

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.791/2013 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale, situate în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr.3 A, bl.H 8-9

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.214672/2025, raportul nr.232610/2025 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.232890/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.791/2013 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale, situate în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr.3 A, bl.H 8-9;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul art.129, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.7, lit.q, art.139, alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.791/2013, după cum urmează:

- a) la poziția 5 - se exclude titularul Bălan Cristina și se atribuie în folosință exclusivă, locuința socială situată în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, cam.5 (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9, cam.1), compusă din 1 cameră de 16,37 mp și dependințe de 14,48 mp, către dna Marinescu Veronica - în calitate de titular al cotei de 1/2 din locuința menționată;
- b) la poziția 12 - se exclude titularul Radu Georgeta și se atribuie în folosință exclusivă, locuința socială situată în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, cam.12 (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9, cam.1), compusă din 1 cameră de 16,37 mp și dependințe de 14,48 mp, către dna Bălan Cristina;

- c) la poziția 11 - se exclude titularul Mitrache Daniela și se atribuie în folosință exclusivă, locuința socială situată în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, cam.11 (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9, cam.1), compusă din 1 cameră de 16,37 mp și dependințe de 14,48 mp, către dna Serea Ionelia - în calitate de titular al cotei de 1/2 din locuința menționată;
- d) la poziția 20 - se exclude titularul Nicolae Doina și se atribuie în folosință exclusivă, locuința socială situată în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, cam.20 (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9, cam.1), compusă din 1 cameră de 16,37 mp și dependințe de 14,48 mp, către dna Mitrache Daniela.

Art.2. Se aprobă stabilirea chiriei lunare, în cuantum de 45,32 lei, pentru locuințele prevăzute la art.1 lit.a) – d) din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie actele adiționale la următoarele contracte de închiriere:

- a) contractul de închiriere nr. 4280/13.01.2014 ce are ca obiect cota de 1/2 din suprafața locuinței prevăzută la art.1 lit.a), în sensul majorării acesteia cu suprafața devenită vacantă la aceeași adresă, de 15,425 mp;
- b) contractul de închiriere nr. 4353/13.01.2014 ce are ca obiect cota de 1/2 din suprafața locuinței prevăzută la art.1 lit.c), în sensul majorării acesteia cu suprafața devenită vacantă la aceeași adresă, de 15,425 mp;
- c) contractul de închiriere nr.4288/13.01.2014 în sensul modificării obiectului acestuia, respectiv închirierea locuinței prevăzută la art.1 lit.b) ;
- d) contractul de închiriere nr.4348/13.01.2014, în sensul modificării obiectului acestuia, respectiv închirierea locuinței prevăzută la art.1 lit.d).

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și persoanele prevăzute la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării pozițiilor 5, 11, 12 și 20 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale, situate în municipiul Craiova, strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9;

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr.114/1996, locuintele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Astfel, în fondul de locuințe sociale constituit la nivelul autorității locale se află și blocul H9, scara 2 din strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9), ce are în compunere 20 garsoniere care au fost închiriate în anul 2013, *prin H.C.L. nr.791/19.12.2013, celor 26 tineri care ocupau aceste unități locative și care se aflau sub măsura de protecție socială instituită de Consiliul Județean – Direcția Generală de Asistență și Protecție Socială a Copilului Dolj.*

Măsura închirierii către ocupanți a fost o condiție esențială impusă autorității locale în calitate de proprietar a imobilului de mai sus, în vederea preluării acestuia din administrarea Consiliului Județean Dolj, motivată de faptul că cei 26 tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, trebuiau asimilați de comunitate, principala nevoie a acestora fiind asigurarea unui spațiu rezidențial, aceștia aflându-se într-o situație specială, majoritatea fiind persoane cu handicap, fără posibilitatea de a-și asigura prin forțe proprii un spațiu locativ.

Astfel, s-a ajuns la situația potrivit căreia pentru 6 din cele 20 garsoniere, folosite în comun de către două persoane fără grad de rudenie, să se încheie câte două contracte de închiriere, fiecare titular deținând câte o jumătate din suprafața camerei și respectiv jumătate din dependențele aferente.

În această situație se află și camerele 5 și 11 din blocul H9, sc.2, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, pentru care autoritatea locală a încheiat inițial patru contracte de închiriere cu ocupanții acestora respectiv Marinescu Veronica și Bălan Cristina (cotitulare camera 5) și respectiv Serea Ionelia și Mitrache Daniela (cotitulare camera 11), așa cum este prevăzut la pozițiile 5 și 11 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013.

Având în vedere că titularii contractelor de închiriere încheiate pentru camerele 12 și 20 din același bloc au solicitat denunțarea contractelor și au predat locuințele, chiriășele Bălan Cristina și Mitrache Daniela au solicitat schimbarea cotelor de 1/2 pe care le dețin din camerele nr.5 și respectiv nr.11 cu unitățile locative devenite vacante, iar cotitularele Marinescu Veronica și Serea Ionelia au solicitat atribuirea spațiilor ce vor rămâne libere, respectiv 1/2 din camera nr.5 și respectiv camera nr.11 întrucât acestea dețin câte o jumătate din aceste camere.

Având în vedere că în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, persoana singură are dreptul la o locuință compusă din 1 cameră, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la modificarea pozițiilor 5, 11, 12 și 20 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, în sensul

atribuirii în folosință exclusivă a locuințelor sociale situate în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, după cum urmează: camera 5 către dna Marinescu Veronica, camera 12 către dna Bălan Cristina, camera 11 către dna Serea Ionelia, iar camera 20 către dna Mitrache Daniela.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	02.07.2025	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	02.07.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.			
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.			

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.232610/18.07.2025

Avizat,
VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea modificării pozițiilor 5, 11, 12 și 20 din Anexa 2 la H.C.L.
nr.791/19.12.2013 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe
sociale, situate în municipiul Craiova, strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9;

Potrivit art.2, litera c) din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Potrivit art.2 litera a) din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie *locuință*, construcția alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Anexa 1 la actul normativ sus menționat prevede exigențele minimale pentru locuințe grupate în cinci categorii după cum urmează:

A. cerințe minimale:

- *acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;*
- *spațiu pentru odihnă;*
- *spațiu pentru prepararea hranei;*
- *grup sanitar;*
- *acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.*

B. suprafețe minimale inclusiv numărul de persoane pe locuință care se utilizează la repartizarea locuințelor;

C. încăperi sanitare: baie, duș, wc;

D. dotarea minimă a încăperilor sanitare: cadă de baie, vas wc, lavoar, cuvă pentru duș, etajeră, oglindă, portprosop, portsăpun, porthârtie, cuier, sifon pardoseală;

E. dotarea minimă a bucătăriei: spălător cu cuvă și picurător;

F. dotarea minimă cu instalații electrice: loc de lampă, aplică, comutator, întrerupător, priză,

priză cu contact de protecție.

G. spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe.

În conformitate cu prevederile art.22 lit d) și lit.e) din H.C.L. nr.109/29.02.2024 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, Comisia Socială analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) precum și cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial și propune aprobarea acestora Consiliului Local al Municipiului Craiova.

În fondul de locuințe sociale constituit la nivelul autorității locale se află și blocul H9, scara 2 din strada Dr. Victor Papillian, nr.52 B (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9). Acesta are în compunere 20 garsoniere care au fost închiriate în anul 2013 prin H.C.L. nr.791/19.12.2013, celor 26 tineri care ocupau aceste unități locative și care se aflau sub măsura de protecție socială instituită de Consiliul Județean – Direcția Generală de Asistență și Protecție Socială a Copilului Dolj.

Măsura închirierii către ocupanți a fost o condiție esențială impusă autorității locale în calitate de proprietar al imobilului de mai sus, în vederea preluării acestuia din administrarea Consiliului Județean Dolj, motivată de faptul că cei 26 tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, trebuiau asimilați de comunitate, principala nevoie a acestora fiind asigurarea unui spațiu rezidențial, aceștia aflându-se într-o situație specială, majoritatea fiind persoane cu handicap, fără posibilitatea de a-și asigura prin forțe proprii un spațiu locativ.

Subliniem faptul că la închirierea celor 20 garsoniere din blocul H9, strada Dr. Victor Papillian, a fost respectat regimul de găzduire a celor 26 tineri instituit de D.G.A.P.S.C. DOLJ anterior preluării în administrare de către Primăria Municipiului Craiova. În acest sens, camerele 2, 3, 4, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, și 20 au fost atribuite în folosință exclusivă ocupanților, iar camerele 1, 5, 7, 10, 11 și 15 au fost atribuite în folosință comună, fiecare dintre acestea fiind ocupate la momentul respectiv de către doi titulari.

Astfel, s-a ajuns la situația potrivit căreia pentru 6 din cele 20 garsoniere, folosite în comun de către două persoane, să se încheie câte două contracte de închiriere, fiecărui titular revenindu-i o cotă de 1/2 din suprafața camerei și a dependențelor aferente.

Însă, potrivit H.C.L. nr.534/19.12.2019, H.C.L. nr.141/22.04.2021 și H.C.L. nr.20/30.01.2025, trei din cele 6 camere folosite în comun respectiv camerele nr.15, nr.7 și nr.1, au fost atribuite în folosință exclusivă unuia dintre titularii inițiali, având în vedere solicitările de denunțare ale contractelor de închiriere formulate de către cotitulari.

În prezent, în blocul H9, sc.2 sunt vacante trei garsoniere (9, 12 și 20), ca urmare a solicitărilor formulate de doi dintre chiriași cu privire la predarea locuințelor, cât și ca urmare a evacuării unui chiriaș rău-platnic.

Ținând cont de solicitările de schimbare a locuințelor repartizate inițial cât și de extindere a suprafețelor deținute, situația se prezintă după cum urmează:

a) camera nr.5: locuința are o suprafață utilă de 30,85 mp, fiind compusă din 1 cameră în suprafață de 16,37 mp, dependențe (bucătărie, baie, hol, balcon) în suprafață de 14,48 mp, iar potrivit poziției 5 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013, face obiectul a două contracte de închiriere, după cum urmează:

- contractul de închiriere nr.4288/13.01.2014 încheiat de autoritatea locală cu dna Bălan Cristina, având ca obiect cota de 1/2 din unitatea locativă menționată respectiv 1/2 din cameră reprezentând 8,185 mp și 1/2 din dependențe (bucătărie, baie, hol, balcon) reprezentând 7,24 mp; prin cererea nr.206027/25.06.2025, dna Bălan solicită schimbarea cotei de 1/2 pe care o deține din camera nr.5 cu camera nr.12 din același bloc; conform declarației autentificate sub nr.2536/01.07.2025 la BIN Marinescu Maria Daniela, certificatului fiscal nr.214938/02.07.2025 emis de Primăria Municipiului

Craiova – D.I.T. și adeverinței nr.69/26.06.2025 emisă de Asociația de Proprietari Motrului nr.1, solicitanta îndeplinește criteriul restrictiv referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate și totodată are achitate la zi cheltuielile legate de folosința spațiului;

- contractul de închiriere nr.4280/13.01.2014 încheiat de autoritatea locală cu dna Marinescu Veronica, ce are ca obiect cota de 1/2 din aceeași unitate locativă respectiv 1/2 din cameră reprezentând 8,185 mp și 1/2 din dependințe (bucătărie, baie, hol, balcon) reprezentând 7,24 mp; *prin cererea nr.206041/25.06.2025, dna Marinescu solicită atribuirea spațiului ce va rămâne liber, respectiv 1/2 din camera nr.5 (extindere locuință)*; conform declarației autentificate sub nr.2535/01.07.2025 la BIN Marinescu Maria Daniela, certificatului fiscal nr.214936/02.07.2025 emis de Primăria Municipiului Craiova – D.I.T. și adeverinței nr.68/26.06.2025 emisă de Asociația de Proprietari Motrului nr.1, solicitanta îndeplinește criteriul restrictiv referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate și totodată are achitate la zi cheltuielile legate de folosința spațiului;

b) camera nr.10: locuința are o suprafață utilă de 30,85 mp, fiind compusă din 1 cameră în suprafață de 16,37 mp, dependințe (bucătărie, baie, hol, balcon) în suprafață de 14,48 mp, iar potrivit poziției 10 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013, face obiectul a două contracte de închiriere înregistrate sub nr.4337/13.01.2014 și respectiv nr.4342/13.01.2014 încheiate cu numitele Grămadă Anișoara și Oiță Doina, *care prin cererea nr.224297/10.07.2025 și-au manifestat voința pentru locuire în comun, refuzând propunerea făcută de autoritatea locală privind atribuirea unei garsoniere în exclusivitate*;

c) camera nr.11: locuința are o suprafață utilă de 30,85 mp, fiind compusă din 1 cameră în suprafață de 16,37 mp, dependințe (bucătărie, baie, hol, balcon) în suprafață de 14,48 mp, iar potrivit poziției 11 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013, face obiectul a două contracte de închiriere, *după cum urmează:*

- contractul de închiriere nr.4348/13.01.2014 încheiat de autoritatea locală cu dna Mitrache Daniela, având ca obiect cota de 1/2 din unitatea locativă menționată respectiv 1/2 din cameră reprezentând 8,185 mp și 1/2 din dependințe (bucătărie, baie, hol, balcon) reprezentând 7,24 mp; *prin cererea nr.198351/18.06.2025, dna Mitrache solicită schimbarea cotei de 1/2 pe care o deține din camera nr.11 cu camera nr.20 din același bloc*; conform declarației autentificate sub nr.930/18.06.2025 la SPN Ștefănescu Floriana, certificatului fiscal nr.214624/02.07.2025 emis de Primăria Municipiului Craiova – D.I.T. și adeverinței nr.72/03.07.2025 emisă de Asociația de Proprietari Motrului nr.1, solicitanta îndeplinește criteriul restrictiv referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate și totodată are achitate la zi cheltuielile legate de folosința spațiului;

- contractul de închiriere nr.4353/13.01.2014 încheiat de autoritatea locală cu dna Serea Ionelia, având ca obiect cota de 1/2 din unitatea locativă menționată respectiv 1/2 din cameră reprezentând 8,185 mp și 1/2 din dependințe (bucătărie, baie, hol, balcon) reprezentând 7,24 mp; *prin cererea nr.198359/18.06.2025, dna Serea solicită atribuirea spațiului ce va rămâne liber, respectiv 1/2 din camera nr.11 (extindere locuință)*; conform declarației autentificate sub nr.933/18.06.2025 la SPN Ștefănescu Floriana, certificatului fiscal nr.215589/03.07.2025 emis de Primăria Municipiului Craiova – D.I.T. și adeverinței nr.73/03.07.2025 emisă de Asociația de Proprietari Motrului nr.1, solicitanta îndeplinește criteriul restrictiv referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate și totodată are achitate la zi cheltuielile legate de folosința spațiului.

Precizăm faptul că spațiile disponibilizate respectiv cotele de 1/2 din garsoniele nr.5 și nr.11 din blocul H9, sc.2, strada Dr. Victor Papillian, nu îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, referitoare la asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, *astfel că acestea nu pot face obiectul propunerilor de repartizare către persoanele înscrise în listele de priorități aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova potrivit legii*, repartizarea unei jumătăți din suprafața unei unități locative către o persoană excede legii, fiind binecunoscut faptul că persoana

singură are dreptul la o locuință compusă din o cameră. Mai mult de atât, spațiile disponibilizate nu îndeplinesc nici cerințele minimale prevăzute în Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie precum și cerința referitoare la existența în componență, a spațiului pentru prepararea hranei.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: **1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.** Astfel, *persoana singură* are dreptul la o unitate locativă individuală compusă din o cameră.

Potrivit art.2 lit.j din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitatea locativă individuală, componentă a unui condominiu, este formată din una sau mai multe camere de locuit și/sau spații cu altă destinație situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, *cu dependențele, dotările și utilitățile necesare*, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă de o singură gospodărie.

Se impune astfel, modificarea pozițiilor 5, 11, 12 și 20 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013 în sensul închirierii în exclusivitate a celor patru garsoniere din blocul H9, sc.2, după cum urmează:

- garsoniera nr.5 către dna Marinescu Veronica;
- garsoniera nr.11 către dna Serea Ionelia;
- garsoniera nr.12 către dna Bălan Cristina;
- garsoniera nr.20 către dna Nicolae Doina.

Precizăm că stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale, O.U.G. nr.40/1999 modificată și completată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007, H.C.L. nr.109/29.02.2024 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. modificarea poziției 5 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013, în sensul excluderii titlarei Bălan Cristina și atribuirii în folosință exclusivă a locuinței sociale situată în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, cam.5 (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9, cam.1), compusă din 1 cameră de 16,37 mp și dependențe de 14,48 mp, către dna Marinescu Veronica - în calitate de titular al cotei de 1/2 din locuința menționată;

2. modificarea poziției 12 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013, în sensul excluderii titlarei Radu Georgeta și atribuirii în folosință exclusivă a locuinței sociale situată în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, cam.12 (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9, cam.1), compusă din 1 cameră de 16,37 mp și dependențe de 14,48 mp, către dna Bălan Cristina;

3. modificarea poziției 11 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013, în sensul excluderii titlarei Mitrache Daniela și atribuirii în folosință exclusivă a locuinței sociale situată în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, cam.11 (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9, cam.1), compusă din 1 cameră de 16,37 mp și dependențe de 14,48 mp, către dna Serea Ionelia - în calitate de titular al cotei de 1/2 din locuința menționată;

4. modificarea poziției 20 din Anexa 2 la H.C.L. nr.791/19.12.2013, în sensul excluderii titlarei Nicolae Doina și atribuirii în folosință exclusivă a locuinței sociale situată în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, nr.52 B, bl. H9, sc.2, cam.20 (fostă strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9, cam.1), compusă din 1 cameră de 16,37 mp și dependințe de 14,48 mp, către dna Mitache Daniela;

5. stabilirea chiriei lunare în cuantum de 45,32 lei aferentă locuințelor prevăzute la punctele 1 - 4 din prezentul raport;

6. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 4280/13.01.2014 ce are ca obiect cota de 1/2 din suprafața locuinței prevăzută la punctul 1 din prezentul raport, în sensul majorării acesteia cu suprafața devenită vacantă la aceeași adresă, de 15,425 mp;

7. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 4353/13.01.2014 ce are ca obiect cota de 1/2 din suprafața locuinței prevăzută la punctul 3 din prezentul raport, în sensul majorării acesteia cu suprafața devenită vacantă la aceeași adresă, de 15,425 mp;

8. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.4288/13.01.2014 în sensul modificării obiectului acestuia respectiv închirierea locuinței prevăzută la punctul 2 din prezentul raport;

9. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.4348/13.01.2014 în sensul modificării obiectului acestuia respectiv închirierea locuinței prevăzută la punctul 4 din prezentul raport;

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____._____._____

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,
Doina Miliana Pîrvu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data _____._____._____

Semnătura _____

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 232890/ 18.07.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 214672/02.07.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr. 232610/18.07.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Legea locuinței nr.114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 791/2013 privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale, situate în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr.3 A, bl.H 8-9;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind modificarea pozițiilor 5, 11, 12 și 20 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 791/19.12.2013 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale, situate în municipiul Craiova, strada Tabaci nr. 3A, bl. H 8-9.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 18.07.2025
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 18.07.2025
Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 791

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale; situate în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr.3 A, bl.H 8-9

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2013;

Având în vedere raportul nr.186239/2013 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale, situate în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr.3 A, bl.H 8-9 și poartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.307, 309, 310, 311 și 312/2013;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996 și a Capitolului V, Titlul IX din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă stabilirea destinației de locuințe sociale pentru 20 unități locative, situate în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr.3 A, bl.H 8-9, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unităților locative prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, către actualii deținători, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere a locuințelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINBIRICĂ

CONTRASIEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.791/2013

Stabilirea destinației de locuință socială a 20 unități locative situate în Craiova, Strada Tabaci nr.3A, bl.H8-9 (fost H8,sc.2)

Garsoniera nr	Structura Spatiu
1	Camera – 16,37 mp
2	Bucatarie – 3,45 mp
3	Baie – 4,12 mp
4	Hol – 3,26 mp
	SUPRAFATA UTILA/garsoniera = 27,20 mp
5	
6	
7	
8	
9	
10	Camera – 16,37 mp
11	Bucatarie – 3,45 mp
12	Baie – 4,12 mp
13	Hol – 3,26 mp
14	Balcon – 3,65 mp
	SUPRAFATA UTILA/garsoniera = 30,85 mp
15	
16	
17	
18	
19	
20	

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

LOCAL

Propunere de repartizare a 20 de garsoniere situate în
Craiova, Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2)

Nr.	Nume	Adresa locuinței
①	Matei Filip Ciprian și Cernitu Genel	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 1
2	Soreanu Valentin	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 2
3	Dunăreanu Mircea	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 3
4	Malacu Mariana	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 4
⑤	Marinescu Veronica și Bălan Cristina	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 5
6	Matei Valter	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 6
⑦	Steulică Robert și Marcu Elvis	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 7
8	Ilie Violeta	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 8
9	Băbeanu Luminița Adelina	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 9
⑩	Gramadă Anisoara și Oită Doina	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 10
⑪	Serea Ionelia și Mitrache Daniela	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 11
12	Radu Georgeta	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 12
13	Filip Cornel	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 13
14	Bălțeanu Ionel	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 14
⑮	Surdu Laurentiu și Popescu Cristi	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 15
16	Bordea Stelian Gabriel	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 16
17	Dumitru Ana	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 17
18	Dumitru Violeta	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 18
19	Feraru Maria	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 19
20	Nicolae Doina	Str. Tabaci Nr. 3A, Bl. H8-9 (fost H8, Sc. 2) Ap. 20

Ina Lampacu
26.06.2025

Ioanna Primor,



NR: 206027
DATA: 25/06/2025
COD: CC636
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

V Subsemnata, Bălon Gisdina în calitate
de titular al cotei de 1/2 din locuința socială
situată în

Ina Primor
25.06.2025

va rog să-mi aprobați schimbarea acestei cote cu camera
nr. 12, devenită disponibilă, menționez că împreună locuim
cu Marinescu Veronica, ambele fiind co-titulari ale
aceleor camere, iar convingerea în comun este destul
de dificilă, mai ales că vrem să ne îndreptăm a familie

0

25. 06. 25

Ioanna Primor al Municipality
Craiova

Lucy Popescu
26.06.2025

Doamnă Primar,



NR: 206041
DATA: 25/06/2025
COD: C666
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

25.06.2025

Bucuresteană Marinela Veronica în calitate de Titular
al cotei ob 1/2 din locuința Socială Situată STR

Ami aprobați extinderea acestei spații cu spațiu
devenerit disponibil ca urmare a solicitării doamnei
Bela Cristina de achimbori a locuinței menționate
ca locuință în comun cu cei doi copii care este dificilă
pentru ei una din întineri a familiei

25.06.2025

Doamnă Primar al Municipiului Craiova

Dr. L. Bujoreanu
11-07-2017

Ioan Bujoreanu,



NR: 224297
DATA: 18/07/2025
COD: DE386
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

~~Dr. L. Bujoreanu
11-07-2017~~

Subsemnatul Gheorghe Bujoreanu si Ale.
Bujoreanu, Copiii de la domiciliul social din

no educare la
Craiova si din
Craiova Bujoreanu
si Bujoreanu
separata

10-07-2017

Bujoreanu Bujoreanu si Bujoreanu

Doamna Primar
19.06.2025

S-nor Primar
20.06.2025



NR: 198351
DATA: 18/06/2025
COD: C4E42
PRIMARIA MUN. CRAI

Subsemnata Mitroache Daniela.

În calitate de Titular. sot A. cotiza

de 1/2. din camera 11. în care

locuiesc în calitate de cotilar.

și lumina. Leza Ionelia. nu rog
să-mi aprobați schimbarea. acest

spațiu, sumărate. de camere;

să se schimbe în camera 20. Present
liberă. Mentionez sunt persoane

cu dizabilități, gradul II și am.

nevoie de un spațiu în care

să locuiesc. singure;

Data.

18.06.2025

Doamnei Primar. al. murăului orion

1906-20
1906-20

Doamna Primar.



NR: 198359
DATA: 18/06/2025
COD: C4662
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Lelesmuna / Lexa Ionelia.
A-hor / 20-06 / 25

In calitate de titular. se arata A
notei de 4/2 din carmeza. 11. In
care locuiesc in numita Mitroache
Daniela. nu sa-mi aprobat: extindere
spatiu de tinut: cu nota 4/2 pe
care obtine Mitroache Daniela.
Mentionez ca am gradul de
incredere mediu si am nevoie
de linistie.

Data

18.06.2025

Doamnei primar al municipiului

Craiova