, reprezentată legal de dl. Berceanu Cristi, în calitate de administrator, având în vedere Contractul de suprafață nr. 20P/10.08.2023 încheiat între Municipiul Craiova, care are calitatea de proprietar al terenurilor în suprafață de 306 mp, în suprafață 351 mp și 80 mp (din totalul de 648 mp), aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Craiova, str. Calea Severinului FN și str. Calea Severinului nr. 45D, unde Azalis Imobiliare S.R.L. are calitatea de superficial, întrucât, așa cum rezultă din expertiza specialiștilor din cadrul PM Craiova (Raport nr. 212095/20.06.2023, anexa la HCL Nr. 324/2023), având în vedere specificul zonei (fostă Balta-Craioviței), suprafețele de teren, respectiv 351 mp și 306 mp sunt reprezentate de taluz, iar aceste terenuri deja au alunecat și pun în pericol construcțiile proprietatea Azalis Imobiliare SRL, amplasate parțial pe acestea, iar proprietarul Azalis Imobiliare SRL se află în imposibilitatea de a interveni urgent în vederea efectuării lucrărilor de consolidare, pentru a evita afectarea proprietății subscrisei și crearea de prejudicii materiale, fapt ce rezultă și din răspunsul nefavorabil al PM Craiova nr. 320398/2024 cu privire la cererea noastră având ca obiect "Construire zid de sprijin", prin prezenta, subscrisa Azalis Imobiliare SRL își exprimă intenția de a achiziționa suprafețele de teren de 351 mp, 306 mp și 90 mp, care fac obiectul Contractului de suprafață nr. 20P/10.08.2023, solicitându-vă respectuos în acest sens să ne comunicați o ofertă de preț.

Menționăm că, în scopul mai sus menționat, subscrisa Azalis Imobiliare SRL este de acord să cedeze Municipiului Craiova suprafața de 57 mp din totalul de 1408 mp, teren în proprietatea subscrisei, identificat cu nr. cadastral 223804, înscris în CF nr. 223804/UAT Craiova în sensul de a fi realizată o cale de trecere cu ieșire la un drum public în beneficiul proprietăților înfundate învecinate din spatele domeniului stradal.

Se anexează planșe foto

Vă mulțumim.

Cu deosebită considerație,

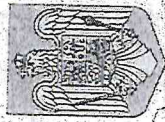
Cristi Berceanu

ADMINISTRATOR - AZALIS IMOBILIARE S.R.L.



12025000626007

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202510994516

Firmă: AZALIS IMOBILIARE S.R.L.

Sediu social: Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 49, Bl. 29A, Etaj 1

Activitatea principală: 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de înregistrare: 51098338

din data de: 13.01.2025

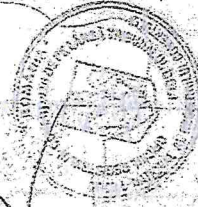
Identificator unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ2025000626007

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2025000626007

Data eliberării: 21.01.2025

Director

Oana Mandea DINCĂ



Seria B Nr. 5117093

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR.49, BL.29A, ET.1

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA
A SOCIETATII AZALIS SRL
(desprindere in interesul asociatilor)

PROIECT DE DIVIZARE -
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR.49, BL.29A, ET.1

CUPRINS

1.	Preambul	3
2.	Forma juridica, denumirea si sediul social ale societatilor implicate in divizare	3
3.	Fundamentarea si conditiile divizarii	4
4.	Data situatiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării	8
5.	Modul de determinare si evaluare a elementelor de activ si pasiv la Societatile implicate in Divizare. Determinarea aportului net de divizare.	8
6.	Rata de schimb a partilor sociale	18
7.	Condițiile alocării de parti sociale la Societatea Divizata	18
8.	Efectele divizării asupra capitalului social al Societății Divizate	18
9.	Cuantumul primei de divizare (art 241 lit f) din Legea Societatilor)	20
10.	Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii care afecteaza acest drept	20
11.	Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afara de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora (art 241 lit g) din Legea Societatilor)	20
12.	Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative și de control ale societății implicate în divizare (art 241 lit h) din Legea Societatilor)	20
13.	Data Divizării. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare (art 241 lit j) din Legea Societatilor)	21
14.	Aspecte diverse.	21
	ANEXA 1 - Hotărârea AGA a Societății AZALIS SRL	
	ANEXA 2 - Situațiile financiare la 31.12.2023 ale Societății AZALIS SRL	
	ANEXA 3 - Lista elementelor de activ si pasiv transferate de AZALIS SRL catre Noua Societate	
	ANEXA 4 - Situatia financiara a AZALIS SRL dupa divizare	
	ANEXA 5 Situatia financiara a Noii Societati	
	ANEXA 6 - Lista contractelor in vigoare la Data Semnarii care apartin sau sunt asociate Activitatii Imobiliare	
	ANEXA 7- Lista cu obiectele de inventar in folosinta transferate de AZALIS SRL catre Noua Societate	



PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR.49, BL.29A, ET.1

PREAMBUL

1.1. Pe baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Societății AZALIS SRL din data de 12.08.2024, înregistrată în Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor:

(i) Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (Legea Societăților);

(ii) Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de divizare, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, (Ordinul nr. 897/2015),

(iv) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

(v) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(vi) Legea 265/2023 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului

(vii) Orice alte dispoziții legale indicate prin prezentul Proiect de Divizare sau incidente în prezenta procedură,

s-a hotărât aprobarea de principiu a **divizării parțiale simetrice a Societății AZALIS SRL**, denumită în continuare **<Societatea Divizată>**, în interesul asociaților, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Societății **Divizate**, în temeiul art 250 ind 1 litera a) din Legea Societăților și transferarea acesteia către o societate nou constituită, denumită în continuare **<Noua Societate>**.

1.2. Administratorul Societății Divizate, dl Berceanu Cristi, a fost mandatat de Adunarea Generală a Asociaților pentru întocmirea prezentului Proiect de Divizare, în conformitate cu prevederile art 241 din Legea Societăților.

1.3. Proiectul de Divizare a fost întocmit pe baza Situațiilor financiare de divizare, anexa nr. 2 la prezentul Proiect de Divizare.

1.4. Divizarea va fi supusă aprobării Adunării Generale a Asociaților Societății AZALIS SRL în calitate de societate care participă la divizare.

1.5. Data semnării prezentului proiect de către administratorul Societății Divizate este denumită în continuare Data Semnării.

2. Forma juridică, denumirea și sediul social al societăților implicate în divizare (art 241 lit a din Legea societăților comerciale)

2.1. Societatea Divizată:

Denumire	Societatea AZALIS SRL
----------	-----------------------

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1

Sediul social	ROMANIA, JUD. DOLJ, Municipiul CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1,
Numar de inregistrare la registrul Comertului	J16/443/2002
Cod Unic de Inregistrare	RO14642582
Obiect principal de activitate	4730 – Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate
Capital Social	250.200 lei impartit in 25.020 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare
Asociati	DI BERCEANU CRISTI detine 25.018 de parti sociale reprezentand 99,9920063949% din capitalul social al Societatii Divizate Dna BERCEANU RAMONA-NICOLETA detine 2 parti sociale reprezentand 0,0079936051% din capitalul social al Societatii Divizate
Administrator	DI BERCEANU CRISTI

2.2. Societatea care se infiinteaza ca efect al divizarii (Noua Societate)

Denumire	AZALIS IMOBILIARE SRL Conform rezervare denumire
Sediul social	ROMANIA, JUD DOLJ, Craiova, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1
Obiect principal de activitate	4110-Dezvoltare (promovare) imobiliara
Capital Social	87.570 LEI impartit in 87.570 de parti sociale cu o valoare nominala de 1 leu fiecare
Asociati	DI BERCEANU CRISTI detine 87.563 de parti sociale reprezentand 99.9920063949% din capitalul social al Noii Societati Dna BERCEANU RAMONA-NICOLETA detine 7 parti sociale reprezentand 0.0079936051% din capitalul social al Noii Societati
Administrator	DI BERCEANU CRISTI

3. Fundamentarea si conditiile divizarii

3.1. Prezentare sintetica a operatiunii

3.1.1. Prin operatiunea de desprindere in interesul asociatilor, o parte din patrimoniul Societatii Divizate, va fi transferata catre Noua Societate (transmitere cu titlu universal).

3.1.2. Ca efect al divizarii partiale, in conformitate cu prevederile legale aplicabile, Societatea Divizata va continua sa existe in forma juridica actuala, si tinand cont de implicatiile si efectele juridice ale Divizarii, conform prezentului Proiect de Divizare si legislatiei in vigoare, va continua sa desfășoare activitatea cu privire la afacerile, activele și pasivele care nu sunt transferate ca efect al Divizării.

**PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1**

3.1.3. Urmare a primirii aportului net transferat, Noua Societate isi va constitui capitalurile proprii, incluzand si capitalul social.

3.1.4. Capitalul social al Noii Societati este stabilit prin hotararea adunarii generale a asociatilor Societatii Divizate, iar partile sociale emise in schimbul aportului net transferat sunt repartizate asociatilor AZALIS SRL proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al AZALIS SRL (divizare proportionala si simetrica).

3.1.5. Capitalul social al Societatii Divizate se va reduce corespunzator cu valoarea capitalului social al Noii Societati, prin anularea de parti sociale.

3.1.6. Cota de participare a fiecarui asociat al Societatii Divizate in cadrul Societatii Divizate nu va fi afectata de Divizare, aceasta cota ramanand neschimbata.

3.2 Temeiul legal

3.2.1. Prezentul Proiect este intocmit in conformitate cu prevederile legislatiei mentionate in Preambul si in baza deciziei asociatilor de a releva separarea activitatilor de comert, de activitatea de dezvoltare si exploatare imobiliara.

3.2.2. Divizarea prin desprindere in interesul asociatilor, prin transferul unei parti din patrimoniul Societatii Divizate, reprezentand active si pasive asa cum sunt individualizate in prezentul Proiect de Divizare, catre Noua Societate, se realizeaza conform art. 250 ind.1 lit. a raportat la art. 241 si urm, din Legea Societatilor

3.3. Fundamentarea economica

3.3.1. Avand in vedere strategia Societatii Divizate pentru perioada urmatoare, activitatile desfasurate de aceasta in prezent, precum si situatia financiara a acesteia, fundamentarea Divizarii poate fi sustinuta de urmatoarele argumente economice, strategice si manageriale.

3.3.2. In prezent, Societatea Divizata activeaza in principal in domeniul distributiei si comertului en gros si en detail cu produse energetice - carburanti si combustibili (benzine, motorine, GPL), fiind lider in zona geografica in care isi deruleaza activitatea (Oltenia). Livrarile en detail se realizeaza prin statii de distributie de carburanti moderne, prevazute cu echipamente specifice (pompe), in incinta carora se regasesc spatii pentru magazin general, alimentatie publica, spalatorii auto, terenurile si constructiile aferente statiilor de distributie carburanti fiind in proprietatea Societatii Divizate.

De asemenea, Societatea Divizata detine 33,33 % din capitalul social al Societatii Ade Gas Oil Company SRL, avand ca obiect principal de activitate Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate – cod CAEN 4671.

Societatea Divizata desfasoara si activitatea de dezvoltarea imobiliara, detinand terenuri in vederea dezvoltarii unor proiecte imobiliare.

Totodata, in subsidiar, Societatea Divizata desfasoara si activitati legate de detinerea, administrarea si valorificarea activelor imobiliare proprii.

3.3.3. Aceste activitati desfasurate de Societatea Divizata se grupeaza in 2 (doua) ramuri principale de activitate:

a) ramura **"Activitate de Comerț"**, careia îi corespund următoarele activități, clasificate CAEN:

- Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate – cod CAEN 4730, precum și activitatea accesorie de închiriere a unor suprafețe de teren de dimensiuni reduse din incinta stațiilor de carburanți în vederea amplasării de lockere (sistem de livrare colete, de forma unui dulap) - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – cod CAEN 6820.
- Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate – cod CAEN 4671,
- Intermedieri în comerțul cu combustibili, mineruri, metale și produse chimice pentru industrie – cod CAEN 4612;
- Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii – cod CAEN 6810

b) ramura **"Activitate Imobiliară"**, careia îi corespund următoarele activități:

- Dezvoltare (promovare) imobiliară – cod CAEN 4110,
- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – cod CAEN 6820.

Această ramură de activitate este formată în principal din active imobiliare (altele decât activele aferente stațiilor de carburanți și activele destinate vânzării), respectiv: terenuri pe care se intenționează dezvoltarea unor proiecte imobiliare, terenuri și/ clădiri care servesc drept sediu administrativ sau sunt închiriate către terți. Menționăm că sunt incluse în ramura <Activitate Imobiliară>, și activele aferente stației de carburanți din Craiova, str. Severinului nr. 45, 47, respectiv terenul și construcțiile situate în Craiova, str. Severinului nr. 45, 47, precum și mijloacele fixe și obiectele de inventar aferente, și terenul situate în Craiova, Calea Severinului nr. 9E, și spalatoria self service, care vor fi preluate ca efect al divizării de către Noua Societate în scopul derulării unui proiect imobiliar. Până la începerea proiectului imobiliar, Societatea Divizată va continua activitatea de comercializare de carburanți, Noua Societate asigurând Societății Divizate, un drept de folosință asupra bunurilor anterior menționate, prin încheierea unui contract de locațiune.

Ca urmare a transferului sediului administrativ către Noua Societate, Societatea Divizată nu își va modifica sediul social, urmând să dobandească un drept de folosință asupra spațiilor utilizate, prin încheierea unui contract de locațiune.

3.3.4. Prin urmare, după cum se poate observa, fiecare ramură de activitate cuprinde elemente proprii și necesare care îi asigură caracterul independent de funcționare prin prisma naturii și specificului activității, precum active proprii, personal specializat, clienți proprii, contracte și alte elemente. Astfel, fiecare ramură de activitate reprezintă un ansamblu independent economic, operational și funcțional, capabil să funcționeze prin propriile mijloace și să efectueze activități economice de sine-stătătoare, raportate la natura și specificul activităților respective.

3.3.5. Prin implementarea divizării parțiale ce face obiectul prezentului Proiect de divizare, se menține la nivelul Societății Divizate ramura **"Activitate de Comerț"**, și se transmite către Noua Societate ramura **"Activitate Imobiliară"**. Pentru a se evita orice neînțelegere, titlurile de participare deținute de Societatea Divizată la Societatea Ade Gas Oil Company SRL, nu se transferă la Noua Societate.

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1



3.3.6. Societatea Divizata va continua activitatea de comercializare la sediul sau social din Romania, Municipiul Dolj, Municipiul Craiova, Str. Calea Bucuresti, nr. 49, bl. 29A, et. 1, precum si la punctele de lucru - statii de carburant.

3.3.7. Din punct de vedere economic, implementarea divizarii se justifica prin multiplele avantaje pe care presupune, care sunt bazate pe faptul ca fiecare ramura are o modalitate de organizare si functionare foarte diferita (procesele operationale, natura riscurilor de afacere, caracteristicile activitatii de management al contractelor si resurselor umane sunt separate/diferite intre ramurile de activitate) si va conduce la:

- i. posibilitatea ca atat Societatea Divizata, cat si Noua Societate, sa isi stabileasca propriile strategii de dezvoltare prin crestere organica, prin dezvoltarea unor proiecte specifice. Restructurarea va asigura o adaptare mai buna a strategiilor ambelor societati la evolutia si tipologia pietei specifice pe care acestea isi desfasoara activitatea si stabilirea unor obiective distincte si personalizate, cu alocarea de resurse financiare si umane specifice;
- ii. concentrarea activitatilor fiecareia dintre societati pe componente specifice, care permit eficienta si profitabilitate maxima in mod independent, prin elaborarea unor planuri strategice si operationale de afaceri proprii fiecarei societati;
- iii. administrarea mai eficienta a resurselor patrimoniale, umane si logistice;
- iv. eficientizarea managementului, care va conduce la rationalizarea cheltuielilor
- v. monitorizarea obiectiva, evaluarea performantei si favorizarea unei vizibilitati sporite in afaceri, pentru fiecare dintre societati
- vi. transparenta ridicata cu privire la deciziile manageriale, portofoliul de produse, cheltuieli operationale, activele implicate in ramurile de activitate, evolutia pietei, venituri generate si profituri estimate.

3.4. Conditii de realizare a Divizarii

3.4.1. Prin efectul divizarii, toate drepturile reale si de creanta, accesoriile acestora, drepturile de proprietate intelectuala alocate Activitatii Imobiliare, existente la Data Divizarii, vor trece asupra Noului Societati. In mod corelativ, intra in patrimoniul Noului Societati toate obligatiile, obligatiile personale propter rem si scriptae in rem, orice alte obligatii accesorii ale activitatii transferate existente la Data Divizarii. Transferul se realizeaza de drept, prin simplul efect al Divizarii, de la Data divizarii.

3.4.2. Toate contractele la care Societatea Divizata este parte, care apartin sau sunt asociate Activitatii Imobiliare, aflate in curs la Data Divizarii, vor fi preluate de catre Noua Societate ca efect al divizarii, aceasta societate subrogandu-se in toate drepturile si obligatiile rezultand din sau in legatura cu aceste contracte, inclusiv, dar fara a se limita la, dreptul de a incasa creantele exigibile si obligatia de a plati debitele ajunse la scadenta pe care Societatea Divizata le datoreaza in baza acestor contracte creditorilor sai.

Din cauza perioadei indelungate dintre data intocmirii prezentului proiect si Data Divizarii si a faptului ca operatiunile Societatii Divizate se desfasoara pe baze continue, este probabil sa apara diferente intre contractele mentionate in prezentul proiect si contractele care vor fi in mod efectiv transferate la Data Divizarii.

Societatea Divizata va indeplini toate formalitatile si obligatiile contractuale asumate fata de partenerii sai contractuali cu privire la orice aprobare prealabila si/sau notificare necesara pentru transferul fiecarui contract pentru implementarea corespunzatoare a divizarii.

Lista indicativa a contractelor in vigoare la data prezentului proiect de divizare, care vor fi transferate catre Societatea Beneficiara este prezentata in anexa nr. 6 la prezentul Proiect de Divizare.

3.4.3. De la Data Divizarii, Noua Societate dobandeste toate drepturile materiale si procesuale in toate cauzele in care societatea divizata corespunzatoare activitatii transferate este parte si/sau in cauzele viitoare, care privesc patrimoniul preluat prin operatiunea de divizare si isi asuma toate obligatiile corespunzatoare acestor drepturi materiale si procesuale. Pentru litigiile aflate pe rolul instantelor de judecata in care Societatea Divizata, corespunzatoare activitatii transferate, este parte, indiferent de faza de judecată, Noua Societate se subrogă în toate drepturile și obligațiile procesuale ale Societatii Divizate, după caz, și dobândesc calitatea procesuală a acestora, începând cu Data divizarii.

La Data Semnării, Societatea Divizata este parte în calitate de parată, în dosarul nr 17975/215/2024, aflat pe rolul Judecatoriei Craiova, reclamanta fiind Societatea Rodali Cargo SRL, avand ca obiect acordare drept de trecere pe terenurile Societatii Divizate situate in Craiova, Calea Severinului nr. 9B, precum si in Dosarul nr. 4102/215/2024, aflat pe rolul Judecatoriei Craiova, reclamanta fiind Societatea Rodali Cargo SRL, avand ca obiect obligatia de a face asigurarea accesului la terenurile sale.

3.4.4. Avand in vedere faptul ca, in cauza, opereaza transferul cu titlu universal al patrimoniului Societatii Divizate corespunzator activitatii transferate catre Noua Societate, odata cu acesta se vor transfera, potrivit prevederilor legale aplicabile in materie, si drepturile si obligatiile derivand din avizele, autorizatiile emise de autoritatile romane aferente Activitatii Imobiliare detinute de Societatea Divizata, precum si drepturile si obligatiile acesteia decurgand din proceduri administrative in curs sau contingente aferente Activitatii Imobiliare.

4. Data situațiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării (art 241 lit i) din Legea Societatilor)

4.1. Redactarea Proiectului de Divizare s-a facut cu luarea în considerare a situației financiare a Societatii Divizate din data de **31.12.2023**, care devine data de referinta, denumita in continuare **Data de Referinta**.

5. Modul de determinare si evaluare a elementelor de patrimoniu transferate la Noua Societate. Determinarea aportului net de divizare

5.1. Metoda folosita in evaluarea elementelor bilantiere

5.1.1 Inventarierea si evaluarea activului si pasivului la Societatea Divizata

In vederea intocmirii situatiilor financiare a Societatii Divizare care stau la baza Divizarii (respectiv situatiile financiare anuale pentru exercitiul financiar care s-a incheiat la 31 decembrie 2023), s-a procedat la inventarierea patrimoniului, in conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991 si ale OMF nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

5.1.2. Evaluarea societăților implicate în divizare

5.1.2.1. În conformitate cu prevederile OMF nr. 897/2015, valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare, cum ar fi divizarile, pot fi determinate pe baza metodei activului net (pe baza activului net contabil), care presupune ca *elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează* sau pe baza metodei de evaluare globală (pe baza unei evaluări a activelor Societății Divizate de către un evaluator autorizat).

5.1.2.2. Asociații Societății Divizate, în conformitate cu prevederile Legii societăților și OMF nr. 897/2015, au decis ca metoda de evaluare pentru determinarea activului net al Societății Divizate este metoda activului net.

5.1.2.3. Metoda activului net implică faptul că valorile utilizate în cadrul Divizării se bazează pe activele nete înregistrate în evidențele contabile la Data Situațiilor financiare de Divizare, astfel ca valoarea elementelor de activ și de pasiv a fost stabilită ca valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, valoare agreată de asociați ca și valoare de evaluare.

5.1.2.4. Determinarea activelor și pasivelor Societății Divizate s-a făcut pe baza situațiilor financiare întocmite la 31.12.2023, în conformitate cu prevederile legale. Prin urmare, pentru scopul Divizării vor fi utilizate situații financiare ale Societății Divizate care au fost întocmite la 31 decembrie 2023, potrivit OMFP 1802/2014 și auditate de SC KLASA ENTERPRISE SRL, având nr de înregistrare în Registrul ASPAAS 1358 și situații financiare ale Societății Beneficiare care au fost întocmite la 31 decembrie 2023, potrivit OMFP 1802/2014. Societatea beneficiară nu îndeplinește condițiile obligatorii de auditare a situațiilor financiare.

5.2. Bilantul contabil de divizare

Patrimoniul relevant al Societății Divizate, la data situațiilor financiare de divizare, respectiv la 31.12.2023 este structurat după cum urmează:

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare (RON)
1	Total active	96.272.115
2	Cheltuieli în avans	459.829
3	Total activ (1+2+3)	96.731.944
4	Total Datorii	25.994.050
5	Venituri în avans	25.396
6	Capitaluri proprii	70.712.498
7	Total pasiv (5+6+7)	96.731.944

Elementele detaliate privind activele și pasivele Societății Divizate sunt prezentate pe larg în situațiile financiare, cuprinse în Anexa nr. 2 a prezentului proiect de divizare.

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1

5.3. Activul net transferat. Activele si pasivele transferate (art 241 lit k) prima liniuta din Legea Societatilor).

5.3.1. In conformitate cu OMFP nr. 897/2015, aplicand metoda de evaluare a elementelor bilantiere care corespunde metodei activului net contabil, valoarea aportului net de divizare este reprezentat de aportul net care corespunde activitatii transferate.

5.3.2. Toate activele si pasivele transferate catre Noua Societate au fost determinate prin identificarea elementelor care apartin exclusiv sau sunt asociate Activitatii Imobiliare desfasurata de Societatea Divizata.

Principalele tipuri de elemente de activ transferate: imobilizari corporale (terenuri, constructii, echipamente, utilaje, mijloace de transport, mobilier si aparatura birotica), stocuri (productie in curs, obiecte de inventar in folosinta), creante (clienti imobile inchiriate).

5.3.3. Principalele tipuri de elemente de pasiv transferate: capital social, rezerve legale; rezultat reportat.

5.3.4. Potrivit situatiilor financiare la data de 31.12.2023, activul net al Societatii Divizate este de 70.712.498 lei. Activul net transferat (aportul net de divizare) catre Noua Societate este de 21.836.764 lei, ceea ce reprezinta 30,88 % din activul net al Societatii Divizate.

5.3.5. Patrimoniul relevant al activitatii transferate, la data situatiilor financiare de divizare, respectiv la 31.12.2023 este structurat dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Elemente activ transferate Noua Societate	Valoare RON
1	TERENURI	14.933.126
2	CONSTRUCTII	3.733.143
3	INVESTITII IMOBILIARE (TEREN)	49.953
4	INVESTITII IMOBILIARE (CONSTRUCTII)	1.077.655
5	ECHIPAMENTE	1.396.051
6	ALTE INSTALATII. UTILAJE SI MOBILIER	574.653
7	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	14.927
8	STOCURI	52.656
9	CREANTE	4.600
10	TOTAL ACTIV TRANSFERATE	21.836.764

Nr. crt.	Elemente pasiv transferate catre Noua Societate	Valoare RON
1	CAPITAL SOCIAL	87.570
2	REZERVE LEGALE	17.514
3	REZULTAT REPORTAT	21.731.680
4	TOTAL PASIV	21.836.764

Elementele de activ si pasiv care corespund activitatii transferate sunt prezentate pe categorii in anexa nr. 3 la prezentul proiect de divizare.

5.3.6. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR.49, BL.29A, ET.1



Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile care se transmit prin efectul Divizarii se dobandesc de catre Noua Societate la Data Divizarii, si vor fi inscrise in cartea funciara aferenta

Astfel se transmit Noii Societati si drepturile de superficie asupra terenurilor aferente constructiilor transferate, constituite in favoarea Societatii Divizate prin urmatoarele contracte :

- i. Contractul de superficie nr. 14P/18.07.2019, prin care Municipiul Craiova, in calitate de proprietar, asigura dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 526 mp, situat in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr 49, aferent bloc 29A, modificat si completat prin acte aditionale;
- ii. Contractul de superficie nr. 20P/10.08.2023, prin care Municipiul Craiova, in calitate de proprietar, asigura dreptul de folosinta asupra terenurilor in suprafata de 306 mp, 441 mp si 90 mp, situate in Craiova, str. Calea Severinului FN, aferent constructiilor inscrise in CF-223804 a localitatii Craiova.

Activele imobiliare de natura terenurilor si constructiilor care se transmit Noii Societati, precum si drepturile de superficie aferente, dupa caz, sunt mentionate mai jos.

- i. Imobil inscris in CF nr 235580 a localitatii Craiova, situat in municipiul Craiova, Calea Severinului nr 9E, jud. Dolj (fost str. Toporasi nr 45), Zona B, compus din teren intravilan in suprafata de 497 mp, cu numar cadastral 235580; dobandit prin Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 176/15.02.2017 de NP Bazgu Mariana rectificat prin Incheierea de rectificare numarul 3/17.02.2017 emisa de NP Bazgu Mariana. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 438.488 LEI.
- ii. Imobil inscris in CF nr 253891 a localitatii Craiova, situat in municipiul Craiova, Calea Severinului nr 9B, jud. Dolj (fost Cartier Craiovita Noua-Balta Craiovita), Zona B, compus din teren intravilan in suprafata de 1900 mp, cu numar cadastral 253891; dobandit prin Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2129/13.10.2022 de NP Cretan Carmen-Mihaela; Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 3.792.348 LEI.
- iii. Imobil inscris in CF nr 253887 a localitatii Craiova, situat in municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr 9B, jud. Dolj (fost Cartier Craiovita Noua-Balta Craiovita), Zona B, compus din teren intravilan in suprafata de 2088 mp, cu numar cadastral 253887; dobandit prin Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 451/13.03.2023 de NP Cretan Carmen-Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 2.979.764 LEI.
- iv. Imobil inscris in CF nr 223804 a localitatii Craiova, situat in municipiul Craiova, Calea Severinului nr 45, 47, jud. Dolj (fost nr. 9D, fost str. Toporasi nr. 37A (lot 2)), Zona B, compus din teren intravilan in suprafata de 1408 mp, cu numar cadastral 223804, constructia C1-suprafata construita la sol 80 mp, identificata cu numar cadastral 223804-C1, constructia C2-suprafata

- construita la sol 5 mp, identificata cu numar cadastral 223804-C2, constructia C3-suprafata
construita la sol 123 mp, identificata cu numar cadastral 223804-C3; dobandit prin Contractul
de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 176/15.02.2017 de NP Bazgu Mariana rectificat prin
Incheierea de rectificare numarul 3/17.02.2017 emisa de NP Bazgu Mariana. Imobilul a fost
evaluat conform balantei contabile la suma de 2.181.517 LEI.
- v. Imobil apartamentul nr 1, situat in municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr 49, Bl 29A, etj 1, jud
Dolj, Zona A1, identificat cu numar cadastral 230885-C1-U4, si inscris in Cartea Funciara 230885-
C1-U4 Craiova, compus din hol, living, bucatarie, baie, dormitor, suprafata utila 103,9 mp,
suprafata totala 103,9 mp, impreuna cu cota parte de 46,7 mp (cota de 0,0416) din partile
comune ale cladirii, precum si dreptul de superficie constituit pe o perioada de 99 de ani,
incepand cu data contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, respectiv 18.07.2019, asupra
cotei parti de 21,9 mp (cotei de 0,0416) din terenul in suprafata totala de 526 mp, teren care
este identificat cu numar cadastral 230885, si inscris in Cartea Funciara 230885 a localitatii
Craiova, pe care este amplasata constructia; dobandit prin Contractul de vanzare sub rezerva
proprietatii autentificat sub numarul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea, Declaratia
autentificata sub numarul 2496/15.09.2020 de NP Ilie Victor Florea si Actul de apartamentare
autentificat sub numarul 1200/16.08.2021 de NP Cretan Carmen Mihaela rectificat prin
Incheierea de indreptare a erorii materiale numarul 19/03.09.2021 emisa de NP Cretan Carmen
Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 357.747 LEI.
- vi. Imobil apartamentul nr 2, situat in municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr 49, Bl 29A, etj 1, jud
Dolj, Zona A1, identificat cu numar cadastral 230885-C1-U5, si inscris in Cartea Funciara 230885-
C1-U5 Craiova, compus din hol, bucatarie, living, hol, baie, dormitor, dormitor, suprafata utila
87,3 mp, suprafata totala 87,3 mp, impreuna cu cota parte de 39,3 mp (cota de 0,0350) din
partile comune ale cladirii, precum si dreptul de superficie constituit pe o perioada de 99 de
ani, incepand cu data contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, respectiv 18.07.2019,
asupra cotei parti de 18,4 mp (cotei de 0,0350) din terenul in suprafata totala de 526 mp, teren
care este identificat cu numar cadastral 230885, si inscris in Cartea Funciara 230885 a localitatii
Craiova, pe care este amplasata constructia; dobandit prin Contractul de vanzare sub rezerva
proprietatii autentificat sub numarul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea, Declaratia
autentificata sub numarul 2496/15.09.2020 de NP Ilie Victor Florea si Actul de apartamentare
autentificat sub numarul 1200/16.08.2021 de NP Cretan Carmen Mihaela rectificat prin
Incheierea de indreptare a erorii materiale numarul 19/03.09.2021 emisa de NP Cretan Carmen
Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 300.590 LEI.
- vii. Imobil apartamentul nr 3, situat in municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr 49, Bl 29A, etj 1, jud
Dolj, Zona A1, identificat cu numar cadastral 230885-C1-U6 si inscris in Cartea Funciara 230885-

- 
- C1-U6 Craiova, compus din hol, living, bucatarie, grup sanitar, baie, dormitor, hol, dormitor, dormitor, oficiu, suprafata utila 127,1 mp, suprafata totala 127,1 mp, impreuna cu cota parte de 57,2 mp (cota de 0,0509) din partile comune ale cladirii, precum si dreptul de superficie constituit pe o perioada de 99 de ani, incepand cu data contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, respectiv 18.07.2019, asupra cotei parti de 26,8 mp (cotei de 0,0509) din terenul in suprafata totala de 526 mp, teren care este identificat cu numar cadastral 230885, si inregistrat in Cartea Funciara 230885 a localitatii Craiova, pe care este amplasata constructia; dobandit prin Contractul de vanzare sub rezerva proprietatii autentificat sub numarul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea, Declaratia autentificata sub numarul 2496/15.09.2020 de NP Ilie Victor Florea si Actul de apartamentare autentificat sub numarul 1200/16.08.2021 de NP Cretan Carmen Mihaela rectificat prin Incheierea de indreptare a erorii materiale numarul 19/03.09.2021 emisa de NP Cretan Carmen Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 437.628 LEI.
- viii. Imobil -terasa, situat in municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 49, Bl. 29A, etj 3, jud Dolj, Zona A1, identificat cu numar cadastral 230885-C1-U14, si inregistrat in Cartea Funciara 230885-C1-U14 Craiova, suprafata utila 17,7 mp, suprafata totala 17,7 mp, impreuna cu cota parte de 8 mp (cota de 0,0071) din partile comune ale cladirii, precum si dreptul de superficie constituit pe o perioada de 99 de ani, incepand cu data contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, respectiv 18.07.2019, asupra cotei parti de 3,7 mp (cota de 0,0071) din terenul in suprafata totala de 526 mp, teren care este identificat cu numar cadastral 230885, si inregistrat in Cartea Funciara 230885 a localitatii Craiova, pe care este amplasata constructia; dobandit prin Contractul de vanzare sub rezerva proprietatii autentificat sub numarul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea, Declaratia autentificata sub numarul 2496/15.09.2020 de NP Ilie Victor Florea si Actul de apartamentare autentificat sub numarul 1200/16.08.2021 de NP Cretan Carmen Mihaela rectificat prin Incheierea de indreptare a erorii materiale numarul 19/03.09.2021 emisa de NP Cretan Carmen Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 60.944 LEI.
- ix. Imobil -coridor, situat in municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 49, Bl. 29A, etj 1, jud Dolj, Zona A1, identificat cu numar cadastral 230885-C1-U7, si inregistrat in Cartea Funciara 230885-C1-U7 Craiova, suprafata utila 19,1 mp, suprafata totala 19,1 mp, impreuna cu cota parte de 8,5 mp (cota de 0,0076) din partile comune ale cladirii, precum si dreptul de superficie constituit pe o perioada de 99 de ani, incepand cu data contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, respectiv 18.07.2019, asupra cotei parti de 4 mp (cotei de 0,0076) din terenul in suprafata totala de 526 mp, teren care este identificat cu numar cadastral 230885, si inregistrat in Cartea Funciara 230885 a localitatii Craiova, pe care este amplasata constructia; dobandit prin Contractul de

vanzare sub rezerva proprietatii autentificat sub numarul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea, Declaratia autentificata sub numarul 2496/15.09.2020 de NP Ilie Victor Florea si Actul de apartamentare autentificat sub numarul 1200/16.08.2021 de NP Cretan Carmen Mihaela, rectificat prin Incheierea de indreptare a erorii materiale numarul 19/03.09.2021 emisa de NP Cretan Carmen Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 65.765 LEI.

- x. **Imobil –spatiu tehnic, situat in municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr 49, Bl 29A, etj Etaj tehnic, jud Dolj, Zona A1, identificat cu numar cadastral 230885-C1-U24, si inscris in Cartea Funciara 230885-C1-U24 Craiova, suprafata utila 22,8 mp, suprafata totala 22,8 mp, compus din camera tehnica si anexa, impreuna cu cota parte de 10,2 mp (cota de 0,0091) din partile comune ale cladirii, precum si dreptul de superficie constituit pe o perioada de 99 de ani, incepand cu data contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, respectiv 18.07.2019, asupra cotei parti de 4,8 mp (cotei de 0,0091) din terenul in suprafata totala de 526 mp, teren care este identificat cu numar cadastral 230885, si inscris in Cartea Funciara 230885 a localitatii Craiova, pe care este amplasata constructia; dobandit prin Contractul de vanzare sub rezerva proprietatii autentificat sub numarul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea, Declaratia autentificata sub numarul 2496/15.09.2020 de NP Ilie Victor Florea si Actul de apartamentare autentificat sub numarul 1200/16.08.2021 de NP Cretan Carmen Mihaela rectificat prin Incheierea de indreptare a erorii materiale numarul 19/03.09.2021 emisa de NP Cretan Carmen Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 78.505 LEI.**
- xi. **Imobil –subsol tehnic, situat in municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr 49, Bl 29A, etj Subsol, jud Dolj, Zona A1, identificat cu numar cadastral 230885-C1-U1, si inscris in Cartea Funciara 230885-C1-U1 Craiova, suprafata utila 357,8 mp, suprafata totala 357,8 mp, compus din subsol tehnic, scari, impreuna cu cota parte de 160,8 mp (cota de 0,1432) din partile comune ale cladirii, precum si dreptul de superficie constituit pe o perioada de 99 de ani, incepand cu data contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, respectiv 18.07.2019, asupra cotei parti de 75,3 mp (cotei de 0,1432) din terenul in suprafata totala de 526 mp, teren care este identificat cu numar cadastral 230885, si inscris in Cartea Funciara 230885 a localitatii Craiova, pe care este amplasata constructia; dobandit prin Contractul de vanzare sub rezerva proprietatii autentificat sub numarul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea, Declaratia autentificata sub numarul 2496/15.09.2020 de NP Ilie Victor Florea si Actul de apartamentare autentificat sub numarul 1200/16.08.2021 de NP Cretan Carmen Mihaela rectificat prin Incheierea de indreptare a erorii materiale numarul 19/03.09.2021 emisa de NP Cretan Carmen Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 1.231.970 LEI.**

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1



- xii. Imobil inscris in CF nr 254064 a localitatii Constanta, situat in municipiul Constanta, Bdul Aurel Vlaicu nr. 149, jud. Constanta, parcela 659/14/5, Lot 4-659/14/6, Lot 5-659/15, Lot 5-659/15, Lot 7-659/15, Lot 6, compus din teren intravilan in suprafata de 18.448 mp, cu numar cadastral 254064, constructia C1 –cladire birouri parter construita in anul 1999, suprafata construita la sol 143 mp, suprafata construita desfasurata 143 mp, identificata cu numar cadastral 254064-C1, constructia C2 –grup sanitar parter construit in anul 1999, suprafata construita la sol 26 mp, suprafata construita desfasurata 26 mp, identificata cu numar cadastral 254064-C2, constructia C3 –foisor paza parter construit in anul 1999, suprafata construita la sol 5 mp, suprafata construita desfasurata 5 mp, identificata cu numar cadastral 254064-C3, constructia C4 –foisor paza parter construit in anul 1999, suprafata construita la sol 5 mp, suprafata construita desfasurata 5 mp, identificata cu numar cadastral 254064-C4, constructia C5 –foisor paza parter construit in anul 1999, suprafata construita la sol 4 mp, suprafata construita desfasurata 4 mp, identificata cu numar cadastral 254064-C5; dobandit prin Contractul de vanzare autentificat sub nr. 3474/22.11.2021 de NP Ilie Victor Florea, Declaratia autentificata sub numarul 3490/23.11.2021 de NP Ilie Victor Florea. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 6.515.571 LEI.
- xiii. Imobil apartamentul nr 33, situat in oras Navodari, str. Brizei, nr 4-14, Lot 4, sc E2, etj 4, jud. Constanta, identificat cu numar cadastral 120299-C1-U91, si inscris in Cartea Funciara 120299-C1-U91 Navodari, compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila 74,6 mp, si balcon cu suprafata de 41,6 mp, impreuna cu cota parte de 8,3 mp (cota de 1/206) din partile si dependintele comune ale imobilului/bloc care prin natura si destinatia lor se afla in coproprietatea comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor, si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 11,9 mp (cotei de 1/206), aferenta apartamentului, din terenul in suprafata totala de 1.681 mp, teren care este identificat cu numar cadastral 120299, si inscris in Cartea Funciara 120299 a localitatii Navodari, pe care este amplasata constructia; dobandit in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 2280 din 04.11.2022 de NP Cretan Carmen Mihaela, Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 1.077.656 LEI.
- Odata cu transmiterea dreptului de proprietate asupra Imobilului se transmite dreptul de acces liber si neingradit la imobilul descris mai sus, in conformitate cu prevederile art 617-620 Cod Civil, respectiv dreptul de trecere, atat pietonala, cat si auto, pe durata existentei constructiei, prin traversarea lotului nr. 8/1/1, ce are destinatia <alee de acces> in suprafata totala de 4.870 mp, identificat cu numar cadastral 126599, inscris in cartea funciara nr 126599 a loc Navodari, jud. Constanta;
- xiv. Imobil situat in oras Navodari, str. Brizei, nr 4-14, Lot 13, jud. Constanta, -suprafata indiviza de 11,5 mp, respectiv cota de 0,84% din terenul lot 13, identificat cu numar cadastral 120308, si

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1

inscris in Cartea Funciara 120308 Navodari, precum si dreptul de folosinta exclusiva, asigurat de catre Vanzatorul DE SILVA INTERMED SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Daniel Danielopolu nr. 44 A, corp C2, sector 1, inmatriculat la ORC Bucuresti sub nr. J40/24513/1992, CUI 476668, asupra locului de parcare al carui amplasament a fost delimitat/materializat conventional (afacerent apartamentului avand numar cadastral 120299-C1-U140), dobandit in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 2282 din 04.11.2022 de NP Cretan Carmen Mihaela. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 49.953 LEI.

In ceea ce priveste situatia juridica a imobilelor transferate cu titlu de divizare, aceasta rezulta din Extrasele de carte funciara de autentificare emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, cu numerele: 313443/30.10.2024, 313445/30.10.2024, 313448/30.10.2024, 313440/30.10.2024, 313454/30.10.2024, 313457/30.10.2024, 313461/30.10.2024, 313462/30.10.2024, 313464/30.10.2024, 313466/30.10.2024, 313471/30.10.2024, 313482/30.10.2024, Extrasele de carte funciara de autentificare numerele 304872/30.10.2024, 304890/30.10.2024 si 305178/30.10.2024, emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, Extrasul de carte funciara de informare numarul 305376/30.10.2024 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta si anume imobilele se transfera libere de orice sarcini si servituti, cu exceptia:

- litigiilor notate in CF numarul 253891 a localitatii Craiova, a imobilului de la pc. ii., in baza Certificatului de grefa din 16.02.2024 emis de Judecatoria Craiova-Dosar nr. 4102/215/2024, respectiv Certificatului de grefa din 21.06.2024 emis de Judecatoria Craiova-Dosar nr. 17975/215/2024;
- litigiilor notate in CF numarul 253887 a localitatii Craiova, a imobilului de la pc. iii., in baza Certificatului de grefa din 16.02.2024 emis de Judecatoria Craiova-Dosar nr. 4102/215/2024, respectiv Certificatului de grefa din 21.06.2024 emis de Judecatoria Craiova-Dosar nr. 17975/215/2024;
- drepturilor de superficie inscrise in CF numarul 230885 a localitatii Craiova asupra cotelor din teren aferente unitatilor individuale, in favoarea proprietarilor/creditorilor acestor unitati individuale.

Taxele si impozitele aferente imobilelor ce se predau ca urmare a divizarii au fost achitate integral conform Certificatului de atestare fiscala nr. 383945/30.10.2024 emis de Primaria Craiova, Certificatului de atestare fiscala nr. M24327/30.10.2024 emis de Primaria Constanta si Certificatului de atestare fiscala nr. 98706/30.10.2024 emis de Primaria Navodari.

5.3.7. In anexele nr. 4 si 5 la prezentul proiect de divizare sunt prezentate situatiile financiare ale Societatii Divizate si ale Noii Societati, dupa divizare.

5.4. Alte aspecte relevante

5.4.1. Toate informațiile incluse în acest Proiect de Divizare referitoare la drepturile și obligațiile care vor fi transferate către Noua Societate ca efect al divizării sunt prezentate cu titlu indicativ, ele pot diferi la Data Divizării.

5.4.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, având în vedere că: (i) activele și pasivele care sunt transferate către Noua Societate sunt descrise în prezentul Proiect prin raportare la Data de Referință și (ii) Societatea Divizată va continua să își desfășoare activitatea până la Data Divizării, activele și pasivele Societății Divizate alocate activității transferate, precum și contractele, și autorizațiile aferente și alte drepturi și obligații care sunt, în orice caz, alocate în mod exclusiv activității transferate, achiziționate sau întreprinse între Data de Referință/Data semnării și Data Divizării, vor fi la rândul lor transferate ca efect al Divizării, astfel cum se prevede în prezentul Proiect.

5.4.3. Prin urmare, activele și pasivele care vor fi transferate către Societatea Beneficiară, astfel cum sunt descrise în prezentul Proiect, vor fi actualizate la data efectivă a transferului (i.e. Data Divizării), pe baza principiilor prevăzute în prezentul Proiect și luând în considerare modificările intervenite cu privire la aceste elemente între Data de Referință / Data Semnării și Data Divizării.

5.4.4. Eventualele diferențe care pot interveni în legătură cu activele și pasivele transferate ca urmare a activităților desfășurate de către Societatea Divizată între Data de Referință/ Data semnării (dacă este cazul), și Data Divizării, vor fi reflectate prin ajustări ale elementelor particulare de active și datorii la care se referă, pe de o parte, și prin rezultatul reportat. În plus, eventualele ajustări ale elementelor activului net transferat vor fi reflectate la nivelul Noii Societăți prin rezultatul reportat.

5.4.5. Ca urmare a aprobării Proiectului de Divizare de către Adunarea Generală a Asociaților Societății Divizate, se va încheia un protocol de predare primire între Societatea Divizată și Noua Societate care va reflecta partea de patrimoniu corespunzător activității cedate, la Data Divizării. Protocolul va fi încheiat de societăți după îndeplinirea tuturor formalităților de publicitate și înregistrare a divizării, astfel cum acestea sunt reglementate de Legea societăților.

5.4.6. În cazul în care, în orice moment după Data Divizării, Societatea Divizată, pe de o parte, sau Noua Societate, pe de alta parte,

(i) primește sau deține în alt mod orice interes în, la, sau în temeiul oricăror contracte, drepturi sau alte interese sau active care, în conformitate cu termenii prezentului Proiect de Divizare, ar trebui să aparțină celeilalte Societăți Implicate în Divizare („Activele Atribuite Necorespunzător”) și/sau

(ii) primește, își asumă sau deține în alt mod orice obligație sau răspundere care, în conformitate cu termenii prezentului Proiect de Divizare, ar trebui să aparțină celeilalte Societăți Implicate în Divizare („Pasivele Atribuite necorespunzător”), atunci

-Societatea Participanta la Divizare care deține Activele Atribuite Necorespunzător sau Pasivele Atribuite Necorespunzător trebuie să notifice imediat în scris cealaltă Societate Participanta la Divizare în acest sens și

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR.49, BL.29A, ET.1

- la cererea celeilalte Societati Implicate in Divizare, în conformitate cu Legea Aplicabila și în termen convenit de comun acord, Societatea Participanta la Divizare care se afla în posesia activelor Atribuite Necorespunzator sau Pasivelor Atribuite Necorespunzator va transfera sau va cesiona sau va depune eforturi rezonabile pentru a face, după caz, să se transfere sau cesioneze cu promptitudine aceste Active Atribuite Necorespunzator sau Pasive Atribuite Necorespunzator celeilalte Societati Implicate in Divizare sau persoanei desemnate de aceasta, în măsura în care este necesar pentru a pune în aplicare termenii prezentului Proiect de Divizare.

6.Rata de schimb a partilor sociale (art. 241 litera e) din Legea Societatilor)

6.1.Conform Normelor metodologice aprobate prin Ordinul nr. 897/2015. rata de schimb a părților sociale se calculează doar dacă are loc un transfer de patrimoniu către societăți existente. În consecință, având în vedere că Divizarea va fi realizată prin transferul unei părți a activelor și pasivelor Societatii Divizate către o societate nou constituită, nu se va calcula o rată de schimb pentru părțile sociale:

6.2.Nu se vor efectua plăți în numerar catre asociati, pentru activele și pasivele transferate prin Divizare.

7.Condițiile alocării de parti sociale la Noua Societate. precum si repartizarea acestora si criteriul pe baza caruia se face repartizarea (art 241 lit k) a doua liniuta din Legea Societatilor).

7.1.Divizarea partiala a Societatii Divizate se realizeaza prin transferul de active si pasive catre Noua Societate(<transfer cu titlu universal>), cu alocarea de parti sociale de catre Noua Societate catre asociatii Societatii Divizate.

7.2.Asociatii Societatii Divizate si cota de participare a fiecaruia la capitalul social vor fi mentinute in urma divizarii; astfel spus. asociatii si cotele lor de participare la profit si pierdere in Noua Societate vor fi identici(e) cu cei(le) din AZALIS SRL.

7.3.Repartizarea partilor sociale ale Noii Societati se va face catre toti asociatii Societatii Divizate. proportional cu cota de detinere a acestora in Societatea Divizata.

7.4. Ca urmare a divizarii. Noua Societate va avea urmatoarea structura a asociatilor:

Capital social	87.570 lei impartit in 87.570 parti sociale cu o valoare nominala de 1 leu fiecare
Asociati	DI. Berceanu Cristi. care detine 87.563 parti sociale. reprezentand 99.9920063949% din capitalul social Dna. Berceanu Ramona-Nicoleta. care detine 7 parti sociale. reprezentand 0.0079936051% din capitalul social

8.Efectele divizarii asupra capitalului social al Societatii Divizate

8.1. Operatiune prealabila auxiliara –reducerea valorii nominale a partii sociale a Societatii Divizate de la 10 lei la 1 leu

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1

8.1.1. La data redactării prezentului proiect, valoarea nominală a unei părți sociale a Societății Divizate este de 10 lei. Dacă s-ar menține această valoare nominală, numărul de părți sociale ale Societății Divizate s-ar reduce după anularea părților sociale, ca efect al reducerii de capital social, nu ar fi un număr întreg. Astfel, s-ar ajunge, din cauza rotunjirilor, ca efect al Divizării, procentul de deținere a asociaților să fie diferit de cel inițial, deși operațiunea este planificată să respecte proportionalitatea și să reproducă structura anterioară a acționariatului Societății Divizate.

8.1.2. În prima fază a operațiunii de divizare, ca operațiune prealabilă auxiliară, se va reduce valoarea nominală a părților sociale ale Societății Divizate de la 10 lei/parte socială la 1 leu/parte socială. Astfel, în urma acestei operațiuni, capitalul social al Societății Divizate, este deținut de asociați, după cum urmează:

Capital social	250.200 lei împartit în 250.200 părți sociale cu o valoare nominală de 1 leu fiecare
Asociați	Dl. Berceanu Cristi. care deține 250.180 părți sociale, reprezentând 99,9920063949% din capitalul social Dna Berceanu Ramona-Nicoleta. care deține 20 părți sociale, reprezentând 0,0079936051% din capitalul social

8.1.3. Valoarea nominală de 1 leu și numărul de părți sociale, respectiv 250.200, vor fi utilizate pentru calcularea numărului de părți sociale ce revin fiecărui asociat la Societatea Divizată, pentru a respecta procentul inițial de deținere.

8.2 Reducerea de capital social al Societății Divizate

8.2.1. În urma transferării activelor și pasivelor către Noua Societate, în schimbul repartizării de părți sociale în Noua Societate către asociații Societății Divizate, capitalul social al Societății Divizate va fi redus cu o valoare de 87.570 lei, de la 250.200 lei, la 162.630 lei, prin anularea unui număr de 87.570 părți sociale, cu valoare nominală de 1 leu/parte socială.

8.2.2. Prin urmare, structura asociaților Societății Divizate, înainte și după divizare, precum și structura asociaților Noii Societăți, vor fi următoarele:

-Societatea Divizată – structura asociaților la data Proiectului de Divizare:

Asociați:	% deținere	Număr de părți sociale	Valoare nominală 1 leu/parte social	Valoare nominală Totală (lei)
Berceanu Cristi	99,9920063949%	250.180.00	1.00	250.180.00
Berceanu Ramona-Nicoleta	0,0079936051%	20.00	1.00	20.00
Total	100%	250.200.00	-	250.200.00

-Societatea Divizată– structura asociaților după divizare:

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1

Asociati:	% detinere	Numar de parti sociale	Valoare nominala 1 leu/parte social	Valoare nominala Totala (lei)
Berceanu Cristi	99,9920063949%	162.617.00	1.00	162.617
Berceanu Ramona-Nicoleta	0,0079936051%	13.00	1.00	13
Total	100%	162.630.00	-	162.630

-Noua Societate- structura asociatilor:

Asociati:	% detinere	Numar de parti sociale	Valoare nominala 1 leu/parte social	Valoare nominala Totala (lei)
Berceanu Cristi	99,9920063949%	87.563.00	1.00	87.563.00
Berceanu Ramona-Nicoleta	0,0079936051%	7.00	1.00	7.00
Total	100%	87.570.00	-	87.570.00

9. Cuantumul primei de divizare (art 241 lit f) din Legea Societatilor)

9.1 In conformitate cu prevederile Ordinului nr 897/2015. avand in vedere faptul ca divizarea se face prin crearea unei societati noi, divizarea se face fara prima de divizare.

10. Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii care afecteaza acest drept (art 241 lit d) din Legea Societatilor)

10.1 Data de la care partile sociale ale Noii Societati dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii este data inmatricularii in Registrul Comertului a Noii Societati.

10.2. Nu exista conditii speciale care afecteaza acest drept.

11. Drepturile conferite de catre societatea beneficiara detinatorilor de actiuni care confera drepturi speciale si celor care detin alte valori mobiliare in afara de actiuni sau masurile propuse in privinta acestora (art 241 lit g) din Legea Societatilor)

11.1 Nu este cazul.

12. Orice avantaj special acordat expertilor si membrilor organelor administrative si de control ale societatii implicate in divizare (art 241 lit h) din Legea Societatilor)

12.1 Nu este cazul.

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR.49, BL.29A, ET.1

13. **Data Divizarii.** Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare (art 241 lit j) din Legea Societatilor)

13.1. Divizarea va produce efecte de la **Data Divizarii**, respectiv **data inmatricularii Noii Societati** la ORC Dolj.

13.2. De la **Data Divizarii**, tranzacțiile aferente activelor și pasivelor transferate sunt considerate, din punct de vedere contabil și fiscal, ca aparținând Noii Societati.

14. Aspecte diverse

Formalitățile de înregistrare și publicitate privind operațiunea de divizare vor fi îndeplinite de către administratorul Societății AZALIS SRL.

Anexele 1-7 fac parte integrantă din prezentul Proiect de Divizare.

Tehnoredactat, astăzi, data autentificării actului, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, într-un exemplar original, pentru arhiva biroului notarial și 8 (opt) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și 6 (șase) duplicate s-au eliberat partilor.

PARTI CONTRACTANTE:

BERCEANU CRISTI

in calitate de asociat și administrator al societății divizate-AZALIS SRL
și al noii societăți rezultate în urma divizării-AZALIS IMOBILIARE SRL

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA AZALIS SRL
DOLJ, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 49, BL. 29A, ET. 1



ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala: ILIE VICTOR FLOREA
Licenta de functionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
Sediul: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3443
Anul 2024, luna octombrie, ziua 31

In fata mea, **Ilie Victor Florea**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:
BERCEANU CRISTI, cu domiciliul in municipiul _____, judetul Dolj,
identificat cu CI seria _____, emisa de SPCLEP Craiova, CNP _____
asociat si administrator al societatii divizate- **AZALIS S.R.L.**, cu sediul in municipiul Craiova, Calea Bucuresti
numarul 49, bloc 29A, etajul 1, judetul Dolj, numar de ordine in Registrul Comertului J16/443/17.05.2002,
CUI RO14642582, si al noii societati rezultate in urma divizarii- **AZALIS IMOBILIARE SRL**,
care, dupa ce a citit actul, au declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta
vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar si anexele.
In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale numarul 36/1995
republicata cu modificarile ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a	perceput	tarif	OCPI	in	suma	de
2.193+18.962+14.899+10.908+1.789+1.503+2.189+305+329+393+6.160+32.578+5.389+250					lei,	cu

OP/2024.

S-a perceput onorariul de 121.569+6.129+45 lei + TVA de 23.098,11+1.164,51+8,55 lei, cu OP/2024.
Th. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,
Ilie Victor Florea

Prezentul duplicat s-a intocmit in opt exemplare de Ilie Victor Florea, notar public, astazi, data
autentificarii actului, si are aceeași forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile
legii



ANEXA 1

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

Societății AZALIS S.R.L.

cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 49, bl 29 A, Etj 1, jud. Dolj,
Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/443/2002,
CUI 14642582, Capital social: 250200 lei,

Nr. 11 din data de 12.08.2024



Asociații:

1. **DI BERCEANU CRISTI**, cetățean român, domiciliat în Craiova, bld
„Dolj, posesor a C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Craiova la data de
18.04.2017, CNP
2. **Dna BERCEANU RAMONA NICOLETA**, cetățean român, domiciliată în Craiova,
bld „nr. „Jud. Dolj, posesor a C.I. seria nr. eliberată de
SPCLEP Craiova la data de „CNP

reprezentand 100% din părțile sociale, întruniti legal în adunarea generală a asociațiilor, la sediul societății, în unanimitate,

HOTĂRÂSC:

Art. 1. Se aprobă de principiu Divizarea Simetrică în interesul asociațiilor, în temeiul art. 250[^]1 din Legea nr. 31/1990 constand in :

(i) desprinderea unei parti din patrimoniul Societății AZALIS S.R.L. (activele si pasivele aferente Ramurii Activitate Imobiliara careia ii corespund activitatile derulate in baza codurilor CAEN Dezvoltare (promovare) imobiliară – 4110, Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate- 6820), ce va fi identificată în Proiectul de Divizare, și a transmiterii acesteia, cu titlu universal, către o nouă societate cu raspundere limitată (<Noua Societate> care va fi astfel constituita),

(ii) în schimbul activului net transferat, <Noua Societate> va aloca, parti sociale, in cote simetrice, catre asociatii Societății AZALIS SRL (altfel spus, asociatii si cotele lor de participare la profit si pierdere in Noua Societate vor fi identici cu cei din Societatea AZALIS S.R.L.).

Art. 2. Se aproba mandatarea Administratorului Berceanu Cristi în vederea întocmirii Proiectului de Divizare simetrică în interesul asociațiilor, inițierii tuturor acțiunilor necesare și legale pentru realizarea divizării, precum și în vederea întocmirii tuturor documentațiilor cerute de lege în legatură cu operațiunea de divizare. Proiectul de divizare în interesul asociațiilor va fi supus spre aprobare unei alte adunări generale a asociațiilor.

Art. 3. Renunțarea la parcurgerea procedurii privind întocmirea raportului de explicare a divizării de către administrator prevăzut de art. 243[^]2 (1) din Legea nr. 31/1990, si renunțarea la comunicarea informațiilor conform art. 243[^]2 (4) din Legea nr.31/1990, în conformitate cu art. 243[^]2 (5) din Legea 31/1990, și, de asemenea, renunțarea și la procedura de examinare a proiectului de către experți prevăzut de art. 243[^]3 (1) din Legea nr. 31/1990, în conformitate cu art. 243[^]3 (5) din Legea 31/1990, asociatii considerând ca aceste etape nu sunt necesare.

Art. 4. Renunțarea la întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. 1 lit.d) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 244 alin. 2 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se aprobă data de 31.12.2023 ca dată a situațiilor financiare ale Societății AZALIS S.R.L., care vor fi folosite pentru a se stabili condițiile Divizării Simetrice în interesul asociațiilor, conform art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990.



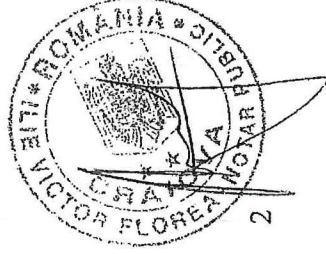
Art. 6. Publicarea proiectului de divizare se va realiza prin intermediul paginii de internet a societății divizate, precum și prin publicare pe site-ul Oficiului Registrului Comerțului Dolj.
Art. 7. Proiectul de divizare va fi întocmit în conformitate cu art. 241 și urm. din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ASOCIAȚII:

DI BERCEANU CRISTI



Dna BERCEANU RAMONA NICOLETA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE



Între subsemnații:

1. **Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, str. Colțunaș, nr.9, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/702/2004, CUI RO 16319449, reprezentată de domnul BAZGU MINA AURELIAN domiciliat în mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată la 06.11.2013 de SPCLEP Craiova, CNP asociat unic și administrator, în baza hotărârii asociatului unic nr. 861 din 15.11.2016 a asociatului unic, **în calitate de vânzătoare și**

2. **Societatea Comercială AZALIS S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, Calea București nr. 137D, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/443/17.05.2002, CUI RO 14642582, reprezentată de domnul BERCEANU CRISTI domiciliat în mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată la 12.04.2007 de SPCLEP Craiova, CNP asociat și administrator, în baza hotărârii AGA nr.16 din 04.11.2016, **în calitate de cumpărătoare**

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa **Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L.** reprezentată de BAZGU MINA AURELIAN în calitate de asociat unic și administrator, vând **Societății Comerciale AZALIS S.R.L.** reprezentată de asociat și administrator BERCEANU CRISTI, fondul de comerț aferent stației de distribuție carburanți (denumit în continuare fondul de comerț), constituit din elementele necorporale (vad comercial), precum și elementele corporale, după cum urmează:

- imobilul situat în mun. Craiova, Calea Severinului, nr.45, 47, fost nr.9D, fost str. Toporași, nr.37A (lot 2) fost nr.9, fost str. Toporași, nr.41 (lot 1), jud. Dolj, respectiv în zona A compus din teren intravilan în suprafață 1.408 mp din actele de proprietate și din măsurători, cu număr cadastral 223804 și construcțiile edificate pe teren : construcția C1- stație distribuție carburanți, cu o suprafață construită de 80 mp, cu număr cadastral 223804-C1, construcția C2- stație distribuție GPL, cu o suprafață construită de 5 mp, cu număr cadastral 223804-C2 și construcția C3- popas turistic – cabina stație P+1, cu destinația de magazin stație, bar, recepție, birouri și cazare, cu o suprafață construită de 123 mp, cu număr cadastral 223804-C3.

- imobilul situat în localitatea Craiova, str. Calea Severinului, nr.9E, jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 203 mp având categorie de folosință curți-construcții, care are număr cadastral 22814, întabulat în cartea funciară nr.205368 a localității Craiova.

- imobilul situat în localitatea Craiova, str. Calea Severinului, nr.18J, jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 294,50 mp având categorie de folosință curți-construcții care are număr cadastral 22437, întabulat în cartea funciară nr.217444 a localității Craiova.

- mijloace fixe și obiecte de inventar stipulate în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de vânzare și cumpărare.

Stăpânesc imobilele astfel: terenul cu număr cadastral 223804 și construcțiile C1 și C2 le-am dobândit prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare

din contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1662 din 22.12.2014 de BNP Bazgu Mariana din mun. Craiova, terenul fiind alipit prin actul de alipire autentificat cu nr.1155 din 10.09.2015 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova, iar construcția C3 a fost edificată în baza autorizațiilor de construire nr.1101 din 08.10.2012 și nr.1427 din 28.10.2014 emise de Primăria Municipiului Craiova, recepționată conform procesului verbal de recepție nr.36348 din 13.03.2015 încheiat cu Primăria Municipiului Craiova, terenul cu **număr cadastral 22814** prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr.189 din 19.02.2016 de BNP Bazgu Mariana din mun. Craiova, iar terenul cu **număr cadastral 22437** prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr.190 din 19.02.2016 de BNP Bazgu Mariana din mun. Craiova.

Pe acest teren au fost realizate de subscrisa Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L. lucrări de "amplasare pompă în stație de carburanți existentă, relocare pompă și extindere copertină", pentru care am obținut autorizația de construire nr.996/26.09.2016 emisă de Primăria Craiova și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9251/03.02.2017 încheiat cu Primăria Craiova, lucrări pe care le transmit cumpărătoarei odată cu imobilul descris mai sus.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că, fondul de comerț care se înstrăinează se află în circuitul civil, nu este afectat de nicio cauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu a făcut obiectul altor contracte de vânzare, schimb sau donație și nu face obiectul unei urmăriri silite (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), imobilul nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin autentic și nu a ieșit din circuitul civil.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că: nu există contracte de închiriere, asociere în participațiune, de comodat sau orice alte obligații în legătură cu/sau care afectează sau pot afecta direct sau indirect fondul de comerț (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte) la data semnării prezentului contract de vânzare cumpărare (precum și orice drept asupra acestuia), a fost în stăpânirea mea pe deplin și în mod continuu, de la data dobândirii și până în prezent fără nicio tulburare, nu a fost încheiat niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra/sau în privința imobilului; a achitat toate costurile către furnizorii de utilități, a prezentat cumpărătoarei situația juridică și de fapt a fondului de comerț și nu a omis să prezinte niciun aspect, informație sau document; nu formează obiectul niciunui litigiu la instanțele judecătorești, nu a constituit obiectul vreunei executări silite, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare (Legea nr.10/2001), nu există niciun alt fel de litigiu sau procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică a fondului de comerț și nu există motive serioase să se creadă că acest fapt se va întâmpla în viitor.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare, declar că a fost obținută de la Rompetrol adresa cu exercitarea dreptului de preemțiune asupra stației de distribuție, în ceea ce privește fondul de comerț, conform adresei nr. 29910 din 31.10.2016.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că societatea pe care o reprezintă la încheierea prezentului act nu se află în stare de dizolvare, lichidare sau faliment, conform certificatului

constatator nr.2043 eliberat la 18.01.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Prețul de vânzare al fondului de comerț care face obiectul prezentului contract este în sumă de **6.075.000 lei (șase milioane șaptezece și cinci mii lei)** la care se adaugă TVA, total preț cu TVA inclus **7.229.250 lei (șapte milioane două sute douăzeci și nouă mii două sute cincizeci lei)**. Prețul stabilit a fost plătit integral după cum urmează:

a) suma de **2.290.000 lei (două milioane două sute nouăzeci mii lei)** cu TVA inclus, cu titlu de avans, a fost achitat la data de 14.11.2016, conform OP nr. 1831/14.11.2016 din contul nr.RO75BACX0000000453793000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele cumpărătoarei S.C. AZALIS S.R.L., în contul nr.RO23BACX 0000001005114000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele vânzătoarei SC Minacargotur SRL, plată efectuată în baza facturii fiscale nr.003101/11.11.2016;

b) suma de **4.939.250 lei (patru milioane nouă sute treizeci și nouă mii două sute cincizeci lei)** cu TVA inclus, cu titlu rest de plată, a fost achitată în baza facturii fiscale nr. 6/15.02.2017, la data de 15.02.2017, conform OP nr. 245/15.02.2017 din contul nr.RO75BACX0000000453793000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele cumpărătoarei S.C. AZALIS S.R.L., în contul nr.RO23BACX 0000001005114000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele vânzătoarei SC Minacargotur SRL.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.459953 eliberat la 19.01.2017 de Primăria Craiova-Direcția de Impozite și Taxe.

Imobilul nu este grevat de sarcini, cu excepția ipotecii legale constituită în favoarea SC AZALIS SRL și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.15768, nr.15783 și nr.15791 eliberate în baza cererilor din 09.02.2017 de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, iar eu, cumpărătoarea am luat la cunoștință informațiile cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică înregistrat cu nr.10162 din 20.09.2015 de auditor energetic Mihai Gioada, posesor al certificatului de atestare UA01663, conform căruia imobilul este încadrat în clasa energetică B.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea fondului de comerț aferent stației de distribuție carburanți constituit din elementele necorporale (vad comercial), precum și elementele corporale, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Subscrisa **Societatea Comercială MINACARGOTUR SRL** reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare garantez pe cumpărătoarea **Societatea Comercială AZALIS S.R.L.** contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa SC Minacargotur SRL reprezentată de asociat unic și administrator BAZGU MINA AURELIAN, vânzătoare, declar că mă oblig ca, de astăzi, data semnării prezentului contract, să nu prestez o activitate comercială determinată, de aceeași natură cu cea a cumpărătoarei, pe o rază teritorială de 5 km de la punctele de lucru ale societății cumpărătoare, cu respectarea art. 135 din Constituție.

Subscrisa **Societatea Comercială AZALIS S.R.L.** reprezentată de asociat și administrator **BERCEANU CRISTI** înțeleg să cumpăr de la **Societatea Comercială MINACARGOTUR SRL** reprezentată de asociat unic și administrator **BAZGU MINA AURELIAN**, fondul de comerț mai sus arătat, cu prețul **6.075.000 lei (șase milioane șaptezeci și cinci mii lei)** la care se adaugă TVA, total **7.229.250 lei (șapte milioane două sute douăzeci și nouă mii două sute cincizeci lei)**. Prețul stabilit a fost plătit integral, după cum urmează:

a) suma de 2.290.000 lei (două milioane două sute nouăzeci mii lei) cu TVA inclus, cu titlu de avans, a fost achitat la data de 14.11.2016, conform OP nr. 1831/14.11.2016 din contul nr.RO75BACX0000000453793000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele cumpărătoarei S.C. AZALIS S.R.L., în contul nr.RO23BACX 0000001005114000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele vânzătoarei SC Minacargotur SRL, plată efectuată în baza facturii nr.003101/11.11.2016;

b) suma de 4.939.250 lei (patru milioane nouă sute treizeci și nouă mii două sute cincizeci lei) cu TVA inclus, cu titlu rest de plată, a fost achitată în baza facturii fiscale nr. 6/15.02.2017, la data de 15.02.2017, conform OP nr. 245/15.02.2017 din contul nr.RO75BACX0000000453793000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele cumpărătoarei S.C. AZALIS S.R.L., în contul nr.RO23BACX 0000001005114000 deschis la UniCredit Bank SA, pe numele vânzătoarei SC Minacargotur SRL.

Pe terenul descris mai sus, Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L. a realizat lucrări de "amplasare pompă în stație de carburanți existentă, relocare pompă și extindere copertină", pentru care a obținut autorizația de construire nr.996/26.09.2016 emisă de Primăria Craiova și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9251/03.02.2017 încheiat cu Primăria Craiova, lucrări pe care subscrisa S.C. AZALIS S.R.L. le preiau de la vânzătoare odată cu imobilul descris mai sus.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și ale Legii nr.230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, societatea cumpărătoare, declar că suma care reprezintă prețul vânzării nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr. 656/2002 și în Legea nr. 230/2005.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.

Eu, vânzătoarea, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Eu, societatea cumpărătoare, solicit eliberarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat, urmând ca în termen de 30 de zile începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare să mă înscriu în evidențele fiscale competente fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca notarul public să înceapă demersurile privind întabularea contractului de vânzare-cumpărare în cartea funciară competentă.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial BAZGU MARIANA din mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud.Dolj, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOARE
SC MINACARGOTUR S.R.L.
reprezentată de asociat unic și administrator
L.S. BAZGU MINA AURELIAN

CUMPĂRĂTOARE
SC AZALIS S.R.L.
reprezentată de asociat și administrator
L.S. BERCEANU CRISTI

Anexa la Contractul de Vanzare Cumparare din data de 15.02.2017

Incheiata intre SC MINACARGOTUR SRL si SC AZALIS SRL prin reprezentatii legali

Locatie	Denumire Mijloc
Magazin	Vitrina frigorifica cu agregat
Magazin	Instalatie climatizare
Magazin	expresor + rasnita cafea
Magazin	aparatur sandwich
Magazin	cuptor microunde
Magazin	seif dedeman mic
Magazin	numaratoare bani
Platforma	stingatoare mari 2 buc
Magazin + platforma	stingatoare mici 2 buc
Magazin	poarta simpla mecanica
Magazin	modul gondola + capete
Magazin	polite gondole 2 buc
Magazin	lant 5 module raft perete
Magazin	modul rafturi perete 4 buc
Magazin	lant module raft gondola
Magazin	agatatoare cui 40 buc
Magazin	mese aluminiu 2 buc
Magazin	scaune aluminiu 8 buc
Platforma	dulap carbuni baibia
Platforma	cos gunoi rompetrol 3 buc
Platforma	europubele 6 buc
Platforma	pichet psi
Magazin	sonda opw
Magazin	aparatur aer conditionat 3 buc
Magazin	perdea aer
Platforma	inmbracaminte stalpi
Platforma	transpaleta practiker
Platforma	coloneta apa aer
Magazin	panouri publicitare
Platforma	totem
Magazin	birou mic
Magazin	aparatur insecte 2 buc
Magazin	panouri inscriptionate 3 buc
Magazin	imprimanta laser HP
Magazin	suport steag 2 buc
Magazin	banner efex 2 buc
Magazin	iluminat copertina 6 buc
Magazin	corp iluminat stradal 3 buc
Platforma	pompa carburant 3 buc
Magazin	echipament sis. Sec. alarma
Magazin	corp led iluminat interior 10 buc
Magazin	monitor teighea
Magazin	vitrina rece maxigel
constructie	balustrada inox
Magazin	uscator maini 2 buc

Magazin	dispenser sapun 2 buc
Magazin	oglinzi 2 buc
Magazin	chiuveta baie 2 buc
Magazin	vas wc 2 buc
Magazin	pisoar 1 buc
Magazin	suport wc hartie 2 buc
Magazin	tv orion
Magazin	instalatie audio
Magazin	aparat gheata
Magazin	birou sef statie
Magazin	router
Platforma	generator proenergy
Platforma	hidrant
Platforma	tehnologie pompe acma
Magazin	usa dorma glisanta
Magazin	paratrasnet
Copertina	copertina
Copertina	tavan copertina
Platforma	pavele 1100mp
Platforma	separator hidrocarburi
Magazin	blender maxigel
Platforma	inox insule
Platforma	rigole
Platforma	jardiniere 20 buc
Platforma	borduri
Magazin	ups usa glisanta
Platforma	stalpisori
Platforma	maturatoare
Magazin	tejghea
constructie	cabina chiosc
constructie	instalatie electrica
constructie	instalatie sanitara
Magazin	ceas perete electronic
Platforma	stalpi iluminat ext
constructie	alucobond
Magazin	tv vortex
constructie	bransament electric
constructie	suntare cablu stradal subteran
Magazin	centrala termica
Magazin	calorifere 6 buc
Magazin	cabina dus
constructie	costructie + imbunatatiri
constructie	ziduri sustinere parapet
constructie	usi
constructie	tamplarie + geamuri
Platforma	capace rutiere 3 buc
Magazin	monitor camere

SC MINACARGOTUR SRL
ADM. Bazgu Mina Aurelian

SC AZALIS SRL
ADM. Berceanu Cristi





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BAZGU MARIANA

Licența de funcționare nr.3377/2963/20.12.2013

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud. Dolj

Tel.0251 410 389, 0351 402 942, Mobil 0723 132 406

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 176

Anul 2017 luna februarie, ziua 15

În fața mea BAZGU MARIANA, Notar Public cu sediul biroului în mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, str. Colțunaș, nr.9, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/702/2004, CUI RO 16319449, reprezentată de domnul BAZGU MINA AURELIAN domiciliat în jud. Dolj, identificat cu CI seria _____ liberată l _____ de SPCLEP Craiova, CNP _____ asociat unic și administrator, în baza hotărârii asociatului unic nr. 861 din 15.11.2016 a asociatului unic,

în calitate de vânzătoare și

2. Societatea Comercială AZALIS S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, Calea București nr. 137D, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr.J16/443/17.05.2002, CUI RO 14642582, reprezentată de domnul BERCEANU CRISTI domiciliat în mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria l _____ eliberată la 12.04.2007 de SPCLEP Craiova, CNP _____ asociat și administrator, în baza hotărârii AGA nr.16 din 04.11.2016,

în calitate de cumpărătoare

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voiața lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa.

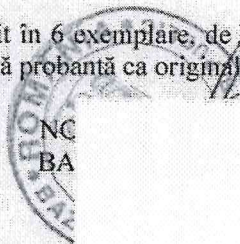
În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă A.N.C.P.I. Dolj de 36.150 lei cu chit. nr.264859/2017.

S-a perceput onorariul de 13.800 lei incl. TVA cu OP/2017.

NOTAR PUBLIC
L.S. BAZGU MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de BAZGU MARIANA, notar public, astăzi, data întocmirii actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





[Handwritten signature]





ROMÂNIA

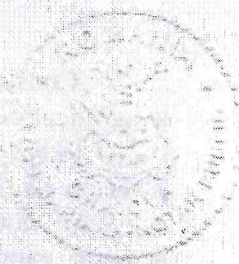
Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BAZGU MARIANA

Licența de funcționare nr.3377/2963/20.12.2013

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud. Dolj

Tel.0251 410 389, 0351 402 942, Mobil 0723 132 406



ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3

a contractului de vânzare-cumpărare respectiv a anexei acestuia
autentificat cu nr. 176 din 15.02.2017
de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova
Anul 2017, luna februarie, ziua 17

S-a luat în examinare cererea de rectificare formulată de **SC MINACARGOTUR SRL** reprezentată de domnul BAZGU MINA AURELIAN și de **SC AZALIS SRL** reprezentată de domnul BERCEANU CRISTI privind contractul de vânzare-cumpărare și anexa acestuia autentificat cu nr.176 din 17.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova:

La apelul nominal a răspuns:

1. Societatea Comercială MINACARGOTUR S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în mun. Craiova, str. Colțunaș, nr.9, jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/702/2004, CUI RO 16319449, reprezentată de domnul BAZGU MINA AURELIAN domiciliat în mun. jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată la 06.11.2013 de SPCLEP Craiova, CNP asociat unic și administrator, în baza hotărârii asociatului unic nr. 861 din 15.11.2016, **în calitate de vânzătoare și**

2. Societatea Comercială AZALIS S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în mun. jud. Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J16/443/17.05.2002, CUI RO 14642582, reprezentată de domnul BERCEANU CRISTI domiciliat în mun. jud. Dolj, identificat cu nr.509202 eliberată la 12.04.2007 de SPCLEP Craiova, CNP asociat și administrator, în baza hotărârii AGA nr.16 din 04.11.2016, **în calitate de cumpărătoare**

Petentele au insistat la completarea anexei contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.176 din 15.02.2015 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova, arătând că la data încheierii contractului mai sus menționat a fost prezentată anexa din care au fost omise unele mijloace fixe și obiecte de inventar, astfel că se va completa anexa contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.176 din 15.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova, cu următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

Locație	Denumire mijloc
Magazin + platformă	Stingătoare mici 14 buc
Magazin	Lanț 2 module raft gondolă
Platformă	Rezervor 4 compartimente

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Constată că, la data de 15.02.2017 a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.176 în care **SC MINACARGOTUR SRL** are calitate de vânzătoare și **SC AZALIS SRL**, are calitate de cumpărătoare, având o anexă cu tabelul privind mijloacele fixe și obiectele de inventar și constatând că sunt îndeplinite condițiile Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv părțile au achiesat expres la completarea anexei, acestea fiind evidente, datele necesare completării rezultând din actele prezentate, a admite cererea și va completa anexa contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.176 din 15.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova și

DISPUNE

Completarea anexei contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.176 din 15.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova, cu următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

Locație	Denumire mijloc
Magazin + platformă	Stingătoare mici 14 buc
Magazin	Lanț 2 module raft gondolă
Platformă	Rezervor 4 compartimente

Restul dispozițiilor din contractul de vânzare-cumpărare și anexa acestuia autentificat cu nr.176 din 15.02.2017 de BIN Bazgu Mariana din mun. Craiova rămân nemodificate, prezenta încheiere făcând parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare și anexa inițială a acestuia, mai sus menționat, urmând să fie depusă la toate organele competente de către solicitanții acesteia.

S-a perceput onorariul de 60 lei cu TVA cu chit. nr.178/2017.

Semnăturile părților

SC MINACARGOTUR S.R.L.
reprezentată de asociat unic și administrator
BAZGU MINA AURELIAN



BAZGU MINA AURELIAN

SC AZALIS S.R.L.
reprezentată de asociat și administrator
BERCEANU CRISTI



BERCEANU CRISTI

11



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 149216 din 26.09.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 996 din 26.09.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):

S.C. MINACARGOTUR SRL PRIN BAZGU MINA AURELIAN

cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul cod poștal Strada Coltunas
nr. 9 bl. sc. el. ap. telefon/fax
email înregistrată la nr. 149216 din 12/09/2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**AMPLASARE POMPA IN STATIE CARBURANTI EXISTENTA, RELOCARE POMPA EXISTENTA SI
EXTINDERE COPERTINA**
(Sc=Sd=78,00 mp,sistem constructiv:structura metalica)

CONDITII:

Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare.

Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picătura la streasina. Asigurarea locurilor de parcare în incintă. Se vor respecta avizele acordate și documentația ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.



-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul cod poștal
Calea Severinului nr. 45 bl. sc. el. ap.
Cartea funciara (4) 223804 / fișa bunului imobil / nr. cadastral 223804
lucrări în valoare (5) de 50000,0 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 49/2015 din

a fost elaborată de **S.C. ACTIV PROJECT SRL** **DOLJ**
Craiova satul sectorul cod poștal

Calea București nr. 89 bl. E3 sc. 1 et 3 ap
13, respectiv de **M.E. Ianovic** -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 52 în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre sculptate sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejerea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SE
Ovidiu

ARHIT
Gabriel

Taxa de autorizare în valoare de 500 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 077994 din 12.09.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 24.09.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

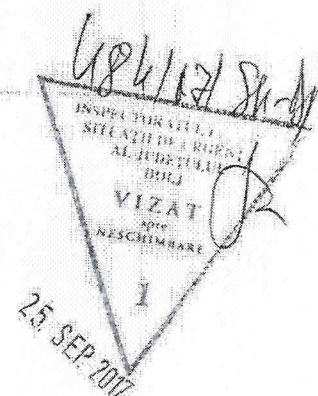
Pt. SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de DIRECT din



- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/țitulul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 205867 din 13.12.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2176 din 13.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de (1): **S.C. AZALIS SRL PRIN BERCEANU CRISTI**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, **Calea** **Bucuresti**, nr. **137D**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____, email _____
înregistrată la nr. **205867** din **26/11/2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN REGIM SELF SERVICE PARTER CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI
(Sc=Sd=67,92 mp,sistem constructiv: structura metalica, fundatii din b.a.,acoperis-sarpanta metalica,invelitoare policarbonat)

CONDITII:Construcția va respecta retragerea de 25,55 ml din axul Calea Severinului și planul de situație vizat spre neschimbare.Se vor amenaja locuri de parcare în incinta.Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picatura la streasina.Spalatoria se va realiza din materiale ușor demontabile și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zona fără a solicita despăgubiri.Fluxul și stationarea mijloacelor auto nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zona.

-pe imobilul - teren **și** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, **Calea** **Severinului**, nr. **45F**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) **235580** /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral **235580**

-lucrări în valoare (5) de **135840,00 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **P/34/11/2019** din _____, elaborată de

S.C. PROACTIV LAND

MANAGEMENT SRL, cu sediul în județul **BUCURESTI**, Municipiul **BUCURESTI**, satul _____, sectorul _____, cod poștal **021486**, **Strada** **Intrarea Soldat Marin Calota**, nr. **1C**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

arh. Ardelean Tudor -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **3439**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitecților din România.

FO-03.01.02

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru
FO-03.01.02

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miclescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 1358 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0344584 din 13.12.2019.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 13.12.2019 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliiana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirelatru

FO-03.01

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
COMISIA DE ACORDURI ȘI AVIZE

AVIZ

Nr. 2066 din 13/12/2019

Urmare cererii adresate de **S.C. AZALIS SRL PRIN BERCEANU CRISTI**
cu domiciliul în județul **Dolj** Municipiul **Craiova**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Calea Bucuresti nr. **137D** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax. _____ e-mail _____ înregistrată la nr. **205867** din **26.11.2019**
În vederea emiterii autorizației de construire, și în urma analizei în ședința din data de **03/12/2019** a Comisiei
de Acorduri și Avize se eliberează următorul:

AVIZ
Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII SI
RECOMANDĂRI

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN
CERTIFICATUL DE URBANISM
-se va respecta legislația sanitară în vigoare, - pentru realizarea lucrărilor în partea
carosabila, acostament, trotuar sau instituirea de restricții de circulație se va solicita un alt
aviz de la Biroul Rutier Craiova,

pentru lucrările **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN REGIM SELF SERVICE PARTER CU CARACTER
PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI**
situate în județul **Dolj** Municipiul **Craiova** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Calea Severinului nr. **45F** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin (1)

În baza prezentului **AVIZ SE POATE** emite autorizația de construire.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Maria garu
INTC
Cleopatra ea

(1) Date de identificare a imobilului (nr. Cărții funciare sau a Fișei bunului imobil, dupa caz) și planurile topografice

INVESTITOR:
S.C. AZALIS S.R.L.
FILIP VASILE

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 96700 din 13.07.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN REGIM SELF SERVICE PARTER CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI , lucrări executate în Regie Proprie.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

-adresa administrativa: **Calea Severinului, Nr.45 F, Mun. Craiova ,jud. Dolj**

-număr cadastral/număr topografic: **235580,**

-număr carte funciară: **235580,**

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **2176**, eliberată de Primaria Municipiului Craiova la data de: **13.12.2019** cu valabilitate până la data: **16.12.2020** (conform anunt incepere ISC) .

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: **08.07.2020** până la data: 13.07.2020 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume): **FILIP VASILE**

Membri : (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

DUMITRU MIRELA—REPREZENTANT P.M.CRAIOVA.....

NEBUNU DANIELA-MEMBRU SPECIALIST.....

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitate, semnătura)

ARDELEAN TUDOR- PROIECTANT.....

5. Secretariatul a fost asigurat de **BARASCU SORIN GHEORGHE**- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **2.4**, autorizație nr. **00017546**.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate : **Sc sol = 67.92 mp**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul –Verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încărcărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces- verbal : **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces- verbal : **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

Valoarea finală a lucrărilor executate este de **76592,58 lei** (cu și fără TVA).

Perioada de garanție : **12 luni**

Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina mijlocul construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

O respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată, prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

ASIGURAREA URMĂRII COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI.

10. Prezentul proces-verbal, conținând **2** file și **0** anexe numerotate, cu un total de **2** file, a fost încheiat astăzi **13.07.2020** în **5** exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Presedinte

FILIP V. B. I.

Membrii

NEGRU DANIELA

DUMITRU MIHAILA

ARNELEAN TUDOR

Semnatura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORAȘIOARA

Serviciul Autorizații în Construcții, Situații de Urgență, Trasee

Reprezentant: ANIȚA

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 270937/ 10.08 2023

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 20P/ 10.08 2023

Cap. I. Părțile contractante

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/416235, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar, în calitate de proprietar** al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situate în str. Calea Severinului FN

ȘI

AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, Calea București, nr.49, bl.29A, et.1, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator **Perceanu Cristi**, cu domiciliul în

, jud. Dolj, în **calitate de superficial**, CNP

În temeiul Cărții a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficie) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligațiilor - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul H.C.L. nr.324/29.06.2023, nr. H.C.L. nr. 368/27.07.2023 și H.C.L. nr. 377/29.10.2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenurilor în suprafață de 306 mp, 441 mp și 90 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, FN, aferente imobilelor deținute de Azalis S.R.L., identificate potrivit planului de amplasament - anexă la H.C.L. nr. 324/2023. Constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor menționate mai sus se constituie pentru o perioadă de 7 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenurilor menționate la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lor în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcțiilor deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcțiile există, dreptul de folosință asupra terenurilor se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenurilor transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenurilor. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenurilor, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenurilor

Art. 4. (1) Proprietarul terenurilor garantează folosința liniștită a terenurilor.

(2) Proprietarul terenurilor are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenurilor are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenurilor stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenurilor are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcțiile existente pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenurilor și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991,

republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenurilor are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin atingere la termen, este obligat să restituie terenurile proprietarului acestora, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenurilor orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenurilor.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenurilor, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 6.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

Obligațiile proprietarului terenurilor

Art. 6. (1) Proprietarul terenurilor este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenurilor este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenurilor.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 2.048,00 lei/lună (fără TVA), respectiv suma anuală de 24.573,00 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 368/2023, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Suma prevăzută la alin. 1 se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenurilor.

(3) Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Superficiarul datorează pentru perioada 29.06.2023 – 10.08.2023 suma de 2.841,00 lei, sumă calculată conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 368/2023 și se va achita până la 30.09.2023.

(5) Pentru anii următori, începând cu anul 2024, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la art. 7 alin. (3), superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la art. 7 alin(3).

(7) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 6 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de suprafață cu titlu oneros.

(8) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(9) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VII. Încetarea contractului de suprafață. Efectele încetării suprafeței

Art. 8. (1)Prezentul contract de suprafață încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenurilor. În această situație proprietarul terenurilor va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 2.048,00 lei/lună (fără TVA), respectiv suma anuală de 24.573,00 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 368/2023, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenurilor.

(3) Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Superficiarul datorează pentru perioada 29.06.2023 – 01.08.2023 suma de 2.048,00 lei, sumă calculată conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 368/2023 și se va achita până la 30.09.2023.

(5) Pentru anii următori, începând cu anul 2024, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la art. 7 alin. (3), superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la art. 7 alin(3).

(7) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 6 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de suprafață cu titlu oneros.

(8) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(9) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VII. Încetarea contractului de suprafață. Efectele încetării suprafeței

Art. 8. (1) Prezentul contract de suprafață încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenurilor. În această situație proprietarul terenurilor va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

c) prin pieirea construcțiilor;

d) prin reziliere, de către proprietarul terenurilor în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.9, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenurile și să le aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenurile și construcțiile devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcțiilor, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenurilor pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenurilor.

Cap. VIII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. IX. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. X. Litigii

Art.12. (1)Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de suprafață are următoarea a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2)În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. XI. Clauze finale

Art.13. (1)Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2)Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3)Prezentul contract a fost încheiat azi 10.08.2023, în 2 exemplare originale, din care unul pentru suprafață și unul pentru proprietarul terenurilor.

PROPRIETAR.
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA-OL VASILESCU

SUPERFICIAR.
AZALIS S.R.L.
reprezentant legal
Cristi Berceanu

prin împuternicit
Daniela Nebunu

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Simona Narcisa Gheorghe

MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. 9685/10.08.2023
pt. control financiar preventiv propriu

Șef Serviciu
Urmărire Contracte, Agenți Economici
Victor Costache

Vizat ptr. legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Olga Georǎescu

Întocnit
insp. Mihaela Stroe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 107537/ 07.04 2025

Act Adițional nr. 2/2025
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 20P/10.08.2023

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Cealea Severinului FN, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, Calea București, nr.49, bl. 29A, et.1, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul _____, Jud. _____
Dolj, în calitate de superficiar, pe de altă parte,

În baza art. 96, art. 154, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.693-702, art.1315-1320 Cod Civil, a Proiectului de divizare parțială a societății Azalis S.R.L. autentificat sub nr. 3443/2024 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 120/27.03.2025, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.20P/10.08.2023.

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie nr. 20P/10.08.2023, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cesiunii contractului de superficie nr.20P/10.08.2023, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenurilor în suprafață de 306 mp, 441 mp, și 90 mp, de la AZALIS S.R.L. către AZALIS IMOBILIARE S.R.L., în sensul înlocuirii superficarului AZALIS S.R.L. cu AZALIS IMOBILIARE S.R.L., astfel:

”AZALIS IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în jud. Dolj, municipiul Craiova, Calea București, nr.49, bl. 29A, et.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J2025000626007, CUI 51098338, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul _____
jud. Dolj, în calitate de superficiar.”

Art. 2 - Celelalte articole ale contractului de superficie nr.20P/10.08.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 185506/12.06.2025

Act Adițional nr. 3/2025
la contractul de supraficie cu titlu oneros nr. 20P/10.08.2023

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Calea Severinului FN, **pe de o parte și**

AZALIS IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în jud. Dolj, municipiul Craiova, Calea București, nr.49, bl. 29A, et.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J2025000626007, CUI 51098338, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi. cu domiciliul în _____, în calitate de superticiar, **pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 217/29.05.2025 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de supraficie cu titlu oneros nr.20P/10.08.2023.

Art.1 - Se modifică art.1 din contractul de supraficie nr. 20P/10.08.2023, în sensul diminuării suprafeței de teren de 441 mp la 351 mp și a suprafeței de teren de 90 mp la 80 mp, astfel:

”Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Calea Severinului, FN, aferente imobilelor deținute de Azalis Imobiliare S.R.L., având următoarele suprafețe:

- 306 mp - identificat potrivit planului de amplasament - anexă la H.C.L. nr. 324/2023;

- 351 mp - identificat potrivit planului de amplasament - anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 217/2025;

- 80 mp - identificat potrivit planului de amplasament – anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 217/2025.

Constituirea dreptului de supraficie asupra terenurilor se face cu titlu oneros.”

Art. 2 – Începând cu data prezentului act adițional se modifică în mod corespunzător suma anuală datorată de către superticiar.

Art. 3 - Celelalte articole ale contractului de supraficie nr.20P/10.08.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 20P/10.08.2023, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA – OLG
ASILESCU



Direcția Patrimoniului
Director Ex. iv,
Ionuț-Cristian Ilea

SUPERFICIAR,

AZALIS IMOBILIARE S.R.L
administrator
Cristi Berceanu

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat

Control Fin. - Preventiv
Direcția Econ.- Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

revenitiv propriu
27/10.06.2025

Vizat pentru legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit
insp. Mihaela Stancu

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 324

**privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea
S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., situate în
str.Calea Severinului FN**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.207677/2023, raportul nr.212095/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.216119/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., situate în str.Calea Severinului FN și avizele nr.31/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.28/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.31/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor în suprafață de 306 mp., 441 mp. și 90 mp., situate în municipiul Craiova, str. Calea Severinului FN, care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., identificate în planul de amplasament-anexă la prezenta hotărâre.

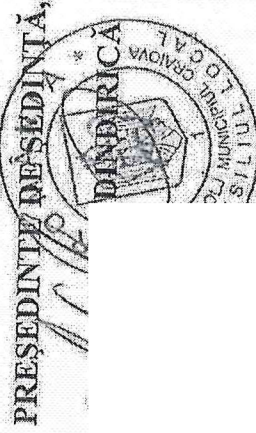
Art.2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 7 ani.

Art.3. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenurilor identificate la art.1, se stabilește pe baza unui raport de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. S.C. AZALIS S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenurilor identificate la art.1.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. AZALIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



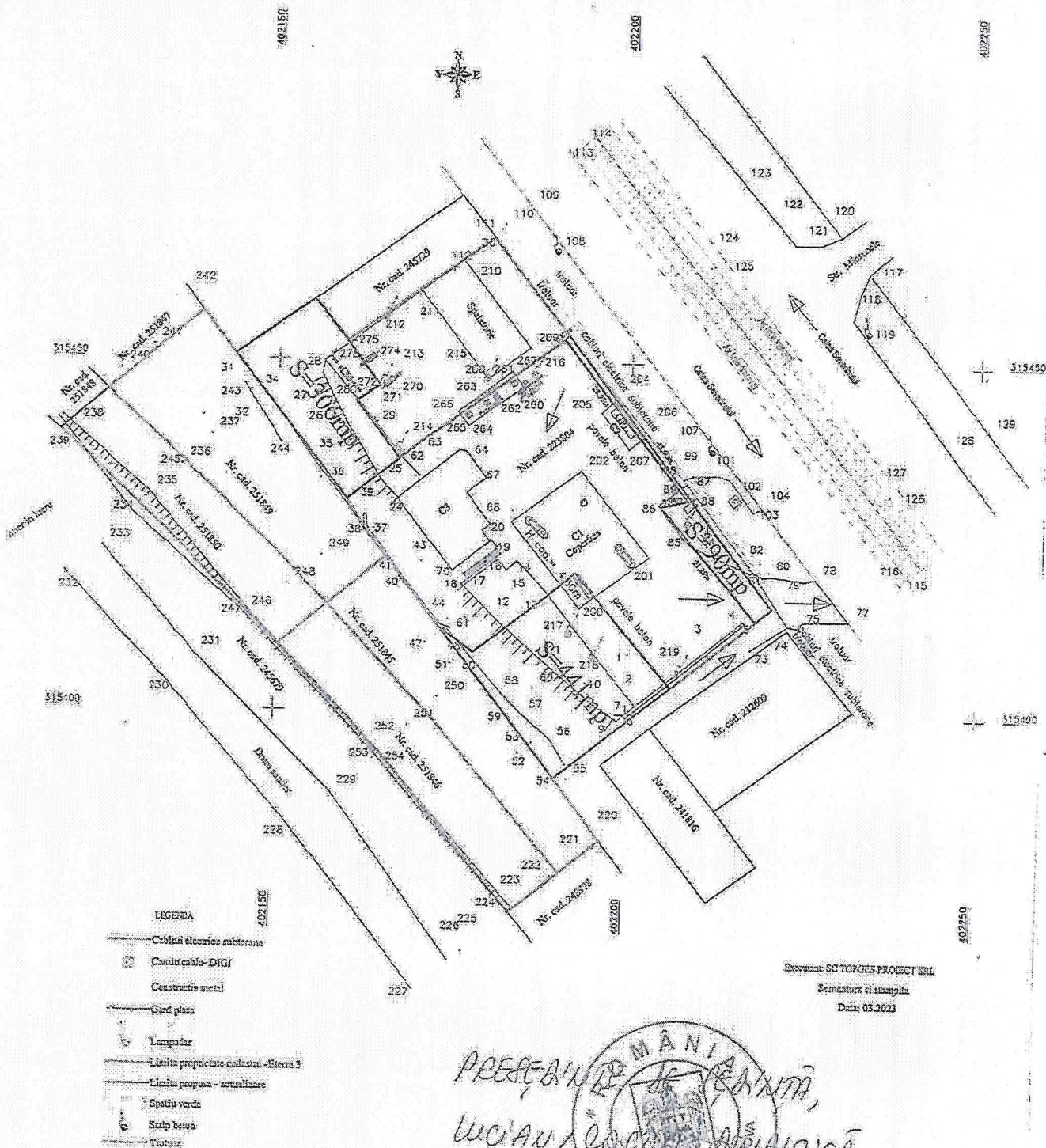
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Nico

ERAI
SCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 324/2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
233804 251850 235580 251845 251849 251846		Mara, Craiova, Calea Severinului, nr. 45, 47, Jud. Dolj (fost nr. 9D, fost str. Toporasi nr. 37A)
Căminul Funciar nr.		UAT CRAIOVA



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.120

privind modificarea contractelor de suprafață nr.14P/18.07.2019 și nr.20P/10.08.2023, încheiate între Municipiul Craiova și AZALIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.73221/2025, raportul nr.77814/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.85965/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractelor de suprafață nr.14P/18.07.2019 și nr.20P/10.08.2023, încheiate între Municipiul Craiova și AZALIS S.R.L. și avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702 și art.1315-1320 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

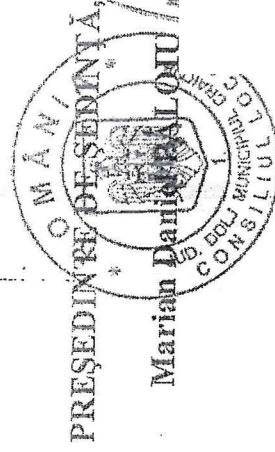
Art.1. Se aprobă modificarea contractului de suprafață, cu titlu oneros, nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și AZALIS S.R.L., având ca obiect terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 154,9 mp, situat în Calea București, nr.49, prin cesiunea acestuia către AZALIS IMOBILIARE S.R.L., CUI 51098338.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de suprafață, cu titlu oneros, nr.20P/10.08.2023, încheiat între Municipiul Craiova și AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenurilor în suprafață de 306 mp, 441 mp și 90 mp, prin cesiunea acestuia către AZALIS IMOBILIARE S.R.L., CUI 51098338.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de suprafață nr.14P/18.07.2019 și nr.20P/10.08.2023.

Art.4. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.280/2022 și nr.324/2023.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, AZALIS S.R.L. și AZALIS IMOBILIARE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Marian Danilă

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta M. U

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.217

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Craiova, str. Severinului FN, înscris în Cartea Funciară nr.257009

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.163051/2025, raportul nr.163449/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.164159/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune dezmembrarea imobilului situat în municipiul Craiova, str. Severinului FN, înscris în Cartea Funciară nr.257009 și avizele nr.15/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.13/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.15/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 și 880 din Codul civil și Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

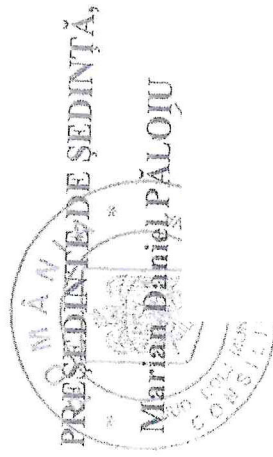
În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2023, în sensul diminuării suprafeței de teren de 441 mp., la 351 mp. și a suprafeței de teren de 90 mp., la 80 mp. și, pe cale de consecință, se modifică în mod corespunzător contractul de suprafață nr.20P/10.06.2023, încheiat între municipiul Craiova și Azalis Imobiliare S.R.L.
- Art.2.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 648 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009, situat în Calea Severinului, FN, identificat în anexa nr.1, în trei loturi, după cum urmează:
- a) lotul 1 în suprafață de 80 mp., identificat în anexa nr.2;
 - b) lotul 2 în suprafață de 217 mp., identificat în anexa nr.3;
 - c) lotul 3 în suprafață de 351 mp., identificat în anexa nr.4
- (2) Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare a terenului prevăzut la art.2 și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 172/2024.

Art.5.

Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Azalis Imobiliare S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

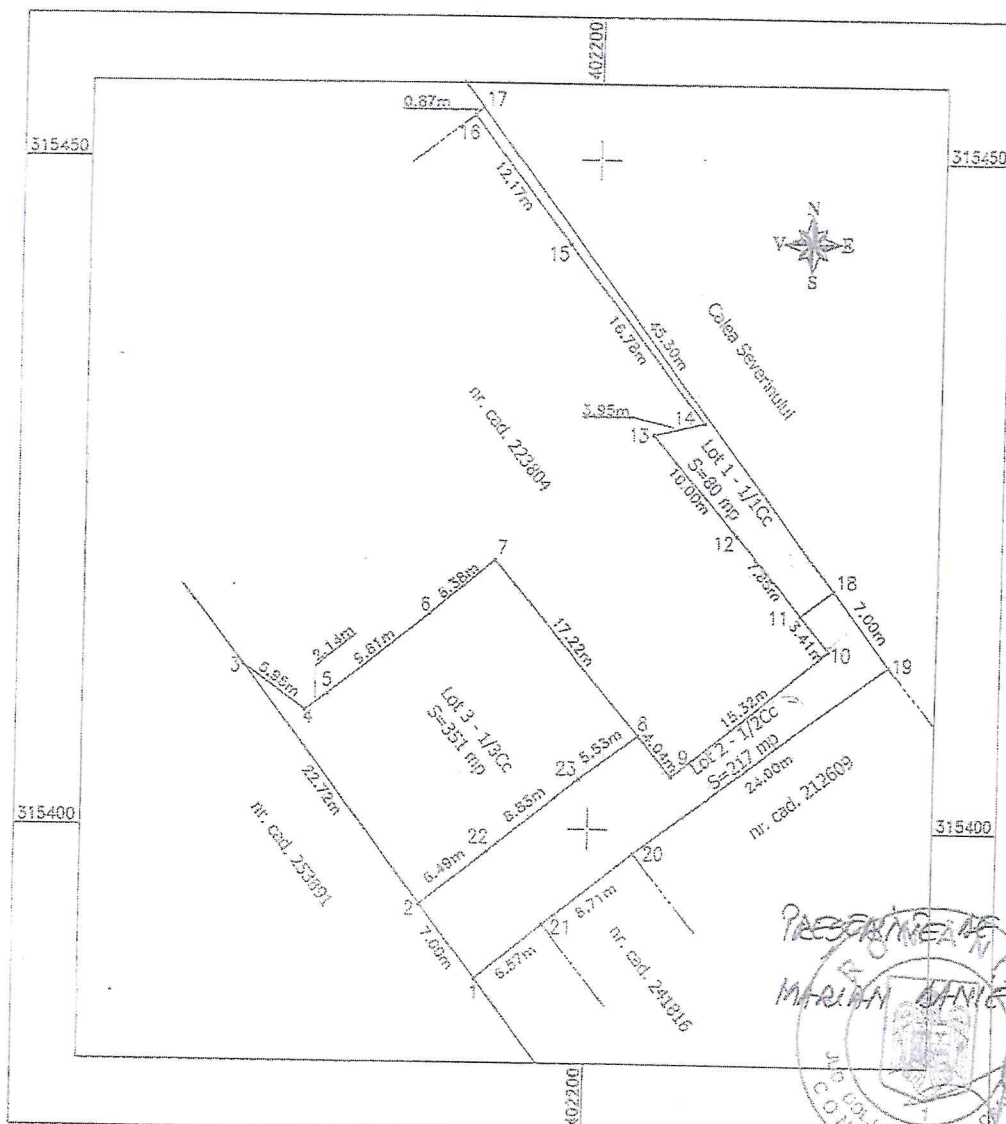


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nico TIULESCU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 244/2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500
Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
257009	648 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova



PREȘEDINTELE ȘEFINTĂ,
MARIA DANIEL PĂLOIC
CONSILIUL LOCAL

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
257009	648	Cc	Teren intravilan	80	Cc	LOT 1 - Teren intravilan	
				217	Cc	LOT 2 - Teren intravilan	
				351	Cc	LOT 3 - Teren intravilan	
TOTAL	648	-	-	TOTAL	648	-	-

Marian-
Adrian
Axente-
Duligean

Semnat digital de Marian-Adrian Axente-Duligean
Data: 2025.04.19 10:57:32 +03:00

Executant :
S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data : 04.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data
Ștampila BCPI

AXEZA NR. 2 LA HOTARAREA NR. 217/2025

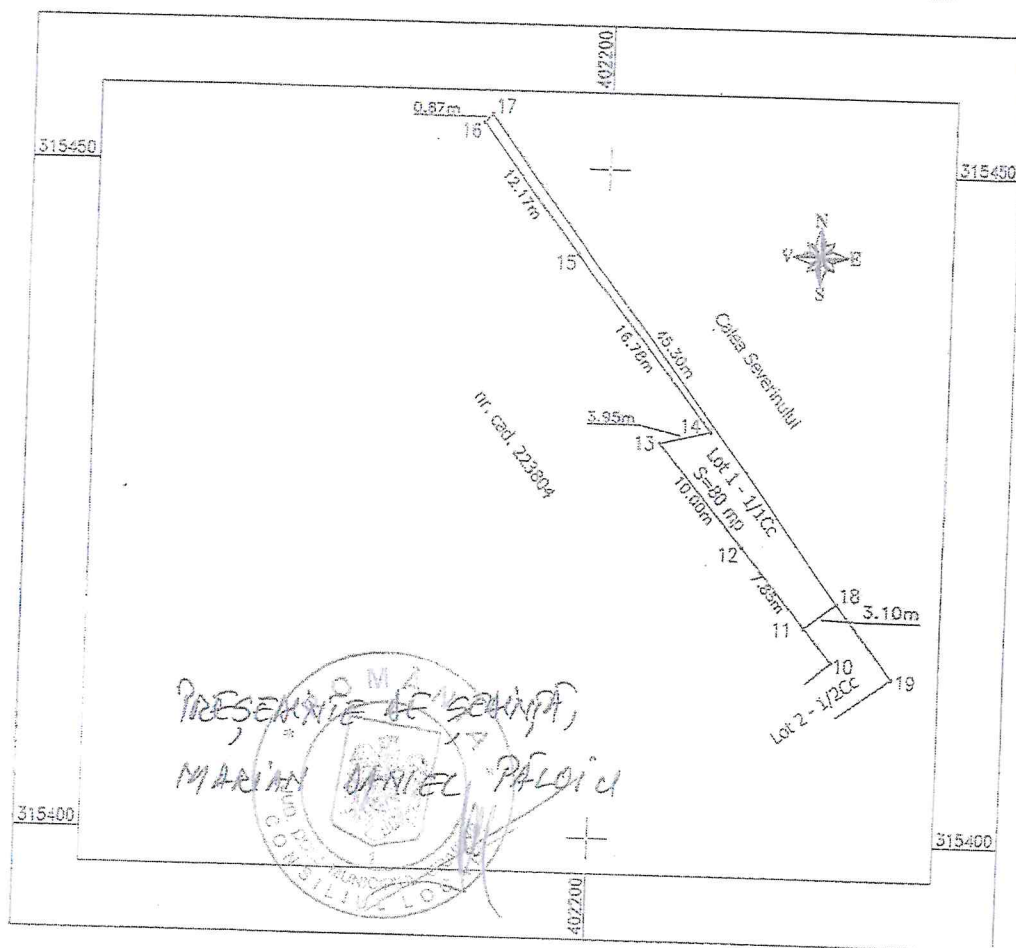
Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare

Lotul 1

Scara 1:500

Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	80 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT Craiova



PRESENTE DE SEMNATA
MARIAN DANIEL PALOICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1/1	Cc	80	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		80	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 80 mp
Suprafata din acte = 80 mp

Marian-Adrian
Axente-Duligean

Semnat digital
de Marian-Adrian
Axente-Duligean
Data: 2025.04.15
10:36:00 +03'00'

Executant :

S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RC-3-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria 3
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data : 04.2025

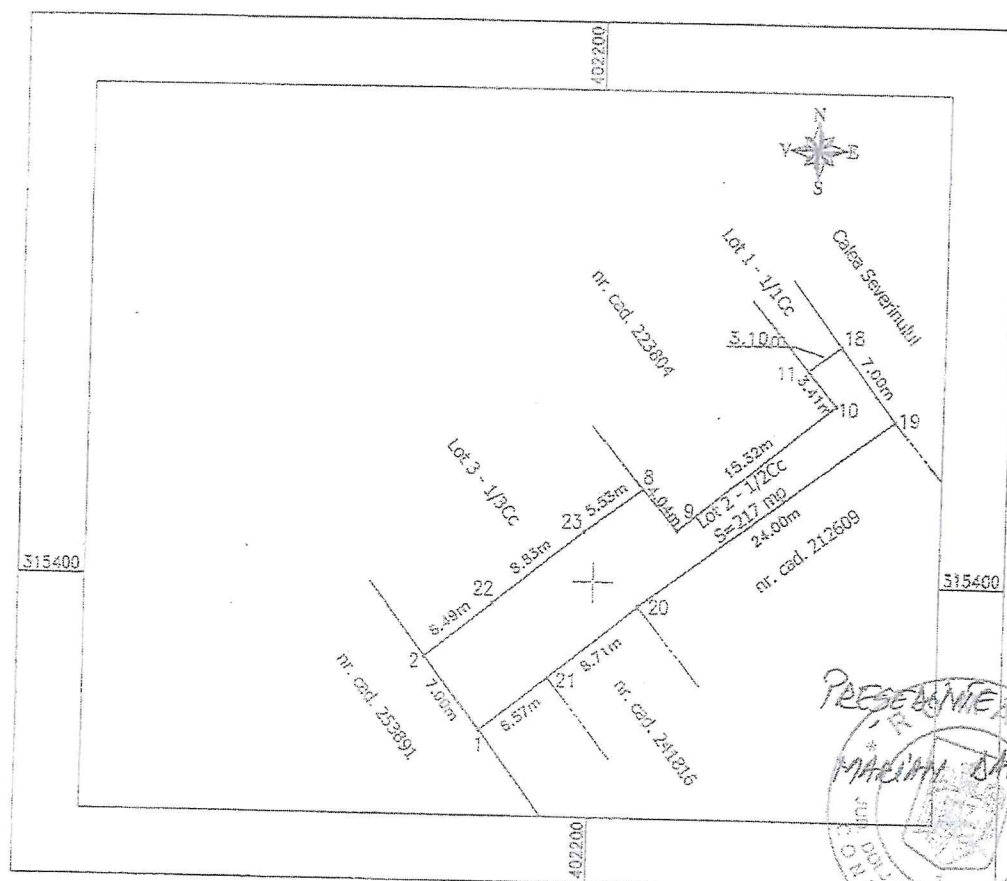
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data
Ștampila BCP

AVEXA NR. 3 LA HOTARARILE
 Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare
 Lotul 2
 Scara 1:500
 Intravilan

NR. 217/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	217 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova



PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN ADRIAN AXENTE-DULIGEAN
 JUDEȚUL DOLJ, MUNICIPIUL CRAIOVA
 CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/2	Cc	217	
Total		217	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 217 mp
 Suprafața din acte = 217 mp

Marian-Adrian Axente-Duligean

Executant :
 S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
 seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
 Axente-Duligean Marian-Adrian
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației
 cadastrale și corespondența acestora cu
 realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data : 04.2025

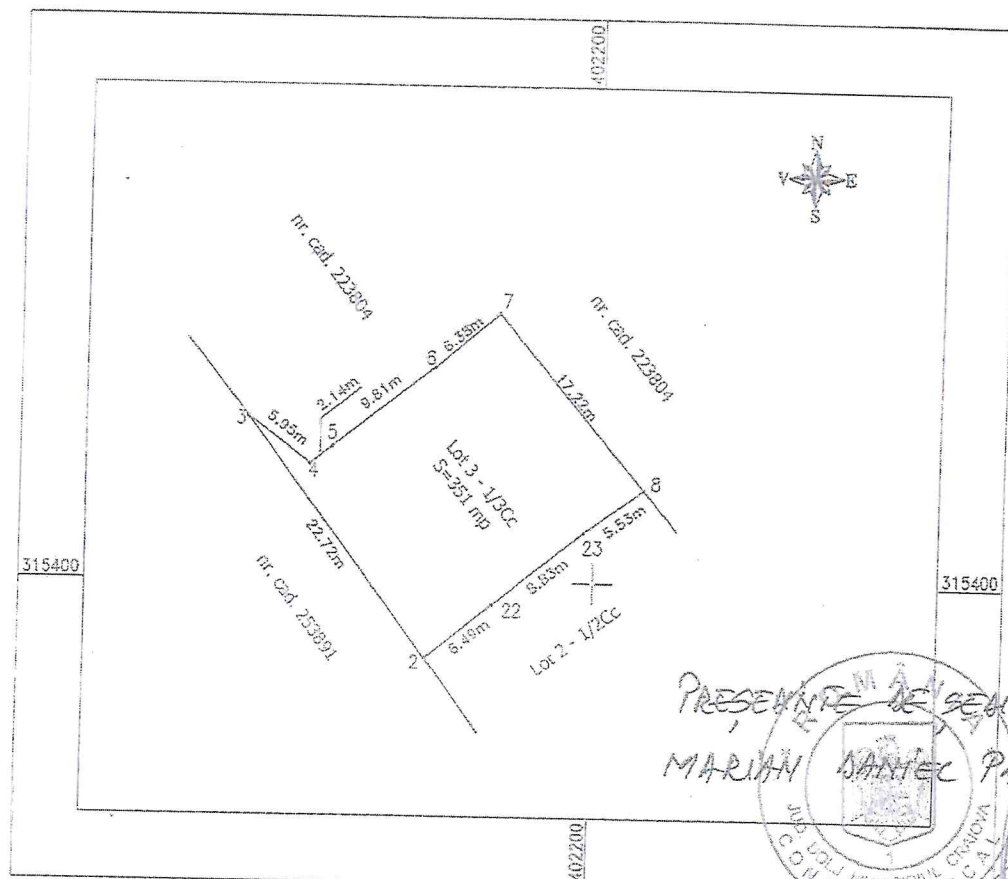
Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza
 de date integrate și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data
 Ștampila SCPI

ANEXA NR. 4 LA HOTARARDA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare
Lotul 3
Scara 1:500
Intravilan

NR. 217/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	351 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT Craiova



PRESENTE DE SEINȚA,
MARIAN DANIEL PĂDILĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/3	Cc	351	
Total		351	Teren intravilan neînprămușit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 351 mp
Suprafața din acte = 351 mp

Marian-
Adrian
Axente-
Duligean

Semnătură digitală
de Marian-
Adrian Axente-
Duligean
Data: 2025.04.15
10:38:48 +03'00'

Executant :
S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data : 04.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data
Ștampila BCPI

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.90

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.45409/2023, raportul nr.58013/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.58871/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.14/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.14/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 alin.1 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.90/2023

Intrări bunuri în inventarul domeniului privat

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, etaro de operativitate	anul dobândirii (si/sau al dării în folosință)	Valoare în lei	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren str. Dimitrie Cantemir T27,P2-alee acces	in suprafata de 421mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 232040,	2023	33.000,00 lei	declaratiile notariale autentificate sub nr.3155/2022, nr.3324/2022 si 3320/2022
2		Teren str. Dimitrie Cantemir T27,P2 -alee acces	in suprafata de 516mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 229803	2023	41.280,00 lei	renuntarea dreptului de proprietate asupra cotelor de proprietate prin declaratiile notariale autentificate sub nr.1889/2021, nr.1857/2021, nr.2452/2021 si
3		Teren str. Dimitrie Cantemir T27,P2-alee acces	in suprafata de 991mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 250027	2023	79.280,00 lei	renuntarea dreptului de proprietate asupra cotei unice de proprietate prin declaratiile notariale autentificate sub nr. 3476/2022
4	3.1.0 - 6 ani	Semafor prim vehicul (semafor repetitor).	80 buc	2023	149.731 lei	proces verbal de receptie 223759/2022
5		Vehicul marca Opel, cu numar de inmatriculare DJ-08-ADK, gri	Autoturism abandonat	2023	634 lei	Dispozitia nr. 8867 din 18.08.2022
6		Vehicul marca Daewoo Cielo, cu numar de inmatriculare DJ-07-TPE, de culoare gri		2023	608 lei	Dispozitia nr. 8498 din 20.07.2022
7		Vehicul marca MERCEDES, cu numar de inmatriculare DJ-14-WLC, de culoare alba	Autoturism abandonat	2023	1.224	Dispozitia nr. 9633 din 19.10.2022
8		Vehicul marca Dacia, cu numar de inmatriculare DJ-82-ACN, de culoare verde		2023	564,00 lei	Dispozitia nr. 9439 din 05.10.2022
9		Vehicul marca WARTBURG, cu numar de inmatriculare DJ-01-FSZ, de culoare galbena	Autoturism abandonat	2023	536,00	Dispozitia nr. 9437 din 05.10.2022

10	Vehicul marca Renault, cu numar de inmatriculare DJ-24-LEE, de culoare gri		2023	1037	Dispozitia nr. 9253 din 21.09.2022
11	Vehicul marca Daewoo Matiz, cu numar de inmatriculare DJ-85-LAW, de culoare gri		2023	405	Dispozitia nr. 9553 din 11.10.2022
12	Teren str Severinului fn	Autoturism abandonat Suprafata de 306 mp cu urmatoarele vechitati: NE nr. cadastral 245729, V nr. cadastral 251849, S - nr. cadastral 223804.	2023	97920	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Lucian Costin DINDIRICA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.648

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.212539/2022, raportul nr.217973/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.218878/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.77/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.77/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.77/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 alin.1 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.648/2022

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare Inv./lei.	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren str. Răului nr.80-82	suprafața indiviză de 36mp din calea de acces	2022		teren atribuit conform Sentința Civilă nr. 3179/2009,
2	1.5.1.2-8ani	casute lemn echipate cu instalatie electrica 2/3m	5buc	2022	15568,91	procesului verbal de receptiv nr.199929/2022
3	1.5.1.2-8ani	casute lemn echipate cu instalatie electrica 4/2,5m	10 buc	2022	35150	procesului verbal de receptiv nr.199929/2022
4	1.5.1.2-8ani	Casuta 1 „Mos Craciun,,	1buc	2022	50.384 lei	proces verbal de predare primire nr.897/2022 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate în cadrul proiectului Craiova Feerică 2022
5	1.5.1.2-8ani	Casuta 2 „Turtă Dulce,,	1buc	2022	50.384 lei	proces verbal de predare primire nr.897/2022 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate în cadrul proiectului Craiova Feerică 2022
6	1.5.1.2-8ani	Casuta 3 „Elflor,,	1buc	2022	50.384 lei	proces verbal de predare primire nr.897/2022 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate în cadrul proiectului Craiova Feerică 2022
7	1.5.1.2-8ani	Casuta 4 „Pădure,,	1buc	2022	50.384 lei	proces verbal de predare primire nr.897/2022 cu Casa Traian Demetrescu, rezultate în cadrul proiectului Craiova Feerică 2022

8	Teren str. Calea Severinului fără număr	În suprafață de 623 mp vecinătăți: N-E str. Calea Severinului, N – nr. cadastral 223804, S – nr. cadastral 241816, V – nr. cadastral 251845	2022	165.750	
---	---	---	------	---------	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.172
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.113306/2024, raportul nr.123683/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.126524/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.9/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.9/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.562 alin.2 și art.889 alin.1 din Codul Civil, art.296 alin.2 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- α) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- β) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- χ) îndreptarea erorii materiale prin anularea poziției nr.16 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024.
- δ) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a locuinței situată în bdul. Oltenia nr.67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, compusă din două camere și dependințe, nr. inventar 11001032.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Modificarea elementelor de identificare și a valorilor unor bunuri aparținând inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de inventar	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar nouă lei/buc	Situație juridică
1	Teren str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, nr. 7 și str. Parului nr. 10	Modificare suprafață de 633 mp la 865 mp; nr. inventar 41001165	Poziția nr. 1 din anexa la H.C.L. Craiova nr. 68/2017	1.029.773,11	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
2	Teren Calea Severinului	Modificare suprafață de la 883 mp la 217 mp	Poziția nr. 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. Craiova nr. 118/2024	72,912.00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
3	Teren Calea Severinului FN	Modificare suprafață de la 623 mp la 648 mp; nr inventar 41001237	Poziția nr. 8 din anexa nr. 1 la H.C.L. Craiova nr. 648/2022	162,000.00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ**

Nr. inventar: 41001237 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLPR, 648.1/2 - din - 01.02.2023 Valoare de inventar: 21.998,65 Valoare de intrare: 155.750,00 Amortizare lunara: 36,66 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR. CL SEVERINULUI FN 80 MP Loc de folosinta: Sediul terenuri D.Priv. Accesorii: HCL 649/2022; Modificare suprafata de la 623 mp la 648 mp prin HCL nr. 172/28.03.2024	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Februarie - Anul: 2023 Data amortizării complete: Luna: Februarie - Anul: 2073
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	648/01.02.2023	Intrare in evidenta	1	155.750,00	0,00
2	172.2/19.04.2024	Proces de modernizare mijloace fixe-Modificare sup	1	6.250,00	0,00
3	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	16.189,13	0,00
4	217/02.09.2025	Proces de modernizare mijloace fixe HCL 217 din 29	1	0,00	156190,48
Total rulaje				178.189,13	156190,48
Sold				21.998,65	

Nr. inventar: 41001362 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLPR, 217/2 - din - 02.09.2025 Valoare de inventar: 96.519,11 Valoare de intrare: 96.519,11 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN CALEA SEVERINULUI NR.45 D (FOST CALEA SEVERINULUI FN) - 351 MP  Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: HCL 217/2025	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Septembrie - Anul: 2025 Data amortizarii complete: Luna: Septembrie - Anul: 2075
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	217/03.09.2025	Intrare in evidenta	1	96.519,11	0,00
Total rulaje				96.519,11	0,00
Sold				96.519,11	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259345 Craiova

Nr. cerere	231600
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194397334



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea CALEA SEVERINULUI, Nr. 45D, fost Calea Severinului FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259345	80	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213001 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1736, din 13/08/2025 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B1	Se înființează cartea funciara 259345 a imobilului cu numărul cadastral 259345 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 257009 înscris în cartea funciara 257009;	A1
Act Administrativ nr. HCL 648, din 22/12/2022 emis de CL Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta Primaria Craiova 271323, din 12/08/2024 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta primarie nr 271323, din 24/09/2024 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. HCL 172, din 28/03/2024 emis de CL Craiova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 201938 din 20/08/2024;	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 1702, din 19/05/2025 emis de Primaria Craiova;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Calea SEVERINULUI FN in Calea Severinului nr 45 D OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 151007 din 10/06/2025;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr 217 si Anexe nr 1-3, din 29/05/2025 emis de CL Craiova; Act Administrativ nr. Referat legalitate nr 236714, din 22/07/2025 emis de Institutia Prefectului - Judetul Dolj;		
B4	se noteaza actualizarea suprafetelor categoriilor de folosinta, respectiv: 1- curti constructii - 217 mp de la 117 mp, 2- curti constructii - 80 mp de la 90 mp, 3- curti constructii - 351 mp de la 441 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 180858 din 14/07/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI

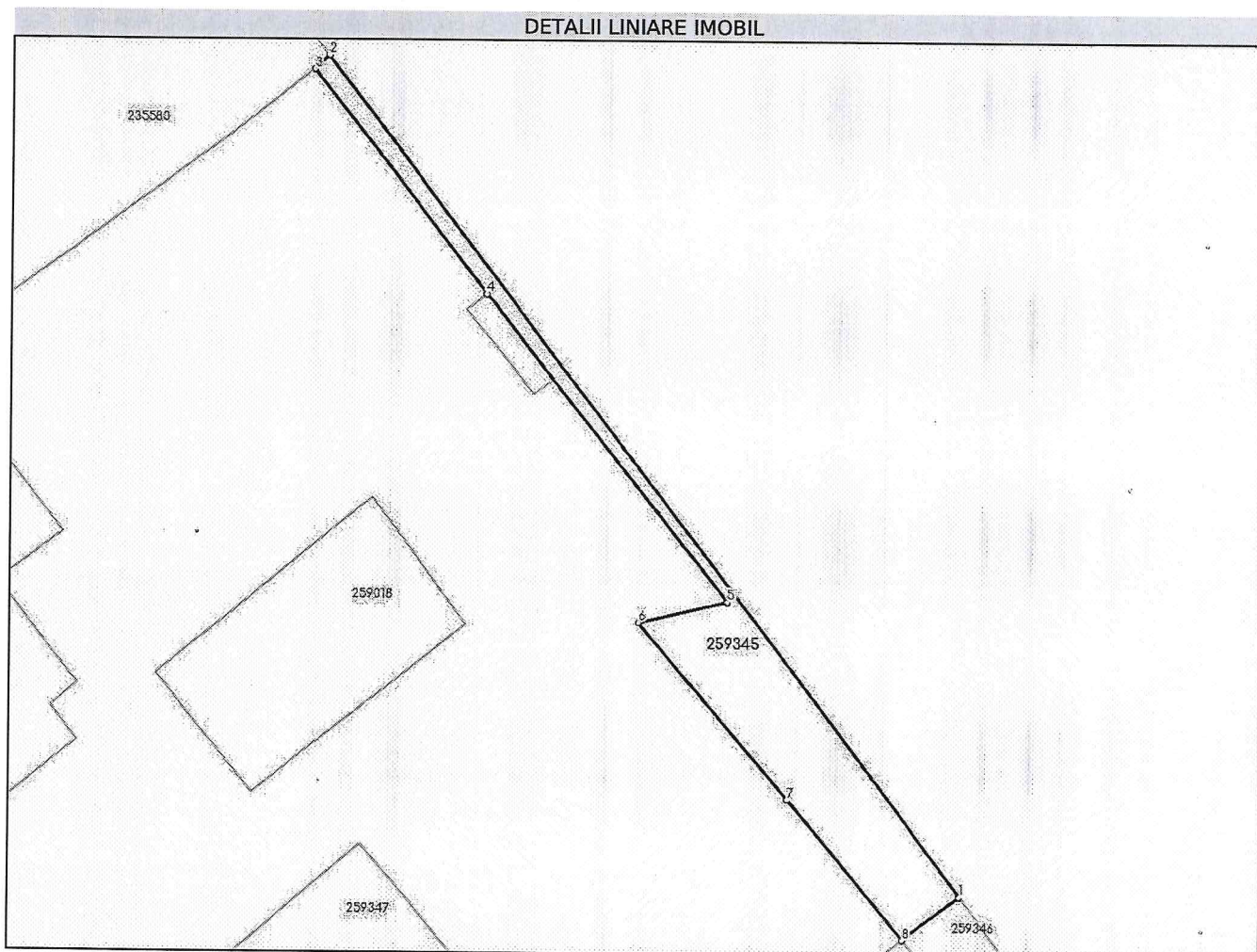
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
213001 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Contract superficie nr 20P, din 10/08/2023 emis de Primaria Craiova - AZALIS IMOBILIARE SRL; Act Administrativ nr. Act additional contract superficie nr 3, din 12/06/2025 emis de Primaria Craiova - AZALIS IMOBILIARE SRL; Act Administrativ nr. Adresa nr 271323, din 24/09/2024 emis de Primaria Craiova; Act Notarial nr. Proiect divizare Azalis SRL nr 3443 si Anexe, din 31/10/2024 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafetelor de 80 mp si 351 mp, pentru o perioada de 7 ani, 1) AZALIS IMOBILIARE SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 180858 din 14/07/2025;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259345	80	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	Se constituie un drept de suprafață în favoarea AZALIS IMOBILIARE SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.304
2	3	0.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	12.17
4	5	16.785
5	6	3.946
6	7	9.999
7	8	7.85
8	1	3.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	231601	05-09-2025	05-09-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2025, 09:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	231608
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194397661



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259347 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea CALEA SEVERINULUI, Nr. 45D, fost Calea Severinului FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259347	351	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213001 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1736, din 13/08/2025 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B1	Se înființează cartea funciară 259347 a imobilului cu numărul cadastral 259347 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 257009 înscris în cartea funciară 257009;	A1
Act Administrativ nr. HCL 648, din 22/12/2022 emis de CL Craiova; Act Administrativ nr. Adeverința Primăria Craiova 271323, din 12/08/2024 emis de Primăria Craiova; Act Administrativ nr. Adeverința primărie nr 271323, din 24/09/2024 emis de Primăria Craiova; Act Administrativ nr. HCL 172, din 28/03/2024 emis de CL Craiova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 201938 din 20/08/2024;	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 1702, din 19/05/2025 emis de Primăria Craiova;		
B3	se notează schimbarea adresei imobilului din Calea SEVERINULUI FN în Calea Severinului nr 45 D OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 151007 din 10/06/2025;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr 217 si Anexe nr 1-3, din 29/05/2025 emis de CL Craiova; Act Administrativ nr. Referat legalitate nr 236714, din 22/07/2025 emis de Institutia Prefectului - Judetul Dolj;		
B4	se notează actualizarea suprafețelor categoriilor de folosință, respectiv: 1- curți construcții - 217 mp de la 117 mp, 2- curți construcții - 80 mp de la 90 mp, 3- curți construcții - 351 mp de la 441 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 180858 din 14/07/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI

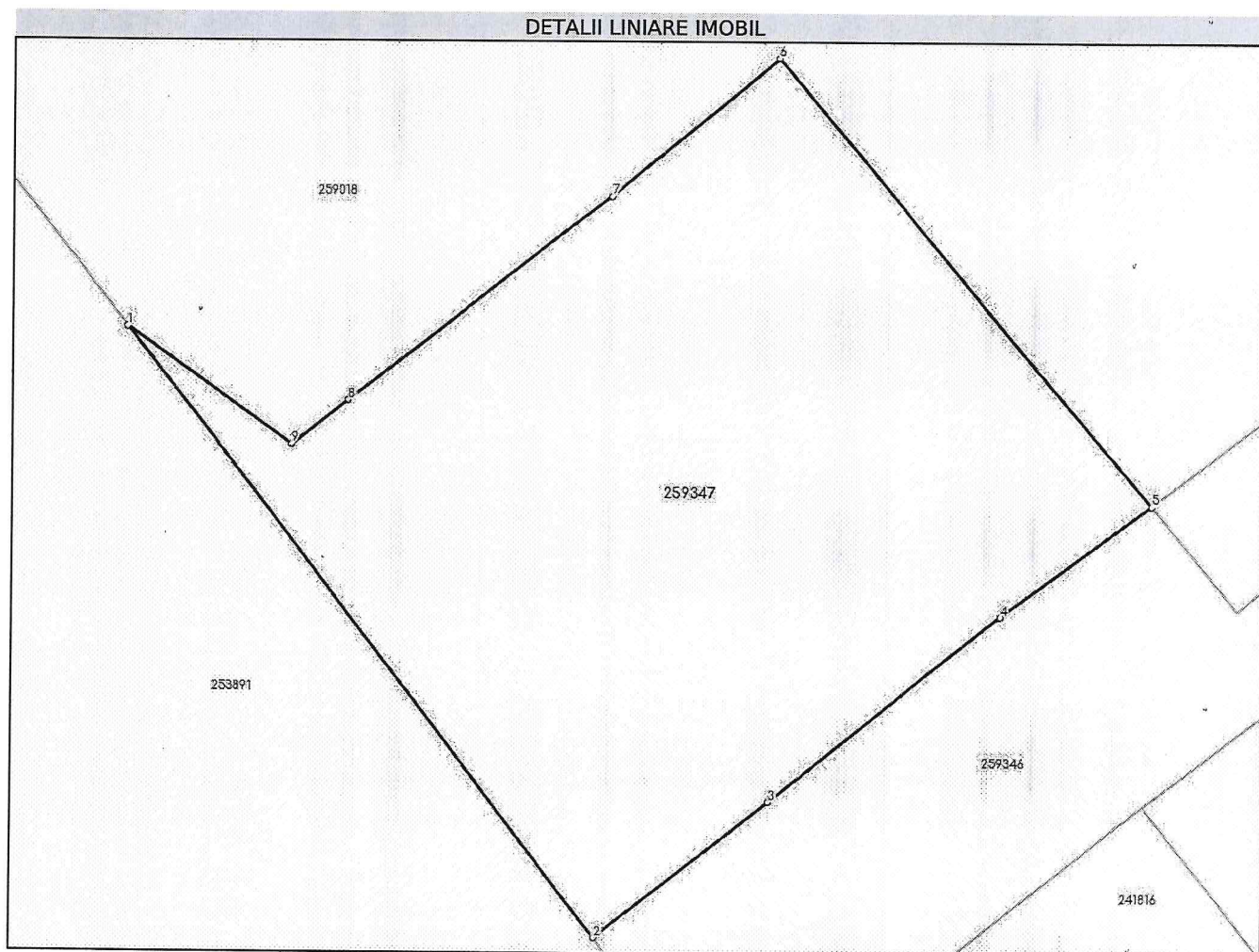
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
213001 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Contract suprafață nr 20P, din 10/08/2023 emis de Primăria Craiova - AZALIS IMOBILIARE SRL; Act Administrativ nr. Act adițional contract suprafață nr 3, din 12/06/2025 emis de Primăria Craiova - AZALIS IMOBILIARE SRL; Act Administrativ nr. Adresa nr 271323, din 24/09/2024 emis de Primăria Craiova; Act Notarial nr. Proiect divizare Azalis SRL nr 3443 si Anexe, din 31/10/2024 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafețelor de 80 mp si 351 mp, pentru o perioadă de 7 ani, 1) AZALIS IMOBILIARE SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 257009/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 180858 din 14/07/2025;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259347	351	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	351	-	-	-	Se constituie un drept de suprafață în favoarea AZALIS IMOBILIARE SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.721
2	3	6.492

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	8.829
4	5	5.528
5	6	17.221
6	7	6.375
7	8	9.813
8	9	2.14
9	1	5.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2025, 09:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257056 Craiova

Nr. cerere	233666
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194447384



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257056	306	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard plasa intre punctele 7-8 limita conventionala intre punctele 1-2-3-4-5-6-7; 8-9-10-1 Se constituie un drept de superficie in favoarea AZALIS SRL.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201415 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. Adresa nr 325769, din 18/09/2024 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. HCL nr 90, din 23/02/2023 emis de CL Craiova, Referat de legalitate nr 2338/23.11.2023 Prefectul Jud Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

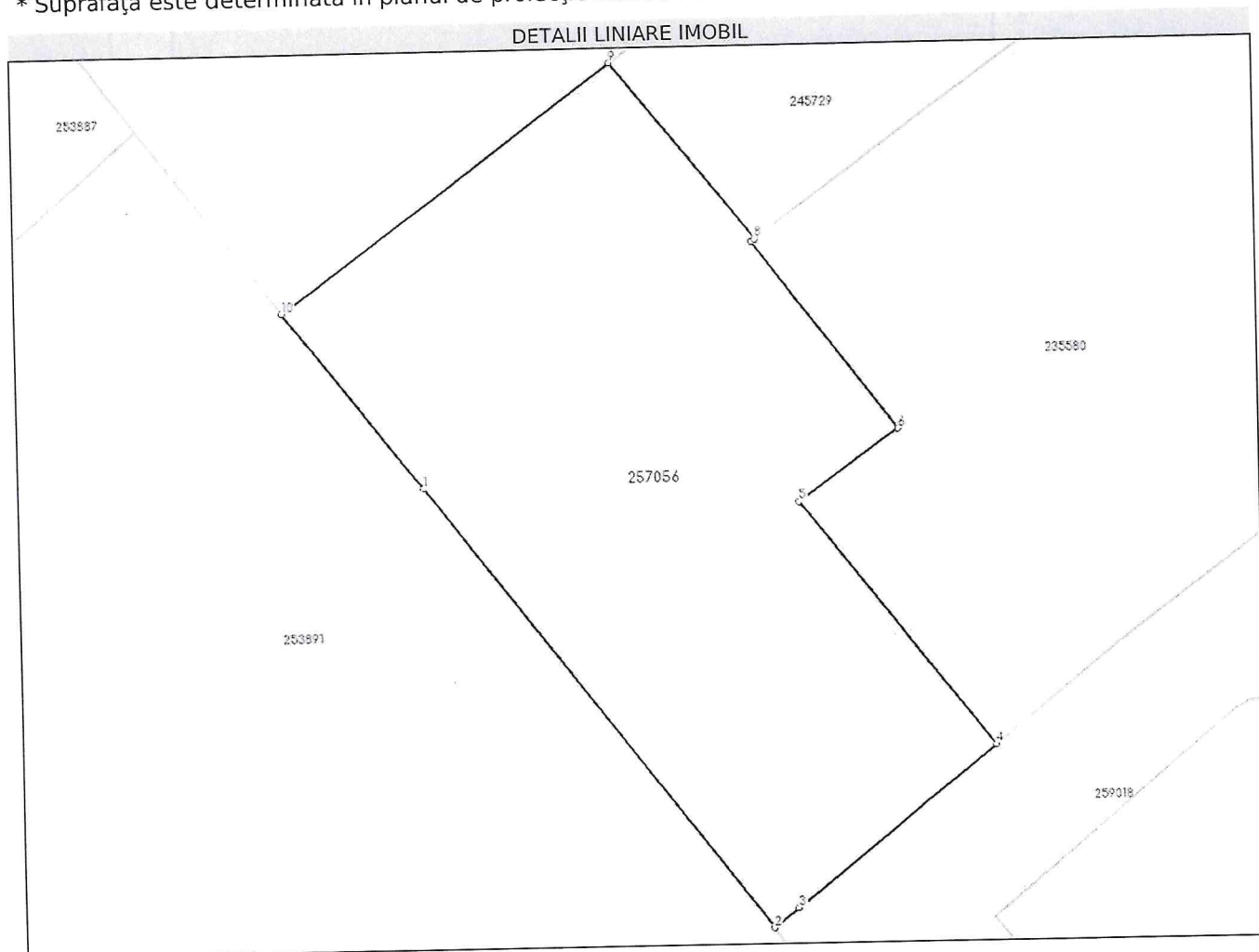
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257056	306	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard plasa între punctele 7-8 limita conventionala între punctele 1-2-3-4-5-6-7; 8-9-10-1 Se constituie un drept de suprafață în favoarea AZALIS SRL.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	Se constituie un drept de suprafață în favoarea AZALIS SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.523
2	3	1.049
3	4	8.456
4	5	10.284
5	6	4.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	7.828
7	8	0.152
8	9	7.504
9	10	13.578
10	1	7.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2025, 09:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

