

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în
municipiul Craiova, str.22 Decembrie 1989, nr.16, bl.7, sc.1, ap.86

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.183959/2025, raportul nr.196037/2025 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.198401/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.22 Decembrie 1989, nr.16, bl.7, sc.1, ap.86;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.108, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.22 Decembrie 1989, nr.16, bl.7, sc.1, ap.86, compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 11,25 mp, către Nae Iulian.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Nae Iulian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2025. Astfel, repartizarea unității locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă o unitate locativă, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	05.06.2025	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	05.06.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

Avizat,
VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind repartizarea locuinței sociale destinată închirierii persoanelor îndreptățite în
condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
situată în Craiova, strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc. 1, ap.86

În conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate prevăzuți la art.1 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 și apoi, *în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.*

Având în vedere că în prezent, din fondul locativ destinat închirierii a devenit disponibilă o locuință ce are în componență o cameră, autoritatea locală a făcut oferte de repartizare conform prevederilor legale sus-menționate, mai întâi dnei Anghel Maria - singurul titular a cărui situație locativă a rămas nesoluționată din cei trei înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate din case naționalizate, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.570/23.12.2024. Având în vedere că dna Anghel nu a dat curs comunicării nr.145786/07.05.2025 (refuz tacit), locuința socială devenită vacantă, situată în strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc. 1, ap.86, a fost ofertată titularilor înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024 – Anexa 1.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentam propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr	Titular	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 5.647 lei (venitul aferent lunii aprilie 2025 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 13.06.2025)	
1	COSTACHE MIRELA CRISTINA	3	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.152/24.04.2025
2	MAREȘI FLOAREA GEANINA	1				Comunicarea nr. 136973/29.04.2025
3	PETRE ROMEO	1				Comunicarea nr. 136973/29.04.2025
4	TOMA ROCOVINA	1				Comunicarea nr. 136973/29.04.2025
5	MARTIN FLORIN	1				Comunicarea nr. 136973/29.04.2025
6	DOBRE NICUȚA	1				Comunicarea nr. 136973/29.04.2025
7	NAE IULIAN	1	Cererea nr.149967/12.05.2025 ; Cererea nr.176123/30.05.2025 Strada 22 Decembrie 1989, nr.16, bl.7, sc.1, ap.86	Încheiere de autentificare nr.1658/27.05.2025 emisă de BIN Șorop Alexandru Oliviu	2.494 lei	Comunicarea nr. 136973/29.04.2025

Propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.571/23.12.2024 de la numărul de ordine 7 – Nae Iulian, care a formulat opțiune de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Facem precizarea ca unitatea locativă propusă spre repartizare aparține domeniului public al Municipiului Craiova așa cum am aratat mai sus în prezentul raport.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea

nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007, la propunerea Primarului, cu aprobarea Consiliului Local.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025 și a Codului administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței sociale situată în Craiova, strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc. 1, ap.86, către DI Nae Iulian, locuință compusă din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 11,25 mp;

2.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data: ____ . ____ . ____

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,

Doina Miliana Pîrvu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data ____ . ____ . ____

Semnătura _____

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 198401/ 18.06.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 183959/05.06.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr 196037/17.06.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizare unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, situată în Craiova, strada 22 Decembrie 1989, nr.16, bl.7, sc.1, ap.86, prevăzută în raportul de specialitate nr. 196037/17.06.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 18.06.

Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial



NR: 149967
DATA: 12/05/2025
COD: 95166
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D-149 PIRELU D.
13-05-2025

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), Nae Zuliou, domiciliat în

—
aj
N
H

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 4 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 4 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 4 camere.

Telefon de contact 0

12 / 05 / 2025

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
