

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat
între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267737/2025, raportul nr.268400/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.269000/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777-art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 9,0 mp., situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.72, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 10.09.2027.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere
nr.3521/2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresa nr.209771/27.06.2025, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între unitatea de învățământ și Lucdan S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 9,0 mp situat în str. Amaradia, nr.72, Craiova.

Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani până la data de 10.09.2021.Ulterior contractul de închiriere nr.3521/11.09.2017 a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 10.09.2025, conform H.C.L. nr.462/2023, în baza căreia s-a încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. actul adițional nr.2/2023.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, precum și art.5 și art.6 din contractul de închiriere nr.1/2017, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 9,0 mp situat în Craiova, str. Amaradia, nr.72, în vederea comercializării de produse de patiserie și alimentare.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Raport
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017
încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr.267737/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.291/2017 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii spațiului excedentar ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan”, în suprafață de 9,0 mp, situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.72. În urma licitației a fost desemnată câștigătoare societatea Lucdan S.R.L. așa cum reiese din raportul nr.3486/07.09.2017 privind încheierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de chioșc alimentar, situat în incinta Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” (anexat în copie).

Drept urmare, între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și societatea Lucdan S.R.L. s-a încheiat pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 10.09.2021 contractul de închiriere nr.3521/11.09.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 9,0 mp situat în incinta cantinei Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan”, în vederea comercializării de produse de patiserie și alimentare.

Ulterior contractul de închiriere nr. 3521/11.09.2017 a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 10.09.2025, conform H.C.L. nr.462/2023, în baza căreia s-a încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. actul adițional nr.2/2023.

Prin adresa nr.209771/27.06.2025, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între unitatea de învățământ și Lucdan S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 9,0 mp situat în str. Amaradia, nr.72, Craiova.

Totodată, în aceeași adresă, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” atașează în copie procesul - verbal al Consiliului de Administrație al Colegiului prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 și de asemenea ne aduce la cunoștință faptul că Lucdan S.R.L. nu a înregistrat datorii la plata chiriei și a utilităților.

Potrivit art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, ”la data expirării contractelor de închiriere,

încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777-art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. - prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017, încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L., ce are ca obiect spațiul în suprafață de 9,0 mp, situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.72, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 10.09.2027;

2. - împuternicirea Directorului Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **269000/ 20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267737/2025;

-Raportul nr. 268400 din 19.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.;

-În conformitate cu prevederile art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021;

-art.108 lit.c, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 20.08.2025

Semnătura

HOTĂRÂREA NR.291

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Ștefan Velovan”, situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.96053/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Ștefan Velovan”, situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.108 din Legea educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

CONFIRMAT
ORIG



- Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui spațiu excedentar aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Ștefan Velovan”, în suprafață de 9 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a contractului de închiriere, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.3, respectiv nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4. Se împuternicește directorul Colegiului Național „Ștefan Velovan” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Colegiul Național „Ștefan Velovan” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

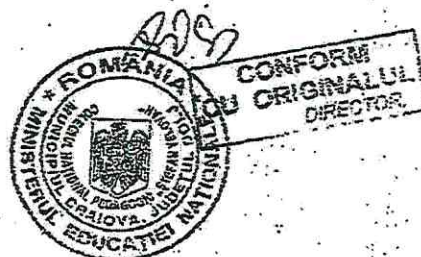
Stelian BARĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,

O

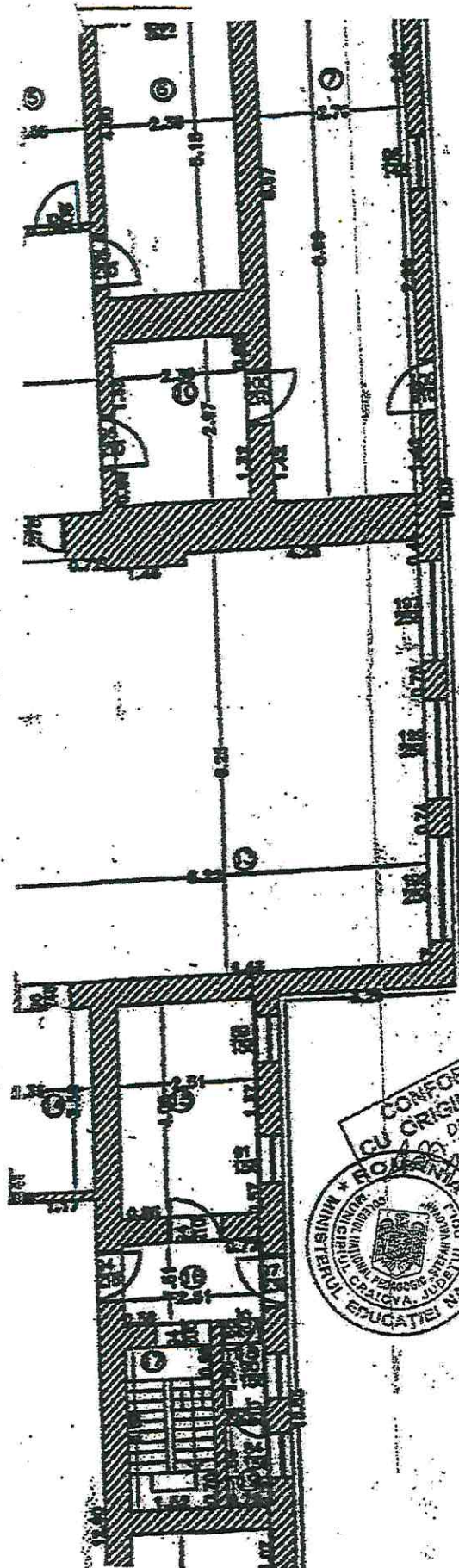
J

La HCL nr.291/2017



5652





Nr. crt.	DENUMIRE	Supraf.
1	VESTIAR	8.01
2	BAIE	2.08
3	HOL	1.17
4	CAM. DE ZARZAVAT	12.34
5	CAM. DE CARNE	7.86
6	CAM. DE FRIGIDERE	12.31
7	MAGAZIE ALIMENTE	24.81
8	HOL	18.19
9	CASA SCARI	8.22
10	CAMERA ALIMENTE	7.10
11	CAMERA PROTOCOL	13.58
12	BOLOC ALIMENTAR	26.00
13	BUCATARIE	67.44
14	CAMERA	8.26
15	BIROU	10.24
16	CAMERA	3.79
17	CASA SCARI	4.80
18	HOL	1.03
19	WC	0.69
20	BUCATARIE	1.23
21	SALA DE MESE	243.41
22	SALA	4.13
23	SALA	4.70
24	SALA DE MUZICA	43.85
25	HOL	10.27
26	HOL	6.38
27	WC	1.23
28	CASA SCARI	4.80
29	WC	1.03
30	HOL	3.79
31	MAGAZIE	10.24
32	CAMERA	9.95
33	MAGAZIN	8.03
34	CALCATORIE	13.83
35	USCATORIE	25.64
36	SPALATORIE	68.72
37	DUSURI	7.11
38	GRUP SANITAR	1.21
39	HOL	1.51
40	HOL	5.18
41	MAGAZIE	7.58
42	CASTEL	758.65
Supraf. utile		758.65





RAPORT

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA DE CHIOȘC ALIMENTAR, SITUAT ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC "ȘTEFAN VELOVAN", STR. AMARADIA, NR. 72; ÎN VEDEREA COMERCIALIZĂRII DE PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE.

La data de 07.09.2017, ora 14 a avut loc deschiderea ofertelor. Au fost depuse un număr de trei oferte, astfel:

1. S.C. LUCDAN SRL
2. S.C. Mihaela&Andreea Georgiana SRL-D
3. S.C. TEROS V&L SRL

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 77, din data de 22.08.2017, compusă din:

- Prof. STROE ADRIAN-ION – președinte
- Ec. MANEA AUREL SORIN – membru
- Administrator CONDOIU IULIAN – membru
- Prof. CĂPRUCIU MARINELA MIOARA - secretar
-reprezentant P.M.C

a procedat la sediul autorității contractante, la deschiderea ofertelor depuse. Ofertele au conținut documentele de calificare și propunerea financiară.

Membrii comisiei au analizat ofertele în conformitate cu documentația de atribuire. Toate ofertele au îndeplinit condițiile de valabilitate, după care au fost analizate propunerile financiare.

Oferta declarată câștigătoare a contractului având ca obiect comercializarea de produse alimentare preambalate, este cea depusă de ofertantul SC LUCDAN SRL, cu o propunere financiară de300 lei.

- Prof. STROE ADRIAN-ION – președinte
- Ec. MANEA AUREL SORIN – membru
- Administrator CONDOIU IULIAN – membru
- Prof. CĂPRUCIU MARINELA MIOARA – secretar
-reprezentant P.M.C

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 3521 din 11.09.2017

ART.1. PARTILE CONTRACTANTE

Între : **COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC STEFAN VELOVAN**, cu sediul în Craiova, Str. Amaradia , nr. 72 , CUI : 4941455 , având cont de virament nr. _____ deschis la Trezoreria Craiova , reprezentată prin dl/d-na VOINESCU VICILE în funcția de DIRECTOR , în calitate de **LOCATOR**

si

SC LUCDAN SRL , cu sediul în Craiova , str. Argetoianu , nr. 24 , înmatriculată la registrul Comerțului sub nr. J16/ 1920 /2003, având cont de virament _____ deschis la Trezorerie Mun. Craiova, CUI : 16011952 , reprezentată prin dl/d-na **NICA LARISA – AMELIA** , în calitate de **LOCATAR**

ART.2 . OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul inchiriaza suprafata de 9mp. in incinta Cantinei Colegiului National Stefan Velovan in vederea comercializarii de produse de patiserie , dulciuri si bauturi racoritoare cu respectarea Legii nr.123/2008 .

ART.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract de închiriere se încheie începând de la 11.09.2017 pana la data de 10.09.2021, cu posibilitatea prelungirii contractului cu acordul partilor.

ART.4. CHIRIA, MODALITATI DE PLATA SI PENALITATI

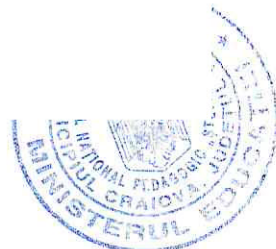
4.1. Chiria lunară convenită între părți și negociată este de 300 lei pe luna plus utilitati .

4.2. Chiria nu se percepe pe durata vacanțelor școlare .

4.3. Pentru fiecare zi de întârziere a plății chiriei părțile de comun acord consimt să fie percepută o dobândă penalizatoare de 0,5 % . In caz de neplata a chiriei pe o durata de cel mult 15 zile , contractul se reziliaza de drept .

ART.5. OBLIGATIILE PARTILOR

FORMA
GINALUL



5.1. Locatorul se obliga :

- a) sa predea spatiul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat ;
- b) sa execute reparatiile care ii sunt in sarcina la instalatiile comune ;
- c) sa asigure folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat in conditiile prezentului contract.

5.2 Locatarul se obliga :

- a) sa foloseasca spatial inchiriat ca un bun gospodar conform destinatiei care rezulta din contract ;

b) sa depuna toata diligentă pentru ca prin activitatea desfasurata sa nu deterioreze spatial inchiriat .La expirarea contractului spatiului va fi predate cel putin in starea in care a fost primit - asa cum rezulta din procesul verbal de predare-primire , eventualele imbunatatiri devenind de drept proprietatea locatorului fara nici o obligatie de despagubire ;

c) orice modificare interioara sau exterioara a spatiului inchiriat se va face numai cu acordul scris al conducerii unitatii .Cererea de aprobare a imbunatatirii proiectate se va depune cu toate accesoriile necesare , raspunsul fiind dat in termen de 15 zile .Prin accesorii in sensul prezentului contract se intelege : schite, expertize, avize , etc.

- d) sa plateasca chiria si utilitatile la termenele fixate prin contract ;

- e) sa nu tulbure linistea publica ;

f) sa asigure permanent curatenia in spatial inchiriat si in zona exterioara aferenta , efectuand dezinsectia,dezinfectia si deratizarea in conformitate cu normele igienico-sanitare;

g) sa desfasoare activitatea propusa in baza autorizatiei sanitare si a avizului PSI , autorizatii obtinute prin diligente proprii ;

h) sa asigure respectarea normelor igienico-sanitare , normelor tehnice , metrologice de protectia muncii , PSI , protectia mediului inconjurator precum si a actelor normative specifice activitatii specifice ;

i) sa-si respecte programul de functionare , program stabilit de comun acord cu unitatea ;

j) sa respecte normele de acces in institutie , inclusive cele privind circulatia autovehiculelor .

ART.6 RASPUNDERE PENALA

FORM CU
GINALUL



- 6.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale da dreptul locatarului la despăgubiri în condițiile legii
- 6.2. Forța majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acestuia iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

ART.7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, da dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept fără nici un fel de formalitate și fără punerea în întârziere a locatarului.

ART.8. CLAUZE SPECIALE

8.1 Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior încheierii contractului da dreptul locatorului să procedeze la recalcularea chiriei;

8.2 Se interzice locatarului să desfășoare alte activități decât cele precizate în contract;

8.3 Subînchirierea totală sau parțială a spațiului închiriat sau cesiunea contractului către un tert este interzisă

8.4 Orice modificare în statutul juridic, act înființare, sediu, etc. vor trebui anunțate în termen limită de 48 ore locatorului.

LOCATOR,

C.N.P. STEFAN VELOVAN



LOCATAR,

SC LUCDAN SRL

CONFORM CU
ORIGINALUL



HOTĂRÂREA NR.462

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017, încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.266331/2023, raportul nr.279516/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.281936/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017, încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. și avizele nr.39/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.34/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.39/2023 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.41/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1171 și următoarele și art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

CONFO
ORIGI

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017, încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 9,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.72, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la 10.09.2025.
- Art.2.** Nivelul chiriei pentru spațiul prevăzut la art.1, este cel prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Colegiului Național Pedagogic „Ștefan Velovan” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și Lucdan S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**
Nicoleta MIULESCU



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC "ȘTEFAN VELOVAN"

Strada AMARADIA Nr. 72 . CRAIOVA ;Telefon : 0251/552663 ;
Fax : 0251/553381 ; Email : velovancv2004 @yahoo.com
www.cnpev.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 4058/01.09.2023

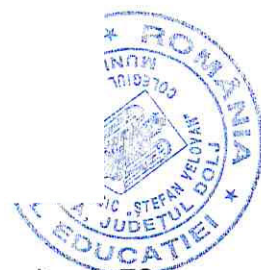
ACT ADITIONAL nr.2/01.09.2023

La contractul nr. 3521/11.09.2017

CONFORM CU
GINALUL

Incheiat azi 01 SEPTEMBRIE 2023

Intre:



Colegiul Național Pedagogic Ștefan Velovan cu sediul în Craiova, strada Amaradia nr.72, cod fiscal 4941455, cont de virament nr. RO22TREZ29121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat de director-prof.Stroe Adrian-Ion și contabil sef, ec.Manea Sorin, în calitate de locator

Și

S.C. LUCDAN S.R.L. cu sediul în Craiova, strada Constantin Argetoianu nr.24, bl.A5, sc.2, ap.11, cod fiscal RO16011952, înregistrată la Registrul comerțului sub nr. J16/1920/2003, reprezentată de Nica Larisa , în calitate de locatar,

Conform H.C.L.M.nr.462/31.08.2023 prin care se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3521/11.09.2017 încheiat între Colegiul Național Pedagogic Ștefan Velovan și SC LUCDAN SRL, având ca obiect spațiul în suprafață de 9,0 mp., situat în municipiul Craiova, strada Amaradia nr.72, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 10.09.2025, părțile au hotărât:

Art.1. Toate celelalte clauze contractuale prevăzute în contractul nr. 3521/11.09.2017 și actul adițional nr.1/03.09.2021 rămân neschimbate.

BENEFICIAR(LOCATOR),

DIRECTOR,

Prof. Stroe Adrian-Ion

SOLICITANT(LOCATAR),

SC LUCDAN SRL

SOCIETATE
J16/1920/2003





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

**INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC "ȘTEFAN VELOVAN"**

Strada AMARADIA Nr. 72, CRAIOVA; Telefon : 0251/552663;

Fax : 0251/553381; Email: velovancv2004@yahoo.com

www.cnpcv.ro



NR: 209771

DATA: 27/06/2025

COD: D0086
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Nr. 3348/ 27.06.2025

DL. 61008
30.06.2025

[Signature] Lucan

**CA TRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU**

10.78

În temeiul:

- Art. 5, alineat 2, din HOTĂRÂREA NR.484 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova

Vă supunem spre aprobare prelungirea contractului de închiriere cu numărul 3521 din 11.09.2017, actului aditional nr.1/03.09.2021 și actului aditional nr.2/01.09.2023 încheiat între Colegiul Național Pedagogic „Ștefan Velovan” și SC Lucdan SRL pentru suprafața de 9 mp.

Menționăm faptul că agentul economic nu a înregistrat datorii către unitatea noastră la plata chiriei și a a utilităților.

Anexăm prezentei:

- HCL nr. 291 din 27.07.2017,
- Contractul de închiriere nr.3521/11.09.2017,
- Act adițional nr.1/03.09.2021,
- HCL nr. 462 din 31.08.2023,
- Act adițional nr.2/01.09.2023,
- Procesul verbal al Consiliului de Administrație din 06.06.2025,
- Certificat constatator S.C. Lucdan S.R.L.

DIRECTOR,

Prof.Stroe Adrian-Ion



ADM.FINANCIAR,

ec.Manea Sorin

12827/200025

Proces-verbal,

Inchisat ora: 06.06.2025, la sedinta Consiliului
Administrativ al C.N.P. "Stefan cel Mare" - domiciliu
format fizic.

Ordinea de zi:

1. Aprobare prelungiri inchirier spatiu - S.C. LUCBAN.
2. Aprobare plata doctorat - luna mai 2025
3. Diverse

C.A. aproba in unanimitate ordinea de zi:

1. C.A. aproba in unanimitate adresa S.C. LUCBAN
inregistrata cu nr. 2911/04.06.2025, prin care solicita in
Art. 4 din Contractul de inchiriere nr. 3521/11.09.2021
a actului aditional nr. 1/03.09.2021, prelungirea cont.
cu 2 (doi) ani - durata de inchiriere, respectiv pana in
11.09.2027.

2. C.A. aproba in unanimitate sa valideaza rapoartele
de activitate a doctoratului pentru luna mai 2025, dupa
urmatoarea:

a) Raportul inregistrat cu nr. 2918/04.06.2025, de la
prof. Turcanu Emil - Vasile - Chimie

b) Raportul inregistrat cu nr. 2851/02.06.2025, de la
prof. Popa Stefania - Raluca - De franceza - De latina

c) Raportul inregistrat cu nr. 2935/04.06.2025, de la
prof. Lidu Mariuca - Limba si literatura romana

d) Raportul inregistrat cu nr. 2926/04.06.2025, de la
prof. Potamă Maria - Clodina - De engleza - De franceza

e) Raportul inregistrat cu nr. 2858/02.06.2025, de la
prof. Pirvu Simona - Elena - Limba si literatura romana

f) Raportul înregistrat cu nr. 2856 / 02.06.2025, depus de
f. Orteghici Claudia - Ximbe și literatură română.

g) Raportul înregistrat cu nr. 2825 / 02.06.2025, depus de prof.
Elita Clirela-Daniela - Xb. și lit. română.

3. C.A. aprobată cu unanimitate adresă **S.C. LUCBAN SRL**
pentru cu nr. 2950 / 06.06.2025 prin care se comunică societății
intenta de comercializare produse alimentare începând cu data
09.06.2025 până în luna septembrie 2025.

C.A. aprobată cu unanimitate decontarea marelui pentru luna
i 2025, pt d. no Pău Clăuș - Tenele.

C.A. respinge cu unanimitate oferta de publicitate din
la Radio Florin, înregistrată cu nr. 2773 / 29.05.2025,
rând difuzarea campaniei de promovare a ofertei golare p.
de P. și Ximbe Velovan.

Legeți care au încheiat prezentul proces

Membru: prof. Petre Tudora

prof. Călina Gîlă

prof. Gălbănuș Monclis

prof. Lupu-Bănuș Jenu

Petricea Clăuș

Spînu Dan-Ximbe

Rădulescu Gelina

Rădulescu Gelina

Bănuș - Ximbe Jenu

avatori: Căprucău Marinela

Sîntea Andruș

pedagog: prof. Stroe Adrian Ion

Legeții C.A.: Spînu Clăuș

Director: prof. Stroe Adrian Ion.