

HOTĂRÂREA NR. _____

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea societății CONFORT HOUSE S.R.L, asupra terenului în suprafață de 173,36 mp, aferent imobilului deținut de aceasta, ce face parte din suprafața de 1763mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.196327/2025, raportul nr.197959/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr. 198675/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea societății CONFORT HOUSE S.R.L, asupra terenului în suprafață de 173,36 mp, aferent imobilului deținut de aceasta, ce face parte din suprafața de 1763mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea societății CONFORT HOUSE S.R.L, asupra terenului în suprafață de 173,36 mp., aferent imobilului deținut de aceasta, ce face parte din suprafața de 1763 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Quantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** CONFORT HOUSE S.R.L are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de superficie.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și . CONFORT HOUSE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul, în suprafață de 173,36 mp

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 97968/25.03.2025, prin care CONFORT HOUSE S.R.L., reprezentată legal prin Director General Marius Dărac, în calitate de proprietar al imobilului cu destinația de sediu de firmă, situat în Craiova, str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94A Complex Parângul, jud. Dolj, solicită acordarea folosinței terenului proprietatea Municipiului Craiova, în suprafață de 173,36 mp;

Prevederile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, potrivit căroră "Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință", și prevederile art. 695 alin. (1), conform căroră „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate;

Dispozițiile art. 697 alin. (1) din Codul civil, potrivit căroră : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței";

Și ținând cont de faptul că terenul pentru care se solicită folosința, este proprietatea privată a Municipiului Craiova, că suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată , precum și de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil teren intravilan în suprafață de 173,36 mp, pe o durată de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:

Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 197959 /18.06.2025

Avizat,
Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul, în suprafață de 173,36 mp

Prin referatul de aprobare nr.196327/2025, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 173,36 mp, pe o durată de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 97968/25.03.2025, Societatea CONFORT HOUSE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul mun. Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl.V1,sc.1, ap.20, jud. Dolj, având număr de ordine în Registrul Comerțului J16/123/01.03.2000, CUI 12778848, reprezentată legal prin Director General Marius Dărac, solicită acordarea folosinței terenului aflat în proprietatea Municipiului Craiova. Societatea CONFORT HOUSE S.R.L. deține în proprietate imobilul cu destinația de sediu de firmă, situat în Craiova, str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 235495-C1.

Terenul în suprafață 173,36 mp, identificat în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezentul raport, situat pe str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul, aferent imobilului construcție mai sus menționat, deținut de CONFORT HOUSE S.R.L., face parte din suprafața totală de 1763mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2018, Anexa 2, poziția 3.

Totodată menționăm că acest teren este împrejmuit și nu poate deservi altor persoane fizice sau juridice, decât solicitantului adresei cu nr. 97968/25.03.2025.

Potrivit celor menționate anterior și având în vedere prevederile legale propunem constituirea unui drept de suprafață, pentru terenul în suprafață de 173,36 mp care face parte din suprafața totală de 1763 mp, ce aparține Municipiului Craiova.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrăminte ale dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, suprafața reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al suprafațiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de suprafață este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de suprafață fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art. 694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin. 1 din Codul Civil, „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatării construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de suprafață se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil situat pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului, în vederea unei eventuale extinderi a spațiului și a reîntregirii proprietății construcției, aceasta constituind venituri ale Autorității locale, propunem constituirea dreptului

de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui CONFORT HOUSE S.R.L , pentru suprafața de 173,36 mp, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform standardelor ANEVAR în vigoare.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra imobilului situat pe terenul proprietatea Municipiului Craiova, numit superficial.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b)concesionate; c)închiriate; d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019

privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea societății CONFORT HOUSE S.R.L, asupra terenului în suprafață de 173,36 mp, aferent imobilului deținut de aceasta, identificat în schița-Anexă la prezentul raport., ce face parte din suprafața de 1763mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul.

2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. CONFORT HOUSE S.R.L are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova având ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

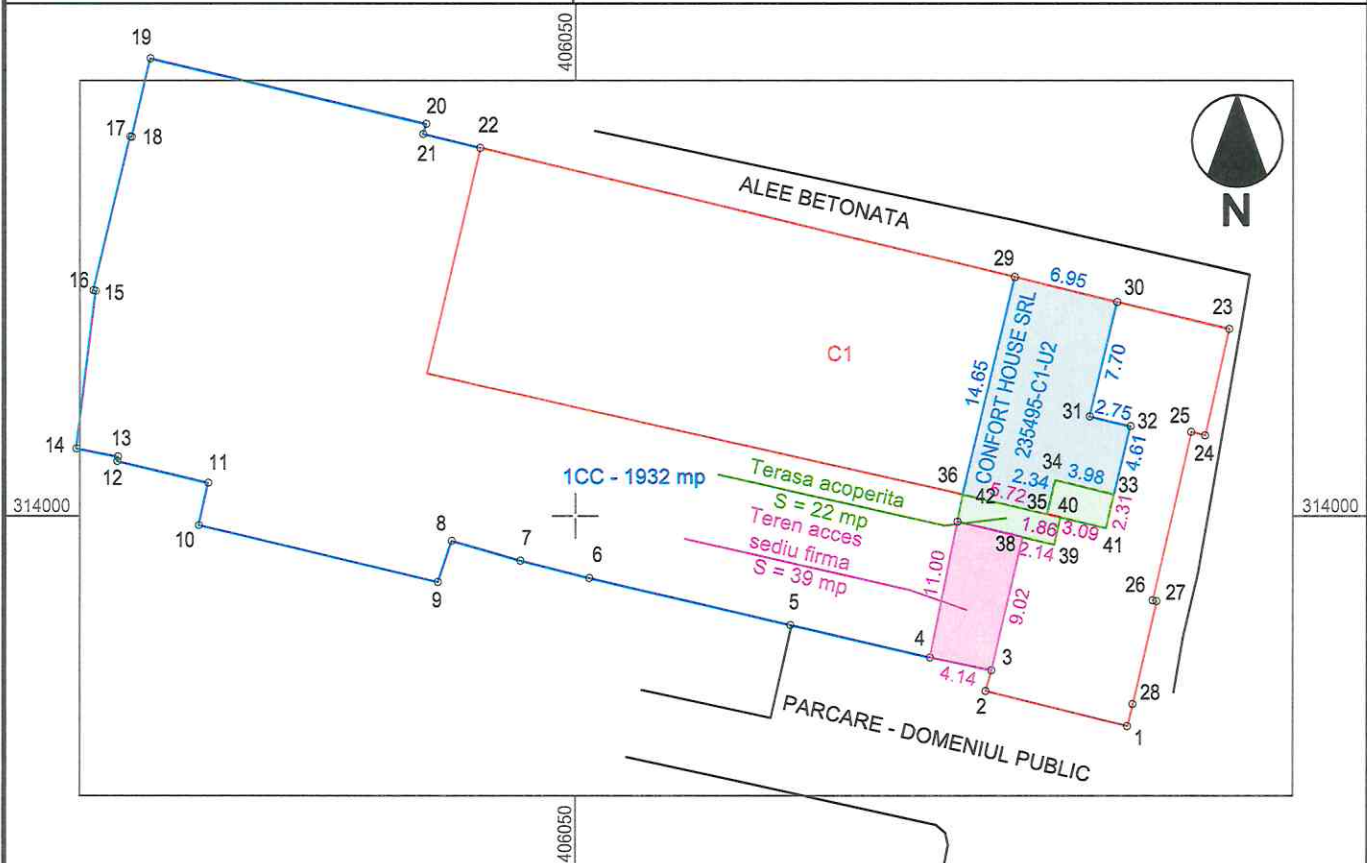
Întocmit,
Insp. Rădulescu Marinela
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
235495	1932	Loc. Craiova, Str Dezrobirii, Nr. 124, fost nr 92-94 Complex Parangul

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
235495	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1932	Teren intravilan
Total		1932	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	861	Complex comercial Parangul, regim inaltime P. Suprafata desfasurata: 861mp
Total		861	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1932 mp
Suprafata din act = 1763 mp

Executant: WORLD SURVEY S.R.L.
Aut. RO-B-J 1800/2020 | CLASA III
Executant: DĂRAC ALEXANDRU-CRISTIAN
Aut. DJ 202 | categ.B,C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura

Data: 24.03.2025



CONFORT HOUSE SRL
235495-C1-U2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
29	314015.686	406078.955	6.95
30	314014.071	406085.713	7.70
31	314006.582	406083.923	2.75
32	314005.942	406086.600	4.61
33	314001.461	406085.529	3.98
34	314002.387	406081.654	2.34
35	314000.109	406081.109	5.72
36	314001.437	406075.550	14.65
S = 112.36 mp P=48.70m			

Teren acces sediu firma

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
42	313999.612	406075.186	9.14
4	313990.646	406073.401	4.14
3	313989.786	406077.447	9.02
38	313998.568	406079.500	4.44
S =39mp P=26.74m			

Terasa acoperita

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
42	313999.612	406075.186	4.44
38	313998.568	406079.500	2.14
39	313998.096	406081.586	1.86
40	313999.912	406081.997	3.08
41	313999.183	406084.985	2.34
33	314001.461	406085.529	3.98
34	314002.387	406081.654	2.34
35	314000.109	406081.109	5.72
36	314001.437	406075.550	1.86
S =22mp P=27.76m			



RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 196327/2025
- Raportul nr. 197959/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea societății CONFORT HOUSE S.R.L, asupra terenului în suprafață de 173,36 mp, aferent imobilului deținut de aceasta, identificat în schița-Anexă la prezentul raport., ce face parte din suprafața de 1763mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Dezrobirii, nr.124, fost 92-94 Complex Parângul.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durata de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. CONFORT HOUSE S.R.L are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova având ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



S.C. CONFORT HOUSE S.R.L.
Nr. Ord. Reg. Com./an: J16/123/2000
C.I.F.: RO 12778848
Str. Dezrobirii, Compl. Com. Parîngul, nr. 94A
Craiova, jud. Dolj
Tel.: 0251/540110
email: officeconforthouse@gmail.com |
conforthousesrl@yahoo.com
Cont bancar: RO52BACX0000003010287002
Banca: Unicredit Bank



CERT NO.: AJAEU/08/10705



CERT NO.: AJAEU/18/13842



CERT NO.: AJAEU/22/17448



Nr.128 /21.03.2025

Handwritten signatures and dates:
J. Mitea
D. Rădulescu
27.03.2025
26.03.2025



NR: 97968
DATA: 25/03/2025
COD: 62482
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Prin prezenta **vă aducem la cunoștință următoarele:**

- În anul 2008, SC CONFORT HOUSE SRL a achiziționat un spațiu comercial cu Sc = 105,67 mp, Su = 112,36 mp, situat în municipiul Craiova, strada Dezrobirii nr.94A, în Complexul comercial Parîngul, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 117/31.01.2008, spațiu înscris în cartea funciară nr. 11832. Precizăm faptul că spațiul a fost achiziționat fără teren.
- În baza autorizației de construire nr. 178/23.02.2010 emisă de Primăria Municipiului Craiova, societatea noastră a efectuat lucrările de amenajare, prin modificări nestructurale, în vederea schimbării destinației în sediu firmă, unde își desfășoară activitatea și în prezent.
- Complexul comercial Parîngul din care face parte și spațiul la care facem referire, are o suprafață de teren aferentă bine delimitată, împrejmuită, care deservea complexul în scopul aprovizionării cu marfă, conform destinației pentru care a fost construit, așa cum rezultă și din planul de delimitare și amplasament întocmit de o societate autorizată de către OCPI și atașat prezentei.

În vederea reîntregirii proprietății, precum și a unei eventuale extinderi a spațiului, **solicităm emiterea unui act administrativ, juridic** asupra terenului aferent spațiului deținut de către SC CONFORT HOUSE SRL, de către Primăria Municipiului Craiova, în calitate de proprietar al terenului aferent Complexului Comercial Parîngul.

Suprafața de teren pentru care solicităm emiterea unui act administrativ, cu caracter juridic, **este de 173,36 mp**, din care:

- 112,36 mp teren ocupat de construcție,
- 22mp terasă acoperită și
- 39 mp teren aferent deservirii spațiului aflat în proprietate, așa cum rezultă din planul de delimitare și amplasament întocmit de o societate autorizată de către OCPI și atașat prezentei.

Handwritten note: 11561 / 26.03.25

În speranța că înțelegeți necesitatea și oportunitatea solicitării noastre, pentru clarificări și identificarea spațiului, **atașăm următoarele documente, în copie:**

- Contract de vânzare cumpărare spațiu nr.117/31.01.2008,
- Încheierea OCPI nr.7274/19.02.2008 privind înscrierea în cartea funciară a spațiului achiziționat în numele SC CONFORT HOUSE SRL,
- Autorizația de construire nr.178/23.02.2010 privind schimbarea destinației din spațiu comercial în sediu firmă,
- PVRTL nr.40/18.03.2010,
- Încheierea OCPI nr.27241/15.06.2010 privind schimbarea destinației din spațiu comercial în sediu firmă, inclusiv extrasul de carte funciară și releveul spațiului,
- Procesul verbal de delimitare a perimetrului pentru amplasamentul Unitatea nr.19, situat în Craiova, strada Dezrobirii, Complex comercial Parângul, așa cum a fost înainte de anul 1989,
- Foaie colectivă carte funciară nr.7855/ UAT Craiova, nr. Cadastral 6989, strada Dezrobirii nr.124, inclusiv inventarul de coordonate și plan de amplasament și delimitare a imobilului,
- Extras de carte funciară spațiu deținut de către SC CONFORT HOUSE SRL,
- Extras de carte funciară teren aflat în domeniul privat al UAT Craiova,
- Plan de încadrare în zonă,
- Certificat de nomenclatură stradală
- Certificat de înregistrare SC CONFORT HOUSE SRL

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
MARIUS DĂRAC

HOTĂRÂREA NR.323

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018.

Având în vedere rapoartele nr.111258/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.112520/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele nr.321/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.323/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.325/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.329/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.331/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și Titlului II-Proprietatea privată, art. 555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a. se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b. se scot din inventar bunurile domeniului public prevăzute în anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c. se trec din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, bunurile prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, nr.522/2007 și nr.282/2008.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel VOICU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Modificarea inventarului domeniului privat

	Denumirea bunului	mp	poziția din inventar, anexa, HCL	Nr inv.	Valoare Inv/lei.	poziția, anexa, HCL administrare
	Locuință str. Unirii nr.80 (fost114)- 4 cam 182,52mp	182,52	proces verbal inventariere nr.187845/2017	11000690	208143,50	241-A-282/2008; 83-1A-225/2010
	Locuință str. Unirii nr.61 (fost 83)- 6 cam 222,46mp	222,46	proces verbal inventariere nr.187845/2017	11000689	218544,80	252-A-282/2008; 90-1A-225/2010
	Teren spațiu com str. Dezrobirii-Complex Parangul-1763mp	1763	hcl 29/2017	41000501	2544167,67	

Președinte de ședință,

Dorel VOICU

CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE

Subscrisa, **S.C. "ADIDRAD COM" S.R.L.**, cu sediul în mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 48C, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/924/1996, CUI RO 8716251, prin asociați și administratori DRAGOMIR CONSTANTIN-ADRIAN, cu domiciliul în mun. jud. Dolj și DRAGOMIR DANIELA, cu domiciliul în

jud. Dolj, declar că vând **Societății Comerciale "CONFORT HOUSE" S.R.L.**, cu sediul în mun. Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. VI, sc. 1, ap. 20, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/123/2000, CUI RO 12778848, prin asociat unic și administrator DĂRAC MARIUS, cu domiciliul în mun.

, jud. Dolj, **imobilul-spațiu comercial** proprietatea societății situat în mun. Craiova, str. Dezrobirii, **Complex Comercial Parîngul**, jud. Dolj, cu o suprafață construită de 105,67 mp și o suprafață utilă de 112,36 mp, având un WC, lavoar, sală, magazie.

Imobilul ce se înstrăinează are numărul cadastral provizoriu 6989/0/2 și întabulat în CF 11832 a localității Craiova.

Stăpânesc imobilul ce se vinde prin cumpărare de la SC Avicola Craiova SA, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare active nr. 119/03.11.1997.

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Totodată, declar că nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 4434, elib. la data de 28.01.2008 de O.C.P.I. Dolj - Biroul Carte Funciară, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantez societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale. De asemenea declar că în extrasul de carte funciară amintit sunt înscrise ipotecile constituite în favoarea lui BRD-GSG Agenția Brazda lui Novac, dar pentru radierea acestor sarcini am obținut adresele de radiere nr. 201/30.01.2008 și nr. 202/30.01.2008, urmând ca radierea ipotecilor să se facă odată cu întabularea prezentului contract.

Prețul vânzării imobilului este de 44.538 Euro (patruzecișipatrumilcincisutetreizecișiopt Euro), la care se adaugă TVA în sumă de 8.462 EURO (optmiiipatrusuteșalezecișidoi Euro), prețul total fiind de 53.000 Euro, echivalentul a 197.403,8 lei (unasutănouăzecișisaptemilipatrusutetrei lei și optzeci bani), calculat la cursul BNR de 1 Euro=3,7246 lei, pe care l-am încasat în întregime azi, înaintea autentificării actului, prin virament bancar din contul societății cumpărătoare SC Confort House SRL nr. RO52BACA0000003010287002 deschis la Unicredit Țiriac Bank în contul societății vânzătoare SC Adidrad Com SRL nr. RO35BRDE170SV03520651700 deschis la BRD-GSG Agenția Brazda lui Novac.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a imobilului, către societatea cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.

Subscrisa **S.C. "CONFORT HOUSE" S.R.L.**, prin asociat unic și administrator DĂRAC MARIUS, declar că am cumpărat de la **S.C. "ADIDRAD COM" S.R.L.**, prin asociați și administratori DRAGOMIR CONSTANTIN-ADRIAN și DRAGOMIR DANIELA, imobilul descris mai sus, cu prețul de 44.538 Euro (patruzecișipatrumilcincisutetreizecișiopt Euro), la care se adaugă TVA în sumă de 8.462 EURO (optmiiipatrusuteșalezecișidoi Euro), prețul total fiind de 53.000 Euro, echivalentul a 197.403,8 lei (unasutănouăzecișisaptemilipatrusutetrei lei și optzeci bani), calculat la cursul BNR de 1 Euro=3,7246 lei, pe care l-am achitat în întregime azi, înaintea autentificării actului, prin virament bancar din contul SC Confort House SRL nr. RO52BACA0000003010287002 deschis la Unicredit Țiriac Bank în contul societății vânzătoare SC Adidrad Com SRL nr. RO35BRDE170SV03520651700 deschis la BRD-GSG Agenția Brazda lui Novac.

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că a fost dobândit de societatea vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu și am luat la cunoștință că radierea ipotecilor înscrise în extrasul de carte funciară să se facă odată cu întabularea prezentului contract.

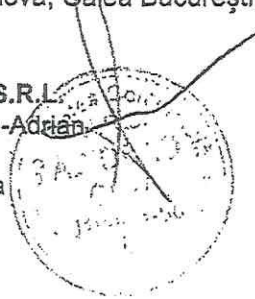
Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să întabuleze în cartea funciară prezentul contract de vânzare cumpărare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare astăzi 31 ianuarie 2008 și autentificat la Biroul Notarului Public din Craiova, Calea București, bl.27A, parter.

VÂNZĂTOARE,
S.C. "ADRIDAD COM" S.R.L.
prin Dragomir Constantin-Adrian

și Dragomir Daniela



CUMPĂRĂTOARE
S.C. "CONFORT HOUSE" S.R.L.
prin asociat unic și administrator
Dărac Marius



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

SEDIUL: Craiova, Calea București, bl.27A, parter

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.
Anul 2008, luna ianuarie, ziua 31

În fața mea, **LAURA DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului notarial din Craiova, Str. Calea București, bl.27A, parter, s-au prezentat:

S.C. "ADIDRAD COM" S.R.L., cu sediul în mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 48C, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/924/1996, CUI RO 8716251, prin asociați și administratori **DRAGOMIR CONSTANTIN-ADRIAN**, cu domiciliul în jud. Dolj, id. cu CI seria I elib. de Poliția Craiova, cnp și **DRAGOMIR DANIELA**, cu domiciliul în

În calitate de vânzătoare

S.C. "CONFORT HOUSE" S.R.L., cu sediul în mun. Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. VI, sc. 1, ap. 20, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/123/2000, CUI RO 12778848, prin asociat unic și administrator **DĂRAC MARIUS**, c.

În calitate de cumpărătoare

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Tarif 829,4 lei cu OP nr. /2008

S-a perceput onorariul de 8545,4 lei cu OP nr. /2008

NOTAR PUBLIC,
LAURA DIACONU



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

Dosar nr. 7274/2008

ÎNCHEIERE nr. 7274

Registrator –

Asistent – registrator -Obeanu Alina Florentina



Asupra cererii introduse de BNP Laura Diaconu, privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în baza **Contractului de Vanzare Cumparare aut. nr. 117/2008- BNP Laura Diaconu.**

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 829,4 lei prin chitanța seria nr. 0017442/2008 pt. serviciul de publicitate imobiliară cu codul 7.3.2.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 7274/06.02.2008 privind imobilul situat în **Craiova, str. Dezrobirii, Complex Comercial Paringul**, având număr cadastral 6989/0/2 înscris în C.F. nr. 11832 a loc. **Craiova**, sub A 1, proprietatea lui: **SC Adridad SRL**, de sub B 1.

Dispune intabularea **dreptului de proprietate** asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui : **SC „Confort House” SRL**, sub B 2.

Prezenta se va comunica **BNP Laura Diaconu.**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 19.02.2008.

REGISTRATOR

ASISTENT - registrator

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. _____ din _____

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 178 din 23.02.2010

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC CONFORT HOUSE SRL PRIN DĂRAC MARIUS
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Bulevardul
Dacia, nr. 99, bl. V1, sc. 1, et. 4, ap. 20,
telefon/fax _____, email _____ înregistrată la nr. 20679
din 08/02/2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SEDIU FIRMA PRIN AMENAJARE SEDIU (MODIFICARI NESTRUCTURALE)

CONDITII:

Se vor respecta conditiile din avize si documentatia tehnica vizata spre neschimbare.
Să transmită trimestrial stadiul executării lucrărilor autorizate, utilizând formularul anexat.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
Strada Dezrobirii, nr. 94A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
Cartea funciara (4) 11832 /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral 6989/0/2
-lucrări în valoare (5) de 130000 lei
-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 7/2009 din _____,
a fost elaborată de BIA P/4906 ARH. LILIANA IONESCU, DOLJ,
CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
Strada Paltinis, nr. _____, bl. K5, sc. _____, et. _____, ap. _____,
11, respectiv de Arh. Liliana Ionescu -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00055, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la rampa de gunoi Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Beatrice Maldarascu

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Antonie Solomon



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

p. ARHITECT ȘEF,
arh. Mircea-Iulian Diaconescu

Taxa de autorizare în valoare de 1310 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 39902063-95-0077 din 24.02.2010

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 24.02.2010 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

p. ARHITECT ȘEF,
arh. Mircea-Iulian Diaconescu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

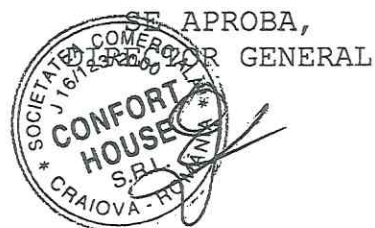
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Elena Riza

ÎNTOCMIT
Beatrice Maldarascu
FP-41-02, ver05 pag. 3

INVESTITOR,
SC CONFORT HOUSE SRL
CRAIOVA



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 40 din 18.03.2010

privind lucrarea: **SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATIU FIRMA
PRIN AMENAJARE SEDIU (MODIFICARI NESTRUCTURALE)**
executată în **Regie proprie** de către **SC CONFORT HOUSE SRL**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.178
eliberată de Primaria municipiului Craiova la 23.02.2010.

2. **Comisia de receptie** și-a desfășurat activitatea în
intervalul 18.03.2010, fiind formată din:

Presedinte: CURCĂ CERCEL TIBERIU DAN - inginer

Membri: BĂLAN MONICA - inginer
PAPALA IONEL reprezentantul a-ției
publice locale Craiova

Secretar: BĂLUȚ MARIAN - inginer

3. Au mai participat la recepție:

4. **Constatările** comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi
prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în
lista anexă nr. 1.

NU ESTE CAZUL

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2
nu au fost executate.

NU ESTE CAZUL

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă
prevederile proiectului.

NU ESTE CAZUL

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 130 000 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, **propune:**

ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de recepție **motivează** propunerea făcută prin:

- lucrările au fost executate în conformitate cu documentația tehnico-economică care a stat la baza autorizării, cu respectarea condițiilor de calitate

7. Comisia de recepție **recomandă** următoarele:

- să fie executate lucrări de întreținere și reparații pe toată perioada utilizării.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 7 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 18.03.2010 la SE CONFORT HOUSE SRL în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

1. CURCĂ CERCEL TIBERIU DAN [Signature]

2. BĂLAN MONICA [Signature]

3. PAPALĂ IONEL [Signature]

Primăria Municipiului Craiova

INVITAȚI;



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Operator de date cu caracter personal 832

Militaru Costinel Cristian
registrator

Dosar nr. 27241/2010
ÎNCHEIERE nr. 27241

Registrator –

Asistent – registrator - Marinica Andreea

Asupra cererii introduse de SC Confort House SRL, privind notarea schimbarii destinatiei imobilului inscris in cartea funciara, în baza autorizatiei de construire nr. 178/23.02.2010 – Primaria mun Craiova, PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 40/18.03.2010 Primaria mun Craiova.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei prin chitanța nr. 222189 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.2.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 27241/04.05.2010 privind imobilul situat în Craiova, str Dezrobirii, Complex Comercial Paringul, jud. Dolj, având număr cadastral 6989/0/2, înscris în C.F. nr. 11832 Craiova, sub A1, proprietatea lui: SC Confort House SRL, sub B2.

Dispune schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din spatiu comercial in: "**Sediu Firma**", așa cum se arată la A2, cu mențiune sub B3.

Prezenta se va comunica SC Confort House SRL

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la care de 15.06.2010.



ASISTENT – registrator



P

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE

NR 122928/13.12.2013

Carte funciara nr. 11832 CRAIOVA

Partea I - Imobilul

Nr. Crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea in ha si mp	Observatii
1	6989/0/2	Sediu Firma situat in Craiova, str Dezrobirii, complex comercial Paringul comus din wc cu Su - 1,17 mo, lavoar - cu Su 2,06 mp, sala cu o Su 105,37 mp, magazie cu o Su 3,76 mp		Terenul ocupat de acest spatiu este de 105,67 m.p.

Partea a II-a - Proprietatea

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2,3	SC CONFORT HOUSE SRL - cvc aut nr 117/2008 NP Laura Diaconu - Autorizatie de construire 178/2010 Primaria Craiova - P.V. 40/2010 Primaria Craiova	

Partea a III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Nu are sarcini	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

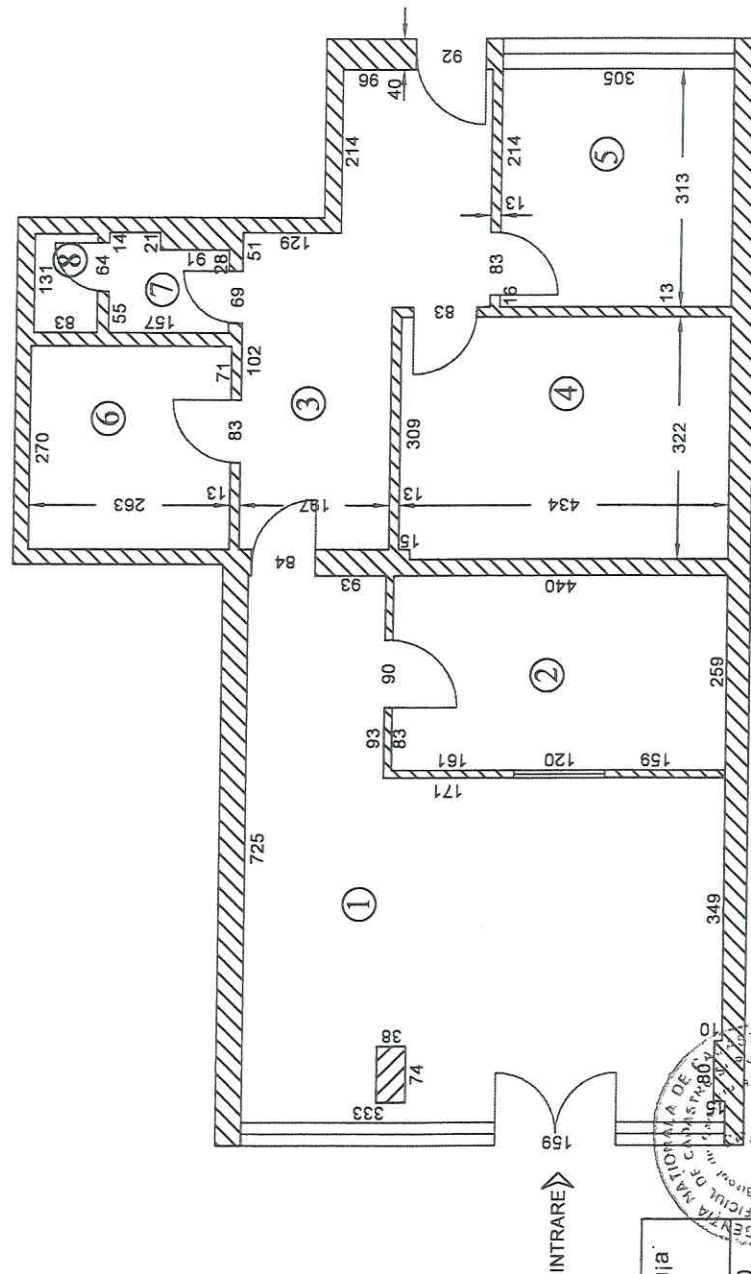
ASISTENT - REGISTRATOR

[Signature]



RELEVU BIROU Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil:
6989/0/2	92.35mp	Str. Dezrobirii, nr. 94A (fost Centrul Comercial Parangul)
Cartea Funciara nr.		UAT:
11832		CRAIOVA



RECAPITULATIE

Nr. incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Copy Shop	33.30
2	Birou	11.40
3	Hol	13.79
4	Birou	13.96
5	Birou	9.55
6	Birou	7.10
7	Lavuar	1.88
8	Bate	1.09
Suprafata totala		92.35

Executant,

SC World Survey SRL
prin Ing. Alexandru Darac

Data: Martie 2010

Receptionat,

Semnatura si data:
Stampila BCPI



JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
ORASUL CRAIOVA

S.C. "ALIA" SA CRAIOVA

DIRECTOR,

10.07.00

PROCES VERBAL DE DELIMITARE

a perimetrului pentru amplasamentul Unitatea nr. 19

situat în Craiova str. Dezrobirii - Complex Parîngul

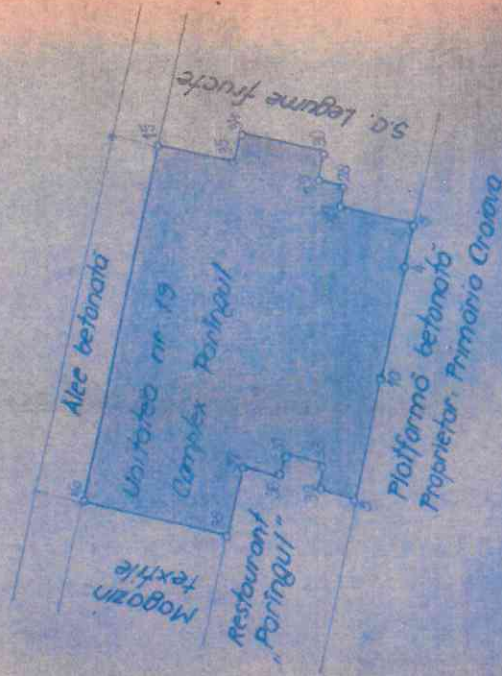
conform prevederilor HG 834/1991 și a criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

Din analiza documentației topografice și a schiței care face parte integrantă din prezentul proces verbal s-au constatat următoarele:

Nr. crt.	Orientare geografică	Numele vecinului	Punctele care delimitează hotarul	Natura hotarului	Semnătura
1	N	Primăria oraș Craiova	16, 15	zid	
2	S	Primăria oraș Craiova	3, 10, 4, 5,	zid	
3	E	S.C. Legume-Fructe SA	5, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 15	zid	
4	V	Restaurant "Parîngul" Magazin textile	3, 32, 33, 31, 36, 37, 38, 16		

Cordonatele punctelor care delimitează vecinii sînt trecute în schița alăturată

Prezentul proces verbal a fost întocmit înexemplare din care cîte un exemplar la fiecare vecin.



Punct.	X		Y		Z	
	m	cm	m	cm	m	cm
16	314022	30	406080	30	115	65
15	314014	11	406085	43	115	66
35	314016	63	406083	73	115	71
34	314005	87	406086	42	115	71
30	313998	12	406084	92	115	46
29	313998	79	406081	93	115	46
28	313982	15	406081	28	115	46
27	313996	85	406079	22	115	46
5	313989	88	406077	22	115	42
4	313980	72	406073	22	115	38
10	313993	29	406062	22	115	27
3	313996	10	406050	46	115	19
32	313999	35	406051	29	115	46
33	313998	68	406053	95	115	46
31	314002	44	406054	88	115	46
36	314002	96	406053	21	115	71
37	314006	59	406054	09	115	71
38	314008	23	406047	03	115	71

ing. Popescu E.

ing. Moga Al.

Documentație
1000 centu obiectelor din anul 2113
de arhitectură la sc. 1:100
Căminul Unității nr. 19
Complexul de locuințe (PĂRÎNGUL)

ing. Moga Al.
in Districtul nr. 1
nr. Dorobanți
nr. Moga Al.
nr. Grebleșu D. 1994

scrie vecinătăți.

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva nr. 7855 / UAT CRAIOVA

Descrierea condominiului

Adresa constructiei : Craiova ,str.Dezrobirii ,nr.124

Nr.cadastral : 6989

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Numar apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	obs.
C1		P	SC CAFE BAR GOLD STAR SRL		11832	90.09			nr.cad.6989/0/4
		P	BADEA AUREL		41294	414.79			nr.cad.6989/0/5
		P	SC ALVIN SNC						
		P	SC Confort House SRL		11832	92.35			nr.cad.6989/0/2
		P	Stancu M,		39428	40.02			nr.cad.16428/1
		P	SC Himadi com srl		23120	96.44			nr.cad.6989/0/3
		P	Nicolaescu Petrica Gabriel		23693	62.37			nr.cad.6989/300/1
		P	SC CAPRI LACT SRL		23694	101.95			nr.cad.6989/300/2
		P	SC PADRINO SRL		Doc.57663/2015 respinsa				
Total		P	SC ENNY LOURGE						

S

Descrierea partilor comune indivize C1-Complex Paringul

NOTA :

Intocmit
Silisteanu Georgeta

Receptionat

Data: 04.2019



NR. INREGISTRARE 302644
ZIUA 22 LUNA 11 ANUL 2023
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
NABOIU IOANA
CONSILIER

Inventar de coordonate

Judetul:Dolj

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale:Craiova

Cod SIRSUP:017069900

[Coordonate puncte noi]

Pct.	X	Y
S1	313996.830	406015.477
S2	313982.219	406086.534
S3	314032.445	406018.554

[Coordonate puncte radiate]

Pct.	X	Y
1	313986.837	406063.004
2	313982.581	406061.498
3	313992.775	406064.190
4	313990.646	406073.401
6	313989.786	406077.447
7	313988.413	406077.061
8	313980.307	406071.590
9	313979.861	406073.783
10	313989.932	406049.463
11	313995.874	406050.905
12	313997.002	406046.368
13	313998.311	406041.840
14	313995.619	406040.930
15	313986.674	406043.470
16	313985.991	406040.448
17	313981.942	406038.011
18	313982.412	406033.173
19	313984.844	406033.632
20	313987.143	406032.766
21	313991.860	406014.950
22	313997.438	406014.723
23	313999.385	406025.174
24	314002.203	406025.798
25	314003.641	406019.801
26	314003.929	406019.839
27	314004.466	406017.104
28	314014.788	406018.386
29	314014.838	406018.233
30	314016.104	406014.677
31	314016.090	406014.083
32	314000.529	406014.952
33	314024.869	406020.637
34	314024.840	406020.750
35	314029.963	406021.986
36	314030.691	406013.459
37	314033.593	406013.132
38	314036.823	406012.449
39	314037.982	406024.360
40	314039.790	406032.717
41	314032.277	406045.260
42	314027.377	406044.472
43	314025.707	406040.137
44	314025.033	406039.947
46	314024.108	406043.704
47	313994.395	406088.066
48	314005.556	406090.599
49	314000.580	406047.191
50	313981.958	406087.810
51	313986.108	406086.395
52	313988.468	406089.384
53	313987.574	406086.751
54	313994.338	406088.319

NR. INREGISTRARE 302667
ZIUA 22 LUNA 11 ANUL 2027
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
NABOIU IOANA
CONSILIER

55	313997.766	406089.675
56	313999.683	406090.144
57	313990.747	406089.826
58	313996.342	406091.148
59	314005.321	406091.509
60	314012.307	406093.097
61	314016.004	406094.649
100	314007.632	406050.647
101	314009.866	406040.531
102	314006.051	406039.621
103	314005.645	406041.355
104	314000.760	406040.198
105	314000.292	406042.208
106	314020.805	406038.903
107	314020.001	406042.710

NR. ÎNREGISTRARE 302637
 ZIUA 22 LUNA 11 ANUL 2013
 COPIE CONFORMĂ CU
 EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
HAȘOIU IOANA
 CONSILIER



CERTIFICAT
 Autorizare
 Data 08.04.2019
 Nr. 024/04.11.2018
 GEORGETA
 SILISTEANU
 CATEGORIA V. V. 1000

CARTE FUNCİARĂ NR. 235495
COPIE

Carte Funciară Nr. 235495 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str DEZROBIRII, Nr. 124, fost nr 92-94 Complex Parangul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235495	Din acte: 1.763 Masurata: 1.932	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 235495-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102189 / 20/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 323, din 16/07/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. referat nr 8244, din 13/09/2018 emis de MAI Instituția Prefectului Județului Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat	A1
182918 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. CERERE INDREPTARE NR 182918, din 15/09/2020 emis de Ilie Victor Florea;		
B2	se respinge cererea ce are ca obiect indreptarea erorii materiale	A1
4686 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 598, din 27/01/2004 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de folosinta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

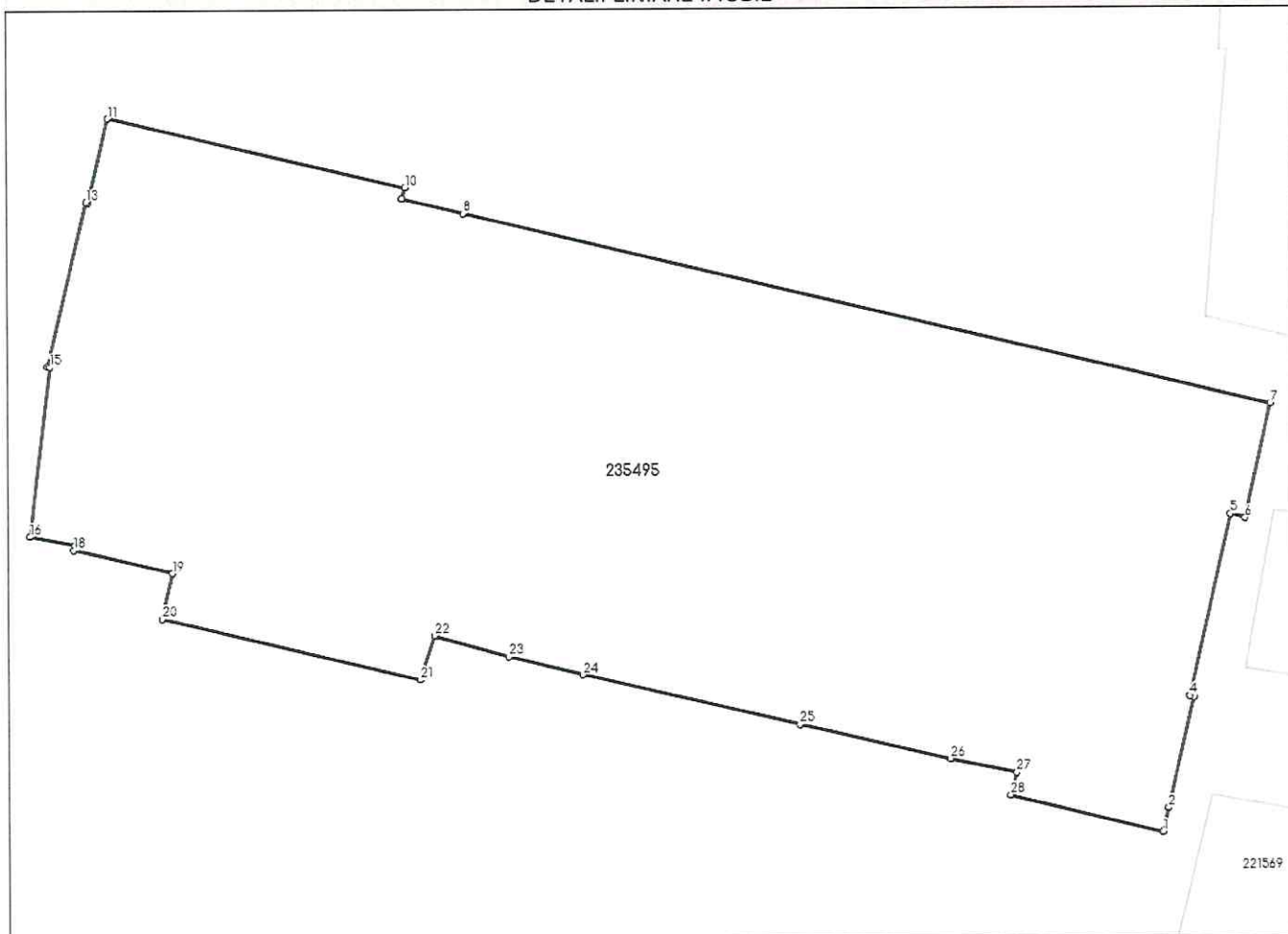
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235495	Din acte: 1.763 Masurata: 1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.763 Masurata: 1.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.509
3	4	0.26
5	6	0.94
7	8	50.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.943
4	5	11.445
6	7	7.164
8	9	3.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	0.7
11	12	5.27
13	14	10.315
15	16	10.401
17	18	0.291
19	20	2.886
21	22	2.842
23	24	4.675
25	26	9.454
27	28	1.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	18.643
12	13	0.117
14	15	0.161
16	17	2.788
18	19	6.167
20	21	16.2
22	23	4.714
24	25	13.641
26	27	4.136
28	1	9.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Craiova, Strada DEZROBIRII, nr. 124 (fost nr 92-94 Complex Parangul)

Craiova, Strada DEZOBIRII, nr. 124 (fost nr 92-94 Complex Parangul)

0251/540110

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. **2843** din **22.05.2008**

Ca urmare a cererii adresate de: **SC CONFORT HOUSE SRL**
cu domiciliul în jud. **Dolj**, municipiul (orasul, comuna) **Craiova**
strada **Brazda lui Novac** nr. bl. **V13** sc. **1** ap. **20**
înregistrată la nr. **75950** din **21.05.2008**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Dezrobirii, Nr.-**
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Dezrobirii, Nr. 94A

-Complex Comercial Paringul-

Arhitect Sef

Mihaela AL-BASHTAWI



Sef Birou

consilier Daniela NADOLU

Intocmit

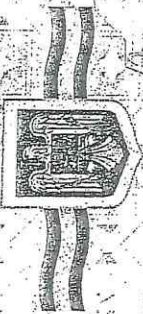
ref. Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de: **8** lei cu chitanta nr.: **28594** din **21.05.08**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver01

ROMANIA



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA
TRIBUNALUL DOLOJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CONFORTHOUSE S.R.L.

Sediul social: Craiova, Cart. BRAZDA LUI NOVAC, Bloc V1, Scara 1, Ap. 20, Județul Dolj

Activitatea principală: 4532 - Lucrări de izolații și protecție anticorozivă

Cod Unic de înregistrare: 12778848

Atribut fiscal: R

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/123/01.03.2000

Data emiterii certificatului: 30.11.2002

Seria A 353936



DIRECTOR,
Ch. CELEA