

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267720/2025, raportul nr.268425/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.268978/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1167, art.1171 și art.1179, art.1777-art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 01.09.2026, a duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 30 mp., situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.59.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea, până la data de 01.09.2026, a duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007, încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.59.
- Art.3.** Titularii contractelor de închiriere prevăzuți la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, sunt obligați, ca până la data de 01.09.2026, să procedeze la modernizarea construcțiilor provizorii, situate pe terenurile închiriate, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește directorul Liceului Energetic Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Liceul Energetic Craiova, Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.267720/____.08.2025

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3803/2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numerele 261103/13.08.2025 și 261113/13.08.2025, Liceul Energetic solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere nr. 3803/15.08.2017 și nr.3804/15.08.2017, încheiate între unitatea de învățământ și agenții economici Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L. Cele două contracte au fost prelungite succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 01.09.2025, conform H.C.L. nr.369/2023.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, precum și art.5 și art.6 din contractul de închiriere nr.1/2017, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3803/2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Raport

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007
încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de
închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și S.C. GPV Grup S.R.L.**

Prin Referatul de aprobare nr.267720/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.325/2007 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 25 mp, respectiv 30mp, situate în str. Amaradia, nr.59, aflate în administrarea Grupul Școlar Industrial Energetic (actual Liceul Energetic), în vederea amplasării unor construcții provizorii, cu destinația magazine desfacere produse alimentare, patiserie și produse papetărie. În urma acestei licitații au fost desemnate câștigătoare societățile Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L., așa cum reiese și din Procesele Verbale de deschidere și adjudecare licitație închiriere teren (anexate în copie).

Drept urmare, între Grupul Școlar Industrial Energetic (actual Liceul Energetic) s-a încheiat, pentru o perioadă de 3 ani, cu S.C. Nadcom Sat S.R.L. contractul de închiriere nr.3803/15.08.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 30 mp și respectiv cu S.C. GPV Grup S.R.L. contractul de închiriere nr.3804/15.08.2007 pentru terenul în suprafață de 25 mp, ambele terenuri situate în Craiova, str. Amaradia, nr.59.

Ulterior, cele două contracte de închiriere au fost prelungite succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 01.09.2025, conform H.C.L. nr.369/2023, în baza căreia s-a încheiat cu Nadcom Sat S.R.L. actul adițional nr.4245/2023 la contractul de închiriere nr.3803/2007 și cu GPV Grup S.R.L. actul adițional nr.4244/2023 la contractul de închiriere nr.3804/2007.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numerele 261113/13.08.2025 și 261103/13.08.2025, Liceul Energetic solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere nr. 3803/15.08.2019 și nr.3804/15.08.2019, încheiate între unitatea de învățământ și agenții economici Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L.

Facem mențiunea că, în ședința din data de 31.07.2025, Consiliul de Administrație al Liceului Energetic și-a dat acordul prealabil privind prelungirea celor două contracte de închiriere, conform Procesului Verbal anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere,

Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr. 484/2019 , modificată prin H.C.L. nr.353/2021, „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 48 din acest Regulament ”la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în -partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. - prelungirea până la data de 01.09.2026 a duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007, încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. ce are ca obiect terenul în suprafață de 30 mp, situat în Craiova, str. Amaradia, nr.59;

2. - prelungirea până la data de 01.09.2026 a duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007, încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, situat în Craiova, str. Amaradia, nr.59;

3 .- titularii contractelor de închiriere prevăzuți la punctele 1 și 2 din prezentul raport, sunt obligați ca până la data de 01.09.2026 să procedeze la modernizarea construcțiilor provizorii, situate pe terenurile închiriate, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

4. - împuternicirea Directorului Liceului Energetic să încheie și să semneze actele adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prevăzute la punctele 1 și 2 din prezentul raport.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **268978/20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267720/2025;

-Raportul nr. 268425 din 19.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și S.C. GPV Grup S.R.L.

-În conformitate cu prevederile art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021;

-art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și S.C. GPV Grup S.R.L.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 20.08.2025

Semnătura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
Scara 1:500

Județ 4047
Unitate administrativ teritorială: PRIMĂRIA CRAIOVA
Adresa corpului de proprietate:
CRAIOVA județ 4047
Str. AMARADIA nr. 59

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
Adresa: CRAIOVA județ 4047
ADMINISTRATOR:
GRUPUL ȘCOLAR INDUSTRIAL ENERGETIC
Adresa: CRAIOVA județ 4047
Str. AMARADIA nr. 59

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ELENA ȘERDĂNOIU



15,00 m

Cămin Liceul Energetic



CONFORM CU
ORIGINALUL

Intocmit:
Ion Popescu



- teren în suprafață de 25 mp
- teren în suprafață de 30 mp

Str. Amaradia

Liceul Pedagogic

F5a

CLUBUL SCOLAR IND. ENERGETIC

Amaradia nr. 59

2007

1.07.08. 2008

PROCES VERBAL

de deschidere si adjudecare licitatie inchiriere teren

Intrebat azi 07.07.2008 la sediul CLUBULUI SCOLAR ENERGETIC
cu ocazia deschiderii ofertelor prezentate privind inchirierea
a terenului situat pe str. 21.05.1989

Comisia pentru licitatie numita prin Dispozitia Nr. 331/2007 data de D-
ntr al. Ghazalul Julez Sandpeter este compusa compusa din:

PRESEDINTE: Prof. Clotario Julez

MEMBRI:

Clotario Julez
Prof. Julez
Vicelul Nicolae
EMC Clotario

In urma anuntului public aparut in data de 27.07.2007 In cotidianul
Libertate s-au prezentat la sediul unitatii si au cumparat caiete
urmatorii solicitanti:

GRUPA SA
BERNO BMC SRL
ARTAMA ALU SRL

Au depus oferte de participare un numar de..... ofertanti:

Nume ofertant	Nr. inregistrare	Data inregistrarii
GRUPA SA	3743	07.07.2007
BERNO BMC SRL	3741	07.07.2007
ARTAMA ALU SRL	3746	07.07.2007

Comisia instructa reprezentantii ofertantilor daca exista sarcini sau neclari.

Comisia procedeaza la deschiderea plicurilor pe care le pune la dispozitie ofertantilor pentru a fi examinate si analizate; se analizeaza documentele privind existenta documentelor solicitate prin Caietul de

Continutul ofertelor	ofertanti			
	G.P.V. GRUP	S.C. GERMO B.M.C.	S.C. PARMA	
de eligibilitate pe	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
de constatare privind	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
obligatiilor eligibile la	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
emis de Oficiul	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
Societati	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
garantia	96,5 / 100 ✓	7.	8.6 / 100 ✓	

Avand documentele prezentate se constata ca au depus documentele necesare ofertantii:

Numararea ofertantilor SC G.P.V. GRUP SRL, SC GERMO B.M.C. SRL, SC PARMA SRL ✓

Se deschide contractul de inchiriere:

Conformitate cu Caietul de Sarcini pentru atribuirea contractului de inchiriere se aplica criteriul „pretul cel mai mare”.

Presedintele comisiei declara adjudecarea licitatiei de catre:

SC G.P.V. GRUP SRL cu valoarea de 96,5 mp.

... care s-a incheiat astazi ... prezentul proces verbal

... de licitatie:

PRESEDINTE:

MEMBRI:

2007

PROCES VERBAL

de deschidere si adjudecare licitatie inchiriere teren

azi 07.08.2007 la sediul SCAR IND ENERGETIC
 ocazia deschiderii ofertelor prezentate privind inchirierea
 a suprafetei de teren
 pentru licitatie numita prin Dispozitia Nr. 33/2007 data de DI.
 este compusa compusa din:

PRESEDINTE: Prof. Maria Z/ur

MEMBRI:

<u>Cristian Chiriac</u>	<u>Chiriac</u>
<u>Luigi</u>	<u>Luigi</u>
<u>Vasile</u>	<u>Vasile</u>
<u>Paul</u>	<u>Paul</u>

anuntului public aparut in data de 28.07.2007 In cotidianul
 s-au prezentat la sediul unitatii si au cumparat caiete

formatorii solicitanti:

- SCAR IND SAR
- MOBILE SAR
- COM. SAR SAR

scus oferte de participare un numar de...3... ofertanti:

Ofertant	Nr. inregistrare	Data inregistrarii
SCAR IND SAR	3744	07.08.2007
MOBILE SAR	3745	07.08.2007
COM. SAR SAR	3742	07.08.2007

Comisia comisiei intreaba reprezentantii ofertantilor daca exista
Caietul de sarcini sau neclaritati:

Comisia comisiei procedeaza la deschiderea plicurilor pe care le pune
membrilor pentru a fi examinate si analizate; se analizeaza
ofertelor privind existenta documentelor solicitate prin Caietul de

Continutul ofertelor	ofertanti			
	SC ALPAMA	SUA NOBIE	NAACOM	
de eligibilitate pe	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
de raspundere	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
de constatare privind	DA ✓	-	DA ✓	
de obligatiilor eligibile la				
emisa de Oficiul	DA	-	DA ✓	
societatii	DA	DA	DA ✓	
financiara	DA ✓	DA ✓	DA ✓	

Avand documentele prezentate se constata ca au depus documente
urmatorii ofertanti:

Calificarea ofertantilor SC ALPAMA, SUA NOBIE, SC NAACOM, IAR

Atribuirea contractului de inchiriere:
in conformitate cu Caietul de Sarcini pentru atribuirea contractului de
se aplica criteriul „pretul cel mai mare”.

Presedintele comisiei declara adjudecarea licitatiei de catre:

SC NAACOM IAR cu valoarea de 0.6 / mp.

... care s-a incheiat astazi 18.11.2007 prezentul proces verbal

... te citatie:

PRESEDINTE: _____
MEMBR: _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr 3803 din 15.08. 2007

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între GRUPUL ȘCOLAR INDUSTRIAL ENERGETIC cu sediul în Craiova, str. Amaradia nr. 59, tel/fax : 0251/595908, cod fiscal Ro 4332150 cont de virament nr. RO427RE22915004XXX000081 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de director JIFCU MARIA și contabil VLAȚU NICOLITA în calitate de LOCATAR

deschis la BRD reprezentată de VLAȚU CONSTANTIN în calitate de LOCATAR

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile HCLM nr.53/2003, nr.20/2002 și HG 1228/1990 și se încheie pe baza procesului verbal nr. 3748 de licitație organizată de locator.

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul închiriază terenul în suprafață de 30 mp în vederea amplasării unui chioșc.

2.2. Delimitarea spațiului este prevăzută în anexa care face parte din prezentul contract

2.3. Locatorul se obligă să furnizeze utilitățile (apă, energie electrică) la prețurile și tarifele în vigoare prin contorizarea efectuată de locator.

2.4. Activitatea ce urmează să se desfășoare constă în : Restorant și Patiserie

Art.3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Perioada valabilă a contractului este de 3 (trei) ani începând cu data de 1.10.2007

3.2. La data expirării prezentului contract, acesta se poate prelungi cu acordul scris al ambelor părți

3.3. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de termen prin acordul scris al ambelor părți

Art.4 MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Chiria lunară stabilită prin licitație este de 9 lei/mp

4.2. Plata se face lunar până la finele lunii, chiria în contul RO427RE22915004XXX000081 iar contravaloarea utilităților în contul _____ deschise la Trezoreria Craiova, sau se vor plăti în numerar la casieria locatorului

4.3. Pentru neachitarea plăților la termenul stabilit, se calculează penalități de 0,1%/zi la valoarea restantă

4.4. Locatarul se obligă să achite eventualele diferențe rezultate ca modificare din variația prețurilor și tarifelor percepute prin apariția unor noi acte normative

Art.5 OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

5.1. Să predea terenul liber de orice sarcini pentru realizarea obiectivului propus prin prezentul contract

5.2. Să asigure folosința terenului pe perioada derulării contractului garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale ori contra tulburării folosinței acesteia

5.3. Să asigure accesul la utilitățile solicitate de locatar

Art.6 OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1. Să folosească terenul conform destinației din prezentul contract, a avizelor și autorizațiilor de funcționare care sunt în sarcina sa

6.2. Să execute lucrările de construcție cu aprobările prevăzute de Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor completată prin Legea 453/2001

6.3. Să asigure permanent curățenia în spațiul închiriat și în zona exterioară aferentă în conformitate cu normele igienico-sanitare

6.4. Să suporte toate amenzile și penalizările primite din culpa sa ca locatar

6.5. La expirarea contractului va restitui terenul în starea în care l-a primit fiind considerat că l-a primit în stare bună

Art.7 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Părțile se obligă să execute prezentul contract cu bună credință pentru orice obligație asumată

7.2. Partea vinovată datorează plata de daune interese pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate

7.3. Forța majoră exonerează de răspundere; partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în termen de 15 zile de la data producerii acesteia iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare

7.4. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, în situația în care nu se soluționează de părți pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești

Art.8 ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri :

a) la expirarea perioadei de valabilitate pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au convenit prelungirea prin act adițional în condițiile prevăzute de art.3

b) pe baza acordului părților

8.2. Rezilierea contractului are loc în următoarele situații :

a) neachitarea obligațiilor contractuale în termen de 30 de zile de la data scadenței

b) când se constată nerespectarea unor obligații prevăzute la art.5 și art.6 din prezentul contract

Art.9 CLAUZE SPECIALE

9.1. Neobținerea tuturor acordurilor, avizelor și autorizațiilor de funcționare duce la rezilierea contractului

9.2. Se interzice locatarului să desfășoare alte activități decât cele prevăzute în contract

9.3. Subînchirierea totală sau parțială a spațiului închiriat sau cesiunea contractului către un terț este interzisă

Art.10 DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificările apărute la prezentul contract vor fi făcute prin acte adiționale

10.2. Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială

10.3. Prezentul contract și anexele sale reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii acestuia

10.4. Contractul a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR



DIRECTOR

LOCATAR



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 3804 din 15.08. 2007

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între GRUPUL ȘCOLAR INDUSTRIAL ENERGETIC cu sediul în Craiova, str. Amaradia nr. 59, tel/fax : 0251/595908, cod fiscal 4332150 cont de virament nr. R042TREZ2915004xxx000081 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de director ȚIFCU MARIA și contabil VLADU NICOLITA în calitate de LOCATOR

și GPV GRUP SRL cu sediul în CRAIOVA str. FĂGĂRAȘ bl. D26 sc. 1 et. 2 ap. 9 cod fiscal R015692752 cont virament nr. R038CARP017D00039635R001 deschis la BC CARPATICA CRAIOVA reprezentată de DRĂGOLICI ADRIAN GEORGE în calitate de LOCATAR

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile HCLM nr.53/2003, nr.20/2002 și HG 1228/1990 și se încheie pe baza procesului verbal nr. 3748 de licitație organizată de locator.

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul închiriază terenul în suprafață de 25 mp în vederea amplasării unui chioșc.

2.2. Delimitarea spațiului este prevăzută în anexa care face parte din prezentul contract

2.3. Locatorul se obligă să furnizeze utilitățile (apă, energie electrică) la prețurile și tarifele în vigoare prin contorizarea efectuată de locatar.

2.4. Activitatea ce urmează să se desfășoare constă în : comert cu produse: alimentar
patiserie, zaharogose, dulciuri, cafea, ceai, sucuri, răcitoare

Art.3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Perioada valabilă a contractului este de 3 (trei) ani începând cu data de 01.10.2007

3.2. La data expirării prezentului contract, acesta se poate prelungi cu acordul scris al ambelor părți

3.3. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de termen prin acordul scris al ambelor părți

Art.4 MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Chiria lunară stabilită prin licitație este de - 9 lei/mp

4.2. Plata se face lunar până la finele lunii, chiria în contul R042TREZ2915004xxx000081 iar contravaloarea utilităților în contul deschise la Trezoreria Craiova, sau se vor plăti în numerar la casieria locatorului

Art.10 DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificările apărute la prezentul contract vor fi făcute prin acte adiționale

10.2. Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială

10.3. Prezentul contract și anexele sale reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii acestuia

10.4. Contractul a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR



LOCATAR

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.369

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.238571/2023, raportul nr.238629/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.241871/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L. și avizele nr.35/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2023 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.35/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1171 și următoarele și art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 30 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.59, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 01.09.2025.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și GPV Grup S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.59, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 01.09.2025.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea chiriei pentru terenurile prevăzute la art.1 și art.2, având ca preț de pornire valorile stabilite prin rapoartele de evaluare care urmează să fie însușite de Consiliu Local al Municipiului Craiova.

- Art.4. Se împuternicește directorul Liceului Energetic Craiova să încheie și să semneze actele adiționale de prelungire și modificare la contractele de închiriere prevăzute la art.1 și art.2.
- Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



LICEUL ENERGETIC

Str. Amaradia, nr. 59, Craiova, Dolj

Telefon 0251 / 595 059, 0351 / 809 615, Fax 0251 / 595 908

email: gsi.energetic@yahoo.com, www.colegiulenergeticcraiova.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr 4245 /05.09.2023

ACT ADITIONAL nr. 4245

La contractul nr. 3803/15.08.2007

Incheiat azi 05 septembrie 2023

Intre:

Liceul Energetic cu sediul in Craiova, strada Amaradia nr. 59, cod fiscal 4332150, cont de virament nr. RO22TREZ29121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat de director-prof. Gabriela Achim si contabil sef, ec. Laura Burada , in calitate de locator

Si

SC NADCOM SAT SRL cu sediul in Craiova, strada Primaverii nr.43, bl.D26, ap.9, cod fiscal RO15712562, inregistrata la Registrul comertului sub nr. J16/1277/2003, reprezentata de Vaduva Constantin , in calitate de locatar,

Avand in vedere;

- Hotararea nr 369/2023 privind prelungirea duratei contractului de inchiriere nr 3803 /15.08.2007 emisa de Consiliul Local al Municipiului Craiova

Si

- Conform clauzelor contractuale si actelor aditionale la contract, a calculului tarifului de inchiriere prezentat in anexa in functie de indicele de inflatie si aprobat in Consiliul de Administratie din data de 05.09.2023 de comun acord, partile au hotarat:

Art.1. Durata contractului de inchiriere.

Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 3803/15.08.2007, pe o perioada de 2 ani, respectiv pana la data de 01.09.2025.

Art.2. Pretul contractului.

Incepand cu 1 septembrie 2023, chiria lunara va fi de 53 lei/mp.

In situatia in care chiria pe mp, va fi mai mica decat cea stabilita de Primaria Municipiului Craiova, pentru zona respectiva, locatorul isi rezerva dreptul de a modifica in mod corespunzator chiria.

Art.2. Toate celelalte clauze contractuale prevazute in contractul nr. 3803 si actelor aditionale la contract , raman neschimbate.

BENEFICIAR(LOCATOR),
DIRECTOR,
Prof. Gabriela Achir



SOLICITANT(LOCATAR),
Vaduva Cons



LICEUL ENERGETIC

Str. Amaradia, nr. 59, Craiova, Dolj

Telefon 0251 / 595 059, 0351 / 809 615, Fax 0251 / 595 908

email: gsi.energetic@yahoo.com, www.colegiulenergeticcraiova.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr 4244 /05.09.2023

ACT ADITIONAL nr. 4244

La contractul nr. 3804/15.08.2007

Incheiat azi 05 Septembrie 2023

Intre:

Liceul Energetic cu sediul in Craiova, strada Amaradia nr. 59, cod fiscal 4332150, cont de virament nr. RO22TREZ29121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat de director-prof. Gabriela Achim si contabil sef, ec. Laura Burada , in calitate de locator

Si

SC GPV GRUP SRL cu sediul in Craiova, strada Fagaras nr.25, bl.D26, ap.9, cod fiscal RO15692732, inregistrata la Registrul comertului sub nr. J16/1238/2003, reprezentata de Vaduva Constantin , in calitate de locatar,

Avand in vedere;

- Hotararea nr 369/2023 privind prelungirea duratei contractului de inchiriere nr 3804 /15.08.2007 emisa de Consilul Local al Municipiului Craiova

Si

- Conform clauzelor contractuale si actelor aditionale la contract, a calculului tarifului de inchiriere prezentat in anexa in functie de indicele de inflatie si aprobat in Consiliul de Administratie din data de 05.09.2023 de comun acord, partile au hotarat:

Art.1. Durata contractului de inchiriere.

Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 3804/15.08.2007, pe o perioada de 2 ani, respectiv pana la data de 01.09.2025.

Art.2. Pretul contractului.

Incepand cu 1 septembrie 2023, chiria lunara va fi de 53 lei/mp.

In situatia in care chiria pe mp, va fi mai mica decat cea stabilita de Primaria Municipiului Craiova, pentru zona respectiva, locatorul isi rezerva dreptul de a modifica in mod corespunzator chiria.

Art.2. Toate celelalte clauze contractuale prevazute in contractul nr. 3804 si actelor aditionale la contract , raman neschimbate.

BENEFICIAR(LOCATOR)
DIRECTOR,
Prof. Gabriela Achi



SOLICITANT(LOCATAR),
Vaduva Constanti



LICEUL ENERGETIC

Str. Amaradia, nr. 59, Craiova, Dolj

Telefon 0251 / 595 059, 0351 / 809 615, Fax 0251 / 595 908

email: gsi.energetic@yahoo.com, www.colegiulenergeticcraiova.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr 3382 / 12.08.2025



NR: 261113

DATA: 13/08/2025

COD: 10230A

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DI 6/1008
14.08.2025
D. Costache

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta va rugam sa aprobat prelungirea contractului de inchiriere intre
LiceulEnergetic si SC NADCOM SRL aprobat initial prin HCL 289/2021.
Anexam alaturat urmatoarele documente:

Cerere

Contract

Act aditional

Aprobarea Consilului de Administratie al Liceului Energetic

Director,
Prof Gabriela Achim



15066 / 11.08.25



LICEUL ENERGETIC

Str. Amaradia, nr. 59, Craiova, Dolj

Telefon 0251 / 595 059, 0351 / 809 615, Fax 0251 / 595 908

email: gsi.energetic@yahoo.com, www.colegiulenergeticcraiova.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr 3381/12.08.2025



NR: 261103
DATA: 13/08/2025
COD: 1022E2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D. G. / 1025
14.08.2025

D. Costache

CAIRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU

Prin prezenta va rugam sa aprobatii prelungirea contractului de inchiriere intre LiceulEnergetic si SC GPV GRUP SRL aprobat initial prin HCL 289/2021.

Anexam alaturat urmatoarele documente:

Cerere

Contract

Act aditional

Aprobarea Consilului de Administratie al Liceului Energetic

Director,
Prof. Gabriela Achim



16.08.2025



Proces-verbal,

Încheiat la 31.07.2025, cu ocazia desfășurării
Sedintei Consiliului de Administrație, având
ca temă ordinea de zi:

1. Aprobare Raport prof. Mitricăanu Ionuț
2. Aprobare prelungire contract închiriere
pe o perioadă de 3 ani pt. S.C. GPV Grup SRL
3. Aprobare prelungire contract închiriere
pe o perioadă de 3 ani pt. S.C. Nadcom S.R.L.
4. Aprobare cereri închirieri spații
5. Aprobare solicitare post Purcător vacanță

1. Doamna Director prezintă Raportul privind
activitățile desfășurate pentru obținerea
titlului de doctor al cadrelor didactice
prof. Mitricăanu Ionuț, iulie 2025. Se supune
la vot și se aprobă în unanimitate.

2. Dnul Văduva Constantin, administrator
S.C. GPV GRUP S.R.L., solicită prelungirea
contractului de închiriere pe o perioadă
de 3 ani. Se supune la vot și se aprobă în
unanimitate.

3. Dnul Văduva Constantin, administrator
S.C. Nadcom Sat S.R.L., solicită prelungirea
contractului de închiriere pe o perioadă de 3 a
Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

4. Dna Mitrona Cornelio solicită închiriere



CONFORM CU
ORIGINALUL

unui loc de cotare în comun, în perioada 01-31.08.2025.
Se pune la vot în de aprobare în unanimitate.

Dnul Antonio Daniel Andrei Paduraru unui loc
în comun, în perioada 01-31.08.2025. Se pune
la vot în de aprobare în unanimitate.

5. Având în vedere aprobarea suplimentului planului de
scolarizare cu 1 clasă pregătitoare, dca director propune
reducerea cotei 1/57 la introducerea planului de învățământ
în lista posturilor disponibile cu valabilitate de 1 an.

Se pune la vot în de aprobare în unanimitate.

PREȘEDINTE C.A. DIRECTOR ADAM GABRIELA

POPESCU DALIA

SMARANDACHE MIHAELA

POPA MARINEL

VELEA DELIA

BARBULESCU VERONICA

VOICINOVSCI MADALIN-ROBERT

SAVULESCU FLORENTINA

BAICA LIVIA-MIHAI

OTEA MIMI-MIHAI

IANEV ANEMONA ADAM



LIGER DE SINDICAT: TIOLESCU MIRELA

STANESCU ALINA

SECRETAR C.A.

NICA LILIA