

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.214760/2025, raportul nr.232622/2025 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.232852/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat și nr.109/2024 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin

excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.12

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru locuințele identificate la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și persoanele prevăzute la art.2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2025. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile două unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	02.07.2025	
Întocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	02.07.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.232622/18.07.2025

Avizat,
VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind repartizarea a două locuințe sociale destinate închirierii persoanelor
îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate prevăzuți la art.1 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 și apoi, *în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.*

Având în vedere că în prezent, din fondul locativ destinat închirierii au devenit disponibile două locuințe ce au în componență câte o cameră, autoritatea locală a făcut oferte de repartizare conform prevederilor legale sus-menționate, mai întâi dnei Anghel Maria - singurul titular a căruia situație locativă a rămas nesoluționată din cei trei înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate din case naționalizate, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.570/23.12.2024. Având în vedere că dna Anghel nu a dat curs comunicării nr.203304/23.06.2025 (refuz prin cererea nr.209520/27.06.2025), locuințele sociale devenite vacante, situate în strada Victor Papilian nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7 respectiv strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12, a fost ofertată titularilor înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024 – Anexa 1.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul că repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr	Titular	Nr per s	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces			Obs.
					Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 5.508 lei (venitul aferent lunii mai 2025 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 11.07.2025)	
1	COSTACHE MIRELA CRISTINA	3	-		-	-	Soluționat H.C.L. nr.152/24.04.2025
2	MAREȘI FLOAREA GEANINA	1					Comunicarea nr.202554/23.06.2025
3	PETRE ROMEO	1					Comunicarea nr.202554/23.06.2025
4	TOMA ROCOVINA	1					Comunicarea nr.202554/23.06.2025
5	MARTIN FLORIN	1	Cererea nr.214830/02.07.2025 ; Cererea nr.221239/09.07.2025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7		Încheiere de autentificare nr.2264/09.07.2025 emisă de BIN Șorop Alexandru Oliviu	1.462 lei	Comunicarea nr.202554/23.06.2025
6	DOBRE NICUȚA	1					Comunicarea nr.202554/23.06.2025

7	NAE IULIAN	1					Soluționat H.C.L. nr.253/26.06.2025
8	PAPAE LACRAMIOARA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
9	DRAGOI COSMINA	1	Cererea nr.213843/02.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
10	PUICA MIOARA	1	Cererea nr.212381/01.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
11	SEGARCEA NU CRISTIAN	1	Cererea nr.214834/02.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7/ strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
12	PETRACHE SUNITA	1	Cererea nr.214837/02.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7/ strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
13	GEOGE MIRCEA MARIAN	1	Cererea nr.210632/30.06.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7/ strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
14	GHEORGHE DUMITRU DANIEL	1	Cererea nr.210629/30.06.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7/ strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
15	PREDA MARIA	1	Cererea nr.214878/02.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7/ strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
16	BIRNOIU STELICA	1	Cererea nr.214838/02.07.2 025				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025

			Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7/ strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				
17	BULUMACI VASILE LIVIU	1	Cererea nr.214848/02.07.2 025 ; Cererea nr.221227/09.07.2 025 Strada 22 Decembrie 1989, nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12		Încheiere de autentificare nr.1789/13.06.2025 emisă de SPN Bona-Fides	288 lei	Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
18	CIMPOACA MARIANA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
19	IORDANESC U MARIO CATALIN	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
20	POPESCU RALUCA ADELINA	1	Cererea nr.210270/30.06.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
21	IONESCU MARIA MAGDALEN A	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
22	STOICAN SABINA	1	Cererea nr.214843/02.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7/ strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
23	ALII MARCELA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
24	MARINAS MIMI	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
25	GRECU NICOLAE DANIEL	1	Cererea nr.215997/03.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
26	LAPADATU ELENA	2	Cererea nr.211608/01.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
27	POPESCU MARIA CAMELIA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
28	MOLNER MARIA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
29	TACU ANAMARIA IZABELA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025

30	MARIA FLORIN CONSTANTIN	4	Cererea nr.219543/08.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
31	DUMITRACHE DOINITA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
32	VARZARU MARIUS LAURENTIU	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
33	GAMAN FLORENTINA LOREDANA	3	Cererea nr.210252/30.06.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
34	DRAGULESCU AUREL FLORIN	1	Cererea nr.209920/30.06.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
35	RADU FLORIN	1	Cererea nr.210970/30.06.2 025 Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
36	GANEA MEDIANA	1					Soluționat H.C.L. nr.50/27.02.2025
37	MIHAI MIRUNA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
38	NEGOESCU LILIANA	4					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
39	CONSTANTIN IONUT	4					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
40	RADU LAVINIA	4					Soluționat H.C.L. 105/27.03.2025
41	STEFAN NATALIA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
42	FIRAN REMUS TIBERIU	4					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
43	ZAMFIR ADRIANA ANCUTA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
44	NICOLAE ALINA GEORGETA	3					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
45	BARASCU VALERICA IONELA	5					Soluționat H.C.L. nr. 50/27.02.2025
46	HARALAMBI E IZABELLA STEFANIA	2					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
47	PREDĂ ELENA TANIA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
48	TANASIE GABRIEL NICUSOR	1	Cererea nr.213549/02.07.2 025 Strada Victor				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025

			Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				
49	BUZATU CONSTANTI N	1	Cererea nr.211743/01.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
50	ANTON GEORGE CRISTIAN	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
51	TRAISTARU MARINELA	2	Cererea nr.210429/30.06.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
52	GHERGHIN OIU ELENA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
53	NISTOR MIHAI VIOREL	4					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
54	RADU MIHAI	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
55	PATRU RODICA MIHAELA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
56	FILIP AUREL	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
57	MOTOIAG MARIANA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
58	MINDEA MARIUS	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
59	TITA ANA MARIA	2					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
60	VASILESCU MONICA ADRIANA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
61	NICOLIN ALEXIA	2					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
62	CICA MARIA SEDRA	4	Cererea nr.209947/30.06.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
63	PARINESCU ANDREEA ADELINA	2	Cererea nr.200317/19.06.2 025 Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
64	TOMPI MARINELA	1	Cererea nr.213630/02.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
65	TEODORES CU CAMELIA JENI	3					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025

66	MOLDOVEA NU MARINA ALEXANDRA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
67	CEICI ANA MARIA	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
68	TOCEA DANIEL	1	Cererea nr.218845/07.07.2 025 Strada Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7				Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025
69	ROVA FLORIN	1					Comunicarea nr.202554/ 23.06.2025

Propunerile de repartizare vizează titularii preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.571/23.12.2024 de la numărul de ordine 5 – Martin Florin și respectiv 17 – Bulumaci Vasile Liviu, care au formulat opțiuni de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Menționăm că unitatea locativă propusă spre repartizare, situată în strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.12, aparține domeniului public al Municipiului Craiova, însă a fost inclusă în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, devenind astfel necesară actualizarea fondului unic, în sensul excluderii locuinței mai sus menționată.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007, la propunerea Primarului, cu aprobarea Consiliului Local.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025 și a Codului administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al

Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.12;

2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a două locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la punctele 1 și 2 din Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data: ____ . ____ . ____

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,

Doina Miliana Pîrvu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data ____ . ____ . ____

Semnătura _____

Propuneri de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 571/2024	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	5	MARTIN FLORIN	Victor Papillian nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.7 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe: 14,48 mp Suprafață utilă: 30,85 mp	P.M.C.
2	17	BULUMACI VASILE LIVIU	Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.12 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,00 mp Dependințe comune: 3,51 mp Suprafață utilă: 19,51 mp	P.M.C.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIANA CÎMPEANU

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 232852/ 18.07.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 214760/02.07.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr 232622/18.07.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizare unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în raportul de specialitate nr. 232622/18.07.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 18.07.2025
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 18.07.2025
Semnatura



NR: 214830
DATA: 02/07/2025
COD: D4FC6
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a). MARTIN FLORIN, domiciliat în _____, vă rog să-mi

aprobați repartizarea locuinței situate în Craiova, Str. _____
Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, întrucât figurez în lista de priorități aprobată prin
H.C.L. nr. 511 /2024, la numărul de ordine 5.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din _____ camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 cameră.

Telefon de contact 0
0

-AS. SOCIAL

02/07/2025

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

125



NR: 214840
DATA: 02/07/2025
COD: DAFEE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), Bucurmaci Vasile, domiciliat în _____, vă rog să-mi

aprobați repartizarea locuinței situate în Craiova, Str. _____
Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, întrucât figurez în lista de priorități aprobată prin
H.C.L. nr. 571 /2025, la numărul de ordine 17.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din _____ camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 cameră.

Telefon de contact 0

-AS. SOCIAL

02/07/2025

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

12