

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile provizorii amplasate pe imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str.George Enescu, nr.79

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.235049/2025, raportul nr.235059/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.236246/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile provizorii amplasate pe imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str.George Enescu, nr.79;

În conformitate cu prevederile art.553, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, coroborat cu art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect construcții provizorii, amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. G. Enescu, nr. 79, înscris în Cartea Funciară nr. 224821, pentru agenții economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se obligă agenții economici să modernizeze spațiile comerciale (construcții provizorii) până la data de 31.12.2025, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
a Proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru
construcțiile provizorii amplasate pe imobilul-teren situat în municipiul Craiova,
str. George Enescu, nr.79

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 589/2024 s-a aprobat încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei, asupra imobilului teren care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. George Enescu, nr. 79.

Pe perioada folosinței gratuite de către Mitropolia Olteniei, pe terenul mai sus menționat, au fost amplasate spații comerciale (construcții provizorii), fiind încheiate contracte de închiriere de către Mitropolia Olteniei cu agenții comerciali, proprietari ai construcțiilor provizorii amplasate pe acest teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/30.01.2025 s-a aprobat preluarea contractelor de închiriere, pentru construcțiile provizorii amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79, proprietatea Municipiului Craiova, în sensul schimbării părții contractante din Mitropolia Olteniei în Municipiul Craiova, prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.07.2025 și modernizarea acestor spații comerciale conform punctului de vedere emis de către Direcția de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova.

Perioada contractuală se încheie la data de 31.07.2025 iar procesul de modernizare al acestor construcții provizorii nu s-a încheiat, necesitând o durată mai mare de timp.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru imobilului teren care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. George Enescu, nr. 79, până la data de 31.12.2025.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, pentru construcțiile
provizorii amplasate pe imobilul teren situat în municipiul Craiova, str. George
Enescu, nr.79

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 235049/2025, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru imobilul-teren situat pe str. George Enescu, nr. 79, proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 589/23.12.2024 s-a aprobat încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei asupra lotului 1, în suprafață de 9767 mp, dezmembrat din suprafața totală de 17700 mp din acte și 17701mp din măsurători, având nr. cadastral 19692, înscris în Cartea Funciară nr. 224821 și număr de inventar 41000548, imobil-teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat pe str. G. Enescu, nr. 79.

Pe parcursul perioadei cuprinsă între anii 2004-2024, în care terenul proprietatea Municipiului Craiova s-a aflat în folosință gratuită, Mitropolia Olteniei-Archiepiscopia Craiovei a încheiat contracte de închiriere cu mai mulți agenți economici ce au amplasat spații comerciale (construcții provizorii) pe terenul proprietatea municipiului, în vederea desfășurării de activități comerciale.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/30.01.2025 s-a aprobat preluarea contractelor de închiriere, pentru construcțiile provizorii amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79, proprietatea Municipiului Craiova, în sensul schimbării părții contractante din Mitropolia Olteniei în Municipiul Craiova, prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.07.2025 și modernizarea acestor spații comerciale conform punctului de vedere emis de către Direcția de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova.

Perioada contractuală se încheie la data de 31.07.2025 iar procesul de modernizare al acestor construcții provizorii nu s-a încheiat, necesitând o durată mai mare de timp.

De asemenea, precizăm că numeroși agenți economici, proprietari ai construcțiilor provizorii amplasate pe acest imobil teren (chiriași), au solicitat prelungirea contractelor de închiriere.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm că se impune prelungirea contractelor de închiriere pentru agenții economici ce vor depune solicitări în termen, până la data de 31.12.2025.

Prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate de Municipiul Craiova,

pentru terenuri pe care sunt edificate construcții provizorii, reprezintă posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553 alin. 1), art. 1167, art. 1171, art. 1179, art. 1809 și art. 1810, din Codul Civil și potrivit Referatului de aprobare nr. 235049/2025 propunem:

1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere până la data de 31.12.2025, pentru agenții economici ce dețin construcții provizorii, amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. G. Enescu, nr. 79, înscris în Cartea Funciară nr. 224821, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

2.Se obligă agenții economici să modernizeze spațiile comerciale (construcții provizorii) până la data de 31.12.2025, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția de Urbanism.

3.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate cu agenții economici.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul*
înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Kollek Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea*
întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexă la Raportul nr. 235059/ 22.07.2025**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU ÎNCHEIERE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Suprafața
1	S.C. FORMIDAS S.R.L	241/31.01.2023	39 mp
2	S.C. AMAROVIA S.R.L	2255/19.06.2009	25 mp
3	S.C. ANDAMON IMPEX S.R.L.	836/26.02.2009	35 mp
4	S.C. ANNE MIRELLE”92 S.R.L.	2675/01.10.2015	75 mp
5	S.C. ARGENA IFN S.R.L	1580/27.04.2009	33mp+61mp+48mp=142 mp
6	S.C. AURAMIA COM IMPEX S.R.L.	854/27.02.2009	31 mp
7	BOGDAN ANA, BOGDAN ADRIAN MIHAI și BOGDAN AUREL	498/08.03.2022	45 mp
8	CASA DIONIS	441/16.02.2015	15 mp
9	S.C. CARLOS ADARA SRL	2090/20.09.2023	20 mp
10	S.C. DINCORD S.R.L	1166/23.06.2010	31mp+40mp=71 mp

11	S.C. DURBIS PROD S.R.L	1642/15.09.2010	12 mp
12	S.C. EDYDAIA S.R.L	1207/29.05.2017	45 mp
13	S.C. EURODINAMIC S.R.L	2312/30.12.2010	60 mp
14	FARMACIA TREI F SRL	2198/15.11.2021	80 mp
15	S.C. GEOMAR S.R.L	848/27.02.2009	51 mp
16	S.C. IASMYN SHOES S.R.L	998/28.04.2017	81,5 mp
17	S.C. INTERNATIONAL EXCHANGE S.R.L	1776/16.09.2011	62 mp
18	S.C. INTEX S'R.L.	813/25.02.2009	34 mp
19	S.C. HISPAN. WOSE S.R.L	79/18.01.2016	30 mp
20	RADUESCU VIRGIL	315/14.02.2023	43 mp
21	S.C. LEJER COM S.R.L	1407/13.05.2014	40 mp
22	S.C. MADEEA S.R.L	2001/22.10.2012	43 mp
23	MILOVÍ PATRICK S.R.L	1215/01.07.2021	105 mp
24	S.C. MINADONA SERV S.R.L	799/25.02.2009	57,5 mp
25	NORBERT ESTATE S.R.L.	2189/12.11.2021	30 mp
26	S.C. NEWARHITECTURE S.R.L	4432/16.12.2010	105 mp
27	S.C. PAVINELI S.R.L.	741/20.04.2010	45 mp

28	PÎRVULESCU AURICA ÎNTRERPRINDERE FAMILIALĂ	2224/23.10.2019	40 mp
29	S.C. PÎRVULESCU NUȚA S.N.C	873/27.02.2009	68 mp
30	S.C. PRESIROM COM S.R.L	2293/23.06.2009	25 mp
31	S.C. ROBTYNFLOR S.R.L	3276/31.10.2014	25 mp
32	S.C. SARRA-STL S.R.L.	950/22.04.2013	100 mp
33	S.C. SIM&ALEX FASHION S.R.L.	1421/16.06.2016	32 mp
34	S.C. SIMINAL S.R.L.	403/01.03.2010	81 mp
35	SIROP ALEXANDRA SIMONA	2106/29.10.2021	49,5 mp
36	S.C. TOMPI ȘI FIERARU S.N.C.	1793/23.07.2013	90 mp
37	TONCA LUCICA LENUȚA	3512/29.12.2015	42 mp
38	S.C. VIRSORMAR S.R.L.	390/24.02.2010	37 mp
39	S.C. VIVIEN S.R.L	01.06.2009	180 mp
40	WIN OPEN S.R.L.	1974/26.05.2009	75 mp
41	S.C. WLC CONCEPT S.R.L	3350/19.12.2018	135 mp

42	ZARADI CORINA		70 mp
43	SERKAN GOLD	2419/14.12.2021	27 mp
44	ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI		194 mp

Director Executiv,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 236246/22.07.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 235049/2025
- Raportul nr. 235059/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553 alin. 1), art. 1167, art. 1171, art. 1179, art. 1809 și art. 1810, din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere până la data de 31.12.2025, pentru agenții economici ce dețin construcții provizorii, amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. G. Enescu, nr. 79, înscris în Cartea Funciară nr. 224821, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

2.Se obligă agenții economici să modernizeze spațiile comerciale (construcții provizorii) până la data de 31.12.2025, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția de Urbanism.

3.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate cu agenții economici.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR.29

privind preluarea contractelor de închiriere, pentru construcțiile provizorii amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.20166/2025, raportul nr.20167/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.21970/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune preluarea contractelor de închiriere, pentru construcțiile provizorii amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79 și avizele nr.3/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.3/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.3/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art.297 lit.c, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.589/2024 referitoare la încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Arhipiscopia Craiovei asupra imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.George Enescu, nr.79;

În temeiul art.129, coroborat cu art.139, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă preluarea contractelor de închiriere, pentru construcțiile provizorii amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79, având număr cadastral 19692, înscris în Cartea Funciară nr.224821, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea termenului de închiriere, până la data de 31.07.2025.
- Art.3.** Se obligă agenții economici să nu subînchirieze decât cu acordul proprietarului și să modernizeze spațiile comerciale (construcții provizorii), în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate cu agenții economici prevăzuți la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și agenții economici prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**