

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată, în ședința extraordinară din data de 09.05.2025.

Având în vedere referatul de aprobare nr.141741/2025, raportul nr.146600/2025 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.147554/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordonanței de Urgență nr.31/2025 privind unele măsuri de simplificare a procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.360/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și membrii comisiei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 141741/ 06.05.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Elaborarea proiectului mai sus menționat a fost demarat în condițiile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întrucât s-au produs modificări la nivelul membrilor, unii dintre acestia nemaieexercitându-și activitatea în cadrul instituției de la care au fost desemnați din diverse motive, este necesar a modifica componența comisiei.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare **proiectul de hotarare privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Monica Marin

RAPORT

**PRIVIND APROBAREA COMPONENTEI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A
TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI CRAIOVA SI A
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A ACESTEIA**

Având în vedere publicarea Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, precum și necesitatea operării unor modificări în componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova, se impune modificarea H.C.L. nr. 324/25.08.2011 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) a Municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Întrucât la nivelul Direcției de Urbanism si Amenajarea Teritoriului au survenit schimbări, în urma cărora membri aleși ai comisiei și-au pierdut funcția în virtutea cărora au fost aleși și datorită modificărilor legislative, se propune încetarea prevederilor HCL 360/2022 și aprobarea noii componențe a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova, conform Anexei nr.1 la prezentul raport si a Regulamentului de organizare si functionare a acesteia, conform Anexei 2.

În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de la nivelul municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Datorita modificarilor legislative intervenite, cum ar fi Ordonata de Urgenta nr. 31/2025, precum si pentru optimizarea activitatii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism si intrucat se modifica componenta comisiei, se întocmește un nou Regulament de organizare si

functionare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.) a Municipiului Craiova anexei nr.2 la prezentul raport.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1. Aprobare componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Craiova, conform anexei nr.1;***
- 2. Aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Craiova, conform anexei nr.2;***
- 3. Incetarea prevederilor HCL nr. 360/2022.***

Pt. ARHITECT ȘEF,

Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 07.05.2025

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,

Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 07.05.2025

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Iulia MATEI

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 07.05.2025

Semnătura:

COMPONENTA

Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U)

- Președinte : - Monica Marin –Inspector urb. pt. Arhitect Șef Primăria Municipiului Craiova;
Vicepreședinte – Ștefan Florescu – pt. Șef Serviciu U.N.U. Șef Primăria Municipiului Craiova;
Membrii : - Pîrvănescu Nicoleta – Arhitect membru R.U.R.;
- Polizu Bogdana - Arhitect membru R.U.R.;
- Cismaru Adriana - Arhitect membru R.U.R.;
- Trif Mariana - Arhitect membru R.U.R.;
- Ionescu Radu - Arhitect membru R.U.R. si peisagist;
- Ștefăruță Emilian - Arhitect membru R.U.R.;
- Tiparu Bogdan - Arhitect membru O.A.R.- presedinte OAR Oltenia;
- Vlad Bestelev – Arhitect membru O.A.R. – vicepresedinte OAR Oltenia;
- Ana-Maria Constantin - Master Urbanist membru R.U.R.;
- Țăpuși Gabriel – Arhitect O.A.R.;
- Panait Liana – Arhitect – Sef Serviciu Urbanism și Amenajarea
Teritoriului Consiliul Județean Dolj;
- Dragotă Andrei - inginer structurist, verficator de proiecte;
- Dan Balteanu – Arheolog, reprezentant Direcția Județeană pentru
Cultură Dolj;
- Pricina Gabriel – Sociolog – dr. lector Universitatea din Craiova;
- Goagără Daniel – Economist – dr. Conferentiar Universitatea din Craiova;
- Claudia Ciocan – inspector biroul Cadastru – Primăria Municipiului Craiova;
- Mirel Matei – inspector pt. Sef Serviciu Autorizatii de Construire si Obținere
Avize si Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova
- Popescu Claudiu – Director Direcția Relații Publice și Management
Documente Primăria Municipiului Craiova;
- Claudiu Iancu – Directia Servicii Publice – Serviciul Transport Public Local,
Siguranta Circulatiei si Guvernanta Corporativa
- Gâlea Ionuț – Director Direcția Patrimoniu Primăria Mun. Craiova;
- Popa Constantin – Orange Communications SA;
- Dascălu Cornel – SC CEZ Distribuție SA;

- Iulia Matei – Secretar Comisie
- Livia Calin – locțiitor Secretar Comisie

Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Municipiului Craiova

Cap.1 Constituirea comisiei

Art.1 Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este un organism consultativ cu atribuții de expertizare tehnică și cosultanță și se constituie în conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Art.2 Alcătuirea Comisia Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și Regulamentul de organizare si funcțioare (R.O.F.) a acesteia sunt aprobate de catre Consiliul Local.

Art.3 Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este compusă din specialiști în domeniile: urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Art.4 Secretariatul comisiei va fi asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului șef.

Art.5 Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este constitutivă numai dacă se întrunește cvorumul necesar de jumătate +1 (50%+1) din numărul membrilor și numai dacă este asigurată prezența președintelui comisiei.

Cap.2 Organizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art.6. Alcătuirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este constituită din 24 membri cu drept de vot și secretarul (sau locțiitorul) comisiei - fără drept de vot.

Art.7. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism are următoarele atribuții:

a) Fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetării prealabile, conform componentelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

b) Analizează datele de sinteză necesare întocmirii și coordonării planurilor anuale de investiții ce vor fi prezentate spre aprobare Arhitectului Șef.

c) Analizeaza din punct de vedere tehnic si al respectarii legislatiei in vigoare documentatiile de urbanism: Planului Urbanistic General (P.U.G.), Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), precum si studiile de fundamentare sau cercetare;

d) Analizeaza studiile si documentatiile de urbanism intocmite la comanda Consiliului Local in etapele prevazute prin contractele de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu, dupa caz);

e) Semnaleaza Arhitectului Sef disfunctionalitatile aparute in structura urbana privind incompatibilitati functionale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spatiale, afectarea patrimoniului construit, etc.;

f) Inainteaza arhitectului sef propuneri de intocmire a unor documentatii care sa conduca la diminuarea sau inlaturarea disfunctionalitatilor.

Art.8. Concluziile Comisiei Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism stau la baza întocmirii referatelor și proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul Local, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.9. La ședințele de analizare nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor-coautor al documentațiilor/proiectelor.

Art.10. Documentațiile de urbanism cu implicații majore asupra spațiului public sau care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului vor fi analizate de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, însoțite de referate de specialitate.

Art.11. Propunerile de documentații, cercetări prealabile și studii de urbanism și amenajare a teritoriului sunt transmise pe baza de adresă conducerii Primăriei Municipiului Craiova.

Cap.4 Funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Art.12. Activitatea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) se desfășoară în ședințe publice, în format fizic, excepție făcând doar situațiile în care membrii comisiei nu pot fi prezenți din motive neimputabile lor și/sau on-line, pentru membrii comisiei care nu pot fi prezenți fizic și în situațiile pandemice impuse de O.M.S. Orice persoană interesată poate accesa platforma zoom pusă la dispoziție în ziua ședinței.

Art.13. Propunerea ordinii de zi se face de Secretarul (locțiitorul, după caz) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și cadrului-conținut și se aprobă de președinte.

Ordinea de zi este făcută publică prin postarea pe site-ul instituției.

Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentații post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizație.

Art.14. Convocarea membrilor comisiei, a proiectanților după caz, a beneficiarilor, se face prin grija secretariatului.

Art.15. Lucrările ședințelor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism sunt conduse de președinte sau de vicepreședinte, ce verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin jumătate +1 din membrii săi; invitații nu au drept de vot.

Art.16. Secretarul consemnează prezența membrilor care vor semna în registrul de procese verbale, întocmește procesul verbal de ședință, redactează concluziile și adresele de comunicare a concluziilor ședințelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.17. Prezentarea lucrărilor se poate face de către proiectanți/beneficiari sau în anumite cazuri de către secretariat/președinte/vicepreședinte.

Art.18. După prezentare se da cuvântul membrilor care pot cere precizări, pot aduce observații și recomandări sau propun amendamente.

Art.19. Pentru aprobarea propunerii urbanistice este necesar votul a jumătate+1 din totalul membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prezenți. Concluzia dezbaterii, formulată de președinte, aprobată prin vot de membrii comisiei (consemnându-se voturile pentru, împotriva sau abținerile, iar la documentațiile importante, numele votanților pe categorii de vot), se consemnează în procesul verbal de ședință. În cazul în care nu se întrunește un vot favorabil de minim jumătate plus unu din cvorum, documentația se respinge sau se amână pentru a se introduce recomandările/amendamentele propuse.

Art.20. Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul verbal.

Art.21. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, intra în competența secretarului, la propunerea președintelui.

Art.22. Documentațiile analizate vor fi monitorizate, operate în baza de date și făcute publice prin afișarea pe site-ul instituției a concluziilor și ulterior a hotărârii de aprobare a acestora..

Art.23. Documentatiile pot fi consultate prin grija secretarului care la cerere, poate pune la dispozitia celor interesati copii dupa concluziile comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism.

Art.24. La sedintele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism pot participa: Primarul, membrii comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal si presedintii comisiilor Consiliului Local Municipal fara drept de vot. Documentatiile de urbanism supuse analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) pot fi consultate prin grija secretariatului;

Art.25. In cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism se va face informarea/prelucrarea periodica a noutatilor din domeniul legislatiei si a hotararilor Consiliului Local ce privesc probleme de urbanism

Art.26. La sedintele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor/co-autor al documentatiilor, respectiv proiectelor supuse consultarii, coordonator, conducator sau salariat la societatea comerciala, unitatea sau biroul de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.

Art.27. Se pot prezenta in sedintele de consultare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism doar lucrarile corect intocmite si completate din puncte de vedere legal.

Art.28. In procesele verbale de consultare se vor mentiona conditiile de avizare, respectiv motivele respingerii documentatiei analizate. Atat avizul cat si respingerea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism sunt consultative.

Art.29. Procesele verbale ale comisiei se semneaza de catre toti membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prezenti la sedinta, iar pentru cei on-line consemneaza prezenta secretarul comisiei

Art.30. O copie a proceselor verbale de consultare semnate se transmite elaboratorilor, prin grija secretariatului tehnic al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Art.31. Toate procesele verbale de consultare vor fi inaintate spre analiza Arhitectului sef.

Art.32 Observațiile scrise ale membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) se arhivează împreună cu procesul verbal de ședință.

Cap.5 Dispozitii finale

Art.33. Calitatea de membru al C.T.A.T.U. se poate revoca la propunerea primarului în baza unui raport întocmit de președintele comisiei tehnice cu aprobarea Consiliului Local, în următoarele condiții:

- a) la cerere, pentru oricare din membrii săi;
- b) și-a pierdut calitatea, funcția în virtutea căreia a fost ales membru al C.T.A.T.U.;
- c) membrul C.T.A.T.U. nu respectă prezentul regulament;
- d) Membrul C.T.A.T.U. lipsește nemotivat 3 ședințe la rând.

Art.34. Prezentul regulament așa cum a fost adoptat în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova, se completează cu prevederile incidente din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărâre nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul respectiv cu orice reglementare incidentă în materie de amenajarea teritoriului și urbanism, va fi publicat în presa locală și afișat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova.

Art.35 Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările legislației incidente în materie.

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.141741/06.05.2025al Directiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului –Serviciul Urbanism si Nomenclatura ;
- Raportul nr.146600 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta nr. 31/2025 privind unele masuri de simplificare a procedurilor in domeniul urbanismului si constructiilor si accelerarea investitiilor ;
- Ordinul MDRL nr.839/2009 Norma metodologica de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru probarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;
- Legea nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Raportul nr. 146600 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Municipiului Craiova, a Regulamentului de organizare si functionare a acesteia și încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 360/2022.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea realitatea si legalitatea acestui act oficial .
Semnătura:



HOTĂRÂREA NR.360

privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022.

Având în vedere referatul de aprobare nr.104995/2022, raportul nr.108373/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.110964/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia și avizele nr.35/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.29/2022 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.35/2022 al Comisiei V-Juridică, ~~Administrație~~ Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și membrii comisiei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

COMPONENȚA

Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U)

Președinte : - Elena Mădălina Stănică – Arhitect Șef Primăria Municipiului Craiova;

Vicepreședinte – Ștefan Florescu – Șef Serviciu U.N.U.

Membrii : - Pîrvănescu Nicoleta – Arhitect membru R.U.R.;

- Polizu Bogdana - Arhitect membru R.U.R.;

- Cismaru Adriana - Arhitect membru R.U.R.;

- Trif Mariana - Arhitect membru R.U.R.;

- Ionescu Radu - Arhitect membru R.U.R. si peisagist;

- Ștefăruță Emilian - Arhitect membru R.U.R.;

- Tiparu Bogdan - Arhitect membru O.A.R.- presedinte OAR Oltenia;

- Vlad Bestelevu – Arhitect membru O.A.R. – vicepresedinte OAR Oltenia;

- Ana-Maria Constantin - Master Urbanist membru R.U.R.;

- Țăpuși Gabriel – Arhitect O.A.R.;

- Panait Liana – Arhitect – Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea
Teritoriului Consiliul Județean Dolj;

- Răgălie Tudor – Arhitect reprezentant Direcția Județeană pentru
Cultură Dolj;

- Rogneanu Lucian – Muzeograf;

- Pricina Gabriel – Sociolog – dr. lector Universitatea din Craiova;

- Goagăra Daniel – Economist – dr. Conferentiar Universitatea din Craiova;

- Boengiu Sandu – geograf urban – Prof. Univ. din Craiova;

- Opreș Silviu – Șef biroul Cadastru – Primăria Municipiului Craiova;

- Popescu Claudiu – Director Direcția Relații Publice și Management
Documente Primăria Mun. Craiova;

- Adrian Atitienei – Directia Servicii Publice – Serviciul Administrare si
Monitorizare Transport Public Local si Siguranta Circulatiei

- Gălea Ionuț – Director Direcția Patrimoniu Primăria Mun. Craiova;

- Popa Constantin – Orange Communications SA;

- Mihai Calotă – Compania de Apă Oltenia SA;

- Dascălu Cornel – SC CEZ Distribuție SA;

- Monica Marin – Secretar Comisie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.360/2022

Regulamentul de organizare si functionare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Municipiului Craiova

Cap.1 Constituirea comisiei

Art.1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este un organism consultativ cu atribuții de expertizare tehnică și consultanță și se constituie în conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Art.2. Alcătuirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare a acesteia sunt aprobate de Consiliul Local.

Art.3. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este compusă din urbaniști, arhitecți, ingineri constructori și specialiști în domeniile: urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, inginerii constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Art.4. Secretariatul comisiei va fi asigurat de structură de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.

Art.5. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este constitutivă numai dacă se întrunește cvorumul necesar de jumătate +1 din numărul membrilor și numai dacă este asigurată prezența președintelui comisiei.

Cap.2 Organizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art.6. Alcătuirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este constituită din 24 membri cu drept de vot și secretarul comisiei fără drept de vot.

Cap.3 Organizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art.7. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este constituită din următoarele atribuții:

- a) Fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform componentelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare;
- b) Analizează datele de sinteză necesare întocmirii și coordonării planurilor anuale de investiții ce vor fi prezentate spre aprobare Arhitectului Șef;
- c) Analizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației, al respectării Planului General de Urbanism (P.U.G.) și a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentațiile de amenajarea teritoriului sau documentațiilor de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.), precum și studiile de fundamentare sau cercetare;
- d) Analizează studiile și documentațiile de urbanism întocmite la comanda Consiliului local în etapele prevăzute prin contractele de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu, după caz);

- e) Semnalează Arhitectului Șef disfuncționalitățile apărute în structura urbană privind incompatibilități, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit, etc.;
- f) Înaintează Arhitectului Șef propuneri de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.

Art.8. Concluziile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism stau la baza întocmirii referatelor și proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul local, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.9. La ședințele de analizare nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitate de autor-coautor al documentațiilor/proiectelor.

Art.10. Documentațiile de urbanism cu implicații majore asupra spațiului public sau care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului vor fi analizate de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, însoțite de referate de specialitate.

Art.11. O copie a procesului verbal de ședință se comunică conducerii Primăriei Municipiului Craiova.

Cap.4 Funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Art.12. Activitatea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) se desfășoară în ședințe publice, în format fizic, excepție făcând doar situațiile în care membrii comisiei nu pot fi prezenți din motive neimputabile lor și/sau on-line, pentru membrii comisiei care nu pot fi prezenți fizic și în situațiile pandemice impuse de O.M.S. Orice persoană interesată poate accesa platforma zoom pusă la dispoziție în ziua ședinței.

Art.13. Propunerea ordinii de zi se face de secretarul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și cadrului-conținut și se aporabă de președinte.

Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentațiile post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizație.

Art.14. Convocarea membrilor comisiei, a proiectanților după caz, a beneficiarilor, se face prin grija secretariatului.

Art.15. Lucrările ședințelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism sunt conduse de președinte sau de vicepreședinte, ce verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin jumătate+1 din membrii săi, invitații nu au drept de vot.

Art.16. Secretarul consemnează prezența membrilor care vor semna în registrul de procese verbale, întocmește precesul verbal de ședință, redactează concluziile și adresele de comunicare a ședințelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.17. Prezentarea lucrărilor se poate face de către proiectanți/beneficiari sau în anumite cazuri de către secretariat.

Art.18. După prezentare se dă cuvântul membrilor care pot face precizări sau propun amendamente.

Art.19. Pentru aprobarea propunerii urbanistice este necesar votul a jumătate+1 din totalul membrilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prezenți. Concluzia dezbaterii, formulate de președinte, aprobată prin vot de membrii comisiei (consemnându-se voturile pentru, împotrivă sau abținerile, iar la documentațiile importante, numele votanților pe categorii de vot), se consemnează în procesul verbal de ședință. În cazul în care nu se întrunește un vot favorabil minim jumătate+1 din cvorum, documentația se respinge sau se amână pentru a se aduce recomandările/amendamentele propuse.

Art.20. În baza concluziilor se întocmește avizul Arhitectului Șef, care poate fi favorabil sau nefavorabil.

Art.21. Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul verbal.

Art.22. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, intră în competența secretarului, la propunerea președintelui.

Art.23. Documentațiile analizate vor fi monitorizate, operate în baza de date și făcute publice prin afișarea pe site-ul instituției a concluziilor și ulterior a hotărârii de aprobare a acestora.

Art.24. Documentațiile de urbanism supuse analizării C.T.A.T.U. pot fi consultate prin grija secretarului.

Art.25. La ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism vor participa membrii comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal și președinții comisiilor Consiliului Local Municipal fără drept de vot.

Art.26. În cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se va face informarea/prelucrarea periodică a noutăților din domeniul legislației și a hotărârilor Consiliului Local ce privesc probleme de urbanism.

Art.27. La ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitate de autor/coautor al documentațiilor, respectiv proiectelor supuse consultării, coordonator, conducător sau salariat la societate comercială, unitate sau biroul de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.

Art.28. Se pot prezenta în ședințele de consultare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism doar lucrărilor corect întocmite și completate din punct de vedere legal.

Art.29. Membrii comisiei vor menționa în scris condițiile de avizare, respectiv motivele respingerii documentației analizate. Comisia are rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Art.30. Procesele verbale ale comisiei se semnează de toți membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prezenți la ședință.

Art.31. Observațiile scrise ale membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) se arhivează împreună cu procesul verbal de ședință.

Art.32. Procesele verbale însoțite de fișele cu observațiile membrilor comisiei pot fi consultate la cerere de către persoanele interesate.

Cap. 5 Dispoziții finale

Art.33. Calitatea de membru al C.T.A.T.U. se poate revoca la propunerea primarului în baza unui raport întocmit de președintele comisiei tehnice cu aprobarea Consiliului Local, în următoarele condiții:

- a) la cerere, pentru oricare din membrii săi;
- b) și-a pierdut calitatea, funcția în virtutea căreia a fost ales membru al C.T.A.T.U.;
- c) membrul C.T.A.T.U. nu respectă prezentul regulament;
- d) membrul C.T.A.T.U. lipsește nemotivat 3 ședințe la rând

Art.34. Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările legislației incidente în materie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ