

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat
între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267733/2025, raportul nr.268386/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.268935/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1167, art.1171, art.1179 și art.1777-art.1810 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 10,0 mp., situat în municipiul Craiova, str. Știrbei Vodă, nr.5, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 11.09.2027.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Frații Buzești” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.267733 / ____ .08.2025

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere
nr.2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresa nr.212668/01.07.2025, Colegiul Național „Frații Buzești” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat între unitatea de învățământ și societatea Lucdan S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 10,0 mp situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, Craiova. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani până la data de 11.09.2021, prelungit succesiv până la data de 01.09.2025 prin actul adițional nr.2/2023 în baza H.C.L. nr.461/2023.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777-art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L. ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 10,0 mp situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, în vederea comercializării de produse alimentare.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Raport
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/2017
încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr.267733/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.289/2017 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii spațiului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Frații Buzești”, în suprafață de 10,0mp, situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, identificat în anexa nr.1 la H.C.L. nr.289/2017. În urma licitației a fost desemnată câștigătoare societatea Lucdan S.R.L. așa cum reiese din Raportul nr.2137/08.09.2017 privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de chioșc alimentar nr.1, situat în incinta Colegiului Național „Frații Buzești” (anexat în copie).

Drept urmare, între Colegiul Național „Frații Buzești” și societatea Lucdan S.R.L. s-a încheiat pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 11.09.2021 contractul de închiriere nr.2140/08.09.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 10,0 mp situat în incinta Colegiului Național „Frații Buzești”, în vederea comercializării de produse alimentare preambalate.

Ulterior, contractul de închiriere nr.2140/08.09.2017 a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 11.09.2025, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.461/2023, încheindu-se în acest sens între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L. actul adițional nr.2/2023.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.212668/01.07.2025, Colegiul Național „Frații Buzești” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017, încheiat între unitatea de învățământ și societatea Lucdan S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 10,0 mp situat în Craiova, str. Știrbei Vodă , nr.5.

Totodată, în aceeași adresă, Colegiul Național „Frații Buzești” atașează în copie Hotărârea nr.35/20.06.2025 a Consiliului de Administrație al Colegiului prin care s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr.2140/2017 și de asemenea ne aduce la cunoștință faptul că Lucdan S.R.L. nu a înregistrat datorii la plata chiriei și a utilităților.

Potrivit art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului

Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, „la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. - prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017, încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L., ce are ca obiect spațiul în suprafață de 10,0 mp, situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 11.09.2027;

2. - împuternicirea Directorului Colegiului Național „Frații Buzești” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **268935/ 19.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267733/2025;

-Raportul nr. 268386 din 19.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.;

-În conformitate cu prevederile art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021;

-art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind prelungirea duratei contractului de de închiriere nr.2140/2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 19.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 19.08.2025

Semnătura



HOTĂRÂREA NR.289

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a trei spații aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Colegiul Național „Frații Buzești”, situate în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.96246/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a trei spații aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Colegiul Național „Frații Buzești”, situate în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.108 din Legea educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a trei spații disponibile, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Colegiul Național „Frații Buzești”, în suprafață de 10 mp. fiecare, situate în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5, identificate în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă Studiile de oportunitate în vederea închirierii spațiilor identificate la art.1, conform anexelor nr.4-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se aprobă Caietele de sarcini și Documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere, în vederea închirierii spațiilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.7-9, respectiv nr.10-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4. Se împuternicește directorul Colegiului Național „Frații Buzești” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractele de închiriere a spațiilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Colegiul Național „Frații Buzești” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

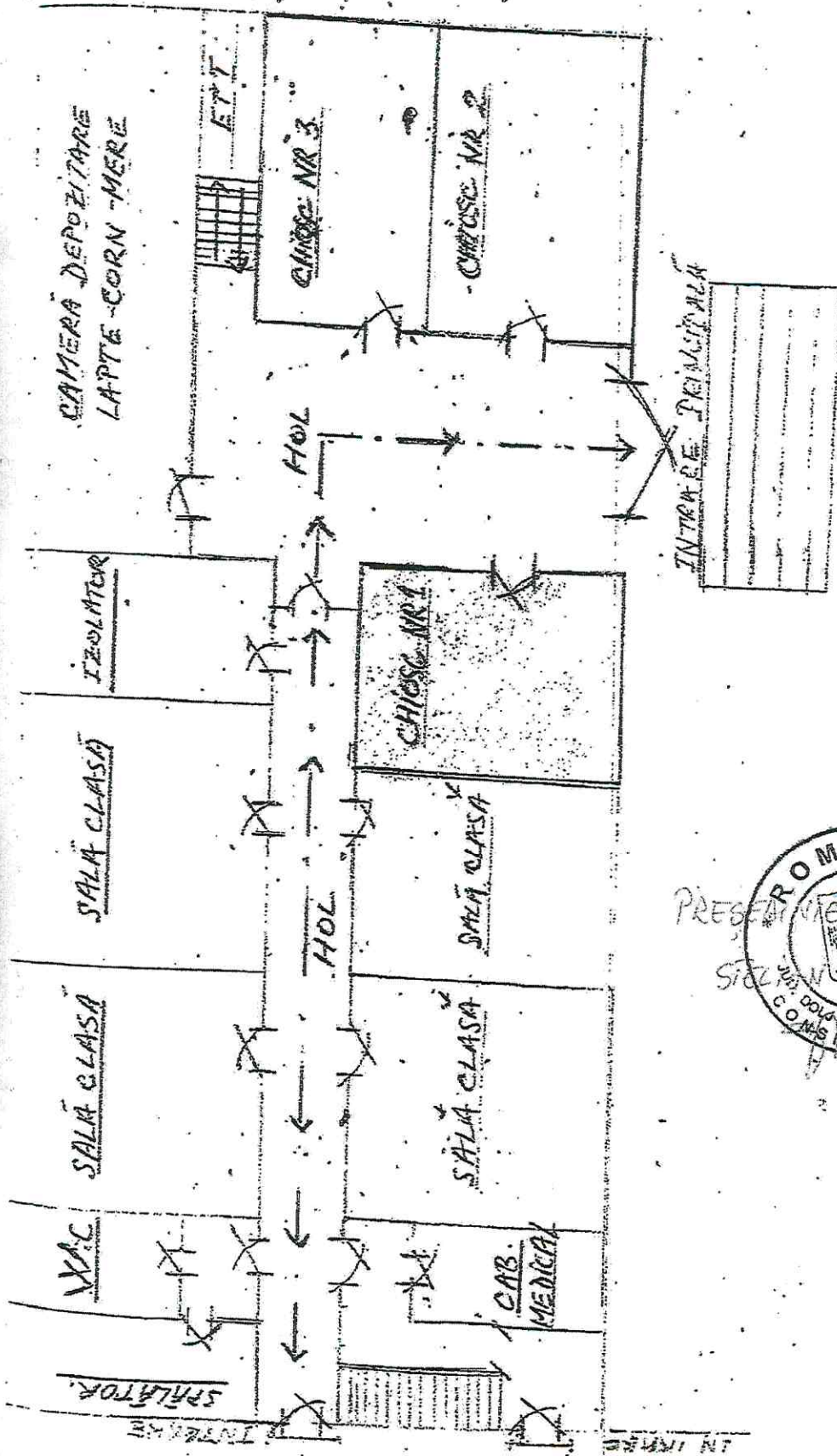
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian BARAGAN



CONTRASEMNEAZĂ,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MIȘCHIANU

PLAN ÎNTER - CLĂDIRE CĂMIN





RAPORT

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA DE CHIOȘC ALIMENTAR NR.1, SITUAT ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL „FRĂȚII BUZEȘTI” STR. STIRBEI VODA, NR. 5, ÎN VEDEREA COMERCIALIZĂRII DE PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE.

La data de 07.09.2017, ora 12 a avut loc deschiderea ofertelor. Au fost depuse un număr de trei oferte, astfel:

- 1- SC *MIHAILA D. ATĂRGET G. GIORGICĂ SRL - D*
- 2- SC *TEROS SRL*
- 3- SC *LUCIAN SRL*

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 51, din data de 08.05.2017, compusă din:

- Prof. Didu Ileana – președinte
- Ec. Patroi Sprinteoara – membru
- Administrator Albu Gabriel – membru
- Popescu Giorgica – secretar
- reprezentant P.M.C.

a procedat la sediul autorității contractante, la deschiderea ofertelor depuse. Ofertele au conținut documentele de calificare și propunerea financiară.

Membrii comisiei au analizat ofertele în conformitate cu documentația de atribuire. Toate ofertele au îndeplinit condițiile de valabilitate, după care au fost analizate propunerile financiare.

Oferta declarată câștigătoare a contractului având ca obiect comercializarea de produse alimentare preambalate, este cea depusă de ofertantul

SC Lucian SRL, cu o propunere financiară de *26* lei. /sup. /cu

- Prof. Didu Ileana – președinte.
- Ec. Patroi Sprinteoara – membru
- Administrator Albu Gabriel – men
- Popescu Giorgica – secretar
- reprezen

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

240 / 08.09.2017

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Între Colegiul Național "Frații Buzzești", în calitate de proprietar, cu sediul în Craiova, str. Știrbei Vodă nr. 5, titular al contului RO22TREZ29121E300530XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat de Director, prof. Carmen Lucia ȘTEFĂNESCU, pe de o parte, și

1.2 S.C. SC LUCSAR

reprezentată de Nicoleta Larisa Anelita, în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

au convenit de comun acord încheierea prezentului contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului consta în închirierea spațiului în suprafața totală de 10 mp, situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 5.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1 Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș în scopul pentru care a fost solicitat, respectiv, comercializare produse alimentare prelucrate.

3.2 Chiriașul va fi obligat ca în termen de 30 zile de la data încetării prezentului contract, indiferent de motivul care a condus la încetare, să elibereze spațiul.

IV. DURATA

4.1 Termenul de închiriere este de 4 ani cu începere de la data de 11.09.2017 până la data de 11.09.2021, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților.

V. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

5.1 Chiria este de 36 lei/mp/lună. Chiria se datorează numai pe perioada stabilită.

5.2 Plata se va efectua lunar, până la data de 30 ale lunii pentru luna în curs, în numerar la casieria Colegiului, sau în contul RO22TREZ29121E300530XXXXX deschis la TREZORERIA CRAIOVA, titular CH. FRAȚII BUZZEȘTI.

5.3 Pentru neachitarea la termen a chiriei se percep majorări conform legislației în vigoare, care la data semnării contractului sunt de % pe luna sau fracțiune din luna.

5.4 Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație și cuantumul acesteia se poate modifica prin hotărâre adoptată de Consiliul Local.

5.5 În condițiile în care chiriașul nu achită chiria două luni consecutiv prezentul contract este reziliat de drept fără punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate, chiriașul având obligația de a elibera spațiul care face obiectul contractului și achitarea tuturor restanțelor.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 Obligațiile chiriașului :

6.1.1 Chiriasul se obligă să folosească bunul închiriat numai în scopul pentru care a fost închiriat.

6.1.2 Sa achite chiria stabilită conform prezentului contract.

6.1.3. Sa exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea lui.

6.1.4 Sa respecte normele urbanistice si cele privind prevenirea incendiilor asa cum sunt reglementate prin acte normative si administrative.

6.1.5 Sa pastreze regulile de igiena si protectia mediului.

6.1.6 Să obtina toate autorizatiile necesare impuse de lege pentru activitatile ce urmeaza sa se desfasoare in spatiul închiriat.

6.1.7 Sa nu subinchirieze spatiul ce face obiectul prezentului contract fără acordul proprietarului.

6.1.8 Să realizeze, din fonduri proprii, lucrari de amenajare a spațiului

6.2 Obligatiile proprietarului:

6.2.1 Proprietarul se obliga sa predea bunul ce formeaza obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire, in doua exemplare.

6.2.2 Sa asigure folosinta bunului închiriat pe toata durata contractului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Incetarea inchirierii prin expirarea duratei:

7.1.1 La termenul de incetarea a inchirierii ,chiriasul are obligatia de a preda spatiul ce a facut obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini, fără să pretindă despăgubiri pentru amenajările realizate pe spațiul verde, prevăzute la pct 6.1.8 din prezentul contract, acestea aparținând domeniului public al orașului.

7.1.2 Contractul inceteaza inainte de expirarea termenului pentru cauze de utilitate publica , asa cum sunt definite de lege.

7.2 Incetarea inchirierii pentru caz de interes public:

7.2.1 Pentru cazurile de interes public,asa cum sunt definite de lege închirierea înceteaza la termenul scadent al lunii urmatoare notificarii in scris a situatiei intervenite catre chirias , acesta fiind obligat sa elibereze spatiul.

7.3 Incetarea inchirierii prin retragere:

7.3.1 Inchirierea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care chiriasul nu respecta obligatiile asumate prin contract ,fara punere in intarziere si fara nici o alta formalitate (pact comisoriu).

7.3.2 Inchirierea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care chiriasul nu accepta majorarea chiriei aprobata de Consiliul Local prin hotarare.

7.3.3 Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare daca chiriasul nu isi indeplineste obligatiile in aces interval.

7.3.4 Proprietarul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei catre chirias , cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

7.4 Incetarea inchirierii prin renuntare :

7.4.1 Chiriasul poate renunta la inchiriere fara a plati penalitati numai din cauze obiective justificate , care face imposibila continuarea activitatii (boala, faliment, reorganizare judiciara ,etc)

7.4.2 Rezilierea contractului conform pct .7.4.1 se face la un termen

10 (zece) zile dupa ce chiriasul notifica in scris proprietarului intentia de a se retrage ,iar

notificarea este insotita de acte justificative ,in cazul in care se incadreaza in pct.7.4.1.

VIII. CONTROLUL

8.1 Controlul activitatii chirasului se face de catre persoanele imputernicite de autoritatile publice locale si de catre organele abilitate prin lege ,altel decat cele desemnate de proprietar.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1 Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului se vor rezolva, in principal, pe cale amiabila, iar in cazul in care acest lucru nu este posibil vor fi de competenta instantei de la locul executarii contractului.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

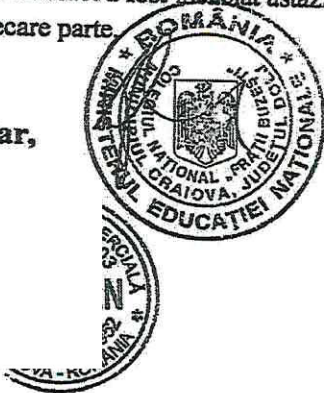
10.2 Prezentul contract ,impreuna cu anexele sale ,care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor ,neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

10.4 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator-totala sau partiala a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutare sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este ea definita prin lege.

10.5 Prezentul contract a fost incheiat astazi 08.09.2017 intr-un numar de doua exemplare ,cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Chirias. /



HOTĂRÂREA NR.461

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017, încheiat între Colegiul Național „Frații Buzzești” și Lucdan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.266382/2023, raportul nr.279527/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.281888/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017, încheiat între Colegiul Național „Frații Buzzești” și Lucdan S.R.L. și avizele nr.39/2023 al Comisiei I-Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.34/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.39/2023 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.41/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1171 și următoarele și art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. nr.2140/08.09.2017, încheiat între Colegiul Național „Frații Buzzești” și Lucdan S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 10,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 11.09.2025.
- Art.2.** Nivelul chiriei pentru spațiul prevăzut la art.1, este cel prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Frații Buzzești” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național „Frații Buzzești” și Lucdan S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRICĂ

**CONTRASEN
SECRETAR G
Nicoleta MI**

ACT ADIȚIONAL

NR. 2/08.09.2023

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2140 din 08.09.2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

COLEGIUL NAȚIONAL "FRAȚII BUZEȘTI", cu sediul în Mun. Craiova, Str. Știrbei Vodă, nr. 5, Jud. Dolj, CUI 4941498, reprezentat legal prin Ileana DIDU, având funcția de director în calitate de "PROPRIETAR", pe de o parte
și

SC LUCDAN SRL cu sediul în Mun. Craiova, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1920/2003, CUI 16011952 reprezentată legal prin Larisa NICA, având funcția de administrator, în calitate de "CHIRIAȘ", pe de alta parte

În baza Art. 4 din contractul de închiriere nr. 2140/08.09.2017, a Hotărârii Consiliului Local nr. 461 din 31.08.2023 și ținând cont de HCL nr. 319/2023, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENENIT:

1. Art. IV. DURATA contractului se modifică și se completează astfel:

„Termenul de închiriere se prelungește cu 2 (doi) ani, respectiv până la 11.09.2025”.

2. Art. V. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ se modifică și se completează astfel:

5.1 Chiria lunară stabilită este de 446 lei/lună. Chiria se datorează pe perioada cursurilor școlare.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate

4. Prezentul act adițional este parte integrată a contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017

Prezentul act adițional a fost întocmit și semnat la data de 08.09.2023 în două exemplare, fiecare cu 1 pagină, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru PROPRIETAR:

Pentru CHIRIAȘ

**COLEGIUL NAȚIONAL
"FRAȚII BUZEȘTI"**

SC LUCDAN SRL

Director,
Prof. Ileana DIDU

Administrator
Larisa NICA





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
COLEGIUL NAȚIONAL „FRAȚII BUZEȘTI”
Bd. Știrbei Vodă, nr.5, Craiova, Dolj, cod poștal: 200352, Tel/fax: 0351/405471
CUI: 4941498, e-mail: fratii_buzesti@yahoo.com, web: www.cnfb.ro

SUCAE

11218

NR. 2163/01.07.2025

D. G. Lucan
0207 2025

J. Lucan

G. Lucan



NR: 212668
DATA: 01/07/2025
COD: D2DFA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

În temeiul:

- Art. 5, alineat 2, din HOTĂRÂREA NR.353 din 30.09.2021 privind modificarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova

Vă supunem spre aprobare prelungirea contractului de închiriere cu numărul 2140 din 08.09.2017, încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” Craiova și SC Lucdan SRL. Menționăm faptul că agentul economic nu a înregistrat datorii către unitatea noastră la plata chiriei și a a utilităților

Anexăm prezentei:

- HCL nr. 461 din 31.08.2023;
- Actul adițional nr. 2 din 08.09.2023 la Contractul de închiriere nr. 2140/08.09.2017;
- Hotărârea Consiliului de Administrație cu nr. 35 din 20.06.2025;
- Certificat constatator SC Lucdan SRL

Director,
Prof. Ileana DIDU

Adm. financiar,
Anamaria FORTAN



2025/07/01

11



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
COLEGIUL NAȚIONAL „FRĂȚII BUZEȘTI”
Craiova, Dolj, Str. Stirbei Voda, Nr.5; Cod postal: 200352,
Fax: 0251-413415, 0351-405471, e-mail: fratii_buzesti@yahoo.com, web: www.cnfb.ro

HOTĂRÂREA nr. 35/20.06.2025
A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
al Colegiului Național “Frății Buzzești” Craiova

În conformitate cu prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar/ROFUIP, aprobat prin ordinul de ministru nr. 5.726/06.08.2024;
- Legii 53/2003 – Codul Muncii republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 56, alin. 1) lit. c);

În temeiul:

- O.M.E.N. nr. 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a Consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, Art.15;
- Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.

Consiliul de administrație al Colegiului Național “Frății Buzzești” Craiova, întrunit în data de
20.06.2025
HOTĂRĂȘTE

- Art. 1** Perioada de susținere a examenelor de încheiere a situației școlare pentru elevii declarați amânați anual: 1 – 4.07.2025 și datele susținerii examenelor de corigență: matematică – 14.07.2025.
- Art. 2** Constituirea Comisiei pentru susținerea examenelor de încheiere a situației școlare pentru elevii declarați amânați;
- Art. 3** Constituirea Comisiei pentru susținerea examenelor de corigență;
- Art. 4** Acordarea unui număr de 230 de burse școlare pentru luna iulie și 230 de burse școlare pentru luna august;
- Art. 5** Reprogramarea concediului de odihnă al unui membru al personalului didactic auxiliar - laborant și al unui cadru didactic profesor pentru învățământul primar;
- Art. 6** Preluarea sarcinilor de director în perioada 28-31.07.2025 (CO director I.D.) de către un membru al Consiliului de administrație desemnat;
- Art. 7** Încetarea la cerere a contractului individual de muncă (C.I.M.) al unui muncitor bucătar începând cu data de 01.07.2025, pentru pensionare la limită de vârstă;
- Art. 8** Demararea procedurilor de ocupare a două posturi vacante de muncitor bucătar prin

informarea I.S.J. Dolj și solicitarea modalității de ocupare a acestora (concurs sau transfer);
Art. 9 Decontarea navetei aferentă lunilor aprilie-mai 2025 pentru un analist programator al

C.N.F.B.;

Art. 10 Prelungirea contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017 pentru o perioadă de 2 ani;

**Președintele Consiliului de Administrație
al Colegiului Național "Frații Buzești" Craiova
Prof. Ileana Didu**

