

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect spații care
aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Piața Centrală din
Municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.189837/2025, raportul nr.189848/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.190919/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect spații care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Piața Centrală din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1166, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Piața Centrală din Municipiul Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce desfășoară activități în Piața Centrală din Municipiul Craiova.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.83/04.06.2025, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce desfășoară activități în Piața Centrală din Municipiul Craiova,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociati, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51,

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele/ târgul Municipiului Craiova,

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce desfășoară activități în Piața Centrală din Municipiul Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.189848/ 12.06.2025

Avizat
Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu

Raport privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între
Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce desfășoară activități în Piața Centrală din
Municipiul Craiova.

Prin referatul de aprobare nr.189837/2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce desfășoară activități în Piața Centrală din Municipiul Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.83/04.06.2025, Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.4818/03.06/2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenți economici ce desfășoară activități în Piața Centrală din Municipiul Craiova, identificați în anexă la prezentul raport.

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Spațiile ce fac obiectul contractelor nr. 9613/20.08.2021 și nr.9638/23.08.2021, propuse pentru prelungire, au fost închiriate în anul 2021.

Prin cererile înregistrate cu nr. 4703/28.05.2025 și nr.4726/29.05.2025 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea acestora.

Ramizad Com SRL deține contractul de închiriere nr. 9613/20.08.2021, încheiat cu SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 20.08.2021, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.156/2021, pentru spațiul în suprafață de 12,53 mp, situat în Piața Centrală, poziția cadastrală 32, C18, până la data de 19.08.2025. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.4703/28.05.2025 agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Vitejanu Sorinel deține contractul de închiriere nr. 9638/23.08.2021, încheiat cu SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 23.08.2021, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.156/2021, pentru spațiul în suprafață de 12,10 mp, situat în Piața Centrală, poziția

cadastrală 35, C18, până la data de 22.08.2025. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 4726/29.05.2024 agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cererii prin care solicitată prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1166, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:12.06.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:12.06.2025

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 12.06.2025

Semnătura:

Anexa la raportul nr. 189848/12.06.2025

**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	Ramizad Com SRL	9613/20.08.2021	20.08.2021-19.08.2025	12,53 mp – spațiu	Poz.32, C18 Piața Centrală
2	Vitejanu Sorinel	9638/23.08.2021	23.08.2021-22.08.2025	12,10 mp- teren	Poz.35, C18 Piața Centrală

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 190919/12.06.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 189837/2025
- Raportul nr. 189848/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1166, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr.51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696



Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre societatea PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si locatarii ce desfasoara activitati in Piata Centrala din Municipiul Craiova

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Spatiul si terenurile ale caror contracte sunt propuse pentru prelungire prin acest raport (anexa 1) au fost inchiriate in anul 2021 fiind încheiate cu locatarele acestora contracte de inchiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt beneficiarii ale caror contracte de inchiriere sunt propuse pentru prelungire :

1.Referitor la RAMIZAD COM SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 9613/20.08.2021 pentru spatiul , in suprafata de 12,53 mp situat in Piata Centrala , din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 32, C18), iar prin cererea nr 4703/28.05.2025 a solicitat prelungirea acestuia .

2.Referitor la VITEJANU SORINEL facem urmatoarele mentiuni :

Acesta detine contractul de inchiriere nr 9638/23.08.201 pentru spatiul in suprafata de 12,1 mp situat la pozitia cadastrala 35 din C18 din Piata Centrala, din municipiul Craiova, iar prin cererea nr 4726/29.05.2025 a solicitat prelungirea acestuia.

In ceea ce priveste bonitatea, precizam ca agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local, la data inaintarii prezentului raport.

In situatia in care aceste contracte de inchiriere nu ar fi prelungite, agentii economici ar fi nevoiti sa elibereze constructiile tip spatiu comercial, iar inchirierea lor catre alti agenti economici, care ar trebui sa-si ridice constructii conforme, ar dura între trei si şase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societăţii noastre.

Fata de cele aratate consideram ca sunt intemeiate cererile de prelungire formulate si anexate la documentatie si având în vedere caracterul consensual al contractelor de inchiriere propunem aprobarea prelungirii acestora pe o perioada de 4 ani .

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractului, iar, potrivit art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si acesti agenti economici, contractele se pot prelungi prin act additional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea între parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea duratei contractelor de inchiriere , prezentate in anexa 1, pe o perioada de 4 ani .

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire ale contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor



Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

Anexa 1

CONTRACT PROPUȘ PENTRU PRELUNGIRE

PIATA CENTRALA

Nr crt	Denumire agent economic/Productor agricol	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitie cadastrala	Suprafata
1	RAMIZAD COM SRL	9613/20.08.2021	19.08.2025	32, C18	12,53 spatiu
2.	VITEJANU SORINEL	9638/23.08.2021	22.08.2025	35,C18	12,10-spatiu



3 Comercial
Hay

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul Zdronește Doina, reprezentant
al SC RAMIZAA COM SRL, cu sediul în CRAIOVA,
str. Alfred Foreni Nr. 8, cod unic de înregistrare
nr. 71632196, număr de ordine în registrul
comertului 8092441, telefon, va rog să-mi
aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere
nr. 9613 / 20.2.2021, al cărui obiect îl constituie transmiterea în
folosință a terenului/spatiului în suprafața de 12.53 mp, situat în
Piata Centrată.

- Acest spațiu este folosit ca depozit

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data

27.05.2025

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art.5 DURATA DE FUNCTIONARE

Durata de funcționare a S.C. "RAITZAD COM" SRL este nedeterminată .

Art.6 OBIECTUL DE ACTIVITATE

Obiectul de activitate al societății este următorul:

- 155 - Fabricarea produselor lactate ;
 - 1551 - Fabricarea produselor lactate și brinzeturilor;
 - 1552 - Fabricarea înghețatei ;
- 159 - 1598 - Fabricarea băuturilor nealcoolice și producția de ape minerale ;
- 503 - 5030 - Comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule;
- 511 - Activități intermediare de comerț cu ridicata ;
 - 5111 - Comerț intermediar cu materii prime agricole , animale vii , materii prime textile și cu semiproduse;
 - 5113 - Comerț intermediar cu material lemnos și de construcții;
 - * - 5115 - Comerț intermediar cu mobilă , articole de menaj și de fierărie ;
 - * - 5116 - Comerț intermediar cu textile , confecții , încălțăminte și articole din piele ;
 - * - 5117 - Comerț intermediar cu produse alimentare, băuturi și tutun ;
 - 5118 - Comerț intermediar specializat în vânzarea produselor neclasificate în altă parte;
 - 5119 - Comerț intermediar cu produse diverse (import-export);
- 512 - Comerț cu ridicata a produselor agricole brute și a animalelor vii;
 - 5121 - Comerț cu ridicata cu cereale, semințe și furaje;
 - 5122 - Comerț cu ridicata cu flori și plante;
 - 5123 - Comerț cu ridicata cu animale vii;
 - 5124 - Comerț cu ridicata cu piei brute și piele prelucrată ;
- * - 513 - Comerț cu ridicata a produselor alimentare, a băuturilor și tutunului;
- * - 5131 - Comerț cu ridicata cu fructe și legume;

CONFORM
CU ORIGINALUL

- 5132 - Comerț cu ridicata cu carne și mezeluri;
- 5133 - Comerț cu ridicata cu produse lactate, ouă, uleiuri și grăsimi comestibile;
- 5134 - Comerț cu ridicata cu băuturi;
- 5135 - Comerț cu ridicata cu tutun;
- 5136 - Comerț cu ridicata cu zahăr, ciocolată și produse zaharoase;
- 5137 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente;
- 5138 - Comerț cu ridicata nespecializat cu produse alimentare, băuturi și tutun;
- 5139 - Alte tipuri de comerț cu ridicata de produse alimentare (pește, crustacee);
- 5140 - Comerț cu ridicata a bunurilor de consum, altele decât cele alimentare;
- 5141 - Comerț cu ridicata cu textile;
- 5142 - Comerț cu ridicata cu îmbrăcăminte și încălțăminte;
- 5143 - Comerț cu ridicata cu aparate electrice de uz gospodăresc și aparate de radio și TV;
- X - 5144 - Comerț cu ridicata cu ceramică, sticlărie, lacuri, vopsele, tapete și produse de întreținere;
- 5145 - Comerț cu ridicata cu produse cosmetice și de parfumerie;
- 5147 - Comerț cu ridicata cu alte bunuri de consum, exclusiv cele alimentare;
- 515 - Comerț cu ridicata a produselor intermediare neagricole;
- 5151 - Comerț cu ridicata a combustibililor solizi, lichizi și gazeși și a produselor derivate;
- 5153 - Comerț cu ridicata cu material lemnos și de construcții;
- 5154 - Comerț cu ridicata cu echipamente și furnituri de fierărie, ipsoserie și încălzire;
- 5156 - Comerț cu ridicata cu alte produse;
- ✓ - 521 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate;
- 5211 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;

3/2
JBAI-1
CRAIOVA

...//...

4

CONFORM
CU ORIGINALUL

- 5212 - Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate ;
- 525 - 5250 - Comerț cu amănuntul a bunurilor de ocazie în magazine (consignația) ;
- 526 - Comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine ;
 - 5261 - Comerț cu amănuntul prin corespondență ;
 - 5262 - Comerț cu amănuntul prin standuri în piețe ;
 - 5263 - Alte tipuri de comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine ;
- 553 - 5530 - Restaurante ;
- 602 - Alte transporturi terestre ;
 - 6021 - Alte transporturi terestre de călători pe bază de grafic ;
 - 6022 - Transporturi cu taxiuri ;
 - 6023 - Alte transporturi terestre de călători (ocasionale) ;
 - 6024 - Alte transporturi terestre de călători ;
 - 6025 - Transporturi rutiere de mărfuri .

Art.7 SUCURSALE SI FILIALE

Este posibilă înființarea de sucursale și filiale în județ și în afara județului, cu condiția înmătriculării prealabile în Registrul Comerțului din județul unde vor funcționa.

Asociatul unic poate da mandat de reprezentare oricărei alte persoane, împuternicind-o să efectueze în numele său operații comerciale juridice și materiale, ce formează obiectul de activitate al societății .

Art.8 CAPITALUL SOCIAL . PARTI SOCIALE

Capitalul social total subscris este în valoare de 500.000 lei, constituit în numerar în 50 de părți sociale , fiecare a câte 10.000 lei.

Art.9 DEPUNEREA APORTULUI FINANCIAR

Capitalul social subscris în numerar se depune în întregime odată cu constituirea societății .

Aportul în numerar la capitalul social în lei al asociatului unic, se depune în cont la instituțiile bancare specializate din România, în numerar și la dispoziția societății comerciale " RAMISAD COM" SRL.

CONFORM
CU ORIGINALUL

..1/5..

Art.10 FORMAREA DE FONDURI

Fondurile în lei ale societății se vor constitui din aportul financiar al asociatului unic, încasările din operațiunile financiare, comerciale, efectuate pe piața internă, la preț în lei și din credite în lei obținute de societate.

Art.11 DREPTURILE , OBLIGAȚIILE ȘI ATRIBUȚIILE ASOCIATULUI UNIC

Funcția de președinte -director al societății va fi îndeplinită de către asociatul unic, implicit , asociatul unic îndeplinește și funcția de administrator al societății, astfel ca, prin procesul-verbal să poată stabili un salariu lunar pentru activitatea prestată corespunzător salarizării la activități similare.

Pentru nevoi curente și întreținerea familiei , asociatul unic poate lua din casă o sumă până la echivalentul salariului lunar fixat, astfel ca, până la sfârșitul lunii să nu se poată depăși salariul lunar .

Asociatul unic va beneficia de pensie și celelalte drepturi de asigurări sociale, dacă varsă contribuția respectivă conform legii .

Asociatul unic are toate drepturile și obligațiile adunării generale și Consiliului de Administrație , conform Legii nr. 31/1990, astfel:

- aprobarea bilanțului și aprobarea beneficiului net;
- aprobă structura organizatorică a societății , numărul de posturi , nivelul salariilor, încadrează personalul , stabilește încetarea raporturilor de muncă ;
- aprobă și modifică programul de activitate al societății, bugetul de venituri și cheltuieli , cu înscriserea și evidența în registrele speciale, conform dispozițiilor legale;
- decide majorarea sau reducerea capitalului social, modifică numărul de părți sociale , hotărăște cu privire la cesionarea lor;
- hotărăște modificarea statutului ;
- decide fuzionarea , dizolvarea sau lichidarea societății ;

CONFORM
CU ORIGINALUL

flw

- decide orice alte probleme privind societatea.
- angajează , coordonează personalul societății, stabilește drepturile și obligațiile acestora cu respectarea legislației muncii;
- elaborează regulamentul de ordine interioară al societății ;

Asociatul unic este răspunzător pentru realizarea vărsămintelor efectuate, existența registrelor cerute de lege și ținerea lor corectă , stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și statutul le impun .

Art.12 PERSONALUL SI RAPORTURILE DE MUNCA

Angajarea personalului societății se face de către președintele ei , pe baza de contract de muncă , respectând prevederile Codului muncii , regimul de asigurări și protecție socială .

Salarizarea se stabilește prin acordul părților respectând limitele minime de salarizare prevăzute de lege , pentru funcția și activitatea respectivă.

Drepturile și obligațiile personalului se stabilesc prin contractul de muncă colectiv individual, vizate de organele competente.

Art.13- CONTUL BANCAR

Societatea va deschide conturi bancare în bănci specializate din România , prin care se vor efectua încasările și plățile în lei și valută .

Societatea Comercială " RAMIZAD COM" SRL are drept de dispoziție asupra disponibilului din cont.

Art.14- CALCULUL BENEFICIILOR

Profitul se stabilește prin bilanțul contabil anual și reprezintă diferența dintre veniturile realizate și cheltuielile efectuate pentru realizarea acestora.

Din profitul înscris în bilanțul contabil anual , o cotă minimă de 5% se va preleva pentru formarea fondului de rezervă al S-C. " RAMIZAD COM" SRL , până ce acesta va atinge minimum 20% din capitalul social .

CONFORM
CU ORIGINALUL

.../1...
7

Dacă fondul de rezervă , după constituire, s-a micșorat din orice cauză , va fi completat respectînd prevederile arătate mai sus .

Art.15 REPARTIZAREA BENEFICIILOR

Profitul obținut de societate revine asociatului unic , care se constituie prin dividende.

Art.16 AMORTISMENTE

Societatea va include în costuri o cotă de amortizare aferentă elementelor componente ale patrimoniului societății , care , potrivit legii române , sunt considerate fonduri fixe pînă la amortizarea totală a valorii acestora.

Art.17 CONTROLUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

Deoarece societatea se înființează de către un asociat unic , nu este obligatorie numirea de cenzori pentru a o controla.

Art.18 MODIFICAREA FORMEI JURIDICE , FUZIUNEA, DIZOL-
VAREA , LICHIDAREA

Asociatul unic poate hotărî eventuala fuziune cu una sau mai multe societăți comerciale printr-o nouă organizare și o nouă formă de societate .

Societatea care urmează să existe în urma fuziunii , va depune, pentru a fi înscrisă în Registrul Comerțului, o declarație despre modul cum a hotărît să stingă pasivul său .

Dizolvarea se face în condițiile stabilite de legile statului român .

Lichidarea prin efectul dizolvării , se face de către asociatul unic sau prin numirea unui lichidator . Din sumele rezultate după lichidare , se va achita întregul volum de creanțe . Registrele și actele societății se vor păstra de către asociatul unic pe o perioadă de 5 ani.

Art.19 LITIGII - LEGEA APLICABILĂ

Litigiile ce se vor ivi între societate și alte persoane fizice sau juridice , se vor soluționa de către instanțele judecătorești .

Incheiat în Craiova, azi _____
ASOCIAT UNIC ,
ZDRANCOTA DOINA

în 2 exemplare.
CU ORIGINALUL

21-11-1995

R o m a n i a .

Biroul Notarului Public

Sediu

CRAIOVA

INCHERIARE DE AUTENTIFICARE NR

127

Astăzi, anul 1995, luna noiembrie ziua 21

În fața mea

CERNOBAI EMIL

, notar de stat,

s-a prezentat:

Doamna ZDRANOTA DOINA - cetățeană română, domiciliată

în

, cartier

Județul Dolj, posesoare a:

eli-

berat de Poliția Calafat, care a consimțit la autentificarea
prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

Se autentifică prezentul înscris în baza art. 4 din b.

Decretul 377/1960.

din Legea nr. 36 / 1995 se declară autentic prezentul înscris.

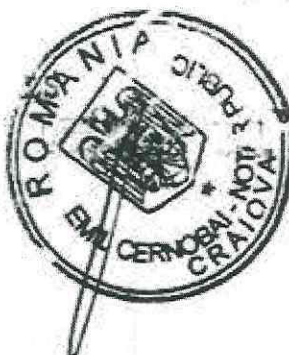
S-a taxat cu 620 lei, cu chit. CEC nr- 0749941

din 21.nov. 1995 - eliberată de

S-a perceput onorariul de 10.000 lei cu chitanța nr.

182 / 1995

NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...Dolj...

CONFORM
CU ORIGINALUL

DUPLICAT
D 1

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: RAMIZAD COM SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Aleea POENII, Nr. 8, Județ Dolj

Activitatea principală: 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Cod Unic de Înregistrare: 8092441 din data de: 07.02.1996

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/32/09.01.1996

Data eliberării: 12 FEB 2016

DIRECTOR,

Oana Manuela DINCĂ

Seria B Nr. 3260701



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



N9F8C7NG3

Nr raport: 1853628/26.05.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2018032 din 26.05.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

RAMIZAD COM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/32/1996, atribuit în data de 09.01.1996
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/32/1996
Cod unic de înregistrare : 8092441
Certificat de înregistrare : B3260701, emis în data de 10.02.2016, eliberat în data de 12.02.2016
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Aleea POIENII, Nr. 8, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 051/131444, Telefon: 0788302804
Contacte firmă: Telefon: 051/131444, Telefon: 0788302804
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 481/30.11.95, JUD. CRAIOVA
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 17.11.2022
Durată societate: nelimitată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 32305 din 03.05.2011

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 01.08.2022
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 481000 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 48100
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

CONFORM
CU ORIGINALUL



ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

ZDRANCOTĂ DOINA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 25.08.1958, Comuna Maglavit, Dolj, România

Stare civilă: Casătorit

Aport la capital: 481000 LEI

Aport vărsat total: 481000 LEI

Aport vărsat în LEI: 481000

Număr părți sociale: 48100

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

ZDRANCOTĂ DOINA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 25.08.1958, Comuna Maglavit, Dolj, România

Data numirii în funcție: 04.01.1996

Durată mandat: Nelimitat

Puteri: DEPLINE

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse



N9F8C7NG3

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor

1052 - Fabricarea înghețatei

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie

1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice

1102 - Fabricarea vinurilor din struguri

1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate

4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule

4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie

4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele

4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii

4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate

4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor

4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne

4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile

4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor

4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun

4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase

4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente

4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște

4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte

4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor

4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere

4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie

4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat

4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor

4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc

4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații

4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire

4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

CONFORM
CU ORIGINALUL



4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
4932 - Transporturi cu taxiuri
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
4942 - Servicii de mutare
5610 - Restaurante
8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr. 42, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 3520572 din 12.10.2016 la Act adițional nr. DJ50318 din 31.10.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2016

Data expirării dovezii de sediu: 01.10.2020

Durata sediului: 3 ani, 11 luni

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, POZITIA 62, PIATA CENTRALA, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 4188 din 06.11.2008 la Act adițional nr. 1664 din 15.01.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.09.2008

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2022

Durata sediului: 14 ani, 3 luni, 12 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Aleea POIENII, Nr. 8, Județ Dolj

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model 2 nr. 28230 din 15.06.2007

Activități la sediu (CAEN REV.0):

5119 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

Data certificatului constatare: 19.06.2007

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr. 42, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model 3 nr. 3562 din 16.01.2019

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Data certificatului constatare: 18.01.2019

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, POZITIA 62, PIATA CENTRALA, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model 3 nr. 71638 din 15.09.2022

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse



N9F8C7NG3

Data certificatului constatator: 21.09.2022

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 71638 din 15.09.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 71638 din 15.09.2022 emis de

ZDRANCOTA DOINA

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 3562 din 16.01.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 3562 din 16.01.2019 emis de ZDRANCOTA

DOINA

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 32305 din 03.05.2011

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

Nr. intrare: 20730 din 08.05.2008

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

CONFORM
CU ORIGINALUL



N9F8C7NG3

Nr. intrare: 28230 din 15.06.2007

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

Nr. intrare: 1400 din 17.01.2006

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 419703 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 39170 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 82825 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 16709 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 3

Numar mediu de salariați: -

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 362851 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 35541 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 21509 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 540531 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 121995 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 379395 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 49492 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: -

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 45698 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021:

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 43442 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 26309 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 567719 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 171487 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 301167 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 46454 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -



"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 26.05.2025.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DOINA ZDRANCOTĂ, fiindu-i necesar la Informare.

Director General

LUIZA MARDARE
OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI



[Handwritten signature]

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator, furnizarea de informații (de ex. la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin

CONFORM

13

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 173417 / data eliberării: 28.05.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii ZDRANCOTA DOINA nr. 173416 din 28.05.2025 cu domiciliul în -, având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 105059, se atestă următoarele:
RAMIZAD COM SRL CF 8092441, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Aleea POIENII, nr. 8²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, Serie sasiu 5274610, serie motor: 3026448, marca: IVECO, nr. înmatriculare: 0, capacitate cilindrică 2798 cmc, până la data de 01.12.2008
- Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, Serie sasiu UU1D1611913002824, serie motor: 0020541, marca: DACIA 1305 FP 04-01 RI-F, nr. înmatriculare: DJ56RMZ, capacitate cilindrică 1557 cmc, până la data de 01.07.2015
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv, Serie sasiu KMHSC81VP2U261576, serie motor: 2901464, marca: HYUNDAI SM/SANTA FE, nr. înmatriculare: DJ25RMZ, capacitate cilindrică 1991 cmc
- Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, Serie sasiu 376532, serie motor: 3588208, marca: IVECO, nr. înmatriculare: -, capacitate cilindrică 2500 cmc, până la data de 01.11.2010
- Construcție, SPATIU COM CONCESIONAT, având o valoare impozabilă de 30933.41 lei, situată în Strada POIENII, nr. 8, completare: PIATA CENTRALA, Valoare contabilă: 1.00 lei, până la data de 01.03.2007
- Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, Serie sasiu VF1FDC1M640004189, serie motor: C148277, marca: RENAULT FD FDC1 MASTER, nr. înmatriculare: DJ80RMZ, capacitate cilindrică 2499 cmc
- Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, Serie sasiu WF0FXXTTFF8Y41625, serie motor: 8Y41625, marca: FORD FMD6 POPTA2 TRANSIT, nr. înmatriculare: DJ84RMZ, capacitate cilindrică 2402 cmc
- Construcție, suprafață nerezidențială: 21.78, CHIOSC, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 23993.00 lei, situată în Calea BUCUREȘTI, nr. 51, completare: PIATA CENTRALA nr. 62

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificet.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



14

[Handwritten signature]

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare cerințele se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU PIETE SI TARGURI**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

ANA GEORGETA-MONICA





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 22/13 / 20.08 / 2021

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C. J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul din legătură:

SC RAMIZAD.COM SRL cu sediul în Municipiul Craiova, Aleea Poienii, nr. 8, Județul Dolj, închirînd contul nr. deschis la, cod fiscal RO8092441, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ZDRANCOTA DOINA, în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM 156/2021.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 8442/22.07.2021 al licitației publice organizate de S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei câștigătoare nr. 8541/23.07.2021.

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 12,53 mp, poziția cadastrală nr. 32,C18, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Centrală, Calea București, nr. 51, Craiova, jud. Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 20.08.2021 până la data de 19.08.2025.

În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 8443/22.07.2021, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 363/2020.

CONFORM
CU ORIGINALUL

1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de 56,00 lei/mp /luna.

2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

3. Suma datorată de SC RAMIZAD COM SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 701,68 lei/lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale lunării luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC RAMIZAD COM SRL de a elibera spațiul imediat.

3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC RAMIZAD COM SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. SC RAMIZAD COM SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul fără consimțământul SC Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9 S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului.

Art. 10. SC RAMIZAD COM SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

CONFORM
CU ORIGINALUL

dezafecteze spațiul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezulta din contract, purtând raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, asigurându-și vederea mentinerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

q. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

r. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia in care chiriașul subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local spațiul inchiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligatia acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul poate fi reziliat de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acestuia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestuia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal

CONFORM
CU ORIGINALUL

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 18. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri îndelungate potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art. 20. 1) Prolungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC RAMIZAD COM SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

DIRECTOR DEZVOLTARE
Cristian Viorel MARIN

Pentru DIRECTOR ECONOMIC,
Maria Aurelia Pirvu

CONSILIER JURIDIC,
Cora Luminita JIANU

VIZAT C.F.P.P.
Daniel OLTEANU

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal – dpd@pietecraiova.ro.

CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIOINAL NR. 9857/30.08.2021

LA CONTRACTUL NR. 9613 din 20/08/2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

RAMIZAD COM SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA POIENII, NR.8, judetul DOLJ având contul nr. RO95BPOS17006952263RON01 deschis la BANC POST S.A. cod fiscal nr. RO8092441 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin ZDRANCOTA DOINA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9613 din 20/08/2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

RAMIZAD COM SRL

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Ardușan

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cornăuș

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

CONFORM
CU ORIGINALUL

ACT ADITIONAL NR. 13245/23.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 9613/20.08.2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANT BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

RAMIZAD COM SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA POIENII, NR.8, judetul DOLJ având contul nr. RO95BPOS17006952263RON01 deschis la BANC POST S.A. cod fiscal nr. RO8092441 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin ZDRANCOTA DOINA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 65 lei/mp/luna, începând cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 814.45 lei/ luna începând cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9613/20.08.2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

RAMIZAD COM SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin Maracine

Claudia Nicolette Tu

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acriyopol

Mihai Leonard Carpeluti

Vizat C.F.P.P.

inlocuitor

Daniel Olteanu

Mariana Florentina Prenciu

CONFORM



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUT: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIOINAL NR.

2185/18-01-2023

LA CONTRACTUL NR. 9613 din 20.08.2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

RAMIZAD COM SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA POIENII, NR.8, judetul DOLJ având contul nr. RO37BTRLRONCRT0PC557390I deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO8092441 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin ZDRANCOTA DOINA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 814.45 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire / amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 9613 din 20.08.2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Niçolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin

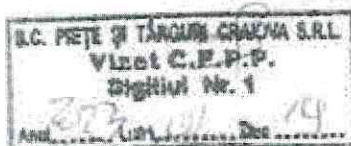
Vizat pentru legalitate

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@gmail.com

CUI: 28001235

216/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251 410096

ACT ADITIONAL NR. 90/05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 9613 din 20.08.2021

PARTILE CONTRACTANTE

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr. 51, cont bancar RO37RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R. C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C. 216/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

RAMIZAD COM SRL cu sediul in CRAIOVA, ALEEA POIENII, NR. 8, judetul DOLJ având contul nr. RO37BTRLRONCRT0PC5573901 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO8092441 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin ZDRANCOTA DOINA in calitate de administrator, incheie prezentul act aditional

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art. 4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 73 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

Art. 4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 914.69 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Conținutul articolelor ale contractului de inchiriere nr. 9613 din 20.08.2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

RAMIZAD COM SRL

Director Comercial

Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cerneluti

Director C.F.P.P.

Olteanu

Intocmit

Mariana Florentina Prenciu

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersul

cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

data datelor

Page 1

36

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251-410696

ACT ADITIOINAL NR.

265/08.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 9613 din 20/08/2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

RAMIZAD COM SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA POIENII, NR.8, judetul DOLJ având contul nr. RO37BTRLRONCRTOPC5573901 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO8092441 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin ZDRANCOTA DOINA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art. 4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 77 lei / mp / luna incepand cu 01/01/2025.

Art. 4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 964.81 lei / lună începând cu 01/01/2025.

Urmatoarele articole ale contractului de inchiriere nr. 9613 din 20/08/2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

RAMIZAD COM SRL

Administrator

Ani Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicoleta Tudor

Șef Serviciu Comercial

Costin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate:

Mihai Leonard Carneluti

Șef C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu

CONFORM
CU ORIGINALUL



Comptrol

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul Vitejaru Sorinel, reprezentant
al, cu sediul in com. Ruceni,
str. Sat. Bilita, Str. 12401, nr. 69 cod unic de inregistrare
nr. (.....) numar de ordine in registrul
comertului, telefon (.....) sa-mi
aprobat prezenta cerere prin care solicit pre.....iriere
nr. 9638 / 23.08.2021, al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 12,1 mp, situat in
Piata Centrala.

Am luat la cunoastinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice
in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie
a acestor date.

Data

28.05.2025

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

1
Vitejaru



ROMÂNIA

Primăria COM. RUNCU Județul GORJ

În temeiul prevederilor art. 3, art. 4 și ale art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere cererea dlui(dnei) VITEJANU SORINEL în calitate de titular(ă), domiciliat(ă) în județul GORJ COM. RUNCU

str. at(ă) cu
CI/BI se și înregistrată

la primărie cu nr. 5372 din 23.05.2023,

pe baza datelor din registrul agricol, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (3) din Legea nr. 145/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

ATESTAT DE PRODUCĂTOR

Seria GJ Nr.0226460

pentru VITEJANU SORINEL
domiciliat(ă) în județul GORJ, localitatea RUNCU

str.) cu

CI/BI se is în

registrul 2023

și
până la 29.05.2030.

Data emiterii 29.05.2023



Primar,

GRIGORE ADI
(numele și prenumele, semnătura, ștampila)

CONFORM
CU ORIGINALUL

Series 7GJ 1

the producer.

1. Date identificare ale producătorului agentului
Numele, prenumele: **VITEJANU BORINEL**

NAME, PRENOMINAL: VINEYARD, JOHN

Adresa

2. Date identificare soi/soție, titlu/cărușă: **VITEJANU EVA ALINA**

Numele, prenumele VITEJANU CV 1968
2017

Domestici del CUB: www.cub.com

Nomele, prenumele

Domiciliul din CIBI:

Numele, prenumele

Domiciliul din CI/BI _____

Numele prenumele

Quantität des CLBT

Stammeslebenszyklus: *Stammeslebenszyklus*

Domesticul din CUBI

3. Date identificare gospodărie: ferma agricolă

Localiz

Copyright © 2004 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

Position		Left	Right
1. Arms			

1. A105

art. 8.3 c. de

5. Proj

[illegible]

Copyright © 2015 John Wiley & Sons, Ltd. *J. Forecast.* **35**, 1–16 (2016) DOI: 10.1002/for

100 KG
Primar GRIGORE ADI CSMPEANU
Inventarizator

CONFORM
CU ORIGINALUL

Gray

Seria: 7GJ 1



ROMÂNIA

Județul GORJ

Primăria .. COM. RUNCU

CARNET DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR DIN SECTORUL AGRICOL

Valabilitatea prezentului carnet de comercializare a produselor din
sectorul agricol este de 7 ani de la data emiterii, respectiv de la
29.05.2023..... până la 29.05.2030..... și conține
câte o filă distinctă pentru fiecare an.

Carnetul de comercializare este valabil numai însoțit de atestatul de
producător.

Tipărit la C.N. "Împreună la Național" S.A.

CONFORM
CU ORIGINALUL

5



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 9638 / 23.08 / 2021

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și

VITEJANU SORINEL (producator agricol) cu domiciliul în Sat Bilita, Comuna Runcu, nr. 408, Judetul Gorj, având contul nr.deschis la....., în calitate de LOCATAR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM 156/2021.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 8446/22.07.2021 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 8863/30.07.2021.

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 12,10 mp, pozitia cadastrala nr. 35,C18, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Centrala, Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, jud. Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 23.08.2021 până la data de 22.08.2025.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 8810/29.07.2021, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 363/2020.

CONFORM
CU ORIGINALUL

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de 55,00 lei/mp /luna.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de VITEJANU SORINEL (producator agricol) se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 665,50 lei/lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea VITEJANU SORINEL (producator agricol) de a elibera spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, VITEJANU SORINEL (producator agricol) fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. VITEJANU SORINEL (producator agricol) răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul fără consimțământul SC Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. VITEJANU SORINEL (producator agricol) se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

CONFORM
CU ORIGINALUL

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatarului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului

CONFORM
CU ORIGINALUL

economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia în care chiriașul subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spatiul inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul poate fi reziliat de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum și autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal

CONFORM
CU ORIGINALUL

din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

VITEJANU SORINEL (producator agricol)

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

DIREC
Marian

Pentru
Maria /

IIC,

CONS
Aura L

VIZA
Daniel

INTOC
Andree

CONFORM
CU ORIGINALUL

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro.

13



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 9858/30.08.2021

LA CONTRACTUL NR. 9638 din 23/08/2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VITEJANU SORINEL cu sediul 1
în calitate de LOCATAR, încheie

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9638 din 23/08/2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

VITEJANU SORINEL

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Const

Vizat pentru legalitate

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu

CONFORM
CU ORIGINALA

ACT ADITIONAL NR. 13251/23.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 9638/23.08.2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VITEJANU SORINEL cu sedi

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 65 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 786.5 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9638/23.08.2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

VITEJANU SORINEL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin Maracine

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu

pentru legalitate

Cosmin Cons

si Leonard Carnelu

Vizat C.F.P.P.

emit

Daniel Oltean

ata Adriana Bratan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2192 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 9638 din 23.08.2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.1 RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VITEJANU SORINEL cu sediul în C
deschis la cod fiscal nr. 1
încheie prezentul act aditional.

sediu în județul GORJ având contul nr.
calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de administrator,

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 786.5 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9638 din 23.08.2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

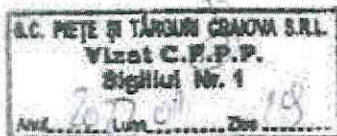
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 615/25.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 9638 din 23.08.2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VITEJANU SORINEL cu sediul în _____ judetul GORJ având contul nr. deschis la _____ cod fiscal nr. _____ în calitate de LOCATAR, reprezentata prin _____ în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 73 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 883.3 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9638 din 23.08.2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cerneluti

Intocmit

Mariana Florentina Prenciu

VITEJANU SORINEL

CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 268/08.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 9638 din 23/08/2021

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R. C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

VITEJANU SORINEL cu sediul în CO

Judetul GORJ, cod fiscal nr.

calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 77 lei / mp / luna incepand cu 01/01/2025.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 931.7 lei / lună începând cu 01/01/2025.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 9638 din 23/08/2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

VITEJANU SORINEL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

CONFORM
CU ORIGINALUL

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696

Nr. 4704 din 28.05.2025

Act Additional nr. 4704/28.05.2025

la contractul Nr.9638/23.08.2021

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul societatii.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.9638/23.08.2021 devine :

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J20111000181165, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

Vitejanu Sorinel (producator agricol) cu domiciliul în s
, judetul Gorj, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Vitejanu Sorinel, în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr9638/23.08.2021. raman nemodificate.

Incheiat astazi 28.05.2025, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine

Director economic
Nicolette Claudia Tudor

Administrator
Vitejanu Sorinel

Sef Serviciu Comercial
Cosmin Constantin Acrivopol

Consilier Juridic
Mihai Leonard Cerneluti

CONFORM
CU ORIGINALUL