

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.266583/2025, raportul nr.270881/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. _____/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă anularea din domeniul public, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/2014.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere următoarele:

Pe raza administrativ teritorială a Municipiului Craiova au fost identificate drumuri sătești și de exploatare care nu figurează inventariate.

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:.....08.2025
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 266583/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova. În continuare, prezentăm propunerile.

1. În urma verificărilor planurilor parcelare în care se pot observa drumurile/aleile/străzile situate pe raza UAT Craiova, au fost identificate noi alei de acces, drumuri sătești și drumuri de exploatare, care nu figurează în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova.

De asemenea, pentru acestea s-a procedat inclusiv la verificarea informațiilor disponibile în baza de date ANCPI. În continuare, propunem inventarierea distinctă a acestora și includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, după cum urmează:

a) Conform planului cu nr. L34-144-B-a-1-IV-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, este identificată o alee de acces din strada Voinicului, fiind situată între proprietăți private. Conform măsurătorilor efectuate în teren, materializate prin planul de amplasament și delimitare, rezultă următoarele elemente de identificare ale acesteia:

- suprafață totală 264,55 mp
- lungime 56 ml
- lățime variabilă cuprinsă între 3,51 ml și 7,38 ml
- vecinătăți: N- str Voinicului, E- proprietăți private, S– proprietate privată, V- proprietăți private
- valoare de inventar: 62.499,94 lei

b) Conform Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, este identificat un drum de exploatare cu denumirea De 101, situat în T 52 (Cernele) ce face legătura între Str. Sânzienelor și cimitirul Cernele de Sus, cu următoarele elemente de identificare:

- suprafață totală 848 mp
- lungimea de 212 ml
- lățime 4 m (conform Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- vecinătăți: N- proprietati private și nr cad. 201094, E- proprietăți private și nr. cad.224038, 224037, 027952, 232487, 226917, 200764, 206225, 235378, 235367, 222295, S– proprietăți private și nr. cad.204086, 201851, 256539, 253405, V- proprietate privată nr cad 217176 și cimitir Cernele de Sus
- valoare de inventar: 14.416,00 lei

c) Conform planului cu nr. L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, este identificat un drum satesc cu denumirea Ds 700 situat în T 57 (Cernele) ce se

formează la intersecția str. Constantin Gherghina și str. Cernele și merge în direcția V către canal OMV. În continuare prezentăm elementele de identificare:

- Drum de Sătesc Ds 700 în T57 (Cernele)
- suprafață totală 1282,5 mp
- lungime de 285 ml
- lățime variabilă cuprinsă între 4ml și 6 ml
- vecinătăți: N- proprietati private, nr cad. 229773, 228490, 213755, 214166, 246793, 213713, 205645, E- intersecție str Constantin Gherghina cu str. Cernele, S– proprietăți private nr. cad.226111,226110, V - Canal OMV
- valoare de inventar 21.802,50 lei

d) Conform planului cu nr. L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, este identificat un drum satesc cu denumirea Ds 702/1 în T 55 (Cernele) format din doua tronsoane ce are următoarele elementele de identificare:

Ds 702/1 T55 Cernele	Tronson 1	Tronson 2
Lungime	151 ml	70 ml
Lățime	variabilă cuprinsă între 4ml și 6 ml	variabilă cuprinsă între 4ml și 6 ml
Suprafață	755	350
Vecini	N- proprietăți private, nr cad 254968, 236433, 220457; E- str Cernele; S– proprietăți private nr cad 229226, 225728, 248324, 248325, 251687 ; V Drum satesc Ds 722	
Valoare de inventar	16.906,50 lei	

e) Conform planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000 este identificat un drum de exploatare cu denumirea De 7 în T 64 (Cernele), cu următoarele elemente de identificare:

Ds 702/1 T64 Cernele	Elemente de identificare
Lungime	420 ml
Lățime	4 ml
Suprafață	1.680 mp
Vecini	N- proprietăți private, nr cad 218890, 209180, 238324, 236673, 241041, 240323 și Alea 4 Poligonului ; E- proprietăți private nr cad: 204321,250815,250814; S– proprietăți private nr cad 236009, 235315 231286,; V proprietate privata nr cad 258492
Valoare de inventar	52.920 Lei

f) Conform planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000 este identificat un drum de exploatare cu denumirea De 26/2 în T 64 (Cernele), cu următoarele elemente de identificare:

Ds 26/2 T64 Cernele	Elemente de identificare
Lungime	280 ml
Lățime	4 ml
Suprafață	1.120 mp
Vecini	N- proprietăți private, nr cad 247566, 256124,241954, ; E- proprietăți private; S– proprietăți private nr cad 223108, 235216 226052,; V Drum exploatare De 7
Valoare de inventar	3.528 lei

Pentru toate cele de mai sus, se propune declararea de uz și utilitate publică, conform anexei nr. 1 la prezentul raport

2. Conform planului cu nr. L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, au fost identificate trei drumuri satești, neinventariate, situate în continuare str. Constantin Gherghina, care pot face obiectul majorării străzii, după cum urmează:
 - a) Ds 722 în T55 (Cernele) cu următoarele elemente de identificare
 - suprafață totală 1242 mp
 - lungime 276 ml
 - lățime variabilă cuprinsă între 4ml și 6 ml
 - vecinătăți: N- str. Constantin Gherghina E- proprietăți private nr. cad.257333, 211710, 229226, Ds 702/1, 228494, 225418, 239540, S– domeniul public Ds 769, V proprietăți private nr. cad.226110, 248217, 207437, 209360, 251012, 242175
 - valoare de inventar 21.114,00 lei
 - b) Ds 769 în T55 (Cernele) cu următoarele elemente de identificare
 - suprafață totală 729 mp
 - lungime 162 ml
 - lățime variabilă cuprinsă între 4ml și 6 ml
 - vecinătăți: N- str. Constantin Gherghina si proprietati private nr cad 227921, 242175, 239540 E- proprietăți private, S– proprietăți private nr. cad.243889, 232264, domeniul public Ds 770, V proprietăți private
 - valoare de inventar: 12.393,00 lei
 - c) Ds 770 în T55 (Cernele) cu următoarele elemente de identificare
 - suprafață totală 774 mp
 - lungime 172 ml
 - lățime variabilă cuprinsă între 4ml și 6 ml
 - vecinătăți: N- drum satesc Ds 769 în tarlaua 55 Cernele ; E- proprietăți private, nr cad 231080, 231081, 229787, 227233, 200294, 217241, 244017, 244018; S– str Poligonului; V proprietăți private
 - valoare de inventar 13.158,00 lei

Adăugând noile elemente de identificare ale celor trei drumuri satești prezentate mai sus, rezultă următoarele elemente de identificare pentru strada Constantin Gherghina:

Elemente de identificare Situație existentă	Elemente de identificare Propuneri
Construcție Nr Inv: 12001428 Lungime carosabil: 550 ml Lățime carosabil: 5,5 ml Suprafața carosabil: 3025 mp Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Lungime trotuar: 150 ml Lățime trotuar: 2 ml Suprafață trotuar: 300 mp Îmbrăcăminte trotuar: Dale beton Supraf totală (carosabil+trotuar): 3325 mp	Modificarea elem. de identif. a str. Constantin Gherghina prin adăugarea dimensiunilor și valorilor contabile aferente celor 3 drumuri satești (Ds 722 T55, Ds 769 T55, Ds 770 T 55) Strada va avea următoarele elemente de identificare: Lungime totală: 1160 ml Lățime totală: între 4 ml și 7,5 ml Suprafață totală: 6070 mp Valoare contabilă 497929.79 Lei

Teren

Nr. inv. 42001488

Valoare contabilă: 574.033,50 Lei

Lungime totală: 1160 ml

Lățime totală: între 4 ml și 7,5 ml

Suprafață totală: 6070 mp

Valoare contabilă 574033.50 Lei

Se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

3. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 294/31.07.2025 prin care au fost introduse în domeniul privat al Municipiului Craiova, două terenuri cu destinația de alei de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public și declararea de uz și utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor și identificate în anexa 1 și 4 la prezentul raport.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Muntenia nr.118 (fost Tarlaua 35, Parcela 78)	Suprafață – 976 mp, Vecinătăți : N– Str. Muntenia; S- prop. Particulară (nr. Cad. 251565, 251566, 252851, 253330; E – prop. Particulară (nr.Cad.254897,251136 ,250861,251894, 252201,253801; V- prop. Particulară nr. Cad.212463)	2025	Zona D 17 lei /mp x 976 mp= 16.592,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.4042 din 17.12.2024 la SPN Ilie Victor Florea
2	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 17, Craiova	Suprafață – 2597 mp, Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.226022; S- prop. Particulară (nr. Cad. 235983, 241403, 241404,243266, 244152,242188, 241401, 236888; E – DRPD Craiova NC provizoriu 11558; V- Pășune 265/1)	2025	40 lei /mp x 2597mp= 103.880,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.1023 din 09.07.2025 la SPN Balaci Eugen

4. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 611/2014 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova prin completarea inventarului cu bunurile menționate mai jos, aceasta a fost

aprobată în mod eronat, deoarece nu au fost îndeplinite prevederile art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Suprafață 2106 mp. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.	2014	365.051,93	HCL 611/ 27.11.2014
2	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public- 42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	2014	651.061,24	HCL 611/ 27.11.2014
3	420.1.9.5	Teren alee acces, Aleea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public- 42002709; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Aleea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.	2014	88.056,20	HCL 611/ 27.11.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces T12, P6” în “Strada Pelinului” a bunului “Teren alee de acces T75, P9” în “Strada Platanului” și a bunului “Teren alee acces, Aleea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)” în “Strada Molidului”.

Potrivit prevederilor din Codul Civil:

- art. 562 alin. 2 “Proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară.”

- art. 553 alin. 2 “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”

Drept urmare, este necesară anularea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului

Craiova nr. 611/27.11.2014, în vederea îndeplinirii condițiilor impuse de Codul Civil conform anexei nr.4 la prezentul raport.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
- Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea din domeniul public a bunurilor identificate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al bunului identificat în anexa nr.4 la prezentul raport.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, încetarea efectelor HCL nr. 611/2014.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gălea

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial
Data:
Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării în folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	TEREN ALEE ACCES DIN STR VOINICULUI	Teren alee acces, în suprafata de 264,55mp (lungime 56m,lățime 3,51-7,38m) cu datele de identificare : vecinatați: N- str Voinicului S- proprietate privata E- proprietăți private V proprietăți private	2025	62.499,94	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.15/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
2	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM DE EXPLOATARE De 101 IN T 52 CERNELE	În suprafata de 848mp (lungime 212m, lățime 4m) cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietăți private , nr cad. 201094 S- proprietăți private nr. cad.204086, 201851, 256539, 253405 E- proprietăți private nr. cad.224038, 224037, 027952, 232487, 226917, 200764, 206225, 235378, 235367, 222295 V -proprietate privată, nr cad 217176 și cimitir Cernele de Sus	2025	14.416,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.15/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

3	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM SATESC Ds 700 IN T57 CERNELE	În suprafata de 1282,5mp (Lungime 285m, latimea 4-6m) cu datele de identificare : vecinatați: N- proprietati private, nr cad. 229773, 228490, 213755, 214166, 246793, 213713, 205645 S- proprietăți private nr. cad.226111,226110, E- str Constantin Gherghina V - Canal OMV	2025	21.114,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.15/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
4	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM SATESC Ds 702/1 IN T55 CERNELE	Compus din doua tronsoane în suprafata totala de 994,5mp (T1- Lungime 151m, latimea 4-6m, T2-Lungime 70m, latimea 4-6m) cu datele de identificare : vecinatați: N-proprietăți private, nr cad 254968, 236433, 220457; S- proprietăți private nr cad 229226, 225728, 248324, 248325, 251687 E-str Cernele V - Drum satesc Ds 722 (Str. C-tin Gherghina)	2025	16.906,50	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.15/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
5	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM DE EXPLOATARE De 7 IN T 64 CERNELE	În suprafata de 1680mp (Lungime 420m, latimea 4-6m) cu datele de identificare : vecinatați N- proprietăți private, nr cad 218890, 209180, 238324, 236673, 241041, 240323 și Aleea 4 Poligonului S- proprietăți private nr cad 236009, 235315 231286 E- proprietăți private nr cad: 204321,250815,250814 V - proprietate privata nr cad 258492	2025	52.920,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.15/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
6	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM DE EXPLOATARE De 26/2 IN T 64 CERNELE	În suprafata de 1120mp (Lungime 280m, latimea 4-6m) cu datele de identificare : vecinatați N- proprietăți private, nr cad 247566, 256124,241954 S- proprietăți private nr cad 223108, 235216, 226052 E- proprietăți private V - Drum explotare De 7	2025	3.528,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.15/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare Situatie existentă	Elemente de identificare Propuneri	Anul dobandirii	Valoarea de inv. LEI	Situatie juridica actuala
1	1.3.7.2 15 Ani	Str. Constantin Gherghina	Construcție Nr Inv: 12001428 Lungime carosabil: 550 ml Lățime carosabil: 5,5 ml Suprafața carosabil: 3025 mp Îmbrăcăminte carosabil: Asfalt Lungime trotuar: 150 ml Lățime trotuar: 2 ml Suprafață trotuar: 300 ml Îmbrăcăminte trotuar: Dale beton Supraf totală (carosabil+trotuar): 3325 mp Val. Contabilă: 451.624,79 Lei	Modificarea elem. de identif. a str. Constantin Gherghina prin adăugarea dimensiunilor și valorilor contabile aferente celor 3 drumuri satești (Ds 722 T55, Ds 769 T55, Ds 770 T55) Strada va avea următoarele elemente de identificare: Lungime totală: 1160 ml Lățime totală: între 4 ml și 7,5 ml Suprafață totală: 6070 mp	1999/2025	497.929,79	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local HCL 197/2010 poz 344 HG 141/2008 poz 2119 PV Nr.15/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

2	420	Str. Constantin Gherghina	Teren Nr. inv. 42001488 Valoare contabilă: 527.368,50 Lei	Valoare contabilă: 574.033,50 Lei Lungime totală: 1160 ml Lățime totală: între 4 ml și 7,5 ml Suprafață totală: 6070 mp	1999/2025	574.033,50	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local HCL 197/2010 poz 344 HG 141/2008 poz 2119 PV Nr.15/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
---	-----	------------------------------	---	---	-----------	------------	--

Director executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **271045/ 21.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 266583/2025;
- Raportul nr. 270881/20.08.2025 al Directiei Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală;
- Luând în considerare art. 554, art. 858, art.864 din Codul Civil;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin.14, art. 196 alin.1 lit. a, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4, art.296 alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 21.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 21.08.2025

Semnătura

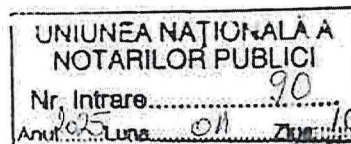
Bunuri ce se anulează din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului Public al Municipiului Craiova

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Nr. inventar	Valoare LEI	Situația juridică
1	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Suprafață 2106 mp. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.	42002710;	365.051,93	Municipiul Craiova Domeniul Public HCL NR. 611/2014 PV NR.15/2025 a Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Craiova, Constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare
2	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public-42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	42002708	651.061,24	Municipiul Craiova Domeniul Public HCL NR. 611/2014 PV NR.15/2025 a Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Craiova, Constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare
3	420.1.9.5	Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public-42002709; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Alea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.	42002709	88.056,20	Municipiul Craiova Domeniul Public HCL NR. 611/2014 PV NR.15/2025 a Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Craiova, Constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea



CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Str. Bucovăț nr. 8, cod 200563 Craiova, jud. Dolj
Tel.: +(40)251 412.157
Fax: +(40)251 416654, 0351 420109
E-mail: cameracraiova@unnprom.ro



Nr. 71 / 10.01.2025

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Având în vedere dispozițiile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile punctului 33^a din Normele metodologice de aplicare a acestuia, vă aducem la cunoștință că, urmare analizei pieței imobiliare, în ceea ce privește valorile minime de tranzacționare ale imobilelor, prin adresa nr. 73/13.11.2024, emisă ca urmare a corespondenței noastre nr. 4888/25.10.2024, evaluatorul AMT SERVICE SRL, care a întocmit *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele aflate în aria de competență a Camerei Notarilor Publici Craiova*, a concluzionat că există modificări pozitive ale prețurilor de tranzacționare pentru unele categorii de imobile, în special în orașele reședință de județ, însă creșterea nu este unitară și nu se regăsește în majoritatea localităților.

În acest context, **evaluatorul consideră că nu se justifică o actualizare a studiului de piață privind valorile minime de tranzacționare, la această dată**, iar, în situația în care, pe parcursul anului 2025, vor apărea modificări majore care să justifice corecția valorilor minime de tranzacționare ale imobilelor din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, vor fi efectuate, la acel moment, modificările/actualizările necesare.

Față de cele de mai sus, vă informăm că, la acest moment, valorile prevăzute în *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabil începând cu anul 2024*, vor fi menținute și pe parcursul anului 2025, iar, în funcție de evoluția prețurilor minime de tranzacționare ale imobilelor, eventualele corecții aduse studiului de piață vă vor fi aduse la cunoștință cu celeritate.

Cu aleasă considerație,

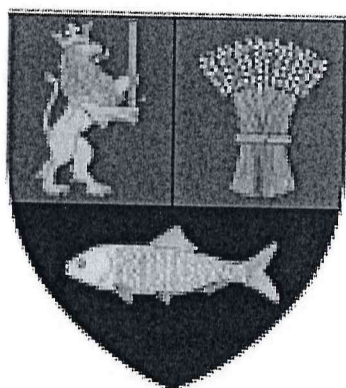
Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

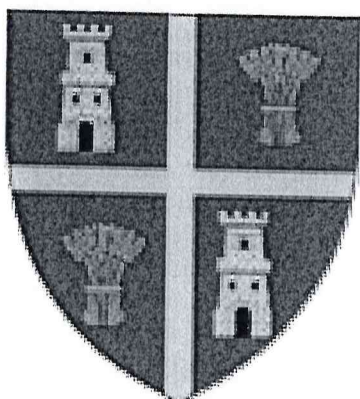
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



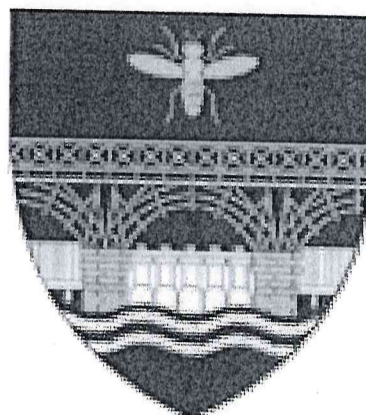
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoriou,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str. G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

Piscine	lei/M.P.A.U.
Terase, chioscuri de vara	525
	200

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3.940
Zona A1	3.840
Zona A2	1.270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industrială Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrială Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaili), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea de membramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Dr. Gabriela Mit
28.01.2025

AMNA I



NR: 25177
DATA: 27/01/2025
COD: 182BE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Stancu Alin Demisiliot in Municipiul Craiova Str. Muntenia nr.

enta va inaintez

documentele cu privire la renuntarea dreptului de proprietate asupra cotelor din terenul intravilan cu destinatie cale de acces, in suprafata totala de 976 mp, situat in Municipiul Craiova, T 35, P 78, Zona C, judetul Dolj, identificat prin numar cadastral 250860, inscris in CF nr. 250860 si totodata la renuntarea investitiilor facute de noi pentru aducerea si bransarea retelelor de utilitati pe respectivul teren, conform Declaratiei notariale nr. 4042/17.12.2024 si a Incheierii O.C.P.I. Dolj nr. 369736/18.12.2024.

Avand in vedere cele sus prezentate, va rugam sa aprobat preluarea in Patrimoniul U.A.T. Craiova, a imobilului sus-mentionat.

Va multumim!

27.01.2025

Stai

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

9286 / 28.01.2025



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.179791/10.06.2025

Către

BREAZU CORINA MARILENA

Prin prezenta revenim la adresa cu numărul 25177/24.02.2025 comunicată domnului Stancea Alin, cu precizarea că întreaga suprafață de 976 mp, din terenul intravilan cu destinația alee de acces, situat în Municipiul Craiova, T35, P78, Județul Dolj, Zona C, identificat cu număr cadastral 250860, înscris în Cartea Funciară a localității Craiova, își va păstra destinația de drum public.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Răzvan Cristian DIACONU



Nume și prenume	Funcția	Data	Se.
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	10.06.2025	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	10.06.2025	
Întocmit: Rădulescu Marinela	Inspector	10.06.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	BREAZU CORINA MARILENA	1	-	

Am primit cu exemplar 12.06.2025

Catre,

DL. Breazu Radu Florin

In atentia: Primariei Mun. Craiova, jud. Dolj

Nr. 26217 / Data 02.06.2025

Subscrisa, **UniCredit Bank S.A.**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, blvd Expozitiei nr.1F, sector 1, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991, in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, **prin Sucursala Calea Bucuresti Craiova cu sediul in Calea Bucuresti nr. 22, bloc M18A, parter**, reprezentată legal de **Udriste Catalin Ion – Director Sucursala** si de **Bracau Dora Madalina – Manager Relatii Clienti**, in calitate de creditor („Banca”) conform Contractului/elor de credit nr. **744545** din data de **15.01.2024**, **incheiat/e intre Banca si Breazu Radu Florin impreuna cu Breazu Corina Marilena („Imprumutatul”)**, precum si in calitate de titular al dreptului de ipoteca si al celorlalte interdictii inscise in CF, precum si asupra imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor, in baza Contractului/elor de Ipoteca autentificate sub nr. **85/15.01.2024** de Notar Public Gaspar Monica Ortansa cu sediul in Craiova, jud. Dolj, constituite asupra imobilului:

cotei parti de 55/976 (cota parti de 55 mp) din terenul intravilan in suprafata totala de 976 mp, situat in municipiul Craiova, T 35, P 78, judetul Dolj, Zona C, identificat cu numar cadastral 250860, inscris in Cartea Funciara 250860 a localitatii Craiova,

Urmare a cererii dvs. prin care ne este solicitata eliberarea unui acord in vederea instrainarii prin donatie catre Primaria Mun. Craiova a cotei parti de 55/976 (cota parti de 55 mp) din terenul intravilan in suprafata totala de 976 mp, situat in municipiul Craiova, T 35, P 78, judetul Dolj, Zona C, identificat cu numar cadastral 250860, inscris in Cartea Funciara 250860 a localitatii Craiova precum si radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente intabulate asupra cotei mai sus mentionate, in scopul includerii in domeniul public al autoritatii locale,

prin prezenta va transmitem ca, in vederea eliberarii declaratiei de radiere a dreptului de ipoteca si a sarcinilor aferente, este necesara prezentarea la Banca a hotararii Consiliului Local/Primariei/adresa oficiala emisa de Primaria Mun. Craiova, din care sa reiasa ca, ulterior acceptarii ofertei de donatie si aprobarii trecerii in domeniul public a terenului donat in favoarea Primariei, **aceasta cota isi va pastra destinatia de drum public.**

Prezenta adresa nu poate fi interpretata ca o declaratie de radiere a dreptului de ipoteca sau a sarcinilor constituite in favoarea Bancii.

Redactat in 2 (doua) exemplare, unul fiind inmanat solicitantului si unul ramanand in posesia Bancii.

UniCredit Bank S.A.

prin

Udriste Catalin Ion – Director Sucursala

Bracau Dora Madalina – Manager Relatii C



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații, **TEREANU IONUȚ-CĂTĂLIN**, domiciliat în c
Bechetului, numărul 58, județul Dolj, CNP 1870528160122, **TEREANU ANA-MARIA**, domiciliată în
municipiul Craiova, strada Muntenia, numărul 90H, județul Dolj,
ELENA-RAMONA, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Geor
scă, CNP 21, **URZICEANU AUREL-MARIUS**, cu domiciliul
în municipiul Craiova, strada Târgului, numărul 10, județul Dolj, CNP 18
RODICA-AURA, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Târgului, numărul 10, județul Dolj, CNP
2890, **TEREANU**, nr. 33,
județul Craiova, strada
Munte **VIRA-MIHAELA**, cu
domiciliul în 1708100010 **TULEA**
FLORENTIN, Hondor
Gheo a la Valea
Stancă, județul Dolj, CNP
2870, numărul 46,
bloc 27, numărul pentru
DRĂGHICI EMILIAN umărul 46, bloc 27,
scara 1385, certificate sub numărul
1385, **A**, cu domiciliul în
municipiul Craiova, strada Târgului, numărul 10, județul Dolj,
FLORENTIN 1930, numărul 46,
numărul 1696, **HE**
MĂDĂLIN, cu domiciliul în oraș Calimani, județul Vâlcea, strada Nicolae Ceaușescu, numărul 109, județul Vâlcea, CNP 5
declaram prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2
din Codul civil, următoarele:

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor, proprietatea noastră, din terenul intravilan cu
destinația allee de acces, în suprafață totală de 976 mp, situat în municipiul Craiova, T 35, P 78, județul
Dolj, Zona C, cu număr cadastral 250860, înscris în CF numărul 250860 a localității Craiova, astfel:

- Noi, **TEREANU IONUȚ-CĂTĂLIN** și **TEREANU ANA-MARIA**, pentru cota de 390/976;
- Eu, **MORĂRAȘU ELENA-RAMONA**, pentru cota de 44/976;
- Noi, **URZICEANU AUREL-MARIUS** și **URZICEANU RODICA-AURA**, pentru cotele de 54/976 și
de 54/976;
- Eu, **ILIUȚĂ ION**, pentru cota de 54/976;
- Noi, **STANCEA ALIN-IONUȚ** și **STANCEA ELVIRA-MIHAELA**, pentru cota de 52/976;
- Noi, **TULEA FLORIN-SORIN** și **TULEA ALINA**, pentru cota de 43/976;
- Eu, **DRĂGHICI EMILIAN** personal și mandatar pentru **DRĂGHICI ANCUȚA-ELENA**, pentru cota
de 62/976;
- Eu, **TRAIAN ANDREEA-MIRELA**, pentru cota de 55/976;
- Noi, **BREAZU RADU-FLORIN** și **BREAZU CORINA-MARILENA**, pentru cota de 55/976;
- Eu, **GHEORGHE MĂDĂLIN**, pentru cota de 113/976;

Totodată, declarăm că renunțăm la toate investițiile făcute de noi pe terenul mai sus menționat,
pentru aducerea și branșarea la utilități.

Cotele părți din terenul descris mai sus nu sunt grevate de sarcini cu excepția:

- ipotecilor împreună cu interdicțiile aferente înscrise asupra cotei de 52/976, proprietatea soților
STANCEA ALIN-IONUȚ și **STANCEA ELVIRA-MIHAELA**, în favoarea Banca Transilvania SA;
- ipotecii împreună cu interdicțiile aferente înscrise asupra cotei de 55/976, proprietatea soților
BREAZU RADU-FLORIN și **BREAZU CORINA-MARILENA**, în favoarea Unicredit Bank SA;

asa cum reiese din Extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 360467/09.12.2024 eliberat de OCPI Dolj.

Nu exista datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 415748/26.11.2024, 416666/27.11.2024, 415801/26.11.2024, 415785/26.11.2024, 415918/26.11.2024, 439240/13.12.2024, 415915/26.11.2024, 415908/26.11.2024, 415904/26.11.2024, 415853/26.11.2024, 415843/26.11.2024, 415876/26.11.2024, 415951/26.11.2024, 415922/26.11.2024 si 439252/13.12.2024, emise de Primaria Craiova.

Avem cunostinta de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara.

Ne obligam sa aducem prezenta declaratie la cunostinta unitatii administrative teritoriale localitatii Craiova pe a carei raza teritoriala se afla imobilul descris mai sus.

Eu, DRAGHICI EMILIAN, declar ca mandanta este in viata si nu am cunostinta ca Procura speciala autentificata sub numarul 1385/13.05.2024 de NP Gaspar Monica-Ortansa sa fi fost revocata.

In vederea satisfacerii cerintelor fiscale imobilul este evaluat la suma de 30.744 Lei.

Tehnoredactat intr-un singur exemplar original si 18 (optsprezece) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numarul 1D, județul Dolj, din care originalul si un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI si 16 (şaisprezece) duplicate s-au eliberat partilor.

DECLARANȚI:

TEREANU IONUȚ-CĂTĂLIN

TEREANU ANA-MARIA

MORĂRAȘU ELENA-RAMONA,

URZICEANU AUREL-MARIUS

URZICEANU RODICA-AURA,

ILIUȚĂ ION

STANCEA ALIN-IONUȚ

STANCEA ELVIRA-MIHAELA

TULEA FLORIN-SORIN

TULEA ALINA

DRĂGHICI EMILIAN

personal si mandatar pentru
DRĂGHICI ANCUȚA-ELENA

TRAIAN ANDREEA-MIRELA

BREAZU RADU-FLORIN

BREAZU CORINA-MARILENA

GHEORGHE MĂDĂLIN





R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4042
Anul 2024, luna decembrie, ziua 17

În fața mea, **Gașpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

TEREANU IONUȚ-CĂTĂLIN, don
numărul Județul Dolj, identificat cu ()
Craiova, C nume

TEREANU ANA-MARIA, domiciliată în eșul
D cu C.I. seria DZ, nr. emisă de SPCLEP Craiova, CNP
28 în nume propriu,

MORĂRAȘU ELENA-RAMONA, cu domiciliul în municipiul Craiova, cu,
 a 1, apartament 7, județul Dolj. identificată prin arul
 de SPCLEP Craiova, CI în nume propriu,

URZICEANU AUREL-MARIUS, cu domiciliul 10,
 CI seria DZ, numărul /a,

URZICEANU RODICA-AURA, cu domiciliul în fe
juc CI seria DZ, numărul si

ILIUȚA ION, domiciliat în comuna Izvo
Dolj, identificat cu CI seria DZ, nr. 41307
 a propriu,

STANCEA ALIN-IONUȚ, domiciliat în n
Do ia DZ, numărul
17 opriu,

HAELA, cu dom
județul Dolj, identificată cu C.I. seria DZ, nu
2780708160018, în nume propriu,

TULEA FLORIN-SORIN, domi
Hondor Gheorghe, numărul 8, jude
emisă de SPCLEP Segarcea, CNP

TULEA ALINA, domiciliată în Ec.
Gheorghe, numărul 8, județul Dolj, în 15, e
SPCLEP Segarcea, CNP 2870608160047, în

DRĂGHICI EMILIAN loc 2
1, apartament 17, județu 9, ei
SPCLEP Craiova, CNP 18

DRĂGHICI EMILIAN loc 2
1, apartament 17, județu 9, ei
SPCLEP Craiova, CNP 1 cu d
în municipiul Craiova, bd. Oltenia, număr jude
ic numărul raiov
2 ntentifica șpar
C

 cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Târgului, nu
ia DZ, numărul 18, emisă de SPCLEP

ju în nume propriu,

CNP

BREAZU RADU-FLORIN, cu domiciliul în comuna Ostroveni, sat Ostroveni, numărul 489, județul Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 385254/07.10.2019, emisă de SPCLEP Ostroveni, CNP 1930926162681, în nume propriu,

BREAZU CORINA-MARILENA, cu domiciliul în municipiul Băilești, strada Victoriei, numărul 86, bloc A3, scara B, apartament 5, județul Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 482891/08.06.2021, emisă de SPCLEP Băilești, CNP 2910924161696, în nume propriu,

GHEORGHE MĂDĂLIN, cu domiciliul în oraș Călimănești, localitatea Jiblea Veche, strada Nicolae Bălcescu, numărul 109, județul Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr. 859491/19.04.2022, emisă de SPCLEP Călimănești, CNP 5040313033346, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75x11 lei cu chitanța /2024.

S-a perceput onorariul de 645+45 lei + TVA de 122,55+8,55 lei cu bon fiscal 31/2024.

Tehn. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în 18 (optsprezece) exemplare de Gașpar Monica-Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





100184367975



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 369736 / 18-12-2024

INCHEIERE Nr. 369736

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent: Monica BARBU

Asupra cererii introduse de TEREANU IONUT CATALIN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 4042/17-12-2024 emis de NP GASPAR M O;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 825 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021340117/18-12-2024 in suma de 825
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator

Fiind indeplinite prevederile art. 211 din ODG 700/2014

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 250860, inscris in cartea funciara 250860 UAT Craiova avand proprietarii: TEREANU IONUT CATALIN, TEREANU ANA MARIA in cota de 390/976 de sub B.4, MORARASU ELENA RAMONA in cota de 44/976 de sub B.10, URZICEANU AUREL-MARIUS, URZICEANU RODICA-AURA in cota de 54/976 de sub B.12, ILIUȚĂ ION in cota de 54/976 de sub B.15, STANCEA ALIN-IONUT, STANCEA ELVIRA-MIHAELA in cota de 52/976 de sub B.17, TULEA FLORIN-SORIN, TULEA ALINA in cota de 43/976 de sub B.21, DRAGHICI EMILIAN, DRAGHICI ANCUȚA-ELENA in cota de 62/976 de sub B.22, URZICEANU AUREL-MARIUS, URZICEANU RODICA-AURA in cota de 54/976 de sub B.27, TRAIAN ANDREEA-MIRELA in cota de 55/976 de sub B.28, BREAZU RADU-FLORIN, BREAZU CORINA-MARILENA in cota de 55/976 de sub B.29, GHEORGHE MĂDĂLIN in cota de 113/976 de sub B.31;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 asupra A.1 sub B.32 din cartea funciara 250860 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

TEREANU IONUT CATALIN
TEREANU ANA MARIA
MORARASU ELENA RAMONA
URZICEANU AUREL-MARIUS
ILIUȚĂ ION
STANCEA ALIN-IONUT
STANCEA ELVIRA-MIHAELA
TULEA FLORIN-SORIN
TULEA ALINA
DRAGHICI EMILIAN
DRAGHICI ANCUȚA-ELENA
URZICEANU RODICA-AURA
TRAIAN ANDREEA-MIRELA
BREAZU RADU-FLORIN
BREAZU CORINA-MARILENA
GHEORGHE MĂDĂLIN
ILIE VICTOR FLOREA
UAT CRAIOVA

UNICREDIT BANK S.A,
BANCA TRANSILVANIA S.A

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-01-2025

Registrator,

NICUSOR TOTORA

Asistent Registrator,

Monica BARBU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250860 Craiova

Nr. cerere	369736
Ziua	18
Luna	12
Anul	2024
Cod verificare 100184367975	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 35 P 78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250860	976	Teren împrejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE 378 MP CORPUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59406 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 965, din 31/03/2022 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 250860 a imobilului cu numarul cadastral 250860 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 235099 inscris in cartea funciara 235099;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 5580, din 25/01/2021 emis de Primaria Craiova;		
B3	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235099/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 34384 din 10/02/2021;		
205462 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3561, din 21/10/2022 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 52/976, propr.lui B17	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		
231779 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 3896, din 17/11/2022 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		
163263 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2113, din 07/07/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 52/976,	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		
163850 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. promisiune de vanzare 2064, din 04/07/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B26	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra cotei de 55/976 din imobilului de sub A1 intre promitentii vanzatori de sub B23 si promitentii cumparatori BREAZU RADU FLORIN si BREAZU CORINA MARILENA, pentru suma de 645000 LEI, din care s-a achitat suma de 47500 LEI, contractul de vanzare-cumparare urmand a se perfecta pana la data de 15.12.2023	A1
7340 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 85, din 15/01/2024 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B30	se noteaza interdictia de instrainare	A1

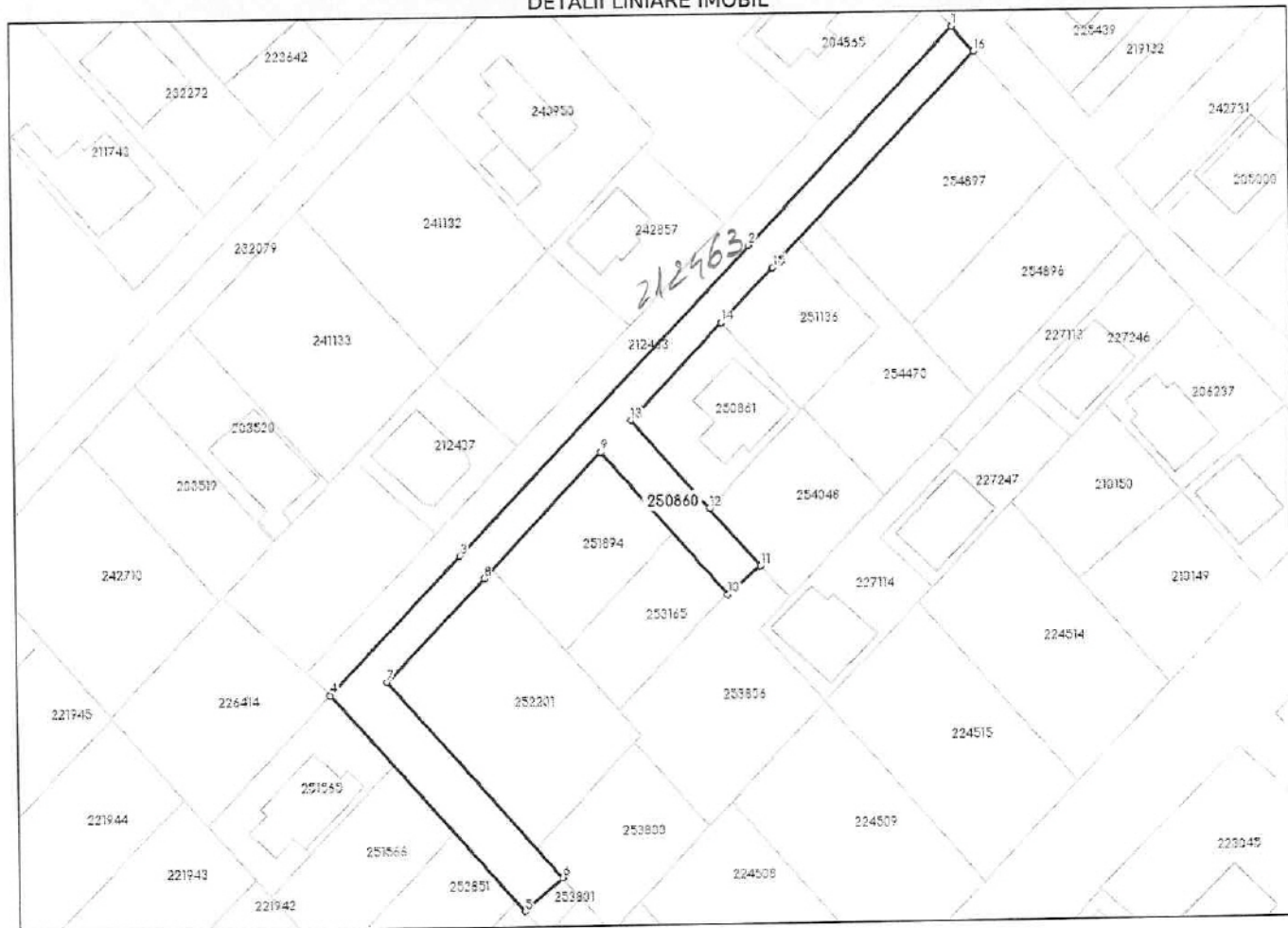
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536		
369736 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 4042, din 17/12/2024 emis de NP GASPAR M O;		
B32	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
205462 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3561, din 21/10/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEI +alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 52/976, propr.lui B17, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/976	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670		
231779 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 3896, din 17/11/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 LEI + celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/976	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670		
OBSERVATII: proprietar B17,		
163263 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2113, din 07/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:417985.15 LEI + celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/976	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670		
OBSERVATII: B 17		
7340 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 85, din 15/01/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:545000 LEI + celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/976	A1
1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536		
OBSERVATII: proprietatea lui B 29		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250860	976	SUPRAFATA DIN ACTE 378 MP CORPUL 1

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	976	35	78	-	suprafata din acte 378 mp "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.886
2	3	58.633
3	4	26.13
4	5	40.0
5	6	7.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	36.205
7	8	19.561
8	9	23.691
9	10	26.381
10	11	6.0
11	12	10.599
12	13	16.4
13	14	18.499
14	15	10.411
15	16	40.389
16	1	4.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 825 RON, -Chitanta internă nr.2021340117/18-12-2024 în suma de 825, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
18-12-2024

Asistent Registrator,
Monica BARBU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250860 Craiova

Nr. cerere	169761
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190926027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T 35 P 78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250860	976	Teren împrejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE 378 MP CORPUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59406 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 965, din 31/03/2022 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B1	Se înființează cartea funciara 250860 a imobilului cu numărul cadastral 250860 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 235099 înscris în cartea funciara 235099;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 5580, din 25/01/2021 emis de Primaria Craiova;		
B3	se notează schimbarea regimului juridic al imobilului din teren extravilan în teren intravilan	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 235099/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 34384 din 10/02/2021;		
369736 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 4042, din 17/12/2024 emis de NP GASPARG M O;		
B32	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

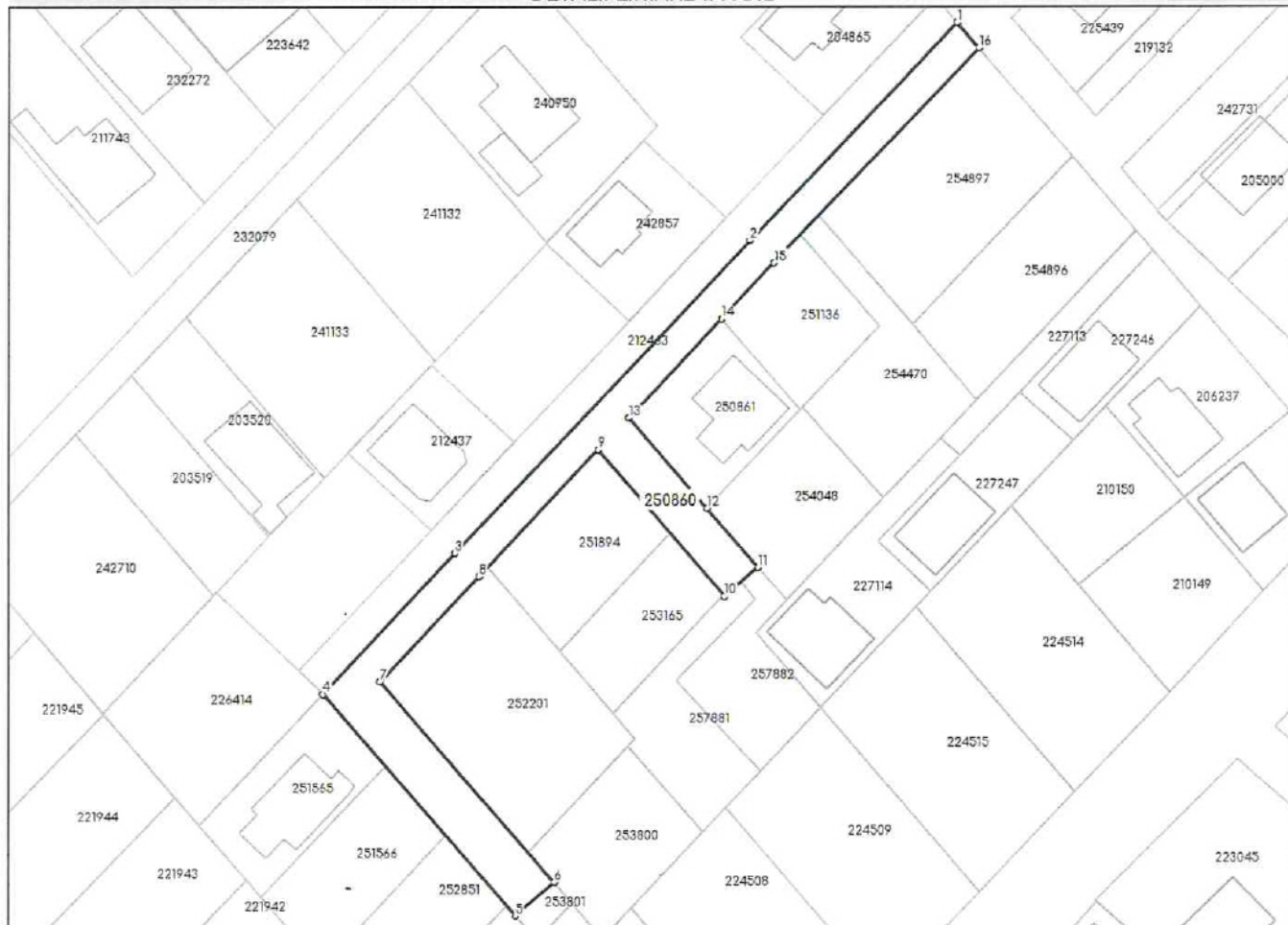
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250860	976	SUPRAFATA DIN ACTE 378 MP CORPUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	976	35	78	-	suprafata din acte 378 mp "imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.886
2	3	58.633
3	4	26.13
4	5	40.0
5	6	7.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	36.205
7	8	19.561
8	9	23.691
9	10	26.381
10	11	6.0
11	12	10.599
12	13	16.4
13	14	18.499
14	15	10.411
15	16	40.389
16	1	4.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
01-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PATRIM.



NR: 222743

DATA: 10/07/2025

COD: DCBGE

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Al. Mituca

de sedes

11.07

nana Primar,

Subsemnatii

MARINESCU GABRIEL cu domiciliul în comuna C
Mi tament 1, județul Dolj și MARINESCU ELENA-OFELIA, strada
cetățean român, cu domiciliul în comuna Căișă, județul Dolj, prin prezenta va înaintăm Declarația de renunțare la dreptul de
proprietate autenticată cu numărul 1023 din 09.07.2025 de către Notar Public Balaci
Eugen din Craiova.

Imobilul la a cărui proprietate renunțăm prin declarația mai sus menționată are
suprafața de 2.597 mp, este situat în Mun Craiova T 24, P 17, **are destinația de drum
de acces** fiind identificat cu NR CAD/CF 221971, iar noul PUG al Mun. Craiova
stabilește pentru acest imobil aceeași funcțiune-drum de acces.

Anexam la prezenta

- extras CF
- act de proprietate
- documentație cadastrală
- extras din noul PUG cu zona în care se afla terenul.

Cu stimă,

Marinescu Gabriel

Marinescu Elena-Ofi

Craiova, 10.07.2025

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

0723.51

14194 / 11.07.25

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, _____

1. MARINESCU GABRIEL, cel

stradi

tate s

de 03.08.2031, _____

2. MARINESCU ELENA-OFELIA

satul Cârcea ad: imăru

seria DZ, rul elibera

11.08.2030, numeric personal 26

declaram prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin.2 din Codul civil, că, în temeiul articolului 889 Cod Civil, **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului situat în extravilanul municipiului Craiova, tarla 24, parcela 17, cu destinația de drum de acces, Județul Dolj, în suprafață de 2.597 (douămii cincisute nouăzeci și șapte) metri pătrați, având categoria de folosință arabil, terenul urmând să revină de drept în patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale Craiova- domeniul privat.** _____

Imobilul este identificat prin numărul cadastral 221971 (număr cadastral vechi 11557/10), fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 221971 (număr vechi de carte funciară 44839), a localității Craiova. _____

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 176703, din data de 08.07.2025, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, asupra terenului sunt înscrise următoarele : _____

- dreptul de servitute de trecere gratuită și netulburată în favoarea imobilului cu numărul cadastral 11557/3 înscris în Cartea Funciară numărul 45934 a localității Craiova, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 328/2006 de Notar Public Marinescu Maria Daniela; _____

- dreptul de servitute de trecere gratuită și netulburată în favoarea imobilului cu numărul cadastral 11557/9 înscris în Cartea Funciară numărul 45935 a localității Craiova, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 326/2006 de Notar Public Marinescu Maria Daniela; _____

- dreptul de servitute de trecere gratuită și netulburată în favoarea imobilului cu numărul cadastral 11557/7 înscris în Cartea Funciară numărul 45937 a localității Craiova, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 325/2006 de Notar Public Marinescu Maria Daniela; _____

- dreptul de servitute de trecere gratuită și netulburată în favoarea imobilului cu numărul cadastral 11557/8 înscris în Cartea Funciară numărul 45936 a localității Craiova, _____

conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 324/2006 de Notar Public Marinescu Maria Daniela; _____

- dreptul de servitute de trecere gratuită și netulburată în favoarea imobilului cu numărul cadastral 11557/6 înscris în Cartea Funciară numărul 48003 a localității Craiova, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 344/2006 de Notar Public Miulescu Oana Adriana; _____

- dreptul de servitute de trecere gratuită și netulburată în favoarea imobilului cu numărul cadastral 11557/4 înscris în Cartea Funciară numărul 48919 a localității Craiova, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 504/2006 de Notar Public Miulescu Oana Adriana; _____

- mențiunea "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014". _____

Terenul mai sus menționat a fost dobândit de către soții Marinescu Elena Ofelia și Marinescu Gabriel, în regim de bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1678, din data de 20 iulie 2007, de Notar Public Găgeatu Ilie, cu sediul în municipiul Craiova. _____

Subsemnații, declarăm pe propri răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : _____

- suntem proprietarii imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; _____

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; _____

- imobilul nu este grevat de alte sarcini, nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de alte servituți, decât cele mai sus menționate, nu este grevat de urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere;

Prezenta renunțare se face în scopul transmiterii dreptului de proprietate în patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale Craiova, în vederea introducerii terenului în domeniul privat al acestei localități, dat fiind faptul că imobilul are și va păstra destinația de cale de acces. _____

Am cunoștință de prevederile articolului 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu articolul 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea, în condițiile legii, a prezentei declarații în cartea funciară. _____

Declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri. _____





Ne obligăm sa aducem prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale Craiova.

Declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal, că nu există o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă prin care să fim declarați insolvabili, în conformitate cu dispozițiile art. 12 Cod Civil.

Nu ne sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurăm înscrși ca debitori în această procedură.

Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatelor de atestare fiscală numărul 221522 și numărul 221528, ambele emise la data de 09.07.2025, de Municipiul Craiova, Direcția de Impozite și Taxe, județul Dolj.

Declarăm că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua noastră credință, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării. la sediul Societății Profesionale Notariale din Craiova, str

gen., din Municipiul

DECLARAN

S.S. MARINESCU GABRIEL

S.S. MARINESCU ELENA-OFELIA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN

Licența de funcționare numărul 232/ 2024
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478
Mail : bnp_eugenbalaci@yahoo.com

ÎNCHETIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1023
Anul 2025, luna iulie, ziua 09

În fața mea, **BALACI EUGEN**, Notar Public la sediul bir
1. MARINESCU GABRIEL, român, cu domiciliu
Cârcea, str. apartament 1, județ

de identitate seria D
de 03.08.2031, cod r

2. MARINESCU

satul Cârcea, strada

seria umărul

11.08. cod num

c apă ce a

în act i ntă voin

unicul ilar. ---

Îr iul artic

prezer scris.---

S ceput onorariul de 100 lei + TVA în sumă de 19 lei, ce include și taxa de
arhivare, achitat cu bon fiscal. ---

Notarea în cartea funciară în sumă de 75 lei achitată cu chitanță. ---

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei)
public, astăzi, data autentificării actului și are ac

ă până la data

nuna Căi

e de identi

i la data

cele cuprinse

și au semnat

lară autentic

EN

ICI EUGEN, notar
a originalul. ---

LIC

EN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 221971 Craiova

Nr. cerere	176703
Ziua	08
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191416059



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Balaci Eugen

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
176703 / 08.07.2025	Balaci Eugen	21.07.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 44839

Nr. cadastral vechi: 11557/10

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, T24 P 17-drum de acces

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221971	2.597	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44501 / 24/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1678/2007 emis de NP G. Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ELENA OFELIA 2) MARINESCU GABRIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44839)	A1
97402 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6275 / 23/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 328/2006 emis de NP Marinescu MD;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere gratuita si netulburata asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11557/3 in scris sub A 1 in CF 45934 a loc. Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44839)	A1
6276 / 23/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 326/2006 emis de NP Marinescu MD;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere gratuita si netulburata asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11557/9 in scris sub A 1 in CF 45935 a loc. Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44839)	A1
6277 / 23/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 325/2006 emis de NP Marinescu MD;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere gratuita si netulburata asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

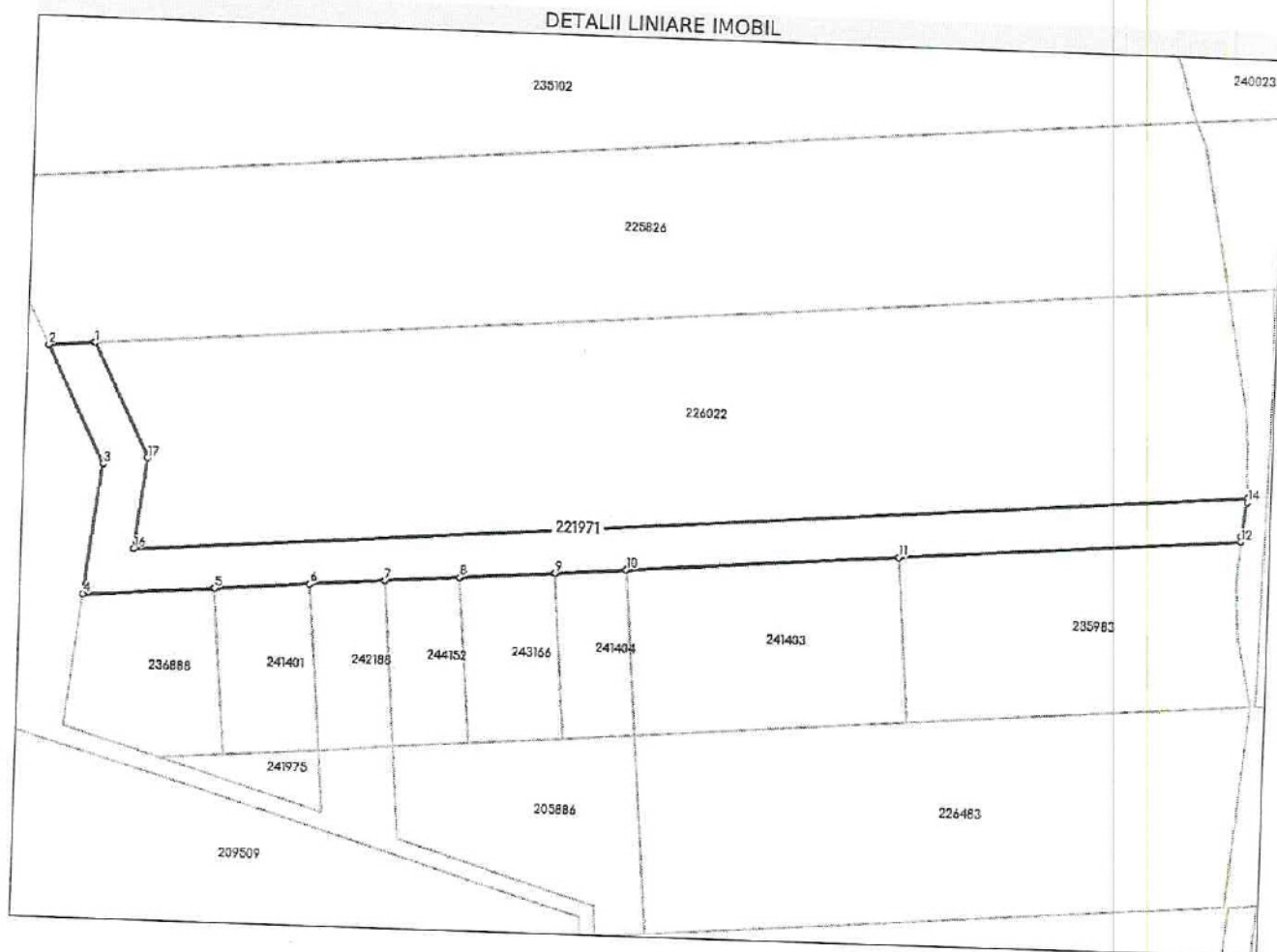
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	11557/7 înscris sub A 1 în CF 45937 a loc. Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44839)	A1
6278 / 23/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 324/2006 emis de NP Marinescu MD;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuita si netulburata asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11557/8 înscris sub A 1 în CF 45936 a loc. Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44839)	A1
17352 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 344/2006 emis de NP Miulescu OA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuita asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11557/6 înscris sub A 1 în CF 48003 a loc. Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44839)	A1
300008 / 20/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 504/2006 emis de NP Miulescu OA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 11557/4 înscris sub A 1 în CF 48919 a loc. Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44839)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221971	2.597	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.597	24	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.699
2	3	27.363
3	4	27.559
4	5	27.469
5	6	20.0
6	7	15.71

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.71
8	9	20.0
9	10	14.999
10	11	57.141
11	12	71.778
12	13	1.084
13	14	7.258
14	15	0.86
15	16	233.63
16	17	19.223
17	1	26.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2025, 09:34

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnata Nicolae Maria, cnp
Elena Farago, nr. 14, bl. 131 B, sc. 1, ap
domiciliat în mun. Craiova

domiciliată în mun. Craiova, str.
mandatar **Udrea Cristian**, cnp
1. 6, bl. 16, sc. 4, jud.
sub nr. Biroul

în baza procurii speciale autentice
atu Ilie, Craiova, declar că vând c
cnp 2 3, căsătorită, domiciliată în mun. Craiova

nnei **Marinescu Elena-Ofelia**,
a, str. Pandurilor, bl. 16, sc. 2,

ap. 6, terenul extravilan proprietatea mea în suprafață de 2.597 mp (corpul
10 de proprietate 1/10DR – drum de acces), situat în mun. Craiova, jud. Dolj, tarla
24, parcela 17, având următorii vecini: la nord-Matei F. Ana și corpul de proprietate
1; la sud-corp de proprietate 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; la est-corp de proprietate 1 și DRDP
Craiova și la vest-pășune 265/1.

Terenul are numărul cadastral provizoriu 11557/10 și este intabulat în CF
nr.44839 a loc. Craiova.

De asemenea, eu, vânzătoarea, prin mandatar declar că se va menține în
continuarea dreptul de servitute creat pentru terenurile cu nr. cadastrale provizorii
11557/1, 11557/2, 11557/3, 11557/4, 11557/5, 11557/6, 11557/7, 11557/8 și 11557/9,
atât în favoarea actualilor proprietari, cât și eventualilor viitori proprietari ai terenului,
pentru a avea acces spre și dinspre proprietate.

Terenul ce se vinde l-am dobândit eu, vânzătoarea prin efectul Legii nr. 18/1991 a
Fondului Funciar în baza Titlului de Proprietate nr. 803-14911/1993 eliberat de Comisia
Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Dolj și în baza
actului de dezmembrare autenticat sub nr. 323/2006 de Biroul Notarului Public
Marinescu Maria Daniela, Craiova.

Terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este grevat de sarcini, dar este
notată servitute de trecere în favoarea nr. cadastrale provizorii 11557/3, 11557/4,
11557/6, 11557/7, 11557/8 și 11557/9 așa cum rezultă din extrasul de CF nr.43189/2007
eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și
nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să o garantez
pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.

Eu, vânzătoarea, prin mandatar declar pe proprie răspundere sub sancțiunile
prevăzute de Codul Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau
înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul
prezentului contract, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și de
asemenea nu este sediul unei societăți comerciale.

Eu, Udrea Cristian, în calitate de mandatar al doamnei Nicolae Maria, declar pe
proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la
declarațiile neadevărate că procura nu a fost revocată și mandanta este în viață.

Prețul vânzării terenului este în sumă de **1.200 lei (unamiedouă sute lei)** pe care
l-am primit integral de la cumpărătoare până azi data autentificării contractului.

Toate cheltuielile privind taxele și impozitele către stat aferente terenului sunt
achitate la zi așa cum reiese din certificatul fiscal nr. 94512/18.07.2007 eliberat de
Primăria Craiova.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către cumpărătoare
cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnata **Marinescu Elena-Ofelia**, declar că am cumpărat de la doamna
Nicolae Maria, prin mandatar **Udrea Cristian**, terenul descris mai sus, cu prețul de
1.200 lei (unamiedouă sute lei) pe care l-am achitat integral mandatarului vânzătoarei
până azi data autentificării contractului.

Eu, **Marinescu Elena-Ofelia**, declar că am luat la cunoștință de dreptul de servitute
creat pentru terenurile cu nr. cadastrale provizorii 11557/1, 11557/2, 11557/3, 11557/4,
11557/5, 11557/6, 11557/7, 11557/8 și 11557/9 și sunt de acord cu menținerea acestuia

2. Marinescu Elena-Ofelia, c
Pandurik ud

eliberat de Poliția Craiova,

în calitate de cumpărătoare;

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat suma de10..... lei reprezentând 40 % venit la bugetul consolidat, suma de12..... lei reprezentând 50 % venit la bugetul unității administrative teritoriale și suma de2.90 lei reprezentând 10 % venit la bugetul ANCPI, toate cu chitanța nr. 444/2007.

S-a perceput onorariul conform chitanței nr. 1282/2007, inclusiv TVA,

GS



NOT
GĂ



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

Dosar nr. 44501/2007

ÎNCHETARE nr.44501/2007

Registrator - LUNGOCI MIHAI

Asistent - registrator - RADVAN CARMEN

Asupra cererii introduse de GAGEATU ILIE privind înmatricularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în baza CVC AUT 1678/2007 NP GAGEATU ILIE

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, și achitarea actului de 2 lei prin chitanța nr. 444/2007 pt. serviciul publicitate imobiliară cu codul 010

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 44501/24.09.2007 cu privire la imobilul situat în Craiova T 24, P 17 înscris în CFI 44839 Căminul sub A 10 cu nr cad 11557/10 proprietatea lui NICOLAE MARIA de sub B 1 și înmatricularea dreptului de proprietate în favoarea lui MARINESCU ELENA OFFICIALE GAGEATU ILIE sub B 12.

Prezenta se va comunica.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

la data de 04.09.2007

rator

Registrator



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.71
8	9	20.0
9	10	14.999
10	11	57.141
11	12	71.778
12	13	1.084
13	14	7.258
14	15	0.86
15	16	233.63
16	17	19.223
17	1	26.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2023, 08:55

DOCUMENTATIE

Inscriere Carte Funciara

EXECUTANT:

Tehn. princ. DUINA VASILE

BENEFICIAR: NICOLAE MARIA

CORP DE PROPRIETATE 10

ADRESA CORP DE PROPRIETATE:

Municipiul Craiova, tarla 24, parcela 17 Jud. Dolj

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Denumirea lucrării - Documentatie cadastrala nr. / 2006
2. Beneficiarul lucrării - **NICOLAE MARIA**
Adresa: Craiova, cart. Craiovită Nouă, bl. 131B, sc.1, et.3, ap.13, jud. Dolj
3. Executantul lucrării - teh. princ. **DIUNA VASILE** - Autorizatie seria DJ 082
4. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie corpul de proprietate amplasat în Municipiul Craiova, tarla 24, parcela 17 – suprafața 1A, Jud. Dolj (extravilan). Suprafața totală reiesită din măsuratori este de 21218 mp. Pentru această suprafață a fost întocmită documentație cadastrală înregistrată la OJCGC Dolj cu nr. 19700 din 19.09.2001, suprafața ce a primit număr cadastral provizoriu 11557.

La cererea proprietății suprafața de 21218 mp se va dezmembra în zece corpuri de proprietate astfel:

- 1/1A – Corp de proprietate 1 – în suprafața de 10111 mp
- 1/2A – Corp de proprietate 2 – în suprafața de 1005 mp
- 1/3A – Corp de proprietate 3 – în suprafața de 700 mp
- 1/4A – Corp de proprietate 4 – în suprafața de 550 mp
- 1/5A – Corp de proprietate 5 – în suprafața de 550 mp
- 1/6A – Corp de proprietate 6 – în suprafața de 700 mp
- 1/7A – Corp de proprietate 7 – în suprafața de 525 mp
- 1/8A – Corp de proprietate 8 – în suprafața de 2000 mp
- 1/9A – Corp de proprietate 9 – în suprafața de 2480 mp
- 1/10DR – Corp de proprietate 10 – în suprafața de 2597 mp – drum acces

5. Scopul lucrării

Lucrarea are ca scop: **DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU 11557**

6. Amplasamentul corpului de proprietate

Corpul de proprietate este amplasat în extravilanul Municipiului Craiova, tarla 24, parcela 17, Jud. Dolj.

Vecinatati si dimensiuni suprafața totala 1/1A+1/2A+1/3A+1/4A+1/5A+1/6A+1/7A+ 1/8A+ + 1/9A+1/10DR

- NORD
 - între punctele 96, 1 – proprietar Matei F. Ana, pe o lungime de 9.70 m, limita conventionala
 - între punctele 1, 571 – proprietar Matei F. Ana, pe o lungime de 237.54 m, limita conventionala
- EST
 - între punctele 571, 628 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 25.99 m, limita conventionala
 - între punctele 628, 627 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 7.45 m, limita conventionala
 - între punctele 627, 626 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 3.88 m, limita conventionala
 - între punctele 626, 625 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 5.49 m, limita conventionala
 - între punctele 625, 13 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 0.73 m, limita conventionala
 - între punctele 13, 624 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 0.86 m, limita conventionala
 - între punctele 624, 623 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 7.26 m, limita conventionala
 - între punctele 623, 12 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 1.08 m, limita conventionala
 - între punctele 12, 622 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 8.65 m, limita conventionala
 - între punctele 622, 621 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 10.65 m, limita conventionala
 - între punctele 621, 620 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 15.94 m, limita conventionala
- SUD
 - între punctele 620, 14 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 72.11 m, cu limita conventionala
 - între punctele 14, 15 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 57.14 m, cu limita conventionala
 - între punctele 15, 16 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 15.00 m, cu limita conventionala
 - între punctele 16, 17 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 20.00 m, cu limita conventionala
 - între punctele 17, 18 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 15.71 m, cu limita conventionala
 - între punctele 18, 19 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 15.71 m, cu limita conventionala

- EST limita conventionala
- intre punctele 8, 17 – Corp de proprietate 6, pe o lungime de 35.00 m, cu limita conventionala
- SUD limita conventionala
- intre punctele 17, 18 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 15.71 m, cu limita conventionala
- VEST limita conventionala
- intre punctele 18, 7 – Corp de proprietate 4, pe o lungime de 35.00 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 6 - 1/6A

- NORD - intre punctele 8, 9 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 20.00 m, cu limita conventionala
- EST - intre punctele 9, 16 – Corp de proprietate 7, pe o lungime de 35.00 m, cu limita conventionala
- SUD - intre punctele 16, 17 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 20.00 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 17, 8 – Corp de proprietate 5, pe o lungime de 35.00 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 7 - 1/7A

- NORD - intre punctele 9, 10 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 15.00 m, cu limita conventionala
- EST - intre punctele 10, 15 – Corp de proprietate 8, pe o lungime de 35.00 m, cu limita conventionala
- SUD - intre punctele 15, 16 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 15.00 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 16, 9 – Corp de proprietate 6, pe o lungime de 35.00 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 8 - 1/8A

- NORD - intre punctele 10, 11 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 57.14 m, cu limita conventionala
- EST - intre punctele 11, 14 – Corp de proprietate 9, pe o lungime de 35.00 m, cu limita conventionala
- SUD - intre punctele 14, 15 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 57.14 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 15, 10 – Corp de proprietate 7, pe o lungime de 35.00 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 9 - 1/9A

- NORD - intre punctele 11, 12 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 71.78 m, cu limita conventionala
- EST - intre punctele 12, 622 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 8.65 m, limita conventionala
- intre punctele 622, 621 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 10.65 m, limita conventionala
- intre punctele 621, 620 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 15.94 m, limita conventionala
- SUD - intre punctele 620, 14 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 72.11 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 14, 11 – Corp de proprietate 8, pe o lungime de 35.00 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 10 - 1/10DR

- NORD - intre punctele 96, 1 – proprietar Matei F. Ana, pe o lungime de 9.70 m, limita conventionala
- intre punctele 3, 13 – Corp de proprietate 1, pe o lungime de 233.63 m, cu limita conventionala
- EST - intre punctele 1, 2 – Corp de proprietate 1, pe o lungime de 26.46 m, cu limita conventionala
- intre punctele 2, 3 – Corp de proprietate 1, pe o lungime de 19.22 m, cu limita conventionala
- intre punctele 13, 624 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 0.86 m, limita conventionala
- intre punctele 624, 623 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 7.26 m, limita conventionala
- intre punctele 623, 12 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 1.08 m, limita conventionala

- intre punctele 19, 20 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 20.00 m, cu limita conventionala
- intre punctele 20, 97 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 13.31 m, cu limita conventionala
- intre punctele 97, 61 – Viile Mitropoliei, pe o lungime de 21.25 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 61, 4 – pasune 265/1, pe o lungime de 27.84 m, limita conventionala
- intre punctele 4, 62 – pasune 265/1, pe o lungime de 27.56 m, limita conventionala
- intre punctele 62, 96 – pasune 265/1, pe o lungime de 27.36 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 1 - 1/1A

- NORD - intre punctele 1, 571 – proprietar Matei F. Ana, pe o lungime de 237.54 m, limita conventionala
- EST - intre punctele 571, 628 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 25.99 m, limita conventionala
- intre punctele 628, 627 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 7.45 m, limita conventionala
- intre punctele 627, 626 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 3.88 m, limita conventionala
- intre punctele 626, 625 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 5.49 m, limita conventionala
- intre punctele 625, 13 – DRDP Craiova – nr. cadastral provizoriu 11558, pe o lungime de 0.73 m, limita conventionala
- SUD - intre punctele 13, 3 – corp de proprietate 10, pe o lungime de 233.63 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 3, 2 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 19.22 m, cu limita conventionala
- intre punctele 2, 1 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 26.46 m, cu limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 2 - 1/2A

- NORD - intre punctele 4, 5 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 27.47 m, cu limita conventionala
- EST - intre punctele 5, 20 – Corp de proprietate 3, pe o lungime de 35.00 m, cu limita conventionala
- SUD - intre punctele 20, 97 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 13.31 m, cu limita conventionala
- intre punctele 97, 61 – Viile Mitropoliei, pe o lungime de 21.25 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 61, 4 – pasune 265/1, pe o lungime de 27.84 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 3 - 1/3A

- NORD - intre punctele 5, 6 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 20.00 m, cu limita conventionala
- EST - intre punctele 6, 19 – Corp de proprietate 4, pe o lungime de 35.00 m, cu limita conventionala
- SUD - intre punctele 19, 20 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 20.00 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 20, 5 – Corp de proprietate 2, pe o lungime de 35.00 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 4 - 1/4A

- NORD - intre punctele 6, 7 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 15.71 m, cu limita conventionala
- EST - intre punctele 7, 18 – Corp de proprietate 5, pe o lungime de 35.00 m, cu limita conventionala
- SUD - intre punctele 18, 19 – proprietar Mazilescu, pe o lungime de 15.71 m, cu limita conventionala
- VEST - intre punctele 19, 6 – Corp de proprietate 3, pe o lungime de 35.00 m, limita conventionala

Vecinatati si dimensiuni suprafata Corp de proprietate 5 - 1/5A

- NORD - intre punctele 7, 8 – Corp de proprietate 10, pe o lungime de 15.71 m, cu

- SUD
 - între punctele 12, 11 – Corp de proprietate 9, pe o lungime de 71.78 m, cu limita conventionala
 - între punctele 11, 10 – Corp de proprietate 8, pe o lungime de 57.14 m, cu limita conventionala
 - între punctele 10, 9 – Corp de proprietate 7, pe o lungime de 15.00 m, cu limita conventionala
 - între punctele 9, 8 – Corp de proprietate 6, pe o lungime de 20.00 m, cu limita conventionala
 - între punctele 8, 7 – Corp de proprietate 5, pe o lungime de 15.71 m, cu limita conventionala
 - între punctele 7, 6 – Corp de proprietate 4, pe o lungime de 15.71 m, cu limita conventionala
 - între punctele 6, 5 – Corp de proprietate 3, pe o lungime de 20.00 m, cu limita conventionala
 - între punctele 5, 4 – Corp de proprietate 2, pe o lungime de 27.47 m, cu limita conventionala
- VEST
 - între punctele 4, 62 – pasune 265/1, pe o lungime de 27.56 m, limita conventionala
 - între punctele 62, 96 – pasune 265/1, pe o lungime de 27.36 m, limita conventionala

7. Situatia juridica a corpului de proprietate

Proprietara a prezentat urmatoarele acte:

- **Titlu de proprietate nr. 803-14911 din 30.11.1993**

Conform acestui act suprafata de teren extravilan situata in Craiova, tarla 24, parcela 17, jud. Dolj este de 22500 mp.

- **Sentinta civila – divort fara minori – nr. 12793 din 22.10.1993**

Conform acestei sentinte reclamanta Catanescu Maria isi va relua numele anterior casatoriei si anume acela de Nicolae.

- **Copie xerox dupa documentatia inregistrata la OJCGC Dolj cu nr. 19700 din 19.09.2001**

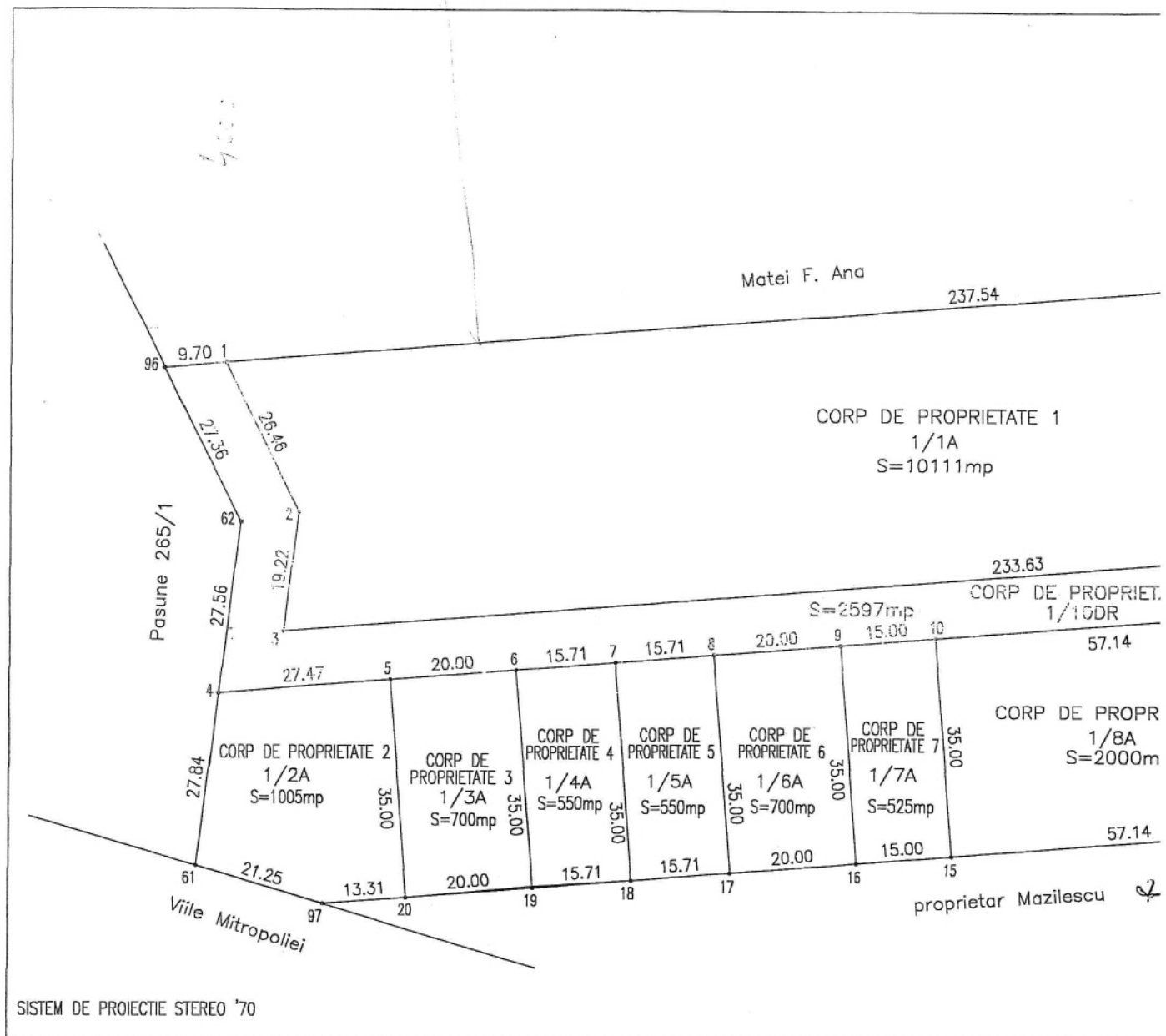
8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

Lucrarile de masuratori topografice au fost executate in SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70. Coordonatele punctelor de pe contur au fost preluate din documentatia cadastrala inregistrata la OJCGC Dolj cu nr. 19700 din 19.09.2001.

Redactarea planului de situatie pentru teren s-a facut la scara 1:1000, cu respectarea normativului in vigoare si a Metodologiei de introducere a cadastrului imobiliar in localitati, elaborat de O.N.C.G.C. si M.L.P.A.T. cat si prevederile legii: 7/96, **Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare.**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMIT
(extr
SCARA:



Supr. totala 1/1A+1/2A+1/3A+1/4A+1,

CORP DE PROPRIETATE 1 - 1/1A

Supr. = 10111mp

CORP DE PROPRIETATE 4 - 1/4A

Supr. = 550mp

CORP DE PROPRIETATE 2 - 1/2A

Supr. = 1005mp

CORP DE PROPRIETATE 5 - 1/5A

Supr. = 550mp

CORP DE PROPRIETATE 3 - 1/3A

Supr. = 700mp

CORP DE PROPRIETATE 6 - 1/6A

Supr. = 700mp

Plan de amplasament si delimitare
Alee de acces din str. Voinicului pt.
proprietatile nr. 28, 30, 32.



Str. Voinicului

S 264,55 mp

L 56 m

I 3,51 m

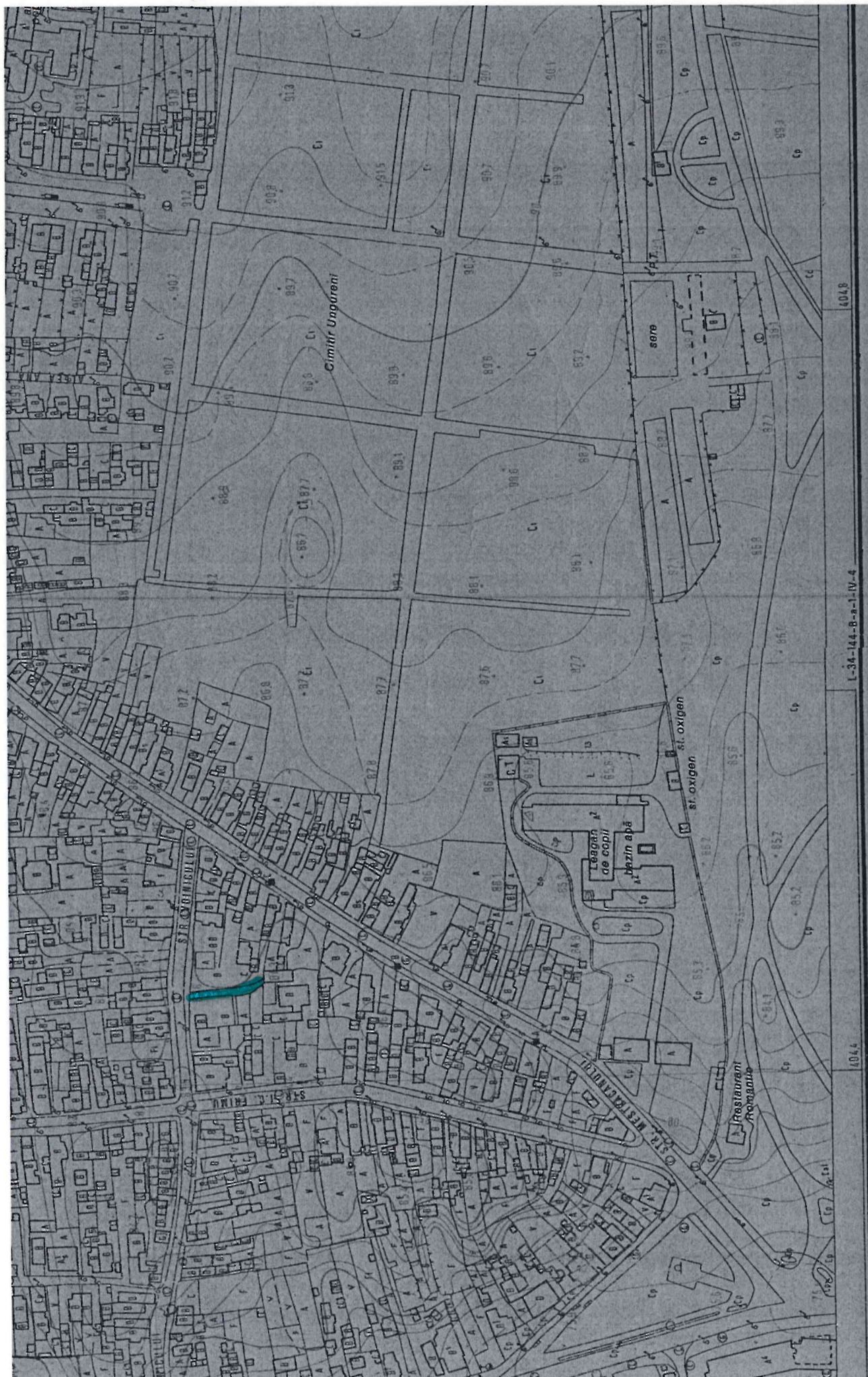
I 7,38 m

56 m



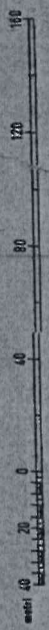


ZONA
A2,



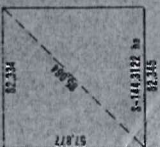
1:2,000

1 cm pe plan = 20 m pe teren

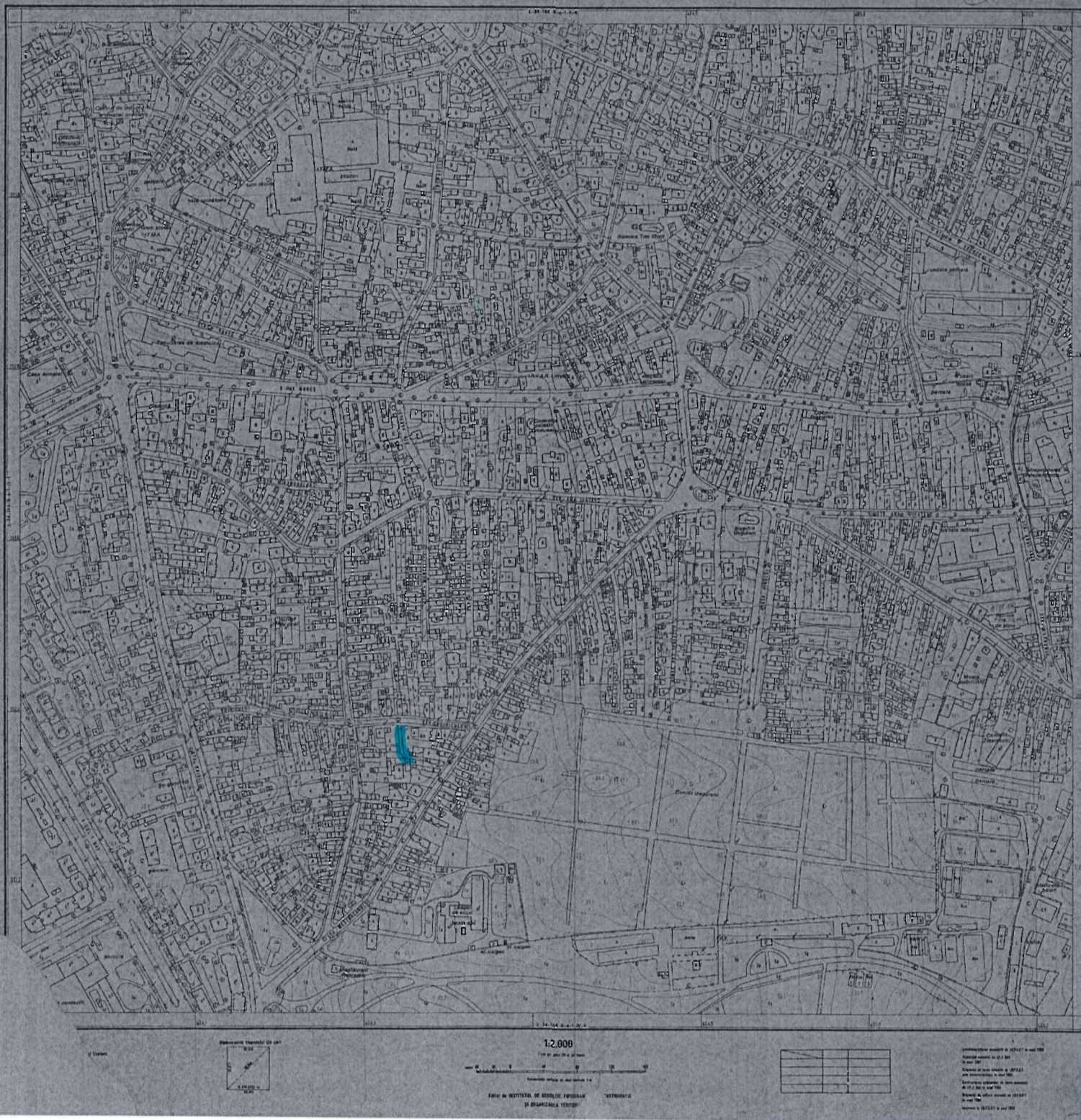


Echivalent complet de nivel de mare 1 m

anunțarea trapezului (in cm)



ARTOGRAFIE
EDITAT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAF
SI DOCUMENTARE, TENDINTE



Doamnă Primar

153505

G

obsemnatii:

- MUSTAFA ADRIAN, domiciliat în mun. CRAIOVA,

sti
- TILCA MONICA, domiciliată în mun. CRAIOVA,

sti
- Miu AVRICA, domiciliată în mun. CRAIOVA,

prin prezenta vă solicităm să aprobați
trezarea în proprietatea Primăriei mun. CRAIOVA
a terenului extravilan - cele de acces, situat în
T75, Pg, înscris în CF nr. 202714 eloc. CRAIOVA
cu nr. cadastral 21488/6, în suprafață de
3756 mp din măsurători.

TEL. CONTACT 0744

04-11-2014

1

Doamnă
05.11.14

12.11.14

FA 1930/10.11.14
no. 5501/05.11.14

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **TILEA MONICA**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Madona Dudu nr.8 bl.8, sc.A, ap.5, jud. Dolj, cnp 2681020163222, **MIU AURICA**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Toamnei nr.75, jud. Dolj, cnp 2400530163219, și **MUSTAFA ADRIAN**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Basarabia nr.8, bl. 124, sc.1, ap.7, jud. Dolj, cnp 1671021040079, declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

Renuțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra terenului extravilan – cale de acces, situat în mun. Craiova, T75, P9, jud. Dolj, înscris în CF nr. 202714 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 21489/6, în suprafață de 4.203 mp din acte și 3.756 mp din măsurători, proprietatea noastră, în baza Actului de parta voluntar autentificat sub nr. 265 la 27.05.2010 de BNP Balaci Eugen cu sediul în Craiova și a Certificatului de Moștenitor nr. 38/07.11.2013 elib. de BNP Vlădoianu Teodora cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 133447 din 29.10.2014 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicit OCPI Dolj Birou Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general a ANCP nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din CF nr. 202714 a loc Craiova.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi 31 octombrie 2014, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI

S.S. **TILEA MONICA**

S.S. **MIU AURICA**

S.S. **MUSTAFA ADRIAN**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1643

Anul 2014, luna octombrie, ziua 31

În fața mea, **LAURA DIACONU**, notar public, la sediul bi
... au preze
... udu nr.

ap. nr. 2681020163222, în nume propriu
MIU AURICA, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Toamnei nr. 1, id. cu CI
... lib. de SPCL

ser

prc

MUSTAFA AD ...

ai ... Dolj, id. cu CI seria DZ nr. 0200...
e propriu
citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 124 lei, cu OP nr. _/2014
Tarif 60 lei, cu chitanța nr. 111039/2014

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU
L.S./S.S.

Prezentul dublu
astăzi, data autentificării
executiv în condițiile

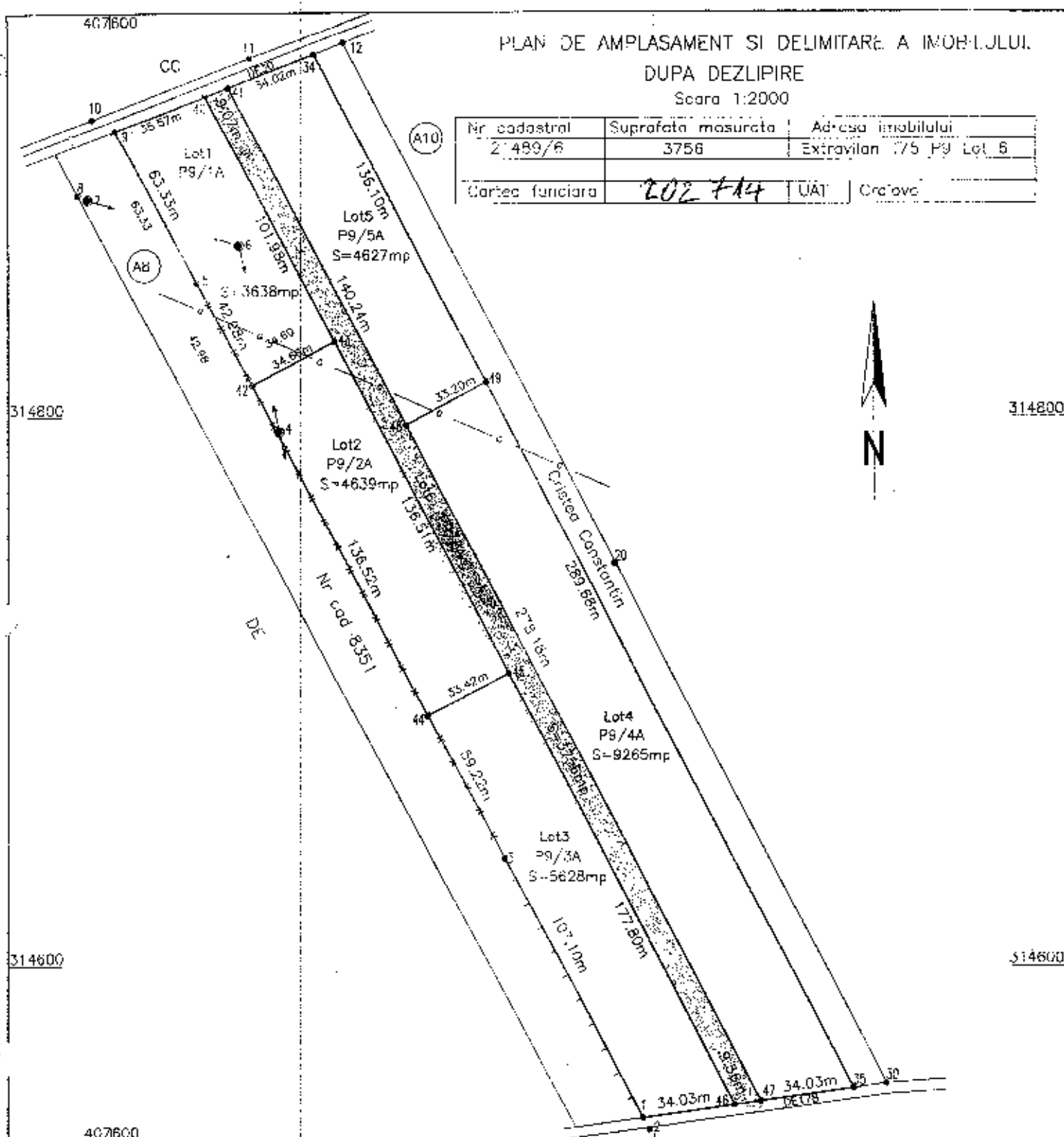
NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU

de **LAURA DIACONU**, notar public,
probantă ca originalul și constituie titlu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI DUPA DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21489/6	3756	Extravilan 75 PJ Lot 6
Cartea funciara	202 F14	UAT Craiova



A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
9/6	A	3756		N: DE30 E: Lot5; Lot6 S: DE178 V: Lot3; Lot2; Lot1
Total		3756		Suprafata in folosinta pentru Lot1; Lot2; Lot3; Lot4; Lot5

B Date referitoare la cl

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Pct	E (m)	N (m)	Pct	E (m)	N (m)
40	407634.79	314917.83	46	407829.56	314548.92
41	407643.26	314921.07	45	407746.37	314707.06
48	407708.67	314797.13	43	407682.50	314827.71
47	407839.02	314551.26			

Suprafata totala masurata=3756mp

Suprafata din aol = 31553mp



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 110721/13-11-2013

INCHEIERE Nr. 110721

REGISTRATOR Lungoci Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Udrea Codruta Mihaela

Asupra cererii introduse de NP VLADOIANU TEODORA privind Intabulare sau Inscrisiere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. CM nr 38/07-11-2013 emis de Vladioianu Teodora;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata;

- chitanta nr. ANCP DJ15057/07-11-2013 in suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 232,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 21489/6, inscris in cartea funciara 202714 UAT Craiova avand proprietarii: Tilea Monica in cota de 1/3 de sub B.6, Mihaela Aurica in cota de 1/3 de sub B.7, Mustafa Tudor in cota de 1/3 de sub B.8;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/3 asupra A1 in favoarea : **MUSTAFA ADRIAN**, sub B.9 din cartea funciara 202714 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:
Vladioianu Teodora.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
26-11-2013

Data eliberării,
____/____/____

Registrator,

Asistent-registrator,

Referent,

* Se precizeaza, etc.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Nr. cerere	110721
Ziua	13
Luna	11
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 21489/ 6 Top: -	Din acte: 4203; Masurata: 3756	T 75, P 9

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
32326 / 28.05.2010		
Act notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 265, din 27.05.2010, emis de BNP BALACI EUGEN, INCHETIERE NR. 869 /16-06-2010 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1
1	TILEA MONICA	-
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1
1	MIU AURICA	-
110721 / 13.11.2013		
Act notarial nr. CM nr 38, din 07.11.2013, emis de Vladolanu Teodora		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 3	A1
1	MUSTAFA ADRIAN	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 21489/ 6 Top: -	3756	T 75, P 9

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: 4203; Masurata: 3756	75	9	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPI_DJ15057/07-11-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
25/11/2013Asistent-registrator,
CORBUTA MIHAELA LIDIA

Referent,

sc)





R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TEODORA VLĂDOIANU
Licența de funcționare nr. 373/798/03.08.2013
SEDIUL: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter
JUDEȚUL DOLJ
Operator de date cu caracter personal nr. 14881

Dosar nr. 38/2013

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 38

Data 07.11.2013

TEODORA VLĂDOIANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **MUSTAFA TUDOR**, decedat
cu ultimul domiciliu în mun. Craiova, str. G-ral dr. Ion Cernăușanu nr. 14, juc
au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori
legali:-----

I. MASA SUCCESORALĂ:-----

Bunuri mobile : -----

1. Un număr de 6 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la **SIF Banat - Crișana Arad, Calea Victoriei nr. 33-55**, cod fiscal 2761040, așa cum rezultă din Adeverința nr. we-11982597 eliberată la data de 18.10.2013 de Depozitarul Central.-----

-Un număr de 5 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare, deținute de defunct la **SIF Moldova Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C**, cod fiscal 312, așa cum rezultă din Adeverința nr. we-11982597 eliberată la data de 18.10.2013 de Depozitarul Central.-----

-Un număr de 16 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la **SIF Transilvania Brașov, str. N. Iorga nr. 2**, cod fiscal 3047687, așa cum rezultă din Adeverința nr. we-11982597 eliberată la data de 18.10.2013 de Depozitarul Central.-----

-Un număr de 38 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la **SIF Muntenia București, Splalul Unirii nr. 16**, cod fiscal 3168735, așa cum rezultă din Adeverința nr. we-11982597 eliberată la data de 18.10.2013 de Depozitarul Central.-----

-Un număr de 1683 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la **SIF Oltenia Craiova, str. Tufănele, bl. 313**, cod fiscal 4175676, așa cum rezultă din Adeverința nr. we-11982597 eliberată la data de 18.10.2013 de Depozitarul Central.-----

Cota indiviză de 1/3 din terenul extravilan în suprafață de 4.203 mp din actele de proprietate și 3756 mp din măsurători – alee de acces, situat în mun. Craiova, T 75, P 9, jud. Dolj, având număr cadastral 21489/6, întabulat în CF nr. 202714 a localității Craiova.---

Terenurile au fost dobândite de defunct prin moștenire de la defunctul său tată, Mustafa Petre, decedat la data de 10.04.1997, așa cum rezultă din Certificatul de Moștenitor nr. 154/20.10.2004 eliberat de BNP Mircea Drăgușin, cu sediul în Craiova, în Dosarul nr. 170/2004 partajat în baza Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 265/27.05.2010 de BNP Balaci Eugen, cu sediul în Craiova, îndreptat prin Încheierea de completare nr. 869/16.06.2010 eliberată de BNP Balaci Eugen, cu sediul în Craiova.-----

II. NATURA SUCCESIUNII : LEGALĂ-----

MOȘTENITORI LEGALI:-----

- **MUSTAFA ADRIAN**, în calitate de **fiu**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Basarabia nr. 8, bl. I24, sc. 1, et. 1, ap. 7, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 844519/20.04.2012 eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1671021040079, **cu o cota de 1/1 din masa succesorală**.-----

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt.-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt.-----

Sunt străini de succesiune: nu sunt.-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil : nu sunt.-----

Prezentul Certificat de Moștenitor se va întabula.-----

S-a perceput onorariul de 2486 lei + 596,61 lei TVA cu chitanța nr. 1339/2013.

Tarif în sumă de 687 cu chitanțele ANCP¹ D315055 15056 15057 15058/2013

S-a cerut de parte autentificarea următorului act :

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații : _____

1. TILEA MONICA, cu

3, apa

rată de

_____ , cu domiciliul în municipiul Craiova

Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria DX, numărul _____
la data de 10.04.2008, cod numeric personal : _____

3. MUSTAFA TUDOR, cu domiciliul în municipiul

A12, etaj 1, apartament _____ dețut Dolj, posesor _____

n _____ 3, elibera _____ mun. Craiova la data _____

1 _____ 3, _____

_____ , în calitate de coproprietari, dorim să dezmembrăm terenul situat în extravilanul municipiului Craiova, tarla 75, parcela 9, județ Dolj, în suprafață de 32.000 metri pătrați din actele de proprietate și respectiv în suprafață de 31.553 metri pătrați din măsurători. -

Proprietatea care se dezmembrează a fost dobândită astfel: _____

Cota indiviză de 8/12, proprietatea celor doi frați Miu Aurica și Mustafa Tudor (4/12 fiecare), dobândită pe calea succesiunii legale de la defunctul lor tată, Mustafa Petre, conform Certificatului de moștenitor numărul 154/2004, eliberat de BNP Mircea Drăgușin din municipiul Craiova, autorului reconstituindu-se dreptul de proprietate, conform titlului de proprietate numărul 1632-44675 eliberat la data de 21.03.1996 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj. _____

Cota indiviză de 4/12, proprietatea lui Tilea Monica, dobândită astfel: _____

- cota indiviză de 3/12, dobândită prin moștenire de la defuncta sa mamă, Tilea Elena, conform Certificatului de moștenitor suplimentar numărul 189, din data de 21.12.2005 de BNP Cârstea Terezia din municipiul Craiova, în dosarul numărul 201/2005, supliment la Certificatul de moștenitor numărul 164 eliberat la data de 20.12.2002 de BNP Cârstea Terezia din municipiul Craiova. La rândul său, autoarea a dobândit pe calea succesiunii legale de la defunctul său tată, Mustafa Petre, alături de ceilalți doi frați, copartajații Miu Aurica și Mustafa Tudor, conform certificatului de moștenitor sus menționat. _____

- cota indiviză de 1/12, dobândită pe calea succesiunii legale, de la defunctul său tată, Tile Ion, conform Certificatului de moștenitor numărul 15 eliberat la data de 19.04.2010 de BNP Balaci Eugen din municipiul Craiova, în dosarul numărul 18/2010. La rândul său, autorul a dobândit de la defuncta sa soție, Tilea Elena, conform certificatului de moștenitor sus menționat.

Întreg terenul are număr cadastral 21489 și este intabulat în cartea funciară numărul 201420 a localității Craiova (provenită din conversia pe hârtie a cărții funciare numărul 53057) și are ca vecinătăți: _____

- la nord – DE 30, pe o distanță de 78,66 metri liniari, _____

- la sud – DE 178, pe o distanță de 77,62 metri liniari, _____

- la est – proprietar Cristea Constantin, pe o distanță de 425,78 metri liniari, _____

- la vest – număr cadastral 8351, pe o distanță de 409,15 metri liniari, _____

Acest teren se dezmembrează în 6 (șase) loturi, după cum urmează : _____

Lotul nr.1 - care cuprinde corpul P9/1A de proprietate, se compune din teren extravilan în suprafață de 3.638 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/1. ----- das

Terenul are ca vecinătăți: -----

- la nord - DE 30, pe o distanță de 35,57 metri liniari, ----- um
- la sud - lotul 2, care are număr cadastral 21489/2, pe o distanță de 34,60 metri liniari, ----- icro
- la est - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 101,98 metri liniari, ----- e r
- la vest - număr cadastral 8351, pe o distanță de 106,31 metri liniari, -----

Lotul nr.2 - care cuprinde corpul P9/2A de proprietate, se compune din teren extravilan în suprafață de 4.639 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/2. ----- mp

Terenul are ca vecinătăți: -----

- la nord - lotul 1, care are număr cadastral 21489/1, pe o distanță de 34,60 metri liniari, ----- 27
- la sud - lotul 3, care are număr cadastral 21489/3, pe o distanță de 33,42 metri liniari, ----- Ra
- la est - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 136,51 metri liniari, -----
- la vest - număr cadastral 8351, pe o distanță de 136,52 metri liniari, -----

Lotul nr.3 - care cuprinde corpul P9/3A de proprietate, se compune din teren extravilan în suprafață de 5.628 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/3. -----

Terenul are ca vecinătăți: -----

- la nord - lotul 2, care are număr cadastral 21489/2, pe o distanță de 33,42 metri liniari, -----
- la sud - DE 178, pe o distanță de 34,03 metri liniari, -----
- la est - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 177,80 metri liniari, -----
- la vest - număr cadastral 8351, pe o distanță de 166,32 metri liniari, -----

Lotul nr.4 - care cuprinde corpul P9/4A de proprietate, se compune din teren extravilan în suprafață de 9.265 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/4. -----

Terenul are ca vecinătăți: -----

- la nord - lotul 5, care are număr cadastral 21489/5, pe o distanță de 33,20 metri liniari, -----
- la sud - DE 178, pe o distanță de 34,03 metri liniari, -----
- la est - proprietar Cristea Constantin, pe o distanță de 289,68 metri liniari, -----
- la vest - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 278,18 metri liniari, -----

Lotul nr.5 - care cuprinde corpul P9/5A de proprietate, se compune din teren extravilan în suprafață de 4.627 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/5. -----

Terenul are ca vecinătăți: -----

- la nord - DE 30, pe o distanță de 34,02 metri liniari, -----
- la sud - lotul 4, care are număr cadastral 21489/4, pe o distanță de 33,20 metri liniari, -----
- la est - proprietar Cristea Constantin, pe o distanță de 136,10 metri liniari, -----
- la vest - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 140,24 metri liniari, -----

Lotul nr.6 - care cuprinde corpul P9/6A de proprietate și reprezintă alee de acces pentru lorurile numărul 1,2,3,4 și 5, compunându-se din teren extravilan în suprafață de 3.756 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/6. -----

Terenul are ca vecinătăți: -----

- la nord - DE 30, pe o distanță de 9,07 metri liniari, -----
- la sud - DE 178, pe o distanță de 9,56 metri liniari, -----
- la est - lotul 5, care are număr cadastral 21489/5, pe o distanță de 140,24 metri liniari și lotul 4, care are număr cadastral 21489/4, pe o distanță de 278,18 metri liniari -----

terei vest – lotul 1, care are număr cadastral 21489/1, pe o distanță de 101,98 metri liniari, lotul 2, care are număr cadastral 21489/2, pe o distanță de 136,51 metri liniari și lotul 3, care are număr cadastral 21489/3, pe o distanță de 177,80 metri liniari,

Imobilul nu este ipotecat sau grevat de sarcini, conform extrasul de carte funciară numărul 30472 eliberat la 20.05.2010 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și nu face obiectul vreunui litigiu aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Taxe și impozitele sunt achitate la zi.

Potrivit ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj, înțocmit pentru uzul birourilor notariale, imobilul care se dezmembrează are o valoare de impozitare în cuantum de 960.000 lei (nouă suteșaizecimii lei).

Tehnoredactat de avocat Tocea Daniel, multiplicat și autentificat în 5 exemplare, astăzi 27 mai 2010 de Biroul Notarului Public BALACI EUGEN din municipiul Craiova, strada Petru Rareș, numărul 31, județ Dolj.

Semnăturile:

IVUSTAF TUDOR

ȚILEA MONIC

Alina Aronica

Avocat

Tocea Dar





R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BALACI EUGEN

SEDIUL : municipiul Craiova, strada Petru Rareș, numărul 31, județul Dolj
Telefon/fax : 0251.530.020
Telefon mobil : 0745.533.478
Număr operator date cu caracter personal : 10676

ÎNCHETARE DE AUTENTIFICARE Nr. 264
Anul 2010, luna mai, ziua 27

În fața mea **BALACI EUGEN**, Notar Public la sediul biroului din municipiul Craiova, strada Petru Rareș, numărul 31, județ Dolj, s-au prezentat: -----

1. TILEA MONICA, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Madona Dudu, numărul 8, blocul 8, scara A, etaj 3, apartament 5, județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria DX numărul 536445, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 10.09.2007, cod numeric perso 2681020163222, -----

2. MIU AURICA, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Toamnei, numărul 75, județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria DX, numărul 571218 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 10.04.2008, cod numeric personal 2400530163219, -----

3. MUSTAFA TUDOR, cu domiciliul în municipiul Craiova, cartier Brazda lui Novac, bloc A12, scara 1, apartamentul 17, județul Dolj, posesor al Buletinului de Identitate seria B.T., numărul 192903, eliberat de miliția mun. Craiova la data de 06.11.1982, cod numeric personal 1360630163205, -----

în calitate de coproprietari, -----

care, după citirea actului ce conține un număr de 2 pagini, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele. -----

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale Actului de dezmembrare, în temeiul articolului 8 litera b din Legea numărul 36/1995 -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. -----

S-a perceput onorariul de 1.224 lei + TVA în sumă de 232,56 lei, achitat cu bonul fiscal numărul 0002/2010. -----

Întabularea dezmembrării în Cartea Funciară este în sumă de 360 lei achitat cu chitar, numărul 207089/2010 -----

Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare în sumă de 40 lei achitat cu chitanța numărul 207086/2010. -----

C.E.V.
NOTAR PUBLIC





R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BALACI EUGEN

SEDIUL : municipiul Craiova, strada Petru Rareș, numărul 31, județul Dolj
Telefon/fax : 0251.530.020
Telefon : 0770.661.925
Telefon mobil : 0745.533.478
Număr operator date cu caracter personal : 10676

ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR. 868
Anul 2010, luna iunie, ziua 16

BALACI EUGEN, Notar Public sesizat din oficiu cu privire la **Actul de dezmembrare autenticat cu numărul 264 din data de 27.05.2010** la sediul biroului din municipiul Craiova, strada Petru Rareș, numărul 31, județul Dolj. -----

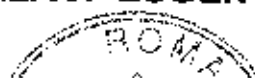
În temeiul articolului 53 din Legea numărul 36/1995 și articolului 61 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 arăt că din cauza erorii de tehnoredactare a **Actului de dezmembrare autenticat cu numărul 264 din data de 27.05.2010**, lotul nr.6, se completează astfel : -----

" **Lotul nr.6** - care cuprinde corpul P9/6A de proprietate și reprezintă alee de acces pentru lorurile numărul 1,2,3,4 și 5, compunându-se din teren extravilan în suprafață de 4.203 metri pătrați din actele de proprietate și respectiv în suprafață de 3.756 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/6". -----

Prezenta încheiere s-a întocmit în 5 exemplare și face parte integrantă din **Actul de dezmembrare autenticat cu numărul 264 din data de 27.05.2010** de Biroul Notarului Public Balaci Eugen din municipiul Craiova. -----

Scutit de onorariu. -----

NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

I. PĂRȚILE : -----

1. TILEA MONICA, cu

blocul _____, ap.

numărul 536445, eliberată c

26 _____ 22, -----

2. MIU AURICA, cu domiciliul în municipiul Craiova, cartier Brazda lui Novac, bloc

Dolj, posesoare a Cărții de identitate seria B.T., numărul 574218 eliberată de SPCLEP Craiova la

data de 10.04.2008, coc

3. MUSTAFA TU

ova, cartier Brazda lui Novac, bloc

itul _____, orașul Dolj, posesor al Buletinului de Identitate seria B.T., numărul

11174 mun. Craiova la data de 06.11.1982, cod numeric personal

13

În calitate de copartajanți. -----

II. OBIECTUL PARTAJULUI: -----

Noi, părțile, declarăm că am convenit ca prin bună învoială să ieșim din indiviziune asupra terenului în suprafață de 32.000 metri pătrați din actele de proprietate și respectiv în suprafață de 31.553 metri pătrați din măsurători, proprietatea noastră, situat în extravilanul municipiului Craiova, tarlaua 75, parcela 9, județ Dolj, compus din : -----

2.1. corpul P9/1A de proprietate, care se compune din teren extravilan în suprafață de 3.638 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/1 și are ca vecinătăți: -----

- la nord - DE 30, pe o distanță de 35,57 metri liniari, -----

- la sud - lotul 2, care are număr cadastral 21489/2, pe o distanță de 34,60 metri liniari, -----

- la est - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 101,98 metri liniari, -----

- la vest - număr cadastral 8351, pe o distanță de 106,31 metri liniari, -----

2.2. corpul P9/2A de proprietate, care se compune din teren extravilan în suprafață de 4.639 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/2 și are ca vecinătăți: -----

- la nord - lotul 1, care are număr cadastral 21489/1, pe o distanță de 34,60 metri liniari, -----

- la sud - lotul 3, care are număr cadastral 21489/3, pe o distanță de 33,42 metri liniari, -----

- la est - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 136,51 metri liniari, -----

- la vest - număr cadastral 8351, pe o distanță de 136,52 metri liniari, -----

2.3. corpul P9/3A de proprietate, care se compune din teren extravilan în suprafață de 5.628 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/3 și are ca vecinătăți: -----

- la nord - lotul 2, care are număr cadastral 21489/2, pe o distanță de 33,42 metri liniari, -----

- la sud - DE 178, pe o distanță de 34,03 metri liniari, -----

- la est - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 177,80 metri liniari, -----

- la vest - număr cadastral 8351, pe o distanță de 166,32 metri liniari, -----

2.4. corpul P9/4A de proprietate, care se compune din teren extravilan în suprafață de 9.265 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/4 și are ca vecinătăți: -----

- la nord - lotul 5, care are număr cadastral 21489/5, pe o distanță de 33,20 metri liniari, -----

- la sud - DE 178, pe o distanță de 34,03 metri liniari, -----

- la est - proprietar Cristea Constantin, pe o distanță de 289,68 metri liniari, -----

- la vest - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 278,18 metri liniari, -----

- la est - lotul 5, care are număr cadastral 21489/5, pe o distanță de 140,24 metri liniari și l
care are număr cadastral 21489/4, pe o distanță de 278,18 metri liniari
- la vest - lotul 1, care are număr cadastral 21489/1, pe o distanță de 101,98 metri liniari, lotul 2,
care are număr cadastral 21489/2, pe o distanță de 136,51 metri liniari și lotul 3, care are număr
cadastral 21489/3, pe o distanță de 177,80 metri liniari,
Lotul numărul 3 îl primește MUSTAFA TUDOR, și constă în următoarele suprafețe de
teren:

- corpul P9/4A de proprietate, în proprietate exclusivă, care se compune din teren
extravilan în suprafață de 9.265 metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/4
și are ca vecinătăți:

- la nord - lotul 5, care are număr cadastral 21489/5, pe o distanță de 33,20 metri liniari,
- la sud - DE 178, pe o distanță de 34,03 metri liniari,
- la est - proprietar Cristea Constantin, pe o distanță de 289,68 metri liniari,
- la vest - lotul 6, care are număr cadastral 21489/6, pe o distanță de 278,18 metri liniari,

- cota indiviză de 1/3 din corpul P9/6A de proprietate care reprezintă alee de acces
pentru loturile numărul 1,2,3,4 și 5, compunându-se din teren extravilan în suprafață de 3.756
metri pătrați din măsurători, având număr cadastral 21489/6 și are ca vecinătăți:

- la nord - DE 30, pe o distanță de 9,07 metri liniari,
- la sud - DE 178, pe o distanță de 9,56 metri liniari,
- la est - lotul 5, care are număr cadastral 21489/5, pe o distanță de 140,24 metri liniari și lotul 4,
care are număr cadastral 21489/4, pe o distanță de 278,18 metri liniari
- la vest - lotul 1, care are număr cadastral 21489/1, pe o distanță de 101,98 metri liniari, lotul 2,
care are număr cadastral 21489/2, pe o distanță de 136,51 metri liniari și lotul 3, care are număr
cadastral 21489/3, pe o distanță de 177,80 metri liniari,

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății se face către noi copartajanții, începând de
astăzi, data autentificării prezentului act de partaj voluntar.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu
conținutul său, iar taxele aferente încheierii prezentului contract au fost suportate de copartajanți.

Noi, cei 3 (trei) copartajanți, declarăm că nu mai avem nici un fel de pretenții unul împotriva
celuilalt și, începând de astăzi, data autentificării prezentului act de partaj voluntar, urmează să
folosim loturile pe care le avem în proprietate, așa cum sunt descrise mai sus și totodată
înțelegem să ne garantăm pentru evicțiune pentru imobilele revenite fiecăruia în proprietate.

Taxele și impozitele sunt achitate la zi.

Potrivit

Întocmit pentru
quantum de 96

Tehnore
mai 2010, de E
numărul 31, juc

COPAR

MUSTAFA

TILEA

Moia

Detul Dolji
pozitare în

, astăzi 27
stru Rares



stul 24,
stul 22,
umăai
fe de
ereren
89/4
ces
756
il 4,
12,
nă
de
cu
l-
va
să
vă
lij
în
77
le
CRAIOVA
ROMANIA



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BALACI EUGEN

SEDIUL :municipiul Craiova, strada Petru Rareș, numărul 31, județul Dolj
Telefon/fax : 0251.530.020
Telefon : 0770.661.925
Telefon mobil : 0745.533.478
Număr operator date cu caracter personal : 10676

ÎNCHERI DE AUTENTIFICARE Nr. 265
Anul 2010, luna mai, ziua 27

În fața mea **BALACI EUGEN**, Notar Public la sediul biroului din municipiul Craiova, strada Petru Rareș, numărul 31, județul Dolj am prezentat:

3. MUSTAFA MONICA, cu ()
aj 3, apai
erată de
761

imărul 8,
seria DX
personal

A, cu dor
Dolj, posesoare a Cărții de Ide
data de 10.04.2008, cod nume

i, județul
raiova în

3. MUSTAFA TUDOR,
A12, scara 1, apartamentul 17,
1

ac, bloc
numărul
personal

1
rtajan

care, după citirea actului
prezentului înscris și au semna

itificarea

Constatăndu-se îndeplinirea
temeiul articolului 8 litera b din Legea numărul 36/1995

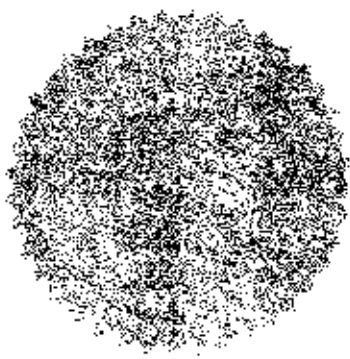
untar, în

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 6.239 lei + TVA în sumă de 1.185,41 lei achitat cu bonul fiscal numărul 0003/2010.

Intabularea dreptului de proprietate în Cărțile Funciare este în sumă totală de 1.440 lei, achitată astfel : suma de 252 lei, cu chitanța numărul 207090/2010, suma de 252 lei, cu chitanța numărul 207091/2010, suma de 252 lei, cu chitanța numărul 207092/2010, suma de 252 lei, cu chitanța numărul 207093/2010, suma de 252 lei, cu chitanța numărul 207094/2010, suma de 60 lei, cu chitanța numărul 207095/2010, suma de 60 lei, cu chitanța numărul 207096/2010 și sumă de 60 lei, cu chitanța numărul 207097/2010.

C.E.V.
NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN



20-10-2014

✓ Scama Primărie 164600
" " 4

Subsemnatul STROE HAREL din
nava str. Iunie 1947 nr.

cu respect vă rog a-mi ^{adresa} ~~adresa~~ ^{adresa} ~~adresa~~
prezentă cerere prin care ~~adresa~~
a postare de teren (ce reprezintă
obum de acera) în suprafață de
2000 mp, către Primărie
Acet teren se află în Parcela 12
Parcela 16 din CRAIOVA

Stt

11.11.2014.

Către primarul Craiovei



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Birou individual notarial MARINESCU NINA-COSMINA

Licenta de functionare nr. 13/3232/08.01.2014

Sediul: mun. Craiova, jud. Dolj, str. Mitropolitul Firmilian, nr. 18A

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE numărul 574 din **30 octombrie 2014**

În fața mea, Marinescu Nina-Cosmina, notar public, la sediul biroului notarial din mun. Craiova, str. M. Craiova, jud. Craiova, autoritățile c **propriu**, care acestuia, că c înscris prin s. În tem republicată, c Pentru Tarif 2 Tarif 2 Onora

Prezer
autentificării
păstrat în arh.

unul pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară -
originalul.

ceeași forță probantă ca

NOTAR PUBLIC

Marinescu Nit

nina



telefon: 0251416690 ; fax: 0251416690 ; marinescu.nina.cosmina@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr. 8286

Se solicită autentificarea următorului înscris:

DUPLICAT

timbru sec

DECLARAȚIE

de renunțare la dreptul de proprietate

Subsemnata **Stroe Maria**, cu

30

de

56

civil, c

proprietate asupra imobilului tere

acte și din măsurători de 2106 mp (douămiiunasutășasemp), situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, jud. Dolj, amplasat în tarlăua 12, parcela 6, nr. cadastral 221128 (nr. cad. vechi 11951/4), înscris în cartea funciară nr. 221128 a localității Craiova (nr. c.f. vechi 42766).

Terenul provine din operațiunea de dezlipire(dezmembrare) -act autentificat sub nr. 769 din 23.03.2005 de notar public Găgeatu I. din mun. Craiova-, a terenului cu suprafața totală rezultată din acte de 14551 mp/rezultată din măsurători de 14262 mp, teren dobândit cu titlu de drept de moștenire legală potrivit certificatului nr. 41/1999 eliberat de notar public Marinescu N.C. din mun. Craiova în dosarul privind cauza defunctului Vieru Tudor (cota de 3/4) respectiv potrivit certificatului nr. 35/2013 eliberat de notar public Marinescu N.C. din mun. Craiova în dosarul privind cauza defunctei Vieru Gheorghița (cota de 1/4); autorul Vieru Tudor a dobândit terenul cu titlu de drept de reconstituire în condițiile legilor fondului funciar potrivit titlului nr. 638-59084/1993 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor-Dolj. Din suprafața totală de 2106 mp a fost înstrăinată cota de 8/81 din dreptul de proprietate lui Gheorghișan Ileana-contract de donație aut. sub nr. 945/2006 de notar public Giurcan G. din mun. Craiova respectiv cota de 8/81 din dreptul de proprietate lui Mazilu-Babel Mihaela -contract de donație aut. sub nr. 316/2011 de notar public Neagoe M. din mun. Craiova.

Dovada stării tabulare a terenului rezultă din extrasul nr. 131278 din 23.10.2014/c.f. nr. 221128 (nr. c.f. vechi 42766) a localității Craiova, eliberat de BCPI-Craiova.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal pentru falsul în declarații, declar că de la data dobândirii, terenul a fost în posesia mea continuă, neîntreruptă, netulburată de nimeni, publică și sub nume de proprietar, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, nu constituie obiectul vreunei executări silită, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare (Legea nr. 10/2001), nu există nici un altfel de litigiu sau procedură administrativă ori de altă natură care să afecteze situația juridică a terenului.

Potrivit disp. art. 562 alin. 2 coroborate cu disp. art. 889 alin. 1 Cod civil, dreptul de proprietate al renunțătorului se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară a imobilului; odată cu radierea dreptului de proprietate al declarantului, municipiul Craiova poate dobândi dreptul de proprietate asupra acestui teren (cota-parte) prin hotărârea Consiliului local, fără altă înscriere în cartea funciară, conform disp. art. 553 alin. 2, teza a II-a Cod civil.

Notarul public instrumentator va solicita din oficiu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cu privire la drepturile reale care fac obiectul acestei declarații, cu respectarea disp. art. 56 alin.1 din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare.

Subsemnata Stroe Maria, mă oblig ca, după efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, să depun prezenta declarație însoțită de extrasul de informare, la autoritatea administrației publice locale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus respectiv la Primăria mun. Craiova. Declar că am citit cuprinsul acestei declarații, că am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acesteia cu care sunt întru totul de acord, exprimând voința mea.

Prezenta declarație, tehnoredactată la biroul notarului public, s-a încheiat într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul pentru arhivare alături de original, două pentru declarant din care unul pentru a fi depus la autoritatea administrației publice locale și un exemplar pentru a însoți cererea de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară la biroul de carte funciară competent. **Data : 30 octombrie 2014**

Semnătura indescifrabil/ Stroe Maria

Incheierea de autentificare urmează pe pagina a doua a înscrisului

Dosarul nr. 134594/31-10-2014

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 134594

REGISTRATOR Lungoci Mihaela

Asupra cererii introduse de STROE MARIA domiciliat în România, Jud. DOLJ, Loc. Craiova privind
Notare în cartea funciara, în baza:

- act normativ nr. Legea 17/07-03-2014;
 - act notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut. nr. 574/30-10-2014 emis de
NP MARINESCU NINA COSMINA;
 - , pentru care s-a achitat tariful în suma de 60 lei, cu documentul de plată;
 - chitanța nr. ANCPD_DJ84839/30-10-2014 în suma de 60 lei;
- pentru serviciul având codul: 242, se constata următoarele:

Renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciara este «mod specific» de
dobândire a proprietății de către comună, oraș sau municipiu și intrarea în domeniul privat al acestora,
fără înscrierea în cartea funciara. Condiția ca „imobilul să fie înscris în cartea funciara este scrisă în
art.562 alin.(2) NCCiv care arată că „proprietarul poate renunța prin declarație autentică, la dreptul
de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciara.

Totodată renunțarea la dreptul de proprietate este unul din „alte cazuri expres prevăzute de lege la
care se referă art.887 alin.(1) NCCiv prin care dreptul real imobiliar se dobândește „fără înscriere în
cartea funciara deoarece art.553 alin.(2) teza a II-a NCCiv prevede că „imobilele cu privire la care sa
renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea
funciara, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea
consiliului local.

La art.889 alin.(1) și alin.(2) NCCiv, sunt reluate dispozițiile art.562 și art.553 alin.(2) teza a II-a
referitoare la faptul că renunțarea se realizează prin declarație autentică a proprietarului iar înscrierea
se face pe baza hotărârii consiliului local, însă din interpretarea sistematică a acestor texte de lege,
în fapt, ele reglementează un caz particular de înscriere în cartea funciara acoperind toate regulile
de carte funciara. Este cunoscut că prin înscrierea intabulării se realizează atât o „radiere a dreptului
fostului proprietar cât și „intabularea propriu-zisă a noului proprietar chiar dacă în cartea funciara nu
apar mențiuni exprese despre radiere.

Dacă «acordul la radiere» are ca fundament însăși convenția părților iar în anumite cazuri, dispoziția
legală expresă care suplinește acest acord (art.884 alin.4 NCCiv ; de ex.: adjudecări,hotărârilor
judecătorești,acte administrativeetc), în situația renunțării la dreptul de proprietate, acordul la radiere
are ca temel însăși declarația autentică de renunțare (art.889 alin.1 NCCiv: „ proprietarul poate pentru
a se înscrie radierea.)

Actul pe baza căruia se dispune intabularea propriu-zisă este hotărârea consiliului local, însă, pe de
parte, proprietarul tabular nu este parte a acestei hotărâri pentru a-și exprima acordul la transferul
proprietății (implicit la radierea sa ca proprietar) iar pe de altă parte, această hotărâre nu suplinește
acordul proprietarului la intabulare (implicit la radierea acestuia ca proprietar) deoarece legea nu-i
conferă această putere (ca în cazul actului de adjudecare sau al hotărârii judecătorești) și nici nu este
opozabilă acestuia.

Dacă nu s-ar proceda așa ar fi încălcat principiul relativității înscrierilor din cartea funciara reglementat
la art.893 lit.a) NCCiv care stabilește faptul că, una din categoriile de persoane contra cărora se poate
efectua o înscriere este numai cel care, la momentul depunerii cererii, este deja înscris ca titular al
dreptului real, personal ori al oricărei notări asupra cărora înscrierea urmează să fie făcută.

În concluzie renunțarea la dreptul de proprietate este atât un mod specific de dobândire a proprietății
de către subiecte de drept civil calificate (comună, oraș, municipiu) iar în raport de dispozițiile art.24
alin.(2) și art.76 din legea nr.71/2011 privind cărora cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor
din carte funciara sunt stabilite de codul civil sau de lege, această operațiune se circumscrie „intabulării
ca formă de înscriere..

Ipoteza că doar declarația de renunțare la dreptul de proprietate „ca înscris(instrumentum) sau
ca „operațiune juridică (negotium), una sau alta, poate fi „notată în cartea funciara, nu poate fi primită

pentru cele mai sus expuse, dar si pentru cele ce succed.

În primul rând, obiectul înscrierilor este reprezentat de acte și fapte juridice în sensul de operațiuni juridice și nu de menționare a existenței a acestor înscrieri (art.22 alin.1 lg.7/1996).

În al doilea rând, deoarece efectul declarației de renunțare este reprezentat de radierea dreptului de proprietate al declarantului-proprietar tabular, ar însemna că, dacă s-ar da curs unei asemenea cereri, în cartea funciară imobilul să nu mai aibă proprietar tabular. Altfel spus numele/denumirea proprietarului ar trebuie radiate, însă acest lucru contravine art.23 alin.(1) lit.B lit.b) din legea nr.7/1996R.

În ultim rând, notarea unui astfel de fapt/act juridic nu este prevăzută la art.902 – 903 NCCiv și nici de un alt act normativ (lege) așa cum permite norma de trimitere de la art.902 alin.1 NCC.

Pe cale de consecință, existența la cerere doar a declarației de renunțare neînsoțită și de hotărârea consiliului local la care se referă art.889 alin.(2) NCCiv reprezintă piedică la înscriere, iar cererea urmează a fi respinsă.

Față de prevederile art.30 din lg.nr.7/1996 R, pentru motivele mai us expuse,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 221128 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 11951/4), înscris în cartea funciara 221128 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 42766) UAT Craiova avand proprietarii: Stroe Maria în cota de 65/81 de sub B.1, Gheorghisan Ileana în cota de 8/81 de sub B.2, Mazilu - Babel Mihaela în cota de 8/81 de sub B.3;

- se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 DIN DATA DE 07.03.2014 sub B.4 din cartea funciara 221128 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 42766) UAT Craiova;

- se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 65/81 (prop. lui B 1) sub B.5 din cartea funciara 221128 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 42766) UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

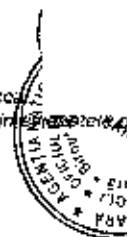
NP Marinescu Nina Cosmina.

** Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la
și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează.
sef.

Data soluționării,
05-11-2014

* Se va preciza, atunci când este cazul, lipsa dovezii plății impozitului prevăzută de art. 77¹ din Codul Fiscal.

** Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara, aprobat prin OGG Nr. 700/2014.



Tracodare în 2006

Parcela 16

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STROE LĂRARIA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 37372

20.11.2019

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

LC7

LC6

LC5

LC8

LC10

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1547 585

1558

1585

1617

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

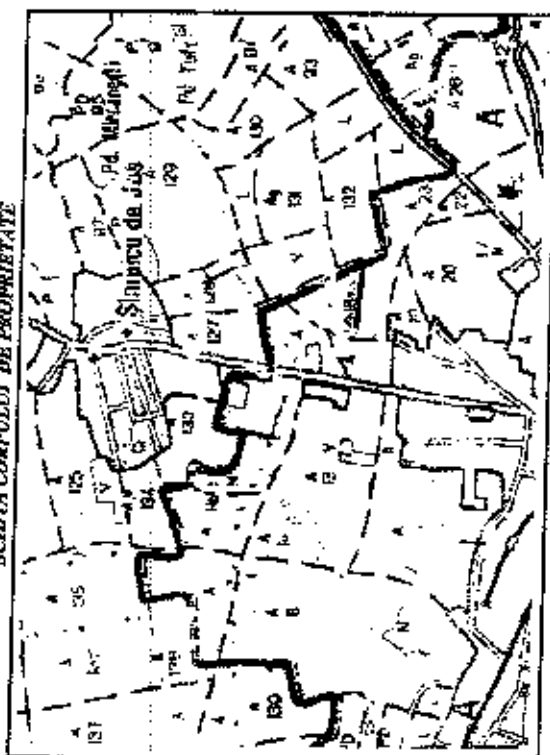
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Municipiul Craiova, Tarla 12, Parcela 16, Jnd. Dolj

- extravilan -

Județul Dolj
Unitatea teritorială administrativă CRAIOVA
Cod SIKRUTA: A12055000
Cod intravilan/extravilan:

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



ANEXA I

Sectiune plan/notraciatura
Nr. actelor cadastrale
Nr. cadastral si corpul de proprietate
Nr. carte funciara

CORP DE PROPRIETATE I/1

1591/1/1

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitatea	Zona de cadrul localitati	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1/1A	A	TDA	9132			
TOTAL			9132			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

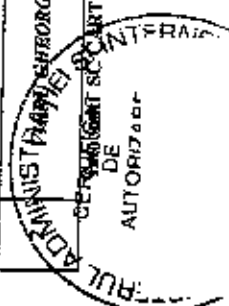
Nr. corp cladire/construcție	Denumire	Suprafata Constructi la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR										
Nr. crt.	Nume/Denumire beneficiar	Domiciliu/Sediu beneficiar	Cod numeric personal/ Cod STRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/ eliberării	Cod grupa Proprietate	Suprafața din act (în mp)		Modul de delimitare/ construcție		Mentii
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziv	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	STROE MARIA	Mun. Craiova, Str. Drumez Carnesului, nr.30, Jnd. Dolj	2538734163239	Act de dezmembrare autenticat cu nr.769 din 23.03.2005. - Jnd. nr. 16	6	7	8	9	10	11
	STROE GHEORGHIȚA	Mun. Craiova, Str. Drumez Carnesului, nr.18, Jnd. Dolj	2260530163215							

Data: 11.2006

Verificat:



Agentia Nationala de Cadastru
si Publicitate Imobiliara
Oficiul Județean de Cadastru
si Publicitate Imobiliara

42150 14206

si recepționat



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

Operator de date cu caracter personal 832

Dosar nr 126740/2013

INCHEIEREA nr. 126740

Registrator -

Asistent - registrator - Dira Ionela Alina

Lungoci Mihai
registrator

Asupra cererii introduse de BNP Marinescu Nina Cosmina, privind înscrierea dreptului de proprietate, în baza CM nr 35/2013 BNP Marinescu N.C.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 29 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, prin chitanța nr. 0039080 pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul 2.3.2.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 126740/20.12.2013, privind imobilul situat în localitatea Craiova, T 12, P 16, jud. Dolj, cu număr cadastral 11951/4, înscris în C.F. nr. 42766 a loc. Craiova sub A 1, proprietatea lui Vieru Gheorghita cota $\frac{1}{4}$ și Stroe Maria cota $\frac{3}{4}$, de sub B1, B2.

Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra cotei indivize de $\frac{1}{4}$ mp din imobilul de sub A 1, în favoarea lui Stroe Maria, sub B12.

Prezentă se va comunica lui:

- BNP Marinăscu N.C

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data la data de 13.01.2014

Asistent - registrator

Din	la
asis	nr

Găteia

167603

J-na Primar,

17. 11. 9.

2000
15.11.19.

Subsemnații Idearu Florin, Crăciun Florea,
Șosea Gheorghe și Burada Georgel. Proprietari
în Erăvea din ...
(44) 44 F; 44 G; 44 I) având o cale de acces
comună la suprafață de 508 mp, în suprafață
indiviză după cum urmează:

1. Idearu Florin - 130 mp.
2. Crăciun Florea - 54 mp.
3. Șosea Gheorghe - 70 mp.
4. Burada Georgel - 254 mp.

Prin prezenta cerere dorim să donăm
către patrimoniul primăriei calea de acces
pentru introducerea utilitatilor necesare.

Anexăm la prezenta cerere documentele
dovezitoare. fel: 0441.

07-XI-21

1. Idearu Florin
2. Crăciun Florea
3. Șosea Gheorghe
4. Burada Georgel

Jnei Primar al municipiului.

302035/
10. 11. 19. 11. 19.

DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnații, **ICLEANU FLORIN și ICLEANU FLORENTINA, soți, ambii domiciliați în municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 65, județul Dolj, CRĂCIUN FLOREA și CRĂCIUN ELENA, soți, ambii domiciliați în municipiul Craiova, strada Paringului numărul 52, județul Dolj, SOSEA GHEORGHE și SOSEA ELENA, soți, ambii domiciliați în municipiul Craiova, Aleea Drumul Corneșului numărul 44G, județul Dolj, BURADA GEORGEL și BURADA IONELA, soți, ambii domiciliați în municipiul Craiova, Aleea Nicolae Iorga numărul 1, bloc A34, scara 2, apartament 16, județul Dolj, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor părți care ni se cuvin din imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea Drumul Corneșului numărul 44, județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață totală de 508 mp-drum de acces, cu număr cadastral 13792/3, înscris în CF numărul 221267 a localității Craiova.**

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară nr. 138135/07.11.2014, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 10 (zece) duplicate, la Biroul Notarului Public Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru arhiva biroului notarial pentru OCPI și opt duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:

ICLEANU FLORIN

ICLEANU FLORENTINA

CRĂCIUN FLOREA

CRĂCIUN ELENA

SOSEA GHEORGHE

SOSEA ELENA

BURADA GEORGEL

BURADA IONELA



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr. 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.B.D.C.P. :1522

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3232

Anul 2014, luna noiembrie, ziua 13

În fața mea, **Ilie Victor Florea**, Notar Public, la sediul biroului din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:

ICLEANU FLORIN, domiciliat în municipiul Craiova, strada I identificat cu CI seria DX, numărul 568956/04.02.2008, elibera

1
iu,
cu
eria
e propriu;

izrobirii numărul 00,
de SPCLEP Craiova,

CRACIUN FLOREA, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Paringulul numărul 52, im 568956/04.02.2008, elib

CRACIUN ELENA, cu domiciliul în r

numărul 02, județul
Municipiul Craiova,

SOSEA GHEORGHE, cu domiciliul în
seria I
nume |

Cornușului numărul
iberată de SPCLEP

SOSEA ELENA, cu domiciliul în m
Județul Dolj,
C.N.P. :
propriu,

esului numărul 44G,
te SPCLEP Craiova,

BURADA GEORGEL, cu domiciliul
bio 16,
68:122110/13.08.2010, elibera de SPCLEP

ae Iorga numărul 1,
seria DX numărul
ume propriu,

BURADA IONELA, cu domiciliul în n
A34 num 2, apartament 12, Județul Dolj, i
elib V.P. 2700

irga numărul 1, bloc
722110/13.08.2010,

, au decl
repi la autenti

cele cuprinse în act
inat unicul exemplar.
le numărul 36/1995
ÎNSCRIS.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr
republicată cu modificările ulterioare, **SE DI**
S-a perceput taxa OCPI de 60 lei cu c
S-a perceput onorariul de 120 lei + TV
Tehn. de G.P.V.

014.

amplare de **Ilie Victor Florea**, notar public, astăzi,
abantă ca originalul.

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata BIDĂ ANA, vâc
nr., jud. Dolj, declar ca vând r
în Craiova, str. Dezrobirii, nr. 11

de
domiciliul
pe teren

intravilan, proprietatea mea, care face parte dintr-o suprafață totală de 1 ha și 2.500 mp, situată în Craiova, jud. Dolj în tarlăua 67, parcela 10. Terenul ce se vinde are următoarele învecinări: la Nord - Toșcă Marin, la Est - De 132, la sud - Primărie 11 și la vest - Bidă Marian.

Stăpănesc acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în conf. cu prev. Legii 18/1991 privind fondul funciar, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 856-14911 eliberat la data de 08.12.1993 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj. Precizez că înainte de apariția Legii 18/1991 terenul menționat în titlul de proprietate de mai sus, era prevăzut în extravilan. În prezent, conform Planului Urbanistic al Municipiului Craiova, avizat de Departamentul Urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 382/1991 terenul a fost inclus în intravilan, așa cum rezultă din adeverința nr. 32267 din 19.12.1995, eliberată de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Terenul ce se vinde nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini, și garantez pe cumpărătoare împotriva oricărui evictiuni totale sau parțiale.

Exonerez pe domnul notar public de cercetarea sarcinilor la Judecătoria Craiova.

Pretul vânzării terenului este de 1.000.000 lei (un milion lei) pe care l-am încasat în întregime de la cumpărătoare azi înaintea autentificării actului.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a terenului către cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.

Subsemnata ICLEANU FLORENTINA declar că am cumpărat de la BIDĂ ANA, terenul descris mai sus, cu pretul de 1.000.000 lei (un milion lei) pe care l-am achitat în întregime vânzătoarei azi înaintea autentificării actului.

Cunosc situația de drept și de fapt a terenului ce-l cumpăr, știu că a fost dobândit de vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil, și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu, fără eliberarea certificatului de sarcini de la Judecătoria Craiova.

Declar că sunt căsătorită cu ICLEANU FLORIN și am luat cunoștința de prev. art. 30 din Codul Familiei privind regimul comunității de bunuri.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi 23 februarie 1998 la Biroul Notarului Public Gh. CIOVICA, din Craiova, Calea București, bl.27A, parter,

VÂNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTOARE,



R O M A N I A
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
GHEORGHE CIOVICĂ
SEDIUL: Craiova, Calea București, bl.27A, parter

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 810
Anul 1998 luna februarie ziua 23

În fața mea GHEORGHE CIOVICĂ, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, s-au prezentat:

1. BIDA ANA, cu domiciliul în Craiova, str. Dezrobirii, nr. 1
de P. Craiova,

în calitate de vânzătoare

2. ICLEANU FLORENTINA, cu domiciliul în Craiova,

19

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 40000 lei cu

8.6699/1998, eliberată de CEC Ag. Craiova.

S-a perceput onorariu de 1500 lei.

cu chitanța nr. 811/1998 și timbru judiciar



JUDECATORIA Craiova, jud. Dolj
Prezentul înscris a fost trecut în registrul de
transcripțiuni și înscris în nr. 1439 / 1998
Taxa 1232 lei t





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații, **ICLEANU FLORIN** și **ICLEANU FLORENTINA**, soți, ambii cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, vindem
soților **CRĂCIUN FLOREA** și **CRĂCIUN ELENA**, ambii cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, imobilul, proprietatea noastră,
situat în municipiul Craiova, / numărul 44, județul Dolj,

compus din :

- **Lotul 1 de proprietate**, compus din terenul intravilan în suprafață de 326 mp din acte și 326 mp din măsurători, cu nr. cadastral provizoriu 13792/2/2/1;
- teren intravilan în suprafață indiviză de 54 mp care face parte dintr-o suprafață totală de 508 mp-Corp 31/1/3A-drum de acces, cu număr cadastral provizoriu 13792/3, înscris în CF numărul 42087 a localității Craiova.

Menționăm că pentru terenul care se vinde a fost eliberat de Primăria Craiova Certificatul de urbanism numărul 2679/10.11.2009.

Stăpânim terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 810/1998, a Actului adițional autentificat sub numărul 2690/2002, ambele eliberate de BNP Gheorghe Clovică din Craiova, al Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 770/2005 eliberat de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, a Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 1460/2006 eliberat de BNP Pană Monica din Craiova și a Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 1748/25.11.2009 eliberat de BNP Ilie Victor Florea din Craiova.

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este proprietatea noastră fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat și nici nu l-am ipotecat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din trasele de Carte Funciară numărul 67883/23.11.2009 și 67880/23.11.2009, ambele eliberate de OCPI Dolj-Biroul Carte Funciară.

De asemenea, declarăm că terenul nu a ieșit din circuitul civil, nu există datorii către bugetul local așa cum reiese din Certificatul fiscal numărul 95925/04.11.2009 eliberat de Primăria Municipiului Craiova-Direcția Impozite și Taxe, nu formează obiectul vreunui litigiu înțelegând să garantăm cumpărătorul împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării terenului este de **25.000 LEI (douăzecișicincimii lei)**, pe care l-am încasat astăzi, data autentificării prezentului act.

Transmiterea proprietății de drept și în fapt a terenului către cumpărători se face începând cu data de azi, data autentificării prezentului act.

Subsemnații, **CRĂCIUN FLOREA** și **CRĂCIUN ELENA**, am cumpărat de la soții **ICLEANU FLORIN** și **ICLEANU FLORENTINA**, terenul de la adresa de mai sus, în condițiile stipulate în prezentul contract, cu prețul total de **25.000 LEI (douăzecișicincimii lei)**, pe care l-am achitat astăzi, data autentificării prezentului act.

Prețul pe care îl cumpărăm, știm că

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi cumpărătorii declarăm că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr. 656/2002.

Taxele le-am suportat noi, cumpărătorii.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prev. art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevăd că o nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg că printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns, cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract și conținem de acord cu conținutul său.

Noi, vânzătorii, **ICLEANU FLORIN** și **ICLEANU FLORENTINA** d
taxele și impozitele către stat conform certificatului fiscal nr. 4067 din data .

Primăria Craiova-Direcția impozite și taxe locale.

Noi, părțile contractante, solicităm îndeplinirea formalităților de înscriere în CF a imobilului de către biroul notarial conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată.

Tehnoredactat în 6 exemplare azi data autentificării actului de Biroul Notarului Public PANĂ

N

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTORI,

ICLEANI

SOSEA GHEORGHE

ICLEANU FLORENTINA

nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară numărul 67883/23.11.2009 și 67880/23.11.2009, ambele eliberate de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Carte Funciară, nu există datorii către bugetul local așa cum reiese din Certificatul Fiscal numărul 95925/04.11.2009 eliberat de Primăria municipiului Craiova-Direcția Impozite și Taxe și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îi dobândească pe riscul meu.

Noi, părțile contractante, declarăm că prețul este cel real și am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat și multiplicat în 7 (sept) exemplare, din care 1 (un) exemplar al actului, la Biroul Notarului Public !
Dezrobirii, numărul 1D.

VÂNZĂTORI,
ICLEANU FLORIN
ICLEANU FLOREI

CUMPĂRĂTORI,
CRĂCIUN FLOREA
CRĂCIUN ELENA



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA
SEDIUL: Craiova, str. Dezrobirii nr.1D
Număr de înregistrare: 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1149
Anul 2009, luna noiembrie, ziua 25

În fața mea, **Ilie Victor Florea**,
numărul 1D, s-au prezentat:

ICLEANU FLORIN, domiciliat
ident. nr.
1620

ICLEANU FLORENTINA, cu d
ident. nr. CI seria DX
2

în calitate de vânzători,
CRĂCIUN FLOREA, cu domiciliu
ident. nr. seria DX num.
16

CRĂCIUN ELENA, cu domiciliu
identificată cu CI seria DX num.
2640718163220,

în calitate de cumpărători,
care, după citirea actului, au
exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**
S-a perceput impozit în sumă de 1618 lei cu chitanța numărul 587 /2009.
S-a perceput tarif înregistrare O.C.P.I. în sumă de 121 lei cu chitanța numărul 188 d6 /17/2009.
S-a perceput de 290 lei + TVA de 245 lei cu bon fiscal. Th de G.P.V.

ILIE

T SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

rovan)

a 1:1000

Numele si prenumele proprietar

KLEANU FLORENTINA

Adresa:

Str. Dezrobirii, nr.65

Loc. Craiova

Jud. Dolj

KLEANU FLORIN

Adresa:

Str. Dezrobirii, nr.119

Loc. Craiova

Jud. Dolj

Nr. cadastral al bunului imobil.....

STANCIU CONSTANTA

TOTALCA MARIN

COMBET SEVASTITA

Agentia Nationala de Cadastru,

si Publicitate Imobiliara

Oficiul Județean de cadastru,

si publicitate Imobiliara

Nr. de inregistrare 12405

Verificat si reception

Consilier ILEANA I



Suprafata

nbreaza (1A)=2251mp

Suprafata 1/1A=220mp

Suprafata 1/2A=1523mp

Suprafata 1/3A=508mp

Numele si prenumele executantului a-ing.

Semnatura si stampila

DATA: APRILIE.2005

De la 1000



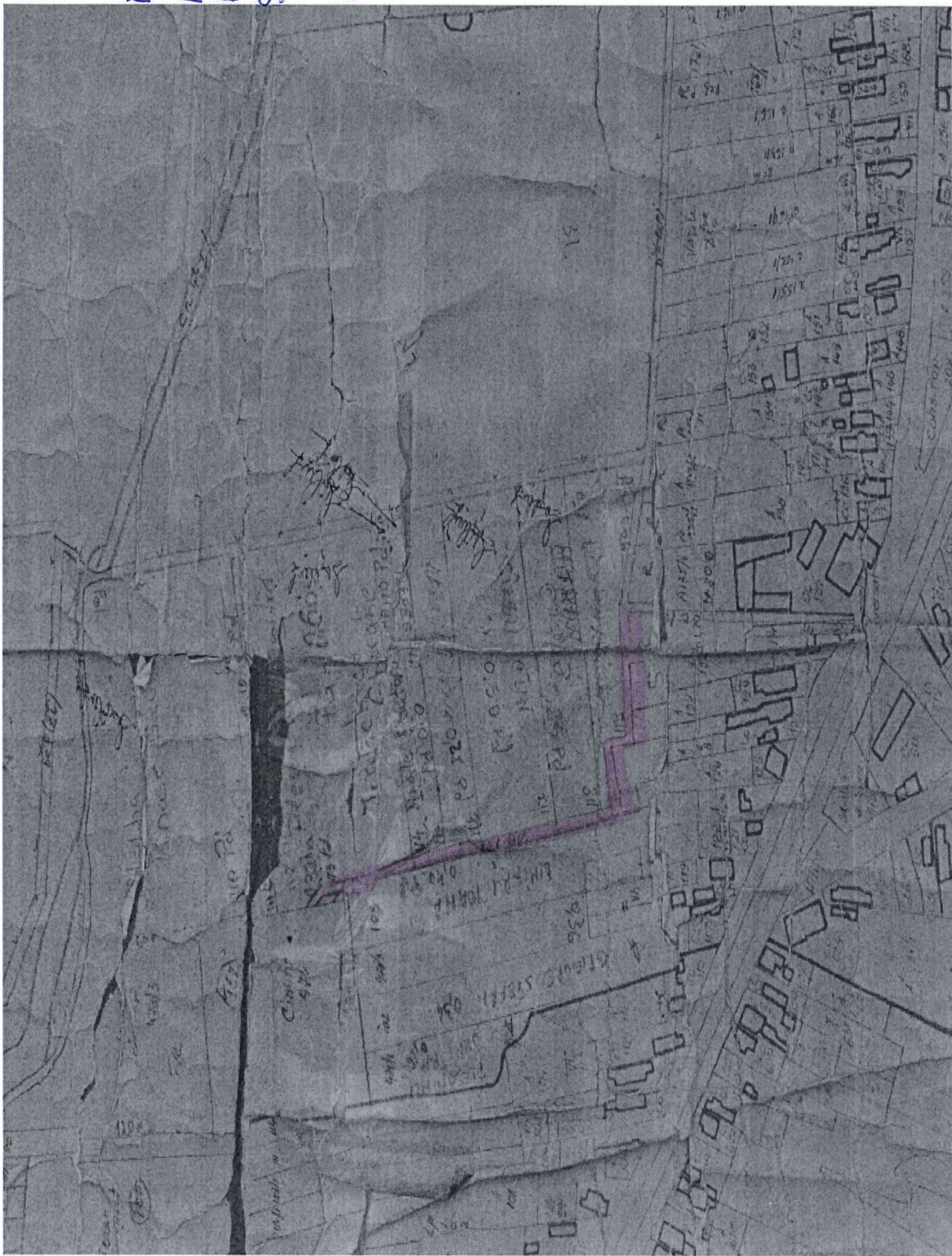
De 101 m T:52

L-212 m

L-4 m

S-848 m

zona D.



de la
IN T 52
L 212 m
l-4 m
S-848m



Număr carte funciară imobil: 223855
Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment

DRUM EXPLOATARE De 101 IN TARLAUA 52 CU LUNGIMEA DE 212M , LATIME DE 4M, SUPRAFATA DE 848MP



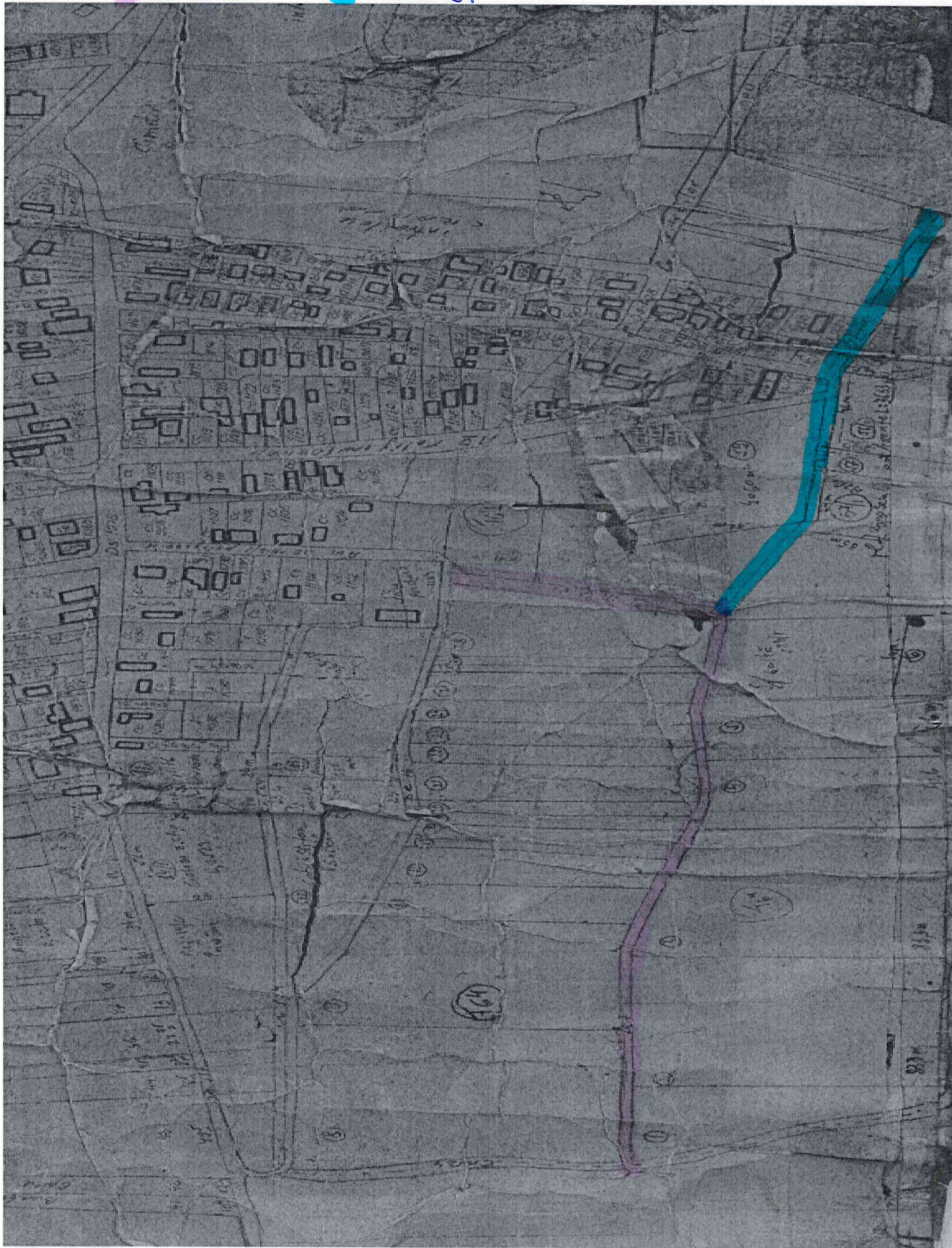


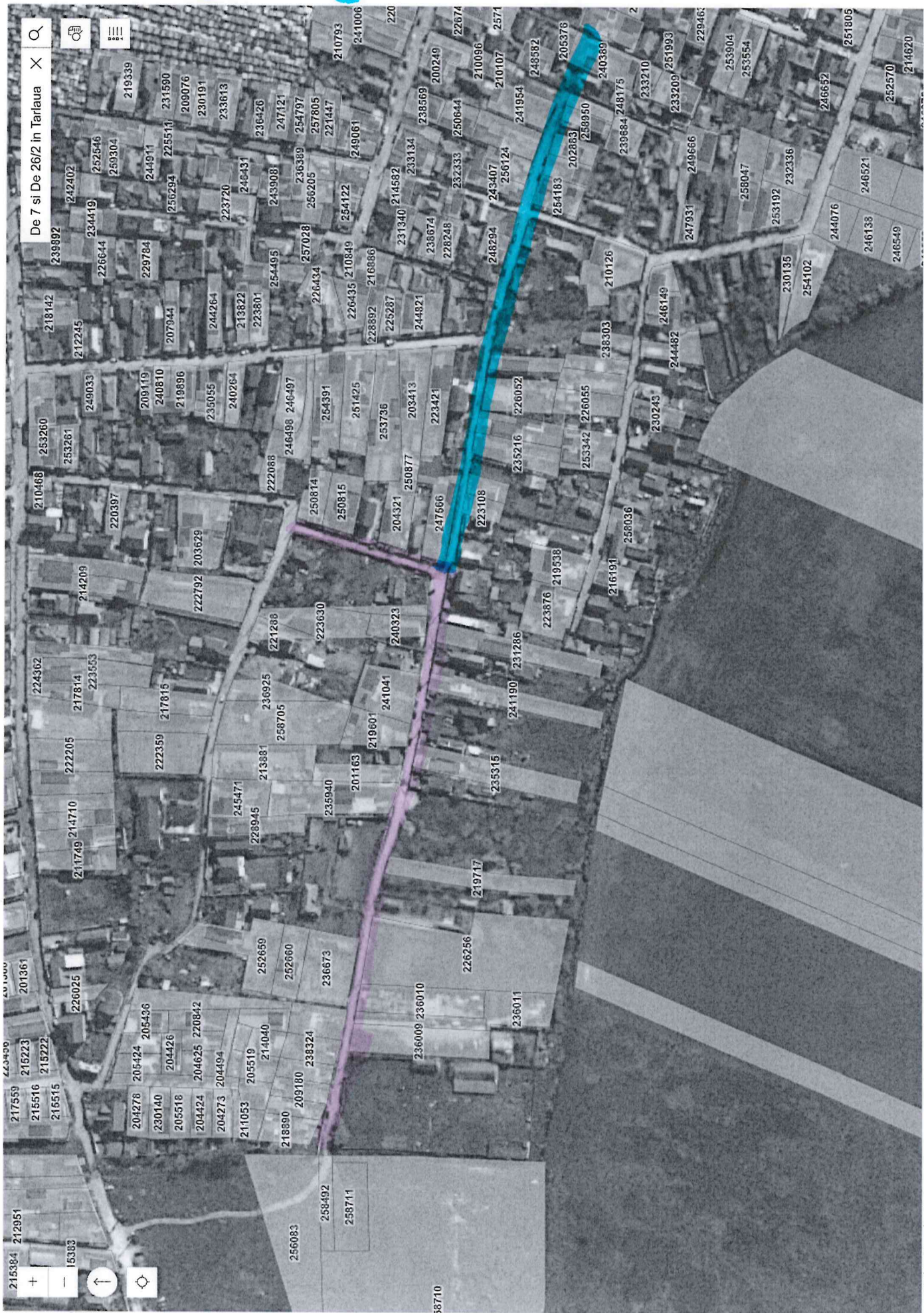
De 7
in Tarlaua
L-420m
L-4m
S-1680m

De 26/2
in Tarlaua
L-280m
L-4m
S-1120m

De 7 1476
L-420m
E-4m.
S-1680m

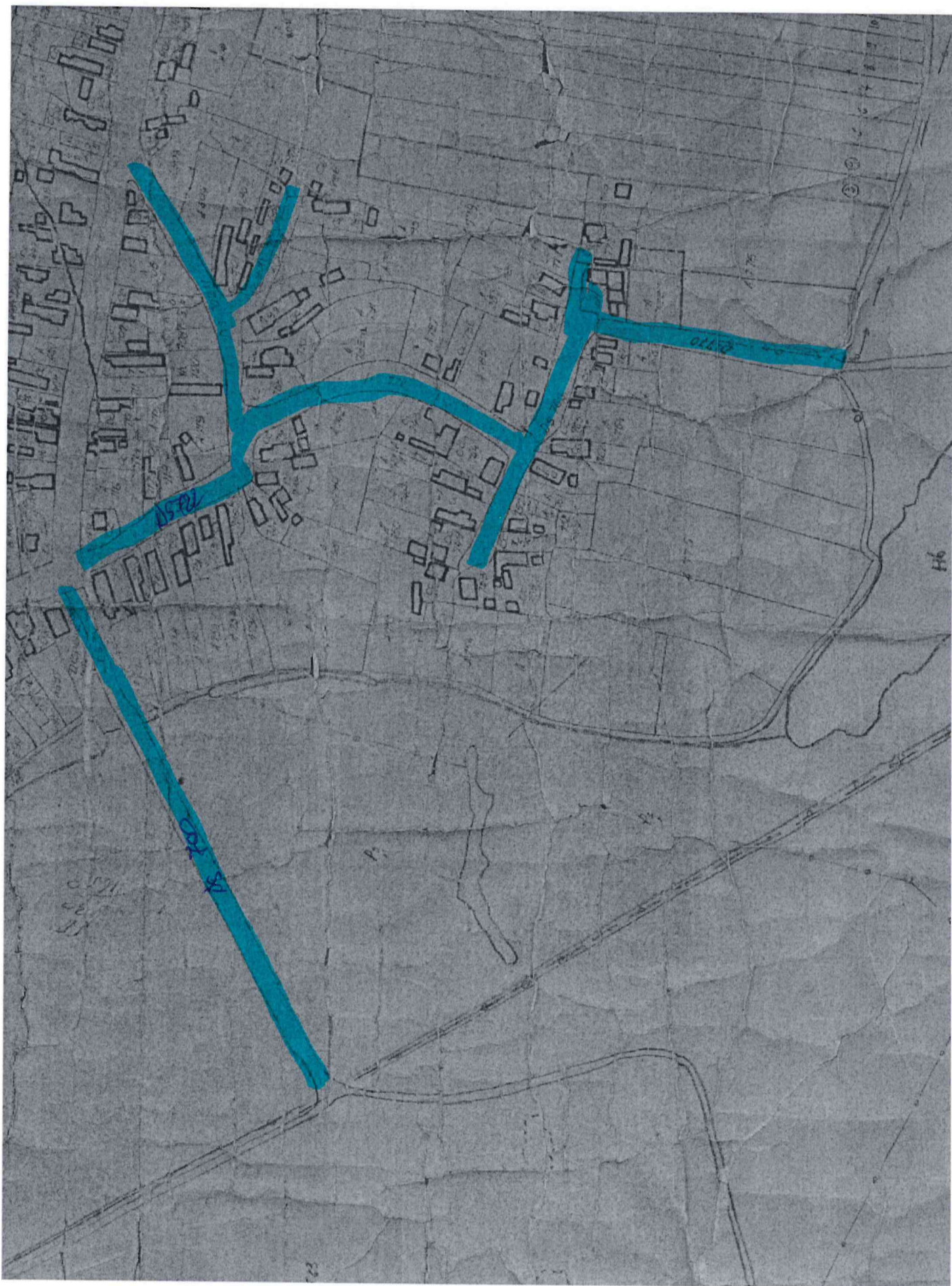
De 26/2
IN 7.64
L-280m
E-4m
S-1120m

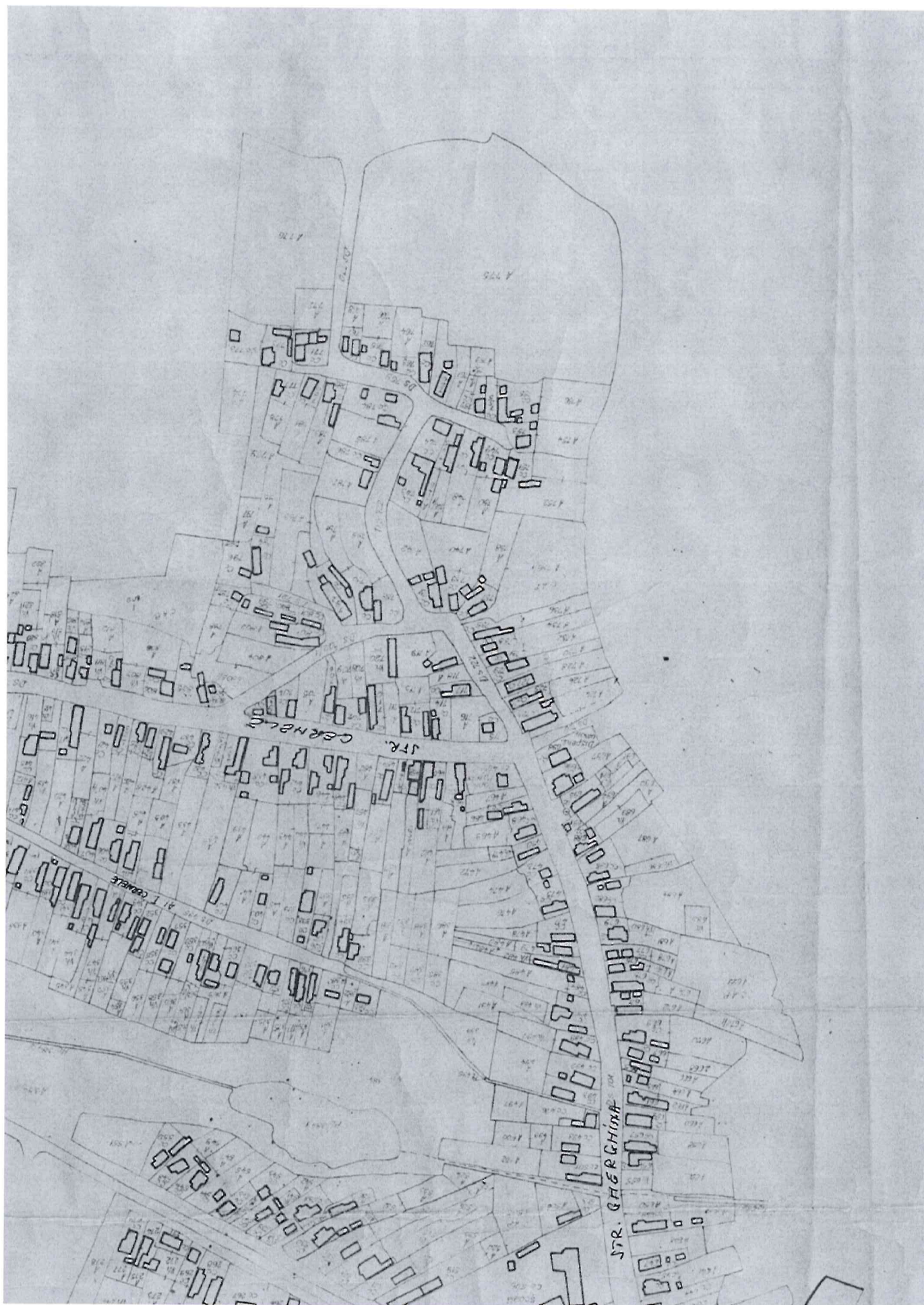




De 7
in T64

De 26/
in T64





Nr. inventar: 42001488 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/786 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 527.368,50 Valoare de intrare: 326.539,74 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. CONSTANTIN GHERGHINA 365 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni
	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90786/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	326.539,74	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	4.310,32	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	19.652,50	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	54.978,37	0,00
5	96/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-terenuri	1	121.887,57	0,00
Total rulaje				527.368,50	0,00
Sold				527.368,50	

Nr. inventar: 12001428	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
Valoare de inventar: 451.264,79	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: ianuarie - Anul: 2024
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. CONSTANTIN GHERGHINA 365	Durata normala de functionare: 300 luni
Loc de folosinta: Strazi D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: Supr. carosabil 550;5,5;3025 Asfalt,Supr.trotuare 150;2;300 Dale beton	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	447.749,99	0,00
2	/31.12.2009	Modernizare inventar 31.12.2009	1	72.464,58	0,00
3	5214/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
4	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	89.163,79	0,00
5	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	326539,74
6	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	17.083,46	0,00
7	/25.05.2020	Modificare subgrupa la data 25.05.2020	1	0,00	0,00
8	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	47.044,53	0,00
9	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	104.298,17	0,00
Total rulaje				777.804,53	326539,74
Sold				451.264,79	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.294

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.220552/2025, raportul nr.230345/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.236545/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.21/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.17/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.23/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin completare cu bunurile identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.460/2024 referitoare la delegarea gestiunii serviciului public de transport local, pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘED

Marian

DINȚĂ,

U

CC
SE

1

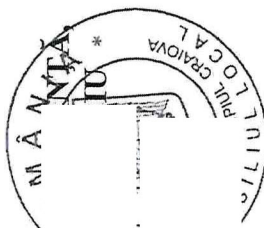
Ă,
AL,
U

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Muntenia nr.118 (fost Tarlaua 35, Parcela 78)	Suprafață – 976 mp, Vecinătăți : N– Str. Muntenia; S- prop. Particulară (nr. Cad. 251565, 251566, 252851, 253330; E – prop. Particulară (nr. Cad.254897,251136, 250861, 251894, 252201,253801; V- prop. Particulară (nr. Cad.212463)	2025	Zona D 17 lei /mp x 976 mp= 16.592,00 lei	Declarație de renunțare de drept de proprietate nr.4042 din 17.12.2024 la SPN Ilie Victor Florea
2.	1.2.11	Imobil Pivniță Str. Madona Dudu nr.17 (fost Maxim Gorki nr.51)	Suprafață=24,65 mp. Vecinătăți : N– Str. Madona Dudu; S - prop. Particulară (nr. Cad.210799; E – prop. Particulară (nr. Cad.226299; V- prop. Particulară (nr. Cad.258765)	2025	1575 lei/mp X 24,65 mp= 38.823,75 lei	Hotărârea Consiliului Local nr. 528/2024.
3.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 17, Craiova	Suprafață – 2597 mp Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.226022; S- prop. Particulară (nr. Cad. 235983, 241403, 241404, 243266, 244152, 242188, 241401, 236888; E – DRPD Craiova NC provizoriu 11558; V - Pășune 265/1)	2025	40 lei /mp x 2597 mp= 103.880,00 lei	Declarație de renunțare de drept de proprietate nr.1023 din 09.07.2025 la SPN Balaci Eugen

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.294/2025

20.	2.1.16. 3.2.	Stație de încărcare lentă 20 TUNCMATIK DC90	1	Stație de încărcare lentă 20 TUNCMATIK DC90 Serie: 93902503600020	2025	123.462,50	PV cant.146648/ 08.05.2025 PV 233862/21.07.2025 calit.	12-18
21.	2.1.16. 3.2.	Stație de încărcare lentă 21 TUNCMATIK DC90	1	Stație de încărcare lentă 21 TUNCMATIK DC90 Serie: 93902503600021	2025	123.462,50	PV cant.146648/ 08.05.2025 PV 233862/21.07.2025 calit.	12-18
22.	2.1.16. 3.2.	Stație de încărcare lentă 22 TUNCMATIK DC90	1	Stație de încărcare lentă 22 TUNCMATIK DC90 Serie: 93902503600022	2025	123.462,50	PV cant.146648/ 08.05.2025 PV 233862/21.07.2025 calit.	12-18



Proces Verbal nr. 15/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, al unor terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, **au fost identificate drumuri și alei de acces ce au fost comparate cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru Dolj**, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare și nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă drept pentru care se propune includerea în domeniul public a:

a) teren aferent aleei de acces din strada Voinicului către proprietățile cu numerele factoriale 28,30,32 din strada Voinicului conform plan L34-144-B-a-1-IV-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, în suprafață totală 264,55 mp: cu lungimea de 56 m și lățimea variabilă 3,51 – 7,38 m, cu denumirea Aleea Voinicului cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str Voinicului, E- proprietăți private, S- proprietate privată, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 62.499,94 lei**

b) teren aferent drum de exploatare De 101 în tarlăua 52 Cernele din str Brestei conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, în suprafață totală de 848 mp: cu lungimea de 212 m și lățimea variabilă 4 m, cu denumirea Drum de exploatare De 101 în T52 cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private, nr cad. 201094, E- proprietăți private nr. cad.224038, 224037, 027952, 232487, 226917, 200764, 206225, 235378, 235367, 222295, S- proprietăți private nr. cad.204086, 201851, 256539, 253405, V- proprietate privată, nr cad 217176 și cimitir Cernele de Sus, **Valoare de inventar: 14.416,00 lei**

c) drum satesc Ds 700 în tarlăua 57 Cernele din str Constantin Gherghina conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 1282,5 mp: cu lungimea de 285 m și lățimea variabilă 4 – 6 m cu denumirea Drum de Sătesc Ds 700 în T57 Cernele, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private, nr cad. 229773, 228490, 213755, 214166, 246793, 213713, 205645, E- str Constantin Gherghina, S- proprietăți private nr. cad.226111,226110, V - Canal Combinat **Valoare de inventar: 21.802,5 lei**

Pentru următoarele trei situații a unor drumuri satești situate în continuarea străzii Constantin Gherghina

a) drum satesc Ds 722 în tarlăua 55 Cernele în continuarea str Constantin Gherghina conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 1242 mp: cu lungimea de 276 m și lățimea variabilă 4 – 6 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Constantin Gherghina E- proprietăți private nr. cad.257333, 211710, 229226, Ds 702/1, 228494, 225418, 239540, S- domeniul public Ds 769, V proprietăți private nr. cad.226110, 248217, 207437, 209360, 251012, 242175- **Valoare de inventar: 21.114,00 lei**

b) drum satesc Ds 769 în tarlăua 55 Cernele în continuarea str Constantin Gherghina conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 729 mp: cu lungimea de 162m și lățimea variabilă 4 – 6 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Constantin Gherghina și proprietăți private nr cad 227921, 242175, 239540 E- proprietăți private, S– proprietăți private nr. cad.243889, 232264, domeniul public Ds 770, V proprietăți private **Valoare de inventar: 12.393,00 lei**

c) drum satesc Ds 770 în tarlăua 55 Cernele în continuarea str Constantin Gherghina conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 774 mp: cu lungimea de 172m și lățimea variabilă 4 – 6 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- drum satesc Ds 769 în tarlăua 55 Cernele ; E- proprietăți private, nr cad 231080, 231081, 229787, 227233, 200294, 217241, 244017, 244018; S– str Poligonului ; V proprietăți private **Valoare de inventar: 13.158,00 lei**

Se propune actualizarea datelor de identificare și a valorii strazii Constantin Gherghina construcție cu nr de inventar 12001428 de la lungimea carosabilului de 550m, latimea 5,5m și suprafața de 3325mp și valoarea 451.264,79 lei la lungimea 1160m, latimea 4-6m , suprafata de 6070mp și valoarea totala de 497929,79 lei și

Actualizarea datelor de identificare și a valorii terenului aferent strazii Constantin Gherghina nr de inventar 42001488 cu valoarea de 527.368,50 lei la valoarea de 574.033,50 lei

a) drum satesc Ds 702/1 în tarlăua 55 Cernele din str Constantin Gherghina spre str Cernele conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 din doua tronsoane în suprafață totală de 994,5 mp: cu lungimea tronson 1 T1 de 151m și lățimea variabilă 4 – 6 m și tronson T2 cu lungimea de 70m , latimea 4-6m cu denumirea Drum de exploatare De 702/1 în T55 Cernele cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private, nr cad 254968, 236433, 220457; E- str Cernele; S– proprietăți private nr cad 229226, 225728, 248324, 248325, 251687 ; V Drum satesc Ds 722; **Valoare de inventar: 16.906,50 lei**

b) drum exploatare De 7 în tarlăua 64 Cernele conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 1680mp: cu lungimea de 420m și lățimea variabilă 4 m cu denumirea Drum de exploatare De 7 în T64 Cernele cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private, nr cad 218890, 209180, 238324, 236673, 241041, 240323 și Aleea 4 Poligonului ; E- proprietăți private nr cad: 204321,250815,250814; S– proprietăți private nr cad 236009, 235315 231286;; V proprietate privata nr cad 258492; **Valoare de inventar: 52.920 lei**

c) drum exploatare De 26/2 în tarlăua 64 Cernele conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 1120mp: cu lungimea de 280m și lățimea variabilă 4 m cu denumirea Drum de exploatare De 26/2 în T64 Cernele cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private, nr cad 247566, 256124,241954, ; E- proprietăți private; S– proprietăți private nr cad 223108, 235216 226052;; V Drum explotare De 7; **Valoare de inventar: 3528,00 lei**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

2. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 294/31.07.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, două terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009,

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Muntenia nr.118 (fost Tarlaua 35, Parcela 78)	Suprafață – 976 mp, Vecinătăți : N– Str. Muntenia; S- prop. Particulară (nr. Cad. 251565, 251566, 252851, 253330; E – prop. Particulară (nr.Cad.254897,251136,2 50861,251894, 252201,253801; V- prop. Particulară nr. Cad.212463)	2025	Zona D 17 lei /mp x 976 mp= 16.592,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.4042 din 17.12.2024 la SPN Ilie Victor Florea
2	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 17, Craiova	Suprafață – 2597 mp, Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.226022; S- prop. Particulară (nr. Cad. 235983, 241403, 241404,243266, 244152,242188, 241401, 236888; E – DRPD Craiova NC provizoriu 11558; V- Pășune 265/1)	2025	40 lei /mp 2597mp= 103.880,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.1023 din 09.07.2025 la SPN Balaci Eugen

3. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 611/2014 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova prin completarea inventarului cu bunurile menționate mai jos, aceasta a fost aprobată în mod eronat, deoarece nu au fost îndeplinite prevederile art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Suprafață 2106 mp. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.	2014	365.051,93	HCL 611/ 27.11.2014
2	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public- 42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	2014	651.061,24	HCL 611/ 27.11.2014
3	420.1.9.5	Teren alee acces, Aleea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public- 42002709; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Aleea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.	2014	88.056,20	HCL 611/ 27.11.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces T12, P6” în “Strada Pelinului” a bunului “Teren alee de acces T75, P9” în “Strada Platanului” și a bunului “Teren alee acces, Aleea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)” în “Strada Molidului”.

Potrivit prevederilor din Codul Civil:

- art. 562 alin. 2 “*Proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară.*”

- art. 553 alin. 2 “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*”

Ca urmare este necesară **anularea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 611/27.11.2014, în vederea îndeplinirii condițiilor impuse de Codul Civil .**

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Lucia Ștefan

Mirel Matei

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, al unor terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, **au fost identificate drumuri și alei de acces ce au fost comparate cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru Dolj**, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare și nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă drept pentru care se propune includerea în domeniul public a:

a) teren aferent aleei de acces din strada Voinicului către proprietățile cu numerele factoriale 28,30,32 din strada Voinicului conform plan L34-144-B-a-1-IV-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, în suprafață totală 264,55 mp: cu lungimea de 56 m și lățimea variabilă 3,51 – 7,38 m, cu denumirea Alea Voinicului cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str Voinicului, E- proprietăți private, S- proprietate privată, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 62.499,94 lei**

b) teren aferent drum de exploatare De 101 în tarlăua 52 Cernele din str Brestei conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, în suprafață totală de 848 mp: cu lungimea de 212 m și lățimea variabilă 4 m, cu denumirea Drum de exploatare De 101 în T52 cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private, nr cad. 201094, E- proprietăți private nr. cad.224038, 224037, 027952, 232487, 226917, 200764, 206225, 235378, 235367, 222295, S- proprietăți private nr. cad.204086, 201851, 256539, 253405, V- proprietate privată, nr cad 217176 și cimitir Cernele de Sus, **Valoare de inventar: 14.416,00 lei**

c) drum satesc Ds 700 în tarlăua 57 Cernele din str Constantin Gherghina conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 1282,5 mp: cu lungimea de 285 m și lățimea variabilă 4 – 6 m cu denumirea Drum de Sătesc Ds 700 în T57 Cernele, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private, nr cad. 229773, 228490, 213755, 214166, 246793, 213713, 205645, E- str Constantin Gherghina, S- proprietăți private nr. cad.226111,226110, V - Canal Combinat **Valoare de inventar: 21.802,5 lei**

Pentru următoarele trei situații a unor drumuri satești situate în continuarea străzii Constantin Gherghina respectiv:

a) drum satesc Ds 722 în tarlăua 55 Cernele în continuarea str Constantin Gherghina conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 1242 mp: cu lungimea de 276 m și lățimea variabilă 4 – 6 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Constantin Gherghina E- proprietăți private nr. cad.257333, 211710, 229226, Ds 702/1, 228494, 225418, 239540, S- domeniul public Ds 769, V proprietăți private nr. cad.226110, 248217, 207437, 209360, 251012, 242175- **Valoare de inventar: 21.114,00 lei**

b) drum satesc Ds 769 în tarlăua 55 Cernele în continuarea str Constantin Gherghina conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 729 mp: cu lungimea de 162m și lățimea variabilă 4 – 6 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Constantin Gherghina și proprietăți private nr cad 227921, 242175, 239540 E- proprietăți private, S- proprietăți private nr. cad.243889, 232264, domeniul public Ds 770, V proprietăți private **Valoare de inventar: 12.393,00 lei**

c) drum satesc Ds 770 în tarlăua 55 Cernele în continuarea str Constantin Gherghina conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 774 mp: cu lungimea de 172m și lățimea variabilă 4 – 6 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- drum satesc Ds 769 în tarlăua 55 Cernele ; E- proprietăți private, nr cad 231080, 231081, 229787, 227233, 200294, 217241, 244017, 244018; S- str Poligonului ; V proprietăți private **Valoare de inventar: 13.158,00 lei**

Se propune actualizarea datelor de identificare și a valorii strazii Constantin Gherghina construcție cu nr de inventar 12001428 de la lungimea carosabilului de 550m, latimea 5,5m și suprafața de 3325mp și valoarea 451.264,79 lei la lungimea 1160m, latimea 4-6m , suprafața de 6070mp și valoarea totală de 497929,79 lei și

Actualizarea datelor de identificare și a valorii terenului aferent strazii Constantin Gherghina nr de inventar 42001488 cu valoarea de 527.368,50 lei la valoarea de 574.033,50 lei

a) drum satesc Ds 702/1 în tarlăua 55 Cernele din str Constantin Gherghina spre str Cernele conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 din două tronsoane în suprafață totală de 994,5 mp: cu lungimea tronson 1 T1 de 151m și lățimea variabilă 4 – 6 m și tronson T2 cu lungimea de 70m , latimea 4-6m cu denumirea Drum de exploatare De 702/1 în T55 Cernele cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private, nr cad 254968, 236433, 220457; E- str Cernele; S- proprietăți private nr cad 229226, 225728, 248324, 248325, 251687 ; V Drum satesc Ds 722; **Valoare de inventar: 16.906,50 lei**

b) drum exploatare De 7 în tarlăua 64 Cernele conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 1680mp: cu lungimea de 420m și lățimea variabilă 4 m cu denumirea Drum de exploatare De 7 în T64 Cernele cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private, nr cad 218890, 209180, 238324, 236673, 241041, 240323 și Alea 4 Poligonului ; E- proprietăți private nr cad: 204321,250815,250814; S- proprietăți private nr cad 236009, 235315 231286;; V proprietate privată nr cad 258492; **Valoare de inventar: 52.920 lei**

c) drum exploatare De 26/2 în tarlăua 64 Cernele conform plan a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, conform plan L34-144-A-b-2-II-2, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023 în suprafață totală de 1120mp: cu lungimea de 280m și lățimea variabilă 4 m cu denumirea Drum de exploatare De 26/2 în T64 Cernele cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private, nr cad 247566, 256124,241954, ; E- proprietăți private; S-

proprietăți private nr cad 223108, 235216 226052;; V Drum exploatare De 7; **Valoare de inventar: 3528,00 lei**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

2. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 294/31.07.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, două terenuri care au destinația de alei de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009,

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Muntenia nr.118 (fost Tarlaua 35, Parcela 78)	Suprafață – 976 mp, Vecinătăți : N– Str. Muntenia; S- prop. Particulară (nr. Cad. 251565, 251566, 252851, 253330; E – prop. Particulară (nr.Cad.254897,251136 ,250861,251894, 252201,253801; V- prop. Particulară nr. Cad.212463)	2025	Zona D 17 lei /mp x 976 mp= 16.592,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.4042 din 17.12.2024 la SPN Ilie Victor Florea
2	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 17, Craiova	Suprafață – 2597 mp, Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.226022; S- prop. Particulară (nr. Cad. 235983, 241403, 241404,243266, 244152,242188, 241401, 236888; E – DRPD Craiova NC provizoriu 11558; V- Pășune 265/1)	2025	40 lei /mp x 2597mp= 103.880,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.1023 din 09.07.2025 la SPN Balaci Eugen

3. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 611/2014 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova prin completarea inventarului cu bunurile menționate mai jos, aceasta a fost aprobată în mod eronat, deoarece nu au fost îndeplinite prevederile art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Suprafață 2106 mp. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.	2014	365.051,93	HCL 611/ 27.11.2014
2	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public- 42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	2014	651.061,24	HCL 611/ 27.11.2014
3	420.1.9.5	Teren alee acces, Aleea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public- 42002709; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Aleea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.	2014	88.056,20	HCL 611/ 27.11.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces T12, P6” în “Strada Pelinului” a bunului “Teren alee de acces T75, P9” în “Strada Platanului” și a bunului “Teren alee acces, Aleea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)” în “Strada Molidului”.

Potrivit prevederilor din Codul Civil:

- art. 562 alin. 2 “*Proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară.*”

- art. 553 alin. 2 “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*”

Ca urmare este necesară **anularea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 611/27.11.2014, în vederea îndeplinirii condițiilor impuse de Codul Civil .**

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data: 20.08.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrișului*

Data: 20.08.2025

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data: 20.08.2025

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 266599/18.08.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de08.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Lucia Stefan

Mirel Matei

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea