MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267735/2025, raportul nr.268371/2025 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.269242/2025 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b şi art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 şi alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35 T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, până la data de 31.08.2026.

Art.2. Titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.3. Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova

Art.4. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.65/2018.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliului Local, Direcţia Patrimoniu şi VALTMAR TRADE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguța VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 267735/ _____2025

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.

Între Municipiul Craiova și VALTMAR TRADE S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 35T/2003, ce are ca obiect terenul aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F (fost bld. Știrbei Vodă, nr. 28).

Contractul de concesiune nr. 35T/2003 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 31.08.2025.

Prin cererea nr. 89228/2025, VALTMAR TRADE S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 35T//2003, întrucât acesta urmează să expire.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafată de 80,6 mp, situat în str. bld. Știrbei Vodă, nr. 17F.

Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:_____
Semnătura:_____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 268371/20.08.2025

RAPORT
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 267735/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003, ce are ca obiect terenul, în suprafață de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F (fosta nr. 17A, fost nr. 28), încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 259/2002 s-a aprobat concesionarea către VALTMAR TRADE S.R.L. a terenului ce aparţine domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L. contractul de concesiune nr. 35T/01.03.2003, pe o perioadă de 15 ani.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.65/2018 și actul adițional nr. 1/2018 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune nr. 35T/2003 până la data de 31.08.2025.

Societatea VALTMAR TRADE S.R.L intenţionează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 89228/2025, prelungirea contractului de concesiune nr. 35T/2003.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menţionat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional” şi având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani”, VALTMAR TRADE S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.08.2026, dată până la care titularul contractului de concesiune este obligat să procedeze la modernizarea construcției provizorii, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadru Primăriei Municipiului Craiova.

Menţionăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, VALTMAR TRADE S.R.L. a îndeplinit obligaţiile contractuale, achitând redevenţa datorată autorităţii locale şi nu figurează cu debite restante privind impozitele şi taxele locale şi alte venituri ale bugetului local.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003 încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L, ce are ca obiect terenul aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 80,6 mp, situat în bld. Știrbei Vodă, nr. 17F, până la data de 31.08.2026 ;

2 - titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3 - renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4 - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de prelungire a contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003;

5 - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Şef Serviciu,
Victor Costache
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitaea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:_____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **269242/ 20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267735/2025;

-Raportul nr. 268371 din 19.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003, încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.

- art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35T/01.03.2003, încheiat cu VALTMAR TRADE S.R.L.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura

Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Data: 20.08.2025

Semnătura

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 259

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.11.2002;

Având în vedere referatul nr. 29856/2002 al Direcţiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice prin care se propune concesionarea terenului aparţinând domeniului public de interes local pentru amenajare terasă aferentă spaţiului comercial deţinut de S.C. "VALTMAR TRADE" S.R.L., B-dul Ştirbei-Vodă, nr.28

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f şi g, art. 125 şi art.46 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. "VALTMAR TRADE" S.R.L. a terenului în suprafaţă de 80,6mp, aparţinând domeniului public de interes local, pentru amenajare terasă aferentă spaţiului comercial situat în B-dul Ştirbei-Vodă, nr.28, municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani.

Art.3. Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.

Art.4. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şI Lucrări Publice şi Direcţia Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, CONTI

SI

pr Nicole

Biroul Informatica - D:\Docs\Hot

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 161

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.07.2002;

Având în vedere referatul nr.29856/2002 întocmit de Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "amenajare terasă aferentă spaţiului comercial deţinut de S.C. VALTMAR S.R.L.–B-dul Ştirbei Vodă, nr.28, municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f şi art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu **"Amenajare terasă aferentă spaţiului comercial deţinut de S.C. VALTMAR S.R.L.–B-dul Ştirbei Vodă, nr.28, municipiul Craiova,** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Anghel R

CONT

S

Nicol

ZĂ,

Biroul Informatica - D:\Docs\HotarariFin2002\

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 35T/01.03.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte **și**

S.C. " VALTMAR TRADE " S.R.L. înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj conform Certificatului de înregistrare numărul J16/1235/26.04.1994 având sediul social în Craiova, b-dul. Știrbei Vodă, nr.17A, reprezentată prin dl. Miclescu Valentin având fu

1[illegible] în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local nr. 259/28.11.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 80,6mp., situat în Craiova, bdul. Știrbei Vodă, nr.28, având vecinătățile terenului concesionat prevăzute în procesul verbal de predare primire a terenului, anexă la contract.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea unei terase cu caracter comercial, aferentă spațiului comercial situat în municipiul Craiova, b-dul. Ştirbei Vodă nr.28.

(3) În derularea contractului de concesiune. concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 80,6 mp. identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.03.2003 până la 01.03.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 122.080.387 lei, conform raportului de evaluare al CECCAR.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 8.138.692 lei şi se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 4.069.346 lei şi se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depăşirea termenelor de plată se percep dobânzi (majorări de întârziere) în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 8.138.692 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr ipiului Craiova și contul concesiona: Banca Transilvania - Sucursala Crai(

(2) Plata garanției prevăzute la art. 5.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de la încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

d) în caz de neplată a redevenței, corespunzătoare a două rate consecutive, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,	**CONCESIONAR,**
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	**S.C."VALTMAR TRADE" S.R.L.**
PR / SI	**M NAGER**
ing. Va Nico	**Micles n**
DIR	
ec. Nicolae Pas	

Vizat pentru legalitate,

Ser ul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.65

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 şi 35T/01.03.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.02.2018.

Având în vedere raportul nr.26879/2018 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 şi 35T/01.03.2003 şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., având ca obiect terenul care aparţine domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 92 mp., situat în str.dr.Ioan Cantacuzino, nr.8D, pentru o perioadă de 7 ani şi 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. VALTMAR TRADE S.R.L., având ca obiect terenul care aparţine domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 80,6 mp., situat în bld.Ştirbei Vodă, nr.17F, pentru o perioadă de 7 ani şi 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.

Art.3. Redevenţa pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.34T/2003 şi 35T/2003 va fi stabilită pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale de modificare a contractelor de concesiune nr. 34T/2003 şi 35T/2003.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.260/2002 şi nr.259/2002.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. şi S.C. VALTMAR TRADE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,	**CONTRASEAZĂ,**
	PT. SECRETAR,
Traian Alexandru CUCEŢIU	**Ovidiu CHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 242

privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenţei pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Ştirbei Vodă, nr.17 F

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.05.2018;

Având în vedere rapoartele nr.74101/2018 al Direcţiei Patrimoniu şi nr.76393/2018 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune însuşirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenţei pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Ştirbei Vodă, nr.17 F şi rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti şi nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului ;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.65/2018 referitoare la prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 şi 35T/01.03.2003;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.1, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b şi art.121 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenţei pentru terenul în suprafaţă de 80,6 mp., situat în municipiul Craiova, bvd.Ştirbei Vodă, nr.17 F, ce face obiectul contractului de concesiune nr.35 T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Valtmar Trade S.R.L., în sumă anuală de 3736 lei, echivalent a 802 euro (valorile nu conţin TVA), respectiv în sumă lunară de 311 lei, echivalent a 67 euro (valorile nu conţin TVA), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi S.C. Valtmar Trade S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞE
Marius MIHAI

CONTRASI
SECR
Nicoleta M

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNCIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 116930/ 24.07 2018

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/ 2018
la contractul de concesiune nr. 35T/2003

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. VALTMAR TRADE S.R.L., cu sediul social în Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr. 17A, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1235/1994, CUI 5694272, reprezentată prin administrator Miclescu Valentin, cu domiciliul în str. Strungarilor, nr. 15, jud. Dolj, identificat prin C.I. Seria DX nr. 861456, CNP 1530714163231, în calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Muncipiului Craiova nr. 65/2018 și respectiv nr. 242/2018 s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 35T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Valtmar Trade S.R.L., ce are ca obiect terenul, în suprafață de 80,6 mp, situat în municipiul Craiova, bld. Știrbei Vodă, nr.17F, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.

Art. 2 Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de 3736 lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2018 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent."

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 35T/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCESIONAR
S. C. VALTMAR TRADE S.R.L.
Miclesc lentin

Vizat
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară
Exp. 67

Direcția P moniu
Director E utiv,
Cristian Io Gâlea

Ş
Madle cinovschi

Vi
I
cons. ju

e
a Denisa

N. Costache

Catre doamna Primar

NR: 89228
DATA: 18/03/2025
COD: 59C1E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Voltmon Trade SRL, C.U.I. 5694272 cu sediul social in Mun. Craiova, str Steaua Garii nr 15, solicit prelungirea contractului de concesionare nr: 35T / 01.03.2003

0770299953

Data.
18.03.2025

11325 / 19.03.25

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3786 din 03/11/2014

Ca urmare a cererii adresate de: **"SC VALTMAR TRADE SRL"** cu domiciliul in jud. **Dolj** **Municipiul** **Craiova** **Strada Alexandru Ioan Cuza** nr. **7**
inregistrată la nr. **158179** din **31/10/2014**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Bulevardul Stirbei Voda nr. 17A**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Bulevardul Stirbei Voda nr. 17F

Teren în suprafață de 80,6mp - reprezentînd terasa aferentă spatiului comercial situat în bulevardul Stirbei Voda, nr.17A (fost nr.28)

Prezentul certificat ramane valabil pe dura **le Concesiune Nr. 35T/01.03.2003**

Serviciul Urbar a
Mari Inspec

Achitat tax cu chitanta nr.: 2708875=21-00 79 din 21.01.2015

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. ..... din .....

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 827 din 24.06.2009

Ca urmare a cererii adresate de (1): **SC VALTMAR TRADE SRL PRIN REPREZENTANT MICLESCU VALENTIN**
cu **domiciliul** (2) în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**,
satul ..... sectorul ....., cod poştal ....., **Bulevardul STIRBEI VODA**, nr. **17A**, bl. ....., sc....., et. ....., ap. .....,
telefon/fax ....., email ..... înregistrată la nr. **73061**
din **11/06/2009**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE (INCHIDERE SI ACOPERIRE TERASA) SPATIU COMERCIAL ALIMENTAR, CONSTRUCTIE PROVIZORIE PE DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE (Sc=Sd=80,50 mp, Su= 72,50 mp; sistem constructiv : structura metalica, fundatii b.a., inchideri din panouri ISOPAN, tamplarie aluminiu, geam termopan)

CONDITII:
Suprafata si durata amplasarii constructiei va fi conform Contractului de Concesiune nr. 35T/01.03.2003.
Constructia se va realiza din panouri ISOPAN, cu tamplarie de aluminiu si geam termopan, materiale usor demontabile pentru aducerea terenului la forma initiala.
Constructia va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Craiova in functie de necesitatile urbanistice ale zonei.
Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zona.
Se vor respecta conditiile impuse prin avize, acorduri si documentatia tehnica propusa, vizata spre neschimbare.
Să transmită trimestrial stadiul executării lucrărilor autorizate, utilizând formularul anexat.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**,
satul ....., sectorul ....., cod poştal .....,
Bulevardul Stirbei Voda, nr. **17A**, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....
Cartea funciara (4) ...../fişa bunului imobil ...../ nr. cadastral .....
-lucrări în valoare (5) de **48000,00 lei**

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în pre- uație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucră izate.

B. **Termenul d ate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emit de ti nn în care trebuie început de execuție autorizate.

Anto on scu

arh.Mircea

Taxa de autorizare în valoare de **490,00** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 3440263-176-0015 din 25.06.2009
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 26.06.2009 însoți ă de 1 exemplar(e) din documentația tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitații nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

p. ARHITECT ŞEF,
arh.Mircea-Iulian Diaconescu

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu nr. proiectului şi data elaborării

ŞEF SERVICIU
Elena Riza

ÎNTOCMIT
Stela Mihaela Ene

INVESTITOR
S.C. Valtmar Trade SRL
prin Mickescu Valentin

Anexa nr.1 – Legea 50/1991

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 18709 din 09.12.2009

Privind lucrarea Construire spațiu comercial alimentar - pe structură executata în cadrul contractului nr. ..... din ..... încheiat între .....

pentru lucrările de .....

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 827, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la 24.06.2009 cu valabilitate pînă la 24.06.2010.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.12.2009 fiind formată din :
   Mickescu Valentin - președinte
   Bouică Gheorghe - reprez. Primăria Craiova
3. Au mai participat la recepție : .....
4. Constatările comisiei de recepție :
   Lucrările sunt finalizate.
   Valoarea efectuată a lucrării = 66386,55 lei

   4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt lipsă piesele cuprinse în lista anexa nr.1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse în anexa nr.2 nu au fost executate : —

4.3. Lucrarile cuprinse în lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului

4.4 Valoarea declarata a investiției este : 66 386 Nr Lei

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune: .....
Acceptarea recepției

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin : .....
Lucrări fost finalizate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele : .....
Intrarea în exploatare

8. Prezentul proces – verbal, continand ...1...file şi .....anexe numerotate, cu un total de .....file, a fost încheiat astăzi .....
la Bulv. Ștefan Vodă Nr. 174
în ...3...: exemplare.

Comisia de re

Specialişti:

Preşedinte : ... .

Membri : ....
....
....
....

Primăria [illegible] Oltenița

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC BĂLĂCI EUGEN
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 283
Anul 2009 luna 12 ziua 14
BĂLĂCI EUGEN, notar public, legalizez această copie a înscrisului prezentat nouă [illegible] care are 2 pagini, colaționat de secretarul [illegible]
S-a perceput onorariul de [illegible]
cu chitanța nr. 0063
COL
SE

STADION
RESTAURANT
BetMen
betmen.ro