

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 267723/2025, raportul nr. 268359/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.269191/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b , art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, până la data de 31.08.2026.
- Art.2.** Titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018, privind terenul în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, prin înlocuirea sintagmei ”domeniul public al municipiului Craiova”, cu ”domeniul privat al municipiului Craiova”.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018.

Art.7. Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 267723/ _____ 2025

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 34T/2003, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr.8D (fost cartier 1 Mai, nr.102).

Contractul de concesiune nr. 34T/2003 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 31.08.2025.

Prin cererea nr. 168938/2025, LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 34T//2003, întrucât acesta urmează să expire.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 coroborat cu art.362 alin. 1 și alin. 3, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr.8D.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 268359/20.08.2025

RAPORT

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003 încheiat cu
LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 267723/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003, ce are ca obiect terenul ce aparține Municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D (fosta cart. 1 Mai, nr.102), încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 260/2002 s-a aprobat concesiunea către LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. a terenului ce aparține municipiului Craiova, în suprafață de 60 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. contractul de concesiune nr. 34T/01.03.2003, pe o perioadă de 15 ani.

Ulterior, prin Actul adițional nr. 1/2010, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 521/2009, s-a majorat suprafața concesionată de la 60 mp la 92 mp.

Terenul în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, ce face obiectul acestui contract de concesiune aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 29/2017, Anexa 1, poz.6.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018 și actul adițional nr. 2/2018 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/2003 până la 31.08.2025.

Societatea LUCLAD PANIF TRANS S.R.L intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 168938/2025, prelungirea contractului de concesiune nr. 34T/2003.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.08.2026, dată până la care titularul contractului de concesiune este obligat să procedeze la modernizarea construcției provizorii, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadru Primăriei Municipiului Craiova.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, LUCLAD PANIF

TRANS S.R.L. a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Întrucât în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018, la art. 1, a fost menționat, în mod eronat, faptul că terenul în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, aparține domeniului public al municipiului Craiova, iar conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 29/2017, Anexa 1, poz. 6 - privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, acesta aparține domeniului privat, este necesară îndreptarea acestei erori, în sensul că terenul aparține domeniului privat al municipiului Craiova și nu domeniului public al municipiului Craiova.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, până la data de 31.08.2026;

2 - titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3 - renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4 - îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018, în sensul că terenul în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, nu aparține domeniului public, ci domeniului privat al municipiului Craiova;

5 - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003;

6 - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura: _____

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura: _____

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **269191/ 20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267723/2025;

-Raportul nr. 268359 din 19.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003, încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

- art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 354 și art.355 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003, încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 20.08.2025

Semnătura

HOTĂRÂREA NR. 260

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2002;

Având în vedere referatul nr. 29773/2002 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune închirierea terenului aparținând domeniului public de interes local pentru amenajare terasă aferentă spațiului comercial deținut de S.C. "LUCLAD PANIF" S.R.L., cart.1 Mai (fost Mareșal I.Antonescu), nr.102, municipiul Craiova;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesiunea către S.C. "LUCLAD PANIF" S.R.L. a terenului în suprafață de 60,0 mp, aparținând domeniului public de interes local, pentru amenajare terasă aferentă spațiului comercial situat în CART. 1 Mai (fost Mareșal I.Antonescu) nr.102, municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Durata concesiunii este de 15 ani.
- Art.3.** Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.
- Art.4.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Lidia

CONTRASEMN

SECRETAR

Nicoleta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34T/01.03.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. "LUCLAD PANIF TRANS" S.R.L. înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj conform Certificatului de înregistrare numărul J16/1659/1995 având sediul social în Craiova, str. 1 Mai, bloc 12, sc. B, ap.10 reprezentată prin
fur ianager, posesor al B.I. seri
calitate de concesionar, p

Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local nr. 260/28.11.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 60,0 mp., situat în Craiova, cart.1 Mai, nr.102, având vecinătățile terenului concesionat prevăzute în procesul verbal de predare primire a terenului, anexă la contract.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea unei terase cu caracter comercial, aferentă spațiului comercial situat în municipiul Craiova, cart. 1 Mai, nr.102 .

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 60,0 mp. identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.03.2003 până la 01.03.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 59.322.000 lei, conform raportului de evaluare al CECCAR.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 3.954.800 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 1.977.400 lei și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep dobânzi (majorări de întârziere) în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 3.954.800 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr. 2511.1-1744.1/ROL deschis la Banca Comercială Română - filiala Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de la încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

d) în caz de neplată a redevenței, corespunzătoare a două rate consecutive, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUCZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIN
ing. Vasil



SEC
Nicoleta

DIREC
ec. Nicol

CONCESIONAR,
S.C.“ LUCLAD PANIF
TRANS “ S.R.L.

MANAGER
Petrescu Florea
Goma

Vizat nentru legalitate,

Se

Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Financiară

Biroul Contracte Economice

Nr. 16555 / 08.02.2010

Act Adițional nr. 1/2010
la contractul de concesiune nr. 34T/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 521/2009 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de concesiune nr.34T/2003

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, reprezentat prin **Primar, ec. Antonie SOLOMON** în calitate de **concedent pe de o parte și**

S.C. "LUCLAD PANIF TRANS" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1659/1995 emis de Camera de Comerț și Industrie Dolj, cu sediul social în Craiova, cu domiciliul în Craiova, în calitate de **concesionar pe de altă parte**

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1 alin.(1) și alin.(3) lit a), în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova cu 32,0 mp, respectiv de la 60,0 mp la 92,0 mp, teren ocupat de terasa aferentă spațiului comercial situat în cart. 1 Mai, nr. 102 (poziția 11 din ANEXA la H.C.L. 521/2009).

Art. 2

Se completează art. 3 din contract cu un nou alineat în formularea:

Art. 3(6) „Începând cu anul 2010 redevența anuală se va calcula în funcție de suprafața totală de 92,0 mp și se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an

în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova”

Art.3

Se completează Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI la art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

„Art.7(8)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu;
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 32,0 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2007- 31.12.2009 în sumă de 931,0 lei.”

Art.4

Se redenumeste și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

„Cap. VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

„Art. 9

(1) Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

- (a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune
- (b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:
 1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;
 2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;
 3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.
 4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la *art.3* din prezentul act adițional contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul S.C.LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

- a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;
- b) în caz de neplată a redevenței de către concesionar a două rate consecutive ; rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;"

Art.5

Se modifică cap. X - LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.6

Se completează cap. XI – ALTE CLAUCUZE cu următoarele alineate:

„- Cedarea obiectului concesiunii către terți se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

- La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 92,0 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

- Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificată prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.2 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 7

După cap. XI – ALTE CLAUCUZE se introduc două noi capitole astfel:

„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 12.

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

„CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ

Art.13

(1) Contractul de concesiune nr. 34T/2003 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.”

Art.8

Articolul 12 din contractul de concesiune, urmare a renumerotării devine art. 14.

Art.9

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34T/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



CONCESIONAR
S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

Manager
Petres

Director Executiv - Dii
Economico - Financi

Nicolai
pt. control fini
Nr. Sigiliu 01
26.11/16.03.2011

Director Executiv -Direcția
Patrimo
Ovidiu VAN **IE**

Vizat pentru legali

Direcția Contencios Juridic
și Asistență de Specialitate,
con. jur. Ciohanu Mihaela

Șef Birou Contracte
Economice,
Popes

HOTĂRÂREA NR.65

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 și 35T/01.03.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2018.

Având în vedere raportul nr.26879/2018 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 și 35T/01.03.2003 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp., situat în str.dr.Ioan Cantacuzino, nr.8D, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35T/01.03.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. VALTMAR TRADE S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 80,6 mp., situat în bld.Știrbei Vodă, nr.17F, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.
- Art.3.** Redevența pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.34T/2003 și 35T/2003 va fi stabilită pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr. 34T/2003 și 35T/2003.
- Art.5.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.260/2002 și nr.259/2002.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. și S.C. VALTMAR TRADE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE

Traian Alexandru

ȘĂ,

ETIU

CONTR

PT. S

Ovidiu

SEAZĂ,

AR,

IANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 241

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul situat în municipiul Craiova, str.dr.Ioan Cantacuzino, nr.8 D

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018;

Având în vedere rapoartele nr.74108/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.76403/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul situat în municipiul Craiova, str.dr.Ioan Cantacuzino, nr.8 D și rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.65/2018 referitoare la prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.34T/01.03.2003 și 35T/01.03.2003;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.1, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.121 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul în suprafață de 92 mp, situat în municipiul Craiova, str.dr.Ioan Cantacuzino, nr.8 D, ce face obiectul contractului de concesiune nr.34T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Luclad Panif Trans S.R.L., în sumă anuală de 4062 lei, echivalent a 872 euro (valorile nu conțin TVA), respectiv în sumă lunară de 339 lei, echivalent a 73 euro (valorile nu conțin TVA), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Luclad Panif Trans S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius



CONTR.

SE

Nicolet

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 116937/24.07. 2018

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/ 2018
la contractul de concesiune nr. 34T/2003

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,
în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. 1 Mai, bl.12, sc. B, ap.10,
jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.
J16/1659/1995, CUI 8040698, reprezentată prin administrator Pet Malu
Mare (com. Malu Mare), jud. Dolj, str. Bechetului, nr.55, identific: CNP
16', în calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018 și respectiv nr. 241/2018
s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr.
34T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Luclad Panif Trans S.R.L., ce are
ca obiect terenul, în suprafață de 92 mp, situat în municipiul Craiova, str. dr. Ioan Cantacuzino, nr.8D, pe
o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.

Art. 2 Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de
4062 lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.
241/2018 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul
Național de Statistică la prețul din anul precedent.”

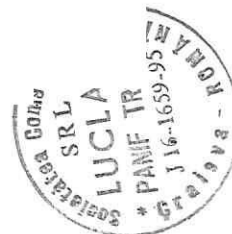
Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 34T/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte
contractantă.

C

A

CONCESIONAR
S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.
Pet



Direcția P
Director F
Cristian Io

ni
v,
ălea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară
exp. Smarandache Sabina

6716
pt. c
Nr. 4
eventiv

Madl

cinovschi

Vizat
Dir
cons. jur. P
uat
ică
ana Denisa

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.29

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2017.

Având în vedere raportul nr.6737/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, OMFP nr.2861/2009 și Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.282/2008 privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Craiova și nr.147/1999

referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Traian RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

Anexa nr. 1 la HOTARAREA nr.29/2017

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat					
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup /mp/ buc	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Valoare Inv/lei.	Administrator
1	Sistem de irigat cu aspersoare Pop-up	1		190799,20	RAADPFL
2	Mașină de numărat bani	6		2200	CLM
3	Multifuncțională color	1		32280	CLM
4	Licență Modul Regularizare	1		41760	CLM
5	Teren str. Eugeniu Carada nr.23- 740mp	740	N,E,V- propr particulară, S-str Carada	517000	RAADPFL
6	Teren str. Dr Ion Cantacuzino nr.8D -95mp	95	N str. Pelendava, S-Dom public, E,V-propr part,	39900	CLM
7	Teren str. Bucovat nr.25 -cotă indiviză de 1/2 din sup totală de 713mp(974mp din măsurători)				CLM

Presedinte de Sedintă,
Marin Traian Radu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 261 din 27/01/2016

MUNICIPIUL CRAIOVA pentru SC LUCLAD PANIF

cu domiciliul in jud. nr. 12, bl.

TRANS SRL

Strada

Craiova

Municipiul

Ca urmare a cererii adresate de:

Dolj

10

sc.

b. 13208 din 25/01/2016

inregistrată la nr.

CERTIFICĂ:

Cartier 1 MAI nr. 102

Imobilul situat la adresa:

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Dr. Ioan Cantacuzino nr. 8D

Prezentul certificat este valabil pe durata Contractului de Concesiune nr.34T din 01.03.2003.

Teren aferent construcției în suprafața de 60mp aparține domeniului public al Municipiului Craiova

Arhitect Șef,

Gat

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,

Stela Mihaela Ene

Inspc

Achitat taxa de:

cu chitanța nr.:

6031052 din 29.01.2016

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 157877 din 27.11.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1603 din 27.11.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU SC LUCLAD PANIF TRANS SRL PRIN PETRESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1):

cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Malu Mare
satul sectorul cod poștal Strada BECHETULUI
nr. 55 bl. sc. et. ap. telefon/fax
email înregistrată la nr. 157877 din 31/10/2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL
(Scex=Sdex=92,00mp; Suex=84,55mp; sistem constructiv: placă b.a., structura metal, acoperiș-sarpanta, învelitoare carton bitumat)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de concesiune nr.347/2003 emis de Primăria Municipiului Craiova și se va desființa prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.
Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.
Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zona. Activitatea se va desfășura numai în incinta spațiului. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul
Strada Dr. Ioan Cantacuzino - zona Pelendava nr. bl. cod poștal
Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil nr. cadastral sc. et. ap.

-lucrări în valoare (5) de 48500 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 66/2014 din

a fost elaborată de SC AEDILIA PROIECT SRL Municipiul CRAIOVA Dolj

Calea Unirii nr. 196 sectorul cod poștal
respectiv de arh. Ștefăniță Emilian nr. bl. sc. et. ap.

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00090, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul
trebuie începe

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii
autorizației.

nr. în care

Lia C

AR,
Ilescu

ŞEF,
reanu

Taxa de autorizație nr. 485 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 100 din 31.10.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 22.12.2014 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT din _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cos

INVESTITOR:

Municipiul Craiova prin Primar Lia Olgora Vasilescu pentru SC LUCIAN PAN
TRANS SRL PRIN PETRESCU LUCIAN

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 78669 din 27.08.2015

privind lucrarea modernizare constructie provizorie cu destinatie
patu comercial

executata in cadrul contractului nr. 07 din 23.04.2015, incheiat intre SC ICMIA COM SA
SI SC LUCIAN PANIF TRANS SRL pentru lucrarile de constructie

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1603, eliberata de
PME la 27.11.2014, cu valabilitate pana la 22.04.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 27.08.2015,
fiind formata din:

Petrescu Lucian - Preseolinte
(nume si prenume)
Matei Mirela-Cosmin - Reprezentant PME

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările de construcție au fost realizate în
baza proiectului tehnic nr. 66/2014 elaborat de
SC AEMILIA PROIECT SRL prin Ștefan Emilian și în
baza A.C. 1603/2014
Scex = Sdex = 92,00 mp, Suex = 24,55 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4^{*)}). Valoarea declarata a investitiei este de 46.145 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admite receptia

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrările sunt executate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Închiderea comportei în timp a construcției și încheierea și a juridului exoneratelor

8. Prezenta proces-verbal, continand1..... file si-..... anexe numerotate, cu un total de1..... file, a fost incheiat astazi 27.08.2015 la Str. Dr. Ion Cantacuzino - zona Pelenclava in2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Petrescu Lucian

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPII
Serviciul Autorizații în construcții
.....

Specialist*)

.....

.....

.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

*) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

LUCLAD PANIF TRANS SRL, cu sediul în Craiova, str. 1 Mai, bl. 12, sc. B, ap. 10, jud. Dolj, J16/1659/1995, CUI 30698, tel. 0756 955687, e-mail petrescuvalentina16@gmail.com

CĂTRE,

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR,

atribuie – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici



NR: 168938
DATA: 26/05/2025
COD: 081C2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Pri
expiră

de concesionar în Contractul de Concesiune nr. 34T/01.03.2003 ca urmare a
ale la 31.08.2025 stabilită prin actul adițional nr. 2/2018 solicit :

1. Cumpărarea suprafeței de 92 mp teren intavilan ce face obiectul contractului de concesiune, situat în Mun. Craiova, str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, (fostă Cartierul 1 Mai, nr. 102) jud. Dolj, aflat în domeniul privat al Mun. Craiova potrivit HCL 29/26.01.2017 și este intabulat în CF 258859/UAT Craiova.

Terenul este aferent imobilului spațiu comercial proprietatea SC LUCLAD PANIF TRANS SRL edificat în baza autorizației de construire nr. 153/01.03.2011, respectiv autorizația de construire nr. 1603/27.11.2014, cu procese-verbale de recepție finală.

2. În situația în care nu veți fi de acord cu vânzarea terenului în suprafață de 92 mp aferent construcției spațiu comercial, vă rog să prelungiți perioada contractuală sau după caz încheierea unui nou contract de concesiune pe o durată pe care urmează să o stabiliți.

Anexez:

- Contract de Concesiune nr. 34T/01.03.2003
- autorizație de construire nr. 153/01.03.2011 cu proces-verbal de recepție finală.
- autorizație de construire nr. 1603/27.11.2014 cu proces-verbal de recepție finală
- încheiere nr. 122441/12.05.2025
- extras plan de CF pentru imobil.

Cu deosebit respect,

LUCLAD PANIF TRANS SRL,

Prin administrator Petrescu Lucian



13034 / 27.05.25

14

