

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat
între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și S.C. Emaral Prod S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267726/2025, raportul nr.268367/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.269053/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și S.C. Emaral Prod S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 30.06.2025, a duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și S.C. Emaral Prod S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 50,0 mp., situat în municipiul Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3.
- Art.2.** Titularul contractului de închiriere nr.1/01.07.2017, respectiv Emaral Prod S.R.L., este obligat ca până la data de 30.06.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii, situată pe terenul închiriat, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și S.C. Emaral Prod S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala
Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat – „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresa nr.69939/03.03.2025, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între unitatea de învățământ și S.C. Emaral Prod S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 50,0 mp situat în incinta unității de învățământ. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani până la data de 31.06.2021, prelungit ulterior până la data de 30.06.2025, conform actului adițional nr.3/2023 în baza H.C.L. nr.280/2023.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777-art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, precum și art.5 și art.6 din contractul de închiriere nr.1/2017, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și S.C. Emaral Prod S.R.L. ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 50,0 mp situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, în vederea comercializării de produse alimentare.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Raport
privind prelungirea duratei contractului de
închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială
„Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr.267726/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.107/2017 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii terenului în suprafață de 50,0 mp, situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, teren administrat de Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu”. În urma licitației a fost desemnată câștigătoare societatea Emaral Prod S.R.L. așa cum reiese din Procesul Verbal nr.2170/08.06.2017 de deschidere și adjudecare licitație închiriere teren (anexat în copie).

Drept urmare, între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L. s-a încheiat pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.06.2021 contractul de închiriere nr.1/01.07.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 50,0 mp situat în str. N. Ionescu Sisești, nr.3, în vederea comercializării de produse alimentare.

Ulterior, contractul de închiriere nr.1/2017 a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 30.06.2025, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.280/2023, încheindu-se în acest sens între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L. actul adițional nr.3/2023.

Pe terenul închiriat titularul contractului de închiriere nr.1/2017, respectiv Emaral Prod S.R.L. a edificat construcția provizorie în conformitate cu autorizația de construire nr.1358/2017, emisă de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor H.C.L. nr.846/2013 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu, atașând în acest sens în xerocopie autorizațiile de construire pentru construcția provizorie amplasată pe terenul ce aparține municipiului Craiova, construcție recepționată prin procesul verbal de recepție nr.27139/2018.

Potrivit prevederilor art.5 și art.6 din contractul de închiriere nr.1/2017, încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și Emaral Prod S.R.L., la expirarea perioadei,

părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o perioadă stabilită de acestea, iar prin hotărârile Consiliului Local va fi stabilită taxa de închiriere.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.69939/03.03.2025, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între unitatea de învățământ și Emaral Prod S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 50,0 mp situat în incinta unității de învățământ.

Totodată, în aceeași adresă, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova ne aduce la cunoștință faptul că pe toată durata contractului de închiriere, Emaral Prod S.R.L. nu a avut întârzieri la plata chiriei, iar în ședința din data de 28.02.2025, Consiliul de administrație al școlii a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr.1/2017, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova, anexată în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr. 484/2019 , modificată prin H.C.L. nr.353/2021, „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 48 din acest Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în -partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Prin prelungirea contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L., pentru terenul pe care este edificată construcția provizorie, unitatea de învățământ și autoritatea locală vor crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere faptul că societatea Emaral Prod S.R.L. a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/2017 în perioada de valabilitate a acestuia, respectiv 28.02.2025 prin cererea înregistrată la Școala Gimnazială “Gheorghe Bibescu” sub numărul 5379 și ținând cont de prevederile art.1810 din Codul Civil privind tacita relocațiune, societatea Emaral Prod S.R.L. poate beneficia de prelungirea acestuia.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile

excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. - prelungirea până la data de 30.06.2026 a duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017, încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 50,0 mp, situat în Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3;

2. - titularul contractului de închiriere nr.1/01.07.2017, respectiv Emaral Prod S.R.L., este obligat ca până la data de 30.06.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii, situată pe terenul închiriat, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3. - împuternicirea Directorului Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **269053/ 20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267726/2025;

-Raportul nr. 268367 din 19.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.;

-În conformitate cu prevederile art. 1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021;

-art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b și art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind prelungirea duratei contractului de de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 19.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 19.08.2025

Semnătura



2 Strada Doctor Mihai Cănciulescu

Craiova, Județul Dolj

Google Street View

mar. 2022 [Vezi mai multe date](#)

Data preluării imaginii: mar. 2022 © 2025 Google



HOTĂRÂREA NR. 107

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu”, situate în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Ionescu-Sisești, nr.3

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2017;

Având în vedere raportul nr.36159/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu”, situate în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Ionescu-Sisești, nr.3;

În conformitate cu prevederile art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii educație naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu”, în suprafață de 18,60 mp., 32 mp., respectiv 50 mp., situate în municipiul Craiova, str. Dr.Nicolae Ionescu-Sisești, nr.3, identificate în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă Studiile de oportunitate în vederea închirierii terenurilor identificate la art.1, conform anexelor nr.4-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se aprobă Caietele de sarcini și Documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere, în vederea închirierii terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.7-9, respectiv nr.10-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4. Se împuternicește directorul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractele de închiriere a spațiilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

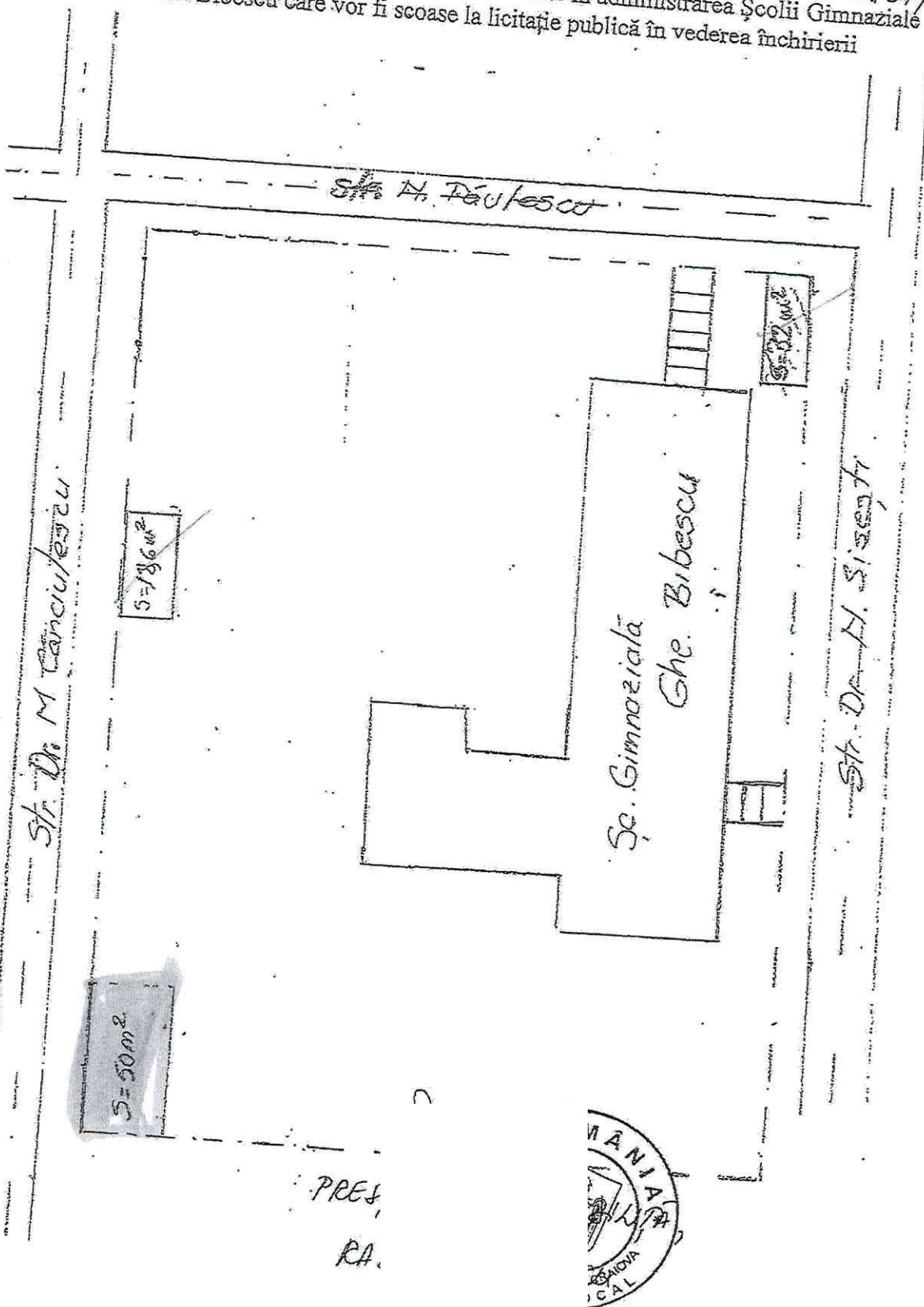
PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL

Radu

CONTRA
PT. S.
Ovidiu N

Anexa nr. 1 la HOTĂRÂREA
NR 107/2017

Schiță cu amplasamentul terenurilor aflate în administrarea Școlii Gimnaziale
Ghe. Bibescu care vor fi scoase la licitație publică în vederea închirierii





NR.2170/08.06.2017

PROCES VERBAL

Încheiat azi, **08.06.2017**, la sediul Școlii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova, cu ocazia examinării și evaluării ofertelor prezentate în cadrul procedurii privind atribuirea contractelor de închiriere prin licitație publică, pe o perioadă de 4 ani, a 3 (trei) terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, având următoarele suprafețe : terenul nr. 1 = 18,6 m², terenul nr. 2 = 32 m², terenul nr. 3 = 50 m², situate în Craiova, curtea Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu,, Craiova, Str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, identificate conform Hotărârii nr.107/2017

Comisia de evaluare, constituită ca urmare a Deciziei nr.156/09.05.2017 a Directorului Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu,, - prof. dr. Roșca Verginica, în următoarea componență :

Președinte : - Stîngă Paula – director adjunct

Membrii : - Vintilescu Viorel – prof.
- Crăciunescu Cătălin – prof.
- Cătoi Laurenția – adm. Financiar

Secretar : - Enache Mădălina

s-a întrunit azi 08.06.2017, ora 10 în vederea examinării și evaluării ofertelor prezentate.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește prezentul proces verbal, iar comisia de evaluare verifică toate aspectele consemnate de secretar în vederea semnării acestuia de către toți membrii comisiei.

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere prin licitație publică este organizată în conformitate cu documentația de atribuire ce a fost elaborată în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr nr.107/2017.

Elaborarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini s-a realizat în concordanță cu următoarele acte normative :

- Legea nr.250/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

Documentația de atribuire a fost cumpărată de :

- Nistru Maria
- Sulea Ion
- Piculeasa Ionel
- Băltărețu Liliana

Până la data limită de depunere solicitări de clarificări (06.06.2017) nu au fost înregistrate astfel de solicitări. Nici după această dată nu au fost înregistrate solicitări de clarificări.

Până la data limită de depunere a ofertelor (7.06.2017, ora 12 :00) au fost înregistrate la Secretariatul Școlii Gimnaziale Gheorghe Bibescu. Craiova următoarele oferte :

- SC CILCAS SRL având nr. de înregistrare 2123/06.06.2017
- SC EMARAL PROD SRL având nr. de înregistrare 2124/06.06.2017
- SC LCY LOGISTICS SRL-D având nr. de înregistrare 2139/06.06.2017

Înainte de adeschide ofertele, președintele comisiei întreabă reprezentanții ofertanților dacă au fost înțelese datele prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini și dacă ofertele au fost prezentate în conformitate cu Instrucțiunile privind Modul de Elaborare și

Prezentare a Ofertei din cadrul Documentației de Atribuire. Reprezentanții împuterniciți de către ofertanți au declarat că nu au fost neînțelegeri în cadrul Documentației de Atribuire și că ofertele sunt în conformitate cu instrucțiunile privind Modul de Elaborare și Prezentare a Ofertei.

Drept urmare se trece la deschiderea ofertelor și se verifică integritatea plicurilor. Se constată că nu sunt urme de violare a plicurilor.

Procedura de atribuire se desfășoară pentru fiecare teren în parte și se verifică ofertele depuse la fiecare teren începând cu nr. 1 și terminând cu nr.3.

Pentru terenul cu numărul 1 au fost depuse următoarele oferte :

- SC CILCAS SRL având nr. de înregistrare 2123/06.06.2017
- SC EMARAL PROD SRL având nr. de înregistrare 2124/06.06.2017
- SC LCY LOGISTICS SRL-D având nr. de înregistrare 2139/06.06.2017

Documentele solicitate prin documentația de atribuire se regăsesc în cadrul ofertei prezentate de ofertanți și sunt menționate în tabelul ce urmează :

Nr. crt.	Conținutul ofertei	Ofertant SC CILCAS SRL	Ofertant SC EMARAL PROD SRL	Ofertant SC LCY LOGISTICS SRL-D
1	Opis privind conținutul plicului	Da	Da	Da
2	Chitanță privind plata documentației de atribuire în valoare de 20 lei	Da	Da	Da
3	Fotocopie BI sau CI administratorului sau împuternicitului legal al ofertantului	Da	Da	Da
4	Certificat constatator, valabil la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și contribuțiilor de asigurări de sănătate către bugetele componente ale bugetului consolidat	529538/23.05.2017	528823/18.05.2017	531007/31.05.2017
5	Certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite Craiova din care să reiasă că Ofertantul nu are debite către autoritatea publică locală pentru proprietățile pe care le deține	527130/19.05.2017	524074/15.05.2017	525850/17.05.2017
6	Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului	33423/16.05.2017	33336/16.05.2017	35365/22.05.2017
7	Certificatul de înmatriculare emis de Camera de Comerț și	349944631/28.08.2015	16616121/21.07.2004	34060244/04.02.2015

	Industrie			
8	Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din O.U.G. nr.34/2006(formularul nr. 1)	Da	Da	Da
9	Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din O.U.G. nr.34/2006 (formularul nr. 2)	Da	Da	Da
1	Oferta financiară în lei/mp/lună(fără T.V.A.)	15,5 lei/mp/lună	16 lei/mp/lună	15,5lei/mp/lună

În urma analizării documentelor depuse, comisia constată : toate documentele solicitate prin documentația de atribuire sunt în interiorul ofertei depuse și mai constată că acestea sunt valabile conform cerințelor stabilite în caietul de sarcini și în documentația de atribuire ale procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică, pe o perioadă de 4 ani, a terenului cu numărul 3 în suprafață de 50mp, situat în curtea Școlii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova.

Pentru terenul 1 = 18,6 mp și terenul 2 = 32mp nu a fost înregistrată nicio ofertă.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței publice de deschidere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire prin licitație publică a terenului cu numărul 3 în suprafață de 50mp, situat în curtea Școlii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova, str. Dr. N. I. Sisești, nr.3, iar firma S.C. EMARAL PROD S.R.L. a fost declarată câștigătoare.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

Comisia :

Președinte - Stîngă Paula

Membrii - Vintilescu Viorel

- Crăciunescu Cătălin

- Cățoiu Laurenția

Secretar - Enache Mădălina

Ofertanți

- SC CILCAS S

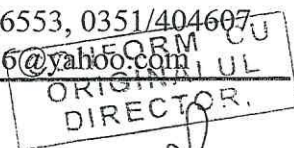
- SC EMARAL

- SC LCY LOG



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA

Strada Dr. Nicolae Ionescu-Sisești Nr. 3, Cod 200303 Tel: 0251/426553, 0351/404607
<https://scgheorghebibescu.wordpress.com>; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com



NR. 2682/30.06.2017



CONTRACT de ÎNCHIRIERE Nr. 1/ 01.07.2017

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 107 /2017 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Școala Gimnazială "Gheorghe Bibescu" Craiova cu sediul în Craiova, str. Dr. N. Ionescu Sisești, nr.3, CUI 12558974, prin Director, prof.dr. Roșca Verginica în calitate de locator pe de-o parte și **S.C.EMARAL PROD.S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, str.Dr.Ștefan Berceanu, nr. 10, bl.I 33, sc. 1, et.1, ap.7 administrator **NISTRU MARIA** de cealaltă

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 50 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova situat în Craiova, str. Dr. N. Ionescu Sisești, nr.3, identificat conform anexei 3, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, în vederea desfășurării unei activități comerciale.

Art.3. (1) Punerea la dispoziția locatarului a terenului ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin proces-verbal de predare – primire întocmit între reprezentantul Școlii Gimnaziale "Gheorghe Bibescu"

CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECT



Craiova și reprezentantul locatarului în care se va consența descrie amplasamentului și suprafața efectivă a terenului.

(2) Procesul – verbal de predare primire și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se vor încheia maxim 7 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 4 ani respectiv de la 01.07.2017 până la 31.06.2021.

Art.5. La expirarea perioadei de 4 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap. IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. a. Chiria aferentă perioadei 01.07.2017 - 31.12.2017 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de **4800 lei** corespunzătoare nivelului taxei de închiriere respectiv 16 lei/mp/lună.

b. Începând cu anul 2018 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens, având în vedere că pentru anul 2017 chiria minimă este de 15 lei/mp/lună. .

Art.7. Plata chiriei se va efectua în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni curente în contul Școlii "Gimnaziale Gheorghe Bibescu" Craiova, numărul RO22TREZ29121E300530XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu,, Craiova.

Art.8. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere de 0,2% pe fiecare zi întârziere.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. Obligațiile locatarului

- (1) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului, începând de la data preluării bunului, până la încetarea contractului de închiriere.
- (2) Locatarul are obligația ca, la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte de 25% din contravaloarea contractului de închiriere datorată pentru 1 an de zile.
- (3) Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.
- (4) Pe durata închirierii este interzisă schimbarea destinației activității pentru care s-a încheiat contractul, fără avizul scris al locatarului.



(5) Pe durata închirierii, locatarul va respecta reglementările Ministerului Sănătății privind aprobarea Listei alimentelor recomandate școlarilor, fiind strict interzisă comercializarea de produse alcoolice și sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere în 10 zile de la data constatării contravenției de către organele abilitate.

(6) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(7) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(8) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte termenele de execuție impuse.

(9) O copie a autorizației de construire se va depune la sediul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu”, imediat după obținerea acesteia.

(10) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(11) Locatarul se obligă să achite, la termenele și în cuantumul corespunzător contractului, chiria calculată și comunicată de Locator.

(12) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(13) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.

(14) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;

(15) Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat, inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului.

(16) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței



judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.10. Obligațiile locatarului

(1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2) Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încheierii;

(4) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCTIUNI

Art.11. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariției imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierii gravă a acesteia, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.8 din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.



Art.14. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;

c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a trei rate lunare consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.15. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.16.a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.17. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegată, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.18. a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.19. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.20. a. Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.21. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.



Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 22. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu,,

Director ,

PROF.DR. ROSCA VERGINICA



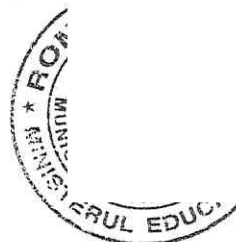
LOCATAR,
S.C. EMARAL PROD. S.R.L.

Administrator,

NISTRU MARIA



CONFORM CU
ORIGINALUL
D



HOTĂRÂREA NR. 280

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între
Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.164614/2023, raportul nr.173939/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.174375/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L. și avizele nr.29/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.29/2023 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.29/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil și art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.484/2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.353/2021;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L., având ca obiect terenul, în suprafață de 50,0 mp, situat în str. Dr.Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 30.06.2025.
- Art.2. Se aprobă renegocierea chiriei pentru terenul prevăzut la art.1, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3. Se împuternicește Directorul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova să semneze actul adițional de modificare și prelungire a contractului de închiriere a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA

Strada: Dr. Nicolae Ionescu-Sisești Nr. 3, Cod 200303; Tel: 0251/426553, 0351/404607;
<https://scgheorghebibescu.wordpress.com>; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com

Nr.3265 /08.08.2023



ACT ADIȚIONAL NR.3/10.08.2023

la contractul de închiriere nr.1/01.07.2017

Încheiat între

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA, cu sediul în Craiova,
str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, jud. Dolj, CUI 12558974, reprezentată prin director,
prof. Cercelaru Nastasia Daniela, în calitate de locator pe de o parte,

și

S.C. EMARAL PROD S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Tismana n nr.25D, înregistrată la
Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J 16/1387/2004, Cod unic de înregistrare
12558974, reprezentată prin NISTREANU MARIA CRISTINA, în calitate de locatar pe de o parte,

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.192/2015 privind
aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau
privat al Municipiului Craiova și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2023, a Hotărârii
nr.367/2023 și a Hotărârii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Gheorghe
Bibescu se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.1/01.07.2017, după
cum urmează:

Art.1. Se modifică și se completează art.5, cap. III Durata contractului din contractul de
închiriere nr.1/01.07.2017, astfel:

”Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 1/01.07.2017, începând cu 01.08.2023,
până la data de 30.06.2025”.

Art.2. Se modifică și se completează art.6, cap. IV Prețul și modalitățile de plată din
contractul de închiriere nr.1/01.07.2017, astfel:

”Se modifică taxa de închiriere respectiv 24 lei/mp/lună a contractului de închiriere nr.
1/01.07.2017, începând cu 01.08.2023, până la data de 30.06.2025”.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere
nr.01/01.07.2017 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare
originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Școala Gimnazială ”Gheorghe Bibescu”
Director,
Cercelaru Nastasia Daniela



LOCATAR,
S.C. EMARAL PROD S.R.L.
Administrator
Nistrescu Maria Cristina



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 147077 din 10.11.2017

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1358 din 10.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de (1):

MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU SCOALA GIMNAZIALA
36 "GHEORGHE BIBESCU" PENTRU S.C. EMARAL PROD SRL PRIN
MISTRII MADIA

nr. 10, bl. 133, sc. 1, et. , ap. 7, telefon/fax
email înregistrată la nr. 147077 din 19/10/2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

**MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA LABORATOR SI COMERCIALIZARE
PRODUSE DE PATISERIE CU DURATA DE AMPLASARE DE 4 ANI**

(Sc=Sd=50,00 mp, Su=42,10 mp, sistem constructiv: structura metalica, fundatii -dala b., acoperis-sarpanta, invelitoare bituminoasa solzi-maro)

CONDITII: Constructia va respecta planul de situatie vizat spre neschimbare. Se vor amenaja locuri de parcare in incinta. Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri. Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonaia din zona. Se va respecta expertiza tehnica nr. 102/2/2017.

-pe imobilul - teren si constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul , sectorul , cod poștal

Strada Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, nr. 3, bl. , sc. , et. , ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 30000,0 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1179/2014 din
a fost elaborată de S.C.SOFTPROIECT SRL DOLJ

CRAIOVA, satul , sectorul , cod poștal

Strada Simion Stoilov, nr. 20, bl. E15, sc. 1, et. 2, ap.

9, respectiv de CISMARU ADRIANA -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 028, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de țară privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osămințe, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

locatia stabilita de catre operatorul de la

7. să transporte la salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de piață ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎN
Mirela D

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Mihail Genoiu

P
Ov

ARHITECT ȘEF,

Taxa de autorizare în valoare de 300 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 0270308 din 19.10.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 13.11.2019 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fușaru

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

APROB

Admiterea/respingerea

NISTRU MARIA
S.C. EMARAL PROD SRL

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE

La terminarea lucrarilor

Nr. 27139 din 21.02.2018



Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei **MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA LABORATOR SI COMERCIALIZARE PRODUSE DE PATISERIE CU DURATA DE AMPLASARE DE 4 ANI**

Lucrari executate in cadrul contractului nr **REGIE PROPRIE**

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :

-adresa administrativa **Municipiul Craiova , str Dr Nicolae Ionescu Sisesti , nr 3, judetul Dolj**

-numar cadastral/numar topografic-

-numar carte funciara-

2. Lucrarile au fost executate in baza **Autorizatiei de Construire nr 1358**

Eliberata de **Primaria Municipiului Craiova** la data de **10.11.2017**

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 21.02.2018 pana la data 21.02.2018 fiind formata din :

Presedinte NISTRU MARIA

Membrii POPSAN VADIM - MEMBRU SPECIALIZAT
BUMITRU MIHAILA - REPRESENTANT P.M.C.

4. Au mai fost prezenti :

Constructor.....

Proiectant.....

5. Secretariatul a fost asigurat de **ing Gavrilescu Floare** , diriginte de santier autorizat in domeniul 2.3 ; Autorizatie nr 00017919/21.09.2010

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor :

6.1 Capacitati fizice realizate **Sc=Sd=50,00 mp ;Su=42,10 mp**

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor , inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice , ridicarile topografice , incercarilor suplimentare , probe masuratorilor si a altor teste solicitate , in termenul de remediere , cuprinse in lista anexa nr 1 la prezentul proces verbal.

6.3 Nu au fost finalizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor cuprinse in lista anexa nr 2 la prezentul proces verbal - **nu e cazul**

6.4 Lucrarile cuprinse in lista anexa nr 3 la prezentul proces verbal prezinta vicii care pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizare uneia sau a mai multor cerinte fundamentale , caz in care se impun expertize tehnice , reproiectari , refaceri lucrari si altele.

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este 300000 (fara TVA)

6.6 Perioada de garantie este de1 an.....

6.7 Alte constatari , inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s- a putut examina nemijlocit constructia , se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare , al Inspectoratului de Stat in Constructii-I.S.C, Directiile judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor Judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei, etc) nu e cazul

7. In urma constatarilor facute , comisia de receptie decide :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR
RESPINGEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

Lucrarile sunt finalizate si sunt realizate conform prevederilor documentatiei tehnice , proiect nr .1179/2014 , elaborat de S.C SOFTPROIECT SRL si a Autorizatiei de Construire nr 1358/10.11.2017 eliberata de Primaria Municipiului Craiova

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :

Urmărirea comportării în timp a construcției

10. Prezentul Proces Verbal , contine2.....file si0.....anexe numerotate , cu un numar total de2.....file , a fost incheiat azi 21.02.2018 in2.....exemplare

11. Alte mentiuni

Comisia de receptie

Presedinte NISTRU MARIA

Membrii POPRESCU VĂLILĂ

ZINITRU MARIA

[Signature]

PRIM
Serviciul

CRAIOVA
Avize, Taxe

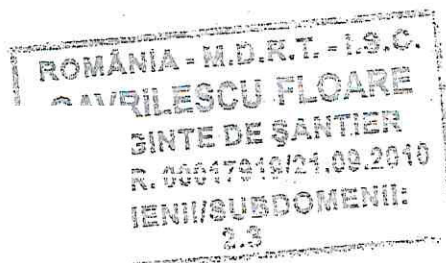
Alti participanti :

Proiectant.....

Executant.....

Diriginte santier

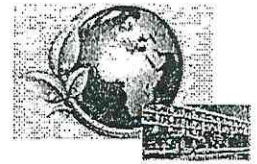
Gavrilăscu Floare





D. Gălbăn
03.03.2025
D. Costea

MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA
Strada: Dr. Nicolae Ionescu-Sisești Nr. 3, Cod 200303; Tel: 0251/426553, 0351/404607;
<https://scgheorghebibescu.wordpress.com>; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com



Nr.5399/03.03.2025



NR: 69939
DATA: 03/03/2025
COD: 46E5E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 484/28.11.2019 modificata prin Hotărârii Consiliului Local nr.353/2021 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, vă rugăm, să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr.1/01.07.2017, încheiat cu S.C. EMARAL S.R.L. pentru suprafața de 50 mp.

Menționăm că, pe toată perioada contractului, S.C EMARAL S.R.L nu a avut întârzieri la plata chiriei afrente spațiului menționat anterior.

Anexăm la prezenta următoarele:

- copie contract de închiriere
- copie cerere S.C. EMARAL S.R.L. de prelungire a contractului
- copie C.U.I. S.C. EMARAL S.R.L
- copie C.I a dnei Nistru Maria, administrator firmă
- copie certificat constatator de la Registrul Comerțului Dolj

DIRECTOR,
Prof. Cercelaru Nastasia Daniela



10761 / 03.03.2025



MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA
Strada: Dr. Nicolae Ionescu-Sisești Nr. 3, Cod 200303; Tel: 0251/426553
<https://scgheorghebibescu.wordpress.com>; e-mail: scgimnazialaghebibescu@gmail.com
HOTĂRÂREA



Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova
Nr. 30 din 28.02.2025

În conformitate cu prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023.
- Regulamentului cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar nr. 5.726/06.08.2024.

În temeiul:

- Ordinului Nr. 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.
- Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova întrunit în
ședința extraordinară din 28.02.2025 hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cererile privind transferul elevilor veniți și se avizează cererile privind transferul elevilor plecați.

Art. 2. Se aprobă contractul Adicom contabilitate.

Art. 3. Se aprobă transmiterea adresei scrise către minister, prin care se solicită punct de vedere oficial referitor la încadrarea și salarizarea administratorului de patrimoniu, Bădița Alin.

Art. 4. Se aprobă suspendarea C.I.M., 8 (opt) zile de absențe nemotivate pe luna februarie 2025, pentru administratorul de patrimoniu, Bădița Alin, cu drept de anulare a suspendării dacă ulterior se aduce o motivare legală.

Art. 5. Membrii C.A. sunt de acord cu prelungirea contractului de închiriere Nr. 1/01.07.2017 încheiat cu S.C. EMARAL.PROD.S.R.L., urmând a se solicita către P.M.C. aprobarea pentru prelungirea contractului respectiv.

Președinte C.A.
Director



Secretar C.A.

Prof. Răduțoiu Amira

ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE BIBESCU	
INTRARE	NR. 5379
IEȘIRE	
Ziua 28	Luna 02 Anul 2025

Doamna Director

Subsemnata Mădălina Mădălina,

aproximativ prezintă cererea de
închiriere nr. 1/01.07.2017, care are ca
obiect închirierea terenului în suprafață
de 50 m² situat în str. Dr. N. Ionescu
Sisest nr 3, în vederea desfășurării unei
activități comerciale.

Menționez că solicit oart lucru în
baza prevederilor din cap. II, art 5 din
contractul menționat anterior.

D-nea Director al Școlii Gimnaziale
Gheorghe Bibescu Croitor

DATA

28.02.2025



SEMNĂTURA