

HOTĂRÂREA NR. _____
**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru bunurile-
imobile proprietate privată a Municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.216254/2025, raportul nr.216264/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.235204/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, să încheie și să semneze contractele având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 216254/ .2025

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 216254/2025, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 2 (două) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că a fost depusă, de către beneficiar (chiriaș), solicitare, în perioada contractuală, ce a avut ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

În cazul contractelor de închiriere ajunse la termen, pentru care a fost depusă solicitare privind prelungirea duratei de închiriere, vor fi îndeplinite prevederile din Codul Civil referitoare la tacita relocațiune, conform art. 1810, respectiv „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

De asemenea, precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare situațiile în care se impune prelungirea contractelor cu beneficiarii:

1.UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA-FILIALA CRAIOVA, cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, Calea Unirii, nr. 12, CUI 4776064, legal reprezentată de dl Emil Bănuți, deține cu Contractul de închiriere nr. 1891/10.05.2019, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 09.05.2025, pentru spațiul cu altă destinație, situat

Craiova, Calea Unirii, nr. 55 (fostă nr. 77), jud. Dolj, în suprafață de 68,04 mp, și Contractul de închiriere nr. 1889/10.05.2019, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 09.05.2025, pentru spațiul cu altă destinație, situat Craiova, Calea Unirii, nr. 12 (fostă nr. 16), jud. Dolj, în suprafață de 253,28 mp, spații ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 105925/31.03.2025, dl Emil Bănuți, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractelor de închiriere mai sus menționate.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 216254/2025 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Întocmit,
Kollek Cristina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:

Semnătura:

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA- FILIALA CRAIOVA	1891/10.05.2019 1889/10.05.2019	09.05.2025 09.05.2025	68,04 mp 253,28 mp	Calea Unirii, nr. 55 Calea Unirii, nr. 12	11000326 11000325

Director Executiv,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 235204/21.07.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 216254/2025
- Raportul nr. 197599/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

St. Duta
ha Kellek
020425

FILIALA CRAIOVA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA

**CIF: 4776064,
SEDIUL SOCIAL CALEA UNIRII NR 16**



NR: 105925
DATA: 31/03/2025
COD: 6A106
PRIMARIA MUN. CRAI

01-04-2025
Către:

**U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA
- PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Ref.:

Contractele de închiriere nr. 1889, nr. 1890 și nr. 1891/10.05.2019

Stimată Doamnă Primar,

Subscrisa, **FILIALA CRAIOVA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA**, CIF 4776064, prin reprezentantul său legal, EMIL BĂNUȚI, formulăm prezenta

CERERE

prin care respectuos vă rugăm să aprobați prelungirea contractelor de închiriere indicate mai sus, având în vedere că urmează să ajungă la termen și să procedăm la încheierea actelor adiționale de prelungire.

Subscrisa, în calitate de Locatar, a încheiat cu RAADPFL Craiova, în calitate de Locator, contractele de închiriere indicate mai sus, respectiv:

- Contractul nr. 1889/10.05.2019 având ca obiect atelierul de creație din Craiova, Calea Unirii nr. 16;
- Contractul nr. 1890/10.05.2019 având ca obiect atelierul de creație din Craiova, Bd Știrbei Vodă nr. 9;
- Contractul nr. 1891/10.05.2019 având ca obiect atelierul de creație din Craiova, Calea Unirii nr. 77 (fost nr. 77).

Contractele au avut o durată de 3 ani, care a fost prelungită prin acte adiționale la contracte.

Ulterior, prin actele adiționale nr. 36, nr. 37 și nr.38 /2023, calitatea de Locator a fost preluată de Municipiul Craiova, care s-a subrogat în toate drepturile și obligațiile RAADPFL Craiova.

Toate contractele au ca obiect ateliere de creație care, inițial, la înființare, au fost amenajate de către Uniunea Artiștilor Plastici, având aceeași destinație până în prezent.

Având în vedere că spațiile ce fac obiectul contractelor de închiriere este important pentru desfășurarea activității artiștilor înscriși în Filiala Craiova a UAP, și, deci, pentru însăși activitatea de creație, vă rugăm să aprobați prelungirea contractelor și semnarea de noi acte adiționale în acest sens.

În speranța că cele de mai sus sunt edificatoare, vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare și așteptăm cu interes un răspuns pozitiv din partea dvs.

27.03.2025

**FILIALA CRAIOVA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA,
Cu considerație,
PREȘEDINTE - Emil BĂNUȚI**

1891 / 10.05.2019

