

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.264988/2025, raportul nr.270794/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.271067/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a)** se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b)** se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c)** se anulează bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d)** se trec din domeniul privat în domeniul public, bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:....08.2025
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 264988/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.16/2025 al Comisiei Speciale.

1. Prin adresa nr. 119/04.08.2025 SC Salubritate SRL solicită anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a „Stației de incinerare” (nr.inv. 11000355) situată în Craiova, str. Alea 2 Șimnic nr.32 C (fost nr.48), în baza documentelor de casare.

Stația de incinerare a reprezentat o componentă în cadrul Contractului de concesiune nr.106729/2011, întocmit între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC Salubritate SRL privind bunurile proprietate publică și privată date în administrarea companiei de salubritate.

Astfel, sunt transmise procesul verbal de scoatere din funcțiune nr.12938 din 09.10.2023 și procesul verbal de casare a mijloacelor fixe nr.7276 din 06.06.2025 din care rezultă o cantitate de 162540 kg deșeu fier rezultat din desființare construcție cu o valoare contabilă de 210.261,76 lei, conform documentele transmise.

Valorificarea deșeurilor de fier provenite din desființare s-a efectuat în baza contractului nr.149 din 13.11.2024 întocmit cu SC Adidrad Com SRL, în baza căruia au fost emise facturile nr.SALPJ0365, SALPJ0355, SALPJ0354, SALPJ0352, SALPJ0348, SALPJ0346, SALPJ0341) pentru deșeuri fier rezultate în urma dezafectării Corp C1 - stație de incinerare.

Lucrările de desființare au fost executate în baza autorizației de desființare nr.400 din 09.05.2024, recepționate prin procesul verbal nr.375010 din 15.11.2024.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor a poziției „Stație de incinerare” cu nr.inv. 11000355 și valoarea contabilă de 81.781,00 lei.

2. Prin adresele nr. 10488/2025 Stancu Gică Stelian, nr.10479/2025 Stancu Marius, nr.237348/2025 Ene Virgiliu Eugen, nr.116547/2025 Mirea George Alin, nr.124355/2025 Bambury Veronica, nr.157106/2025 Dinescu Ovidiu, nr.157103/2025 Sarboiu Cristian, în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 1126 mp cu destinația alea de acces CF nr.239210 Craiova transmit declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează :

- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Gică Stelian autentificată cu nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Marius și Stancu Alina Maria autentificată cu nr. 2154/31.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Vancea Paul Ovidiu administrator al firmei Vramat SRL autentificată cu nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana;

- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Ene Virgiliu Eugen autenticată cu nr. 1243/28.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Mirea George Alin și Mirea Diana autenticată cu nr. 337/29.01.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Bambury Veronica autenticată cu nr. 1223/27.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Dinescu Ovidiu și Dinescu Marcela autenticată cu nr. 1270/31.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Sârboiu Cristian autenticată cu nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1126 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr.239210, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 11 Parcela 8, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1126 mp= 35.469,00 lei	-Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Gică Stelian autenticată cu nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Marius și Stancu Alina Maria autenticată cu nr. 2154/31.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu

					Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Vancea Paul Ovidiu administrator al firmei Vramat SRL autentificată cu nr. 2316/17.10.202 4 la BIN Papa Andreea Diana; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Ene Virgiliu Eugen autentificată cu nr. 1243/28.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Mirea George Alin și Mirea Diana autentificată cu nr. 337/29.01.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Bambury Veronica autentificată cu nr. 1223/27.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
--	--	--	--	--	--

						-Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Dinescu Ovidiu și Dinescu Marcela autentificată cu nr. 1270/31.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Sârboiu Cristian autentificată cu nr. 1281/01.04.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
--	--	--	--	--	--	---

3. Prin adresa nr. 256919/2025 Dinescu Nicolae și Dinescu Roxana Paula în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 3667 mp CF nr.256719 Craiova transmit declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1376 /08.08.2025 la BIN Crețan Carmen – Mihaela.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 3667 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr.256719, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7), cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N – Str. Constanta; S - DE 551;	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 3367 mp = 106.060,50	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1376

		Parcela 7).	E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222,258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)			/08.08.2025
--	--	-------------	---	--	--	-------------

4. Prin adresa nr. 225496/2025 Pauna Bogdan Silviu depune în numele proprietarilor imobilului teren intravilan în suprafață de 1220 mp CF nr.210403 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1275/27.06.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian pentru Dumitrescu Sylvia Iuliana și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian pentru Ion Stefana.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan arabil, în suprafață de 1220 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 210403, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, Tarlaua 24 Parcela 25), cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad.210380,210381,210382,212808,221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad.233584, 233580, 211145, 211146, 232221,222891, 218008)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1220 mp= 38.430,00	Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian și nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.

5. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, str. Caracal nr.64 (fost 60) în suprafață de 728 mp și a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Drept urmare a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare, fiind necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Având în vedere adresa Serviciul Registrul Agricol, imobilul situat ca vecinătate în partea de Sud a terenului Str.Caracal nr.64 fost nr.60 aparține Municipiului Craiova ce a fost administrat de Oriental Carpet Craiova. Totodată facem precizarea că analizând planul nr. L-34-144-B-a-1-IV-2 înaintat de OCPI Dolj prin adresa nr.330143 din 27.09.2023, se constată faptul că terenul nu aparținea și nici nu a fost în folosința altor persoane fizice, fiind în folosința Artei Populare, actuala societate Oriental Carpet Craiova, societate de stat privatizată.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Caracal nr.64 (fost 60), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Caracal nr.64 (fost 60)	Suprafață teren =728 mp. Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad 249267); S - Alec acces din str. Pinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.256483; V- prop. Particulară (nr. Cad.234882)	2025	Zona B 336 lei /mp 336 lei/mp X 728 mp = 244.608,00 lei	-

6. Prin adresa înregistrată cu nr. 234520 din 21.07.2025 Registrul Agricol, în vederea eliberării de titluri de proprietate, solicita actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este solicitată actualizarea suprafeței imobilului teren situat la adresa str.Bujorului nr.27 (fost 25) prin majorarea suprafeței de la 405 mp la 442 mp.

Imobilul teren este deținut de Municipiul Craiova în proprietate, în domeniul privat inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 522, anexa 2A, poziția 549.

Analizand extrasul de carte funciara nr.245444 respectiv suprafata masurata intabulata în aceasta, de 442 mp este necesara actualizarea elementelor de inventar pentru terenul situat la adresa str.Bujorului nr.27 (fost 25), următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorul nr.27 (fost 25)	Nr.inventar 41000137 Modificarea suprafeței terenului de la 405 mp la 442 mp. Carte funciara nr.245444; Vecinătăți: N- Prop privați. S- Str. Bujorului tronson 3. E- Str. Caracal tronson 1. V – Prop privați construcție , Prop. Primarie teren.	2007	550.232,48	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

7. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 2024 în baza măsurătorilor înaintate de RAADPFL Craiova a fost actualizat inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Eronat a fost confundat imobilul teren situat la adresa Str.Bujorului nr.25 (fost 25A) cu nr. 27 (fost 25) ce a condus la actualizarea terenului înregistrat ca mijloc fix cu nr. inv. 41000136 în loc de 41000137 prin diminuarea la 345 mp de la 405 mp.

Astfel, este necesară revenirea la suprafața de 405 mp, pe deoparte și actualizarea suprafeței de teren de la 83 mp la 345 mp pentru mijlocul fix cu nr. inv. 41000136 cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorului nr.25 (fost 25A)	Nr.inventar 41000136 Modificarea suprafeței terenului de la 83 mp la 345 mp. Carte funciară 255296; Vecinătăți: N- Prop privați. S- Str. Bujorului tronson 3. E- Carte funciara nr.245444. V – Prop privați CF 204609.	2007	379.161,21	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

8. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014, respectiv cele pentru imobilului teren cu destinație cale de acces, se constată că a fost introdusă în inventarul domeniul public suprafața de 2106 mp.

În fapt, există la această dată, înaintată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a Dnei Stroe Maria ce are ca obiect cota parte de teren de 65/81, din totalul de 2106 mp.

Având în vedere că nu există înscrisuri cu privire la cotele de 8/81 pentru ceilalți proprietari Gheorghisan Ileana și Mazilu-Babel Mihaela, iar declarația de renunțare a Dnei Stroe Maria a fost respinsă de OCPI Dolj și declarația de renunțare Nr.52/17.02.2021 autenticată la notar Marinescu Nina Cosmina pentru cota de 08/81 a fost înscrisă în Cartea Funciară, fără a fi elemente/înscrisuri referitoare la cota de 08/81 deținută de Gheorghisan Ileana, propunem anularea poziției 3 din Anexa 1 la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014 și potrivit art. 553 alin.2 din noul Cod Civil, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat prin completarea cu imobil teren în cotă de 65/81 din suprafața totală a imobilului teren cu destinație cale de acces de 2106 mp, înscrisă în CF 221128 cu nr. cadastral 221128, conform extras de carte funciară următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee	Cota de 65/81 din suprafața	2014	292.942,90	HCL 611/

		acces T12, P6	totală de 2106 mp = 1690 mp în indiviziune cu proprietari privați. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.			27.11.2014
--	--	---------------	---	--	--	------------

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces T12, P6” în “Strada Pelinului”.

9. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014 se constată intrarea în inventar a imobilelor :

- Teren alee de acces T75, P9 număr cadastral 21489/6, înscris în Cartea funciară nr. 202714 Craiova

- Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10) în suprafață de 508 mp număr cadastral 13792/3, înscris în Cartea funciară nr. 42087 Craiova.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenurile mai sus menționate a fost realizată la notar în baza declarațiilor în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 și art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al UAT. Astfel, este necesară introducerea celor doua terenuri în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acestea sunt folosite în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarate de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau aliei dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public-42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	2014	651.061,24	HCL 611/27.11.2014
2.	420.1.9.5	Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public-42002709;	2014	88.056,20	HCL 611/27.11.2014

		T67, P10)	Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Aleea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.			
--	--	-----------	---	--	--	--

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee de acces T75, P9” în “Strada Platanului”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces, Aleea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)” în “Strada Molidului”.

10.Prin adresa nr.269581 din 20.08.2025, subscrisa AZALIS IMOBILIARE SRL prin asociat si administrator Berceanu Cristi având calitatea de proprietar ai imobilului teren intravilan în suprafață de 57 mp, NC nr.259019 și CF nr.259019 Craiova transmite declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025 la BIN Crețan Carmen – Mihaela.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 57 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 259019, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)	Suprafață 57 mp; NC nr.259019 CF nr.259019 Craiova Vecinătăți: N– Calea Severinului; S - prop. Particulară (nr. Cad.257009; E – prop. Particulară (nr. Cad.212609; V- prop. Particulară (nr. Cad.259018)	2025	Zona B 57 lei /mp x 336 mp= 19.152,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 264988/2025 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Badescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 20.08.2025

Semnătura:

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului)	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)	2025	35469	Declarații renunțare drept de proprietate :nr. 2155/30.07.2024, 2154/31.07.2024, 2316/17.10.2024, 1243/28.03.2025, 337/29.01.2025, 1223/27.03.2025, 1270/31.03.2025, 1281/01.04.2025.
2	420.1.9.5	Teren Str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222,258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	106060,50	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.1376 /08.08.2025

3	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad.210380,210381,210382,212808,221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad.233584, 233580, 211145, 211146, 232221,222891, 218008)	2025	38430,00	Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 și nr.1396/10.07.2025
4	420.1.9.5	Teren Str.Caracal nr.64 (fost 60)	Suprafață teren =728 mp. Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad 249267); S - Alee acces din str. Pinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.256483; V- prop. Particulară (nr. Cad.234882)	2025	244608,00	-

5	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Cota de 65/81 din suprafața totală de 2106 mp = 1690 mp în indiviziune cu proprietari privați. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.	2025	292942,90	HCL 611/ 27.11.2014
6	420.1.9.5	Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)	Suprafață 57 mp; NC nr.259019 CF nr.259019 Craiova Vecinătăți: N– Calea Severinului; S - prop. Particulară (nr. Cad.257009; E – prop. Particulară (nr. Cad.212609; V- prop. Particulară (nr. Cad.259018)	2025	19152,00	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025

**Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian**

Modificări bunuri din
inventarul domeniului privat al
Municipiului Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul doban diriiși/ sau al dării in folosin ta	Valoare Inv/lei.	Situația juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorului nr.27 (fost 25)	Nr.inventar 41000137 Modificarea suprafeței terenului de la 405 mp la 442 mp. Carte funciara nr.245444; Vecinătăți: N- Prop privați. S- Str. Bujorului tronson 3. E- Str. Caracal tronson 1. V – Prop privați construcție , Prop. Primarie teren.	2007	550.232,48 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
2	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorului nr.25 (fost 25A)	Nr.inventar 41000136 Modificarea suprafeței terenului de la 83 mp la 345 mp. Carte funciara 255296; Vecinătăți: N- Prop privați. S- Str. Bujorului tronson 3. E- Carte funciara nr.245444. V – Prop privați CF 204609.	2007	379161,21	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

Total 929.393,69 lei

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

**Anulari bunuri din inventarul domeniului
privat al Municipiului Craiova**

pagini 1/1

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	anul dobandi riiși/sau al dării in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	-	STATIE INCINERARE	Nr. inventar 11000355	2006	81.781,00	Domeniul privat al Municipiului Craiova

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public-42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	2014	651061,24	HCL 611/ 27.11.2014
2	420.1.9.5	Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public-42002709; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Alea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.	2014	88056,20	HCL 611/ 27.11.2014

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **271067/ 21.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.264988/2025;

-Raportul nr. 270794/20.08.2025 al Directiei Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;

-Luând în considerare art. 555-557 din Codul Civil;

-Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin.14, art. 196 alin.1 lit. a, art.296, art.357, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 21.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 21.08.2025

Semnătura

Proces Verbal nr. 16/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr. 119/04.08.2025 SC Salubritate SRL solicită anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a „Stației de incinerare” (nr.inv. 11000355) situată în Craiova, str. Aleea 2 Șimnic nr.32 C (fost nr.48), în baza documentelor de casare.

Stația de incinerare a reprezentat o componentă în cadrul Contractului de concesiune nr.106729/2011, întocmit între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC Salubritate SRL privind bunurile proprietate publică și privată date în administrarea companiei de salubritate.

Astfel, sunt transmise procesul verbal de scoatere din funcțiune nr.12938 din 09.10.2023 și procesul verbal de casare a mijloacelor fixe nr.7276 din 06.06.2025 din care rezultă o cantitate de 162540 kg deșeu fier rezultat din desființare construcție cu o valoare contabilă de 210.261,76 lei, conform documentele transmise.

Valorificarea deșeurilor de fier provenite din desființare s-a efectuat în baza contractului nr.149 din 13.11.2024 întocmit cu SC Adidrad Com SRL, în baza căruia au fost emise facturile nr.SALPJ0365, SALPJ0355, SALPJ0354, SALPJ0352, SALPJ0348, SALPJ0346, SALPJ0341) pentru deșeuri fier rezultate în urma dezafectării Corp C1 - stație de incinerare.

Lucrările de desființare au fost executate în baza autorizației de desființare nr.400 din 09.05.2024, recepționate prin procesul verbal nr.375010 din 15.11.2024.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor a poziției „Stație de incinerare” cu nr.inv. 11000355 și valoarea contabilă de 81.781,00 lei.

2. Prin adresele nr. 10488/2025 Stancu Gică Stelian, nr.10479/2025 Stancu Marius, nr.237348/2025 Ene Virgiliu Eugen, nr.116547/2025 Mirea George Alin, nr.124355/2025 Bambury Veronica, nr.157106/2025 Dinescu Ovidiu, nr.157103/2025 Sarboiu Cristian, în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 1126 mp cu destinația alee de acces CF nr.239210 Craiova transmit declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează :

- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Gică Stelian autentificată cu nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Marius și Stancu Alina Maria autentificată cu nr. 2154/31.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Vancea Paul Ovidiu administrator al firmei Vramat SRL autentificată cu nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Ene Virgiliu Eugen autentificată cu nr. 1243/28.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Mirea George Alin și Mirea Diana autentificată cu nr. 337/29.01.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Bambury Veronica autentificată cu nr. 1223/27.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Dinescu Ovidiu și Dinescu Marcela autentificată cu nr. 1270/31.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Sârboiu Cristian autentificată cu nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1126 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr.239210, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 11 Parcela 8, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1126 mp= 35.469,00 lei	-Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Gică Stelian autenticată cu nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Marius și Stancu Alina Maria autenticată cu nr. 2154/31.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Vancea Paul Ovidiu administrator al firmei Vramat SRL autenticată cu nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Ene Virgiliu Eugen autenticată cu

					nr. 1243/28.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Mirea George Alin și Mirea Diana autentificată cu nr. 337/29.01.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Bambury Veronica autentificată cu nr. 1223/27.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Dinescu Ovidiu și Dinescu Marcela autentificată cu nr. 1270/31.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Sârboiu Cristian autentificată cu nr. 1281/01.04.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu
--	--	--	--	--	---

						Duval;
--	--	--	--	--	--	--------

3. Prin adresa nr. 256919/2025 Dinescu Nicolae și Dinescu Roxana Paula în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 3667 mp CF nr.256719 Craiova transmit declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025 la BIN Crețan Carmen – Mihaela.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 3667 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr.256719, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222,258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 3367 mp= 106.060,50	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025

4. Prin adresa nr. 225496/2025 Pauna Bogdan Silviu depune în numele proprietarilor imobilului teren intravilan în suprafață de 1220 mp CF nr.210403 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticata cu nr. 1275/27.06.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian pentru Dumitrescu Sylvia Iuliana și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticata nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian pentru Ion Stefana.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan arabil, în suprafață de 1220 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 210403, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, Tarlaua 24 Parcela 25), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.		Teren Tarlaua	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți:	2025	Zona C	Declarații de renunțare la dreptul de

420.1.9.5	24, Parcela 25	N– prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad.210380,210381,210382,212808,221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad.233584, 233580, 211145, 211146, 232221,222891, 218008)	31,5 lei /mp x 1220 mp=38.430,00	proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian și nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.
-----------	----------------	--	-------------------------------------	---

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul locuință situată în Str. Spania nr.37 (fost 41), compusă din 2 camere, în suprafață de 61,56 mp inventariată cu nr.11000763.

În baza corespondenței cu RAADPFL Craiova imobilul locuință situat la adresa de mai sus numita Macuc Luminița deține contractul de închiriere suprafețe cu destinație de locuințe nr.1347 din 19.02.2018 locuință cu 2 camere si dependințe.

Menționăm că pe această suprafață de teren este edificată o anexă C2, conform Plan de Amplasament și Delimitare, în suprafață de 15 mp, pentru care nu deținem documente.

Având în vedere faptul ca terenul curte aferent imobilului locuință aflată în domeniul privat al Municipiului Craiova nu este inventariat, în baza planului de amplasament și delimitare întocmit de SC TOPO Proiect SRL prin autorizat Mihai Gabriel Ionescu propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul inventarierii imobilului teren în suprafață de 160 mp din care 69 mp aferent construcție locuință si difetența teren curte în suprafață de 91 mp situat la adresa Str.Spania nr.37, cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Spania nr.37 (fost 41)	Suprafață=160 mp. Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad 231531; S – Dom. Public; E – Str. Spania; V- Dom. Public;	2025	Zona A3-945 lei/mp 945 lei x 160 mp=151.200,00 lei	-

6. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, str. Caracal nr.64 (fost 60) în suprafață de 728 mp și a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Drept urmare a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare, fiind necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Caracal nr.64 (fost 60), cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
---------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	420.1.9.5	Teren Str.Caracal nr.64 (fost 60)	Suprafață teren =728 mp. Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad 249267); S - Alee acces din str. Pinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.256483; V- prop. Particulară (nr. Cad.234882)	2025	Zona B 336 lei /mp 336 lei/mp X 728 mp = 244.608,00 lei	-
----	-----------	--	---	------	---	---

Având în vedere adresa Serviciul Registrul Agricol, imobilul situat ca vecinătate în partea de Sud a terenului Str.Caracal nr.64 fost nr.60 apartine Municipiului Craiova ce a fost administrat de Oriental Carpet Craiova. Totodata facem precizarea că analizând planul nr. L-34-144-B-a-1-IV-2 înaintat de OCPI Dolj prin adresa nr.330143 din 27.09.2023, se constată faptul că terenul nu aparținea și nici nu a fost în folosința altor persoane fizice, fiind în folosința Artei Populare, actuala societate Oriental Carpet Craiova, societate de stat privatizată.

7. Prin adresa înregistrată cu nr. 234520 din 21.07.2025 Registrul Agricol, în vederea eliberării de titluri de proprietate, solicita actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este solicitată actualizarea suprafeței imobilului teren situat la adresa str.Bujorului nr.27 (fost 25) prin majorarea suprafeței de la 405 mp la 442 mp.

Imobilul teren este deținut de Municipiul Craiova în proprietate, în domeniul privat inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 522, anexa 2A, poziția 549.

Analizand extrasul de carte funciara nr.245444 respectiv suprafata masurata intabulata în aceasta, de 442 mp este necesara actualizarea elementelor de inventar pentru terenul situat la adresa str.Bujorului nr.27 (fost 25), următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorul ui nr.27 (fost 25)	Nr.inventar 41000137 Modificarea suprafeței terenului de la 405 mp la 442 mp. Carte funciara nr.245444; Vecinătăți: N- Prop privați. S-Str.Bujorului tronson 3. E- Str. Caracal tronson 1. V – Prop privați construcție ,Prop. Primarie teren.	2007	550.232,48	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 2024 în baza măsurătorilor înaintate de RAADPFL Craiova a fost actualizat inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.Eronat a fost confundat imobilul teren situat la adresa Str.Bujorului nr.25 (fost 25A) cu nr. 27 (fost 25) ce a condus la actualizarea terenului înregistrat ca mijloc fix cu nr. inv. 41000136 în loc de 41000137 prin diminuarea la 345 mp de la 405 mp. Astfel, este necesară revenirea la suprafața de 405 mp, pe deoparte și actualizarea suprafeței de teren de la 83 mp la 345 mp pentru mijlocul fix cu nr. inv. 41000136 cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
---------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorul ui nr.25 (fost 25A)	Nr.inventar 41000136 Modificarea suprafeței terenului de la 83 mp la 345 mp. Carte funciară 255296; Vecinătăți: N- Prop privați. S- Str. Bujorului tronson 3. E- Carte funciara nr.245444. V – Prop privați CF 204609.	2007	379.161,21	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
----	-----------	--	--	------	------------	---

9. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014, respectiv cele pentru imobilului teren cu destinație cale de acces, se constată că a fost introdusă în inventarul domeniul public suprafața de 2106 mp.

În fapt, există la această dată, înaintată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a Dnei Stroe Maria ce are ca obiect cota parte de teren de 65/81, din totalul de 2106 mp.

Având în vedere că nu există înregistrări cu privire la cotele de 8/81 pentru ceilalți proprietari Gheorghisan Ileana și Mazilu-Babel Mihaela, iar declarația de renunțare a Dnei Stroe Maria a fost respinsă de OCPI Dolj și declarația de renunțare Nr.52/17.02.2021 autentificată la notar Marinescu Nina Cosmina pentru cota de 08/81 a fost înscrisă în Cartea Funciară, fără a fi elemente/înregistrări referitoare la cota de 08/81 deținută de Gheorghisan Ileana, propunem anularea poziției 3 din Anexa 1 la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014 și potrivit art. 553 alin.2 din noul Cod Civil, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat prin completarea cu imobil teren în cotă de 65/81 din suprafața totală a imobilului teren cu destinație cale de acces de 2106 mp, înscrisă în CF 221128 cu nr. cadastral 221128, conform extras de carte funciară următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Cota de 65/81 din suprafața totală de 2106 mp = 1690 mp în indiviziune cu proprietari privați. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.	2014	292.942,90	HCL 611/27.11.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces T12, P6” în “Strada Pelinului”.

10. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014 se constată intrarea în inventar a imobilelor :

- Teren alee de acces T75, P9 număr cadastral 21489/6, înscris în Cartea funciară nr. 202714 Craiova

- Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10) în suprafață de 508 mp

număr cadastral 13792/3, înscris în Cartea funciară nr. 42087 Craiova.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenurile mai sus menționate a fost realizată la notar în baza declarațiilor în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 și art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al UAT. Astfel, este necesară introducerea celor două terenuri în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acestea sunt folosite în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarate de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau aliei dării în folosință	Valoarea inventar aliei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public-42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	2014	651.061,24	HCL 611/27.11.2014
2.	420.1.9.5	Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public-42002709; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Alea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.	2014	88.056,20	HCL 611/27.11.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee de acces T75, P9” în “Strada Platanului”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)” în “Strada Molidului”.

11.Prin adresa nr.269581 din 20.08.2025, subscrisa AZALIS IMOBILIARE SRL prin asociat și administrator Berceanu Cristi având calitatea de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 57 mp, NC nr.259019 și CF nr.259019 Craiova transmite declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025 la BIN Crețan Carmen – Mihaela.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 57 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 259019, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1), cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)	Suprafață 57 mp; NC nr.259019 CF nr.259019 Craiova Vecinătăți: N- Calea Severinului; S - prop. Particulară (nr. Cad.257009; E – prop. Particulară (nr. Cad.212609; V- prop. Particulară (nr. Cad.259018)	2025	Zona B 57 lei /mp x 336 mp= 19.152,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Marian Daniel Păloiu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Lucia Ștefan

Mirel Matei

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

SC SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Sediu social: Str. Drestel, Nr. 129A, Craiova, Dolj, Cod postal 200177
CUI: RO 27969145 (Nr. Reg. com. J2011000136165)
Telefon secretariat: 0251.414.669; Fax: 0372.003.629
E-mail: office@salubritate-craiova.ro
Baza de utilitate: Str. Fluturi, nr. 54 (40), Craiova, Dolj
Adapost canini Craiova, Tarlaua 44, Parcela 211
Tel. dispecerat NGN-STOP: 0251.622.723
Website: www.salubritatecraiova.ro



Salubritate Craiova SRL
Nr. 10303/04.08.2025
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 119, 04.08.2025

Vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local din luna august 2025, aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/2011, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 250/2011, prin care s-a aprobat încheierea cu S.C. Salubritate Craiova S.R.L. a contractului de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată, -contractul de concesiune nr. 106729/2011 astfel:

Modificarea anexei nr.2- Bunuri de retur domeniul privat la Contractul de concesiune nr.106729/18.07.2011, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Salubritate Craiova S.R.L., prin:

- Anularea poziției bunului mijloc fix "Stație de incinerare" cu o valoare contabilă de 251046,84 lei situată în Craiova, str. Aleea 1 Șimnic, nr.32 C (fost nr.48) cu nr.de inventar 11000355;
- Imputernicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare la contractul de concesiune nr. 106729/18.07.2011, a bunurilor proprietate privată aparținând Municipiului Craiova, încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Administrator,

Butari Mihai Vlad

Director economic,

Gingi

11.8.2025

SC SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Sediu social: Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj, Cod postal 200177
CUI: RO 27969145 | Nr. Reg. com.: J2011000136165
Telefon secretariat: 0251.414.660; Fax: 0372.003.629
E-mail: office@salubritate-craiova.ro
Baza de utilaje: Str. Fluturi, nr. 54(40), Craiova, Dolj
Adăpost canini: Craiova, Turianu 44, Parcela 311
Tel. dispecerat NON-STOP: 0251.422.733
Website: www.salubritatecraiova.ro



SALUBRITARE



SERVICII DDD



CENTRU ADOPTII CANINE

Servicii de: ☒ Salubritate municipală și necrotizantă ☒ Decapare ☒ Colectare și transport mase ☒ Colectare deșeurilor reciclabile ☒ Desinfecție deșeurilor ☒ Dentare ☒ Adopții canine

C A T R E,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONTU

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

INTRARE Nr. 10302
IESIRE

Ziua 09 Luna 08 Anul 2025

Va transmitem alăturat procesul-verbal de casare nr.7276/06.06.2025 pentru scoaterea din funcțiune,valorificarea și casarea mijlocului fix "Stație de Incinerare" cu o valoare contabilă de 251046,84 lei situată în Craiova, str. Aleea 1 Șimnic, nr.32 C (fost nr.48) cu nr.de inventar 11000355 care figureaza in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova și face parte din bunurile de retur,obiect al contractului de concesiune nr.106729/18.07.2011 .

Bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Craiova necesare desfășurării activității de salubritate fuseseră date în administrarea Serviciului Public de Salubritate Craiova conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova. nr. 81/2006 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 60/2008. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/2011, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 250/2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat încheierea cu S.C. Salubritate Craiova S.R.L. a contractului de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată date în administrarea acestuia prin actele mai sus invocate. Contractul de concesiune nr. 106729/2011 cuprinde, în Anexa nr.1, bunurile de natura publică, în Anexa nr. 2 bunurile de natură privată.

Din Anexa nr.2,bunuri de retur domeniul privat, face parte și bunul "Stație de incinerare" cu o valoare contabilă de 251046,84 lei situată în Craiova, str. Aleea 1 Șimnic, nr.32 C (fost nr.48).

Stația de incinerare -incineratorul de deșuri urbane,pus în funcțiune în anul 1992,a fost trecut din domeniul public în domeniul privat prin HCLM nr.334/2006 ,în vederea scoaterii din funcțiune,având în vedere adresa nr.2428/13.06.2005 prin care Agenția pentru Protecția Mediului a adus la cunoștința Serviciului Public de Salubritate că instalația are un grad avansat de uzură,incineratorul nu este în conformitate cu directivele Uniunii Europene,fiind scos din funcțiune.

Astfel s-a propus ,înca din anul 2006,scoaterea din funcțiune a instalației de ardere și menținerea construcției și a rețelelor de utilități.

Prin adresa nr.315211/27.09.2023 emisa de Directia Patrimoniu,SC Salubritate Craiova SRL a obținut acordul Ordonatorului principal de credite pentru scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe și valorificarea acestora.

În anul 2024, în conformitate cu Autorizația de construire nr.400/09.05.2024 s-au executat lucrări de desființare parțială a construcției C1.

În anul 2025, în conformitate cu Autorizația de desființare nr.137/21.02.2025 s-au executat lucrări de desființare corp clădire C1-P+2E .

Fata de cele aratate solicitam introducerea pe ordinea de zi a sedintei din luna august 2025 în vederea aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova:

- 1) Anularea pozitiei bunului mijloc fix "Stație de incinerare" cu o valoare contabilă de 251046,84 lei situată în Craiova, str. Aleea 1 Șimnic, nr.32 C (fost nr.48) cu nr.de inventar 11000355;
- 2) Încheierea unui act aditional la contractul de concesiune 106729/18.07.2011 care sa cuprinda modificarea anexei 2-bunuri de domeniul privat.

Atasam:

- Proces verbal de casare nr.7276/06.06.2025
- Proces-verbal de scoatere din functiune a mijloacelor fixe nr.12938/09.10.2023;
- Acordul Ordonatorului principal de credite nr.315211/27.09.2023
- Decizia nr.154/04.10.2023 -numire comisie casare
- Certificatul de urbanism nr.1860/17.10.2023
- Autorizatia de construire nr.400/09.05.2024
- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.375110/15.11.2024
- Certificatul de urbanism nr.83/17.01.2025
- Autorizatia de desfiintare nr.137/21.02.2025
- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.159798/26.05.2025
- Documente privind valorificarea conform OPIS

Administrator,

Butari Mihai Vlad



Director econ

Gingioveanu

Comptabil
Giu
uridic,
rin



Str. Brestel, Nr. 129A, Craiova, Dolj
CUI: RO 27969145, J16/136/01.02.2011
Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Fax: 0372/003.629
E-mail: office@salubritate-craiova.ro
salub_craiova@yahoo.com

Nr. 7276.....1.06.06.2025

APROBAT,
ADMINISTRATOR,
BUTARIU MIHAILA AN

PROCES-VERBAL de casare a mijloacelor fixe

Incheiat astăzi, 06.06.2025, de comisia pentru casarea mijloacelor fixe

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 republicată privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, cu modificările și completările ulterioare, comisia de casare, numită prin decizia administratorului nr. 67/01.08.2019, a procedat la casarea efectivă a activelor fixe care au fost scoase din funcțiune.

Comisia constituită prin Decizia administratorului nr. 154/04.10.2023 având componența:

1. Dobre Mazilu Viorel Dragos – președinte
2. Kollek Cristina-membru din partea Primăriei Municipiului Craiova-Inspector Direcția patrimoniu
3. Paun Valeriu Andrei -membru
4. Iordache Mihai-membru
5. Dinuti Titus Cosmin-membru

și-a desfășurat activitatea în perioada 04.10.2023-26.05.2025 la sediul societății și a întocmit prezentul proces-verbal de casare a următoarelor mijloace fixe:

- **“Stație de incinerare” cu o valoare contabilă de 251046,84 lei situată în Craiova, str. Aleea 1 Șimnic, nr. 32 C (fost nr. 48).**

Bunul respectiv face parte din Anexa nr. 2, bunuri de retur domeniul privat în conformitate cu Contractul de concesiune nr. 106729/2011 care cuprinde, în Anexa nr. 1, bunurile de natura publică, în Anexa nr. 2 bunurile de natură privată.

S-a întocmit procesul verbal de scoatere din funcțiune nr. 12938/09.10.2023 conform OMFP 2634/2015.

Desființarea corpului C1 cuprinde 2 etape:

Etapă 1- Desființare parțială C1

Stația de incinerare -incineratorul de deșeuri urbane,pus în funcțiune în anul 1992,a fost trecut din domeniul public în domeniul privat prin HCLM nr.334/2006 ,în vederea scoaterii din funcțiune,având în vedere adresa nr.2428/13.06.2005 prin care Agenția pentru Protecția Mediului a adus la cunoștința Serviciului Public de Salubritate că instalația are un grad avansat de uzură,incineratorul nu este în conformitate cu directivele Uniunii Europene,fiind scos din funcțiune. .

Astfel s-a propus ,în anul 2006,scoaterea din funcțiune a instalației de ardere și menținerea construcției și a rețelilor de utilități.

SC Salubritate Craiova SRL a obținut toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr.1860/17.10.2023,iar în baza documentației tehnice elaborată de SC General Top Art SRL a obținut autorizația de construire nr.400/09.05.2024 privind autorizarea executării lucrărilor de desființare parțială C1 (respectiv incineratorul).

Conform AC nr.400/09.05.2024 precum și a certificatului de urbanism nr.1860/2023 s-au executat lucrări de desființare parțială a construcției C1.

Mențiuni -Construcția C1,edificată în anul 1992 cuprinde subsol parțial,parter+2 etaje (post transformare,spații de birouri ,stația de incinerare).

Din documentele anexate autorizației de construire,respectiv documente cadastrale precum și din extrasul de carte funciară nr.253938/01.08.2023 ,rezultă că suprafața construită la sol a construcției C1 este de 725 mp (suprafață construită desfășurată 1304 mp) din care:

- Suprafața construită la sol **propusă pentru desființare/demolare parțială** și desființată în fapt,din C1 ,este de 609,70 mp (Scd=959,10 mp)
- Suprafața construită la sol **parțial menținută** din C1(Corp C1-P+2E) este de 115,30 mp (Scd=345,90 mp)

S-au executat lucrarile in conformitate cu Proiectul nr.22/2024,s-au făcut comunicările privind încheierea lucrărilor atât către către I.S.C Dolj,cât și către Primarul Municipiului Craiova.

S-a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.375010/15.11.2024,din comisia de recepție făcând parte un reprezentant al I.S.C. Dolj și un reprezentant de la Primăria municipiului Craiova.

Etapă 2- Desființare corp cladire C1 – P+2E

SC Salubritate Craiova SRL a obținut toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr.83/17.01.2025,iar în baza documentației tehnice,elaborată de SC Giurgiulescu proiect SRL a obținut autorizația de desființare nr.137/21.02.2025 privind autorizarea executării lucrărilor de desființare corp cladire C1-P+2E .

Din documentele anexate autorizației de construire,respectiv documente cadastrale precum și din extrasul de carte funciară nr.253938/01.08.2023 ,rezultă că suprafața construită la sol a construcției C1-P+2E este de 115.30 mp (suprafață construită desfășurată 345.90 mp) din care:

- Suprafața construită la sol si desfiintata in fapt corp cladire C1 -P+2E este de 115,30 mp (Scd=345,90 mp)

S-au executat lucrarile in conformitate cu Proiectul nr.129/2024,s-au făcut comunicările privind încheierea lucrărilor atât către către I.S.C Dolj,cât și către Primarul Municipiului Craiova.

S-a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.159798/26.05.2025,din comisia de recepție făcând parte și un reprezentant de la Primăria municipiului Craiova.

ETAPA 1- DESFIINTARE PARTIALA CORP C1 (INCINERATOR)

CHELTUIELI LEGATE DE CASAREA MIJLOCELOR FIXE:

Nr. crt.	Denumirea articolului de cheltuieli	Suma exclusiv TVA	Denumirea documentului Nr/data	Nr/Data /Contract	Furnizor
1	Întocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare partiala corp C1	30.000	Factura GTA0383 17.04.2024	Contract nr. 38 18.03.2024	General Top Art SRL
2	Cota 0.1%	251.05	OP 700 28.08.2024	-	I.J.C Dolj
3	Cota 0.5% cf L10/1995	627.62	OP 850 28.08.2024	-	I.J.C Dolj
4	Diferenta cota 0.5% cf L10/1995	627.62	OP 473 30.10.2024	-	I.J.C. dOLJ
5	Prestari servicii dirigentie de santier	4000	Factura ECG 0092 06.11.2024	Contract nr. 120 30.09.2024	ECG Construcasa SRL
6	Executie lucrari desfiintare partiala corp C1	244999.47	Factura RFT 31954 20.11.2024	Contract nr. 116 28.08.2024	Romfer Trans SRL
	TOTAL	280505.76			

VENITURI DIN VALORIFICAREA DESEURILOR REZULTATE DIN CASAREA MIJLOCELOR FIXE

In vederea valorificarii edseurilor de fier provenite din desfiintarea partiala a corpului C1, respectiv incineratorul ,s-a organizat licitatia din data de 13.11.2024.

S-a incheiat contractul de vanzare-cumparare nr.149/13.11.2024 cu ofertantul castigator-SC ADIDRAD COM SRL, care a oferit pretul de 1,32 lei/kg.S-au emis facturile conform tabel :

Nr.crt.	Denumirea valorilor materiale	UM	Cantitate	PU	Valoare fara TVA	Taxa mediu 2%	Valoare finala factura	Document Nr/Data
1	Deseu fier rezultat din desfiintare constructii	kg	29650	1.32	39138	782.76	38355.24	Factura SALPJ 0341 18.11.2024

2	Deseu fier rezultat din desfiintare constructii	kg	36120	1.32	47678.4	953.56	46724.84	Factura SALPJ 0346 19.11.2024
3	Deseu fier rezultat din desfiintare constructii	kg	35540	1.32	46912.8	938.26	45974.54	Factura SALPJ 0348 22.11.2024
4	Deseu fier rezultat din desfiintare constructii	kg	31910	1.32	42121.2	842.42	41278.78	Factura SALPJ 0352 25.11.2024
5	Deseu fier rezultat din desfiintare constructii	kg	23460	1.32	30967.2	619.34	30347.86	Factura SALPJ 0354 26.11.2024
6	Deseu fier rezultat din desfiintare constructii	kg	5300	1.32	6996	139.92	6856.08	Factura SALPJ 0355 27.11.2024
7	Deseu fier rezultat din desfiintare constructii	kg	560	1.32	739.2	14.78	724.42	Factura SALPJ 0365 29.11.2024
TOTAL		KG	162540	1.32	214552.8	4291.04	210261.76	

Comisia a procedat la completarea capitolului III al Procesului verbal de scoatere din functiune 12938/09.10.2023 sub nr.15420/29.11.2024.

ETAPA 2- DESFIINTARE CORP CLADIRE C1-P+2E

CHELTUIELI LEGATE DE CASAREA MIJLOCELOR FIXE:

Nr. cr t.	Denumirea articolului de cheltuieli	Suma exclusiv TVA	Denumirea documentul ui Nr/data	Nr/Data /Contract	Furnizor
1	Întocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare corp C1-P+2E	9000	Factura GPO 0511 17.02.2025	Contract nr. 189 19.02.2025	Giurgiulescu Proiect SRL

2	Cota 0.1%	166	OP 6914 10.03.2025	-	I.J.C Dolj
3	Cota 0.5%	66.40	OP 5431 10.03.2025	-	I.J.C Dolj
4	Cota 0.1%	187.60	OP 43181 10.03.2025	-	I.J.C Dolj
5	Taxa avizare	168	OP 384459 12.03.2025	-	Iridex Group
6	Taxa mediu	100	OP 8502 12.03.2025	-	APM Dolj
7	Taxa avizare	357.30	OP 4812 13.03.2025	-	Distrigaz Sud Rețele
8	Diferenta cota 0.5%	170.58	OP 4 07.05.2025	-	I.J.C. Dolj
9	Prestari servicii dirigenție de santier	2000	Factura ECG 0102 03006.2025	Contract nr. 42 10.03.2025	ECG Construcasa SRL
10	Executie lucrari desfiintare corp C1-P+2E	82714.65	Factura RFT 30.04.2025	Contract nr. 41 07.03.2025	Romfer Trans SRL
	TOTAL COSTURI	94930.53			

Nu s-au obtinut venituri la desfiintarea corpului C1-P+2E

Sumele obtinute se fac venit la bugetul de venituri si cheltuieli al municipiului Craiova, dupa deducerea cheltuielilor aferente, dar nu este cazul, cheltuielile insumeaza 375436.29 lei, iar veniturile 210261.76 lei.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 (două) exemplare, un exemplar se va păstra la compartimentul financiar-contabil, iar al doilea exemplar se va depune la Directia Patrimoniu din cadrul Primariei Craiova, în vederea modificarii inventarului bunurilor de domeniul privat ce fac obiectul contractului de concesiune nr.106729/18.07.2011.

Comisia de casare:

1. Dobre Mazilu Viorel Dragos – președinte
2. Kollek Cristina-membru din partea Primariei Municipiului Craiova-Inspector Directia patrimoniu
3. Paun Valeriu Andrei -membru
4. Iordache Mihai-membru
5. Dinuti Titus Cosmin-membru

PROCES-VERBAL
DE SCOATERE DIN FUNCTIE
A MILOACELOR FIXE

APROBAT	DATA
Administri	
BUTARI MIHA	

DE DECLASARE A UNOR BUNURI
MATERIALE

Număr document	Data			Predător
	Ziua	Luna	Anul	
12538	9	10	2023	

1. CONSTATĂRILE ȘI CONCLUZIILE COMISIEI

Comisia propune scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea deșeurilor rezultate din desființarea parțială a computerului CI.

III. MĂSURĂTORILE FIXE SCOASE DIN FUNCȚIUNEA SAU BUNURILE MATERIALE DECLASATE

Nr. crt.	Denumirea	Nr. Inventar	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea	Amortizarea până la scoaterea din funcțiune
1	Statie de incinerare situata in Craiova, Alcea 1 Simnic, nr.32C(fost 48).	11000355	buc	1	251,046.84	251,046.84	

COMISIA

Presedinte
Membru
Membru
Membru
Membru

Dobres Mazilu Viorel Dragos - Director tehnic
Koltic Cristina - membru din partea Primariei
Paun Valeriu-Andrei - Inginer
Iordache Mihail-Inginer produc
Dinu Cosmin-sf serv.admini

¹ *Inspector in Charge, Iowa-Inspector in Dir*

III. ANSAMBLE, SUBANSAMBLE, PIESE, COMPONENTE ȘI MATERIALE REZULTATE

Număr document		Data		Predător		Primitor
15420		Ziua 29	Luna 11	Anul 2024	SC Salubritate Craiova SRL	

Nr crt	DENUMIREA	Cod	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea
1	Derivat fier rezultat la urma desfilare pe dala Corp C1 (etichetă de etichetare)		kg	162540	1.32	214552.8

COMISIA						Delegați la dezmembrare sau la declarare		Primit în gestiune
Nume și prenume		Nume și prenume	Semnătura	Nume și prenume	Semnătura	Nume și prenume	Semnătura	
Dobre Mazilu Viorel Dragos								
Kolec Cristina								
Paun Valeriu Andrei								
Iordache Mihai								
Dinuți Cosmin								

14-2-3/aA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

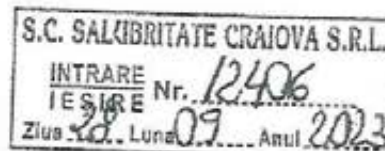
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 315211/27.09.2023



Către,
SC Salubritate Craiova SRL
Craiova, str. Brestei nr. 129A, jud. Dolj

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 315211/2023, cu privire la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijlocului fix – Stație de incinerare, situată în Craiova, Aleea nr. 1 Șimnic, nr. 32 C9 (fost nr. 48), prin prezenta vă comunicăm acordul Ordonatorului principal de credite în vederea celor mai sus menționate.

După parcurgerea tuturor etapelor premergătoare casării, cu respectarea legislației în vigoare, se poate efectua casarea propriu zisă, recuperarea și valorificarea deșeurilor, urmată de scoaterea din evidența contabilă, precum și completarea capitolului III al Procesului verbal de scoatere din funcțiune, cod formular 14-2-3/aA conform OMFP 2634/2015, pe care vă rugăm să ni-l transmiteți în xerocopie.

Persoana desemnată de către autoritatea publică locală, care va face parte din comisia de casare și valorificare a Stației de incinerare, este:

1. Kollek Cristina – Inspector Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu.

Lia

ileso

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian	Director executiv	25.09.2023	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	25.09.2023	
Întocmit: Petroșanu Ștefăniță	Inspector	25.09.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 315211/2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file / anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	2	Arhivat
2	Exemplar 2	SC Salubritate Craiova SRL	1	-	Prin poștă

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

SC SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Sediu social: Str. Bretea, Nr. 129A, Craiova, Dolj, Cod postal 200177
CUI: RO 27969145 | Nr. Reg. com. 1/16/130/01.02.2011
Telefon secretariat: 0251.414.600; Fax 0272.003.629
E-mail: office@salubritate-craiova.ro; salub_craiova@salubritate-craiova.ro
Baza de utilitati: Str. Fluturi, nr. 54 (40), Craiova, Dolj
Adresa camin: Craiova, Trilasa 44, Parcela 511
Tel. dispecerat NON-STOP: 0251.422.732



SALUBRITATE



SERVICII DDD



CENTRU ADOPTII CANINE

Servicii: Salubritate (utilitati, incinerare) | Recupere | Salubritate (utilitati, incinerare) | Salubritate (utilitati, incinerare) | Salubritate (utilitati, incinerare) | Salubritate (utilitati, incinerare) | Salubritate (utilitati, incinerare) | Salubritate (utilitati, incinerare)

DECIZIA

Nr 154 Din data de 04.10.2023

Avand in vedere:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 si Reglementarile contabile conforme cu directivele europene(OMF 1802/2014);
 - Prevederile Legii nr. 15/1994, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, si ale normelor de aplicarea ale acestora, in ceea ce priveste scoaterea din functiune si casarea mijloacelor fixe;
 - Propunerea privind scoaterea din functiune si casarea incineratorului din amplasamentul Statiei de incinerare situata in Craiova, Aleea 1 Simnic, nr.32C9 (fosta 48) precum si casarea acestuia din domeniul privat al Municipiului Craiova, inaintata de catre comisia de inventariere numita prin decizia nr. 9976/21.11.2022, prin procesul-verbal de inventariere nr. 408/13.01.2023, aprobat de administrator;
 - Adresele emise de Directia Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Craiova nr 5325/10.02.2014 si nr. 3115211/27.09.2023.
- Administratorul Butari Mihai Vlad, numit prin hotararea AGA nr. 15/06.01.2017

DECIDE:

Art. 1. In perioada cuprinsa de la data de 01.11.2023 pana la indeplinirea scopului pentru care a fost emisa prezenta decizie, se efectueaza scoaterea din functiune a incineratorului Statiei de incinerare situata in Craiova, Aleea 1 Simnic, nr.32C9 (fosta 48) precum si casarea acestuia din domeniul privat al Municipiului Craiova, cuprins in procesul-verbal anexa la prezenta decizie.

Art. 2. Analiza propunerilor de scoatere din functiune si casarea incineratorului Statiei de incinerare situata in Craiova, Aleea 1 Simnic, nr.32C9 (fosta 48), va fi facuta de catre o comisie in urmatoarea componenta:

- 1.Dobre Mazilu Dragos Viorel -presedinte
- 2.Kollek Cristina-membru din partea Primariei Municipiului Craiova- Inspector in Directia Patrimoniu
3. Paun Valeriu-Andrei -membru
- 4.Iordache Mihai-membru
- 5.Dinuti Titus Cosmin- membru

La cererea comisiei, in activitatea acestora vor fi folosite si alte persoane cu pregatire tehnica, care pot evalua starea tehnica a acestora, daca este cazul.

Art. 3. Scoaterea din functiune si casarea efectiva, vor fi facute in urma verificarii existentei si starii tehnice a incineratorului Statiei de incinerare, ce urmeaza a fi scos din functiune,valorificat si casat, la adresa Craiova, Aleea 1 Simnic, nr.32C9 (fosta 48).

Comisia de casare va proceda la valorificarea incineratorului Statiei de incinerare, in sensul vanzarii de piese si subansamble rezultate in urma dezmembrarii, si valorificarea ca materiale nerecuperabile.

Evaluarea componentelor rezultate din dezmembrare se va face de catre comisia de casare sau, la propunerea comisiei, de catre o firma specializata.

Art. 4. Comisia de casare va intocmi procesul verbal de scoatere din functiune a incineratorului Statiei de incinerare, in care vor fi trecute constatările si concluziile comisiei precum si procesul-verbal de casare in care vor fi consemnate rezultatele valorificării bunului casat.

Art. 5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei decizii se insarcineaza persoanele numite in comisia de casare, prevazute la art. 2.

Art. 6. Ulterior valorificarii bunului casat se va proceda la evaluarea bunurilor ramase pe amplasamentul Statiei de incinerare, in vederea inregistrarii lor in evidenta contabila si pentru a fi supuse impozitarii.

Art. 7. Precizarile fac parte din prezenta decizie.

Precizari:

1- Prin *scoaterea din functiune a activelor fixe/declasarea materialelor*, altele decât active fixe, de natura obiectelor de inventar in folosinta, se intelege sistarea utilizării acestora ca urmare a indeplinirii duratelor normale de functionare stabilite potrivit legii sau a prezentării unui grad avansat de uzură fizică sau morală ori a degradării și a faptului că nu mai pot primi o altă destinație sau utilizare și nici nu mai pot fi recuperate, recondiționate, adaptate sau modificate.

2- Prin *casare* se intelege totalitatea operațiunilor efectuate in vederea valorificării părților componente rezultate prin vânzare, distrugere și dezmembrare a activelor fixe/bunurilor materiale de natura obiectelor de inventar, astfel încât acestea să își piardă forma și să nu mai poată fi utilizate pentru destinația inițială. Operațiunea de casare se finalizează prin scăderea din evidența contabilă a activelor fixe/bunurilor materiale de natura obiectelor de inventar respective.

3. *Activele fixe și materialele de natura obiectelor de inventar în folosință, care se scot din funcțiune și se casează dacă și-au îndeplinit durata normală de utilizare și îndeplinesc una dintre următoarele condiții:*

- a) au devenit inutilizabile ca urmare a gradului avansat de uzură, nu mai pot primi o altă destinație sau utilizare și nici nu pot fi reparate, recondiționate, adaptate sau modernizate;
- b) exploatarea lor nu mai este eficientă din punct de vedere operativ sau economic datorită uzurii morale și nici nu au putut fi valorificate;
- c) costul unei reparații sau recondiționări depășește 60% din valoarea de achiziție pentru un bun similar nou. Prin *valoare de achiziție* se intelege costul unei valori materiale echivalent nouă la care se adaugă cheltuielile de transport, instalare și punere în funcțiune;
- d) depășesc costurile normate de combustibil și lubrifianti, iar transformarea acestora in vederea încadrării în consumurile stabilite nu este eficientă sau posibilă;
- e) sunt avariate prin accidente, catastrofe, incendii, calamități naturale sau ca urmare a unor activități operative de pregătire, de producție sau administrative, iar costul reparării depășește nivelul stabilit la lit. c) sau repararea lor nu este economică;
- f) aparatura și instalațiile de măsură, control și reglare pentru care organele de metrologie autorizate nu mai avizează folosirea lor întrucât parametrii funcționali au devenit necorespunzători;

g) instalațiile mecanice sub presiune și de ridicat, precum și utilajele și sculele a căror exploatare a fost interzisă de organele autorizate;

h) filmele, diafilmele, diapozitivele, discurile, compact discurile, cărțile, broșurile, pliantele, planșele și alte bunuri care au un grad avansat de uzură sau sunt depășite din punctul de vedere al conținutului și nu mai pot fi utilizate pentru scopul în care au fost achiziționate;

4. Comisia numită pentru analiza și avizarea propunerilor de scoatere din funcțiune, casarea activelor fixe/declasare a bunurilor materiale de natura obiectelor de inventar are următoarele atribuții:

a) să verifice obiect cu obiect și să se convingă că activele fixe/bunurile materiale de natura obiectelor de inventar propuse pentru scoaterea din funcțiune/declasare îndeplinesc minimum una dintre condițiile precizate anterior

b) să întocmească documentația tehnică - notă privind starea tehnică a activelor fixe propuse pentru scoaterea din funcțiune;

c) să întocmească procesele-verbale de scoatere din funcțiune a activelor fixe/de declasare a bunurilor materiale de natura obiectelor de inventar, pe compartimente de activitate;

d) să întocmească procesul-verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe/declasare a bunurilor de natura obiectelor de inventar în folosință;

5. Documentele care însoțesc procesele-verbale de scoatere din folosință a activelor fixe/de declasare a bunurilor materiale de natura obiectelor de inventar sunt următoarele, după caz:

a) notă privind starea tehnică a activelor fixe propuse a fi scoase din funcțiune;

b) notă justificativă privind descrierea degradării bunurilor materiale;

c) specificația bunurilor materiale propuse pentru declasare;

d) notă privind starea tehnică a obiectelor de inventar propuse pentru declasare;

e) documentul de evidență a exploatării - carte tehnică, carnet, fișă de evidență etc. pentru valorile materiale a căror durată normală de funcționare este stabilită prin norme;

f) devizul estimativ al reparației și procesul-verbal din care să rezulte că aceasta este neeconomicoasă;

g) buletinul de analiză, verificare metrologică, negații de reparație a aparatelor de măsurare și control;

h) documente de constatare tehnică pentru instalațiile, utilajele, aparatele sau alte mijloace tehnice cu consumuri peste limitele stabilite, însoțite de o notă justificativă din care să rezulte că nu există posibilitatea modificării lor pentru a se încadra în consumurile normate;

i) listele nominale pentru cărți și periodice;

j) raportul de evaluare întocmit de o firmă specializată, dacă s-a solicitat de către comisie

k) alte documente necesare pentru justificarea scoaterii din funcțiune.

6. Gestionarii și contabilii de gestiune nu pot face parte din comisii pentru analizarea și avizarea propunerilor de scoatere din funcțiune și declasare. Gestionarii sunt obligați să prezinte bunurile și să dea explicații referitoare la existența și starea acestora.

7. Procesele-verbale privind scoaterea din funcțiune a activelor fixe/declasarea bunurilor materiale de natura obiectelor de inventar se întocmesc în câte două exemplare, separat pentru activele fixe, precum și

pentru materialele de natura obiectelor de inventar în folosință aflate în gestiunea unui singur gestionar, potrivit modelelor .

Fiecare proces-verbal va fi înregistrat și datat.

8. Casarea propriu-zisă

> Contabilul, și gestionarul nu pot fi numiți în comisia de casare pentru bunurile pe care le gestionează. Aceștia participă la lucrările comisiei, având obligația de a prezenta valorile materiale și a da relații și explicații.

> Comisia de casare a bunurilor materiale are următoarele atribuții:

a) să verifice obiect cu obiect dacă bunurile materiale au ajuns la starea de a fi casate, ca urmare a îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct.3;

b) să urmărească existența detaliilor, părților componente și a altor elemente ale bunurilor respective. În cazul în care acestea au fost pierdute, înstrăinate sau lipsesc datorită unor cauze imputabile, bunurile respective se resping de la casare și se propune efectuarea cercetării administrative;

c) să stabilească destinația materialelor refolosibile în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

d) să asigure executarea operațiunii de casare propriu-zisă potrivit normelor tehnice în vigoare și să stabilească părțile componente, piesele, detaliile și materialele refolosibile care trebuie să fie recuperate;

e) să respingă de la operațiunea de casare propriu-zisă bunurile ajunse în această stare ca urmare a altei cauze decât utilizarea normală, în cazul în care nu s-a efectuat cercetarea administrativă;

f) să execute casarea bunurilor materiale numai în prezența tuturor membrilor comisiei;

g) să întocmească *procesul-verbal de casare a bunurilor materiale*

h) să ia orice alte măsuri pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a operațiunii de casare;

i) să respingă de la casare activele fixe/bunurile materiale de natura obiectelor de inventar care mai pot fi distribuite și folosite în alte compartimente de activitate.

> Operațiunile de dezmembrare, demontare, desfacere, tăiere, spargere, ardere și alte modalități de casare a activelor fixe/bunurilor materiale de natura obiectelor de inventar se fac astfel încât obiectul să își piardă forma inițială, cu excepția ansamblurilor, subansamblurilor, pieselor componente și materialelor refolosibile, la care se asigură recuperarea integrală.

> Ansamblurile, subansamblurile, piesele de schimb sau alte materiale refolosibile rezultate în urma operațiunii propriu-zise de casare se identifică, iar cantitatea se stabilește prin cântărire, numărare, măsurare, după caz.

> Înregistrarea în evidență se face la valoarea stabilită de o comisie de evaluare, determinată de gradul de uzură fizică a bunului respectiv, valoarea de înlocuire cu un bun similar nou și prețurile pieții.

Se predau pe baza de documente către firmele ce dețin autorizații valabile:

- Deseurile textile;
- Deseurile din plastic;
- Deseurile provenite din casarea echipamentelor electrice și electrocanice(DEE)

> Materialele care nu se pot valorifica, folosi în cadrul unității se distrug. Această operațiune se consemnează în procesul-verbal încheiat de comisia de casare.

9. Rezultatul operațiunii de casare se consemnează într-un proces-verbal

> Procesul-verbal de casare se întocmește în două exemplare și se semnează pe fiecare filă, inclusiv anexele, de către membrii comisiei de casare, se înregistrează și se arhivează la biroul contabilitate și circulă la contabil (responsabil economic de gestiune) și gestionar.

> Procesul-verbal de casare se aprobă de administrator și se ștampilează pe fiecare filă.

10. Documentele care stau la dosarul casării sunt următoarele:

a) procesul-verbal de casare;

b) procesul-verbal de scoatere din funcțiune a activelor fixe/declasare a bunurilor materiale de natura obiectelor de inventar;

c) decizia de numire a comisiei privind scoaterea din funcțiune/declasarea bunurilor materiale și casarea acestora;

d) documente justificative;

e) documente de valorificare (anunț-vanzare prin licitație a materialelor rezultate, documente întocmite pe parcursul desfășurării procedurilor de licitație, procese-verbale, contracte încheiate, facturi emise către cumpărători/procese-verbale de predare-primire, avize de însoțire pentru echipamentele electrice și electrocasnice, procese-verbale de predare a deșeurilor textile, plastic);

f) alte documente prevăzute de dispozițiile legale.

11. Scăderea bunurilor materiale casate și a materialelor consumate cu ocazia dezmembrării și distrugerii se operează în evidența contabilă pe baza Procesului-verbal de casare aprobat de administrator, la valoarea contabilă.



DIRECT
GINGIO

COMPARTIMENT JURIDIC,
DALADIMOS RALUCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 160434 din 09.05.2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 400 din 09.05.2024

Ca urmare a cererii adresate de (1): S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. REPREZENTATĂ DE BUTARI MIHAI VLAD
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul , sectorul ,
cod poștal , Strada Brestol, nr. 129A, bl. ,
sc. , et. , ap. , tel/fax , email ,
înregistrată la nr. 160434 din 17/04/2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

DEȘFIINTARE PARTIALĂ C1 (S.teren=5390,00mp; suprafața propusă spre deșfiintare: S_{sc}=608,70mp; S_d=859,10mp; H_{max}=18,00m; sistem constructiv-fundatie beton, structura din cadre b.a. și parțial structură metalică, zidărie BCA, parțial închideri exterioare cu panouri din azbociment, învelișoară tip terasă neprocurabilă realizată din elemente de b.a., Distantele față de limitele de proprietate sunt: 18,16m față de Nord, la 15,60m față de limita de Est, la 14,00m față de limita de sud. Categoriile de importanță este "C", clasa de importanță este "III".)

CONDIIȚII: Înainte de începerea lucrărilor de demolare construcția se va debransa de la rețelele de utilități existente. Cartea tehnică (exemplarul complet) se va preda la Arhiva Unității teritoriale, pentru păstrare. Se vor respecta condițiile din Raport de Expertiză Tehnică nr. 2576/2024. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre încheiere, inclusiv avizul Nr. 5491/2024 emis de către Agenția pentru protecția Mediului Dolj. La recepția lucrării se va prezenta dovada ridicării deseurilor provenite în urma lucrărilor de deșfiintare. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase / perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilităților înainte de ieșirea pe domeniul public.

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul , sectorul ,
1 Simnic, nr. 32C, bl. , sc. , et. , ap. ,
cod poștal , Aleea .

Cartea funciara (4) 253938 / fișa bunului imobil / nr.
cadastral 253938

- lucrări în valoare (5) de 251049,81 lei conform certificat fiscal.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv deșfiintarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 22/2024 din elaborată de

SC GENERAL TOP ART SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul , sectorul , cod poștal , Strada Vasile Conta, nr. ,
bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de

arh. Liviu Sburian - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 6482, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PREGUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin.
(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru
aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și
private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a
autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la
necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre clopote sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
Locația va fi stabilită de către
 7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a Investiției" (vezi anexa Nr.8 la Numele metodologiei).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de Identificare a Investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SEC
NI

Arhitect Șef,
Is

Taxa de autorizare în valoare de 251 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0410/2024 din 17.04.2024
Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 10.05.2024 (însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire,

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea conținutului a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU

ÎNTOCMIT

iescu

APROB ADMITEREA/

INVESTI

SC SALUBRITATE CI



REZ. DE BUTARI MIHAI VLAD

ANEXA Nr. 2
la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 375010 din 15.11.2024

privind execuția lucrărilor de construire aferente investiției DESFIINTARE PARTIALA C1, lucrări executate cu contract de prestari servicii nr.116/28.08.2024 între Sc Salubritate Craiova Srl si Sc Romfer Trans Srl.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă ALEEA 1 SIMNIC,Nr.32C,MUN.CRAIOVA,JUD.DOLJ
- număr cadastral/număr topografic 253938
- număr carte funciară 253938

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.400, eliberată de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA la data de 09/05/2024 cu valabilitate până la data: 09.09.2026

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 14.11.2024 până la data: 15.11.2024 fiind formată din:

Președinte: RUIU ALIN CONSTANTIN

Membri:

BIRSAN MADALINA

REPREZ. I.S.C DOLJ

MATEI MIREL COSMIN -

REPREZ. PRIMARIA MUN.CRAIOVA

CIOBOTU IONUT -

REPREZ. SALUBRITATE CRAIOVA

SARCHIZ CROITORU ROXANA -

REPREZ. SALUBRITATE CRAIOVA

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea	
LIVIU SBURLAN	ARHITECT INVITAT	
SC ROMFER TRANS SRL PRIN BIRLAN ALEX IONUT	CONSTRUCTOR	

5. Secretariatul a fost asigurat de ECOBICI CIPRIAN IONEL - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 , autorizație nr. 00028888.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: CONSTRUCTIA A FOST DESFIINTATA CONFORM P.T.

6.1. Capacități fizice desfiintate : Sc=609.70 mp; Sd=959.10 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 244999.47 lei(fara tva).

6.6. Perioada de garanție

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis

autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

LUCRARILE DE CONSTRUCTIE AU FOST EXECUTATE CONF PROIECTULUI NR.22/2024
ELABORAT DE GENERAL TOP ART SRL, ARH. SBURLAN LIVIU SI AUTORIZATIA DE
CONSTRUIRE NR.400/09.05.2024.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 fișe și 0 anexe numerotate, cu un total de 0 fișe, a fost încheiat astăzi 16.11.2024 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte RUIU ALIN CONSTANTIN

Membrii

BIRSAN MADALINA
MATEI MIRELA COSMIN
CIOBOTU IONUT

SARCHIZ CROITORU ROXANA

Alți participanți

Proiectant: LIVIU SBURLAN

Executant: SC ROMFER TRANS SRL

PRIN BIRLAN ALEX IONUT

Secretar comisie ECOBICI CIPRIAN IONEL

ROMĂNI
ECOBICI CIP
DIRIGINTE I
AUT. NR.
DOMENII / SUBDOMENII
2.2

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 4667 din 14.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 80 din 14.01.2025

În scopul : desființare corp clădire C1-P+2E

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SALUBRITATE CRAIOVA SRL REPREZENTATA PRIN BUTARI MIHAI VLAD, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal -, Strada Brestei, nr. 128A bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail comunicare.salubritate@gmail.com înregistrată la nr. 4667 din 10.01.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -, Aleea 1 Simnic, nr. 32C bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 253938, numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:253938

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcție și teren intravilan proprietate a Municipiului Craiova-domeniul privat, intabulare drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani în favoarea SC SALUBRITATE CRAIOVA SRL, conform extras CF nr.253938/09.01.2025

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG -gospodărie comunale
Suprafața terenului -6.000mp din acte și 5.390mp din măsuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG, aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 554/2023, UTR GC11 amplasamentul este situat în zona gospodăriei comunale cu indicii de constructibilitate: P.O.T., C.U.T și regimul de înălțime nereglementat, C.U.T. se stabilește în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mult de C.U.T. maxim = 4 conf. prevederilor Legii nr. 350/2001. cu retrageri de minim 4,50 ml pentru construire și împrejurire din axul propus al străzii Aleea 1 Simnic. Funcțiuni permise pentru zona UTR GC11 -funcțiunea dominantă a zonei : gospodărie comunala, zona este compusă din dotări de gospodărie comunala existente în cadrul subzonelor GC. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: accese pietonale și carosabile; rețele tehnice edilitate.

Se propune desființare corp clădire C1-P+2E

Condiții: Plan de situație pe suport topo vizat de O.C.P.I., cu poziționarea construcțiilor învecinate, funcțiunile, regimul lor de înălțime, distanța de la acestea la limita de proprietate; Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate O.C.P.I.; Respectarea prevederilor Codului Civil pe limita de proprietate.

Proiectul pentru autorizatie de desființare va fi însoțit de: Titlu de proprietate în copie conform cu originalul; Extras de C.F.; Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a construcției ce se desființează. Referatele de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente construcției propuse pentru desființare se va prezenta referat de expertiză tehnică pentru protejarea construcțiilor adiacente și în funcție de concluziile din acestea acordul autenticat al proprietarilor afectați. Se vor respecta dispozițiile art. 14,15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
desființare corp clădire C1-P+2E

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directive EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor și se evaluează impactul asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Livia Cris

56

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ Alimentare cu apă - Compania de Apă Oltenia

☐ Telefonizare - Orange Romania Communications SA

Alte avize/acorduri

☐ STGN Medias

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele

☐ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ Canalizare - Compania de Apă Oltenia

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Transelectrica

☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

☐ Poliția Rutiera

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ Prime Telecom

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.C. CONPET

☐ Societatea

☐ S.N.P. PETROM

Electrocentrale Craiova 2

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

☐ RCS&RDS

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Expertiză tehnică conform Legii nr. 10/1995, modific. de Legea nr. 177/2015, art. 18, alin. 2.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Ogița Vasilescu

SECRE
Nico

IAL,
u

A
Alexa

rtis

Achitat taxa form chitanței nr. 0016622 din 17.01.2025
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Flores

I
Liviu Cri

FOI

01 Pag. 3

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 51458 din 21.02.2025

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 137 din 21.02.2025

SALUBRITATE CRAIOVA SRL REPREZENTATA PRIN BUTARI MIHAI
VLAD

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada BREȘTEI, nr. 128A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, tel/fax 0799007470, email -, înregistrată la nr. 51458 din 14/02/2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de desfiintare pentru:

DESFIINTARE CORP CLADIRE C1-P+2E

S.teren=5390,00mp; S=115,30 mp; Sd=345,90mp; Su=217,05 mp, Hmax=8,40 m; POT=3,28%; CUT=0,03. Sistem constructiv-lundați din beton armat, zidărie și cadre din beton armat, învelișoare din tablă, Conform HGR 766/1997 categoria de importanță este "D" și conform P100-1/2019 clase de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare construcția se va debransa de la rețelele de utilități existente. Cartea tehnică (exemplarul complet) se va preda la Arhiva Unității teritoriale, pentru păstrare. Se vor respecta condițiile din Raport de Expertiza Tehnică nr. 17/31.01.2025/ Intocmit de Ing. Moga I. Alexandru. Se va respecta avizul Nr. 232/21.01.2025 emis de către Agenția pentru protecția Mediului Dolj. La recepția lucrării se va prezenta dovada ridicării deseurilor provenite în urma lucrărilor de desfiintare. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva deșeurilor datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizale, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Aleea 1 Simnic, nr. 32C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) 253938 /fișa bunului imobil - / nr. cadastral 253938

66400 lei desfiintare C1 conform certificat fiscal, 120000,00 lei desfiintare C1

-lucrări în valoare (5) de conform deviz,
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 129/2024 din -, elaborată de

SC GIURGIULESCU PROIECT, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal -, Cartier Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. -, et. -, ap. 29, respectiv de

ARH.MORARI ADRIANA -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6615, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la Locația va fi stabilită de către operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a Investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de Identificare a Investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

Alexan

Taxa de autorizație _____, a fost achitată conform Chitanței nr. _____, taxă _____ din _____, scutit de _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 24.07.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de desfiintare*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Gosmin Matei

R

APROB ADMITEREA,

INVEST

SC SALUBRITATE C

ATE CRAIOVA

ANEXA Nr. 2
la regulament

I VLAD

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 189798 din 22.05.2025

privind execuția lucrărilor de construire aferente investiției DESFIINTARE CORP CLADIRE
C1- P + 2E, lucrări executate cu contract de prestări servicii nr.41/07.03.2025 între Sc
Salubritate Craiova Srl și Sc Romfer Trans Srl.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă ALBEEA 1 SIMNIC, Nr.32C, MUN.CRAIOVA, JUD.DOLJ
- număr cadastral/număr topografic 253938
- număr carte funciară 253938

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de desfiintare nr.137, eliberată de
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA la data de 21/02/2025 cu valabilitate până la data:
01.04.2027.

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 23.05.2025 până la data:
26.05.2025 fiind formată din:

Președinte: RUIU ALIN CONSTANTIN

Membri:

MARINAS MARIAN -

CIOBOTU IONUT -

SARCHIZ CROITORU ROXANA -

REPREZ. PRIMARIA MUN.CRAIOVA

REPREZ. SALUBRITATE CRAIOVA

REPREZ. SALUBRITATE CRAIOVA

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea
MORARI ADRIANA	ARHITECT INVITAT
SC ROMFER TRANS SRL PRIN BIRLAN ALEX IONUT	CONSTRUCTOR

5. Secretariatul a fost asigurat de ECOBICI CIPRIAN IONEL - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 , autorizație nr. 00028888.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: CONSTRUCTIA A FOST DESFIINTATA CONFORM P.T.

6.1. Capacități fizice desfiintate : Sc=115.30 mp; Sd=345.90 mp;Su=217.05mp;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 82714.65 lei (fara TVA).

6.6. Perioada de garanție

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

LUCRARILE DE CONSTRUCTIE AU FOST EXECUTATE CONF PROIECTULUI NR.129/2024
ELABORAT DE SC GIURGIULESCU PROIECT SRL, ARH. MORARI ADRIANA SI AUTORIZATIA
DE CONSTRUIRE NR.137/21.02.2025.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 0 file, a
fost încheiat astăzi 24.05.2025 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție

Președinte RUIU ALIN CONSTANTIN

Membrii

MARINAS MARIN

CIOBOTU IONUT

SARCHIZ CROITORU ROXANA

Alți participanți

Proiectant: MORARI ADRIANA

Executant: SC ROMFER TRANS SRL

PRIN BIRLAN ALEX IONUT

Secretar comisie ECOBICI CIPRIAN IONEL

OPIS DOCUMENTE

Nr.crt.	Explicatii	Pag
1	Contract nr.38/18.03.2024 privind intocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare partiala C1-proiectant SC General Top Art SRL	1-3
2	Factura GTA 0383/17.04.2024 emitent SC General Top Art SRL+PV de predare-primire a documentatiei	4-5
3	OP ISC -cota 0.5%	6-8
4	Contract nr.120/03.09.2024 -servicii dirigentie de santier incheiat cu prestatorul ECG Construcasa SRL	9-18
5	Factura ECG 0092/06.11.2024-prestari servicii dirigentie de santier	20
6	Contract nr.116/28.08.2024 privind executia lucrarilor de demolare , prestator Romfer Trans SRL	21-25
7	Factura RFT 31954/20.11.2024 – prestari servicii desfiintare partiala corp C1	26
8	Contract de vanzare-cumparare nr.149/13.11.2024 incheiat cu SC Adidrad Com SRL privind valorificarea deseurilor metalice provenite din desfiintarea partiala a corpului C1(incineratorul)	27-29
9	Facturi vanzare deseu fier : nr.SALPJ 0341/18.11.2024,SALPJ 0346/19.11.2024 ,SALPJ 0348/22.11.2024 ,SALPJ 0352/25.11.2024, SALPJ0354/26.11.2024,SALPJ 0355/27.11.2024, SALPJ 0365/29.11.2024	30-59
10	Contract prestari servicii nr.189/19.12.2024 incheiat cu SC Giurgiulescu Proiect SRL-prectare in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare pentru constructia C1-P+2E	60-62
11	Factura GP0511/17.02.2025 -lucrari proiectare emisa de Giurgiulescu Proiect SRL	63
12	Contract nr/42/10.03.2025 privind servicii dirigentie incheiat cu prestatorul ECG Construcasa SRL	64-69
13	Factura ECG 0102/03.06.2025 emitent ECG Construcasa SRL	70
14	Contract nr.41/07.03.2025 privind executia lucrarilor de desfiintare corp cladire C1-P+2 E incheiat cu SC Romfer Trans SRL	71-73
15	Factura RFT 010663/30.04.2025 cval executie lucrari,emitent Romfer Trans SRL	74

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☒ Salubritate - SC Iridex Group SRL | ☐ STGN Medias |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti |
| ☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia | ☐ Poliția Rutieră | ☒ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Prime Telecom | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Aviz STS-UM 0569 Craiova
Aviz SN - CFR

d.4) studii de specialitate:

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
☐ documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR (Nicoleta M

ARHITEC. Alexi or Sertis

Achitat taxa de 64 lei, conform chitanței nr. 27/078 din 17.10.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 1

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Fi

INTOCMIT
Le

FC

Pag. 3

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 332782 din 17.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1860 din 17.10.2023

În scopul : Desființare parțială corp C1

Ca urmare a cererii adresate de S.C SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L REPREZENTATA PRIN BUTARI MIHAI VLAD , cu domiciliul în județul Dolj , Municipiul Craiova, satul - , cod poștal - , Strada Brestei, nr. 121A bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 332782 din 28.09.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova, satul - , sector - , cod poștal - , Aleea 1 Simnic, nr. 32C bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. 253938 , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(ș) plan de situație, număr cadastral:253938

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;543/2018/ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile construcții și teren intravilan aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, intabulat drept de concesiune în favoarea S.C Salubritate S.R.L pe o perioadă de 49 de ani conform HCL nr.250/2011:209/2011 și a extrasului C.F cu nr.253938/27.09.2023

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG -zona gospodărie comunala și zona protecție cale ferată

Suprafața terenului -6000,00mp din acte și 5390,00mp din măsuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000,prelungit cu HCL 543/2018 UTR -GC11 amplasamentul se afla in zona gospodarie comunală si zona protecție cale ferată,unde indicii de construibilitate POT, si CUT nereglementat, iar regim de înălțime stabilit prin CUT dar nu mai mult de C.U.T. max. = 4 conf. prevederilor P.U.G. cu retrageri de construire de min.9,07ml iar pentru împrejmuire de 4.80 ml din axul Aleii 1 Simnic - Sect.1-1.

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:accese pietonale si carosabile si rețele tehnico-edilitare.Utilizari permise sunt constructiile si instalatiile necesare bunei gospodarii a localitatii -amenajari salubritate

Se propune: desfiintare partiala corp C1.

Conditii: Plan de situație pe suport topo vizat de O.C.P.I., cu pozitionarea construcțiilor învecinate, funcțiunile, regimul lor de înălțime, distanța de la acestea la limita de proprietate; Situatia existenta si propusa pe relevee cadastrale vizate O.C.P.I; Respectarea prevederilor Codului Civil pe limita de proprietate. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata.Proiectul pentru autorizatie de desfiintare va fi insotit de: Titlu de proprietate in copie conform cu originalul; extras de C.F.; Incheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Expertiză tehnică conform Legii nr. 10/1995, modif. de Legea nr. 177/2015, art. 18, alin. 2. Certificat de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a constructiei ce se desfiintează. Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști autorizati. Daca exista constructii pe proprietatea învecinata, adiacent constructiei propusa pentru desfiintare, se va prezenta referat de expertiza tehnica pentru protejarea constructiei învecinate si in functie de concluziile precizate in acesta. acordul autentificat al proprietarilor afectati.Se va prezenta simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Desfiintare partiala corp C1

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directive Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivii 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Plan de amplasament si dezvoltare a imobilului
Scara 1:1000
- Intrari -

Adresa imobil
Mica Crivara Alina I Strada nr 30C (Pentru nr 47)

263038

Suprafata terenului
9300

Suprafata constructiilor
5300

Suprafata terenului
5300

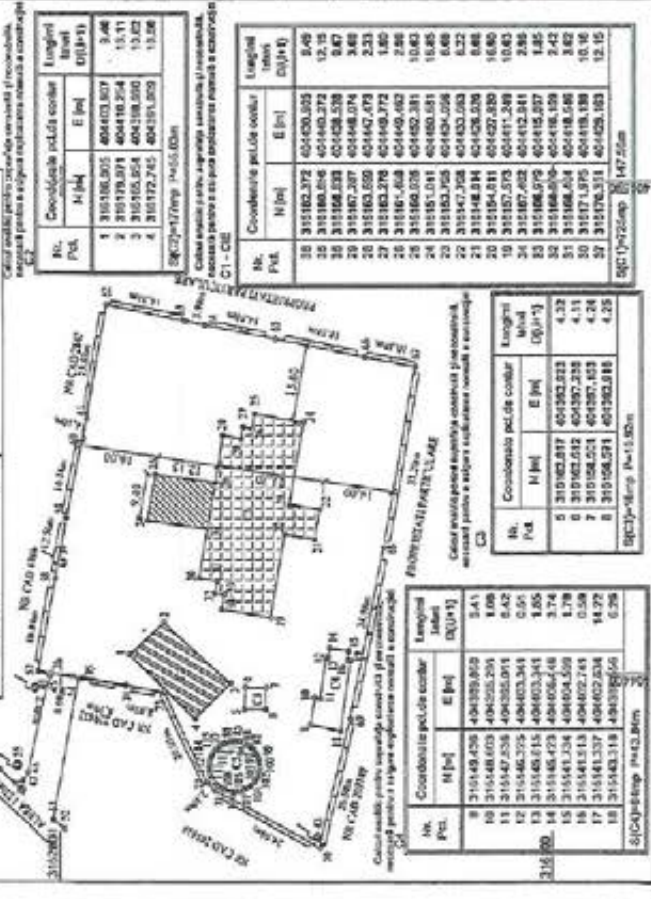
Unitate administrativa teritoriala (UAT)

Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Suprafata (mp)	Monstru
1	5300	
C1	5300	
Total	5300	

Teren ingraduit pe linia de nord-est, pe linia de sud-est, pe linia de sud-vest, pe linia de nord-vest, pe linia de sud-est, pe linia de sud-vest, pe linia de nord-vest, pe linia de sud-est, pe linia de sud-vest, pe linia de nord-vest.



INDICII DE REFERINTA

Suprafata teren S = 5390 mp

SITUATIA EXISTENTA

Scara = 500,00 mp

Sclaf = 1,453,00 mp

P.O.T. = 16,73%

C.U.T. = 0,27

SITUATIA PROPUISA

Scara = 232,30 mp

Sclaf = 462,90 mp

P.O.T. = 4,30%

INDICII DE REFERINTA

Suprafata teren S = 5390 mp

SITUATIA EXISTENTA

Scara = 500,00 mp

Sclaf = 1,453,00 mp

P.O.T. = 16,73%

C.U.T. = 0,27

SITUATIA PROPUISA

Scara = 232,30 mp

Sclaf = 462,90 mp

P.O.T. = 4,30%

LEGENDA:

— LIMITA DE PROPRIETATE

— CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - PROPUNERE DEMOLARE PARTIALA, S=500,20mp; S0=559,10mp

— CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - PARTIAL MENTINUTA S0=115,30; S0= 345,90mp

— CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 - MENTINUTA, NU FACE OBIECTUL DOCUM. S=54=117,00mp

— CONSTRUCTII C3, C4, C5 - NU MAI EXISTA IN TEREN CONF. NOTA DE CONSTATARE NR. 555/197023

INDICII DE REFERINTA

Suprafata teren S = 5390 mp

SITUATIA EXISTENTA

Scara = 500,00 mp

Sclaf = 1,453,00 mp

P.O.T. = 16,73%

C.U.T. = 0,27

SITUATIA PROPUISA

Scara = 232,30 mp

Sclaf = 462,90 mp

P.O.T. = 4,30%

Plan de amenajare și delimitare a imobilului
Scara 1:1000
- înscrisiți -

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5390	Mun. Craiova Albia I Sirenei nr 32C (Piața nr 40)

Cuarta Fundată: **Unitatea administrativă teritorială (UAT): CRAIOVA**

A. Date referitoare la teren

Categorie de teren	Suprafața (mp)	Mențiuni
C4	5390	Teren îngrășenit pe latura de nord cu gard beton, pe latura de est cu gard beton și gard metalic, pe latura de sud cu gard beton și pe latura de vest cu gard beton și gard metalic.
5390		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	725	C1-CIE: Detasat Parțial + Parter + 2000 Sd = 725 mp Sd = 1504 mp, Puii benderare, spați de locuit, State de locuit, Cămine în anul 1992. Suprafața aferentă construcției SdC = 725 mp.
C2	CA	177	C2-CA Parter Garaj = 177 mp, Edificiu în anul 1987. Fara Acie. Suprafața aferentă construcției SdC = 177 mp.
C3	CIE	18	C3-CIE Parter Sd = 18 mp, Edificiu în anul 1987. Fara Acie. Suprafața aferentă construcției SdC = 18 mp.
C4	CIE	24	C4-CIE Parter Garaj = 24 mp, Edificiu în anul 1987. Fara Acie. Suprafața aferentă construcției SdC = 24 mp.
C5	CIE	81	C5-CIE Parter Garaj = 81 mp, Edificiu în anul 1987. Fara Acie.
Total		1085	

Suprafața totală măsurată = 5390 mp
Suprafața din aer = 6000 mp

C. Date referitoare la construcții și amenajări

Nr. Pct.	Coordonate pe de centru	Lungimi laterale D (m)
1	316160.000 404400.000	9.40
2	316170.000 404410.000	18.11
3	316180.000 404420.000	18.02
4	316190.000 404430.000	18.53

S(C1)=177mp P=0.03m

D. Date referitoare la construcții și amenajări

Nr. Pct.	Coordonate pe de centru	Lungimi laterale D (m)
30	316160.000 404400.000	9.40
31	316170.000 404410.000	18.11
32	316180.000 404420.000	18.02
33	316190.000 404430.000	18.53
34	316200.000 404440.000	18.02
35	316210.000 404450.000	18.11
36	316220.000 404460.000	18.02
37	316230.000 404470.000	18.53
38	316240.000 404480.000	18.02
39	316250.000 404490.000	18.11
40	316260.000 404500.000	18.02
41	316270.000 404510.000	18.53
42	316280.000 404520.000	18.02
43	316290.000 404530.000	18.11
44	316300.000 404540.000	18.02
45	316310.000 404550.000	18.53
46	316320.000 404560.000	18.02
47	316330.000 404570.000	18.11
48	316340.000 404580.000	18.02
49	316350.000 404590.000	18.53
50	316360.000 404600.000	18.02

S(C1)=177mp P=0.03m

PROIECTUL DE AMENAJARE

Cămin aresta pentru scopurile menționate și amenajări, necesare pentru a asigura aplicarea normală a construcției C1 - CIE

Nr. Pct.	Coordonate pe de centru	Lungimi laterale D (m)
5	316160.000 404390.000	4.32
6	316170.000 404400.000	4.11
7	316180.000 404410.000	4.24
8	316190.000 404420.000	4.28

S(C1)=180mp P=0.03m

INDICI DE REFERINȚĂ
Suprafața teren S = 5390 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ
Seonstr = 902.00 mp
Sdconf = 1481.00 mp
P.O.T. = 16.73%
C.U.T. = 0.27

SITUAȚIA PROPUȘĂ
Seonstr = 232.30 mp
Sdconf = 462.90 mp
P.O.T. = 4.30%
C.U.T. = 0.08

Executanți:
Ing. VLAD DANIEL-COSTIN
P.F.A. Seria RO-DI-F Nr. 0232/2017, Categoria „C”
Conținutul prezentei mășurătorii la teren, corectitudinea lașurării documentelor cadastrale și corectitudinea acelor cu realitatea din teren.
Data: 31.07.2023

Insușitor:
Conținutul prezentei mășurătorii la teren, corectitudinea lașurării documentelor cadastrale și corectitudinea acelor cu realitatea din teren.
Data: 31.07.2023
Semnatura și parafă:
Ileana Ivan
177044/2023

C1 - PROPUNERE DEMOLARE PARTIALĂ Sd=609,70mp; Sd=959,10mp
C1 - PARTIAL MENTINUTĂ Sd=115,30; Sd= 345,90mp
C3 - MENTINUTĂ, NU FACE OBIECTUL DOCUM. Sd=Sd=117,00mp
NU MAI EXISTA ÎN TEREN CONF. NOTA DE CONSTATARE NR. 55519/2023

INDICI DE REFERINȚĂ
Suprafața teren S = 5390 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ
Seonstr = 902.00 mp
Sdconf = 1481.00 mp
P.O.T. = 16.73%
C.U.T. = 0.27

SITUAȚIA PROPUȘĂ
Seonstr = 232.30 mp
Sdconf = 462.90 mp
P.O.T. = 4.30%
C.U.T. = 0.08

JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 177044/2023

CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII

Nr. 38 / 18.03.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr.129A, jud. DOLJ, inregistrata la Registrul Comertului cu nr J16/136/01.02.2011, Cod Unic de Inregistrare RO27969145, cont bancar RO98RNCB0134024343310039 deschis la BCR Craiova reprezentata de dl. BUTARI MIHAI VLAD in calitate de ADMINISTRATOR, in calitate de CLIENT,

Si,

1.2. S.C. GENERAL TOP ART S.R.L., cu sediul social in Str. Vasile Conta, nr. 6, inregistrata la Registrul Comertului Dolj sub numarul J16/1742/2006, Cod Unic de Inregistrare RO19051250, cont bancar RO08BTRLRONCRT0598606301, deschis BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal de DURAU IANCU, în calitate de administrator si denumita în continuare PRESTATOR, în calitate de PROIECTANT GENERAL,

au convenit sa incheie prezentul contract de prestari de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul presteaza clientului urmatorul serviciu: „Intocmirea documentatie pentru Obținere autorizatie de desfiintare partiala pentru constructia C1,, obiectiv situat in Craiova, str. Alăea 1 Simnic, nr.32.

2.2 Serviciile de proiectare includ:

- a)Intocmirea documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism.
- b)Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor specificate in Certificatul de Urbanism.
- c)Intocmirea expertizei tehnice la exigentele esentiale,, A.1, A.2 - rezistenta si stabilitate la sollicitari statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru constructii civile, Industriale si agrozootehnice, cu structura de rezistenta din beton, beton armat si zidarie, lemn, metal".
- d) Intocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare, documentatie parte scrisa si desenata pentru specialitatile: arhitectura, rezistenta.
- e) Intocmirea listelor de cantitati si a devizului general aferent investitiei.

2.3. Serviciile de proiectare nu includ:

- a)Intocmirea certificatului de performanta energetica, raport de audit energetic.
- b)Intocmirea documentatiei si obtinerea avizului Agentiei pentru Protectia Mediului sau alte studii care sunt solicitate prin certificatul de urbanism sau care pot fi solicitate de avizatori ulterior depunerii documentatiei initiale in vederea obtinerii avizelor/acordurilor(raport de evaluare mediu, studii arheologice, istorice, studii impact asupra sanatatii publice, studii zone protejate, documentatii pentru deviere/debransari retele utilitati, aviz I.S.U.).
- c) Taxele pentru eliberarea avizelor, acordurilor si autorizatiei de desfiintare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Contractul se incheie pe o durata de 120 zile cu incepere de la data de 18.martie. 2024.

3.2. Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor parti, prin act aditional la prezentul contract, incheiat cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data expirarii prezentului contract.

IV. ONORARIUL CUVENIT

4.1. Onorariul pe care clientul il datoreaza prestatorului pentru serviciile sale este de 30.000(treizecimii) lei. Prestatorul nu este platitor de TVA.

V. MODALITATI DE PLATA :

5.1. Plata se va efectua prin ordin de plata in termen de maxim 15 zile de la emiterea facturii.

VI. TERMENUL DE EXECUTARE A SERVICIILOR

6.1. Termenul de executare a serviciilor de proiectare este de 120 zile de la semnarea contractului, asa cum este declarat in oferta.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR :

7.1. Prestatorul se obliga sa realizeze prestatia datorata clientului, conform prevederilor acestui contract si in conformitate cu standardele in vigoare.

7.3. Clientul se obliga sa achite valoarea prestatiei la termenele stabilite in contract.

VIII. COMUNICARI/NOTIFICARI:

8.1. In interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerate valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciul posta, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

8.2. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax/email, comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediată.

8.3. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile mai sus prevazute.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA :

9.1. Prestatorul se obliga sa raspunda material pentru pagubele produse din vina sa (pentru neexecutarea, executarea defectuoasa sau executarea partiala a obligatiilor sale) clientului, in timpul executarii serviciilor.

9.2. In cazul de executare defectuoasa sau partiala a obligatiilor contractuale, prestatorul va plati clientului daunele.

9.3. Partea care nu isi indeplineste obligatiile contractuale in termenele si modalitatile aratate in prezentul contract, este datoare catre cealalta parte cu o penalitate cuantificata de 0,02 % din valoarea obligatiei pentru fiecare zi de intarziere.

X. FORTA MAJORA

10.1. Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie.

Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Dovada va fi certificata de organul abilitat de legea statului care o invoca.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare.

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai multe de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In acest caz niciuna din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri.

- indeplinirea obligatiilor contractuale;

- partile convin de comun acord incetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre una din parti, cu conditia notificarii prealabile.

XII. LITIGII

12.1. Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

12.2. Daca partile nu ajung la o intelegere amiabila, atunci partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi **18.martie.2024**, fiind semnat si stampilat de catre parti pe fiecare pagina, producandu-si efectele de la data semnarii lui.

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezentul contract vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice privind prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si a Legii 677/2001. Imi exprim consimtamantul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor mele cu caracter personal. Consimtamantul in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal este voluntar. Acest consimtamant poate fi revocat in orice moment, cu efect in imposibilitatea operatorului de a elibera documentatiile solicitate.

CLIENT,
S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
Admi:
BUTA

Direc:
Gingioveanu Doina

Director Tehnic,
Dobre Mazilu Viorel Dragc

Consilier Iuridic
Da

Compartii.....
Lupt

PRESTATOR,
S.C. GENERAL TOP ART S.R.L.
Administrator,
DITRAII IANCIU



TOP ART

FACTURA

GTA0383

Data emiterii: 17/04/2024

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

TOTAL PLATA

35700.00 Lei

Furnizor

GENERAL TOP ART SRL

CIF: RO19051250

Reg. com.: J16/1742/2006

Adresa: Str. Vasile Conta, nr. 6, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN(RO) RO08BTRLRONCRT0598606301

Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client

SALUBRITATE CRAIOVA SRL

CIF: RO27969145

Reg. com.: J16/136/2011

Adresa: Str. Brestei, Nr. 129a, C.P. 200192, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
C	Servicii proiectare - "Documentatie DTAD - Constructie C1 - Partiala, str. Aleea 1 Simnic, nr. 32, Craiova". Conform contract nr. 38/18.03.2024	buc	1	30 000.00	30 000.00	5 700.00

Intocmit de: Iancu Durau
CNP: 1820720340447

Semnatura si stampila
furnizorului:

Total

30 000.00

5 700.00
TVA la incasare

TOTAL PLATA

35700.00 Lei

Termen plata: 17/04/2024

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

GENERAL TOP ART SRL

Capital social: 200

Tel.: +40741194448; Email: durauliancu@yahoo.com;

IBAN(RO) RO47TREZ2915089XXX006344 ; Banca: TREZORERIA STATULUI

IBAN(EUR) RO55BTRLEURCRT0598606301 ; Banca: BANCA TRANSILVANIA

IBAN(GBP) RO13BTRLGBPCRT0598606301 ; Banca: BANCA TRANSILVANIA

Facturez cu SmartBill.ro, standardul facturarii electronice Cod document X68



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Nr. Inreg. 58 / 10.04.2024

Proces verbal de predare-primire

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.		
INTRARE	Nr.	5177
IESIRE		
Ziua 17	Luna 04	Anul 2024

Încheiat astăzi, 10.04.2024, între:

S.C. GENERAL TOP ART S.R.L., cu sediul în: str. Vasile Conta, nr. 6, Mun. Craiova, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1742/2006, având codul unic de înregistrare RO 19051250 reprezentată de Director General Durau Iancu, numit în continuare **Prestator**

Și

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei, nr. 129A, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/136/2011, având codul unic de înregistrare RO27969145, numit în continuare **Beneficiar**

Prestatorul și beneficiarul au procedat la predarea, respectiv primirea documentației ce reprezintă:

- Raportul de expertiză tehnică la exigentele A1, A2-rezistență și stabilitate pentru obiectivul „Desființare parțială corp C1”
Amplasament: mun. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 32, jud. Dolj

Documentația a fost predată astfel:

- 2 exemplare letrici
- 1 exemplar electronic

Documentația a fost întocmită conform prevederilor contractului de prestări servicii nr. 38/18.03.2024

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unu) pentru: S.C. GENERAL TOP ART S.R.L. și 1 (unu) pentru S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Am primit
SALUBRITATE CR



ORDIN DE PLATA
Payment Order

Nr. 700

Suma
Amount

251,05 RON

Cont IBAN platitor
Customer's account

RO98RNCB0134024343310039

Cont IBAN beneficiar
Beneficiary's account

RO61TREZ291501701X017647

Platitor
Customer

SALUBRITATE CRAIOVA SRL

CUI/CNP / Identity Code

27869145

Beneficiar
Beneficiary

L.J.C. DOLJ

CUI/CNP / Identity Code

17813792

Detalii de plata /
Payment details

CV DOMANIA ACHITARE COTA 0.1 DIN
VALOARE LUCRARI/AUTORIZARE
LEGEA 507/1991

Tipul transferului * ☒ NORMAL ☐ URGENT

Platitor / Customer

Banca / Bank

Data emiterii
Issue date

28.08.2024

Print
Received

Semnatura
Signature

L.S.

Semnatura
Signature

L.S.

Impozabilul/destinatarii

Actul depus este in conformitate cu actiunile de plată efectuate.

Impozabilul/destinatarii

BCR

ORDIN DE PLATA
Payment Order

Nr. 701

Suma
Amount

627,62 RON

Cont. IBAN platitor
Customer's account

RO98RNCB0134024343310039

Cont. IBAN beneficiar
Beneficiary's account

RO61TIREZZ91B01701X017647

Platitor
Customer

SALUBRITATE CRAIOVA SRL

CUI/CNP / Identity Code
27569145

Beneficiar
Beneficiary

L.I.C. DOLJ

CUI/CNP / Identity Code
17815792

CV BOMBA ACHITARE IMBUTATE DIN

PROCENTUL DE 0.5 DIN VALOAREA

Detalii de plata /
Payment details

LUCRARIOR AUTORIZATE, CONF. LEGII

101595

Tipul transferului ☒ NORMAL ☐ URGENT

Platitor / Customer

Banca / Bank

Data emiterii
Issue date

28.08.2024

Print
Received

Semnatura
Signature

L.S.

Semnatura
Signature

L.S.

Modelul este disponibil la adresa: www.bcr.ro

Modelul este disponibil la adresa: www.bcr.ro

Modelul este disponibil la adresa: www.bcr.ro



ORDIN DE PLATA
Nr. 762

Suma
627,62 RON

Cont IBAN platitor
Căsuțelor de depozit

RO98RNCB0134024343310039

Cont IBAN beneficiar
Beneficiar's account

RO61TREZ291501701X017647

Platitor
Căsuțelor
SALUBRITATE CRAIOVA SRL

CUI/CNP / Identity Code
27969145

Beneficiar I.J.C. DOL
Beneficiary

CUI/CNP / Identity Code
17813792

CVL DIFERENTA CONTI 0.5-AUTORIZATA
40008.05.2024

Detalii de plată /
Payment details

Tipul transferului ☒ NORMAL ☐ URGENT

Platitor / Customer

Beneficiar / Bank

Data emiterii
Issue date

30.10.2024

Primit
Received

Semnatura
Signature

L.S.
Semnatura
Signature

L.S.

Modelul este disponibil în format PDF pe site-ul BCR

Aplicați documentul la toate conturile deschise în cadrul sistemului de plăți

Modelul este disponibil în format PDF pe site-ul BCR

Contract de prestari servicii

nr.120 data 03.09.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

1. Părțile contractante

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., cu sediul în Craiova, Str. Brestel, nr.129A, CUI RO 27969145, nr. telefon:0251/412628, , nr înregistrare la ORC J16/136/01.02.2011, având cont bancar RO18 TREZ2915069XXX011328 deschis la Trezoreria Craiova si cont RO98RNCB0134024343310039 deschis la BCR Craiova ,reprezentată prin administrator Butari Mihai Vlad, , în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC ECG CONSTRUCASA SRL, cu sediul în Craiova, Str. Malinului, nr. 17, Cod fiscal 43729276 tel 0746340199, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate, conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără

a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze asistență tehnică (servicii de dirigentie de șantier) pentru desfiintare constructii la locatia din Craiova, Al.1 Simnic, nr.32C(desfiintare partiala corp C1)

", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 4000 lei , la care se adauga TVA conform dispozitiilor legale in vigoare. Pretul este ferm si nu se ajusteaza pe toata perioada de derulare a contractului

4.4 - Activitatea de asistență tehnică – dirigentie de șantier se presteaza și în perioada de garanție a lucrărilor conform activității specifice, fără costuri suplimentare.

4.5 – Achizitorul are obligatia de a efectua plata serviciilor de asistenta tehnica acordata pe parcursul executiei lucrarilor dupa acceptarea Rapoartelor de activitate lunare, a Raportului la terminarea lucrarilor.

4.6 – Plata serviciilor prestate se va face in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la sediul Achizitorului, inaintata de Prestator si acceptata de achizitor fara observatii.

4.7 – Decontarea serviciilor de dirigentie se va face in baza unui raport de activitate lunar. Raportul de activitate lunar va trebui sa conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Raportul va fi înaintat Investitorului, nu mai târziu de paisprezece zile de la sfârșitul lunii raportate.

4.8 – Prestatorul va îndeplini obligatiile prevazute la art.4.1 din prezentul contract prin alocarea unui diriginte de santiercare va avea toate competentele si toate obligatiile prevazute de Legea 10-1995-republicata, privind calitatea în constructii

4.9- Persoana desemnata de prestator este Dl. Ecobici Ciprian Ionel, posesor al autorizatiei „diriginte de santier”, nr. 00018888/24.10.2014 eliberata de catre Inspectoratul de Stat in Constructii Dolj

4.10.- Prestatorul raspunde pentru orice prejudiciu, intarziere, eroare provocata de catre persoana desemnata sa presteze serviciile de asistenta tehnica, precum si de lipsa oricarui document necesar desfasurarii activitatii.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract intra in vigoare la data semnării lui de catre ambele parti si produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptie finala.

5.2 - Durata de prestare a serviciului de dirigenție de șantier este pe toata perioada cuprinsa de la intrarea in vigoare a prezentului contract si pana la semnarea procesului verbal de receptie finala, dupa cum urmeaza:

- 105 de zile (90 zile perioada de executie, cele 90 zile curg de la data semnării procesului verbal de predare-primire amplasament + 15 zile durata de efectuare a receptiei la terminarea lucrarilor)

- 24 luni , perioada de garantie a lucrarilor ce curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la data semnării procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

5.3 - Durata de valabilitate a contractului de servicii: până la semnarea procesului verbal de receptie finală.

5.4 - În cazul prelungirii justificate a duratei de desfășurare constructii se va prelungi în mod corespunzător și durata contractului de dirigenție de șantier fără costuri suplimentare .

De asemenea, în cazul suplimentării ori renunțării la cantități de lucrări ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier , durata de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier se va prelungi în mod corespunzător fără costuri suplimentare.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) acte aditionale, daca exista;
- b) contractul de executie lucrari
- c) alte documente, daca este cazul

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate, , cu respectarea legislației, normativelor și standardelor în vigoare.

7.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.3 – Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate achizitorului cât și terților, ca urmare a prestării defectuoase ori necorespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

7.4 – Prestatorul are obligația de a emite factura pentru serviciile prestate în termenul specificat în contract

7.5 - Prestatorul va asigura, fără a se limita la acestea, prestarea următoarelor servicii:

- a) aprobarea materialelor, a echipamentelor, a tehnologiei și manoperei
- b) administrarea corespunzătoare a contractului de execuție lucrări hala și anexe
- c) gestionarea lucrărilor de desființare și a instalațiilor aferente acestora la obiectivul ce face obiectul contractului
- d) asigurarea înregistrării corecte și urmărirea progresului lucrărilor
- e) planificarea lucrărilor pentru finalizarea acestora la termen
- f) întocmirea de rapoarte pentru fiecare activitate.

7.6 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.7 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor astfel încât prin îndeplinirea obligațiilor contractuale să poată fi remediate și/sau clarificate orice deficiențe ale proiectului tehnic care să permită realizarea lucrărilor fără a fi necesară întreruperea acestora. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.8 – Prestatorul își va exercita atribuțiile în următoarele faze tipice derulării desființării unui obiectiv :

- În perioada de pregătire a investiției:
- În perioada execuției lucrărilor
- la recepția la terminarea lucrărilor
- În perioada de garanție până la efectuarea recepției finale

7.9 - Prestatorul va elabora și înainta Achizitorului următoarele rapoarte,

- Rapoart lunar;
- Raportul final.

7.10 - Prestatorul va înainta rapoartele și documentele emise, atât pe suport de hârtie sau în format electronic editabil (microsoft word, excel, etc.). Toate aceste documente, indiferent de format, sunt și vor rămâne proprietatea achizitorului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceste documente fără acordul scris al achizitorului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate

8.2 - Achizitorul va pune la dispoziția dirigintelui de șantier cu care va încheia contractul, următoarele documente:

- Avizele, acordurile și autorizația de construire.
- Un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu constructorul
- Un exemplar din documentația tehnică de execuție
- Detaliile de execuție
- Calet de sarcini, dacă este cazul

8.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.4 - Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință părții în culpă că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile ce-i revin.

9.4 - Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

9.5 - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

9.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare prealabilă scrisă fără alte formalități și fără intervenția instanței, în cazul în care cealaltă parte intră în faliment sau este inițiată procedura de lichidare, dizolvare, sechestrul sau insolvența de către creditorii, sau după caz, de însăși partea respectivă, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire.

9.7 În caz de încetare, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită, predată și recepționată, până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Recepție și verificări

10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale sau/si legale.

Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

10.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate sau să respingă recepția în termen de 3 zile de la predarea serviciilor de către prestator.

10.3 În cazul existenței unor obiecte ale achizitorului, acestea vor fi comunicate prestatorului care are obligația de a le remedia în cel mult 10 zile de la comunicarea efectuată de achizitor.

10.4 - În cazul în care, cu ocazia recepției, se constată executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligația de remediere a deficiențelor fără costuri suplimentare pentru achizitor.

10.5 - Predarea documentelor care au stat la baza realizării obiectivului, respectiv cartea tehnică a construcției, se va efectua prin întocmirea unui proces verbal de predare-primire

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după primirea ordinului de începere a prestării serviciilor.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a

serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un **act adițional**.

11.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu poate soluționa o anumită deficiență a proiectului tehnic după care se execută lucrările, într-o perioadă de 10 zile de la apariția acesteia, acesta are obligația de a notifica în termen de 5 zile acest lucru achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12. Modificări și Amendamente

12.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadel sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația privind achizițiile publice, prin act adițional la prezentul contract.

Clauze de schimbare aplicabile contractului de servicii:

12.2 (1) - Modificarea prezentului contract se poate face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

(2) - Modificarea contractului poate avea loc, pe parcursul derularii contractului, în vederea realizării obiectului acestuia, în cazul în care:

- pe parcursul derularii apar diferențe între starile de fapt estimate inițial prin proiect și cele ce se impun a fi real executate;
- aceste diferențe sunt datorate nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea din teren;
- alte situații care nu pot fi prevăzute la momentul întocmirii prezentului contract.

13. Subcontractanți - dacă este cazul

13.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

14. Incetarea și rezilierea contractului

14.1 – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă partile nu au convenit prelungirea duratei acestuia ;

b) prin acordul scris al partilor contractante, înainte de expirarea duratei contractului ;

c) în situația prevăzută la art.9.3 și 9.6 ;

d) în cazul în care prestatorul intră în faliment sau este inițiată procedura de lichidare, dizolvare, sechestrul sau insolvența de către creditori;

e) în caz de forță majoră;

f) în cazul în care prestatorul cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;

14.2 – Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

14.3 – Partile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

14.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii lui, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

15. Dreptul de proprietate intelectuală

15.1 Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator, sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului.

După încetarea contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului.

Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

15.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

15.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea

Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, la sediul achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 03.09.2024 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR

BUTARI MIHAI VLAD

DIRECTOR ECONOMIC

GINGIOVEANU DOINA



SC ECG CONSTRUCASA SRL



DIRECTOR TEHNIC

DOBRE MAZILU VIOREL DRAGOS

COMPARTIMENT JURIDIC,

Vizat legalitate

Baltaretu Larisa

**S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.****FACTURA**

INTRARE
IESIRE Nr. 14436
Ziua 06 Luna 11 Anul 2024

Seria ECG nr. 0092
Data (zi/luna/an): 06/11/2024
Cota TVA: 19%

ECG CONSTRUCASA S.R.L.

Reg. com.: J16/429/2021

CIF: RO43729276

Adresa: Str. Mălinului, Nr.17, Craiova, Jud. Dolj

IBAN: RO51BTRLRONCRT0590034801

Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Reg. com.: J16/136/2011

CIF: RO27969145

Adresa: Str. Brestei, Nr.129a, Craiova

Judet: Dolj

IBAN: RO18TREZ2915069XXX011328

Banca: TREZORERIA STATULUI

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Prestari servicii dirigentie de santier conf.ctr. 120/03.09.2024	buc	1	4000.00	4000.00	760.00
VIZAT DATA: SEMNATURA						

Termen plata: 13/11/2024

Intocmit de: Georgiana Ecobici

CNP: -

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total	4000.00	760.00
Total plata	4760.00	
Semnatura de primire:		

ECG CONSTRUCASA S.R.L.

Capital social: 200 Lei

Tel.: 0746340199; Email: gecobici@gmail.com

IBAN: RO97TREZ2915069XXX026881 ; Banca: TREZORERIA STATULUI

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Factureaz cu SmartBill.ro, standardul facturarii electronice

Ced document: M6Q7C

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI
Nr. 116 din 28.08.2024

S.C. ROMFER TRANS S.R.L. cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 4B, jud. Dolj, tel/fax 0251.411033, email romfertrans@yahoo.com, nr.inregistrare ORC J16/887/2004, CUI RO 16394106, cont bancar în lei RO93 UGBI 0000 3220 1278 2RON deschis la Garanti Bank Suc.Craiova reprezentata prin Administrator Spak Boldici Constantin în calitate de **EXECUTANT**

și

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 129A, înregistrata la Registrul Comerțului sub numărul J16/136/01.02.2011, cod fiscal RO 27969145, tel.0251414660, cont nr. RO98RNCB0134024343310039, deschis la BCR, reprezentată prin director general Butari Mihai Vlad, în calitate de **BENEFICIAR**

au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea prezentelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie :

Execuție lucrări de demolare la locația din Craiova, Al. 1 Șimnic, nr.32C, jud.Dolj, conform autorizației de "Desființare parțială corp C1" nr. 400/09.05.2024.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul se încheie pe perioada cuprinsă între data semnării contractului și data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării, iar termenul maxim de execuție al lucrărilor este de 90 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire amplasament cu toate autorizațiile prevăzute în legi și alte normative necesare efectuării lucrărilor ca fac obiectul acestui contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3 Valoarea totală estimată a contractului, pentru prestarea serviciului de demolare a stației de incinerare este de 245.000 lei fără TVA. Prețul nu este influențat de valoarea deșeurilor din metal rezultate ca urmare a demolării, care rămân în proprietatea Beneficiarului.

IV. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1 Plata va fi efectuată în termen de 30 zile de la primirea facturii.

Art.4.2. Plata se va face în funcție de cantitățile de lucrări real executate din devizul-ofertă, în baza situațiilor de lucrări verificate cantitativ și calitativ de comisia de recepție a lucrărilor.

Art.4.3. Factura va fi emisă în baza procesului verbal de recepție.

V. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 5.1. Cuantumul Garanției de bună execuție este de 24.500 lei, reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, și se constituie conform legii la începerea lucrării.

Art. 5.2. Garanția de bună execuție se va restitui de către Beneficiar după cum urmează:

-70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrării, dacă nu au fost cazuri de sume reținute din aceasta, iar riscul pentru vicii ascunse este minim

-30% din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, dacă lucrările executate și eventualele remedieri au fost executate corespunzător.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Părțile se obligă să semneze la începutul lucrărilor -proces verbal de predare a amplasamentului, la terminarea lucrărilor -proces verbal de recepție la finalizarea lucrării și la sfârșitul perioadei de garanție a lucrării, care va fi de 6 luni de la semnarea finalizarea lucrării, proces verbal de recepție finală.

Art. 6.2. Executantul se obligă :

a) Să execute la termen și în condiții de calitate lucrările de demolare ce formează obiectul prezentului contract , cu personal calificat si autorizat, special instruit pentru executia lucrarii, a succesiunii operatiilor, masurilor de protectia muncii, tehnici de transport si recuperare corespunzatoare a materialelor rezultate din desfiintare;

b) să respecte prevederile Legii 10/1995, normativele specifice in domeniu, prevederile autorizatiei de construire, a documentatiei tehnice aferente: proiectul de desfiintare, fisele tehnologice, care sunt predate Executantului de catre Beneficiar la semnarea prezentului contract.

c) să întocmească un plan de organizare a execuției lucrării.

d) să organizeze santierul in limita proprietății, fara ocuparea spatiului public sau a proprietatilor invecinate, cu semnalarea traseelor distincte de circulatie a vehiculelor.

e) Dezafectarea si extragerea din teren a rețelilor de apa si canalizare se va face astfel incat sa se evite umezirea accidentala sub orice forma a terenului de fundare la constructiile invecinate.

f) să ia toate măsurile necesare pentru a proteja vecinătățile împotriva transmiterii vibrațiilor puternice și șocurilor, împrăstierii de materiale, degajării puternice de praf, pentru a nu lovi, deteriora, sau avaria gardurile de la limita proprietăților învecinate. Orice deteriorare provocată constructiilor invecinate din cauza lucrărilor care fac obiectul acestui contract va fi remediata de Executant pe cheltuiala sa.

g) Să desemneze o persoana responsabila de executia lucrarii, însărcinată cu urmarirea si controlul executiei si fazelor de lucru, asigurarea recuperarii materialelor re folosibile, manipularea, depozitarea provizorie si transportul materialelor re folosibile. Persoana responsabila din partea Executantului este: Bîrlan Alexandru tel. 0760709632.

h) Sa numeasca o persoana responsabila cu instruirea si verificarea aplicarii normelor de protectie a muncii.

i) Angajatii EXECUTANTULUI care isi vor desfasura temporar activitatea pe proprietatea S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. vor purta obligatoriu echipamentul individual de protectie corespunzator planului de prevenire a riscurilor si imbolnavirilor profesionale, identificate in evaluarea de risc a EXECUTANTULUI. Ca un minim in ceea ce priveste echipamentul individual de protectie, personalul EXECUTANTULUI va purta bocanci de protectie, ochelari de protectie si vesta reflectorizanta. Echipamentul va fi pus la dispozitie de catre EXECUTANT.

- j) Executantul va delimita si semnaliza corespunzator perimetrul in care isi va desfasura activitatea si nu va permite accesul in zona delimitata a persoanelor neautorizate.
- k) In cazul producerii unui accident de munca sau imbolnavire profesionala, cercetarea si inregistrarea se va face in conformitate cu prevederile Legii 319/2006 si a Normelor metodologice privind cercetarea si evidenta accidentelor de munca si a bolilor profesionale. Acestea se vor inregistra la unitatea executanta in cazul afectarii propriilor angajati precum si in cazul afectarii muncitorilor beneficiarului in cazul in care evenimentele au fost ca urmare a nerespectarii normelor si instructiunilor privind Securitatea si Sanatatea Muncii de catre executant, precum si datorita nepurtarii echipamentului individual de protectie corespunzator. La cercetarea si inregistrarea accidentelor se vor avea in vedere prevederile prezentei conventii, stabilindu-se cauzele, imprejurarile si masurile privind Securitatea si Sanatatea Muncii care au fost incalcate. Inregistrarea se face de catre unitatea care avea responsabilitatea realizarii si respectarii masurilor stabilite. Cercetarea accidentelor de munca cu incapacitatea temporara se va face de catre o comisie comuna. In cazul aparitiei unor situatii deosebite neprevazute in reglementarile in vigoare (inclusiv prezenta conventie) inregistrarea accidentelor va fi stabilita de Inspectoratul Teritorial de Munca, conform Normelor tehnice cu caracter metodologic. Accidentele produse din vina EXECUTANTULUI se raporteaza si se inregistreaza de catre acesta la organele abilitate.
- l) Raspunderea pentru supravegherea personalului propriu executant inclusiv a aplicarii masurilor de securitatea muncii, PSI si protectia mediului, revin in totalitate EXECUTANTULUI.
- m) EXECUTANTUL se obligă să despăgubească BENEFICIARUL împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și/sau daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, în legătură cu obiectul contractului și cu o obligație a Executantului.
- n) EXECUTANTUL are raspunderea integrala a depozitarii temporare deseurilor rezultate din activitatea ce face obiectul prezentului contract.
- o) EXECUTANTUL va emite factura în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea acestui proces verbal.

Art. 7. Beneficiarul se obligă:

- a) Să achite factura în conformitate cu clauzele prezentului contract;
- b) Să pună la dispoziția anteprenorului frontul de lucru, utilitățile, materialele și toate autorizațiile prevăzute în legi și alte normative.
- c) Să anunțe Executantul de orice reclamație privind lucrările contractate, în maxim 3 zile lucratoare de la primirea reclamației.
- d) Beneficiarul prin comisia de recepție a lucrării are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.
- e) Persoana de contact din partea S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. cu privire la derularea prezentului contract este Dinuți Cosmin Titus – tel. 0765362656.

Nerespectarea celor prevăzute conduce la decalarea corespunzătoare a termenului de începere și finalizare a lucrărilor.

VII. RECEPȚIA LUCRĂRII

Art.8.1. Beneficiarul prin comisia de recepție va comunica Executantului data și ora la care va avea loc recepția cu 3 zile înainte. Neprezentarea reprezentantului Executantului nu reprezintă motiv pentru amanarea și/sau anularea actului de recepție.

Art. 8.2. Comisia de recepție a lucrării examinează respectarea prevederilor din documentația de execuție și contract, terminarea tuturor lucrărilor și valoarea din devizele de lucrări în raport cu valoarea declarată.

Art. 8.3. În funcție de constatările făcute de către comisia de recepție, la terminarea lucrărilor, Beneficiarul are dreptul de a aproba recepția dacă lucrările s-au executat în conformitate cu documentația pusă la dispoziție la începerea lucrărilor, sau de a respinge recepția sub condiția motivării atunci când se constată vicii care nu pot fi înlăturate și/sau care prin natura lor implică realizarea altor expertize, refaceri sau lucrări.

Art. 8.4. La expirarea perioadei de garanție a lucrării, de 6 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, dacă lucrările executate și eventualele remedieri au fost executate corespunzător, comisia de recepție a lucrării împreună cu reprezentantul executantului vor semna procesul verbal de recepție finală.

VIII. RECLAMAȚII

Art. 9. Beneficiarul poate avea obiecții privind calitatea lucrărilor de demolare, și poate reclama aceasta până cel târziu la 90 zile de la semnarea procesului verbal de recepție.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. Pentru neîndeplinirea în total sau în parte, ori pentru îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă datorează celeilalte penalități de 0,1 % pentru fiecare zi întârziere din valoarea rămasă nerealizată.

X. FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă și o notifică celeilalte în termen de 5 zile de la apariția cazului.

XI. NOTIFICĂRI

Art. 12. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte, va fi considerată valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă acesteia din urmă la adresa menționată la începutul prezentului contract. În cazul în care notificarea va fi transmisă prin poștă, ea va lua forma unei scrisori recomandate însoțită de confirmarea de primire și se va considera că a fost primită de destinatar în 5 zile de la data confirmată de destinatar. În cazul în care notificarea/comunicarea va fi trimisă prin telex sau fax, atunci se consideră ca fiind primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expedită.

Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părți dacă nu îmbracă una din modalitățile alineatului anterior.

XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Contractul încetează prin

- a) ajungere la termen cu îndeplinirea obligațiilor asumate de părți
- b) reziliere -numai în cazul în care o parte a fost notificată cu privire la nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, și nu și-a îndeplinit obligația despre care a fost notificată în maxim 30 de zile de la data primirii notificării.

În cazul rezilierii contractului, beneficiarul a întocmi situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească.

XIII. LITIGII

Art. 14. Eventualele neînțelegeri dintre părțile contactate cu privire la prezentul contract se vor face pe cale amiabilă, iar în caz de litigiu se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 15. Documentele contractului sunt:

- oferta cu propunerea financiară a executantului
- documentația tehnică pentru obținerea autorizației de desființare, respectiv proiectul nr. 22/2024 întocmit de SC General Top Art SRL
- caietul de sarcini

XV. CLAUZE FINALE

Art. 16. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, prin acordul de voință al ambelor părți.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract astăzi 28.08.2024 în doua exemplare, ambele cu valoare de original.

EXECUTANT

S.C. ROMFER TRANS S.R.L.

Spak Boldici Constantin

BENEFICIAR

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA

Administrator: Butari Mihai



Director Tehnic: Dobre M

Director Economic: Gingi

Consilier Juridic: Daladin



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Furnizor:
ROMFER TRANS SRL

Reg. com.: J16/887/2004
CIF: RO16394106
Adresa: STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.4, MUN.
CRAIOVA, DOLJ
IBAN: RO338RELO002002008560100
IBAN: RO22TREZ2915069XXX010868
Tel.: 0722617476
Email: romfertrans@yahoo.com

Factura

RFT31954

Data emiterii: 20.11.2024

Cota TVA (19% - Normala)

Termen plata: 20.12.2024

Client:

SALUBRITATE CRAIOVA SRL

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
INTRARE
Nr. 15089
Ziua 21. Luna 11 Anul 2024

Reg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, CRAIOVA
Judet: DJ
Tara: RO
Email: office@salubritate-craiova.ro
Tel.: 0766354842

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	Prestari servicii cf.ctr.116/28.08.2024- desfiintare partiala corp C1-situatie de lucrari	buc	1	244999.47	244999.47	46549.90

Subtotal 244999.47 46549.90

Total plata 291549.37 RON

VIZAT

DATA:
SEMNAȚURA

IT 42

1

Index Incarcare: 4528192873

Data transmitere in SPV: 20.11.2024

Index descarcare: 3910550013

Nr. avizSituatie de lucrari Factura circula fara semnatura si stampila cf.art.319 alin.29 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Identificator client: RO27969145

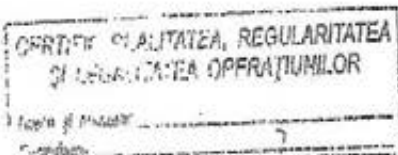
Intocmit de: Date privind expeditia:

CNP: -

Numele delegatului: -, Ct: -, -. Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

e-Factura generata de pe site-ul ANAF cu Oblio | www.oblio.eu



26

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
NR. 149 / 13. 112024

CAP. I PĂRȚI CONTRACTANTE

Între subscrisele părți:

1. **S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.**, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 129A, telefon/fax 0251414660 / 0251417967, cod fiscal RO27969145, înregistrat la ORC sub nr. J16/136/01.02.2011, cont RO98RNCB0134024343310039 deschis la BCR Craiova, reprezentată prin administrator Butari Mihai Vlad, în calitate de VÂNZĂTOR, pe de o parte, și

2. **S.C. Adidrad Com SRL**, cu sediul în Craiova, str. Bariera Vilcii, nr. 195C, jud. DOLJ, înregistrat la ORC sub nr. J16/924/1996, CUI RO 8716251, reprezentată prin Dragomir Constantin Adrian, în calitate de CUMPĂRĂTOR, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract:

Cap. II OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

Art.1.1 Obiectul contractului îl constituie vanzarea, respectiv cumpararea in urma licitatiei organizata in data de 13.11.2024 a aprox 39730 kg deseuri din fier rezultate in urma desfiintarii partiale corp C1 (statia de incinerare) din Craiova, Al.1 Simnic, nr.32C, cu pretul de 1,32 LEI/KG , fara TVA. Cantitatea totala este data de cantitatea totala dupa ultima cantarire

Cumparatorul a depus garantia de participare in data de 11.11.2024, in quantum de 1000 lei ce va constitui avans si se va scadea din pretul bunurilor preluate dar numai la ultima cantarire. Garantia nu se va returna in situatia in care se reziliaza contractul in conditiile art.2.2

Cota de 2% conform art.9 alin.1 lit. A din OUG 196/2005 cade in sarcina cumparatorului

Tot in sarcina cumparatorului intra si operatiunile de taiere, manipulare, incarcare-descarcare si transport pana la cantarire care se va face in prezenta



27

unui delegat al vanzatorului si al cumparatorului care vor confirma fiecare cantarire si vor semna pe bonul de cantar.

Cap.III TERMENE SI CONDITII DE LIVRARE

Art.2.1 Plata se va efectua dupa fiecare transport de deseuri, in caz contrar cumparatorul pierde dreptul de a efectua urmatorul transport pana la plata sumelor restante.

Art.2.2 In situatia in care nu se face dovada platii in termen de maxim 5 zile de la ultimul transport, contractul inceteaza de drept, fara nicio notificare si va fi contactat ofertantul de pe locul 2, si in caz de refuz al acestuia, respectiv locul 3 pentru a prelua cantitatea de metal ramasa neridicata

Cap.VI FORTA MAJORA

Art.3.1 Forta majora asa cum este definita de lege , exonereaza de raspundere partea care o invoca, impunandu-se notificarea scrisa prealabila care se va efectua in maxim 3 zile dela aparitia cazului de forta majora.

Cap VI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.4.1 Orice litigiu decurgând din/în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 4.2 Nerespectarea de catre una dintre parti a clauzelor contractuale da dreptul celeilalte parti sa ceara daune interese egale cu valoare prejudiciului creat

Cap.VII DISPOZITII FINALE

Art.5.1 Orice modificare intervenita in cazul derularii contractului, se poate face numai cu acordul partilor

Art.5.2 Valabilitatea contractului expira la 11.12.2024 si produce efecte de la incheierii lui, respectiv 11.11.2024.

Art.5.3. Prezentul contract a fost redactat și semnat în original, azi 11.11.2024 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară și cuprinde 2(două) pagini.

VÂNZĂ

S.C. Salubritat

ADMINISTR

Butari Miha

R.L

CRAIOVA SRL

CUMPĂRĂTOR,

SCANDRAD.COM SRL



Director econ

Gingioveanu

Vizat pentru legalitate,

Larico Raltoratu

**Factura****SALPJ 0365**Data emiterii: 29.11.2024
Termen plata: 29.12.2024

Cota TVA (0% - Taxare inversa)

Furnizor:
SALUBRITATE CRAIOVA SRLReg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, MUN. CRAIOVA,
Dolj
IBAN (RON): RO98RNCB0134024343310039
IBAN (RON): RO18TREZ2915069XXX011328
IBAN (RON): RO38INGB0000999902759392
Tel.: 0251414660
Email: office@salubritate-craiova.ro
Capital social: 200Client:
ADIDRAD COM S.R.L.Reg. com.: J16/924/1996
CIF: RO8716251
Adresa: STR. BARIERA VILCII, NR.195C, MUN.
CRAIOVA
Judet: DOLJ
Tara: ROMANIA
Tel.: 0251486413

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	C/V DESEURI FIER REZULTATE IN URMA DESFIINTARII PARTIALE CORP C1(STATIA DE INCINERARE) AL.1 SIMNIC NR.32C	KG	560	1.32	739.20	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
2	C/V TAXA MEDIU 2%	buc	-1	14.78	-14.78	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
Subtotal					724.42	0.00
Total plata					724.42 RON	

Index incarcare ANAF: 4539339281

Index descarcare ANAF: 3931471923

Factura este valabila fara semnatura si stampila cf.art. 319(29) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

Intocmit de:
MATEI MARIA
CNP: -Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, CI: -. Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

CENTRALIZATOR DESEU FIER REZULTAT DIN CASARE
28.11.2024

NR.CRT	Nr. tichet	Data	kg	Impuritati/kg	Formular Incarcare- descarcare
1	16977	28.11.2024	560		560
2					
3					
4					
			560		560

$$560 * 2\% * 1.32 = : \quad 14.78$$

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

28.11.2024 16:06

Tichet de cântar nr. 16977

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15HJO, Nr. trailer: DJ10MLW

BRUT: 18580 kg 28.11.2024 15:56

TARĂ: 18020 kg 28.11.2024 16:06

NET: 560 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: STANASEL GEORGE

• CI: DZ280820

Observații/Note: A37751/28.11.24,

Cântar rutier FL

Locație: Craiova

Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

**Factura****SALPJ 0355**

Data emiterii: 27.11.2024 Cota TVA (0% - Taxare inversa)
Termen plata: 27.12.2024

Furnizor:
SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Client:
ADIDRAD COM S.R.L.

Reg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, MUN. CRAIOVA,
Dolj
IBAN (RON): RO98RNCB0134024343310039
IBAN (RON): RO18TREZ2915069XXX011328
IBAN (RON): RO38INGB0000999902759392
Tel.: 0251414660
Email: office@salubritate-craiova.ro
Capital social: 200

Reg. com.: J16/924/1996
CIF: RO8716251
Adresa: STR. BARIERA VILCII, NR.195C, MUN.
CRAIOVA
Judet: DOLJ
Tara: ROMANIA
Tel.: 0251486413

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	C/V DESEURI FIER REZULTATE IN URMA DESFINTARII PARTIALE CORP C1(STATIA DE INCINERARE) AL.1 SIMNIC NR.32C	KG	5300	1.32	6996.00	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
2	C/V TAXA MEDIU 2%	buc	-1	139.92	-139.92	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
Subtotal					6856.08	0.00
Total plata					6856.08 RON	

Index incarcare ANAF: 4517467134

Factura este valabila fara semnatura si stampila cf.art. 319(29) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

Intocmit de:
MATEI MARIA
CNP: -

Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, Ci: -, Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

CENTRALIZATOR DESEU FIER REZULTAT DIN CASARE
26.11.2024

NR.CRT	Nr. tichet	Data	kg	Impuritati/kg	Formular Incarcare- descarcare
1	16794	26.11.2024	5800	500	5300
2					
3					
4					
			5800		5300

$$5300 * 2\% * 1.32 = 139.92$$

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

26.11.2024 11:43

Tichet de cântar nr. 16794

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15NIU

BRUT: 24200 kg 26.11.2024 11:29

TARĂ: 18400 kg 26.11.2024 11:43

NET: 5800 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Mateescu George-Tiberiu

CI: DZ730726

Observații/Note: A31550/26.11.24 imp. 600 kg



Cântar rutier FLINTAB seria R73

Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Receptionat: 5200 kg.

**Factura****SALPJ 0354**Data emiterii: 26.11.2024
Termen plata: 26.12.2024

Cota TVA (0% - Taxare inversa)

Furnizor:
SALUBRITATE CRAIOVA SRLReg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, MUN. CRAIOVA,
Dolj
IBAN (RON): RO98RNCB0134024343310039
IBAN (RON): RO18TREZ2915069XXX011328
IBAN (RON): RO38INGB0000999902759392
Tel.: 0251414660
Email: office@salubritate-craiova.ro
Capital social: 200Client:
ADIDRAD COM S.R.L.Reg. com.: J16/924/1996
CIF: RO8716251
Adresa: STR. BARIERA VILCII, NR.195C, MUN.
CRAIOVA
Judet: DOLJ
Tara: ROMANIA
Tel.: 0251486413

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	C/V DESEURI FIER REZULTATE IN URMA DESFIINTARII PARTIALE CORP C1 (STATIA DE INCINERARE) AL.1 SIMNIC NR.32C	KG	23460	1.32	30967.20	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
2	C/V TAXA MEDIU 2%	buc	-1	619.34	-619.34	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
Subtotal					30347.86	0.00
Total plata					30347.86 RON	

Factura este valabila fara semnatura si stampila cf.art. 319(29) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările si
modificările ulterioare.Intocmit de:
MATEI MARIA
CNP: -Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, C: -, - Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

CENTRALIZATOR DESEU FIER REZULTAT DIN CASARE
25.11.2024

NR.CRT	Nr. tichet	Data	kg	Impuritati/kg	Formular incarcare- descarcare
1	16704	25.11.2024	6500	500	6000
2	16717	25.11.2024	6820	500	6320
3	16728	25.11.2024	6940	600	6340
4	16656	25.11.2024	5300	500	4800
			25560		23460

23460*2%*1.32 619.34

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

25.11.2024 10:37

Tichet de cântar nr. 16717

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15VFD

BRUT: 24720 kg 25.11.2024 10:21

TARĂ: 17900 kg 25.11.2024 10:37

NET: 6820 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: TRUSCA GHEORGHE

CI: DZ121344

Observații/Note: A31547/25.11.24 *Ind. 500 kg*



Cântar rutier FLINTAB seria R73

Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 6320 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

25.11.2024 09:27

Tichet de cântar nr. 16704

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15VFD

BRUT: 24360 kg 25.11.2024 09:07

TARĂ: 17860 kg 25.11.2024 09:27

NET: 6500 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: TRUSCA GHEORGHE

CI: DZ121344

Observații/Note: A31546/25.11



Cântar rutier FLINTAB seria R73

Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

38

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL
Punct de lucru: CRAIOVA
CIF: RO27969145

25.11.2024 13:17

Tichet de cântar nr. 16744

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251
Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C
Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251
Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC
Nr. tractor: DJ15VFD

BRUT: 23160 kg 25.11.2024 12:55
TARĂ: 17860 kg 25.11.2024 13:17
NET: 5300 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae
CI: DZ677027

Șofer: TRUSCA GHEORGHE
CI: DZ121344

Observații/Note: A31549/25.11.24, *ip. 500 kg*

Cântar rutier FLINTAB seria R739
Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică
Clasă de exactitate: III

ponderat: 4800 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL
Punct de lucru: CRAIOVA
CIF: RO27969145

25.11.2024 11:52

Tichet de cântar nr. 16728

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251
Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C
Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251
Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC
Nr. tractor: DJ15VFD

BRUT: 24840 kg 25.11.2024 11:31
TARĂ: 17900 kg 25.11.2024 11:52
NET: 6940 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae
CI: DZ677027

Șofer: TRUSCA GHEORGHE
CI: DZ121344

Observații/Note: A31548/25.11.24, *ip. 600 kg*

Cântar rutier FLINTAB seria R7
Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică
Clasă de exactitate: III

89

**Factura****SALPJ 0352**

Data emiterii: 25.11.2024 Cota TVA (0% - Taxare inversa)
Termen plata: 25.12.2024

Furnizor:
SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Client:
ADIDRAD COM S.R.L.

Reg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, MUN. CRAIOVA,
Dolj
IBAN (RON): RO98RNCB0134024343310039
IBAN (RON): RO18TREZ2915069XXX011328
IBAN (RON): RO38INGB0000999902759392
Tel.: 0251414660
Email: office@salubritate-craiova.ro
Capital social: 200

Reg. com.: J16/924/1996
CIF: RO8716251
Adresa: STR. BARIERA VILCII, NR.195C, MUN.
CRAIOVA
Judet: DOLJ
Tara: ROMANIA
Tel.: 0251486413

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	C/V DESEURI FIER REZULTATE IN URMA DESFINTARII PARTIALE CORP C1(STATIA DE INCINERARE) AL.1 SIMNIC NR.32C	KG	31910	1.32	42121.20	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
2	C/V TAXA MEDIU 2%	buc	-1	842.42	-842.42	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
Subtotal					41278.78	0.00
Total plata					41278.78 RON	

Index incarcare ANAF: 4516114444

Index descarcare ANAF: 3887329966

Factura este valabila fara semnatura si stampila cf.art. 319(29) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

Intocmit de: MATEI MARIA
CNP: -
Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, CI: -, Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

40

CENTRALIZATOR DESEU FIER REZULTAT DIN CASARE
22.11.2024

NR.CRT	Nr. tichet	Data	kg	Impuritati/kg	Formular incarcare- descarcare
1	16633	22.11.2024	4640	400	4240
2	16639	22.11.2024	4980	500	4480
3	16647	22.11.2024	5820	500	5320
4	16656	22.11.2024	7400	500	6900
5	16671	22.11.2024	6220	600	5620
6	16682	22.11.2024	5800	450	5350
			34860		31910

$$31910 * 2\% * 1.32 = 842.42$$

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

22.11.2024 10:23

Tichet de cântar nr. 16639

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15NIU

BRUT: 23520 kg 22.11.2024 10:08

TARĂ: 18540 kg 22.11.2024 10:23

NET: 4980 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Mateescu George-Tiberiu

CI: DZ730726

Observații/Note: A31541/22.11.24 *imp. 500*

Cântar rutier FLINTAB seria R7:

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Rec. 4480 Kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

22.11.2024 09:22

Tichet de cântar nr. 16633

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15NIU

BRUT: 23180 kg 22.11.2024 09:11

TARĂ: 18540 kg 22.11.2024 09:22

NET: 4640 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Mateescu George-Tiberiu

CI: DZ730726

Observații/Note: A31540/22.11.24 *imp. 400 k*

Cântar rutier FLINTAB serie R720

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

42

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27989145

22.11.2024 12:56

Tichet de cântar nr. 16656

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15NIU

BRUT: 25980 kg 22.11.2024 12:39

TARĂ: 18580 kg 22.11.2024 12:56

NET: 7400 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Mateescu George-Tiberiu

CI: DZ730726

Observații/Note: A31543/22

Cântar rutier FLINTAB seria R

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Rec. 6900 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

22.11.2024 11:38

Tichet de cântar nr. 16647

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15NIU

BRUT: 24380 kg 22.11.2024 11:22

TARĂ: 18560 kg 22.11.2024 11:38

NET: 5820 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Mateescu George-Tiberiu

CI: DZ730726

Observații/Note: A31542/22.11.24,

Cântar rutier FLINTA

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

43

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

22.11.2024 15:09

Tichet de cântar nr. 16682

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15NIU

BRUT: 24360 kg 22.11.2024 14:54

TARĂ: 18560 kg 22.11.2024 15:09

NET: 5800 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Mateescu George-Tiberiu

CI: DZ730726

Observații/Note: A31544/22.11.24, *40.450 kg*

Cântar rutier FLINTAB serie

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Rec. 5350 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

22.11.2024 14:13

Tichet de cântar nr. 16671

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15NIU

BRUT: 24760 kg 22.11.2024 13:58

TARĂ: 18540 kg 22.11.2024 14:13

NET: 6220 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Mateescu George-Tiberiu

CI: DZ730726

Observații/Note: A31544/22.11.24, *40.600 kg*

Cântar rutier FLINTAB s

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

yy

**Factura****SALPJ 0348**

Data emiterii: 22.11.2024 Cota TVA (0% - Taxare inversa)
Termen plata: 22.12.2024

Furnizor:
SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Client:
ADIDRAD COM S.R.L.

Reg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, MUN. CRAIOVA,
Dolj
IBAN (RON): RO98RNCB0134024343310039
IBAN (RON): RO18TREZ2915069XXX011328
IBAN (RON): RO38INGB0000999902759392
Tel.: 0251414660
Email: office@salubritate-craiova.ro
Capital social: 200

Reg. com.: J16/924/1996
CIF: RO8716251
Adresa: STR. BARIERA VILCII, NR.195C, MUN.
CRAIOVA
Judet: DOLJ
Tara: ROMANIA
Tel.: 0251486413

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	C/V DESEURI FIER REZULTATE IN URMA DESFINTARII PARTIALE CORP C1(STATIA DE INCINERARE) AL.1 SIMNIC NR.32C	KG	35540	1.32	46912.80	Taxare Inversa conform Art. 331 alin 2(C)
2	C/V TAXA MEDIU 2%	buc	-1	938.26	-938.26	Taxare Inversa conform Art. 331 alin 2(C)
Subtotal					45974.54	0.00
Total plata					45974.54 RON	

Index Inregistrare ANAF: 4512327400

Factura este valabila fara semnatura si stampila cf.art. 319(29) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

Intocmit de:
MATEI MARIA
CNP: -

Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, CI: -, -, Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

CENTRALIZATOR DESEU FIER REZULTAT DIN CASARE
21.11.2024

NR.CRT	Nr. tichet	Data	kg	Impuritati/kg	Formular incarcare- descarcare
1	16571	21.11.2024	5660	500	5160
2	16581	21.11.2024	7520	500	7020
3	16595	21.11.2024	7120	400	6720
4	16600	21.11.2024	6160	450	5710
5	16608	21.11.2024	4340	450	3890
6	16611	21.11.2024	7640	600	7040
			38440		35540

$$35540 * 2\% * 1.32 = 938.26$$

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

21.11.2024 11:55

Tichet de cântar nr. 16581

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16SHM

BRUT: 25640 kg 21.11.2024 11:29

TARĂ: 18120 kg 21.11.2024 11:55

NET: 7520 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

Ci: DZ677027

Șofer: Fota Marinel

Ci: DZ442103

Observații/Note: A3153421.11.24kg - 500 kg

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, n.1



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 7020 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

21.11.2024 09:30

Tichet de cântar nr. 16571

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16SHM

BRUT: 23720 kg 21.11.2024 09:18

TARĂ: 18060 kg 21.11.2024 09:30

NET: 5660 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

Ci: DZ677027

Șofer: Fota Marinel

Ci: DZ442103

Observații/Note: A3153421.11.24kg - 500 kg

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 5160 kg.

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

21.11.2024 14:07

Tichet de cântar nr. 16600

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ13YMM

BRUT: 24860 kg 21.11.2024 13:56

TARĂ: 18700 kg 21.11.2024 14:07

NET: 6160 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: ZIDARU ALEXANDRU

CI: DX330620

Observații/Note: A31537/21.11.24 *imp. 450 kg*

Cântar rutier FLINTAB :

Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III



Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

21.11.2024 13:47

Tichet de cântar nr. 16595

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16SHM

BRUT: 25240 kg 21.11.2024 13:34

TARĂ: 18120 kg 21.11.2024 13:47

NET: 7120 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Fota Marinel

CI: DZ442103

Observații/Note: A31536/21.11.24 *imp. 400 kg*

Cântar rutier FLINTAB seria I

Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III



Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL
Punct de lucru: CRAIOVA
CIF: RO27969145

21.11.2024 15:36

Tichet de cântar nr. 16611

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251
Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C
Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251
Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC
Nr. tractor: DJ16SHM

BRUT: 25780 kg 21.11.2024 15:16
TARĂ: 18140 kg 21.11.2024 15:38
NET: 7640 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae
CI: DZ677027

Șofer: Fota Marinel
CI: DZ442103

Observații/Note: A31539/21.11.24, *imp. 600 kg*

Cântar rutier FLINTAB seria R73
Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL
Punct de lucru: CRAIOVA
CIF: RO27969145

21.11.2024 15:32

Tichet de cântar nr. 16608

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251
Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C
Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251
Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC
Nr. tractor: DJ13YMM

BRUT: 23020 kg 21.11.2024 14:58
TARĂ: 18680 kg 21.11.2024 15:32
NET: 4340 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae
CI: DZ677027

Șofer: ZIDARU ALEXANDRU
CI: DX330620

Observații/Note: A31538/21.11.24, *imp. 450 kg*

Cântar rutier FLINTAB seri
Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

**Factura****SALPJ 0346**Data emiterii: 19.11.2024 Cota TVA (0% - Taxare inversa)
Termen plata: 19.11.2024Furnizor:
SALUBRITATE CRAIOVA SRLReg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, MUN. CRAIOVA,
Dolj
IBAN (RON): RO98RNCB0134024343310039
IBAN (RON): RO18TREZZ915069XXX011328
IBAN (RON): RO38INGB0000999902759392
Tel.: 0251414660
Email: office@salubritate-craiova.ro
Capital social: 200Client:
ADIDRAD COM S.R.L.Reg. com.: J16/924/1996
CIF: RO8716251
Adresa: STR. BARIERA VILCII, NR.195C, MUN.
CRAIOVA
Judet: DOLJ
Tara: ROMANIA
Tel.: 0251486413

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	C/V DESEURI FIER REZULTATE IN URMA DESFINTARII PARTIALE CORP C1(STATIA DE INCINERARE) AL.1 SIMNIC NR.32C	KG	36120	1.32	47678.40	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
2	C/V TAXA MEDIU 2%	buc	-1	953.56	-953.56	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C)
Subtotal					46724.84	0.00
Total plata					46724.84 RON	

Factura este valabila fara semnatura si stampila cf.art. 319(29) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si
modificarile ulterioare.Intocmit de:
MATEI MARIA
CNP: -Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, CI: -, -. Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

CENTRALIZATOR DESEU FIER REZULTAT DIN CASARE
19.11.2024

NR.CRT	Nr. tichet	Data	kg	Impuritati/kg	Formular Incarcare- descarcare
1	16459	19.11.2024	5500	460	5040
2	16460	19.11.2024	6400	460	5940
3	16442	19.11.2024	6800	500	6300
4	16443	19.11.2024	7780	500	7280
5	16422	19.11.2024	6440	600	5840
6	16423	19.11.2024	6320	600	5720
			39240		36120

$$36120 * 2\% * 1.32 = 953.56$$



Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

RO27969145

19.11.2024 09:37

Tichet de cântar nr. 16423

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16HVO

BRUT: 24360 kg 19.11.2024 09:16

TARĂ: 18040 kg 19.11.2024 09:37

NET: 6320 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: JUVRICEA DANIEL

CI: DZ714287

Observații/Note: A31529/19.11.24 *imp. 600*

Cântar rutier FLINTAB seria R7

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 5720 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

19.11.2024 09:28

Tichet de cântar nr. 16422

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16SHM

BRUT: 24620 kg 19.11.2024 09:14

TARĂ: 18180 kg 19.11.2024 09:28

NET: 6440 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Fota Marinel

CI: DZ442103

Observații/Note: A31528/19.11.24, *imp. 600*

Cântar rutier FLINTAB seria R7:

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

52

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

19.11.2024 12:21

Tichet de cântar nr. 16442

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16HVO

BRUT: 24840 kg 19.11.2024 11:58

TARĂ: 18040 kg 19.11.2024 12:21

NET: 6800 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: JUVRICEA DANIEL

CI: DZ714287

Observații/Note: A31530/19.11.24, *imp. 500 kg*

Cântar rutier FLINTAB :

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Rec. 6800 Kg.

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

19.11.2024 12:22

Tichet de cântar nr. 16443

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16HZZ

BRUT: 23080 kg 19.11.2024 12:00

TARĂ: 15300 kg 19.11.2024 12:22

NET: 7780 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: VOICA ION

CI: DZ636511

Observații/Note: A31531/19.11.24, *imp. 500 kg*

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Rec. 7780 Kg.

53

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

19.11.2024 14:51

Tichet de cântar nr. 16459

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16HVO

BRUT: 23560 kg 19.11.2024 14:07

TARĂ: 18060 kg 19.11.2024 14:51

NET: 5500 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: JUVRICEA DANIEL

CI: DZ714287

Observații/Note: A31532/19.11.24, *imp. 460 b*

Cântar rutier FLINTAB seria R

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Rec. 5040 kg.

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

19.11.2024 14:21

Tichet de cântar nr. 16460

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ16HZZ

BRUT: 21700 kg 19.11.2024 14:08

TARĂ: 15300 kg 19.11.2024 14:21

NET: 6400 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: VOICA ION

CI: DZ636511

Observații/Note: A31533/19.11.24, *imp. 460 b*

Cântar rutier FLINTAB seria I

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Rec. 5940 kg.

54

**Factura****SALPJ 0341**Data emiterii: 18.11.2024
Termen plata: 18.11.2024Furnizor:
SALUBRITATE CRAIOVA SRLClient:
ADIDRAD COM S.R.L.Reg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, MUN. CRAIOVA,
Dolj
IBAN (RON): RO98RNCB0134024343310039
IBAN (RON): RO18TREZ2915069XXX011328
IBAN (RON): RO38INGB0000999902759392
Tel.: 0251414660
Email: office@salubritate-craiova.ro
Capital social: 200Reg. com.: J16/924/1996
CIF: RO8716251
Adresa: STR. BARIERA VILCII, NR.195C, MUN.
CRAIOVA
Judet: DOLJ
Tara: ROMANIA
Tel.: 0251486413

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	C/V DESEURI FIER REZULTATE IN URMA DESFIIINTARII PARTIALE CORP C1(STATIA DE INCINERARE)AL.1 SIMNIC NR.32C,	KG	29650	1.32	39138.00	0.00 0% - Scutita
2	C/V TAXA MEDIU 2%	buc	-1	782.76	-782.76	Taxare inversa conform Art. 331 alin 2(C) 0% - Taxare inversa
Subtotal (0%)					38355.24	0.00
Total					38355.24	0.00
Total plata					38355.24 RON	

Factura este valabila fara semnatura si stampila cf.art. 319(29) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si
modificarile ulterioare.Intocmit de:
MATEI MARIA
CNP: -Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, CI: -. Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

55

CENTRALIZATOR DESEU FIER REZULTAT DIN CASARE
15.11.2024

NR.CRT	Nr. tichet	Data	kg	Impuritati/kg	Formular Incarcare- descarcare
1	16291	15.11.2024	6920	400	6520
2	16298	15.11.2024	5860	400	5460
3	11370	15.11.2024	6320	450	5870
4	11371	15.11.2024	7160	380	6780
5	11383	15.11.2024	5400	380	5020
			31660		29650

$$29650 * 2\% * 1.32 = 782.76$$

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

15.11.2024 09:16

Tichet de cântar nr. 16291

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ15NIU

BRUT: 25300 kg 15.11.2024 09:02

TARĂ: 18380 kg 15.11.2024 09:16

NET: 6920 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Mateescu George-Tiberiu

CI: DZ730728

Observații/Note:

Cântar rutier FI INTAR seria R739

Locație: CI



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 6520 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

15.11.2024 10:39

Tichet de cântar nr. 16298

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER NEPEG

Nr. tractor: DJ1800J

BRUT: 23880 kg 15.11.2024 10:14

TARĂ: 18020 kg 15.11.2024 10:39

NET: 5860 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Fota Marinel

CI: DZ44210

Observații/Note: A31524/15.11.24

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 5860 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

15.11.2024 12:13

Tichet de cântar nr. 16309

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ18BGJ

BRUT: 24440 kg 15.11.2024 11:57

TARĂ: 18120 kg 15.11.2024 12:13

NET: 6320 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Fota Marinel

CI: DZ442103

Observații/Note: A31525/15.11.24, *ip 450 k*

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 5870 kg.

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

15.11.2024 15:25

Tichet de cântar nr. 16332

Cilient: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM SRL, CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ18BGJ

BRUT: 23520 kg 15.11.2024 14:59

TARĂ: 18120 kg 15.11.2024 15:25

NET: 5400 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Fota Marinei

CI: DZ442103

Observații/Note: A31527/15.11.24,

Cântar rutier FLINTAB seria I

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 5020 kg

Furnizor: SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: RO27969145

15.11.2024 13:35

Tichet de cântar nr. 16318

Cilient: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER AMESTEC

Nr. tractor: DJ18BGJ

BRUT: 25280 kg 15.11.2024 13:20

TARĂ: 18120 kg 15.11.2024 13:35

NET: 7160 kg

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: DZ677027

Șofer: Fota Marinei

CI: DZ442103

Observații/Note: A31526/15.11.24,

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, I



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Recepționat: 6780 kg.

59

CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII

Nr. 189 / 15.12.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr.129A, jud. DOLJ, J16/136/01.02.2011, CUI RO27969145, reprezentata de dl. BUTARI MIHAI VLAD in calitate de ADMINISTRATOR, in calitate de CLIENT,

si,

1.2. S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L., cu sediul in loc.Craiova, str.Brazda lui Novac, nr.79, Bl. C8, Sc.1, Ap.29, jud. Dolj, J16/1767/2007, CUI: 22401917 Cod IBAN nr. RO09TREZ2915069xxx007222, deschis la TREZORIA CRAIOVA, reprezentata dl. GIURGIULESCU CONSTANTIN in calitate de administrator, in calitate de PRESTATOR,

au convenit sa incheie prezentul contract de prestari de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul presteaza clientului urmatorul serviciu: „Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de desființare pentru construcții faza DTAD, suprafața maximă 1000mp”, obiectiv situat în Craiova, str. Aleea 1 Simnic, nr.32.

2.2. Serviciile de proiectare includ:

a) Intocmirea documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism.

b) Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism.

c) Intocmirea expertizei tehnice la exigentele esentiale, A.1, A.2 - rezistenta si stabilitate la solicitari statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru constructii civile, industriale si agrozootehnice, cu structura de rezistenta din beton, beton armat si zidarie, lemn, metal”.

d) Intocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare, documentatie parte scrisa si desenata pentru specialitatile: arhitectura, rezistenta.

e) Intocmirea listelor de cantitati si a devizului general aferent investitiei.

2.3. Serviciile de proiectare nu includ:

a) Intocmirea certificatului de performanta energetica, raport de audit energetic.

b) Intocmirea documentatiei si obtinerea avizului Agentiei pentru Protectia Mediului sau alte studii care sunt solicitate prin certificatul de urbanism sau care pot fi solicitate de avizatori ulterior depunerii documentatiei initiale in vederea obtinerii avizelor/acordurilor (raport de evaluare mediu, studii arheologice, istorice, studii impact asupra sanatatii publice, studii zone protejate, documentatii pentru deviere/debransari retele utilitati, aviz I.S.U.).

c) Taxele pentru eliberarea avizelor, acordurilor si autorizatiei de desfiintare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Contractul se incheie pe o durata de 120 zile cu incepere de la data de 20.12.2024.

3.2. Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor parti, prin act aditional la prezentul contract, incheiat cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data expirarii prezentului contract.

IV. ONORARIUL CUVENIT

4.1. Onorariul pe care clientul il datoreaza prestatorului pentru serviciile sale este de 9000 (nouamii) lei. Prestatorul nu este platitor de TVA.

V. MODALITATI DE PLATA :

5.1. Plata se va efectua prin ordin de plata in termen de maxim 15 zile de la emiterea facturii.

VI. TERMENUL DE EXECUTARE A SERVICIILOR

6.1. Termenul de executare a lucrarii este data de 20.04.2025

VII. OBLIGATIILE PARTILOR :

7.1. Prestatorul se obliga sa realizeze prestatia datorata clientului, conform prevederilor acestui contract si in conformitate cu standardele in vigoare.

7.3. Clientul se obliga sa achite valoarea prestatiei la termenele stabilite in contract.

VIII. COMUNICARI/NOTIFICARI:

8.1. In interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerate valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract , in scris prin serviciul posta, prin scrisoare recomandata cu conformare de primire.

8.2. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax/email, comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediată.

8.3. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile mai sus prevazute.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA :

9.1. Prestatorul se obliga sa raspunda material pentru pagubele produse din vina sa (pentru neexecutarea, executarea defectuoasa sau executarea partiala a obligatiilor sale)clientului, in timpul executarii serviciilor.

9.2. In cazul de executare defectuoasa sau partiala a obligatiilor contractuale, prestatorul va plati clientului daunele.

9.3. Partea care nu isi indeplineste obligatiile contractuale in termenele si modalitatile aratate in prezentul contract, este datoare catre cealalta parte cu o penalitate cuantificata de 0,02 % din valoarea obligatiei pentru fiecare zi de intarziere.

X. FORTA MAJORA

10.1. Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cinsprezece)zile de la aparitie.

Data de referinta este data stampilei postei de expediere.Dovada va fi certificata de organul abilitat de legea statului care o invoca.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare.

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai multe de 6 (sase)luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe.In acest caz niciuna din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri.

- indeplinirea obligatiilor contractuale;
- partile convin de comun acord incetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre una din parti, cu conditia notificarii prealabil.

XII. LITIGII

12.1. Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract , inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

12.2. Daca partile nu ajung la o intelegere amiabila, atunci partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 19.12.2024, fiind semnat si stampilat de catre parti pe fiecare pagina, producandu-si efectele de la data semnarii lui.

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezentul contract vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice privind prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si a Legii 677/2001.Imi exprim consimtamantul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor mele cu caracter personal.Consimtamantul in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal este voluntar.Acest consimtamant poate fi revocat in orice moment, cu efect in imposibilitatea operatorului de a elibera documentatiile solicitate.

CLIENT,

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Director General,

Butari Marian Vlad

Director Economic,

Gingioveanu D

Director Tehnic

Dobre Mazilu Viorel D

Consilie Juridic

Daladimos Raluca

PRESTATOR,

S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.

Giurgulescu Constantin



Agenția Națională de Administrare Fiscală

Factura

GP0511

Data emiterii: 17.02.2025

Termen plata: 03.03.2025

Furnizor:

GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.

Client:

SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Reg. com.: J16/1767/2007

CIF: 22401917

Adresa: STR. BRAZDA LUI NOVAC, NR.79, BL.C8,
SC.1, AP.29, MUN. CRAIOVA, DOLJ

IBAN (RON): RO738TRL01701202D81747XX

Banca: BANCA TRANSILVANIA

SWIFT: BTRLRO22

Tel.: 0723215529

Reg. com.: J16/136/2011

CIF: RO27969145

Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, CRAIOVA

Judet: DJ

Tara: RO

Tel.: 0251414660

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.

INTRARE
IESIRE Nr. 1567
Ziua 13. Luna 02. Anul 2025

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON)	Valoare (RON)
1	Lucrari proiectare faza DTAD Lucrari de proiectare in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare pentru corpul de cladire P+2E situat in Craiova, Aleea 1 Simnic, nr.32C. Conform contract 189 din 2024	buc	1	9000.00	9000.00

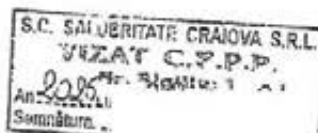
Total plata 9000.00 RON

Index incarcare: 4698013538

Data transmitere in SPV: 17.02.2025

Index descarcare: 4236206754

Identificator client: RO27969145

Intocmit de: Date privind expeditia:
Numele delegatului: -, Cl: -, - Expediere la t
CNP: -

Semnatura de primire:

e-Factura generata de pe site-ul ANAF cu Oblio | www.oblio.euCERTIFIC REALITATEA, REGULARITATEA
SI LEGALITATEA OPERATIUNILORData si ora
Semnat17.02.2025
STRABGOEDAT
SEN

nr.42 data 10.03.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

1. Părțile contractante

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., cu sediul în Craiova, Str. Brestei, nr.129A, CUI RO 27969145, nr. telefon:0251/412628, , nr inregistrare la ORC J16/136/01.02.2011,având cont bancar RO18 TREZ2915069XXX011328 deschis la Trezoreria Craiova si cont RO98RNCB0134024343310039 deschis la BCR Craiova ,reprezentată prin administrator Butari Mihai Vlad, , în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC ECG Construcasa SRL, cu sediul în Craiova, Str. Mălinului, nr. 17, Cod fiscal tel/fax: 0746340199, email: gecobici@gmail.com, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate, conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere a şantierului – servicii de dirigenție de şantier desființare Corp C1 – centru comanda stație de incinerare- pentru obiectivul situat în Aleea Simnic nr. 32C9(fost 48), Craiova, jud. Dolj, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de 2000 lei fara TVA, la care se adauga TVA conform dispozițiilor legale în vigoare. Pretul este ferm si nu se ajusteaza pe toata perioada de derulare a contractului

- 4.4 - Activitatea de asistență tehnică - dirigenție de șantier se prestează și în perioada de garanție a lucrărilor conform activității specifice, fără costuri suplimentare.
- 4.5 - Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor de asistență tehnică pentru execuție acordată pe parcursul execuției lucrărilor după acceptarea Raportului de activitate, la terminarea lucrărilor.
- 4.6 - Plata serviciilor prestate se va face în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului, înaintată de Prestator și acceptată de achizitor fără observații.
- 4.7 - Decontarea serviciilor de dirigenție se va face în baza unui raport de activitate. Raportul de activitate va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate, din punct de vedere financiar și fizic. Raportul va fi înaintat Investitorului, nu mai târziu de paisprezece zile de la sfârșitul lucrării.
- 5. Durata contractului**
- 5.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală.
- 5.2 - Durata de prestare a serviciului de dirigenție de șantier este pe toată perioada cuprinsă de la intrarea în vigoare a prezentului contract și până la semnarea procesului verbal de recepție finală, după cum urmează:
- 65 de zile (50 zile perioada de execuție + 15 zile durata de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor)
 - 24 luni, perioada de garanție a lucrărilor ce curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.
- 5.3 - Durata de valabilitate a contractului de servicii: până la semnarea procesului verbal de recepție finală.
- 5.4 - În cazul prelungirii justificate a duratei de execuție a construcției se va prelungi în mod corespunzător și durata contractului de dirigenție de șantier fără costuri suplimentare.
- De asemenea, în cazul suplimentării ori renunțării la cantități de lucrări ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier, durata de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier se va prelungi în mod corespunzător fără costuri suplimentare.
- 6. Documentele contractului**
- 6.1 - Documentele contractului sunt:
- a) Contractul de lucrări;
 - b) Documente tehnice (autorizații, planuri de lucrări)
- 7. Obligațiile principale ale prestatorului**
- 7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate, cu respectarea legislației, normativelor și standardelor în vigoare.
- 7.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea obligațiilor în legătură cu serviciile prestate, și
 - ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor contractului.
- 7.3 - Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate achizitorului cât și terților, ca urmare a prestării defectuoase ori necorespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
- 7.4 - Prestatorul are obligația de a emite factura pentru serviciile prestate ținând cont și de dispozițiile art. 4.5, 4.6, 4.7 din contract.
- 7.5 - Prestatorul va asigura, fără a se limita la acestea, prestarea următoarelor servicii:
- a) aprobarea materialelor, a echipamentelor, a tehnologiei și manoperei
 - b) administrarea corespunzătoare a contractului de execuție lucrări hala și anexe
 - c) gestionarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora la obiectivul de construire hala și anexe
 - d) asigurarea înregistrării corecte și urmărirea progresului lucrărilor
 - e) planificarea lucrărilor pentru finalizarea acestora la termen
 - f) întocmirea de rapoarte pentru fiecare activitate.
- 7.6 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure conformitatea operațiunilor prevăzute în contractul de lucrări și documentelor tehnice, care constituie documente ale prezentului contract, conform art. 6, cât și conformitatea cu normele tehnice în domeniu.

7.7 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor astfel încât prin îndeplinirea obligațiilor contractuale să poată fi remediate și/sau clarificate orice deficiențe ale proiectului tehnic care să permită realizarea lucrărilor fără a fi necesară întreruperea acestora. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.8 - Prestatorul își va exercita atribuțiile în următoarele faze tipice derularii execuției unui obiectiv de investiții:

- în perioada execuției lucrărilor
- la recepția la terminarea lucrărilor
- în perioada de garanție până la efectuarea recepției finale

7.9 - Prestatorul va elabora și înainta Achizitorului următoarele raport de activitate, la terminarea lucrărilor.

7.10 - Prestatorul va înainta raportul de activitate, atât pe suport de hârtie sau în format electronic editabil (microsoft word, excel, etc.). Toate acest document, indiferent de format, va rămâne proprietatea achizitorului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceste documente fără acordul scris al achizitorului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate

8.2 - Achizitorul va pune la dispoziția diriginților de șantier cu care va încheia contractul, următoarele documente:

- Avizele, acordurile și autorizația de construire.
- Un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu constructorul
- Un exemplar din documentația tehnică de execuție
- Detaliile de execuție

8.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.4 - Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință părții în culpă că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile ce-i revin.

9.4 - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

9.5 - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

9.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare prealabilă scrisă fără alte formalități și fără intervenția instanței, în cazul în care cealaltă parte intră în faliment sau este inițiată procedura de lichidare, dizolvare, sechestru sau insolvență de către creditori, sau după caz, de însăși partea respectivă, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire.

9.7 În caz de încetare, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită, predata și recepționată, până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Recepție și verificare

10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale sau/si legale.

Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

10.2 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate sau sa respinga receptia in termen de 3 zile de la predarea serviciilor de catre prestator.

10.3 In cazul existentei unor obiectii ale achizitorului, acestea vor fi comunicate prestatorului care are obligatia de a le remedia in cel mult 10 zile de la comunicarea efectuata de achizitor.

10.4 - In cazul in care , cu ocazia receptiei, se constata executarea necorespunzatoare a serviciilor, prestatorul are obligatia de remediere a deficientelor fara costuri suplimentare pentru achizitor.

10.5 - Predarea documentelor care au stat la baza realizarii obiectivului , respectiv cartea tehnica a constructiei, se va efectua prin intocmirea unui proces verbal de predare-primire

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după primirea ordinului de începere a prestării serviciilor.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un *act adițional*.

11.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu poate soluționa o anumită deficiență a proiectului tehnic după care se execută lucrările, într-o perioadă de 10 zile de la apariția acesteia, acesta are obligația de a notifica în termen de 5 zile acest lucru achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12. Modificări și Amendamente

12.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația privind achizițiile publice, prin act adițional la prezentul contract.

Clauze de schimbare aplicabile contractului de servicii:

12.2 (1) - Modificarea prezentului contract se poate face prin acte aditionale, cu acordul ambelor parti.

(2) - Modificarea contractului poate avea loc, pe parcursul derularii contractului, in vederea realizarii obiectului acestuia, in cazul in care:

- pe parcursul derularii apar diferente intre starile de fapt estimate initial prin proiect si cele ce se impun a fi real executate;
- aceste diferente sunt datorate nepotrivirilor dintre estimarea initiala si realitatea din teren;
- alte situatii care nu pot fi prevazute la momentul intocmirii caietului de sarcini.

13. Subcontractanți - dacă este cazul

13.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

14. Incetarea și rezilierea contractului

14.1 - Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia ;

b) prin acordul scris al părților contractante, înainte de expirarea duratei contractului ;

c) în situația prevăzută la art.9.3 și 9.6 ;

d) în cazul în care prestatorul intră în faliment sau este inițiată procedura de lichidare, dizolvare, sechestrul sau insolvența de către creditori;

e) în caz de forță majoră;

f) în cazul în care prestatorul cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;

14.2 - Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.3 - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

14.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii lui, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

15. Dreptul de proprietate intelectuală

15.1 Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator, sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului.

După încetarea contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

15.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

15.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, la sediul achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.03.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA SRL
ADMINISTRATOR
BUTARI MIHAILA

DIRECTOR ECONOMIC
GINGIOVEANU DORIN

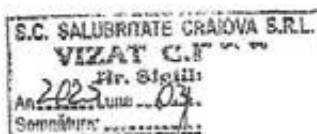
DIRECTOR TEHNIC
DOBRE MAZILU VIOLETA

Prestator,

SC ECG CONSTRUCASA SRL



COMPARTIMENT JURIDIC,



**FACTURA**

Serie ECG nr. 0102
Data (z/luna/an): 03/06/2025
Cota TVA: 19%

ECG CONSTRUCASA S.R.L.

Reg. com.: J16/429/2021
CIF: RO43729276
Adresa: Str. Mălinului, Nr.17, Craiova, Jud. Dolj
IBAN: RO51BTRLRONCRT0590034801
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: SALUBRITATE CRAIOVA SRL
Reg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: Str. Brestei, Nr.129a, Craiova
Judet: Dolj
IBAN: RO18TREZ2915069XXX011328
Banca: TREZORERIA STATULUI

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Prestari servicii conf. ctr.42/10.03.2025	buc	1	2000.00	2000.00	380.00

Termen plata: 10/06/2025

Index Incarcare SPV 5062687195, din data de 03/06/2025.

Intocmit de: Georgiana Ecobici

CNP: -

Numele delegatului: -

B.I/C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total 2000.00 380.00

Total plata 2380.00

Semnatura de primire:

ECG CONSTRUCASA S.R.L.

Capital social: 200 Lei

Tel.: 0746340199; Email: gecobici@gmail.com

IBAN: RO97TREZ2915069XXX026881 ; Banca: TREZORERIA STATULUI

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Factura: cu SmartBill.ro, standardul facturarii electronice Cod document: P7CBW

70

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI
Nr. 41 din 07.03.2025

S.C. ROMFER TRANS S.R.L. cu sediul in Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 4B, jud. Dolj, tel/fax 0251.411033, email romfertrans@yahoo.com, nr.inregistrare ORC J16/887/2004, CUI RO 16394106, cont bancar in lei RO93 UGBI 0000 3220 1278 2RON deschis la Garanti Bank Suc.Craiova reprezentata prin Administrator Spak Boldici Constantin in calitate de **EXECUTANT**

și

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 129A, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J16/136/01.02.2011 , cod fiscal RO 27969145, tel.0251414660, cont nr. RO98RNCB0134024343310039, deschis la BCR, reprezentată prin director general Butari Mihai Vlad, în calitate de **BENEFICIAR**

au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea prezentelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie :

Execuție lucrări de demolare la locatia din Craiova, Al. 1 Șimnic, nr.32C9, jud.Dolj, a corpului C1, conform autorizației de "Desființare corp clădire C1 -P+2E" nr. 137/21.02.2025.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul se încheie pe perioada cuprinsă între data semnării contractului și data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării, iar termenul maxim de execuție al lucrărilor este de 90 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire amplasament cu toate autorizațiile prevăzute în legi și alte normative necesare efectuării lucrărilor ca fac obiectul acestui contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3 Valoarea totală estimată a contractului, pentru prestarea serviciului de demolare a stației de incinerare este de 81.925,19 lei fără TVA . Deșeurile rezultate ca urmare a demolării, sunt ale executantului.

IV. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1 Plata va fi efectuată în termen de 30 zile de la primirea facturii.

Art.4.2. Plata se va face în funcție de cantitățile de lucrări real executate din devizul-ofertă, în baza situațiilor de lucrări verificate cantitativ și calitativ de comisia de recepție a lucrărilor.

Art.4.3. Factura va fi emisă în baza procesului verbal de recepție.

V. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 5.1. Cuantumul Garanției de bună execuție este de 4096 lei, reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA, și se constituie conform legii la începerea lucrării.

Art. 5.2. Garanția de bună execuție se va restitui de către Beneficiar după cum urmează:

Handwritten signature

- j) Executantul va delimita si semnaliza corespunzator perimetrul in care isi va desfasura activitatea si nu va permite accesul in zona delimitata a persoanelor neautorizate.
- k) In cazul producerii unui accident de munca sau imbolnavire profesionala, cercetarea si inregistrarea se va face in conformitate cu prevederile Legii 319/2006 si a Normelor metodologice privind cercetarea si evidenta accidentelor de munca si a bolilor profesionale. Acestea se vor inregistra la unitatea executanta in cazul afectarii propriilor angajati precum si in cazul afectarii muncitorilor beneficiarului in cazul in care evenimentele au fost ca urmare a nerespectarii normelor si instructiunilor privind Securitatea si Sanatatea Muncii de catre executant, precum si datorita nepurtarii echipamentului individual de protectie corespunzator. La cercetarea si inregistrarea accidentelor se vor avea in vedere prevederile prezentei conventii, stabilindu-se cauzele, imprejurarile si masurile privind Securitatea si Sanatatea Muncii care au fost incalcate. Inregistrarea se face de catre unitatea care avea responsabilitatea realizarii si respectarii masurilor stabilite. Cercetarea accidentelor de munca cu incapacitatea temporara se va face de catre o comisie comuna. In cazul aparitiei unor situatii deosebite neprevazute in reglementarile in vigoare (inclusiv prezenta conventie) inregistrarea accidentelor va fi stabilita de Inspectoratul Teritorial de Munca, conform Normelor tehnice cu caracter metodologic. Accidentele produse din vina EXECUTANTULUI se raporteaza si se inregistreaza de catre acesta la organele abilitate.
- l) Raspunderea pentru supravegherea personalului propriu executant inclusiv a aplicarii masurilor de securitatea muncii, PSI si protectia mediului, revin in totalitate EXECUTANTULUI.
- m) EXECUTANTUL se obligă să despăgubească BENEFICIARUL împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și/sau daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, în legătură cu obiectul contractului și cu o obligație a Executantului.
- n) EXECUTANTUL are raspunderea integrala a depozitarii temporare deseurilor rezultate din activitatea ce face obiectul prezentului contract.
- o) EXECUTANTUL va emite factura în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea acestui proces verbal.

Art. 7. Beneficiarul se obligă:

- a) Să achite factura în conformitate cu clauzele prezentului contract;
- b) Să pună la dispoziția anteprenorului frontul de lucru, utilitățile, materialele și toate autorizațiile prevăzute în legi și alte normative.
- c) Să anunțe Executantul de orice reclamație privind lucrarile contractate, în maxim 3 zile lucratoare de la primirea reclamației.
- d) Beneficiarul prin comisia de recepție a lucrării are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.
- e) Persoana de contact din partea **S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.** cu privire la derularea prezentului contract este Dinuți Cosmin Titus – tel. 0765362656.

Nerespectarea celor prevăzute conduce la decalarea corespunzătoare a termenului de începere și finalizare a lucrărilor.

**FACTURA**

Serie ECG nr. 0102
Data (z/luna/an): 03/06/2025
Cota TVA: 19%

ECG CONSTRUCASA S.R.L.

Reg. com.: J16/429/2021
CIF: RO43729276
Adresa: Str. Mălinului, Nr.17, Craiova, Jud. Dolj
IBAN: RO51BTRLRONCRT0590034801
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: SALUBRITATE CRAIOVA SRL
Reg. com.: J16/136/2011
CIF: RO27969145
Adresa: Str. Brestei, Nr.129a, Craiova
Judet: Dolj
IBAN: RO18TREZ2915069XXX011328
Banca: TREZORERIA STATULUI

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Prestari servicii conf. ctr.42/10.03.2025 ajuta nu Dolina Drăgășani Craiova S.R.L.	buc	1	2000.00	2000.00	380.00

Termen plata: 10/06/2025

Index Incarcare SPV 5062687195, din data de 03/06/2025.

Intocmit de: Georgiana Ecobici

CNP: -

Numele delegatului: -

B.I/C.I: -

Mijloc transport: --

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnăturile:

Total 2000.00 380.00

Total plata 2380.00

Semnatura de primire:

ECG CONSTRUCASA S.R.L.

Capital social: 200 Lei

Tel.: 0746340199; Email: gecobici@gmail.com

IBAN: RO97TREZ2915069XXX026881 ; Banca: TREZORERIA STATULUI

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Factura: cu SmartBill.ro, standardul facturarii electronice Cod document: F7CBW

70



Agenția Națională de Administrare Fiscală

Factura

RFT010663

Data emiterii: 30.04.2025
Termen plata: 30.05.2025

Cota TVA (19% - Normala)

Furnizor:
ROMFER TRANS SRL

Client:
SALUBRITATE CRAIOVA SRL

Reg. com.: J16/887/2004
CIF: RO16394106
Adresa: Str. A.I. CUZA, Nr. 4, MUN. CRAIOVA, DOLJ
IBAN: RO338REL0002002008560100
IBAN: RO22TREZ2915069XXX010868
Tel.: 0722617476
Email: romfertrans@yahoo.com

Reg. com.: J2011000136165
CIF: RO27969145
Adresa: STR. BRESTEI, NR.129A, CRAIOVA
Judet: DJ
Tara: RO
Email: office@salubritate-craiova.ro
Tel.: 0766354842

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	Prestari servicii cf.ctr.41/07.03.2025 - Desfintare corp C1	buc	1	82714.65	82714.65	15715.78
				Subtotal	82714.65	15715.78
				Total plata	98430.43 RON	

Index incarcare: 4945653811

Data transmitere in SPV: 30.04.2025

Index descarcare: 4716513121

Nr. aviz Serviciu executate conform contract si Situati de lucrari. Factura circula fara semnatura si stampila cf.art.319 alin.29 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Identificator client: RO27969145

Intocmit de:	Date privind expeditia:	Semnatura de primire:
-	Numele delegatului: -, CI: -, -, Expediere la data de, ora	
CNP: -		

e-Factura generata de pe site-ul ANAF cu Oblio | www.oblio.eu

74

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr. 119/04.08.2025 SC Salubritate SRL solicită anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a „Stației de incinerare” (nr.inv. 11000355) situată în Craiova, str. Alea 2 Șimnic nr.32 C (fost nr.48), în baza documentelor de casare.

Stația de incinerare a reprezentat o componentă în cadrul Contractului de concesiune nr.106729/2011, întocmit între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC Salubritate SRL privind bunurile proprietate publică și privată date în administrarea companiei de salubritate.

Astfel, sunt transmise procesul verbal de scoatere din funcțiune nr.12938 din 09.10.2023 și procesul verbal de casare a mijloacelor fixe nr.7276 din 06.06.2025 din care rezultă o cantitate de 162540 kg deșeu fier rezultat din desființare construcție cu o valoare contabilă de 210.261,76 lei, conform documentele transmise.

Valorificarea deșeurilor de fier provenite din desființare s-a efectuat în baza contractului nr.149 din 13.11.2024 întocmit cu SC Adidrad Com SRL, în baza căruia au fost emise facturile nr.SALPJ0365, SALPJ0355, SALPJ0354, SALPJ0352, SALPJ0348, SALPJ0346, SALPJ0341) pentru deșeuri fier rezultate în urma dezafectării Corp C1 - stație de incinerare.

Lucrările de desființare au fost executate în baza autorizației de desființare nr.400 din 09.05.2024, recepționate prin procesul verbal nr.375010 din 15.11.2024.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor a poziției, „Stație de incinerare” cu nr.inv. 11000355 și valoarea contabilă de 81.781,00 lei.

2. Prin adresele nr. 10488/2025 Stancu Gică Stelian, nr.10479/2025 Stancu Marius, nr.237348/2025 Ene Virgiliu Eugen, nr.116547/2025 Mirea George Alin, nr.124355/2025 Bambury Veronica, nr.157106/2025 Dinescu Ovidiu, nr.157103/2025 Sarboiu Cristian, în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 1126 mp cu destinația alea de acces CF nr.239210 Craiova transmit declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează :

- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Gică Stelian autentificată cu nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Marius și Stancu Alina Maria autentificată cu nr. 2154/31.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Vancea Paul Ovidiu administrator al firmei Vramat SRL autentificată cu nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Ene Virgiliu Eugen autentificată cu nr. 1243/28.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Mirea George Alin și Mirea Diana autentificată cu nr. 337/29.01.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Bambury Veronica autentificată cu nr. 1223/27.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Dinescu Ovidiu și Dinescu Marcela autentificată cu nr. 1270/31.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;

- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Sârboiu Cristian autenticată cu nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1126 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr.239210, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 11 Parcela 8, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616, 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1126 mp= 35.469,00 lei	-Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Gică Stelian autenticată cu nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Marius și Stancu Alina Maria autenticată cu nr. 2154/31.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Vancea Paul Ovidiu administrator al firmei Vramat SRL autenticată cu nr.

					2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Ene Virgiliu Eugen autenticată cu nr. 1243/28.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Mirea George Alin și Mirea Diana autenticată cu nr. 337/29.01.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Bambury Veronica autenticată cu nr. 1223/27.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Dinescu Ovidiu și Dinescu Marcela autenticată cu nr. 1270/31.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept
--	--	--	--	--	--

						de proprietate pe numele Sârboiu Cristian autenticată cu nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
--	--	--	--	--	--	---

3. Prin adresa nr. 256919/2025 Dinescu Nicolae și Dinescu Roxana Paula în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 3667 mp CF nr.256719 Craiova transmit declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025 la BIN Crețan Carmen – Mihaela.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 3667 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr.256719, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N– Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222,258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 3367 mp= 106.060,50	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025

4. Prin adresa nr. 225496/2025 Pauna Bogdan Silviu depune în numele proprietarilor imobilului teren intravilan în suprafață de 1220 mp CF nr.210403 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticata cu nr. 1275/27.06.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian pentru Dumitrescu Sylvia Iuliana și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticata nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian pentru Ion Stefana.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan arabil, în suprafață de 1220 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 210403, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, Tarlaua 24 Parcela 25), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de	Denumirea	Elementele	de	Anul	Valoarea de	Situația juridică
---------	----------	-----------	------------	----	------	-------------	-------------------

	clasificare	bunului	identificare	dobândiri și/sau al dării în folosință	inventar	actuală
1.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 24, Parcela 25	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți: N- prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad.210380,210381,210 382,212808,221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad.233584, 233580, 211145, 211146, 232221,222891, 218008)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 1220 mp= 38.430,00	Declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.202 5 la BIN Diaconescu Gelu Emilian și nr.1396/10.07.2 025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul locuință situată în Str. Spania nr.37 (fost 41), compusă din 2 camere, în suprafață de 61,56 mp inventariată cu nr.11000763.

În baza corespondenței cu RAADPFL Craiova imobilul locuință situat la adresa de mai sus numita Macuc Luminița deține contractul de închiriere suprafețe cu destinație de locuințe nr.1347 din 19.02.2018 locuință cu 2 camere si dependințe.

Menționăm că pe această suprafață de teren este edificată o anexă C2, conform Plan de Amplasament și Delimitare, în suprafață de 15 mp, pentru care nu deținem documente.

Având în vedere faptul ca terenul curte aferent imobilului locuință aflată în domeniul privat al Municipiului Craiova nu este inventariat, în baza planului de amplasament și delimitare întocmit de SC TOPO Proiect SRL prin autorizat Mihai Gabriel Ionescu propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul inventarierii imobilului teren în suprafață de 160 mp din care 69 mp aferent construcție locuință si difetența teren curte în suprafață de 91 mp situat la adresa Str.Spania nr.37, cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Spania nr.37 (fost 41)	Suprafață=160 mp. Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad 231531; S – Dom. Public; E – Str. Spania; V- Dom. Public;	2025	Zona A3-945 lei/mp 945 lei x 160 mp=151.200,00 lei	-

6. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, str. Caracal nr.64 (fost 60) în suprafață de 728 mp și a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Drept urmare a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare, fiind necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Caracal nr.64 (fost 60), cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Caracal nr.64 (fost 60)	Suprafață teren =728 mp. Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad 249267); S - Alee acces din str. Pinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.256483; V- prop. Particulară (nr. Cad.234882)	2025	Zona B 336 lei /mp 336 lei/mp X 728 mp = 244.608,00 lei	-

Având în vedere adresa Serviciul Registrul Agricol, imobilul situat ca vecinătate în partea de Sud a terenului Str.Caracal nr.64 fost nr.60 aparține Municipiului Craiova ce a fost administrat de Oriental Carpet Craiova. Totodata facem precizarea că analizând planul nr. L-34-144-B-a-1-IV-2 înaintat de OCPI Dolj prin adresa nr.330143 din 27.09.2023, se constată faptul că terenul nu aparținea și nici nu a fost în folosința altor personae fizice, fiind în folosința Artei Populare, actuala societate Oriental Carpet Craiova, societate de stat privatizată.

7. Prin adresa înregistrată cu nr. 234520 din 21.07.2025 Registrul Agricol, în vederea eliberării de titluri de proprietate, solicita actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este solicitată actualizarea suprafeței imobilului teren situat la adresa str.Bujorului nr.27 (fost 25) prin majorarea suprafeței de la 405 mp la 442 mp.

Imobilul teren este deținut de Municipiul Craiova în proprietate, în domeniul privat inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 522, anexa 2A, poziția 549.

Analizand extrasul de carte funciara nr.245444 respectiv suprafata masurata intabulata în aceasta, de 442 mp este necesara actualizarea elementelor de inventar pentru terenul situat la adresa str.Bujorului nr.27 (fost 25), următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorul nr.27 (fost 25)	Nr.inventar 41000137 Modificarea suprafeței terenului de la 405 mp la 442 mp. Carte funciara nr.245444; Vecinătăți: N- Prop privați. S- Str. Bujorului tronson 3. E- Str. Caracal tronson 1. V – Prop privați construcție , Prop. Primarie teren.	2007	550.232,48	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 2024 în baza măsurătorilor înaintate de RAADPFL Craiova a fost actualizat inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Eronat a fost confundat imobilul teren situat la adresa Str.Bujorului nr.25 (fost 25A) cu nr.

27 (fost 25) ce a condus la actualizarea terenului înregistrat ca mijloc fix cu nr. inv. 41000136 în loc de 41000137 prin diminuarea la 345 mp de la 405 mp.

Astfel, este necesară revenirea la suprafața de 405 mp, pe deoparte și actualizarea suprafeței de teren de la 83 mp la 345 mp pentru mijlocul fix cu nr. inv. 41000136 cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorul nr.25 (fost 25A)	Nr.inventar 41000136 Modificarea suprafeței terenului de la 83 mp la 345 mp. Carte funciară 255296; Vecinătăți: N- Prop privați. S- Str. Bujorului tronson 3. E- Carte funciara nr.245444. V – Prop privați CF 204609.	2007	379.161,21	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

9. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014, respectiv cele pentru imobilului teren cu destinație cale de acces, se constată că a fost introdusă în inventarul domeniul public suprafața de 2106 mp.

În fapt, există la această dată, înaintată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a Dnei Stroe Maria ce are ca obiect cota parte de teren de 65/81, din totalul de 2106 mp.

Având în vedere că nu există înregistrări cu privire la cotele de 8/81 pentru ceilalți proprietari Gheorghisan Ileana și Mazilu-Babel Mihaela, iar declarația de renunțare a Dnei Stroe Maria a fost respinsă de OCPI Dolj și declarația de renunțare Nr.52/17.02.2021 autenticată la notar Marinescu Nina Cosmina pentru cota de 08/81 a fost înscrisă în Cartea Funciară, fără a fi elemente/înregistrări referitoare la cota de 08/81 deținută de Gheorghisan Ileana, propunem anularea poziției 3 din Anexa 1 la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014 și potrivit art. 553 alin.2 din noul Cod Civil, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat prin completarea cu imobil teren în cotă de 65/81 din suprafața totală a imobilului teren cu destinație cale de acces de 2106 mp, înscrisă în CF 221128 cu nr. cadastral 221128, conform extras de carte funciară următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Cota de 65/81 din suprafața totală de 2106 mp = 1690 mp în indiviziune cu proprietari privați. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți:	2014	292.942,90	HCL 611/ 27.11.2014

			N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.			
--	--	--	---	--	--	--

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces T12, P6” în “Strada Pelinului”.

10. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014 se constată intrarea în inventar a imobilelor :

- Teren alee de acces T75, P9 număr cadastral 21489/6, înscris în Cartea funciară nr. 202714 Craiova

- Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10) în suprafață de 508 mp număr cadastral 13792/3, înscris în Cartea funciară nr. 42087 Craiova.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenurile mai sus menționate a fost realizată la notar în baza declarațiilor în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 și art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al UAT. Astfel, este necesară introducerea celor doua terenuri în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acestea sunt folosite în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarate de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea inventar aliei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public-42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	2014	651.061,24	HCL 611/27.11.2014
2.	420.1.9.5	Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public-42002709; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Alea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.	2014	88.056,20	HCL 611/27.11.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee de acces T75, P9” în “Strada Platanului”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)” în “Strada Molidului”.

11. Prin adresa nr. 269581 din 20.08.2025, subscrisa AZALIS IMOBILIARE SRL prin asociat si administrator Berceanu Cristi având calitatea de proprietar ai imobilului teren intravilan în suprafață de 57 mp, NC nr. 259019 și CF nr. 259019 Craiova transmite declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025 la BIN Crețan Carmen – Mihaela.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 57 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 259019, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1), cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)	Suprafață 57 mp; NC nr. 259019 CF nr. 259019 Craiova Vecinătăți: N- Calea Severinului; S - prop. Particulară (nr. Cad. 257009; E – prop. Particulară (nr. Cad. 212609; V- prop. Particulară (nr. Cad. 259018)	2025	Zona B 57 lei /mp x 336 mp = 19.152,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025

1. **Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 20.08.2025

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Bădescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 20.08.2025
Semnătura:

Anexa la referatul nr. **264992**/20.08.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 20.08.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Marian Daniel Păloiu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Lucia Ștefan

Mirel Matei

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

D. G. Ios
26.07.2025

D. Bădoiu
25.07.2025

D. Mitrea
25.07.2025



NR: 237348
DATA: 23/07/2025
COD: EAFGE
PRIMARIA HUM. CRAIOVA

Doamnă Primar.

Subsemnatul Eug Virgilin Eugen

Acces cu număr cadastral 16256/10
Multumesc anticipat

Data
23.07.2025

16562 / 26.08.25

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnat:

în calitate de coproprietar în cotă de 38884/112600 al imobilului situat în Mun. Craiova, Alee de acces, Tarlaua 11, Parcela 8, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria arabil în suprafață totală de 1.199 mp din acte (1198,6 mp.) și 1.126 mp. din măsurători, cu număr cadastral 16256/10 și înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a loc. Craiova (nr CF vechi 33569), cotă dobândită conform Actului de partaj autentificat sub nr. 1886/29.05.2003 de Mondea Oana Adriana, notar public în cadrul BNP Găgeatu Ilie cu sediul în Mun. Craiova, coroborat cu Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2326/30.08.2004 de BNP Găgeatu Ilie cu sediul în Mun. Craiova.

Declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunț în mod expres la dreptul de proprietate asupra cotei mele din imobilul identificat mai sus și am luat cunoștință de prevederile art. menționate anterior potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declar că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra cotei din imobilul pe care o dețin din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 16256/5, 16256/5/1 și 16256/5/2, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 75617/18.03.2025 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatului de atestare fiscală nr.97784/25.03.2025 emis de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnatul ENE VIRGILIU-EUGEN declar că am capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu sunt în stare de insolvabilitate conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declar că notarul public mi-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să comunic prezenta declarație unității administrative teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona C a Mun.Craiova, cota din imobil are o valoare stabilită pe zonă de 12.248 lei

Declar că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, mi s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și sunt de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței mele, motiv pentru care îmi exprim consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul meu nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și trei se eliberează părții, azi, data autentificării actului.

DECLARANT,

SS ENE VIRGILIU-EUGEN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239210 Craiova

Nr. cerere	186854
Ziua	21
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191864257



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33569

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, ALEE DE ACCES T 11 P 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181072 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2154, din 31/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2155, din 30/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
299809 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.2316, din 17/10/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B22	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B15, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
20866 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 337, din 29/01/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B24	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotel de 111/1126 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B7, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
90182 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1270, din 31/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B25	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilului de sub A1 al proprietarului in scris la pozitia B8,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1243, din 28/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B26	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38884/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B1,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1281, din 01/04/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B27	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B6,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1223, din 27/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B28	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B21,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1195 / 11/01/2010	
Act nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 127/2010 LA ACTUL ADITIONAL NR 2790/2006, din 01/01/2010 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr cad 16256/5 înscris în CF 41851 Craiova(Dovan Valentin) A1
3902 / 21/01/2010	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 92, din 20/01/2010 emis de NP MMD;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr cad 16256/5/1 înscris în CF 68189 Craiova A1
3911 / 21/01/2010	
Act nr. de dezmembrare si cvc nr 91/2010, din 20/01/2010 emis de NP MMD;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr cad 16256/5/2 înscris în CF 68190 Craiova A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	11	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2025, 15:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL

Dolj

NR. 1197-9666

CODUL

017069900

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Țăranul (a) Sirboiu I. Constantina
 (moștenitorii defunctului) (ei) Ene I. Virgil Eugen
Dumitru Stefan
Dumitru Zinca

din satul — comuna, orașul, municipiul Craiova
 județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
 de 2 ha 0000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 0000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului — comuna, orașul, municipiul
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DATA 20.06.1994 +

1991

ROMANIA

1991

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații **Sârboiu Cristian**, cnp 1530616163241, domiciliat în mun. Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. 78, sc. A, ap. 14, jud. Dolj și **Ene Virgiliu-Eugen**, cnp 1610413163190, domiciliat în mun. Craiova, str. Bariera Vilcii, nr. 19, jud. Dolj, declarăm că prin bună învoială dorim să ieșim din indiviziune privind terenul proprietatea noastră în suprafață totală de 20.000 mp, teren situat în extravilanul mun. Craiova, jud. Dolj, astfel: suprafața de 12.900 mp în tarlăua 11, parcela 8, cu vecinii: la nord-Stație Ape Șimnic, la sud-Cn 500, la est-Bălan Persida, la vest-Ghiță Ilie; suprafața de 2.100 mp, în tarlăua 11, parcela 17, cu vecinii: la nord-Cn 500, la sud-De26, la est-Cn 500, la vest-Angheliescu C-tin.; suprafața de 5.000 mp, în tarlăua 133, parcela 16, cu vecinii: la nord-De 100/1, la sud-Avicola Craiova, la est-A17, la vest-Manea Constantin.

Terenul ce face obiectul prezentului contract l-am dobândit noi, copartajanții, astfel: eu, **Sârboiu Cristian**, prin moștenire, de pe urma mamei mele, **Sârboiu Constantina**, așa cum reiese din certificatul de moștenitor nr. 73/2003 eliberat de Biroul Notarului Public Găgeatu Ilie, Craiova, iar eu, **Ene Virgiliu-Eugen**, prin efectul Legii 18/1991 a Fondului Funciar în baza Titlului de Proprietate nr. 1197-9666/1994 eliberat de Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Dolj.

Îleșirea din indiviziune am hotărât să o realizăm astfel:

Lotul nr. 1 îl primesc eu, **Sârboiu Cristian**, și se compune din terenul extravilan arabil în suprafață totală de 11.050 mp, teren situat în extravilanul mun. Craiova, jud. Dolj, astfel: suprafața de 2.100 mp, în tarlăua 11, parcela 17, cu vecinii: la nord-Cn 500, la sud-De 26 din titlul de proprietate, Avicola Craiova din schița eliberată de Primărie, la est-Cn 500 din titlul de proprietate, Manea Constantina din schița eliberată de Primărie și la vest-Angheliescu C-tin., suprafața de 6.540 mp, în tarlăua 11, parcela 8, cu vecinii: la nord-Stație Ape Șimnic, la sud-Cn 500, la est-Ene Virgiliu-Eugen și la vest-Ghiță Ilie; suprafața de 2.500 mp, situat în tarlăua 133, parcela 16, cu vecinii: la nord-De 100/1, la sud-Avicola Craiova, la est-Ene Virgiliu-Eugen, la vest-Manea Constantin.

Evaluez lotul la suma de 69.000.000 lei (șasezecișinouămilioanelei).

Lotul nr. 2 îl primesc eu, **Ene Virgiliu-Eugen** și se compune terenul extravilan arabil în suprafață totală de 8.950 mp, teren situat în extravilanul mun. Craiova, jud. Dolj, astfel: suprafața de 6.540 mp, în tarlăua 11, parcela 8, cu vecinii: la nord-Stație Ape Șimnic, la sud-Cn 500, la est-Bălan Persida și la vest-Sârboiu Cristian; suprafața de 2.500 mp, situat în tarlăua 133, parcela 16, cu vecinii: la nord-De 100/1, la sud-Avicola Craiova, la est-A17, la vest-Sârboiu Cristian.

Evaluez lotul la suma de 56.000.000 lei (cincizecișaseamilioanelei).

Schițele eliberate de Primăria mun. Craiova fac parte integrantă din act.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a loturilor se face către copartajanți începând de azi data autentificării actului și începând de la aceeași dată domnul **Sârboiu Cristian** este proprietarul lotului nr. 1, domnul **Ene Virgiliu-Eugen** este proprietarul lotului nr.2.

Declarăm că nu mai avem nici un fel de pretenție unul asupra celuilalt.

Noi, copartajanții declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract și de asemenea nu a făcut și nici nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești.

Cunoaștem situația de drept și de fapt a loturilor pe care le dobândim, știm că acestea au fost stăpânite în modul arătat mai sus, că nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil și că nu au trecut în proprietatea statului înțelegând să le dobândim pe riscul nostru.



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul Ene Virgiliu-Eugen, cnp 1610413163190, domiciliat în mun. Craiova, str. Bariera Vîlcii, nr. 19, jud. Dolj, în calitate de proprietar asupra terenului intravilan în suprafață totală de 6.540 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 5.814 mp, nr. cadastral provizoriu 16256, teren situat în mun. Craiova, jud. Dolj, tarlăua 11, parcela 8, având următorii vecini: la nord-Stația de ape Șimnic, pe o distanță de 19,96 ml – hotar convențional, la sud-Primăria Craiova (De 28), pe o distanță de 30,56 ml – hotar convențional, la est-Stroiescu Dan, pe o distanță de 87,57 ml – gard lemn, Stefan Florin, pe o distanță de 72,28 ml – gard lemn, Mitrescu Ion, pe o distanță de 72,28 ml – gard lemn, Dinculescu Dragos, pe o distanță de 73,79 ml – gard lemn și la vest-Stirboiu Cristian, pe o distanță de 278,95 ml – hotar convențional, am hotărât dezmembrarea terenului.

Terenul ce se dezmembrează l-am dobândit eu, proprietarul, în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1886/2003 de Notar Public Mondea Oana-Adriana de la Biroul Notarului Public Găgeatu Ilie, Craiova, teren intabulat n CF nr.33569 la Judecătoria Craiova.

Terenul a fost trecut în actele de proprietate în extravilan, dar conform Planului Urbanistic General al mun. Craiova, avizat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului cu nr. 93/2000 realizat de SC Proiect SA și aprobat de Consiliul Local Craiova prin Hotărârea nr. 23/2000, a fost inclus în intravilanul mun. Craiova așa cum rezultă din adresa nr. 29371/2003 eliberată de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj.

Dezmembrarea se face și în baza certificatului de urbanism nr. 1123/2004 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de CF nr. 13367/30.08.2004 eliberat de Judecătoria Craiova, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

Eu, Ene Virgiliu-Eugen declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract și de asemenea nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești.

Teren îl dezmembrez astfel:

- **lotul nr. 1 (Parcela 1a1)** compus din: terenul intravilan în suprafață de 714,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 642 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Ene Virgil-Eugen, pe o distanță de 16,78 ml – hotar convențional, la sud-Primăria Craiova (De 28), pe o distanță de 24,86 ml – hotar convențional, la est-Dinculescu Dragos, pe o distanță de 46,58 ml – gard lemn și la vest-Ene Virgil-Eugen, pe o distanță de 28,60 ml – Hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 16256/1.

* - **lotul nr. 2 (Parcela 1a2)** compus din: terenul intravilan în suprafață de 463,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 391 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Ene Virgil-Eugen, pe o distanță de 16,74 ml – hotar convențional, la sud-Ene Virgil-Eugen, pe o distanță de 16,78 ml – hotar convențional, la est-Dinculescu Dragos, pe o distanță de 23,55 ml – gard lemn și la vest-Ene Virgil-Eugen, pe o distanță de 23,55 ml – hotar convențional.

Lotul are numărul cadastral provizoriu 16256/2.

- **lotul nr. 3 (Parcela 1a3)** compus din: terenul intravilan în suprafață de 855,6 mp din acte, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 783 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Ene Virgil-Eugen, pe o distanță de 16,02 ml – hotar convențional, la sud-Ene Virgil-Eugen, pe o distanță de 16,74 ml – hotar convențional, la

le 5,7 ml – hotar convențional, la est-Ene Virgiliu-Eugen, pe o distanță de 284,02 ml –
gard lemn și la vest-Stirboiu Cristian, pe o distanță de 278,95 ml – hotar convențional.
Lotul are numărul cadastral provizoriu 16256/10.
Evaluez dezmembrarea în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de
654.000.000 lei.

Eu proprietarul declar că am citit actul și sunt de acord cu conținutul lui.

Redactat și tehnoredactat azi data autentificării în șapte exemplare de Biroul
Notarului Public - Găgeatu Ilie -str. Brestei, nr. 16, Craiova.

PROPRIETAR,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GĂGEATU ILIE
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr.16

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2326,
Anul 2004 luna august ziua 30

În fața mea Găgeatu Ilie notar public, la sediul biroului din mun. Craiova,
str. Brestei nr. 16, județul Dolj, s-a prezentat :

1. Ene Virgiliu-Eugen, cnp 1610413163190, domiciliat în mun. Craiova, str.
Bariera Vîlcii, nr. 19, jud. Dolj, identificat prin CI seria DX nr. 109016/2001 eliberat de
Poliția Craiova;

în calitate de proprietar,
care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat
toate exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 7.700,00 lei, cu chitanța nr. 2342 /2004.

S-a perceput onorariul de 600.000 lei cu chitanța nr. 1829 /2004
inclusiv TVA și timbrul judiciar 15.000 lei.



GS

JUDECĂTORIA Craiova Birou Carte Funciară
Prezentul înscris a fost trecut în cartea funciară la
nr. și cartea funciară colectivă la
nr. Conducător Carte Funciară,

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

- 1 - Denumirea lucrării:** Documentație topografică pentru înscriere în Cartea Funciară Nr. 26/2003 în registrul de evidență .
- 2 - Beneficiarii lucrării:** ENE Virgiliu -Eugen cu domiciliu in Craiova Str. Bariera Vilci Nr.19.
- 3 - Executantul lucrării:** Ing. Momirleanu Gabriel, autorizație Seria B Nr.2719.
- 4 - Obiectul lucrării:**

Imobilul ce face obiectul acestei documentații este terenul situat in Craiova T.11 P.8 Jud.Dolj, in suprafata de 6540 mp (din masuratori 5814 mp) format dintr-o singura parcela cu destinatia arabil, care se dezmembreaza in urmatoarele parcele :

VECINĂTĂȚILE IMOBILULUI (suprafata totala de 5814 mp.)

	Vecinătate	Puncte	Distanță	Tip împrejmuire
Nord	Statia de ape Simnic	33-30	19.96	Hotar conventional
Est	Stroiescu Dan Stefan Florin Mitrescu Ion	30-12-37-41-12	87.57m	Gard lemn
		12-43-45-47-27	72.28m	Gard lemn
		27-42-51-52-10	72.28m.	Gard lemn
	Dinculescu Dragos	10-52-54-66-5	73.79 m.	Gard lemn
Sud	Primaria Craiova(De 28)	5-2	30.56 m	Hotar conventional
Vest	Stirboiu Cristian	2-33	278.95	Hotar conventional

- parcela 10 (drum aces) in suprafata de 1126 mp.

	Vecinătate	Puncte	Distanță	Tip împrejmuire
Nord	Statia de ape Simnic	33-60	4.12	Hotar conventional
Est	Ene Virgiliu - Eugen	60-36-40-42-44-46-48-50-51-53-1	284.02 m.	Hotar conventional
Sud	Primaria Craiova(De 28)	5-2	30.56 m	Hotar conventional
Vest	Stirboiu Cristian	2-33	278.95	Hotar conventional

5 - Scopul lucrării: Desmembrarea in parcelele descrise si inscrierea in Cartea Funciara in .

6 - Amplasamentul bunului imobil: Imobilul este situat in in Craiova T.11 P.8Jud.Dolj

7 - Situația juridică: D.nul Ene Virgiliu - Eugen este prprietarul imobilului conform Actului de partaj voluntar nr.

S-a identificat imobilul total care a facut obiectul Actului de partaj voluntar corelat cu situatia actuala din tern ce corespunde si cu lucrarile de cadastru din vecinatate si suprafata rezultata s-a impartit la 2 conform cu impartirea din Actul de partaj nr.1186 din 29.05.2003

S=5814.13 mp



Oficiul Național de Cadastru
Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Nr. de înregistrare 13422 31.05.04
Verificat și recepționat
Consilier GHEORGHE I. I.



Intocmit de Momirleanu Gabriel

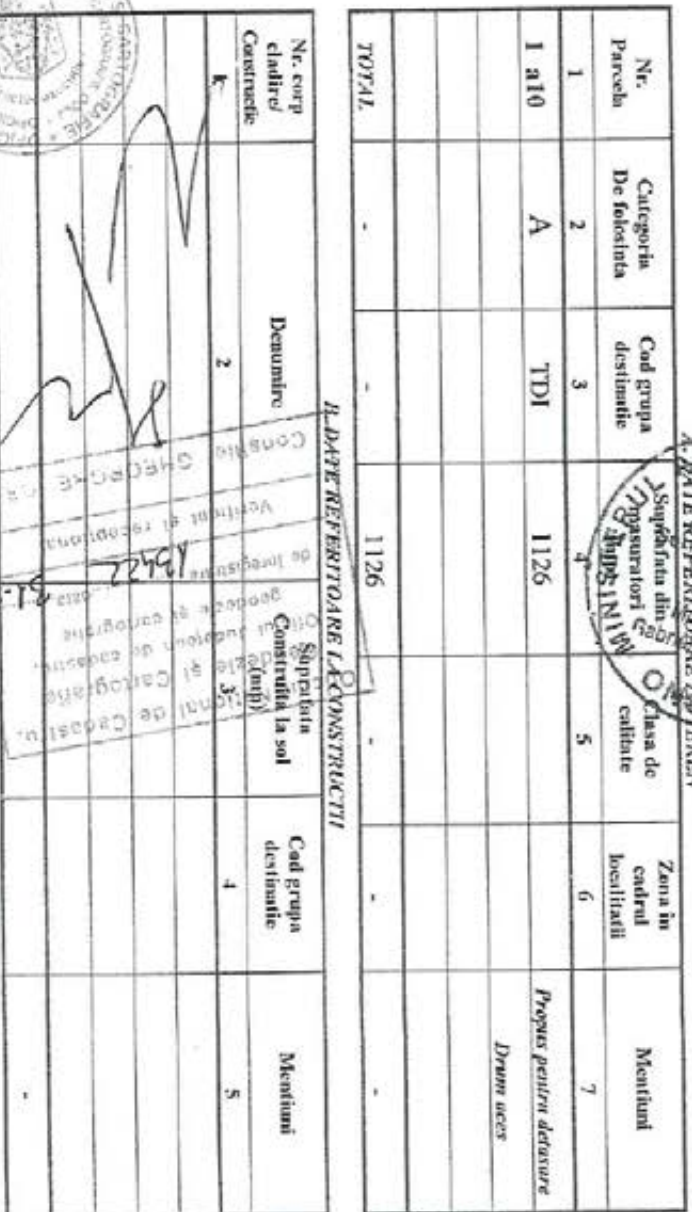
Data 15.10.2003

Ca, 7

Sezione planimetriatura _____ 16256/10
Nr. settore catastral _____
Nr. catastral al fenomeno mobili _____
Nr. carte imputare _____

Sectionne plant/nummerclatura 16256/10
Nr. sector cadastral 15
Nr. cadastral al bunului mobil 15
Nr. carte funciara 15

MINISTERUL AERULUI
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
6 Nr. 2719
Categorie
D
Mihailo
Constantin
G.



Nr. Parcela	Categoria De folosi	Cod grupa destinatie	Suprafata din terenul de constructii	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
I a10	A	TDI	1126			Prepus pentru detasare Dreptu deces
TOTAL	-	-	1126	-	-	-

Nr. corp clădire/ Construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (m ²)	Căd grupe destinate	Mențiuni
K		18422	4	5.

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietate	Denumirea Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIREUS	Tipul actului de proprietate, nr. Si data inregistrarii eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act		Modul de detinere		Mentii
						Teren	Construcție	Exclusiv	Locativ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ENE - VIRIL BERN	Trac Craiova Str. Barbuta Pld Nr.19	1610413163190	Act de posesie voluntar nr. 1686 29.05.2003	PF	6540 mp.		X/-	-	

Data 15.05.2004

-DUPLICAT-

CONTRACT DE SCHIMB

Coschimbași :

1. SÂRBOIU CRISTIAN, cu CNP 1530616163241, domiciliat în mun. Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr.19, bl. 78, sc.A, et.3, ap.14, jud. Dolj.
 2. STANCU MARIUS cu CNP 1910923160024 domiciliat în com. Teslui, sat Preajba de Jos, str. Trandafirului nr.32, jud. Dolj.
 3. ȘTIRBESCU ALINA MARIA cu CNP 2940912283553 domiciliată în oraș Drăgănești-Olt, sat Comani, str. Câmpului nr.4, jud. Olt.
- Subsemnații SÂRBOIU CRISTIAN, STANCU MARIUS și ȘTIRBESCU ALINA-MARIA, de comun acord încheiem prezentul contract de schimb de cote din alee de acces, după cum urmează :

1. Eu, SÂRBOIU CRISTIAN, dau în proprietate prin prezentul contract numiților STANCU MARIUS și ȘTIRBESCU ALINA-MARIA, cota indiviză de 1/8, pentru fiecare, din terenul -alee de acces, în suprafață de 1200 mp din acte și 1.106 mp din măsurători, arabil, situat în intravilanul Loc. Craiova, jud. Dolj, în tarlăua 11 parcela 8.

Terenul are numărul cadastral 241582 și este înscris în cartea funciară nr.241582 a loc. Craiova, jud. Dolj.

Prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii fondului funciar nr.18/1991, mama mea Sârboiu Constantina împreună cu Ene I. Virgil Eugen au dobândit teren de 2 ha situat în Craiova, conform titlului de proprietate nr.1197-9666 eliberat la 20.06.1994. La data de 07.10.2001, mama Sârboiu Costantina a decedat și dreptul ei de jumătate din teren a fost moștenit de mine, Sârboiu Cristian, în calitate de fiu, conform certificatului de moștenitor nr.73/29.05.2003 eliberat de notarul public Gîgeatu Ilie din Craiova. Ulterior prin actul de partaj voluntar autentificat sub nr.1886/29.05.2003 de notarul public Mondea Oana Adriana, modificat prin actul adițional autentificat sub nr.3388/29.12.2005 de notarul public Găgeatu Ilie, terenul de 6450 mp mai sus descris mi-a fost atribuit și inclus în lotul meu de proprietate, iar prin actul de dezmembrare autentificat sub nr.990/29.04.2020 de notarul public Defta Cristian, am dezmembrat terenul în două loturi de proprietate, iar din lotul nr.2 dau la schimb prin prezentul act, cota indiviză de 1/4 din acest teren, respectiv 1/8 pentru fiecare proprietar.

Terenul nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu este grevat cu sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.216361/22.10.2020 eliberat de OCPI Dolj și garantez pe dobânditori împotriva oricăror evicțiuni. Evaluez cota de 1/4 din teren la suma de 10.000 lei (zecemii lei).

Primăria mun. Craiova, Direcția impozite și taxe locale a eliberat, a eliberat certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.584446/22.10.2020. Terenul se află în zona C a Mun. Craiova.

În schimbul cotei din terenul transmis, prin acest contract, am primit cu titlu de schimb, de la numitul STANCU MARIUS cota indiviză de 1579/112600 și de la numita ȘTIRBESCU ALINA MARIA, cota indiviză de 1579/112600, din terenul alee de acces în suprafață de 1.199 mp din acte și 1.126 mp din măsurători, arabil, situat în intravilanul Loc. Craiova, tarlăua 11 parcela 8, jud. Dolj. Terenul are numărul cadastral 16256/10 și este înscris în cartea funciară nr.239210 a loc. Craiova, jud. Dolj.

$$= 0 \text{ sein.}$$

$$\Rightarrow \text{Residuals da } 3158$$

$$\Rightarrow \text{Kausal } 3158 \left[\begin{array}{l} 1579 \\ 1579 \end{array} \right] \text{ flossen}$$

$$1579 + 1579 = 3158$$

das sind Sachbeurteilung

② Schlicht 2899 / 2020

Costs da 6316

③ Vergleich CV 1400 / 2020

Cunosc faptul că asupra acestui teren sunt înscrise în cartea funciară nr.239210 Craiova următoarele sarcini: sub C1 drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad 16256/5 înscris în CF 41851 Craiova (Dovan Valentin), sub C2 drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.cad 16256/5/1 înscris în CF 68189 Craiova, sub C3 drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.cad 16256/5/2 înscris în CF 68190 Craiova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.216353/22.10.2020 eliberat de OCPI Dolj și sunt de acord să dobândească cotele din acest teren, în aceste condiții.

II. Subsemnatul STANCU MARIUS necăsătorit, dau în proprietate prin prezentul contract domnului SÂRBOIU CRISTIAN, cota indiviză de 1579/112600, din terenul alee de acces- în suprafață de 1.199 mp din acte și 1.126 mp din măsurători, arabil, situat în intravilanul Loc. Craiova, tarla 11 parcela 8, jud.Dolj. Terenul are numărul cadastral 16256/10 și este înscris în cartea funciară nr.239210 a loc. Craiova, jud.Dolj.

III. Subsemnata ȘTIRBESCU ALINA MARIA, necăsătorită, dau în proprietate prin prezentul contract domnului SÂRBOIU CRISTIAN, cota indiviză de 1579/112600, din terenul alee de acces- în suprafață de 1.199 mp din acte și 1.126 mp din măsurători, arabil, situat în intravilanul Loc. Craiova, tarla 11 parcela 8, jud.Dolj. Terenul are numărul cadastral 16256/10 și este înscris în cartea funciară nr.239210 a loc. Craiova, jud.Dolj.

Noi proprietari Stancu Marius și Știrbescu Alina-Maria, am cumpărat, cota din teren, în cote egale și în indiviziune, fiind necăsătoriți, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.400/24.02.2020 de notar public Zăvoi Aurelian Paul din Craiova.

Cota noastră din teren nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu este grevată cu sarcini, cu excepția următoarelor sarcini : sub C1 drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad 16256/5 înscris în CF 41851 Craiova (Dovan Valentin), sub C2 drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.cad 16256/5/1 înscris în CF 68189 Craiova, sub C3 drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.cad 16256/5/2 înscris în CF 68190 Craiova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.216353/22.10.2020 eliberat de OCPI Dolj. Alte sarcini nu mai există. Garantăm pe dobânditor împotriva evicțiunii. Evaluăm cota de 3158/112600 din teren la suma de 10.000 lei (zecemii lei).

Primăria mun.Craiova, Direcția impozite și taxe locale a eliberat, a eliberat certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.580717/14.10.2020 și nr.580718/14.10.2020. Terenul se află în zona C a Mun.Craiova.

În schimbul cotelor transmise din terenul alee de acces- în suprafață de 1.199 mp din acte și 1.126 mp din măsurători, arabil, situat în intravilanul Loc. Craiova, tarla 11 parcela 8, jud.Dolj, cu numărul cadastral 16256/10 înscris în cartea funciară nr.239210 a loc. Craiova, jud.Dolj, transmise prin acest contract, am primit cu titlu de schimb, de la domnul SÂRBOIU CRISTIAN, cota indiviză de 1/8, pentru fiecare proprietar, din terenul - alee de acces, în suprafață totală de 1200 mp din acte și 1.106 mp din măsurători, arabil, situat în intravilanul Loc.Craiova, jud.Dolj, în tarla 11 parcela 8, cu numărul cadastral 241582 înscris în cartea funciară nr.241582 a loc. Craiova, jud.Dolj.

Eu, Sârboiu Cristian, sunt căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și acesta nu a fost modificat așa cum rezultă din extrasul nr.499763/26.10.2020 eliberat de CNARNN-Infonot (RNNRM).

Proprietatea asupra cotelor dobândite prin schimb se transmite începând cu data autentificării contractului.

De asemenea noi părțile contractante înțelegem să ne garantăm reciproc împotriva evicțiunii, că nu mai avem niciun fel de pretenții de formulat unul împotriva celoralți.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.
Not. partile contractante, am luat cunoștință de dispozițiile legilor pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și spălării banilor
Redactat în 1 (unu) exemplare, de Societatea Profesională
Notarială DEFTA cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

COSCHIMBAȘI :
S.S. SÂRBOIU CRISTIAN
S.S. STANCU MARIUS
S.S. ȘTIRBESCU ALINA-MARIA

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Delta
Licență de funcționare nr. 65/3237/25.02.2015
Sediu: mun. Craiova, str. N. Titulescu,
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2899

Astăzi, ziua 26, luna octombrie, anul 2020

În fața mea, DEFTA CRISTIAN - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. SÂRBOIU CRISTIAN, cu CNP 1530616163241, domiciliat în mun. Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 091981 eliberată la 18.06.15 de SPCLFP Craiova, în calitate de coschimbas,

2. STANCU MARIUS cu CNP 1910923160024 domiciliat în com. Teslui, sat Preajba de Jos, str. Trandafirului nr. 32, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 194151 eliberată la 07.12.16 de SPCLFP Leu, în calitate de coschimbas,

3. ȘTIRBESCU ALINA-MARIA cu CNP 2940912283553 domiciliată în oraș Drăgănești-Olt, sat Comani, str. Câmpului nr. 4, jud. Olt, identificată cu CI seria OT nr. 892702 eliberată la 26.09.19 de SPCLFP Drăg. Olt, în calitate de coschimbas,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentei înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. Tarif CF în sumă de 60+60 lei conform bonurilor fiscale BF nr. 6 și 7 din 26.10.2020. S-a perceput onorariu în sumă de 500 lei și 95 lei TVA, conf. bonului fiscal nr. 8 din 26.10.2020.

NOTAR PUBLIC
S.S. DEFTA CRISTIAN
Prezentul duplicat s-a înlocuit în 7 (șapte) exemplare de Delta Cristian, notar public, astăzi data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **VRANCEA PAUL-OVIDIU**, CNP 1740225163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vîlcii nr. 219B, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 536401, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 22.03.2022, asociat și administrator al **Firmei VRAMAT S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Craiova, Str. Bariera Vîlcii nr. 219, Jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1456/10.08.2011, având C.U.I.: 20831012, declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

Firma VRAMAT S.R.L. renunță în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din suprafața totală de 1.199 mp. din acte și 1.126 mp. din măsurători, teren intravilan – alee de acces situat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, T 11, P 8, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 16256/10, înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569), coproprietate, liber de sarcini, în afară de intabularea dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 16256/5, înscris în CF 41851 a Loc. Craiova (Dovan Valentin), a dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 16256/5/1, înscris în CF 68189 a Loc. Craiova și a dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 16256/5/2, înscris în CF 68190 a Loc. Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 268338 din data de 16.10.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Carte Funciară Craiova.

Pe cale de consecință cota de 19442/112600 din - terenul intravilan – alee de acces situat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, T 11, P 8, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 16256/10, înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569), cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. 2 NCC., se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară de către Mun. Craiova și intră în domeniul privat al acestuia prin Hotărârea Consiliului Local (art. 553 alin 2 NCC).

Justificarea acestei renunări constă în crearea unei căi publice de acces la imobilele proprietatea firmei, astfel crescând valoarea de piață a acestora.

Terenul se află în zona C a localității Craiova, fiind evaluat la 126 lei/mp., conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din Județul Dolj, aferent anului 2024, emis de Camera Notarilor Publici Craiova, având o valoare totală de 24.500 Ron (douăzecișipatru mii cinci sute Ron).

Totodată, **Firma VRAMAT S.R.L. declară în mod expres că este de acord și solicită OCPI Dolj - Biroul de Carte Funciară Craiova înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, radierii dreptului său de proprietate din CF nr. 239210 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569).**

De asemenea, menționez că firma nu va ataca cu plângere încheierea de Carte Funciară eliberată de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Am dat prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva bioului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părții. -----

DECLARANT,
S.S. VRANCEA PAUL-OVIDIU
asociat și administrator al
Firmei VRAMAT S.R.L.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana
Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013
Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,
Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal
Telefon/Fax: 0351/427859; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2316
Anul 2024 Luna 10 Ziua 17

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

1. **VRANCEA PAUL-OVIDIU**, CNP 1740225163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii nr. 219B, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 536401, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 22.03.2022, asociat și administrator al Firmei **VRAMAT S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii nr. 219, Jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1456/10.08.2011, având C.U.I.: 20831012, în calitate de declarant,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput taxă ANCPI: 75,00 lei cu chitanța /2024.

S-a încasat onorariul în sumă de 50,00 lei cu chitanța nr. 2813/2024.

S-a perceput TVA în sumă de 9,50 lei cu chitanța nr. 2813/2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S. PAPA ANDREEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **FĂINIȚĂ ION**, având CNP 1640626384183, domiciliat în ors. Bals, str. N. Balcescu, nr. 119, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 5, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 561772 eliberată la data de 01.06.2012 de către SPCLEP Bals și **FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA**, având CNP 2740313280011, domiciliată în ors. Bals, str. N. Balcescu, nr. 119, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 5, județul Olt, identificată cu CI seria OT nr. 733966 eliberată la data de 21.10.2015 de către SPCLEP Bals, în calitate de vânzători și

2. **Societatea VRAMAT SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului Dolj sub nr. J16/1456/10.08.2011, având CUI 20831012, cu sediul social în mun. Craiova, str. Bariera Vilcii, nr. 219, jud. Dolj, prin reprezentant VRANCEA PAUL OVIDIU, având CNP 1740225163240, domiciliat în mun. Craiova, str. Bariera Vilcii, nr. 219B, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 897631 emisă la data de 17.12.2012 de către SPCLEP Craiova, în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **FĂINIȚĂ ION** și **FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA**, vindem către **Societatea VRAMAT SRL**, prin reprezentant VRANCEA PAUL OVIDIU, imobilul proprietatea noastră, situat în *mun. Craiova, cartierul 11, parcelela 8, jud. Dolj*, reprezentând teren intravilan în suprafață de 655 mp. din acte și 582 mp. din măsuratori, având număr cadastral 16256/8, înscris în Cartea Funciara nr. 246168 a localității Craiova, precum și cota de 19442/112600 ce face parte din suprafața totală de 1.199 mp. din acte și 1.126 mp. din măsuratori – alee de acces, având număr cadastral 16256/10, înscris în Cartea Funciara nr. 239210 a localității Craiova.

Subsemnații **FĂINIȚĂ ION** și **FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA**, declarăm că am dobândit terenul în baza contractului de vânzare aut. nr. 143 din data de 25.01.2021 de NP Balaci Eugen.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **112.000 (unasutadoisprezecemii)** lei care se va achita până la data de 15.12.2021 în contul nr. RO29RNCB0138005195410007 deschis la BCR SA pe numele Fainita Ion.

Vanzatorii declara ca renunta expres la beneficiul inscrierii in Cartea Funciara a ipotecii legale pentru restul de pret datorat, prevazut in favoarea lor, de dispozitiile Codului Civil. Se obliga, totodata, a da cumparatoarei, la solicitarea acesteia, o declaratie autentica de incasare integrala a restului de pret.

Subsemnata **FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA**, în calitate de vânzătoare, declar că am luat la cunoștință ca suma de bani se va vira integral în contul mai sus menționat, fapt cu care sunt de acord.

Noi, părțile contractante, declarăm că am fost informați de notarul public și am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și suntem de acord cu întocmirea prezentului act conform acestor prevederi.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 780826 și 780829/07.12.2021, eliberate de Primăria mun. Craiova.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 286636 și 286648 din data de 07.12.2021 emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Transmisivitatea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, se face astăzi data autentificării contractului.

Subsemnații **FĂINIȚĂ ION** și **FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA**, îl garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de

către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vici ascunse.

Societatea VRAMAT SRL, prin reprezentant VRANCEA PAUL OVIDIU, înțeleg să cumpăr de la FĂINIȚĂ ION și FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA, terenul mai sus menționat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ma declar de acord.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Subsemnatii FĂINIȚĂ ION și FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA, declarăm în mod expres ca suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Doina Făurar Camera Craiova, cu sediul în Mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, azi 09.12.2021 într-un singur exemplar original, care a fost reținut pentru arhiva biroului notarial și în 5(cinci) duplicate, din care 4(patru) exemplare s-au înmănat părților, 1(unu) exemplar pentru înscrierea la Cartea Funciară, conform normelor legale în vigoare și 1 (un) exemplar a fost reținut pentru arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTORI,
S.S. FĂINIȚĂ ION
S.S. FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA

CUMPĂRĂTOARE,
prin reprezentant
S.S. VRANCEA PAUL OVIDIU

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
Telefon 0251/417 600
Licența nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4023
ANUL 2021 LUNA 12 ZIUA 09

În fața mea, **CLAUDIU - VIRGIL FĂURAR**, Notar Public, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, s-au prezentat:

FĂINIȚĂ ION, având CNP 1640626384183, domiciliat în ors. Bals, str. N. Balcescu, nr. 119, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 5, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 561772 eliberată la data de 01.06.2012 de către SPCLEP Bals

FĂINIȚĂ SILVIA - MARIANA, având CNP 2740313280011, domiciliată în ors. Bals, str. N. Balcescu, nr. 119, bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 5, județul Olt, identificată cu CI seria OT nr. 733966 eliberată la data de 21.10.2015 de către SPCLEP Bals, în calitate de vânzători

Societatea VRAMAT SRL, înregistrată la Registrul Comerțului Dolj sub nr. J16/1456/10.08.2011, având CUI 20831012, cu sediul social în mun. Craiova, str. Bariera Vîlcii, nr. 219, jud. Dolj, prin reprezentant VRANCEA PAUL OVIDIU, având CNP 1740225163240, domiciliat în mun. Craiova, str. Bariera Vîlcii, nr. 219B, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 897631 emisă la data de 17.12.2012 de către SPCLEP Craiova, în calitate de cumparatoare

care după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat exemplarul original.

actul a fost redactat de notarul public și semnat la sediul biroului.

În temeiul art. 12, litera b) și art. 83 din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxa OCPI lei cu chit. nr.	/2021
Onorariu lei cu chit. nr.	/2021

NOTAR PUBLIC
S.S. CLAUDIU - VIRGIL FĂURAR

Prezentul duplicat s-a întocmit de Societatea Profesională Notarială Doina Făurar, Camera Craiova, astăzi, data autentificării actului într-un singur exemplar original, care a fost reținut pentru arhiva biroului notarial și în 6 (șase) duplicate, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților, 1 (unu) exemplar pentru înscrierea la Cartea Funciară, conform normelor legale în vigoare și 1 (un) exemplar a fost reținut pentru arhiva biroului notarial, au aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa **Firma VRAMAT S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Craiova, Str. Bariera Vîlcii nr. 219, Jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1456/10.08.2011, având C.U.I.: 20831012, *prin asociați și administratori VRANCEA PAUL-OVIDIU*, CNP 1740225163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vîlcii nr. 219B, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 536401, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 22.03.2022 și **VRANCEA MARIA-CAMELIA**, CNP 2741124354814, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vîlcii nr. 219B, Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria DZ nr. 325768, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 16.11.2018, în calitate de proprietar al **imobilului** situat în **Loc. Craiova, Str. Mălinului nr. 9L, Jud. Dolj, fost T 11, P 8**, identificat cu număr cadastral 246168 (nr. cadastral vechi: 16256/8), înscris în **Cartea Funciară nr. 246168** a localității Craiova (nr. CF vechi: 33569), compus din: **construcția C1 – casă de locuit, regim de înălțime P+E**, cu nr. cadastral 246168-C1, cu o suprafață construită la sol de 65 mp. și desfășurată de 130 mp., iar Sac 85 mp., edificată în anul 2023; **construcția C2 – casă de locuit, regim de înălțime P+E**, cu nr. cadastral 246168-C2, cu o suprafață construită la sol de 58 mp. și desfășurată de 128 mp., iar Sac 90 mp., edificată în anul 2023, **precum și din teren intravilan în suprafață totală de 566 mp. din măsurători**, teren împrejmuit cu gard prefabricate beton și poartă metalică, dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale prevăzut de art. 339 din Noul Cod Civil, astfel: *terenul prin cumpărare* conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 4023/09.12.2021 de Notar Public Claudiu-Virgil Făurar din cadrul Societății Profesionale Notariale Doina Făurar – Craiova, coroborat cu Declarația autenticată sub nr. 1586/06.07.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, iar *construcția prin edificare* în baza Autorizației de construire nr. 677/31.05.2022, a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 24592/29.03.2023 și a Certificatului de edificare nr. 143/24.05.2023, toate emise de Primăria Mun. Craiova, intabulate în Cartea Funciară nr. 246168 a localității Craiova (nr. CF vechi: 33569), declară:

Imobilul mai sus identificat cu **numărul cadastral 246168 (nr. cadastral vechi: 16256/8)** se dezmembrează în 2 corpuri, după cum urmează:

- **Corpul 1** cu număr cadastral nou **254400**, situat în **Loc. Craiova, Str. Mălinului nr. 9L, Jud. Dolj, fost T 11, P 8**, compus din: **construcția C1 – casă de locuit, regim de înălțime P+E**, cu nr. cadastral 246168-C1, cu o suprafață construită la sol de 65 mp. și desfășurată de 130 mp., iar Sac 85 mp., edificată în anul 2023, **precum și din teren intravilan în suprafață de 288 mp. din măsurători și**

- **Corpul 2** cu număr cadastral nou **254401**, situat în **Loc. Craiova, Str. Mălinului nr. 9L, Jud. Dolj, fost T 11, P 8**, compus din: **construcția C1 (fost C2) – casă de locuit, regim de înălțime P+E**, cu nr. cadastral 246168-C2, cu o suprafață construită la sol de 58 mp. și desfășurată de 128 mp., iar Sac 90 mp., edificată în anul 2023, **precum și din teren intravilan în suprafață de 278 mp. din măsurători.**

Valoarea lotului ce îl dezmembrăm o apreciem la **582.000 RON** (cincisuteoptzecișidouămii RON).

Imobilul descris mai sus este situat în **zona C a Municipiului Craiova**, este proprietatea firmei VRAMAT S.R.L., nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum

1. Firma VRAMAT S.R.L., cu sediul social în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii nr. 219, Jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1456/10.08.2011, având C.U.I.: 20831012, *prin asociat și administrator VRANCEA PAUL-OVIDIU*, CNP 1740225163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii nr. 219B, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 536401, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 22.03.2022, în calitate de proprietar și

2. Firma VRAMAT S.R.L., cu sediul social în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii nr. 219, Jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1456/10.08.2011, având C.U.I.: 20831012, *prin asociat și administrator VRANCEA MARIA-CAMELIA*, CNP 2741124354814, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii nr. 219B, Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria DZ nr. 325768, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 16.11.2018, în calitate de proprietar,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act prezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput taxa ANCPI: 120,00 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de: 450,00 lei cu chitanța nr. 3466/2023.

S-a perceput TVA: 85,50 lei cu chitanța nr. 3466/2023.

NOTAR PUBLIC

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
PAPA ANDREEA DIANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 165715 / 11-07-2023

INCHEIERE Nr. 165715

Inspector: BOGDAN-SORIN BALA

Registrator: CARMEN ALINA RADVAN

Asistent registrator: Adrian-Bogdan PARAU

Asupra cererii introduse de SC VRAMAT SRL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Declaratie nr.1586/06-07-2023 emis de NP Papa Andreea Diana;
- Act Administrativ nr.Certificat de edificare nr. 143/24-05-2023 emis de Primaria Mun. Craiova;
- Act Administrativ nr.Proces verbal de receptie nr.24592/29-03-2023 emis de Primaria Mun. Craiova;
- Act Administrativ nr.Autorizatie de construire nr. 677/31-05-2022 emis de Primaria Mun. Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 710 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.26257/10-07-2023 in suma de 710

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 246168, inscris in cartea funciara 246168 UAT Craiova avand proprietarii: SC VRAMAT SRL in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra imobilului de sub A 1 din arabil in curti constructii asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 246168 UAT Craiova;
- Se notează modificarea suprafeței din măsurători a imobilului de sub A 1 de la 582 mp la 566 mp asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 246168 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea SC VRAMAT SRL, sub B.5 din cartea funciara 246168 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

SC VRAMAT SRL

CHIRCA VALERIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246168 Craiova

Nr. cerere	165715
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023
Cod verificare 100146094520	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33569

Nr. cadastral vechi:16256/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Malinului, Nr. 9L, Jud. Dolj, fost T 11, P8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246168	Din acte: 655 Masurata: 566	Teren împrejmuit; Teren Intravilan împrejmuit cu gard prefabricate beton si poarta metalica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	246168-C1	Loc. Craiova, Str Malinului, Nr. 9L, Jud. Dolj, fost T 11, P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P+E, construita in anul 2023, Sc=65mp Scd=130 mp, SAC=85mp..
A1.2	246168-C2	Loc. Craiova, Str Malinului, Nr. 9L, Jud. Dolj, fost T 11, P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C2 - Casa de locuit, regim de Inaltime P+E, construita in anul 2023, Sc=58mp Scd=128 mp, SAC=90mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290209 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4023, din 09/12/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VRAMAT SRL, CIF:20831012	A1
165715 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 143, din 24/05/2023 emis de Primaria Mun. Craiova; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24592, din 29/03/2023 emis de Primaria Mun.Craiova; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 677, din 31/05/2022 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra imobilului de sub A 1 din arabil in curti constructii	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC VRAMAT SRL, CIF:20831012	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Declaratie nr.1586, din 06/07/2023 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Se notează modificarea suprafeței din măsurători a imobilului de sub A 1 de la 582 mp la 566 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	22.338
2	3	3.745
3	4	33.722
4	5	8.578
5	6	15.181
6	7	8.535
7	1	20.772

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 710 RON, -Dovada plata card online nr.26257/10-07-2023 în suma de 710, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

01-08-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Adrian-Bogdan PARAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	165715
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei SC VRAMAT SRL

Domiciliul Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. BARIERA VILCII, Nr. Postal 219

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 165715 din data 11-07-2023, vă informăm:

Inspector
BOGDAN-SORIN BALA

406180



317160

406180

NC 16256/9

NC 241582

NC 9195

NC 16256/8
ICc
S=566mp

NC 204570

NC 250543

317140

406180



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
246168	566	Intravilan , Loc. Craiova, Str Malinului, Nr. 9L, Jud. Dolj, fosta T11, P8
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei
C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
18	406197.197	317163.492	13.255
19	406204.699	317152.564	4.684
20	406208.561	317155.214	15.805
21	406200.399	317169.904	2.116
22	406198.549	317168.876	5.551
S(SAC C1)=85mp			

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei
C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
23	406195.356	317138.596	4.350
24	406191.129	317139.622	9.981
25	406188.775	317129.923	12.200
26	406200.631	317127.046	3.525
27	406201.462	317130.472	1.096
28	406200.397	317130.730	8.736
29	406195.141	317137.708	0.914
S(SAC C2)=90mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	566	Teren intravilan imprejmuit cu gard prefabricate beton si poarta metalica.
TOTAL		566	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	65	C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P+E, construita in anul 2023, Sc=65mp Sed=130 mp, SAC=85mp.
C2	CL	58	C2 - Casa de locuit, regim de inaltime P+E, construita in anul 2023, Sc=58mp Sed=128 mp, SAC=90mp.
TOTAL		123	

Suprafata totala masurata a imobilului =566 mp

Suprafata din act = 655 mp

Executant CHIRCA VALERIU (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoemirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 30.06.2023 CHIRCA VALERIU Semnat digital de CHIRCA VALERIU DN: serialNumber=201011300CV493, cn=CHIRCA, givenName=VALERIU, c=RO, o=OCPL, ou=Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F Nr.0264/18.10.2021 Categoria B, cn=CHIRCA VALERIU Data: 2023.07.07 20:22:28 +03'00'		165715/2023  Bogdan-Sorin Bala Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Craiova
--	--	--

NC 241582

NC 9195

NC 16256/9

C1
P+E

NC 16256/8
1Cc
S=566mp

NC 204570

C2
P+E

NC 250543



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...DOLJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: VRAMAT S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. BARIERA VÎLCII, Nr. 219, Județul DOLJ

Activitatea principală: Alte lucrări speciale de construcții n.c.a. - 4399

Cod Unic de înregistrare: 20831012 din data de: 29.01.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1456/10.08.2011

Data eliberării: 10-08-2011

DIRECTOR,

Oana-Manuela DINCĂ



Seria B Nr. 2263102

CARTE FUNCİARĂ NR. 239210

COPIE

Carte Funciară Nr. 239210 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33569

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, ALEE DE ACCES T 11 P 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1914 / 11/02/2004		
Act De Partaj Voluntar nr. 1886, din 01/01/2003 emis de NP MONDEA OA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 38884/112600, cota initiala 1/1 1) ENE VIRGILIU EUGEN	A1 / B.4, B.5, B.7, B.9, B.11, B.26
37693 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 400, din 24/02/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1579/112600, cota initiala 3158/112600 1) STANCU MARIUS	A1 / B.6, B.17, B.18
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1579/112600, cota initiala 3158/112600 1) STANCU ALINA-MARIA, fosta Stirbescu	A1 / B.6, B.17, B.18
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 401, din 24/02/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 6316/112600, cota initiala 6316/112600 1) STANCU GICA-STELIAN	A1 / B.19, B.20
179201 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 836, din 01/09/2020 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 16, din 24/09/2020 emis de NP Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 111/1126, cota initiala 111/1126 1) MIREA GEORGE-ALIN 2) MIREA DIANA	A1 / B.8
222657 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. contract de schimb nr.2899, din 26/10/2020 emis de Defta Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3158/112600, cota initiala 3158/112600 1) SARBOIU CRISTIAN	A1 / B.27
238075 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. CVC 1099, din 13/11/2020 emis de Papa Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 111/1126, cota initiala 111/1126 1) MIREA GEORGE-ALIN 2) MIREA DIANA	A1 / B.9, B.24
103 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 1184, din 23/12/2020 emis de Papa Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 111/1126, cota initiala 111/1126 1) DINESCU OVIDIU	A1 / B.25

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) DINESCU MARCELA		
13195 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. cerere, din 20/01/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr 238075/2020 in sensul ca in mod eronat s-a dispus intabularea dreptului de proprietate in favoarea numitului Mirea George Alin si Mirea Diana, sub B 7 asupra cotei de 88868/112600 corect fiind asupra suprafetei indivize de 111 mp din cota de 88868/112600 proprietatea lui Ene Virgiliu Eugen	A1
17485 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 142, din 25/01/2021 emis de Balaci Eugen;		
B10	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600, cota initiala 19442/112600	A1 / B.12
1) MIHAESCU MIHAELA DANIELA 2) MIHAESCU FLAVIUS GHERGHINEL		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 143, din 26/01/2021 emis de Balaci Eugen;		
B11	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600, cota initiala 19442/112600	A1 / B.15
1) FAINITA ION 2) FAINITA SILVIA-MARIANA		
290215 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4026, din 09/12/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 251, din 28/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B12	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600, cota initiala 19442/112600	A1 / B.21
1) VRANCEA PAUL OVIDIU 2) VRANCEA MARIA CAMELIA		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4023, din 09/12/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B13	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate	A1
52774 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4023, din 09/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 251, din 28/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B14	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate si indreptare a erorii materiale	A1
69117 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4023, din 09/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 66, din 14/04/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B15	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600, cota initiala 19442/112600	A1 / B.22, B.23
1) SG VRAMAT SRL		
181072 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 89, din 18/02/2023 emis de Primaria Mun Craiova;		
B16	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din Stirbescu Alina Maria in STANCU Alina Maria	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2154, din 31/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din Imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA,	A1
B18	se notează radierea dreptului de proprietate de sub B 2, 3, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A 1	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2155, din 30/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
B20	se notează radierea dreptului de proprietate de sub B4, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A 1	A1
205933 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1862, din 21/08/2024 emis de Papa Andreea Diana;		
B21	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600, cota initiala 19442/112600	A1 / B.28

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BAMBURY-VERONICA , casatorita cu cetatean-britanic		
299809 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.2316, din 17/10/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B22	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B15, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
B23	Se notează radierea dreptului de proprietate de sub B15, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilul de sub A 1	A1
20866 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 337, din 29/01/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B24	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B7, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
90182 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1270, din 31/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B25	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotel de 111/1126 din imobilului de sub A1 al proprietarului in scris la pozitia B8,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1243, din 28/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B26	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38884/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B1,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1281, din 01/04/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B27	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B6,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1223, din 27/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B28	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B21,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1195 / 11/01/2010		
Act nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 127/2010 LA ACTUL ADITIOINAL NR 2790/2006, din 01/01/2010 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5 in scris in CF 41851 Craiova(Dovan Valentin)	A1
3902 / 21/01/2010		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 92, din 20/01/2010 emis de NP MMD;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5/1 in scris in CF 68189 Craiova	A1
3911 / 21/01/2010		
Act nr. de dezmembrare si cvc nr 91/2010, din 20/01/2010 emis de NP MMD;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5/2 in scris in CF 68190 Craiova	A1
205933 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1862, din 21/08/2024 emis de Papa Andreea Diana;		
C4	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de superficie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	11	8		

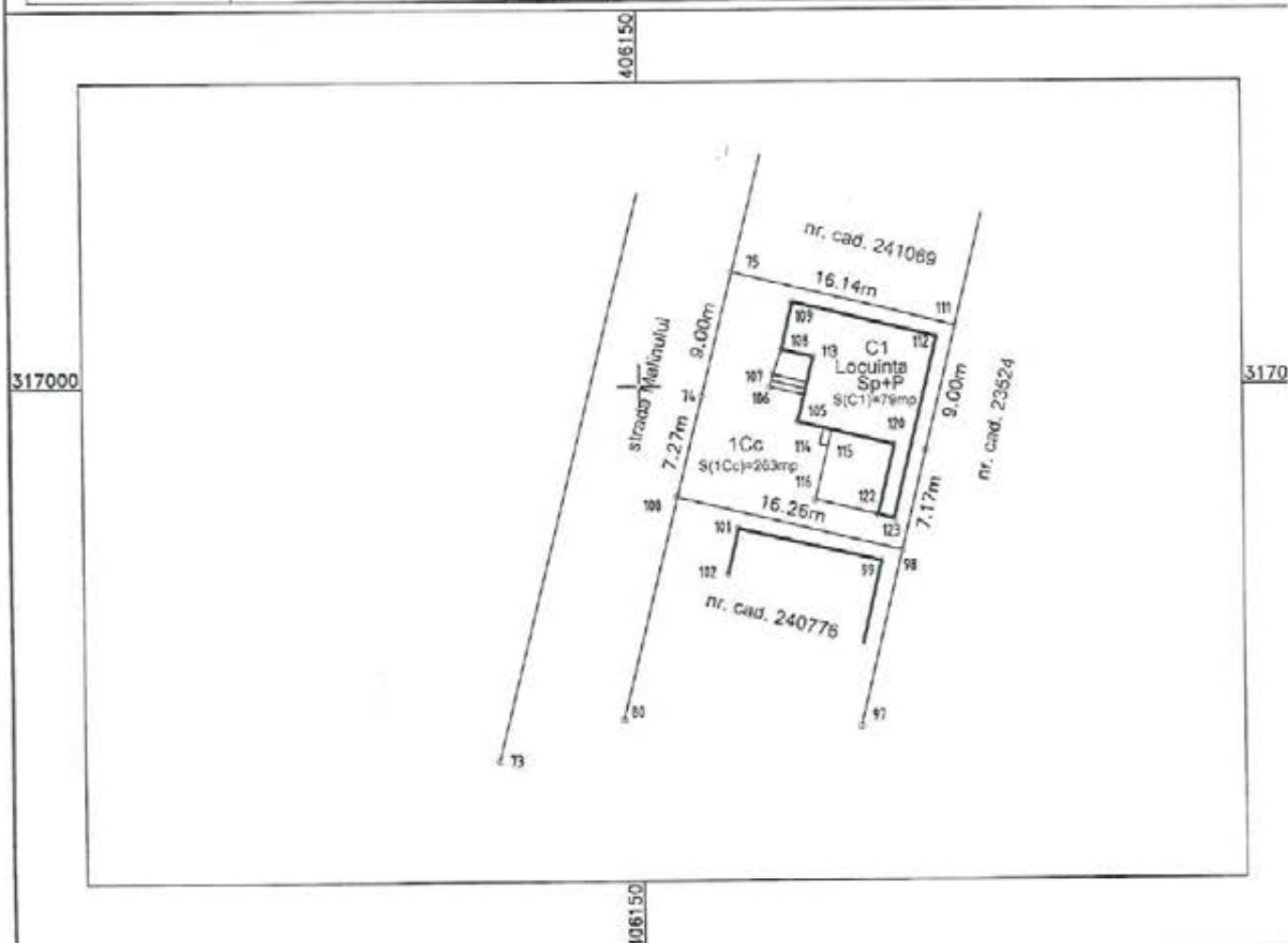
Date referitoare la construcții

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
240863	263	Craiova, Str. Malinului, nr. 9C, (fost nr. 13C, fost T11, P8)
Cartea Funciara nr.	240863	UAT mun. CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	263	Teren inprejuit
Total		263	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	79	Locuinta, regim inaltime Sp+P, an construire 2022, Sc desf = 97mp,
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului = 263mp
Suprafata din act = 267 mp

Executant: SIMION Adrian AUTORIZATIE SERIA DJ, NR. 201 CATEGORIA DE FOLOSINTA: B, C Confirmarea masuratoriilor la teren concorda cu planul de amplasament concorda cu planul de constructii SIMION ADRIAN INC. P.I. Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe
--	--

Data: 21.06.2022

Stampila BCP:

DECLARAȚIE

Subsemnații

STANCU MARIUS, cetățean român, CNP 1910923160024, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str.Mălinului nr.9C, jud. Dolj, identificat prin CI seria DZ nr.596415/2023 eliberat de SPCLEP Craiova,

STANCU (fostă Știrbescu) ALINA-MARIA, cetățeană română, CNP 2940912283553, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str.Mălinului nr.9C, jud. Dolj, identificată prin CI seria DZ nr.605992/2023 eliberat de SPCLEP Craiova

În calitate de coproprietari în cote de 1579/112600 fiecare (3158/112600 împreună) ai imobilului situat în Mun. Craiova, Alee de acces, Tarlău 11, Parcela 8, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria arabil în suprafață totală de 1.199 mp din acte (1198,6 mp.) și 1.126 mp. din măsurători, cu număr cadastral 16256/10 și înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a loc. Craiova (nr CF vechi 33569), cote dobândite prin cumpărare conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.400/24.02.2020 de notar public Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunțăm în mod expres la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și am luat cunoștință de prevederile art. menționate anterior potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declarăm că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra imobilului pe care îl deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 16256/5, 16256/5/1 și 16256/5/2, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 179762/30.07.2024 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatelor de atestare fiscală nr.262473 și 262480/22.07.2024 ambele emise de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnații, **STANCU MARIUS** și **STANCU ALINA-MARIA** declarăm că avem capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu suntem în stare de insolvabilitate conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să comunicăm prezenta declarație unității administrativ teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona C a Mun.Craiova, imobilul are o valoare stabilită pe zonă de 995 lei.

Declarăm că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, ni s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și suntem de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței noastre, motiv pentru care ne exprimăm consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nostru nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și trei se eliberează părții, azi, data autentificării actului.

DECLARANȚI,

SS STANCU MARIUS

SS STANCU ALINA-MARIA



Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopser nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018;

Destinatar: STANCU MARIUS,
Loc. Preajba De Jos, Str TRANDAFIRULUI, Nr.
32, Jud. Dolj

DOSAR nr. 181072 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 181072 din data de 01-08-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 181072 din data de 01-08-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.



100172309445



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 181072 / 01-08-2024

INCHEIERE Nr. 181072

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU
Asistent: BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de STANCU GICĂ-STELIAN privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.declaratie aut nr 2155/30-07-2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Administrativ nr.certificat de casatorie nr 89/18-02-2023 emis de Primaria Mun Craiova;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 2154/31-07-2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 225 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021298557/01-08-2024 in suma de 225

pentru serviciul avand codul 241, 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 16256/10, inscris in cartea funciara 239210 UAT Craiova avand proprietarii: ENE VIRGILIU EUGEN in cota de 38884/112600 de sub B.1, STANCU MARIUS in cota de 1579/112600 de sub B.2, STANCU ALINA-MARIA in cota de 1579/112600 de sub B.3, STANCU GICĂ-STELIAN in cota de 6316/112600 de sub B.4, SARBOIU CRISTIAN in cota de 3158/112600 de sub B.6, MIREA GEORGE-ALIN, MIREA DIANA in cota de 111/1126 de sub B.7, DINESCU OVIDIU, DINESCU MARCELA in cota de 111/1126 de sub B.8, VRANCEA PAUL-OVIDIU, VRANCEA MARIA-CAMELIA in cota de 19442/112600 de sub B.12, SC VRAMAT SRL in cota de 19442/112600 de sub B.15;
- se notează radierea dreptului de proprietate de sub B4, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A 1 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din Stirbescu Alina Maria in STANCU Alina Maria asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA, asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se notează radierea dreptului de proprietate de sub B 2, 3, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A 1 asupra A.1 sub B.18 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

STANCU MARIUS
PRIMĂRIA CRAIOVA. DIR IMPOZITE SI TAXE
PRIMĂRIA CRAIOVA.
STANCU GICĂ-STELIAN
STANCU ALINA-MARIA
UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN SISTEMUL
INFORMATIC INTEGRAT

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

07-08-2024

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,

BOGDAN ADRIAN OGARCA

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN SISTEMUL
INFORMATIC INTEGRAT

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



NR: 18479
DATA: 15/01/2025
COD: CC7E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

De Zăbărit
17.01.

Doamna Primar.

A. Glor
15.01.2025

St. Năstase

Subsemnatul STANCU MARIUS și subsemnata
STANCU ALINA domiciliati în Craiova Str. Măminului
NR. 9C dorim a ne aproba cererea de cedare
a aleei de acces Măminului NR. 9C. TEL. 077035428
Mulțumim anticipat.

Data

Seamnată

15.01.2025

8787/16.01.2025

ROMANIA

IDENTITY
CARD

67741

STANCU

STANCU

STANCO
By: Preson First name

MARIUS

Galathea National Authority

Română / ROU

Loc. nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Mun.Craiova

Domicilio/Address, Address:
L.P.M., Caracas

Jud.DJ Muh.Craiova

Str. Mălinului nr. 9C

Crisis & Delivree published by

SPCLEP Craiova

Contributors to Validity

09.01.23-03.08.2031

315  DJ[illegible]

DZ596415<8ROU9109238M310803311600242

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnatii:

ENE VIRGILIU EUGEN, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Bariera Vîlcii nr.29, jud. Dolj, cnp 1610413163190

în calitate de vânzător

STANCU MARIUS, necăsătorit, cu domiciliul în com. Teslui, sat Preajba de Jos, str. Trandafirului nr.32, jud. Dolj, cnp 1910923160024

ȘTIRBESCU ALINA MARIA, necăsătorită, cu domiciliul în orș. Drăgănești-Olt, sat Comani, str. Câmpului nr.4, jud. Olt, cnp 2940912283553

în calitate de cumpărători

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul **ENE VIRGILIU EUGEN** vând, în indiviziune și în cote egale de 1/2, numitorilor **STANCU MARIUS** și **ȘTIRBESCU ALINA MARIA**, **terenul intravilan**, zona C, compus din:

- teren intravilan situat în **mun. Craiova, str. Mălinului nr.13C (fost T11, P8), jud. Dolj**, în suprafață exclusivă de 287 mp (287,20 mp) din acte și 263 mp din măsurători, id. cu nr. cadastral 16256/3/2, înscris în CF nr. 240863 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 53816)

- cota parte de 6316/112600 din suprafața totală de 1.199 mp (1.198,6 mp) din acte și 1.126 mp din măsurători – alee acces, teren intravilan situat în **mun. Craiova, T11, P8, jud. Dolj** id. cu nr. cadastral 16256/10, înscris în CF nr. 239210 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 33569)

Am dobândit terenul ca bun propriu, în baza Titlului de proprietate nr. 1197-9686 din 20.06.1994 elib. de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Dolj, Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1886 din 29.05.2003 de Notar Public Mondea Oana Adriana cu sediul în Craiova, teren pe care l-am dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2326 din 30.08.2004 de BNP Găgeatu Ilie cu sediul în Craiova și Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1094 din 25.05.2007 de Notar Public Gașpar Monica Ortansa cu sediul în Craiova..

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 13.700 Euro (treisprezece mii șapte sute Euro), echivalentul a 65.795 lei (șaizeci și cinci mii șapte sute nouăzeci și cinci lei), la cursul BNR de azi, 1 Euro = 4,8026 lei, pe care eu, vânzătorul, declar că l-am primit în întregime de la cumpărători, azi data autentificării prezentului contract, prin depunere de numerar în contul nr. RO89BTRL01701201140504XX, deschis pe numele meu vânzătorul **ENE VIRGILIU EUGEN** la Banca Transilvania.

Eu, vânzătorul, declar în mod expres, că numiții **STANCU MARIUS** și **ȘTIRBESCU ALINA MARIA**, în calitate de cumpărători, și-au executat obligația de plată a prețului, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărători pentru executarea obligației de plată a prețului.

Eu, vânzătorul, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în declarații că terenul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 485123 din 14.02.2020, elib. de Primăria Craiova, Direcția Impozite și Taxe.

Eu, vânzătorul, declar că terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară nr. 24524 și 24535 din 10.02.2020, elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară, cu excepția servituții de trecere asupra terenului din CF nr. 239210 a loc. Craiova, în favoarea imobilelor id. cu nr. cadastrale 16256/5, 16256/5/1, 16256/5/2.

Eu, vânzătorul, declar sub aceleași sancțiuni, că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul niciunui litigiu sau sechestr, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului se face către cumpărători cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea terenului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate

bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, în condițiile art. 1685 și următorul din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. Eu, vânzătorul, declar că înțeleg să garantez cumpărătorii contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următorul din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 – art. 1714 din codul civil. Riscul pierii bunului este transferat cumpărătorilor începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnații **STANCU MARIUS** și **ȘTIRBESCU ALINA MARIA** înțelegem să cumpărăm, în indiviziune și în cote egale de 1/2 fiecare, de la **ENE VIRGILIU EUGEN**, terenul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a terenului pe care îl cumpărăm, știm că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, știm că nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția cu excepția servituții de trecere asupra terenului – alee de acces înscris în CF nr. 239210 a loc. Craiova, în favoarea imobilelor id. cu nr. cadastrale 16256/5, 16256/5/1, 16256/5/2, știm că nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătorul de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declarăm că ne obligăm să verificăm starea în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 466, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorului să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și faptul că dobânditorul datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate a terenului în favoarea cumpărătorilor și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică vânzătorii sunt beneficiarii reali ai prețului încasat, iar cumpărătorii sunt beneficiarii reali ai obiectului cumpărat.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de vânzător.

Tehnoredactat la data de **24 februarie 2020** la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR
ENE VIRGILIU EUGEN
S.S.

CUMPĂRĂTORI
STANCU MARIUS
S.S.

ȘTIRBESCU ALINA MARIA
S.S.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **400**

Anul 2020, luna februarie, ziua 24

În fața mea, ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl.27A, parter, s-au prezentat:

ENE VIRGILIU EUGEN, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Bariera Vîlcii nr.29, jud. Dolj, cnp 1610413163190, id. cu CI seria DX nr. 861352/02.07.2012 elib. de SPCLEP Craiova, în nume propriu

în calitate de vânzător

STANCU MARIUS, cu domiciliul în com. Teslui, sat Preajba de Jos, str. Trandafirului nr.32, jud. Dolj, cnp 1910923160024, id. cu CI seria DZ nr. 194151/07.12.2016 elib. de SPCLEP Leu, în nume propriu

ȘTIRBESCU ALINA MARIA, cu domiciliul în orș. Drăgănești-Olt, sat Comani, str. Câmpului nr.4, jud. Olt, cnp 2940912283553, id. cu CI seria OT nr. 892702/26.09.2019 elib. de SPCLEP Drăg.Olt, în nume propriu

în calitate de cumpărători

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Tarif 99+60 lei cu chit nr. 567373-567374/2020

Onorariu 1217 lei cu chit nr. 415 /2020

NOTAR PUBLIC

ZĂVOI AURELIAN PAUL

LS/SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

ZĂVOI AURELIAN PAUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239210 Craiova

Nr. cerere	181072
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172309445



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33569

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, ALEE DE ACCES T 11 P 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1914 / 11/02/2004		
Act De Partaj Voluntar nr. 1886, din 01/01/2003 emis de NP MONDEA OA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38884/112600 1) ENE VIRGILIU EUGEN	A1 / B.7, B.9
222657 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. contract de schimb nr.2899, din 26/10/2020 emis de Defta Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3158/112600 1) SARBOIU CRISTIAN	A1
238075 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. CVC 1099, din 13/11/2020 emis de Papa Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/1126 1) MIREA GEORGE-ALIN 2) MIREA DIANA	A1 / B.9
103 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 1184, din 23/12/2020 emis de Papa Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/1126 1) DINESCU OVIDIU 2) DINESCU MARCELA	A1
290215 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4026, din 09/12/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 251, din 28/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600 1) VRANCEA PAUL-OVIDIU 2) VRANCEA MARIA-CAMELIA	A1
69117 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4023, din 09/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 66, din 14/04/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600 1) SC VRAMAT SRL, CIF:20831012	A1
181072 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2154, din 31/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA.	A1 

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2155, din 30/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1195 / 11/01/2010		
Act nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 127/2010 LA ACTUL ADITIONAL NR 2790/2006, din 01/01/2010 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5 inscris in CF 41851 Craiova(Dovan Valentin)	A1
3902 / 21/01/2010		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 92, din 20/01/2010 emis de NP MMD;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5/1 inscris in CF 68189 Craiova	A1
3911 / 21/01/2010		
Act nr. de dezmembrare si cvc nr 91/2010, din 20/01/2010 emis de NP MMD;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5/2 inscris in CF 68190 Craiova	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	11	8	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Chitanța internă nr.2021298557/01-08-2024 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 242.

Data soluționării,
02-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
BOGDAN ADRIAN OGARCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100172309445

Incheiere Nr. 181072 / 01-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 181072 / 01-08-2024

INCHEIERE Nr. 181072**Registrator:** SORIN MARCEL DRAGU**Asistent:** BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de STANCU GICĂ-STELIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie aut nr 2155/30-07-2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

-Act Administrativ nr.certificat de casatorie nr 89/18-02-2023 emis de Primaria Mun Craiova;

-Act Notarial nr.declaratie aut nr 2154/31-07-2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 225 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021298557/01-08-2024 in suma de 225

pentru serviciul avand codul 241, 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 16256/10, inscris in cartea funciara 239210 UAT Craiova avand proprietari: ENE VIRGILIU EUGEN in cota de 38884/112600 de sub B.1, STANCU MARIUS in cota de 1579/112600 de sub B.2, STANCU ALINA-MARIA in cota de 1579/112600 de sub B.3, STANCU GICĂ-STELIAN in cota de 6316/112600 de sub B.4, SARBOIU CRISTIAN in cota de 3158/112600 de sub B.6, MIREA GEORGE-ALIN, MIREA DIANA in cota de 111/1126 de sub B.7, DINESCU OVIDIU, DINESCU MARCELA in cota de 111/1126 de sub B.8, VRANCEA PAUL-OVIDIU, VRANCEA MARIA-CAMELIA in cota de 19442/112600 de sub B.12, SC VRAMAT SRL in cota de 19442/112600 de sub B.15;

- se notează radierea dreptului de proprietate de sub B4, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A 1 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

- se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din Stirbescu Alina MARIA in STANCU Alina MARIA asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

→ - se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA, asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

- se notează radierea dreptului de proprietate de sub B 2, 3, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A 1 asupra A.1 sub B.18 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

STANCU MARIUS

PRIMĂRIA CRAIOVA. DIR IMPOZITE SI TAXE

PRIMĂRIA CRAIOVA.

STANCU GICĂ-STELIAN

STANCU ALINA-MARIA

UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
07-08-2024

Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,
BOGDAN ADRIAN OGARCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

~~D. Iulian~~

~~Dr. Popescu~~
17.01



NR: 18488
DATA: 15/01/2025
COD: CC02
PRIMARIA NUM. CRAIOVA

Dr. G. Iulian
16.01.2025

Doamna Primar

Subsemnatul SÎNCHIU Gică SÎNCHIU domiciliat
în Localitatea Craiova .St. Mălinului Nr. 9B doresc
să-mi aproba cererea de cadavre a aleei de acces
Mălinului Nr. 9B. TEL. 0768243495

Multumesc anticipat.

Data

15.01.2025

Semnătura

8486/16.01.2025

ROMANIA



IDENTITY
CARD

Y0700

Sex/Sex/Sex
M

Validitate/Validite/Validity

SPCLEP Craiova

09.01.23-03.08.2031

IDROUSTANCU<<GICA<STELIAN<<<<<<<<<<

DZ596399<5ROU8709169M310803311675402

DECLARAȚIE

Subsemnatul **STANCU GICĂ-STELIAN**, cetățean român, CNP 18709161637540, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str.Mălinului, nr.9B, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 596399/2023 eliberată de SPCLEP Craiova

în calitate de coproprietar în cotă de 6316/112600 al imobilului situat în Mun. Craiova, Alee de acces, Tarlaua 11, Parcela 8, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria arabil în suprafață totală de 1.199 mp din acte (1198,6 mp.) și 1.126 mp. din măsurători, cu număr cadastral 16256/10 și înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a loc. Craiova (nr CF vechi 33569), cotă dobândită prin cumpărare conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.401/24.02.2020 de notar public Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunț în mod expres la dreptul de proprietate asupra cotei mele din imobilul identificat mai sus și am luat cunoștință de prevederile art. menționate anterior potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declar că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra cotei din imobilul pe care o dețin din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 16256/5, 16256/5/1 și 16256/5/2, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 179762/30.07.2024 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatului de atestare fiscală nr.262492/22.07.2024 toate emise de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnatul, **STANCU GICĂ-STELIAN** declar că am capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu sunt în stare de insolvabilitate conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declar că notarul public mi-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să comunicăm prezenta declarație unității administrativ teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona C a Mun.Craiova, cota din imobil are o valoare stabilită pe zonă de 1990 lei

Declar că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, mi s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și sunt de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței mele, motiv pentru care îmi exprim consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul meu nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și trei se eliberează părții, azi, data autentificării actului.

DECLARANT,

SS STANCU GICĂ-STELIAN

DUPLICAT
Între subsemnatii:

CONTRACT DE VÂNZARE

ENE VIRGILIU EUGEN, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Bariera Vîlcii nr.29, jud. Dolj, cnp 1610413163190

în calitate de vânzător

STANCU GICĂ STELIAN, necăsătorit, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Fulger nr.910, jud. Dolj, cnp 1870916167540

în calitate de cumpărător

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul **ENE VIRGILIU EUGEN** vând, numitului **STANCU GICĂ STELIAN**, *teren intravilan*, zona C, compus din:

- **teren intravilan** situat în *mun. Craiova, str. Mălinului nr.13C (fost T11, P8), jud. Dolj*, în suprafață exclusivă de **287 mp (287,20 mp)** din acte și **263 mp** din măsurători, id. cu nr. cadastral **16256/3/1**, înscris în CF nr. **240776** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 53815)

- **cota parte de 6316/112600** din suprafața totală de **1.199 mp (1.198,6 mp)** din acte și **1.126 mp** din măsurători – **alee acces**, teren intravilan situat în *mun. Craiova, T11, P8, jud. Dolj* id. cu nr. cadastral **16256/10**, înscris în CF nr. **239210** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 3356)

Am dobândit terenul ca bun propriu, în baza Titlului de proprietate nr. 1197-9666 din 20.06.1994 elib. de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Dolj, Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1886 din 29.05.2003 de Notar Public Mondea Oana Adriana cu sediul în Craiova, teren pe care l-am dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2326 din 30.08.2004 de BNP Găgeatu Ilie cu sediul în Craiova și Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1094 din 25.05.2007 de Notar Public Gașpar Monica Ortansa cu sediul în Craiova..

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **13.700 Euro (treisprezece mii șapte sute Euro)**, echivalentul a **65.795 lei (șaizeci și cinci mii șapte sute nouăzeci și cinci lei)**, cursul BNR de azi, 1 Euro = 4,8026 lei, pe care eu, vânzătorul, declar că l-am primit în întregime de la cumpărător, azi data autentificării prezentului contract, prin depunere de numerar în cont nr. RO89BTRL01701201140504XX, deschis pe numele meu vânzătorul **ENE VIRGILIU EUGEN** la Banca Transilvania

Eu, vânzătorul, declar în mod expres, că numitul **STANCU GICĂ STELIAN**, în calitate de cumpărător, și-a executat obligația de plată a prețului, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru executarea obligației de plată a prețului.

Eu, vânzătorul, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în declarații că terenul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 485123 din 14.02.2020, elib. de Primăria Craiova, Direcția Impozite și Taxe.

Eu, vânzătorul, declar că terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară nr. **2451 și 24535** din 10.02.2020, elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară, cu excepția servituții de trecere asupra terenului din CF nr. 239210 a loc. Craiova, în favoarea imobilelor id. cu nr. cadastrale 16256/5, 16256/5/1, 16256/5/2.

Eu, vânzătorul, declar sub aceleași sancțiuni, că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul niciunui litigiu sau sechestr, și anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului se face către cumpărător începând de azi, data autentificării actului.

Predarea terenului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, în condițiile art. 1685 și următorul din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. E

vânzătorul, declar că înțeleg să garantez cumpărătorii contra evicțiunii totale sau parțiale, condițiile art. 1695 și următorul din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 17 – art. 1714 din codul civil. Riscul pleirii bunului este transferat cumpărătorului începând de la data autentificării contractului.

Subsemnatul **STANCU GICĂ STELIAN** înțeleg să cumpăr de la **ENE VIRGILIU EUGE** terenul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut îl declar de acord.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a terenului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, știu că nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția servituții de trecere asupra terenului din CF nr. 239210 a loc. Craiova în favoarea imobilelor id. cu nr. cadastrale 16256/5, 16256/5/1, 16256/5/2, știu că nu a ieșit în circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând și dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorul de garanția datorată contra evicțiunii și viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află terenul la momentul predării și să descopăr viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 466, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorului să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și faptul că dobânditorul datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate a terenului în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizăm nota publică să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 321 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat la cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiar real al operațiunii, adică vânzătorii sunt beneficiarii reali ai prețului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr. 151/2008 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declară că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a încheia contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.



Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de vânzător.

Tehnoredactat la data de **24 februarie 2020** la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR

ENE VIRGILIU EUGEN
S.S.

CUMPĂRĂTOR

STANCU GICĂ STELIAN
S.S.





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul

Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 401

Anul 2020, luna februarie, ziua 24

În fața mea, ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl.27A, parter, s-au prezentat:

ENE VIRGILIU EUGEN, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Bariera Vlci nr.29, jud. Dolj, cnp 1610413163190, id. cu CI seria DX nr. 861352/02.07.2012 elib. de SPCLEP Craiova, în nume propriu

În calitate de vânzător

STANCU GICĂ STELIAN, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Fulger nr.91C, jud. Dolj, cnp 1870916167540, id. cu CI serie DZ nr. 118321/26.10.2015 elib. de SPCLEP Craiova, în nume propriu

În calitate de cumpărător

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Tarif 99+60 lei cu chit nr. 567375-567376/2020

Onorariu 1217 lei cu chit nr. 416 /2020

NOTAR PUBLIC

ZĂVOI AURELIAN PAUL

LS/SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de ZĂVOI AURELIAN PAUL, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

ZĂVOI AURELIAN PAUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239210 Craiova

Nr. cerere	181072
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100172309445



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33569

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, ALEE DE ACCES T 11 P 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1914 / 11/02/2004		
Act De Partaj Voluntar nr. 1886, din 01/01/2003 emis de NP MONDEA OA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38884/112600 1) ENE VIRGILIU EUGEN	A1 / B.7, B.9
222657 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. contract de schimb nr.2899, din 26/10/2020 emis de Defta Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3158/112600 1) SARBOIU CRISTIAN	A1
238075 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. CVC 1099, din 13/11/2020 emis de Papa Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/1126 1) MIREA GEORGE-ALIN 2) MIREA DIANA	A1 / B.9
103 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 1184, din 23/12/2020 emis de Papa Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/1126 1) DINESCU OVIDIU 2) DINESCU MARCELA	A1
290215 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4026, din 09/12/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 251, din 28/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600 1) VRANCEA PAUL-OVIDIU 2) VRANCEA MARIA-CAMELIA	A1
69117 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4023, din 09/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR; Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 66, din 14/04/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600 1) SC VRAMAT SRL, CIF:20831012	A1
181072 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2154, din 31/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. declaratie aut nr. 2155, din 30/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1 

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1195 / 11/01/2010		
Act nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 127/2010 LA ACTUL ADITIONAL NR 2790/2006, din 01/01/2010 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5 inscris in CF 41851 Craiova(Dovan Valentin)	A1
3902 / 21/01/2010		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 92, din 20/01/2010 emis de NP MMD;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5/1 inscris in CF 68189 Craiova	A1
3911 / 21/01/2010		
Act nr. de dezmembrare si cvc nr 91/2010, din 20/01/2010 emis de NP MMD;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 16256/5/2 inscris in CF 68190 Craiova	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	11	8	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Chitanta interna nr.2021298557/01-08-2024 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 242.

Data soluționării,
02-08-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
BOGDAN ADRIAN OGARCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100172309445



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 181072 / 01-08-2024

INCHEIERE Nr. 181072**Registrator: SORIN MARCEL DRAGU****Asistent: BOGDAN ADRIAN OGARCA**

Asupra cererii introduse de STANCU GICĂ-STELIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie aut nr 2155/30-07-2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

-Act Administrativ nr.certificat de casatorie nr 89/18-02-2023 emis de Primaria Mun Craiova;

-Act Notarial nr.declaratie aut nr 2154/31-07-2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 225 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021298557/01-08-2024 in suma de 225

pentru serviciul avand codul 241, 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 16256/10, inscris in cartea funciara 239210 UAT Craiova avand proprietarii: ENE VIRGILIU EUGEN in cota de 38884/112600 de sub B.1, STANCU MARIUS in cota de 1579/112600 de sub B.2, STANCU ALINA-MARIA in cota de 1579/112600 de sub B.3, STANCU GICĂ-STELIAN in cota de 6316/112600 de sub B.4, SARBOIU CRISTIAN in cota de 3158/112600 de sub B.6, MIREA GEORGE-ALIN, MIREA DIANA in cota de 111/1126 de sub B.7, DINESCU OVIDIU, DINESCU MARCELA in cota de 111/1126 de sub B.8, VRANCEA PAUL-OVIDIU, VRANCEA MARIA-CAMELIA in cota de 19442/112600 de sub B.12, SC VRAMAT SRL in cota de 19442/112600 de sub B.15;

- se notează radierea dreptului de proprietate de sub B4, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotel de 6316/112600 din imobilul de sub A 1 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

- se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din Stirbescu Alina Maria in STANCU Alina Maria asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA, asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

- se notează radierea dreptului de proprietate de sub B 2, 3, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A 1 asupra A.1 sub B.18 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

STANCU MARIUS

PRIMĂRIA CRAIOVA. DIR IMPOZITE SI TAXE

PRIMĂRIA CRAIOVA.

STANCU GICĂ-STELIAN

STANCU ALINA-MARIA

UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-08-2024

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,

BOGDAN ADRIAN OGARCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 161774 / 07-07-2023

INCHEIERE Nr. 161774

Inspector: MARIA BASESCU

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent registrator: Adrian-Bogdan PARAU

Asupra cererii introduse de STANCU GICĂ-STELIAN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.PV receptie nr. 64708/10-10-2022 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.AC nr. 782/15-07-2021 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.Anexa 28 nr. 604/23-12-2022 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.AC nr. 197/15-02-2021 emis de Primaria Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.26172/07-07-2023 in suma de 240

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 240776, inscris in cartea funciara 240776 UAT Craiova avand proprietarii: STANCU GICĂ-STELIAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea STANCU GICĂ-STELIAN, sub B.5 din cartea funciara 240776 UAT Craiova;
- Se noteaa schimbarea categoriei de folosinta asupra imobilului de sub A 1 din arabil in curti constructii asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 240776 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

STANCU GICĂ-STELIAN

SIMION ADRIAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 240776 Craiova

Nr. cerere	161774
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023
Cod verificare 100146677342	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53815
Nr. cadastral vechi: 16256/3/1

Adresa: Loc. Craiova, Str Malinului, Nr. 9B, Jud. Dolj, (fost Nr. 13C, fost T11, P8)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	240776	Din acte: 287 Masurata: 263	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	240776-C1	Loc. Craiova, Str Malinului, Nr. 9B, Jud. Dolj, (fost Nr. 13C, fost T11, P8)	Nr. niveluri: 2; An construire: 2022; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 96.9 mp; Locuinta, regim inaltime Sp+P, an construire 2022. Sc = 78.9mp. Sc desf = 96.9mp, Suprafata aferenta constructiei S=106.9mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37679 / 24/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 401, din 24/02/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU GICĂ-STELIAN	A1
83154 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA Nr. 867, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei administrative astfel: Str Malinului, Nr. 9B,	A1
161774 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 604, din 23/12/2022 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. AC nr. 197, din 15/02/2021 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV receptie nr. 64708, din 10/10/2022 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. AC nr. 782, din 15/07/2021 emis de Primaria Craiova;		
B4	Se noteaa schimbarea categoriei de folosinta asupra imobilului de sub A 1 din arabil in curti constructii	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCU GICĂ-STELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.406
2	3	3.332
3	4	12.751
4	5	16.257
5	1	16.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.26172/07-07-2023 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
31-07-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Adrian-Bogdan PARAU

(parafa și semnătura)

Referent,

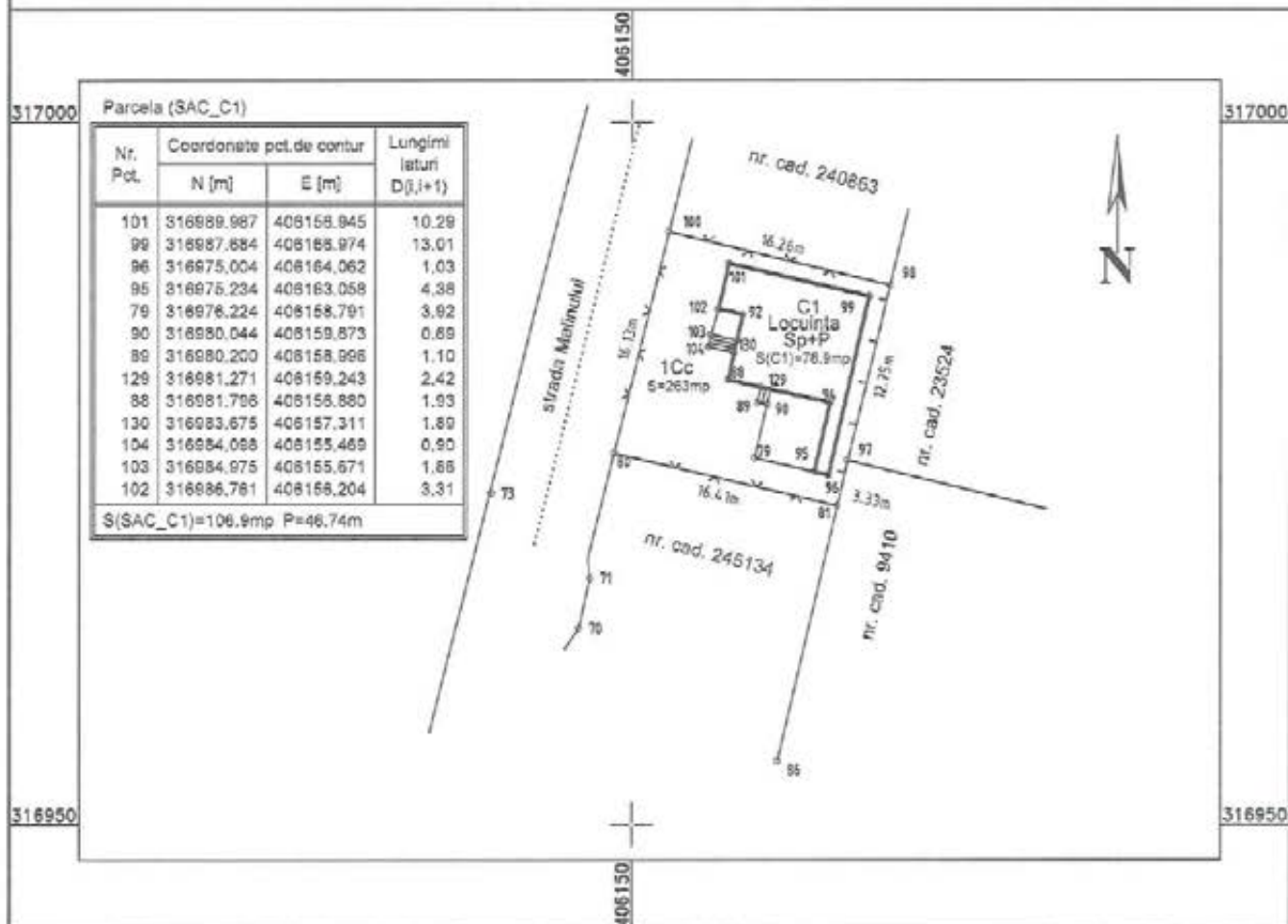
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
240776	263	Craiova, Str. Malinului, nr. 9B, (fost nr. 13C, fost T11, P8)
Cartea Funciara nr.	240776	UAT mun. CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	263	Teren ingreunat
Total		263	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	78.9	Locuinta, regim inaltime Sp+P, an constructie 2022. Sc desf = 96.9mp, Suprafata aferenta constructiei S=106.9mp
Total		78.9	

Suprafata totala masurata a imobilului =263mp
Suprafata din act = 267 mp

Executant: SIMION Adrian

AUTORIZATIE SERIA DJ, NR. 201
CATEGORIA DE LUCRARI: B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Adrian
Simion**

Semnatura si stampila

Semnat digital de
Adrian Simion
Data: 2023.07.07
09:19:45 +03'00'

Data: 26.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**Maria
Basescu**

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2023.07.20
14:26:48 +03'00'

161774/2023

Semnatura si parafa
Data: _____

Stampila BCP

J. Găbea
09.04.2025
J. Mitaco
H. Bacilescu
160425

Dzamma Prima



NR: 116547
DATA: 08/04/202
COD: 74706
PRIMARIA MUN. C

Subsemnatul dl. Geo George Klim ni
subsemnata dl. Diana domiciliati in
Craiova, str. Mălinului nr 3A dorim a ne
aprobo cerea de cealare a aliei de seces.
nr: 07345 18072.
Mulțumim anticipat!

Data
8.04.2024

Semnătura

11.05.2025

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

GNP 2950927151931

SERIA DZ NR 560651

FOY5S

Name/Non/Last name

MIREA

Prénoms/Pre-nom/First name

DIANA

DIANA
Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DB Orș.Pucioasa

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Mun.Craiova

Str. Mălinului nr. 9A

Emisă de/Delivered paraffines by

SPCLEP Craiova

Sex/Sexn/Sex
F

315 DJ

Validit ts-/Validit ts-/Validity
19.07.22-03.08.2031

[illegible]

DZ560651<7ROU9509274F310803321519314

DUPLICAT**CONTRACT DE VÂNZARE**

Între subsemnații:

1. **ENE VIRGILIU-EUGEN**, căsătorit, CNP 1610413163190, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii, Nr. 29, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DX nr. 861352 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 02.07.2012, valabilă până la data de 13.04.2022, în calitate de vânzător și

2. **MIREA GEORGE-ALIN**, căsătorit, CNP 1880710250021, cu domiciliul în Sat Gârla Mare (Com. Gârla Mare), Județul Mehedinți, identificat prin C.I. seria MH nr. 589520 eliberată de SPCLEP Gârla Mare la data de 12.03.2019, valabilă până la data de 10.07.2029, în calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Eu, **ENE VIRGILIU-EUGEN** vând domnului **MIREA GEORGE-ALIN**, următoarele:

1) Terenul intravilan, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 11, Parcela 8, Județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 245134 a localității Craiova, cu număr cadastral 245134, în suprafață totală 311 mp. din măsurători și 369 mp. din acte – Lot 1 (1A), categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Nr.cad. 240776, la Est – Nr.cad. 9410, la Sud – Lot 2, la Vest – alee de acces.

Eu, vânzătorul, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar: terenul ce se înstrăinează este proprietatea mea exclusivă, este situat în zona C a Municipiului Craiova, Județul Dolj, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu este sechestrat, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 227769/03.11.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.-----

2) Suprafața indiviză de 111 mp. din cota parte de 88868/112600, din terenul intravilan în suprafață totală de 1.198,6 mp. din acte și 1.126 mp. din măsurători – alee de acces, situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 11, Parcela 8, Județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569), cu număr cadastral 16256/10, categoria de folosință arabil.-----

Eu, vânzătorul, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar: terenul ce se înstrăinează este proprietatea mea exclusivă, este situat în zona C a Municipiului Craiova, Județul Dolj, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, are intabulat următoarele: dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5 înscris în CF 41851 Craiova (Dovan Valentin), în baza Încheierii de rectificare nr. 127/2010 la Actul adițional autentificat sub nr. 2790/2006 de notar public Marinescu Nina Cosmina; dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5/1 înscris în CF 68189 Craiova, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 92/26.01.2010 de notar public Marinescu Maria Daniela; dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5/2 înscris în CF 68190 Craiova, în baza Actului de dezmembrare și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 91/20.01.2010 de notar public Marinescu Maria Daniela, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 231815/10.11.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.-----

Eu, **ENE VIRGILIU-EUGEN**, declar că terenurile ce se înstrăinează, descrise mai sus, le-am dobândit ca bunuri proprii, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991 a Fodului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 1197-9666/20.06.1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Județul Dolj, coroborat cu Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 1886/29.05.2003 de notar public Mondea Oana-Adriana din cadrul Biroului Notarului Public Găgeatu Ilie – Craiova, Județul Dolj,

mai sus, am plătit vânzătorului integral prețul vânzării în sumă de 78.734 ron (șaptezecișioptmii șaptesutetrecizecișipatru ron), azi, data autentificării prezentului act, prin virament bancar, din contul nr. RO89INGB0000999904910613 deschis în ron pe numele meu, cumpărătorul MIREA GEORGE-ALIN la ING Bank N.V. Amsterdam, în contul nr. RO89BTRL01701201140504XX, deschis în ron pe numele vânzătorului, la Banca Transilvania S.A., conform Detalii tranzacție Referință: 425535214/13.11.2020 emisă de ING Bank N.V. Amsterdam, știu că terenurile au fost dobândite de vânzător în modul arătat mai sus, *că terenul intravilan în suprafață totală de 311 mp. din măsurători și 369 din acte, nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 227769/03.11.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, iar cota parte de 88868/112600 din terenul intravilan în suprafață totală de 1.198,6 mp. din acte și 1.126 mp. din măsurători – alee de acces, are încheșurat următoarele: dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5 înscris în CF 41851 Craiova (Dovan Valentin) în baza Încheierii de rectificare nr. 127/2010 la Actul adițional autentificat sub nr. 2790/2006 de notar public Marinescu Nina Cosmina; dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5/1 înscris în CF 68189 Craiova în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 92/20.01.2010 de notar public Marinescu Maria Daniela; dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5/2 înscris în CF 68190 Craiova în baza Actului de dezmembrare și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 91/20.01.2010 de notar public Marinescu Maria Daniela, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 231815/10.11.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, înțelegând să dobândesc terenurile în baza extraselor de carte funciară menționate mai sus, fără ca prin aceasta să-l eliberez pe vânzător de garanția pentru evicțiune și vicii prevăzută de art. 1695 coroborat cu art. 1707 N.C.C. -----*

Declar, de asemenea, că **sunt căsătorit cu MIREA DIANA**, CNP 2950927151931, cu domiciliul în Sat Gîrla Mare (Com. Gîrla Mare), Județul Mehedinți, sub regimul comunității legale care stipulează că bunurile dobândite de oricare dintre soți, sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților (art. 339 din NCC). -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005, cu modificările ulterioare, cu privire la evaziunea fiscală și că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public, prevederile art. 4 din Ordinul 46/C/2011 al Ministerului de Justiție, cu privire la obligația de a declara valoarea convenită în mod real pentru imobilele ce fac obiectul prezentului act și consecințele nedeclarării valorii reale a tranzacției. -----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului. --

În acest sens, declarăm cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că eu, vânzătorul, **ENE VIRGILIU-EUGEN** și eu, cumpărătorul **MIREA GEORGE-ALIN**, suntem beneficiarii reali ai operațiunii juridice de vânzare-cumpărare, nu suntem persoane expuse public și nici membri de familie ai unei persoane expuse public, în sensul prevederilor art. 3 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, iar eu, cumpărătorul **MIREA GEORGE-ALIN**, declar că fondurile din care am achitat prețul vânzării provin din surse legale. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-a adus la cunoștință de către notarul public prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar. -----

Eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință că vânzătorul nu figurează cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform Certificatelor de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 588593/02.11.2020 și nr. 590524/04.11.2020 emise de Primăria Municipiului Craiova – Direcția de Impozite și Taxe, Județul Dolj, fiind îndeplinite dispozițiile art. 159 alin. 5 din Codul de procedură fiscală. De asemenea, eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință că în termen

CONFORM
CU ORIGINALUL

MIREA GEORGE

2. MIREA GEORGE-ALIN, CNP 1880710250021, cu domiciliul în Sat Gârla Mare (Com. Gârla Mare), Județul Mehedinți, identificat prin C.I. seria MH nr. 589520 eliberată de SPCLEP Gârla Mare la data de 12.03.2019, valabilă până la data de 10.07.2029, în nume propriu, în calitate de cumpărător,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.



S-a perceput taxa ANCPI: 90,00 lei + 60,00 lei cu chitanțele /2020,

S-a perceput onorariul de 1200,00 lei cu chitanța nr. 1561/2020,

S-a perceput TVA: 228,00 lei cu chitanța nr. 1561/2020.

NOTAR PUBLIC,
S.S. PAPA EUGENIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de PAPA EUGENIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
PAPA EUGENIA

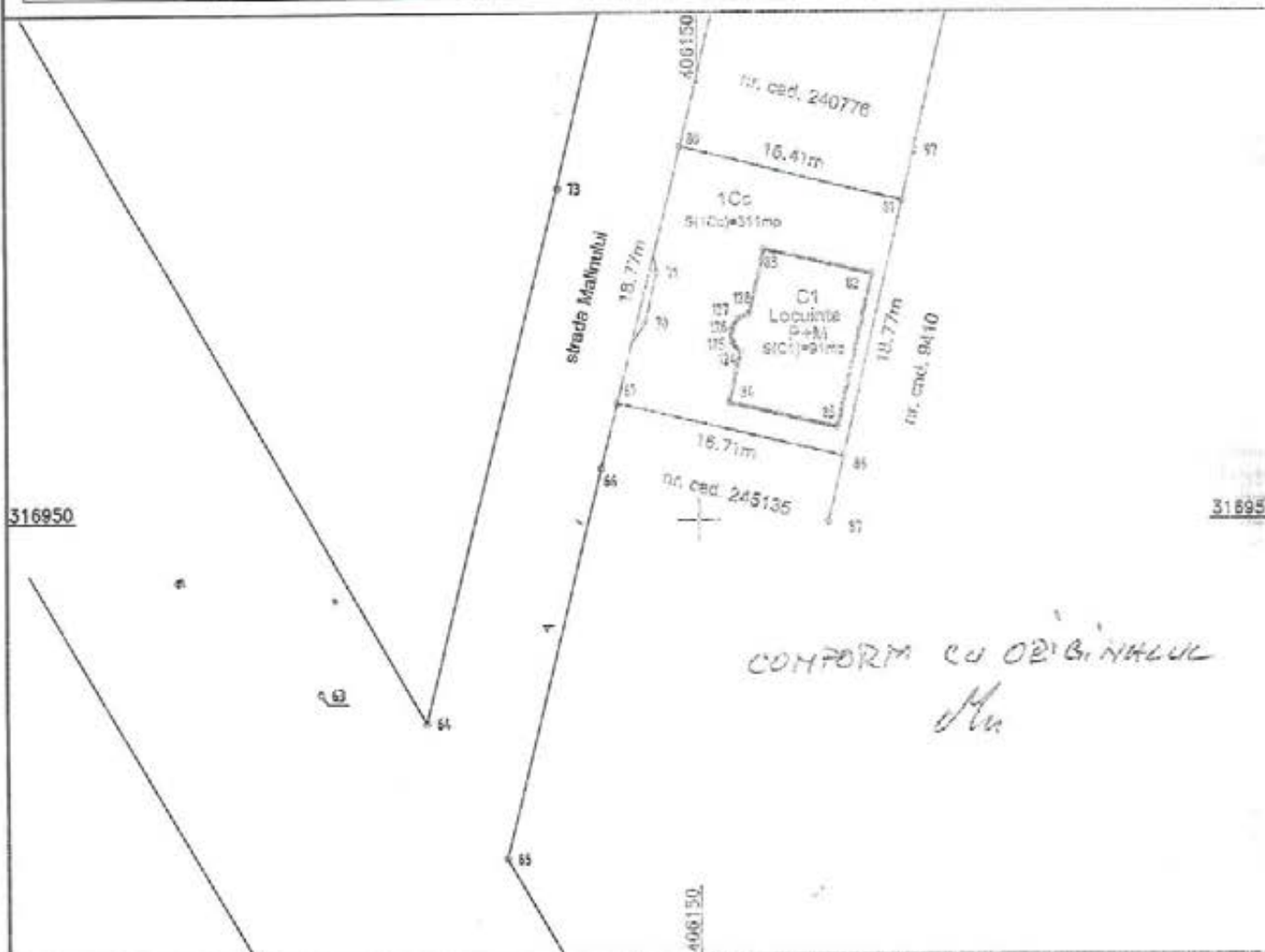


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
245134	311	Craiova, Str. Malinului, nr. 9A, (fost T11, P8)
Cartea Funciara nr.	UAT	
245134	mun. CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	311	Teren inregulat
Total		311	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	91	Locuinta, regim inaltime P+M, an constructie 2022, Sc dest = 182 mp, Sc dest + balcon = 198 mp
Total		91	

Suprafata totala masurata a imobilului = 311mp
Suprafata din act = 311 mp

Executant: SIMION Adrian AUTORIZATIE SERIA DJ, NR. 201 CATEGORIA DE FOLOSINTA: B, C Confirmarea masurarii terenului si a constructiilor este in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului. CONFIRMARE SERIA DJ Nr. 201 CATEGORIA B, C SIMION ADRIAN AN.C.P.I. * NOTAR Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si contat Cuta
---	--

Data: 21.06.2023

Exemplu BCP

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații

MIREA GEORGE ALIN, cetățean român, CNP 1880710250021, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Mălinului nr.9A, jud. Dolj, identificat prin CI seria DZ nr.564294/2022 eliberat de SPCLEP Craiova,

MIREA DIANA, cetățean român, CNP 2950927151931, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Mălinului nr.9A, jud. Dolj, identificată prin CI seria DZ nr.560651/2022 eliberat de SPCLEP Craiova

în calitate de proprietari ai cotei părți de 111/1126 din imobilului situat în Mun. Craiova, Alee de acces, Tarlăua 11, Parcela 8, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria arabil în suprafață totală de 1.199 mp din acte (1198,6 mp.) și 1.126 mp. din măsurători, cu număr cadastral 16256/10 și înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a loc. Craiova (nr CF vechi 33569), cotă dobândită prin cumpărare conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.1099/13.11.2020 de notar public Papa Eugenia cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunțăm în mod expres la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și am luat cunoștință de prevederile art. menționate anterior potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declarăm că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra imobilului pe care îl deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 16256/5, 16256/5/1 și 16256/5/2, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 18597/29.01.2025 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatelor de atestare fiscală nr.20670 și 20687/20.01.2025 ambele emise de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnații, **MIREA GEORGE ALIN** și **MIREA DIANA** declarăm că avem capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu suntem în stare de insolvabilitate conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să comunicăm prezenta declarație unității administrative teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona C a Mun.Craiova, imobilul are o valoare stabilită pe zonă de 4196 lei.

Declarăm că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, ni s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și suntem de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței noastre, motiv pentru care ne exprimăm consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nostru nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehno-redactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și trei se eliberează părții, azi, data autentificării actului.

DECLARANȚI,

SS MIREA GEORGE ALIN

SS MIREA DIANA



100185373014

Incheiere Nr. 20866 / 31-01-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 20866 / 31-01-2025

INCHEIERE Nr. 20866**Registrator: AURELIA-ROXANA GHERGHINA****Asistent: ANA MARIA DUPLEA**

Asupra cererii introduse de MIREA GEORGE-ALIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT. NR. 337/29-01-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021349865/31-01-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 16256/10, inscris in cartea funciara 239210 UAT Craiova avand proprietarii: ENE VIRGILIU EUGEN in cota de 38884/112600 de sub B.1, SARBOIU CRISTIAN in cota de 3158/112600 de sub B.6, MIREA GEORGE-ALIN, MIREA DIANA in cota de 111/1126 de sub B.7, DINESCU OVIDIU, DINESCU MARCELA in cota de 111/1126 de sub B.8, BAMBURY VERONICA in cota de 19442/112600 de sub B.21;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B7, in favoarea lui UAT - CRAIOVA asupra A.1 sub B.24 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

UAT CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-02-2025

Registrator,

AURELIA-ROXANA GHERGHINA

Asistent Registrator,

ANA MARIA DUPLEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239210 Craiova

Nr. cerere 20866
Ziua 31
Luna 01
Anul 2025

Cod verificare

100185373014



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33569

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, ALEE DE ACCES T 11 P 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1914 / 11/02/2004			
Act De Partaj Voluntar nr. 1886, din 01/01/2003 emis de NP MONDEA OA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38884/112600 1) ENE VIRGILIU EUGEN		A1 / B.9
222657 / 28/10/2020			
Act Notarial nr. contract de schimb nr.2899, din 26/10/2020 emis de Defta Cristian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3158/112600 1) SARBOIU CRISTIAN		A1
103 / 04/01/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 1184, din 23/12/2020 emis de Papa Eugenia;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/1126 1) DINESCU OVIDIU 2) DINESCU MARCELA		A1
181072 / 01/08/2024			
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2154, din 31/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;			
B17	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA,		A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2155, din 30/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;			
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA		A1
205933 / 26/08/2024			
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1862, din 21/08/2024 emis de Papa Andreea Diana;			
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19442/112600 1) BAMBURY VERONICA , casatorita cu cetatean britanic		A1
299809 / 18/10/2024			
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.2316, din 17/10/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;			
B22	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B15, in favoarea lui UAT - CRAIOVA		A1
20866 / 31/01/2025			
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 337, din 29/01/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;			
B24	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B7, in		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	11	8	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021349865/31-01-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-02-2025

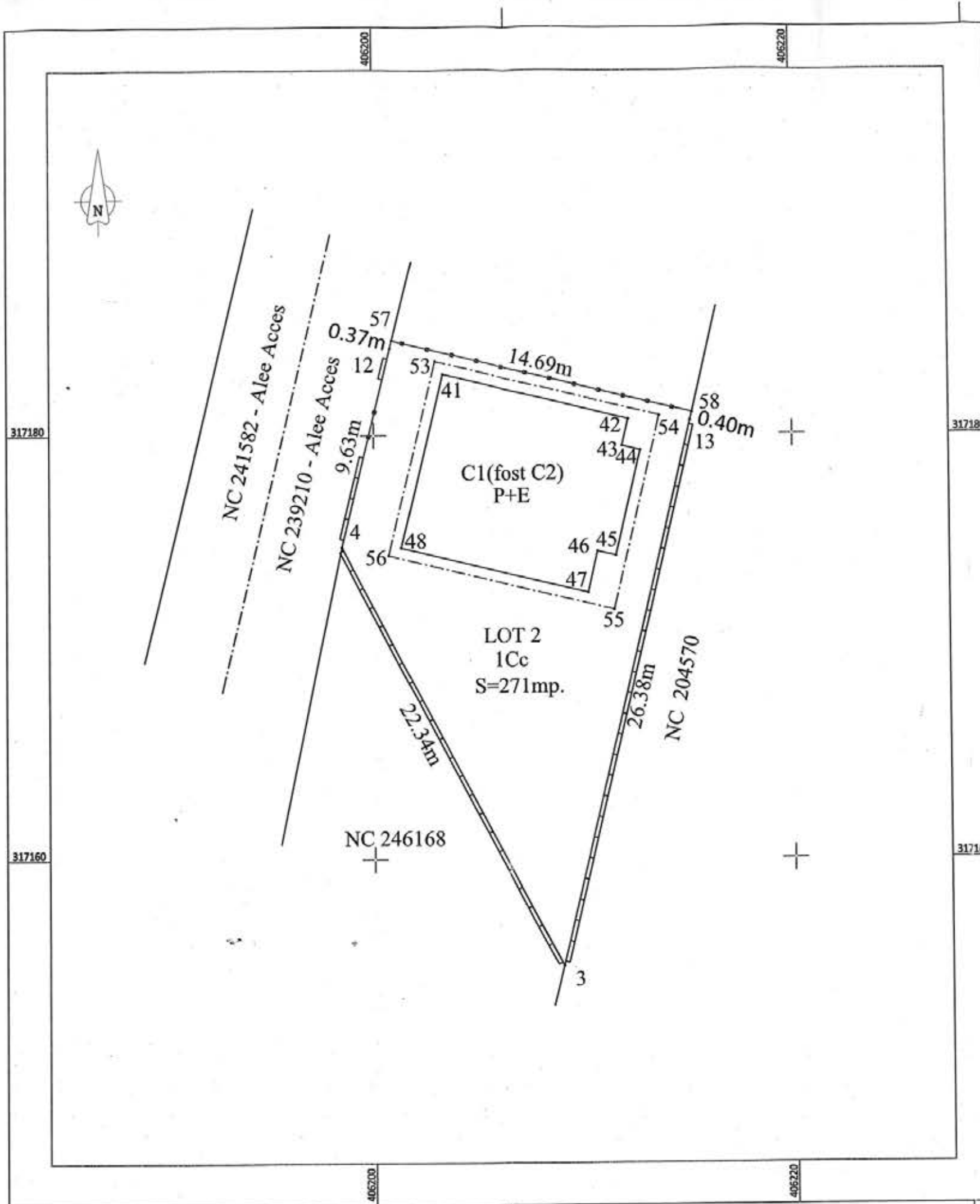
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254397	271	Intravilan , Loc. Craiova, Str Malinului, Nr.9M, Jud. Dolj, fosta T11, P8
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
53	406202.920	317183.473	11.000
54	406213.612	317180.890	9.400
55	406211.405	317171.753	11.000
56	406200.713	317174.336	9.400
S(SAC C2)=103mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	271	Teren intravilan imprejmuit cu gard prefabricate beton, gard metalic si poarta metalica. - LOT 2
TOTAL		271	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	81	C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, construita in anul 2022, Sc=81 mp, Scd 152 mp. Sac=103 mp.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 271 mp.

Executant Ing. CHIRCA VALERIU
Seria RO-DJ-F, nr. 0264, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura
CHIRCA VALERIU
Data: 21.09.2023
DN: serialNumber=201011308CV493, sn=CHIRCA, givenName=VALERIU, c=RO, o=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F Nr.0264/18.10.2021 Categoria B, cn=CHIRCA VALERIU
Data: 2023.10.09 11:50:45 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
Semnatura
219277/2023

Semnatura
Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

J. Niko
Badiu
Tovaz
16.08.2025
15.04.2025



NR: 124355
DATA: 14/04/2025
COD: 76132
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

PATRIMONIU

Domania Primar,

Subsemnata Bambury Veronica, domiciliata in
mun. Craiova, judetul Dolj, Strada Stefan cel Mare
Nr. 2, Bloc V1 Ap. 24, in calitate de proprietar
al imobilului situat pe strada Mălincului Nr. 9H,
Biserica Vilcii, Craiova, jud. Dolj mă rog sa mi graba
cererea de cedare a steii de acces Mălincului Nr.
9H, Biserica Vilcii.

Telefon: 0773 771 505

Vă multumesc subiectat

Data: 14.04.2025

Semnătura:

D-neu Primar al Municipality Craiova Judetul Dolj

15.04.2025

ROMANIA

IDENTITY
CARD

96.185



F

F

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc. nascita/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresse/Address:

Jud.DJ Mun.Craiova
Str.Stefan cel Mare nr.2 bl.V1 sc.1 ap.24

Emisă de Delivree par/issued by

07.04.25-03.08.2031

315  DJ[illegible]

DZ759089<8ROU8411084F310803321600452

DECLARAȚIE

Subsemnata **BAMBURY VERONICA**, cetățean român, CNP 2841108160045, cu domiciliul în Sat Urzica (Com.Urzica), Str.Fântâna Mireselor nr.63, jud. Olt, identificată cu CI seria OT nr. 990881/2022 eliberată de SPCLEP Corabia.

În calitate de coproprietar în cotă de 19442/112600 al imobilului situat în Mun. Craiova, Alee de acces, Tarlaua 11, Parcela 8, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria arabil în suprafață totală de 1.199 mp din acte (1198,6 mp.) și 1.126 mp. din măsurători, cu număr cadastral 16256/10 și înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a loc. Craiova (nr CF vechi 33569), cotă dobândită prin cumpărare conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.1862/21.08.2024 de notar public Papa Andreea Diana, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunț în mod expres la dreptul de proprietate asupra cotei mele din imobilul identificat mai sus și am luat cunoștință de prevederile art. menționate anterior potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declar că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra cotei din imobilul pe care o dețin din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 16256/5, 16256/5/1 și 16256/5/2, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 75617/18.03.2025 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatului de atestare fiscală nr.99015/25.03.2025 emis de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnata **BAMBURY VERONICA**, declar că am capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu sunt în stare de insolvabilitate conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declar că notarul public mi-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să comunicăm prezenta declarație unității administrativ teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona C a Mun.Craiova, cota din imobil are o valoare stabilită pe zonă de 6521 lei

Declar că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, mi s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și sunt de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței mele, motiv pentru care îmi exprim consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul meu nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și trei se eliberează părții, azi, data autentificării actului.

DECLARANTĂ,

SS BAMBURY VERONICA



100168133834



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 90182 / 03-04-2025

INCHEIERE Nr. 90182**Registrator:** SORIN MARCEL DRAGU**Asistent:** ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de ENE VIRGILIU EUGEN privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1281/01-04-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1223/27-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1270/31-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1243/28-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021370273/03-04-2025 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 16256/10, inscris in cartea funciara 239210 UAT Craiova avand proprietarii: ENE VIRGILIU EUGEN in cota de 38884/112600 de sub B.1, SARBOIU CRISTIAN in cota de 3158/112600 de sub B.6, DINESCU OVIDIU, DINESCU MARCELA in cota de 111/1126 de sub B.8, BAMBURY VERONICA in cota de 19442/112600 de sub B.21;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilului de sub A1 al proprietarului inscris la pozitia B8, asupra A.1 sub B.25 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38884/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B1, asupra A.1 sub B.26 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B6, asupra A.1 sub B.27 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B21, asupra A.1 sub B.28 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

SARBOIU CRISTIAN

DINESCU OVIDIU

DINESCU MARCELA

BAMBURY VERONICA

UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

ENE VIRGILIU EUGEN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239210 Craiova

Nr. cerere	90182
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188133834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33569

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, ALEE DE ACCES T 11 P 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181072 / 01/08/2024	
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2154, din 31/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B17 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2155, din 30/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B19 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
299809 / 18/10/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.2316, din 17/10/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;	
B22 Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B15, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
20866 / 31/01/2025	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 337, din 29/01/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B24 Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B7, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
90182 / 03/04/2025	
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1270, din 31/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B25 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilului de sub A1 al proprietarului inscris la pozitia B8,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1243, din 28/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B26 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38884/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B1,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1281, din 01/04/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B27 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B6,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1223, din 27/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B28 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B21,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	11	8	-	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta Interna nr.2021370273/03-04-2025 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
09-04-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

1. VRANCEA PAUL-OVIDIU, CNP 1740225163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vlçii nr. 219B, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 536401, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 22.03.2022 și VRANCEA MARIA-CAMELIA, CNP 2741124354814, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vlçii nr. 219B, Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria DZ nr. 325768, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 16.11.2018, *soți, în calitate de vânzători și*

2. BAMBURY VERONICA, CNP 2841108160045, cu domiciliul în Sat Urzica (Com. Urzica), Str. Fântâna Mireselor nr. 63, Jud. Olt, identificată prin C.I. seria OT nr. 990881, eliberată de SPCLEP Corabia la data de 18.04.2022, *căsătorită cu BAMBURY RAY COLIN, CNP 7570807160017, cetățean britanic, cu reședința în Sat Urzica, Str. Fântâna Mireselor nr. 63, Jud. Olt, posesor Permis de ședere cod ROU, seria 000327014, emis la data de 14.07.2024 de I.G.I. – Olt, sub regimul comunității legale care stipulează că bunurile dobândite în timpul regimului comunității legale de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților (art. 339 din NCC), în calitate de cumpărătoare,*

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Noi, VRANCEA PAUL-OVIDIU și VRANCEA MARIA-CAMELIA, vindem doamnei BAMBURY VERONICA, următoarele:

1. *imobilul* situat în Loc. Craiova, Str. Mălinului nr. 9M, Jud. Dolj, fost T 11, P 8, înscris în Cartea Funciară nr. 254397 a localității Craiova, cu număr cadastral 254397, compus din: construcția C1 – casă de locuit (fost C2), regim de înălțime P+1E, cu nr. cadastral 254397-C1, cu o suprafață construită la sol de 81 mp. și desfășurată de 152 mp., iar Sac 103 mp., edificată în anul 2022, descrisă astfel: *parter* în suprafață utilă de 54,4 mp. și totală de 63,7 mp., format din: living, bucatărie, debara, hol și casa scării, baie + terasă acoperită în suprafață de 5,4 mp. + terasă acoperită în suprafață de 3,9 mp. și *etaj* în suprafață utilă de 54,5 mp. format din: 2 dormitoare, hol și casa scării, baie, birou, precum și din teren intravilan în suprafață de 271 mp. din măsurători, teren împrejmuit (teren intravilan împrejmuit cu gard prefabricate beton, gard metalic și poartă metalică – Lot 2) și

2. *cota parte de 19442/112600 din terenul intravilan în suprafață totală de 1.199 mp. din acte și 1.126 mp. din măsurători - alee de acces, situat în Loc. Craiova, Jud. Dolj, Alee de acces T 11, P 8, cu număr cadastral 16256/10, înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569).*

Avându-se în vedere faptul că la data de 31.01.2020 Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord a ieșit din Uniunea Europeană, cetățenii britanici nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor pe teritoriul României, domnul BAMBURY RAY COLIN va dobândi decât dreptul de suprafață pe toată durata existenței construcției asupra terenului intravilan în suprafață de 271 mp. din măsurători, cu număr cadastral 254397, înscris în Cartea Funciară nr. 254397 a localității Craiova și a cotei părți de 19442/112600 din terenul intravilan în suprafață totală de 1.199 mp. din acte și 1.126 mp. din măsurători - alee de acces, cu număr

cadastral 16256/10, înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569).-----

Stăpânim imobilele ce se înstrăinează ca bunuri comune, în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale prevăzut de art. 339 din Noul Cod Civil, astfel: *terenurile prin cumpărare*, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 4026/09.12.2021 de Notar Public Claudiu-Virgil Făurar din cadrul Societății Profesionale Notariale Doina Făurar – Craiova rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 251/28.12.2021, emisă de Notar Public Doina Făurar din cadrul Societății Profesionale Notariale Doina Făurar – Craiova, coroborat cu Certificatul de nomenclatură stradală nr. 2843/25.07.2022, emis de Primăria Municipiului Craiova și cu Declarația autenticată sub nr. 1329/09.06.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, intabulate în Cartea Funciară nr. 254397 a localității Craiova și în Cartea Funciară nr. 239210 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569), *iar construcția* prin edificare, conform Autorizației de construire nr. 477/21.04.2022, coroborată cu Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 601/20.12.2022, ambele emise de Primăria Municipiului Craiova, intabulate în Cartea Funciară nr. 254397 a localității Craiova, coroborate cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 167401/27.10.2022, încheiat de Primăria Mun. Craiova, toate coroborate cu Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2748/21.11.2023 de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana – Craiova, intabulate în Cartea Funciară nr. 254397 a localității Craiova. -----

Noi, vânzătorii, **VRANCEA PAUL-OVIDIU și VRANCEA MARIA-CAMELIA**, cunoscând prevederile art. 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm: *nu suntem în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrage incapacitatea de a vinde, stipulată în prevederile art. 1655 din N.C.C.*, imobilele ce se înstrăinează sunt proprietatea noastră, se află situate în zona C a Municipiului Craiova, nu au ieșit din circuitul civil, nu sunt ipotecate în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, nu sunt sechestrate, nu sunt grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 200815/19.08.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, *iar terenul cu nr. cadastral 16256/10 are intabulat dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 16256/5, înscris în Cartea Funciară nr. 41851 Craiova (Dovan Valentin), a imobilului cu nr. cadastral 16256/5/1, înscris în Cartea Funciară nr. 68189 Craiova și a imobilului cu nr. cadastral 16256/5/2, înscris în Cartea Funciară nr. 68190 Craiova, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 200197/14.08.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj*, nu au mai fost înstrăinate anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu fac obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau obiectul vreunei cereri de retrocedare în baza Legilor nr. 18/1991, nr. 1/2000, nr. 10/2001 sau a Legii nr. 247/2005, imobilul descris mai sus la pct. 1 nu este declarat sediu social pentru nicio societate comercială la Oficiul Registrului și Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, nu este clasat ca monument istoric, nu fac obiectul unui contract de închiriere, nu am împuternicit alte persoane să vândă în numele nostru, înțelegând s-o garantăm pe cumpărătoare pentru evicțiune și vicii în condițiile prevăzute de art. 1695 și art. 1707 N.C.C., iar pe dobânditorii subsecvenți ai bunului să-i garantez contra evicțiunii în condițiile art. 1706 N.C.C. -----

Prețul vânzării este în sumă de 165.000 Euro (unasutășaiszecișicincimii Euro), pe care noi, vânzătorii, VRANCEA PAUL-OVIDIU și VRANCEA MARIA-

CAMELIA, l-am primit în totalitate, conform înțelegerii noastre, prin virament bancar din contul nr. RO38CECEB000B2EUR3283077, deschis pe numele cumpărătoarei BAMBURY VERONICA la CEC Bank S.A., astfel: suma de 15.000 Euro (cincisprezecemii Euro) la data de 09.07.2024, în contul nr. RO56BRDE170SV66053221700, deschis pe numele meu, vânzătorul VRANCEA PAUL-OVIDIU la B.R.D. - G.S.G. S.A., conform Ordinului de plată electronică din data de 09.07.2024, Referință tranzacție: 1561909287, emis de CEC Bank S.A., iar restul sumei de 150.000 Euro (unasutăcincizecimii Euro) azi, data autentificării prezentului contract, în contul nr. RO77BTRLEURCRT0496316301, deschis pe numele meu, vânzătoarea VRANCEA MARIA-CAMELIA la Banca TRANSILVANIA S.A., conform Ordinului de plată electronică din data de 21.08.2024, Referință tranzacție: 1580724521, emis de CEC Bank S.A.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art. 1666 N.C.C., care stipulează că prețul fictiv (nesincer) și prețul derizoriu (disproporționat față de valoarea bunului) determină anularea vânzării.-----

Având în vedere cele de mai sus, subsemnații VRANCEA PAUL-OVIDIU și VRANCEA MARIA-CAMELIA, în calitate de vânzători, declarăm în mod expres că, în conformitate cu dispozițiile art. 408 C.proc.civ., renunțăm la însuși dreptul pretins, respectiv la însuși dreptul de a mai ridica vreo pretenție bănească sau de orice altă natură, prezentă sau viitoare, în legătură cu imobilele sau cu prețul stabilit pentru imobile, atât față de cumpărătoare, cât și față de subdobânditorii ulteriori ai imobilelor. -----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face către cumpărătoare astăzi, data autentificării contractului. -----

Odată cu proprietatea cumpărătoarea dobândește toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut vânzătorilor -Art. 1673 - (2) N.C.C. -----

Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată precum și eventualele vicii ascunse (art. 1690 N.C.C.). -

Subsemnata BAMBURY VERONICA declară că *nu mă aflu în niciuna din situațiile reglementate de lege care atrag incapacitatea de a cumpăra*, am cumpărat imobilele descrise mai sus, am plătit integral prețul vânzării, în modalitatea descrisă mai sus, știu că au fost dobândite de vânzători în modul arătat mai sus, că nu au ieșit din circuitul civil, că nu sunt grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, înțelegând să le dobândesc în baza extraselor de Carte Funciară menționate mai sus, fără ca prin aceasta să-i eliberez pe vânzători de garanția pentru evicțiune și vicii prevăzută de art. 1695 coroborat cu art. 1707 N.C.C. -----

Declar, de asemenea, că sunt căsătorită cu BAMBURY RAY COLIN, CNP 7570807160017, sub regimul comunității legale care stipulează că bunurile dobândite în timpul regimului comunității legale de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților (art. 339 din NCC). -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Lg. 241/2005, cu modificările ulterioare, cu privire la evaziunea fiscală și ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului publicată în Monitorul Oficial nr. 589/18.07.2019, și declarăm pe

propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că noi, VRANCEA PAUL-OVIDIU și VRANCEA MARIA-CAMELIA, în calitate de vânzători și BAMBURY VERONICA, în calitate de cumpărătoare, suntem beneficiarii reali ai operațiunii juridice-contract de vânzare. De asemenea, eu, cumpărătoarea, BAMBURY VERONICA, declar că fondurile bănești din care am achitat prețul vânzării sunt dobândite legal. -----

De asemenea, noi, părțile contractante declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public, prevederile art. 4 din Ordinul 46/C/2011 al Ministerului de Justiție, cu privire la obligația de a declara valoarea convenită în mod real pentru imobilul ce face obiectul prezentului act și consecințele nedeclarării valorii reale a tranzacției. -----

Eu, cumpărătoarea, **BAMBURY VERONICA**, declar că mă oblig să preia eventualele debite rezultate din neplata la zi a cheltuielilor legate de serviciile de utilitate publică conform Legii 51/2006. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că au fost îndeplinite dispozițiile art. 13¹ alin. 1 din Legea 159/2013, privind prezentarea de către vânzători a Certificatului de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 486 din 09.11.2022, certificat întocmit de inginer auditor energetic Gavrilescu Floare, conform căruia imobilul este clasificat astfel: clădire de referință clasa **B** și clădire certificată clasa **A**, iar eu, cumpărătoarea, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia. -----

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile Ordinului nr. 15/22.08.2012 al Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor, în sensul că, locuința ce face obiectul vânzării **nefiind** asigurată, eu, cumpărătoarea, mă oblig ca în termen de 5 zile de la data când am devenit proprietar, să asigur locuința conform dispozițiilor art. 33 alin. 2 din Ordinul nr. 15/22.08.2012 al Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-a adus la cunoștință de către notarul public prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar. -----

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de dispozițiile art. 215 N.C.C. și declarăm că aceste dispoziții nu sunt incidente (nu există contrarietate de interese).

Noi, părțile contractante, declarăm că ne-am înțeles cu privire la cheltuielile legate de energia electrică, iar eu, cumpărătoarea, am luat cunoștință că vânzătorii nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform Certificatelor de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 289060 și 289067 din 13.08.2024, ambele emise de Primăria Municipiului Craiova – Direcția de Impozite și Taxe, fiind îndeplinite dispozițiile art. 159 alin. 5 din Codul de procedură fiscală. De asemenea, declar că am luat cunoștință că în termen de 30 de zile, începând de azi, data autentificării prezentului act, trebuie să înregistrez contractul la Primăria Municipiului Municipiului Craiova – Direcția de Impozite și Taxe și să plătesc impozitele aferente. ----

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile legale în ceea ce privește libertatea de a contracta, însă în limitele impuse de lege, de ordinea publică, de bunele moravuri și de obligația de a acționa cu bună credință (art.1169-1170 N.C.C.). -----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de către vânzătorii VRANCEA PAUL-OVIDIU și VRANCEA MARIA-CAMELIA, în condițiile Codului fiscal. -----

Noi, vânzătorii, **VRANCEA PAUL-OVIDIU și VRANCEA MARIA-CAMELIA**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de

proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Mentionăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

În baza art. 35 din Legea nr. 7/1996 (R), cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare pentru cartea funciară și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților. -----

VÂNZĂTORI,

S.S. VRANCEA PAUL-OVIDIU

S.S. VRANCEA MARIA-CAMELIA

CUMPĂRĂTOARE,

S.S. BAMBURY VERONICA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial PAPA ANDREEA DIANA

Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013

Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,

Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon: 0351/427859; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1862

Anul 2024

Luna 08

Ziua 21

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. VRANCEA PAUL-OVIDIU, CNP 1740225163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii nr. 219B, Jud. Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 536401, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 22.03.2022, în nume propriu, în calitate de vânzător,

2. VRANCEA MARIA-CAMELIA, CNP 2741124354814, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bariera Vilcii nr. 219B, Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria DZ nr. 325768, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 16.11.2018, în nume propriu, în calitate de vânzătoare,

3. **BAMBURY VERONICA**, CNP 2841108160045, cu domiciliul în Sat Urzica (Com. Urzica), Str. Fântâna Mireselor nr. 63, Jud. Olt, identificată prin C.I. seria OT nr. 990881, eliberată de SPCLEP Corabia la data de 18.04.2022, în nume propriu, în calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit în sumă totală de 23.636,00 lei cu chitanțele nr. 329 și 330 din 21.08.2024, din care:

- 50% (12.318,00 lei revine Primăriei Municipiului Craiova).

- 50% (12.318,00 lei revine Bugetului consolidat).

S-a perceput taxă A.N.C.P.L.: 1.232,00 lei cu chitanța /2024.

S-a perceput onorariul de 7.800,00 (7.755,00 + 45,00) lei cu chitanța nr. 2234/2024.

S-a perceput TVA: 1.482,00 lei cu chitanța nr. 2234/2024.

NOTAR PUBLIC

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



D. 611000
16-07-2025
D. 611000
16-07-2025
190525

Doamna Primar,



NR: 157106
DATA: 15/05/2025
COD: 9082
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Ainesu Ovidiu si
Subsemnata Ainesu Marcela, domiciliati
in Craiova, str George Enescu nr. 41
Bl. B3 sc1. Ap. 5, dorim a ne aproba
cererea de ~~alee~~ cedare a aleei de
acces din strada Holinului Hrg K.
Tel. 0767 324 994. Multumim anticipat.

Data
15.05.2025

Semnatura

12705/100576

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații

DINESCU OVIDIU, cetățean român, CNP 1860609160023, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. George Enescu nr.41, bl.B3, sc.1, et.1, ap.5, jud. Dolj, identificat prin CI seria DZ nr.223052/2017 eliberat de SPCLEP Craiova,

DINESCU MARCELA cetățean român, CNP 2840430250994, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. George Enescu nr.41, bl.B3, sc.1, et.1, ap.5, jud. Dolj, identificată prin CI seria DZ nr.345538/22019 eliberat de SPCLEP Craiova

În calitate de proprietari ai cotei părți de 111/1126 din imobilului situat în Mun. Craiova, Alee de acces, Tarlău 11, Parcela 8, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria arabil în suprafață totală de 1.199 mp din acte (1198,6 mp.) și 1.126 mp. din măsurători, cu număr cadastral 16256/10 și înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a loc. Craiova (nr CF vechi 33569), cotă dobândită prin cumpărare conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.1184/23.12.2020 de notar public Papa Eugenia cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunțăm în mod expres la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și am luat cunoștință de prevederile art. menționate anterior potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declarăm că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra imobilului pe care îl deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 16256/5, 16256/5/1 și 16256/5/2, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 75617/18.03.2025 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatelor de atestare fiscală nr.103476 și 103482/28.03.2025 ambele emise de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnații, DINESCU OVIDIU și DINESCU MARCELA declarăm că avem capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu suntem în stare de insolvabilitate conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să comunicăm prezenta declarație unității administrativ teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona C a Mun.Craiova, imobilul are o valoare stabilită pe zonă de 3497 lei.

Declarăm că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, ni s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și suntem de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței noastre, motiv pentru care ne exprimăm consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nostru nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și trei se eliberează părții, azi, data autentificării actului.

DECLARANȚI,

SS DINESCU OVIDIU

SS DINESCU MARCELA

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. MIREA GEORGE-ALIN, CNP 1880710250021, cu domiciliul în Sat Gârla Mare (Com. Gârla Mare), Județul Mehedinți, identificat prin C.I. seria MH nr. 589520 eliberată de SPCLEP Gârla Mare la data de 12.03.2019, valabilă până la data de 10.07.2029 și **MIREA DIANA**, CNP 2950927151931, cu domiciliul în Sat Gârla Mare (Com. Gârla Mare), Județul Mehedinți, identificat prin C.I. seria MH nr. 543824 eliberată de SPCLEP Gârla Mare la data de 20.07.2017, valabilă până la data de 27.09.2024, soți, *în calitate de vânzători și*

2. DINESCU OVIDIU, căsătorit, CNP 1860609160023, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. George Enescu, Nr. 41, Bl. B3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 223052 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 18.05.2017, valabilă până la data de 09.06.2027, *în calitate de cumpărător.*

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Noi, **MIREA GEORGE-ALIN** și **MIREA DIANA** vindem domnului **DINESCU OVIDIU**, următoarele:

1) Terenul intravilan, proprietatea noastră, situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 11, Parcela 8, Județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 244856 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569), cu număr cadastral 16256/7, în suprafață totală de 608,6 mp. din acte și 536 mp. din măsurători, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Ene Virgil Eugen, la Sud – Ene Virgil Eugen, la Est – Stroiescu Dan/ Stefan Florin, la Vest – Ene Virgil Eugen – alee de acces. -----

Noi, vânzătorii, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm: terenul ce se înstrăinează este proprietatea noastră exclusivă, este situat în zona C-a Municipiului Craiova, Județul Dolj, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu este sechestrat, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 261100/23.12.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.-----

2) Suprafața indiviză de 111 mp. (cota actuală de 111/1126), din terenul intravilan în suprafață totală de 1.198,6 mp. din acte și 1.126 mp. din măsurători – alee de acces, situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 11, Parcela 8, Județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a localității Craiova (Nr. CF vechi: 33569), cu număr cadastral 16256/10, categoria de folosință arabil.-----

Noi, vânzătorii, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm: terenul ce se înstrăinează este proprietatea noastră exclusivă, este situat în zona C-a Municipiului Craiova, Județul Dolj, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, are intabulat următoarele: dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5 înscris în CF 41851 Craiova (Dovan Valentin), în baza Încheierii de rectificare nr. 127/2010 la Actul adițional autentificat sub nr. 2790/2006 de notar public Marinescu Nina Cosmina; dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5/1 înscris în CF 68189 Craiova, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 92/20.01.2010 de notar public Marinescu Maria Daniela; dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 16256/5/2 înscris în CF 68190 Craiova, în baza Actului de dezmembrare și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 91/20.01.2010 de notar public Marinescu Maria Daniela, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 261157/23.12.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.-----



100188133834

Incheiere Nr. 90182 / 03-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 90182 / 03-04-2025

INCHEIERE Nr. 90182

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU

Asistent: ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de ENE VIRGILIU EUGEN privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1281/01-04-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1223/27-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1270/31-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1243/28-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021370273/03-04-2025 in suma de 300
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 16256/10, inscris in cartea funciara 239210 UAT Craiova avand proprietarii: ENE VIRGILIU EUGEN in cota de 38884/112600 de sub B.1, SARBOIU CRISTIAN in cota de 3158/112600 de sub B.6, DINESCU OVIDIU, DINESCU MARCELA in cota de 111/1126 de sub B.8, BAMBURY VERONICA in cota de 19442/112600 de sub B.21;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilului de sub A1 al proprietarului inscris la pozitia B8, asupra A.1 sub B.25 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38884/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B1, asupra A.1 sub B.26 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B6, asupra A.1 sub B.27 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului inscris la pozitia B21, asupra A.1 sub B.28 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

SARBOIU CRISTIAN
DINESCU OVIDIU
DINESCU MARCELA
BAMBURY VERONICA
UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA
ENE VIRGILIU EUGEN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239210 Craiova

Nr. cerere	90182
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188133834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33569

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, ALEE DE ACCES T 11 P 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181072 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2154, din 31/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2155, din 30/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
299809 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.2316, din 17/10/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B22	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B15,in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
20866 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT, NR. 337, din 29/01/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B24	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B7,in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
90182 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1270, din 31/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B25	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilului de sub A1 al proprietarului in scris la pozitia B8,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1243, din 28/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B26	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38884/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B1,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1281, din 01/04/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B27	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B6,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1223, din 27/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B28	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B21,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	11	8	-	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta Interna nr.2021370273/03-04-2025 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
09-04-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Doamna Primar,



NR: 157103
DATA: 15/05/2025
COD: 90856
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dante

15.05.2025

Semnatura

SK

12766 / 10.05.25



100188133634



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 90182 / 03-04-2025

INCHEIERE Nr. 90182

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU

Asistent: ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de ENE VIRGILIU EUGEN privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1281/01-04-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1223/27-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1270/31-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;
- Act Notarial nr.declaratie aut nr 1243/28-03-2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021370273/03-04-2025 în suma de 300

pentru serviciul având codul 242

Vazând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 16256/10, înscris în cartea funciara 239210 UAT Craiova având proprietarii: ENE VIRGILIU EUGEN în cota de 38884/112600 de sub B.1, SARBOIU CRISTIAN în cota de 3158/112600 de sub B.6, DINESCU OVIDIU, DINESCU MARCELA în cota de 111/1126 de sub B.8, BAMBURY VERONICA în cota de 19442/112600 de sub B.21;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilului de sub A1 al proprietarului înscris la pozitia B8, asupra A.1 sub B.25 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38884/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului înscris la pozitia B1, asupra A.1 sub B.26 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului înscris la pozitia B6, asupra A.1 sub B.27 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului înscris la pozitia B21, asupra A.1 sub B.28 din cartea funciara 239210 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

SARBOIU CRISTIAN

DINESCU OVIDIU

DINESCU MARCELA

BAMBURY VERONICA

UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

ENE VIRGILIU EUGEN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239210 Craiova

Nr. cerere	90182
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188133834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33569

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, ALEE DE ACCES T 11 P 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181072 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2154, din 31/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2 si B3, in favoarea lui UAT - CRAIOVA,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2155, din 30/07/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6316/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B4, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
299809 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.2316, din 17/10/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B22	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B15, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
20866 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 337, din 29/01/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B24	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilul de sub A1 al proprietarului de sub B7, in favoarea lui UAT - CRAIOVA	A1
90182 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1270, din 31/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B25	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 111/1126 din imobilului de sub A1 al proprietarului in scris la pozitia B8,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1243, din 28/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B26	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 38884/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B1,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1281, din 01/04/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B27	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3158/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B6,	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1223, din 27/03/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B28	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 19442/112600 din imobilului de sub A1 a proprietarului in scris la pozitia B21,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16256/10	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	sup din acte=1198,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.199 Masurata: 1.126	11	8	-	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta internă nr.2021370273/03-04-2025 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
09-04-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GAGEATU ILIE
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestel nr.16

Dosar nr. 91/2003

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 73
Data 29.05.2003

Găgeatu Ilie, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certifica următoarele:

De pe urma defunctei Sârboiu Constantina, decedată la data de 07.10.2001, cu ultimul domiciliu în mun. Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. 80, sc. 1, ap. 10, jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile: xxx

b) Bunuri imobile:

- cota de 1/2 din terenul extravilan arabil în suprafață totală de 20.000 mp, situat în extravilanul mun. Craiova, jud. Dolj, astfel: suprafața de 12.900 mp în tarla 11 parcela 8, cu vecinii: la nord-Stație Ape Șirnic, la sud-Cn 500, la est-Bălan Persida, la vest-Ghiță Ilie; suprafața de 2.100 mp, în tarla 11, parcela 17, cu vecinii: la nord-Cn 500, la sud-De26, la est-Cn 500, la vest-Anghelescu C-tin.; suprafața de 5.000 mp, în tarla 133, parcela 16, cu vecinii: la nord-De 100/1, la sud-Avișola Craiova, la est-A17, la vest-Manea Constantin.

Defuncta a dobândit terenul prin efectul Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, în baza Titlului de Proprietate nr. 1197-9666/1994 eliberat de Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Dolj.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORI LEGALI

1. Sârboiu Cristian, cnp 1530616163241, fiu, domiciliat în mun. Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. 78, sc. A, ap. 14, jud. Dolj, îi revine cota de 1/1.

Au renunțat la succesiune: xxx

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700, Cod Civil:

Sârboiu Marin, soț, în baza declarației autentificate sub nr. 1882/2003 de BN Găgeatu Ilie, Craiova.

S-a taxat cu 877.000 lei, cu chitanța nr. 866 /2003.

S-a perceput onorariul conform chitanței nr. 1440 /2003 și timbrul judiciar 1.500 lei

NOTAR PUBLIC
GAGEATU ILIE

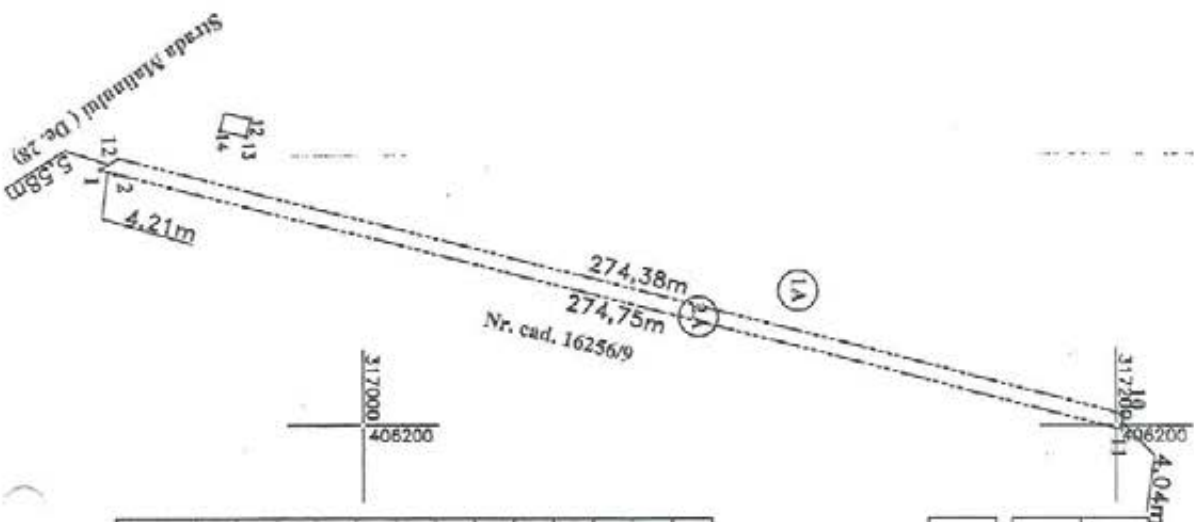


Stație ape Sîmnic

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
(intravilan) scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
241582	1106 m.p.	Craiova T11, P8-Corp 2.

Cartea funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL CRAIOVA
---------------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr.	Categoria	Suprafața (m.p.)	Valoare de impozitare
2	A	1106	contur neîmprejmuit
Total		1106	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1106 m.p.

Executant: LUCU Gr. Florian	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren,	Confirm introducerea în baza de date integrată
corectitudinea întocmirii documentației	și atribuirea numărului cadastral
cadastrale și corespondența acesteia cu	Semnatura și parafă
realitatea din teren	
Semnatura și stampila	
Data: 03.03.2020	Stampila BCPI

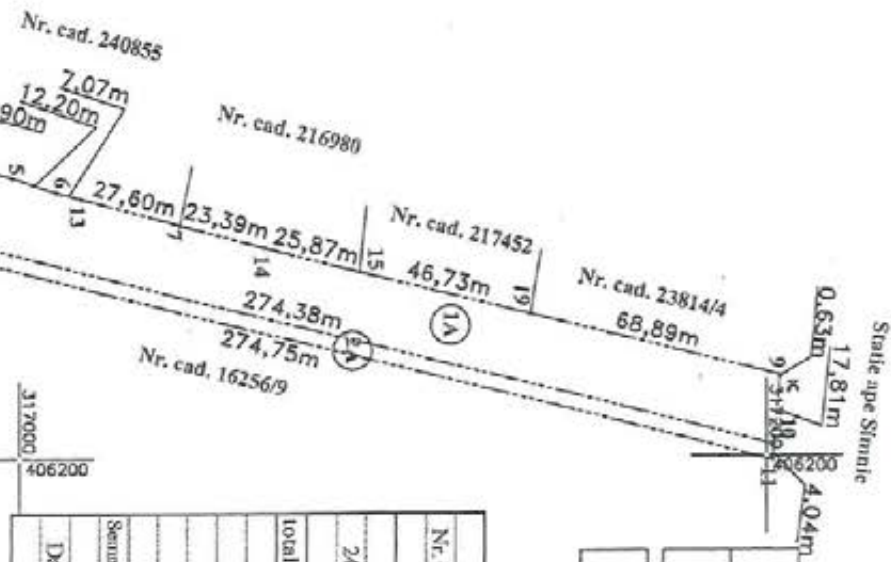


03280 / 16 MAR. 2020

Consilier
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
(intravilan) scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5943 m.p.		Craiova T11, P8.
Cartea funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL CRAIOVA



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad	Suprafata m.p.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata m.p.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
241286	5943	A	contur neimprejmuit	241286	4837	1A	contur neimprejmuit
				241286	1106	2A	contur neimprejmuit
total	5943				5943		
Executant: DJCU G. Florian				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea in baza de date in legnata si atribuirea numerului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 03.2020				Stampila BCPI			



Usc. 1-6 MAR. 2020
E: GABRIELA COMANIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	158681
Ziua	12
Luna	08
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 241581 / UAT Craiova

TEREN intravilan

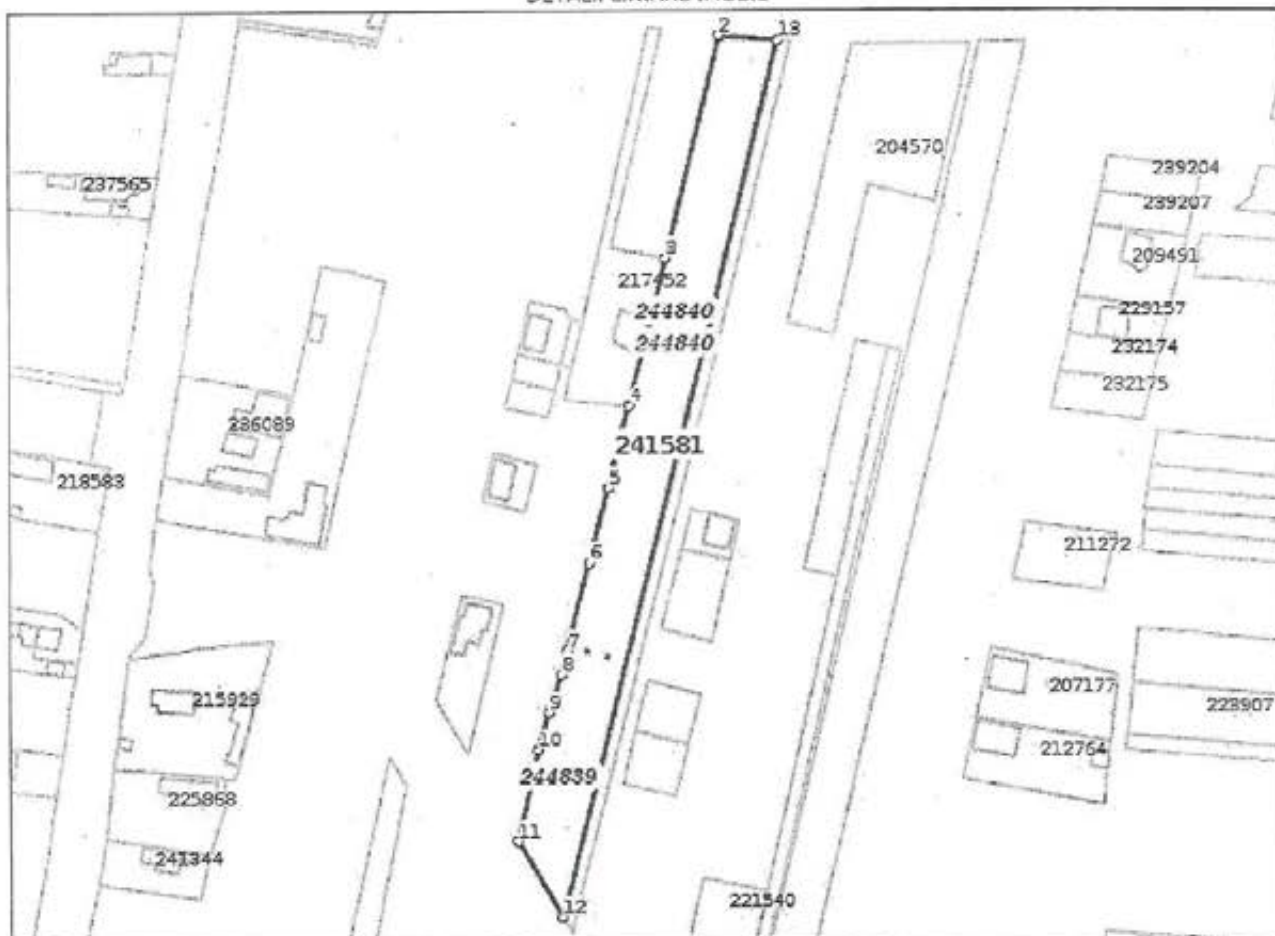
Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 11, P 8

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
241581	4837	5250 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL

Dolj

NR. 1197-9666

CODUL

017069900

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) Sirboiu I. Constantina
(moștenitorii defunctului) (ei) Ene I. Virgil Eugen
Dumitru Stefan
Dumitru Zinca

din satul - comuna, orașul, municipiul Craiova
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 0000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 0000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha - mp.

situată pe teritoriul satului - comunei, orașului, municipiului
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 20.06.1994

1991

ROMANIA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **SÂRBOIU CRISTIAN**, cetățean român, CNP 1530616163241, cu domiciliul în Mun. Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr.19, bl.78, sc.A, et.3, ap.14, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 091981/2015 eliberată de SPCLEP Craiova,

în calitate de coproprietar în cotă de 3158/112600 al imobilului situat în Mun. Craiova, Alee de acces, Tarlăua 11, Parcela 8, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria arabil în suprafață totală de 1.199 mp din acte (1198,6 mp.) și 1.126 mp. din măsurători, cu număr cadastral 16256/10 și înscris în Cartea Funciară nr. 239210 a loc. Craiova (nr CF vechi 33569), cotă dobândită conform Contractului de schimb autentificat sub nr. 2899/26.10.2020 de notar public Defta Cristian cu sediul în Mun. Craiova.

Declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunț în mod expres la dreptul de proprietate asupra cotei mele din imobilul identificat mai sus și am luat cunoștință de prevederile art. menționate anterior potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declar că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra cotei din imobilul pe care o dețin din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 16256/5, 16256/5/1 și 16256/5/2, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 75617/18.03.2025 eliberat de OCPI Dolj.

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatului de atestare fiscală nr.97784/25.03.2025 emis de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnatul **SÂRBOIU CRISTIAN**, declar că am capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu sunt în stare de insolabilitate conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declar că notarul public mi-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să comunic prezenta declarație unității administrativ teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona C a Mun.Craiova, cota din imobil are o valoare stabilită pe zonă de 1008 lei

Declar că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, mi s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și sunt de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței mele, motiv pentru care îmi exprim consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul meu nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehno-redactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial și trei se eliberează părții, azi, data autentificării actului.

DECLARANT,

SS SÂRBOIU CRISTIAN

Proces Verbal nr. 16/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr. 119/04.08.2025 SC Salubritate SRL solicită anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a „Stației de incinerare” (nr.inv. 11000355) situată în Craiova, str. Aleea 2 Șimnic nr.32 C (fost nr.48), în baza documentelor de casare.

Stația de incinerare a reprezentat o componentă în cadrul Contractului de concesiune nr.106729/2011, întocmit între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC Salubritate SRL privind bunurile proprietate publică și privată date în administrarea companiei de salubritate.

Astfel, sunt transmise procesul verbal de scoatere din funcțiune nr.12938 din 09.10.2023 și procesul verbal de casare a mijloacelor fixe nr.7276 din 06.06.2025 din care rezultă o cantitate de 162540 kg deșeu fier rezultat din desființare construcție cu o valoare contabilă de 210.261,76 lei, conform documentele transmise.

Valorificarea deșeurilor de fier provenite din desființare s-a efectuat în baza contractului nr.149 din 13.11.2024 întocmit cu SC Adidrad Com SRL, în baza căruia au fost emise facturile nr.SALPJ0365, SALPJ0355, SALPJ0354, SALPJ0352, SALPJ0348, SALPJ0346, SALPJ0341) pentru deșeu fier rezultate în urma dezafectării Corp C1 - stație de incinerare.

Lucrările de desființare au fost executate în baza autorizației de desființare nr.400 din 09.05.2024, recepționate prin procesul verbal nr.375010 din 15.11.2024.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor a poziției „Stație de incinerare” cu nr.inv. 11000355 și valoarea contabilă de 81.781,00 lei.

2. Prin adresele nr. 10488/2025 Stancu Gică Stelian, nr.10479/2025 Stancu Marius, nr.237348/2025 Ene Virgiliu Eugen, nr.116547/2025 Mirea George Alin, nr.124355/2025 Bambury Veronica, nr.157106/2025 Dinescu Ovidiu, nr.157103/2025 Sarboiu Cristian, în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 1126 mp cu destinația alee de acces CF nr.239210 Craiova transmit declarații de renunțare la dreptul de proprietate autentificate după cum urmează :

- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Gică Stelian autentificată cu nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Marius și Stancu Alina Maria autentificată cu nr. 2154/31.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Vancea Paul Ovidiu administrator al firmei Vramat SRL autentificată cu nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Ene Virgiliu Eugen autentificată cu nr. 1243/28.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Mirea George Alin și Mirea Diana autentificată cu nr. 337/29.01.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Bambury Veronica autentificată cu nr. 1223/27.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Dinescu Ovidiu și Dinescu Marcela autentificată cu nr. 1270/31.03.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;
- Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Sârboiu Cristian autentificată cu nr. 1281/01.04.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval;

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1126 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr.239210, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 11 Parcela 8, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 11 Parcela 8 (alee acces Str.Malinului).	Suprafață – 1126 mp, Vecinătăți : N– Dom. Public; S- Str. Malinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.254396,254397,254400, 254401, 250543, 250544, 200626, 237616,2025 240863, 240776, 245134, 245135; V- prop. Particulară (nr. Cad.241582)		Zona C 31,5 lei /mp x 1126 mp= 35.469,00 lei	-Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Gică Stelian autenticată cu nr. 2155/30.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Stancu Marius și Stancu Alina Maria autenticată cu nr. 2154/31.07.2024 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Vancea Paul Ovidiu administrator al firmei Vramat SRL autenticată cu nr. 2316/17.10.2024 la BIN Papa Andreea Diana; -Declarație renunțare drept de proprietate pe numele Ene Virgiliu Eugen autenticată cu

					nr. 1243/28.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Mirea George Alin și Mirea Diana autentificată cu nr. 337/29.01.2025 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Bambury Veronica autentificată cu nr. 1223/27.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Dinescu Ovidiu și Dinescu Marcela autentificată cu nr. 1270/31.03.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu Duval; -Declarație renuntare drept de proprietate pe numele Sârboiu Cristian autentificată cu nr. 1281/01.04.202 5 la SPN Furtună și Ungureanu
--	--	--	--	--	---

						Duval;
--	--	--	--	--	--	--------

3. Prin adresa nr. 256919/2025 Dinescu Nicolae și Dinescu Roxana Paula în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan în suprafață de 3667 mp CF nr.256719 Craiova transmit declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025 la BIN Crețan Carmen – Mihaela.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 3667 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr.256719, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Constanta nr.51 (fost Tarlaua 51 Parcela 7).	Suprafață 3667 mp; Vecinătăți: N- Str. Constanta; S - DE 551; E – prop. Particulară (nr. Cad.256727,258222,258223; V- prop. Particulară (nr. Cad.256718)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 3367 mp= 106.060,50	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1376 /08.08.2025

4. Prin adresa nr. 225496/2025 Pauna Bogdan Silviu depune în numele proprietarilor imobilului teren intravilan în suprafață de 1220 mp CF nr.210403 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1275/27.06.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian pentru Dumitrescu Sylvia Iuliana și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian pentru Ion Stefana.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan arabil, în suprafață de 1220 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 210403, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, Tarlaua 24 Parcela 25), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	.	Teren Tarlaua	Suprafață 1220 mp. Vecinătăți:	2025	Zona C	Declarații de renunțare la dreptul de

420.1.9.5	24, Parcela 25	N- prop. Particulară (nr. Cad 221407; S – Str. Viitorului; E – prop. Particulară (nr. Cad.210380,210381,210382,212808,221884, 235713; V- prop. Particulară (nr. Cad.233584, 233580, 211145, 211146, 232221,222891, 218008)	31,5 lei /mp x 1220 mp=38.430,00	proprietate autentificate cu nr. 1275/27.06.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian și nr.1396/10.07.2025 la BIN Diaconescu Gelu Emilian.
-----------	----------------	--	-------------------------------------	---

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul locuință situată în Str. Spania nr.37 (fost 41), compusă din 2 camere, în suprafață de 61,56 mp inventariată cu nr.11000763.

În baza corespondenței cu RAADPFL Craiova imobilul locuință situat la adresa de mai sus numita Macuc Luminița deține contractul de închiriere suprafețe cu destinație de locuințe nr.1347 din 19.02.2018 locuință cu 2 camere si dependințe.

Menționăm că pe această suprafață de teren este edificată o anexă C2, conform Plan de Amplasament și Delimitare, în suprafață de 15 mp, pentru care nu deținem documente.

Având în vedere faptul ca terenul curte aferent imobilului locuință aflată în domeniul privat al Municipiului Craiova nu este inventariat, în baza planului de amplasament și delimitare întocmit de SC TOPO Proiect SRL prin autorizat Mihai Gabriel Ionescu propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul inventarierii imobilului teren în suprafață de 160 mp din care 69 mp aferent construcție locuință si difetența teren curte în suprafață de 91 mp situat la adresa Str.Spania nr.37, cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Spania nr.37 (fost 41)	Suprafață=160 mp. Vecinătăți : N- prop. Particulară (nr. Cad 231531; S – Dom. Public; E – Str. Spania; V- Dom. Public;	2025	Zona A3-945 lei/mp 945 lei x 160 mp=151.200,00 lei	-

6. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, str. Caracal nr.64 (fost 60) în suprafață de 728 mp și a fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Drept urmare a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare, fiind necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Caracal nr.64 (fost 60), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
---------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	420.1.9.5	Teren Str.Caracal nr.64 (fost 60)	Suprafață teren =728 mp. Vecinătăți : N- prop. Particulară (nr. Cad 249267); S - Alee acces din str. Pinului; E – prop. Particulară (nr. Cad.256483; V- prop. Particulară (nr. Cad.234882)	2025	Zona B 336 lei /mp 336 lei/mp X 728 mp = 244.608,00 lei	-
----	-----------	--	---	------	---	---

Având în vedere adresa Serviciul Registrul Agricol, imobilul situat ca vecinătate în partea de Sud a terenului Str.Caracal nr.64 fost nr.60 aparține Municipiului Craiova ce a fost administrat de Oriental Carpet Craiova. Totodata facem precizarea că analizând planul nr. L-34-144-B-a-1-IV-2 înaintat de OCPI Dolj prin adresa nr.330143 din 27.09.2023, se constată faptul că terenul nu aparține și nici nu a fost în folosința altor persoane fizice, fiind în folosința Artei Populare, actuala societate Oriental Carpet Craiova, societate de stat privatizată.

7. Prin adresa înregistrată cu nr. 234520 din 21.07.2025 Registrul Agricol, în vederea eliberării de titluri de proprietate, solicita actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este solicitată actualizarea suprafeței imobilului teren situat la adresa str.Bujorului nr.27 (fost 25) prin majorarea suprafeței de la 405 mp la 442 mp.

Imobilul teren este deținut de Municipiul Craiova în proprietate, în domeniul privat inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 522, anexa 2A, poziția 549.

Analizand extrasul de carte funciara nr.245444 respectiv suprafata masurata intabulata în aceasta, de 442 mp este necesara actualizarea elementelor de inventar pentru terenul situat la adresa str.Bujorului nr.27 (fost 25), următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorul ui nr.27 (fost 25)	Nr.inventar 41000137 Modificarea suprafeței terenului de la 405 mp la 442 mp. Carte funciara nr.245444; Vecinătăți: N- Prop privați. S-Str.Bujorului tronson 3. E- Str. Caracal tronson 1. V – Prop privați construcție ,Prop. Primarie teren.	2007	550.232,48	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 2024 în baza măsurătorilor înaintate de RAADPFL Craiova a fost actualizat inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.Eronat a fost confundat imobilul teren situat la adresa Str.Bujorului nr.25 (fost 25A) cu nr. 27 (fost 25) ce a condus la actualizarea terenului înregistrat ca mijloc fix cu nr. inv. 41000136 în loc de 41000137 prin diminuarea la 345 mp de la 405 mp. Astfel, este necesară revenirea la suprafața de 405 mp, pe deoparte și actualizarea suprafeței de teren de la 83 mp la 345 mp pentru mijlocul fix cu nr. inv. 41000136 cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală

1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bujorul ui nr.25 (fost 25A)	Nr.inventar 41000136 Modificarea suprafeței terenului de la 83 mp la 345 mp. Carte funciară 255296; Vecinătăți: N- Prop privați. S- Str. Bujorului tronson 3. E- Carte funciara nr.245444. V – Prop privați CF 204609.	2007	379.161,21	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
----	-----------	--	--	------	------------	---

9. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014, respectiv cele pentru imobilului teren cu destinație cale de acces, se constată că a fost introdusă în inventarul domeniul public suprafața de 2106 mp.

În fapt, există la această dată, înaintată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a Dnei Stroe Maria ce are ca obiect cota parte de teren de 65/81, din totalul de 2106 mp.

Având în vedere că nu există înregistrări cu privire la cotele de 8/81 pentru ceilalți proprietari Gheorghisan Ileana și Mazilu-Babel Mihaela, iar declarația de renunțare a Dnei Stroe Maria a fost respinsă de OCPI Dolj și declarația de renunțare Nr.52/17.02.2021 autentificată la notar Marinescu Nina Cosmina pentru cota de 08/81 a fost înscrisă în Cartea Funciară, fără a fi elemente/înregistrări referitoare la cota de 08/81 deținută de Gheorghisan Ileana, propunem anularea poziției 3 din Anexa 1 la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014 și potrivit art. 553 alin.2 din noul Cod Civil, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat prin completarea cu imobil teren în cotă de 65/81 din suprafața totală a imobilului teren cu destinație cale de acces de 2106 mp, înscrisă în CF 221128 cu nr. cadastral 221128, conform extras de carte funciară următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces T12, P6	Cota de 65/81 din suprafața totală de 2106 mp = 1690 mp în diviziune cu proprietari privați. Lungime : 526 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public – 42002710; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- Prop. Privata.. V- DE120.	2014	292.942,90	HCL 611/ 27.11.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din “Teren alee acces T12, P6” în “Strada Pelinului”.

10. Analizând materialele ce au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.611/27.11.2014 se constată intrarea în inventar a imobilelor :

- Teren alee de acces T75, P9 număr cadastral 21489/6, înscris în Cartea funciară nr. 202714 Craiova

- Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10) în suprafață de 508 mp

număr cadastral 13792/3, înscris în Cartea funciară nr. 42087 Craiova.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenurile mai sus menționate a fost realizată la notar în baza declarațiilor în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 și art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al UAT. Astfel, este necesară introducerea celor două terenuri în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acestea sunt folosite în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarate de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau aliei dării în folosință	Valoarea inventar aliei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces T75, P9	Suprafață 4203 mp din acte și 3756 din măsurători. Lungime : 417 m; Latime 9-9,5 m; Nr. inv. Dom. Public-42002708; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E- DE178. V- DE30.	2014	651.061,24	HCL 611/27.11.2014
2.	420.1.9.5	Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)	Suprafață 508 mp. Lungime : 127 m; Latime 4 m; Nr. inv. Dom. Public-42002709; Vecinătăți: N- Prop. Privata. S- Prop. Privata. E-DE132 Alea Drumul Corneșului. V- Prop. Privata.	2014	88.056,20	HCL 611/27.11.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din "Teren alee de acces T75, P9" în "Strada Platanului".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2015 a fost aprobată schimbarea denumirii din "Teren alee acces, Alea Drumul Corneșului nr.44 (fost T67, P10)" în "Strada Molidului".

11.Prin adresa nr.269581 din 20.08.2025, subscrisa AZALIS IMOBILIARE SRL prin asociat și administrator Berceanu Cristi având calitatea de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 57 mp, NC nr.259019 și CF nr.259019 Craiova transmite declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025 la BIN Crețan Carmen – Mihaela.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 57 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 259019, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)	Suprafață 57 mp; NC nr.259019 CF nr.259019 Craiova Vecinătăți: N- Calea Severinului; S - prop. Particulară (nr. Cad.257009; E - prop. Particulară (nr. Cad.212609; V- prop. Particulară (nr. Cad.259018)	2025	Zona B 57 lei /mp x 336 mp= 19.152,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1429/20.08.2025

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Lucia Ștefan

Mirel Matei

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontă

Stoica

24.08.2025
H. 311/20.08.2025
102-5

Către: Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Str. A.I. Cuza nr. 7, Craiova, Jud. Dolj

de Bădeșu



NR: 225496
DATA: 11/07/2025
COD: DFC72
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Supsemnatul,

19

pa

SOLICITARE

În vederea preluării în patrimoniul Municipiului Craiova a terenului identificat prin C.F.E. nr. 210403 / Craiova, conform documentelor atașate.

În prezent terenul este detinut în indiviziune de DUMITRESCU Sylvia-Iuliana în cotă de 117/122 și de ION Stefana în cotă de 50/1220.

Prin prezenta, vă rog să dispuneți analizarea și promovarea procedurii de înscriere în patrimoniul Municipiului Craiova a terenului sus-menționat, ca urmare a renunțării explicite și irevocabile a titularilor dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Craiova.

În susținerea solicitării, atașez următoarele documente justificative:

1. Declarații notariale autentice de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Craiova, date de:
 - a) DUMITRESCU Sylvia-Iuliana
 - b) ION Stefana
2. Hotărârea Consiliului Local de luare în patrimoniu (HCL nr. 430 / 2013)
3. Extras de carte funciară pentru C.F.E. nr. 210403
4. Titlu de proprietate nr. 2708/2002 emis pe numele DUMITRESCU Sylvia-Iuliana
5. Act de dezmembrare aferent terenului inițial în 17 corpuri
6. Act de dezmembrare aferent terenului corp 9 în 3 corpuri;
7. Act de donație privind dreptul de proprietate al dnei ION Stefana;
8. Certificat fiscal eliberat pe numele DUMITRESCU Sylvia-Iuliana;
9. Certificat fiscal eliberat pe numele ION Stefana;
10. CI DUMITRESCU Sylvia-Iuliana;
11. CI ION Stefana;
12. CI PAUNA Bogdan-Silviu;
13. Procura speciala;

Vă rog să analizați documentația și să întreprindeți demersurile legale, necesare înscrierii terenului în evidențele patrimoniale ale municipiului.

Vă mulțumesc anticipat pentru sprijin și rămân la dispoziția dumneavoastră pentru eventuale clarificări.

Cu stimă,
PAUNA Bogdan-Silviu.

Pauna B

Data: 11.07.2025

14253/11.07.25

DECLARAȚIE

Subsemnata, I

Municipiul Craiova, Tarlaua 24, Parcela 25, judetul Dolj, in suprafata de 1.225 metri pătrați din acte si 1.220 din masuratori, înscris în Cartea Funciară nr. 210403 a localității Craiova, având număr cadastral 210403, dobandit de subsemnata conform Contractului de Donatie autentificat sub numarul 3092/10.09.2019 de BNP Marinescu Maria Daniela -----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ma oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Craiova, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Tehnoredactat și autentificat în un exemplar original, azi data autentificării actului, la Biroul Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN, cu sediul în municipiul Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj.-----

DECLARANTA,
ION ȘTEFANA

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata,

.....
categoria de folosinta "arabil", situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 24, Parcela 25, judetul Dolj, in suprafata de 1.225 metri pătrați din acte si 1.220 din masuratori, înscris în Cartea Funciara nr. 210403 a localității Craiova, având număr cadastral 210403, dobandit de subsemnata conform Titlului de Proprietate nr 2708/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, ulterior fiind dezmembrat conform Actului de Dezmembrare aut. nr. 1101/2003 de Notar Public Bazgu Mariana, cu sediul in Municipiul Craiova, judetul Dolj.-----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ma oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Craiova, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Tehnoredactat și autentificat în un exemplar original, azi data autentificării actului, la Biroul Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN, cu sediul în municipiul Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj.-----

DECLARANTA,
DUMITRESCU SYLVIA-IULIANA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.430

privind acceptarea donației având ca obiect terenul intravilan arabil, cu destinația de drum de acces, situat în municipiul Craiova, Tarlaua 24, parcela 25

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013;

Având în vedere raportul nr.107013/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune acceptarea donației având ca obiect terenul intravilan arabil, cu destinația de drum de acces, situat în municipiul Craiova, Tarlaua 24, parcela 25 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196, 198, 199, 200 și 201/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Hotărârii Guvernului nr.525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și coroborat cu alin.5 lit.a, art.121 alin.3, art.45 alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se acceptă donația făcută de Dumitrescu Sylvia Iuliana și Prie Dragoș Alexandru, către municipiul Craiova, având ca obiect terenul intravilan arabil, cu destinația de drum de acces, situat în municipiul Craiova, Tarlaua 24, Parcela 25, în suprafață de 1225 mp. din acte și 1220 mp. din măsurători, având număr cadastral 15131/17, înscris în cartea funciară nr.210403 Craiova, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea transferului dreptului de proprietate.
- Art.3.** Cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.
- Art.5.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, Dumitrescu Sylvia Iuliana și Prie Dragoș Alexandru vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Cristian ȘTEFĂNESCU-DRAGOTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

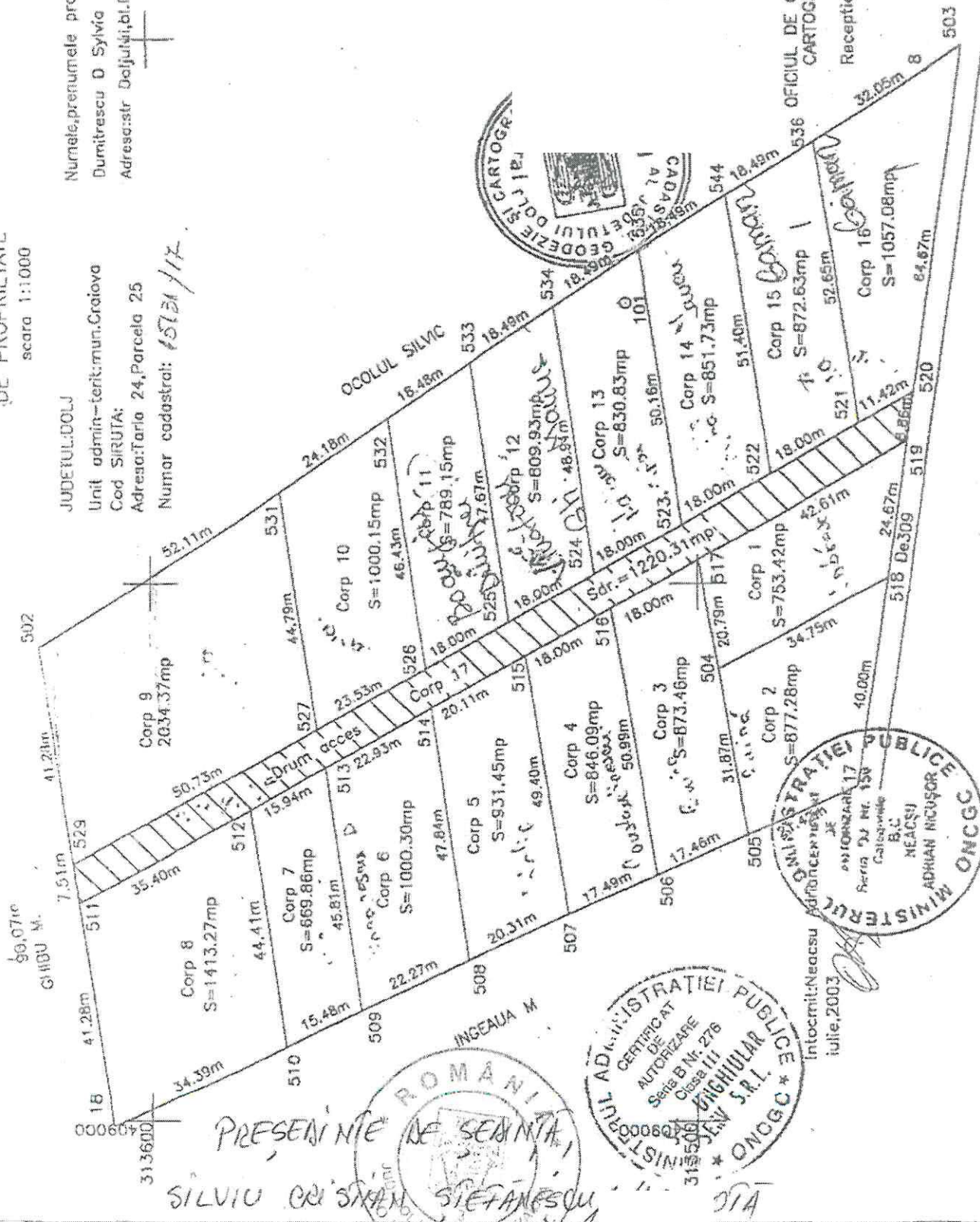
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:1000

Numele, prenumele proprietarului:
Dumitrescu D Sylvia Iuliana
Adresa: str. Doljului, bl. R11a, sc1, ap. 8

JUDETUL DOLJ
Unit administrativ-terit. mun. Craiova
Cod SIRUTA:
Adresa: Tarla 24, Parcela 25
Numar cadastral: 15731/12

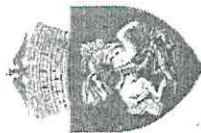


Oficiul Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de cadastru,
geodezie și cartografie
Nr. de înregistrare 22882
data 18.07.03
Verificat și recepționat
Inginer MARIAN POPESCU

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
ONCGG
ADRIAN NICUȘOR
NEACȘU
B.C.
Căminuș
Râșnov
Județul Sibiu
17
Intocmit: Neacșu
Iulie, 2003

ADMINISTRATIE PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sala B Nr. 276
Clasa III
SINIS S.R.L.
ONCGG

ROMANIA
PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
SILVIU CRISTIAN STEFĂNESCU
MUNICIPIUL CRAIOVA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

Nr. 15312-07 / 2013

Către,
Dna DEMIRESCU SYLVIA IOLIANA

Potrivit art. 61, alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind
Administrația Publică Locală, vă transmitem alăturat următoarele hotărâri adoptate de
Consiliul Local al Municipiului Craiova: 430 / 2013



ȘEF SERVICIU,
Irina Stancu

CARTE FUNCİARĂ NR. 210403
COPIE

Carte Funciară Nr. 210403 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 29512
Nr. cadastral vechi: 15131/17

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T 24, P 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210403	Din acte: 1.225 Masurata: 1.220	in CF 1220,31.mp din mas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12939 / 21/07/2003		
Act Dezmembrare nr. 1101/2003 emis de NP Bazgu Mariana (TDP nr 2708/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 117/122, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU SYLVIA IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29512)	A1 / B.6
4670 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 101, din 20/01/2012 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/122, cota initiala 50/1220 1) PRIE DRAGOS ALEXANDRU	A1 / B.4
153081 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1879, din 13/12/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind radierea dreptului de proprietate	A1
12936 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 132, din 02/02/2017 emis de NP Neagoe Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1220, cota initiala 50/1220 1) ANCUTA SILVICA	A1
197804 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.3092, din 10/09/2019 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1220, cota initiala 50/1220 1) ION STEFANA	A1 / B.7
171324 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. Declarație aut nr 1275, din 27/06/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 117/122 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui DUMITRESCU SYLVIA IULIANA de sub B1	A1
180070 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. Declaratie autentic nr. 1396, din 10/07/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian; Act Administrativ nr. incheiere de rectificare nr 74, din 01/08/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 50/1220 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui ION STEFANA de sub B5,	A1

C. Partea III. SARCINI .

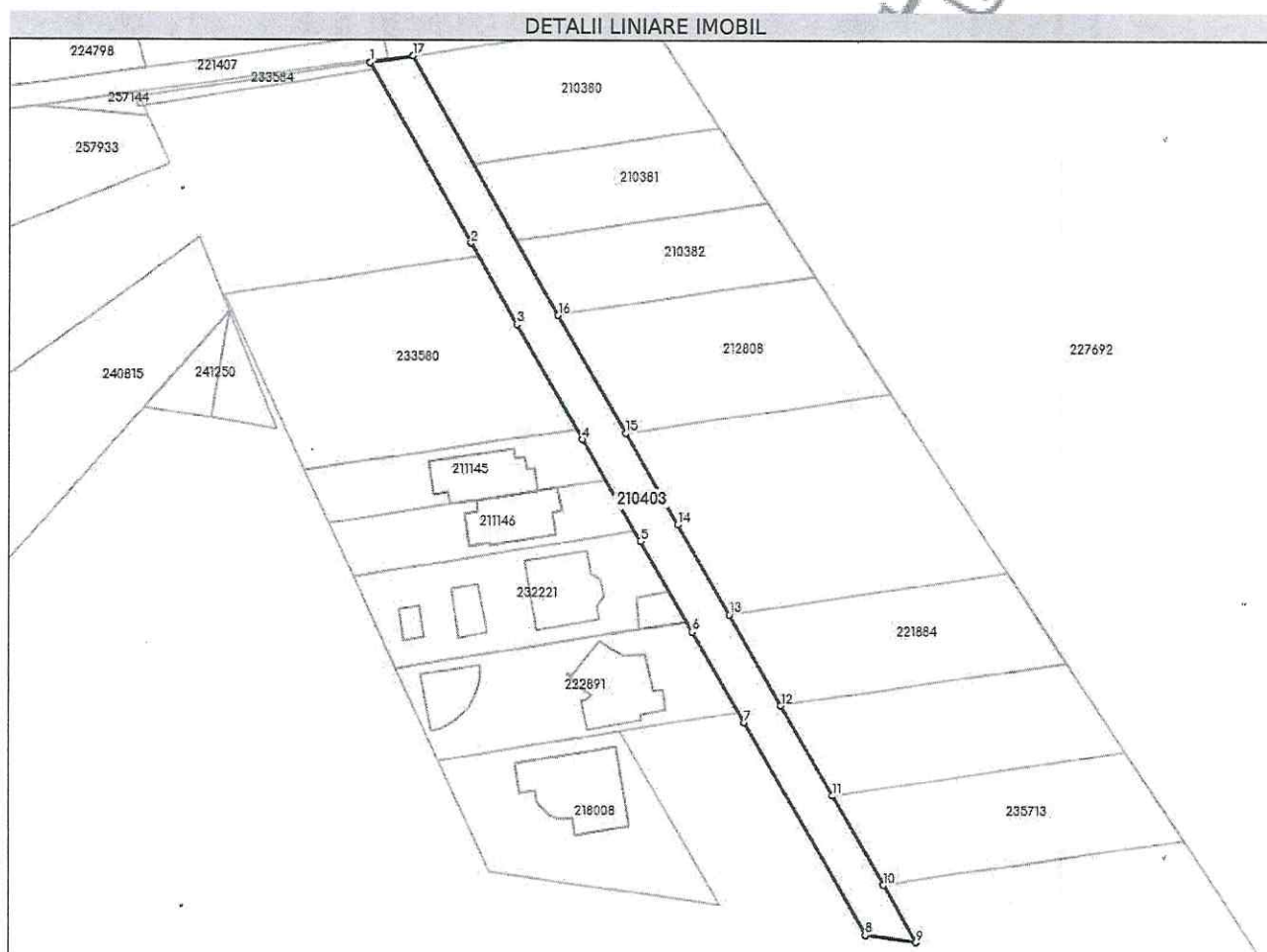
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210403	Din acte: 1.225 Masurata: 1.220	in CF 1220,31.mpdin mas

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.225 Masurata: 1.220	24	25	-	in CF 1220,31.mpdin mas

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.401
2	3	15.937
3	4	22.925
4	5	20.105

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	18.0
6	7	18.001
7	8	42.607
8	9	8.864
9	10	11.423
10	11	18.0
11	12	18.0
12	13	18.001
13	14	18.0
14	15	18.001
15	16	23.531
16	17	50.732
17	1	7.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul...DOLU.....

Codu

Nr

37/

S.C.P.L. ISALNIȚA

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 10/...../23.11.2002....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

¹
Cetățeanul (a).....

(moștenitorii defunctului,

din satul comuna, orașul, municipiul

județul .. primește în proprietate o suprafață totală

de..... 2700 mp, din care :

- prin constituirea dreptului de proprietate 13 ha 2700 mp

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0 mp

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului

.....CERNELE, CRAIOVA..... structurată și amplasată conform anexei/anezelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT.

SECRETAR GENERAL

AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL DIRECTIEI GENERALE
PENTRU AGRICULTURĂ
ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



Valabil însoțit de anexă

2002

Subsempnata DU

Lotul 9.Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 9 și este compus din teren extravilan în suprafață de 2035 mp din acte și în suprafață de 2034,37 mp, rezultată în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-Ghibu M., la est-Ocolul Silvic, la sud-corp 10 și la vest-corp 17 (drum acces)și are număr cadastral 15131/9.

Lotul 10. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 10 și este compus din teren extravilan în suprafață de 1010 mp din acte și în suprafață de 1000,15 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-corp 9, la est-Ocolul Silvic, la sud-corp 11 și la vest-corp 17 (drum acces) și are număr cadastral 15131/10.

Lotul 11. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 11 și este compus din teren intravilan în suprafață de 800 mp din acte și în suprafață de 789,15 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-corp 10, la est-Ocolul Silvic, la sud-corp 12 și la vest-corp 17 (drum acces) și are număr cadastral 15131/11.

Lotul 12. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 12 și este compus din teren intravilan în suprafață de 810 mp din acte și în suprafață de 809,93 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-corp 11, la est-Ocolul Silvic, la sud-corp 13 și la vest-corp 17 (drum acces) și are număr cadastral 15131/12.

Lotul 13. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 13 și este compus din teren intravilan în suprafață de 835 mp din acte și în suprafață de 830,83 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-corp 12, la est-Ocolul Silvic, la sud-corp 14 și la vest-corp 17 (drum acces) și are număr cadastral 15131/13.

Lotul 14. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 14 și este compus din teren intravilan în suprafață de 855 mp din acte și în suprafață de 851,73 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-corp 13, la est-Ocolul Silvic, la sud-corp 15 și la vest-corp 17 (drum acces) și are număr cadastral 15131/14.

Lotul 15. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 15 și este compus din teren intravilan în suprafață de 875 mp din acte și în suprafață de 872,63 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-corp 14, la est-Ocolul Silvic, la sud-corp 16 și la vest-corp 17 (drum acces) și are număr cadastral 15131/15.

Lotul 16. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 16 și este compus din teren intravilan în suprafață de 1060 mp din acte și în suprafață de 1057,08 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-corp 15, la est-Ocolul Silvic, la sud-De 309 și la vest-corp 17 (drum acces) și are număr cadastral 15131/16.

Lotul 17. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 17, reprezentând drumul de acces și este compus din teren în suprafață de 1225 mp din acte și în suprafață de 1220,31 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-Ghibu M., la est-corpul 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 și 16, la sud-De 309 și la vest-corp 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și are număr cadastral 15131/17.

Tehnoredactat și multiplicat în 7 exemplare, astăzi 18 iulie 2003 de Biroul Notarului Public MARIANA BAZGU, din mun. Craiova, Calea București, bl.17 C, ap.3, jud. Dolj.

Semnătura

DUMITRESCU SYLVIA IULIANA,
mandatară pt. FÎNTÎNĂ GEORGETA-LENUȚA





R O M A N I A

Biroul Notarului Public

MARIANA BAZGU

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap 3, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

1101

Anul 2003, luna iulie, ziua 18

În fața mea, MARIANA BAZGU, Notar Public cu sediul biroului în mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj, s-a prezentat :
FÎNTÎNĂ GEORGETA-LENU

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 257.000 lei cu chit. nr. 612663/2003.

S-a perceput onorariul de 2.000.000 lei cu chit. nr. 1719/2003 și timbru judiciar de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC

Judecătoria Craiova

Birou Carte Funciară

Prezentul înscris a fost trecut în

Cartea Funciară nr. 29512

pentru întabularea terenul situat în mun. Craiova, tarlaua 33, parcela 29, jud. Dolj

Lotul nr.1.....

Lotul nr.2.....

Lotul nr.3.....

Lotul nr.4.....

Lotul nr.5.....

Lotul nr.6.....

Lotul nr.7.....

Lotul nr.8.....

Lotul nr.9.....

Lotul nr.10.....

Lotul nr.11.....

Lotul nr.12.....

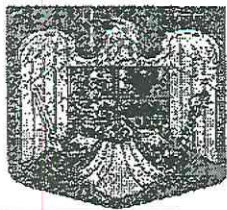
Lotul nr.13.....

Lotul nr.14.....

Lotul nr.15.....

Lotul nr.16.....

Lotul nr.17.....



JUDECĂTORIA CRAIOVA
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ CRAIOVA
JUDEŢUL DOLJ

Dosar nr. 10280/2003

ÎNCHEIERE NR. 10280/2003

Judecător Denis Munteanu

Asupra cererii formulate de E

F
E

S-a depus la dosar: actului de dezmembrare aut. sub nr. 1101/2003 de BNP Bazgu Mariana si documentatiile cadastrale aferente avizate de ONCGC DOLJ.

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, in sensul ca nu exista piedici la dezmembrare, fiind indeplinite conditiile art. 50 din Legea nr. 7/199 si achitata taxa de timbru

Pentru aceste motive
DISPUNE

Admite cererea nr. 10280/2003, cerere formulata de Dumitrescu Sylvia Iuliana, prin BNP Bazgu Mariana.

1. Dispune dezmembrarea imobilului situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25 si in scris la pozitia A1 in carte funciara definitiva nr. 29512 Craiova in urmatoarele corpuri:

- lotul 1: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 760 mp din acte, respectiv 753,42 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/1, sub A2;
 - lotul 2: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 880 mp din acte, respectiv 877,28 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/2, sub A3;
 - lotul 3: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 875 mp din acte, respectiv 873,46 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/3, sub A4;
 - lotul 4: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 850 mp din acte, respectiv 846,09 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/4, sub A5;
 - lotul 5: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 935 mp din acte, respectiv 931,45 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/5, sub A6;
 - lotul 6: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 1005 mp din acte, respectiv 1000,30 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/6, sub A7;
 - lotul 7: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 670 mp din acte, respectiv 659,36 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/7, sub A8;
 - lotul 8: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 1420 mp din acte, respectiv 1413,27 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/8, sub A9;
 - lotul 9: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 2035 mp din acte, respectiv 2034,37 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/9, sub A10;
 - lotul 10: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 1010 mp din acte, respectiv 1000,15 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/10, sub A11;
 - lotul 11: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 880 mp din acte, respectiv 789,15 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/11, sub A12;
 - lotul 12: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 810 mp din acte, respectiv 809,93 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/12, sub A13;
 - lotul 13: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 835 mp din acte, respectiv 830,83 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/13, sub A14;
 - lotul 14: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 855 mp din acte, respectiv 851,73 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/14, sub A15;
 - lotul 15: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 875 mp din acte, respectiv 972,63 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/15, sub A16;
 - lotul 16: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 1060 mp din acte, respectiv 1057,08 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/16, sub A17;
 - lotul 17: teren intravilan arabil situat in Craiova, tarlaua 24, parcela 25, in suprafata de 1225 mp din acte, respectiv 1220,31 mp, avand numar cadastral provizoriu 15131/17, sub A18;
- cu notarea dezmembrarii sub B2 cu regimul juridic aratat la B1.

Cu drept de apel in termen de 15 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica.

Data in camera de consiliu la data de 11.08.2003.

Judecator

Con
E



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata

în CF nr. 20992/ a localității Craiova (nr. CF vechi 29512), am hotărât dezmembrarea imobilului în 3 (trei) noi corpuri de proprietate.-----

Acestei suprafețe de teren îi revine suprafața indiviză de 169 mp teren intravilan situat în Craiova, tarlăua 24, parcela 25, jud. Dolj, ce face parte dintr-o suprafață mai mare de 1.225 mp din acte și 1.220 mp din măsurători, cu nr. cadastral 15131/17, înscris în CF nr. 210403 a localității Craiova (nr. CF vechi 29512).-----

Terenul a fost dobândit de mine proprietara prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000 conform titlului de proprietate nr. 2708 din data de 31.10.2002 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Dolj, codul 069900, fiind dezmembrat conform actului de dezmembrare aut. sub nr. 1101 din data de 18.07.2003 de BNP Mariana Bazgu, cu sediul în Craiova.-----

Eu, proprietara declar că terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare este situat în extravilanul Municipiului Craiova, jud. Dolj.-----

Eu, proprietara declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietatea mea fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și nu l-am ipotecat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară, pentru autentificare nr. 998 din data de 09.01.2012 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj- Biroul de Carte Funciară.-----

Imobilul, se dezmembrează în 3 (trei) corpuri de proprietate după cum urmează:

I. Corp de proprietate 1, compus din teren extravilan, în suprafață de 834 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral provizoriu 210380;

Acestui corp de proprietate îi revine suprafața indiviză de 69 mp teren intravilan situat în Craiova, tarlăua 24, parcela 25, jud. Dolj, ce face parte dintr-o suprafață mai mare de 1.225 mp din acte și 1.220 mp din măsurători, cu nr. cadastral 15131/17, înscris în CF nr. 210403 a localității Craiova (nr. CF vechi 29512).

II. Corp de proprietate 2, compus din teren extravilan, în suprafață de 600 mp din acte și din măsurători cu nr. cadastral provizoriu 210381;

Acestui corp de proprietate îi revine suprafața indiviză de 50 mp teren intravilan situat în Craiova, tarlăua 24, parcela 25, jud. Dolj, ce face parte dintr-o suprafață mai mare de 1.225 mp din acte și 1.220 mp din măsurători, cu nr. cadastral 15131/17, înscris în CF nr. 210403 a localității Craiova (nr. CF vechi 29512).

III. Corp de proprietate 3, compus din teren extravilan, în suprafață de 600 mp din acte și din măsurători cu nr. cadastral provizoriu 210382;

Acestui corp de proprietate îi revine suprafața indiviză de 50 mp teren intravilan situat în Craiova, tarlăua 24, parcela 25, jud. Dolj, ce face parte dintr-o suprafață mai mare de 1.225 mp din acte și 1.220 mp din măsurători, cu nr. cadastral 15131/17, înscris în CF nr. 210403 a localității Craiova (nr. CF vechi 29512).

Eu, DUMITRESCU SYLVIA-IULIANA, declar că sunt achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatului de atestare fiscală nr. 32805 din data de 11.01.2012 eliberat de Primăria Craiova-Direcția Impozite și Taxe Locale, jud. Dolj.-----

Pentru teren a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 2558 din data de 14.12.2011 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, jud. Dolj, cu nr. de înregistrare 170225 din data de 14.12.2011.---

Eu, proprietara, solicit îndeplinirea formalităților de înscriere în CF a actului de dezmembrare de către biroul notarial conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată.-
Tehnoredactat în 4 (patru) exemplare azi data autentificării actului de BNP NEAGOE
MONICA, cu sediul în Craiova, str.Romul nr.3, bl.A2, ap.2, jud.Dolj.-----

DUMITRESCU SYLVIA-IULIANA



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC NEAGOE MONICA
CAMERA CRAIOVA, JUD.DOLJ
SEDIUL: Craiova, str.Romul nr.3, bl.A2, ap.2, jud.Dolj
Operator de date cu caracter personal, înscris la ANSPDCP
sub nr. 2576
Tel/Fax: 0251/414.843



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 70
ANUL 2012 LUNA 01 ZIUA 16

În fața mea, NEAGOE MONICA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Romul, nr. 3, bl. A 2, ap. 2, jud. Dolj, s-a prezentat:

care după citirea actului, a fost întrebată dacă a înțeles conținutul acestuia și dacă cele cuprinse exprimă voința sa, a declarat că este de acord cu conținutul lui, cu consecințele juridice și faptice ale acestuia a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui,

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară 180 lei cu chit. nr. 0351906/2012, codul 2.2.2
Onorariul în sumă de 651 lei cu TVA inclus, cu bonul fiscal nr. 8 /2012

NOTAR PUBLIC
NEAGOE MONICA



DUPLICAT

CONTRACT DE DONATIE

Între subsemnații:

Subsemnata, **ANCUTA SILVICA**, donez doamnei, **ION ȘTEFANA**, ca bun propriu al acesteia, imobilele, proprietatea mea, compuse din:

- teren, situat în municipiul Craiova, Aleea Egretelor, nr. 16, județul Dolj, fost tarla 24, parcela 25, zona C, în suprafață totală de 600 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, având categoria de folosință arabil din care suprafața măsurată de 466 mp, teren intravilan și suprafața de 134 mp, teren extravilan aflat sub incidența art 3 alin 1 din Legea 17/2014). Întregul imobil este identificat cu numărul cadastral 210381 și înscris în Cartea Funciară nr. 210381 a localității Craiova, conform încheierii nr. 19709/16.02.2017 eliberată de OCPI Craiova. -----

- cota indiviză de 50/1220 din suprafața totală de 1.225 mp, potrivit actelor de proprietate și 1.220 mp, potrivit măsurătorilor, teren intravilan, având categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 15131/17, în scris în Cartea Funciară nr. 210403 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi 29512). -----

Subsemnata donatoare declar că am dobândit imobilul mai sus descris, prin cumpărare, fiind văduvă, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 132/02.02.2017 de notar public Neagoe Monica de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Eu donatoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că și în prezent sunt văduvă -----

Eu donatoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am moștenitori rezervatari. -----

Eu donatoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că la momentul acestei donații nu sunt insolubilă, conform art. 12 NCC. -----

Imobilul mai sus descris nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 183549/28.08.2019 și nr. 191355/06.09.2019, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu este clasată ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scoasă din circuitul civil. -----

Eu donatoarea, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul mai sus descris ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din municipiul Craiova, B-dul Maresal Ion Antonescu – cartier 1 Mai, bloc 20, scara 1, apartament 1, parter, județul Dolj, azi data de 10.09.2019, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate

DONATOARE,
S.S.ANCUȚA SILVICA

DONATARĂ,
S.S. ION ȘTEFANA,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 201290 / data eliberării: 20.06.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

- Teren extravilan (zona I), având categoria "Arabil extravilan", cu suprafața de 834.00 mp total, din care 0.00 mp ocupați, 834.00 mp neocupați cu impozit 0.0074 lei/mp, conform 564/2024, situat în Strada VIITORULUI, nr. 100, completare: T24.P 25, nr. cadastral 210380

- Teren extravilan (zona I), având categoria "Arabil extravilan", cu suprafața de 1170.31 mp total, din care 0.00 mp ocupați, 1170.31 mp neocupați cu impozit 0.0074 lei/mp, conform HCL 564/2024, situat în Strada -, CERNELE, completare: T24.P 25, ALEE DE ACCES, tarla 24, parcela 25, nr. cadastral 15131/17

- Teren intravilan (zona C), având categoria "Paduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - paduri (PD)", cu suprafața de 57300.00 mp total, din care 0.00 mp ocupați, 57300.00 mp neocupați cu impozit 0.0029 lei/mp, conform HCL 564/2024, situat în Strada VIITORULUI, nr. 200PROV, tarla 24, parcela 263/2

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁵⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTAR PUBLIC-VANZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

CALOTESCU RAMONA EMILIA

Ramona-Emilia
Calotescu

Digitally signed by Ramona-
Emilia Calotescu
Date: 2025.06.20 10:00:39 +03'00'

1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 209880 / data eliberării: 30.06.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

382/4/78, se atesta următoarele:

ION STEFANA CNP 2570101163433, domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea VALEA STANCIULUI, Strada TIULESTILOR, nr. 10^a figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Teren intravilan (zona C), având categoria "Arabil", cu suprafața de 600.00 mp total, din care 0.00 mp ocupați, 600.00 mp neocupați cu impozit 0.0029 lei/mp, conform HCL 564/2024, situat în Aleea EGRETELOR, nr. 14, F T24P25, nr. cadastral 210382
- Teren intravilan (zona C), având categoria "Arabil", cu suprafața de 50.00 mp total, din care 0.00 mp ocupați, 50.00 mp neocupați cu impozit 0.0029 lei/mp, conform HCL 564/2024, situat în Aleea EGRETELOR, ALEE ACCES, nr. cadastral 15131/17

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁵⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTAR PUBLIC

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducătorul organului
fiscal,

ANA GEORGETA-MONICA

1) Spre exemplu notarul public, conform delegării date de către contribuabil.
2) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alta situații
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata

meu și pentru mine, sa mă reprezinte cu puteri depline față de orice persoane fizice sau juridice, instituții de stat sau particulare, organe ale puterii sau ale Administrației de Stat, instanțe judecătorești și oriunde trebuința o va cere, în legătură cu următoarele terenuri:

- terenul extravilan arabil, situat în mun. Craiova, T 16, P 5, jud. Dolj, în suprafață de 41.900 mp din acte și suprafață de 41.275 mp din măsurători cu număr cadastral 240714, conform Titlului de Proprietate nr.2708/2002 eliberat de Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj,

- terenul extravilan arabil, situat în mun. Craiova, T 24, P 25, jud. Dolj, în suprafață de 16.900 mp, conform Titlului de Proprietate nr.2708/2002 eliberat de Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, având dreptul să facă orice fel de acte de administrare și conservare.

În executarea prezentului mandat, mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să mă reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, Administrație financiară, Primărie, furnizorul de electricitate, societăți de asigurare, ANCP, ocolul silvic, APIA, (unde va putea semna sau rezilia contracte, acte adiționale, va depune acte și va ridica acte, bani, etc.) și să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale eferente acestor terenuri, inclusiv plata impozitelor, mandatarul meu făcând dovada calității mele de proprietară a terenurilor respective.

Totodată, mandatarul meu mă va reprezenta cu puteri depline, în calitatea mea de proprietară, în fața oricărei persoane fizice sau juridice, precum și a tuturor instituțiilor implicate (Primăria competentă, Direcția impozite și taxe locale, Administrația financiară, APIA, auditori energetici, etc.), va prezenta și va depune toate actele necesare, va face orice fel de cereri și declarații, inclusiv declarații de impunere, va încheia contracte de arendă, va ridica toate documentele care mi se cuvin (inclusiv certificate de atestare fiscală, certificat de nomenclatură stradală, etc.), va plăti toate taxele și impozitele aferente, va încasa orice sume de bani ce mi se vor atribui în legătură cu terenurile descrise mai sus (Primărie, APIA, arendași, etc.) semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mopozabilă

De asemenea împuternicesc pe mandatarul meu să mă reprezinte în fața notarului public în vederea semnării în formă autentică a unei oferte de donație și a unui contract de donație, prin care să doneze către Primăria Craiova, județul Dolj, cota de 117/122 din terenul intravilan, situat în localitatea Craiova, jud. Dolj, T 24, P 25, în suprafață de 1.225 mp. din acte și în suprafață de 1220 mp. din măsurători, cu destinația alee acces, identificată prin număr cadastral 210403 (nr. cadastral vechi 15131/17), înscris în



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai

Licența de funcționare nr.126/4263/27.05.2020

Sediul: mun. Craiova, str. Tineretului nr. 17, bl. 148B, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj,

Tel: 0251/482525

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2057

anul 2025, luna mai, ziua 23

În fața mea, *DIACONU CRISTIAN* notar public, la sediul din mun. Craiova, str. Tineretului, nr. 17, bl. 148B, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj, s-a prezentat:

.....

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 140 lei + 26,60 lei tva, (din care 5 lei + 0,95 lei tva reprezintă taxă infonot și 30 lei + 5,70 lei tva, taxă arhivare), cu bonul fiscal nr.11/2025.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Diaconu Cristian, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN**



CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

DUPLICAT

Între subsemnatele:-----

1.

2.

a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnata DUMITRESCU SYLVIA IULIANA vând doamnei ANCUȚA SILVICA, terenul extravilan proprietatea mea în suprafață de 600 mp. din acte și din măsurători, situat în municipiul Craiova, Tarlaua 24, Parcela 25, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 210382 a localității Craiova, având număr cadastral 210382.-----

Subsemnata DUMITRESCU SYLVIA IULIANA, declar că am dobândit terenul mai sus descris prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Tilului de Proprietate nr. 2708/2002, emis de C.J. Dolj, ulterior fiind dezmembrat conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 1101/2003 la notarul public Mariana Bazgu, cu sediul în municipiul Craiova și Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 70/2012 la notarul public Neagoe Monica, cu sediul în municipiul Craiova.-----

De asemenea am luat cunoștință de dispozițiile art. 30 din Legea nr. 17/2000 și declar că nu solicit asistența unui reprezentant al Autorității Tutelare din cadrul primăriei municipiului Craiova, județul Dolj.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este în sumă de 42.308 Euro (patruzecișidouămiiitreisuteopt Euro), echivalentul sumei de 189.000 lei (unasutăoptzecișinouămii lei) calculat la cursul BNR de azi, 1 EURO = 4.4672 Lei, din care suma de 11.000 Euro (unusprezecemii Euro) s-a încasat în numerar, iar diferența de 31.308 Euro (treizecișiuunumiitreisuteopt Euro) va fi virată în contul vânzătoarei nr. RO72RNCB0134041375200037 deschis la BCR S.A., azi data autentificării actului.----

Vânzătoarea declară că renunță la înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale în favoarea vânzătorului prevăzută de Codul Civil și se obligă, totodată, a da cumpărătoarei, la solicitarea acesteia, o declarație autentică de încasare integrală a restului de preț.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 651364/22.03.2016, eliberat de primăria comunei municipiului Craiova, Direcția Impozite și Taxe.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 37358/16.03.2016, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Au fost respectate prevederile Legii nr. 17/2014, conform Adeverinței nr. 176433/05.01.2016, emisă de Primăria municipiului Craiova și Avizului nr. 242/10.03.2016, emis Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Dolj și Avizului nr. T2-1673/15.02.2016, eliberat de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major General, Unitatea Militară 02700 București.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Balaci Eugen

Notar Public Diaconescu Gelu Emilian

Sediul: Craiova, str. România Muncitoare nr. 13A, jud. Dolj

Licență de funcționare nr. 2241/1973/13.11.2013

Telefon: 0744.602.444



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 420

Anul 2016 Luna 03 Ziua 22

În fața mea, Diaconescu Gelu Emilian, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1

2

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. "b", din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Tarif OCPI în sumă de 284 lei, cu chitanța.

S-a perceput impozit în sumă de 3.780 lei, cu chitanța.

S-a perceput onorariu 2.200 lei + TVA 440 lei, cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU GELU EMILIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de Diaconescu Gelu Emilian, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



DUPLICAT

CONTRACT DE DONATIE

Între subsemnații:

1. /

S

(

IN BUREAUL NOTARILOR PUBLICI DE CRAIOVA

Subsemnata, **ANCUȚA SILVICA**, donez doamnei, **ION ȘTEFANA**, ca bun propriu al acesteia, imobilele, proprietatea mea, compuse din:

- teren, situat în municipiul Craiova, Aleea Egretelor, nr. 16, județul Dolj, fost tarlaua 24, parcela 25, zona C, în suprafață totală de 600 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, având categoria de folosință arabil din care suprafața măsurată de 466 mp, teren intravilan și suprafața de 134 mp, teren extravilan aflat sub incidența art 3 alin 1 din Legea 17/2014). Întregul imobil este identificat cu numărul cadastral 210381 și înscris în Cartea Funciară nr. 210381 a localității Craiova, conform încheierii nr. 19709/16.02.2017 eliberată de OCPI Craiova. -----

-cota indiviză de 50/1220 din suprafața totală de 1.225 mp, potrivit actelor de proprietate și 1.220 mp, potrivit măsurătorilor, teren intravilan, având categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 15131/17, în seris în Cartea Funciară nr.210403 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi 29512). -----

Subsemnata donatoare declar că am dobândit imobilul mai sus descris, prin cumpărare, fiind văduvă, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 132/02.02.2017 de notar public Neagoe Monica de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Eu donatoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că și în prezent sunt văduvă -----

Eu donatoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am moștenitori rezervatari. -----

Eu donatoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că la momentul acestei donații nu sunt insolvabilă, conform art. 12 NCC. -----

Imobilul mai sus descris nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.183549/28.08.2019 și nr.191355/06.09.2019, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu este clasată ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scoasă din circuitul civil.-----

Eu donatoarea, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul mai sus descris ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210403 Craiova

Nr. cerere	124239
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189248504



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 29512
Nr. cadastral vechi: 15131/17

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T 24, P 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210403	Din acte: 1.225 Masurata: 1.220	in CF 1220,31.mp din mas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12939 / 21/07/2003		
Act Dezmembreare nr. 1101/2003 emis de NP Bazgu Mariana (TDP nr 2708/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 117/122	A1
	1) DUMITRESCU SYLVIA IULIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29512)	
197804 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.3092, din 10/09/2019 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1220	A1
	1) ION STEFANA	

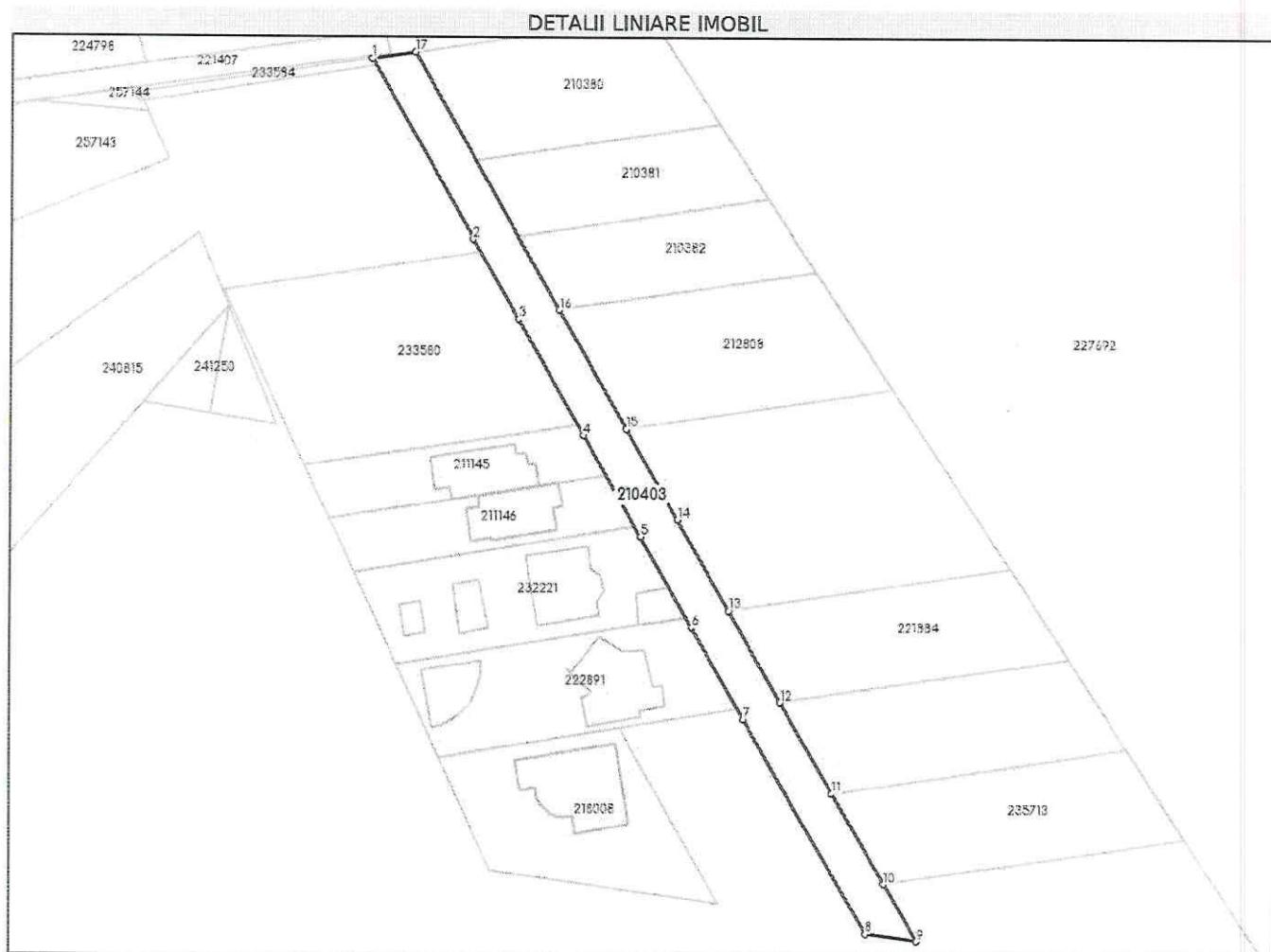
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210403	Din acte: 1.225 Masurata: 1.220	in CF 1220,31.mp din mas

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.225 Masurata: 1.220	24	25	-	in CF 1220,31.mp din mas

Lungime Segmente

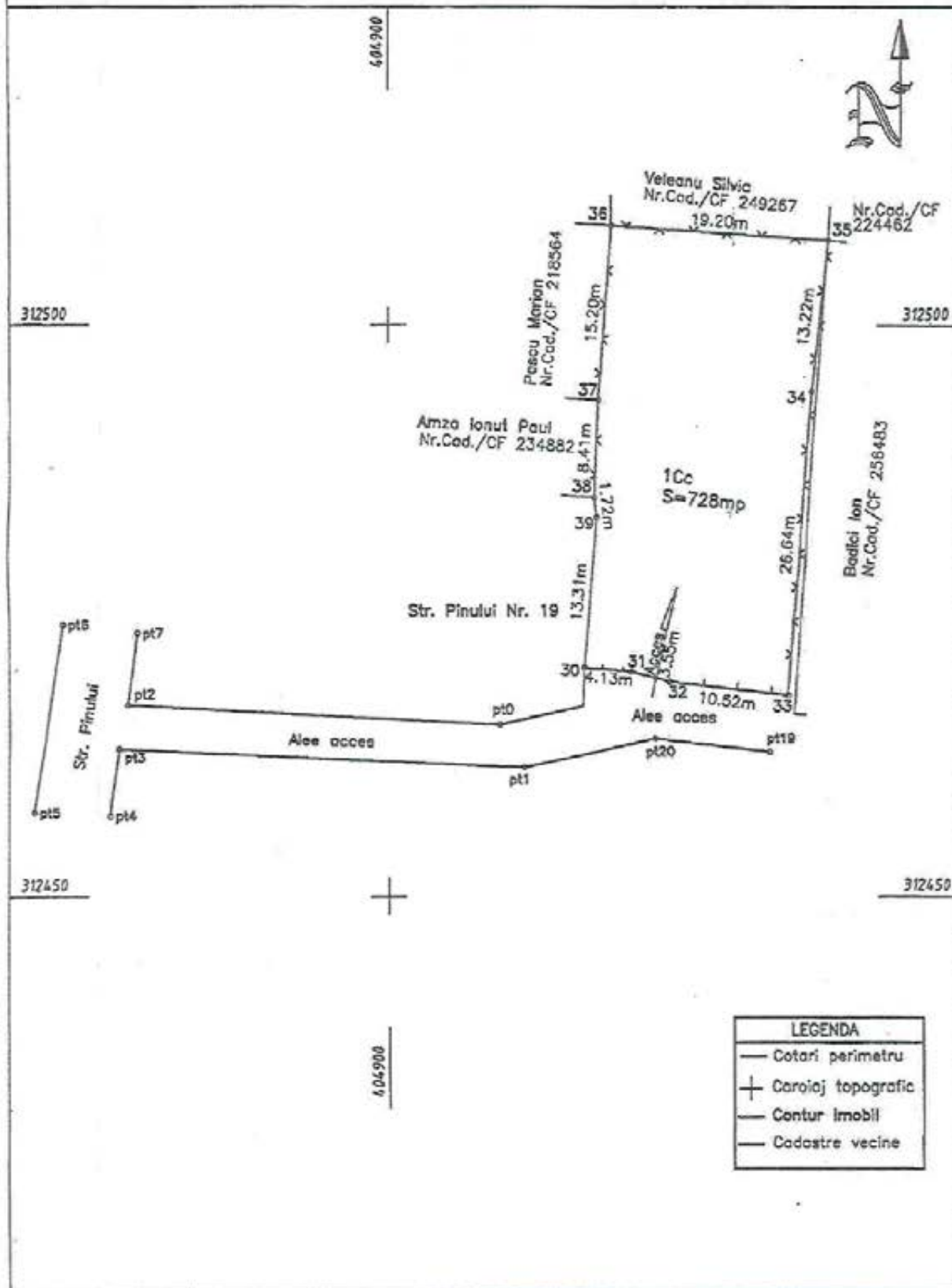
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.401
2	3	15.937
3	4	22.925
4	5	20.105

Plan de amplasament si delimitare
- intravilan -scara 1:500

Adresa imobil

Loc. Craiova, Str. Caracal, Nr. 64 (fost nr. 60), Jud. Dolj.
Unitatea Administrativ Teritoriala - CRAIOVA





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ	
INTRARE NR	168188
IEȘIRE	
Ziua	14
Luna	09
Anul	2023

Exemplar 1

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu

Sediul: Str. Târgului, Nr. 26, Craiova, Dolj

Adresă nr. 80461/08.05.2023

În atenția: doamnei Aurelia Filip - Viceprimar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-6	
Nr	330/43
Ziua	27
Luna	09
Anul	2023

Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj sub numărul 168188/RGI/14.07.2023, vă transmitem planurile solicitate în format electronic.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR
Ionuț-Alexandru POPESCU
Șef Serviciu Cadastru

ȘEF BIROU ARHIVĂ
Ștefăniță MITROI



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Registrul Agricol
Nr. 244592/ 14.08.2025

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

În vederea soluționării adresei Judecătorei Craiova nr. 244592/30.07.2025, referitoare la terenul situat în Craiova, Str. Caracal nr.64, fost nr.60, identificat în planul de amplasament și delimitare - expertiza judiciară în dosarul nr.17543/215/2024, întocmit de exp. Dragoș Orlando, vă comunicăm următoarele:

- Accesul către imobilul identificat în planul de amplasament-expertiză judiciară a expertului Dragoș Orlando se realizează pe o alee de acces din str. Pinului și nu din str. Caracal cum a fost menționată.
 - Conform verificărilor efectuate imobilul situat în Str. Caracal nr.64, fost nr.60, este înscris în cartea funciară nr.249267 a municipiului Craiova și deținut de Veleanu Silvia prin cumpărare de la petenta Petrică Roxana Maria.
 - Imobilul situat ca vecinătate în partea de Sud a terenului din Str. Caracal nr.64, fost nr.60, aparține municipiului Craiova ce a fost administrat de Oriental Carpet Craiova.
 - în urma verificărilor în baza de date electronica a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr. 18/1991 (depuse în perioada (1991 - 1997), a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 247/2005, cu denumirea de arteră și nr. postal valabile la data preluării de stat (1945-1989), pentru imobilul situat la adresa str. Pinului, nr.21, fostă incintă Oriental Carpet Craiova au fost identificate solicitările nr. 149276/2023, formulată de SC RIGHT HOUSE IMOBILIARE SRL REP PRIN STAIU GEORGE nr.148961/2023, formulată de SC WATT DISTRIBUTOR SRL, conform art. 24 din Legii 18/1991, nr.378737/03.11.2023, conform art.27 din Legea 18/1991, și nr.328276/26.09.2023, conform art.36 din Legea 18/1991, formulate de Petrica Roxana Maria.
 - totodată autoarea petentei Mihăiță Teodora a solicitat restituirea imobilului situat în str. Caracal nr.60A și 62, prin cererile următoare: 406/1991, 7328/1991, 646/1994.
 - conform bazei de date electronica a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova terenul în suprafață de 709mp situat în str. Caracal nr.60A figurează expropriat prin Decretul nr.158/1974,
- Totodată comunicăm faptul că pentru terenul situat în str. Caracal nr.60 a fost identificată notificarea nr.1612/N/2001, pentru care recomandăm să vă adresați direcției juridice.

Nume și Prenume		Funcția	Data	Semnătura	
Verificat: Mirel Bontea		Șef Serviciu	14.08.2025		
Întocmit: Stoica Ionut		Inspector	14.08.2025		
Lista difuzare documente:					
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

1502B / 14.08.20



NR: 256919
DATA: 08/08/2025
COD: FE182
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dr. G. G. G.
11.08.2025

Doamna Primar,

Dr. Bădescu
12.08.2025

Subsemnatul

, vă solicităm respectuos aprobarea prezentei cereri în vederea depunerii documentației necesare pentru reînnoțirea la dreptul de proprietate pe proprie răspundere asupra imobilului situat în loc. Craiova, str. Constanta, nr. 51 (fost T51, P7) județul Dolj, cuprins din terenul intravilan suprafata de 3667 mp, categoria de folosinta DRUM, identificat cu nr. cadastral 256719 a localității Craiova.

Am anexat la prezenta cerere următoarele:

- declarație autenticată de reînnoțirea la proprietate
- copii c.i
- acte de proprietate
- act de dezmembrare pentru abse
- extras de carte funciara pentru informare actual
- încheiere de întabulare
- plan de amplasament și delimitare al imobilului

Data
08.08.2025

Subsemnatul

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

11.08.2025



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, I

declaram pe proprie răspundere că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Loc. Craiova, Str. Constanța, nr. 51, fost T 51, P 7, județul Dolj, compus din terenul intravilan în suprafață de 3.667mp(treimiișasesuteșazecișisaptemp), categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 256719, înscris în Cartea Funciară nr. 256719 a localității Craiova.-----

Imobilul se află în zona C a Mun. Craiova.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 206439 din data de 08.08.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.255408 și 255402/07.08.2025, eliberate de Primăria Mun. Craiova-Serviciul de Impozite și Taxe Locale.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2, coroborat cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunțat se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară, de către Mun. Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acesteia.-----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei Mun. Craiova prezenta declarație.-----

Taxele notariale au fost calculate la suma de 115.511 lei ce reprezintă evaluarea imobilului, conform grilei notarilor publici valabilă în anul 2025.-----

Subsemnații, DIMESCU NICOLAE și DIMESCU ROXANA-PAULA, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm și suntem de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnații, DIMESCU NICOLAE și DIMESCU ROXANA-PAULA, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declarăm că notarul

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul Preda

în calitate de vânzător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnatul **Dimescu Nicolae**, căsătorit cu **Dimescu Roxana Paula**, cu domiciliul în

vanzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:

Subsemnatul reprezentant al vânzătoarei, vând cumpărătorului întregul drept de proprietate asupra terenului situat în extravilanul municipiului Craiova, tarlaua 51, parcela 7, județul Dolj, pe care l-am dobândit prin efectul Legii 18/1991, Legii 169/1997 și Legii 1/2000, privind fondul funciar, așa cum rezultă din Titlu de proprietate nr. 2774/2002 eliberat de Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Terenul care se vinde este în suprafață de 45.000 mp și prezintă următoarele învecinări : la Sud-DE 551, la Nord-HC 554, la Est-Popescu Marin, la Vest Adjoca Maria.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 18.000.000 (optsprezece milioane) lei, care a fost achitat anterior semnării și autentificării actului.

Preluarea în stăpânire a terenului de către cumpărător de drept și de fapt se face începând de azi data semnării și autentificării actului.

Subsemnatul împuternicit al vânzătoarei garantez pe cumpărător de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că terenul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese.

Subsemnatul împuternicit al vânzătoarei, declar că situația terenului, prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, proprietara, neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la terenul obiect al acestui înscris.

În vederea perfectării prezentului contract s-a eliberat de către Primăria municipiului Craiova Adeverința nr. 15289/2003 care atestă îndeplinirea formalităților cerute de prevederile Legii 54/1998.

Subsemnatul cumpărător cumpăr terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act și în aceste condiții înțeleg să-l dobândesc ca bun comun cu soția mea.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Subsemnatul cumpărător mă oblig la înscrierea în Carte funciară a prezentei transmisuni a dreptului de proprietate în favoarea mea, primind după autentificare, de la notarul public, 5 exemplare din contract.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 6 exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTOARE
prin mandatar

CUMPĂRĂTOR

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații I

de proprietari al terenului intravilan situat în mun. Craiova, str. Constanța nr.51, fost T51, P7, jud. Dolj, în suprafață de 45.000mp din măsurătorile cadastrale, cu nr. cadastral 247768, înscris în cartea funciară nr.247768 a loc. Craiova, am hotărât să dezmembrăm acest teren în două corpuri de proprietate, după cum urmează:-----

1) –**Corpul 1 de proprietate**, compus din teren intravilan în suprafață de 9.000mp din măsurătorile cadastrale, având **nr. cadastral 254073**.-----

2) –**Corpul 2 de proprietate**, compus din teren intravilan în suprafață de 36.000mp din măsurătorile cadastrale, având **nr. cadastral 254074**.-----

Documentația de dezmembrare a fost înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, sub nr.180583/2023.-----

Terenul a fost dobândit de noi, DIMESCU NICOLAE și DIMESCU ROXANA-PAULA, în timpul căsătoriei, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.776/2003 la BNP Cârstea Terezia.-----

Noi, proprietarii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod penal, privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului act, este proprietatea noastră, nu este grevat de sarcini, nu este ipotecat, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu există niciun litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, de nicio natură cu privire la dreptul de proprietate, acțiuni posesorii sau vreo cerere formulate în temeiul prevederilor Legii nr.10/2001 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare.-----

Pentru prezenta dezmembrare s-a emis extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.212768/19.09.2023 eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Carte Funciară Dolj.---

Declarăm, totodată, că dezmembrarea nu se face în vederea edificării de construcții.-----

Noi, proprietarii, declarăm că ne vom adresa Primăriei Locale- Serviciul Taxe și Impozite pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului act de dezmembrare, în termen de 30 de zile.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor art.54 din Legea nr.7/1996, republicată și modificată.-----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului sunt suportate de către noi, proprietarii.-----

Tehnoredactat, azi data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Marta Elena Daniela din mun. Craiova, str. Calea București nr. 101, bl.A3, sc.1, ap.1, jud. Dolj, în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului, un exemplar pentru OCPI, iar 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

PROPRIETARI
DIMESCU NICOLAE
S.S.
DIMESCU ROXANA-PAULA
S.S.

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații,

imobilul, compus în întregime din teren intravilan arabil în suprafață de 36.000mp, din acte și măsurători, situat în municipiul Craiova, str. Constanța, nr.51 (fost tarlaua 51, parcela 7), județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 254074 și întabulat în CF 254074-Craiova, județul Dolj.-----

Terenul ce se dezmembrează a fost dobândit de noi, proprietarii, ca bun comun, prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.776/28.07.2003 de NP Cîrstea Terezia. Terenul cumpărat prin actul de mai sus a fost dezmembrat prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr.1411/25.09.2023 de NP Elena Daniela Marta, ambii notari cu sediul în Craiova.-----

Terenul nu este grevat de sarcini, potrivit Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.259821/04.10.2024, generat de O.C.P.I. Dolj la 04.10.2024, nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat, în favoarea vreunei bănci ori terțe persoane și nu constituie obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, înțelegând să exonerez de răspundere notarul public și O.C.P.I. Dolj pentru eventualele sarcini ce ar putea apărea ulterior.-----

Noi, proprietarii, am hotărât să dezmembrăm terenul intravilan arabil în suprafață de 36.000mp, din acte și măsurători, în 2(două) noi corpuri de proprietate, astfel:-----

➤ *Corpul nr.1 – compus în întregime din teren intravilan arabil în suprafață de 32.333mp, identificat cu numărul cadastral 256718.*-----

➤ *Corpul nr.2 – compus în întregime din teren intravilan arabil în suprafață de 3.667mp, identificat cu numărul cadastral 256719.*-----

Prezentul act de dezmembrare s-a făcut cu respectarea Referatului de admitere a cererii nr.163740/10.07.2024, vizat de O.C.P.I. Dolj, în conformitate cu care se vor face înscrierile în cartea funciară.-----

Noi, proprietarii, declarăm că prezentul act de dezmembrare nu este perfectat în vederea edificării unei construcții, a efectuării unor lucrări de infrastructură sau pentru constituirea unei servituți de trecere. Totodată, declarăm că am citit actul, că suntem de acord cu conținutul său și că am suportat în totalitate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act.-----

De asemenea, declarăm că suntem de acord ca notarul public să folosească și să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare și că am luat cunoștință de obligația biroului notarial de a face toate demersurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, 07 octombrie 2024, la S.P.N. "Drăgușin Dănuț-Florin", cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care 1(unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. Dolj și 2(două) exemplare au fost eliberate părților.-----pb

PROPRIETARI,

Dimescu Nicolae

Dimescu Roxana-Paula



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256719 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CONSTANTA, Nr. 51, FOST T51 P7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256719	3.667	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261172 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.2438, din 07/10/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 256719 a imobilului cu numarul cadastral 256719 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254074 in scris in cartea funciara 254074;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.1411, din 25/09/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 254074 a imobilului cu numarul cadastral 254074 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247768 in scris in cartea funciara 247768;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254074/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 219157 din 26/09/2023;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut. nr. 776, din 28/07/2003 emis de NP CARSTEA TEREZIA , Adeverinta nr. 70509/29.05.2020 , CNS nr. 1596/10.06.2020 emise de PRIMARIA CRAIOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DIMESCU NICOLAE		
2) DIMESCU ROXANA-PAULA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254074/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 219157 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 247768/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 131810 din 18/05/2021;		
146292 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 105922,124599, din 21/05/2025 emis de Primaria Craiova;		
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra imobilului de sub A 1 din arabil in drum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2025, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100180145025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 261172 / 07-10-2024

INCHEIERE Nr. 261172

Registrator: ANETA MARIANA ENE

Asistent: ANDREEA-MARIA BABA

Asupra cererii introduse de DIMESCU NICOLAE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.2438/07-10-2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.731011/07-10-2024 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 254074, inscris in cartea funciara 254074 UAT Craiova avand proprietarii: DIMESCU NICOLAE, DIMESCU ROXANA-PAULA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se sisteaza cartea funciara 254074 a imobilului cu numarul cadastral 254074 / Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.256718\cf.256718;

-- nr.cad.256719\cf.256719;

asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 254074 UAT Craiova;

- se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B4 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 256719 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 256718 a imobilului cu numarul cadastral 256718 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254074 inscris in cartea funciara 254074; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 256718 UAT Craiova;

- se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B4 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 256718 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 256719 a imobilului cu numarul cadastral 256719 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254074 inscris in cartea funciara 254074; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 256719 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGUSIN DANUT FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-10-2024

Registrator,

ANETA MARIANA ENE

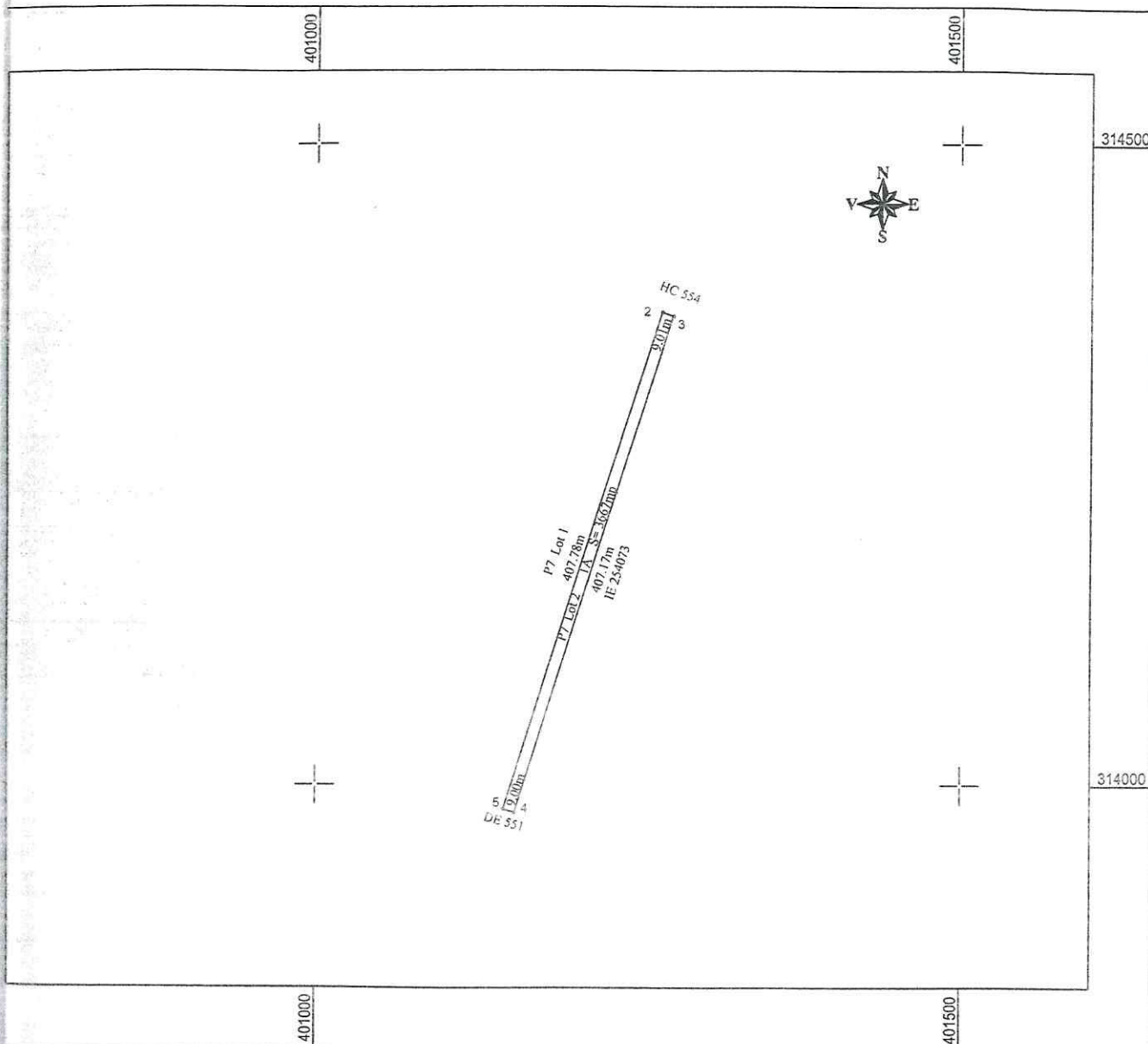
Asistent Registrator,

ANDREEA-MARIA BABA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
" IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR "

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil - Intravilan - LOT 2
	3667	Mun. Craiova, str. Constanta, nr. 51, (fost T51 P7) Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriale (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	3667	Teren neimprejmuit
Total		3667	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 3667 mp

Executant: Popescu Constantin Marius Semnat digital P.F.A. seria RO-DJ-F nr. 0189 categoria B Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului. Semnatura si stampila Data: 09.07.2014 POPESCU CONSTANTIN MARIUS	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Adrian Ilie Iosif Semnat digital Confirmarea Stampila BCP1
---	---

Date: 2024.07.10 13:10:13 +02'00'

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 234520/04.08.2025

Către,
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL

Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că la această dată există două poziții în inventar, respectiv poziția 549 -Teren str Bujorului nr.25 în suprafața de 405 mp și poziția 550 -Teren str Bujorului nr.25A în suprafața de 83mp, urmând ca aceste suprafețe să fie actualizate conform măsurătorilor.

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	04.08.2025	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	04.08.2025	
Întocmit: Rădulescu Marinela	Inspector	04.08.2025	

88. Moducas
Sua Făclulescu
22.07.2025

Către:
Direcția Patrimoniu

În vederea soluționării dosarului nr. 153653/20.10.2020, prin care se solicită eliberarea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului situat în Craiova, str. Bujorului, nr.25, fost nr. 25 A, formulată în baza Legii nr. 18, aliniatul 2, indice 3, cu modificările și completările ulterioare, depus de numiții Ștefănescu Mircea Viorel Ion și Ștefănescu Emilia.

81324/11.03.2025

Hotărârii Consiliului Local nr. 522/31.10.2007, referitoare la terenul situat în Craiova, str. Bujorului nr. 25, fost 25A, cu nr. Cadastral 255296, cu suprafața de 405 mp din acte și 345 mp din măsurători întrucât sunt identice cu înscrisurile care au stat la baza Hotărârii Consiliului Local nr. 522/31.10.2007, referitoare la terenul situat în Craiova, str. Bujorului nr. 27, fost 25, cu nr. Cadastral 245444, cu suprafața de 405 mp din acte și 402 mp din măsurători, având în vedere că referatul de legalitate nr. 329936 din 13.11.2007 este comun.

Am constatat faptul că pentru cele două imobile învecinate au fost înființate cărți funciare distincte având aceeași inventariere (CF 245444 și CF 255296).

Alăturat vă înaintăm în copie adresa nr. 81324/11.03.2025.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	Șef Serviciu	21.07.2025	
Întocmit, Radu Ionete	Inspector	21.07.2025	

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	1	1	Comunicat prin poștă
2	Exemplar 2	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare

14444 / 21.07.25

Către:
Direcția Patrimoniu

În vederea soluționării dosarului nr. 153653/20.10.2020, prin care se solicită eliberarea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului situat în Craiova, str. Bujorului, nr.25, fost nr. 25 A, formulată în baza Legii nr. 18, aliniatul 2, indice 3, cu modificările și completările ulterioare, depus de numiții Ștefănescu Mircea Viorel Ion și Ștefănescu Emilia, (391125/06.11.2024

baza Hotărârii Consiliului Local nr. 522/31.10.2007, referitoare la terenul situat în Craiova, str. Bujorului nr. 25, fost 25A, cu nr. Cadastral 255296, cu suprafața de 405 mp din acte și 345 mp din măsurători întrucât sunt identice cu înscrisurile care au stat la baza Hotărârii Consiliului Local nr. 522/31.10.2007, referitoare la terenul situat în Craiova, str. Bujorului nr. 27, fost 25, cu nr. Cadastral 245444, cu suprafața de 405 mp din acte și 402 mp din măsurători, având în vedere că referatul de legalitate nr. 329936 din 13.11.2007 este comun.

Am constatat faptul că pentru cele două imobile învecinate au fost înființate cărți funciare distincte având aceeași inventariere (CF 245444 și CF 255296).

Alăturat vă înaintăm în copie adresa nr. 391125/06.11.2024.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	Șef Servicu	11.03.2025	
Întocmit, Radu Ionete	Inspector	11.03.2025	

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin poștă
2	Exemplar 2	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare



ANCP
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 255296
COPIE

Carte Funciară Nr. 255296 Craiova

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str BUJORULUI, Nr. 25, fost nr 25A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255296	Din acte: 405 Masurata: 345	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 255296-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	255296-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str BUJORULUI, Nr. 25, fost nr 25A	Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construita la sol:17.5 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta-P cu pivnita. Teren in folosinta 16.62mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26336 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 522/31.10.2007, Referat nr 329936/2007, din 07/02/2024 emis de Primaria Craiova; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adeverinta nr <u>4944</u> , din 07/02/2024 emis de Primaria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA	A1
87600 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. CVC nr 730/23/09.2004+Act aditional /11.04.2007, din 05/05/2025 emis de Consiliul Judetean Dolj Sector Servicii Publice; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 140604, din 05/05/2025 emis de Primaria Craiova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN FLORIN-ADRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26336 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara nr 370/13.10.1997+Act aditional /13.03.2004, din 07/02/2024 emis de Consiliul Judetean Dolj-Sector Servicii Publice;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA,asupra suprafetei de 68.30 mp	A1
	1) STEFANESCU MIRCEA VIOREL ION 2) STEFANESCU EMILIA	
87572 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. CVC nr 730/23.09.2024+Act aditional/11.04.2007, din 31/03/2025 emis de Consiliul Judetean Dolj Sector Servicii Publice; Act Administrativ nr. CNS nr 2642, din 11/07/2022 emis de Primaria Craiova;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra suprafetei de 11,73 mp	A1
	1) DAN FLORIN-ADRIAN	
87600 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. CVC nr 730/23/09.2004+Act aditional /11.04.2007, din 05/05/2025 emis de Consiliul		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
de Primaria Craiova;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra suprafeței de 16,02 mp	A1
	1) DAN FLORIN-ADRIAN	

Neutilizabil în circuitul
civil

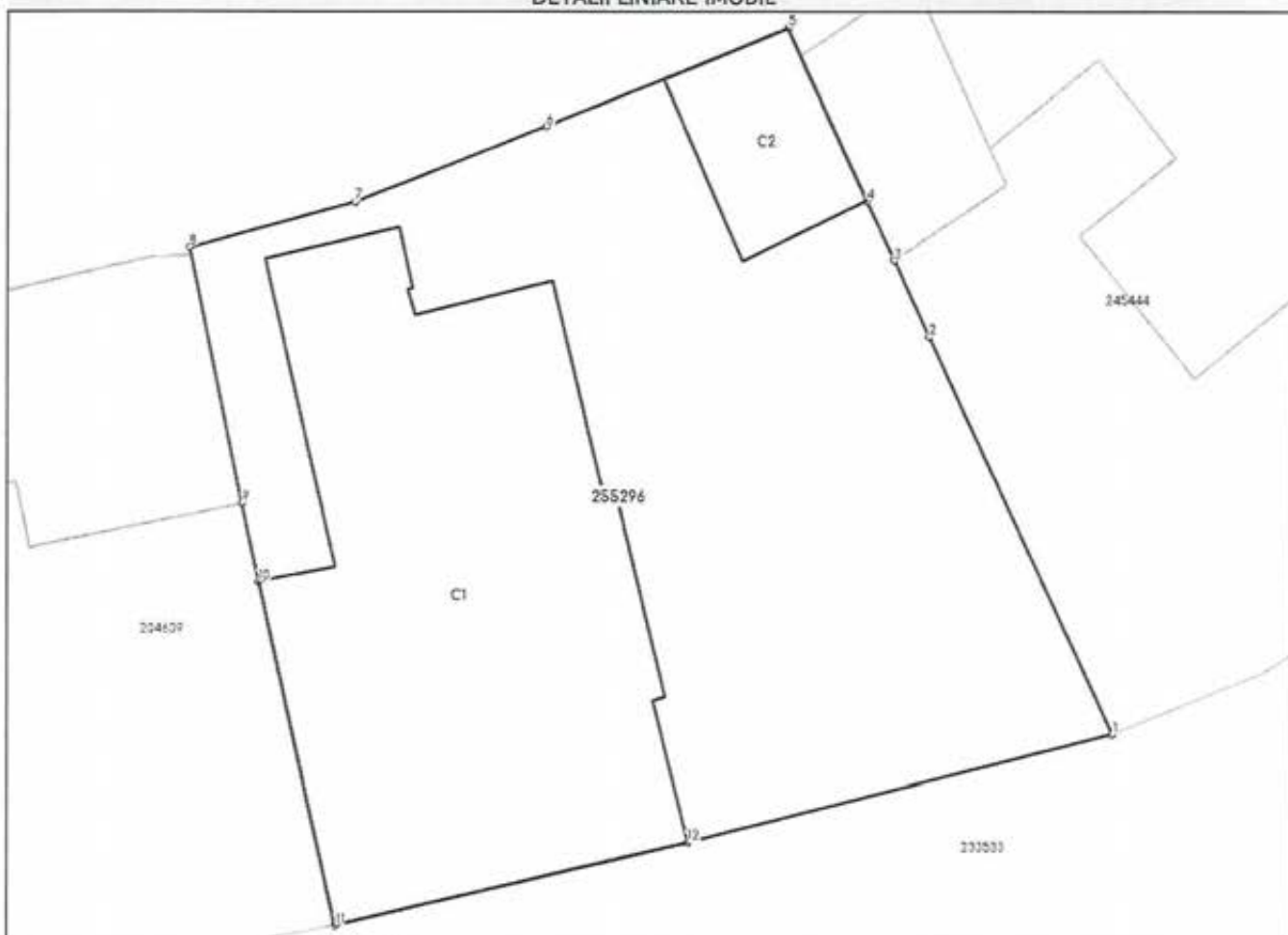
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255296	Din acte: 405 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 405 Masurata: 345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	255296-C1	construcții de locuințe	134,3	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; An construire:1931; S. construita la sol:134.3 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta-P+1 cu pivnita. Tip condominiu cu 3 apartamente
A1.2	255296-C2	construcții de locuințe	17,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construita la sol:17.5 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta-P cu pivnita. Teren in folosinta 16.62mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.26
2	3	2.154
3	4	1.686
4	5	4.85
5	6	6.691
6	7	5.285
7	8	4.406
8	9	6.712
9	10	2.068
10	11	9.075
11	12	9.303
12	1	11.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 245444

COPIE

Carte Funciară Nr. 245444 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str. BUJORULUI, Nr. 27, (FOST NR. 25)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245444	Din acte: 405 Masurata: 442	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 245444-C1; Constructia C2 inscrista in CF 245444-C2; Teren imprejmuit- gard din beton, gard de lemn si zid constructie;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190597 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR. 522, din 31/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT DE LEGALITATE NR. 329936, din 13/11/2007 emis de PREFECTURA DOLJ; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 7304, din 11/05/2004 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 193139, din 10/01/2019 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
190597 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr. 379, din 20/10/1997 emis de Consiliul Judetean DOLJ, Act additional din data de 26.01.2001-CJ DOLJ; Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 45, din 27/03/2014 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5088/44200, cota initiala 5088/44200 1) VASILE DAN OBSERVATII: supr indiviza de 50,88 mp	A1
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr. 380, din 22/10/1997 emis de Consiliul Judetean DOLJ, Act additional din data de 06.01.2000-CJ DOLJ;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13275/44200, cota initiala 13275/44200 1) VASILE IRINA 2) VASILE MIHAI OBSERVATII: supr indiviza de 132,75 mp	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 45, din 27/03/2014 emis de NP CERNOBAI EMIL; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 193139, din 10/01/2019 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2181/44200, cota initiala 2181/44200 1) VASILE DAN OBSERVATII: supr indiviza de 21,81 mp aferenta garaj	A1

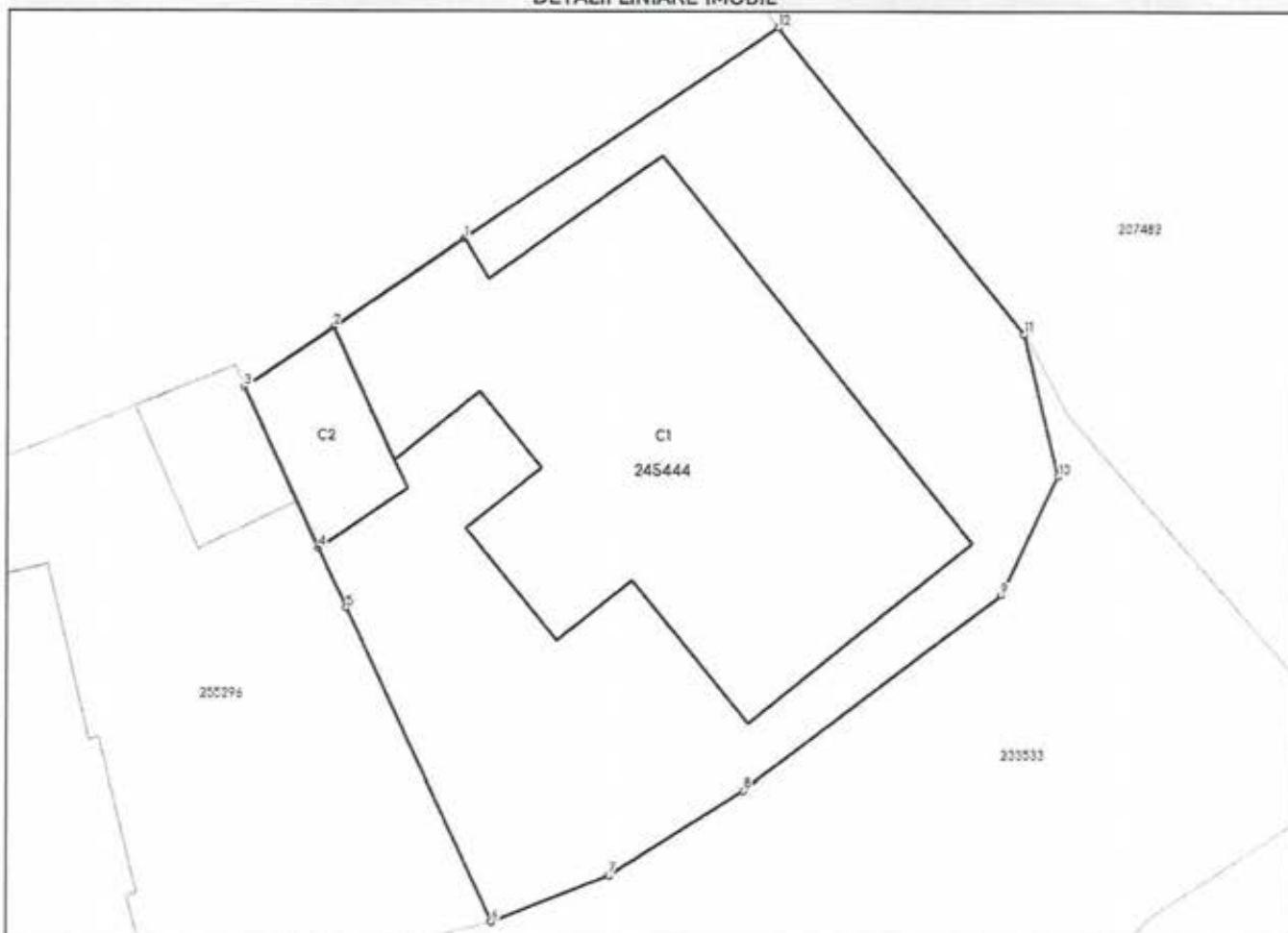
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245444	Din acte: 405 Masurata: 442	Teren imprejmuit- gard din beton, gard de lemn si zid constructie;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 405 Masurata: 442	-	-	-	Teren imprejmuit- gard din beton, gard de lemn si zid constructie;

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	245444-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; An construire:1884; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Supraf. construita desfasurata=356mp- Casa de locuit,D+P, construita in anul 1884.
*A1.2	245444-C2	constructii anexa	20	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; An construire:1884; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Supraf. construita desfasurata=20mp-Garaj,P, construita in anul 1884.

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.095
2	3	3.482
3	4	5.764
4	5	2.154
5	6	11.26
6	7	4.125
7	8	5.164
8	9	10.488
9	10	4.291
10	11	4.752
11	12	12.736
12	1	12.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

$$\begin{array}{r}
 25A - \text{Cumpaiari} \\
 68,30 \\
 50,88 \\
 \hline
 119,18
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 25 - 92,81 \\
 132,75 \\
 16,02 \\
 \hline
 241,58
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 241,58 + \\
 119,18 \\
 \hline
 360,76 + \\
 389,37 \\
 \hline
 750,13
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \text{Chinie} \\
 65,71 - \\
 20,00 \\
 \hline
 87,66 \\
 173,37 \\
 95 \\
 121 \\
 \hline
 216
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 173,37 \\
 216 \\
 \hline
 389,37
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 216
 \end{array}$$



Regia Autonomia de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. 2612/18.12.2024

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETEE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII NR. 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129A** înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Bank, reprezentată prin **Grigorie Marinel Cristian**, în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**
și
B) **Abu El Khair Daniela**.

al Municipiului Craiova nr. 24/2024, H.C.A. al
R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 66 / 04.09.2024, Codul Civil si hotararea Comisiei de
spatiu din data de 18.12.2024.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect inchirierea suprafetei de teren de **65,71 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului nr. 25**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractelor de vanzare avand ca obiect o mostenire nr. 994 si nr. 995 / 06.06.2022, certificatul de calitate de mostenitor nr. 63/25.05.2022 si a actului de lichidare a regimului comunitatii legale nr.927/25.05.2022.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **65,71 mp**, in indiviziune cu ceilalti proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinata proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafața de teren este de **9,20 lei/luna + T.V.A.**

Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata în contul bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Bank, pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este pana la data de **13.09.2025**, conform hotararii Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, nr. 66/04.09.2024.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

- a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);

- e) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;
- f) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- g) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate înceta în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia prin act adițional;
- b) Prin acordul părților;
- c) În cazul în care se schimbă titularul dreptului de proprietate asupra construcției;
- d) În situația în care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de voința părților;
- e) Prin denunțarea unilaterală a contractului de către chirias, caz în care acesta va înștiința locatorul printr-o notificare prealabilă, cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea propriu-zisă a contractului;
- f) În cazul în care suprafața de teren este restituită proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată și Legii nr. 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, locatorul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat în următoarele situații:

- a) Pentru neexecutarea oricărui dintre obligațiile asumate de părțile contractante, rezilierea operează de plin drept fără somată și punere în întârziere în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care părțile în culpă și-au adus la cunoștință că nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale;
- b) În situația în care pentru nevoi de interes public, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către locator după înștiințarea chirieșului cu 30 de zile înainte.

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 10. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi 18.12.2024, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.


LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL,
ian

LOCATARA,
Abu El Khair Daniela

 **DIREC**
Ec. Ur **NOMIC,**
Irinel

SERVICIUL JURIDIC SI ADMINISTRATIV

**COMPARTIMENT FOND LOCATIV
SI VANZARI,
Ec. Cojocaru/Eleonora**

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE SITUATA IN CRAIOVA, str. Bujorului nr. 25, judetul Dolj

În baza contractului de închiriere nr. 2612/18.12.2024, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**, prin reprezentantul **Cojocarui Eleonora** care predă în calitate de *locator* și **Abu El Khair Daniela**, în calitate de *locatară*, suprafața de 65,71 mp, teren-curte aferent imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului nr. 25**, în indiviziune cu ceilalți colocatari ai imobilului situat în Craiova, str. Bujorului nr. 25.

Acest proces verbal s-a întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, cu valoare de original, azi 18.12.2024.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATARA
Abu El Khair Daniela

a



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 2040/01.09.2020

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETEE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B)

Craiova, 01.09.2020.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de 20,00 mp aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului, nr. 25**, (fost nr. 25 A) imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza Contractului de Vânzare Cumparare nr. 730 / 23.09.2004.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este 20,00 mp, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de 2,80 lei/lună + T.V.A. Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;

- 
- f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;
 - g) să asigure curățenia suprafeței închiriate;
 - h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate înceta în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia prin act adițional;
- b) Prin acordul părților;
- c) În cazul în care se schimbă titularul dreptului de proprietate asupra construcției;
- d) În situația în care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de voința părților;
- e) Prin denunțarea unilaterală a contractului de către chirias, caz în care acesta va înștiința locatorul printr-o notificare prealabilă, cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea propriu-zisă a contractului;
- f) În cazul în care suprafața de teren este restituită proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată și Legii nr. 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, locatorul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat în următoarele situații:

- a) Pentru neexecutarea oricărui dintre obligațiile asumate de părțile contractante, rezilierea operează de plin drept fără somație și punere în întârziere în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care părțile în culpa i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale;
- b) În situația în care pentru nevoi de interes public, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către locator după înștiințarea chirieșului cu 30 de zile înainte.



ANEXA – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 2040/01.09.2020

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE SITUATA IN
CRAIOVA, str. Bujorului, nr. 25,
(fosta 25A).

În baza contractului de închiriere nr. 2040/01.09.2020, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**, prin reprezentantul **Barbu Paulina** care predă în calitate de *locator* și **Dan Florin-Adrian**, în calitate de *locatar*, suprafata de 20,00 mp, aferent imobilului situat in Craiova, **str. Bujorului, nr. 25 (fost 25A)**, teren curte în indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat în Craiova, str. **Bujorului, nr. 25**.

Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi **01.09.2020**.



LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
prin
Barbu Paulina

LOCATAR
Dan Florin-Adrian



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. 2631/29.01.2025

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETEE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII NR. 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129A** înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Bank, reprezentată prin **Grigorie Marinel Cristian**, în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

- B) :

nr. 112/1995, O.G. nr. 40 din 1999, H.G. nr. 510/2007, O.U.G. nr. 44/2009, H.C.L. al Municipiului Craiova nr. 24/2024, H.C.A. al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 66 / 04.09.2024, Codul Civil și cererea nr. 1791/21.01.2025.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de **87,66 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului nr. 25**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 370/13.10.1997.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **87,66 mp**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii nr. 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **12,27 lei/luna + T.V.A.**

Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plata în contul bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Bank, până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este până la data de **13.09.2025**, conform hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, nr. 66/04.09.2024.

Cap.IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6. Obligațiile locatarului

- a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștită folosința a terenului.

Art.7. Obligațiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice locatarului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);

- e) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;
- f) să asigure curățenia suprafeței închiriate;
- g) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate înceta în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia prin act adițional;
- b) Prin acordul părților;
- c) În cazul în care se schimbă titularul dreptului de proprietate asupra construcției;
- d) În situația în care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de voința părților;
- e) Prin denunțarea unilaterală a contractului de către chirias, caz în care acesta va înștiința locatorul printr-o notificare prealabilă, cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea propriu-zisă a contractului;
- f) În cazul în care suprafața de teren este restituită proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată și Legii nr. 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, locatorul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat în următoarele situații:

- a) Pentru neexecutarea oricărui dintre obligațiile asumate de părțile contractante, rezilierea operează de plin drept fără somatie și punere în întârziere în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care părțile în culpa i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale;
- b) În situația în care pentru nevoi de interes public, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către locator după înștiințarea chirieșului cu 30 de zile înainte.

Cap. VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 10. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi 29.01.2025, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
R.A.A.D. P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL,
Ina. Gricone Marinela Cristian

LOCATARI,
Ștefănescu Mircea-Viorel-Ion

Ștefănescu Emilia

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec/ Uritu Florin Irinel

SERVICIUL JUI.....RATIV

COMPARTIMENT FOND LOCATIV
SI-VANZARI,
Ec. Cojocaru Eleonora



PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE SITUATA IN CRAIOVA, str. Bujorului nr. 25, judetul Dolj

În baza contractului de închiriere nr. 2631/29.01.2025, se încheie prezentul proces - verbal de predare - primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**, prin reprezentantul **Cojocaru Eleonora** care predă în calitate de *locator* și **Ștefănescu Mircea-Viorel-Ion și Ștefănescu Emilia**, în calitate de *locatari*, suprafata de 87,66 mp, teren-curte aferent imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului nr. 25**, in indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat in Craiova, str. Bujorului nr. 25.

Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 29.01.2025.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
prin
Ec. Cojocaru Eleonora

LOCATARI
Ștefănescu Mircea-Viorel-Ion
Ștefănescu Emilia



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 2062/14.09.2020

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B)

r

în calitate de locatar, în temeiul Legii 112/1995, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr. 43/2014, Codul Civil și cererii nr. 29983 din 10.09.2020.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de **121,00 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului, nr. 27 (fost nr.25)**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza **Contractului de Vanzare-Cumparare Imobiliara nr. 380 / 22.10.1997**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este **121,00 mp**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **16,94 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:



- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- 0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plata în contul bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii începe cu data de 14.09.2020 data predării prin proces verbal a terenului către chiriaș și până la apariția Ordonanței de Guvern privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, urmând ca după apariția ordonanței de urgență să fie prelungit în conformitate cu dispozițiile acesteia.

Cap.IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6. Obligațiile locatarului

- a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștea folosința a terenului.

Art.7. Obligațiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;



- 
- e) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
 - f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;
 - g) să asigure curățenia suprafeței închiriate;
 - h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate înceta în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia prin act adițional;
- b) Prin acordul părților;
- c) În cazul în care se schimbă titularul dreptului de proprietate asupra construcției;
- d) În situația în care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de voința părților;
- e) Prin denunțarea unilaterală a contractului de către chirias, caz în care acesta va înștiința locatorul printr-o notificare prealabilă, cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea propriu-zisă a contractului;
- f) În cazul în care suprafața de teren este restituită proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată și Legii nr. 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, locatorul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat în următoarele situații:

- a) Pentru neexecutarea oricărui dintre obligațiile asumate de părțile contractante, rezilierea operează de plin drept fără somație și punere în întârziere în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care părțile în culpă și-au adus la cunoștință că nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale;
- b) În situația în care pentru nevoi de interes public, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către locator după înștiințarea chirasului cu 30 de zile înainte.



ANEXA – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 2062/14. 09.2020

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE SITUATA IN
CRAIOVA, str. Bujorului, nr. 27.

În baza contractului de închiriere nr. 2062/14.09.2020, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**, prin reprezentantul **Barbu Paulina** care predă în calitate de *locator* și **Vasile Mihai si Vasile Irina**, în calitate de *locatar*, suprafata de 121,00 mp, aferent imobilului situat in Craiova, **str. Bujorului, nr. 27 (fost 25)**, teren curte în indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat în Craiova, str. **Bujorului, nr. 27**.

Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 14.09.2020.



LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
prin
Barbu Paulina

LOCATAR
Vasile Mihai

Vasile Irina

/



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 2065/15.09.2020

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETILE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B)

112/1995, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil și cererii nr. 29982 din 10.09.2020.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de **95,00 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului, nr. 27 (fost nr.25)**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza **Contractului de mostenitor nr. 45 / 27.03.2014**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este **95,00 mp**, în diviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **13,30 lei/lună + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;



- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plată în contul bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii începe cu data de 15.09.2020 data predării prin proces verbal a terenului către chiriaș și până la apariția Ordonanței de Guvern privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, urmând ca după apariția ordonanței de urgență să fie prelungit în conformitate cu dispozițiile acesteia.

Cap.IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6. Obligațiile locatorului

- a) să predea chiriei pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștea folosința a terenului.

Art.7. Obligațiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- e) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);



- 
- f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, si să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;
 - g) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
 - h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate inceta in urmatoarele situatii:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin la prelungirea acestuia prin act additional;
- b) Prin acordul partilor;
- c) In cazul in care se schimba titularul dreptului de proprietate asupra constructiei;
- d) In situatia in care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de vointa partilor;
- e) Prin denuntarea unilaterala a contractului de catre chirias, caz in care acesta va instiinta locatorul printr-o notificare prealabila, cu cel putin 30 zile inainte de incetarea propriu-zisa a contractului;
- f) In cazul in care suprafata de teren este restituita proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicata si Legii nr. 247/2005, contractul de inchiriere inceteaza de drept, locatarul fiind notificat in prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat in urmatoarele situatii:

- a) Pentru neexecutarea oricaror dintre obligatiile asumate de partile contractante, rezilierea opereaza de plin drept fara somatie si punere in intarziere in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care partii in culpa i s-a adus la cunostiinta ca nu si-a indeplinit obligatiile contractuale;
- b) In situatia in care pentru nevoi de interes public, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, constructii, amenajari edilitare, etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre locator dupa instiintarea chirasului cu 30 de zile inainte.



Cap.VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 10. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 11. In cazul in care persoane-proprietare (in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **str. Bujorului, nr. 27**, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta inceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art. 12. Prezentul contract s-a încheiat azi **15.09.2020**, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL,
Cersei Ninel

LOCATAR,

Vasile Dan

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ulișcu Ninel

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ec. Roșca Ana-Maria

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
C.J. Lupulescu Radu Ana-Maria

TOCMIT,
Barbu Paulina

DEL 2

ANEXA – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 2065/15. 09.2020

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE SITUATA IN
CRAIOVA, str. Bujorului, nr. 27.

În baza contractului de închiriere nr. 2065/15.09.2020, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**, prin reprezentantul **Barbu Paulina** care predă în calitate de *locator* și **Vasile Dan**, în calitate de *locatar*, suprafata de **95,00 mp**, aferent imobilului situat in Craiova, **str. Bujorului, nr. 27 (fost 25)**, teren curte în indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat în Craiova, str. **Bujorului, nr. 27**.

Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 15.09.2020.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
prin
Barbu Paulina

LOCATAR
Vasile Dan

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

NR. 684 / 14-21-2002

Între Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzzești nr. 1,
reprezentată prin economist Voicu Gheorghe - director în calitate de vânzător și
DOBRE ILIE / DOBRE MARIA

domiciliat în Craiova, strada _____ etaj _____

ap. _____ județul Dolj, posesor al B.I. seria BU/DA nr. 234283/092436 eliberat
de Poliția Craiova / Craiova în data de 27.06.93/18.10.2000 în calitate de cumpărător,
în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a intervenit prezentul contract în următoarele
condiții:

I. Obiectul Contractului

DOBRE ILIE / DOBRE MARIA Art. 1 Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice vinde și
cumpără locuința situată în **CRAIOVA** sc. 71.39
etaj _____ ap. _____ compusă din 3 camere de locuit, cu o suprafață utilă de _____
mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a
imobilului, conform schiței anexate.

Vânzarea se face în baza aprobării RAADPFL conform actului de constatare
înregistrat la unitatea noastră sub nr. 12801/18.10.2002 și acordul Comisiei de Aplicare a
Legii nr. 112/1995 a C. J. Dolj nr. 6998/211.10.2002

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele:
(dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.):
pivniță, împrejmuiți c.p.

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. 3135 din 17.10.2002 depusă de
DOBRE ILIE care o deține cu contractul de închiriere nr. 2116/2.10.01
din _____

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției,
terenul aferent în suprafață de 92,81 mp, respectiv cota indiviză de 50 % din
teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de
82.425.523 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plată integrală

- comision _____	chit. nr. _____
- pt. locuință _____	chit. nr. _____
- pt. garaj _____	chit. nr. _____
- boxă _____	chit. nr. _____
- anexe gospodărești _____	chit. nr. _____

- împrejurire _____ chit. nr. _____

b) plata în rate:

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de 30 %, adică 24480380 lei cu chitanța nr. 7958346/22.10.2002, comision de 1 % adică 824255 lei cu chitanța nr. 7958346/22.10.2002

Restul de 57120888 lei se achită în 10 ani în rate lunare, dobânda în primul an 17,3 fiind _____ %.

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadentă a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitor, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire

mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriei: în acest sens ratele lunare se vor calcula în mod corespunzător.

VII Alte clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare.

Vânzător,



Contabil Sef,
EC. ȚĂRANU DUMITRU

Șef Serv. Pregătire

Compartiment T.I.

Cumpărător,

00602 Mirza Jol
00602 Maria Nelu

Garant,

1. CALUSARU VIRGI.

2. Bărbulescu Ovidiu

Locuinta nr.¹.....din clădirea situată în str.

Bujorului nr. 25 localitatea
CRAIOVA chirias DOBRE ILIE

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- | | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------|---------|
| - fundație de | cărămidă | stare | ..... |
| - zidărie de | cărămidă | stare | ..... |
| - șarpantă de | lemn | stare | ..... |
| - învelitoare din | lemn tablă | stare | ..... |
| - planșee de | lemn+ beton | stare | ..... |
| - tâmplărie exterioară | lemn | stare | ..... |
| - tâmplărie interioară | lemn | stare | ..... |
| - tencuieli exterioare | disquisite | stare | ..... |
| - glet de | var | stare | ..... |
| - stucaturi | | stare | satisf. |
| - vopsitorii | ulei | stare | ..... |
| - calcio vechio | | stare | ..... |
| - lambriuri | | stare | ..... |
| - ornamente și decorațiuni | | stare | ..... |
| - pardoseli calde | parchet +scând. | stare | ..... |
| - pardoseli reci | cim. +mozaic | stare | ..... |
| - inst. sanitare | da | stare | ..... |
| - inst. electrice | da | stare | ..... |
| - inst. de încălzire | sobe gaze | stare | ..... |

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este **satisf.** cu un grad de dinisaj **inf.**

2. Numărul de niveluri ale clădirii **P + 1**

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 3

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri sau care se vinde { P

5. Numărul de camere ale locuinței 3

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare; centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) **sobe gaze**

7. Vechimea clădirii în ani:

(se va specifica în baza cărui act s-a stabilit vechimea) **71 ani**

8. tipul locuinței (Decretul nr.256/1984 (anexa nr.4, tabelul nr.1) **gr.II**

9. Relevee anexate
(plan de situație, plan de nivel curent)

II. SUPRAFEȚELE LOCUINȚEI ȘI ALE ANEXELOR

1. Suprafața utilă a locuinței

(măsurarea dimensiunilor interioare ale încăperilor și calcularea suprafețelor utile, conform art.12 din prezentele norme metodologice).

71,39
m²

2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă

m²

3. Suprafața utilă a livingului și a boxelor de la subsol, în folosință exclusivă a locuinței.

15,86
m²

4. Suprafața utilă a terasei rezultată din retragerea din gabarit.

m²

5. Suprafața utilă a garajului

m²

6. Construcții-anexe (tip, dimensiuni, vechime și stare)

.....
.....
.....

Întocmit,
21.10.2002
Stănculescu Iuliana
Sandu Mirela

EVALUAREA LOCUINȚEI

DOBRE ILIE

STR. BUJORULUI NR. 25

1. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE A LOCUINȚEI

(cost /m² corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime, și gradului de finisaj - superior sau inferior - prevăzut în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

71,29 m² x 1810 lei/m² = 129216 lei.

2. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE

- cameră de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la decretul nr.256/1984);

15,86 m² x 625 lei/m² = 9913 lei

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984).

.....m² xlei/m² =lei

139129

TOTAL : LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE:lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 Decretul nr. 256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

.....m² xlei/m² = lei

- construcția și echipamentul centralei termice

.....m² xlei/m² =lei

- încălzire cu gaze la sobe

49,02 m² x 58 lei/m² = 2843 lei

- obloane

.....m² xlei/m² =lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de deviz de către comisia de specialiști) lei

B. Se scad :

- învelitoare de carton bitumat, șită , șindrila, stuf sau paie

.....m² xlei/m² =lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baielei/buclei

- lavoarlei/buclei

- chiuvetă bucătărielei/buclei

...//...

- lipsa tencuielilor exterioare
m² xlei/m² =lei
 - lipsa fudațiilor
m² xlei/m² =lei
 - pardoseli de pământ
m² xlei/m² =lei
 TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 144815 lei

3. CORECȚIA DE NIVEL

(tabelele nr.2 și 3 din anexa nr.2 la Decretul -Lege nr.
 61/1990).

.....lei xlei

TOTAL : 144815 lei

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA ÎN TIMP (tabelul nr.3
 din anexa nr.2 la Decretul nr.93/1977).

...144815 lei x ...0,40... = ...57926 lei

5. COTA-PARTE LIFT :

.....lei x =lei

TOTAL :lei

VALOAREA LUCRĂRIILOR DE ARTĂ ȘI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialiști : - se va anexa modul de calcul.

TOTAL :lei

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR

(Tabelul nr.7 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 și
 pentru uzură, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr.93/77)

.gard.cotă.parte.....

..3,90 ml x 160 lei/ml x 0,30... = 186 lei.....

.....

.....

.....

.....

TOTAL EVALUARE : 58113 lei.....

COEF.ZONA:

..zona I 58113 x 1,1 0 63924 lei.....

VALOARE VÂNZARE LOC.(COEF.GCT.....)

.....

63924 lei x 1289,43 = 82925523 lei.....

ÎNTOCMIT,

21.10.2002

Stănculescu Iul.

Sandu Mirela

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 280 / 22-X-1997

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice**, str. Buzescu nr. 1, reprezentat prin Ing. Irina Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și VASILE MIHAI SI VASILE IRINA

domiciliat în Craiova, strada

sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al B.I. nr. _____ seria BX/BX nr. 125963/125933 eliberat de poliția CRAIOVA/CRAIOVA în data de 16.07.93/16.07.93 calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și

bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusa din _____ locuit, cu o suprafață utilă de 119,59 mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schișei anexate.

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi, etc.) _____

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de _____ care o deține cu contractul de închiriere nr. 48558 din 1.02.1984.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 132,75 mp, respectiv cota indiviză de 12,30 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 2555/10-XI-1997

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

FISA TEHNICA SI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința nr. 1 din clădirea situată în str. Bujorului nr. 25 localitatea Craiova
chiriaș VASILE MIHAI

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de	cărămidă	stare	bună
- zidărie de	cărămidă	stare	"
- șarpantă de	lemn	stare	"
- învelitoare din	tablă	stare	"
- planșee de	lemn	stare	"
- tâmplărie exterioară	lemn	stare	"
- tâmplărie interioară	lemn	stare	"
- tencuieli exterioare	dispuite	stare	"
- glet de	var	stare	"
- stucaturi		stare	"
- vopsitorii	ulei	stare	bună
- calcio vechi		stare	"
- lambriuri		stare	"
- ornamente și decorațiuni		stare	"
- pardoseli calde	parchet	stare	bună
- pardoseli reci	mozaic+cim.	stare	"
- inst. sanitare	de	stare	"
- inst. electrice	de	stare	"
- instalații de încălzire	sobe gaze	stare	"

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este bună cu un grad de finisaj superior.

2. Numărul de niveluri ale clădirii D+P

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 2

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri sau care se vinde D+P

5. Numărul de camere ale locuinței 4

..//..

EVALUAREA LOCUINTEI

VASILE MIHAI str. Bujorului 25 Craiova

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/m² corespunzător tipului construcției, reglementat de înălțime și gradului de finisaj - superior sau inferior - prevă în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

119,59 m² x 2875 lei/m² = 343821 lei

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

20,09 x 2875 x 0,75 = 43.319

- comora de serviciu situată în subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

16,82 m² x 625 lei/m² = 10.513 lei

- terasă rezultată din rețagere în garaj (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m² x ... lei/m² = ... lei

TOTAL : LOCUINTA DE DEPENDINTE : 397.653 lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

... m² x ... lei/m² = ... lei

- construcția și echipamentul contorului termic

... m² x ... lei/m² = ... lei

- încălzire cu sobe în sobe

98,25 m² x 58 lei/m² = 5699 lei

- obloane

... m² x ... lei/m² = ... lei

- valoarea elementelor deosebite corespunzătoare gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de datele de către comisia de specialitate) ... lei

B. Se scade:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, blindaj, etc. sau paie

... m² x ... lei/m² = ... lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie ... lei/buc ... lei

- lavuar ... lei/buc ... lei

- chiuvetă bucatărie ... lei/buc ... lei

...//...

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 370 / 13-X-1997

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzzești nr.1, reprezentat prin ing. Irina Mircă - director și economist Volcu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și

STEFANESCU MIRCEA VIOREL ION și STEFANESCU EMILIA

domiciliat în Craiova, strada _____ bloc _____

sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al D.A. seria BN/BU

nr. 899759/234607 eliberat de poliția Craiova / Craiova în data de 11.02/2.09.94 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art.9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și STEFANESCU MIRCEA VIOREL ION / EMILIA cumpără locuința situată

nr. 95.24 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusă din 3 camere locuit, cu o suprafață utilă de 95.24 mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schișei anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi, etc.) _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de Stefănescu Mircea care o deține cu contractul de închiriere nr. 42913 din 18.06.1997.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 68.30 mp, respectiv cota indiviză de 50 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 2543/30-X-1997.

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependențelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

EVALUAREA LOCUINTEI

2 ex

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/m² corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj - superior sau inferior - prevăz în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

95,24 m² x 1810 lei/m² = 172.384 lei.

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- cameră de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

12,39 m² x 625 lei/m² = 7.744 lei

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m² x ... lei/m² = ... lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : ... lei

Se adaugă sau se scade , pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

... m² x ... lei/m² = ... lei

- construcția și echipamentul centralei termice

... m² x ... lei/m² = ... lei

- încălzire cu sobe la sobe

56,89 m² x 58 lei/m² = 3.300 lei

- obloane

... m² x ... lei/m² = ... lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de deviz de către comisia de specialiști) ... lei.

B. Se scade:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf sau paie

... m² x ... lei/m² = ... lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie ... lei/buc ... lei

- lavuar ... lei/buc ... lei

- chiuvetă bucătărie ... lei/buc ... lei

...//...

FISA TEHNICA SI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința nr. 1 din clădirea situată în str. Bujorului nr. 25 A localitatea Graieva chirieș Stefănescu Mircea Viorel Ion

I. CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de	<u>cărămidă</u>	stare	<u>bună</u>
- zidărie de	<u>cărămidă</u>	stare	<u>"</u>
- șarpantă de	<u>lemn</u>	stare	<u>"</u>
- învelișoare din	<u>tablă</u>	stare	<u>"</u>
- planșee de	<u>lemn</u>	stare	<u>"</u>
- tâmplărie exterioară	<u>lemn</u>	stare	<u>"</u>
- tâmplărie interioară	<u>lemn</u>	stare	<u>"</u>
- tencuieli exterioare	<u>mortar</u>	stare	<u>"</u>
- glet de	<u>vopsea</u>	stare	<u>"</u>
- stucaturi		stare	
- vopsitorii		stare	
- calcio vechio		stare	
- lambriuri		stare	
- ornamente și decorațiuni		stare	
- pardoseli calde	<u>scind. + parchet</u>	stare	<u>bună</u>
- pardoseli reci	<u>ciment</u>	stare	<u>"</u>
- inst. sanitare	<u>de</u>	stare	<u>"</u>
- inst. electrice	<u>de</u>	stare	<u>"</u>
- instalații de încălzire	<u>gaze</u>	stare	<u>"</u>

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este bună cu un grad de finisaj inferior.

2. Numărul de niveluri ale clădirii 2 + 1

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 2

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri sau care se vinde sta 1

5. Numărul de camere ale locuinței 3

..//..

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE IMOBILIARA

NR. 379 / 20-X-1997

Intre: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzesti nr. 1, reprezentat prin Ing. Irina Mircea - director și economist Volca Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și

VASILE NICOLAE și VASILE TUDORA nr. _____ bloc _____ domiciliat în Craiova, strada _____

sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, _____ seria AM/AM în data de

30.01.85/929639 eliberat de poliția Craiova/Craiova în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a
26.01.78/26 dec. 78 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a
Intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și VASILE NICOLAE și VASILE TUDORA cumpără locuința situată

în Craiova strada Bujorului nr. 25 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusă din _____ camere de locuit, cu o suprafață utilă de 69,66 mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schițelor anexate.

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi, etc.) _____

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de Vasile Nicolae care o deține cu contractul de închiriere nr. 11758 din 1.XI.1973.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 50,88 mp, respectiv cota indiviză de 27,73 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 2555 / 10-X-1997

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr._____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitorii, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

pentru locuitorii și anexele aferente, urmele de proprietate
statului, altele decât cele executate din fondurile de
stat prin aplicarea statului cu credite și executate.

locuitorii nr. 2. Căminul este situat în orașul Craiova

București, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

Yagile, nr. 25, în județul Craiova

EVALUAREA LOCUINTEI

Vesile Nicolae - Bujorului nr.25

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/m² corespunzător tipului construcției, rangului de înălțime și gradului de finisaj - superior sau inferior - prevăzut în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

.12,39 .m² x .2875 . lei/m² = .35.621 . lei

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- cameră de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

.48.27 .m² x .9,75 . lei/m² = .464.082 . lei

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

.16.82 .m² x .625 . lei/m² = .10513 . lei

150.216

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : lei

Se adaugă sau se scade , pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

.m² x lei/m² = lei

- construcția și echipamentul centralei termice

.m² x lei/m² = lei

- încălzire cu sobe la sobe

.49,33 .m² x .58 . lei/m² = 9.861 . lei

- obloane

.m² x lei/m² = lei

- valoarea elementelor deosebite ca depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de deviz de către comisia de specialiști) lei.

B. Se scade:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, bîndrîlă, aluf sau paie

.m² x lei/m² = lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie lei/buc lei

- lavuar lei/buc lei

- chiuvetă bucatărie lei/buc lei

..//..

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE
NR. 740 / 23 07 2004

Intre Consiliul Judetean Dolj – Sector Servicii Publice, str. Buzesti nr. 1, reprezentata prin director ec. VOICU GHEORGHE in calitate de vanzator si DAN FLORIN ADRIAN, domiciliat in Craiova, strada _____, nr. _____, bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ judetul Dolj, posesor al B.I./C.I. seria HC nr. 146575 eliberat de Politia CRAIOVA in data de 30.07.1998 in calitate de cumparator, in baza legii nr. 112/1995 art.9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Sector Servicii Publice vinde si DAN FLORIN ADRIAN cumpara locuinta situata in CRAIOVA strada BUJORULUI nr. 25 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____, compusa din 2 camere de locuit, cu o suprafata utila de 25,67 mp, precum si o cota indiviza de _____ % din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate.

Vanzarea se face in baza aprobarii RAADPFL conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 2123/1.09.2004 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 199/4.05.2004 si al Prefecturii Judetului Dolj nr. 9346/8.03.2004.

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112/1995 si urmatoarele (dependinte, anexe gospodaresti, garaje, pivnite, imprejmuire, etc.) :

pivnită; imprejmuire c.p.

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 10141 din 21.07.2004 depusa de DAN FLORIN ADRIAN care o detine cu contractul de inchiriere nr. 3176 din 5.01.2001.

ART. 4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 16,02 mp, respectiv cota indiviza de 100% % din teren conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

II. PREȚUL VANZĂRII

ART.5. Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexate este de 36.336.405 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plata integrală

-comision	chit. nr.
-pt. locuința	chit. nr.
-pt. garaj	chit. nr.
-boxa	chit. nr.
-anexe gospodărești	chit. nr.
-împrejmuire	chit. nr.

b) plata în rate

În cazul achitării cu plată în rate, cumpărătorul achită un avans de 30 %, adică 10791912 lei cu chitanța nr. 3824286/23.09.2004 comision de 1% adică 363364 lei cu chitanța nr. 3824286/23.09.2004

Restul de 25.181.129 lei se achită în 3 ani în rate lunare, dobânda în primul an 2004 fiind 10,625 %.

Plata ratei și dobânzii aferente se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

ART.6. Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi banesti de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. OBLIGAȚIILE VANZĂTORULUI

ART.7. Vânzătorul se obligă:

-a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot, sotie, copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5, de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare.

ART.10.Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate.

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11.Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei, dependintelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12.In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor, iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala, diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art.5 din contract, urmand a fi achitata de cumparatorul chirias: in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13.Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului.

ART.14. Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

ART.15. Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

ART.16. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

DIRECTOR,
EC. VOICU GHEORGHE

GARANT,
1. WATER GHEORGHE

2. VLADU MARILEA

CONTABIL SEF,
EC. TARANU DUMITRU

GIRANT PLATITOR
1. DAN VIORICA

SEF SERVICIU PREGATIRE LUCRARI SI T.I.
ING. BRAICA ELEONORA

COMPARTIMENT

OF.

EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost /m² corespunzator tipului constructiei, regimului de inaltime si gradului de finisaj -superior sau inferior- prevazut in tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984).

23,87 m² x 1810 lei/m² = 46463 lei.

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- camera de serviciu situata la subsol, demisol sau mansarda (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984);

- pivnite, boxe in subsol, in folosinta exclusiva (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984);

11,05 m² x 625 lei/m² = 6906 lei.

- terasa rezultata din retragere in gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

..... m² x lei/m² = lei.

TOTAL: LOCUINTE SI DEPENDINTE: 53.369 lei.

Se adauga sau se scade, pentru existenta sau lipsa unor instalatii ori elemente de constructii (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adauga :

- incalzire centrala
..... m² x lei/m² = lei

- constructia si echipamentul centralei termice
..... m² x lei/m² = lei

- incalzire cu gaze la sobe
..... m² x lei/m² = lei

- obloane
..... m² x lei/m² = lei

- valoarea elementelor deosebite ce depasesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluata pe baza de deviz de catre comisia de specialisti)
..... lei

B. Se scad :

- invelitoare de carton bitumat, sita, sindrila, stuf sau paie
11,05 m² x 35 lei/m² = 387 lei

- lipsa unor instalatii : 3740 lei/buc 3740 lei
- cada de baie lei/buc lei

- lavoar 1445 lei/buc 1445 lei

- chiuveta bucatarie 1445 lei/buc 1445 lei

- WC 1445 1445

- lipsa tencuielilor exterioare
11,05 m² x 58 lei/m² = 641 lei

- lipsa fundatiilor
11,05 m² x 92 lei/m² = 1017 lei

- pardoseli de pamant
17,43 m² x 92 lei/m² = 1604 lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 41645 lei

3. CORECTIA DE NIVEL

(tabelele nr.2 si 3 din anexa nr.2 la Decretul -Lege nr. 61/1990.

lei x lei

TOTAL : 41645 lei

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA IN TIMP (tabelul nr. 3 din anexa nr.2 la Decretul nr.93/1977).

41645 lei x 0,40 = 16658 lei

5. COTA-PARTE LIFT :

lei x = lei

TOTAL : lei

VALOAREA LUCRARILOR DE ARTA SI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialisti : - se va anexa modul de calcul.

TOTAL : lei

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR

(Tabelul nr. 7 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 si pentru uzura, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr.93/1977)

gard metal 0,70 ml x 510 lei/m c.p.1 = 71 lei

TOTAL EVALUARE : 16729 lei

CONF. ZONA:

zona I 16729 x 1,12 = 18402 lei

VALOARE VANZARE LOC. (COEF.)

(18402 lei x 1974,59 = 36336405 lei

Intocmit,

2.09.2004

Stanculescu Iuliana

Sandu Mirela

FISA TEHNICA DE CALCUL

pentru locuintele si anexele aferente, aflate in proprietatea statului,
alte decat cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul
statului cu credite si executie.

Locuinta nr. din cladirea situata in str.
BUJORULUI nr. 25 localitatea
CRAIOVA chiras DAN..FLORIN..ADRIAN.....

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistenta a cladirii in care este situata locuinta si descrierea
elementelor de constructii si instalatii:

- fundatia de	caramida	stare	satisf.
- zidarie de	caramida	stare	satisf.
- sarpanta de	lemn	stare	satisf.
- invelitoare din	tacla	stare	satisf.
- plansee de	lemn	stare	satisf.
- tamplarie exterioara	lemn	stare	satisf.
- tamplarie interioara	lemn	stare	satisf.
- tencuieli exterioare		stare	
- glet de		stare	
- structuri		stare	
- vopsitorii	pleinxxxx	stare	satisf.
- calcio vechio		stare	
- lambriunri		stare	
- ornamente si decoratiuni		stare	
- pardoseli calde		stare	
- pardoseli reci	pământ	stare	satisf.
- instalatii sanitare		stare	
- inst. electrice	da	stare	satisf.
- inst. de incalzire	soba..lemn	stare	satisf.

Fata de elementele de mai sus , starea locuintei este
satisf. cu grad de dinisaj inf.

2. Numarul de niveluri ale cladirii P; P +1

3. Numarul de locuinte din cadrul cladirii 3

4. Nivelul la care este situata locuinta pentru care se acorda despagubiri sau
care se vinde P

5. Numarul de camere ale locuintei 2

6. Sistemul de incalzire a locuintei (centrala de zona sau termoficare, centrala termica proprie care deserveste exclusiv aceasta cladire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne)
sobe lemn

7. Vechimea cladirii in ani:

(se va specifica in baza carui act s-a stabilit vechimea)
peste 70 ani

8. Tipul locuintei (Decretul nr.256/1984 anexa nr.4; tabelul nr.1)

9. Relevee anexate

(plan de situatie, plan de nivel curent)

II. SUPRAFETELE LOCUINTEI SI ALE ANEXELOR

1. Suprafata utila a locuintei

(masurarea dimensiunilor interioare ale incaperilor si calcularea suprafetelor utile, conform art.12 din prezentele norme metodologice).

m² 25,67

2. Suprafata utila a camerei de serviciu situata la subsol, demisol sau mansarda

m²

3. Suprafata utila a pivnitei si a boxelor de la subsol, in folosinta exclusiva a locuintei.

m² 11,05

4. Suprafata utila a terasei rezultata din retragerea din gabarit.

m²

5. Suprafata utila a garajului

m²

6. Constructii - anexe (tip, dimensiuni, vechime si stare)

..... gard metal c.p.
.....
.....
.....

Intocmit,

2.09.2004



Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare l
543	TEREN STR.BUCOVAT NR.73-477,69MP	0.1.9.6		0.01
544	TEREN STR.BUCOVAT NR.7-52MP	0.1.9.6		0.01
545	TEREN STR.BUCOVAT NR.75-477,60MP	0.1.9.6		0.01
546	TEREN STR.BUJORULUI NR.103-342MP	0.1.9.6		0.01
547	TEREN STR.BUJORULUI NR.16-76MP	0.1.9.6		0.01
548	TEREN STR.BUJORULUI NR.23-180MP	0.1.9.6		0.01
549	TEREN STR.BUJORULUI NR.25-405MP	0.1.9.6		0.01
550	TEREN STR.BUJORULUI NR.25A-83MP	0.1.9.6		0.01
551	TEREN STR.BUJORULUI NR.4-81MP	0.1.9.6		0.01
552	TEREN STR.BUJORULUI NR.5-142,48MP	0.1.9.6		0.01
553	TEREN STR.BUJORULUI NR.5-240,81MP	0.1.9.6		0.01
554	TEREN STR.BUJORULUI NR.5A-111,22MP	0.1.9.6		0.01
555	TEREN STR.CALEA BUC. BL.84-30MP	0.1.9.6		0.01
556	TEREN STR.CALEA DUNARII NR.50-539,70MP	0.1.9.6		0.01
557	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.101-100MP	0.1.9.6		0.01
558	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.103-43MP	0.1.9.6		0.01
559	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.44-163MP	0.1.9.6		0.01
560	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.53-41MP	0.1.9.6		0.01
561	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.55-177MP	0.1.9.6		0.01
562	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.56-772,49MP	0.1.9.6		0.01
563	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.74-113,66MP	0.1.9.6		0.01

11.07.2025
360.

Buc. Vlad +
Buc. Stefanescu
31.07.2025



NR: 243024
DATA: 29/07/2025
COD: F085E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Setor Primaria Craiova.

Subsemnatul MIU. IULIAN domiciliat în Craiova

În anul 2014 mama mea împreună cu veri mei Mustafa Adrian și Tilea Monica au donat Primăriei Craiova terenul în suprafață de 4203 mp din acte și 3756 mp din măsurători situate în Tarlaua 45 Parcela 9 înscris în cartea funciară cu numărul 202714. Actul de donație are numărul de autentificare 1643/31-10-2014. Vă informez că dețin terenuri pe strada Platanului pe care intenționez să le vând dar din păcate nu pot deoarece Primăria Craiova nu și-a îndeplinit obligațiile. La momentul actual strada Platanului nu figurează la O.C.P.I. ca aparținând domeniului public al Municipiului Craiova. Ca atare vă rog să demarați procedura de înscriere în cartea funciară a străzii pe care a deținem de 10 ani. Menționez că această petiție a adresat ca pe a plămper prealabilă eu fiind în situația de a nu putea să valorific terenul pe care îl dețin, fiind în situația de a nu putea să valorific terenul pe care îl dețin, acest lucru creându-mi un prejudiciu material. Tatodată vă instiez ca pe data de 11-07-2025 am primit de la dumneavoastră adeverința cu numărul 224962 pe care din păcate mamei nu a ie în considerare. P.S. Multumesc damnuului Director Gălea pentru pramitativitate.

Anexez copii de pe următoarele documente:

- C.I.
- extras de carte funciară
- adeverință
- act donație
- documente acceptare donație
- declarația damnei Primar Olga Varilescu

St. Bădișu +

St. Popescu

Aștept răspunsul dumneavoastră în termenul stabilit de lege
Tel. contact

11.07.2025

Julian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202714 Craiova

Nr. cerere	178931
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191501898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:21489/6

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202714	Din acte: 4.203 Masurata: 3.756	T 75, P 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32326 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 265, din 27/05/2010 emis de BNP BALACI EUGEN (INCHEIERE NR. 869 /16-06-2010 emis de BNP BALACI EUGEN;;)		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TILEA MONICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MIU AURICA	A1
110721 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. CM nr 38, din 07/11/2013 emis de Vladioianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MUSTAFA ADRIAN	A1
135866 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1643, din 31/10/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	Se noteaza radierea proprietarilor de sub B 6.1, B 7. 1, B 9.1	A1
97270 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.563
6	7	278.179
7	1	140.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2025, 09:59



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr.7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. /11.07.2025

224962

Adeverință

Prin prezenta, adeverim că terenul în suprafață de 4203 mp din acte și 3756 mp din măsurători, situat în Tarlaua 75, Parcela 9, înscris în Cartea Funciară cu nr. 202714, aparține domeniului public al Municipiului Craiova, având destinația de Alee de acces – Str. Platanului, fiind dobândită în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Craiova, autentificată sub nr. 1643/31.10.2014.

Administrator public,
Răzvan Cristian Diaconu

HCL 7
611/
27.11.2014

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	11.07.25	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	11.07.25	
Întocmit: Vlad Irina	Referent	11.07.25	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2		1	-	Comunicat prin e mail

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

S-a cerut de parti autentificarea urmatoarei act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii **TILEA MONICA**, cu domiciliul în mun. Craiova

MIU AURICA, cu

cnp [redacted] și **MUSTAFA ADRIAN**, c

mun. Craiova, [redacted], cnp [redacted]

declaram pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevurate, urmatoarele:

Renuțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra terenului extravilan – cale de acces, situat în mun. Craiova, T75, P9, jud. Dolj, înscris în CF nr. 202714 a loc. Craiova, cu nr. cadastral 21489/6, în suprafață de 4.203 mp din acte și 3.756 mp din măsurători, proprietatea noastră, în baza Actului de parta voluntar autentificat sub nr. 266 la 27.05.2010 de BNP Balaci Eugen cu sediul în Craiova și a Certificatului de Moștenitor nr. 38/07.11.2013 elib. de BNP Vlădolanu Teodora cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 133447 din 29.10.2014 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicit OCPI Dolj Birou Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general a ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din CF nr. 202714 a loc Craiova.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi 31 octombrie 2014, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A parter, jud. Dolj.

DECLARANȚI

S.S. TILEA MONICA

S.S. MIU AURICA

S.S. MUSTAFA ADRIAN



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1643
Anul 2014, luna octombrie, ziua 31

În fața mea, **LAURA DIACONU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
TILEA MONICA, cu c.
ap. 5, jud. Dolj, id. cu CI seria DX nr. [redacted]
[redacted] în nume propriu
MIU AURICA, cu domiciliul în mun. Craiova, [redacted]
seria DX nr. [redacted] elib. de SPCLEP Craiova, cnp [redacted]
propriu
MUSTAFA ADRIAN, cu domiciliul în mun. Craiova, str. [redacted] el

ap. 7, jud. Dolj, id. cu CI seria [redacted] în nume propriu
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 124 lei, cu OP nr. [redacted]/2014
Tarif 60 lei, cu chitanța nr. 111039/2014

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **LAURA DIACONU**, notar public,
astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu
executiv în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

1 **NR.171768/24.11.2014**

2

SE APROBĂ,

PRIMAR

1.

LIA OLGUȚA VASILESCU

RAPORT,

Prin Hotărârea nr. 147/1999, Consiliul Local al Municipiului Craiova și-a însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, modificat prin H.C.L nr. 173/2001. Ulterior, bunurile cuprinse în actele administrative invocate au fost incluse în anexa nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin H.G. nr. 141/2008.

În urma Declarației autentificate înregistrată sub nr. 1643/31.11.2014 la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Societatea Profesională Notarială "BNP Ciovică Gheorghe" Notar Public Laura Diaconu a numiților Tilea Monica ,Miu Aurica și Mustafa Adrian prin care sus numiții renunță în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod Civil la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan – alee acces , situat în mun.CRAIOVA, T75, P9, jud. Dolj înscris în CF nr. 202714 a localității Craiova , cu nr. cadastral 21489/6, în suprafață de 4203mp din acte și 3756 mp din măsurători astfel **este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.**

În urma Declarației autentificate înregistrată sub nr. 574/30.10.2014 la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou individual notarial Marinescu Nina – Cosmina a numitei Stroe Maria prin care sus numita renunță în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod Civil la cota parte 65/81 din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan – alee acces , situat în mun.CRAIOVA, T12, P6, jud. Dolj înscris în CF nr. 221128 a localității Craiova , cu nr. cadastral 221128 (nr. cadastral vechi 119514/4), în suprafață de 2106mp astfel **este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.**

În urma Declarației autentificate înregistrată sub nr. 9282/13.11.2014 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Societatea Profesională Notarială "Ilie Victor Florea" a numitorilor Icleanu Florin, Icleanu Florentina, Crăciun Florentina, Crăciun Elena, Sosea Gheorghe, Sosea Elena, Burada Georgel, Burada Ionela prin care sus numiții renunță în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod Civil la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan – alee acces, situat în mun.CRAIOVA, str. Aleea Drumul Corneșului nr. 44 (fost T67, P10), jud. Dolj înscris în CF nr. 221267 a localității Craiova, cu nr. cadastral 13792/3, în suprafață de 508mp astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile, Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, cu Titlul I, art. 554, Titlul II, art. 562, alin. (2), art.889, alin. (1), Titlul VI, art. 858 – 870 din Noul Cod Civil, cu art.7 din Legea nr 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia în temeiul art. 36 alin 2, lit c și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 prin completare cu bunurile identificate în anexă la prezentul raport;

2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008

3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a H.G. nr. 141/2008.

Director executiv,
Cons.jur. Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Silvia Nănaș

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

Anexa nr.1

INTRĂRI BUNURI ÎN DOMENIUL PUBLIC

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup/mp	Elemente de identificare (vecini) N.E.S.V				Valoare Inv/lei cu TVA	Administrator
1	Teren alee acces T75 , P9 (nr. Cad. 21489/6, CF 202714) în suprafață de 4203mp din acte și 3756mp din măsurători (Lungime - 417m , Lățime 9 - 9.5m)	3756	Prop. Private	DE 178	Prop. Private	DE 30	413160	CLM
2	Teren alee acces , Aleea Drumul Comeșului nr. 44 (fost T67 , P10) nr. Cad. 13792/3, CF 42087) în suprafață de 508mp (Lungime - 127m , Lățime 4m)	508	Prop. Private	DE 132 (Aleea Drumul Comeșului)	Prop. Private	Prop. Privată	55880	CLM
3	Teren alee acces T12 , P6 (nr. Cad. 221128, nr cadastral vechi 11951/4, CF 221128 , nr. CF Vechi 42766) în suprafață de 2100mp (Lungime - 526m , Lățime 4 m)	2106	Prop. Privată	Prop. Privată	Prop. Privată	DE 120	231660	CLM

441P



NR: 269581
DATA: 20/08/2025
COD: 10A75A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subscrisa S.C. AZACIS IMOBILIARE S.R.L.
prin prezenta vă înaintăm eliberat
Declarația notarială de denunțare
la dreptul de proprietate, autentificată
sub nr. 1429 din data de 20.08.2025

Data: 20.08.2025

S.C. AZACIS IMOBILIARE S.R.L.
ADMINISTRATOR
MERCEANU CRISTIAN



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în Municipiul Craiova, strada Calea București, nr.49, Bl. 29A, Etaj1, județul Dolj, CUI 51098338, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J2025000626007, prin asociat și administrator, **BERCEANU CRISTI**, CNP

în favoarea Municipiului Craiova, la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Loc. Craiova, Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1), compus din teren intravilan în suprafață de 57mp(cincizecișaptemp) din acte și din măsurători, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral 259019 și înscris în Cartea Funciară nr. 259019 a loc. Craiova.-----

Imobilul se află în zona B a Mun. Craiova.-----

Subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, prin asociat și administrator, **BERCEANU CRISTI**, declar că am dobândit imobilul menționat mai sus, în baza proiectului de divizare parțială autenticat sub nr.3443/31.10.2024 de Notar Public Ilie Victor Florea de la Camera Notarilor Publici Craiova, coroborat cu contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 176 din data de 15.02.2017, rectificat în baza încheierii de rectificare nr. 3 din data de 17.02.2017 de Notar Public Bazgu Mariana de la Camera Notarilor Publici Craiova și cu actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1075 din data de 19.06.2025 de NP Crețan carmen-Mihaela de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 213674 din data de 19.08.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.267085 din data de 19.08.2025, eliberat de Primăria Mun. Craiova-Serviciul de Impozite și Taxe Locale.-----

De asemenea, subscrisa, prin reprezentant, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2, coroborat cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Având în vedere dispozițiile art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunțat se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară, de către Mun. Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acesteia.-----

De asemenea, subscrisa, prin reprezentant, declar că mă oblig să aduc la cunoștința Primăriei Mun. Craiova prezenta declarație.-----

Taxele notariale au fost calculate la suma de 19.152 lei ce reprezintă evaluarea imobilului, conform grilei notarilor publici valabilă în anul 2025.-----

Subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, prin reprezentant, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea

registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm și suntem de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Totodată, subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, prin reprezentant, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței firmei, am semnat exemplarul original. -----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la BCPI Craiova și la Primăria Mun. Craiova.---

Redactată la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, cu sediul în **Mun. Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANTĂ,
AZALIS IMOBILIARE SRL
prin reprezentant,
SS BERCEANU CRISTI



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA
Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj
Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1429
ANUL 2025 LUNA AUGUST ZIUA 20

În fața mea, **CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. F

.....

al **SC AZALIS IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în Municipiul Craiova, strada Calea București, nr.49, Bl. 29A, Etaj1, județul Dolj, CUI 51098338, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J2025000626007, în calitate de declarantă, împuternicit în baza Hotărârii AGA nr. 9 din data de 19.08.2025;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui și a firmei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 500lei, plus TVA în sumă de 105 lei plus onorariu în sumă de 20lei plus TVA în sumă de 4,2lei cu bon fiscal/OP nr./2025 .

S-a achitat taxă către OCPI Dolj, cod 241, în sumă de **75 lei** cu chitanța nr. /2025.

NOTAR PUBLIC,
SS CREȚAN CARMEN-MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **Crețan Carmen-Mihaela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CREȚAN CARMEN-MIHAELA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259019 Craiova

Nr. cerere	162308
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190692253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 45 , 47, fost nr9D, fost str.Toporasi nr. 37A(lot 2)
fost nr.9, fost str Toporasi nr.41(lot 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259019	57	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa bordurata intre punctele 13-14 si limita conventionala intre punctele 14-15-12-13

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162308 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr 1075, din 19/06/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 259019 a imobilului cu numarul cadastral 259019 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223804 inscris in cartea funciara 223804;	A1
Act Notarial nr. PROIECT DE DIVIZARE AUT NR 3443, din 31/10/2024 emis de Ilie Victor Florea, Hotararea AGA nr 11/12.08.2024; Act Administrativ nr. INCHEIERE nr 317788, din 05/11/2024 emis de ONRC DOLJ, dosar nr 2998764/04.11.2024; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare, din 13/01/2025 emis de ONRC DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca efect al divizarii partiale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AZALIS IMOBILIARE SRL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223804/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 8136 din 16/01/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

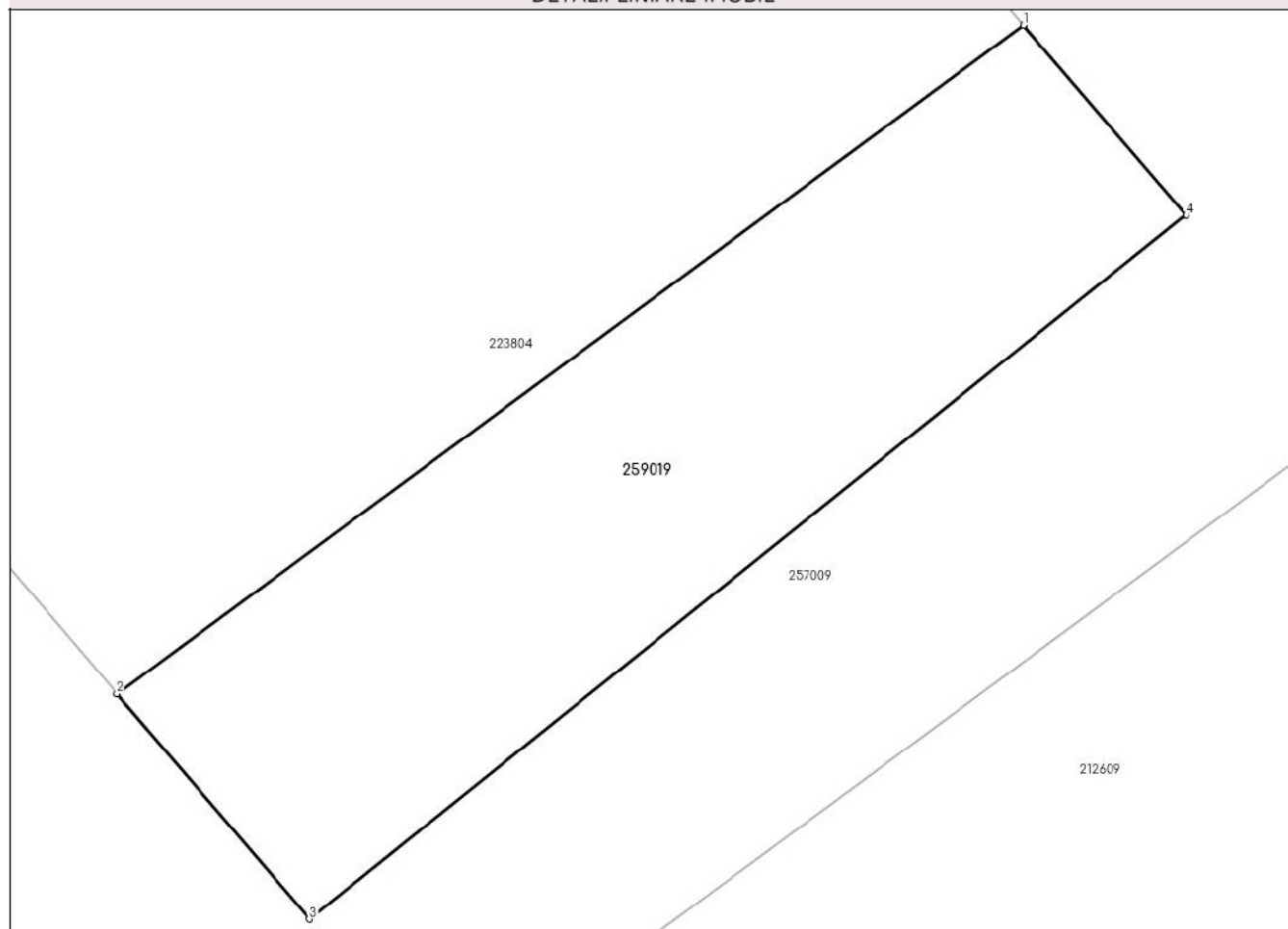
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259019	57	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa bordurata intre punctele 13-14 si limita conventionala intre punctele 14-15-12-13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.352
2	3	4.04
3	4	15.32
4	1	3.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021393974/20-06-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
26-06-2025

Asistent Registrator,
MARILENA NEDELCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100190692253



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 162308 / 20-06-2025

INCHEIERE Nr. 162308**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** MARILENA NEDELCU

Asupra cererii introduse de AZALIS IMOBILIARE SRL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezmembrare nr 1075/19-06-2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;

tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021393974/20-06-2025 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 223804, inscris in cartea funciara 223804 UAT Craiova avand proprietarii: AZALIS IMOBILIARE SRL in cota de 1/1 de sub B.30;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 223804! asupra A.1 sub B.32 din cartea funciara 223804 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 259018 a imobilului cu numarul cadastral 259018 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223804 inscris in cartea funciara 223804; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 259018 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 259019 a imobilului cu numarul cadastral 259019 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223804 inscris in cartea funciara 223804; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 259019 UAT Craiova;
- Se sisteaza cartea funciara 223804 a imobilului cu numarul cadastral 223804 / Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.259018\cf.259018;
 - nr.cad.259019\cf.259019;
- asupra A.1 sub B.33 din cartea funciara 223804 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

CRETAN CARMEN MIHAELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-07-2025

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent Registrator,

MARILENA NEDELCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259018 Craiova

Nr. cerere	162308
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare

100190692253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 45 , 47, fost nr9D, fost str.Toporasi nr. 37A(lot 2)

fost nr.9, fost str Toporasi nr.41(lot 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259018	1.351	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	259018-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CALEA SEVERINULUI, Nr. 45 , 47, fost nr9D, fost str.Toporasi nr.37A fost nr.9, fost str Toporasi nr.41	S. construita la sol:80 mp; NC:201636-C1
A1.2	259018-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CALEA SEVERINULUI, Nr. 45 , 47, fost nr9D, fost str.Toporasi nr.37A fost nr.9, fost str Toporasi nr.41	S. construita la sol:5 mp; NC:201636-C2
A1.3	259018-C3	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CALEA SEVERINULUI, Nr. 45 , 47, fost nr9D, fost str.Toporasi nr.37A fost nr.9, fost str Toporasi nr.41	S. construita la sol:123 mp; NC:201636-C3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162308 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr 1075, din 19/06/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 259018 a imobilului cu numarul cadastral 259018 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223804 inscris in cartea funciara 223804;	A1
Act Notarial nr. PROIECT DE DIVIZARE AUT NR 3443, din 31/10/2024 emis de Ilie Victor Florea, Hotararea AGA nr 11/12.08.2024; Act Administrativ nr. INCHEIERE nr 317788, din 05/11/2024 emis de ONRC DOLJ, dosar nr 2998764/04.11.2024; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare, din 13/01/2025 emis de ONRC DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca efect al divizarii partiale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) AZALIS IMOBILIARE SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223804/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 8136 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

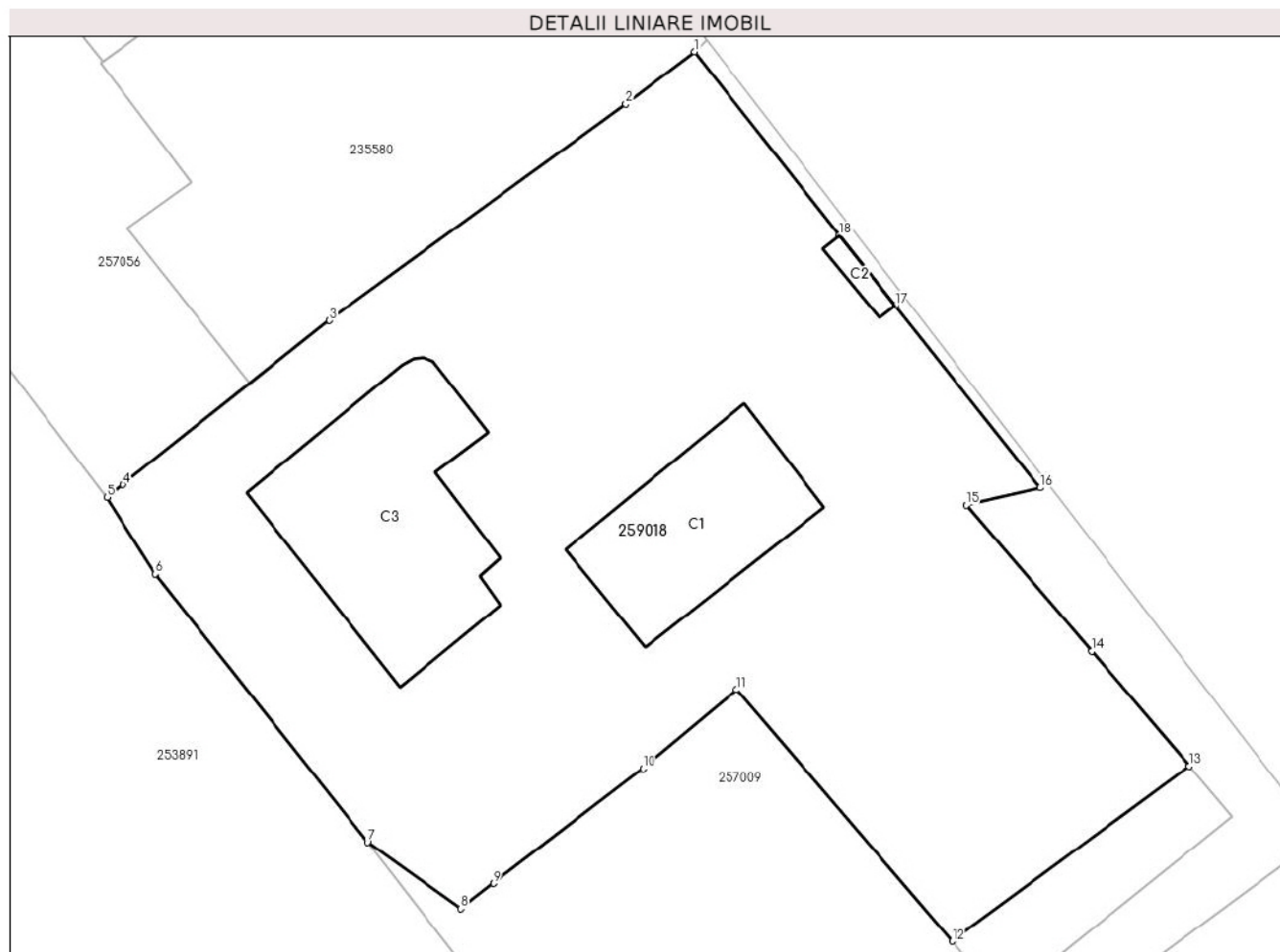
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259018	1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.351	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	259018-C1	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; NC:201636-C1
A1.2	259018-C2	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; NC:201636-C2
A1.3	259018-C3	construcții industriale și edilitare	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; NC:201636-C3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.512
2	3	19.082
3	4	13.73
4	5	1.049
5	6	4.708
6	7	17.79
7	8	5.947
8	9	2.14
9	10	9.813
10	11	6.375
11	12	17.221
12	13	15.352
13	14	7.85
14	15	9.999
15	16	3.946
16	17	12.116
17	18	4.669
18	1	12.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021393974/20-06-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrador,

MARILENA NEDELCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>