

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Craiova, cartier**  
**Romanescu, str.Potelu, T27, P1, înscris în Cartea Funciară nr.249801**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.162499/2025, raportul nr.162504/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.165111/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune dezmembrarea imobilului situat în municipiul Craiova, cartier Romanescu, str.Potelu, T27, P1, înscris în Cartea Funciară nr.249801;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.286 alin.4, art.296 alin.2 și alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, în suprafață de 14.887 mp., cu numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801, situat în Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, în două loturi, după cum urmează:
- a) lotul 1, în suprafață de 14061 mp., având nr. cadastral 258775;
  - b) lotul 2, în suprafață de 826 mp., având nr. cadastral 258776.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a imobilului teren, lot.2, identificat la art.1, lit.b.
- Art.3.** Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului-teren, lot 2, identificat la art.1, lit.b, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții ‘Proiect Tip - Construire creșă mare, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, Municipiul Craiova, județul Dolj’, în cadrul Programului național de construcție creșe.
- Art.4.** Se aprobă alipirea imobilului-teren, lot.2, identificat la art.1, lit.b, cu imobilul-teren, în suprafață de 9.112 mp., care aparține domeniului public al municipiului Craiova, cu nr. cadastral 13005-13006/2/3, situat în municipiul Craiova, cartier Romanescu, str.Potelu, T27, P1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea întocmirii actului notarial de dezmembrare, respectiv de alipire, și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.6.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2021 și nr.522/2007, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.7.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

### **Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului cu numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801 situat în localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, județul Dolj, UAT Craiova ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei crese mari în municipiul Craiova, în cadrul Programului de construire creșe noi, Compania Națională de Investiții „CNI” S.A, este necesară dezmembrarea terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, județul Dolj, UAT Craiova în suprafață totală de 14887 mp, având numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801 în două loturi, rezultând următoarele imobile:

- Lotul 1 în suprafață de 14061 mp, cu numărul cadastral 258775, situat localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 județul Dolj, UAT Craiova;
- Lotul 2 în suprafață de 826 mp, cu numărul cadastral 258776, situat localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 județul Dolj, UAT Craiova;

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului cu numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801 situat în localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, județul Dolj, UAT Craiova ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova.

PRIMAR,  
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii actului oficial  
Data:  
Semnătura: \_\_\_\_\_

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu  
Nr.162504/ 21.05.2025

Avizat,  
Administrator Public  
Răzvan Cristian Diaconu

### **RAPORT**

privind dezmembrarea în două loturi a imobilului cu numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801, situat în localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 162499/2025, se propune adoptarea unei hotărâri privind dezmembrarea în două loturi a imobilului cu numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801 situat în localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, județul Dolj, UAT Craiova ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei crese mari în Municipiul Craiova, în cadrul Programului de construire creșe noi, Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 153811/31.08.2021 și nr.157002/06.09.2021, a solicitat în vederea realizării investiției, predarea amplasamentului pe care se va realiza investiția, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „CNI”S.A. care va realiza investiția.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2021, s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI”S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren), situat în intravilanul Municipiului Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în suprafață de 9.112 mp, domeniul public, ce face parte din suprafața totală de teren de 24000 mp, identificat conform numărului cadastral 13005-13006/2/3. Precizăm că în urma admiterii referatului eliberat de OCPI în vederea dezmembrării a rezultat suprafața de 9113 mp.

Având în vedere adresa nr. 141425/06.05.2025, înaintată de D.E.I.P., cu privire la necesitatea suplimentării suprafeței de teren, necesară realizării obiectivului de investiții „Construire creșă mare”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI”S.A, este necesară majorarea suprafeței de teren de 9.112 mp, identificată cu nr. cadastral 13005-13006/2/3, cu o suprafață de teren ce este învecinată pe latura de Est cu imobilul

mai sus menționat. Astfel, s-a identificat o suprafață de 826 mp, conform referatului de admitere al OCPI DOLJ, având nr. cerere 112335/30.04.2025.

Municipiul Craiova prin Direcția Patrimoniu a inițiat demersuri în sensul celor de mai sus și a rezultat referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, privind dezmembrarea imobilului situat în Craiova, Cartier Romanescu, Str. Potelu, T27, P1, jud. Dolj, având nr. cadastral 249801, rezultând două loturi.

- Lotul 1 în suprafață de 14061 mp, cu numărul cadastral 258775, situat localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 județul Dolj, UAT Craiova;

- Lotul 2 în suprafață de 826 mp, cu numărul cadastral 258776, situat localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 județul Dolj, UAT Craiova;

Terenul ce se va dezmembra provine din suprafață totală de 14.887 mp, situată în cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, județul Dolj, UAT Craiova având numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801 și aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, fiind identificat la poziția 702, Anexa 2A în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu nr. de inventar 42000004 și valoarea de 7.742.276,12 lei.

În urma dezmembrării terenului situat în cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, județul Dolj, UAT Craiova având numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801 cu suprafață de 14887 mp, pentru cele două loturi, rezultă următoarele valori:

Lotul 1 în suprafață de 14061 mp – valoare de 3.369.777,71 lei

Lotul 2 în suprafață de 826 mp – valoarea de 382.552,57 lei

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit. c și lit. d, art. 129 alin 7, lit a, art.286 alin 4, art. 296 alin 2 și alin 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 14.887 mp, cu numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801, situat în Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, în două loturi, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 14061, având nr. cadastral 258775;

- lotul 2 în suprafață de 826 mp având nr. cadastral 258776.

2. Trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren identificat la punctul 1, lotul 2, în suprafață de 826 mp având nr. cadastral 258776.

3. Declararea de uz și interes public local a imobilului- teren, lot 2, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 826 mp, situat în Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, identificat în anexă la prezentul raport, în vederea realizării obiectivului de investiții “Proiect Tip - Construire creșă mare, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, în cadrul Programului național de construcție creșe.

4. Alipirea imobilului-teren în suprafață de 826 mp, cu numărul cadastral 258776, situat localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 județul Dolj, cu imobilul-teren în suprafață de 9.112 mp, domeniul public, identificată cu nr. cadastral 13005-13006/2/3, situat în localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 județul Dolj, conform Anexa 1 la prezentul raport.

5. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea întocmirii actului notarial de dezmembrare, respectiv de alipire, și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, conform propunerilor de mai sus

6. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/2021, nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare.

7. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Guvernului nr.141/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

Director executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA  
*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 21.05.2025  
Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin MITUCĂ  
*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 21.05.2025  
Semnătura:

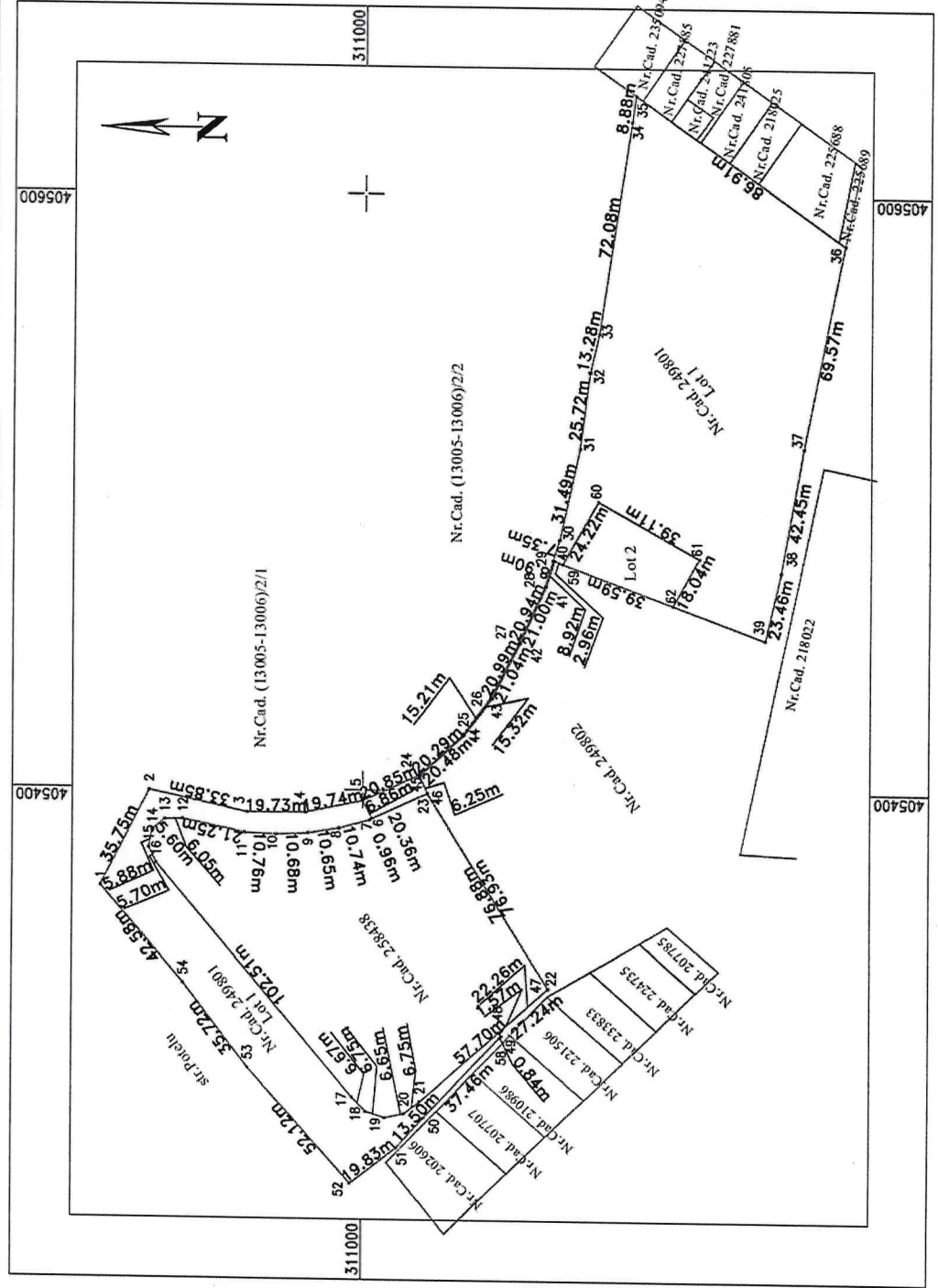
Întocmit,  
Insp. Ștefăniță PETROȘANU  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 21.05.2025  
Semnătura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:2000

| Nr. cadastral      | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                              |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 249801             | 14887                                | Mun.Craiova,Cartier Romanescu,Strada Potelu,Tarla 27,Parcela 1 |
| Carte funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                       |
| 249801             |                                      | Mun.Craiova                                                    |

TABEL DE MISCARE PARCELARA

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                                | Situatia viitoare (dupa dezlipire)                             |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nr. cad.                                | Supraf.Categ. de folosin. (mp) | Nr. cad.                                                       | Supraf.Categ. de folosin. (mp) |
| 249801                                  | 14887                          | Cc                                                             |                                |
|                                         |                                | Mun.Craiova,Cartier Romanescu,Strada Potelu,Tarla 27,Parcela 1 |                                |
|                                         |                                | 14061                                                          | ICc                            |
|                                         |                                | 826                                                            | ICc                            |
|                                         |                                | Total LOT 1+LOT 2=14887mp                                      |                                |



Director executiv  
Galea Ionut

## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 162499/2025
- Raportul nr. 162504/2025 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit. c și lit. d, art. 129 alin 7, lit a, art.286 alin 4, art. 296 alin 2 și alin 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

### **AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 14.887 mp, cu numărul cadastral 249801, înscris în Cartea Funciară nr. 249801, situat în Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, în două loturi, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 14061, având nr. cadastral 258775;
- lotul 2 în suprafață de 826 mp având nr. cadastral 258776.

2. Trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren identificat la punctul 1, lotul 2, în suprafață de 826 mp având nr. cadastral 258776.

3. Declararea de uz și interes public local a imobilului- teren, lot 2, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 826 mp, situat în Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, identificat în anexă la prezentul raport, în vederea realizării obiectivului de investiții “Proiect Tip - Construire creșă mare, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, în

cadrul Programului național de construcție creșe.

4. Alipirea imobilului-teren în suprafață de 826 mp, cu numărul cadastral 258776, situat localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 județul Dolj, cu imobilul-teren în suprafață de 9.112 mp, domeniul public, identificată cu nr. cadastral 13005-13006/2/3, situat în localitatea Craiova, cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 județul Dolj, conform Anexa 1 la prezentul raport.

5. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea întocmirii actului notarial de dezmembrare, respectiv de alipire, și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, conform propunerilor de mai sus

6. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/2021, nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare.

7. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Guvernului nr.141/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

**Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Semnatura:**

**Intocmit,  
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ

**Semnatura:**

**Fisa obiectivului**  
**TEREN STR.POTELU 14887,25MP, TARLAUA 27**

**Informatii generale**

**Cod obiect:** 110518

**Data intrarii in patrimoniu:** 31.10.2014

**Denumire:** TEREN STR.POTELU 14887,25MP,  
TARLAUA 27

**Data iesirii din patrimoniu:**

**Clasa:** Terenuri

**Gestionar:** MATERIALE CONTURI VOUCHERE

**Categorie:** Terenuri domeniul privat

**Proprietate:** Privat

**Adresa:**

**Date tehnice:** Vecin Est:str.Potelu lim conv; Vecin Nord:parcela 1-1A si parcela 1-2A; Vecin Sud:drum expl; Vecin Vest:propr part lim conv pe o lung de 96,91m; INFO 1:702-2A-522/2007; 5-1A-223/2008; 289-3A-35/2010; HCL 255/2014 modif sup; INFO 2:parcela 1-3A de 24000mp nr.cad.proviz(13005-13006/2)3  
; Gestionar:Consiliul local Craiova; Tip:TERENURI;

**Informatii contabile**

**Valoare:** 7.742.276,12

**Nr.inventar:** 41000004

**Tip doc.intrare:**

**Clasificatie mijloc fix:** 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT

**Nr.doc.intrare:**

**Loc folosinta:** Sediul -terenuri D.Priv.

**Data doc.intrare:**

**Durata ramasa de functionare:** 0

**Situatie juridica**

| Data start | Data stop | Denumire                        |
|------------|-----------|---------------------------------|
| 01.11.2012 |           | Domeniul Privat al Municipiului |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. inventar: <b>41000004</b><br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -<br>Valoare de inventar: <b>7.742.276,12</b><br>Valoare de intrare: <b>1.638.314,98</b><br>Amortizare lunara: <b>0,00</b><br>Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br><b>TEREN STR.POTELU 24000MP, TARLAUA 27</b><br><br>Loc de folosinta: <b>Sediu -terenuri D.Priv.</b><br>Accesorii: N: Pavel Badea; S: DE 361/1; V: Consiliul Local al Municipiului Craiova; E: Mitrica Florentina; | Grupa: <b>410. TERENURI - DOM PRIVAT</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Codul de clasificare: <b>4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Data dării în folosință:<br>Luna: <b>Martie</b> - Anul: <b>2002</b><br>Data amortizării complete:<br>Luna: <b>Aprilie</b> - Anul: <b>2002</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Durata normală de funcționare: <b>1</b> luni<br><br>Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %                                                       |

| Nr. Crt.     | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit         | Credit     |
|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------|
| 1            | /01.09.2009                | Reevaluare 2009                                                                     | 1    | 5.394.375,02  | 0,00       |
| 2            | 7376/26.01.2011            | Intrare in evidenta                                                                 | 1    | 1.638.314,98  | 0,00       |
| 3            | 251/30.12.2012             | Proces reevaluare Dom. Privat                                                       | 1    | 1.252.522,34  | 0,00       |
| 4            | 255.2.3/30.05.2014         | diminuaire sup teren parcela 1-3A 24000mp,tarlaua 2                                 | 1    | 0,00          | 1183601,77 |
| 5            | 10048/30.12.2015           | Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri                                              | 1    | 128.775,90    | 0,00       |
| 6            | 251/31.12.2018             | Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI                                            | 1    | 429.485,16    | 0,00       |
| 7            | 486/14.12.2021             | hcl 486/2021 deymembrare si trecere în pu a sup de                                  | 1    | 0,00          | 2908517,69 |
| 8            | 20/30.12.2021              | Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.                                   | 1    | 1.201.495,61  | 0,00       |
| 9            | 201/24.12.2024             | Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI                                            | 1    | 1.789.426,57  | 0,00       |
| Total rulaje |                            |                                                                                     |      | 11.834.395,58 | 4092119,46 |
| Sold         |                            |                                                                                     |      | 7.742.276,12  |            |



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 112235 |
| Ziua      | 30     |
| Luna      | 04     |
| Anul      | 2025   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 249801 / UAT Craiova**

**TEREN** Intravilan

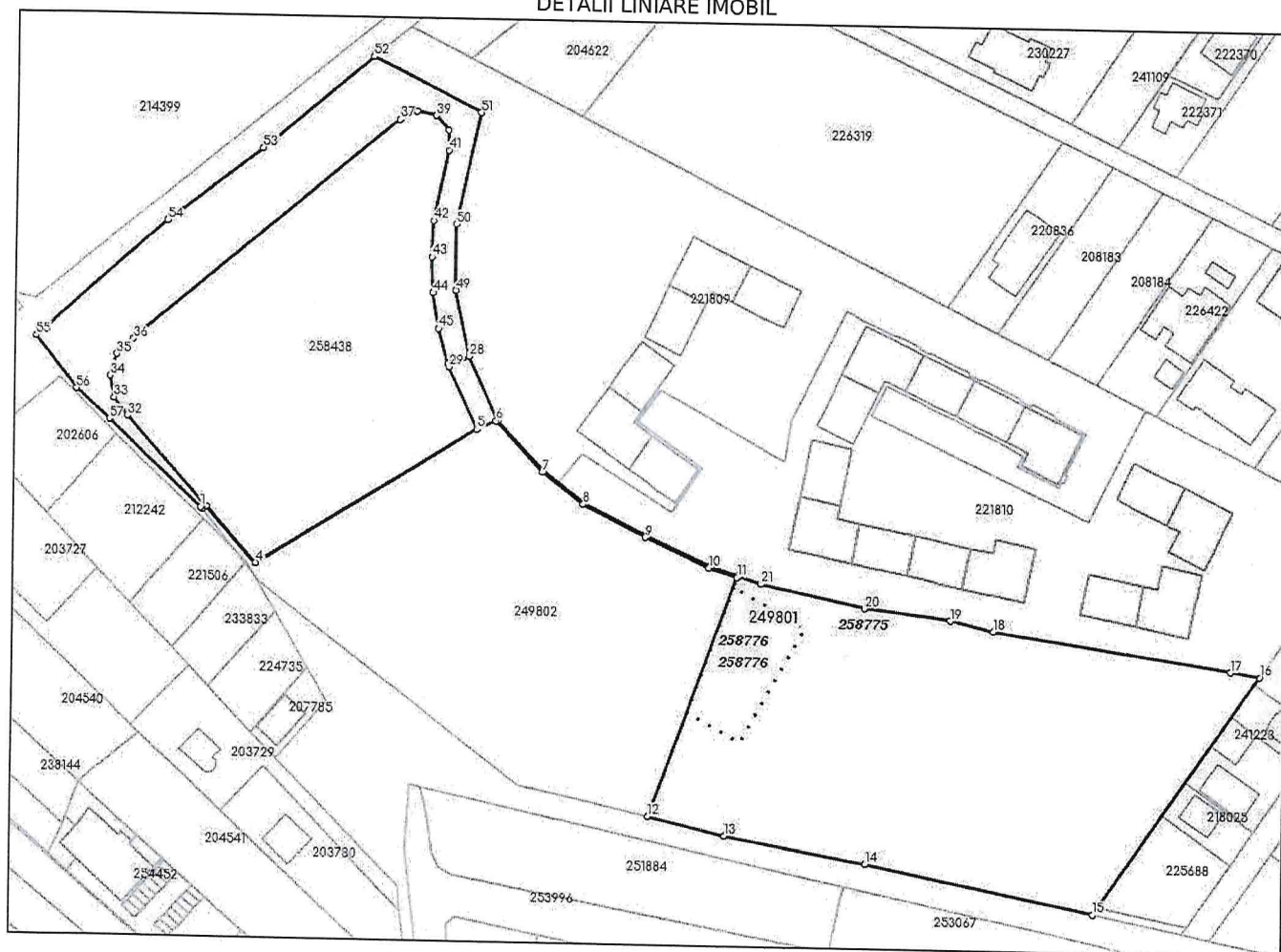
**Adresa:** Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Cartier Romanescu,  
 Str POTELU, T 27, P 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 249801        | 14887              | t 27, p 1              |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | arabil                 | DA          | 14.887         | 27    | 1       |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>14.887</b>  |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct Începu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct Începu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct Începu | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|--------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|------------------------|
| 1            | 2             | 0.838                  | 2            | 3             | 1.566                  | 3            | 4             | 22.256                 |
| 4            | 5             | 76.928                 | 5            | 6             | 6.248                  | 6            | 7             | 20.477                 |
| 7            | 8             | 15.324                 | 8            | 9             | 21.041                 | 9            | 10            | 20.997                 |
| 10           | 11            | 8.92                   | 11           | 12            | 75.827                 | 12           | 13            | 23.465                 |
| 13           | 14            | 42.445                 | 14           | 15            | 69.574                 | 15           | 16            | 86.912                 |
| 16           | 17            | 8.879                  | 17           | 18            | 72.077                 | 18           | 19            | 13.28                  |
| 19           | 20            | 25.722                 | 20           | 21            | 31.487                 | 21           | 22            | 7.346                  |
| 22           | 23            | 8.902                  | 23           | 24            | 20.943                 | 24           | 25            | 20.993                 |
| 25           | 26            | 15.21                  | 26           | 27            | 20.285                 | 27           | 28            | 20.845                 |
| 28           | 29            | 6.861                  | 29           | 30            | 20.354                 | 30           | 31            | 76.883                 |
| 31           | 32            | 57.701                 | 32           | 33            | 6.749                  | 33           | 34            | 6.65                   |
| 34           | 35            | 6.754                  | 35           | 36            | 6.667                  | 36           | 37            | 102.51                 |
| 37           | 38            | 5.702                  | 38           | 39            | 5.88                   | 39           | 40            | 5.596                  |
| 40           | 41            | 6.054                  | 41           | 42            | 21.253                 | 42           | 43            | 10.764                 |
| 43           | 44            | 10.683                 | 44           | 45            | 10.647                 | 45           | 46            | 10.737                 |
| 46           | 47            | 0.96                   | 47           | 48            | 6.863                  | 48           | 49            | 19.736                 |
| 49           | 50            | 19.73                  | 50           | 51            | 33.85                  | 51           | 52            | 35.755                 |
| 52           | 53            | 42.576                 | 53           | 54            | 35.717                 | 54           | 55            | 52.12                  |
| 55           | 56            | 19.834                 | 56           | 57            | 13.502                 | 57           | 1             | 37.457                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 112235       | 30.04.2025  | 07.05.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 112235 înregistrată la data de 30.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                            |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1      | 258775                   | 14061          | Loc. Craiova, Cartier Romanescu, Str POTELU, Jud. Dolj, T 27, P 1 |
| 2      | 258776                   | 826            | Loc. Craiova, Cartier Romanescu, Str POTELU, Jud. Dolj, T 27, P 1 |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 07-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ADRIAN ILIE IOSIF**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 112235 |
| Ziua      | 30     |
| Luna      | 04     |
| Anul      | 2025   |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Domiciliul Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **112235** din data **30-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Craiova, Cartier ROMANESCU, Str POTELU, Jud. Dolj, T 27, P 1, UAT Craiova avand numarul cadastral 249801 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **258775** situat in Loc. Craiova, Cartier ROMANESCU, Str POTELU, Jud. Dolj, T 27, P 1, UAT Craiova avand suprafata măsurată 14061 mp;
- 2) **258776** situat in Loc. Craiova, Cartier ROMANESCU, Str POTELU, Jud. Dolj, T 27, P 1, UAT Craiova avand suprafata măsurată 826 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 07-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

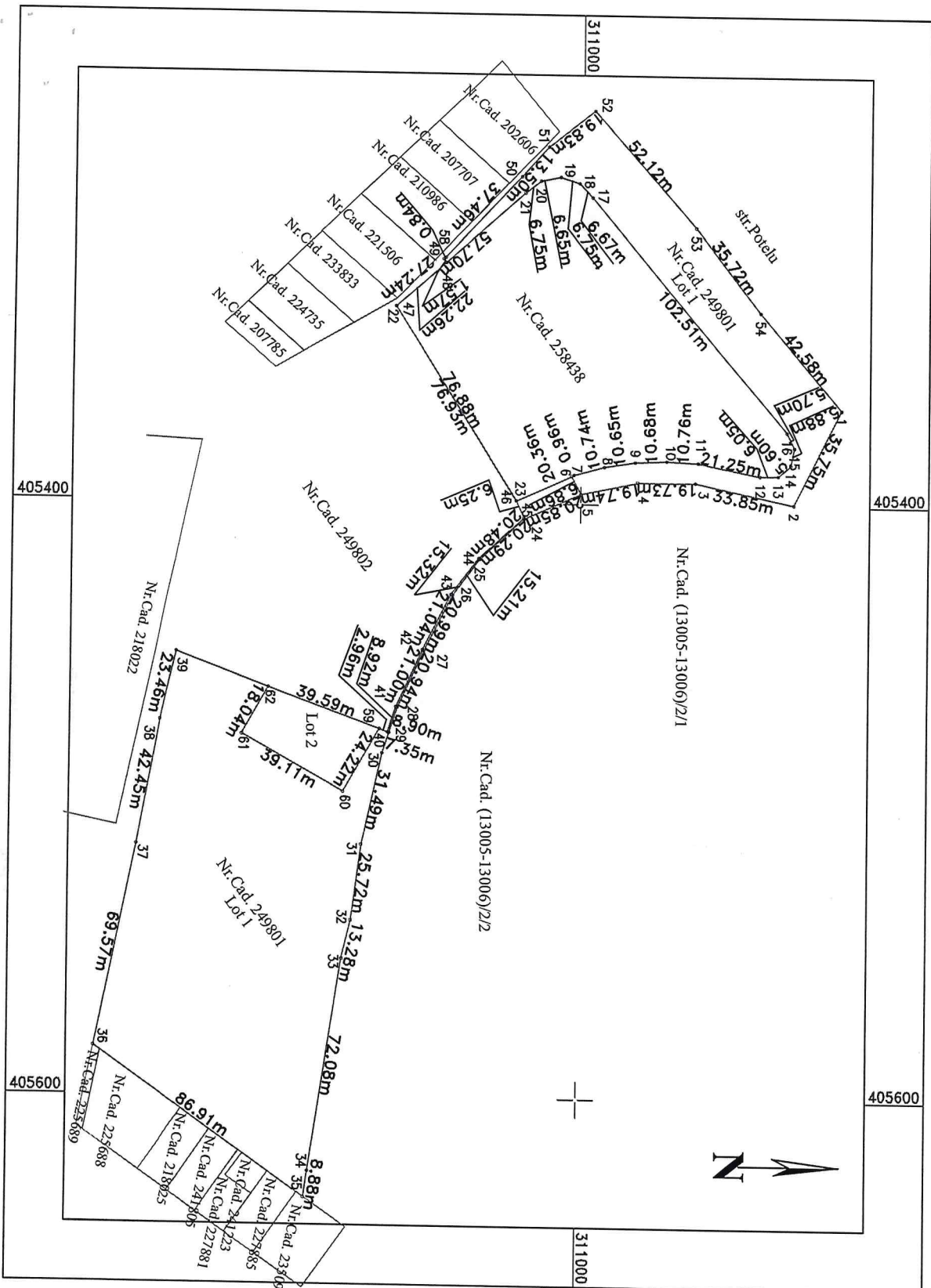
**Inspector**  
**ADRIAN ILIE IOSIF**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:2000

|                    |                                          |                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                    |
| 249801             | 14887                                    | Mun. Craiova, Cartier Romanescu, Strada Poteihu, Tarla 27, Parcela 1 |
| Carte funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                      |
| 249801             | Mun Craiova                              |                                                                      |

## TABEL DE MISCARE PARCELA RA

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                                |                                                                     | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                                |                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Supraf. Categ. de folosin (mp) | Descrierea imobilului                                               | Nr. cad.                              | Supraf. Categ. de folosin (mp) | Descrierea imobilului |
| 249801                                     | 14887                          | Cc                                                                  |                                       |                                |                       |
|                                            |                                | Mun.Craiova, Cartier Romanescu, Strada Poteihu, Tarla 27, Parcela 1 |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            |                                |                                                                     |                                       |                                |                       |
|                                            | </                             |                                                                     |                                       |                                |                       |



Executant: Primaria Municipiului Craiova  
 Certificat Autografare Clasa "S"  
 , seria RO-B-J, NR. 1419/15.01.2019  
 Locuitor: Tudă Cosmin-Radu "B"  
 , seria RO-B-J-F, NR. 0116/13.04.2012  
 Confirm executarea măsurătorilor  
 la teren, corectitudinea înscrinerii  
 documentației cadastrale și  
 corespundența acesteia cu  
 realitatea din teren  
 Digitally signed by  
**Cosmin Radu Tuta**  
 Date: 2025.04.30  
 12:33:42 +03'00'  
 Semnătura și ștampila  
 Data: 29.04.2025

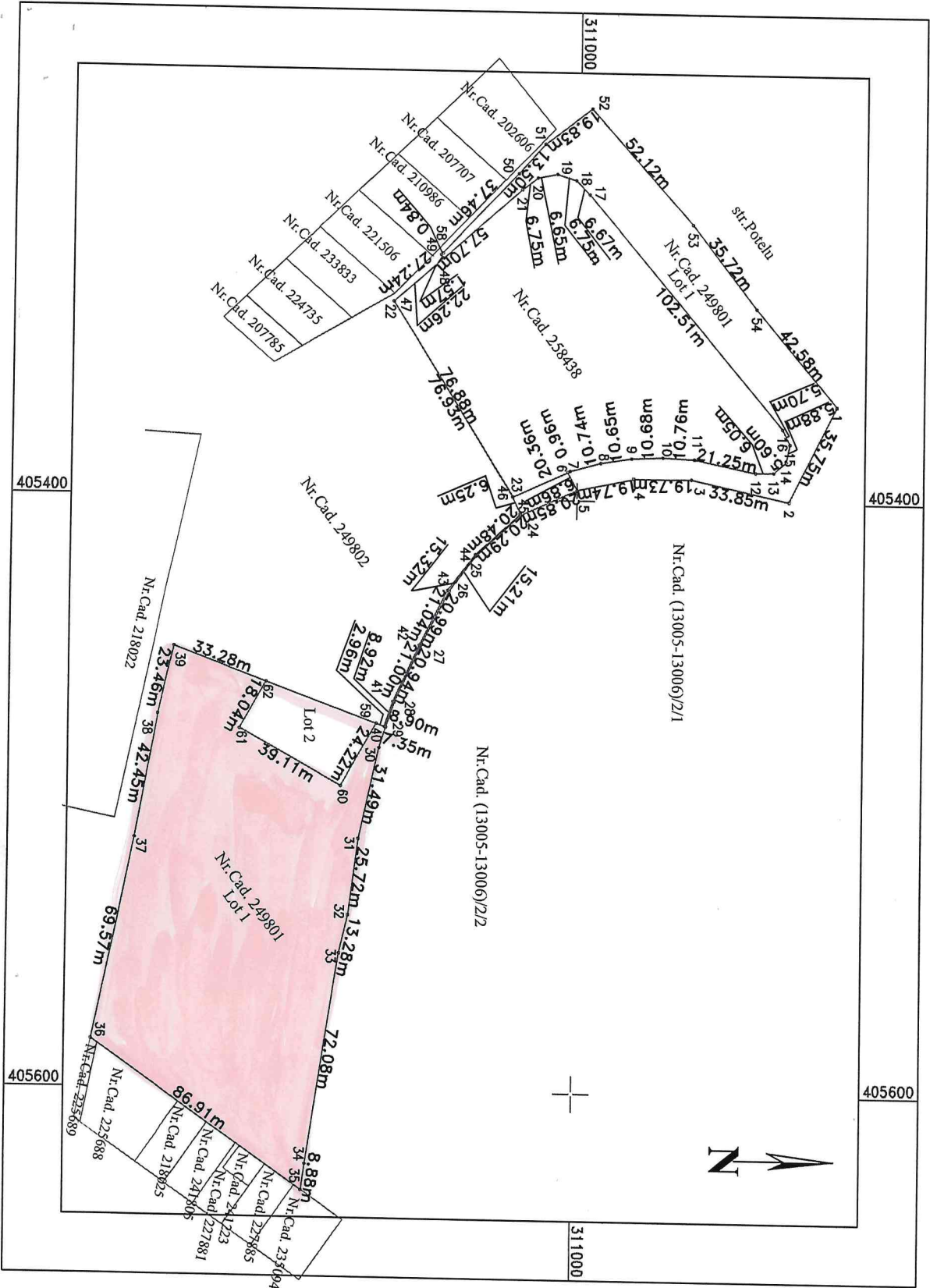
Oficiul de Cadastru și Publicitate  
 Imobiliară Doji  
 Doc. 112235 / 30.04.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral  
 și introducerea imobilului în sistemul  
 integrat de cadastru și carte funciara  
 Semnătura  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate  
 Imobiliară Doji  
**Adrian Iile IOSIF**  
 Inspector  
 07/05/2025 08:50  
 Ștampila BCPI Data: .....  
 Adrian Iile Semnat digital  
 IOSIF  
 IOSIF

|                    |                                          |                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                                                        |
| <b>258775</b>      | 14061                                    | Mun. Craiova, Str. F. Potelcu, Nr. 156 (fost Str. Potelcu, Nr. 160A, Craiova, Cartier Romanesti, Strada Potelcu, T27 P1) |
| Carte funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                                                                                          |
|                    | Mun. Craiova                             |                                                                                                                          |

|                              |                                               |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                                               |          |
| Nr. de Parcela               | Suprafața (mp)                                | Mentiumi |
| 1061                         | 14061                                         |          |
| Ce                           | 14061                                         |          |
| Total                        | La nord, est, sud și vest hotar conventional. |          |

|                                    |                                             |          |
|------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII |                                             |          |
| Cod Construcții                    | Destinația Suprafața construită la sol (mp) | Mentiumi |
| C1                                 |                                             |          |
| Total                              |                                             |          |



Executant: Primăria Municipiului Craiova  
 Certificat Autografare, Clasa "S"  
 , seria RO-B-J, NR. 1419/15.01.2019  
 Locuitor: Tuță Cosmin-Radu  
 Certificat Autografare, Categoria "B"  
 , seria RO-DI-F, NR. 0116/13.04.2012  
 Confirmăm executarea măsurătorilor  
 la teren, corectitudinea întocmirii  
 documentației cadastrale și  
 corespundența acesteia cu  
 realitatea din teren  
 Digitally signed by  
**Cosmin Radu Tuta**  
 Date: 2025.04.30  
 12:34:18 +03'00'  
 Semnătura și ștampila  
 Data : 30.04.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate  
 Imobiliară Dolj  
 Doc. 112235 / 30.04.2025

Confirmăm atribuirea numărului cadastral  
 și introducerea imobilului în sistemul  
 integrat de cadastru și carte funciara  
 Semnătura  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate  
 Imobiliară Dolj  
**Adrian Ilie IOSIF**  
 Inspector  
 07/05/2025 08:50  
 Ștampila BCPI Data.....Adrian Ilie IOSIF

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1 SCARA 1:500

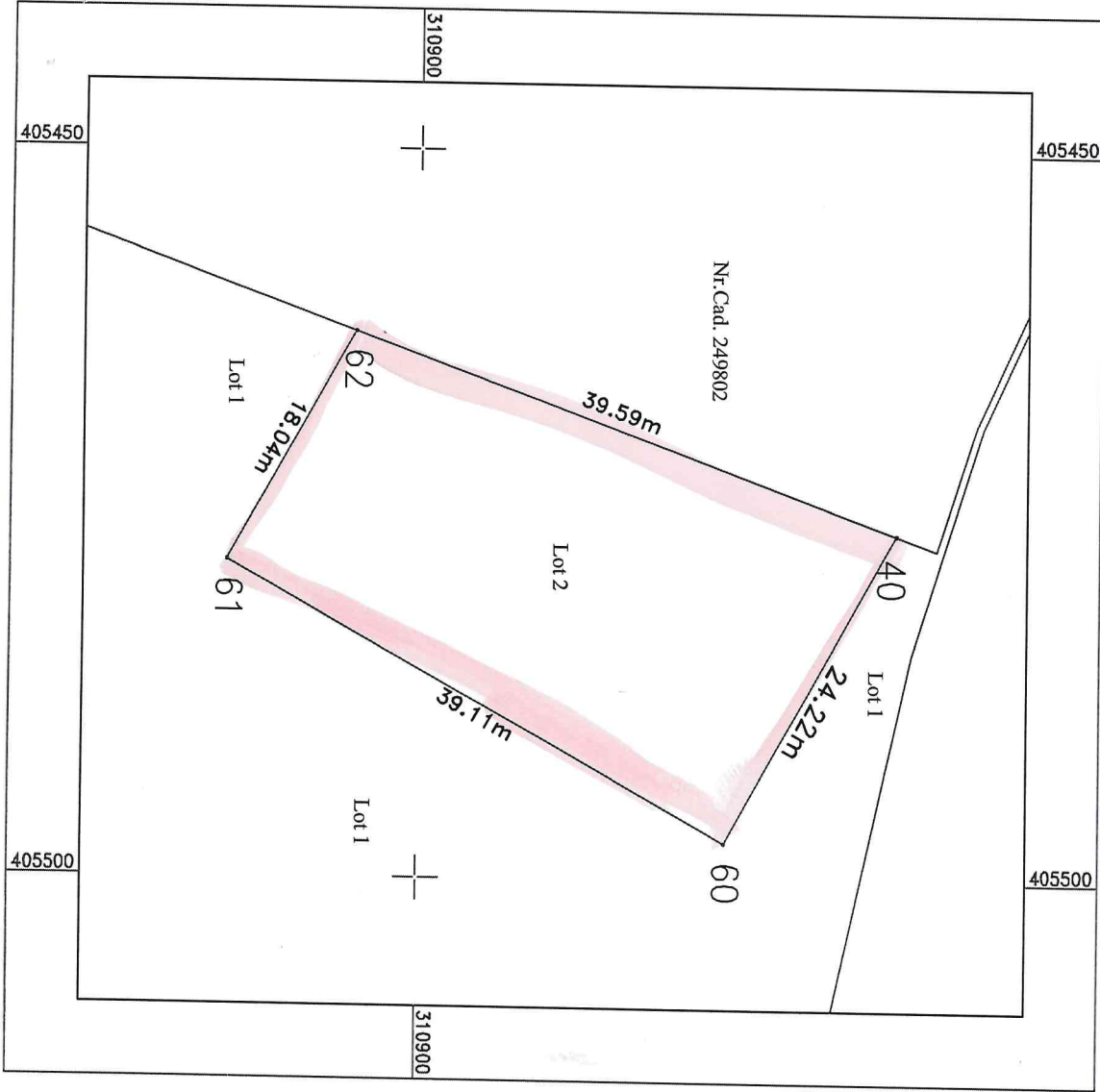
|                    |                                          |                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                                                  |
|                    | 826                                      | Mun. Craiova, Str. Potelu, Nr. 156 (fost Str. Potelu, Nr. 160A, Craiova, Cartier Romanesti, Strada Potelu, T27 P1) |
| Carte funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                                                                    |
|                    | Mun Craiova                              |                                                                                                                    |

A. DATE REFERITIVOARE LA TEREN

|                                   |                |                                               |  |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|--|
| Nr. Categoria de Parcela folosita | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                     |  |
| ICe                               | 826            | La nord, est, sud si vest hotar conventional. |  |
| Total                             | 826            |                                               |  |

| B. DATE REFERITIVOARE LA CONSTRUCȚII |            |                                  |           |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod Construcții                      | Destinația | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| CI                                   |            |                                  |           |
| Total                                |            |                                  |           |

258776



Executant: Primaria Municipiului Craiova  
Certificat Autorizare Clasa "S"  
seria RO-B-I, NR. 1419/15.01.2019  
Ipotecm: Tută Cosmin-Radu  
Certificat Autorizare Categoria "B"  
seria RO-D-I-I, NR. 0116/13.04.2012  
Confirm executarea masuratorilor  
la teren, corectitudinea inlocuitorilor  
documentelor cadastrale si  
corespondenta acestora cu  
realitatea din teren  
Cosmin Radu  
Radu Tută  
Tută  
Date: 2025-04-30 12:34:44  
+0300'  
Semnătura și ștampila  
Data : 30.04.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Dolj  
Doc. 112235 / 30.04.2025

Confirm atribuirea nuanțării cadastrale  
si introducerea imobilului in sistemul  
integrat de cadastru si carte funciara  
Semnătura  
Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Dolj  
Adrian Ilie IOSIF  
Inspector  
07/05/2025 08:50  
Ștampila BCPI Data: 07/05/2025 08:50  
Adrian Ilie

**CARTE FUNCİARĂ NR. 200615**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 200615 Craiova

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 22123

Adresa: Loc. Craiova, Cartier Romanescu, Str Potelu, Jud. Dolj, T 27, P 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD: (13005-13006)/2/3       | 24.000          | t 27, p 1              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | Referințe   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>4957 / 16/04/2002</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |             |
| Act nr. contract de achiziție aut nr 649, din 21/03/2002 emis de NP Doina Faurar (act alipire aut nr 1251/2004 NP Telea C D, act dezmembrare aut nr 122/2004 NP Telea C D);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |             |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                             | A1 / B.4    |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |             |
| 2) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |             |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22123)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |             |
| <b>19432 / 24/03/2010</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |             |
| Act Administrativ nr. UINCH 18329, din 22/03/2010 emis de CAD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |             |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A 1, in trei noi corpuri de proprietate.                                                                               | / B.3<br>A± |
| <b>198713 / 12/09/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |             |
| Act Administrativ nr. Referat nr. 11253, din 12/09/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |             |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B2                                                                                                                                    | A1          |
| <b>216757 / 07/10/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |             |
| Act Notarial nr. INCHEIERE NR.214 la CONTRACTUL DE ACHIZITIE AUT. NR. 649/21.03.2002 NP DOINA FAURAR, din 02/10/2019 emis de NP DOINA FAURAR, Declaratie aut. nr. 2171/26.09.2019 NP STEFANESCU FLORIANA, Hotararea nr. 522/31.10.2007 emisa de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Normativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova Anexa nr.1A, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA la HOTARAREA nr. 522/2007, Referat de legalitate nr. 329936/13.11.2007; |                                                                                                                                                                                            |             |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare cu privire la proprietarul de sub B 1, in loc de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA se va citi MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT. | A1          |

**C. Partea III. SARCINI.**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

Teren

|                        |                 |                        |
|------------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral           | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| CAD: (13005-13006)/2/3 | 24.000          | t 27, p 1              |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 24.000         | 27    | 1       |          |                        |

## CARTE FUNCİARĂ NR. 249802

### COPIE

Carte Funciară Nr. 249802 Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Cartier Romanescu, Str. POTEU, T 27, P 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 249802                       | 9.113           | t 27, p 1              |

## B. Partea II. Proprietari și acte

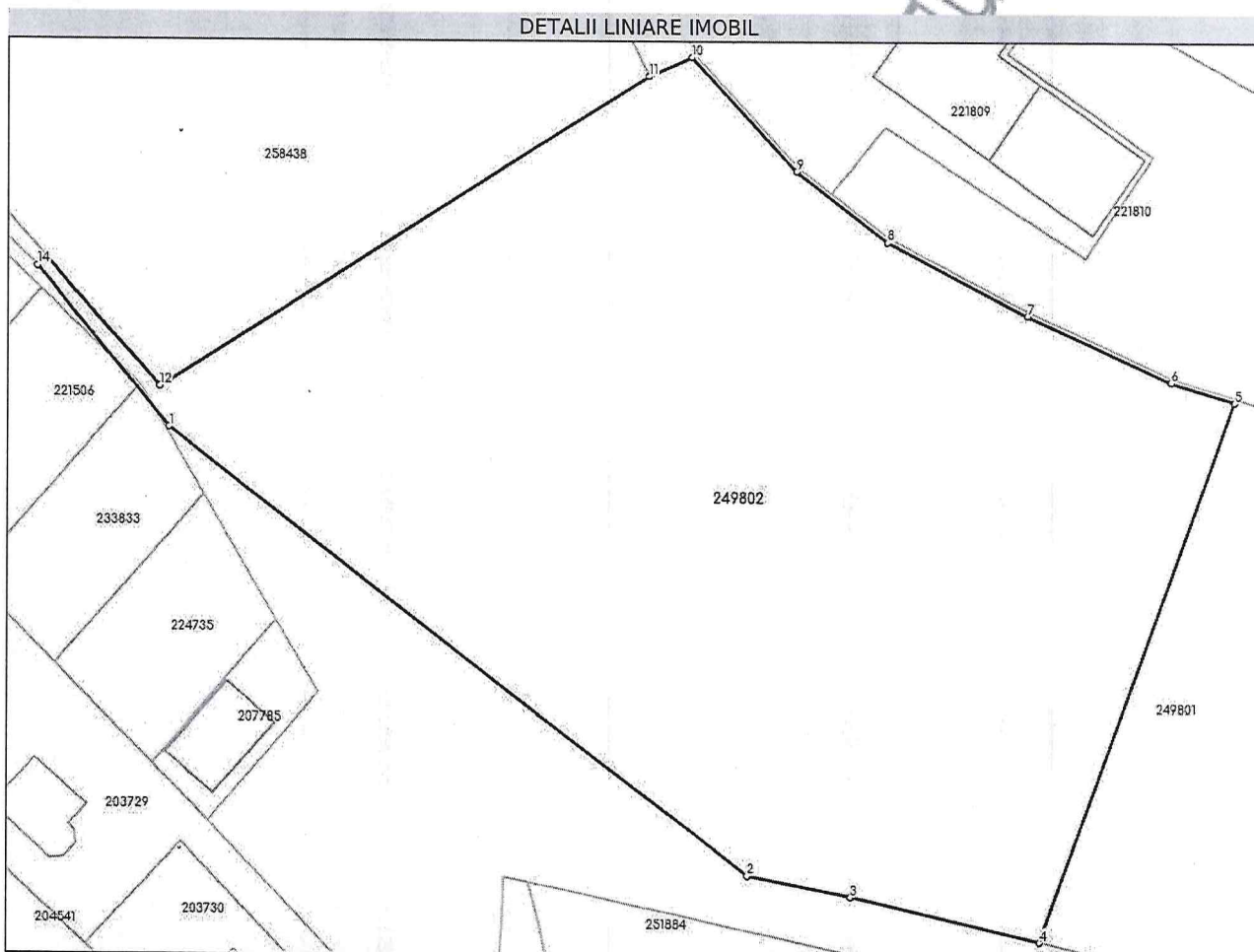
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7328 / 17/01/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 104, din 13/01/2022 emis de Ilie Victor Florea;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se înființează cartea funciara 249802 a imobilului cu numărul cadastral 249802 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 200615 înscris în cartea funciara 200615;                                                                                                                                                                         | A1        |
| Act nr. contract de achiziție aut nr 649, din 21/03/2002 emis de NP Doina Faurar;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA</b> , CIF:4417214, domeniul public<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200615/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 4957 din 16/04/2002; (provenita din conversia CF 22123)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. INCHEIERE NR.214 la CONTRACTUL DE ACHIZITIE AUT. NR. 649/21.03.2002 NP DOINA FAURAR, din 02/10/2019 emis de NP DOINA FAURAR, Declaratie aut. nr. 2171/26.09.2019 NP STEFANESCU FLORIANA, Hotararea nr. 522/31.10.2007 emisa de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Normativ nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova Anexa nr.1A, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA la HOTARAREA nr. 522/2007,Referat de legalitate nr. 329936/13.11.2007; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se notează rectificarea prezentei carti funciare cu privire la proprietarul de sub B 1, in loc de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA se va citi MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT.                                                                                                                                                                                | A1        |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200615/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 216757 din 07/10/2019;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. referat nr 267/SC, din 10/01/2022 emis de SERVICIUL CADSTRU 267; Act Administrativ nr. referat de admitere nr 455, din 04/01/2022 emis de SERVICIUL CADSTRU 267;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 249801, 249802                                                                                                                                                                                                                     | A1 / B-5  |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200615/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 3028 din 10/01/2022;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 104, din 13/01/2022 emis de Ilie Victor Florea;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza radierea mentiunii de sub B4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| Act Administrativ nr. hotararea nr 486, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA; Act Administrativ nr. referat nr 13319, din 05/01/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public,                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>215302 / 20/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Certificat Grefa nr. DOSAR NR.22482/215/2023, din 18/09/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se notează litigiul din dosarul nr 22482/215/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Craiova dintre reclamantul CHIRIAC DRAGOS STEFAN in contradictoriu cu paratele COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CRAIOVA, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR DOLJ, ce are ca obiect | A1 / B-10 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B7                                                                                                                       | <del>obligarea paratelor să procedeze conform competențelor legale specifice ce le revin la efectuarea demersurilor, după caz, de trecere a terenului din domeniul public în domeniul privat al UAT CRAIOVA, de preluare, identificare, delimitare și punere în posesie, de întocmire a documentației necesare și înaintarea acesteia în vederea eliberării titlului de proprietate pe numele reclamantului cu privire la suprafața de 4,03. Ha, situată în Craiova, compusă în tot sau în parte și din suprafața imobilului de sub A-1</del> | A1 / B-10                                                                                                                                                     |
| <b>249545 / 16/10/2023</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Plângere împotriva încheierii nr. 249545/16.10.2023 înregistrată de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 33535/215/2023-PRIMARIA CRAIOVA la data de 14.03.2024</i> |
| Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr 249545, din 16/10/2023 emis de Primaria Craiova;                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
| B8                                                                                                                       | <del>Se notează reexaminare la încheierea nr 215302/20.09.2023 și respingerea reexaminării</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1 / B-9                                                                                                                                                      |
| B9                                                                                                                       | <del>Se radiază mențiunile cu privire la notarea reexaminării și respingerea reexaminării.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1                                                                                                                                                            |
| <b>265169 / 11/10/2024</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
| Hotărare Judecatorească nr. SENTINTA CIVILA NR 5612, din 16/05/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 33535/215/2023; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
| B10                                                                                                                      | <del>se notează radierea litigiului înscris sub B7 și anularea încheierii de respingere de reexaminare nr. 249545/13.11.2023 de sub B9.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1                                                                                                                                                            |
| <b>C. Partea III. SARCINI.</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe                                                                                                                                                     |
| NU SUNT                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 249802       | 9.113           | t 27, p 1              |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 9.113          | 27    | 1       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 96.866                  |
| 2             | 3             | 14.03                   |
| 3             | 4             | 25.999                  |
| 4             | 5             | 75.827                  |
| 5             | 6             | 8.92                    |
| 6             | 7             | 20.997                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 21.041                      |
| 8                | 9                | 15.324                      |
| 9                | 10               | 20.477                      |
| 10               | 11               | 6.248                       |
| 11               | 12               | 76.928                      |
| 12               | 13               | 22.256                      |
| 13               | 14               | 1.566                       |
| 14               | 1                | 27.239                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.397**

**privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,  
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului  
situat în municipiul Craiova, cartier Romanescu, str.Potelu, T27, P1, jud.Dolj,  
în vederea construirii unei creșe**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.178548/2021, raportul nr.182862/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.183210/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului situat în municipiul Craiova, cartier Romanescu, str.Potelu, T27, P1, jud.Dolj, în vederea construirii unei creșe și avizele nr.5/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.5/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.1207/26.08.2021, art.108 și art.297 alin.1 lit.d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.e și g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de investiții „CNI” -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren în suprafață măsurată de 9112 mp, ce face parte din suprafața totală de teren de 24000 mp, cu numărul cadastral (13005-13006)/2/3), situat în intravilanul municipiului Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, jud. Dolj, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, liber de orice sarcini, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea și pe perioada realizării, de către „CNI” – SA a obiectivului de investiții „Construire creșă mare”.

- Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către municipiul Craiova, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).
- Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art.5.** Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Dan-Ștefan SPÂNU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

# PLAN TOPOGRAFIC NECESAR PENTRU CONSTRUIREA UNEI CRESE

SCARA 1:1000

| Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                   | UAT | Mun. Craiova |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 9112 mp            | Mun. Craiova, Cartier Romanescu, Strada Potelu, Parla 27, Parcela 1 |     |              |

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                               |                                              |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. parcele                  | Suprafata din masuratori (mp) | Mentiiuni                                    |
| 1A                           | A 9112                        | La Nord, Est, Sud si Vest hotar conventional |
| Total                        | 9112                          |                                              |

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Sistem nivelitic local

LEGENDA:

— Zona studiata  
— Documentatii cadastrale

Suprafetele in culoarea rosie reprezinta contururi de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj care se afla in incinta masurata si se suprapun cu Nr. Cad. (13005-13006)/2/3

Conturul incintei (Zona studiata) are culoarea albastru

## SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970 INVENTAR DE COORDONATE CALCUL SUPRAFATA ZONA STUDIATA

| Nr. Pct.               | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latun D(i,i+1) |
|------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
|                        | X [m]                    | Y [m]      |                        |
| 200                    | 310980.975               | 405405.103 | 20.278                 |
| 201                    | 310966.137               | 405418.924 | 15.219                 |
| 202                    | 310956.945               | 405431.053 | 20.986                 |
| 203                    | 310947.450               | 405449.768 | 20.948                 |
| 204                    | 310938.765               | 405468.831 | 8.925                  |
| 205                    | 310936.106               | 405477.351 | 76.313                 |
| 206                    | 310864.430               | 405451.155 | 25.999                 |
| 207                    | 310870.270               | 405425.820 | 14.030                 |
| 208                    | 310873.010               | 405412.060 | 96.866                 |
| 209                    | 310931.860               | 405335.120 | 3.044                  |
| 212                    | 310934.210               | 405333.185 | 2.177                  |
| 210                    | 310936.087               | 405332.083 | 78.773                 |
| 211                    | 310978.074               | 405398.733 | 6.999                  |
| S=9112.02mp P=390.557m |                          |            |                        |

Certific amplasment  
Municipiul Craiova

Executant: Primaria Municipiului Craiova  
Certificat Autorizare: Clasa "S"  
seria RO-B-1, NR. 1419/15.01.2019  
Inocuit: Tula Cosmin-Radul "B"  
Certificat Autorizare: Categoria "B"  
seria RO-DJ-F, NR. 0116/13.04.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 06.10.2021

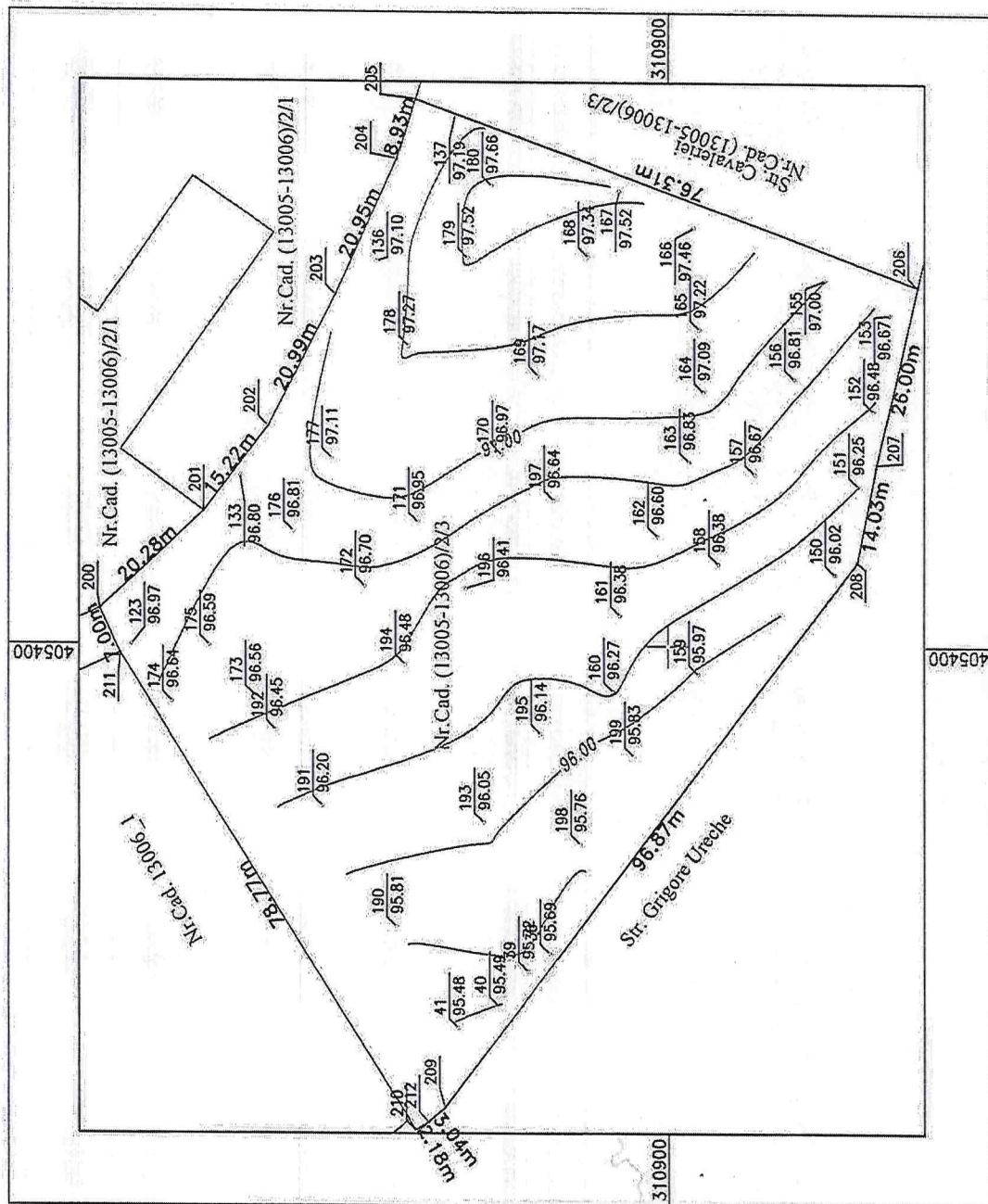
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI



16

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ**

Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585, Tel. 0251/414.424-5, 0251/416.703, Fax 0251/411.210

E-mail: [office@prefecturadolj.ro](mailto:office@prefecturadolj.ro) Web: <http://www.prefecturadolj.ro>

**Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice**

Nr. 18149/\_\_\_\_\_ 2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.L.C.

Nr. 329936

Ziua 13 Luna 4 Anul 2007

Anexe

**REFERAT**

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 24, alin.(1), lit. „ f ” din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului, în urma verificării legalității următoarelor acte administrative comunicate de secretarul Municipiului Craiova, s-a constatat următoarele:

| Nr. crt. | Emitent                                       | Acte verificate                                                                                                                                                                    | observații                                               |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | Consiliul local<br>al Municipiului<br>Craiova | Hotărârea nr. 506 /2007<br>Hotărârile nr. 511-515/2007<br>Hotărârile nr. 517-519/2007<br>Hotărârile nr. 522-523/2007<br>Hotărârile nr. 525-536/2007<br>Hotărârile nr. 538-546/2007 | Legală<br>Legale<br>Legale<br>Legale<br>Legale<br>Legale |

PREFECT,  
SILVIU DUMITRU

Red. C.P.

Exp. 2

*[Signature]*

## HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

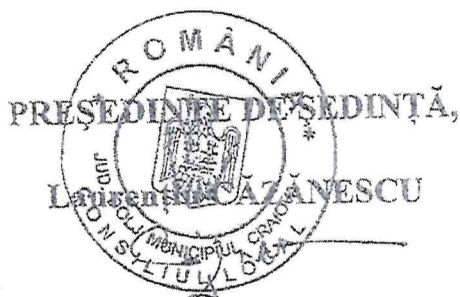
Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001,  
republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



# INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate in administrarea RAADPPFL

Anexa 2

LA NOTARUL Nr. 5

secțiunea A - bunuri imobile

| Nr. Crt. | Denumirea bunului                  | Cod clasificatie | Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.) | Valoare Inv. |
|----------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1        | ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 11  | 1.1.2.1          |                                                                | 14.63        |
| 2        | ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 12  | 1.1.2.1          |                                                                | 14.63        |
| 3        | ADAPOST MINA INTRARE PARC          | 1.1.2.1          |                                                                | 75.00        |
| 4        | ADAPOST PLASA SARMA SI BETON 1     | 1.1.2.1          |                                                                | 0.79         |
| 5        | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 6        | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 7        | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 8        | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 9        | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 10       | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 11       | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 12       | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 13       | ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19 | 1.1.2.1          |                                                                | 1.83         |
| 4        | BIROU TAXARE BARCI                 | 1.1.2.1          |                                                                | 0.86         |
| 5        | CONSTRUCTIE SOPRON HIPODROM        | 3.2.1            |                                                                | 1.63         |
| 6        | IMPREJMUIRE PARCUL ROMANESCU       | 2.2.9            |                                                                | 33.05        |

| Nr. Crt. | Denumirea bunului                           | Cod clasificatie | Elemente de identificare<br>(vecini N - S - V - E, suprafata mp.)               | Valoare Inv. |
|----------|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 690      | TEREN STR.PALTINIS NR.78A-111MP             | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 691      | TEREN STR.PALTINIS NR.8-190MP               | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 692      | TEREN STR.PARAUULUI NR.9-200MP              | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 693      | TEREN STR.PARAUULUI NR.9-80MP               | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 694      | TEREN STR.PERTU RARES NR.23-420MP           | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 695      | TEREN STR.PERTU RARES NR.6-27MP             | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 696      | TEREN STR.PERTU RARES NR.7-806MP            | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 697      | TEREN STR.PETUNIILOR NR.48-500MP            | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 698      | TEREN STR.PICTOR ISCOVESCU NR.4-38MP        | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 699      | TEREN STR.PLEVNEI NR.26-300MP               | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 700      | TEREN STR.PLEVNEI NR.38-109MP               | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 701      | TEREN STR.POLOVRAGI NR.19-171MP             | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 702      | TEREN STR.POTELU 28000MP, TARLAUA 27        | 0.1.9.6          | Pavel Badea DE 361/1 Consiliul Local al Municipiului Craiova Mitrica Florentina | 1,638,314.98 |
| 703      | TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.11-353MP    | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 704      | TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.12-15MP     | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 705      | TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.14-198,30MP | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 706      | TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.5-1395MP    | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 707      | TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.9-240MP     | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 708      | TEREN STR.RAULUI NR.9-322MP                 | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 709      | TEREN STR.REMUS NR.10-126MP                 | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |
| 710      | TEREN STR.RENASTERII NR9-606,85MP           | 0.1.9.6          |                                                                                 | 0.01         |

**HOTĂRÂREA NR.255**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014.

Având în vedere raportul nr.75565/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117, 118, 119, 120 și 121/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe PÎRVU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

## MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

| Nr. Crt. | Denumirea bunului                                                                                                                        | Poz./Anexa/<br>NR. HCL         | nr.in    | Suprafață<br>ă/buc | Valoare<br>Inv. Lei | Administ<br>rator | NR. Anexa/ NR.<br>HCL pentru<br>administrare | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Teren str. Tudor Vladimirescu nr. 22 în suprafață de 355.54mp modificare prin majorare cu 359.46mp la suprafața de 715mp                 | 761-2A-522/2007                | 41000227 | 715 mp             | 551.129,57          | RAADPFL           | 633-A-282/2008                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2        | Teren str. Potelu,24.000mp, Tarlaua 27 compus din parcela 1-1A de 12.000mp și parcela 1-2A de 12.000mp                                   | 242-1A-522/2007                | 41000008 | 24.000mp           | 7.101.622,37        | CLM               |                                              | parcela 1-1A de 12.000mp nr cadastral provizoriu (13005-13006/2)1 și parcela 1-2A de 12.000mp nr. cadastral provizoriu (13005-13006/2)2N proprietate particulară limită convențională pe o lungime de 320,80m; V proprietate particulară limită convențională pe o lungime de 54,96m; S domeniu privat al municipiului parcela 1-3A; E str. Potelu limită convențională pe o lungime de 14,03m. |
| 3        | Teren str. Potelu,24.000mp, Tarlaua 27, parcela 1-3A,                                                                                    | 702-2A-522/2007                | 41000004 | 24000mp            | 7.101.610,57        | CLM               |                                              | nr cadastral provizoriu(13005-13006/2)3 având următoarele delimitări și învecinări: N parcela 1-1A de 12.000mp și parcela 1-2A de 12.000mp; V proprietate particulară limită convențională pe o lungime de 86,91m; S drum de exploatare; E str. Potelu                                                                                                                                          |
| 4        | TEREN PORTIC, CART. CV. NOUĂ, STR. GEORGE ENESCU, 200 OP, FĂRĂ NR. (ACTUAL B-DUL OLTEA NR. 78) CONCESIONAT PE 49 ANI, SC. OLAS PROD SRL. | 29-2A-55/2008; 283-3A-35/2010  | 41000529 | 67mp               | 68.961              | CLM               |                                              | N-Dom Public E-bl. 200 OP<br>S-terasa acces sp. com V -<br>Dom Public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5        | Teren str Drumul Fabricii nr.18 actual nr.32 în suprafață de 221mp modificare prin majorare cu 80mp la suprafața de 301mp                | 254-1A-522/2007; 9-1A-183/2009 | 41000165 | 301mp              | 34.117,87           | RAADPFL           | 9-A-184/2009                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|   |                                                                                                                             |                           |          |       |            |         |                |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|-------|------------|---------|----------------|--|
| 6 | Teren str. Împăratul Traian nr. 71 fost nr. 101 în suprafață de 417mp diminuare de suprafață cu 134mp la suprafața de 283mp | 125-1A-406/2011           | 41000803 | 283mp | 218.139,38 | RAADPFL | 5-A-404/2011   |  |
| 7 | Teren str.Ulmului nr. 34A fost 28B în suprafață de 90mp se majorează cu 245mp la suprafața de 335mp                         | 768-2A-522/2007           | 41000336 | 335mp | 188.848,72 | RAADPFL | 640-A-282/2008 |  |
| 8 | Teren str. Lipscani nr.25A (fost nr. 37)                                                                                    | 5-1-101/2014;HCL 196/2014 |          | 131   | 96.94      | RAADPFL |                |  |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHEORGHE PIRVU

## ACT DE ALIPIRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în mun. Craiova, str. Cuza nr. 7, jud. Dolj, reprezentat prin Consiliul Local al Mun. Craiova, în baza dispoziției nr. 4248/2004 emisă de Primarul mun. Craiova și a Referatului nr. 4973/26.10.2004, în calitate de proprietar asupra terenurilor intravilane, în suprafață totală de 48.000 mp, situate în mun. Craiova, cart. Romanescu, str. Potelu, jud. Dolj, parcela 27, parcela 1, dobândit în baza contractului de achiziție autentificat sub nr. 49/2002 eliberat de BNP Doina Făurar, Craiova și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1806/2003 de Biroul Notar Public Elvira Diaconescu, Craiova, înleg alipesc cele 2 suprafețe de teren, pentru a forma un singur corp de proprietate și anume:

- suprafața de 28.000 mp, identificată prin numărul cadastral provizoriu 13005, intabulat în CF 22123, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 178,07m, la sud-DE 361/1, limită convențională pe o lungime de 175,51m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 141,87m iar la vest-Consiliul Local al mun. Craiova, nr. cad. 13006/2, limită convențională, pe o lungime de 185,82m;

- suprafața de 20.000 mp, identificată prin numărul cadastral provizoriu 13006/2, intabulat în CF 37623 având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 142,60m, la sud-DE 361, limită convențională pe o lungime de 195,73m, la est-Primăria Craiova, nr. cad. 13005, limită convențională, pe o lungime de 185,82m iar la vest-DE 364 (str. Potelu), limită convențională, pe o lungime de 144,46m;

Menționăm că parcela cu nr. cad. 13006/2 înconjoară parcela cu nr. cad. 13006/1, cu suprafața de 8.000mp proprietatea lui Dimescu Nicolae.

Prin alipirea suprafețelor de teren mai sus descrise, terenul în suprafață totală de 48.000 mp, situat în mun. Craiova cart. Romanescu, str. Potelu, jud. Dolj, parcela 27, parcela 1, devine un singur corp de proprietate, cu următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 178,07m, la sud-DE 361/1, limită convențională pe o lungime de 175,51m și DE 361, limită convențională, pe o lungime de 185,82m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 141,87m iar la vest-Consiliul Local al mun. Craiova, nr. cad. 13006/2, limită convențională, pe o lungime de 144,46m.

Menționăm că suprafața de teren alipită, înconjoară parcela cu nr. cad. 13006/1, cu suprafața de 8.000mp proprietatea lui Dimescu Nicolae.

fisc

care duc la îndeplinirea scopului a cărora s-a făcut înregistrarea în

liber

În temeiul art. 8, lit. b din Legea 30/1997 SE ÎNREGISTRĂ ÎN

dan

Se taxat cu 22.000 lei, cu OP nr. 221/2004

ezul

3.10

opre

NOTAR PUBLIC  
TELEA CONSTANTINA DIANA



le ar

ăinat

reze

p

azi

a D

JUDECĂTORIA Craiova

Birou Carte Funciară

Prezentul înscris a fost trecut în  
cartea funciară la nr. 221/2004 și  
cartea funciară colectivă la nr. ....  
Conducător Carte Funciară



i din

ria

## ACORD DE DEZMEMBRARE

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Cuza nr. 7, jud. Dolj, reprezentat prin dl. consilier local Mateescu Ovidiu, domiciliat în mun. Craiova, Alcoa 6 Teilor nr. 5, jud. Dolj, în baza dispoziției nr. 4248/2004 emisă de Primarul mun. Craiova și a Referatului nr. 49573/2004, în calitate de proprietar asupra terenului intravilan în suprafață de 48.000 mp, cu numărul cadastral provizoriu 13005-13006/2, teren situat în mun. Craiova, cart. Romanescu, str. Potelu, jud. Dolj, tarlăua 27, parcela 1, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 120,61m, la sud-DE 361/1, limită convențională pe o lungime de 173,51m și DE 361, limită convențională, pe o lungime de 195,73m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 17,87m, la vest-DE 364 (str. Potelu), limită convențională, pe o lungime de 144,40m, și notă în sa, dezmembrez astfel:

- **lotul nr. 1 (corp 1 de proprietate P 1-1A)** compus din teren intravilan în suprafață de 12.000 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 246,32m, la sud-Corp 2 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 130,17m și Corp 3 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 157,12m, la est-Corp 2 de proprietate, limită convențională, pe o lungime de 98,71m iar la vest-DE 364 (str. Potelu), limită convențională, pe o lungime de 14,05m.

Lotul are numărul cadastral provizoriu (13005-13006/2)1, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 28610/2004.

- **lotul nr. 2 (corp 2 de proprietate P 1-2A)** compus din teren intravilan în suprafață de 12.000 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 74,35m, la sud-Corp 3 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 217,92m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 54,96m iar la vest-Corp 1 de proprietate, limită convențională, pe o lungime de 98,71m.

Lotul are numărul cadastral provizoriu (13005-13006/2)2, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 28610/2004.

- **lotul nr. 3 (corp 3 de proprietate P 1-3A)** compus din teren intravilan în suprafață de 24.000 mp, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Corp 2 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 217,92m și Corp 1 de proprietate, limită convențională pe o lungime de 157,12m, la sud-DE 361/1, limită convențională pe o lungime de 173,51m și DE 361, limită convențională pe o lungime de 195,73m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 98,91m iar la vest-DE 364 (str. Potelu), limită convențională pe o lungime de 130,41m.

Suprafața Corp 3 înconjoară parcela cu nr. cadastral 13006/1, cu suprafață de 10.000mp proprietatea lui Dimescu Nicolae.

Lotul are numărul cadastral provizoriu (13005-13006/2)3, așa cum reiese din documentația avizată de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 28610/2004.

Evaluez dezmembrarea în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de 4000.000.000 lei

Terenul este dezmembrat în conformitate cu planul de dezmembrare înregistrat la Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Dolj sub nr. 28610/2004, în baza dispoziției nr. 4248/2004 emisă de Primarul mun. Craiova și a Referatului nr. 49573/2004, în calitate de proprietar asupra terenului intravilan în suprafață de 48.000 mp, cu numărul cadastral provizoriu 13005-13006/2, teren situat în mun. Craiova, cart. Romanescu, str. Potelu, jud. Dolj, tarlăua 27, parcela 1, având următoarele delimitări și învecinări: la nord-Pavel Badea, limită convențională pe o lungime de 120,61m, la sud-DE 361/1, limită convențională pe o lungime de 173,51m și DE 361, limită convențională, pe o lungime de 195,73m, la est-Mitrică Florentina, limită convențională, pe o lungime de 17,87m, la vest-DE 364 (str. Potelu), limită convențională, pe o lungime de 144,40m, și notă în sa, dezmembrez astfel:



Nr. cerere 36032  
Ziua 01  
Luna 07  
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr

20123

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Com. Horia

**A. Partea I-a**

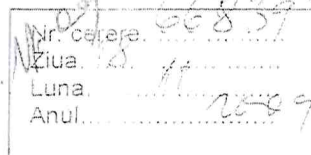
| Nr.crt. | Nr. cadastral     | Descrierea imobilului                                      | Suprafața în mp. | Observații |
|---------|-------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| 1       | (13005-13006/2)/3 | Teren<br>industrial T27, P1, str.<br>Potelu, cart. Râmnicu | 24000            |            |

**B. Partea a II-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate         | Observații |
|---------|---------------------------------------------|------------|
| 1       | Consiliul local al Municipiului Craiova     |            |
| 2       | - actul de proprietate 645/2002 BHP Horia   |            |
| 3       | Act de proprietate 1151/2004 BHP Telea C.A. |            |
| 4       | Act de proprietate 1252/2004 BHP Telea C.A. |            |

**C. Partea a III-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|---------------------------------|------------|
| 3       | nu are                          |            |



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 22923 Comuna/ Oraș/ Municipiu CRĂINA

**A. Partea I-a**

| Nr.crt. | Nr. cadastral   | Descrierea imobilului                                               | Suprafața<br>în mp. | Observații |
|---------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 6.      | (13005-13006)/3 | Teren intravilan<br>craiova, T27, P1 str<br>Potelie, cart. Romanera | 2400                |            |

**B. Partea a II-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate         | Observații |
|---------|---------------------------------------------|------------|
| 1       | Consiliul Local al mun. Craiova             |            |
| 2       | - Contract achiziție 645/2002 RHO S. Trărar |            |
| 3       | - Act achiziție 1251/2004 RHO Telea CD      |            |
| 4       | - Act dezm. NR/2004 RHO Telea CD            |            |

**C. Partea a III-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|---------------------------------|------------|
| 3       | Nu are                          |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberant acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanța nr. 7203 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr

Asistent - registrator,



Nr. cerere 30032  
Zua 27  
Luna 12  
Anul 2012

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 1003

Comuna/ Oraș/ Municipiu 111111

**A. Partea I-a**

| Nr. crt. | Nr. cadastral   | Descrierea imobilului                                          | Suprafața în mp. | Observații |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| 1        | 15005-15006/1/5 | Teren<br>intrare, drum T2, P, H2<br>Pekel, 10000 Rm. Bucuresti | 24472            |            |

**B. Partea a II-a**

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la proprietate                                                                                              | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | Cartea funciară locală de Municipiul 111111<br>- cartea funciară 645/2002 15000 H2 + teren<br>- teren 151/2004 15000 H2 T2 H2 C2 |            |
| 2        | teren 1512/2004 474 H2 T2 H2 C2                                                                                                  |            |

**C. Partea a III-a**

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|----------|---------------------------------|------------|
| 1        | nu are                          |            |

Se declară că prezentul extras corespunde întru totul cu datele înregistrate în v. 15005-15006/1/5

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public

la prezentul tabel de

lei prin chitanță nr.

original, din prezenta eliberare a acestuia

111111



