

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____

**privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat
între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267707/2025, raportul nr.269035/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.269477/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 1167 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.287, lit.b, art.297, art.306, alin.3 și art.307 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 70,22 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 392/2024.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 267707/___ 08.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. este în derulare contractul de asociere nr. 26/01.06.2004, ce are ca obiect ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 70,22 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, contract încheiat inițial pentru o perioadă de 15 ani, începând de la 01.06.2004 până la 31.05.2019, și, prelungit ulterior prin acte adiționale, în prezent, fiind în vigoare până la data de 31.08.2025.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de asociere.

Menționăm că pe perioada derulării contractului de asociere, asociatul a respectat clauzele contractuale, achitând la timp sumele cuvenite autorității locale.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c și lit. e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 26/01.06.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

RAPORT
privind prelungirea contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 încheiat
între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 267707/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 99/31.03.2004 s-a aprobat asocierea cu S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 70,22 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 45/29.01.2004.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 129/29.04.2004 s-a aprobat contractul de asociere nr. 26/01.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul identificat mai sus, contract încheiat pe o perioadă de 15 ani .

Conform Cap. IV din prezentul contract, la această asociere, Municipiul Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 70,22 mp și Pharma Plus 2 S.R.L. contribuie cu construcția pe care o va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului.

Clauzele financiare ale contractului au fost negociate între părți, astfel că, asociatul s-a obligat să plătească autorității locale un procent de 1,3 % din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri), dar nu mai puțin de o anumită sumă minimă calculată în funcție de reglementările în vigoare, actualizându-se cu indicele prețurilor de consum din anul anterior pentru anul în curs.

Suma anuală minimă trebuie achitată în mod obligatoriu către autoritatea locală chiar dacă rezultatele financiare ale firmei se situează într-un an sub nivelul sumei rezultate din aplicarea cotei de 1,3 % asupra cifrei de afaceri a anului respectiv.

Ulterior, contractul de asociere a fost prelungit, prin actul adițional nr. 16/2019, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/30.05.2019 până la data de 31.08.2024 și prin actul adițional nr. 23/2024, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 392/29.08.2024, a fost prelungit până la data de 31.08.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 220346/08.07.2025, dl. Lascu Petre Francisc, în calitate de administrator al S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., solicită prelungirea duratei contractului de asociere, depunând în acest sens următoarele documente: copie C.I. asociat și administrator, Certificatul de Înregistrare al S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., Certificatul constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului, fotografii construcție, contractul de asociere.

Menționăm că pe parcursul derulării contractului de asociere S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin contractul de asociere, achitând la timp sumele comunicate și datorate autorității locale. În urma regularizării situațiilor financiar contabile anuale, prin aplicarea

procentului de 1,3 % asupra cifrei de afaceri, sumele cuvenite Municipiului Craiova au fost mai mari decât sumele minime anuale obligatorii de plată, astfel că încasările la bugetul local au crescut.

Prin asocierea Municipiului Craiova cu S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. se va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere că autoritatea locală intenționează să reabiliteze/modernizeze Bd. 1 Mai, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 437/2024 a fost aprobată declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției "Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova - Zona 1 Mai", investiție ce este în interesul tuturor locuitorilor urbei, autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de asociere nr. 26/01.06.2004, ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, până la data de 31.12.2025, urmând ca în termen de 30 de zile de la încetarea acestuia, respectiv până la data de 30.01.2026, S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. să procedeze la desființarea construcției, pe cheltuiala proprie.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap. VIII, Art. 13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, lit. e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- Prelungirea până la data de 31.12.2025, a duratei contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului în suprafață de 70,22 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie ;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 392/29.08.2024.

Director Executiv,

Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **269477/ 20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267707/2025;

-Raportul nr. 269035 din 20.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.;

-art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 437/2024;

- art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, lit.e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 20.08.2025

Semnătura

PHARMA Plus 

SC PHARMA PLUS 2 SRL

CUI RO 5862538 / J16/1339/1994

Adresa sediu : Craiova, Str. C-tin Lecca nr.7

Adresa PL : Craiova, , Bulevardul 1Mai, zona Spital Nr.1

Email : contabilitate@pharmaplus.ro / Web: www.pharmaplus.ro

↓ 6/108
08.08.2025

De Contabilitate

88/07.07.2025



NR: 220346
DATA: 08/07/2025
COD: D05F6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SUCAE

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Biroul Contracte Economice

CERERE

Subscrisa SC Pharma Plus 2 SRL, cu sediul in Mun. Craiova, judetul Dolj, strada Constantin Lecca, nr. 7, avand cod unic de inregistrare 5862538, cu atribut fiscal RO si numar de inregistrare la Registrul Comertului Dolj J1994001339160, telefon 0721 074399, adresa de mail contabilitate@pharmaplus.ro, reprezentata legal de Lascu Petre-Francisc, cod numeric personal 1640402163226, CI seria DZ, numar 349813, domiciliat in Mun.Craiova, jud.Dolj, Str.C-tin Lecca, nr. 7, solicita:

Prelungirea contractului de asociere nr.26/01.06.2004 conform cap.VIII, art.13 din contract.

Mentionam ca societatea noastra si-a achitat la zi obligatiile catre institutia d-voastra.

Administrator

Lascu Petre-Francisc



16.09.1 / 19.08.05

12

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj



2025127657816

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PHARMA PLUS 2 SRL

Sediu social: Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Strada CONSTANTIN LECCA, Nr. 7

Activitatea principală: 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice

Cod Unic de înregistrare: 5862538

din data de: 04.07.1994

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J1994001339160

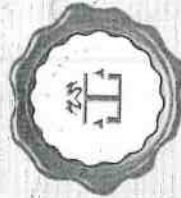
Nr. de ordine în registrul comerțului: J1994001339160

Data eliberării: 10.04.2025

Oana Manuela DINCĂ

Semnat digital de: Dincă Oana-Manuela
Motiv: Semnare document
Locația: ORCT DOLJ

Seria - Nr. 5268247





MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI
COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9F7S6E4D

Nr raport: 1810322/22.05.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1971836 din 22.05.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

PHARMA PLUS 2 SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J1994001339160, atribuit în data de 20.05.1994
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J1994001339160
Cod unic de înregistrare : 5862538
Certificat de înregistrare : 5268247, emis în data de 15.04.2025, eliberat în data de 10.04.2025
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. CONSTANTIN LECCA, Nr. 7, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 0251590058
Contacte firmă: Telefon: 0251590058
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 1650/26.04.94, JUD. CRAIOVA
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 10.04.2025
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 1276578 din 31.03.2025

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Copie certificat moștenitor nr.
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.1979
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 221000 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 22100
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



N9F7S6E4D

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

PI

Că

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 0

Aport la capital: 23000

Aport vărsat total: 2300

Aport vărsat în LEI: 230

Număr părți sociale: 2300

Cota de participare la beneficii și pierderi: 10.4% / 10.4%

LAȘCU PETRE-FRANCISC

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 0

aiova, Dolj, România

Stare civilă: Necasator

Aport la capital: 198000 LEI

Aport vărsat total: 198000 LEI

Aport vărsat în LEI: 198000

Număr părți sociale: 19800

Cota de participare la beneficii și pierderi: 89.6% / 89.6%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

LAȘ

Că

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 0

România

Stare civilă: Necasator

Data numirii: 28.03.202

Durată mandat: 99 ani

Data expirării mandatului: 28.03.2124

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 31.03.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări



N9F7S6E4D

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

- 2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice și medicale
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie
- 5210 - Depozitări
- 5224 - Manipulări
- 6039 - Activități de distribuție a altor conținuturi
- 6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6391 - Activități ale portalurilor web
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
- 7210 - Cercetare-dezvoltare în științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 8210 - Activități de secretariat și servicii suport
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PHARMA PLUS 2 SRL PUNCT DE LUCRU

Adresa: Municipiul Craiova, B-dul 1 MAI, ZONA SPITAL 1, Județ Dolj

Act sediu: Hotărâre nr. 392 din 09.08.2024 la Contract de asociere nr. 26 din 01.06.2004

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.08.2024

Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2025



N9F7S6E4D

Durata sediului: 1 an, 2 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, CART. BRAZDA LUI NOVAC, Bloc L1, Scara 4, Apartament 4, Județ Dolj

Act sediu: Contract de subînchiriere nr. 2 din 14.09.2018 la Act adițional nr. 4 din 05.09.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.09.2018

Data expirării dovezii de sediu: 06.10.2025

Durata sediului: 7 ani, 22 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. TABACI, Nr. 5, CORP A,, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 2338 din 31.05.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.06.2021

Data expirării dovezii de sediu: 01.06.2026

Durata sediului: 5 ani

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. CONSTANTIN LECCA, Nr. 7, Județ Dolj

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model 3 nr. 29743 din 10.07.2015

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Data certificatului constatator: 15.07.2015

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, CART. BRAZDA LUI NOVAC, Bloc L1, Scara 4, Apartament 4, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model 2 nr. 67043 din 28.09.2018

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Data certificatului constatator: 12.10.2018

Denumire: PHARMA PLUS 2 SRL PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul 1 MAI, ZONA SPITAL 1, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model 3 nr. 29743 din 10.07.2015

Activități la sediu (CAEN REV.2):

2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 14.07.2015

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. TABACI, Nr. 5, CORP A,, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model unic nr. 1276578 din 31.03.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

8292 - Activități de ambalare

8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Data certificatului constatator: 10.04.2025

DREPTURI DE PROPRIETATE



N9F7S6E4D

- Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 1276578 din 31.03.2025

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat nr. 152 din 28.03.2025 emis de PHARMA PLUS 2 SRL

Nr. intrare: 12906 din 28.03.2023

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat nr. 1 din 27.03.2023 emis de PHARMA PLUS 2 SRL

Nr. intrare: 72915 din 26.09.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 72915 din 26.09.2022 emis de LASCU

PETRE-FRANCISC

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 47977 din 25.06.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 47977 din 25.06.2021 emis de LASCU

PETRE-FRANCISC

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 67043 din 28.09.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 67043 din 28.09.2018 emis de LASCU

PETRE-FRANCISC

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1



Nr. intrare: 29743 din 10.07.2015
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 26687 din 19.06.2015
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 69045 din 30.11.2010
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

Nr. intrare: 5379 din 08.02.2008
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

Nr. intrare: 36771 din 16.08.2007
Tip menționare: Modificarea actului privind dovada sediului
Act asociat: nr. 1038 din 01.01.1979

Nr. intrare: 71153 din 08.12.2006
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act

Nr. intrare: 62686 din 12.10.2006
Tip menționare: Proiect fuziune prin absorbție
Act asociat: nr. 62686 din 12.10.2006

Nr. intrare: 47031 din 03.07.2006
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 2
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

Nr. intrare: 89654 din 18.07.2005
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Descriere: conform act

Nr. intrare: 56743 din 07.12.2004
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

Numar mediu de salariati: 17

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -



N9F7S6E4D

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2201539 LEI

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 4786069 LEI

Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 23

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 8354 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 65289 LEI

Cheltuieli de inovare: -

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 46145 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 10153606 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 12971065 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 157906 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 129831 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 10122 LEI

Numar mediu de salariatii: 18

Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 22

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2105477 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 9541853 LEI

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 4739924 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 12702164 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021:

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 4610092 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 236422 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 12163523 LEI

Numar mediu de salariatii: 15

Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 17

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 281114 LEI

Cheltuieli de inovare: -

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 9687473 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1939265 LEI



N9F7S6E4D

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 22.05.2025.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului Camelia Tuna, fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 28889/31.05.2004

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. 26 / 04.06. 2004

CAP. I - Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin domnul Primar ing. Vasile BULUCEA

și

S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 7, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/1330/1999

CAP. II - Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 70,22 mp, situat în bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, jud. Dolj.

Terenul este identificat prin PUD aprobat prin HCL nr. 45/29.01.2004, care constituie parte integrantă a prezentului contract de asociere.

CAP. III - Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 15 ani și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

CAP. IV - Contribuția părților

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 70,22 mp, identificat conform art. 1, evaluat la valoarea de 90.013.000 lei, conform raportului de evaluare.

Art. 4. S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. contribuie la asociere cu construcția pe care o va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului.

CAP. V - Drepturile părților

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele drepturi:

5.1 Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

5.2 Să urmărească realizarea obiectului prezentului contract, prevăzut la art. 1, conform documentației tehnice, care stă la baza eliberării autorizației de construcție.

5.3 Să desemneze un reprezentant al autorității locale în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

5.4 Să solicite și să verifice, prin reprezentantul desemnat în vederea urmăririi modului de realizare a contractului, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor anuale fără TVA.

5.5 Să primească procentul de 1,3 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, dar nu mai puțin de 2.387.500 lei/lună în anul 2004, sumă ce se va achita lunar, până cel mai târziu pe data de 20 a lunii următoare celei pentru care se face plata.

5.6 Să recupereze de la S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. contravaloarea plății achitate expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în sumă de 2.500.000 lei.

Art. 6. S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. are următoarele drepturi:

6.1 Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.

6.2 Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.

6.3 Să solicite autorității locale avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

CAP. VI – Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova:

7.1 Să pună la dispoziția S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. terenul ce face obiectul prezentului contract.

7.2 Să garanteze asociatul pentru orice evicțiune privind terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.:

8.1 Să obțină pe cheltuiala proprie toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru realizarea farmaciei.

8.2 Să păstreze destinația terenului așa cum a fost aprobată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 45/2004, 99/2004 și prin CU 269/2004..

8.3 Să achite lunar un procent de 1,3 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, dar nu mai puțin de 2.387.500 lei/lună în anul 2004.

8.4 Să pună la dispoziția reprezentantului desemnat de autoritatea locală în vederea urmăririi modului de derulare a prezentului contract, documentele necesare determinării corecte a cotei din totalul încasărilor lunare fără TVA, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

8.5 Să plătească contravaloarea expertizei prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce constituie obiectul contractului de asociere în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

CAP. VII – Modalități de plată

Art. 9. Procentul din totalul încasărilor anuale fără TVA realizate de S.C. Pharma Plus 2 SRL sau suma minimă de plată cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 5.5, se achită în contul nr. 21220230 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Art. 10. Pentru anii următori, suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 se va stabili, prin act adițional, în funcție de reglementările în vigoare.

Art. 11. Regularizarea cuantumului cuvenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 1,3 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, se efectuează până la data de 31 martie a anului următor pentru anul încheiat, pe baza situațiilor financiar contabile ce se vor depune la Primăria Craiova până la aceeași dată.

Art. 12. În caz de neachitare la termen a sumelor prevăzute la art. 5.5, se vor percepe dobânzi calculate conform legislației în vigoare la data plății.

CAP. VIII – Modificarea, încetarea și rezilierea contractului de asociere

Art. 13. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art. 14. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va cesiona drepturile și/sau obligațiile sale unei terți părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art. 15. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de ajungerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității SC Pharma Plus 2 SRL, prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Consiliul Local, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate;
- în cazul nerealizării investiției ce face obiectul contractului, la termenele stabilite prin acesta.

Art. 16. În cazul nerealizării investiției în termenul prevăzut în autorizația de construire, asocierea încetează de drept, situație în care SC Pharma Plus 2 SRL va plăti autorității locale o sumă echivalentă cu taxa pentru ocuparea domeniului public al municipiului.

Art. 17. Rezilierea contractului operează de plin drept în caz de neplată a trei rate consecutive, reprezentând suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 sau dacă se procedează la schimbarea destinației construcției ce face obiectul contractului de asociere, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art. 18. Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

CAP. IX – Forța majoră

Art. 19. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiuni ce îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiunilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce îl invocă (război, calamități naturale etc.).

Art. 20. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. X – Litigii

Art. 21. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. în legătură cu derularea prezentului contract de asociere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care litigiile nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

CAP. XI – Dispoziții finale

Art. 23. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 24. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

ANEXE:

- Anexa 1: Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2004;
- Anexa 2: Hotărârea Consiliului Local nr. 99/2004;
- Anexa 3: Plan Urbanistic de Det
- Anexa 4: Certificat de Urbanism

Ing. V



DIRECTORI
ec. Nicolae PAS

ARH.
arh. Gabri

Servi

Contencios Jur

Vizat pentru

te

S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

SCU

EF
NTEANU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 45

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2004;

Având în vedere referatul nr. 3423/2004, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația de farmacie în B-dul 1 Mai, Craiova"

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "**Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația de farmacie în B-dul 1 Mai, Craiova**", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Petre GONGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 99

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2004;

Având în vedere referatul nr. 21913/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune asocierea cu S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. în vederea desfășurării activității de farmacie în construcția cu caracter provizoriu din B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr. 45/2004.

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă asocierea cu **S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. Craiova** în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 70,22 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr.45/2004..
- Art.2.** Se împuternicește Primarul să negocieze contractul de asociere cu S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESI

NTĂ

CONTRASI

SECR

Nicoleta M.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 129

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data d 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr. 25033/2004 al Direcției Economico-Financiar prin care se propune aprobarea contractului de asociere cu S.C "PHARMA PLUS 2 S.R.L., potrivit H.C.L. nr.99/2004;

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de asociere cu S.C. "PHARMA PLUS 2" S.R.L. ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de farmacie, conform H.C.L. nr.99/2004, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere aprobat în condițiile art.1.

Art.3. Direcția Administrație Publică Locală și Compartimentul Contracte economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘI

Ec. Cl

SI

CONTRASI

SECI

Nicoleta I

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 10.512/11.06.2019

**ACT ADIȚIONAL Nr.16/2019
la contractul de asociere nr.26/01.06.2004**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca, nr.7, județul Dolj, J16/1339/1994, CUI 5862538, reprezentată legal prin **Petre – Francisc** în calitate de administrator, domiciliat în Craiova, pe altă parte

În conformitate cu prevederile art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.26/01.06.2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Se modifică Art.2. din contractul de asociere nr.26/01.06.2004, în sensul prelungirii duratei contractului de asociere până la data de 31.08.2024.

Art.2

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.06.2019 - 31.12.2019 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.26/01.06.2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **3.117,00 lei**, cu termen de plată la 30 septembrie 2019.

Art.3

Pentru anii următori se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie pentru rata II (sem.II).

Art.4

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.26/01.06.2004 rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de asociere nr.26/01.06.2004, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
MIHAIL GENCU**

**S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.
Administrator
Petre Francisc**

Direcția Patrimoniu

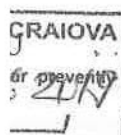
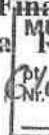
Cr

Madle

Cons.

Vizat,

Control Financiar - Preventiv
Direcția Economico - Financiară
sp. Simona Crenguța



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 243

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de
30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82300/2019, rapoartele nr.86051/2019 al
Direcției Patrimoniu și nr.86869/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și
Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere
nr.26/01.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pharma
Plus 2 S.R.L. și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate,
Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și
Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și
Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și
Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și
Administrarea domeniului;

În temeiul art.36 alin.2 lit. e, coroborat cu alin.7 lit. a, art.45 alin.2 lit.f, art.61
alin.2, art.123 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind
administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2024, a duratei contractului de
asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și
S.C. Pharma Plus 2 S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se
desfășoară în construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul
aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 70,22 mp,
situat în B-dul 1 Mai, zona Spitalului nr.1.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la
contractul de asociere nr.26/01.06.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C.
Pharma Plus 2 S.R.L.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului
Local al Municipiului Craiova nr.129/2004 și 50/2014.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație
Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.vor aduce la
îndeplinire
tei hotărâri.

PREȘEDI

Romulus

Ă,

A

CONTRA

SEC

Nicoleta

ZĂ,

CU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 31124/04.09.2024

ACT ADIȚIONAL Nr. 22/2024
la contractul de asociere nr. 26/01.06.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. Târgului, nr.26, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Lecca nr 7 județul Dolj, ciliat în

de asociere nr. 26/01.06.2004, ținând cont de dispozițiile art. 220 alin.1 și art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Se modifică Art.2. din contractul de asociere nr. 26/01.06.2004, în sensul prelungirii duratei contractului de asociere până la data de 31.08.2025.

Art.2

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.09.2024 - 31.12.2024 prevăzută la art.5.5 și art. 8.3 din contractul de asociere nr. 26/01.06.2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **2.510,33 lei**, cu termen de plată la 30 septembrie 2024.

Art.3

Pentru anul următor se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie pentru rata II (sem.II).

Art.4

Celelalte articole ale contractului de asociere nr. 26/01.06.2004 rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de asociere nr. 26/01.06.2004, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

S.C. PHARMA PLUS 2 S.R.L.

Administrator

P. iel

Direcți
Director
Ionuț - Cristina

Vizat,
rol Financiar – Preventiv,
a Economico – Financiară
exp.Simona - Narcisa GHEORGHE

Șef Serviciu,
Victor **ACHE**

Întocmi
cons. Daniela

pentru legalitate,
ecția Juridică,
Nicoleta BEDELICI

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.392

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat
între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2 S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data d
29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.280390/2024, raportul nr.283314/2024 a
Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.283754/2024 al Direcției Juridice, Asistență
de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei
contractului de asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C.
Pharma Plus 2 S.R.L. și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze
și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă
și Relații Internaționale și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și
Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art. 1167 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.207/2015
privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g,
art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.287, lit.b, art.297, art.306, alin.3 și
art.307 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2025, a duratei contractului de
asociere nr.26/01.06.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pharma Plus 2
S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în
construcția cu destinația de farmacie, amplasată pe terenul aparținând domeniului
public al municipiului Craiova, în suprafață de 70,22 mp., situat în bulevardul 1
Mai, zona Spitalului nr.1.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de
prelungire a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului
Local al Municipiului Craiova nr.243/2019.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul
Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și
S.C. Pharma Plus 2 S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTR
SECRET
Nicolet

1,
L,
I

