

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat
între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267715/2025, raportul nr.269047/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.269438/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 1167 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.287, lit.b, art.297, art.306, alin.3 și art.307 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.390/2024.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Pro M și D S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 267715/____ 08.2025

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M&D S.R.L.

Între Municipiul Craiova și S.C. Pro M&D S.R.L. este în derulare contractul de asociere nr. 27/01.07.2004, ce are ca obiect ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de Fast Food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, contract încheiat inițial pentru o perioadă de 15 ani, începând de la 01.07.2004 până la 30.06.2019, și, prelungit ulterior prin acte adiționale, în prezent, fiind în vigoare până la data de 31.08.2025.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova S.C. Pro M&D S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de asociere.

Menționăm că pe perioada derulării contractului de asociere, asociatul a respectat clauzele contractuale, achitând la timp sumele cuvenite autorității locale.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c și lit. e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M&D S.R.L..

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

RAPORT

**privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 27/01.07.2004
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 267715/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr. 27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C.Pro M și D S.R.L..

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 130/29.04.2004 s-a aprobat asocierea cu S.C. Pro M și D S.R.L. în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp, situat în Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 344/17.11.2003.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 174/27.05.2004 s-a aprobat contractul de asociere nr. 27/01.07.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul menționat mai sus, contract încheiat pe o perioadă de 15 ani.

Conform Cap. IV din prezentul contract, la această asociere, Municipiul Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 16,00 mp și S.C Pro M și D S.R.L. contribuie cu construcția și dotările necesare pe care le va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului.

Clauzele financiare ale contractului au fost negociate între părți, astfel că, asociatul s-a obligat să plătească autorității locale un procent de 2 % din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri), dar nu mai puțin de o anumită sumă minimă calculată în funcție de reglementările în vigoare, actualizându-se cu indicele prețurilor de consum din anul anterior pentru anul în curs.

Suma anuală minimă trebuie achitată în mod obligatoriu către autoritatea locală, chiar dacă rezultatele financiare ale firmei se situează într-un an sub nivelul sumei rezultate din aplicarea cotei de 2 % asupra cifrei de afaceri a anului respectiv.

Ulterior, durata contractului de asociere a fost prelungită, prin actul adițional nr. 16/2019, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 288/27.06.2019, până la data de 31.08.2024, și prin actul adițional nr. 22/2024, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 390/29.08.2024, a fost prelungit până la data de 31.08.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 223845/10.07.2025, dl. Pîslaru Mădălin, în calitate de administrator al S.C. Pro M și D S.R.L. solicită prelungirea contractului de asociere, depunând în acest sens următoarele documente: copia C.I., Certificatul de Înregistrare al S.C. Pro M și D S.R.L., Certificatul constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului, fotografii construcție, contractul de asociere .

Menționăm că pe parcursul derulării contractului de asociere S.C. Pro M și D S.R.L. și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin contractul de asociere, achitând la timp sumele comunicate și datorate autorității locale. În urma regularizării situațiilor financiar contabile anuale, prin aplicarea

procentului de 2,0 % asupra cifrei de afaceri, sumele cuvenite Municipiului Craiova au fost mai mari decât sumele minime anuale obligatorii de plată, astfel că încasările la bugetul local au crescut.

Prin asocierea Municipiului Craiova cu S.C. Pro M și D S.R.L. se va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere că autoritatea locală intenționează să reabiliteze/modernizeze Bd. 1 Mai, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 437/2024 a fost aprobată declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției "Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova - Zona 1 Mai", investiție ce este în interesul tuturor locuitorilor urbei, autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de asociere nr. 27/01.07.2004, ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, până la data de 31.12.2025, urmând ca în termen de 30 de zile de la încetarea acestuia, respectiv până la data de 30.01.2026, S.C. Pro M și D S.R.L. să procedeze la desființarea construcției, pe cheltuiala proprie.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, lit. e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- Prelungirea până la data de 31.12.2025 a duratei contractului de asociere nr. 27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova în suprafață de 16,00 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie ;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr. 27/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 390/29.08.2024.

Director Executiv,

Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **269415/ 20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267724/2025;

-Raportul nr. 269055 din 20.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C.Pro M și D S.R.L.;

-art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 437/2024;

- art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, lit.e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C.Pro M și D S.R.L.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 20.08.2025

Semnătura



NR: 223845
DATA: 16/07/2025
COD: DDCA6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

semnatul/a PISARU MADALIX

cu domiciliul în

localitate

nr. 1^c

administrator/imputernicit al S.C./P.F.A./I.F./I.I. S.C. PRO MIA SRL,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu C.U.I. RO15780923, persoana juridică în
funcțiune, cu sediul social în localitatea CRAIOVA județul DOLJ,
str. GIUSEPPE VERDI, nr. 19, bloc. _____, scara _____, ap. _____

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 27 / 01.07.2004
ASOCIERE

Anexez alăturat:

- Cerere prelungire/modificare contract;
- Copie CUI/B.I./C.I. titular contract/administrator;
- copie contract/acte adiționale;
- Copie autorizație de construire;
- certificat de atestare fiscală emis de Direcția Impozite și Taxe Locale Craiova;
- certificat constatator de la Registrul Comerțului privind situația juridică a societății comerciale /persoana fizică individuală/intreprindere individuală;
- alte documente specifice, după caz
- Planșă Foto.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea codului penal, că persoana juridică pe care o reprezint este în funcțiune, iar înș

ne cu originalul.

Telefon: _____

Data

16.07.2025

Semnătura
(Ștampila)



Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

FO.02.04.03



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202523912616

Firmă: PRO M SI D SRL

Sediu social: Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Strada GIUSEPPE VERDI, Nr. 19

Activitatea principală: 5622 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

Cod Unic de înregistrare: 15780923

din data de: 01.10.2003

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC-J2003001457163

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2003001457163

Data eliberării: 29.01.2025

Oana Manuela DINCĂ





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NATIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9FHFFHFH

Nr. raport: 2421777/09.07.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2636352 din 09.07.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

PRO M SI D SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2003001457163, atribuit în data de 01.10.2003
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2003001457163
Cod unic de înregistrare : 15780923
Certificat de înregistrare : B5117679, emis în data de 30.01.2025, eliberat în data de 29.01.2025
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. GIUSEPPE VERDI, Nr. 19, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 0722666455, Telefon: 0722666455
Contacte firmă: Telefon: 0722666455, Telefon: 0722666455
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 5037/01.10.2003, JUDECATOR DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.07.2025
Durată societate: nelimitată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 7434 din 19.02.2015

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. FN din 12.02.2017
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.02.2017
Data expirării dovezii de sediu: 12.02.2027
Durata sediului: 10 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



N9FHFFHFH

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

PÎSLARU MĂDĂLIN

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

S:

D:

Stare civilă: Nedeclarat

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

PÎSLARU MĂDĂLIN

Calitate: administrator

Data numirii în funcție: 18.09.2003

Durată mandat: Nelimitat

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 24.07.2019

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ



N9FHFFHFH

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
5622 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1626 - Fabricarea de combustibili solizi din biomasă vegetală
- 1627 - Finisarea articolelor din lemn
- 1628 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1725 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2212 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2223 - Fabricarea de uși și ferestre din material plastic
- 2224 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2225 - Prelucrarea și finisarea articolelor din material plastic
- 2226 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exceptând fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2897 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru fabricația aditivă (care utilizează tehnologia de fabricație aditivă)
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3011 - Construcția de nave civile și structuri plutitoare
- 3013 - Construcția de nave și vase militare
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3031 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale, civile
- 3032 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale, militare
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3100 - Fabricarea de mobilă
- 3211 - Baterea monedelor
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și periilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3312 - Repararea și întreținerea mașinilor
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor, civile
- 3319 - Repararea și întreținerea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4299 - Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4323 - Lucrări de izolații



- 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4335 - Alte lucrări de finisare
- 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri
- 4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil
- 4360 - Servicii de intermediere pentru lucrări speciale de construcții
- 4391 - Activități de zidărie
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne, pește și produse din pește, crustacee și moluște
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice și medicale
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei (inclusiv de birou și pentru magazine), covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4650 - Comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al autovehiculelor
- 4672 - Comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule
- 4673 - Comerț cu ridicata al motocicletelor; comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru motociclete
- 4681 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4684 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4685 - Comerț cu ridicata al produselor chimice



N9FHFFHH

- 4686 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4687 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun
- 4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule
- 4740 - Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice
- 4755 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a.
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie
- 4763 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive
- 4764 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor
- 4769 - Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative n.c.a.
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semintelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie
- 4781 - Comerț cu amănuntul al autovehiculelor
- 4782 - Comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule
- 4783 - Comerț cu amănuntul al motocicletelor; comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru motociclete
- 4791 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul nespecializat
- 4792 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul specializat
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5231 - Activități de intermediere pentru transportul de marfă
- 5232 - Activități de intermediere pentru transportul de pasageri
- 5330 - Servicii de intermediere pentru activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5540 - Intermedieri pentru servicii de cazare
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5611 - Restaurante
- 5612 - Activități ale unităților mobile de alimentație
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5640 - Intermedieri pentru servicii de alimentație și de servire a băuturilor



- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare a ziarelor
- 5813 - Activități de editare a revistelor și periodicele
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 - Activități post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
- 5914 - Proiecția de filme cinematografice
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități radiodifuziune, activități de distribuție de programe audio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune, activități de distribuție de programe video
- 6120 - Activități de revânzare a serviciilor de telecomunicații și servicii de intermediere pentru telecomunicații
- 6210 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6220 - Activități de consultanță în tehnologia informației și de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6290 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6392 - Alte activități de servicii informaționale n.c. a
- 6421 - Activități ale holding-urilor
- 6422 - Activități ale canalelor de finanțare
- 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6920 - Activități de contabilitate și audit financiar, consultanță în domeniul fiscal
- 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
- 7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7411 - Activități de design industrial și vestimentar
- 7412 - Design grafic și activități de comunicare vizuală
- 7413 - Activități de design de interior
- 7414 - Alte activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7491 - Activități de brokeraj în materie de brevete și servicii de marketing
- 7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închirierea și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (cu excepția lucrărilor care fac obiectul drepturilor de autor)
- 7751 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul autoturismelor, autorulotelor și remorcilor
- 7752 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul altor bunuri corporale și bunuri intangibile (exceptând financiare)
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități ale agențiilor de plasare temporară a forței de muncă și furnizarea altor resurse umane
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică



- 8009 - Alte activități de protecție n.c.a.
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8210 - Activități de secretariat și servicii suport
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8240 - Activități de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8291 - Activități ale agenților de colectare și ale birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8561 - Activități de intermediere pentru cursuri și tutori (îndrumători, profesori)
- 8569 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 8697 - Servicii de intermediere pentru servicii medicale, stomatologice și pentru alte servicii referitoare la sănătatea umană
- 8791 - Activități de intermediere pentru servicii de îngrijire la domiciliu
- 9011 - Activități de creație literară și compoziție muzicală
- 9012 - Activități de creație în domeniul artelor vizuale
- 9013 - Alte activități de creație artistică
- 9020 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9031 - Activități de gestionare a sălilor și amplasamentelor de spectacole
- 9039 - Alte activități suport pentru creație și interpretare artistică
- 9130 - Activități de conservare, restaurare și alte activități suport pentru patrimoniul cultural
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9319 - Alte activități sportive n.c.a.
- 9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9510 - Repararea și întreținerea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații
- 9524 - Repararea și întreținerea mobilei și a furniturilor casnice
- 9529 - Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9531 - Repararea și întreținerea autovehiculelor
- 9532 - Repararea și întreținerea motocicletelor
- 9540 - Servicii de intermediere pentru repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor
- 9621 - Activități de coafură și frizerie
- 9622 - Activități de tratament și înfrumusețare
- 9640 - Activități de intermediere pentru servicii personale

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PRO M SI D SRL PUNCT DE LUCRU

Adresa: Municipiul Craiova, B-dul 1 MAI, Nr. 66A, Județ Dolj

Act sediu: Act adițional la contractul de asociere în participațiune nr. 22/2024 din 04.09.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.09.2024

Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2025

Durata sediului: 11 luni, 27 zile

Act sediu: Contract de închiriere nr. 203 din 11.10.2006 la Act adițional nr. 3/2024 din 05.09.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2006

Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2025

Durata sediului: 18 ani, 9 luni, 30 zile



SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 66244 din 11.12.2023

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 15.12.2023

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. GIUSEPPE VERDI, Nr. 19, Județ Dolj

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model 2 nr. 7434 din 19.02.2015

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Data certificatului constatator: 24.02.2015

Denumire: PRO M SI D SRL PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul 1, MAI, Nr. 66A, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model 2 nr. 33586 din 17.06.2010

Activități la sediu (CAEN REV.2):

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 22.06.2010

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 42895 din 14.06.2017

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 42895 din 14.06.2017 emis de PISLARU

MADALIN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1



N9FHFFHH

Nr. intrare: 7434 din 19.02.2015
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 548042 din 30.10.2012
Tip menționare: notificare conform art.17³ alin.(2) din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Ordonanță nr. 210 din 19.10.2012 emis de DSVSA DOLJ

Nr. intrare: 69171 din 09.11.2011
Tip menționare: notificare conform art.17³ alin.(2) din Legea nr. 359/2004
Descriere: conform act

Nr. intrare: 3950 din 18.01.2011
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Act asociat: nr. 48 din 18.09.2003

Nr. intrare: 33586 din 17.06.2010
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 2
Număr certificate constatatoare: 2
Descriere: conform act

Nr. intrare: 32674 din 18.07.2007
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1491665 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 536176 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 47060 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 42224 LEI
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 1039141 LEI
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 39690 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Numar mediu de salariați: 6
"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 18
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Numar mediu de salariați: 6
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 2534 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 185175 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 176742 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 399135 LEI
"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 8
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI



N9FHFFHFH

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1571787 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 860586 LEI

Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 28179 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 139955 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 301574 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 187709 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 766519 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 22009 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 7

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 8

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 09.07.2025.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului Daniel Florea, fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 205119 / data eliberării: 24.06.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

Ca urmare a cererii PISLARU MADAI

în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: CONSTRUCȚIE METALICĂ SPATIU FAST-FOOD, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 25515.00 lei, situată în Bulevardul 1 MAI, completare: BVD. 1 MAI, ZONA SPITAL NR. 1, STATIA RAT (SPATIU FAST FOOD)

- Construcție, suprafață nerezidențială: , CONSTRUCȚIE METALICĂ SPATIU FAST-FOOD, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 25515.00 lei, situată în Bulevardul 1 MAI, completare: BVD. 1 MAI, ZONA SPITAL NR. 1, STATIA RAT (SPATIU FAST FOOD)
- Teren intravilan folosință (zona A), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 23.20 mp total, cu impozit 1.8736 lei/mp, conform HCL 564/2024, situat în Bulevardul 1 MAI, completare: BVD. 1 MAI, ZONA SPITAL NR. 1, STATIA RAT (SPATIU FAST FOOD)
- Construcție, suprafață nerezidențială: , suprafață nerezidențială: 106.00, SPATIU COMERCIAL/FARMACIE, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 370317.00 lei, situată în Bulevardul 1 MAI, nr. 64B, completare: BVD. 1 MAI, NR.64B,66 BIS, nr. cadastral 206276
- Teren intravilan (zona A), având categoria "Terenuri cu construcții", cu suprafața de 75.00 mp total, cu impozit 1.8736 lei/mp, conform HCL 564/2024, situat în Bulevardul 1 MAI, nr. 64B, completare: BVD. 1 MAI, NR 64B , 66 BIS, nr. cadastral 206276

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

Intocmit inspector

NEAGOE OANA
GHEORGHITA.

...

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori,
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din da
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate
atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este varianta de procedură de certificare.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

...pe asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 32017 / 01.07.2004

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 27 / 01.07. 2004

CAP. I - Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin domnul Primar ing. Vasile BULUCEA

și

S.C. "PRO M&D" S.R.L., cu sediul în Craiova, str.22 Decembrie 1989 nr.21, bl.C6, sc.1, ap.27, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/1457/2003, având cod unic de înregistrare 15780923, reprezentată legal prin manager PÎSLARU MĂDĂLIN, domiciliat în

BANCA ȚIRIAC – Sucursala Craiova.

CAP. II – Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de FAST FOOD, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp, situat în bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, jud. Dolj.

Terenul este identificat prin PUD aprobat prin HCL nr. 344/17.11.2003, care constituie parte integrantă a prezentului contract de asociere.

CAP. III – Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 15 ani și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

CAP. IV - Contribuția părților

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 16,00 mp, identificat conform art. 1, evaluat la valoarea de 20.169.000 lei, conform raportului de expertiză și evaluare.

Art. 4. S.C. "PRO M&D" S.R.L. contribuie la asociere cu construcția și dotările necesare, în valoare de 227.556.000 lei, pe care le va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului.

CAP. V – Drepturile părților

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele drepturi:

5.1 Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

5.2 Să urmărească realizarea obiectului prezentului contract, prevăzut la art. 1, conform documentației tehnice, care stă la baza eliberării autorizației de construcție.

5.3 Să desemneze un reprezentant al autorității locale în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

5.4 Să solicite și să verifice, prin reprezentantul desemnat în vederea urmăririi modului de realizare a contractului, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor anuale fără TVA.

5.5 Să primească procentul de 2,0 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, dar nu mai puțin de 1.010.000 lei/lună în anul 2004, sumă ce se va achita lunar, până cel mai târziu pe data de 20 a lunii următoare celei pentru care se face plata.

5.6 Să recupereze de la S.C. "PRO M&D" S.R.L. contravaloarea plății achitate expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în sumă de 2.500.000 lei.

Art. 6. S.C. "PRO M&D" S.R.L are următoarele drepturi:

6.1 Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.

6.2 Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.

6.3 Să solicite autorității locale avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

CAP. VI – Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova:

7.1 Să pună la dispoziția S.C. "PRO M&D" S.R.L terenul ce face obiectul prezentului contract.

7.2 Să garanteze asociatul pentru orice evicțiune privind terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile S.C. "PRO M&D" S.R.L.:

8.1 Să obțină pe cheltuiala proprie toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru realizarea investiției.

8.2 Să păstreze destinația terenului așa cum a fost aprobată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 344/2004, 132/2004 și prin CU 3696/09.12.2003.

8.3 Să achite lunar un procent de 2,0 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, dar nu mai puțin de 1.010.000 lei/lună în anul 2004.

8.4 Să pună la dispoziția reprezentantului desemnat de autoritatea locală în vederea urmăririi modului de derulare a prezentului contract, documentele necesare determinării corecte a cotei din totalul încasărilor lunare fără TVA, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

8.5 Să plătească contravaloarea expertizei prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce constituie obiectul contractului de asociere în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

CAP. VII – Modalități de plată

Art. 9. Procentul din totalul încasărilor anuale fără TVA realizate de S.C. "PRO M&D" S.R.L, sau suma minimă de plată cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 5.5, se achită în contul nr. 21220230 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Art. 10. Pentru anii următori, suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 se va stabili, prin act adițional, în funcție de reglementările în vigoare, actualizată în funcție de evoluția indicelui prețurilor de consum.

Art. 11. Regularizarea cuantumului cuvenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, se efectuează până la data de 31 martie a anului următor pentru anul încheiat, pe baza situațiilor financiar contabile ce se vor depune la Primăria Craiova până la aceeași dată.

Art. 12. În caz de neachitare la termen a sumelor prevăzute la art. 5.5, se vor percepe dobânzi calculate conform legislației în vigoare la data plății.

CAP. VIII – Modificarea, încetarea și rezilierea contractului de asociere

Art. 13. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art. 14. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va cesiona drepturile și/sau obligațiile sale unei terți părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art. 15. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de atingerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității S.C. "PRO M&D" S.R.L, prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Consiliul Local, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate;
- în cazul nerealizării investiției ce face obiectul contractului, la termenele stabilite prin acesta.

Art. 16. În cazul nerealizării investiției în termenul prevăzut în autorizația de construire, asocierea încetează de drept, situație în care S.C. "PRO M&D" S.R.L va plăti autorității locale o sumă echivalentă cu taxa pentru ocuparea domeniului public al municipiului, corespunzătoare perioadei de întârziere.

Art. 17. Rezilierea contractului operează de plin drept în caz de neplată a trei rate consecutive, reprezentând suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 sau dacă se procedează la schimbarea destinației construcției ce face obiectul contractului de asociere, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art. 18. Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

CAP. IX – Forța majoră

Art. 19. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiuni ce îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce îl invocă (război, calamități naturale etc.).

Art. 20. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. X – Litigii

Art. 21. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. "PRO M&D" S.R.L. în legătură cu derularea prezentului contract de asociere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care litigiile nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

CAP. XI – Dispoziții finale

Art. 23. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 24. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

ANEXE:

- Anexa 1: Hotărârea Consiliului Local nr. 344/2004;
- Anexa 2: Hotărârea Consiliului Local nr. 132/2004;
- Anexa 3: Plan Urbanistic de Detaliu;
- Anexa 4: Certificat de Urbanism nr. 3696/2004.

Primăria Municipiului Craiova
SECRETAR
Ing. Vasile BULUCEA Nicoleta MIULESCU

ARHITECT ȘEF
ec. Nicolae PASCU arh. Gabriela MUNTEANU

S.C. "PRO M&D" S.R.L
MANAGER

PÎSLARU MĂDĂLIN

Serviciul Contencios Juri
Vizat pentru localitate



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 344

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.XI.2003;

Având în vedere referatul nr. 34240/2003, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Amplasare construcție metalică provizorie cu destinația de FAST-FOOD" în vederea asocierii cu S.C. "PRO M și D" S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "Amplasare construcție metalică provizorie cu destinația FAST-FOOD în b-dul 1 Mai, Craiova", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Emil DIMIȚESCU

CONTRASEMNEA
p.SECRETAR,
Rodica ȚENEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 130

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr. 25061/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune asocierea cu S.C."PRO M și D" S.R.L.. în vederea desfășurării activității de FAST FOOD în construcția cu caracter provizoriu din B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr. 344/2003.

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea cu S.C. "PRO M și D" S.R.L. Craiova în vedere: exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinație de FAST FOOD amplasată pe terenul aparținând domeniului public a municipiului, în suprafață de 16,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1 conform H.C.L. nr.344/2003.

Art.2. Se împuternicește Primarul să negocieze contractul de asociere cu S.C."PRO M și D" S.R.L care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3.Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.174

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2004;

Având în vedere referatul nr.28042/2004 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune aprobarea contractului de asociere cu .S.C "PRO M și D" S.R.L., potrivit H.C.L. nr.130/2004;

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă contractul de asociere cu S.C. "PRO M și D" S.R.L. ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de FAST FOOD, conform H.C.L. nr.130/2004, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere aprobat în condițiile art.1.
- Art.3. Direcția Administrație Publică Locală și Compartimentul Contracte economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE

Ing. Ion Bă

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 1210410507 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.16/2019
la contractul de asociere nr.27/01.07.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PRO M și D S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr.19, județul Dolj, J16/1457/2003. CUI 15780923 reprezentată prin asociat unic Pîslaru Mădălin în calitate de administrator

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.288/27.06.2019 și prevederile art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr.27/01.07.2004, ținând cont de dispozițiile art.220 alin.1 și art.226 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Se modifică Art.2. din contractul de asociere nr.27/01.07.2004, în sensul prelungirii duratei contractului de asociere până la data de 31.08.2024.

Art.2

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.07.2019 - 31.12.2019 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr.27/01.07.2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **1.131,00 lei**, cu termen de plată la 30 septembrie 2019.

Art.3

Pentru anii următori se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr.3/2007, respectiv 31 martie pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie pentru rata II (sem.II).

Art.4

Celelalte articole ale contractului de asociere nr.27/01.07.2004 rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de asociere nr.27/01.07.2004, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

~~MUNICIPIUL CRAIOVA~~

S.C. PRO M și D S.R.L.

Administrator
Pîslaru Mădălin

Direcția F
Director
Cristian Ion

Șef Sec
Madlen Anca

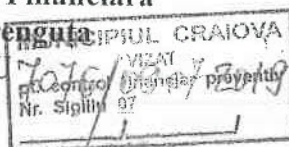
Vizat pentru legalitate,
Direcția
Cons. Jur. Nic

Vizat,

Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară

insp. Simona Crănguta

RUGEANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.288

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102102/2019, rapoartele nr.105370/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.105676/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L. și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În temeiul art.36, alin.2, lit. e, coroborat cu alin.7 lit.a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2024, a duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004, având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2004 referitoare la aprobarea contractului de asociere între Municipiul Craiova și S.C. "PRO M și D" S.R.L.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Pro M și D S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Român Titus D. ADRI

CON

Nicc

AZĂ,

SCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 311/24.09.2024

ACT ADIȚIONAL Nr. 22/2024
la contractul de asociere nr. 27/01.07.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. Târgului, nr. 26, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. PRO M și D S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr. 19, județul Dolj, CUI 15730000

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 390/29.08.2024 și prevederile art. 13 coroborat cu art. 10 din contractul de asociere nr. 27/01.07.2004, ținând cont de dispozițiile art. 220 alin.1 și art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Se modifică Art.2. din contractul de asociere nr. 27/01.07.2004, în sensul prelungirii duratei contractului de asociere până la data de 31.08.2025.

Art.2

Suma minimă de plată obligatorie pentru perioada 01.09.2024 - 31.12.2024 prevăzută la art.5.5 și art.8.3 din contractul de asociere nr. 27/01.07.2004, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale anterioare, este de **1.062,33 lei**, cu termen de plată la 30 septembrie 2024.

Art.3

Pentru anul următor se mențin termenele de plată a sumei minime obligatorii așa cum au fost prevăzute în actul adițional nr. 3/2007, respectiv 31 martie pentru rata I (sem.I) și 30 septembrie pentru rata II (sem.II).

Art.4

Celelalte articole ale contractului de asociere nr. 27/01.07.2004 rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de asociere nr. 27/01.07.2004, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Ionuț - Cristian GÂLEA

S.C. PRO M și D S.R.L.
Administrator
Pîslaru Mădălin

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Vizat,
Control Financiar – Preventiv,
Direcția Economico – Financiară
exp.Simona - Narcisa GHEORGHE

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat
Direcția Juridică,
cons.jur.Nicoleta BEDELICI

Întocmit,
insp.Petroviței Corina

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.390

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data d 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.280393/2024, raportul nr.283319/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.283755/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L. și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art. 1167 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c; art.196 alin.1 lit.a, art.287, lit.b, art.297, art.306 alin.3 și art.307 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

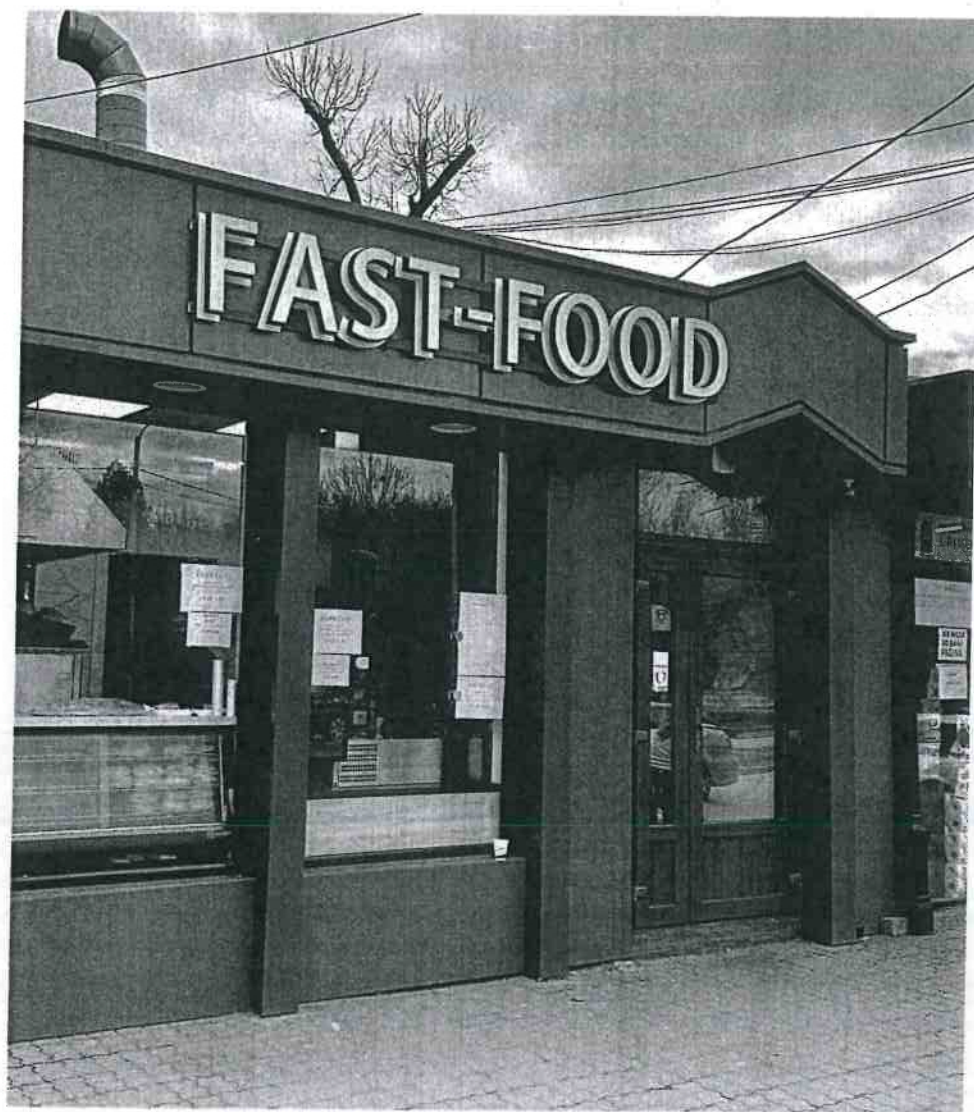
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2025, a duratei contractului de asociere nr.27/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pro M și D S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de fast food, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.288/2019.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Pro M și D S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

RICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 75946 din 18.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 660 din 18.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU S.C. PRO M & D S.R.L.REPREZENTATĂ PRIN PÎSLARU

Ca urmare a cererii adresate de (1):

MĂDĂLIN

nr. 21, bl. 66, sc. 1, et. , ap. 27, telefon/fax ,
email înregistrată la nr. 75946 din 23/05/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CU DESTINAȚIA DE FAST- FOOD CU S=23,20MP
(Stere=23,20mp; Sc=Sd=23,20mp; Su=21,30mp; fundații din b.a., structura- metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitoare din carton bitumat tip solzi)

CONDȚII:

Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare și va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificările primite din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul , sectorul Stația RAT -zona Spital nr.1, cod poștal -
Bulevardul 1 Mai, nr. - , bl. , sc. , et. , ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 17500 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 25/2014 din

a fost elaborată de S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. DOLJ

CRAIOVA, satul , sectorul , cod poștal

Calea Unirii, nr. 196, bl. , sc. , et. , ap.

, respectiv de arh. Ștefăntă Emilian -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00090, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEANIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 185,6 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 159845-113-0026 din 23.05.19

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 19.06.19 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-03, Ver 01

AVIZ

Nr. 638 din 17.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU

Urmare cererii adresate de S.C. PRO M & D S.R.L. REPREZENTATĂ PRIN PÎSLARU MĂDĂLIN

Strada 22 Decembrie 1989 nr. 21 bl. C6 sc. 1 et. ap. 27

telefon/fax. 0722666455 e-mail inregistrată la nr. 75946 din 23.05.2014

În vederea emiterii autorizației de construire, și în urma analizei în ședința din data de 06/06/2014 a Comisiei de Acorduri și Avize se eliberează următorul:

AVIZ Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII SI RECOMANDĂRI

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

- se vor respecta condițiile din avizul de amplasament nr. 2600009636/2014 emis de CEZ Distribuție SA;
- se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, STAS 8591/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu privire la păstrarea zonelor de siguranță și protecție față de conducția de gaze naturale;
- se vor respecta condițiile din avizul tehnic detaliat nr. 227/2014 emis de Romtelecom;
- se vor respecta condițiile din avizul emis de SE Craiova II în 08.05.2014;
- se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. MS nr. 976/1998, HGR nr. 924/2005;

pentru lucrările **MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CU DESTINAȚIA DE FAST- FOOD CU S=23,20MP -
statie RAT zona Spitalul Nr.1**

situate în județul Dolj, Municipiul Craiova satul sectorul - cod poștal -,
Bulevardul 1 Mai nr. - bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin (1) -

În baza prezentului AVIZ SE POATE emite autorizația de construire.

ARHITECT ȘEF
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Mariana Liliiana Fugaru