

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.199386/2025, raportul nr.200819/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.204072/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă anularea din domeniul public al municipiului Craiova, a pozițiilor cu privire la bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, precum și Compania de Apă „Oltenia” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data: 06.2025
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 199386/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,
în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr. 1, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și în evidența tehnico- operativă, s-a constatat faptul că există la momentul actual terenuri care fac parte din suprafața stadionului Ion Oblemenco, domeniul public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 305/2000 privind trecerea unei părți a Stadionului Ion Oblemenco din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietatea publică a municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, respectiv:

Teren fotbal în suprafața de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 și valoarea de 4.145,64 lei. În baza legilor Fondului Funciar și legilor speciale de constituire și reconstituire a proprietăților, din acest teren, a fost restituită suprafața de 7326,75 mp, ce se compune din următoarele suprafețe:

- 1762 mp din masuratori și din acte 1804 mp cu nr. Cad. 209307 proprietate privată, str Ecaterina Teodoroiu nr.21(fost nr. 19bis), (4013 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 14988/23.07.2007)

- 1473,75 mp cu nr. Cad. 233518 proprietate privată str Ecaterina Teodoroiu nr. 19. (1653 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 788/15.07.2008)

- 100 mp cu nr. Cad. 237282 (nr cadastral vechi 18158/5/1, Carte Funciara nr. 41051) proprietate privată str Ecaterina Teodoroiu nr. 17E, fost nr.17

- 2746 mp cu (nr cadastral vechi 21242 - 18158/3 - 18158/4 - 18158/5/2- 18158/2 Carte Funciara veche nr. 51860) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32C și nr. 32E (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 1167 mp cu (nr cadastral vechi 18158/1, Carte Funciara veche nr. 41050) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32D, fost str Ecaterina Teodoroiu nr 17, (3493 mp, conform

Dispozitiei de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 78 mp sunt suprapusi peste nr cad 238047 si 238046.

Diferenta de suprafata de 5048 mp este teren domeniul public al municipiului Craiova compus din urmatoarele suprafete:

- 2928 mp sunt cuprinși in suprafata de 76.972 mp din masuratori si 75.996 mp din acte a terenului actualului Complex Sportiv de Fotbal cu nr cadastral 226901, domeniul public- Bdul Stirbei Voda, nr. 38 (fost Bdul Stirbei Voda, nr. 34), str. Stirbei Voda, nr. 22, Bdul Stirbei Voda, nr. 34, Bdul Stirbei Voda, nr. 34D, Bdul Stirbei Voda, nr. 34E (fost nr. 34), Bdul Stirbei Voda, nr. 34BIS (fost Stirbei Voda, nr. 34, fost 23 August), Bdul Stirbei Voda, nr. 34F (fost nr.40), Bdul Stirbei Voda, nr. 38E,

- 1151 mp din masuratori si 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 si Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, (ce a fost achizitionat ulterior de catre Municipiul Craiova prin CVC 1242/2013 la BNP Elena Daniela Marta)

- 969 mp compuși din doua suprafate respectiv 558 mp aferenti alee acces din bdul Stirbei Voda domeniul public conform Hotararii Consiliului Local nr. 131/2016, anexa 1, pozitia 1 si suprafata de 411 mp parcare si accese imobile.

Se propune modificarea suprafetei de teren de 106.809,34mp aferenta stadion de fotbal Ion Oblemenco cu nr de inventar 42000247 si valoarea de inventar de 19.281.386,62 lei la prin adăugarea suprafetei de **2928 mp** rezultând suprafata de 109.737,34 mp cu valoarea de 19.810.004,09 lei.

Se propune diminuarea suprafetei de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafata de **1151 mp** din masuratori si 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 si Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Prin Hotarea Consiliului Local nr.131/2016 în anexa nr.1 a fost inventariat bunul cu denumirea "Alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 1441 mp" fiind- ui atribuit numărul de inventar 12013742

Datorită faptului că terenul aferent aleei de mai sus nu este inregistrat distinct in inventarul domeniului public este necesară declararea de uz și interes public local și actualizarea suprafeței de la 1441 mp prin majorare cu suprafața de **969 mp** la suprafața de 2410 mp cu valoarea de inventar de 202.440 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

2. Prin Hotarea Consiliului Local nr 99/2014 a fost aprobată dezmembrarea terenului in suprafata de 133.991 mp situat in Craiova bdul Stirbei Voda nr. 34, ce apartine domeniului public al municipiului Craiova in doua loturi respectiv:

- Lotul 1 in. suprafata de 57.019 mp

- Lotul 2 in suprafata de 76.972 mp

De asemenea, suprafata de 133.991 mp este compusa din urmatoarele suprafete:

- Suprafata de 109.737,34 mp cu nr de inventar 42000247 si valoarea de inventar actualizata de 19.810.004,09lei.
- Suprafata de 9979,87 mp cu nr de inventar 42000003 si valoarea de inventar 3.353.256,32 lei.
- Suprafata de 9186,10 mp cu nr de inventar 42000004 si valoarea de inventar 3.086.529,60 lei.
- Suprafata de 1158 mp cu nr de inventar 42002186 si valoarea de inventar 1.520.340,41 lei
- Suprafata de 2100 mp cu nr de inventar 42002185 si valoarea de inventar 2.702.739,04 lei
- Suprafata de 520 mp cu nr de inventar 42002716 si valoarea de inventar 651.192,85 lei
- Suprafata de 452 mp cu nr de inventar 42002183 si valoarea de inventar 564.561,55 lei
- Suprafata de 1003mp cu nr de inventar 42001154 si valoarea de inventar 677.248,03 lei
- Valoarea cumulata a terenurilor ce insumeaza suprafata de 134.886,31 mp reiesita din calcule este de 32.365.871,89 lei.

Datorită faptului că terenul aferent celor două loturi nu este inregistrat distinct in inventarul domeniului public actualizarea suprafețelor de teren aferente celor două loturi de teren respectiv;

- actualizarea suprafetei de teren ce corespunde numărului de inventar 42000003 (teren

Fotbal II în suprafață de 9979,87 mp și valoarea de 3.353.256,32 lei) prin majorarea suprafeței, a valorii de inventar și comasarea numerelor de inventar 42000004, 42002186, 42002185, 42002716, 42002183 42001154 la suprafața de 56.610 mp (compusă din 32.765,34 mp diferența de la 109.737,34 mp – 76.972mp; 9186,10mp; 1158mp; 2100mp; 452mp; 520mp;) aferentă lotului 1 cu nr. cadastral 235937 (Teren aferent Stadion de Atletism) cu valoarea de 13.824.313,73 lei

Și

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000247 (teren Stadion Ion Oblemenco în suprafață de 109.737,34 mp și valoarea de 19.810.004,09 lei) prin diminuare la suprafața de 77.975 mp aferentă lotului 2 (Teren aferent Complex Sportiv Stadion de Fotbal) și valoarea de 18.469.431,40 lei

Prin crearea nr. de inventar pentru cele două loturi de mai sus, este necesară anularea nr. de inventar de mai jos, suprafețele fiind incluse în cele două loturi.

Se propune anularea din domeniul public al numărului de inventar 42000004, 42002186, 42002185, 42002716, 42002183 42001154 identificate ca înregistrare dublă.

3. Prin Hotărârea de Guvern nr. 116/2014 privind actualizarea și modificarea parametrilor tehnici și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova au fost inventariate în domeniul public al municipiului Craiova prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/2014 în Anexa 1A. La poziția 2 în anexa 1A este înregistrat bunul “ SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A” compus din construcție și teren cu valoarea totală de 6.671.505 lei. În evidența tehnico-operativă este înregistrată construcția fiindu-i atribuit numărul de inventar 12012339 și valoarea totală actualizată de 10.483.241,79 lei.

Suprafața de teren de 26.019 mp aferentă SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A” nu este înregistrată distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova și nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI. Terenul are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private E- proprietati private, S– Alea acces, V- proprietati private, Valoare de inventar: 8.742.384 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Se propune declararea de uz și interes public local bunul “Teren aferent Sala Atletica Grea în suprafață de 26.019 mp și valoarea de 8.742.384 lei cu datele de identificare de mai sus. .

3. Ca urmare a solicitării numitului Balasa Claudiu Florin ce solicită relații referitoare la terenurile aferente aleilor de acces din str Vanatori de Munte în urma verificărilor în teren și din Planurile atașate la adresă precum și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, personalul din cadrul Serviciului, a identificat faptul că terenurile aferente aleilor de acces identificate de Autorizat Daoagă George –Razvan, nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu fac parte nici din str. Vanatori de Munte nici din str. Marinei, sunt alei distincte pe planurile de punere în posesie și situate conform grilei notarilor publici în zona C - 126 lei/mp, drept pentru care se propune includerea în domeniul public:

a) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 853 mp cu lungimea de 72,61 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad 222322,203949, E- str Vanatori de Munte, S–proprietăți private nr cad, 240385, 213543 V- str Marinei, Valoare de inventar: 26.869,50 lei

b) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 841,19 mp cu lungimea de 70 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Marinei, E- proprietati private nr. cad.248967, 213368, S- str Vanatori de Munte, V- proprietati private nr. cad.231908, Valoare de inventar: 26.497,49 lei

c) Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 1712,41 mp compusă din 2 (două) tronsoane: T1 cu lungimea de 70,88 m și lățimea 12 m, T2 cu lungimea de 70m și lățimea 12 m , , cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: T1 - N- proprietăți private, E- str Marinei, S- str. proprietăți private nr cad 227133,208378 V- str.Aviatorilor T2 - N- proprietăți private,nr cad 218285,283527, E- str Vanatori de Munte, S- str. proprietăți private,nr. cad 211770,241496, V- str. Marinei, Valoare de inventar: 53.940,92. lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenurilor identificate mai sus.

5. Prin referatul Nr. 10037/10.01.2024 și Procesul verbal nr. 1 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propus pentru includerea în inventarul domeniului public și bunul cu următoarele date de identificare:

Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane): Tr.1 în lungime de 350m, lățime 5m și suprafața de 1750mp și valoarea de inventar de 29.750 lei, **Tr.2** în lungime de 100m, lățime 5m și suprafața de 500mp și valoarea de inventar de 8.500 lei. Valoare totală este de 38.250 lei

vecinatați : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita,Balta Ciliboaica, E- limita teritoriala Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate. Astfel. odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22/25.01.2024, nu a fost inclus și bunul cu denumirea Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane).

Este necesar ca bunul de mai sus să fie declarat de uz si interes public local.

6. În conformitate cu prevederile art 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 215/29.05.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, Craiova	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str.Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393,	2025	67.630,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023, nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023,

			222711, 207395, 207397, 225092, 229648, 207404, 247945)	222712, 214080, 207398, 253604, 229647,			nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr. 963/16.05.2023
--	--	--	--	---	--	--	---

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiul de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresei nr. 90/10.01.2025, înregistrată la Camera Notarilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;
3. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al bunului identificat în anexa nr.3 la prezentul raport
4. Anularea din domeniul public al muniociului craiova a bunurilor identificate in anexa nr. 4 la prezentul raport
5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008,

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:*

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:*

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea intocmirii
acestui act oficial
Data:
Semnătura:*

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

(PG.1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	TEREN AFERENT SALA ATLETICA GREA	În suprafata de 26019mp cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private S- Domeniul public Alee acces E- Proprietăți private V - Poprietati private in administrarea Consiliului Local	2014	8.742.384,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
2	420.1.9.5	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN BDUL STIRBEI VODA	În suprafata de 2410mp cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private S- Domeniul public BDUL STIRBEI VODA E- Proprietăți private V - Poprietati private in administrarea Consiliului Local	2025	202.440,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
3	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM ACCES 1 DIN STR VANATORI DE MUNTE	În suprafata de 853mp (Lungime 72,61 latimea 12m) cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private nr cad 222322, 203649 S- Proprietati private nr cad 240385, 213543 E- str Vanatori de Munte V - str Marinei in administrarea Consiliului Local	2025	26.869,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
4	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM ACCES 2 DIN STR VANATORI DE MUNTE	În suprafata de 841,19mp (Lungime 70 latimea 12m) cu datele de identificare : vecinatați: N- str Marinei S- str Vanatori de Munte E- Proprietati private nr cad 248967, 213368 V - Proprietati private nr cad 231908, in administrarea Consiliului Local	2025	26.297,49	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

5	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM ACCES 3 DIN STR VANATORI DE MUNTE	Compus din doua tronsoane in suprafata totala de 1712,41mp (Lungime T1 -70,88m latimea 12m, Lungime T2 -70 m latimea 12m)cu datele de identificare : vecinatați: T1 N- Proprietati private S- Proprietati private nr cad 227133, 208374, E-str Marinei V - str Aviatorilor Tronson T2 N- Proprietati private nr cad218282. 283527, S- Proprietati private nr cad 211770, 241496, E-str Vanatori de Munte V - sstr Marinei in administrarea Consiliului Local	2025	53.940,92	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
6	420.1.9.5	TEREN AFERENT DRUM SATESC Ds 392	Compus din doua tronsoane in suprafata totala de 2250mp (Lungime T1 -350m latimea 5m, suprafata 1750mp , Lungime T2 -100m latimea 5 m suprafata 500mp) cu datele de identificare : vecinatați: N- Proprietati private, str Oltului, str. Ialomita, Balta Ciliboanca S- Imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar E-Limita teritoriala Craiova -Malu Mare V - Sos. Prelungirea Bechetului in administrarea Consiliului Local	2024	38.250,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
7	420.1.9.5	TEREN ALEE ACCES IN TARLAUA 27 PARCELA 2,	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafată – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str.Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711, 222712, 207395, 214080, 207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)	2025	67630,5	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023,nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023, nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr.

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

**ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL**

PG (1)						
Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420	TEREN AFERENT COMPLEX STADION DE FOTBAL	NR INVENTAR 42000247 SE MODIFICĂ SUPRAFATA PRIN DIMINUARE DE LA 109737,34MP LA SUPRAFATA DE 77972MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 19.810.004,09 LEI LA VALOAREA DE 18.469.431,40LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	2000	18.469.431,40	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
2	420	TEREN AFERENT X STADION DE ATLETISM	NR INVENTAR 42000003 SE MODIFICĂ SUPRAFATA PRIN MAJORARE DE LA 9979,87MP LA SUPRAFATA DE 56.610MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 3353256,32 LEI LA VALOAREA DE 113824313,73LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	2000	13.824.313,73	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

**Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	TEREN ALEE ACCES IN TARLAUA 27 PARCELA 2,	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str.Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711, 222712, 207395, 214080, 207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)	2025	67.630,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023,nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023, nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr. 963/16.05.2023

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

BUNURI CARE SE ANULEAZĂ DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	TEREN FOTBAL III	nr inventar 42000004 Teren Fotbal III cu suprafața de 9186,10mp se anulează din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	3.086.529,60	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
2	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 34 E	nr inventar 420002186 cu suprafața de 1158MP se anulează din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	1.520.340,41	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
3	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 34 D	nr inventar 420002185 cu suprafața de 2100MP se anulează din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	2.702.739,04	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
4	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 34 BIS	nr inventar 420002716 cu suprafața de 520MP se anulează din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	651.192,85	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

5	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 34 F	nr inventar 420002183 cu suprafața de 2100MP se anuleaza din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	564.561,55	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025
6	420.1.9.5	TEREN BDUL STIRBEI VODA NR. 38A MICROHOTEL	nr inventar 420001154cu suprafața de 1003MP se anuleaza din domeniul public este teren ce se suprapune cu terenul în suprafața de 57019mp (Teren Aferent Stadion de Atletism)	2025	677.248,03	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 204072/24.06.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 119386/2025
- Raportul nr.200819/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director/Executiv,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitate
si legalitatea in solidar c

Semnati

ivind realitatea
matorul inscrisului

Intocmit,

Cons.jur. Răzvan-Dragoș Gheorghiceanu

Îmi asum responsabilitatea
administ

Semn;

legalitatea actului

Proces Verbal nr. 11/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr. 1, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și în evidența tehnico- operativă, s-a constatat faptul că există la momentul actual terenuri ce fac parte din suprafața stadionului Ion Oblemenco, domeniul public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 305/2000 privind trecerea unei părți a Stadionului Ion Oblemenco din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietatea publică a municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, respectiv:

Teren fotbal în suprafața de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 și valoarea de 4.145,64 lei. În baza legilor Fondului Funciar și legilor speciale de constituire și reconstituire a proprietăților, din acest teren, a fost restituită suprafața de 7326,75 mp, ce se compune din următoarele suprafețe:

- 1762 mp din măsurători și din acte 1804 mp cu nr. Cad. 209307 proprietate privată, str Ecaterina Teodoroiu nr.21(fost nr. 19bis), (4013 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 14988/23.07.2007)

- 1473,75 mp cu nr. Cad. 233518 proprietate privată str Ecaterina Teodoroiu nr. 19. (1653 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 788/15.07.2008)

- 100 mp cu nr. Cad. 237282 (nr cadastral vechi 18158/5/1, Carte Funciara nr. 41051) proprietate privată str Ecaterina Teodoroiu nr. 17E, fost nr.17

- 2746 mp cu (nr cadastral vechi 21242 - 18158/3 - 18158/4 - 18158/5/2- 18158/2 Carte Funciara veche nr. 51860) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32C și nr. 32E (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 1167 mp cu (nr cadastral vechi 18158/1, Carte Funciara veche nr. 41050) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32D, fost str Ecaterina Teodoroiu nr 17, (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 78 mp sunt suprapuși peste nr cad 238047 și 238046.

Diferența de suprafață de 5048 mp este teren domeniul public al municipiului Craiova compus din următoarele suprafețe:

- 2928 mp sunt cuprinși în suprafața de 76.972 mp din măsurători și 75.996 mp din acte a terenului actualului Complex Sportiv de Fotbal cu nr cadastral 226901, domeniul public- Bdul Stirbei Voda, nr. 38 (fost Bdul Stirbei Voda, nr. 34), str. Stirbei Voda, nr. 22, Bdul Stirbei Voda, nr. 34, Bdul Stirbei Voda, nr. 34D, Bdul Stirbei Voda, nr. 34E (fost nr. 34), Bdul Stirbei Voda, nr. 34BIS (fost Stirbei Voda, nr. 34, fost 23 August), Bdul Stirbei Voda, nr. 34F (fost nr.40), Bdul Stirbei Voda, nr. 38E,

- 1151 mp din măsurători și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, (ce a fost achiziționat ulterior de către Municipiul Craiova prin CVC 1242/2013 la BNP Elena Daniela Marta)

- 969 mp compuși din două suprafețe respectiv 558 mp aferente aleei acces din bdul Stirbei Voda domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr. 131/2016, anexa 1, poziția 1 și suprafața de 411 mp parcare și accese imobile.

Se propune modificarea suprafeței de teren de 106.809,34mp aferentă stadionului de fotbal Ion Oblemenco cu nr de inventar 42000247 și valoarea de inventar de 19.281.386,62 lei la prin adăugarea suprafeței de **2928 mp** rezultând suprafața de 109.737,34 mp cu valoarea de 19.810.004,09 lei.

Se propune diminuarea suprafeței de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafața de **1151 mp** din masuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Prin Hotarea Consiliului Local nr.131/2016 în anexa nr.1 a fost inventariat bunul cu denumirea “Alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 1441 mp” fiind- ui atribuit numărul de inventar 12013742

Datorită faptului că terenul aferent aleei de mai sus nu este înregistrat distinct în inventarul domeniului public este necesară declararea de uz și interes public local și actualizarea suprafeței de la 1441 mp prin majorare cu suprafața de **969 mp** la suprafața de 2410 mp cu valoarea de inventar de 202.440 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

2. Prin Hotarea Consiliului Local nr 99/2014 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafața de 133.991 mp situat în Craiova bdul Știrbei Voda nr. 34, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova în două loturi respectiv:

- Lotul 1 în suprafața de 57.019 mp

- Lotul 2 în suprafața de 76.972 mp

De asemenea, suprafața de 133.991 mp este compusă din următoarele suprafețe:

- Suprafața de 109.737,34 mp cu nr de inventar 42000247 și valoarea de inventar actualizată de 19.810.004,09 lei.

- Suprafața de 9979,87 mp cu nr de inventar 42000003 și valoarea de inventar 3.353.256,32 lei.

- Suprafața de 9186,10 mp cu nr de inventar 42000004 și valoarea de inventar 3.086.529,60 lei.

- Suprafața de 1158 mp cu nr de inventar 42002186 și valoarea de inventar 1.520.340,41 lei

- Suprafața de 2100 mp cu nr de inventar 42002185 și valoarea de inventar 2.702.739,04 lei

- Suprafața de 520 mp cu nr de inventar 42002716 și valoarea de inventar 651.192,85 lei

- Suprafața de 452 mp cu nr de inventar 42002183 și valoarea de inventar 564.561,55 lei

- Suprafața de 1003mp cu nr de inventar 42001154 și valoarea de inventar 677.248,03 lei

- Valoarea cumulată a terenurilor ce însumează suprafața de 134.886,31 mp reiesită din calcule este de 32.365.871,89 lei.

Datorită faptului că terenul aferent celor două loturi nu este înregistrat distinct în inventarul domeniului public actualizarea suprafețelor de teren aferente celor două loturi de teren respectiv;

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000003 (teren Fotbal II în suprafață de 9979,87 mp și valoarea de 3.353.256,32 lei) prin majorarea suprafeței, a valorii de inventar și comasarea numerelor de inventar 42000004, 42002186, 42002185, 42002716, 42002183 42001154 la suprafața de 56.610 mp (compusă din 32.765,34 mp diferența de la 109.737,34 mp – 76.972mp; 9186,10mp; 1158mp;2100mp;452mp;520mp;) aferentă lotului 1 cu nr. cadastral 235937 (Teren aferent Stadion de Atletism) cu valoarea de 13.824.313,73 lei

Și

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000247 (teren Stadion Ion Oblemenco în suprafață de 109.737,34 mp și valoarea de 19.810.004,09 lei) prin diminuare la suprafața de 77.975 mp aferentă lotului 2 (Teren aferent Complex Sportiv Stadion de Fotbal) și valoarea de 18.469.431,40 lei

Prin crearea nr. de inventar pentru cele două loturi de mai sus, este necesară anularea nr. de inventar de mai jos, suprafețele fiind incluse în cele două loturi.

Se propune anularea din domeniul public al numărului de inventar 42000004,

3. Prin Hotărârea de Guvern nr. 116/2014 privind actualizarea și modificarea parametrilor tehnici și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova au fost inventariate în domeniul public al municipiului Craiova prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/2014 în Anexa 1A. La poziția 2 în anexa 1A este înregistrat bunul “SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A” compus din construcție și teren cu valoarea totală de 6.671.505 lei. În evidența tehnico-operativă este înregistrată construcția fiindu-i atribuit numărul de inventar 12012339 și valoarea totală actualizată de 10.483.241,79 lei.

Suprafața de teren de 26.019 mp aferentă SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A” nu este înregistrată distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova și nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI. Terenul are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private E- proprietati private, S– Alec acces, V- proprietati private, Valoare de inventar: 8.742.384 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Se propune declararea de uz și interes public local bunul “Teren aferent Sala Atletica Grea în suprafață de 26.019 mp și valoarea de 8.742.384 lei cu datele de identificare de mai sus. .

3. Ca urmare a solicitării numitului Balasa Claudiu Florin ce solicită relații referitoare la terenurile aferente aleilor de acces din str Vanatori de Munte în urma verificărilor în teren și din Planurile atașate la adresă precum și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, personalul din cadrul Serviciului, a identificat faptul că terenurile aferente aleilor de acces identificate de Autorizat Daoagă George –Razvan, nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu fac parte nici din str. Vanatori de Munte nici din str. Marinei, sunt alei distincte pe planurile de punere în posesie și situate conform grilei notarilor publici în zona C - 126 lei/mp, drept pentru care se propune includerea în domeniul public:

a) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 853 mp cu lungimea de 72,61 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad 222322,203949, E- str Vanatori de Munte, S– proprietăți private nr cad, 240385, 213543 V- str Marinei, Valoare de inventar: 26.869,50 lei

b) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 841,19 mp cu lungimea de 70 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Marinei, E- proprietati private nr. cad.248967, 213368, S– str Vanatori de Munte, V- proprietati private nr. cad.231908, Valoare de inventar: 26.497,49 lei

c) Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 1712,41 mp compusă din 2 (două) tronsoane: T1 cu lungimea de 70,88 m și lățimea 12 m, T2 cu lungimea de 70m și lățimea 12 m, , cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: T1 - N- proprietăți private, E- str Marinei, S– str. proprietăți private nr cad 227133,208378 V- str.Aviatorilor T2 - N- proprietăți private,nr cad 218285,283527, E- str Vanatori de Munte, S– str. proprietăți private,nr. cad 211770,241496, V- str. Marinei, Valoare de inventar: 53.940,92. lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenurilor identificate mai sus.

5. Prin referatul Nr. 10037/10.01.2024 și Procesul verbal nr. 1 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propus pentru includerea în inventarul domeniului public și bunul cu următoarele date de identificare:

Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane): **Tr.1** în lungime de 350m, lațime 5m și suprafața de 1750mp si valoarea de inventar de 29.750 lei, **Tr.2** în lungime de 100m, lațime 5m și suprafața de 500mp si valoarea de inventar de 8.500 lei. Valoare totală este de 38.250 lei

vecinatați : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita, Balta Ciliboaica, E- limita teritoriala Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate. Astfel. odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22/25.01.2024, nu a fost inclus și bunul cu denumirea Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane).

Este necesar ca bunul de mai sus să fie declarat de uz si interes public local.

6. În conformitate cu prevederile art 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 215/29.05.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, Craiova	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str.Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393,	2025	67.630,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023, nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023,

			222711, 222712, 207395, 214080, 207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)			nr. 2201/05.07.2023, nr. 1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr. 963/16.05.2023
--	--	--	--	--	--	---

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiul de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresei nr. 90/10.01.2025, înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Matei Mirel

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și în evidența tehnico- operativă, s-a constatat faptul că există la momentul actual terenuri ce fac parte din suprafața stadionului Ion Oblemenco, domeniul public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 305/2000 privind trecerea unei părți a Stadionului Ion Oblemenco din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietatea publică a municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, respectiv:

Teren fotbal în suprafața de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 și valoarea de 4.145,64 lei. În baza legilor Fondului Funciar și legilor speciale de constituire și reconstituire a proprietăților, din acest teren, a fost restituită suprafața de 7326,75 mp, ce se compune din următoarele suprafețe:

- 1762 mp din măsuratori și din acte 1804 mp cu nr. Cad. 209307 proprietate privată, str Ecaterina Teodoroiu nr.21(fost nr. 19bis), (4013 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 14988/23.07.2007)

- 1473,75 mp cu nr. Cad. 233518 proprietate privată str Ecaterina Teodoroiu nr. 19. (1653 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 788/15.07.2008)

- 100 mp cu nr. Cad. 237282 (nr cadastral vechi 18158/5/1, Carte Funciara nr. 41051) proprietate privată str Ecaterina Teodoroiu nr. 17E, fost nr.17

- 2746 mp cu (nr cadastral vechi 21242 - 18158/3 - 18158/4 - 18158/5/2- 18158/2 Carte Funciara veche nr. 51860) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32C și nr. 32E (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 1167 mp cu (nr cadastral vechi 18158/1, Carte Funciara veche nr. 41050) proprietate privată Bdul Stirbei Voda, nr. 32D, fost str Ecaterina Teodoroiu nr 17, (3493 mp, conform Dispoziției de Primar nr. 6643/16.12.2004)

- 78 mp sunt suprapuși peste nr cad 238047 și 238046.

Diferența de suprafață de 5048 mp este teren domeniul public al municipiului Craiova compus din următoarele suprafețe:

- 2928 mp sunt cuprinși în suprafața de 76.972 mp din măsuratori și 75.996 mp din acte a terenului actualului Complex Sportiv de Fotbal cu nr cadastral 226901, domeniul public- Bdul Stirbei Voda, nr. 38 (fost Bdul Stirbei Voda, nr. 34), str. Stirbei Voda, nr. 22, Bdul Stirbei Voda, nr. 34, Bdul Stirbei Voda, nr. 34D, Bdul Stirbei Voda, nr. 34E (fost nr. 34), Bdul Stirbei Voda, nr. 34BIS (fost Stirbei Voda, nr. 34, fost 23 August), Bdul Stirbei Voda, nr. 34F (fost nr.40), Bdul Stirbei Voda, nr. 38E,

- 1151 mp din măsuratori și 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 și Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, (ce a fost achiziționat ulterior de către Municipiul Craiova prin CVC 1242/2013 la BNP Elena Daniela Marta)

- 969 mp compuși din două suprafețe respectiv 558 mp aferenți alei acces din bdul Stirbei Voda domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr. 131/2016, anexa 1, poziția 1 și suprafața de 411 mp parcare și accese imobile.

Se propune modificarea suprafeței de teren de 106.809,34mp aferenți stadion de fotbal Ion Oblemenco cu nr de inventar 42000247 și valoarea de inventar de 19.281.386,62 lei la prin adăugarea suprafeței de **2928 mp** rezultând suprafața de 109.737,34 mp cu valoarea de 19.810.004,09 lei.

Se propune diminuarea suprafeței de 12.374.75mp cu nr de inventar 42000005 la suprafata de **1151 mp** din masuratori si 1148 mp din acte cu nr. Cad. 22156 si Carte Funciara veche 56733, str Ecaterina Teodoroiu nr.2, cu valoarea de inventar de 386736 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Prin Hotarea Consiliului Local nr.131/2016 în anexa nr.1 a fost inventariat bunul cu denumirea “Alee acces proprietăți din Bdul Știrbei Vodă în suprafață de 1441 mp” fiind- ui atribuit numărul de inventar 12013742

Datorită faptului că terenul aferent aleei de mai sus nu este înregistrat distinct în inventarul domeniului public este necesară declararea de uz și interes public local și actualizarea suprafeței de la 1441 mp prin majorare cu suprafața de **969 mp** la suprafața de 2410 mp cu valoarea de inventar de 202.440 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

2. Prin Hotarea Consiliului Local nr 99/2014 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafața de 133.991 mp situat în Craiova bdul Știrbei Voda nr. 34, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova în două loturi respectiv:

- Lotul 1 în suprafața de 57.019 mp

- Lotul 2 în suprafața de 76.972 mp

De asemenea, suprafața de 133.991 mp este compusă din următoarele suprafețe:

- Suprafața de 109.737,34 mp cu nr de inventar 42000247 și valoarea de inventar actualizată de 19.810.004,09 lei.

- Suprafața de 9979,87 mp cu nr de inventar 42000003 și valoarea de inventar 3.353.256,32 lei.

- Suprafața de 9186,10 mp cu nr de inventar 42000004 și valoarea de inventar 3.086.529,60 lei.

- Suprafața de 1158 mp cu nr de inventar 42002186 și valoarea de inventar 1.520.340,41 lei

- Suprafața de 2100 mp cu nr de inventar 42002185 și valoarea de inventar 2.702.739,04 lei

- Suprafața de 520 mp cu nr de inventar 42002716 și valoarea de inventar 651.192,85 lei

- Suprafața de 452 mp cu nr de inventar 42002183 și valoarea de inventar 564.561,55 lei

- Suprafața de 1003mp cu nr de inventar 42001154 și valoarea de inventar 677.248,03 lei

- Valoarea cumulată a terenurilor ce însumează suprafața de 134.886,31 mp reiesită din calcule este de 32.365.871,89 lei.

Datorită faptului că terenul aferent celor două loturi nu este înregistrat distinct în inventarul domeniului public actualizarea suprafețelor de teren aferente celor două loturi de teren respectiv;

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000003 (teren Fotbal II în suprafață de 9979,87 mp și valoarea de 3.353.256,32 lei) prin majorarea suprafeței, a valorii de inventar și comasarea numerelor de inventar 42000004, 42002186, 42002185, 42002716, 42002183 42001154 la suprafața de 56.610 mp (compusă din 32.765,34 mp diferență de la 109.737,34 mp – 76.972mp; 9186,10mp; 1158mp; 2100mp; 452mp; 520mp;) aferentă lotului 1 cu nr. cadastral 235937 (Teren aferent Stadion de Atletism) cu valoarea de 13.824.313,73 lei

Și

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000247 (teren Stadion Ion Oblemenco în suprafață de 109.737,34 mp și valoarea de 19.810.004,09 lei) prin diminuare la suprafața de 77.975 mp aferentă lotului 2 (Teren aferent Complex Sportiv Stadion de Fotbal) și valoarea de 18.469.431,40 lei

Prin crearea nr. de inventar pentru cele două loturi de mai sus, este necesară anularea nr. de inventar de mai jos, suprafețele fiind incluse în cele două loturi.

Se propune anularea din domeniul public al numărului de inventar 42000004, 42002186, 42002185, 42002716, 42002183 42001154 identificate ca înregistrare dublă.

3. Prin Hotărârea de Guvern nr. 116/2014 privind actualizarea și modificarea parametrilor tehnici și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului și Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova au fost inventariate

în domeniul public al municipiului Craiova prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/2014 în Anexa 1A. La poziția 2 în anexa 1A este înregistrat bunul “SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A” compus din construcție și teren cu valoarea totală de 6.671.505 lei. În evidența tehnico-operativă este înregistrată construcția fiindu-i atribuit numărul de inventar 12012339 și valoarea totală actualizată de 10.483.241,79 lei.

Suprafața de teren de 26.019 mp aferentă SALA ATLETICA GREA – STR ȘTIRBEI VODA NR. 34A” nu este înregistrată distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova și nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI. Terenul are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietati private E- proprietati private, S– Alea acces, V- proprietati private, Valoare de inventar: 8.742.384 lei (conform grilei notarilor publici, zona B - 336 lei/mp)

Se propune declararea de uz și interes public local bunul “Teren aferent Sala Atletica Grea în suprafață de 26.019 mp și valoarea de 8.742.384 lei cu datele de identificare de mai sus. .

3. Ca urmare a solicitării numitului Balasa Claudiu Florin ce solicită relații referitoare la terenurile aferente aleilor de acces din str Vanatori de Munte în urma verificărilor în teren și din Planurile atașate la adresă precum și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, personalul din cadrul Serviciului, a identificat faptul că terenurile aferente aleilor de acces identificate de Autorizat Daoagă George –Razvan, nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă și nu fac parte nici din str. Vanatori de Munte nici din str. Marinei, sunt alei distincte pe planurile de punere în posesie și situate conform grilei notarilor publici în zona C - 126 lei/mp, drept pentru care se propune includerea în domeniul public:

a) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 853 mp cu lungimea de 72,61 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private nr cad 222322,203949, E- str Vanatori de Munte, S– proprietăți private nr cad, 240385, 213543 V- str Marinei, Valoare de inventar: 26.869,50 lei

b) teren aferent drum acces din str Vanatori de Munte ce face legătura între str Vanatori de Munte și str.Marinei conform plan extras din baza OCPI.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 841,19 mp cu lungimea de 70 m și lățimea 12 m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Marinei, E- proprietati private nr. cad.248967, 213368, S– str Vanatori de Munte, V- proprietati private nr. cad.231908, Valoare de inventar: 26.497,49 lei

c) Terenul aferent drum acces din str Vanatori de Munte în suprafață totală de 1712,41 mp compusă din 2 (două) tronsoane: T1 cu lungimea de 70,88 m și lățimea 12 m, T2 cu lungimea de 70m și lățimea 12 m, , cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: T1 - N- proprietăți private, E- str Marinei, S– str. proprietăți private nr cad 227133,208378 V- str.Aviatorilor T2 - N- proprietăți private,nr cad 218285,283527, E- str Vanatori de Munte, S– str. proprietăți private,nr. cad 211770,241496, V- str. Marinei, Valoare de inventar: 53.940,92. lei

Se propune declararea de uz și interes public local a terenurilor identificate mai sus.

5. Prin referatul Nr. 10037/10.01.2024 și Procesul verbal nr. 1 al Comisiei Speciale de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Craiova, a fost propus pentru includerea în inventarul domeniului public și bunul cu următoarele date de identificare:

Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane): Tr.1 în lungime de 350m, lațime 5m și suprafața de 1750mp si valoarea de inventar de 29.750 lei, Tr.2 în lungime de 100m, lațime 5m și suprafața de 500mp si valoarea de inventar de 8.500 lei. Valoare totală este de 38.250 lei

vecinatați : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomita, Balta Ciliboanca, E- limita teritoriala Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr cad 233911, Balta Penitenciar;

fără a fi inclus în anexa raportului de specialitate. Astfel. odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22/25.01.2024, nu a fost inclus și bunul cu denumirea Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane).

Este necesar ca bunul de mai sus să fie declarat de uz si interes public local.

6. În conformitate cu prevederile art 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 215/29.05.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

N r c r t	Codul de clasifica re	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, Craiova	Teren Tarlaua 27 Parcela 2, nr. cad 206492 Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N – str Dimitrie Cantemir S- Str. Grigore Ureche E – prop. Particulară (nr. Cad. 235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 229767, 256395, 233552, 233553, 283557, 233558) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711, 222712, 207395, 214080,	2025	67.630,50	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 215/2025, A1, Poz. 18 Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate Nr.2431/01.08.2023, nr.1070/15.04.2024, nr. 2632/25.08.2023, nr. 1704/08.06.2023, nr. 1705/08.06.2023, nr. 1632/30.05.2023, nr. 2244/18.07.2023, nr. 2141/10.07.2023, nr. 1707/08.06.2023, nr. 2330/25.07.2023, nr. 2245/18.07.2023, nr. 1557/24.05.2023, nr. 1167/09.06.2023, nr. 2201/05.07.2023, nr.

			207397, 207398, 225092, 253604, 229648, 229647, 207404, 247945)			1598/29.05.2023, nr. 539/25.04.2025, nr. 1481/19.05.2023, nr. 1392/11.05.2023, nr. 1939/27.06.2023, nr. 1548/24.05.2023, nr. 963/16.05.2023
--	--	--	--	--	--	---

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data: 18.06.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrișului*

Data: 18.06.2025

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data: 18.06.2025

Semnătura:

Anexa la referatul nr. **199387/18.06.2025**, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 18.06.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

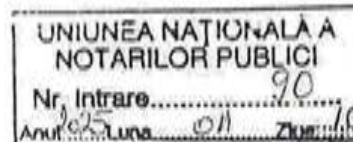
Daniela Militaru

Matei Mirel

Cristian Ionuț Gălea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea



CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CRAIOVA
Str. Bucovăț nr. 8, cod 200663 Craiova, jud. Dolj
Tel.: +(40)251 412.157.
Fax: +(40)251 416654, 0351-420109
E-mail: cameracraiova@unnprom.ro



Nr. 71 / 10.01.2025

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Având în vedere dispozițiile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile punctului 33⁴ din Normele metodologice de aplicare a acestuia, vă aducem la cunoștință că, urmare analizei pieței imobiliare, în ceea ce privește valorile minime de tranzacționare ale imobilelor, prin adresa nr. 73/13.11.2024, emisă ca urmare a corespondenței noastre nr. 4888/25.10.2024, evaluatorul AMT SERVICE SRL, care a întocmit *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele aflate în aria de competență a Camerei Notarilor Publici Craiova*, a concluzionat că există modificări pozitive ale prețurilor de tranzacționare pentru unele categorii de imobile, în special în orașele reședință de județ, însă creșterea nu este unitară și nu se regăsește în majoritatea localităților.

În acest context, **evaluatorul consideră că nu se justifică o actualizare a studiului de piață privind valorile minime de tranzacționare, la această dată**, iar, în situația în care, pe parcursul anului 2025, vor apărea modificări majore care să justifice corecția valorilor minime de tranzacționare ale imobilelor din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, vor fi efectuate, la acel moment, modificările/actualizările necesare.

Față de cele de mai sus, vă informăm că, la acest moment, valorile prevăzute în *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabil începând cu anul 2024*, vor fi menținute și pe parcursul anului 2025, iar, în funcție de evoluția prețurilor minime de tranzacționare ale imobilelor, eventualele corecții aduse studiului de piață vă vor fi aduse la cunoștință cu celeritate.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova





Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

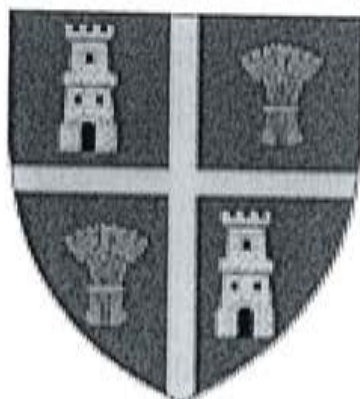
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodorescu, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str. G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâitei, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G. Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	* Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.	
Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

LEI/M.P.	
Zona A0	3.940
Zona A1	3.840
Zona A2	1.270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industrial Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrial Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitati limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.22
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.10029/2024, raportul nr.16639/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.24107/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.1/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.1/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.1/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de indentificare și a valorii bunurilor identificate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare .
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

DECLARAREA DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.22/2024
PAG.1-4

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7	Rețea Canalizare str. Vasileoni de Munte	adecvată pe str Vasileoni de Munte pe o Lungime de 339,51ml din Teava PVC Dn 315, administrator Companie de Apa OL.TENIA, durata de viață - 40ani	2023	81.135,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 31/23.10/06.10.2023; A.C NR.1383/09.12.2022;
2	1.8.7	Rețea Canalizare str. Teilor	efectuată pe str Teilor pe o Lungime de 1097ml din Teava PVC Dn 315 - lungime 676m, Teava PVC Dn 400 - lungime 422m, Teava PVC Dn 200 - lungime - 393,85m, canie 25 buc, Geșteră - 61 buc, administrator Companie de Apa OL.TENIA, durata de viață - 40ani	2023	759.780,41	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 211/14/02.11.2023; A.C NR.1033/06.09.2022;
3	1.8.15	Canal Cn 65/2 în terțeaua 9/1 Facii	în terțeaua 9/1 Facii cu Lungimea de 382m, lățimea 4-6m, suprafața 1910mp VEICINATĂȚILE: M- Șos. geolungăria Becheleului V - Linia Teritorială Cămine- Podari S- Linia Teritorială Craiova- Podari E- Proiectele privind IN ADMINISTRAREA Companie de Apa OL.TENIA	2024	32.470,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL DE ÎMBĂTĂRIE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 131/18/09.12.2021

4	1.8.15	Canal Cn 10 în lăţimea 9/1 Fieci	în lăţimea 9/1 Fieci cu Lungimea de 820m, latimea 4-6m, suprafaţa 4100mp VECINATĂŢILE: N- Proprietăţi Private V - Proprietăţi Private S- Limita Teritorială Craiova- Podari E- Proprietăţi private + Limita Teritorială Craiova- Podari ÎN ADMINISTRAREA Companiei de Apă OL.TENIA	2024	69.700,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIŢIA PRIMĂRIILOR MUNICIPIILOR CRAIOVA, NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL, DELIMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021
5	1.8.15	Canal Cn 333/1 în lăţimea 9 Fieci	în lăţimea 9 Fieci cu Lungimea de 100m, latimea 4-6m, suprafaţa 550mp VECINATĂŢILE: N- Proprietăţi Private V - Canal Cn 10 S- Proprietăţi Private E- Balta Fieci Sud 115-406 ÎN ADMINISTRAREA Companiei de Apă OL.TENIA	2024	3.590,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIŢIA PRIMĂRIILOR MUNICIPIILOR CRAIOVA, NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL, DELIMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021
6	1.8.15	Balta Fieci Sud 115-406 lăţimea 9	în lăţimea 9 Fieci în suprafaţa 9235,51mp VECINATĂŢILE: N- Proprietăţi Private V - Canal Privighe Proprietăţi Private ÎN ADMINISTRAREA R.A.A.D.P.F.L. Craiova E- S-	2024	20.361,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIŢIA PRIMĂRIILOR MUNICIPIILOR CRAIOVA, NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL, DELIMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021
7	420	Drenaj de exploatare De 401 în lăţimea 9	în lăţimea 9 Fieci în Lungime de 450m, latimea 4m, suprafaţa 1800mp VECINATĂŢILE: N- Proprietăţi Private V - Drenaj de exploatare De 402 în lăţimea 9 Fieci S- Limita Teritorială Craiova- Podari E- Limita Teritorială Craiova- Podari ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	30.600,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIŢIA PRIMĂRIILOR MUNICIPIILOR CRAIOVA, NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL, DELIMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021

8	420	Drean de exploatare De 402 in terfata 9	In terfata 9 Facai in Lungime de 100m, latimea 4m, suprafata 400mp VECINATATILE: N- Drean Salcio De 498 Facai V - Drean de exploatare De 401 in terfata 9 Facai , prop private; S- Linia Teribata Craiova- Podari E- Proprietati Private IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	6.800,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/7.01.2024 A COMISEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCCS VERBAL DELMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021
9	420	Drean de exploatare De 468 in terfata 9	In terfata 9 Facai in Lungime de 100m, latimea 4m, suprafata 400mp VECINATATILE: N- Drean Salcio De 414 Facai V - Proprietati private; S- Drean de exploatare De 402 Facai E- Proprietati Private IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	17.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/7.01.2024 A COMISEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCCS VERBAL DELMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021
10	420	Drean de exploatare De 414 in terfata 9	In terfata 9 Facai in Lungime de 100m, latimea 4m, suprafata 400mp VECINATATILE: N- Drean Salcio De 414 Facai V - Proprietati private; S- Drean de exploatare De 402 Facai E- Proprietati Private IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	17.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/7.01.2024 A COMISEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCCS VERBAL DELMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021
11	1.8.15	Paraul Pregioa, terfata 9	In terfata 9 Facai in suprafata 3794mp VECINATATILE: N- imobil nr. CF 233911 V - Bata Facai Sud III 406 , Sos Predealina Bechetului S- imobil nr. CF 233594 E- Bata Predealina, terfa 9 Facai IN ADMINISTRAREA R.A.A.D.P.F.L. Craiova	2024	64.498,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/7.01.2024 A COMISEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCCS VERBAL DELMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021

11	1.8.15	Balta Penitenciara, Tarfaua 9	In tarfaua 9 Focai in suprafata 54867mp VEGINATATILE: N-Drum satice Da 392, str. Doma V - imobil nr. CF 233911, 233594 S- Limita Teritoriala Craiova- Malu Mare, imobil nr. CF 210519 E- Drum exploatare FN IN ADMINISTRAREA R.A.A.D.P.F.L. Craiova	2024	120.707,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL DE LIMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021
12	1.8.15	Balta Cihova, Tarfaua 9	In tarfaua 9 Focai in suprafata 28341mp VEGINATATILE: N-Imobil nr. CF 2253792 V - imobil nr. CF 233792, 214378, str. Doma S- Drum satice Da 392 E- Limita Teritoriala Craiova- Malu Mare, imobil nr. CF 221611, 233350 ADMINISTRAREA R.A.A.D.P.F.L. Craiova	2024	62.348,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL DE LIMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021
13	420	Drum de exploatare De FN in tarfaua 9	In tarfaua 9 Focai in Lungime de 295m, latimea 4m, suprafata 1180mp VEGINATATILE: N- Drum satice Da 392 V - Balta Penitenciara S- Limita Teritoriala Craiova- Malu Mare E- Limita Teritoriala Craiova- Malu Mare, Balta Presba IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	20.060,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/17.01.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL DE LIMITARE UAT CRAIOVA- PODARI NR. 13718/09.12.2021

25. A. 2.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.215
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 156558/2025, raportul nr. 165589/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.168571/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.15/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.13/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.15/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a)** se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b)** se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c)** se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Mădălina Bărbulescu



CONTRA
SECRETAR
Nicoleta

Ă,
L,
J

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.215/2025								
Intrări bunuri în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova								
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cont	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Durata normala de funcționare	Situația juridică actuală
1	3.1.6	Mască gigant de carnaval din polistiren și fibra de sticlă	Mască gigant de carnaval din polistiren și fibra de sticlă cu dimensiunea de 1,5 m x 1,2 m Val/buc: 5339,66	3	2025	16.018,98	6	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.
2	3.1.6	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m și 16 scaune din polistiren, fibra de sticlă și lemn	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m și 16 scaune din polistiren, fibra de sticlă și lemn	1	2025	23.931,98	6,00	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.
Locatia: Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H, cartier Craiovița Nouă								
3	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Produsator Nord Engineering Serie : CRV0452 (hartie)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024

18	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27, Parcela 2, Craiova	Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N- Str. Dimitrie Cantemir; S- Str. Grigore Ureche; E – prop. Particulară (nr. Cad.235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 244278, 229767, 256394, 256395, 233552, 233553, 283557,233558.) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711,222712, 207395,214080, 207397, 2007398,225092,253604,229648, 229647,207404,247945)	-	-	67.630,50		Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. nr.2431 din 01.08.2023, nr.1070 din 15.04.2024, nr.2632 din 25.08.2023, nr.1704 din 08.06.2023, nr.17.05.2023 din 08.06.2023, nr.1632 din 30.05.2023, nr.2244 din 18.07.2023, nr.2141 din 10.07.2023, nr.1707 din 08.06.2023, nr.2330 din 25.07.2023, nr.2245 din 18.07.2023, nr.1557 din 24.05.2023, nr.1167 din 09.06.2023, nr.2201 din 05.07.2021, nr.1598 din 29.05.2023, nr.539 din 25.04.2025, nr.1481 din 19.05.2023, nr.1392 din 11.05.2023, nr.1939 din 27.06.2023, nr.1548 din 24.05.2023, nr.963 din 16.05.2023
19	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	I	2025	13.685,00	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025
20	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	I	2025	14.875,00	8,00	Contract de achiziție publică nr.108205 din 01.04.2025

26	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Caracal nr.59 (fost 57), Craiova	Suprafață – 145 mp, Lungime – 16,58 m; Latime – 8,53 m; Vecinătăți : N- prop. Particulară Str.Ana Ipatescu Nr.110; S- Str.Caracal; E- prop. Particulară (nr. Cad. 211081) V- prop. Particulară (nr. Cad. 237991)	-	2025	137.025,00	-	-
----	-----------	--	--	---	------	------------	---	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





MONITORUL OFICIAL

AL ROMÂNIEI

Anul XII - Nr. 186

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 2 mai 2000

SUMAR

Nr.

Pagina

Nr.

Pagina

ORDONANȚE ȘI HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

42. Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 30/1996 privind reglementarea participațiilor statului la Fondul Monetar Internațional și modul de regularizare a influențelor financiare rezultate din tranzacțiile cu Fondul Monetar Internațional 1-2

305. Hotărâre privind trecerea unei părți din Stadionul „Ion Oblesnec” din municipiul Craiova

din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în proprietatea publică a municipiului Craiova, județul Dolj, și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova 12-3

ACTE ALE CONSILIULUI NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI

47. Decizie privind restricții și avertizări în scopul protecției minorilor

ORDONANȚE ȘI HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 30/1996 privind reglementarea participațiilor statului la Fondul Monetar Internațional și modul de regularizare a influențelor financiare rezultate din tranzacțiile cu Fondul Monetar Internațional

În temeiul prevederilor art. 114 alin. (4) din Constituția României,

Guvernul României emite următoarea ordonanță de urgență:

Articol unic. — Ordonanța Guvernului nr. 30/1996 privind reglementarea participațiilor statului la Fondul Monetar Internațional și modul de regularizare a influențelor financiare rezultate din tranzacțiile cu Fondul Monetar Internațional, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 186 din 12 august 1996, aprobată și modificată prin Legea nr. 97/1997, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul 2 al articolului 1 va avea următorul cuprins:

„Diferența rămasă neregularizată la data de 30 iunie 1996, în sumă de 5.101,0 miliarde lei, se evidențiază în contabilitatea Băncii Naționale a României într-un cont distinct repartizat de dobândă. Această sumă se egalizează începând cu anul 1997, pe o perioadă de 15 ani și se

acoperă anual, în limita diferențelor favorabile rezultate în contul special de reevaluări, potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 101/1998 privind Statutul Băncii Naționale a României.”

2. La articolul 1, după alineatul 2 se introduce alineatul 3 cu următorul cuprins:

„Banca Națională a României va reconstitui pe anul 1999 în contabilitatea proprie „Alocațiile primite de la Fondul Monetar Internațional”, în sumă de 320.813.375 mii lei, reprezentând contravaloarea în lei a sumei de 75.950 mii DST.”

3. Anexa nr. 2 „Creanțe ale statului asupra Băncii Naționale a României la data de 30 iunie 1996, utilizate pentru acoperirea diferențelor din operațiuni cu Fondul Monetar Internațional” va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Explicații	Suma — mii lei —
1.	Disponibil la Ministerul Finanțelor din reevaluarea metalului prețios în anul 1992	2.000.000
2.	Decontări cu bugetul de stat din operațiuni cu străinătatea	116.734
TOTAL:		- 2.116.734*

PRIM-MINISTRU
MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remes

București, 27 aprilie 2000,
Nr. 42.

p. Guvernatorul Băncii Naționale a României,
Mihai Bogza

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei părți din Stadionul „Ion Oblemenco” din municipiul Craiova din proprietate publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietate publică a municipiului Craiova, județul Dolj, și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

În temeiul prevederilor art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Guvernul României hotărăște:

Art. 1. — Se aprobă trecerea cu titlu gratuit a unei părți din Stadionul „Ion Oblemenco” din municipiul Craiova, identificată potrivit anexei nr. 1, din proprietate publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietate publică a municipiului Craiova, județul Dolj, și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art. 2. — Bunurile imobile prevăzute în anexa nr. 2, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, vor fi utilizate în comun de către acesta și de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art. 3. — Predarea-preluarea părții din Stadionul „Ion Oblemenco”, transmisă potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. — Personalul salariat prevăzut în anexa nr. 3 care deserveste partea din Stadionul „Ion Oblemenco” din municipiul Craiova, transmisă potrivit art. 1, se preia, prin transfer, de Consiliul Local al Municipiului Craiova și beneficiază de drepturile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5. — Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU

Contrasemnează:

p. Ministrul funcției publice,
Ioan Onisei,
secretar de stat
Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remes
p. Ministrul tineretului și sportului,
Ioan Dobrescu,
secretar de stat

Ministrul muncii și protecției sociale,
Smaranda Dobrescu
p. Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului,
László Borbély,
secretar de stat

București, 19 aprilie 2000.
Nr. 305.

ANEXA nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor care se transmit din proprietate publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietate publică a municipiului Craiova, județul Dolj, și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Adresa	Persoana juridică de la care se transmit bunurile	Persoana juridică la care se transmit bunurile	Specificația obiectului	Numărul parcelei	Suprafața (m ²)
Municipiul Craiova, bd Știrbei Vodă nr. 22, județul Dolj	Statul român	Municipiul Craiova	1. Suprafața aferentă terenului și tribunei 1. Teren de fotbal central 2. Cabina pentru antrenori 3. Teren de fotbal II (Imprejmuit) 4. Teren de fotbal III (marginat de Str. Răului)	59 64 4 3	80.389,98 7.732,09 72,33 9.979,87 9.186,10

Adresa	Persoana juridică de la care se transmit bunurile	Persoana juridică la care se transmit bunurile	Specificația obiectului	Numărul parcelei	Suprafața (m²)
			5. Teren cu zgură	5	10.520,23
			6. Teren din gard exterior în gard interior (30.000 de locuri)	21, 25, 51, 57	24.090,34
			7. Tribună oficială (1.300 locuri)	65	859,31
			8. Stație pompe + teren	7, 8	2.930,09
			9. Tabelă electronică	51	—
			10. Alee asfaltată + spații verzi	9, 10, 16, 29, 43, 1 5, 23, 30, 28, 47, 4 8, 49, 50, 11, 13, 1 7, 19, 22	14.565,94
			11. Grupul sanitar exterior	—	—
			12. Magazie cu tunel de acces la stadion	24	67,60
			13. Centrală termică nouă, stație trafo și stație reflectoare pentru iluminat nocturn	12, 18, 27 52, 26, 20	386,08
			14. Suprafața aferentă terenurilor de fotbal pentru copii și juniori	—	13.976,09
			15. Teren de fotbal pentru copii	39	12.373,75
			16. Vestiare de fotbal pentru copii și juniori	37, 38	317,47
			17. Clădire cuprinzând ateliere de întreținere și spațiu aferent	32, 34, 35	1.284,87
			18. Teren liber	72, 74, 75	9.576,10
			19. Intrarea din aleea Bucovăi	73	527,17
			TOTAL		104.469,34

ANEXA Nr. 2

DATELE DE IDENTIFICARE
a bunurilor imobile, proprietate publică a statului,
aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, care vor fi folosite în comun
de acesta și de Consiliul Local al Municipiului Craiova

Adresa	Specificația obiectului	Numărul parcelei	Suprafața (m²)
Municipiul Craiova, bd Știrbei Vodă nr. 22, județul Dolj	Suprafața aferentă spațiilor comune și spațiilor pentru circulație	—	1.484,32
	1. Clădire-pavilion central	14	1.002,68
	2. Tunel de acces la stadion	24	295,71
	3. Curte interioară	70	186,53

ANEXA Nr. 3

DATELE DE IDENTIFICARE
a personalului salariat care deservește partea din Stadionul „Ion Oblesenco”
din municipiul Craiova, ce se preia prin transfer de Consiliul Local al Municipiului Craiova

Nr. crt.	Funcția de execuție	Nivelul studiilor	Numărul de posturi
1.	Administrator I	M	1
2.	Referent II	M	1
3.	Inginer II	S	1
4.	Economist I	S	1
5.	Merceolog I	M	1
6.	Paznic II	M	1
7.	Muncitor I	M	1
8.	Muncitor II	M	1
9.	Muncitor III	M	2
10.	Muncitor IV	M	7
11.	Muncitor V	M	1
12.	Muncitor VI	M	3

NO.	TEST	MODAL DE POLIMERIZ. E PARTICULI	AREA
1	PM	STAY ELEMENTAL DESTACADO	54.48
2	PM	AREA VERDE	178.48
3	PM	PM FOR VERDE	31.59
4	PM	PM FOR	596.18
5	PM	PM FOR	221.82
6	PM	PM FOR	298.48
7	PM	PM FOR	40.38
8	PM	PM FOR	598.18
9	PM	PM FOR	8.12
10	PM	PM FOR	52.48
11	PM	PM FOR	573.87
12	PM	PM FOR	2089.48
13	PM	PM FOR	101.87
14	PM	PM FOR	23.28
15	PM	PM FOR	284.8
16	PM	PM FOR	111.48
17	PM	PM FOR	31.47
18	PM	PM FOR	487.48

NR. PARCULEI	INCALZIRE PE POLIESTER 4 PARCULEI	AREA
P01	NOI CANTIER METALIC	1011.5
P02	CLADIRE VASTIARE	1011.5
P03	PLATFOARMA VASTIARE	1011.5
P04	TEREN CENTRAL COM	1011.5
P05	TEREN SALLA POLIESTER	1011.5
P06	ZIOMA VERDE	1011.5
P07	ALIEI	1011.5
P08	ALIEI	1011.5
P09	ZIOMA VERDE	1011.5
P10	ALIEI	1011.5
P11	ZIOMA VERDE + PARCARE	1011.5
P12	ZIOMA VERDE	1011.5
P13	ZIOMA VERDE	1011.5
P14	ZIOMA VERDE	1011.5
P15	TEREN	1011.5
P16	TEREN	1011.5
P17	TEREN	1011.5
P18	TEREN	1011.5
P19	TEREN	1011.5
P20	TEREN	1011.5
P21	TEREN	1011.5
P22	TEREN	1011.5
P23	TEREN	1011.5
P24	TEREN	1011.5
P25	TEREN	1011.5
P26	TEREN	1011.5
P27	TEREN	1011.5
P28	TEREN	1011.5
P29	TEREN	1011.5
P30	TEREN	1011.5
P31	TEREN	1011.5
P32	TEREN	1011.5
P33	TEREN	1011.5
P34	TEREN	1011.5
P35	TEREN	1011.5
P36	TEREN	1011.5
P37	TEREN	1011.5
P38	TEREN	1011.5
P39	TEREN	1011.5
P40	TEREN	1011.5
P41	TEREN	1011.5
P42	TEREN	1011.5
P43	TEREN	1011.5
P44	TEREN	1011.5
P45	TEREN	1011.5
P46	TEREN	1011.5
P47	TEREN	1011.5
P48	TEREN	1011.5
P49	TEREN	1011.5
P50	TEREN	1011.5
P51	TEREN	1011.5
P52	TEREN	1011.5
P53	TEREN	1011.5
P54	TEREN	1011.5
P55	TEREN	1011.5
P56	TEREN	1011.5
P57	TEREN	1011.5
P58	TEREN	1011.5
P59	TEREN	1011.5
P60	TEREN	1011.5
P61	TEREN	1011.5
P62	TEREN	1011.5
P63	TEREN	1011.5
P64	TEREN	1011.5
P65	TEREN	1011.5
P66	TEREN	1011.5
P67	TEREN	1011.5
P68	TEREN	1011.5
P69	TEREN	1011.5
P70	TEREN	1011.5
P71	TEREN	1011.5
P72	TEREN	1011.5
P73	TEREN	1011.5
P74	TEREN	1011.5
P75	TEREN	1011.5
P76	TEREN	1011.5
P77	TEREN	1011.5
P78	TEREN	1011.5
P79	TEREN	1011.5
P80	TEREN	1011.5
P81	TEREN	1011.5
P82	TEREN	1011.5
P83	TEREN	1011.5
P84	TEREN	1011.5
P85	TEREN	1011.5
P86	TEREN	1011.5
P87	TEREN	1011.5
P88	TEREN	1011.5
P89	TEREN	1011.5
P90	TEREN	1011.5
P91	TEREN	1011.5
P92	TEREN	1011.5
P93	TEREN	1011.5
P94	TEREN	1011.5
P95	TEREN	1011.5
P96	TEREN	1011.5
P97	TEREN	1011.5
P98	TEREN	1011.5
P99	TEREN	1011.5
P100	TEREN	1011.5

NO. PARCELLES	MODELS DE POLYCOPIÉS À PARCELLES	AREA
P10	POLY ATTENTION	121.67
P11	POLY	34.11
P12	DOVA VERDRE	42.41
P13	DOVA VERDRE	26.96
P14	POLY ATTENTION ARMOCHER	119.48
P15	POLY ATTENTION ARMOCHER	119.48
P16	POLY ATTENTION	117.00
P17	POLY ATTENTION	113.00
P18	POLY ATTENTION	206.48
P19	POLY ATTENTION	138.87
P20	BONCA VERDRE & DOVA VERDRE	72.13
P21	POLY ATTENTION & DOVA VERDRE	181.89
P22	VERDRE ORCHILLA	134.41
P23	VERDRE	134.41
P24	CHIST SANTAR	109.742
P25	CHIST SANTAR	11.81
P26	BACALCA METALCA	186.00
P27	CURTE INTERMOR HOTEL	146.00
P28	VERDRE VERDRE	146.00
P29	VERDRE VERDRE	146.00
P30	VERDRE VERDRE	146.00
P31	ALLER ACCRES	507.17
P32	VERDRE VERDRE	324.27
P33	VERDRE VERDRE	904.39
P34	S.C. COMARCA COMARCA	160.00
P35	VERDRE VERDRE	154.42
P36	VERDRE VERDRE	154.42
P37	VERDRE VERDRE	154.42
P38	VERDRE VERDRE	154.42
P39	VERDRE VERDRE	154.42
P40	VERDRE VERDRE	154.42
P41	VERDRE VERDRE	154.42
P42	VERDRE VERDRE	154.42
P43	VERDRE VERDRE	154.42
P44	VERDRE VERDRE	154.42
P45	VERDRE VERDRE	154.42
P46	VERDRE VERDRE	154.42
P47	VERDRE VERDRE	154.42
P48	VERDRE VERDRE	154.42
P49	VERDRE VERDRE	154.42
P50	VERDRE VERDRE	154.42
P51	VERDRE VERDRE	154.42
P52	VERDRE VERDRE	154.42
P53	VERDRE VERDRE	154.42
P54	VERDRE VERDRE	154.42
P55	VERDRE VERDRE	154.42
P56	VERDRE VERDRE	154.42
P57	VERDRE VERDRE	154.42
P58	VERDRE VERDRE	154.42
P59	VERDRE VERDRE	154.42
P60	VERDRE VERDRE	154.42
P61	VERDRE VERDRE	154.42
P62	VERDRE VERDRE	154.42
P63	VERDRE VERDRE	154.42
P64	VERDRE VERDRE	154.42
P65	VERDRE VERDRE	154.42
P66	VERDRE VERDRE	154.42
P67	VERDRE VERDRE	154.42
P68	VERDRE VERDRE	154.42
P69	VERDRE VERDRE	154.42
P70	VERDRE VERDRE	154.42
P71	VERDRE VERDRE	154.42
P72	VERDRE VERDRE	154.42
P73	VERDRE VERDRE	154.42
P74	VERDRE VERDRE	154.42
P75	VERDRE VERDRE	154.42
P76	VERDRE VERDRE	154.42
P77	VERDRE VERDRE	154.42
P78	VERDRE VERDRE	154.42
P79	VERDRE VERDRE	154.42
P80	VERDRE VERDRE	154.42
P81	VERDRE VERDRE	154.42
P82	VERDRE VERDRE	154.42
P83	VERDRE VERDRE	154.42
P84	VERDRE VERDRE	154.42
P85	VERDRE VERDRE	154.42
P86	VERDRE VERDRE	154.42
P87	VERDRE VERDRE	154.42
P88	VERDRE VERDRE	154.42
P89	VERDRE VERDRE	154.42
P90	VERDRE VERDRE	154.42
P91	VERDRE VERDRE	154.42
P92	VERDRE VERDRE	154.42
P93	VERDRE VERDRE	154.42
P94	VERDRE VERDRE	154.42
P95	VERDRE VERDRE	154.42
P96	VERDRE VERDRE	154.42
P97	VERDRE VERDRE	154.42
P98	VERDRE VERDRE	154.42
P99	VERDRE VERDRE	154.42
P100	VERDRE VERDRE	154.42

[illegible]

Wang

100

1

Mobile Connect

[illegible]

10

11

Table A1

1

LUT. 141.02
C. 141.02.02

© 2000 Blackwell Science Ltd

UNIT PLANS

11

How often

1

1

Nr. inventar: 42002186 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 5383 - din - 12.12.2013 Valoare de inventar: 1.520.340,41 Valoare de intrare: 956.000,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren bdul.Stirbei Voda, nr.34E-1158 mp Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: tr. vanzare-cumparare 5383/12.12.2013 Sup-1158 mp. Nr cadastral 22454. Camataru Gorun . HCL 256/2014. HCL 348/2014-1158 mp	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2063 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	5383/12.12.2013	Intrare in evidenta	1	956.000,00	0,00
2	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	0,00	2198,80
3	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	56.655,82	0,00
4	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	158.496,09	0,00
5	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediu-terenuri	1	351.387,30	0,00
Total rulaje				1.522.539,21	2198,80
Sold				1.520.340,41	

Nr. inventar: 42002185 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 1239 - din - 12.12.2013 Valoare de inventar: 2.702.739,04 Valoare de intrare: 1.699.500,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren bdul.Stirbei Voda, nr.34D-2100 mp Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: tr. vanzare-cumparare 1240/12.12.2013. Stancu Gheorghe si Adriana.HCL 519/26.09.2013-obiectiv modernizare Complex Sportiv „Ion Oblemenco,, Sup-2100mp. Nr cadastral 22950. HCL 256/2014. HCL 348/2014	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2063 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1239/12.12.2013	Intrare in evidenta	1	1.699.500,00	0,00
2	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	0,00	3908,85
3	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	100.718,16	0,00
4	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	281.761,61	0,00
5	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediu-terenuri	1	624.668,12	0,00
Total rulaje				2.706.647,89	3908,85
Sold				2.702.739,04	

Nr. inventar: 42002716 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 817 - din - 29.04.2015 Valoare de inventar: 651.192,85 Valoare de intrare: 417.760,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN S.VODA,NR.34 BIS,CF 222401,NR.CAD21645 Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: CONTRACT V-C 817/27.04.2015-SUP 520MP NR. CADASTRAL 21645, CF 222401 VANZATOR CALOTA CLARIDA. BDUL STIRBEI VODA, NR.34BIS	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data dării în folosință: Luna: Aprilie - Anul: 2015 Data amortizării complete: Luna: Aprilie - Anul: 2065 Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	817/29.04.2015	Intrare in evidenta	1	417.760,00	0,00
2	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom, Public	1	15.039,38	0,00
3	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	67.887,11	0,00
4	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediu-terenuri	1	150.506,36	0,00
Total rulaje				651.192,85	0,00
Sold				651.192,85	

Nr. inventar: 42002183 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 1240 - din - 12.12.2013 Valoare de inventar: 564.561,55 Valoare de intrare: 355.000,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren bdul.Stirbei Voda, nr.34F-452 mp Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: Ctr. vanzare-cumparare 1240/12.12.2013 Burescu Maria. HCL 516/26.09.2013-obiectiv modernizare Complex Sportiv „Ion Oblemenco,, Sup-452 mp. Nr cadastral 24283. HCL 256/2014	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2063 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1240/12.12.2013	Intrare in evidenta	1	355.000,00	0,00
2	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	0,00	816,50
3	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	21.038,51	0,00
4	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	58.855,76	0,00
5	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediu-terenuri	1	130.483,78	0,00
Total rulaje				565.378,05	816,50
Sold				564.561,55	

Nr. inventar: 41001154 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 99.3 - din - 11.10.2016 Valoare de inventar: 677.248,03 Valoare de intrare: 421.260,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN BD.STIRBEI VODA,NR.38A- MICROHOTEL Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: HCL 99/2016	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Octombrie - Anul: 2016 Data amortizării complete: Luna: Octombrie - Anul: 2066
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	99,3/11.10.2016	Intrare in evidenta	1	421.260,00	0,00
2	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	28.856,32	0,00
3	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	70.603,37	0,00
4	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	156.528,34	0,00
Total rulaje				677.248,03	0,00
Sold				677.248,03	

CARTE FUNCİARĂ NR. 227406

COPIE

Carte Funciară Nr. 227406 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul Bulevardul Stirbei Voda, Nr. 38A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227406	1.003	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150011 / 16/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotărare nr 99, din 25/08/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. referat nr 9626, din 20/09/2016 emis de MAI-Instituția prefectului - Județul Dolj;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	6.481
15	16	5.617
17	18	17.226
19	20	8.661
21	22	10.381
23	1	10.288

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
14	15	4.665
16	17	0.627
18	19	0.63
20	21	18.249
22	23	17.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Nr. inventar: 42000003	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 0.1.9.7
Valoare de inventar: 3.353.256,32 Valoare de intrare: 561,86 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1985 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2015
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN FOTBAL II 9979,87 MP <i>porcela 4</i>	Durata normala de functionare: 360 luni
Loc de folosinta: Stadion D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	02.12.2009	Diferenta reevaluare 2009	1	1.157,04	0,00
2	49/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	561,86	0,00
3	1148/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-STADION DP	1	277,60	0,00
4	10012/30.12.2015	Proces reevaluare Stadion D.P.	1	26,35	0,00
5	88.1/28.12.2018	STADION-TERENURI	1	120,16	0,00
6	81/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STADION-terenuri	1	336,14	0,00
7	93/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public STADION terenuri	1	745,23	0,00
8	162/06.06.2025	HCL 162/2025 REEVALUARE VALOARE INVENTAR	1	3.350.031,94	0,00
Total rulaje				3.353.256,32	0,00
Sold				3.353.256,32	

Nr. inventar: 42000004	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 0.1.9.7
Valoare de inventar: 3.086.529,60 Valoare de intrare: 393,30 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 1985 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2015
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: TEREN FOTBAL III 9186,10 MP <i>parc 3.</i>	Durata normală de funcționare: 360 luni
Loc de folosință: Stadion D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/02.12.2009	Diferenta reevaluare 2009	1	809,92	0,00
2	3755/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	393,30	0,00
3	1148/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-STADION DP	1	194,32	0,00
4	10012/30.12.2015	Proces reevaluare Stadion D.P.	1	18,45	0,00
5	88.1/28.12.2018	STADION-TERENURI	1	84,11	0,00
6	81/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STADION-terenuri	1	235,30	0,00
7	93/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public STADION terenuri	1	521,66	0,00
8	162/06.06.2025	HCL 162/2025 REEVALUARE VALOARE INVENTAR	1	3.084.272,54	0,00
Total rulaje				3.086.529,60	0,00
Sold				3.086.529,60	

CARTE FUNCİARĂ NR. 237708
COPIE

Carte Funciară Nr. 237708 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 24373
Nr. cadastral vechi: 13812

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str RAULUI, Nr. 213 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237708	150	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237708-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str RAULUI, Nr. 213 A	S. construita la sol: 117 mp; spatiu comercial parter + etaj cu Sc = 116.90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 10/02/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 255, din 09/02/2004 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MINU GETA	
	2) MINU PETRICA	
	OBSERVATII: prop anterior Poescu Ion	
37961 / 27/06/2007		
Act nr. autorizatie de construire nr 120, din 01/01/2005 emis de .; Act nr. PV de receptie nr 13056, din 01/01/2007 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MINU GETA	
	2) MINU PETRICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

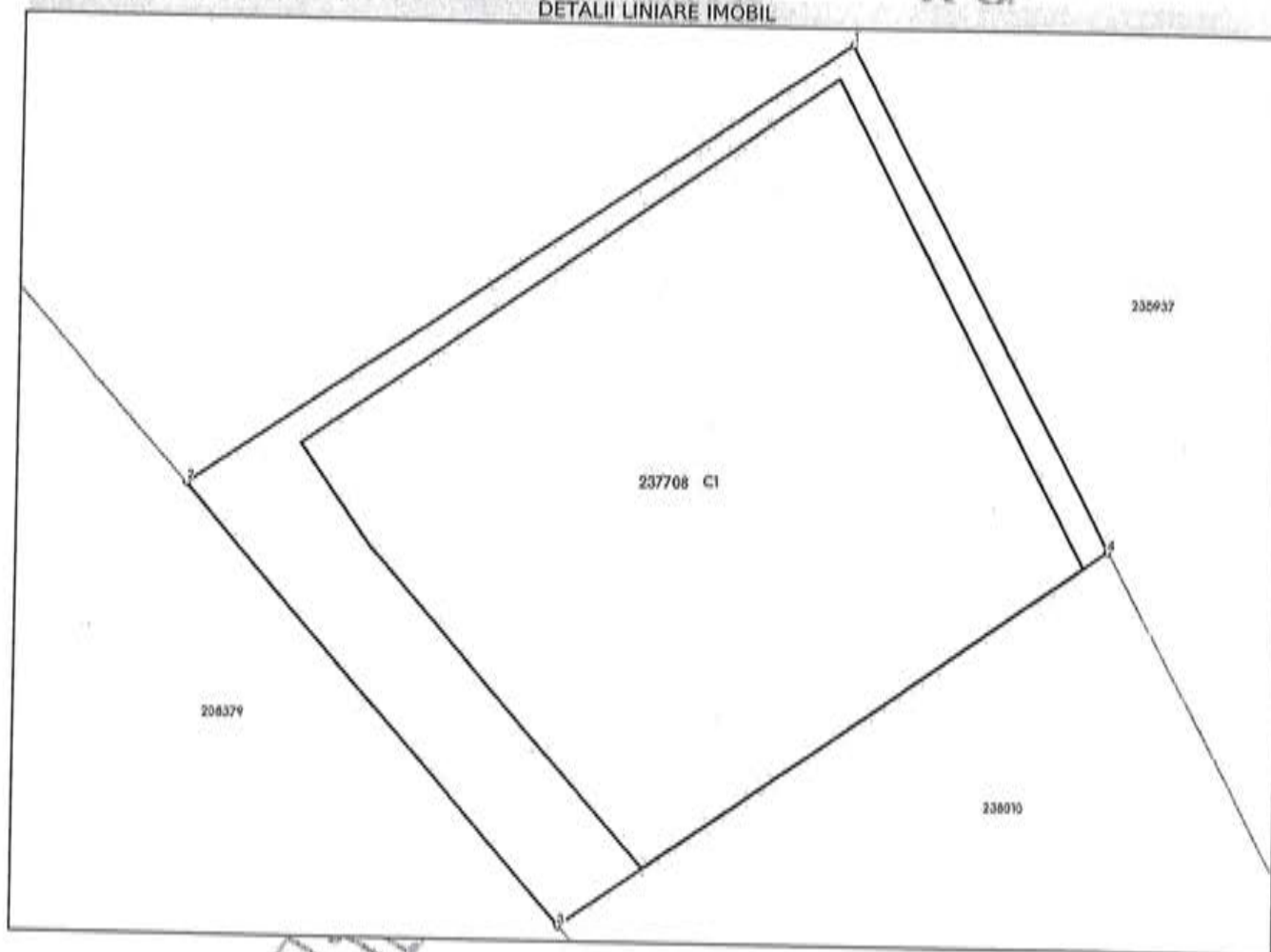
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237708	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237708-C1	constructii anexa	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; spatiu comercial parter + etaj cu Sc = 116.90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	15.202
2	3	10.902
3	4	12.733
4	1	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 238010
COPIE

Carte Funciară Nr. 238010 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 25690
 Nr. cadastral vechi: 13813

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str RAULUI , Nr. 213/A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238010	251	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13605 / 04/10/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 2416, din 03/10/2002 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLORICA VASILE	
	2) FLORICA MIHAELA ERMINA	

C. Partea III. SARCINI

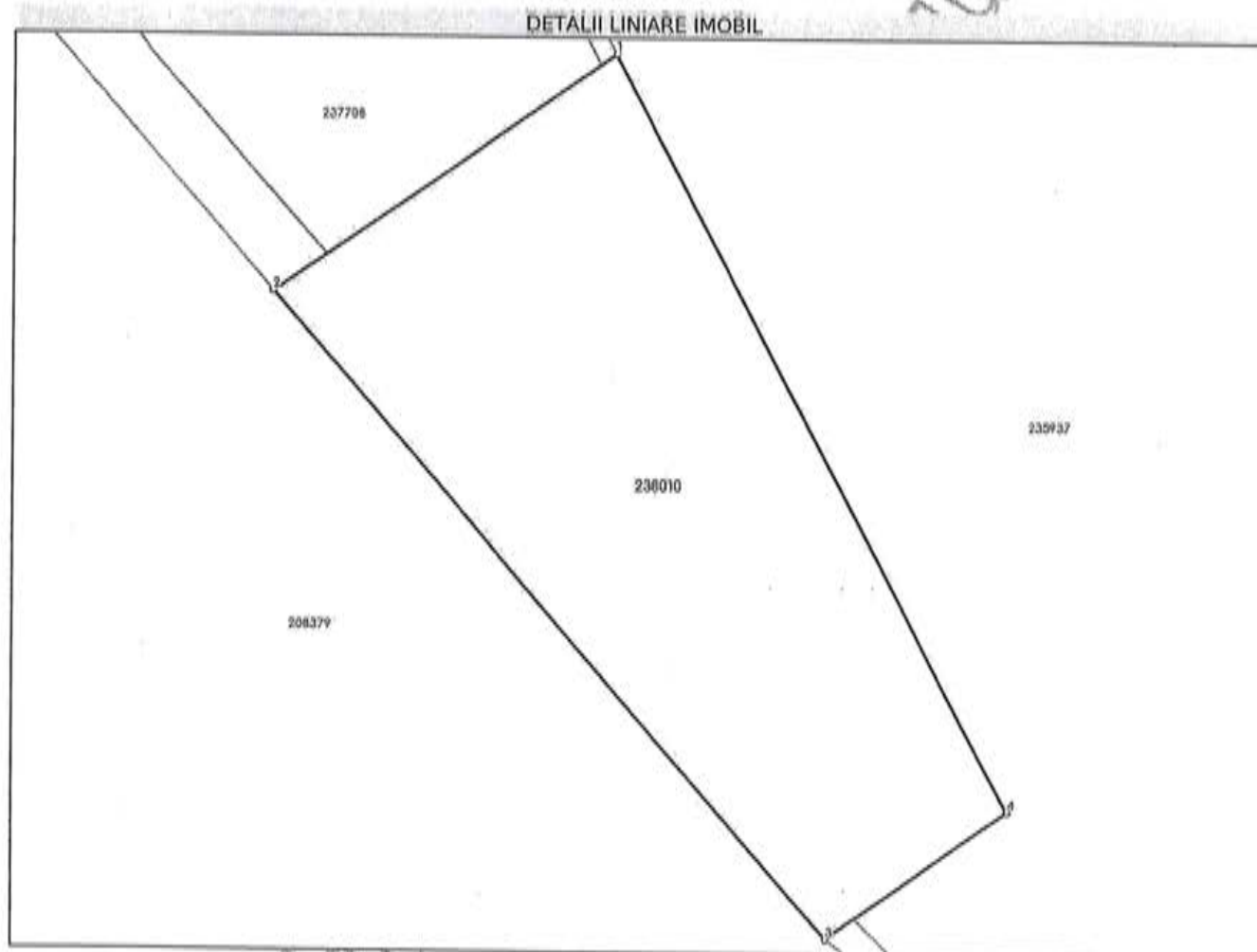
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238010	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.733
2	3	25.794
3	4	6.841
4	1	25.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Nr. inventar: 42000005	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 0,1.9.7
Valoare de inventar: 4.145,64	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 722,39	Luna: ianuarie - Anul: 1985
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: ianuarie - Anul: 2015
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN FOTBAL 12374,75 MP	Durata normala de functionare: 360 luni
Loc de folosinta: Stadion D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/02.12.2009	Diferenta reevaluare 2009	1	1.487,62	0,00
2	3887/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	722,39	0,00
3	1148/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-STADION DP	1	356,92	0,00
4	10012/30.12.2015	Proces reevaluare Stadion D.P,	1	33,88	0,00
5	88.1/28.12.2018	STADION-TERENURI	1	154,49	0,00
6	81/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STADION-terenuri	1	432,18	0,00
7	93/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public STADION terenuri	1	958,16	0,00
Total rulaje				4.145,64	0,00
Sold				4.145,64	

CARTE FUNCİARĂ NR. 243651

COPIE

Carte Funciară Nr. 243651 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41050

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul STIRBEI VODA, Nr. 32-D, FOSTA ECATERINA TEODORIU FOST NR 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 18158/1	1.167	Construcția C1 înscrisă în CF 243651-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
558 / 08/01/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 3466, din 20/12/2006 emis de NP GAGEATU I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 7848/116700, cota initiala 7848/116700 1) POPA PETRE 2) POPA ELENA OBSERVATII: teren indiviz 78,48 mp	A1 / B.20
556 / 07/01/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 3470, din 20/12/2006 emis de NP GAGEATU I;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 7113/116700, cota initiala 7113/116700 1) GRADINARU LIVIU 2) GRADINARU ILEANA OBSERVATII: teren indiviz 71,13 mp	A1
549 / 08/01/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 3469, din 20/12/2006 emis de NP GAGEATU I;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 5456/116700, cota initiala 5456/116700 1) BALUTA PETRE 2) BALUTA ECATERINA OBSERVATII: teren indiviz 54,56 mp	A1 / B.22
565 / 08/01/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 3468, din 20/12/2006 emis de NP GAGEATU I;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 7959/116700, cota initiala 7959/116700 1) BALSEANU TUDOR ADRIAN OBSERVATII: teren indiviz 79,59 mp	A1
9437 / 21/02/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 280, din 20/02/2007 emis de NP GAGEATU I;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 7959/116700, cota initiala 7959/116700 1) SANDU CORINA MARIANA , casatorita OBSERVATII: teren indiviz 79,59 mp	A1
48147 / 07/08/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 1925, din 06/08/2007 emis de NP TOMITA A;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 7848/116700, cota initiala 7848/116700 1) DECA ADRIAN MIHAIL	A1 / B.28

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) DECA GRETA-LUISA OBSERVATII: teren indiviz 78,48 mp		
66110 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 2845, din 15/10/2007 emis de NP TOMITA A;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3063/116700, cota initiala 3063/116700 1) FIERARU ROXANA OBSERVATII: teren indiviz 30,63 mp	A1
66113 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 2848, din 15/10/2007 emis de NP TOMITA A;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3063/116700, cota initiala 3063/116700 1) VANGHELIE GEORGE OVIDIU 2) VANGHELIE LUMINITA OBSERVATII: TEREN INDIVIZ 30,63 MP	A1
66117 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 2847, din 15/10/2007 emis de NP TOMITA A;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3063/116700, cota initiala 3063/116700 1) PASCU ADRIAN IONUT OBSERVATII: teren indiviz 30,63 mp	A1
66131 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 2849, din 15/10/2007 emis de NP TOMITA A;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3063/116700, cota initiala 3063/116700 1) TOMA TRAIAN LAURENTIU OBSERVATII: teren indiviz 30,63 mp	A1
66142 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 2858, din 15/10/2007 emis de NP TOMITA A;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3063/116700, cota initiala 3063/116700 1) CONDURAT CRISTIAN OVIDIU 2) CONDURAT ANTOANETA MAGDALENA OBSERVATII: teren indiviz 30,63 mp	A1
74993 / 16/11/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 3235, din 15/11/2007 emis de NP TOMITA A;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3063/116700, cota initiala 3063/116700 1) COVRIG NICUSOR 2) COVRIG MIHAELA DENISA OBSERVATII: TEREN INDIVIZ 30,63 MP	A1
33480 / 22/06/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 3274, din 21/06/2009 emis de NP TUDOR MD;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3656/116700, cota initiala 3656/116700 1) BANCIOIU CRISTIAN DANIEL OBSERVATII: COTA DE 1/2 DIN teren indiviz 71,13 mp	A1 / B.19
36409 / 03/07/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 1912, din 02/07/2009 emis de NP TOMITA D;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3420/116700, cota initiala 3420/116700 1) CIOROIANU ELENA 2) CIOROIANU STEFAN OBSERVATII: TEREN INDIVIZ 34,2 MP	A1
30348 / 05/05/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 2613, din 04/05/2011 emis de NP TUDOR MD;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3063/116700, cota initiala 3063/116700 1) TANASESCU DANIEL 2) TANASESCU CATERINA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45369 / 30/06/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 2545, din 29/06/2011 emis de NP SOROP A;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 5456/116700, cota initiala 5456/116700	A1
	1) OCHIAN ILEANA	
	OBSERVATII: TEREN INDIVIZ 54,56 MP	
55899 / 11/08/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 1635, din 10/08/2011 emis de NP ILIE V;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 7959/116700, cota initiala 7959/116700	A1
	1) RADULESCU FLORIN OCTAVIAV	
	2) RADULESCU MIMI GABRIELA	
	OBSERVATII: TEREN INDIVIZ 79,59 MP	
82217 / 28/09/2012		
Contract De Donatie nr. AUT 3788, din 27/09/2012 emis de NP FLORICEL MM;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3420/116700, cota initiala 3420/116700	A1
	1) LISEI SORIN-CONSTANTIN	
	OBSERVATII: TEREN INDIVIZ 34,20 MP	
81312 / 19/08/2013		
Act De Partaj Voluntar nr. AUT 636, din 16/08/2013 emis de NP TELEA CD;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3657/116700, cota initiala 3657/116700	A1
	1) BANCIOIU CRISTIAN DANIEL	
	OBSERVATII: COTA INDIVIZA DE 1/2 DIN 71,13 MP	
42624 / 09/04/2014		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 1579, din 08/04/2014 emis de NP GUNESCU TUDOR MD;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 7104/116700, cota initiala 7104/116700	A1
	1) PREDOIANU ELENA	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 71,04 mp	
71446 / 22/06/2015		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1598, din 19/06/2015 emis de NP ILIE VF;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 4000/116700, cota initiala 4000/116700	A1
	1) CAMEN DRAGOS	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 40 mp aferent ap 12 din CF 66569	
83512 / 16/07/2015		
Contract De Ipoteca nr. aut 778, din 16/07/2015 emis de NP MLADIN PREOTEASA A;		
B22	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 54,56 mp din A 1 propeietatea lui B3 in favoarea	A1
	1) CEC BANK SA	
	2) FONDUL DE GARANTARE A CRREDITULUI RURAL IFN SA	
73312 / 31/05/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 1750, din 31/05/2016 emis de NP DEFTA F;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3321/116700, cota initiala 3321/116700	A1 / B.32
	1) ENACHESCU ADRIAN NINEL	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 33,21 mp	
83448 / 19/04/2018		
Sentinta Civila nr. 6937 IN DOSAR 1674/215/2012, din 08/05/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 3420/116700, cota initiala 3420/116700	A1
	1) BADEA MARIANA, fosta ION	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 34,20 mp	
140133 / 26/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2052, din 26/06/2018 emis de NP GASPAR M;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota	A1 / B.29, B.30

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) POPA COSTIN-AUGUSTIN 2) POPA ADINA <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 30,63 mp</i>		
Contract De Ipoteca nr. aut 2053, din 26/06/2018 emis de NP GASPAR M;		
B26	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 30,63 mp din A 1 proprietatea lui B25 1) RAIFFEISEN BANK-SA	A1 / B.31
73978 / 18/04/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT 662, din 16/04/2019 emis de NP DINCA A;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3063/116700, cota initiala 3063/116700 1) POPESCU ELENA-CARMEN <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 30,63 mp</i>	A1
140652 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr. 919, din 27/05/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7848/116700, cota initiala 7848/116700 1) DECA ALEXANDRU <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 78,48 mp - aferenta ap. nr. 8 in scris in IE NR. 243651-C1-U7</i>	A1
244468 / 12/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 376, din 17/03/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 12344/215/2020;		
B29	se noteaza schimbarea numelui proprietarii de sub B 25 din Popa Adina in MITREA Adina	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 2998, din 06/10/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 15315/1167000, cota initiala 15315/1167000 1) POPA COSTIN-AUGUSTIN	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2999, din 06/10/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B31	se noteaza radierea interdictiilor de sub B 26	A1
38551 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 308, din 19/02/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3321/116700, cota initiala 3321/116700 1) DUNAREANU ANDREEA-MANUELA <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 33,21 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49709 / 01/09/2009		
Contract De Ipoteca nr. AUT 358/8, din 01/09/2009 emis de NP STEFANESCU F;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31600 EURasupra suprafatei indivize de 34,20 mp proprietatea lui B 24 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA MILLENNIUM SA	A1 / C.2, C.11, C.12
C2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA MILLENNIUM SA	A1 / C.12
59129 / 16/10/2009		
Contract De Ipoteca nr. aut 2730, din 16/10/2009 emis de NP SANDU C;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84300 CHFasupra suprafatei indiviza de 30,63 mp proprietatea lui B 12 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VOLKSBANK ROMANIA SA	A1 / C.4, C.17
C4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere in favoarea 1) VOLKSBANK ROMANIA SA	A1 / C.17
76652 / 16/06/2010		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. aut 1374, din 16/06/2010 emis de NP SANDU C;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147000 EURasupra suprafața indiviza de 30,63 mp proprietatea lui B9 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BCR-SA	A1 / C.6, C.18
C6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) BCR-SA	A1 / C.18
45369 / 30/06/2011		
Contract De Ipoteca nr. AUT 2546, din 29/06/2011 emis de NP SOROP A;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49000 EURasupra suprafața indiviza de 54,56 mp proprietatea lui B16 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BCR SA	A1 / C.8
C8	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) BCR SA	A1
42624 / 09/04/2014		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 1579, din 08/04/2014 emis de NP GUNESCU TUDOR MD;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:82500 EUR(privilegiu rest pret)-asupra suprafața indiviza de 71,04 mp proprietatea lui B-20 1) IRIZA-ROBERT 2) IRIZA-ILONA-CAMELIA	A1 / C.19
83512 / 16/07/2015		
Contract De Ipoteca nr. aut 778, din 16/07/2015 emis de NP MLADIN PREOTEASA ALINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:920000 RONasupra suprafața indiviza de 54,56 mp proprietatea lui B-3 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA	A1 / C.12
164966 / 10/01/2018		
Act nr. proiect de fuziune prin absorbtie aut 4327, din 13/10/2015 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHAELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31600 EURasupra suprafața indiviza de 34,20 mp proprietatea lui B 24 si celelalte obligatii de plata aferente creditului , urmare a fuziunii prin absorbtie a creantei garantate cu ipoteca 1) OTP BANK SA	A1
C12	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare urmare a cesiunii de creanta in rangul acestei incheieri in favoarea 1) OTP BANK SA	A1
140133 / 26/07/2018		
Contract De Ipoteca nr. AUT 2053, din 26/06/2018 emis de NP GASPARI M;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RONasupra suprafața indivize de 30,63 mp proprietatea lui B-25 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1 / C.16
140652 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr. 919, din 27/05/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C14	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 7848/116700, cota initiala 7848/116700 1) DECA ADRIAN MIHAIL OBSERVATII: proprietatea lui B 28 - suprafața indiviza de 78,48 mp - aferenta ap. nr. 8 in scris in IE NR. 243651-C1-U7	A1
164862 / 05/07/2021		
Somatie nr. DOSAR NR 93/E/2021, din 07/05/2021 emis de SCPEJ ZAVOI SI VLADESCU; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1874, din 11/03/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 5073/215/2021;		
C15	Se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 839.471,86 Lei suma compusa din 822.246,13 Lei	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	silita asupra cotei de 5456/116700 proprietatea lui B 3 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
244468 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2999, din 06/10/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C16	se notează radierea interdicțiilor de sub C 13	A1
21395 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 185, din 18/01/2023 emis de NP Floricea MIHAI-MARIAN, Incheiere civila nr. 3267/2015 Tribunalul Cluj, dosar nr. 1477/1285/2015, certificat de înregistrare mențiuni din 06.01.2016, proiect de fuziune aut. nr. 1839/01.09.2015;		
C17	se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C3, C4	A1
298112 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 4362, din 15/11/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
C18	se radiaza ipoteca si interdicțiile de sub C 5, C 6.	A1
80204 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. Declarati aut. nr. 1090, din 10/04/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C19	se radiaza ipoteca legala de sub C 9.	A1

Neutilizabil în
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 18158/1	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 18158/1-C1	construcții de locuințe	Din acte: 704 Masurata: 774	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 774 mp; C1- LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+3E+M

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

CARTE FUNCİARĂ NR. 215542
COPIE

Carte Funciară Nr. 215542 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51860

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul STIRBEI VODA, Nr. 32C, si nr 32E

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21242-18158/3-18158/4-18158/5/2-18158/2	2.746	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18275 / 03/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut 423/2007 NP L Diaconu (act de alipire aut nr 980/2008 NP A Tomita, act de partaj aut nr 1850/2006 NP Ionica V, Dispozitia nr 6643/2004 Primaria Craiova, act de dezmembrare aut nr 681/2005 NP A Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VRAPCEA OVIDIU 2) VRAPCEA ADELINA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51860)	A1
48888 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2167, din 22/05/2013 emis de Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMATARU GORUN- RADION 2) CAMATARU CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83675 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT.1536, din 19/04/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 11 ani, incepand cu data de 19.04.2018 1) SC CAMATARU COM TRANS SRL, CIF:2290431	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21242-18158/3-18158/4-18158/5/2-18158/2	2.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.746	-	-	-	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 237282
COPIE

Carte Funciară Nr. 237282 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 41051
Nr. cadastral vechi: 18158/5/1

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str ECATERINA TEODOROIU, Nr. 17 E, fost nr 17

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237282	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41627 / 11/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1128, din 10/07/2007 emis de NP Ilie Vi F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94574/1000000, cota initiala 364900/1000000 1) VIDAN POPA HORATIU DANIEL 2) VIDAN POPA MIHAELA OBSERVATII: in CF suprafata inițială a fost de 36,49.mp din A 1	A1 / B-8, B-9, B-10, B-11, B-13
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 682/10000, cota initiala 682/10000 1) BALSEANU TUDOR ADRIAN OBSERVATII: in CF 6,82.mp din A 1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/10000, cota initiala 467/10000 1) BALUTA PETRE 2) BALUTA ECATERINA OBSERVATII: in CF 4,67.mp din A 1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1000, cota initiala 61/1000 1) GRADINARU LIVIU 2) GRADINARU ILEANA OBSERVATII: in CF 6,10.mp din A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 673/10000, cota initiala 673/10000 1) POPA PETRE 2) POPA ELENA OBSERVATII: in CF 6,73.mp din A 1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 682/10000, cota initiala 682/10000 1) SANDU CORINA MARIANA , casatorita OBSERVATII: in CF 6,82.mp din imobilul de sub A 1	A1
48151 / 07/08/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1923, din 06/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 672/10000, cota initiala 672/10000 1) DECA ADRIAN MIHAIL 2) DECA GRETA LUISA OBSERVATII: in CF 6,72.mp din imobilul de sub A 1	A1 / B-30
66110 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2845, din 15/10/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) FIERARU ROXANA OBSERVATII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1	A1
66113 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2846, din 15/10/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) VANGHELIE GEORGE OVIDIU 2) VANGHELIE LUMINITA OBSERVATII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1	A1
66117 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2847, din 15/10/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) PASCU ADRIAN IONUT OBSERVATII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1	A1
66131 / 15/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2849, din 15/10/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) TOMA TRAIAN LAURENTIU OBSERVATII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1	A1
66142 / 16/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2858, din 15/10/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) CONDURAT CRISTIAN OVIDIU 2) CONDURAT ANTONETA MAGDALENA OBSERVATII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1	A1
74933 / 16/11/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3235, din 15/11/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) COVRIG NICUSOR 2) COVRIG MIHAELA DENISA OBSERVATII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1	A1
33480 / 22/06/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3274, din 21/06/2009 emis de NP Tudor M D;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 305/10000, cota initiala 61/1000 1) BANCIOIU-CRISTIAN DANIEL OBSERVATII: in CF suprafata initiala a fost de 6,10.mp din imobilul de sub A 1	A1 / B:21
36409 / 03/07/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1912, din 02/07/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 293/10000, cota initiala 293/10000 1) CIOROIANU ELENA 2) CIOROIANU STEFAN OBSERVATII: in CF 2,93.mp din imobilul de sub A 1	A1
49706 / 01/09/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3586, din 31/08/2009 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1465/100000, cota initiala 293/10000 1) BADEA MARIANA , fosta Ion OBSERVATII: in CF suprafata initiala a fost de 2,93.mp din imobilul de sub A 1	A1 / B:25; B:26
30337 / 05/05/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2613, din 04/05/2011 emis de NP Tudor M D;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) TANASESCU DANIEL	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) TĂNĂSESCU CATERINA <i>OBSERVATII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1</i>		
45363 / 30/06/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2545, din 29/06/2011 emis de NP Sorop A O;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/10000, cota initiala 467/10000	A1
1) OCHIAN ILEANA <i>OBSERVATII: in CF 4,67.mp din imobilul de sub A 1</i>		
55901 / 11/08/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1635, din 10/08/2011 emis de NP Ilie V F;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 682/10000, cota initiala 682/10000	A1
1) RADULESCU FLORIN OCTAVIAN 2) RADULESCU MIMI GABRIELA <i>OBSERVATII: in CF 6,82.mp din imobilul de sub A 1</i>		
82208 / 28/09/2012		
Contract De Donatie nr. 3788, din 27/09/2012 emis de NP Florice/ M M;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 293/10000, cota initiala 293/10000	A1
1) LISEI SORIN-CONSTANTIN <i>OBSERVATII: in CF 2,93.mp din imobilul de sub A 1</i>		
81343 / 19/08/2013		
Act De Partaj Voluntar nr. 636, din 16/08/2013 emis de NP Telea C D;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 305/10000, cota initiala 305/10000	A1
1) BANCIOIU CRISTIAN DANIEL <i>OBSERVATII: in CF 3,05.mp din imobilul de sub A 1</i>		
42620 / 10/04/2014		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1579, din 08/04/2014 emis de NP Gunesu T M D;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 609/10000, cota initiala 609/10000	A1
1) PREDOIANU ELENA <i>OBSERVATII: in CF 6,09.mp din imobilul de sub A 1</i>		
71454 / 22/06/2015		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1598, din 19/06/2015 emis de NP Ilie V F;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3296/100000, cota initiala 3296/100000	A1
1) CAMEN DRAGOS <i>OBSERVATII: in CF 3,2960.mp din imobilul de sub A 1</i>		
83519 / 16/07/2015		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 778, din 15/07/2015 emis de NP Mladin PAC;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra suprafetei indivize de 4,67.mp din imobilul de sub A 1	A1
1) CEC BANK SA SUC CRAIOVA 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA . <i>OBSERVATII: prop lui B 3 - Baluta Petre si Ecaterina</i>		
83478 / 19/04/2018		
Sentinta Civila nr. 6937, din 08/05/2012 emis de Jud Craiova dosar nr 1674/215/2012;		
B25	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 16 din Ion Mariana in BADEA MARIANA	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 679, din 18/04/2018 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1465/100000, cota initiala 1465/100000	A1
1) BADEA MARIANA, fosta Ion <i>OBSERVATII: in CF 1,465.mp din imobilul de sub A 1</i>		
122827 / 27/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2052, din 26/06/2018 emis de NP Gaspar M O;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000	A1 / B:32

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) POPA-COSTIN-AUGUSTIN 2) MITRE-ADINA <i>OBSERVAȚII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1</i>		
Contract De Ipoteca nr. 2053, din 26/06/2018 emis de NP Gaspar M O;		
B28	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra suprafetel de 2,6374 din A 1 1) RAIFFEISEN BANK SA <i>OBSERVAȚII: prop lui B 27 - Popa Costin Augustin si Adina</i>	A1 / B.33
73980 / 18/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 662, din 16/04/2019 emis de NP Dinca Alina Camelia;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) POPESCU ELENA-CARMEN , necasatorita <i>OBSERVAȚII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1</i>	A1
140670 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr 919, din 27/05/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 672/10000, cota initiala 672/10000 1) DECA ALEXANDRU	A1
244526 / 12/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 376, din 17/03/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr 12344/215/2020;		
B31	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 27.2 din Popa Adina in Mitrea Adina	A1
Act Notarial nr. Act de Partaj 2998, din 06/10/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) POPA COSTIN-AUGUSTIN <i>OBSERVAȚII: in CF 2,6374.mp din imobilul de sub A 1</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratia aut 2999, din 06/10/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B33	se noteaza radierea interdictiilor de sub B 28	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49709 / 01/09/2009		
Contract De Ipoteca nr. 3588, din 31/08/2009 emis de NP Ștefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31600 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 293/10000, cota initiala 293/10000 1) BANCA MILLENNIUM SA <i>OBSERVAȚII: prop lui B 16, 26 - Badea Mariana fosta Ion</i>	A1 / C.2, C.5, C.8, C.11
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare 1) BANCA MILLENNIUM SA	A1 / C.5, C.8, C.12
59129 / 16/10/2009		
Contract De Garanție Imobiliara nr. 2730, din 15/10/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84300 CHFsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) VOLKSBANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: prop lui B 13 - Covrig Nicusor si Mihaela Denisa</i>	A1 / C.4
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere 1) VOLKSBANK ROMANIA SA	A1
42650 / 07/07/2010		
Inchiriere nr. de indreptare nr 10523, din 01/09/2009 emis de NP Ștefanescu Floriana;		
C5	se noteaza incheierea de indreptare la contractul de ipoteca aut nr 3588/2009 NP Ștefanescu Floriana	A1 / C.8, C.11
45363 / 30/06/2011		
Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 2546, din 29/06/2011 emis de NP Sorop A O;		

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49000 EUR și dobânzi, dobândit prin Convenție, cota actuala 467/10000, cota initiala 467/10000 1) BCR SA <i>OBSERVAȚII: prop lui B 18 - Ochian Ileana</i>	A1 / C:7
C7	se noteaza interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembreare, alipire și amenajare 1) BCR SA	A1
84043 / 18/11/2011		
Încheiere nr. de îndreptare nr 9962, din 01/11/2011 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C8	se noteaza i.e.m din contractul de ipoteca aut nr 3588/2009 NP Stefanescu Floriana cu privire la adresa imobilului	A1 / C:11
83519 / 16/07/2015		
Contract De Garanție Reală Imobiliară nr. 778, din 15/07/2015 emis de NP Mladin PAC;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:920000 LEI și dobânzi, dobândit prin Convenție, cota actuala 467/10000, cota initiala 467/10000 1) CEC BANK SA SUC CRAIOVA 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA <i>OBSERVAȚII: prop lui B 3 - Baluta Petre si Ecaterina</i>	A1
4896 / 15/01/2018		
Cerere nr. din, din 15/01/2018 emis de .;		
C10	se noteaza reexaminarea la încheierea nr 152757/2011, admiterea reexaminării, desființarea încheierii și radierea cererii reexaminată	A1
Act nr. proiect de fuziune aut nr 4627, din 13/10/2015 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31600 EUR și dobânzi, urmare a fuziunii prin absorbție a creditorului de sub C 1,2 , în rangul acestei intabulări și admiterea cererii de reexaminare la încheierea nr 152757/2017, dobândit prin Convenție, cota actuala 293/10000, cota initiala 293/10000 1) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: prop lui B 16, 26 - Badea Mariana fosta Ion</i>	A1 / C:12
C12	se transcriu interdicțiile de instrainare grevare, închiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, notate sub C2, în rangul acestei notări, urmare a fuziunii prin absorbție a creditului de sub C 3 și admiterii cererii de reexaminare la încheierea nr. 152757/2017 în favoarea 1) OTP BANK ROMANIA SA	A1
122827 / 27/06/2018		
Contract De Ipoteca nr. 2053, din 26/06/2018 emis de NP Gaspar M O;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI și dobânzi, dobândit prin Convenție, cota actuala 26374/1000000, cota initiala 26374/1000000 1) RAIFFEISEN BANK SA <i>OBSERVAȚII: prop lui B 27-Popa Costin Augustin si Adina</i>	A1 / C:16
140670 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr 919, din 27/05/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C14	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 672/10000, cota initiala 672/10000 1) DECA ADRIAN MIHAIL <i>OBSERVAȚII: proprietatea lui B30</i>	A1
164821 / 05/07/2021		
Somatie nr. DOSAR NR 93/E/2021, din 07/05/2021 emis de SCPEJ ZAVOI SI VLADESCU; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1874, din 11/03/2021 emis de JUD. CRAIOVA DOSAR NR 5073/215/2021;		
C15	se notează începerea urmăririi silite în condițiile NCPrCiv asupra cotei de 467/10000 din imobilul de sub A1, proprietatea lui Baluta Petre si Baluta Ecaterina, pentru suma de 839.471,86 lei compusa din suma de 822.246,13 lei reprezentand debit si suma de 17.225,73 lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
244526 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. Declaratia aut 2999, din 06/10/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C16	se noteaza radierea ipotecii de sub C 13	A1

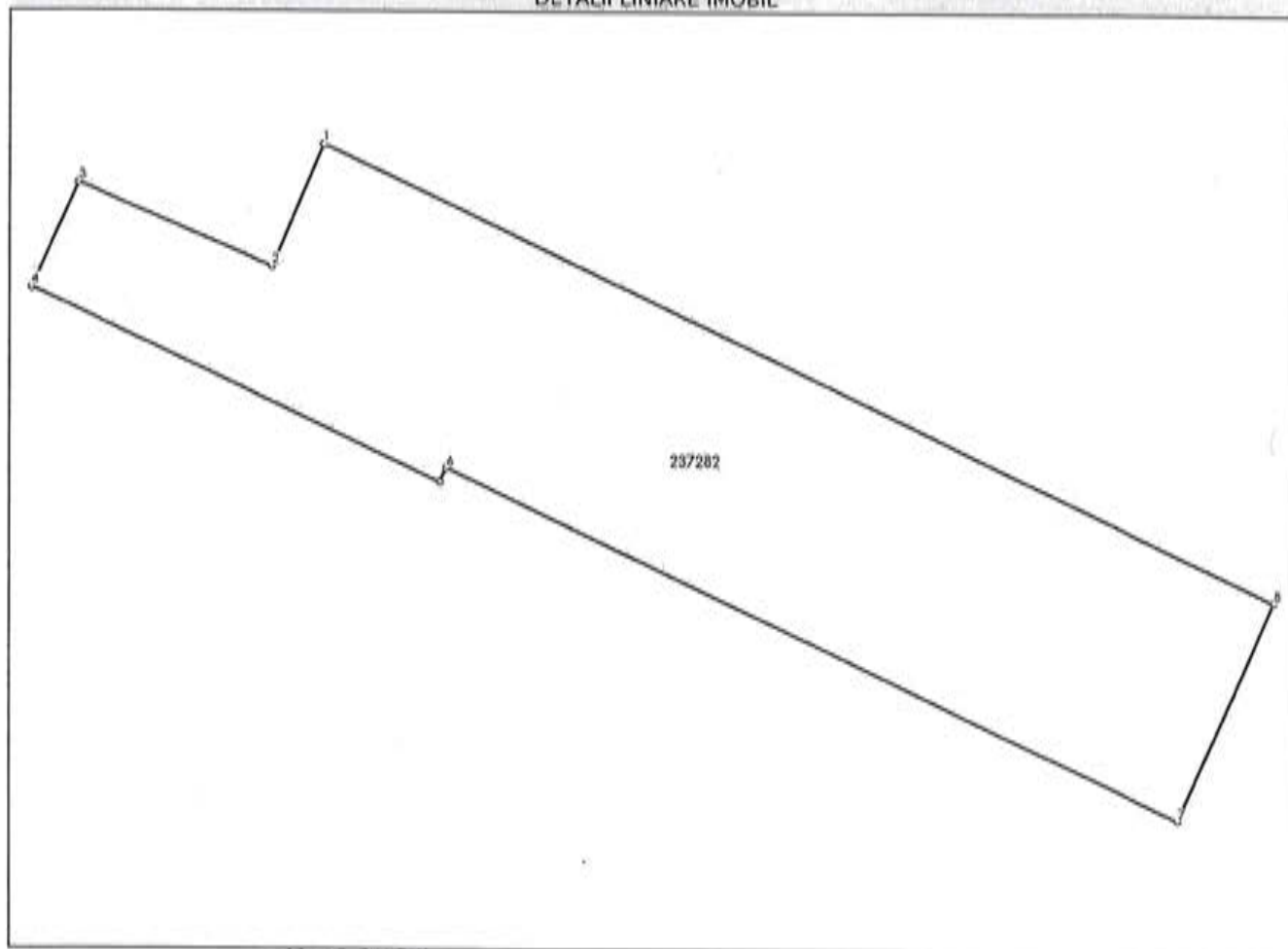
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237282	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.5
2	3	3.971

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.168
4	5	8.518
5	6	0.29
6	7	15.413
7	8	4.501
8	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 233518
COPIE

Carte Funciară Nr. 233518 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str ECATERINA TEODOROIU, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233518	Din acte: 3.235 Masurata: 2.926	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233518-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str ECATERINA TEODOROIU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit - regim parter, compusa din doua dormitoare, o sufragerie, doua bucatarii, o baie, doua holuri, un beci, construita din caramida in anul 1936, cu o suprafata construita de 113mp.
A1.2	233518-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str ECATERINA TEODOROIU, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca - regim parter, construita din caramida in anul 1936, cu o suprafata construita de 17mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236096 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. CM nr 69/2017, din 06/09/2017 emis de BN Dinca Alina Camelia; Act Administrativ nr. certificat nr 594992, din 29/08/2018 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. dispozitia nr 788, din 15/07/2008 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. ordin nr 44, din 01/03/2001 emis de Prefectura Judetului Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IONESCU DANIEL	A1, A1.1, A1.2 / B.3
176631 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. cm 114, din 19/07/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IONESCU NATALIA-DANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233518	Din acte: 3.235 Masurata: 2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	513	-	-	-	
2	arabil	DA	Din acte: 2.722 Masurata: 2.413	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233518-C1	construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit - regim parter, compusa din doua dormitoare, o sufragerie, doua bucatarii, o baie, doua holuri, un beci, construita din caramida in anul 1936, cu o suprafata construita de 113mp.
A1.2	233518-C2	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca - regim parter, construita din caramida in anul 1936, cu o suprafata construita de 17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.626
3	4	0.567
5	6	0.13
7	8	2.48
9	10	10.513
11	12	38.132
13	14	101.433
15	16	0.727
17	18	0.669
19	20	3.394
21	22	9.15
23	24	6.532
25	26	7.541
27	28	2.651
29	30	7.188
31	32	6.227
33	34	1.567
35	36	9.329
37	38	16.883
39	40	3.296

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.075
4	5	12.37
6	7	7.356
8	9	8.65
10	11	15.396
12	13	0.27
14	15	10.857
16	17	2.541
18	19	3.753
20	21	58.398
22	23	25.498
24	25	3.378
26	27	7.084
28	29	4.94
30	31	2.015
32	33	8.698
34	35	6.826
36	37	7.902
38	39	9.889
40	1	0.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 209307
COPIE

Carte Funciară Nr. 209307 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str ECATERINA TEODOROIU, Nr. 21, (fost nr. 19 bis)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209307	Din acte: 1.804 Masurata: 1.762	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74034 / 13/10/2011			
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1635, din 12/10/2011 emis de NP Rusescu Alina;			
B1	Se înființează cartea funciara 209307 a imobilului cu numărul cadastral 209307/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22069 (identificator electronic 209267) înscris în cartea funciara 56074 (identificator electronic 209267);		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 1868/2008 emis de BNP Gageatu Ilie;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10 1) GAINA-VIOREL 2) GAINA-FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209267/Craiova, inserisa prin incheierea nr. 60010 din 06/08/2008; pozitie transcrisa din CF 209267/Craiova, inserisa prin incheierea nr. 60010 din 06/08/2008;</i>		A1
Act Administrativ nr. P-V de punere in executare nr 23680, din 23/07/2007 emis de Primaria mun Craiova (Dispozitie de restituire in natura nr. 14988/2007 Primaria mun Craiova);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Incheierii nr. 66063/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 09/10 1) NEACSU-ALEXANDRINA-PAULA 2) POPESCU-ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209267/Craiova, inserisa prin incheierea nr. 70169 din 03/10/2011; pozitie transcrisa din CF 209267/Craiova, inserisa prin incheierea nr. 70169 din 03/10/2011;</i>		A1
80768 / 08/11/2011			
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1846, din 07/11/2011 emis de NP RUSESCU ALINA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU-ALEXANDRINA-PAULA		A1 / B:5
86571 / 25/11/2011			
Act Notarial nr. INCHEIERE RECTIFICARE 5297, din 25/11/2011 emis de NP RUSESCU ALINA;			
B5	se noteaza rectificarea datei actului de proprietate aut nr 1846 de sub B4, in sensul ca aceasta se va citi 07.11.2011, in loc de 07.10.2011		A1
71384 / 27/08/2012			
Act Administrativ nr. 91763, din 31/07/2012 emis de Primaria Craiova;			
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
209307	Din acte: 1.804 Masurata: 1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.762	-	-	-	Împrejmuire: Panouri metalice si limita conventionala - va avea acces din domeniul public dupa instrainarea loturilor 3 si 4 catre Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.25
2	3	109.021
3	4	0.982
4	5	9.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	11.51
6	1	101.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 221018
COPIE

Carte Funciară Nr. 221018 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56733

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str ECATERINA TEODOROIU, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 22156	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125105 / 17/12/2013		
Act nr. CVC AUT NR 1242 DIN 2013 emis de BNP ELENA DANIELA MARTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56733)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 22156	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.131

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2016;

Având în vedere raportul nr.55624/2016 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.3 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se modifică valoarea de inventar cu diferența de valoare rezultată din reevaluarea bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată și nr.92/2016.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile

HITĂ

CON

P

OV

LAZĂ,

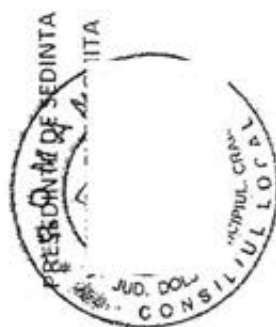
AR,

IANU

INTRĂRI BUNURI INVENTAR DOMENIU PUBLIC

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA NR. 131/2016

Nr. crt.	DENUMIRE	UM	CANT	CATEG CLASIF. AB	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VIZUINSI N.E.A.V.)				VALOARE	Administrator
					PROP PRIV	DOM PUBLIC	B-D-DEI, S-IRIBETI VEREA	PROP PRIV		
1	ALTE MUES PROPRITATI DEN B-DEI, S-IRIBETI VEREA IN SUPRAFAVA DE TIMP	MP	1441						605220	CTM

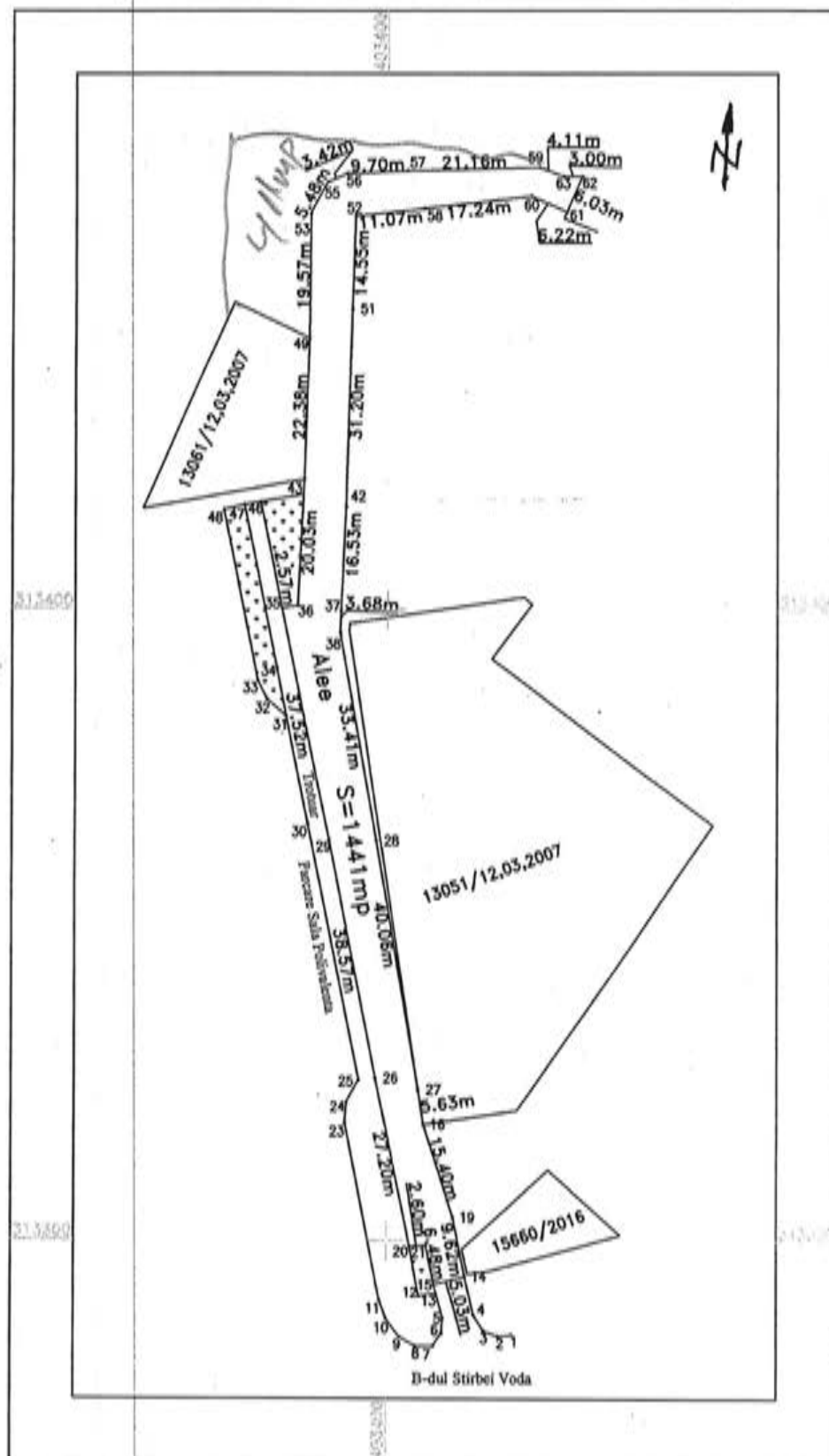


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

HCL 181/2016
A1 p.1

SCHITA TOPOGRAFICA IMOBILULUI SCARA 1:1000

Suprafata masurata	Adresa imobilului
1441mp	Allee
	UAT Craiova



Data :
17.03.2016

Anteprima:
TUPA Cosmin Bocu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA Nr. 788

De restituire în natură a terenului în suprafață de 1653 mp. situat în Craiova, strada Ecaterina Teodorescu nr. 19, județul Dolj și acordare de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv

privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 802/N/2001 din data de 08.08.2001, depusă la Biroul Executorului Judecătoresc Talpă Neacșu Cristian și Terpovici Bogdan, prin care d-nul **Ionescu Alexandru**, domiciliat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 19, cetățean român, solicită restituirea în natură pentru imobilul (teren în suprafață de 3985 mp) situat în Craiova, str. **Ecaterina Teodorescu nr. 19**.

Conform referatului nr. 23237/2008 al Comisiei Locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 înființată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, prin care se propune această măsură;

Potrivit sentinței civile nr. 544/03.06.2005 definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 7777/civ/2003 prin care s-a anulat pct. 1 din dispoziția nr. 8155/29.10.2003 emisă de către Primarul Municipiului Craiova și s-a dispus restituirea în natură către reclamantul Ionescu Alexandru a terenului în suprafață de 1653 mp, situat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 19, individualizat conform schiței la raportul de expertiză întocmit și omologat în cauză;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 3, art. 4 (1), art.7, art.9, art.25 și art. 26 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 – republicată, coroborat cu prevederile Titlului VII din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu prevederile H.G. nr. 250/03.04.2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și cu dispozițiile O.U.G. nr. 81/2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv de stat;

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2), art. 68 (1) și art. 115 alin.(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată;

NA

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie în natură imobilul - teren în suprafață de 1653 mp, situat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 19, notificat sub nr. 802/N/2001, având elementele de identificare cuprinse în raportul de expertiză întocmit și omologat de către instanță în dosarul nr. 7777/civ/2003, către numitul Ionescu Alexandru, cetățean român, domiciliat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 19.

Art. 2 - Se propune acordarea despăgubirilor în condițiile Titlului VII din Legea nr. 247/2005, către petentul mai sus menționat, pentru terenul în suprafață de 749,7 mp situat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 19, județul Dolj.

Art. 3 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului -teren în suprafață de 1653 mp. situat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 19, județul Dolj și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art. 4 - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute la art. 3 cad în sarcina persoanei menționată la art. 1, beneficiară a restituirii în natură a terenului în suprafață de 1653 mp situat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 19.

Art. 5 - Punerea în executare a dispoziției se va face prin proces-verbal de punere în executare întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art. 6 - Dosarul de notificare nr. 802/N/2001, împreună cu dispoziția, vor fi predate Prefecturii Județului Dolj în vederea centralizării, potrivit prevederilor art. 16 din Titlul VII al Legii nr. 247/2005-modificat și completat prin O.U.G. nr. 81/2007, pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, coroborate cu dispozițiile H.G. nr. 1095/2005.

Art. 7 - La data emiterii prezentei dispoziții își încetează efectele dispoziția nr. 8155/29.10.2003 emisă de către Primarul Municipiului Craiova.

Art. 8 - Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

H2

07

Art. 9 – Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția persoanei îndreptățite în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată.

EMISĂ ASTĂZI

15.07.2008

7



·NICO

Vizat pentru legalitate
Cons. jur. Isab ru

HB

Legii 10/2001

2008/2008

REFERAT

Prin notificarea înregistrată la nr. _____, pentru dosar. nr. 802/N/2001
(d-na) Joneteu Alexandru

Ion. Ecob Teodoru Nr. 19, în calitate de : proprietar / moștenitor, domiciliat în
solicită restituirea
imobilului compus din teren situat în municipiul
Craiova, (adresa actuală) strada Ecob Teodoru nr. 19, Județul

Cererea este însoțită de următoarele acte doveditoare ale dreptului de :

proprietate : sentințe civile Nr. 544/03.06.2008

În urma verificărilor privind situația juridică a imobilului solicitat, aflat în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, s-au constatat

următoarele :
terenul este compusă din _____ și a trecut în proprietatea

sa în baza _____
terenul în suprafață de 3986 mp.

sa terenului fostă și actuală Ecobuina Teodoru
Nr. 19

Din constatările făcute în teren de către comisie și din

verificarea efectuată în baza documentelor existente la
dosar, din procesul - verbal de constatare a stării de fapt, rezultă.

următoarele _____

Ca urmare a celor prezentate mai sus , înaintăm documentația Comisie
Locale de aplicare a Legii nr. 10/2001, cu următoarea propunere :

Reabilitarea în incinta a terenului
Suprafață de 1653 Cmp, Situat în Str. E. 1000
Nr. 19 către Municipiul Jucetii Alexandru
Se solicită acordarea de ajutor public
în cond. Trădului nr. 248/2006, către
Pentru Suprafață de 149,7 Cmp, în
Str. E. 1000 Nr. 19 și care este
de utilitate publică realizate.

ÎNTOCMIT,
CONS. JUR. Graciu Haba

DISPOZIȚIA NR. 6643

Primarul Municipiului Craiova

Având în vedere referatul nr. 23757/14.12.2004, al Comisiei pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001;

În conformitate cu prevederile art. 23 coroborat cu art.1, art. 7, și art. 9 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 precum și cu dispozițiile H.G. nr. 498/14 mai 2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de Aplicare Unitară a Legii nr. 10/2001;

Potrivit dispozițiilor sentinței civile nr. 446/29 noiembrie 2004, pronunțată de Tribunalul Dolj – Secția civilă, în dosarul nr. 4437/civ/2004 și având în vedere contractul de vânzare-cumpărare de drepturi litigioase autentificat prin încheierea nr. 2283/05.10.2004;

În temeiul art.71 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

DISPUNE:

Art. 1- Se aprobă restituirea în natură a terenului în suprafață de 3493 mp. situat în Craiova, fosta str. Ecaterina Teodoroiu nr. 17, notificat sub nr. 1001/N/2001 având elementele de identificare cuprinse în procesul-verbal nr. 23757/13.12.2002 precum și în documentația topografică necesară obținerii avizului O.C.P.I. – Dolj, în vederea înscrierii în Cartea Funciară din data de 14.12.2004, ce constituie părți integrante a acestei dispoziții, numiților **POPA HARITON**, domiciliat în Craiova, str. Constantin Argetoianu, bl. A 3, sc. 2, apt. 17 și **VRAPCEA OVIDIU** cu domiciliul în Craiova, str. Păltiniș nr. 71, bl. K 15, sc. 1, apt. 7.

Art. 2. – Pentru diferența de teren care nu s-a restituit în natură, persoanele prevăzute la art. 1 vor fi invitate la Primăria Craiova în vederea negocierilor pentru acordarea măsurilor reparatorii prevăzute de Legea nr. 10/2001 și H.G. nr. 498/2003.

Art. 3. - Predarea efectivă a terenului în suprafață de 3493 mp. se va face prin Proces-verbal de predare primire. 98

Art. 4 - Dispoziția Primarului face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare, la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

Art. 6 - Direcția Administrație Publică Locală va aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții, respectând termenul de comunicare prevăzut de legea specială.

DATA 16.12.2004

E

N

Vj
Cons.

"tate,
iteescu

→ Solomon

Nr 23757 - 14 12. 2004

2.3757 / 14.08.2001

, în calitate de : proprietar / moștenitor, domiciliat în _____ solicită restituirea

imobilului compus din teren + 5000 m.p. situat în municipiul
Craiova, (adresa actuală) strada foto E. Teodorescu, nr. 17, Județul
Dolj.

Cererea este însoțită de următoarele acte doveditoare ale dreptului de
proprietate: acte de proprietate, acte de stare civilă,
ridicarea topo-schiță și terenului solicitat, contract de
v.-c. de drepturi litigioase, actul ficat emis de Trib.
Judec. în dosarul 4437/civ/2004.

În urma verificărilor privind situația juridică a imobilului solicitat, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, s-au constatat următoarele :

- casa este compusă din decalabr și a trecut în proprietatea statului în baza fair title

- terenul în suprafață de 3493 mp. este liber de construcții și
neafectat de utilități publice.

adresa terenului fostă și actuală E. Teodoroiu nr. 17

Din constatările făcute în teren de către comisie și din verificarea efectuată în baza documentelor afiate în dosarul de notificare, din procesul - verbal de constatare a stării de fapt, rezultă următoarele: terenul care este liber are suprafața

30
30

de 3493 m.p., la suprafață de 1507 m.p. este ocupată de sala polivalentă, dușuri, S-d. Sclirbei. Voda și zona de protecție a Sălii polivalente - Craiova.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, înaintăm documentația Co. Locale de aplicare a Legii nr. 10/2001, cu următoarea propunere:

Restituirea în natură a terenului cu suprafață de 3493 m.p. situat în Craiova, str. E. Teodorescu nr. 17, care este identificat prin procesul-verbal nr. 23757/10.02.2001 și documentația topografică necesară obținerii a d.c. p.i. - Solj.

Pentru diferența de teren de 1507 m.p. de utilitate publică, care ar putea fi restituită în natură, solicitantul va fi invitat la un punct de acordare a terenului respectiv, precum și de legea nr. 10/2001.

INTOCMIT

H.G. nr. 49

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



173

DISPOZIȚIE DE RESTITUIRE ÎN NATURĂ



Nr. 14988

privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 583/N/2001 din data de 14.08.2001, depusă la Biroul Executorului Judecătoresc Ivanovici Cristodor Constantin, prin care d-na Neacșu Alexandrina Paula, domiciliată în Craiova, str. Școlae Iorga, bl.A 35, sc. 1, ap. 4, jud. Dolj, și d-na Popescu Ileana, domiciliată în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 21, cetățeni români, solicită restituirea în natură a imobilului – teren, în suprafață de 4013 mp, situat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 21, fost 19 bis.

Potrivit Deciziei nr. 8513/25.10.2006 pronunțată la Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 43214/1/2004, prin care s-a dispus restituirea suprafeței de 4013 mp situată în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 21, fost 19 bis, identificat prin planșă tehnică întocmit de expert Murărețu Paul și prin sentința civilă nr. 431.10.2003, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 682/2000, precum și prin decizia nr. 3011/22.09.2004, pronunțată de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 342/civ/2004.

Conform referatului nr. 23680/2007 al Comisiei Locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 înființată la nivelul Municipiului Craiova, prin care se propune această măsură;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. 2 și 3 și art. 26 alin. 1 din Legea nr. 2001 – republicată și art. 16 alin. 2 din H.G. nr. 1095/2005, coroborat cu prevederile Titlului VII din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile economiei și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2), art. 68 (1) și art. 115 alin.(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

174

Art. 1 - Se restituie în natură imobilul compus din teren în suprafață de 4013 mp, situat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 21, fost nr. 19 bis, individualizat în conform raportului de expertiză întocmit de Exp. Murărețu Paul, către d-na Neacșu Alexandrina Paula, domiciliată în Craiova, str. Nicolae Iorga, bl. A 35, sc. 1, ap. 4, etaj. Dolj, și d-na Popescu Ileana, domiciliată în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 21.

Art. 2 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Punerea în posesie se va face după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin proces-verbal de punere în executare a dispoziției.

Art. 3 - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute la art. 2 cad în sarcina numitelor menționate la art. 1, beneficiare ale restituirii în natură a terenului în suprafață de 4013 mp situat în Craiova, str. Ecaterina Teodorescu nr. 21, fost nr. 19 bis.

Art. 4 - Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

Art. 5 - Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 - republicată, persoanei îndreptățite și Instituției Prefectului Județului Dolj pentru efectuarea controlului de legalitate.

EMISĂ ASTĂZI 23.07.2007

Ec. .



NICOLAE

AR,
ULESCU

Vizat pentru legalitate
Cons. județeană

REFERAT

Prin notificarea înregistrată la hr. 175, pentru dosar nr. 175,
d-nul (d-na) Neacchi Alexandru Popescu
Popescu Florin

, în calitate de : proprietar / moștenitor, domiciliat în
imobilului compus din teren solicită restituirea
Craiova, (adresa actuală) strada Ec. Teodoru situat în municipiul
Dolj nr. 21, Județul

Cererea este însoțită de următoarele acte doveditoare ale dreptului de
proprietate :

acte de fapt acte de stare civilă
acte de familie

În urma verificărilor privind situația juridică a imobilului solicitat, aflat în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, s-au constatat
următoarele :

casă este compusă din teren și a trecut în proprietatea
statului în baza dec. nr. 10/30.12.1990
- terenul în suprafață de 40/3 mp.

adresa terenului fostă și actuală str. Ec. Teodoru nr. 21
(f. Nr. 10-612)

Din constatările făcute în teren de către Comisie și din
verificarea efectuată în baza documentelor existente la
delegat, din procesul - verbal de constatare a stării de fapt, rezultă
următoarele

38
22

Ca urmare a celor prezentate mai sus , înaintăm documentația Comisiei
Locale de aplicare a Legii nr. 10/2001 ,cu următoarea propunere :

Se restituie în natura terenul
cu suprafață de 4013 mp, situat în st.
de teren nr. 21 (4 lot. 19 lot.) com.
Mec. și Alex. Moșneanu Târlu Gi. Județ
Ileac

INTOCMIT

Grigore Carmel

HOTĂRÂREA NR.99

privind transmiterea în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld. Știrbei Vodă, nr.34, în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2014;

Având în vedere raportul nr.30569/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în bld. Știrbei Vodă, nr.34, în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 46, 47, 48, 49 și 50/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.116/2014 privind actualizarea și modificarea parametrilor tehnici și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.124, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 133.991 mp., care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în bld.Știrbei Vodă, nr.34, după cum urmează:
- a) lotul 1 în suprafață de 57.019 mp.;
 - b) lotul 2 în suprafață de 76.972 mp.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul privat al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova a lotului 2, identificat în art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, bld. Știrbei Vodă nr. 34, în suprafață de

2 mp.(lotul 2), liber de orice sarcini, pentru executarea obiectivului de investiții «Construire Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal».

Înputernicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de mandat, protocolul de predare-preluare și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de licitație imobiliară prevăzute de lege.

La prezenta hotărâre, se revocă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.339/2013 și 764/2013.

Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico - Financiară și Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. vor asigura la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE D

doamna Cosmin

CON

Nic

ZĂ,

CU

CARTE FUNCİARĂ NR. 226901
COPIE

Carte Funciară Nr. 226901 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul STIRBEI VODA, Nr. 38, Bld. Stirbei Voda nr. 38 (fost Bld. Stirbei Voda nr. 34), str. Stirbei Voda nr. 22; Bld. Stirbei Voda nr. 34, Bld. Stirbei Voda nr. 34D, Bld. Stirbei Voda nr. 30E (fost nr. 34), Bld. Stirbei Voda nr. 34BIS (fosta Stirbei Voda, nr. 34, fost 23 August), Bld. Stirbei Voda nr. 34F (fost nr. 40), , Bld. Stirbei Voda nr. 38E

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226901	Din acte: 75.966 Masurata: 76.972	Bld. Stirbei Voda nr. 38 (fost Bld. Stirbei Voda nr. 34), str. Stirbei Voda nr. 22; Bld. Stirbei Voda nr. 34, Bld. Stirbei Voda nr. 34D, Bld. Stirbei Voda nr. 30E (fost nr. 34), Bld. Stirbei Voda nr. 34BIS (fosta Stirbei Voda, nr. 34, fost 23 August), Bld. Stirbei Voda nr. 34F (fost nr. 40), , Bld. Stirbei Voda nr. 38E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159931 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 2337, din 19/10/2017 emis de Balaci Eugen;		
B1	Se infiinteaza cf. 226901 a imobilului cu nr. cad. 226901/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 24 imobile: -- nr.cad.207682\cf.207682; -- nr.cad.212862\cf.212862; -- nr.cad.213695\cf.213695; -- nr.cad.213696\cf.213696; -- nr.cad.213697\cf.213697; -- nr.cad.213698\cf.213698; -- nr.cad.213699\cf.213699; -- nr.cad.213700\cf.213700; -- nr.cad.213701\cf.213701; -- nr.cad.213702\cf.213702; -- nr.cad.213703\cf.213703; -- nr.cad.213704\cf.213704; -- nr.cad.213705\cf.213705; -- nr.cad.213707\cf.213707; -- nr.cad.213708\cf.213708; -- nr.cad.217651\cf.217651; -- nr.cad.221582\cf.221582; -- nr.cad.222401\cf.222401; -- nr.cad.222930\cf.222930; -- nr.cad.222931\cf.222931; -- nr.cad.222932\cf.222932; -- nr.cad.222933\cf.222933; -- nr.cad.222934\cf.222934; -- nr.cad.225043\cf.225043;	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1240, din 12/12/2013 emis de NP Marta Elena Daniela; Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 2337, din 19/10/2017 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIU CRAIOVA - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207682/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123472 din 13/12/2013; pozitie transcrisa din CF 213695/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 22868 din 04/03/2015; pozitie transcrisa din CF 213696/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 22901 din 04/03/2015; pozitie transcrisa din CF 213697/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 22893 din 04/03/2015; pozitie transcrisa din CF 213698/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 22877 din 04/03/2015; pozitie transcrisa din CF 213699/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 22904 din 04/03/2015; pozitie transcrisa din CF 213700/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 22909 din 04/03/2015;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
poziție transcrisă din CF 213701/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 22888 din 04/03/2015; poziție transcrisă din CF 213702/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 22871 din 04/03/2015; poziție transcrisă din CF 213703/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 22881 din 04/03/2015; poziție transcrisă din CF 213704/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 22885 din 04/03/2015; poziție transcrisă din CF 213705/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 22874 din 04/03/2015; poziție transcrisă din CF 213707/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 22866 din 04/03/2015; poziție transcrisă din CF 213708/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 22914 din 04/03/2015; poziție transcrisă din CF 212862/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 122983 din 13/12/2013; poziție transcrisă din CF 217651/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123497 din 13/12/2013; poziție transcrisă din CF 221582/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 144420 din 24/11/2014; poziție transcrisă din CF 222401/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 45536 din 27/04/2015; poziție transcrisă din CF 222930/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 11538 din 10/08/2004; (provenita din conversia CF 36238); poziție transcrisă din CF 222931/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 11538 din 10/08/2004; (provenita din conversia CF 36238); poziție transcrisă din CF 222932/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 11538 din 10/08/2004; (provenita din conversia CF 36238); poziție transcrisă din CF 222933/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 11538 din 10/08/2004; (provenita din conversia CF 36238); poziție transcrisă din CF 222934/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 11538 din 10/08/2004; (provenita din conversia CF 36238); poziție transcrisă din CF 225043/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 14741 din 05/02/2016;		
Act Administrativ nr. referat nr 12764/SC/, din 22/11/2016 emis de OCPI DOLJ SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul/imobilele din cartea/cărțile funciare: 212862, 213695, 213696, 213697, 213698, 213699, 213700, 213701, 213702, 213703, 213704, 213705, 213707, 213708, 217651, 221582, 222401, 222930, 222931, 222932, 222933, 222934, 225043	A1 / B-58
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 207682/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 153657 din 23/11/2016;		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr 94869, din 12/08/2015 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA;		
B5	se admite cererea de reexaminare nr 94869/12.08.2015 la încheierea nr 88761/29.07.2015	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 212862/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 94869 din 12/08/2015;		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr 94869, din 12/08/2015 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA (Declaratie aut nr 2308, din 23.07.2015, emis de NP Stefanescu Floriana, Referat nr 6098/SC /25.08.2015 si nr 5008/SPI/25.08.2015, Nota de solicitare nr 5008/SPI /2015 si nr 6098/SC/2015, Referat nr 5966/SC/20.08.2015, Adresa nr 4953/SPI/19.08.2015, Adresa nr 123082/18.08.2015 Primaria Craiova.);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A1 de la 1158 mp la 596 mp	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 212862/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 94869 din 12/08/2015;		
Act Normativ nr. HG 116, din 19/02/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si anexa Datele de identificare ale imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor care apartin domeniului public);		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 213695/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 22868 din 04/03/2015;		
Act Administrativ nr. declaratie nr 775, din 14/10/2013 emis de Primaria mun Craiova;		
B21	se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 are destinatia de -Pista de atletism (tribuna a II-a)-	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 213699/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 100322 din 15/10/2013;		
Act Administrativ nr. Adresa nr 152593, din 15/10/2013 emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului;		
B34	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, are destinatia de „Pista de atletism - Aruncari(zona tunel)“	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 213703/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 100338 din 15/10/2013;		
Act Administrativ nr. Adresa nr 152593, din 14/10/2013 emis de Primaria Craiova;		
B41	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 are destinatia de PISTA DE ATLETISM - zona tabela	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 213705/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 100330 din 15/10/2013;		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 1090, din 15/10/2013 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET DOLJ;		
B45	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , are destinatia de " pista de atletism " .	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 213707/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 100334 din 15/10/2013;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cererea de reexaminare nr. 144420, din 24/11/2014;		
B54	se noteaza admiterea cererii de reexaminare nr. 14442/2014 la încheierea nr. 125286/2014, ca fondata. Se desfiinteaza încheierea nr. 125286/2014.	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 221582/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 144420 din 24/11/2014;		
Act Administrativ nr. HG 116, din 19/02/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B57	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale , asa cum reiese din	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B57	documentatia cadastrala avizata de Serviciul Cadastru	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 221582/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 77696 din 03/07/2015;		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 2337, din 19/10/2017 emis de Balaci Eugen;		
B58	se radiază inscrierea efectuata sub B3;	A1
165278 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. Declaratia aut nr 2405, din 26/10/2017 emis de BNP Balaci Eugen;		
B59	Se noteaza modificarea suprafetel din masuratori a imobilului de sub A1 din 75966 mp in 76972 mp	A1
B60	Se noteaza modificarea geometriei imobilului de sub A1	A1
Act Administrativ nr. adresa nr 151752, din 27/10/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B61	Se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la schimbarea categoriei de folosinta ca fiind lipsita de obiect	A1

C. Partea III. SARCINI.

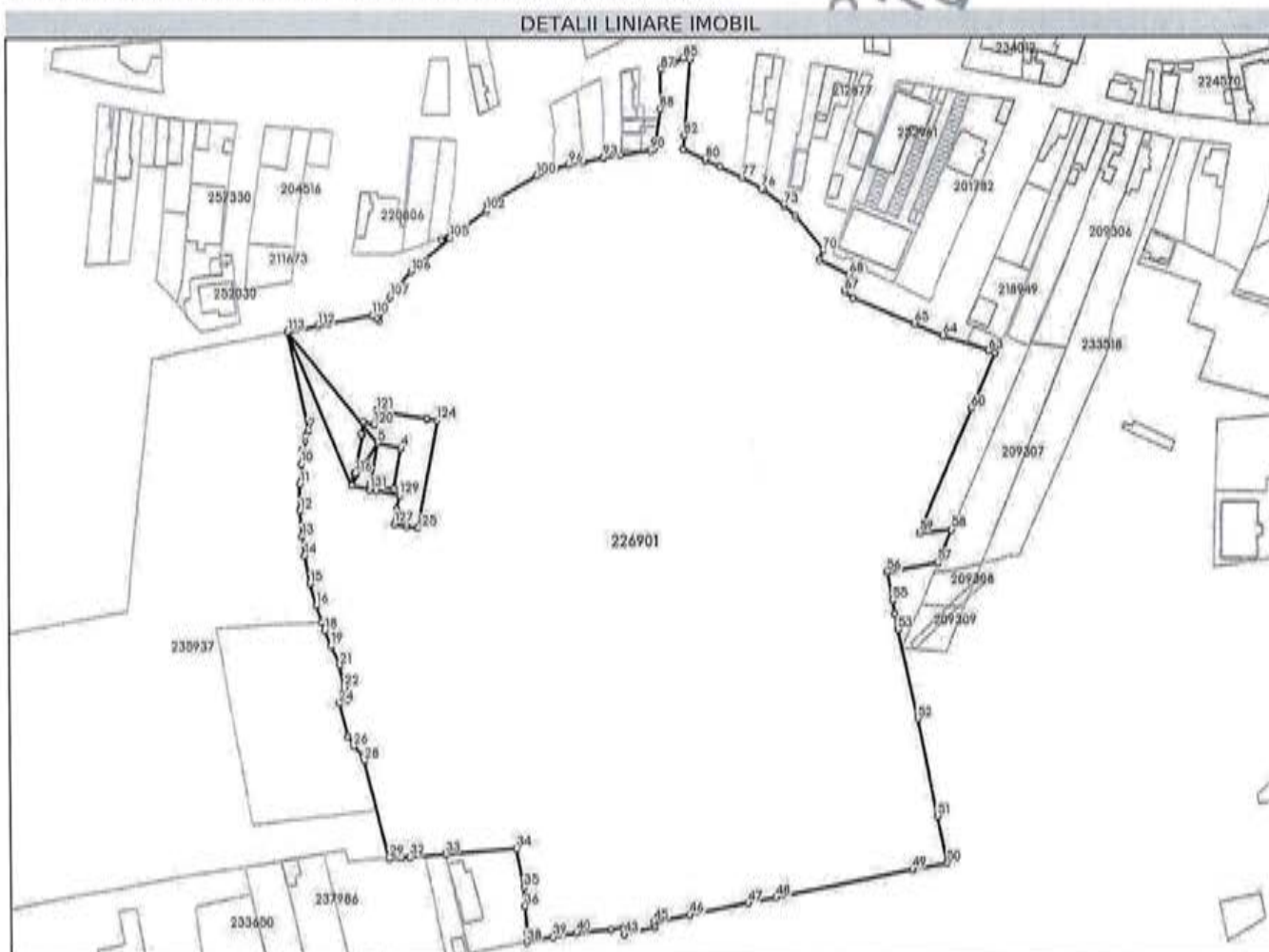
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226901	Din acte: 75.966 Masurata: 76.972	Bld. Stirbei Voda nr. 38 (fost Bld. Stirbei Voda nr. 34), str. Stirbei Voda nr. 22; Bld. Stirbei Voda nr. 34, Bld. Stirbei Voda nr. 34D, Bld. Stirbei Voda nr. 30E (fost nr. 34), Bld. Stirbei Voda nr. 34BIS (fosta Stirbei Voda, nr. 34, fost 23 August), Bld. Stirbei Voda nr. 34F (fost nr. 40), , Bld. Stirbei Voda nr. 38E

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11	curti construcții	DA	1.191	-	-	-	
12	curti construcții	DA	1.172	-	-	-	
13	curti construcții	DA	1.152	-	-	-	
14	curti construcții	DA	1.307	-	-	-	
15	curti construcții	DA	1.103	-	-	-	
16	curti construcții	DA	2.100	-	-	-	
17	curti construcții	DA	28.715	-	-	-	
18	curti construcții	DA	11.048	-	-	-	
19	curti construcții	DA	293	-	-	-	
20	curti construcții	DA	2.739	-	-	-	
21	curti construcții	DA	446	-	-	-	
22	curti construcții	DA	72	-	-	-	
23	curti construcții	DA	7.732	-	-	-	
24	curti construcții	DA	1.020	-	-	-	
25	curti construcții	DA	187	-	-	-	
26	curti construcții	DA	36	-	-	-	
27	curti construcții	DA	520	-	-	-	
28	curti construcții	DA	288	-	-	-	
29	curti construcții	DA	174	-	-	-	
30	curti construcții	DA	4.164	-	-	-	
31	curti construcții	DA	939	-	-	-	
32	curti construcții	DA	2.504	-	-	-	
33	curti construcții	DA	1.117	-	-	-	
34	curti construcții	DA	359	-	-	-	
35	curti construcții	DA	85	-	-	-	
36	curti construcții	DA	28	-	-	-	
37	curti construcții	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.248
4	5	10.381
7	8	2.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.288
5	6	62.195
8	9	6.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.873
6	7	44.084
9	10	6.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	8.613	11	12	11.557	12	13	11.303
13	14	8.323	14	15	12.447	15	16	9.819
16	17	7.756	17	18	3.953	18	19	7.107
19	20	8.561	20	21	0.725	21	22	9.815
22	23	6.195	23	24	4.015	24	25	15.161
25	26	4.825	26	27	5.966	27	28	2.075
28	29	44.215	29	30	5.238	30	31	3.561
31	32	0.003	32	33	16.025	33	34	31.049
34	35	17.017	35	36	8.36	36	37	11.604
37	38	4.01	38	39	11.586	39	40	10.5
40	41	15.332	41	42	5.843	42	43	3.078
43	44	13.711	44	45	2.514	45	46	15.906
46	47	26.388	47	48	12.414	48	49	61.204
49	50	15.634	50	51	21.098	51	52	43.633
52	53	39.72	53	54	7.119	54	55	5.992
55	56	12.464	56	57	22.844	57	58	15.54
58	59	14.452	59	60	59.132	60	61	26.349
61	62	2.985	62	63	0.279	63	64	20.951
64	65	13.865	65	66	29.117	66	67	4.705
67	68	7.53	68	69	14.857	69	70	4.723
70	71	19.236	71	72	6.8	72	73	0.229
73	74	11.44	74	75	0.137	75	76	0.775
76	77	9.88	77	78	10.777	78	79	7.102
79	80	0.357	80	81	10.653	81	82	5.932
82	83	33.612	83	84	2.514	84	85	4.2
85	86	4.094	86	87	7.207	87	88	17.262
88	89	17.423	89	90	2.096	90	91	13.495
91	92	7.542	92	93	0.243	93	94	9.35
94	95	0.164	95	96	6.523	96	97	6.101
97	98	0.83	98	99	0.832	99	100	7.65
100	101	25.213	101	102	2.608	102	103	11.71
103	104	12.13	104	105	3.845	105	106	22.587
106	107	14.582	107	108	11.586	108	109	1.686
109	110	2.166	110	111	19.531	111	112	4.759
112	113	13.494	113	114	72.465	114	115	5.538
115	116	0.63	116	117	17.226	117	118	0.627
118	119	5.617	119	120	4.665	120	121	6.481
121	122	22.238	122	123	0.393	123	124	4.65
124	125	47.581	125	126	4.982	126	127	5.294
127	128	6.16	128	129	6.365	129	130	10.515
130	131	3.026	131	1	8.019			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. inventar: 42000247	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 0.1.9.7
Valoare de inventar: 19.281.386,62 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data dării în folosință: Luna: lunie - Anul: 2004 Data amortizării complete: Luna: lunie - Anul: 2034
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: TEREN STAD I.OBLEMENCO104469.34 <i>102809,34 mp</i>	Durata normală de funcționare: 360 luni
Loc de folosință: Stadion D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: HCL 339/30.05.2013--transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții a terenului în sup.80.135,11 mp, situat în bd. Stirbei Voda, nr.34, pentru executarea obiectivului de investiții,, Modernizare Complexului Sportiv Craiova,, HCL 99/27.02./2014. Corectie valoare prin HCL 267/2015	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/05.12.2009	Diferenta reevaluare 2009	1	8.690.799,99	0,00
2	9455/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1148/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-STADION DP	1	1.403.564,43	0,00
4	267.4.4/10.08.2015	Teren Stadion 104469.34 mp se modifica valoarea de <i>+2370 mp</i>	1	1.852.648,20	0,00
5	10012/30.12.2015	Proces reevaluare Stadion D.P.	1	149.363,69	0,00
6	88.1/28.12.2018	STADION-TERENURI	1	718.525,10	0,00
7	81/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STADION-terenuri	1	2.010.092,14	0,00
8	93/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public STADION terenuri	1	4.456.393,06	0,00
Total rulaje				19.281.386,62	0,00
Sold				19.281.386,62	

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 137/25.II.2014

5

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea și modificarea parametrilor tehnici și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă actualizarea și modificarea parametrilor tehnici și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Doj și Clubul Sportiv Municipal Craiova, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Se aprobă transmiterea imobilelor, având datele de identificare prevăzute în anexă, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului — Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Doj și Clubul Sportiv Municipal Craiova în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în scopul realizării investiției „Modernizare Complex Sportiv Craiova”.

Art. 3. — (1) Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să mențină destinația actuală de bază sportivă și să asigure, în măsura posibilităților, gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului, precum și ale unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia în domeniul de educație fizică și sport, la cererea expresă a acestora, în condițiile legii.

(2) Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla, periodic, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Doj, modul de folosire a imobilelor transmise Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu destinația acestora.

(3) În situație în care, în urma controlului, se constată că imobilele transmise potrivit art. 2 nu sunt folosite în conformitate cu destinația acestora, imobilele respective revin de drept în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului — Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Doj și Clubul Sportiv Municipal Craiova.

Art. 4. — (1) Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să întrețină și să modernizeze imobilele transmise și să mențină

imobilele la standardele de calitate privind desfășurarea activităților sportive.

(2) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) La transmiterea imobilelor se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestora.

(4) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice a acestora, existentă la data transferului dreptului de administrare.

(5) Începând cu data predării-preluării bunurilor, municipiul Craiova se subroge în drepturile și obligațiile ce decurg din exercitarea drepturilor reale asupra bunurilor transmise, inclusiv din litigiile aflate în curs de judecată pe rolul instanțelor judecătorești.

(6) Odată cu predarea imobilelor se vor preda-prelua activul și pasivul acestora conform bilanșilor de verificare întocmiți la data predării imobilelor.

(7) În termen de 30 de zile de la preluarea imobilelor se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Craiova și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în condițiile legii.

Art. 5. — Ministerul Tineretului și Sportului va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2008 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.026 bis din 21 decembrie 2008, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:
Ministrul Tineretului și Sportului,
Nicolae Blănicu
Viceprim-ministru,
Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice,
Nicolae-Liviu Dragnea
p. Viceprim-ministru,
Ministerul finanțelor publice,
Dan Manolăscu,
secretar de stat
Ministrul delegat pentru buget,
Liviu Voinea

București, 19 februarie 2014,
Nr. 116.

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 137/25.11.2014

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului care sînt acuzate și modificat parametrii tehnici și valorile de inventar și care sînt transmise din domeniul public al statului în administrarea Ministerului Transporturilor și Sportului în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

No. M.F.	Cuadr. de clasificare	Descrierea imobilului	Președintele județului de la care s-a transferat imobilul	Președintele județului la care s-a transferat imobilul	Descrierea imobilului	Adresa	Valoarea de inventar (lei)
107665	8.26.02	Centrul de Recuperare "Junco"	Din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Sportului (C.U. 2000-0200) - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret (D.J.T.) (C.U. 274.15558)	In domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova (C.U. 4417214)	Cămin P+1, 38 locuri de cazare, 100 locuri, centralizată, încălzire, aer condiționat, dotat cu mobilier, dotat cu aparatură medicală și psihoterapie și anexe. Sc = 949 mp (CF 24001) Scimen = 12.000 mp (CF 24001) Terasă totală = 7.500 mp (CF 215779) P+1 cu parking = 21.965 mp (CF 215732, 215777)	Tara Românească, județul Dolj, M.R./ Craiova, bd. Ștefan Vodă nr. 5/6	29.854,149
107662	8.26.02	Săli de sală de gimnastică	Din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Sportului (C.U. 2000-0200) - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret (D.J.T.) (C.U. 274.15558)	In domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova (C.U. 4417214)	Sc = 1.500 mp cu regim de înălțime P+1, compus din 31 locuri (CF 20002) Scimen = 21.684 mp (CF 213770, 215748, 215753, 215755, 215756) Echipament = 20.519 mp	Tara Românească, județul Dolj, M.R./ Craiova, bd. Ștefan Vodă nr. 34A	8.871.905
107668	8.26.02	Complex Stadion în Obștinco	Din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Sportului (C.U. 2000-0200) - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret (D.J.T.) (C.U. 274.15558)	In domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova (C.U. 4417214)	Sc = 120,36 mp cu regim de înălțime P+1, compus din 31 locuri (CF 215759) P+1 cu regim de înălțime P+1, compus din 31 locuri (CF 213770, 215748, 215753, 215755, 215756) Terasă în suprafață de 4.800,36 mp (CF 213770, 215759, 215757, 215758, 213770, 213772, 213784, 213785, 213786, 213788)	Tara Românească, județul Dolj, M.R./ Craiova, bd. Ștefan Vodă nr. 34	27.503.902
30030	8.26.02	Microstadiu	Din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Sportului (C.U. 2000-0200) - Clubul Sportiv Municipal Craiova (C.U. 4553036)	In domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova (C.U. 4417214)	Construcție micromobilă cu regim de înălțime P+1, compus din 31 locuri (CF 215759) P+1 cu regim de înălțime P+1, compus din 31 locuri (CF 213770, 215748, 215753, 215755, 215756) Terasă în suprafață de 4.800,36 mp (CF 213770, 215759, 215757, 215758, 213770, 213772, 213784, 213785, 213786, 213788)	Tara Românească, județul Dolj, M.R./ Craiova, bd. Ștefan Vodă nr. 34	1.401.802
140703	8.26.02	Terenuri de tenis	Din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Sportului (C.U. 2000-0200) - Clubul Sportiv Municipal Craiova (C.U. 4553036)	In domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova (C.U. 4417214)	3 terenuri în suprafață în suprafață de 4.412 mp CF 30527	Tara Românească, județul Dolj, M.R./ Craiova, bd. Ștefan Vodă nr. 34	97.005

HOTĂRÂREA NR.102
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2014;

Având în vedere rapoartele nr.27911/2014 și nr.30712/2014 ale Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 46, 47, 48, 49 și 50/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului I, art.554, Titlului II, art.555-556 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.9 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și 115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 și anexa nr.1A care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar ale bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului aferent Pieței Agroalimentare Brestei, situat în str. Brestei, în suprafață de 980 mp., din care 780 mp. aferenți construcției, identificat în anexa nr.3 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesionarea către S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A a bunurilor identificate în anexa nr.5 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport Craiova, identificate în anexa nr.6 din prezenta hotărâre

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.80/2006, nr.447/2007 și nr.198/2010.

DATELE DE IDENTIFICARE

DATELE DE IDENTIFICARE

[illegible]

ANEXA NR.1A LA HCL 102 /2014

Intrări bunuri transmise din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Nr. crt.	DENUMIRE	UM	CANT	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VECINI)			VALOARE	ADMINISTRATOR	
1	CENTRU DE RECUPERARE "LUNCA" - STR. ȘTIRBEI VODĂ NR. 106 : COMPIUS DIN CLADIRE P+1, 36 LOCURI DE CAZARE, 106 ÎNCĂPERI, CANTINA SPORTIVĂ, BUCĂTĂRIE, SAUNĂ, BAI MASAJ, DUȘURI SUBACVATICE, SĂLI GIMNASTICA MEDICALĂ ȘI PSIHOTERAPIE ȘI ANEXE. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ Sc=949MP (CARTE FUNCIONARĂ 24801), SUPRAFAȚĂ TEREN S=12.000MP (CARTE FUNCIONARĂ 24801), TEREN FOTBAL S= 7.660MP (CARTE FUNCIONARĂ 216776), PARC CU PĂDURE S=21963MP (CARTE FUNCIONARĂ 216782, 216777)			STR. BUCOVĂȚ	CIMITIRUL EVREIESC	STR. ȘTIRBEI VODĂ	DOM PUBLIC	29.594.149,0	CONSILIUL LOCAL
2	SALA ATLETICĂ GREA - STR. ȘTIRBEI VODĂ NR. 34A: COMPIUS DIN CLADIRE P+1 CU 31 ÎNCĂPERI SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ Sc=1.335MP (CARTE FUNCIONARĂ 28092), SUPRAFAȚĂ TEREN S=24.884MP (CARTE FUNCIONARĂ 213770, 216349, 216350, 216936, 216936), SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN + CONSTRUCȚIE S=Sc +28.019MP			→ Str. Valea				6.671.505,00	CONSILIUL LOCAL
3	COMPLEX STADION ION OBLEMENCO STR. ȘTIRBEI VODĂ NR.34 CLADIRE C2 - MAGAZIE ȘI ATELIERE CU SUPRAFAȚĂ TEREN S=120.36MP, SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ Sc =120.36MP ȘI SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ Sd= 88.64MP (CARTE FUNCIONARĂ 213694), PISTA DE ATLETISM ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6.360,01MP (CARTE FUNCIONARĂ 213699, 213700, 213703, 213705, 213707), TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4.893,38MP (CARTE FUNCIONARĂ 213695, 213696, 213697, 213698, 213701, 213702, 213704, 213705, 213708, 213709)							27.928.902,00	CONSILIUL LOCAL
4	MICROHOTEL STADION - STR. ȘTIRBEI VODĂ NR. 34 CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, PARTER SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ Sc 193,02MP, ETAJ SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ Sc 181,66MP (CARTE FUNCIONARĂ 35354)							1.401.662,00	CONSILIUL LOCAL
5	3 TERENURI DE TENIS NEAMENAJATE - STR. ȘTIRBEI VODĂ NR. 34 ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 4.412MP (CARTE FUNCIONARĂ 36527)			6100d135				97.005,00	CONSILIUL LOCAL

PF
DO

CONSILIUL LOCAL

Nr. inventar: 12012339	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 102.2.1 - din - 20.03.2014	Codul de clasificare: 1.6.2.1 -case de sanatate, bai publice si baze de tratament
Valoare de inventar: 10.483.241,79	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 6.671.505,00	Luna: Martie - Anul: 2014
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Iulie - Anul: 2016
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SALA ATLETICA GREA-str.St.Voda nr.34A	Durata normala de functionare: 28 luni
Loc de folosinta: CS OLIMPIC SPORT MUNICIPAL-DOM PUBLIC	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: HCL 102/2014.Compuls din Cladire P+1 cu 31 incaperi.Sup construita-1.335 mp, Sup teren-24.684 mp, Sup totala-26019mp. Dare in adm catre SCM-HCL 151/2014	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	102.2.1/20.03.2014	Intrare in evidenta	1	6.671.505,00	0,00
2	221/15.07.2015	Transfer intre magazii	1	0,00	0,00
3	10034/30.12.2015	Proces reevaluare CS OLIMPIC SPORT MUNICIPAL-DOM P	1	0,00	94735,38
4	64/28.12.2018	Proces reevaluare CS OLIMPIC SPORT	1	390.660,30	0,00
5	1/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -CS OLIMPIC SPORT-CO	1	1.092.882,08	0,00
6	11/16.12.2024	CS OLIMPIC SPORT MUNICIPAL DOM PUBLIC	1	2.422.929,79	0,00
Total rulaje				10.577.977,17	94735,38
Sold				10.483.241,79	

Valoarea terenului nu este determinată. S=24684 mp.

*Dr. Mitrea
de Episcopu
Prof. de
Matematica
020625*



NR: 177653
DATA: 02/06/2025
COD: 809EE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

12

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/ții) BALAS CLAUDIU FLORIAN

cu domiciliul la adresa

solicit să îmi/ne comunicați **regimul juridic al terenului** situat la adresa:

CRAIOVA, STR. VÂNĂTORI DE MUNTĂ, NR 94

PENTRU TERENURILE ATERENTE ACEI ACESS (3)

Anexez prezentei solicitări

pe STR. VÂNĂTORI DE MUNTĂ

- planul de amplasament și delimitare întocmit conform Ordinului nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară pe suport hârtie și în format electronic (fișier cu extensia dwg, pe suport CD, DVD, memory stick, memory card sau transmis la adresa de email consiliulocal@primariacraiova.ro, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70
- copie acte de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren
- copie act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data

Si

0206 2025

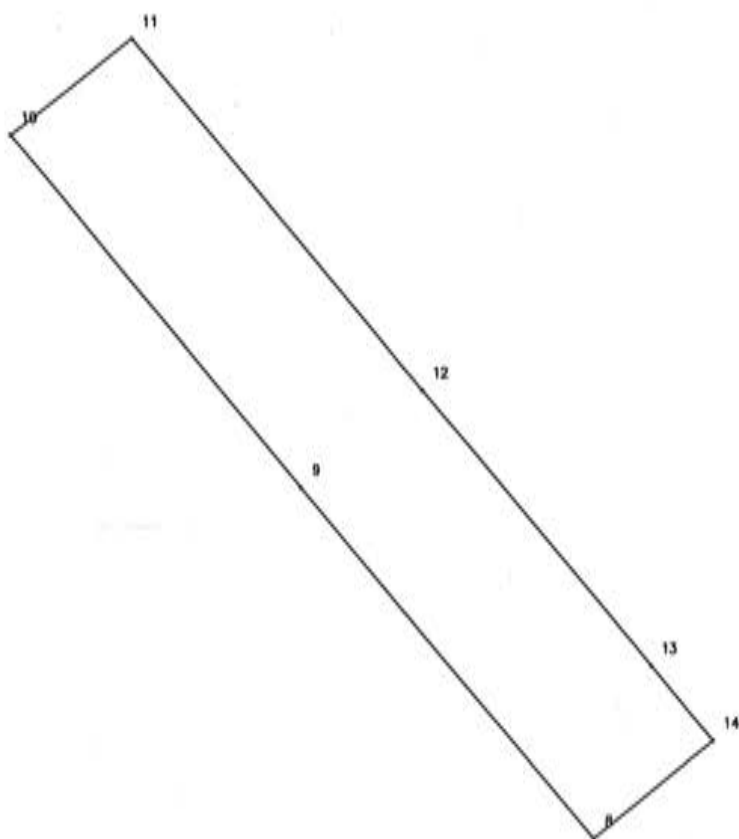
DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Notă: Timpul estimativ necesar alocat pentru completarea cererii este de 5 (cinci) minute

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

12145 / 02.06.25

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:500 -intravilan-

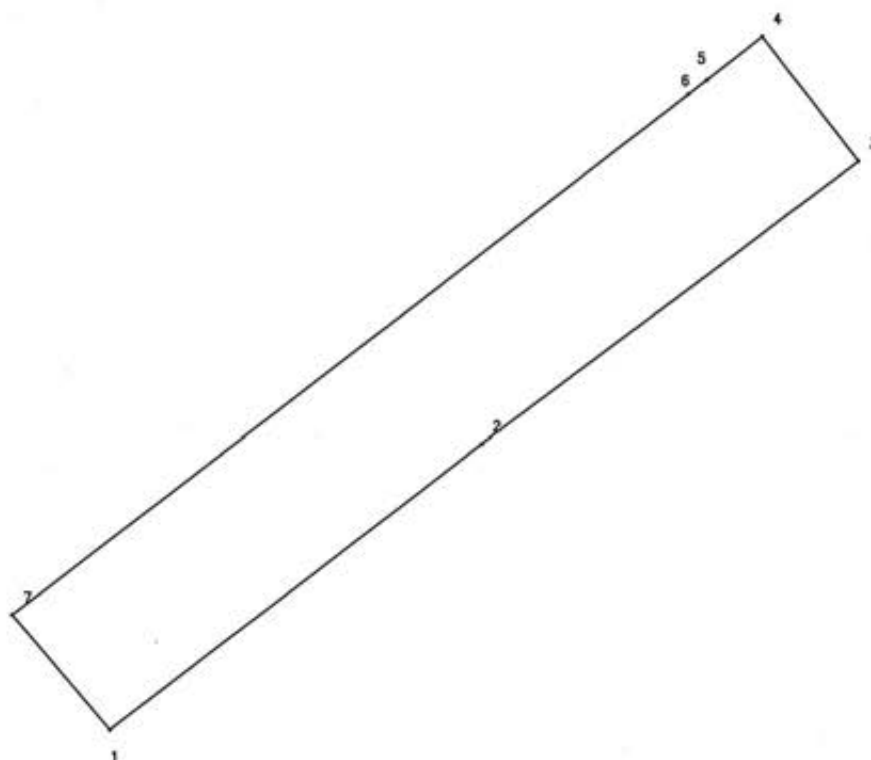


Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	310326.010	405876.700	35.080
9	310352.814	405854.069	35.026
10	310379.704	405831.624	11.940
11	310387.110	405840.990	34.998
12	310360.320	405863.510	27.519
13	310339.258	405881.221	7.471
14	310333.540	405886.030	11.990
S(2)=841.19mp P=164.025m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:500 -intravilan-



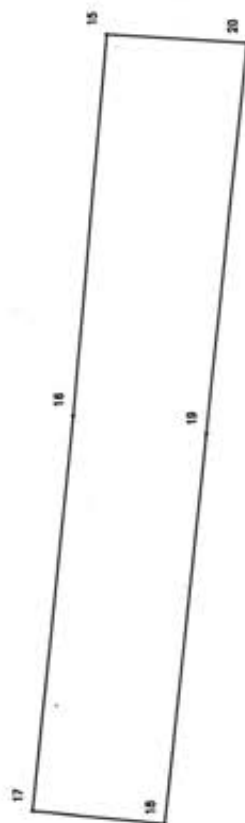
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310624.632	405865.399	36.179
2	310646.607	405894.139	36.437
3	310668.320	405923.400	12.090
4	310677.850	405915.961	5.456
5	310674.537	405911.626	1.839
6	310673.420	405910.165	65.863
7	310633.420	405857.840	11.592
S(1)=852.71mp P=169.455m			



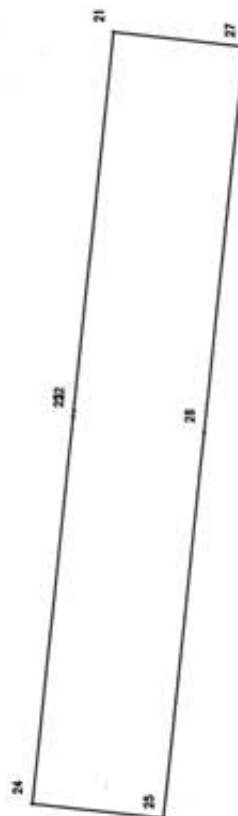


PLAN DE AMPLASAMNET SI DELIMITARE
Scara 1:500 –întravilan–



Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
15	310508.775	405888.273	34.528
16	310511.738	405854.372	35.823
17	310515.341	405818.600	12.105
18	310503.280	405817.600	35.388
19	310499.652	405852.788	35.500
20	310495.970	405888.110	12.822
S(3)=871.57mp P=169.266m			



Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
21	310499.460	405970.970	34.354
22	310502.980	405936.797	0.590
23	310503.040	405936.210	35.107
24	310508.660	405931.390	11.997
25	310494.736	405930.964	35.013
26	310491.110	405934.390	35.000
27	310487.503	405969.704	12.024
S(4)=840.84mp P=164.085m			

Conturarea pe l'ua cadastrală.



Mai ts. introducerea a coordonatelor ca sa se tiparască,
 $x=405894.27$ $y=21011.6$

Conturarea pe linia cadastrelor



evolutionari





ANCPI | UAT - Administrativ
1: 2000



Anul zborului ortofoto: 2024

MODALITATE



NR. PARCELĂ	MODUL DE FOLOSINȚĂ A PARCELEI	ARIA
P1	SUPRAFAȚĂ ÎNCĂLZITĂ	136522.00
P2	SĂLI DE SPORT+TEREN PARCĂRI	11654.37
P3	TEREN PENTRU ARUNCĂRI	13028.38
P4	TEREN FOTBAL III	9196.28
P5	TEREN FOTBAL II	9979.57
P6	TEREN ZGURĂ	10528.23
P7	TEREN TENIS+HANDBAL	4431.72
P8	PLACĂ BETONATĂ	734.47
P9	STĂLPI POMPĂ+TEREN	2215.62
P10	ALÉE ACCES	1359.44
P11	ALÉE ACCES	953.33
P12	SPAȚIU VERDE	227.26
P13	STĂLPI ILLUMINAT(REFLECTOARE)	39.42
P14	SPAȚIU VERDE	647.83
P15	HOTEL+TRIBUNĂ OFICIALĂ	1002.68
P16	SPAȚIU VERDE	48.88
P17	AT.FE	2107.70
P18	ZC. VERDE	281.06

NR. PARCELĂ	MODUL DE FOLOSINȚĂ A PARCELEI	ARIA
P19	STĂLPI ILLUMINAT (REFLECTOARE)	36.46
P20	ZONĂ VERDE	278.44
P21	P.T.+ZID SPRIJIN	181.95
P22	TRIBUNĂ	5084.90
P23	ZONĂ VERDE	221.82
P24	ZONĂ VERDE	358.58
P25	TUNEL	449.90
P26	TRIBUNĂ	5609.16
P27	POST TRAFIC	61.32
P28	STĂLPI ILLUMINAT (REFLECTOARE)	32.90
P29	ZONĂ VERDE	577.87
P30	ALÉE	2080.48
P31	ZONĂ VERDE	1633.07
P32	MAGAZIE ȘI ATELIERE	120.56
P33	PLATFORMĂ ATELIERE	356.81
P34	PLATFORMĂ RAMPĂ SPALARE	319.46
P35	ATELIERE + MAGAZII	320.45
P36	PLATFORMĂ ATELIERE	697.61

NR. PARCELĂ	MODUL DE FOLOSINȚĂ A PARCELEI	ARIA
P37	MAGAZIE METALICĂ	128.23
P38	CLĂDIRI VESTIARE	160.60
P39	PLATFORMĂ VESTIARE	156.87
P40	TEREN FOTBAL COPII	12573.75
P41	TEREN SALĂ POLIVALENTĂ	18151.53
P42	ZONĂ VERDE	2504.03
P43	ALÉE	938.57
P44	ALÉE	3473.89
P45	ZONĂ VERDE	4164.32
P46	ALÉE	488.61
P47	ZONĂ VERDE + PARCARE	1505.19
P48	ZONĂ VERDE	39.85
P49	ZONĂ VERDE	169.96
P50	ZONĂ VERDE	147.34
P51	ZONĂ VERDE	137.27
P52	TRIBUNE	3852.12
P53	STĂLPI ILLUMINAT (REFLECTOARE)	34.23
P54	ZONĂ VERDE CU PISTĂ SĂRITURI	1750.14

NR. PARCELĂ	MODUL DE FOLOSINȚĂ A PARCELEI	ARIA
P55	PISTĂ ATLETISM	1282.47
P56	PISTĂ	1427.32
P57	ZONĂ VERDE	47.99
P58	ZONĂ VERDE	26.80
P59	PISTĂ ATLETISM ARUNCĂRI	1151.49
P60	TEREN FOTBAL CENTRAL	7732.89
P61	PISTĂ ARUNCĂRI	1172.85
P62	PISTĂ ATLETISM	1151.98
P63	ZONĂ VERDE	356.40
P64	PISTĂ ATLETISM	1307.87
P65	BANCĂ REZERVE + ZONĂ VERDE	72.33
P66	PISTĂ SĂRITURI + ZONĂ VERDE	1182.89
P67	TRIBUNĂ OFICIALĂ	859.31
P68	TRIBUNĂ	5344.16
P69	GRUP SANITAR	DIN P67
P70	MAGAZIE METALICĂ	71.61
P71	CURTĂ INTERIOARĂ HOTEL	186.53
P72	TEREN LIBER	1443.58
P73	TEREN LIBER	153.64
P74	ALÉE ACCES	527.17
P75	TEREN LIBER	328.37
P76	TEREN LIBER	9994.09
P77	S.C. CHARLIE COMAT S.A.	5897.85
P78	TEREN SALĂ POLIVALENTĂ	5754.52
P79	ZONĂ VERDE	288.28
P80	ALÉE	174.98

LEGENDĂ

- Folosință comună
- D.T.S.
- C.L.
- S.C. Charlie Comat S.A.

Se confirmă limita de proprietate:

Pam. Craiova
Primar
ing. BĂLCEAȘ VASILE

D.T.S. Dolj
Director
ing. POPA DANIELA

Director
ing. GHEORGHE POPESCU

Șef Proiect
Teh. ADRIAN SORESCU

S.C. PROIECT CRAIOVA		TITLUL PROIECTULUI: Doc. topografic în proprietatea Consiliului Local mun. Craiova a stadionului Ion Oblemenco		Pr. nr. 8394
Proiectat Desenat Verificat Contr. STAS Sef colectiv	Teh. Sorescu A. Ing. Constantinescu Ing. Donescu Ing. Donescu Ing. Donescu	Scara 1:1000 Data 06 1999	TITLUL PLANȘII: PLAN PARCELE Complex Sportiv ION OBLEMENCO	
			PLS 4	

Hel 99/2014.

S=57018.891mp

S=76971.630mp





Proces Verbal nr. 1/2024.
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 415798/23.11.2023 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt Aleea 1 și 6 Alexandru cel Bun, str Vânători de Munte și str. Teilor**”, înaintea documentațiilor aferente.

Aleea 1 Alexandru cel Bun

- **Lucrările pentru strada Aleea 1 Alexandru cel Bun cu o valoare finală a investițiilor executate este de 8.216,23 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **Aleea 1 Alexandru cel Bun** au rezultat următoarele date de identificare:

A fost modernizat un tronson pietonal cu lungimea de 47,47m și lățimea cuprinsă între 0,83- 2m și o suprafață de 58mp, îmbracaminte asfalt.

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 351634/26.10.2023 este de **8216,23 lei cu TVA**

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Aleea 1 Alexandru cel Bun**” cu datele rezultate în urma investiției.

Aleea 1 Alexandru cel Bun figurează conform HCL 197/2010 cu lungimea – 50m, latime 5m, suprafața 250mp, îmbracaminte pământ cu valoarea de 0,01lei, modernizat ca tronson pietonal cu lungimea de 47,47m și lățimea cuprinsă între 0,83- 2m și o suprafață de 58mp, îmbracaminte asfalt.

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea 1 Alexandru cel Bun**” (îmbracaminte) cu nr de inventar 12001715 tronson pietonal cu lungimea de 47,47m și lățimea cuprinsă între 0,83- 2m și o suprafață de 58mp, îmbracaminte asfalt, devine în urma investiției **8.216,24lei cu TVA.**

Valoarea de inventar actualizată a bunului „**Aleea 1 Alexandru cel Bun**” (teren) cu nr de inventar 42000744, tronson pietonal cu lungimea de 47,47m și lățimea cuprinsă între 0,83- 2m și o suprafață de 58mp, este de **63.658,32lei cu TVA.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe Aleea 1 Alexandru cel Bun” cu datele tehnice identificate mai sus .

Aleea 6 Alexandru cel Bun

- **Lucrările pentru strada Aleea 6 Alexandru cel Bun cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 29.088,80 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **Aleea 6 Alexandru cel Bun** au rezultat următoarele date de identificare:

- lungime carosabil = 25,55ml
- lățime carosabil = 3 – 3,57ml
- suprafață carosabil = 84mp
- îmbracaminte :asfalt

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 351631/26.10.2023 este de **29.088,80 lei cu TVA**

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Aleea 6 Alexandru cel Bun**” cu datele rezultate în urma investiției.

Aleea 6 Alexandru cel Bun figurează conform HCL 197/2010 cu lungimea – 110m, latime 5m, suprafața 550mp, îmbracaminte pamant cu valoarea de inventar de 0,01lei.

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea 6 Alexandru cel Bun**” cu nr de inventar 12001899 cu lungimea de 25,55m și lățimea cuprinsă între 3,00- 3,57m și o suprafață de 84mp, îmbracaminte asfalt , devine în urma investiției **29.088,81 lei cu TVA**

Valoarea de inventar actualizată a bunului „**Aleea 6 Alexandru cel Bun**” (**teren**) cu nr de inventar 42000918, cu lungimea de 25,55m și lățimea cuprinsă între 3,00- 3,57m și o suprafață de 84mp, este de **92.193,47lei cu TVA.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe Aleea 1 Alexandru cel Bun” cu datele tehnice identificate mai sus .

Strada Vânători de Munte

- **Lucrările pentru strada str. Vânători de Munte cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 2.593.895,75 lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **str. Vânători de Munte** au rezultat următoarele date de identificare:

- lungime carosabil = 1183,45 ml
- lățime carosabil = 5,50 ml
- suprafață carosabil = 6610 mp
- îmbracaminte :asfalt
- lungime trotuar = 2778,47 ml
- lățime carosabil = 1,20 ml
- suprafață carosabil = 3334,17 mp
- îmbracaminte :asfalt
- Rigole de pamant :
- lungime rigole – 1687,88 ml
- latime rigole – 1,30 ml
- suprafața – 2194,24 mp
- îmbracaminte – pamânt
- conducta PVC Dn 315 – 339,51ml

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 312310/26.10.2023 este de **2.593.895,75 lei cu TVA**

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce

aparține domeniului public „str. Vânători de Munte” cu datele rezultate în urma investiției.

Str. Vânători de Munte figurează conform HCL 197/2010 cu carosabil cu lungimea de 1800m, latime 7m, suprafața 12600mp și trotuar cu lungimea de 1800 m, lățime 8m și suprafața de 14400mp cu valoarea de inventar de 0,11lei.

Valoarea de inventar a bunului „str. Vânători de Munte” (îmbracaminte) cu nr de inventar 12002473 devine în urma investiției **2.512.760,51 lei cu TVA.**

Valoarea de inventar a bunului „str. Vânători de Munte” (teren) cu nr de inventar 42001916 în urma investiției **2.368.412,53 lei cu TVA**

Rețea canalizare str. Vanatori de Munte în lungime totală de 339,51ml compusă din Țeava PVC Dn 315, și valoarea conform investiției este de **81.135,35 lei cu TVA**

Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe str. Vânători de Munte cu datele tehnice identificate mai sus.

Strada Teilor

- **Lucrările pentru strada Teilor cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 6.420.902,88lei cu TVA.**

În urma investiției efectuate pentru **str. Teilor** au rezultat următoarele date de identificare:

- lungime carosabil – 1.509ml
- lățime carosabil = 6 - 7ml
- suprafață carosabil = 11.386,84mp
- îmbracaminte :asfalt
- supralărgiri carosabil – 1.365,84mp
- lungime trotuar – 1509ml
- lățime trotuar = (0,85 -1,75ml) x 2
- suprafață trotuar = 5.792,23mp
- accese proprietăți – 1.613,85mp
- îmbracaminte :asfalt
- parapet pietonal – 30ml
- Rețele canalizare PVC - 1.097ml
- Țeava PVC Dn 315 – 676m
- Țeava PVC Dn 400 – 422m
- Cămine noi – 25 buc
- Geigere – 61buc
- Țeava PVC Dn 200 – 393,85m
- Zona verde – 1686,26mp

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepția la terminarea lucrărilor nr. 211840/02.11.2023 este de **6.420.902,88 lei cu TVA**

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „str Teilor” cu datele rezultate în urma investiției.

str Teilor figurează conform HCL 197/2010 cu carosabil cu lungimea de 1360m, latime 6,1m, suprafața 8296mp și trotuar cu lungimea de 400m, lățime 1m și suprafața de 400mp îmbracaminte bolovani , pamânt, cu valoarea de inventar de 328.242,29 lei.

- Valoarea de inventar a bunului „str. Teilor” (îmbracaminte) cu nr de inventar 12002276 cu lungimea carosabil de 1509ml și lățimea cuprinsă între 6-7ml și o suprafață de 11.386,84mp, lungimea trotuar de 1509ml și lățimea cuprinsă între (0,85 -1,75ml) x 2 și o suprafață de 5.792,23mp, supralărgiri carosabil – 1.365,84mp, accese proprietăți – 1.613,85mp, parapet pietonal – 30ml, devine în urma investiției **5.989.364,76lei cu TVA.**

- Valoarea de inventar a bunului „str. Teilor” (teren) cu nr de inventar 42001885 cu lungimea carosabil de 1509ml și lățimea cuprinsă între 6-7ml și o suprafață de 11.386,84mp, lungimea trotuar de 1509ml și lățimea cuprinsă între (0,85 -1,75ml) x 2 și o suprafață de 5.792,23mp, supralărgiri carosabil – 1.365,84mp, accese proprietăți – 1.613,85mp, zona verde-1686,26mp, devine în urma investiției **1.657.895,61 lei cu TVA.**

– **Rețea canalizare str. Teilor** în lungime totală de 1097m compusă din Țeava PVC Dn 315 – 676m, Țeava PVC Dn 400 – 422m, Țeava PVC Dn 200 – 393,85m, Cămine noi – 25 buc, Geigere – 61buc și valoarea conform investiției este de **759.780,41 lei cu TVA**

Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe str. Teilor cu datele tehnice identificate mai sus

2. Prin adresa nr. 6398/11.01.2022 Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Birou Cadastru ne informează că între unitatea administrativ teritorială Craiova și unitatea administrativ teritorială Podari a avut loc acțiunea de recunoaștere a hotarelor și actualizare a limitelor administrativ – teritoriale în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicată. Ca urmare a recunoașterii hotarelor și actualizarea limitelor administrativ – teritoriale a fost semnat Procesul verbal de delimitare al unităților administrativ teritoriale Craiova – Podari, încheiat la data 01.12.2021, referitor la includerea suprafeței de 133 Ha în suprafața UAT Craiova.

În urma identificării conform planului parcelar al tarlalelor situate în comuna Podari – Facai cuprinzând imobilele din Tarlaua 9/1, Tarlaua 9, ce fac obiectul Procesului Verbal de delimitare al unităților administrativ teritoriale Craiova – Podari, au fost identificate drumuri de exploatare, drumuri sătesti, canale și bălți, ce fac obiectul declarării de uz și interes public al Municipiului Craiova, după cum urmează:

a. Canal Cn 65/2 în tarlaua 9/1 în lungime de 382m, lățime 4 - 6m și suprafața de 1910 mp și valoarea de inventar de 32470 lei.

vecinatați : N- Sos Prelungirea Bechetului, E- proprietăți private, V – Limita teritorială Craiova - Podari, S - Limita teritorială Craiova – Podari;

b. Canal Cn 10 în tarlaua 9/1 în lungime de 820m, lățime 4 - 6m și suprafața de 4100 mp și valoarea de inventar de 69.700 lei.

vecinatați : N- Proprietăți Private, E- proprietăți private + Limita teritorială Craiova - Podari, V – proprietăți private, S - Limita teritorială Craiova - Podari;

c. Canal Cn 333/1 în tarlaua 9 în lungime de 100m, lățime 4 - 6m și suprafața de 500 mp și valoarea de inventar de 8.500 lei.

vecinatați : N- Proprietăți private, E- Balta Facai Sud Hb 406, V – Canal Cn 10, S- Proprietăți Private

d. Balta Facai Sud Hb 406 în tarlaua 9 în suprafața de 9255,61mp și valoarea de inventar de 20361,00 lei

vecinatați : N- Proprietăți private, E- Proprietăți Private + Canal Cn 333/1, V – Pârâul Preajba, S - Proprietăți Private;

e. Drum de exploatare De 401 în tarlaua 9 în lungime de 450m, lățime 4m și suprafața de 1800 mp și valoarea de inventar de 30.600 lei.

vecinatați : N- Proprietăți private, E- limita teritorială Craiova - Podari, V – Drum de exploatare 402 în tarlaua 9, S - limita teritorială Craiova - Podari;

f. Drum de exploatare De 402 în tarlaua 9 în lungime de 100m, lățime 4m și suprafața de 400mp și valoarea de inventar de 6.800 lei.

vecinatați : N- Drum satesc Ds 468, E- Domeniu public, V – Domeniu public, Drum de exploatare 401 în tarlaua 9, prop private, S - limita teritorială Craiova - Podari;

g. Drum Satesc Ds 468 în lungime de 100m, lățime 10m și suprafața de 1000mp și valoarea de inventar de 17.000 lei.

vecinatați : N- Drum satesc Ds 414, E- Proprietăți Private, V Proprietăți Private, S - Drum de exploatare De 402

h. Drum Satesc Ds 414 în lungime de 100m, lățime 10m și suprafața de 1000mp și valoarea de inventar de 17.000 lei.

vecinatați : N- Sos Prelungirea Bechetului, E- Proprietăți Private, V Proprietăți Private, S - Drum satesc Ds 468;

i. Pârâul Preajba în tarlaua 9 în suprafața de 3794mp și valoarea de inventar de 64.498 lei.

vecinatați : N- imobil nr. cad 233911, E- Balta Penitenciar, V – Balta Facai Sud Hb 406, Sos. Prelungirea Bechetului, S - imobil nr. cad. 233594;

j. Balta Penitenciarului în tarlăua 9 în suprafața de 54.867mp și valoarea de inventar de 120.707lei.

vecinatați : N- Drum Satesc Ds 392, str. Dorna, E - Drum de Exploatare FN , V – imobil nr. cad. 233911,233594, S – limita teritorială Craiova – Malu Mare, imobil nr. cad. 210519

k. Balta Ciliboaica în suprafața de 28.341mp și valoarea de inventar de 62.348 lei.

vecinatați : N- imobil nr. cad.253792, E- limita teritorială Craiova – Malu Mare, imobile nr. cad. 221611,233350, V – imobile nr. cad. 253792,214378, str Dorna, S – Drum Satesc Ds 392.

l. Drum de exploatare Fara Nume în lungime de 295m, lățime 4m și suprafața de 1180 mp și valoarea de inventar de 20.060 lei.

vecinatați : N- Drum Satesc DS 392, E- limita teritorială Craiova – Malu Mare, Baltile Preajba, V – Balta Penitenciarului, S - limita teritorială Craiova – Malu - Mare;

m. Str Harghita (Îmbrăcămintă) cu nr. de inv. 12005094 în lungime de 450 m, lățime cuprinsă între 7 și 20m, suprafața totală de 5728 mp, valoarea de inventar de 300.335 lei

m*. Str Harghita (teren) cu nr. de inv. 42001625 în lungime de 450 m, lățime cuprinsă între 7 și 20m, suprafața totală de 5728 mp, valoarea de inventar de 97.376 lei

n. Str Rarău (Îmbrăcămintă) cu nr. de inv. 12002370 în lungime de 380 m, lățime 10m, suprafața totală de 3800 mp, valoarea de inventar de 78.966 lei

n*. Str Rarău (teren) cu nr. de inv. 42001813 în lungime de 380 m, lățime 10m, suprafața totală de 3800 mp, valoarea de inventar de 64.600 lei

o. Str Caraiman (Îmbrăcămintă) cu nr. de inv. 12006508 în lungime de 380 m, lățime 10m, suprafața totală de 3800 mp, valoarea de inventar de 7.336 lei

o*. Str Caraiman (teren) cu nr. de inv. 42001361 în lungime de 380 m, lățime 10m, suprafața totală de 3800 mp, valoarea de inventar de 64.600 lei

p. Str Ialomița (Îmbrăcămintă) cu nr. de inv. 12006512 în lungime de 750 m, lățime 10m, suprafața totală de 7500 mp, valoarea de inventar de 126.508 lei

p*. Str Ialomița (teren) cu nr. de inv. 42001634 în lungime de 750 m, lățime 10m, suprafața totală de 7500 mp, valoarea de inventar de 127.500 lei

q. Str Dorna (Îmbrăcămintă) cu nr. de inv. 12005088 în lungime de 1280 m, lățime 10m, suprafața totală de 12800 mp, valoarea de inventar de 107.993 lei

q*. Str Dorna (teren) cu nr. de inv. 42005088 în lungime de 1280 m, lățime 10m, suprafața totală de 12800 mp, valoarea de inventar de 217.600 lei

r. Str Oltului (Îmbrăcămintă) cu nr. de inv. 12001494 în lungime de 670 m, lățime 10m, suprafața totală de 6700 mp, valoarea de inventar de 113.000 lei

r*. Str Oltului (teren) cu nr. de inv. 42001746 în lungime de 670 m, lățime 10m, suprafața totală de 6700 mp, valoarea de inventar de 113.900 lei

s. Drum Satesc Ds 392 (2 tronsoane): Tr.1 în lungime de 350m, lățime 5m și suprafața de 1750mp și valoarea de inventar de 29.750 lei, **Tr.2** în lungime de 100m, lățime 5m și suprafața de 500mp și valoarea de inventar de 8.500 lei. Valoare totală de 38.250 lei

vecinatați : N- Proprietăți private, str. Oltului, str. Ialomița, Balta Ciliboaica, E- limita teritorială Craiova – Malu Mare, V- Sos Prelungirea Bechetului , S – imobil nr. cad 233911, Balta Penitenciar;

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenuri aferente drumurilor (inclusiv terenul aferent canalelor) și bălților (inclusiv răuri/părăuri), au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova. Valorile contabile rezultate pentru construcții de tip îmbrăcămintă (drumuri), au fost raportate la valoarea contabilă existentă în inventar, prin aplicarea regulii de trei simple la noua suprafață determinată.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a bunurilor având datele tehnice identificate mai sus și valorilor menționate.

3. Prin adresa nr. 457051/2023 SC STADY PRODUCT COM prin Stancu Ionuț Adrian solicită regimul juridic al terenului (drumului de acces) din str Silozului (actual str. Preciziei) la proprietatea din str. Silozului nr.30A către terenul proprietate SC STADY PRODUCT COM înscrise în cartea Funciară nr. 33840 și 33939 localitatea Cârcea. Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al terenului (drumului de acces) din str Silozului (actual str. Preciziei) la proprietatea din str. Silozului nr.30A înscrisă în cartea Funciară nr. 33840 și 33939 localitatea Cârcea, nu este înregistrat distinct în domeniul public sau privat al municipiului Craiova și este teren aferent parcare în suprafață de 2571mp de uz și interes public local conform art . 286 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Datele de identificare ale terenului în suprafață de 2571mp sunt următoarele :

Valoare de inventar: 809.865 lei

Vecinătăți : N- imobil nr cad 213349,229338, E- imobil nr cad 33840,33839, V- imobil nr cad 213448, S – Calea Ferată uzinală

Notă: Valoarea contabilă rezultată pentru terenul identificat mai sus , au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 2571mp având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 809.865 lei cu TVA

PREȘEDINTE COMISIE

Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

- provizoriu 1,2
- amănare 3 cu mențiunile din referat nr. 10037/10.01.2024

Dr. G. G. G. G.
13.05.2025
H. G. G. G.
14.05.25



Dna Primar,

Subsemnatul (

domiciliat în Craiova,

prin prezenta vă înaintăm documentele referitoare
la remutarea la drepturi de proprietate, referitor
la strada GRIGORE URECHE, în vederea includerii
acesteia în proprietatea Municipiului Craiova.

12.05.2025

Dnei Primar a Municipiului Craiova

10504/12.05.25

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL

Subsemnata **HUREZEANU MARIA-ANA** cetăţeană română, cu domiciliul în

următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra următoarelor:

- cota de 109736/2677309 de la B38, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova;
- cota de 109736/2677309 de la B39, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova;
- cota de 159616/2677309 de la B40, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova;
- cota de 40/2153 de la B37, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.153 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 207554 și intabulat în cartea funciară numărul 207554 a localității Craiova;
- cota de 70/2153 de la B38, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.153 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 207554 și intabulat în cartea funciară numărul 207554 a localității Craiova;
- cota de 20/2153 de la B40, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.153 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 207554 și intabulat în cartea funciară numărul 207554 a localității Craiova;
- cota de 30/2153 de la B41, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.153 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 207554 și intabulat în cartea funciară numărul 207554 a localității Craiova;

Cotele parti din terenul descris mai sus nu sunt grevate de sarcini, așa cum reiese din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 125714/23.05.2023 și 125725/23.05.2023, ambele eliberate de OCPI Dolj și nu nu

există datori la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 186447/29.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 7540 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANTĂ:
HUREZEANU MARIA-ANA



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Licența de
SEDIU
O.D.D.

INC



În fața mea, Gasp
HUREZEANU MARIA-ANA
Stejari, numărul 293,
eliberată de SPCLEP
care, după ce
reprezintă voința
exemplar.

În temeiul a
36/1995 re
lic
INSCRIS.

S-a perce
S-a perce
Tehn. de



NOTAR
Gasp

Prez
public, as



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1598
Anul 2023, luna mai, ziua 29



În fața mea, **Gaspar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75x2 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 9 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaspar Monica-Ortansa



Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gaspar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaspar Monica-Ortansa



Legalizarea
pe verso / anexă



ROMANIA Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou (individual) Notarial NEAGOE MONICA
INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE DE
ACTE luna 05 anul 05

Eu, NEAGOE MONICA, notar public, legalizez aceasta copie
conform cu continutul prezentei noi si anume: *partea de date*
care este *declarata* si care *este* *autentic*
si a fost *insusita* de *notar*
sau perceput *notar* de *notar*

Calitatea
Notar Public

[Signature]



ROMANIA Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou (individual) Notarial NEAGOE MONICA
CAMERA CRAIOVA JUDETUL DOLJ
Sala Cons. Co. AL Cons. de S. M. 154 Ap. Judec. J. Dolj
Licenta de functionare nr. 2230/12701.07.2015

1. CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN 0723 279 111	be	TRIMIS
2. AMZA DORIN (POC Ștefan 0765 039 386)	be	TRIMIS
3. POPA ADRIAN 0744 361 316	be	TRIMIS
4. PREDICĂ ROXANA (cumnată Becheriu Lucian)		TRIMIS
5. BECHERIU LUCIAN 0768 999 395/ 0734 156 955		TRIMIS
6. VĂRZARU ANCA 0722 923 835		TRIMIS
7. MIREA AUREL		TRIMIS
8. NEGREȚ DANIEL 0760 804 942 / 0799 820 377		TRIMIS
9. BUTU DANIEL 0745 642 988		TRIMIS
10. MITULEȚU FLORIN 0727 372 009		TRIMIS
11. TROACĂ LUIS 0786 296 669		TRIMIS
12. NINE BOGDAN 0768 178 536		TRIMIS
13. VELICU CARMEN 0727 838 141		TRIMIS
14. HOLINGHER MIHAI (cumnat PENCU)		TRIMIS
15. HUREZEANU MARIA 0748 699 708 (vândut la un prieten de al lui Vali P)		TRIMIS
16. PENCU ANDREEA 0766 819 886		TRIMIS
17. NIȚU EDUARD 0785 368 542		TRIMIS
18. OBÎRȘEANU CONSTANTIN 0748 010 250		TRIMIS
19. MAHER MIHAI 0771 562 720		TRIMIS
20. OPROIU CRISTI 0735 913 054		TRIMIS



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2431.
Anul 2023, luna august, ziua 01

În fața mea, GAȘPAR MONICA ORTANSA, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

....., în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 20 /2023.

Tehn. de T.T.

**NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar-public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
GAȘPAR MONICA ORTANSA**



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotel de 814291/2677309, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarla 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 175057/27.07.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 240563/13.07.2023, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 2000 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehno-redactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANT:
CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE

DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Suhsemnatii **AMZA DANIEL A.** cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova

Codul civil, următoarele:

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 17144/2677309 și asupra cotei de 109736/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cotele părți din terenul descris mai sus nu sunt grevate de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 77527/08.04.2024 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 144965/04.04.2024 și 144961/04.04.2024, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 2075 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:
AMZA DANIELA

AMZA DORIN



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P.: 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1070
Anul 2024, luna aprilie, ziua 15

În fața mea, GAȘPAR MONICA ORTANSA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

AMZA DANIELA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75+75 lei cu chitanța /2024.

S-a perceput onorariul de 230+45 lei + TVA de 43,7+8,55 lei cu bon fiscal
11 /2024.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GAȘPAR MONICA ORTANSA



PAGINĂ
ALBĂ

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - ILIE VICTOR-FLOREA

Licența de funcționare numărul 2355/2073/03.12.2013

Sediul: Craiova, Strada Dezrobirii nr. 1D, județul Dolj

O.D.P.C.: 1522



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 750
Anul 2024 luna 06 ziua 25

GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul aflat în arhiva SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE ILIE VICTOR FLOREA, care este DECL. REV. AR. PROPRIET. și este în stare bună și are 2 pagini, colaționat de secretar GA

Copiile legalizate eliberate din arhivele naționale, potrivit art 151, alin 6 din Legea nr 36/1995, sunt valabile 6 luni începând de astăzi, data legalizării.

Înscrisul prezentat nouă **NU ARE PARTICULARITĂȚI.**

S-a încasat **onorariul** în sumă de 204.10 lei + TVA de 5.7 lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. 3/2024.

Colaționat
Secretar

[Signature]



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnatii, **POPA ADRIAN-CRISTIAN**, cetățean român, cu domiciliul în

declaram prin prezenta, în conștiință art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 88537/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 189238/23.08.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 285676/23.08.2023 și 285694/23.08.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 2130 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:
POPA ADRIAN-CRISTIAN

POPA LIANA-TEODORA





R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2632
Anul 2023, luna august, ziua 25

În fața mea, **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 6 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GAȘPAR MONICA ORTANSA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 191165 / 28-08-2023

INCHEIERE Nr. 191165

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU

Asistent registrator: BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de POPA ADRIAN CRISTIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie aut nr 2632/25-08-2023 emis de NP GASPARG Monica Ortansa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021204453/28-08-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 206492, inscris in cartea funciara 206492 UAT Craiova avand proprietarii: AMZA DORIN, AMZA DANIELA in cota de 17144/2677309 de sub B.6, POPA ADRIAN CRISTIAN, POPA LIANA TEODORA in cota de 71/2147 de sub B.7, PREDICA MONICA ROXANA in cota de 71/2147 de sub B.9, BECHERIU IONEL-LUCIAN in cota de 52/2147 de sub B.10, BOCEAN-VARZARU ANCA ANTOANETA in cota de 165851/2677309 de sub B.15, AMZA DORIN, AMZA DANIELA in cota de 109736/2677309 de sub B.19, NEGRET NELA, NEGRET ION DANIEL in cota de 104/2147 de sub B.22, BUTU DANIEL, BUTU FLOAREA in cota de 113791/2677309 de sub B.23, MITULETU- BUICA TATIANA, MITULETU-BUICA CONSTANTIN FLORIN in cota de 43645/2677309 de sub B.25, TROACA ANDREI-LUIS, TROACA LAVINIA-GABRIELA in cota de 32422/2677309 de sub B.26, NINE BOGDAN-GABRIEL, NINE CRISTINA in cota de 65/2147 de sub B.31, VELICU CARMEN in cota de 109736/2677309 de sub B.34, HOLINGHER MIHAI in cota de 110983/2677309 de sub B.37, HUREZEANU MARIA-ANA in cota de 109736/2677309 de sub B.38, HUREZEANU MARIA-ANA in cota de 109736/2677309 de sub B.39, HUREZEANU MARIA-ANA in cota de 159616/2677309 de sub B.40, PENCU ANDREEA-ELENA in cota de 64844/2677309 de sub B.41, NIȚU EDUARD-ALEXANDRU in cota de 37410/2677309 de sub B.44;

Inchelare Nr. 191165 / 28-08-2023

- se notează renunțarea proprietarului de sub B 8 - Popa Adrian Cristian și Popa Liana Teodora la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 88537/2677309 din imobilul de sub A 1 asupra A.1 sub B.66 din cartea funciara 206492 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

POPA LIANA TEODORA
ILIE VICTOR FLOREA
POPA ADRIAN CRISTIAN
PRIMARIA CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
01-09-2023	SORIN MARCEL DRAGU	BOGDAN ADRIAN OGARCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P.: 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1704
Anul 2023, luna iunie, ziua 08

În prezenta, Găspar Monica-Ortansa, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat

[Redacted area]
care, după ce a fost citită și înțelesă conținutul, reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanță /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 16 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Găspar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Găspar Monica-Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Găspar Monica-Ortansa



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnata, **PREDICA MONICA-ROXANA** (fostă **IONESCU MONICA-ROXANA**),
cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova

prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, anulez:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 71/2147, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 135412/06.06.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 168112/16.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 1154 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANTĂ:
PREDICA MONICA-ROXANA



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr. 2350/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Decobri nr. 10, Județ Dolj
O.D.D.C.P. 1622

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1632
Anul 2023, luna mai, ziua 30

În fața mea, Gagep Monica-Oritansa, Notar Public, la care s-au prezentat:
BOCEAN-VÂRZARU ANCA-ANTOANETA

unicul exemplar

În temeiul art. 12 al. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 30/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanță /2023.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 28.5 lei cu bon fiscal 21 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gagep Monica-Oritansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Gagep Monica-Oritansa, notar public, astăzi, data autentificării acestuia, și are aceeași forță probantă ca originalul



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnata: **BOCEAN-VÂRZARU ANCA-ANTOANETA** (fostă VÂRZARU ANCA-

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 165851/2677309, proprietatea mea, terenul întrevilan arabil cu destinația allee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, în Municipiul Craiova, tarla 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu numărul 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 127255/25.05.2023 eliberat de OCPI și nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 39/29.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Iara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și puse avându-se ca bază de calcul suma de 2161 lei, sumă ce reprezintă valoarea de stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care unul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (unul) care s-a eliberat părții.

DECLARANTĂ:
BOCEAN-VÂRZARU ANCA-ANTOANETA



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1705
Anul 2023, luna iunie, ziua 08

În fața mea, Gașpar Monica-Ortansa, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 17 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Gașpar Monica-Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gașpar Monica-Ortansa



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnatul, **BECHERIU IONEL-LUCIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Comuna Cernătești, Satul Cernătești, numărul 252, Județul Dolj, identificat cu CI seria DZ, numărul 062203/15.01.2015, eliberată de SPCLEP Filași, CNP 1780718165950, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotel de 52/2147, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Județul Dolj, zona C, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 134709/06.06.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 168098/16.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca bază de calcul suma de 1560 lei, sumă ce reprezintă valoarea de plată stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de plată realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

**DECLARANT:
BECHERIU IONEL-LUCIAN**





ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială I.L.E. VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIU: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 10, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. 1522

ÎNCHIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1632
Anul 2023, luna mai, ziua 30

În fața mea, Găspar Monica-Ortansa, Notar Public, la solicitarea sa s-a prezentat
BOCEAN-VÂRZARU ANCA-ANTOANETA, cetățean român, cu domiciliul în Craiova, Județul Dolj

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul
36/1996 republicată cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL
ÎNSCRIS.

S-a perceput taxa CCPI de 75 lei cu chitanță /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 21 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Găspar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a înformat în trei exemplare de Găspar Monica-Ortansa, notar
public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2244
Anul 2023, luna iulie, ziua 18

În fața mea, **Gașpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:
MIRELA ALBESCU, cetățeană română, cu domiciliul în Municipiul

autenticată sub numărul 101-23-20735 la data de 31.05.2023 de Consulatul General al României la Roma prin consul Mariana Olteanu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 8 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gașpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gașpar Monica-Ortansa



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnatii, **MIREA AUREL**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova,

autentificată sub numărul 101-23-20735 la data de 31.05.2023 de Consulatul General al României la Roma prin consul Mariana Olteanu, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotel de 32422/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 166404/12.07.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 235721/10.07.2023 și 235725/10.07.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 780 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Eu, **MIREA AUREL**, declar ca mandanta este în viață și nu am cunoștință ca Procura specială autentificată sub numărul 101-23-20735 la data de 31.05.2023 de Consulatul General al României la Roma prin consul Mariana Olteanu sa fi fost revocată.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANȚI:
MIREA AUREL

MIREA MARINELA
reprezentată de mandatar **MIREA AUREL**



ROMANIA
Circumscripția Notarială a Județului Prahova
Societate Profesională Notarială I.E. VICTOR FLOREA
Sediul: Craiova, Strada Octombrie nr. 10, Județul Prahova
C.D.C.P. 1522

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 244
Anul 2023, luna Iulie, ziua 10

În fața mea, Gaspard Monica-Oriana, Notar Public, la sediul biroului meu prezentat
NEGRET NEILA, cetățean română, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Ion
Aghelescu, numărul 8, bloc C2, scara 1, apartament 3, Județul Dolj, posesiune a
C.I. seria DZ, numărul 20379920112019, eliberată de SPCLPEP Craiova, CNP
2710521183200, persoana în calitate de mandatar pentru NEGRET ION-DAVID
eliberare notară, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Ion Aghelescu,
numărul 8, bloc C2, scara 1, apartament 3, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DZ
numărul 332811700122018, eliberată de SPCLPEP Craiova, CNP 1771007161725, în
baza prezentei declarații autentificate sub numărul 200165-07-2023 de NP Gaspard Monica
Oriana din Craiova.

care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că este cuprins în
actul reprezentat în fața lor, au conștientizat semnificația prezentei declarații și au semnat
actul în fața mea.
În temeiul art. 12 lit. b din Legea notariatului public și a activității notariale numărul
3011965, republicată cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL
INSCRIS.

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța 2023
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28.5 lei cu bon fiscal nr. 17 / 2023
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC
Gaspard Monica-Oriana

Prezentul document s-a înscris în trei exemplare de Gaspard Monica-Oriana, notar
public, astfel: data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaspard Monica-Oriana



URMEAZA
IN CONTINUARE
LEGALIZAREA



ROMANIA
Circumscripția Notarială a Județului Prahova
Societate Profesională Notarială I.E. VICTOR FLOREA
Sediul: Craiova, Strada Octombrie nr. 10, Județul Prahova
C.D.C.P. 1522

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 178
Anul 2023 luna Iulie, ziua 10

GASPARD MONICA ORIANA, notar public, legalizează această copie conformă cu
originalul înscris în actul SOCIETĂȚI PROFESIONALE NOTARIALE I.E. VICTOR FLOREA
care este înscris în Registrul de Stat al Județului Prahova, în anul
2023, în fața notarei de secretariat.

Copie legalizată eliberată din activitatea notarială, potrivit art. 151, alin. 8 din Legea nr.
30/1995, sunt valabile 6 luni începând de la data eliberării.
Inscrisul prezentat nouă NU ARE PARTICULARITĂȚI
S-a înscris onorariul în sumă de 150 lei + TVA de 28.5 lei, cu chitanță bon
fiscal nr. 17 / 2023

Notar public
GASPARD MONICA-ORIANA



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL

Subsemnatul **NEGREȚ ION-DANIEL**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de teren de 2.147 mp.
din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp.
situat în Municipiul Craiova, tarla 27, parcela 2, Județul Dolj, zona C, identificat cu
număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese
din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 160234/05.07.2023 eliberat de OCPI
Dolj și nu există dați la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele
228145/04.07.2023 și 228140/04.07.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului
Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1
Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscherea prezentei declarații în Cartea
Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-
teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Taxa de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și
percepute avându-se ca bază de calcul suma de 3120 lei, sumă ce reprezintă valoarea de
piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de
piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie
Victor Florescu din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care
originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un)
duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANȚI:

NEGREȚ ION-DANIEL

reprezentat de mandatar **NEGREȚ NELA**

NEGREȚ NELA



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P.: 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1707

Anul 2023, luna iunie, ziua 08

În fața mea, **Gașpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:



unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 17 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,

Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **Gașpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

Gașpar Monica-Ortansa



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnatii, **BUȚU DANIEL**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Băilești,

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 113791/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarla 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 133405/31.05.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 190305/31.05.2023 și 190283/31.05.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 1482 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

**DECLARANȚI:
BUȚU DANIEL**

BUȚU FLOAREA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2330
Anul 2023, luna iulie, ziua 25



În fața mea, **ILIE VICTOR FLOREA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
CONSTANTIN FLOREANU, cetățean român, cu domiciliul în

2850126160080, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 1 /2023.

Tehn. de T.T.

**NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **ILIE VICTOR FLOREA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA**



**URMEAZĂ
ÎN CONTINUARE
LEGALIZAREA**

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Suhsemnatii MITULEȚU-BUICĂ CONSTANTIN-FLORIN cetățean român cu

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 43645/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 166709/12.07.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 235739/10.07.2023 și 235741/10.07.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 569 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANȚI:
MITULEȚU-BUICĂ CONSTANTIN-FLORIN

MITULEȚU-BUICĂ TATIANA



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P.: 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2245
Anul 2023, luna iulie, ziua 18

În fața mea, Gașpar Monica-Ortansa, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
TRACĂ ANDREI IIS cetățean român cu domiciliul în

nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 10 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Gașpar Monica-Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gașpar Monica-Ortansa



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnatii **TROACĂ ANDREI-LUIS**, cetățean român, cu domiciliul în Comune

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 32422/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de alte sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 166717/12.07.2023 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de ipotecă pentru suma de 277100 lei și celelalte obligații aferente creditului și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire, toate înscrise în favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI în baza Contractului de ipotecă autentificat sub numărul 1195/07.11.2017 de NP Diaconescu Gelu Emilian din Craiova, prezenta declarație făcându-se în baza Acordului numărul 25960477 din 16.05.2023 emis de ING Bank.

De asemenea, nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 235729/10.07.2023 și 235734/10.07.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 423 lei, sumă ce reprezintă valoarea de plată stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de plată realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:
TROACĂ ANDREI-LUIS

TROACĂ LAVINIA-GABRIELA



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1557
Anul 2023, luna mai, ziua 24

În fața mea, **Gaspar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

in nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 30 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaspar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **Gaspar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



URMEAZĂ
ÎN CONTINUARE
LEGALIZAREA

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnatii, **NINE BOGDAN-GABRIEL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul
Craiova, strada 11B, Județul Dolj, identificat cu [REDACTED]

declaram prin prezenta, în conștiință:

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 65/2147, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 123659/19.05.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 172221/18.05.2023 și 172217/18.05.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca bază de calcul suma de 1056 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:
NINE BOGDAN-GABRIEL

NINE CRISTINA

251

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Holinger Mihai, CNP 1700315163254,

DZ nr. 48223/10.06.2023
următoarele:

În calitate de proprietar și în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, *renunț* la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 110983/2677309 din terenul intravilan în suprafață de 2.147mp, situat în municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 206492 (nr. cadastral vechi 18029/16/11/2) și întabulat în CF 206492-Craiova, județul Dolj.

Cota indiviză de 110983/2677309, proprietatea mea, din terenul intravilan descris mai sus, nu este grevată de sarcini, după cum rezultă din Extrasul de CF pentru autentificare nr.136552/07.06.2023, soluționat de O.C.P.I. Dolj la 09.06.2023.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința UAT Craiova, județul Dolj pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dau prezenta declarație, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova și la alt instituții abilitate.

Tehnoredactat și autentificat astăzi, 09 iunie 2023, la S.P.N. „Drăgușin Dănu Florin”, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplica din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. D și 1(unu) exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANT,

Holinger Mihai

ROMANIA
Uniunea Natională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Drăgășin Dănuț-Florin”
Licența de funcționare nr. 104/4122/2019
Sediul mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj
Tel.: 0251/410281, 0766/455811
E-mail: bradnuzan@54100.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1167
Anul 2023, luna iunie, ziua 09

În fața mea, **Ghigiu Irina-Nicoleta**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-a prezentat [REDACTED] [REDACTED] nr. 1700215163254, domiciliat în [REDACTED]

exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Tarif OCPI 75lei, cod 2.4.1, achitat cu chitanța nr. 0701754/2023.

Onorariul 100lei + TVA, s-a achitat cu chitanța nr. 1454/2023.

NOTAR PUBLIC,
Ghigiu Irina-Nicoleta

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Ghigiu Irina-Nicoleta**, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părții.

NOTAR PUBLIC



ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA - ILIE VICTOR-FLOREA
Licenta de functionare numarul 2355/2073/03, 12.2013
Sediu: Craiova, Strada Dezrobirii nr. 1D, județul Dolj
C.D.P.C. 1522



INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 679
Anul 2025 luna februarie ziua 21

GASPAR MONICA ORTANSA, notar public, legalizează această copie conformă cu
înscrisul aflat în arhiva **SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE ILIE VICTOR FLOREA**,
care este Act de înmormântare și este în stare liberă și are
2 pagini, colateral de secretari 2

Copile legalizate eliberate din arhivele naționale, potrivit art 151, alin 6 din Legea nr
36/1995, sunt valabile 6 luni începând de astăzi, data legalizării.

Înscrisul prezentat nouă **NU ARE PARTICULARITĂȚI**

S-a încasat onorariul în sumă de 20 lei + TVA de 3,8 lei, cu chitanță/bon
fiscal/ordin de plată nr. 21 /2025

Colateral
Secretar

Angela

Notar public **ROMANIA**
GASPAR MONICA ORTANSA



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI BUN IMOBIL**

[REDACTED]

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 64844/2677309, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alei de acces, în suprafață totală de 2,147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarla 27, parcela 2, Județul Dolj, zona C, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 151513/22.06.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 197611/08.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca bază de calcul suma de 1560 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

**DECLARANT:
PENCU ANDREEA-ELENA**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1481

Anul 2023, luna mai, ziua 19

În fața mea, **Gașpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

care, după ce a citit actul, a declarat că este conștient de conținutul său și a înțeles conținutul său, în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 19 lei cu bon fiscal 4 /2023.
Tehn. de G.M.G.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gașpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gașpar Monica-Ortansa



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 3/410/2011309, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlăua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 118867/15.05.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 168648/16.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 488 lei, valoare de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANT:
NIȚU EDUARD ALEXANDRU



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr. 2355/2013/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1392
Anul 2023, luna mai, ziua 11

Notar Public Monica-Ortansa, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

Strada Dimitrie Cantemir, numărul 38B, Județul Dolj, identificat cu Crt sena 02, numărul 207451/23.02.2017, eliberată de SPC/JEP Dolj, CNP 1830918252082, în nume propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 60 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 16 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Gașpar Monica-Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subeampnată: **OBÎRȘEANU CRISTINA-MARGARETA**, cetățean român, cu domiciliul

prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

În baza Declarației autentificate sub numărul 1392/11.05.2023 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova prin NP Gașpar Monica Ortansa, am renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei de 37/2147, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația allee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarla 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Pentru declarația mai sus menționată s-a avut în vedere că baza de calcul sumă de 601 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul menționat mai sus, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:
OBÎRȘEANU CRISTINA-MARGARETA

OBÎRȘEANU CONSTANTIN



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P.: 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1939
Anul 2023, luna iunie, ziua 27

În fața mea, ILIE VICTOR FLOREA, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:



unul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 15 lei + TVA de 2,85 lei cu bon fiscal 25 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de ILIE VICTOR FLOREA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC ROMÂNIA
ILIE VICTOR FLOREA



30mp

DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnatii, **OLARU MAHER-MIHAIL**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul

prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

În baza Declarației autentificate sub numărul 1400/12.05.2023 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova prin NP Gașpar Monica Ortansa, am renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei de 37410/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarla 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Pentru declarația mai sus menționată s-a avut în vedere ca baza de calcul suma de 487 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul menționat mai sus, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:
OLARU MAHER-MIHAIL

OLARU ELENA-CLAUDIA



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P.: 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1548
Anul 2023, luna mai, ziua 24

În fața mea, **Gașpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

[REDACTED]

care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 11 /2023.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **Gașpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gașpar Monica-Ortansa



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI
BUN IMOBIL**

Subsemnatii, **OPROIU GEORGE-CRISTIAN**, cetățean român, cu domiciliul în

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 88 mp, respectiv cota de 109736/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarla 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 120891/17.05.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 167229/15.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca bază de calcul suma de 572 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:
OPROIU GEORGE-CRISTIAN

OPROIU MARIANA-IULIANA

Subject: Transmitere documente solicitate prin adresa nr. 77374/01.04.2025 de către Serviciul Patrimoniu

From: veli carmen <velicarmen@yahoo.com>

Date: 08.04.2025, 10:09

To: "relaticupublicul@primariacraiova.ro" <relaticupublicul@primariacraiova.ro>

Către DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Patrimoniu

Domnului Director executiv Gâlea Ionuț Cristian



NR: 116653

DATA: 08/04/2025

COD: 748AE

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Stimate domnule Director executiv,

Subsemnata

cererea nr. 190107731.00

strada din fata terenului nr

prin care am cerut in favoarea Primăriei Craiova

Am primit răspunsul nr. 77374/01.04.2025 prin care mi se solicită copie xerox după toate declarațiile de renunțare ce însumează întreaga suprafață de teren aferentă aleii de acces cu nr. cadastral 206492.

În atașament regăsiți declarația mea.

În ceea ce privește declarațiile celorlalți vecini, având în vedere că este vorba despre documente ce conțin date cu caracter personal, nu vi le pot pune la dispoziție, dar am comunicat respectivelor persoane să retransmită declarațiile în perioada imediat următoare.

Prin urmare, vă rog să aveți bunăvoința de a centraliza declarațiile retransmise și de a soluționa favorabil cererea noastră ținând cont de faptul că, documentațiile aferente cedării străzii, în original, se află în posesia instituției dumneavoastră, în prezent realizându-se, de fapt, o retransmitere a acestora.

Impozitul aferent strazii, desi nu mai sunt proprietar, a fost achitat de mine, conform deciziei Primăriei.

Va rog sa-mi comunicati raspunsul la cerere la adresa de mail: velicarmen@yahoo.com

—Attachments:—

declaratie renuntare.pdf

655 KB

adresa Primărie.pdf

235 KB



DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnata **VELICU CARMEN** cetățean român, nașcătorită, domiciliată în Mun

declăr prin prezenta, că renunț, în condițiile art.889 Cod Civil, la dreptul meu de proprietate asupra suprafeței indivize de teren de 88 m.p., reprezentând o cotă parte din terenul cu destinația de "cale de acces", având, în întregul său, o suprafață de 2.147 m.p. situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, județul Dolj, având numărul cadastral 206492 (număr cadastral vechi 18029/16/11/2), această cotă parte din dreptul de proprietate asupra terenului fiind intabulată pe numele meu, al declarantei, în cartea funciară nr.206492 a localității Craiova, conform încheierii nr.154398 din 04.08.2020 dată de registratorul de carte funciară al O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, declar că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, astfel cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru informare nr.119080 din 15.05.2023 eliberat de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Impozitele și taxele datorate statului pentru această suprafață indiviză de teren au fost plătite de mine, **coproprietara**, așa cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr.167223 din 15.05.2023, eliberat de Primăria Municipiul Craiova, județul Dolj.

Am luat cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.

Totodată, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Primăriei Municipiul Craiova, județul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarul public au fost calculate și percepute avându-se ca bază de calcul suma de 2.640 lei, valoare stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de către notarul public instrumentator în condițiile art. 35 din Legea nr.7/1996, republicată.

Redactat și editat la Mone Gabriela Olga și Caragea Nicolae – Societate Profesională Notarială, astăzi, data autentificării.

DECLARANTĂ
VELICU CARMEN
Velicu Carmen



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
MONE GABRIELA OLGA și CARAGEA NICOLAE
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Municipiul București, str. Bucur nr.16, parter, sector 4
Cod de înregistrare fiscală RO36377312
Licență de funcționare: 207/3711 din 01.08.2016
Telefon: 0314.340.677
Fax: 0314.340.678
E-mail: monecarageaspn@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.963
16 MAI 2023

În fata mea. **MONE GABRIELA OLGA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă pe deplin voința sa și a solicitat și a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând unicul său exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare, conform art.111 din Codul Fiscal, în cuantum de 79 lei, prin chitanța P.O.S. nr.2184/2023.

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în cuantum de 60 lei prin chitanța nr.517/2023.

S-a perceput onorariu în cuantum de 200 lei (plus T.V.A. – 38 lei) prin chitanța P.O.S. nr.2185/2023.

NOTAR PUBLIC
MONE GABRIELA OLGA
Mone Gabriela Olga

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de MONE GABRIELA OLGA și CARAGEA NICOLAE – Societate Profesională Notarială, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul, din care 1 (un) exemplar pentru O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, 2 (două) exemplare pentru parte, 1 (un) exemplar al duplicatului reținându-se în arhiva biroului notarial.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 77374/ 01.04.2025

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, prin care menționați că ați depus cererea cu nr. 190187/2023 însoțită de documentația necesară cedării străzii Grigore Ureche către primărie, neprimind un răspuns oficial, vă facem cunoscut faptul că analizând solicitările referitoare la cedarea aleii de acces a rezultat faptul că renunțările la proprietate ce întregesc aleea de acces s-au realizat pe parcursul unei perioade lungi de timp respectiv până în data de 15.04.2024.

Având în vedere cele de mai sus solicităm să ne înaintați în copie xerox toate declarațiile de renunțare ce însumează întreaga suprafață de teren aferent aleii de acces cu nr cadastral 206492

Administra
Răzvan Cristu



Nume și prenume	Funcția	Data
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	01.04.2025
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	31.03.2025
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	31.03.2025

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr.77374/2025

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Velicu Carmen	1	-	Comunicat prin posta

CARTE FUNCİARĂ NR. 206492
COPIE

Carte Funciară Nr. 206492 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

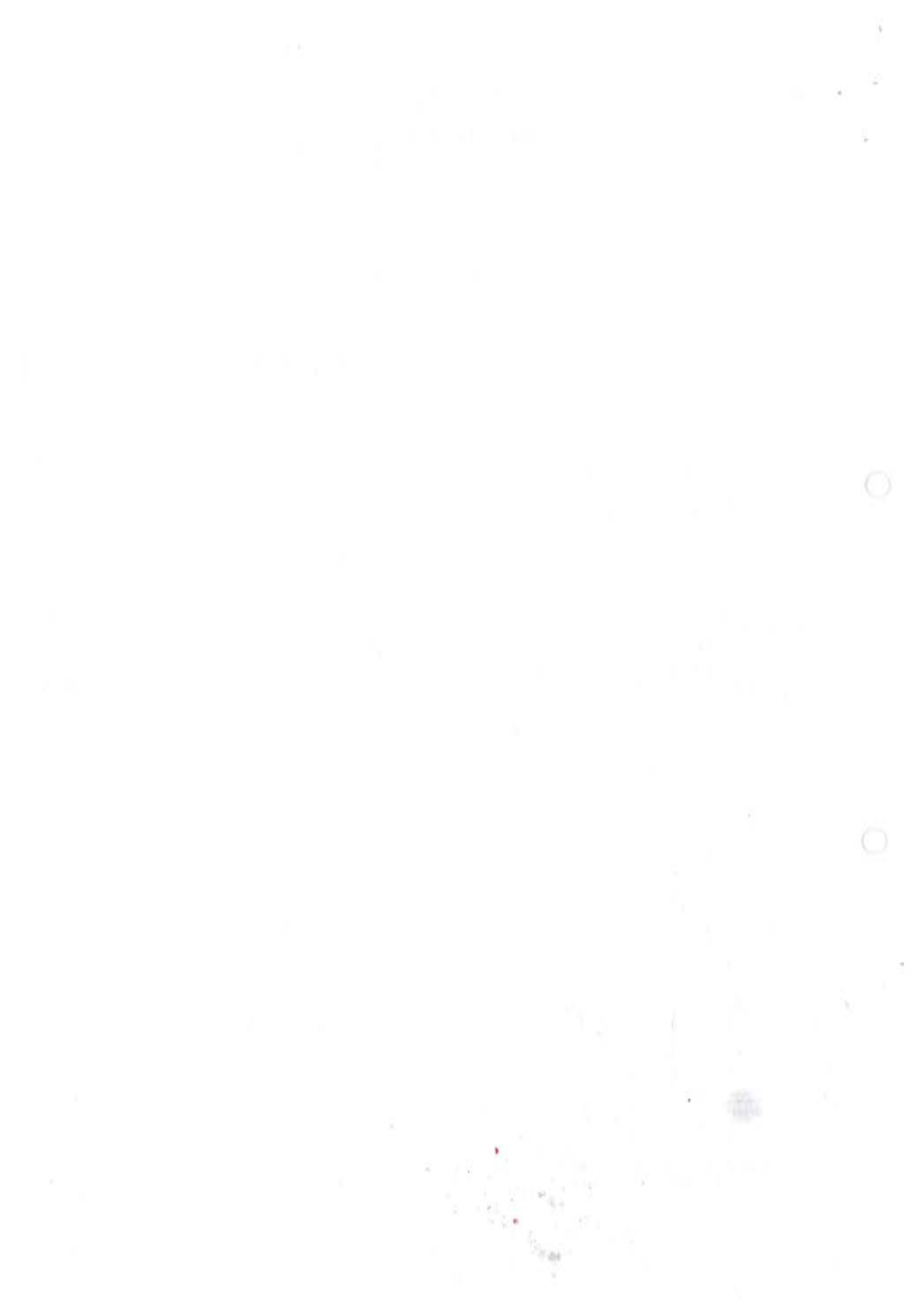
Nr. cadastral vechi: 18029/16/11/2

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206492	2.147	T 27, P 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7717 / 09/02/2011			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;			
B1	se înființează cartea funciară nr 206492 Craiova a imobilului cu nr cadastral 18029/16/11/2 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciara nr 205283 Craiova.		A1 / B.9, B.13, B.16, B.17, B.20
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dezmembrare în serie rangului încheierii cf nr.73722/13.11.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 814291/2677309, cota initiala 1/1		A1 / B.22, B.29, B.33, B.34, B.38, B.39, B.40, B.65
1) ERACIUNESCU CATALIN PETRE			
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, aut nr.1950, din 24/09/2008 emis de NP NEAGOE M;			
B3	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra suprafetel de 10002 mp între proprietarul de sub B 1 si promitenta cumparatoare SE BELCRA INVEST SRL pentru suma de 2.050.410 euro.		A1 / B.5
OBSERVAȚII:			
Radiata prin cererea nr.47527/07.07.2011, act nr. INCHEIERE 4481/10.06.2011			
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra imobilului de sub A 1.		A1 / B.5
OBSERVAȚII:			
Radiata prin cererea nr.47527/07.07.2011, act nr. INCHEIERE 4481/10.06.2011			
47527 / 07/07/2011			
Act Notarial nr. INCHEIERE 4481, din 10/06/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;			
B5	Se radiaza promisiune de vanzare cumparare de la B 3 si interdictiile de la B 4		A1
47531 / 07/07/2011			
Act Notarial nr. CVC 783, din 04/07/2011 emis de NP PAPA ANDREEA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17144/2677309, cota initiala 105/2147		A1 / B.12, B.68
1) AMZA DORIN			
2) AMZA DANIELA			
14925 / 28/02/2012			
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 348, din 27/02/2012 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88537/2677309, cota initiala 71/2147		A1 / B.66
1) POPA ADRIAN CRISTIAN			
2) POPA LIANA TEODORA			
65507 / 02/06/2014			
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 2670, din 30/05/2014 emis de Floricel Mihal			



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Marian;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere, alipire, construire, amenajare asupra cotelor de 71/2147 din A 1 proprietatea lui B 7 în favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA	A1 / B:64
9269 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 220, din 28/01/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2147, cota initiala 71/2147	A1 / B:54, B:55
1) PREDICA MONICA ROXANA		
20978 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 446, din 25/02/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/2147, cota initiala 52/2147	A1
1) BECHERIU IONEL-LUCIAN		
50201 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 910, din 06/05/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 37/2147	A1
1) LUMEZEANU EUGEN , necasatorit		
53779 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1143, din 14/05/2015 emis de Ilie Victor Florea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113791/2677309, cota initiala 53/1247	A1
1) LUMEZEANU EUGEN		
81412 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1552, din 09/07/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 52/2147	A1 / B:37
1) PENCU ANDREEA-ELENA		
2) PENCU ELEODOR NINEL		
81422 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 1556, din 10/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46139/2677309, cota initiala 37/2147	A1 / B:37
1) PENCU ANDREEA-ELENA , casatorita cu		
2) PENCU ELEODOR NINEL		
90281 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzarea aut nr 1827, din 30/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 165851/2677309, cota initiala 133/2147	A1 / B:52, B:53
1) BOCEAN-VAZARU ANCA ANTOANETA		
119280 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2373, din 28/09/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 26/2147	A1 / B:18
1) CAZACU MARIUS PETRISOR , casatorit cu		
2) MIREA IONELA VERONICA		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 26/2147	A1 / B:26
1) MIREA-RALUCA STEFANIA , necasatorita		
39536 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 798, din 17/03/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 26/2147	A1 / B:62
1) MIREA-AUREL		
2) MIREA-MARINELA		
41585 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 783, din 04/07/2011 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 88/2147	A1 / B:68

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) AMZA-DORIN 2) AMZA-DANIELA		
55737 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1138, din 19/04/2016 emis de Papa Andreea Diana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 52/2147	A1 / B.41
1) POPESCU-MONA		
122269 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2598, din 19/09/2016 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/2147, cota initiala 37/2147	A1 / B.45
1) OBIRSEANU-CONSTANTIN		
2) OBIRSEANU-CRISTINA-MARGARETA		
OBSERVATII: suprafata indiviza de 37 mp aferent imobilului inscris in CF 207395		
80198 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc 1348, din 23/05/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/2147, cota initiala 104/2147	A1 / B.60
1) NEGRET NELA		
2) NEGRET ION DANIEL		
89463 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut nr. 1588, din 31/05/2017 emis de NP Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL la contractul aut nr. 1588/2017 aut sub nr. 1621, din 06/06/2017 emis de NP Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1591, din 31/05/2017 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113791/2677309, cota initiala 113791/2677309	A1 / B.57
1) BUTU DANIEL		
2) BUTU FLOAREA		
107014 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 1811, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1 / B.43
1) RAIFFEISEN-BANK , CIF: 361820		
OBSERVATII: aferenta cotei de 113791/2677309, prop. lui B-23		
160828 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc 2830, din 19/10/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43645/2677309, cota initiala 43645/2677309	A1 / B.63
1) MITULETU-BUICA TATIANA		
2) MITULETU-BUICA CONSTANTIN FLORIN		
170644 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1194, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 32422/2677309	A1 / B.61 / B.27
1) TROACA ANDREI-LUIS		
2) TROACA LAVINIA-GABRIELA		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 1195, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare , alipire, demolare , construire, in favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI .	A1
179783 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. CVC 3105, din 17/11/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 74820/2677309	A1 / B.30, B.35
1) PIRLAC VALENTIN		
OBSERVATII: suprafata de 30 mp		
6864 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC 228, din 16/01/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1 / B.31

$$37 + 30 + 28 + 30 + 28 + 65 + 28 + 28 + 128 + 133 + 71 + 52 + 91,25 + 89 + 52 + 104 + 26 + 26 + 35 + 65,30 + 71,88$$

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ENACHE ION 2) ENACHE PATRICIA		
56021 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 757, din 21/03/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309	A1 / B.46
1) OLARU MAHER MIHAIL 2) OLARU ELENA-CLAUDIA <i>OBSERVATII: suprafata de 30 mp</i>		
1795 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 24, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1 / B.50
1) NINE BOGDAN-GABRIEL 2) NINE CRISTINA		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 25, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B32	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: prop lui B 31 - Nine Bogdan Gabriel si Cristina</i>		
115771 / 15/06/2020		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 938, din 12/06/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.49
1) OPROIU GEORGE-CRISTIAN 2) OPROIU MARIANA-IULIANA		
154398 / 04/08/2020		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1305, din 03/08/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.47
1) VELICU CARMEN <i>OBSERVATII: - 88 mp</i>		
232601 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1960, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309	A1 / B.44
1) VASUICA DENISA-NICOLETA 2) VASUICA ALIN-OCTAVIAN		
B36	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere,alipire , dezmembrare ,construire ,demolare asupra cotei indivize de 37410/2677309	A1 / B.42
1) BANCA ROMANEASCA SA , CIF:4829576 <i>OBSERVATII: prop.lui B35</i>		
244381 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3975, din 25/11/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110983/2677309, cota initiala 110983/2677309	A1 / B.58
1) HOLINGHER MIHAI		
45155 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 357, din 22/02/2021 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.51, B.67
1) HUREZANU MARIA-ANA , necasatorita		
45203 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. C.V. aut. 373, din 23/02/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.51, B.67
1) HUREZANU MARIA-ANA <i>OBSERVATII: supraf. 88 mp aferenta imob. cu nr. cad. 230268, CF 230268</i>		
45338 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CVC aut. 378, din 24/02/2021 emis de Papa Andreea Diana;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 159616/2677309, cota inițiala 159616/2677309 1) HUREZEANU MARIA-ANA OBSERVAȚII: de la B2	A1 / B.51, B.67
289054 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. contract de donație aut. sub nr. 616/2021, din 08/12/2021 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 64844/2677309, cota inițiala 64844/2677309 1) PENCU ANDREEA-ELENA	A1 / B.59
167676 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 1841, din 06/09/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B42	Se radiaza interdicțiile de sub B 36.	A1
176800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARAȚIA AUTENTIFICATA SUB NR.3977, din 16/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B43	se noteaza radierea interdicțiilor de sub B24	A1
227245 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2417, din 09/11/2022 emis de NP Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. declarație aut. 2443, din 10/11/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 37410/2677309, cota inițiala 37410/2677309 1) NIȚU EDUARD-ALEXANDRU	A1 / B.48
118087 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1392, din 11/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B45	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 21, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1400, din 12/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B46	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 30, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37410/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
121115 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. declarație aut. nr. 742, din 16/05/2023 emis de Mone Gabriela Olga;		
B47	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 34, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 109736/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
124458 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut nr 1481, din 19/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B48	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 44, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37410/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
127901 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. declarație aut nr 1548, din 24/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B49	se noteaza renunțarea proprietarilor la dreptul de proprietate asupra cotei de 109736/2677309 de sub B33	A1
127909 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut nr. 1557, din 24/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B50	se noteaza renunțarea proprietarilor de sub B 31 la dreptul de proprietate asupra cotei de 65/2147 din imobilul de sub A 1	A1
131183 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. declarație aut 1598, din 29/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B51	se noteaza renunțarea proprietarilor de sub B 38 la dreptul de proprietate asupra cotei de 109736/2677309, de sub B 39 la dreptul de proprietate asupra cotei de 109736/2677309, de sub B 40 la dreptul de proprietate asupra cotei de 159616/2677309 din imobilul de sub A 1 $88 + 88 + 128 = 304$	A1 / B.67
133576 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 1313, din 30/10/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B52	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 15, din	A1 / B.53



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B52	VARZARU ANCA - ANTOANETA în BOCEAN - VARZARU ANCA - ANTOANETA	A1/B.53
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1632, din 30/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B53	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 15, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 165851/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1 Bocean Văișoru
138723 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. 1014, din 28/07/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B54	se notează schimbarea numelui proprietarului de sub B 9, din IONESCU MONICA ROXANA în PREDICA MONICA ROXANA.	A1
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut. nr. 1704, din 08/06/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B55	se notează renunțarea proprietarei de sub B9, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 71/2147 din imobilul de sub A 1.	A1 Predica
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut. nr. 1705, din 08/06/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B56	se notează renunțarea proprietarei de sub B10, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 52/2147 din imobilul de sub A 1.	A1 Becheriu
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut. nr. 1707, din 08/06/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B57	se notează renunțarea proprietarei de sub B23, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 113791/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1 Brodn
138817 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT.NR.1167, din 09/06/2023 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B58	se notează renunțarea proprietarei de sub B37, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 110983/2677309 din imobilul de sub A 1	A1 Holingher
152285 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. nr. 1892, din 23/06/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B59	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 41, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 64844/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1 Penca
166004 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. nr. 2141, din 10/07/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B60	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 22, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 104/2147 din imobilul de sub A 1.	A1 Hegret Nela
170472 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. nr. 2245, din 18/07/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B61	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 26, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 32422/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1 Troaca Andrei-Luis
170478 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR.2244, din 18/07/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B62	Se notează renunțarea proprietarului de sub B18, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 32422/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1 Chirea Aurel
174659 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 2330, din 25/07/2023 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B63	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 25 la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 43645/2677309 din imobilul de sub A 1	A1 Chiriacu Anica
177707 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr 2439, din 31/07/2023 emis de NP Floricea MIHAI-MARIAN;		
B64	se notează radierea interdicțiilor de sub B 8	A1
181650 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 2431, din 01/08/2023 emis de NP GASPAS M O;		
B65	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 2 la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 814291/2677309 din imobilul de sub A 1	A1 Craiciu Mirela

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191165 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2632, din 25/08/2023 emis de NP GASPAR Monica Ortansa;		
B66	se notează renunțarea proprietarului de sub B 8 - Popa Adrian Cristian si Popa Liana Teodora la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 88537/2677309 din imobilul de sub A 1	A1 Popa
203769 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 08/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
B67	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 131183/30.05.2023 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat s-a omis radierea inscrierii de sub B38, B39, B40, corect fiind a se radia	A1
83893 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut nr 1070, din 15/04/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B68	se notează renunțarea proprietarului de sub B 6, B19 - AMZA DORIN si AMZA DANIELA la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 17144/2677309 si 109736/2677309 din imobilul de sub A 1,	A1 Amza 13,74 + 88

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65507 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 2670, din 30/05/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului proprietatea lui B 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2147, cota initiala 71/2147 1) CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA	A1 / C:8
107014 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 1811, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK, CIF:361820 OBSERVATII: aferenta cotei de 113791/2677309, prop. lui B 23	A1 / C:7
170644 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT , NR. 1195, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277100 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 32422/2677309 proprietatea lui B 26 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1
1795 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 25, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 OBSERVATII: prop lui B 31 - Nine Bogdan Gabriel si Cristina	A1
232601 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr. 1963, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:413600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576 OBSERVATII: prop. lui B35	A1 / C:6
167676 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1841, din 06/09/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C6	Se radiaza ipoteca de sub C 5 .	A1
176800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.3977, din 16/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C7	se noteaza radierea ipotecii de sub C2	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
177707 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr 2439, din 31/07/2023 emis de NP Florice! MIHAI-MARIAN;		
C8	se noteaza radierea ipotecii de sub C 1	A1

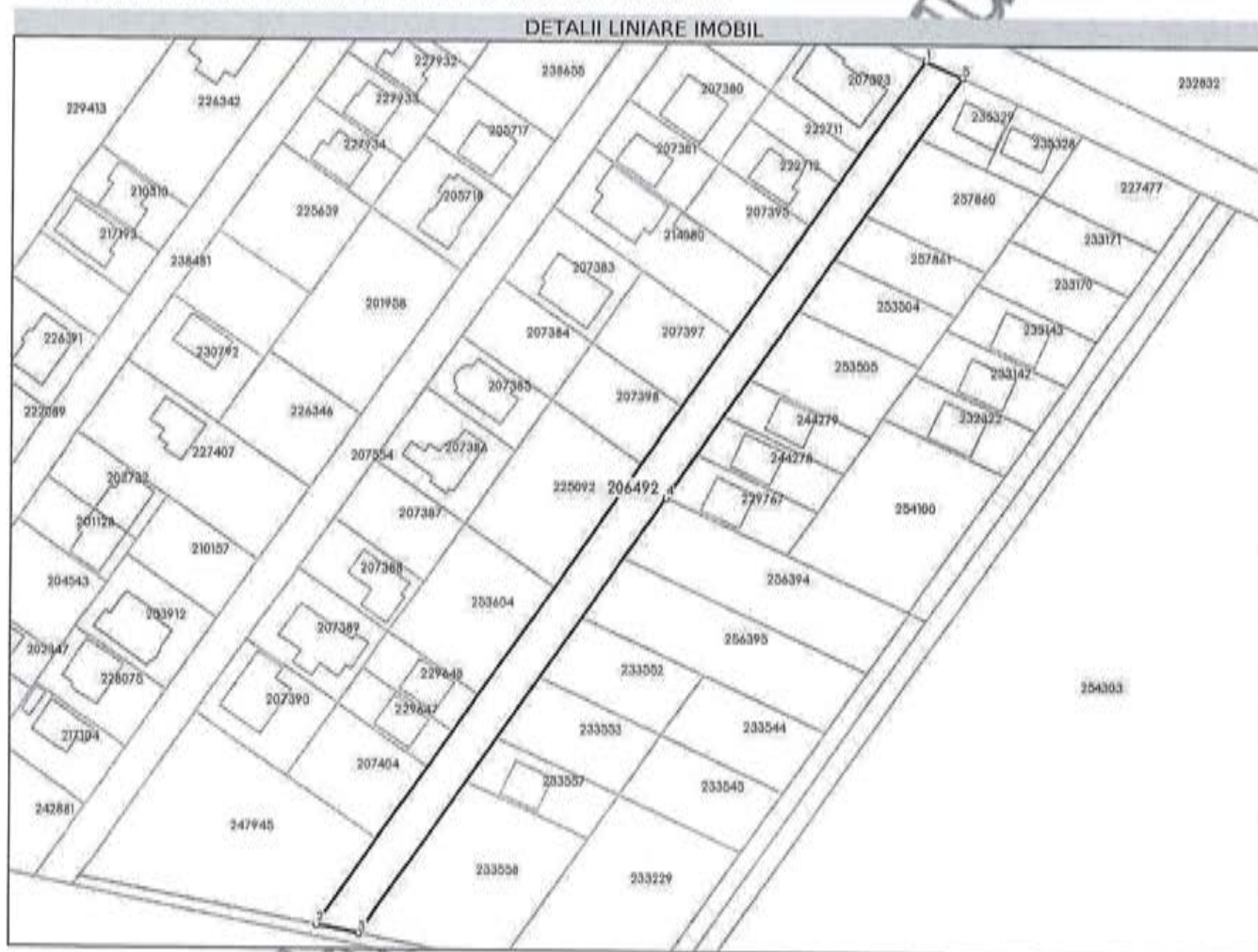
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206492	2.147	T 27, P 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	239.698
2	3	9.819
3	4	120.929
4	5	116.453
5	1	9.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 206492
COPIE

Carte Funciară Nr. 206492 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 18029/16/11/2

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206492	2.147	T 27, P 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7717 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B1	se înființează cartea funciară nr 206492 Craiova a imobilului cu nr cadastral 18029/16/11/2 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciara nr 205283 Craiova.	A1 / B.9, B.13, B.16, B.17, B.20
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dezmembrare în serie rangului încheierii cf nr.7372/13.11.2007, dobandit prin Convenție, cota actuala 814291/2677309, cota initiala 1/1	A1 / B.22, B.29, B.33, B.34, B.38, B.39, B.40, B.65
1) CRACIUNESCU CATALIN PETRE		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, aut nr.1950, din 24/09/2008 emis de NP NEAGOE M;		
B3	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra suprafetel de 10002 mp între proprietarul de sub B 1 si promitenta cumparatoare SE BELCRA INVEST SRL pentru suma de 2.050.410 euro.	A1 / B.5
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.47527/07.07.2011, act nr. INCHEIERE 4481/10.06.2011		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra imobilului de sub A 1.	A1 / B.5
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.47527/07.07.2011, act nr. INCHEIERE 4481/10.06.2011		
47527 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. INCHEIERE 4481, din 10/06/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B5	Se radiaza promisiune de vanzare cumparare de la B 3 si interdictiile de la B.4	A1
47531 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. CVC 783, din 04/07/2011 emis de NP PAPA ANDREEA;		
B6	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 17144/2677309, cota initiala 105/2147	A1 / B.12, B.68
1) AMZA DORIN		
2) AMZA DANIELA		
14925 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 348, din 27/02/2012 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 88537/2677309, cota initiala 71/2147	A1 / B.66
1) POPA ADRIAN CRISTIAN		
2) POPA LIANA TEODORA		
65507 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 2670, din 30/05/2014 emis de Floricel Mihai		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Marian;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere, alipire, construire, amenajare asupra cotei de 71/2147 din A 1 proprietatea lui B 7 în favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA	A1 / B.64
9269 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 220, din 28/01/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2147, cota initiala 71/2147	A1 / B.54, B.55
1) PREDICA MONICA ROXANA		
20978 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 446, din 25/02/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/2147, cota initiala 52/2147	A1
1) BECHERIU IONEL-LUCIAN		
50201 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 910, din 06/05/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 37/2147	A1
1) LUMEZEANU EUGEN , necesarilor		
53779 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1143, din 14/05/2015 emis de Ilie Victor Florea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113791/2677309, cota initiala 53/2147	A1
1) LUMEZEANU EUGEN		
81412 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1552, din 09/07/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 52/2147	A1 / B.37
1) PENCU ANDREEA-ELENA		
2) PENCU ELEODOR NINEL		
81422 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 1556, din 10/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46139/2677309, cota initiala 37/2147	A1 / B.37
1) PENCU ANDREEA-ELENA , casatorita cu		
2) PENCU ELEODOR NINEL		
90281 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzarea aut nr 1827, din 30/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 165851/2677309, cota initiala 133/2147	A1 / B.52, B.53
1) BOCEAN VARZARU ANCA ANTOANETA		
119280 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2373, din 28/09/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 26/2147	A1 / B.18
1) CAZACU MARIUS PETRISOR , casatorit cu		
2) MIREA IONELA VERONICA		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 26/2147	A1 / B.26
1) MIREA RALUCA STEFANIA , necesarilor		
39536 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 798, din 17/03/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 26/2147	A1 / B.62
1) MIREA AUREL		
2) MIREA-MARINELA		
41585 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 783, din 04/07/2011 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 88/2147	A1 / B.68

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
✖ 1) AMZA-DORIN 2) AMZA-DANIELA		
55737 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1138, din 19/04/2016 emis de Papa Andreea Diana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 52/2147	A1 / B.41
1) POPESCU-MONA		
122269 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2598, din 19/09/2016 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/2147, cota initiala 37/2147	A1 / B.45
✖		
1) OBIRSEANU-CONSTANTIN		
2) OBIRSEANU-CRISTINA-MARGARETA		
OBSERVATII: suprafata indiviza de 37 mp aferent imobilului inscris in CF 207395		
80198 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. act dezmembreare si cvc 1348, din 23/05/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/2147, cota initiala 104/2147	A1 / B.60
✖		
1) NEGRET NELA		
2) NEGRET ION DANIEL		
89463 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut nr. 1588, din 31/05/2017 emis de NP Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. ACT ADDITIONAL la contractul aut nr. 1588/2017 aut sub nr. 1621, din 06/06/2017 emis de NP Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1591, din 31/05/2017 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113791/2677309, cota initiala 113791/2677309	A1 / B.57
✖		
1) BUTU DANIEL		
2) BUTU FLOAREA		
107014 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 1811, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1 / B.43
1) RAIFFEISEN BANK, CIF 361820		
OBSERVATII: aferenta cotei de 113791/2677309, prop. lui B.23		
160828 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembreare si cvc 2830, din 19/10/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43645/2677309, cota initiala 43645/2677309	A1 / B.63
✖		
1) MITULETU-BUICA TATIANA		
2) MITULETU-BUICA CONSTANTIN FLORIN		
170644 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1194, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 32422/2677309	A1 / B.61 / B.27
✖		
1) TROACA-ANDREI-LUIS		
2) TROACA-LAVINIA-GABRIELA		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1195, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, construire, in favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI.	A1
179783 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. CVC 3105, din 17/11/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 74820/2677309	A1 / B.30, B.35
1) PIRLAC-VALENTIN		
OBSERVATII: suprafata de 30 mp		
6864 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC 228, din 16/01/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1 / B.31

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ENACHE-ION 2) ENACHE-PATRICIA	
56021 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 757, din 21/03/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309	A1 / B.46
	1) OLARU-MAHER MIHAIL 2) OLARU-ELENA-CLAUDIA OBSERVATII: suprafata de 30 mp	
1795 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 24, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1 / B.50
	1) NINE BOGDAN-GABRIEL 2) NINE CRISTINA	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 25, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B32	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) ING. BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 OBSERVATII: prop. l. B 31 - Nine Bogdan Gabrel si Cristina	
115771 / 15/06/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 938, din 12/06/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.49
	1) OPROIU-GEORGE-CRISTIAN 2) OPROIU-MARIANA-IULIANA	
154398 / 04/08/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1305, din 03/08/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.47
	1) VELICU CARMEN OBSERVATII: - 88 mp	
232601 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1960, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309	A1 / B.44
	1) VASUICA-DENISA-NICOLETA 2) VASUICA-ALIN-OCTAVIAN	
B36	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare asupra cotei indivize de 37410/2677309	A1 / B.42
	1) BANCA ROMANEASCA SA , CIF:4829576 OBSERVATII: prop. l. B35	
244381 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3975, din 25/11/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110983/2677309, cota initiala 110983/2677309	A1 / B.58
	1) HOLINGHER MIHAI	
45155 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 357, din 22/02/2021 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.51, B.67
	1) HUREZEANU MARIA-ANA , necesatorita	
45203 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. C.V. aut. 373, din 23/02/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.51, B.67
	1) HUREZEANU MARIA-ANA OBSERVATII: supraf. 88 mp aferenta imob. cu nr. cad. 230268, CF 230268	
45338 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CVC aut. 378, din 24/02/2021 emis de Papa Andreea Diana;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 159616/2677309, cota initiala 159616/2677309 1) HUREZEANU MARIA-ANA OBSERVATII: de la B2	A1 / B.51, B.67
289054 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. contract de donație aut. sub nr. 616/2021, din 08/12/2021 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 64844/2677309 1) PENCU ANDREEA-ELENA	A1 / B.59
167676 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1841, din 06/09/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B42	Se radiaza interdicțiile de sub B 36.	A1
176800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.3977 din 16/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B43	se noteaza radierea interdicțiilor de sub B24	A1
227245 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2417, din 09/11/2022 emis de NP Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. declaratie aut. 2443, din 10/11/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309 1) NITU EDUARD-ALEXANDRU	A1 / B.48
118087 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1392, din 11/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B45	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 21, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1400, din 12/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B46	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 30, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37410/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
121115 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 742, din 16/05/2023 emis de Mone Gabriela Olga;		
B47	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 34, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 109736/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
124458 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut nr 1481, din 19/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B48	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 44, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37410/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
127901 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1548, din 24/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B49	se notează renunțarea proprietarilor la dreptul de proprietate asupra cotei de 109736/2677309 de sub B33	A1
127909 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut nr. 1557, din 24/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B50	se noteaza renunțarea proprietarilor de sub B 31 la dreptul de proprietate asupra cotei de 65/2147 din imobilul de sub A 1	A1
131183 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut 1598, din 29/05/2023 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B51	se noteaza renunțarea proprietarilor de sub B 38 la dreptul de proprietate asupra cotei de 109736/2677309, de sub B 39 la dreptul de proprietate asupra cotei de 109736/2677309, de sub B 40 la dreptul de proprietate asupra cotei de 159616/2677309 din imobilul de sub A 1	A1 / B.67
133576 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 1313, din 30/10/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B52	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 15, din	A1 / B.53

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B52	VARZARU ANCA - ANTOANETA în BOCEAN - VARZARU ANCA - ANTOANETA	A1/B.53
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1632, din 30/05/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B53	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 15, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 165851/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
138723 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. 1014, din 28/07/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B54	se notează schimbarea numelui proprietarului de sub B 9, din IONESCU MONICA ROXANA în PREDICA MONICA ROXANA.	A1
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut. nr. 1704, din 08/06/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B55	se notează renunțarea proprietarei de sub B9, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 71/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut. nr. 1705, din 08/06/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B56	se notează renunțarea proprietarei de sub B10, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 52/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut. nr. 1707, din 08/06/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B57	se notează renunțarea proprietarei de sub B23, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 113791/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
138817 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT.NR.1167, din 09/06/2023 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B58	se notează renunțarea proprietarei de sub B37, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 110983/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
152285 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. nr. 1892, din 23/06/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B59	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 41, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 64844/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
166004 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. 2141, din 10/07/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B60	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 22, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 104/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
170472 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. 2245, din 18/07/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B61	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 26, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 32422/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
170478 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR.2244, din 18/07/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B62	Se notează renunțarea proprietarului de sub B18, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 32422/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
174659 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 2330, din 25/07/2023 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B63	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 25 la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 43645/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
177707 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr 2439, din 31/07/2023 emis de NP Floricea MIHAI-MARIAN;		
B64	se notează radierea interdicțiilor de sub B 8	A1
181650 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 2431, din 01/08/2023 emis de NP GASPARG M O;		
B65	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 2 la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 814291/2677309 din imobilul de sub A 1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191165 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2632, din 25/08/2023 emis de NP GASPAR Monica Ortansa;		
B66	se notează renunțarea proprietarului de sub B 8 - Popa Adrian Cristian și Popa Liana Teodora la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 88537/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
203769 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 08/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
B67	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 131183/30.05.2023 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat s-a omis radierea inscrierii de sub B38, B39, B40, corect fiind a se radia	A1
83893 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut nr 1070, din 15/04/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B68	se notează renunțarea proprietarului de sub B 6, B19 - AMZA BORIN și AMZA DANIELA la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 17144/2677309 și 109736/2677309 din imobilul de sub A 1,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65507 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 2670, din 30/05/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului proprietatea lui B 7, dobândit prin Conventie, cota actuala 71/2147, cota initiala 71/2147 1) CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA	A1 / C.8
107014 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 1811, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK, CIF:361820 OBSERVATII: aferenta cotei de 113791/2677309, prop. lui B 23	A1 / C.7
170644 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 1195, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277100 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 32422/2677309 proprietatea lui B 26 1) ING BANK NV-AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1
1795 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 25, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobândit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 OBSERVATII: prop lui B 31 - Nine Bogdan Gabriel si Cristina	A1
232601 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr. 1963, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:413600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576 OBSERVATII: prop.lui B35	A1 / C.6
167676 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1841, din 06/09/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C6	Se radiaza ipoteca de sub C 5 .	A1
176800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.3977, din 16/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C7	se noteaza radierea ipotecii de sub C2	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
177707 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr 2439, din 31/07/2023 emis de NP FloriceI MIHAI-MARIAN;		
C8	se noteaza radierea ipotecii de sub C 1	A1

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206492	2.147	T 27, P 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilae	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	239.698
2	3	9.819
3	4	120.929
4	5	116.453
5	1	9.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

