

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.224054 /2025, raportul nr.230704 /2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.232901/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data: 06.2025
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 224054/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,
în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr. 1, s-au hotărât următoarele:

1. Prin referatul Nr. 199387/18.06.2025 și Procesul verbal nr. 11/2025 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propusă diminuarea suprafeței de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafața de **1151 mp** din masuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodorescu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp) fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate.

Astfel odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr 257/26.06.2025, nu a fost inclus și bunul cu denumirea teren str. Ecaterina Teodorescu nr. 2 cu nr. de inventar 42000005 și suprafața de 1151mp și nr cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733 cu valoarea de inventar de 386.736lei.

Este necesară modificarea denumirii, suprafeței și a valorii de inventar a bunului cu nr de inventar 42000005 din “Teren fotbal 12374,75mp” în “ Teren str. Ecaterina Teodorescu nr. 2 , în suprafață de 1151mp și valoarea de inventar 386.736lei “ conform anexei nr. 2 la prezentul raport

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.257/2025 în anexa nr.1 la poziția 2 a fost inventariat bunul cu denumirea “ Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” cu valoarea de 202.440 lei. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 terenul aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă a primit denumirea de str. Erou Valentin Leoveanu drept pentru care se **propune actualizarea denumirii bunului “Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” în “ Teren aferent str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp și valoarea de 202.440 lei” conform anexei nr. 2 la prezentul raport.**

Totodată ca urmare a majorării suprefetei de teren a str. Erou Valentin Leoveanu este necesară actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului construcție cu nr. de inventar 12013742 prin majorare cu suprafața de 969mp a suprafeței de la 1441mp la suprafața de 2410mp și valoarea de 1.632.461,70.

Se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu nr de inventar 12013742 (construcție) respectiv “str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp” și valoarea de 1.632.461,70 lei , conform anexei nr. 2 la prezentul raport

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 117/27.03.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 351mp.,situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr.222208 a municipiului Craiova identificat conform planului de amplasament și a planului de incadrare în zonă din anexele 1 și 2 la hotărâre.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 226/29.05.2025 a fost aprobată însusirea raportului de evaluare avînd ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării de către municipiul Craiova, a imobilului teren în suprafață de 351mp.,situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr.222208 a municipiului Craiova în cuantum de 501380 lei respectiv de 1428,43 lei/mp.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 193311/13.06.2025 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 480.279 lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 2429/02 Iulie 2025 la U.N.N.P.R. Societate Profesională Notarială Canțar Elena și Cureau Ionel a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, în suprafață de 351mp.

Terenul în suprafață de 351mp este identificat cu nr. cadastral 222208 și înscris în Cartea Funciară nr.222208 a localității Craiova (nr cadastral vechi 20507 și nr. C.F. vechi 48177).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 480.279 lei + onorariul notarial în suma de 6460 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 486.739 mp.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B”, în suprafață de 351mp și valoarea de inventar de 486.739 lei, având următoarele vecinătăți: N – Blocuri de locuinte colective Bl.46, S – Bloc de locuinte colective Bl. I 1., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public, conform anexa nr.1 la prezentul raport.

3. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 258/26.06.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren în suprafață de 62mp care face accesul din str. Cornului la proprietatea privata din str. Stejarului nr. 15.

Datorită faptului că acest teren este situat în vecinatatea străzii Cornului domeniu public al municipiului Craiova și declarată de uz și interes public local conform Hotărârii Consiliului Local nr. 108/2025 , anexa 1 poziția 11 “Teren aferent fosta str. Cornului în T75, P8” cu suprafața 3863mp și valoarea de 469.986,38 lei, este necesară majorarea suprafeței la 3925mp și a valorii de inventar la 471.939,38 lei

Se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului în suprafață de 62mp și declararea de uz si interes public local conform anexa nr. 3 la prezentul raport

Se propune majorarea suprafeței de teren a fostei străzi Cornului de la 3863mp la 3925mp și a valorii de inventar de la 469.986,38 lei cu valoarea terenului de 62mp (1953lei) la valoarea de 471.939,38 lei conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

4. Ca urmare a soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale întocmite pentru amplasamentul situat în str Garlești nr. 99E , Distrigaz Sud Rețele solicită relații referitoare la strada ce face accesul la proprietate.

În urma verificărilor efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a fost identificat drumul ce face accesul la proprietatea de mai sus conform planului de punere în posesie în tarlăua 91 ca fiind Drumul de exploatare De 15.

Drumul de exploatare De 15 în tarlăua 91 nu este înregistrat în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu face parte din strada Garlești drept pentru care se propune includerea în domeniul public a:

a) teren aferent drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești ce face legătura între str Garlești și DN 65F (Centura de Nord) conform plan puneri în posesie în tarlăua 75 și 91 .

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești în suprafață totală de 1300 mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- DN 65F (Centura de Nord); E- proprietăți private nr cad. 231934, 243537, 242083, 226254, 243646, 203656, 217971, 242804, 242803; S- str. proprietăți private nr cad 243537, 216908 și str Garlești ; V- proprietati private nr cad. 252589, Valoare de inventar: 40.950 lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenului aferent Drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 în suprafață de 1300mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m și valoarea de inventar de 40.950 lei cu datele de identificare de mai sus conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

5. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, al unor terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, zona Cernele **au fost identificate suprafețe de teren libere și, au fost comparate cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru Dolj totodată** s-a constatat existența unei alei de acces pietonale ce nu este înregistrată distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova., respectiv:

a) teren aferent alee de acces pietonală din str Brestei conform plan L34-144-B-a-1-I-1, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, în suprafață totală de 152 mp: cu lungimea de 149 m și lățimea variabilă 0,90 – 1,51 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str Brestei nr cad. 203838, E- proprietăți private, S- proprietate privată, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 2584 lei**

b) teren aferent zona mlăștinoasă HB 384/1 cartier Cernele identificat conform plan L34-144-C-d-4-IV-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, și a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, în suprafață totală de 10.267 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private și nr cad. 244761, 234779, 238006, 206378, 207015, 244659, 258087, E- proprietăți private, S- proprietăți private și nr cad.203592, 239148, 243121, 244344, 219283, 219284, 258497, 258496, 214090 , V- proprietăți private, nr cad 234209 și str. C-tin Gherghina. **Valoare de inventar: 418.893,6 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

6. Prin adresa nr. 212940/2025 Compania de Apa OLTENIA SA solicită comunicarea regimului juridic al terenului din str Constantin Brancoveanu fara nr cadastral cuprins între proprietățile cu nr cadastrale 258680, 202086, 226573, 226780, 230112, 232592, 238529 si nr. 206724

Având în vedere finalizarea procedurilor în baza legilor Fondului Funciar de punere în posesie a suprafețelor de teren din fostul Parc Cornițoiu, cât și faptul că întregul parc a fost scos din inventarul Municipiului Craiova, este necesar a fi introduse suprafețele libere rămase, ținând cont de geometria acestora, înregistrate în baza de date a ANCPI-OCPI Dolj. Pentru această situație a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare cu suprafața de teren de 743 mp identificată între numerele cadastrale de mai sus pe care se poate realiza accesul la proprietățile cu nr cad 230592,

230112, 226780, 226573, 202086

A) teren aferent acces din str. Constanrin Brancoveanu identificata în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPPI și are o suprafață totală de 743 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad. 206724,214408, str Ctin Brancoveanu, E- proprietăți private nr cad 214408,238529,232592, S- proprietăți private nr cad 230112,226780, V- proprietăți private nr cad 226573,202086,258680, **Valoare de inventar:283.083 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiul de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresei nr. 90/10.01.2025, înregistrată la Camera Notarilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliul Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;
3. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al bunului identificat în anexa nr.3 la prezentul raport
4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008,

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

(PG.1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	TEREN IMOBIL BD. NICOLAE TITULESCU NR. 66B	Teren Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B în suprafata de 351mp nr cadastral 222208, Carte Funciara nr. 222208 (nr cad vechi 20507 și CF vechi nr. 48177) cu datele de identificare : vecinatăi: N- Bloc de locuințe colective BI 46 S- Bloc de locuințe colective BI I.1 E- Domeniul public V -Domeniul public in administrarea Consiliului Local	2025	486.739,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE , HCL NR. 117/2025, CVC NR. 2429/2025, PVN NR. 193311/2025
2	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM DE EXPLOATARE De 15 IN T 91 GARLESTI	În suprafata de 1300mp (lungime 260m, lățime 4-6m) cu datele de identificare : vecinatăi: N- DN 65F (Centura de Nord) S- Proprietăți private nr cad 243537,216908 și str Garlești E- Proprietăți private nr cad 231934, 243537, 242083, 226254, 243646, 203656, 217971, 240804, 242803 V - Poprietati private , nr cad 252589 in administrarea Consiliului Local	2025	40.950,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 , CU MODIFICARILE ULTERIOARE.
3	420.1.9.5	TEREN ALEE ACCES DIN STR BRESTEI	În suprafata de 152mp (Lungime 149, latimea 0,9 - 1,51m) cu datele de identificare : vecinatăi: N- Str. Brestei nr cad 203838 S- Proprietate privata E- Proprietati private V - Proprietati private in administrarea Consiliului Local	2025	2.584,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 , CU MODIFICARILE ULTERIOARE.

4	420.1.9.5	TEREN AFERENT ZONA MLASTINOASA HB 384/1 CERNELE	În suprafata de 10267MP cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private nr cad 244761, 234779, 238006, 206378, 207015, 244659, 258087 S- Proprietati private nr cad 203592, 239148, 243121, 244344, 219283, 219284, 258497, 258496, 214090 E- Proprietati private V - Proprietati private nr cad 234209 si Str. C-tin Gherghina, in administrarea Consiliului Local	2025	418.893,60	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 , CU MODIFICARILE ULTERIOARE.
5	420.1.9.5	TEREN AFERENT ACCES DIN STR CONSTANTIN BRANCOVEANU	În suprafata de 743MP cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private nr cad 206724, 214408 si Str C-tin Brancoveanu , S- Proprietati private nr cad 230112, 226780 E- Proprietati private nr cad 214408, 238529, 232592 V - Proprietati private nr cad 226573, 202086, 258680 in administrarea Consiliului Local	2025	283.083,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 , CU MODIFICARILE ULTERIOARE.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

**ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL**

PG (1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420	TEREN STR ECATERINA TEODOROIU NR.2	NR INVENTAR 42000005 SE MODIFICĂ ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI DENUMIREA DIN TEREN FOTBAL 12.374,75MP, ÎN TEREN STR ECATERINA TEODOROIU NR.2, NR CADASTRAL 22156 CARTE FUNCIAȚĂ VECHĂ 56733, SI DIMINUAREA SUPRAFATEI DE 12.374,75MP LA SUPRAFATA DE 1151MP, (SUPRAFAȚA DE 7326,75MP CE REPREZINTĂ SUPRAFEȚELE RESTITUITE ÎN BAZA LEGILOR SPECIALE DE CONSTITUIRE ȘI RECONSTITUIRE A PROPRIETĂȚILOR ȘI SUPRAFATA DE 3897MP AFERENTA DOMENIUL PUBLIC (2928MP ÎN NR DE INV 42000247 ȘI 969MP TEREN ALEE ACCES DIN BDUL STIRBEI VODA) VALOAREA DE INVENTAR DE 386.736 LEI IN ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	2025	386.736,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE
2	1.3.7.1	STR . EROU VALENTIN LEOVEANU	NR INVENTAR 12013742 SE MODIFICĂ DENUMIREA DIN "ALEE DE ACCES DIN B-DUL ȘTIRBEI VODA "ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1441MP ÎN STR EROU VALENTIN LEOVEANU IN SUPRAFAȚĂ DE 2410MP PRIN MAJORARE CU SUPRAFATA CU 969MP SI VALOAREA DE INVENTAR DE LA 976.091,55 LA VALOAREA DE 1.632.461,70 LEI CONFORM REGULA TREI SIMPLA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2016	1.632.461,70	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE

3	420	TEREN STR EROU VALENTIN LEOVEANU	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN BDUL STIRBEI VODA ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2410MP ȘI VALOAREA DE 202440LEI SE MODIFICĂ DENUMIREA ÎN TEREN AFERENT STR. EROU VALENTIN LEOVENU ȚN SUPRAFAȚĂ DE 2410MP ȘI VALOAREA DE 202440LEI ÎN ADMINSTRAREA CONSILULUI LOCAL	2025	202.440,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE
4	420	TEREN AFERENT FOSTA STR CORNULUI ÎN T75, P8	NR INVENTAR 420002895 - TEREN AFERENT FOSTA STR CORNULUI ÎN T75, P8 IN SUPRAFATA DE 3863MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 469.986,38LEI SE MAJOREAZĂ CU SUPRAFAȚA DE 69MP LA SUPRAFAȚA DE 3925MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE LA 469.986,38 LEI LA VALOAREA DE 471.939,38LEI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2025	471.939,38	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE, HCL NR. 258/2025 ANEXA 1, POZ.33

**Director executiv,
Cristian Ionuț Gălea**

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	TEREN STR STEJARULUI NR. 15	Teren Tarlaua75 Parcela 7, nr. cad 254779 Suprafață – 62mp, Lungime – 16,31 m; Latime – 3,81 m; Situat în vecinătatea strazii Cornului Bariera Valcii cu nr cad 255305 această suprafață va majora suprafața străzii Cornului. Vecinătăți : N – Proprietate privată nr cad 14540/4/1 S- Proprietate privată nr cad 14540/3 E –Domeniu public (nr. Cad. 255302) V- prop. Particulară (nr. Cad.254778,	2025	1.993,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 258/2025, A1, Poz. 33 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.345/19.03.2025,

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 232901/18.07.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 224054/2025
- Raportul nr. 230704/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

Proces Verbal nr. 13/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr. 1, s-au hotărât următoarele:

1. Prin referatul Nr. 199387/18.06.2025 și Procesul verbal nr. 11/2025 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propusă diminuarea suprafeței de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafața de **1151 mp** din masuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp) fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate.

Astfel odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr 257/26.06.2025, nu a fost inclus și bunul cu denumirea teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2 cu nr. de inventar 42000005 și suprafața de 1151mp și nr cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733 cu valoarea de inventar de 386.736lei.

Este necesară modificarea denumirii, suprafeței și a valorii de inventar a bunului cu nr de inventar 42000005 din “Teren fotbal 12374,75mp” în “ Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2 , în suprafață de 1151mp și valoarea de inventar 386.736lei “.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.257/2025 în anexa nr.1 la poziția 2 a fost inventariat bunul cu denumirea “ Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” cu valoarea de 202.440 lei. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 terenul aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă a primit denumirea de str. Erou Valentin Leoveanu drept pentru care se **propune actualizarea denumirii bunului “Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” în “ Teren aferent str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp și valoarea de 202.440 lei”.**

Totodată ca urmare a majorării suprefetei de teren a str. Erou Valentin Leoveanu este necesară actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului construcție cu nr. de inventar 12013742 prin majorare cu suprafața de 969mp a suprafeței de la 1441mp la suprafața de 2410mp și valoarea de 1.632.461,70.

Se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu nr de inventar 12013742 (construcție) respectiv “str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp” și valoarea de 1.632.461,70 lei

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/27.03.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 351mp.,situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr.222208 a municipiului Craiova identificat conform planului de amplasament și a planului de încadrare în zonă din anexele 1 și 2 la hotărâre.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 193311/13.06.2025 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 480.279 lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 2429/02 Iulie 2025 la U.N.N.P.R. Societate Profesională Notarială Canțar Elena și Curea Ionel a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, în suprafață de 351mp.

Terenul în suprafață de 351mp este identificat cu nr. cadastral 222208 și înscris în Cartea Funciară nr.222208 a localității Craiova (nr cadastral vechi 20507 și nr. C.F. vechi 48177).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 480.279 lei + onorariul notarial în suma de 6460 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 486.739 mp.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B”, în suprafață de 351mp și valoarea de inventar de 486.739 lei, având următoarele vecinătăți: N – Blocuri de locuințe colective Bl.46, S – Bloc de locuințe colective Bl. I 1., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public.

3. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 258/26.06.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren în suprafață de 62mp care face accesul din str. Cornului la proprietatea privată din str. Stejarului nr. 15.

Datorită faptului că acest teren este situat în vecinătatea străzii Cornului domeniu public al municipiului Craiova și declarată de uz și interes public local conform Hotărârii Consiliului Local nr. 108/2025, anexa 1 poziția 11 "Teren aferent fosta str. Cornului în T75, P8" cu suprafața 3863mp și valoarea de 469.986,38 lei, este necesară majorarea suprafeței la 3925mp și a valorii de inventar la 471.939,38 lei

Se propune majorarea suprafeței de teren a fostei străzi Cornului de la 3863mp la 3925mp și a valorii de inventar de la 469.986,38 lei cu valoarea terenului de 62mp (1953lei) la valoarea de 471.939,38 lei.

4. Ca urmare a soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale întocmite pentru amplasamentul situat în str Garlești nr. 99E, Distrigaz Sud Rețele solicită relații referitoare la strada ce face accesul la proprietate.

În urma verificărilor efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a fost identificat drumul ce face accesul la proprietatea de mai sus conform planului de punere în posesie în tarlăua 91 ca fiind Drumul de exploatare De 15.

Drumul de exploatare De 15 în tarlăua 91 nu este înregistrat în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu face parte din strada Garlești drept pentru care se propune includerea în domeniul public a:

a) teren aferent drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești ce face legătura între str Garlești și DN 65F (Centura de Nord) conform plan puneri în posesie în tarlăua 75 și 91.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești în suprafață totală de 1300 mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- DN 65F (Centura de Nord); E- proprietăți private nr cad. 231934, 243537, 242083, 226254, 243646, 203656, 217971, 242804, 242803; S- str. proprietăți private nr cad 243537, 216908 și str Garlești; V- proprietăți private nr cad. 252589, Valoare de inventar: 40.950 lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenului aferent Drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 în suprafață de 1300mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m și valoarea de inventar de 40.950 lei cu datele de identificare de mai sus.

5. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, al unor terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, zona Cernele au fost identificate suprafețe de teren libere și, au fost comparate cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru Dolj totodată s-a constatat existența unei alei de acces pietonale ce nu este înregistrată distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova., respectiv:

a) teren aferent alei de acces pietonală din str Brestei conform plan L34-144-B-a-1-I-1, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, în suprafață totală de 152 mp: cu lungimea de 149 m și lățimea variabilă 0,90 – 1,51 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str Brestei nr cad. 203838, E- proprietăți private, S- proprietate privată, V- proprietăți private, Valoare de inventar: 2584 lei

b) teren aferent zona mlăstinoasă HB 384/1 cartier Cernele identificat conform plan L34-144-C-d-4-IV-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, și a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, în suprafață totală de 10.267 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private și nr cad. 244761, 234779, 238006, 206378, 207015, 244659, 258087, E- proprietăți private, S- proprietăți private și nr cad.203592, 239148, 243121, 244344, 219283, 219284, 258497, 258496, 214090, V- proprietăți private, nr cad 234209 și str. C-tin Gherghina. Valoare de inventar: 418.893,6 lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

6. Prin adresa nr. 212940/2025 Compania de Apa OLTEA SA solicită comunicarea regimului juridic

al terenului din str Constantin Brancoveanu fara nr cadastral cuprins intre proprietățile cu nr cadastrale 258680, 202086, 226573, 226780, 230112, 232592, 238529 si nr. 206724

Având în vedere finalizarea procedurilor în baza legilor Fondului Funciar de punere în posesie a suprafețelor de teren din fostul Parc Cornițoiu, cât și faptul că întregul parc a fost scos din inventarul Municipiului Craiova, este necesar a fi introduse suprafețele libere rămase, ținând cont de geometria acestora, înregistrate în baza de date a ANCPI-OCPI Dolj. Pentru această situație a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare cu suprafața de teren de 743 mp identificată între numerele cadastrale de mai sus pe care se poate realiza accesul la proprietățile cu nr cad 230592, 230112, 226780, 226573, 202086

A) teren aferent acces din str. Constantin Brancoveanu identificata în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și are o suprafață totală de 743 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad. 206724, 214408, str Ctin Brancoveanu, E- proprietăți private nr cad 214408, 238529, 232592, S- proprietăți private nr cad 230112, 226780, V- proprietăți private nr cad 226573, 202086, 258680, **Valoare de inventar: 283.083 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

ME
N

COMISIEI
Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmel

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

17.07.2025

prezintă 1, 3, 4, 5b (cu anexa actiunilor în constatare), 6,
amânare 2 - nu se prezintă HCL de aprobare a raportului de evaluare
pt. stabilirea pret de pornire a negocierii conf. HCL 117/2025
amânare 3a - nu sunt aduși acte pt. stabilirea nr. potol/judic

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin referatul Nr. 199387/18.06.2025 și Procesul verbal nr. 11/2025 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propusă diminuarea suprafeței de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafața de **1151 mp** din măsuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp) fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate.

Astfel odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr 257/26.06.2025, nu a fost inclus și bunul cu denumirea teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2 cu nr. de inventar 42000005 și suprafața de 1151mp și nr cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733 cu valoarea de inventar de 386.736lei.

Este necesară modificarea denumirii, suprafeței și a valorii de inventar a bunului cu nr de inventar 42000005 din “Teren fotbal 12374,75mp” în “ Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2 , în suprafață de 1151mp și valoarea de inventar 386.736lei “.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.257/2025 în anexa nr.1 la poziția 2 a fost inventariat bunul cu denumirea “ Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” cu valoarea de 202.440 lei. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 terenul aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă a primit denumirea de str. Erou Valentin Leoveanu drept pentru care se **propune actualizarea denumirii bunului “Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” în “ Teren aferent str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp și valoarea de 202.440 lei”.**

Totodată ca urmare a majorării suprefetei de teren a str. Erou Valentin Leoveanu este necesară actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului construcție cu nr. de inventar 12013742 prin majorare cu suprafața de 969mp a suprafeței de la 1441mp la suprafața de 2410mp și valoarea de 1.632.461,70.

Se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu nr de inventar 12013742 (construcție) respectiv “str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp” și valoarea de 1.632.461,70 lei

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/27.03.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 351mp., situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr.222208 a municipiului Craiova identificat conform planului de amplasament și a planului de încadrare în zonă din anexele 1 și 2 la hotărâre.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 193311/13.06.2025 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 480.279 lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 2429/02 Iulie 2025 la U.N.N.P.R. Societate Profesională Notarială Canțar Elena și Cureau Ionel a fost achiziționat de către

Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, în suprafață de 351mp.

Terenul în suprafață de 351mp este identificat cu nr. cadastral 222208 și înscris în Cartea Funciară nr.222208 a localității Craiova (nr cadastral vechi 20507 și nr. C.F. vechi 48177).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 480.279 lei + onorariul notarial în suma de 6460 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 486.739 mp.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B”, în suprafață de 351mp și valoarea de inventar de 486.739 lei, având următoarele vecinătăți: N – Blocuri de locuinte colective Bl.46, S – Bloc de locuinte colective Bl. I 1., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public.

3. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 258/26.06.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren în suprafață de 62mp care face accesul din str. Cornului la proprietatea privata din str. Stejarului nr. 15.

Datorită faptului că acest teren este situat în vecinatatea străzii Cornului domeniu public al municipiului Craiova și declarată de uz și interes public local conform Hotărârii Consiliului Local nr. 108/2025 , anexa 1 poziția 11 “Teren aferent fosta str. Cornului în T75, P8” cu suprafața 3863mp și valoarea de 469.986,38 lei, este necesară majorarea suprafeței la 3925mp și a valorii de inventar la 471.939,38 lei

Se propune majorarea suprafeței de teren a fostei străzi Cornului de la 3863mp la 3925mp și a valorii de inventar de la 469.986,38 lei cu valoarea terenului de 62mp (1953lei) la valoarea de 471.939,38 lei.

4. Ca urmare a soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale întocmite pentru amplasamentul situat în str Garlești nr. 99E , Distrigaz Sud Rețele solicită relații referitoare la strada ce face accesul la proprietate.

În urma verificărilor efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a fost identificat drumul ce face accesul la proprietatea de mai sus conform planului de punere în posesie în tarlăua 91 ca fiind Drumul de exploatare De 15.

Drumul de exploatare De 15 în tarlăua 91 nu este înregistrat în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu face parte din strada Garlești drept pentru care se propune includerea în domeniul public a:

a) teren aferent drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești ce face legătura între str Garlești și DN 65F (Centura de Nord) conform plan puneri în posesie în tarlăua 75 și 91 .

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești în suprafață totală de 1300 mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- DN 65F (Centura de Nord); E- proprietăți private nr cad. 231934, 243537, 242083, 226254, 243646, 203656, 217971, 242804, 242803; S– str. proprietăți private nr cad 243537, 216908 și str Garlesti ; V- proprietati private nr cad. 252589, Valoare de inventar: 40.950 lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenului aferent Drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 în suprafață de 1300mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m și valoarea de inventar de 40.950 lei cu datele de identificare de mai sus.

5. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, al unor terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, zona Cernele **au fost identificate suprafețe de teren libere și, au fost comparate cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru Dolj totodată** s-a constatat existența unei alei de acces pietonale ce nu este înregistrată distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova., respectiv:

a) teren aferent alee de acces pietonală din str Brestei conform plan L34-144-B-a-1-I-1, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, în suprafață totală de 152 mp: cu lungimea de 149 m și

lăţimea variabilă 0,90 – 1,51 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăţi: N- str Brestei nr cad. 203838, E- proprietăţi private, S- proprietate privată, V- proprietăţi private, **Valoare de inventar: 2584 lei**

b) teren aferent zona mlastinoasa HB 384/1 cartier Cernele identificat conform plan L34-144-C-d-4-IV-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, şi a Planului Cadastral al Localităţii Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, în suprafaţă totală de 10.267 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăţi: N- proprietăţi private şi nr cad. 244761, 234779, 238006, 206378, 207015, 244659, 258087, E- proprietăţi private, S- proprietăţi private şi nr cad.203592, 239148, 243121, 244344, 219283, 219284, 258497, 258496, 214090 , V- proprietăţi private, nr cad 234209 şi str. C-tin Gherghina. **Valoare de inventar: 418.893,6 lei.**

Se propune declararea de uz şi utilitate publică a terenului având datele tehnice şi valoarea de mai sus.

6. Prin adresa nr. 212940/2025 Compania de Apa OLTENIA SA solicită comunicarea regimului juridic al terenului din str Constantin Brancoveanu fara nr cadastral cuprins intre proprietăţile cu nr cadastrale 258680, 202086, 226573, 226780, 230112, 232592, 238529 si nr. 206724

Având în vedere finalizarea procedurilor în baza legilor Fondului Funciar de punere în posesie a suprafeţelor de teren din fostul Parc Cornîtoiu, cât şi faptul că întregul parc a fost scos din inventarul Municipiului Craiova, este necesar a fi introduse suprafeţele libere rămase, ţinând cont de geometria acestora, înregistrate în baza de date a ANCPI-OCPI Dolj. Pentru această situaţie a fost întocmit Plan de amplasament şi delimitare cu suprafaţa de teren de 743 mp identificată între numerele cadastrale de mai sus pe care se poate realiza accesul la proprietăţile cu nr cad 230592, 230112, 226780, 226573, 202086

A) teren aferent acces din str. Constanrin Brancoveanu identificata în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăţi private înscrise în baza de date a ANCPI şi are o suprafaţă totală de 743 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăţi: N- proprietăţi private nr cad. 206724,214408, str Ctin Brancoveanu, E- proprietăţi private nr cad 214408,238529,232592, S- proprietăţi private nr cad 230112,226780, V- proprietăţi private nr cad 226573,202086,258680, **Valoare de inventar:283.083 lei.**

Se propune declararea de uz şi utilitate publică a terenului având datele tehnice şi valoarea de mai sus.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menţinute şi pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18.07.2025

Semnătura:

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18.07.2025

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 18.07.2025

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 224054/10.07.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de07.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan C. Diaconu

MEMBRI COMISIEI
Nicolae Ciulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Cai

Cristian Ionuț Gă

Mischianu Ovid

Mirel Bontea 17.07.2025

propuneri 1, 3, 4, 5 b (nu amare act. în constatare), 6.
anexa 2 - nu se prezintă HCL de aprobare a rap. de evaluare pt
stabilirea pret de pomenire a neajurului conf HCL 117/2032
anexa 5a - nu sunt atestate acte pt identificare nr. postal / juridic.
In term alina 1 este incorect cu poarta.

Proces Verbal nr. 13/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr. 1, s-au hotărât următoarele:

1. Prin referatul Nr. 199387/18.06.2025 și Procesul verbal nr. 11/2025 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propusă diminuarea suprafeței de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafața de **1151 mp** din masuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp) fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate.

Astfel odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr 257/26.06.2025, nu a fost inclus și bunul cu denumirea teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2 cu nr. de inventar 42000005 și suprafața de 1151mp și nr cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733 cu valoarea de inventar de 386.736lei.

Este necesară modificarea denumirii, suprafeței și a valorii de inventar a bunului cu nr de inventar 42000005 din “Teren fotbal 12374,75mp” în “Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2 , în suprafață de 1151mp și valoarea de inventar 386.736lei “.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.257/2025 în anexa nr.1 la poziția 2 a fost inventariat bunul cu denumirea “Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” cu valoarea de 202.440 lei. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 terenul aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă a primit denumirea de str. Erou Valentin Leoveanu drept pentru care se **propune actualizarea denumirii bunului “Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” în “Teren aferent str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp și valoarea de 202.440 lei”.**

Totodată ca urmare a majorării suprefetei de teren a str. Erou Valentin Leoveanu este necesară actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului construcție cu nr. de inventar 12013742 prin majorare cu suprafața de 969mp a suprafeței de la 1441mp la suprafața de 2410mp și valoarea de 1.632.461,70.

Se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu nr de inventar 12013742 (construcție) respectiv “str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp” și valoarea de 1.632.461,70 lei

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 117/27.03.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 351mp.,situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr.222208 a municipiului Craiova identificat conform planului de amplasament și a planului de încadrare în zonă din anexele 1 și 2 la hotărâre.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 193311/13.06.2025 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 480.279 lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 2429/02 Iulie 2025 la U.N.N.P.R. Societate Profesională Notarială Canțar Elena și Cureau Ionel a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, în suprafață de 351mp.

Terenul în suprafață de 351mp este identificat cu nr. cadastral 222208 și înscris în Cartea Funciară nr.222208 a localității Craiova (nr cadastral vechi 20507 și nr. C.F. vechi 48177).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 480.279 lei + onorariul notarial în suma de 6460 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 486.739 mp.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B”, în suprafață de 351mp și valoarea de inventar de 486.739 lei, având următoarele vecinătăți: N – Blocuri de locuințe colective Bl.46, S – Bloc de locuințe colective Bl. I 1., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public.

3. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 258/26.06.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren în suprafață de 62mp care face accesul din str. Cornului la proprietatea privată din str. Stejarului nr. 15.

Datorită faptului că acest teren este situat în vecinătatea străzii Cornului domeniu public al municipiului Craiova și declarată de uz și interes public local conform Hotărârii Consiliului Local nr. 108/2025, anexa 1 poziția 11 "Teren aferent fosta str. Cornului în T75, P8" cu suprafața 3863mp și valoarea de 469.986,38 lei, este necesară majorarea suprafeței la 3925mp și a valorii de inventar la 471.939,38 lei

Se propune majorarea suprafeței de teren a fostei străzi Cornului de la 3863mp la 3925mp și a valorii de inventar de la 469.986,38 lei cu valoarea terenului de 62mp (1953lei) la valoarea de 471.939,38 lei.

4. Ca urmare a soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale întocmite pentru amplasamentul situat în str Garlești nr. 99E, Distrigaz Sud Rețele solicită relații referitoare la strada ce face accesul la proprietate.

În urma verificărilor efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a fost identificat drumul ce face accesul la proprietatea de mai sus conform planului de punere în posesie în tarlăua 91 ca fiind Drumul de exploatare De 15.

Drumul de exploatare De 15 în tarlăua 91 nu este înregistrat în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu face parte din strada Garlești drept pentru care se propune includerea în domeniul public a:

a) teren aferent drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești ce face legătura între str Garlești și DN 65F (Centura de Nord) conform plan puneri în posesie în tarlăua 75 și 91.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești în suprafață totală de 1300 mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- DN 65F (Centura de Nord); E- proprietăți private nr cad. 231934, 243537, 242083, 226254, 243646, 203656, 217971, 242804, 242803; S- str. proprietăți private nr cad 243537, 216908 și str Garlești; V- proprietăți private nr cad. 252589, Valoare de inventar: 40.950 lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenului aferent Drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 în suprafață de 1300mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m și valoarea de inventar de 40.950 lei cu datele de identificare de mai sus.

5. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, al unor terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, zona Cernele **au fost identificate suprafețe de teren libere și, au fost comparate cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru Dolj totodată** s-a constatat existența unei alee de acces pietonale ce nu este înregistrată distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova., respectiv:

a) teren aferent alee de acces pietonală din str Brestei conform plan L34-144-B-a-1-I-1, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, în suprafață totală de 152 mp: cu lungimea de 149 m și lățimea variabilă 0,90 – 1,51 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str Brestei nr cad. 203838, E- proprietăți private, S- proprietate privată, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 2584 lei**

b) teren aferent zona mlăștinoasă HB 384/1 cartier Cernele identificat conform plan L34-144-C-d-4-IV-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, și a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, în suprafață totală de 10.267 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private și nr cad. 244761, 234779, 238006, 206378, 207015, 244659, 258087, E- proprietăți private, S- proprietăți private și nr cad.203592, 239148, 243121, 244344, 219283, 219284, 258497, 258496, 214090, V- proprietăți private, nr cad 234209 și str. C-tin Gherghina. **Valoare de inventar: 418.893,6 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

6. Prin adresa nr. 212940/2025 Compania de Apa OLTENIA SA solicită comunicarea regimului juridic

al terenului din str Constantin Brancoveanu fara nr cadastral cuprins intre proprietățile cu nr cadastrale 258680, 202086, 226573, 226780, 230112, 232592, 238529 si nr. 206724

Având în vedere finalizarea procedurilor în baza legilor Fondului Funciar de punere în posesie a suprafețelor de teren din fostul Parc Cornițoiu, cât și faptul că întregul parc a fost scos din inventarul Municipiului Craiova, este necesar a fi introduse suprafețele libere rămase, ținând cont de geometria acestora, înregistrate în baza de date a ANCPI-OCPI Dolj. Pentru această situație a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare cu suprafața de teren de 743 mp identificată între numerele cadastrale de mai sus pe care se poate realiza accesul la proprietățile cu nr cad 230592, 230112, 226780, 226573, 202086

A) teren aferent acces din str. Constanrin Brancoveanu identificata în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și are o suprafață totală de 743 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad. 206724,214408,str Ctin Brancoveanu, E- proprietăți private nr cad 214408,238529,232592, S– proprietăți private nr cad 230112,226780, V- proprietăți private nr cad 226573,202086,258680, **Valoare de inventar:283.083 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin referatul Nr. 199387/18.06.2025 și Procesul verbal nr. 11/2025 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propusă diminuarea suprafeței de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafața de **1151 mp** din masuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp) fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate.

Astfel odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr 257/26.06.2025, nu a fost inclus și bunul cu denumirea teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2 cu nr. de inventar 42000005 și suprafața de 1151mp și nr cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733 cu valoarea de inventar de 386.736lei.

Este necesară modificarea denumirii, suprafeței și a valorii de inventar a bunului cu nr de inventar 42000005 din “Teren fotbal 12374,75mp” în “ Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2 , în suprafață de 1151mp și valoarea de inventar 386.736lei “.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.257/2025 în anexa nr.1 la poziția 2 a fost inventariat bunul cu denumirea “ Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” cu valoarea de 202.440 lei. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 terenul aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă a primit denumirea de str. Erou Valentin Leoveanu drept pentru care se **propune actualizarea denumirii bunului “Teren aferent alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 2410 mp” în “ Teren aferent str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp și valoarea de 202.440 lei”.**

Totodată ca urmare a majorării suprafeței de teren a str. Erou Valentin Leoveanu este necesară actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului construcție cu nr. de inventar 12013742 prin majorare cu suprafața de 969mp a suprafeței de la 1441mp la suprafața de 2410mp și valoarea de 1.632.461,70.

Se propune actualizarea datelor de identificare ale bunului cu nr de inventar 12013742 (construcție) respectiv “str. Erou Valentin Leoveanu în suprafață de 2410mp” și valoarea de 1.632.461,70 lei

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/27.03.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 351mp., situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, înscris în Cartea Funciara nr.222208 a municipiului Craiova identificat conform planului de amplasament și a planului de încadrare în zonă din anexele 1 și 2 la hotărâre.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 193311/13.06.2025 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 480.279 lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 2429/02 Iulie 2025 la U.N.N.P.R. Societate Profesională Notarială Canțar Elena și Cureaua Ionel a fost achiziționat de către

Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B, Jud. Dolj, în suprafață de 351mp.

Terenul în suprafață de 351mp este identificat cu nr. cadastral 222208 și înscris în Cartea Funciară nr.222208 a localității Craiova (nr cadastral vechi 20507 și nr. C.F. vechi 48177).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 480.279 lei + onorariul notarial în suma de 6460 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 486.739 mp.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Bd. Nicolae Titulescu nr. 66B”, în suprafață de 351mp și valoarea de inventar de 486.739 lei, având următoarele vecinătăți: N – Blocuri de locuinte colective BL.46, S – Bloc de locuinte colective BL. I 1., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public.

3. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 258/26.06.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren în suprafață de 62mp care face accesul din str. Cornului la proprietatea privata din str. Stejarului nr. 15.

Datorită faptului că acest teren este situat în vecinatatea străzii Cornului domeniu public al municipiului Craiova și declarată de uz și interes public local conform Hotărârii Consiliului Local nr. 108/2025 , anexa 1 poziția 11 “Teren aferent fosta str. Cornului în T75, P8” cu suprafața 3863mp și valoarea de 469.986,38 lei, este necesară majorarea suprafeței la 3925mp și a valorii de inventar la 471.939,38 lei

Se propune majorarea suprafeței de teren a fostei străzi Cornului de la 3863mp la 3925mp și a valorii de inventar de la 469.986,38 lei cu valoarea terenului de 62mp (1953lei) la valoarea de 471.939,38 lei.

4. Ca urmare a soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale întocmite pentru amplasamentul situat în str Garlești nr. 99E , Distrigaz Sud Rețele solicită relații referitoare la strada ce face accesul la proprietate.

În urma verificărilor efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către personalul din cadrul Serviciului a fost identificat drumul ce face accesul la proprietatea de mai sus conform planului de punere în posesie în tarlăua 91 ca fiind Drumul de exploatare De 15.

Drumul de exploatare De 15 în tarlăua 91 nu este înregistrat în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu face parte din strada Garlești drept pentru care se propune includerea în domeniul public a:

a) teren aferent drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești ce face legătura între str Garlești și DN 65F (Centura de Nord) conform plan puneri în posesie în tarlăua 75 și 91 .

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 Garlești în suprafață totală de 1300 mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- DN 65F (Centura de Nord); E- proprietăți private nr cad. 231934, 243537, 242083, 226254, 243646, 203656, 217971, 242804, 242803; S– str. proprietăți private nr cad 243537, 216908 și str Garlesti ; V- proprietati private nr cad. 252589, Valoare de inventar: 40.950 lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenului aferent Drum de exploatare De 15 în tarlăua 91 în suprafață de 1300mp cu lungimea de 260 m și lățimea 4 - 6 m și valoarea de inventar de 40.950 lei cu datele de identificare de mai sus.

5. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, al unor terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, zona Cernele **au fost identificate suprafețe de teren libere și, au fost comparate cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru Dolj totodată** s-a constatat existența unei alei de acces pietonale ce nu este înregistrată distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova., respectiv:

a) teren aferent alee de acces pietonală din str Brestei conform plan L34-144-B-a-1-I-1, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, în suprafață totală de 152 mp: cu lungimea de 149 m și

lățimea variabilă 0,90 – 1,51 m cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str Brestei nr cad. 203838, E- proprietăți private, S– proprietate privată, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 2584 lei**

b) teren aferent zona mlastinoasa HB 384/1 cartier Cernele identificat conform plan L34-144-C-d-4-IV-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023, și a Planului Cadastral al Localității Cernelele de Sus/Cernelele de Jos, Comuna Cernele Scara 1:2000, în suprafață totală de 10.267 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private și nr cad. 244761, 234779, 238006, 206378, 207015, 244659, 258087, E- proprietăți private, S– proprietăți private și nr cad.203592, 239148, 243121, 244344, 219283, 219284, 258497, 258496, 214090 , V- proprietăți private, nr cad 234209 și str. C-tin Gherghina. **Valoare de inventar: 418.893,6 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

6. Prin adresa nr. 212940/2025 Compania de Apa OLTENIA SA solicită comunicarea regimului juridic al terenului din str Constantin Brancoveanu fara nr cadastral cuprins intre proprietățile cu nr cadastrale 258680, 202086, 226573, 226780, 230112, 232592, 238529 si nr. 206724

Având în vedere finalizarea procedurilor în baza legilor Fondului Funciar de punere în posesie a suprafețelor de teren din fostul Parc Cornițoiu, cât și faptul că întregul parc a fost scos din inventarul Municipiului Craiova, este necesar a fi introduse suprafețele libere rămase, ținând cont de geometria acestora, înregistrate în baza de date a ANCPI-OCPI Dolj. Pentru această situație a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare cu suprafața de teren de 743 mp identificată între numerele cadastrale de mai sus pe care se poate realiza accesul la proprietățile cu nr cad 230592, 230112, 226780, 226573, 202086

A) teren aferent acces din str. Constanrin Brancoveanu identificata în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI și are o suprafață totală de 743 mp cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad. 206724,214408, str Ctin Brancoveanu, E- proprietăți private nr cad 214408,238529,232592, S– proprietăți private nr cad 230112,226780, V- proprietăți private nr cad 226573,202086,258680, **Valoare de inventar:283.083 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18.07.2025

Semnătura:

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.07.2025

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 18.07.2025
Semnătura:

Anexa la referatul nr. 224054/10.07.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de07.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gălea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

HOTĂRÂREA NR.257

**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.199386/2025, raportul nr.200819/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.204072/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.17/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.15/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.19/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă anularea din domeniul public al municipiului Craiova, a pozițiilor cu privire la bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

(PG.1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	TEREN AFERENT SALA ATLETICA GREA	În suprafata de 26019mp cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private S- Domeniul public Alee acces E- Proprietăți private V - Poprietati private in administrarea Consiliului Local	2014	8.742.384,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
2	420.1.9.5	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN BDUL STIRBEI VODA	În suprafata de 2410mp cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private S- Domeniul public BDUL STIRBEI VODA E- Proprietăți private V - Poprietati private in administrarea Consiliului Local	2025	202.440,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
3	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM ACCES 1 DIN STR VANATORI DE MUNTE	În suprafata de 853mp (Lungime 72,61 latimea 12m) cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private nr cad 222322, 203649 S- Proprietati private nr cad 240385, 213543 E- str Vanatori de Munte V - str Marinei in administrarea Consiliului Local	2025	26.869,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
4	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM ACCES 2 DIN STR VANATORI DE MUNTE	În suprafata de 841,19mp (Lungime 70 latimea 12m) cu datele de identificare : vecinatați: N- str Marinei S- str Vanatori de Munte E- Proprietati private nr cad 248967, 213368 V - Proprietati private nr cad 231908, in administrarea Consiliului Local	2025	26.297,49	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

5	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM ACCES 3 DIN STR VANATORI DE MUNTE	Compus din doua tronsoane in suprafata totala de 1712,41mp (Lungime T1 -70,88m latimea 12m, Lungime T2 -70 m latimea 12m)cu datele de identificare : vecinatați: T1 N- Proprietati private S- Proprietati private nr cad 227133, 208374, E-str Marinei V - str Aviatorilor Tronson T2 N- Proprietati private nr cad218282. 283527, S- Proprietati private nr cad 211770, 241496, E-str Vanatori de Munte V - ssstr Marinei in administrarea Consiliului Local	2025	53.940,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
6	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM SATESC Ds 392	Compus din doua tronsoane in suprafata totala de 2250mp (Lungime T1 -350m latimea 5m, suprafata 1750mp , Lungime T2 -100m latimea 5 m suprafata 500mp) cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private, str Oltului, str. Ialomita, Balta Ciliboaica S- Imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar E-Limita teritoriala Craiova -Malu Mare V - Sos. Prelungirea Bechetului in administrarea Consiliului Local	2024	38.250,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
7	420.1.9.5	TEREN ALEE ACCES IN TARLAUA 27 PARCELA 2,	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafată – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str.Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711, 222712, 207395, 214080, 207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)	2025	67630,5	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023,nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023, nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr.


 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Marian Daniel PALOIU

**ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL**

PG (1)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420	TEREN AFERENT COMPLEX STADION DE FOTBAL	NR INVENTAR 42000247 SE MODIFICĂ SUPRAFATA PRIN DIMINUARE DE LA 109737,34MP LA SUPRAFATA DE 77972MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 19.810.004,09 LEI LA VALOAREA DE 18.469.431,40LEI IN ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	2000	18.469.431,40	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
2	420	TEREN AFERENT X STADION DE ATLETISM	NR INVENTAR 42000003 SE MODIFICĂ SUPRAFATA PRIN MAJORARE DE LA 9979,87MP LA SUPRAFATA DE 56.610MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 3353256,32 LEI LA VALOAREA DE 113824313,73LEI IN ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	2000	13.824.313,73	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Marian-Daniel PALOIU



BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al darii	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	TEREN ALEE ACCES IN TARLAUA 27 PARCELA 2,	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str.Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711, 222712, 207395, 214080, 207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)	2025	67.630,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023,nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023, nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr. 963/16.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Danjel PĂLOIU



BUNURI CARE SE ANULEAZĂ DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	TEREN FOTBAL III	nr inventar 42000004 Teren Fotbal III cu suprafața de 9186,10mp se anulează din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	3.086.529,60	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
2	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 34 E	nr inventar 420002186 cu suprafața de 1158MP se anulează din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	1.520.340,41	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
3	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 34 D	nr inventar 420002185 cu suprafața de 2100MP se anulează din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	2.702.739,04	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
4	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 34 BIS	nr inventar 420002716 cu suprafața de 520MP se anulează din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	651.192,85	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

5	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 34 F	nr inventar 420002183 cu suprafața de 2100MP se anuleaza din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul in suprafata de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	564.561,55	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
6	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 38A MICROHOTEL	nr inventar 420001154cu suprafața de 1003MP se anuleaza din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul in suprafata de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	677.248,03	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



Proces Verbal nr. 11/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr. 1, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și în evidența tehnico- operativă, s-a constatat faptul că există la momentul actual terenuri ce fac parte din suprafața stadionului Ion Oblemenco, domeniul public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 305/2000 privind trecerea unei părți a Stadionului Ion Oblemenco din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietatea publică a municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, respectiv:

Teren fotbal în suprafața de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 și valoarea de 4.145,64 lei. În baza legilor Fondului Funciar și legilor speciale de constituire și reconstituire a proprietăților, din acest teren, a fost restituită suprafața de 7326,75 mp, ce se compune din următoarele suprafețe:

- 1762 mp din măsurători și din acte 1804 mp cu nr. Cad. 209307 proprietate privată, str Ecaterina Teodorescu nr.21(fost nr. 19bis), (4013 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 14988/23.07.2007)

- 1473,75 mp cu nr. Cad. 233518 proprietate privată str Ecaterina Teodorescu nr. 19. (1653 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 788/15.07.2008)

- 100 mp cu nr. Cad. 237282 (nr cadastral vechi 18158/5/1, Carte Funciara nr. 41051) proprietate privată str Ecaterina Teodorescu nr. 17E, fost nr.17

- 2746 mp cu (nr cadastral vechi 21242 - 18158/3 - 18158/4 - 18158/5/2- 18158/2 Carte Funciara veche nr. 51860) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32C și nr. 32E (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 1167 mp cu (nr cadastral vechi 18158/1, Carte Funciara veche nr. 41050) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32D, fost str Ecaterina Teodorescu nr 17, (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 78 mp sunt suprapuși peste nr cad 238047 și 238046.

Diferența de suprafața de 5048 mp este teren domeniul public al municipiului Craiova compus din următoarele suprafețe:

- 2928 mp sunt cuprinși în suprafața de 76.972 mp din măsurători și 75.996 mp din acte a terenului actualului Complex Sportiv de Fotbal cu nr cadastral 226901, domeniul public- Bdul Stirbei Voda, nr. 38 (fost Bdul Stirbei Voda, nr. 34), str. Stirbei Voda, nr. 22, Bdul Stirbei Voda, nr. 34, Bdul Stirbei Voda, nr. 34D, Bdul Stirbei Voda, nr. 34E (fost nr. 34), Bdul Stirbei Voda, nr. 34BIS (fost Stirbei Voda, nr. 34, fost 23 August), Bdul Stirbei Voda, nr. 34F (fost nr.40), Bdul Stirbei Voda, nr. 38E,

- 1151 mp din măsurători și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodorescu nr.2, (ce a fost achiziționat ulterior de către Municipiul Craiova prin CVC 1242/2013 la BNP Elena Daniela Marta)

- 969 mp compuși din două suprafețe respectiv 558 mp aferenți aleei acces din bdul Stirbei Voda domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr. 131/2016, anexa 1, poziția 1 și suprafața de 411 mp parcare și accese imobile.

Se propune modificarea suprafeței de teren de 106.809,34mp aferența stadionului de fotbal Ion Oblemenco cu nr de inventar 42000247 și valoarea de inventar de 19.281.386,62 lei la prin adăugarea suprafeței de **2928 mp** rezultând suprafața de 109.737,34 mp cu valoarea de 19.810.004,09 lei.

Se propune diminuarea suprafeței de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafața de **1151 mp** din masuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Prin Hotarea Consiliului Local nr.131/2016 în anexa nr.1 a fost inventariat bunul cu denumirea "Alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 1441 mp" fiind- ui atribuit numărul de inventar 12013742

Datorită faptului că terenul aferent aleei de mai sus nu este înregistrat distinct în inventarul domeniului public este necesară declararea de uz și interes public local și actualizarea suprafeței de la 1441 mp prin majorare cu suprafața de **969 mp** la suprafața de 2410 mp cu valoarea de inventar de 202.440 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

2. Prin Hotarea Consiliului Local nr 99/2014 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafața de 133.991 mp situat în Craiova bdul Știrbei Voda nr. 34, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova în două loturi respectiv:

- Lotul 1 în suprafața de 57.019 mp

- Lotul 2 în suprafața de 76.972 mp

De asemenea, suprafața de 133.991 mp este compusă din următoarele suprafețe:

- Suprafața de 109.737,34 mp cu nr de inventar 42000247 și valoarea de inventar actualizată de 19.810.004,09lei.
- Suprafața de 9979,87 mp cu nr de inventar 42000003 și valoarea de inventar 3.353.256,32 lei.
- Suprafața de 9186,10 mp cu nr de inventar 42000004 și valoarea de inventar 3.086.529,60 lei.
- Suprafața de 1158 mp cu nr de inventar 42002186 și valoarea de inventar 1.520.340,41 lei
- Suprafața de 2100 mp cu nr de inventar 42002185 și valoarea de inventar 2.702.739,04 lei
- Suprafața de 520 mp cu nr de inventar 42002716 și valoarea de inventar 651.192,85 lei
- Suprafața de 452 mp cu nr de inventar 42002183 și valoarea de inventar 564.561,55 lei
- Suprafața de 1003mp cu nr de inventar 42001154 și valoarea de inventar 677.248,03 lei
- Valoarea cumulată a terenurilor ce însumează suprafața de 134.886,31 mp reiesită din calcule este de 32.365.871,89 lei.

Datorită faptului că terenul aferent celor două loturi nu este înregistrat distinct în inventarul domeniului public actualizarea suprafețelor de teren aferente celor două loturi de teren respectiv;

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000003 (teren Fotbal II în suprafață de 9979,87 mp și valoarea de 3.353.256,32 lei) prin majorarea suprafeței, a valorii de inventar și comasarea numerelor de inventar 42000004, 42002186, 42002185, 42002716, 42002183 42001154 la suprafața de 56.610 mp (compusă din 32.765,34 mp diferența de la 109.737,34 mp – 76.972mp; 9186,10mp; 1158mp;2100mp;452mp;520mp;) aferentă lotului 1 cu nr. cadastral 235937 (Teren aferent Stadion de Atletism) cu valoarea de 13.824.313,73lei

Și

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000247 (teren Stadion Ion Oblemenco în suprafață de 109.737,34 mp și valoarea de 19.810.004,09 lei) prin diminuare la suprafața de 77.975 mp aferentă lotului 2 (Teren aferent Complex Sportiv Stadion de Fotbal) și valoarea de 18.469.431,40 lei

Prin crearea nr. de inventar pentru cele două loturi de mai sus, este necesară anularea nr. de inventar de mai jos, suprafețele fiind incluse în cele două loturi.

Se propune anularea din domeniul public al numărului de inventar 42000004,

3. Prin Hotărârea de Guvern nr. 116/2014 privind actualizarea și modificarea parametrilor tehnici și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova au fost inventariate în domeniul public al municipiului Craiova prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/2014 în Anexa 1A. La poziția 2 în anexa 1A este înregistrat bunul "SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A" compus din construcție și teren cu valoarea totală de 6.671.505 lei. În evidența tehnico-operativă este înregistrată construcția fiindu-i atribuit numărul de inventar 12012339 și valoarea totală actualizată de 10.483.241,79 lei.

Suprafața de teren de 26.019 mp aferentă SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A" nu este înregistrată distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova și nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI. Terenul are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private E- proprietati private, S- Alee acces, V- proprietati private, Valoare de inventar: 8.742.384 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Se propune declararea de uz și interes public local bunul "Teren aferent Sala Atletica Grea în suprafață de 26.019 mp și valoarea de 8.742.384 lei cu datele de identificare de mai sus. .

3. Ca urmare a solicitării numitului Balasa Claudiu Florin ce solicită relații referitoare la terenurile aferente aleilor de acces din str Vanatori de Munte în urma verificărilor în teren și din Planurile atașate la adresă precum și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, personalul din cadrul Serviciului, a identificat faptul că terenurile aferente aleilor de acces identificate de Autorizat Daoagă George –Razvan, nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu fac parte nici din str. Vanatori de Munte nici din str. Marinei, sunt alei distincte pe planurile de punere în posesie și situate conform grilei notarilor publici în zona C - 126 lei/mp, drept pentru care se propune includerea în domeniul public:

a) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 853 mp cu lungimea de 72,61 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad 222322,203949, E- str Vanatori de Munte, S- proprietăți private nr cad, 240385, 213543 V- str Marinei, Valoare de inventar: 26.869,50 lei

b) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 841,19 mp cu lungimea de 70 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Marinei, E- proprietati private nr. cad.248967, 213368, S- str Vanatori de Munte, V- proprietati private nr. cad.231908, Valoare de inventar: 26.497,49 lei

c) Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 1712,41 mp compusă din 2 (două) tronsoane: T1 cu lungimea de 70,88 m și lățimea 12 m, T2 cu lungimea de 70m și lățimea 12 m, , cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: T1 - N- proprietăți private, E- str Marinei, S- str. proprietăți private nr cad 227133,208378 V- str.Aviatorilor T2 - N- proprietăți private,nr cad 218285,283527, E- str Vanatori de Munte, S- str. proprietăți private,nr. cad 211770,241496, V- str. Marinei, Valoare de inventar: 53.940,92. lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenurilor identificate mai

sus.

5. Prin referatul Nr. 10037/10.01.2024 și Procesul verbal nr. 1 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propus pentru includerea în inventarul domeniului public și bunul cu următoarele date de identificare:

Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane): Tr.1 în lungime de 350m, lățime 5m și suprafața de 1750mp și valoarea de inventar de 29.750 lei, **Tr.2** în lungime de 100m, lățime 5m și suprafața de 500mp și valoarea de inventar de 8.500 lei. Valoare totală este de 38.250 lei

vecinatați : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita, Balta Ciliboanca, E- limita teritoriala Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate. Astfel, odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22/25.01.2024, nu a fost inclus și bunul cu denumirea Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane).

Este necesar ca bunul de mai sus să fie declarat de uz și interes public local.

6. În conformitate cu prevederile art 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 215/29.05.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, Craiova	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str.Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558)	2025	67.630,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023, nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023,

		(nr. Cad. 207393, 222711, 222712, 207395, 214080, 207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)			nr. 1167/09.06.2023, nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr. 963/16.05.2023
--	--	---	--	--	---

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan C u

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Matei Mirel

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și în evidența tehnico- operativă, s-a constatat faptul că există la momentul actual terenuri ce fac parte din suprafața stadionului Ion Oblemenco, domeniul public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 305/2000 privind trecerea unei părți a Stadionului Ion Oblemenco din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietatea publică a municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, respectiv:

Teren fotbal în suprafața de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 și valoarea de 4.145,64 lei. În baza legilor Fondului Funciar și legilor speciale de constituire și reconstituire a proprietăților, din acest teren, a fost restituită suprafața de 7326,75 mp, ce se compune din următoarele suprafețe:

- 1762 mp din măsuratori și din acte 1804 mp cu nr. Cad. 209307 proprietate privată, str Ecaterina Teodoroiu nr.21(fost nr. 19bis), (4013 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 14988/23.07.2007)

- 1473,75 mp cu nr. Cad. 233518 proprietate privată str Ecaterina Teodoroiu nr. 19. (1653 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 788/15.07.2008)

- 100 mp cu nr. Cad. 237282 (nr cadastral vechi 18158/5/1, Carte Funciara nr. 41051) proprietate privată str Ecaterina Teodoroiu nr. 17E, fost nr.17

- 2746 mp cu (nr cadastral vechi 21242 - 18158/3 - 18158/4 - 18158/5/2- 18158/2 Carte Funciara veche nr. 51860) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32C și nr. 32E (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 1167 mp cu (nr cadastral vechi 18158/1, Carte Funciara veche nr. 41050) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32D, fost str Ecaterina Teodoroiu nr 17, (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 78 mp sunt suprapuși peste nr cad 238047 și 238046.

Diferența de suprafața de 5048 mp este teren domeniul public al municipiului Craiova compus din următoarele suprafețe:

- 2928 mp sunt cuprinși în suprafața de 76.972 mp din măsuratori și 75.996 mp din acte a terenului actualului Complex Sportiv de Fotbal cu nr cadastral 226901, domeniul public- Bdul Stirbei Voda, nr. 38 (fost Bdul Stirbei Voda, nr. 34), str. Stirbei Voda, nr. 22, Bdul Stirbei Voda, nr. 34, Bdul Stirbei Voda, nr. 34D, Bdul Stirbei Voda, nr. 34E (fost nr. 34), Bdul Stirbei Voda, nr. 34BIS (fost Stirbei Voda, nr. 34, fost 23 August), Bdul Stirbei Voda, nr. 34F (fost nr.40), Bdul Stirbei Voda, nr. 38E,

- 1151 mp din măsuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, (ce a fost achiziționat ulterior de către Municipiul Craiova prin CVC 1242/2013 la BNP Elena Daniela Marta)

- 969 mp compuși din două suprafețe respectiv 558 mp aferenți alee acces din bdul Stirbei Voda domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr. 131/2016, anexa 1, poziția 1 și suprafața de 411 mp parcare și accese imobile.

Se propune modificarea suprafeței de teren de 106.809,34mp aferența stadion de fotbal Ion Oblemenco cu nr de inventar 42000247 și valoarea de inventar de 19.281.386,62 lei la prin adăugarea

suprafetei de **2928 mp** rezultând suprafata de 109.737,34 mp cu valoarea de 19.810.004,09 lei.

Se propune diminuarea suprafetei de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafata de **1151 mp** din masuratori si 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 si Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Prin Hotarea Consiliului Local nr.131/2016 în anexa nr.1 a fost inventariat bunul cu denumirea "Alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafată de 1441 mp" fiind- ui atribuit numărul de inventar 12013742

Datorită faptului că terenul aferent aleei de mai sus nu este înregistrat distinct în inventarul domeniului public este necesară declararea de uz și interes public local și actualizarea suprafetei de la 1441 mp prin majorare cu suprafata de **969 mp** la suprafata de 2410 mp cu valoarea de inventar de 202.440 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

2. Prin Hotarea Consiliului Local nr 99/2014 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafata de 133.991 mp situat în Craiova bdul Știrbei Voda nr. 34, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova în două loturi respectiv:

- Lotul 1 în suprafata de 57.019 mp

- Lotul 2 în suprafata de 76.972 mp

De asemenea, suprafata de 133.991 mp este compusă din următoarele suprafețe:

- Suprafata de 109.737,34 mp cu nr de inventar 42000247 si valoarea de inventar actualizata de 19.810.004,09lei.

- Suprafata de 9979,87 mp cu nr de inventar 42000003 si valoarea de inventar 3.353.256,32 lei.

- Suprafata de 9186,10 mp cu nr de inventar 42000004 si valoarea de inventar 3.086.529,60 lei.

- Suprafata de 1158 mp cu nr de inventar 42002186 si valoarea de inventar 1.520.340,41 lei

- Suprafata de 2100 mp cu nr de inventar 42002185 si valoarea de inventar 2.702.739,04 lei

- Suprafata de 520 mp cu nr de inventar 42002716 si valoarea de inventar 651.192,85 lei

- Suprafata de 452 mp cu nr de inventar 42002183 si valoarea de inventar 564.561,55 lei

- Suprafata de 1003mp cu nr de inventar 42001154 si valoarea de inventar 677.248,03 lei

- Valoarea cumulata a terenurilor ce insumeaza suprafata de 134.886,31 mp reiesita din calcule este de 32.365.871,89 lei.

Datorită faptului că terenul aferent celor două loturi nu este înregistrat distinct în inventarul domeniului public actualizarea suprafețelor de teren aferente celor două loturi de teren respectiv;

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000003 (teren Fotbal II în suprafață de 9979,87 mp și valoarea de 3.353.256,32 lei) prin majorarea suprafeței, a valorii de inventar și comasarea numerelor de inventar 42000004, 42002186, 42002185, 42002716, 42002183 42001154 la suprafata de 56.610 mp (compusă din 32.765,34 mp diferența de la 109.737,34 mp – 76.972mp; 9186,10mp; 1158mp;2100mp;452mp;520mp;) aferenta lotului 1 cu nr. cadastral 235937 (Teren aferent Stadion de Atletism) cu valoarea de 13.824.313,73lei

Și

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000247 (teren Stadion Ion Oblemenco în suprafață de 109.737,34 mp și valoarea de 19.810.004,09 lei) prin diminuare la suprafata de 77.975 mp aferenta lotului 2 (Teren aferent Complex Sportiv Stadion de Fotbal) și valoarea de 18.469.431,40 lei

Prin crearea nr. de inventar pentru cele două loturi de mai sus, este necesară anularea nr. de inventar de mai jos, suprafețele fiind incluse în cele două loturi.

Se propune anularea din domeniul public al numărului de inventar 42000004, 42002186, 42002185, 42002716, 42002183 42001154 identificate ca înregistrare dublă.

3. Prin Hotararea de Guvern nr. 116/2014 privind actualizarea și modificarea parametrilor tehnici și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public

al statului și din administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova au fost inventariate în domeniul public al municipiului Craiova prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/2014 în Anexa 1A. La poziția 2 în anexa 1A este înregistrat bunul "SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A" compus din construcție și teren cu valoarea totală de 6.671.505 lei. În evidența tehnico-operativă este înregistrată construcția fiindu-i atribuit numărul de inventar 12012339 și valoarea totală actualizată de 10.483.241,79 lei.

Suprafața de teren de 26.019 mp aferentă SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A" nu este înregistrată distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova și nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI. Terenul are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private E- proprietati private, S– Alee acces, V- proprietati private, Valoare de inventar: 8.742.384 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Se propune declararea de uz și interes public local bunul "Teren aferent Sala Atletica Grea în suprafață de 26.019 mp și valoarea de 8.742.384 lei cu datele de identificare de mai sus. .

3. Ca urmare a solicitării numitului Balasa Claudiu Florin ce solicită relații referitoare la terenurile aferente aleilor de acces din str Vanatori de Munte în urma verificărilor în teren și din Planurile atașate la adresă precum și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, personalul din cadrul Serviciului, a identificat faptul că terenurile aferente aleilor de acces identificate de Autorizat Daoagă George –Razvan, nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu fac parte nici din str. Vanatori de Munte nici din str. Marinei, sunt alei distincte pe planurile de punere în posesie și situate conform grilei notarilor publici în zona C - 126 lei/mp, drept pentru care se propune includerea în domeniul public:

a) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 853 mp cu lungimea de 72,61 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad 222322,203949, E- str Vanatori de Munte, S– proprietăți private nr cad, 240385, 213543 V- str Marinei, Valoare de inventar: 26.869,50 lei

b) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 841,19 mp cu lungimea de 70 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Marinei, E- proprietati private nr. cad.248967, 213368, S– str Vanatori de Munte, V- proprietati private nr. cad.231908, Valoare de inventar: 26.497,49 lei

c) Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 1712,41 mp compusă din 2 (două) tronsoane: T1 cu lungimea de 70,88 m și lățimea 12 m, T2 cu lungimea de 70m și lățimea 12 m, , cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: T1 - N- proprietăți private, E- str Marinei, S– str. proprietăți private nr cad 227133,208378 V- str.Aviatorilor T2 - N- proprietăți private,nr cad 218285,283527, E- str Vanatori de Munte, S– str. proprietăți private,nr. cad 211770,241496, V- str. Marinei, Valoare de inventar: 53.940,92. lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenurilor identificate mai sus.

5. Prin referatul Nr. 10037/10.01.2024 și Procesul verbal nr. 1 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a

fost propus pentru includerea în inventarul domeniului public și bunul cu următoarele date de identificare:

Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane): Tr.1 în lungime de 350m, lațime 5m și suprafața de 1750mp și valoarea de inventar de 29.750 lei, **Tr.2** în lungime de 100m, lațime 5m și suprafața de 500mp și valoarea de inventar de 8.500 lei. Valoare totală este de 38.250 lei

vecinătăți : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita, Balta Ciliboanca, E- limita teritoriala Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate. Astfel. odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22/25.01.2024, nu a fost inclus și bunul cu denumirea Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane).

Este necesar ca bunul de mai sus să fie declarat de uz și interes public local.

6. În conformitate cu prevederile art 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 215/29.05.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

N r c r t	Codul de clasifica re	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, Craiova	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str. Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393,	2025	67.630,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023, nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023,

			222711, 222712, 207395, 214080, 207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)			nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr. 963/16.05.2023
--	--	--	--	--	--	--

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.06.2025
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.06.2025
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 18.06.2025
Semnătura:

Anexa la referatul nr. 199387/18.06.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 18.06.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Crișan Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Matei Mirel

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel



CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

Str. Bucovăț nr. 8, cod 200563 Craiova, jud. Dolj

Tel.: +(40)251 412.157

Fax: +(40)251 416654, 0351 420109

E-mail: info@camerapublicacraiova.ro



Nr. 71 / 10.01.2025

Către,

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Având în vedere dispozițiile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile punctului 33⁴ din Normele metodologice de aplicare a acestuia, vă aducem la cunoștință că, urmare analizei pieței imobiliare, în ceea ce privește valorile minime de tranzacționare ale imobilelor, prin adresa nr. 73/13.11.2024, emisă ca urmare a corespondenței noastre nr. 4888/25.10.2024, evaluatorul AMT SERVICE SRL, care a întocmit *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele aflate în aria de competență a Camerei Notarilor Publici Craiova*, a concluzionat că există modificări pozitive ale prețurilor de tranzacționare pentru unele categorii de imobile, în special în orașele reședință de județ, însă creșterea nu este unitară și nu se regăsește în majoritatea localităților.

În acest context, evaluatorul consideră că nu se justifică o actualizare a studiului de piață privind valorile minime de tranzacționare, la această dată, iar, în situația în care, pe parcursul anului 2025, vor apărea modificări majore care să justifice corecția valorilor minime de tranzacționare ale imobilelor din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, vor fi efectuate, la acel moment, modificările/actualizările necesare.

Față de cele de mai sus, vă informăm că, la acest moment, valorile prevăzute în *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabil începând cu anul 2024, vor fi menținute și pe parcursul anului 2025*, iar, în funcție de evoluția prețurilor minime de tranzacționare ale imobilelor, eventualele corecții aduse studiului de piață vă vor fi aduse la cunoștință cu celeritate.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova

CRAIOVA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A
NOTARILOR PUBLICI

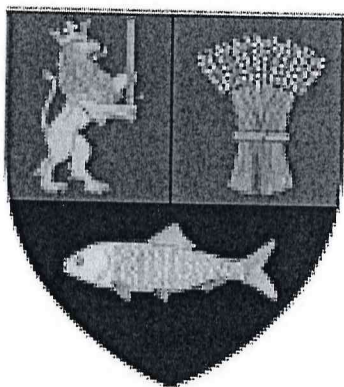
Nr. Întrare.....90
Anul 2025 Luna 01 Ziua 09



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

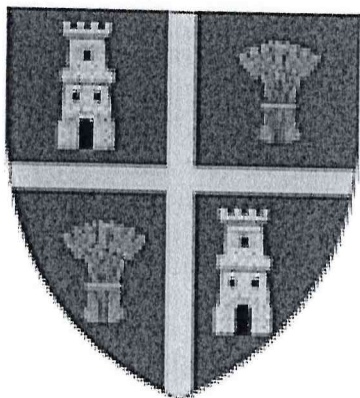
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



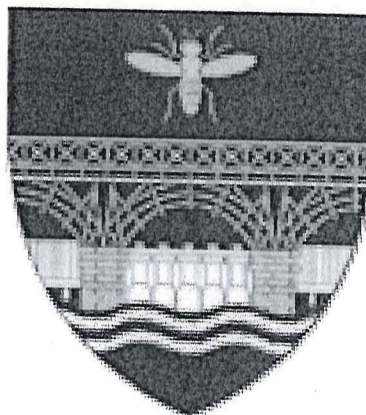
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoriu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămîiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	525
Terasa, chioscuri de vara	200

Teren

LEI/M.P.

Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industrială Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrială Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localități Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova și loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite în LEI/mp arie utilă fără terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitară în LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona în care se află imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localităților limitrofe orașului Craiova, valoarea va fi preluată din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova și localităților limitrofe (*cu excepția localității Podari), ce au acces direct la drumurile europene și centurile ocolitoare ale orașului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitățile limitrofe orașului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (excepție satului Livezi și Gura Văii), Bucovat (sat reședință și Leamna de Jos) Pielești (sat de reședință), Ghercești (sat de reședință), Isălnița (sat de reședință)

Pentru terenurile extravilane aferente localității Podari, indiferent dacă au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluată din anexa Z

*** Valoarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate imobiliară reprezintă 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu altă utilizare decât cea de curți construcții, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.117

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren
situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr.66B**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.77643/2025, raportul nr.83300/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.84677/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr.66B și avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 351 mp., situat în municipiul Craiova, bd.Nicolae Titulescu, nr.66B, înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 117/2025

Anexa 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
INTRAVILAN
Scara 1:500

Județul DOLJ

Unitatea administrativ teritorială: CRAIOVA

Cod SIRUTA 017069900

Adresa corpului de proprietate:

Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr.66B

(fosta str. Severinului, nr.90 - parcela 2)

Nr.cadastral al corpului de proprietate _____

Numele si prenumele proprietarilor:

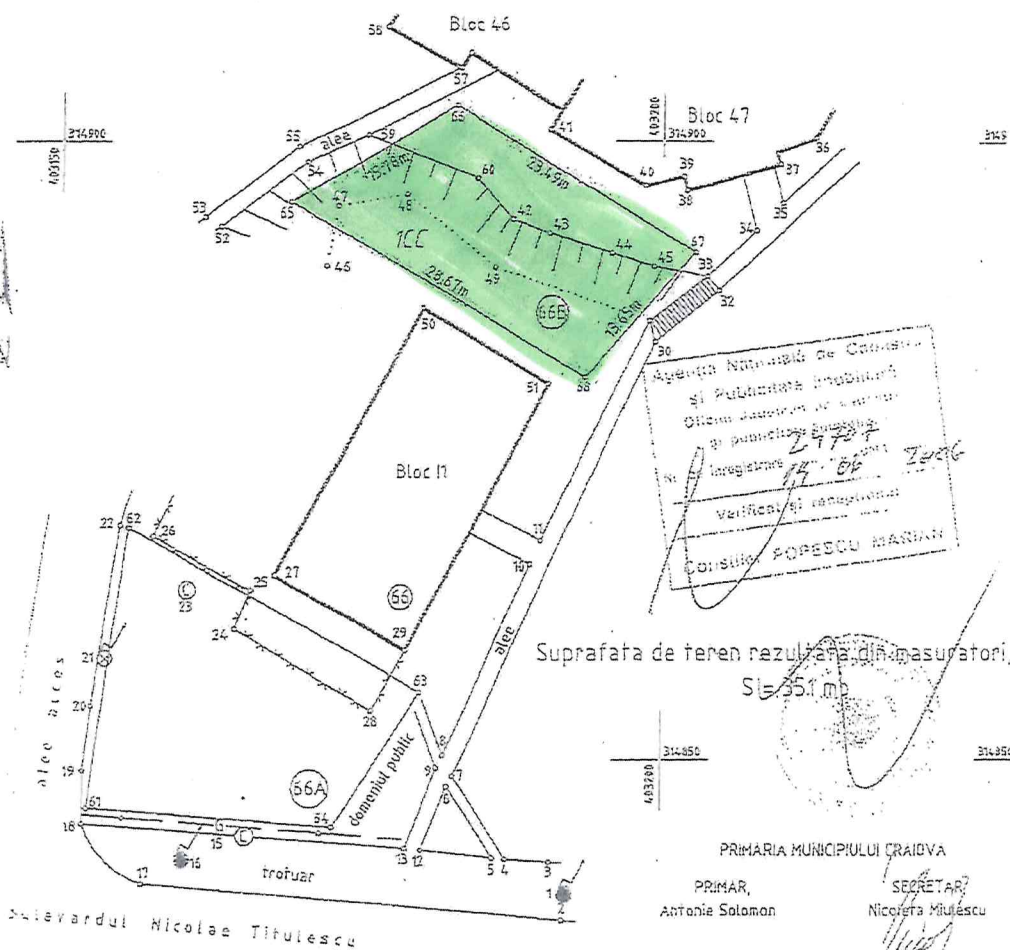
POENARU ADRIAN

Domiciliul: Cartier Rovina,

bl.D13, sc.1, ap.15

Localitatea CRAIOVA

Județul DOLJ



PREȘEDINTE

MARIAN



ANEXA NR 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 117/2025

Anexa 2
Plan de încadrare în zonă



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN DANIEL



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnata și subscriul:

1. **ȘERBU CRISTINA-MARINELA**, CNP _____, domiciliată în Municipiul Craiova, județul Dolj, posesoare a CI seria _____, eliberată la data de 24.03.2025 de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzătoare, în nume propriu; -----

2. **MUNICIPIUL CRAIOVA-domeniul public, cod fiscal 4417214**, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP _____, domiciliată în _____, eliberată la

data de _____ de SPCLEP Craiova, împuternicită prin Dispoziția nr. 2547 din data de 27.06.2025, emisă de Primarul Municipiului Craiova și având în vedere Hotărârea nr. 117 din data de 27.03.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind cumpărarea (achiziționarea) de către Mun. Craiova a imobilului-teren situat în Mun. Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr. 66B, precum și Procesul verbal de negociere nr. 193311 din data de 13.06.2025 al Primăriei Municipiului Craiova, în calitate de cumpărător; -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subsemnata, **ȘERBU CRISTINA-MARINELA**, vând subscriului, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, imobilul proprietatea mea situat în Mun. Craiova, bdul Nicolae Titulescu, nr. 66 B, județul Dolj, (fostă str. Severinului, nr. 90), compus din teren intravilan în suprafață de 351 mp (treisutecincizecișiump), categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 222208 și înscris în Cartea Funciară nr. 222208 a localității Craiova, (nr. cadastral vechi 20507 și nr. CF vechi 48177), imobil ce va face parte din domeniul public al municipiului Craiova. -----

Imobilul se află în zona A3 a localității. -----

Eu, vânzătoarea, declar că am dobândit imobilul descris mai sus conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 386/22.02.2024 de Notar Public Diaconescu Gelu Emilian de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectare, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 170593 din data de 30.06.2025, eliberat de OCPI Dolj - BCPI Craiova. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, conform Procesului-verbal de negociere nr. 193311/13.06.2025, este de 480.279 lei (patrusuteoptzecimiidouășuteșaptezeceșinouălei), preț pe care eu, vânzătoarea, l-am primit integral, în contul RO94INGB0000999902714928, deschis la ING Bank SA, pe numele Șerbu Cristina-Marinela, conform ordinului de plată nr. 5378 din data de 01.07.2025. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 192842 din data de 13.06.2025, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art. 1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc că imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătoarea, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Eu, vânzătoarea, declar că sunt beneficiara reală al sumei încasate din prezenta vânzare, iar bunul face parte din patrimoniul meu personal. -----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că am cumpărat de la numita, **ȘERBU CRISTINA-MARINELA**, imobilul de la adresa de mai sus, a cărei situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătoarea de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, conform Procesului-verbal de negociere nr. 193311/13.06.2025, este de **480.279 lei (patrusuteoptzecimii două sute șaptezeci și nouă lei)**, preț pe care eu, cumpărătorul, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că l-am achitat integral, în contul RO94INGB0000999902714928, deschis la ING Bank SA, pe numele Șerbu Cristina-Marinela, conform ordinului de plată nr. 5378 din data de 01.07.2025. -----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **480.279 lei (patrusuteoptzecimii două sute șaptezeci și nouă lei)**. -----

Eu, cumpărătorul, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că mă voi adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Mun. Craiova, pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 129/2019. -----

Eu, **ȘERBU CRISTINA-MARINELA**, declar pe propria răspundere că am dobândit imobilul în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul contractului. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător. -----

Valoarea minimă a imobilului stabilită conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici este de 331.695 lei. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva

biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru OCPI și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE,
S.S. ȘERBU CRISTINA-MARINELA

CUMPĂRĂTOARE,
MUNICIPIULUI CRAIOVA
reprezentat prin
S.S. DUȚU DANIELA-NICOLETA



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2429
ANUL 2025 LUNA IULIE ZIUA 02

În fața mea, **CANȚĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. ȘERBU CRISTINA-MARINELA, CNP

domiciliată în Municipiul

județul Dolj, identificată cu CI

eliberată la data de 24.03.2025 de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzătoare,

în nume propriu;

2. DUȚU DANIELA-NICOLETA, CNP

domiciliată în Municipiul

județul Dolj, identificată cu CI

, eliberată la data de 20.12.2019 de SPCLEP Craiova, în calitate de reprezentant pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public, cod fiscal 4417214, în calitate de cumpărător**, împuternicită prin Dispoziția nr. 2547 din data de 27.06.2025, emisă de Primarul Municipiului Craiova și având în vedere Hotărârea nr. 117 din data de 27.03.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind cumpărarea (achiziționarea) de către Mun. Craiova a imobilului-teren situat în Mun. Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr. 66B, precum și Procesul verbal de negociere nr. 193311 din data de 13.06.2025 al Primăriei Municipiului Craiova;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Tarif ANCPI scutit.

S-a încasat onorariul în sumă de 6.400 lei, inclusiv TVA, cu OP.

S-a încasat suma de 60 lei, inclusiv TVA, reprezentând taxă arhivare cu bon fiscal.

S-a perceput impozit în sumă de 14.408 lei, conform chitanței nr. 594/2025.

NDG

NOTAR PUBLIC
S.S. CANȚĂR ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **Canțăr Elena**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA



Furnizor: SOCIETATE PROFESIONALA
NOTARIALA CANTAR ELENA SI.CUREA
IONEL

Reg. com.: -

CIF:RO35339159

Adresa: Alexandru Ioan Cuza 25a
-, Craiova, Jud. Dolj.

IBAN: RO05RNCB0139148984330001

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

IBAN: RO62INGB0000999910816653

Banca: ING BANK NV

Email: ionel.curea@gmail.com

Capital social: 200 Lei

FACTURA

Seria cc nr. 2016
Data (zi/luna/an): 02/07/2025
Cota TVA: 19%



Client: MUNICIPIUL CRAIOVA

CIF: 4417214

Adresa: Str. Targului, Nr.26", Craiova
Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	servicii notariale onorariu	1	1	5428.57	5428.57	1031.43

SE VA ACHITA CU ORDIN DE PLATA

Intocmit de: Curea Ionel

CNP: -

Numele delegatului: -

B.I/C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total 5428.57 1031.43

Total plata 6460.00

Semnatura de primire:

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Facturez cu SmartBill.ro, standardul facturarii electronice Cod document: C4V8N

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.258

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.194123/2025, raportul nr. 198390/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.200393/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.17/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.15/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.19/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se trec din domeniul privat în domeniul public, bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.311/2010 referitoare la darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia a resurselor materiale, umane și financiare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Spitalul Clinic Municipal Filantropia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.258/2025

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Durata normala de functionale	Situația juridică actuală
1	2.1.25.3	Osteodensitometru dexta	Osteodensitometru dexta Model Medix90 Serie: D255W1228	1	2025	297,500	10	Contract nr.119594 din 15.04.2025 Proces verbal de recepție nr. 169366 din 26.05.2025 Administrator Spitalul Clinic Municipal „Filantropia”
2	2.1.25.3	Osteodensitometru	Osteodensitometru Model Inus S Serie:S3K2401383	1	2025	92,463	10	Contract nr.119594 din 15.04.2025 Proces verbal de recepție nr. 169366 din 26.05.2025 Administrator Spitalul Clinic Municipal „Filantropia”

32	1.6.1.1.	Imobil Str. Str.Romain Rolland nr.8, (6A)- Str.Lipscani nr.5 (fost 30 Decembre nr.17)	Suprafață teren 253 mp, nr. inv. 41001182 + teren aferent spațiu str.Lipscani nr.5 Locuinta Str.Romain Rolland nr.6A- 193,82 mp-7c, nr.inventar 11000650. Spațiu str.Lipscani nr.5 (fost 30 Decembre nr.17) nr. inv. 11000281. Vecinătăți: Nord – Str.Romain Rolland; Sud – Str. Lipscani; Est – Prop. Particulara. Vest – Dom. Public – Alee acces.	-	2007	686671,44	-	Domeniul privat al Municipiului Craiova HCL nr.522/2007
33	420.1.9.5	Teren Str.Stejarului nr.15	Suprafață – 62 mp, Lungime – 16,31 m; Latime – 3,81 m; Vecinătăți : N– prop. Particulară (nr. Cad.14540/4/1; S- prop. Particulară (nr. Cad.14540/3; E – prop. Particulară (nr. Cad.208582; V- prop. Particulară (nr. Cad.254778)	-	2025	1953	-	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr.345 din 19.03.2025.

707155,87

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marișel RĂLOIU



D. Filcu
04.06.2025
D. Filcu
06.06.2025



NR: 161852
DATA: 04/06/2025
COD: B488E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul ABAGIU Marian cu
domiciliul în municipiu loc.

Prin prezenta solicit efectuare demersurilor
necesare în vederea includerii în proprietatea
municipiului CRAIOVA a suprafeței de 62 m²
înscrisă în cartea funciară Nr 254779 la
care am renunțat prin declarația notarială
nr. 345 din 19.03.2025.

Anexez declarația mai sus menționată

04.06.2025

telef.

Doamnei Primar a Municipiului CRAIOVA

13255/5.6.25

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **ABAGIU MARIAN**, cu domiciliul în mun. _____ localitatea _____
jud. Caraș-Severin, CNP _____
reprezentat de mandatar **ABAGIU MIHAI**, cu domiciliul în mun. _____
_____ în baza Procurii speciale autentificată sub nr.
131/17.01.2024, de Notar Public Simescu Nicoleta Iconia, cu sediul în Caransebeș,
declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații
prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, următoarele: -----

În calitate de proprietar al terenului intravilan curți construcții, situat în **mun. Craiova, str. Stejarului nr. 15, jud. Dolj** (fost str. Carpen nr. 148B), zona C, în suprafață de 62 mp din acte și din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 254779** și intabulat în **CF nr. 254779 a loc. Craiova**, declar că renunț în condițiile Art. 562 alin. 2 și al Art. 889 alin. 1 din Noul Cod Civil, la dreptul meu de proprietate asupra acestui teren. -----

Totodată, declar că imobilul nu este grevat de sarcini, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 67924/13.03.2025, eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova și am luat cunoștință de prevederile Art. 562 alin. 2 și al Art. 889 alin. 1 din Noul Cod Civil potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. -----

Taxe și impozitele imobilului sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 88575/18.03.2025, eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Craiova. -----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale a Municipiul Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Vlădoianu Teodora, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se vor elibera părților. -----

DECLARANT,
ABAGIU MARIAN

prin mandatar S.S. **ABAGIU MIHAI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254779 Craiova

Nr. cerere	135686
Ziua	22
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189645493



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 15, fost str Carpen nr 148 B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254779	62	Nord - între punctele 5-6-limita conventională ; Est - între punctele 6-7- limita conventională ; Sud - între punctele 7-8- limita conventională ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15857 / 29/01/2024	
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare, aut . 88, din 29/01/2024 emis de Vlădoianu Teodora;	
B1 Se înființează cartea funciară 254779 a imobilului cu numărul cadastral 254779 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14540/4/2 înscris în cartea funciară 223270;	A1
77724 / 20/03/2025	
Act Notarial nr. Declarație aut. 345, din 19/03/2025 emis de Vlădoianu Teodora;	
B5 se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului de sub B2	A1

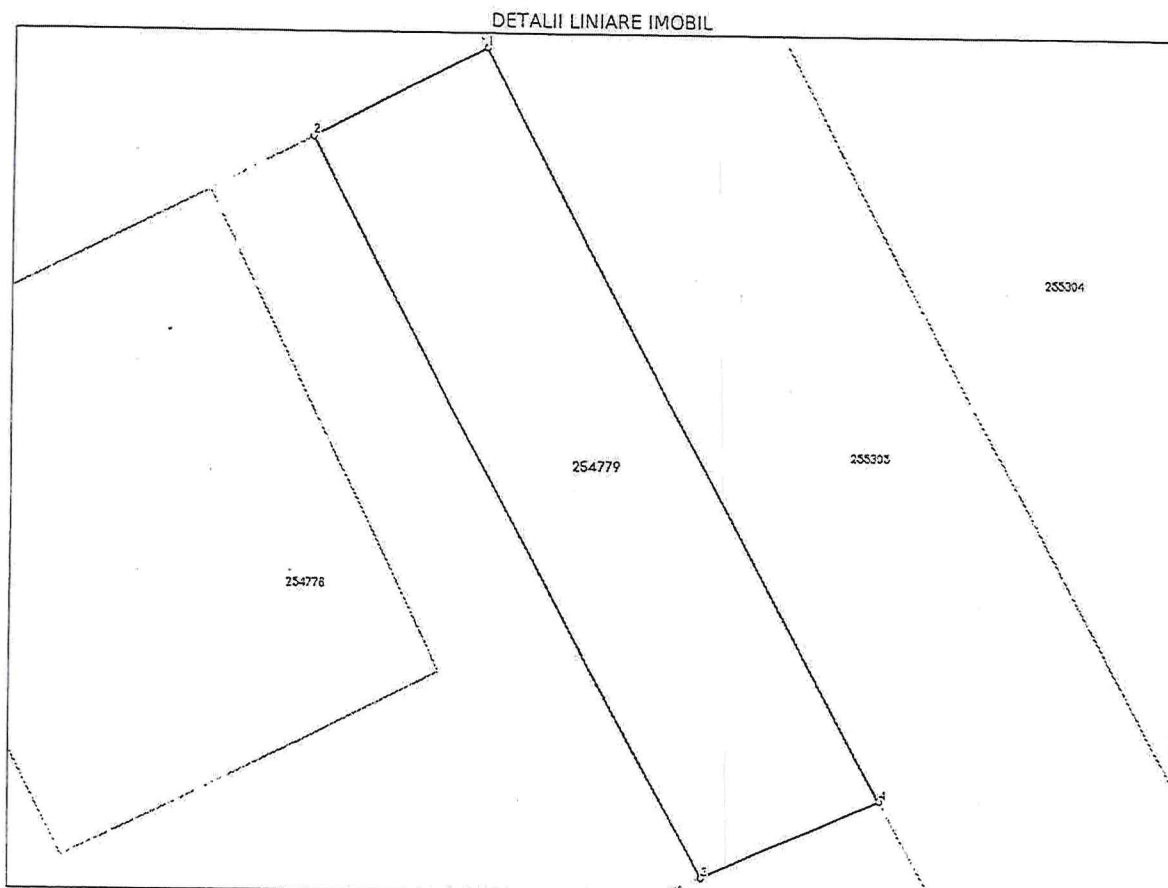
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254779	62	Nord - între punctele 5-6-limita conventionala ; Est - între punctele 6-7- limita conventionala ; Sud - între punctele 7-8- limita conventionala ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.808
2	3	16.114
3	4	3.819
4	1	16.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/05/2025, 15:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254778 Craiova

Nr. Cerere	135689
Ziua	22
Luna	05
Anul	2025
Cod verificare 100189645247	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 15, fost str Carpen nr 148 B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254778	497	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit Nord - intre punctele 10-1-2-3- imprejmuire gard de beton ; intre punctele 3-4 perete constructie intre punctele 4- 5-imprejmuire gard de beton ; Est - intre punctele 5-8- imprejmuire gard de beton ; Sud - intre punctele 8-9- imprejmuire gard de beton ;			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	254778-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 15, fost str Carpen nr 148B	S. construita la sol:84 mp; C1 casa cu regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15857 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare, aut . 88, din 29/01/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B1	Se înființează cartea funciara 254778 a imobilului cu numărul cadastral 254778 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14540/4/2 înscris în cartea funciara 223270;	A1
Contract De Schimb. nr. aut nr 7823/2004 NP Stefanescu FI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABAGIU MARIAN	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223270/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19870 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 27568)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

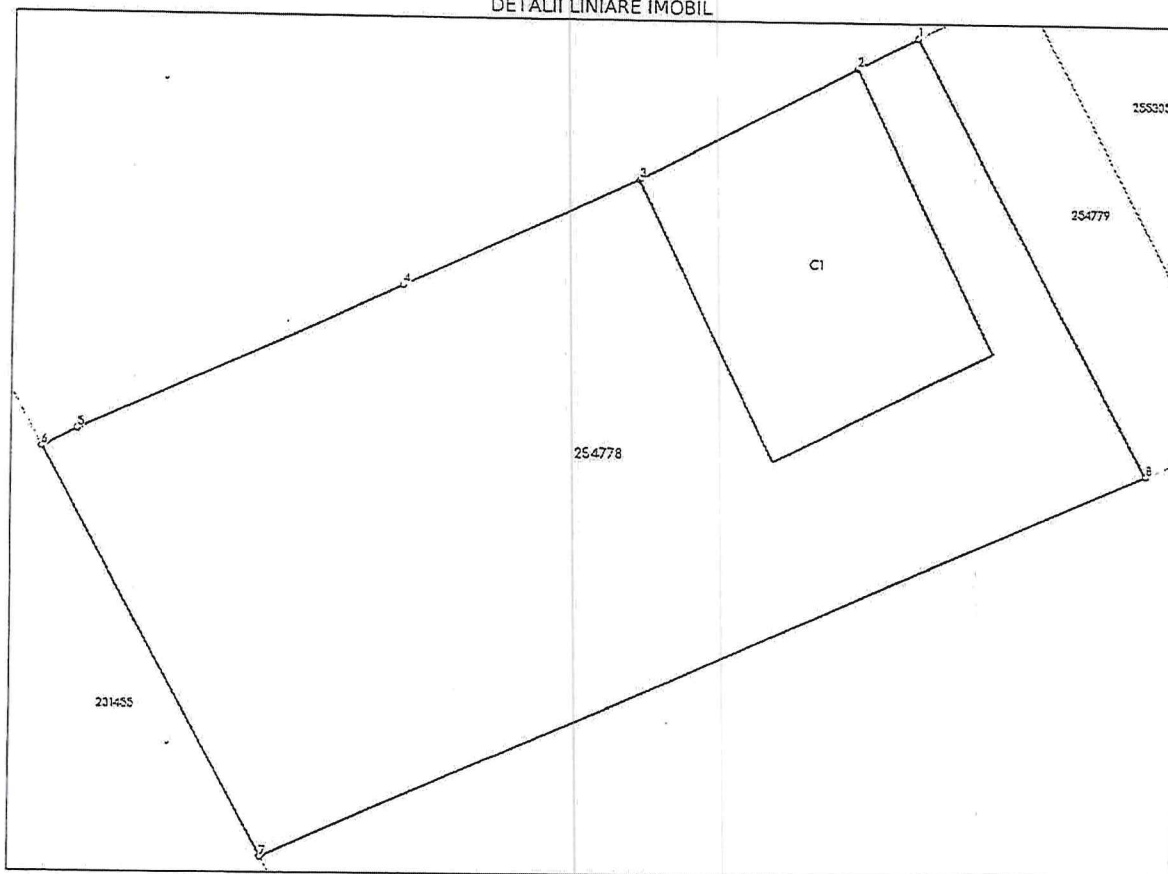
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254778	497	teren partial imprejmuit Nord - intre punctele 10-1-2-3- imprejmuire gard de beton ; intre punctele 3-4 perete constructie intre punctele 4- 5-imprejmuire gard de beton ; Est - intre punctele 5-8- imprejmuire gard de beton ; Sud - intre punctele 8-9- imprejmuire gard de beton ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	-	-	-	lotul 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254778-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; C1 casa cu regim de înaltă parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.236
2	3	8.148
3	4	8.548
4	5	11.774
5	6	1.297
6	7	15.227
7	8	32.067
8	1	16.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2025, 15:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații:

1. **BUCĂȚARU NELA**, domiciliată în
cu CI seria _____ eliberată de Pol. J

udețul Dolj, identificată

2. **ABAGIU MARIAN**, domiciliat în (_____
identificat cu CI seria _____

, județul Dolj,

eliberată de Pol. Craiova, la data de 08.09.2000, CNP

, intervenit prezentul contract de schimb:-----

Subsemnata, **BUCĂȚARU NELA**, declar că dau în deplină proprietate domnului, **ABAGIU MARIAN**, necăsătorit, imobilul, proprietatea mea, situat în Craiova, tarla 75, parcela 7 actual str. Stejarului nr. 15, județul Dolj, compus din teren în suprafață de 559 mp, cu vecini la N- 35,83 m Bucătaru Nela (alee acces cu drept de servitute, la E- 16,30 m Bădescu Constanța, la S- 35,89 m Burtea Carmen (alee acces drept de servitute) și la V- 15,22 m Cioroianu S. și din casa de locuit cu 2 camere, bucatărie, hol și baie, construită din bolțari, acoperită cu țiglă, cu nr. cad. prov. 14540/4/2, dobândit prin donație conform contractului de donație autentificat sub nr. 650 din 25.02.2003 de BNP Găgeatu Ilie, cu sediul în Craiova și actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3881 din 18.06.2004 de BNP Asociați Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova și înscris în CF nr. 27568 de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Craiova, iar casa conform autorizației de construire nr. 1700 din 22.10.2003 emisă de Primăria Municipiului Craiova. -----

Subsemnatul, **ABAGIU MARIAN**, declar că dau în deplină proprietate doamnei **BUCĂȚARU NELA**, necăsătorită, imobilul proprietatea mea, situat în Craiova, str. Stejarului nr. 15 (fost str. Carpen nr. 148B, fost tarla 75, parcela 7), județul Dolj, compus din teren intravilan de 574 mp cu vecini la N- 35,89 m Sima Ioana, la E- 15,33 m Bădescu Constanța, la S- 35,83 m Bucătaru Nela (alee acces cu drept de servitute) și la V- 16,50 m Cioroianu S. și din casa de locuit cu 2 (două) camere, bucatărie, hol și baie, construită din bolțari și acoperită cu țiglă, cu nr. cadastral provizoriu 14540/4/1, dobândit prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3737 din 16.07.2004 de BNP Cernobai Claudiu-Emil, cu sediul în Craiova și înscris în CF nr. 35945 de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Craiova. -----

Eu, **BUCĂȚARU NELA**, declar pe propria răspundere sub prevederile art.292 Cod Penal pentru declarații neadevărate că imobilul nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat la data autentificării actului în favoarea unei bănci sau altui terț, așa cum rezultă din extrasul de carte financiară nr. 20125 din data 13.12.2004 și reactualizat la data de 17.12.2004 emis de Judecătoria Craiova- Biroul de Carte Funciară-----

Eu, **ABAGIU MARIAN**, declar pe propria răspundere sub prevederile art.292 Cod Penal pentru declarații neadevărate că imobilul nu a mai fost înstrăinat și este ipotecat la data autentificării actului în favoarea BCR SA Sucursala Lăpuș-Craiova pentru suma de 14700 USD și dobânzile aferente, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 20517 din data 17.12.2004 emis de Judecătoria Craiova- Biroul de Carte Funciară-----

Evaluăm schimbul la suma de 578.000.000 lei (cinci sute șaptezeci și opt milioane lei) pentru satisfacerea cerințelor fiscale. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății imobilelor se face către coschimbași cu începere de azi, data autentificării actului. -----

Subsemnații, **ABAGIU MARIAN** și **BUCĂȚARU NELA**, declarăm că suntem de acord cu schimbul privind imobilele așa cum au fost descrise mai sus. Cunoaștem situația de fapt și de drept a imobilelor, știm că acestea au fost dobândite în modul arătat mai sus, că nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să ne eliberăm noi, coschimbașii, de evicțiunea prevăzută de art.1337 Cod Civil.Eu, **BUCĂȚARU NELA**; cunosc faptul că imobilul ce-l primesc în schimb de la **ABAGIU MARIAN** este ipotecat la BCR SA Sucursala Lăpuș-Craiova pentru suma de 14700 USD și dobânzile aferente.-----

Eu, ABAGIU MARIAN, începând de azi data autentificării actului, sunt proprietarul imobilului situat Craiova, str. Stejarului nr. 15, fost str. Carpen, nr. 148 B, fost tarla 75, parcela 7, județul Dolj, cu număr cadastral provizoriu 14540/4/2, eu, BUCĂTARU NELA, începând de azi data autentificării actului sunt proprietara imobilului situat în Craiova, str. Stejarului nr. 15, fost str. Carpen, nr. 148B, fost tarla 75, parcela 7, județul Dolj, cu nr. cad. provizoriu 14540/4/1.-----

Taxele le-am suportat în mod egal noi, coschimbași.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui.-----

Contractul de schimb a fost încheiat în prezența reprezentantului BCR SA Sucursala Lăpuș-Craiova, prin RĂDULESCU ANGHEL.-----

Redactat în 8 exemplare azi, 17.12.2004, la Birou Notari Publici Asociați ȘTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, Str. Unirii, bl.2, ap.3, județul Dolj.-----

COSCHIMBAȘI

ROMÂNIA
BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI
ȘTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 7823

ANUL 2004 LUNA 12 ZIUA 17

În fața mea ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-au prezentat:

1. BUCĂTARU NELA, domiciliată în _____, județul Dolj, identificată cu CI seria _____ eliberată de Pol. F
2. ABAGIU MARIAN, domiciliat în _____, județul Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberată de Pol. Craiova, la data de 08.09.2000, CNP _____

3. RĂDULESCU ANGHEL, domiciliat în _____ județul Dolj, identificat cu CI seria I

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui și s-au prezentat cele 6 anexe,

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă notarială 10910.000 lei cu chit. nr. 12004/1898958

Timbru judiciar 500.000 lei

Onorariul de 70.000 lei cu chit. nr. 572/2004

**NOTAR PUBLIC
ȘTEFĂNESCU FLORIANA**

JUDECĂTORIA CRAIOVA

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr _____ pentru intabulare.

BIROU CARTE FUNCİARĂ

27568



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul **ABAGIU MARIAN**, cu domiciliul în _____, CNP _____, localitatea _____

, prin mandatar **ABAGIU MIHAI**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Cornului nr. 32, jud. Dolj, CNP _____, împuternicit în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 131/17.01.2024 de NP Simescu Nicoleta Iconia, cu sediul în Caransebeș, în calitate de proprietar al imobilului situat în **Municipiul Craiova, str. Stejarului nr. 15, fost str. Carpen nr. 148B, jud. Dolj**, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 559 mp din acte și din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 14540/4/2 și întabulat în Cartea Funciară nr. 223270 a localității Craiova**, pe care se află situată construcția-C1, casă cu regim de înălțime parter, cu suprafață construită desfășurată de 84 mp, construcție ce nu face obiectul prezentei dezmembrări, am hotărât **dezmembrarea** acestui teren în **2 (două) corpuri de proprietate funciară**, astfel:-----

- **corpul 1 de proprietate**, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 497 mp din măsurători, situat în **Municipiul Craiova, str. Stejarului nr. 15, fost str. Carpen nr. 148B, jud. Dolj, conform schiței cu nr. nou cadastral 254778** (pe care se află situată construcția-C1, casă cu regim de înălțime parter, cu suprafață construită desfășurată de 84 mp);-----

- **corpul 2 de proprietate**, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 62 mp din măsurători, situat în **Municipiul Craiova, str. Stejarului nr. 15, fost str. Carpen nr. 148B, jud. Dolj, conform schiței cu nr. nou cadastral 254779**.-----

Subsemnatul **ABAGIU MARIAN**, prin mandatar **ABAGIU MIHAI**, declar că am dobândit terenul mai sus descris, ca bun propriu, necăsătorit fiind, în baza Contractului de schimb autentificat sub nr. 7823/17.12.2004 de NP Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova.-----

Subsemnatul **ABAGIU MARIAN**, prin mandatar **ABAGIU MIHAI**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului act este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 7584/16.01.2024** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

ABAGIU MARIAN, prin mandatar **ABAGIU MIHAI**, declar că imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 7584/16.01.2024**, eliberat de Oficiul de Cadasrtu și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești. -----

ABAGIU MARIAN, prin mandatar **ABAGIU MIHAI**, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, pentru declarații neadevărate că, **dezmembrarea terenului mai sus descris nu se efectuează în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau infrastructură (art. 6 alin. 6 lit. c din Legea nr. 50/1991)**.-----

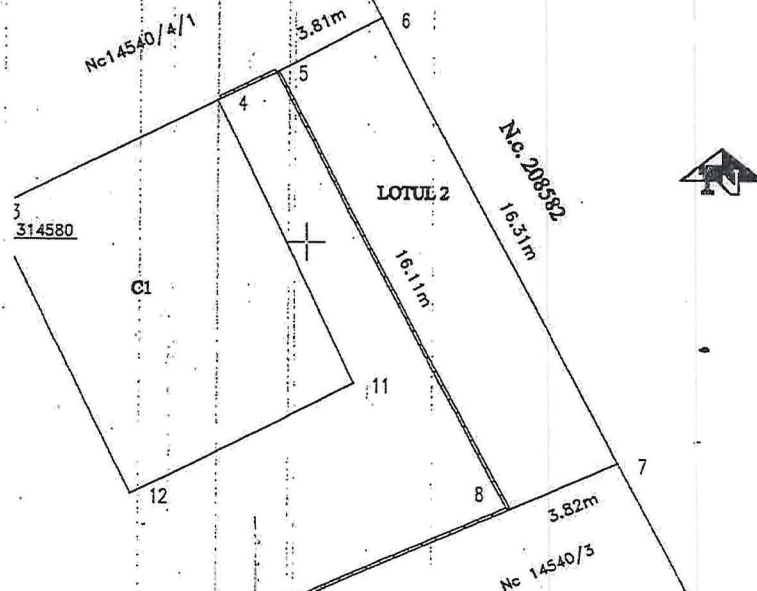
PLAN DE AMPLASMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

intravilan -

LOTUL 2

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
25479	62m.p.	Strada Stejarului Nr. 15, fost strada Carpenului nr.148B
Cartea funciara		UAT: Municipiul Craiova, judetul Dolj



A) Date referitoare la teren			
Nr parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	CC	62	Nord - intre punctele 5-6-limita conventionala ; Est - intre punctele 6-7- limita conventionala ; Sud - intre punctele 7-8- limita conventionala ; Vest -intre punctele 8-5- imprejurire gard de beton ;
total		62	

Suprafata totala masurata a imobilului =62mp

Exponent LUCU FLORIAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B seria DO-DJ-F nr. 8644
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acelorasi cu realitatea din teren.
Data: 11.2023

FLORIAN LUCU
Semnat digital de FLORIAN LUCU
Data: 2023.11.21 09:24:02 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea mononumelui cadastral
Semnatura si pusa
Data:
Stampila BCF

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

288079/2023

Subsemnatul **ABAGIU MARIAN**, prin mandatar ABAGIU MIHAI, autorizez notarul public să întabuleze în cartea funciară prezentul act de dezmembrare.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar se va elibera părții.-----

PROPRIETAR,

ABAGIU MARIAN, prin mandatar S.S. ABAGIU MIHAI



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL TEODORA VLĂDOIANU

Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020

Sediul : Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, jud. Dolj,

Telefon: 0351463777 Fax: 0351463778

Email: teodora.vladoianu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 88

Anul 2024, luna ianuarie, ziua 29

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-a prezentat:

ABAGIU MIHAI, cetățean român, cu domiciliul în

calitate de mandatar pentru **ABAGIU MARIAN**, cu domiciliul în

imputernicit în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 151/17.01.2024 de NP Simescu Nicoleta Iconia, cu sediul în Caransebeș,

în calitate de proprietar,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif 120 lei cu chitanța nr. ANCPD_DJ _/2024.

S-a perceput onorariul de 725 lei + 137,75 lei TVA cu chitanța nr. 4155/2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



HOTĂRÂREA NR.108
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.83240/2025, raportul nr.90401/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.91943/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, precum și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR.108/2025

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

(PG.1-4)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.7.1.3/12ANI	PRIMARIA CRAIOVA SEDIU PALACE- RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE - 1 ANSAMBLU Valoare de inventar:348.361,16 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	348.361,16	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, PVRL 411651/02.12.2024, CONTRACT EXECUTIE LUCRARI 22693/04.02.2021
2	1.9.2.2/13ANI	PRIMARIA CRAIOVA SEDIU PALACE- INSTALATII ALIMENTARE CU APA RACITA CHILERE	INSTALATII ALIMENTARE CU APA RACITA CHILERE - 1 ANSAMBLU Valoare de inventar:206.349,01 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	206.349,01	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, PVRL 411651/02.12.2024, CONTRACT EXECUTIE LUCRARI 22693/04.02.2021
3	1.8.6./24ANI	PRIMARIA CRAIOVA SEDIU PALACE- RETEA EXTERIOARA ALIMENTARE INTALATIE HIDRANTI INTERIORI	RETEA EXTERIOARA ALIMENTARE INSTALATIE HIDRANTI INTERIORI - 1 ANSAMBLU Valoare de inventar:401,95 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	401,95	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, PVRL 411651/02.12.2024, CONTRACT EXECUTIE LUCRARI 22693/04.02.2021

4	1.9.3./12ANI	PRIMARIA CRAIOVA SEDIU PALACE- INTALATII GAZE NATURALE	INSTALATII GAZE NATURALE - 1 ANSAMBLU Valoare de inventar:33.459,32 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	33.459,32	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, PVRL 411651/02.12.2024, CONTRACT EXECUTIE LUCRARI 22693/04.02.2021
5	1.7.1.3/12ANI	PRIMARIA MUN. CRAIOVA- REȚELE ELECTRICE EXTERIOARE	REȚELE ELECTRICE EXTERIOARE - 1 ANSAMBLU Valoare de inventar:479.419,36 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	479.419,36	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, PVRL 378800/08.11.2024, CONTRACT EXECUTIE LUCRARI 136711/16.09.2021
6	1.8.6./24ANI	PRIMARIA MUN CRAIOVA - INTALATII ALIMETARE CU APA	INSTALATII ALIMENTARE APA - 1 ANSAMBLU Valoare de inventar:62.483,71 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	62.483,71	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, PVRL 378800/08.11.2024, CONTRACT EXECUTIE LUCRARI 136711/16.09.2021
7	1.8.7./32ANI	PRIMARIA MUN CRAIOVA - REȚEA CANALIZARE EXTERIOARA	REȚEA CANALIZARE EXTERIOARA - 1 ANSAMBLU Valoare de inventar:97.831,92 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	97.831,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, PVRL 378800/08.11.2024, CONTRACT EXECUTIE LUCRARI 136711/16.09.2021

8	1.9.2.2./16ANI	PRIMARIA MUN CRAIOVA - RETEA ALIMENTARE APA RACITA , RETEA TERMOFICARE	RETEA ALIMENTARE ALA RACITA. RETEA TERMOFICARE - 1 ANSAMBLU Valoare de inventar:279.805,43 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	279.805,43	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 1063/20.02.2025, PVRL 378800/08.11.2024, CONTRACT EXECUTIE LUCRARI 136711/16.09.2021
9	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM EXPLOATARE FN IN T 1, P 4/3 POPOVENI	Teren aferent drum exploatare fara nume De FN in tarlăua T1, parcela P 4/3 POPOVENI in suprafata de 2926MP (lungime 561M, latime 1,5-10M) cu urmatoarele date de identificare: Vecinătăți: N- proprietate privată NR.CF: 249825, E- proprietăți private NR.CF: 252688, 245737, 243941, 243942,250783,248121,222654,37124,211134,251075, 225967,221503,216205,256193, 201857, 233965, 214471, 248021,22654,235341 S- str. Drum exploatare De 190 și proprietati private NR CF. 235314,219258 , V- proprietăți private NR.CF: 250010,250493,30600,250009, 250008, 253194, 252802, 250007, 37969,37968, 37967 Valoare de inventar: 49.742 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	49.472,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,
10	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM DE ACCES DIN B-DUL NICOLAE ROMANESCU	Teren aferent drum acces din B-dul Nicolae Romanescu in suprafata totală de 1120 mp compusă din 2 (două) tronsoane: T1 cu lungimea de 63 m și lățimea 6 m, T2 cu lungimea de 78 m și lățimea variabilă 8-9m, cu urmatoarele date de identificare: Vecinătăți: Tronson 1 N- proprietăți private, E- str Homer S- proprietăți private, V- Bdul N. Romanescu, Tronson 2 N- proprietăți private, imobil nr. CF 203333 E- str. Odessa S- proprietăți private, imobil nr CF 226253 V- str. Homer Valoare de inventar: 35.280 lei.	2025	35.280,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,

11	420.1.9.5	TEREN AFERENT FOSTA STR CORNULUI IN T75, P8	Teren aferent drum acces in tarlaua T75. parcela P8 în suprafață totală de 3863 mp cu lungimea de 412,26 m și lățimea 9-12,81 m. cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- str Plopului(fost Drum exploatare De 35) E- proprietate privata nr cf 255305 S- str Stejarului(fost Drum exploatare De 178) V- Proprietati private T75, P7, Valoare de inventar: 464.835,50lei + 5150,88lei = 469.986,38lei în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	469.986,38	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, SENTINTA CIVILA NR. 794/2014 IN DOSAR NR. 12842/63/2017 A TRIB DJ. ORDIN DE PLATA NR .5532/24.09.2020 , NR. 5362/24.09.2020
----	-----------	---	--	------	------------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU

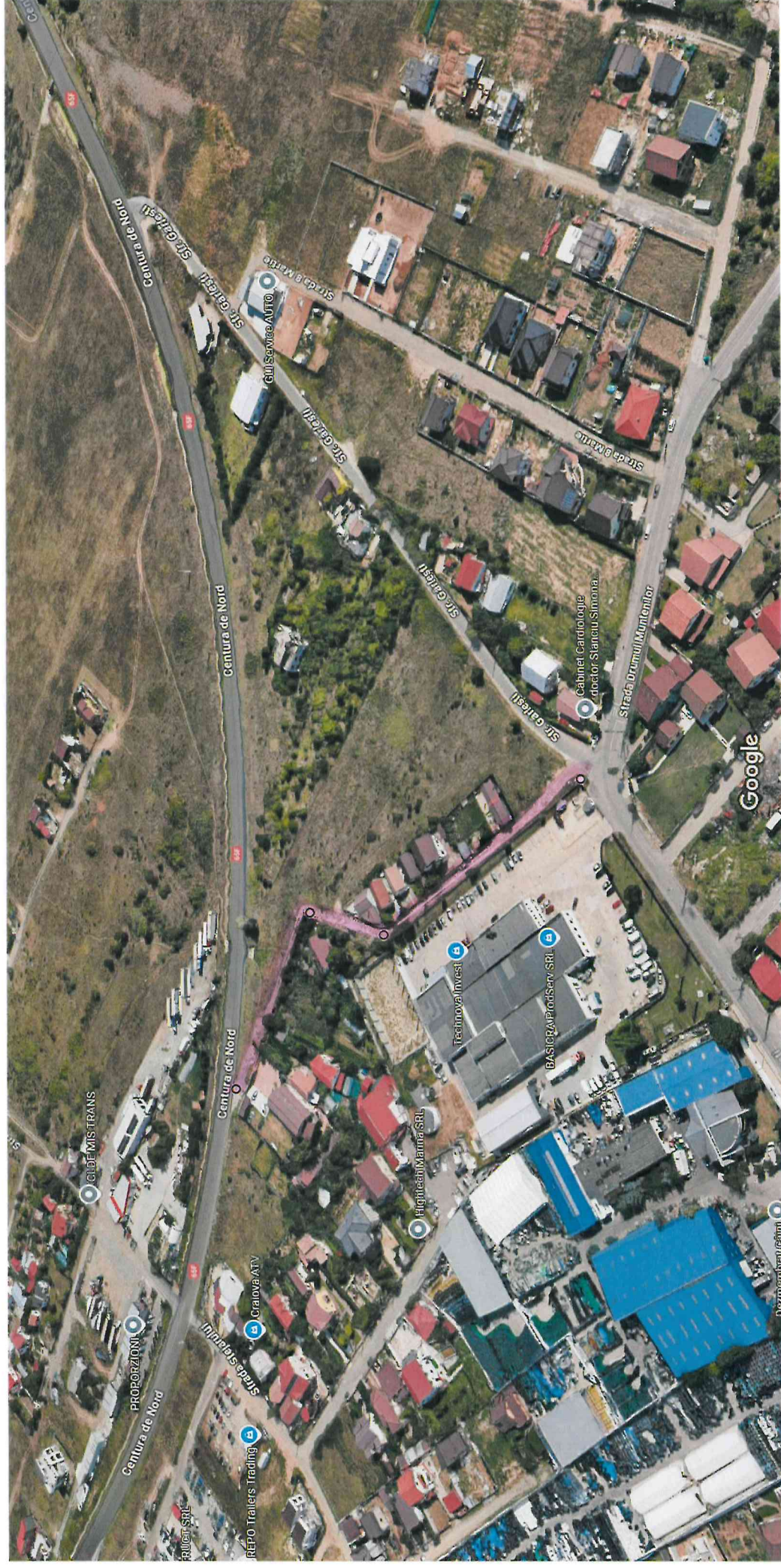




Teren af. str. Cornului Txs. P.8.
Teren nr. 254779. Txs. P.7.

4521/29-546







Stancut Sorin, loc. Craiova, jud. Do
str. Garlești, nr. 99E

PRM

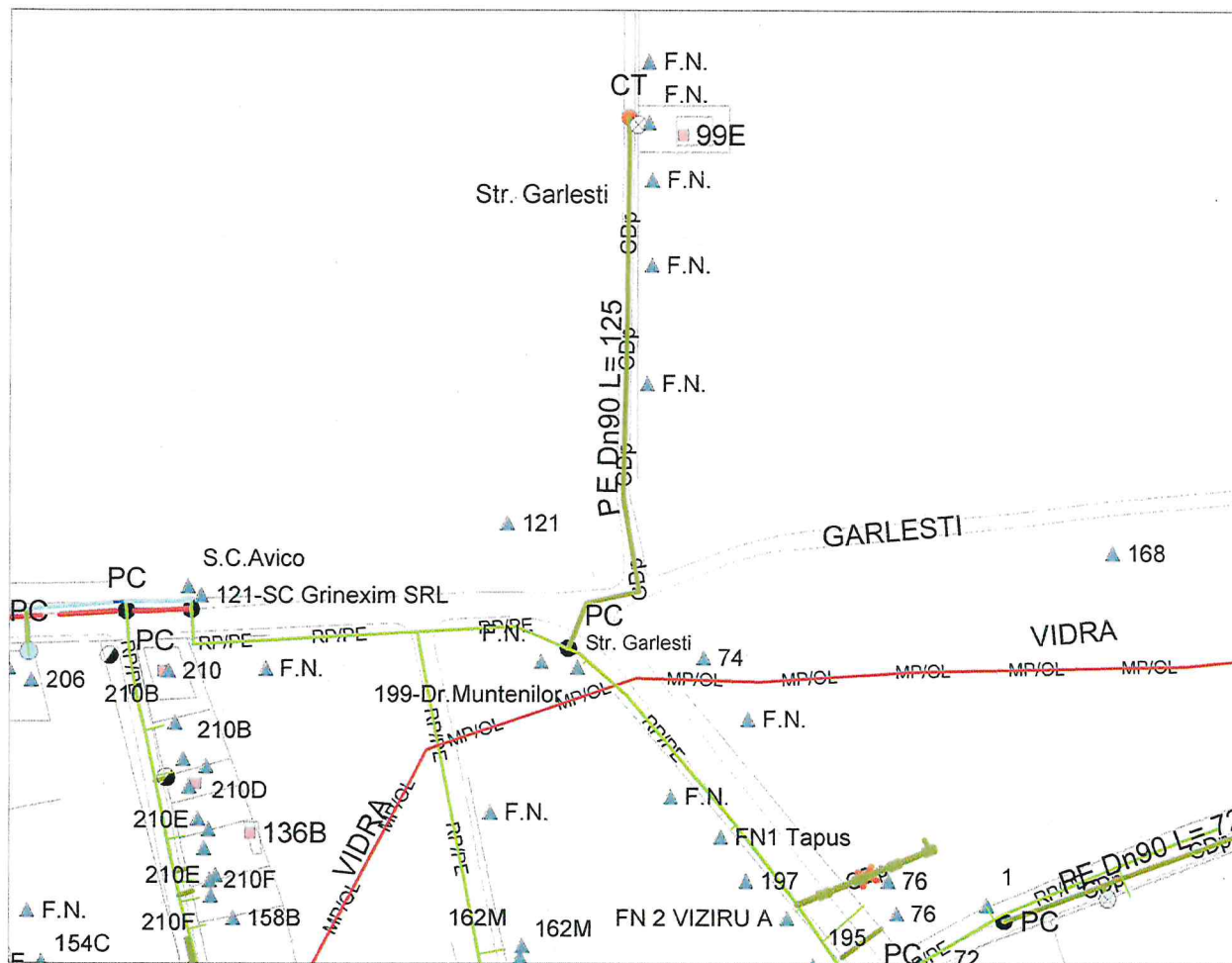
Racord G.N. propus

Retea G.N. propusa

Nr soluție de acces: 249670 / 02.03.2021

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 209407723 Data 25.01.2021
 Nume solicitant SORIN STANCUT Amplasament: Localitatea CRAIOVA
 Str GARLESTI, Strada Nr 99E, Bl , Sc , Apt
 Cod GIS Soluție Alimentare Workspace BSTR 101099
 Tip soluție: ☒ Extindere / Redimensionarea obiectivului ☒ Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.
 Alte informatii cu privire la soluție EXTINDERE CONDUCTA+BRANSAMENT



LEGENDA

Punct cuplare

- MP / OL CND gaze MP OL existenta Ø ____
- RP / OL CND gaze RP OL existenta Ø ____
- JP / OL CND gaze JP OL existenta Ø ____
- MP / PE CND gaze MP PE existenta Dn ____
- RP / PE CND gaze RP PE existenta Dn 110mm
- JP / PE CND gaze JP PE existenta Dn ____
- CDp Ext. CND gaze propusa PE Dn ____ la notif.:

Soluție propusa

- CDp Extindere CND gaze propusa PE Dn 90mm, L=125m
- PC Punct de cuplare
- CT Cap terminal
- Vana propusa: ____
- BRp Bransament gaze propus PE Dn 32mm; L= 3m;
- PR propus: 10mc/h;
- PM propus: G6; ΔP=1.7mbar ;
- SRM propus: ____
- SR propus: ____

Element cuplare bransament pe conducta:

- ☒ teu bransament PE
- ☐ teu bransament OL
- ☐ sa bransare

Interval presiuni element cuplare:

- ☒ 0,035 - 5bar
- ☐ 0,2 - 5bar
- ☐ 0,3 - 6 bar

Emitent,

Specialist/analist tehnic distributie,

Nume DEACONESCU CRISTIAN

Legitimatie PGD nr. 212160237

Semnatura

Data

FD - 454- 1001

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
 Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București, 040254
 Call center: 021 9376
 distrigazsud-retele.ro

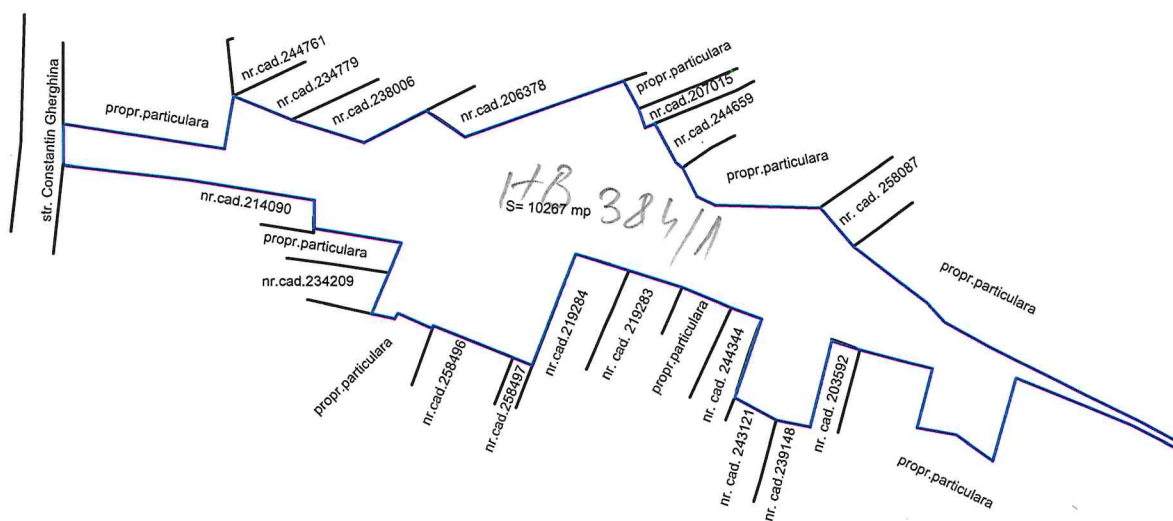
Nr. Reg. Com: J40/2728/2008
 CUI: RO 23308833
 Capital social: 71.750.240 lei



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cu propunere de introducere
in domeniul public al Municipiului Craiova
sub denumirea de "Balta Cernele 2"

HB-348/1,

Nr. cadastral	Suprafata imobilului	Adresa imobilului	
	10267 mp	Craiova, str. Constantin Gherghina, Cernele	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova





PLANUL CADASTRAL AL LOCAIITATII

CERNELE DE JOS

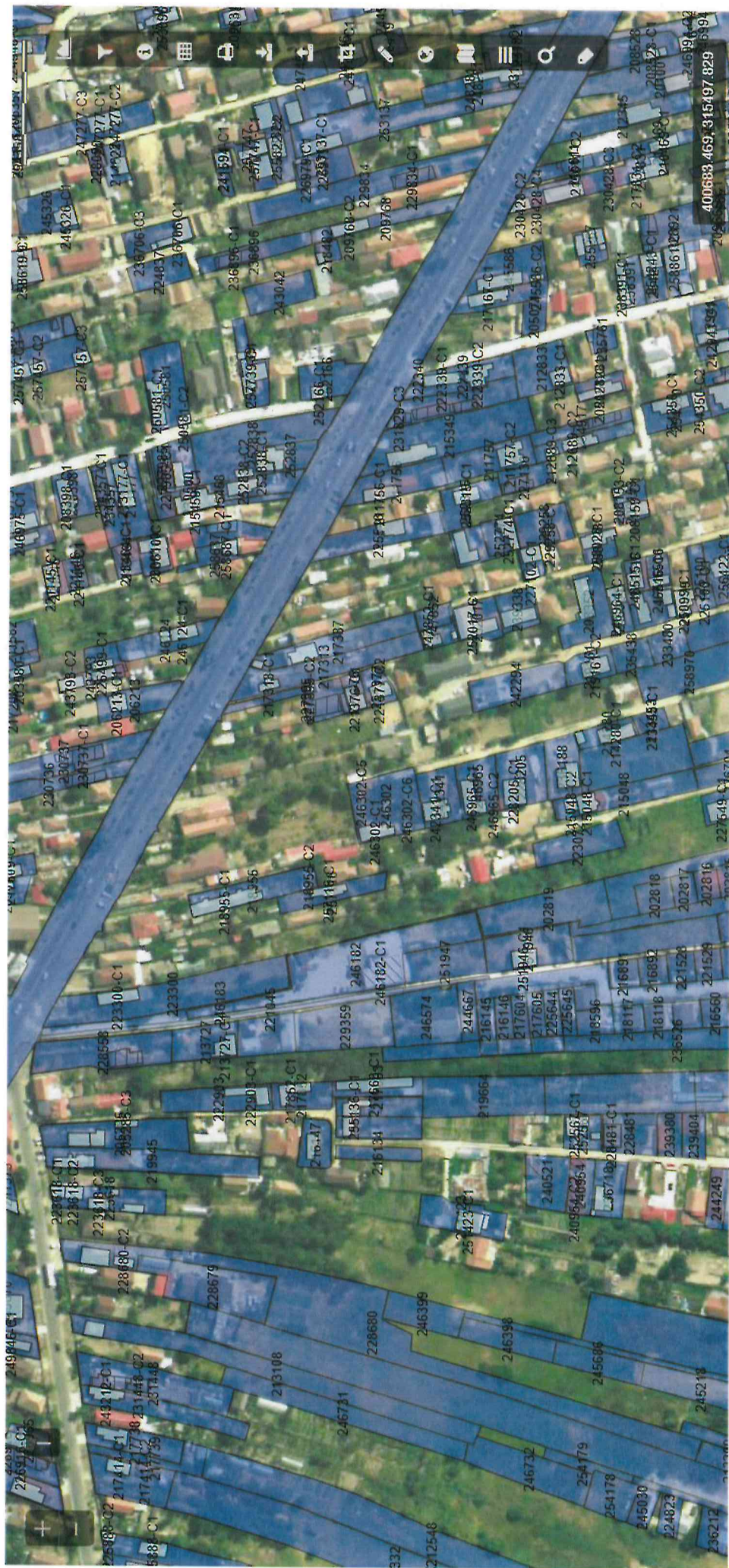
CERNELE DE JOS

COMUNA CERNELE

Scara 1:2000



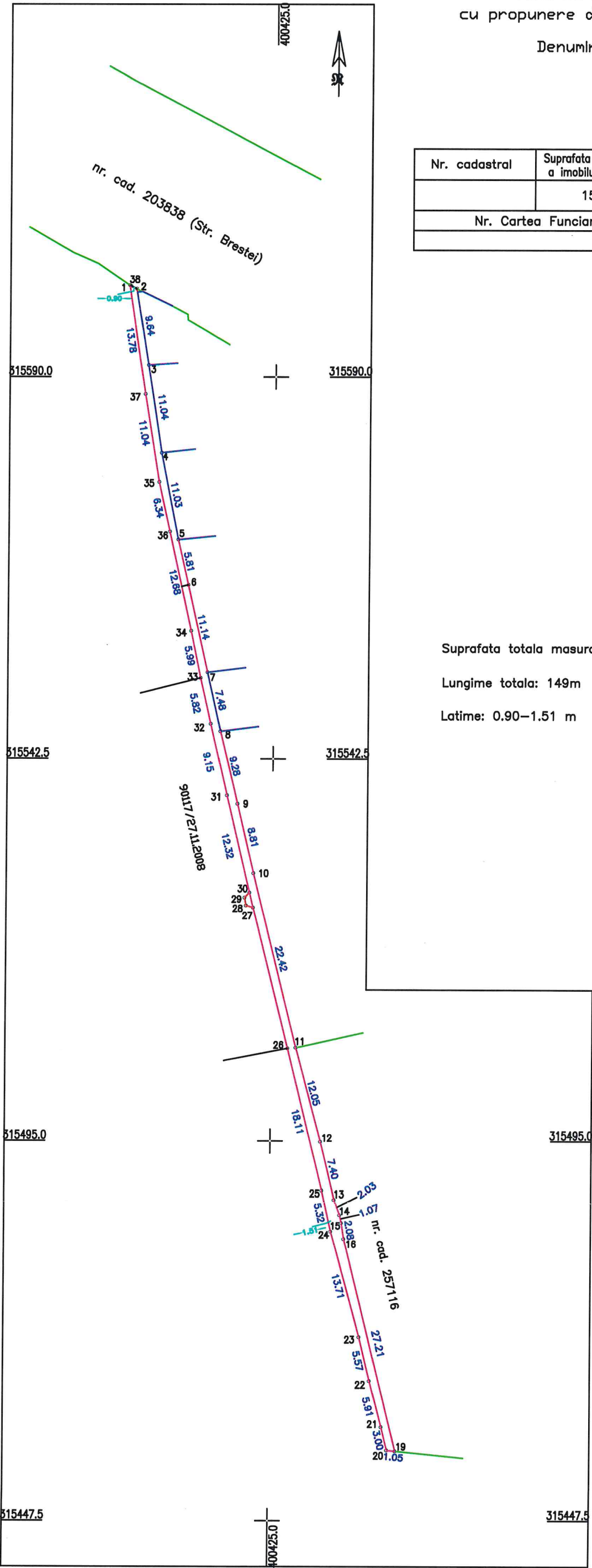




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de Introducere în domeniul public al Municipiului Craiova
Denumire: Alee de acces pietonala, din strada Brestei

SCARA:1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	152	Alee acces din strada Brestei, Municipiul Craiova, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA





Forma juridică: Societate pe acțiuni, Cod Fiscal: RO 11400673,
Sediu social: Str. Buzău, Nr. 133, Cp: 200177, Craiova, jud. Dolj
Identificator unic la nivel european (EUID): RCONPGJ1999000063168
Nr. ordine registrului comerțului: J1999000063168
Cont: RO35BTRL01701202W54251XX1BANCA TRANSILVANIA
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: relatii publice@apaoltenia.ro

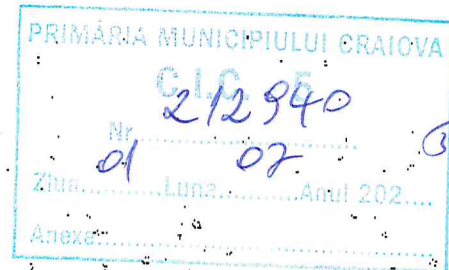


ISO 9001 Certificat nr. 416C
ISO 14001 Certificat nr. 228M

Serviciul A.P.S.O.

.....13.07.2025...../01.07.2025

Al. Mihaela
Ing. Chirila
04.07.25



CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Str. A.I. Cuza nr. 26, Craiova

REFERITOR:

regim juridic teren

Vă rugăm să ne comunicați care este regimul juridic al terenului din str. Constantin Brâncoveanu fără număr cadastral cuprins între proprietățile cu următoare numere cadastrale:

258680; 202086; 226573; 226780; 230112; 232592; 238529 și 206724.

Anexăm planul de încadrare în zonă.

Director General,
av. Alin Ionescu



Director Tehnic,
ing. Lucian Lungu

[Signature]

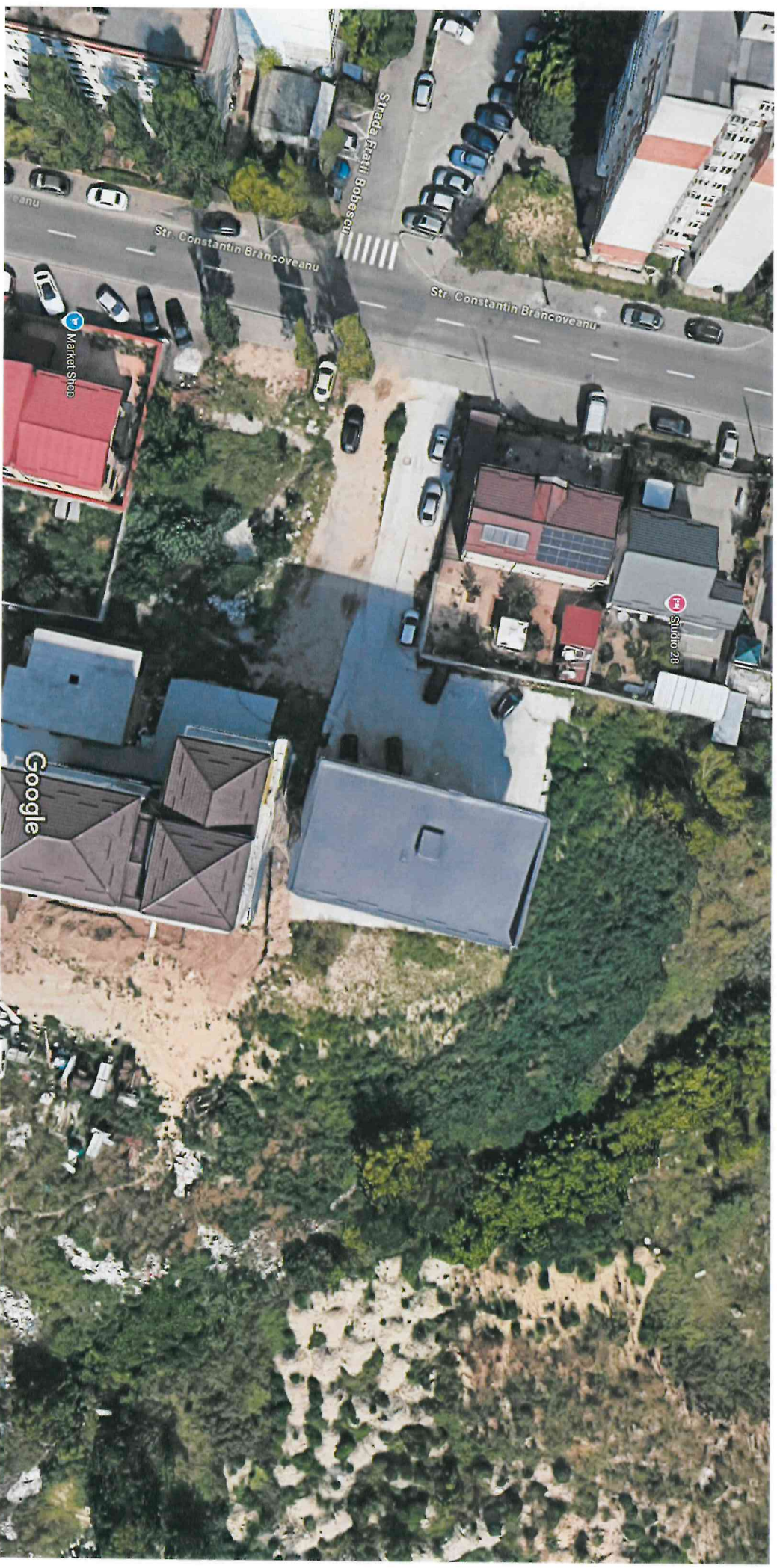
Sef Serviciu Tehnic,
ing. Laurențiu Chirilă

[Signature]

Intocmit,
ing. Mihaela Șoșoi

[Signature]

13868/2.7.25





Găsiți adresa sau loc

Căutare imobil

DOLJ

Craiova

123

232592

X

Căutare

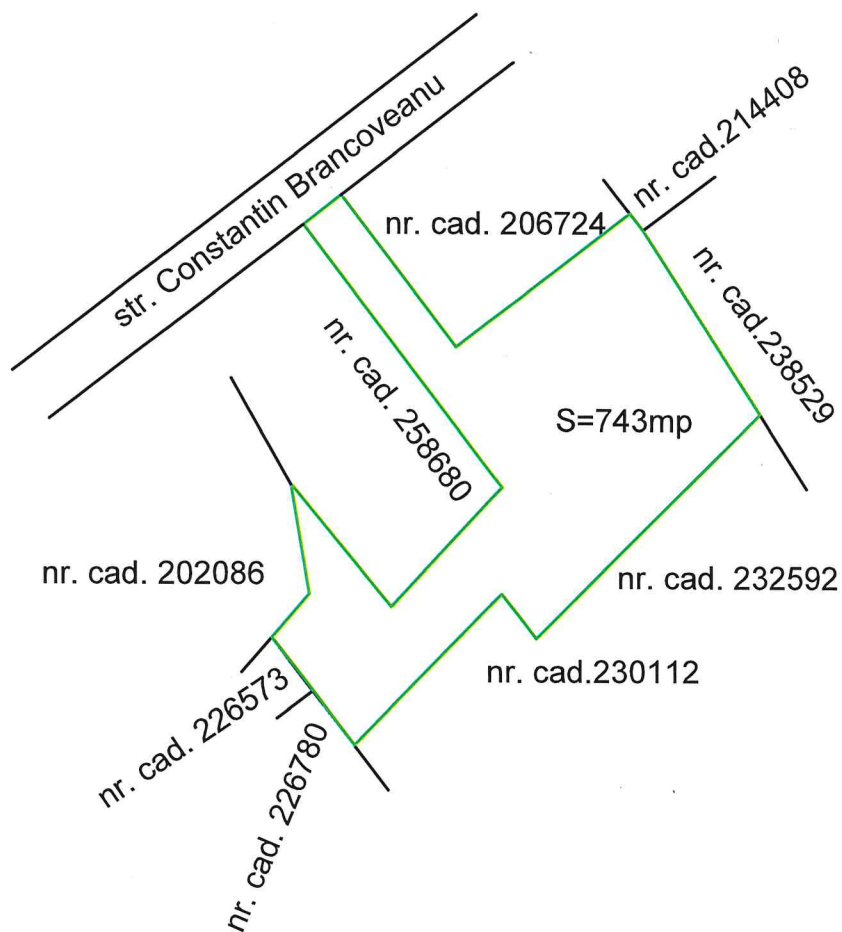
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cu propunere de introducere
in domeniul privat al Municipiului Craiova

public.

A3

Nr. cadastral	Suprafata imobilului	Adresa imobilului	
	743 mp	Craiova, str. Constantin Brancoveanu	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova





Constantin Brancoveanu

nr. cad. 206724

nr. cad. 214408

nr. cad. 238529

S=743mp

nr. cad. 258680

nr. cad. 202086

nr. cad. 232592

nr. cad. 230112

nr. cad. 226673

nr. cad. 226780

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 226

**privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea
prețului de pornire al negocierii, în vederea achiziționării
terenului situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu nr.66B**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.154129/2025, raportul nr.160171/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.161489/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al negocierii, în vederea achiziționării terenului situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu nr.66B;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil și avizele nr.15/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.13/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.15/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117/2025 referitoare la cumpărarea de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în bd. Nicolae Titulescu, nr.66B

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. (1)** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii achiziționării de către municipiul Craiova, a imobilului situat în bd. Nicolae Titulescu, nr.66B, în suprafață de 351 mp, înscris în Cartea Funciară nr.222208 Craiova, în cuantum de 501.380 lei, respectiv de 1.428,43 lei/mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- (2)** Valorile prevăzute la alin.(1), nu includ TVA.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOII



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA Nr. 226/2025

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A. FI6/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, județul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com		EVALUARI BUNURI MOBILE
	EVALUARI DE ÎNTEPRINDERI		
Nr. raport	2025050702	din	07.05.2025
Nota de comandă	107366	din	31.03.2025

copie
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-12
Nr. 155485
Zisă 15
Luna 5
Anul 2025
Anexa

RAPORT DE EVALUARE - PROPRIETATE IMOBILIARA -

Cumpărare (achiziționare) imobil – teren, în suprafață de 351 mp, situat în municipiul Craiova, bd. N. Titulescu, nr. 66B, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 222208 UAT Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevazute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din H.C.L. nr. 117 din 27.03.2025



CLIENT: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod postal, 200585, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATORI DESEMNAȚI: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod postal, 200585, Cod Fiscal 4417214, și

ȘERBU CRISTINA-MARILENA

PROPRIETAR: ȘERBU CRISTINA-MARILENA

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizație ANEVAR nr. 10737

-2025-

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
MARIAN DANIEL PĂLOIU