

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 267727/2025, raportul nr. 269057/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.269317/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 1167 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.287, lit.b, art.297, art.306, alin.3 și art.307 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie-gelaterie-pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 389/2024.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Liacom S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 267727/____ 08.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L. este în derulare contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie – pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, contract încheiat inițial pentru o perioadă de 15 ani, începând de la 01.07.2004 până la 30.06.2019, și, prelungit ulterior, prin acte adiționale, în prezent, fiind în vigoare până la data de 31.08.2025.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova S.C. Liacom S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de asociere.

Menționăm că pe perioada derulării contractului de asociere, asociatul a respectat clauzele contractuale, achitând la timp sumele convenite autorității locale.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art. 108, lit.e, art. 129, alin. 2, lit. c și lit.e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L..

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

RAPORT
privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 267727/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L..

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 132/29.04.2004 s-a aprobat asocierea cu S.C. Liacom S.R.L. în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 345/17.11.2003.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 176/27.05.2004 s-a aprobat contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat cu S.C. Liacom S.R.L., ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie – pizzerie, amplasată pe terenul menționat mai sus, contract încheiat pe o perioadă de 15 ani.

Conform Cap. IV din prezentul contract, la această asociere, Municipiul Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 32,00 mp și Liacom S.R.L. contribuie cu construcția și dotările necesare pe care le va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului.

Clauzele financiare ale contractului au fost negociate între părți, astfel că, asociatul s-a obligat să plătească autorității locale un procent de 2 % din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri), dar nu mai puțin de o anumită sumă minimă calculată în funcție de reglementările în vigoare, actualizându-se cu indicele prețurilor de consum din anul anterior pentru anul în curs.

Suma anuală minimă trebuie achitată în mod obligatoriu către autoritatea locală chiar dacă rezultatele financiare ale firmei se situează într-un an sub nivelul sumei rezultate din aplicarea cotei de 2 % asupra cifrei de afaceri a anului respectiv.

Ulterior, contractul de asociere a fost prelungit prin actul adițional nr. 16/2019, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 290/27.06.2019, până la 31.08.2024, și prin actul adițional nr. 22/2024, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 389/29.08.2024, până la 31.08.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 238081/23.07.2025, d-na Anglias Ilona - Elena, în calitate de administrator al S.C. Liacom S.R.L., solicită prelungirea contractului de asociere nr. 29/01.07.2004, depunând în acest sens următoarele documente: copia C.I., Certificatul de Înregistrare al S.C. Liacom S.R.L., Certificatul constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului, fotografii construcție, contractul de asociere nr. 29/01.07.2004.

Menționăm că pe parcursul derulării contractului de asociere S.C. Liacom S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile financiare asumate prin contractul de asociere, achitând la timp sumele comunicate și datorate autorității locale. În urma regularizării situațiilor financiar contabile anuale, prin aplicarea procentului de 2,0 % asupra cifrei de afaceri, sumele cuvenite Municipiului Craiova au

fost mai mari decât sumele minime anuale obligatorii de plată, astfel că încasările la bugetul local au crescut.

Prin asocierea Municipiului Craiova cu S.C. Liacom S.R.L. se va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere că autoritatea locală intenționează să reabiliteze/modernizeze Bd. 1 Mai, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 437/2024 a fost aprobată declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției "Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova - Zona 1 Mai", investiție ce este în interesul tuturor locuitorilor urbei, autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004, ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, până la data de 31.12.2025, urmând ca în termen de 30 de zile de la încetarea acestuia, respectiv până la data de 30.01.2026, S.C. Liacom S.R.L. să procedeze la desființarea construcției, pe cheltuiala proprie.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, lit.e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- Prelungirea până la data de 31.12.2025 a duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie ;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 389/29.08.2024.

Director Executiv,

Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Întocmit,

Cons.Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **269317/ 20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267727/2025;

-Raportul nr. 269057 din 20.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.;

-art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere;

- art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, lit.e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 20.08.2025

Semnătura

Al. Nicolae
21.07.2026

H. Costache

Doamna Primar,



NR: 238881
DATA: 23/07/2025
COD: EBR22
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Anglias Ilona Elena

Vă rog, a-mi aproba prelungirea
contractului de asociere Nr. 29
din 1.07.2004 ce are ca obiect
exploatarea activitatii ce se desfășoară
in constructia cu destinatia de patiserie
gelaterie pizzerie amplasata pe terenul
ce apartine domeniului public al
Municipiului Craiova in suprafata de 32m
situata in Bdul 1 MAI Zona Spitalul Nr 1
intrucat incheie la 31.08.2025.

Mentionez ca sunt cu toate
platile aferente acestui contract la zi
si nu am datorii la bugetul de stat
Anexez documentele necesare prelungirii

TEL.

C.I.
C.U.I.
Certificat constatator
Autorizatie constructie
Contract Asociere
Act aditional 16/2019.

23.07.2025

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: LIACOM SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada CEAHLAULUI, Nr. 20, Bloc P28, Scara 1, Ap. 2, Județ Dolj

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de înregistrare: 2182383

din data de: 28.11.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/2321/2006

Nr. de ordine în registrul comerțului:

J16/2321/14.12.2006

Data eliberării: 27.10.2021

DUPLICAT
D 1

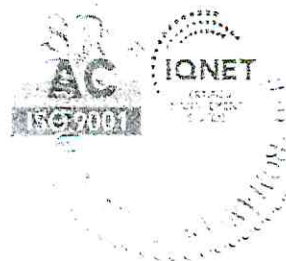




MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



N9FKDGT43

Nr raport: 2494944/16.07.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2718101 din 16.07.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

LIACOM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J18/64/1992, atribuit în data de 16.01.1992
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J18/64/1992
Cod unic de înregistrare : 2182383
Certificat de înregistrare : B0069758, emis în data de 05.06.2003, eliberat în data de
Adresă sediu social: Loc. Turcenii, Oraș Turcenii, Bloc 46, Apartament 4, Județ Gorj
Contacte sediu social: Telefon: 0723179711
Contacte firmă: Telefon: 0723179711
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 72/13.01.92, JUD. TG JIU
Stare firmă: radiată în data de 14.12.2006, având ca motiv schimbare sediu în alt județ
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.12.2006
Durată societate: nelimitată

Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 6303 din 14.10.1992
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.10.1992
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI
Total aport natură: 6



N9FKDGT43

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

CHEHNE O. AHMED

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

§

I

§

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport în natură/patrimoniu de afectare: 6

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

CHEHNE O. AHMED

Calitate: administrator

Durată mandat: Nelimitat

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 08.12.2006

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări



ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 601/2002) Rev. Caen (1)
5211 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 601/2002) Rev. Caen (1)
013 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
0130 - Activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor)
020 - Silvicultura, exploatare forestieră și servicii anexe
0201 - Silvicultură și exploatare forestieră
151 - Producția, prelucrarea și conservarea cărnii și a produselor din carne
1511 - Producția și conservarea cărnii
153 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor
1532 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
158 - Fabricarea altor produse alimentare
1581 - Fabricarea pâinii; fabricarea produselor proaspete de patiserie
1591 - Fabricarea băuturilor alcoolice distilate
502 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
503 - Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule
5030 - Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule
521 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate
5212 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
525 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
5250 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
5540 - Baruri
602 - Alte transporturi terestre
6023 - Transporturi terestre de călători, ocazionale
6024 - Transporturi rutiere de mărfuri
923 - Alte activități de spectacole
9233 - Bălciuri și parcuri de distracții
9234 - Alte activități de spectacole n.c.a.
930 - Alte activități de servicii
9302 - Coafura și alte activități de înfrumusețare

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE DESFACERE

Adresa: ADJUD, COSTACHE NEGRU, Județ Vrancea

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Loc. Turceni, Oraș Turceni, Bloc 46, Apartament 4, Județ Gorj

Tip sediu: Sediul social

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 09.06.2003

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE



N9FKDGT43

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nu există înregistrări

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

Nu există înregistrări

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Nu există înregistrări

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

Nu există înregistrări

REPARTIZAREA ACTIVELOR

Nu există înregistrări



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 16.07.2025.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului ILONA ELENA ANGLIAS, fiindu-i necesar la PRIMĂRIA CRAIOVA.

Director General

LUIZA MARDARE
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate în cazurile prevăzute de lege în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE. Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” s.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 311270/05.09 2024

**ACT ADIȚIONAL Nr. 22/2024
la contractul de asociere nr. 29/01.07.2004**

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. Târgului, nr. 26, având CUI 4417214, reprezentat prin
Primar, pe de o parte și
S.C. LIACOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Ceahlăului, nr. 20, bl. P28, sc.1, ap. 2,

Seria DZ nr. 527/215, CNP 2750201105205, pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 389/29.08.2024 și prevederile art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Se modifică Art.2. din contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, în sensul prelungirii duratei contractului de asociere până la data de 31.08.2025.

Art.2

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024, prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **1.553.00 lei**, cu termen de plată la 30 septembrie 2024.

Art.3

Pentru anul următor se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr. 3/2007, respectiv 31 martie pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie pentru rata II (sem.II).

Art.4

Celelalte articole ale contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de asociere nr. 29/01.07.2004, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

S.C. LIACOM S.R.L.
Administrator
Anglias Iona - Elena

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Întocmit,
cons. Radu Daniela

Vizat,
Control Financiar – Preventiv,
Direcția Economico – Financiară
exp. Simona - Narcisa GHEORGHE

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Nicoleta BEDELICI

HOTĂRÂREA NR.389

**privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat
între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.280386/2024, raportul nr.283299/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.283760/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L. și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art. 1167 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.287, lit.b, art.297, art.306, alin.3 și art.307 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2025, a duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie-gelaterie-pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.290/2019.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Liacom S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Luican Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12182/07.07 2019

**ACT ADIȚIONAL Nr.16/2019
la contractul de asociere nr.29/01.07.2004**

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, având CUI 4417214, reprezentat prin
Primar, pe de o parte și
S.C. LIACOM S.R.L. cu sediul social în Craiova,

nr. 002293, CNP 1510414105218, pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.290/27.06.2019 și prevederile art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.29/01.07.2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Se modifică Art.2. din contractul de asociere nr.29/01.07.2004, în sensul prelungirii duratei contractului de asociere până la data de 31.08.2024.

Art.2

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.07.2019 - 31.12.2019 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.29/01.07.2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **1.653,00 lei**, cu termen de plată la 30 septembrie 2019.

Art.3

Pentru anii următori se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie pentru rata II (sem.II).

Art.4

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.29/01.07.2004 rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de asociere nr.29/01.07.2004, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,**

**S.C. LIACOM S.R.L.
Administrator
Deaconu Ion**

**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GALEA**

**Șef Serviciu
Madlen Anca VOIC**

**Vizat
Dir
Cons. Jur.]**

**Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. Simona Crenguța
RUGEANU**



HOTĂRÂREA NR.290

**privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat
între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102119/2019, rapoartele nr.109301/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.109384/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L. și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În temeiul art.36, alin.2, lit. e, coroborat cu alin.7 lit.a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2024, a duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004, având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie-gelăterie-pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1.

Art.2.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.176/2004 referitoare la aprobarea contractului de asociere între municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Art.4.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Liacom S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRAS
SECR
Nicoleta N

Nr. 32018 / 01.07.2004

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 29 / 01.07. 2004

CAP. I - Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin domnul Primar ing. Vasile BULUCEA

și

S.C. LIACOM S.R.L., cu sediul social în Turceni, bl. 46, ap.4, județul Gorj, înmatriculată la

Jiu.

CAP. II – Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,0 mp, situat în bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, jud. Dolj.

Terenul este identificat prin PUD aprobat prin HCL nr. 345/17.11.2003, care constituie parte integrantă a prezentului contract de asociere.

CAP. III – Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 15 ani și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

CAP. IV - Contribuția părților

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 32,0 mp, identificat conform art. 1, cu o valoare de 40.337.000 lei, conform raportului de expertiză tehnică și evaluare.

Art. 4. S.C. LIACOM S.R.L. contribuie la asociere cu construcția și dotările necesare în valoare de aproximativ 1 miliard lei pe care le va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului .

CAP. V – Drepturile părților

Art. 5. *Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele drepturi:*

5.1 Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

5.2 Să urmărească realizarea obiectului prezentului contract, prevăzut la art. 1, conform documentației tehnice, care stă la baza eliberării autorizației de construcție.

5.3 Să desemneze un reprezentant al autorității locale în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

5.4 Să solicite și să verifice, prin reprezentantul desemnat în vederea urmăririi modului de realizare a contractului, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor anuale fără TVA.

5.5 Să primească procentul de 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, dar nu mai puțin de 1.475.000 lei/lună în anul 2004, sumă ce se va achita lunar, până cel mai târziu pe data de 20 a lunii următoare celei pentru care se face plata.

5.6 Să recupereze de la S.C. LIACOM S.R.L. contravaloarea plății achitate expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în sumă de 2.500.000 lei.

Art. 6. S.C. LIACOM S.R.L. are următoarele drepturi:

6.1 Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.

6.2 Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.

6.3 Să solicite autorității locale avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

CAP. VI – Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova:

7.1 Să pună la dispoziția S.C. LIACOM S.R.L. terenul ce face obiectul prezentului contract.

7.2 Să garanteze asociatul pentru orice evicțiune privind terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile S.C. LIACOM S.R.L.:

8.1 Să obțină pe cheltuiala proprie toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru realizarea investiției.

8.2 Să păstreze destinația terenului așa cum a fost aprobată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 345/2004, 132/2004 și prin CU 3702/10.12.2003..

8.3 Să achite lunar un procent de 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, dar nu mai puțin de 1.475.000 lei/lună în anul 2004.

8.4 Să pună la dispoziția reprezentantului desemnat de autoritatea locală în vederea urmăririi modului de derulare a prezentului contract, documentele necesare determinării corecte a cotei din totalul încasărilor lunare fără TVA, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

8.5 Să plătească contravaloarea expertizei prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce constituie obiectul contractului de asociere în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

CAP. VII – Modalități de plată

Art. 9. Procentul din totalul încasărilor anuale fără TVA realizate de S.C. LIACOM S.R.L. sau suma minimă de plată cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 5.5, se achită în contul nr. 21220230 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Art. 10. Pentru anii următori, suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 se va stabili, prin act adițional, în funcție de reglementările în vigoare, actualizată în funcție de evoluția indicelui prețurilor de consum.

Art. 11. Regularizarea cuantumului convenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, se efectuează până la data de 31 martie a anului următor pentru anul încheiat, pe baza situațiilor financiar contabile ce se vor depune la Primăria Craiova până la aceeași dată.

Art. 12. În caz de neachitare la termen a sumelor prevăzute la art. 5.5, se vor percepe dobânzi calculate conform legislației în vigoare la data plății.

CAP. VIII – Modificarea, încetarea și rezilierea contractului de asociere

Art. 13. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art. 14. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va cesiona drepturile și/sau obligațiile sale unei terți părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art. 15. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de ajungerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității S.C. LIACOM S.R.L., prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Consiliul Local, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate;
- în cazul nerealizării investiției ce face obiectul contractului, la termenele stabilite prin acesta.

Art. 16. În cazul nerealizării investiției în termenul prevăzut în autorizația de construire, asocierea încetează de drept, situație în care S.C. LIACOM S.R.L. va plăti autorității locale o sumă echivalentă cu taxa pentru ocuparea domeniului public al municipiului.

Art. 17. Rezilierea contractului operează de plin drept în caz de neplată a trei rate consecutive, reprezentând suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 sau dacă se procedează la schimbarea destinației construcției ce face obiectul contractului de asociere, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art. 18. Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

CAP. IX – Forța majoră

Art. 19. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiuni ce îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiunilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce îl invocă (război, calamități naturale etc.).

Art. 20. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. X – Litigii

Art. 21. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LIACOM S.R.L. în legătură cu derularea prezentului contract de asociere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care litigiile nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

CAP. XI – Dispoziții finale

Art. 23. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 24. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

ANEXE:

- Anexa 1: Hotărârea Consiliului Local nr. 345/2004;
- Anexa 2: Hotărârea Consiliului Local nr. 132/2004;
- Anexa 3: Plan Urbanistic de Detaliu;
- Anexa 4: Certificat de Urbanism nr. 3702/2003.

Primăria Municipiului Craiova
PRIMAR
Ing. Vasile **BULUCEA**

SECRETAR
Nicoleta **MIULESCU**

S.C. LIACOM S.R.L.
ADMINISTRATOR UNIC
BOUROS LIA

DIRECTOR EC.
ec. Nicolae **PASCU**

ARHITECT ȘEF
arh. Gabriela **MUNTEANU**

Serviciul Contencios Juridic,
Vizat pentru legalitate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 345

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.XI.2003;

Având în vedere referatul nr. 32320/2003, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația patiserie-gelaterie" în vederea asocierii cu S.C. "LIACOM" S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația patiserie-gelaterie în b-dul 1 Mai, Craiova", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Emil DUMITRESCU

CONTRASEMNEAZ

p.SECRETAR,

Rodica ȚENEANU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 132

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr. 24989/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune asocierea cu S.C."LIACOM" S.R.L.. în vederea desfășurării activității de patiserie- gelaterie - pizzerie în construcția cu caracter provizoriu din B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr. 345/2003.

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea cu S.C. "LIACOM" S.R.L. Craiova în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie - gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 32,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr.345/2003.

Art.2. Se împuternicește Primarul să negocieze contractul de asociere cu S.C."LIACOM" S.R.L care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3.Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTR/

SE

Nicole

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 176

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2004;

Având în vedere referatul nr.28040/2004 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune aprobarea contractului de asociere cu .S.C “LIACOM” S.R.L., potrivit H.C.L. nr.132/2004;

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă contractul de asociere cu S.C. “LIACOM” S.R.L. ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie-gelaterie-pizzerie, conform H.C.L. nr.132/2004, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere aprobat în condițiile art.1.
- Art.3. Direcția Administrație Publică Locală și Compartimentul Contracte economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,

ING. ION DEDE NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. _____ DIN _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 1619 din 06.09.2004

Urmare cererii adresate de (1): Consiliul Local al Municipiului Craiova pt SC Liacom SRL
reprezentata de Bouros Lia

cu domiciliul (2) / sediul in judetul _____

si

Str. 0 _____ m. _____

telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr 36853 din 12.08.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

- (3) **amplasare constructie metalica provizorie cu destinatia pizzerie-gelaterie**
Durata amplasarii 15 ani. Sc=Sd=32,00 mp; sistem constructiv: structura metalica, inchideri laterale cu aluminiu si sticla, invelitoare tabla
CONDITII: 1. Constructia va avea caracter provizoriu, pe durata contractului de asociere.
2. Constructia va fi desfiintata prin grija beneficiarului in termen de 30 zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism a PMC in functie de necesitatile urbanistice ale zonei
3. Constructia se va realiza din aluminiu si termopan
4. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala sau rutiera din zona
5. Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sanctiunea demolarii constructiilor conform legislatiei in vigoare
6. Constructia se va realiza in mod unitar cu celelalte constructii din zona (H la atic = 3,70 m, H maxim = 4,80 m, H parapet geamuri spre strada = 0,15 m)
7. Se vor respecta intocmai conditiile din avizele detinatorilor de utilitati din zona

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova satul _____ sectorul zona Spit cod poștal 1100

Bd. 1 MAI nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de 112.000.000,00 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) (6) 346/2004

elaborat de SC SOFTPROIECT SRL cu sediul in judetul Dolj

municipiul/orasul/comun Craiova sectorul/satul _____ cod postal 1100

Str. STOILOV SIMION nr. _____ bl. E15 sc. 1 et. 2 ap. 9

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE. FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de — zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

ARHITECT ȘEF *)
arh. Gabriela Munteanu

Taxa de autorizare în valoare de 1.635.000,00 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 2911583 din 665.000
13.06.2004

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 14 ită de
() exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMAR
ec. Antonie Solomon

L.S.

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF *)
arh. Gabriela Munteanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă _____

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

