

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.116091/2025, raportul nr.122409/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.127146/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.531/2018, cu modificările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, precum și Compania de Apă „Oltenia” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 116091/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,

în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza , nr.1 , s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.22/01.2025 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Stejarului ” cu nr. de inventar 12002225 dar în anexa la hotărâre a fost trecut eronat nr. de inventar 12001788, iar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 21.009.296,84 în loc de 2.109.296,84 lei.

Drept pentru care se propune rectificarea numărului de inventar din 1200788 în 12002225 și a valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Stejarului” la valoarea reală de 2.109.296,84 lei conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/01.2025 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Alexandru cel Bun ” cu nr de inventar 12001784 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 2.793.005,79 lei în loc de 3.308.372,41 lei, la calcularea valorii de inventar nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 16.12.2024 în sumă de 59.250,74 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 2.793.005,79 în loc de 3.308.372,41 lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Alexandru cel Bun” cu nr de inventar 12001784 prin înregistrarea valorii reale de 3.308.372,41 lei conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

3. Ca urmare a verificărilor în teren efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, au fost identificate, două terenuri situate în Tarlăua 27/1 Veterani, poziționate între str. Vânători de Munte și limita administrativ teritorială Craiova – Malu Mare terenuri ce nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă. A fost întocmit plan cu inventar de coordonate Stereo 70, drept pentru care se propune includerea în domeniul public a bunurilor:

a) teren aferent Parcela 1 în suprafață de 3989,91 mp cu valoarea de inventar de 502.728,66 lei.

Amplasamentul identificat în plan, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul aferent Parcela 1 în suprafață de 3989,91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr. cad.237953, E- Drum de exploatare De 360/1, S– Cale de acces, V- str. Vanatori de Munte

b) teren aferent Parcela 2 în suprafață de 4037,72 mp cu valoarea de inventar de 508.752,72 lei.

Amplasamentul identificat în plan, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul aferent Parcela 2 în suprafață de 3989,91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Cale de acces, E- Drum de exploatare De 360/1, S– Cale de acces, V- str. Vanatori de Munte.

c) teren fosta str. Muncitorului nr. 20, în suprafață de 210 mp cu valoarea de inventar de 198.450 lei.

Amplasamentul identificat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Totodată, a fost analizat și planul parcelar Nr. L-34-132-D-c-3-IV-3, comunicat oficial de OCPI Dolj, prin adresa Nr 330143/2023, din care reiese că nu este afectat de proprietăți private.

Terenul situat în fosta str. Muncitorului nr. 20, în suprafață de 210 mp, are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- teren proprietate privată nr. cad. 208598, E- teren proprietate privată nr. cad. 227263, S– teren proprietate privată nr cad 208609, V- teren domeniul public nr cad 220936.

Se propune declararea de uz și interes public local a suprafețelor de teren de 3989,91 mp, cu valoarea de inventar de 502.728,66 lei, suprafața de 4037,72 mp cu valoarea de inventar de 508.752,72 lei și suprafața de 210 mp cu valoarea de inventar de 198.450 lei, cu datele de identificare conform anexei nr. 1 la prezentul raport..

4. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 174/2001 privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acestea își desfășoară activitatea, preluate în domeniul public de interes local al Municipiului Craiova conform HCL nr. 96/2001, conform listei ce cuprinde bunurile aparținând domeniului public care se transmit în administrare unităților de învățământ preuniversitar, listă în care la poziția 83 unitatea de învățământ care preia bunul în administrare și anume Liceul cu Program sportiv Petrache Trîșcu are înregistrate 2 locații atât în strada Tudor Vladimirescu nr. 9 cât și în Craiovița Nouă; spațiul din Craiovița Nouă are caracteristici suprafață totală construită și desfășurată de 272 mp și valoare totală de inventar 167.018 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 182/26.03.2009 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în Anexa nr. 3, se regăsesc bunurile care nominalizate întregesc scriptic patrimoniul aflat în exploatare la Liceul cu Program Sportiv „Petrache Trișcu” aferente locației din str Aristizza Romanescu nr. 9, poziția 288 – L.P.S. „Petrache Trișcu”- Sală Judo cu date de identificare - adresa strada Aristizza Romanescu nr. 9, suprafață construită 272 mp, regim înălțime S+P, anul construcției 1962, sistem constructiv cărămidă.

În evidența financiar contabilă și în inventarul domeniului public al municipiului Craiova bunul cu denumirea “L.P.S. „Petrache Trișcu”- Sală Judo” are alocat numărul de inventar 12008206 și valoarea de inventar de 196.830,20 lei.

Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu și în evidența financiar - contabilă s-a constatat faptul că terenul aferent sălii de sport (Judo) nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public/privat al municipiului Craiova.

Au fost realizate verificări și măsurători cadastrale de către personalul din cadrul Direcției Patrimoniu Serviciul Patrimoniu, măsurători materializate prin Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Aristizza Romanescu nr. 34 (fost nr.9), însoțit de inspector Ștefănescu Anca. Totodată acest imobil se regăsește și în planul L34 - 132 - D - c - 3 - III - 4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul situat în str. Aristizza Romanescu, nr. 34 (fost nr.9) are o suprafață de 561 mp, și valoarea de inventar de 188.496 lei, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- teren proprietate privată nr. cad. 247596, 247597, 216461, 12723, E- Domeniul Public (str. Craiovesti), S- teren proprietate privată nr cad vechi: 11397, 3265, V- teren proprietate privată nr cad 226212.

Se propune declararea de uz și interes public local a suprafeței de teren de 561 mp, cu valoarea de inventar de 188.496 lei și datele de identificare conform anexei nr. 1 la prezentul raport..

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 94877/24.03.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621/21.05.2024 la acordul cadru nr. 34580/09.10.2023, la proiectul „Modernizare și reabilitare străzi, troture și alei în Municipiul Craiova (PT + DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică , execuție): Lot 2 – zona Sud „Modernizare str. Ecaterina Teodoroiu”, înaintează documentațiile aferente pentru Str. Ecaterina Teodoroiu, după cum urmează:

Valoarea finală a investițiilor executate este de 3.518.155,45 lei cu TVA, conform anexa la adresa adresei nr. 94877/24.03.2025.

În urma investiției efectuate pentru **str. Ecaterina Teodoroiu** au rezultat următoarele date de identificare:

A fost modernizat pe lungimea de 710,39 ml și lățimea 6 ml și o suprafață de 4414,97 mp, imbracaminte asfalt și trotuarul pe o lungime de 710,39 ml lățimea de 1,00 - 2,50 - 4,50 ml x 2 și o suprafață de 2595,43 mp, imbracaminte asfalt.

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 42022/20.03.2025 este de **3.450.285,50 lei cu TVA** .

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Str. Ecaterina Teodoroiu**” cu datele rezultate în urma investiției.

Str. Ecaterina Teodoroiu figurează conform HCL 197/2010 cu lungimea – 860 m, latime 7 m, suprafața 6020 mp, imbracaminte Piatra cubică și trotuar pe o lungime de 860 m lățimea de 2,00 m, suprafață de 1720 mp, imbracaminte Dale de beton cu valoarea de 413.097,38 lei.

Valoarea de inventar a bunului „**Str. Ecaterina Teodoriu**” (îmbracaminte) cu nr de inventar 12001294 lungimea de 710,39 ml și lățimea 6 ml și o suprafață de 4414,97 mp, îmbracaminte asfalt și trotuarul pe o lungime de 710,39 ml lățimea de 1,00 - 2,50 - 4,50 ml x 2 și o suprafață de 2595,43 mp, îmbracaminte asfalt devine în urma investiției **3.715.378,30 lei cu TVA.**

Rețea canalizare pluvială „Str. Ecaterina Teodoriu” în lungime totală de 253 ml compusă din Conducta PVC Dn 300– SN8, Cămine de vizitare – 6 buc, Guri de scurgere – 27 buc, durata de viață 40 ani cu valoarea conform investiției este de **215.874,55 lei**

Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe str. Ecaterina Teodoriu cu datele tehnice identificate conform anexei nr.1 și anexei nr. 2 la prezentul raport.

6. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 109/27.03.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009,

Propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public și declararea de uz și utilitate publică a bunurilor identificate conform anexei nr. 1 și anexei nr.3 la prezentul raport.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 19, Parcela 30	Teren Tarlaua 19, Parcela 30) Suprafață – 638 mp, (Lungime – 216,12 m; Latime – 3 m); Vecinătăți : N – Drum exploatare De 46 în T19 S- Proprietate particulară E – prop. Particulare (nr. Cad. 244221, 219552,208304, 232641, 214606, 202058, 200875, 202522, 202523) V- prop. Particulare (nr. Cad. 246434)	2025	12441	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 109/2025 ,A1, Poz. 89 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 201/04.02.2025 la BIN “FLORICEL MIHAI MARIAN”,

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport.
2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;
3. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al bunului identificat în anexa nr.3 la prezentul raport
4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 531/2018 cu modificările ulterioare
5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, adoptată, va fi comunicată, Companiei de Apă „OLTENIA”

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:*

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:*

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial
Data:
Semnătura:*

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

(PG.1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	TEREN AFERENT PARCELA 1 IN T27/1, VETERANI	Teren aferent parcela 1 tarlawa T27/1 VETERANI in suprafata de 3989,91MP cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- proprietate privată NR.CF: 237953 E- Drum de exploatare De 360/1 S- Cale de acces V- str Vanatori de Munte Valoare de inventar: 502.728,66 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	502.728,66	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,
2	420.1.9.5	TEREN AFERENT PARCELA 2 IN T27/1, VETERANI	Teren aferent parcela 2 tarlawa T27/1 VETERANI in suprafata de 4037,72MP cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- Cale de acces E- Drum de exploatare De 360/1 S- Cale De acces V- str Vanatori de Munte Valoare de inventar: 508752,72 lei. în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	508.752,72	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,
3	420.1.9.5	TEREN AFERENT FOSTA STR MUNCITORULUI NR 20	Teren fosta str. Muncitorului nr. 20 în suprafață totală de 210mp cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- proprietate privata nr cf 208598 E- proprietate privata nr cf 227263 S- proprietate privata nr cf 208609 V- Teren domeniu public cale acces nr cf 220936 Valoare de inventar:198450 lei în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	198.450,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,

4	420.1.9.5	TEREN AFERENT SALA SPORT (JUDO) STR ARISTIZZA ROMANESCU NR 34	Teren aferent Sala Sport (judo) nr. 34 (fost nr. 9) în suprafață totală de 561mp cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- proprietate privata nr cf 247596,247597,216461,12723 E- Domeniu Public (str Craiovesti) S– proprietate privata nr cad. vechi 11397, 3265 V- Teren proprietate privata nr cf 226212, Valoare de inventar:188496 lei în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	188.496,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,
5	420.1.9.5	TEREN TARLAUA 19 PARCELA 30 EXTRAVILAN	Teren Tarlaua 19, Parcela 30) Suprafață – 638 mp, (Lungime – 216,12 m; Latime – 3 m); Vecinătăți : N – str Merișorului S- Proprietate particulară E – prop. Particulară (nr. Cad. 244221, 219552,208304, 232641, 214606, 202058, 200875, 202522, 202523) V- prop. Particulare(nr. Cad. 246434)	2025	12.441,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 109/2025 ,A1, Poz. 89 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 201/04.02.2025 la BIN “FLORICEL MIHAI MARIAN”,

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

**ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL**

PG (1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.2 ANI	15 STR. STEJARULUI	NR INVENTAR : 12002225 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -320M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 733M LATIME INVENTAR - 5M LATIME INVESTITIE -5,5M SUPRAFATA INVENTAR- 1600MP SUPRAFATA INVESTITIE – 4311MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVESTITIE -733M DREAPTA 699M STANGA LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0 - 1M x 2BUC SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 1259MP SE MODIFICĂ VALOAREA DE INVENTAR DIN 21.009.296,84 INREGISTRATA ERONAT PRIN HCL NR. 22/2025 VALOAREA REALĂ FIIND 2.109.296,84 IN ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	1999	2.109.296,84	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/11.04.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359205/10.12.2024 ; contract subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020, acord cadru nr. 104615/2018 ,AC 389/07.04.2022

2	1.3.7.2 ANI	15	STR. ALEXANDRU CEL BUN	NR INVENTAR : 12001784 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -250 M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 722,77 M LATIME INVENTAR - 7 M LATIME INVESTITIE - 7 M SUPRAFATA INVENTAR- 1750 MP SUPRAFATA INVESTITIE – 5260,5 MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 250 M LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 722,77 M LATIME TROTUAR INVENTAR - 3 M LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0,70-1,50-3,00 M x 2 BUC SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR -750 MP SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 3473 MP IMBRACAMINTE ASFALT SE MODIFICĂ VALOAREA DE INVENTAR DIN 2.793.005,79 INREGISTRATA ERONAT PRIN HCL NR. 22/2025 VALOAREA REALĂ FIIND 3.308.372,41 ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	1999/2024	3.308.372,41	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.NR.7/11.04.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359207/26.14.2024; contract subsecvent de lucrări nr. 140417/25.09.2020 , acord cadru nr. 104615/2018, A.C NR 1449/22.12.2021;
3	1.3.7.2 ANI	15	STR. ECATERINA TEODOROIU	NR INVENTAR : 12001294 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -860 M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 710,39 M LATIME INVENTAR - 7 M LATIME INVESTITIE - 6 M SUPRAFATA INVENTAR- 6020 MP SUPRAFATA INVESTITIE –4414,97 MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 860 M LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 710,39 M LATIME TROTUAR INVENTAR - 2 M LATIME TROTUAR INVESTITIE - 1,00-2,50-4,50 M x 2 BUC SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR -1720 MP SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 2595,43 MP IMBRACAMINTE ASFALT VALOAREA DE INVENTAR 413.097,38LEI CE SE MAJOREAZĂ LA 3.715.378,30LEI ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	1999/2024	3.715.378,30	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.NR.7/11.04.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 42022/20.03.2025; contract subsecvent de lucrări nr. 191621/21.05.2024 , acord cadru nr. 345860/2023, A.C NR 722/26.07.2024;

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	TEREN TARLAUA 19 PARCELA 30 EXTRAVILAN	Teren Tarlaua 19, Parcela 30) Suprafață – 638 mp, (Lungime – 216,12 m; Latime – 3 m); Vecinătăți : N – str Merișorului S- Proprietate particulară E – prop. Particulară (nr. Cad. 244221, 219552,208304, 232641, 214606, 202058, 200875, 202522, 202523) V- prop. Particulare(nr. Cad. 246434)	2025	12.441,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 109/2025 ,A1, Poz. 89 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 201/04.02.2025 la BIN “FLORICEL MIHAI MARIAN”,

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 127146/2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 116091/2025
- Raportul nr. 122409/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

Către,
Direcția Juridică, Contencios Administrativ

În vederea clarificării situației juridice a terenurilor în suprafață de 3989,91mp. și 4037,75mp. situate în tarlaua 27/1 Veterani, terenul în suprafață de 210mp situat în fostul Parc Cornițoiu și terenul în suprafață de 561mp aferent sala judo din str Aritiza Romanescu nr. 34(fost str Aristizza Romanescu nr. 9) conform P.A.D. anexat la prezenta.

Vă solicităm să ne comunicați dacă amplasamentele de mai sus:

- a) fac obiectul unor litigii;
- b) fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Documentele sunt necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Craiova.

Vă transmitem în copie xerox, următoarele:

- P.A.D. pentru terenurile în suprafață de 3989,91mp și 4037,75mp situate în tarlaua 27/1 Veterani și suprafața de 210mp din fostul Parc Cornițoiu și terenul în suprafață de 561mp aferent sala judo din str Aritiza Romanescu nr. 34(fost str Aristizza Romanescu nr. 9) .

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	10.04.2025	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	10.04.2025	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	10.04.2025	

Lista de difuzare a documentului: 110995/2025

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar / difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>nr. file anexate</i>	<i>observații</i>
1	Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar 2	Direcția Juridică, Contencios Administrativ	1	1 fila A3	Comunicat prin Directia Relații Cu Publicul

Către,
Serviciul Registru Agricol

În vederea clarificării situației juridice a terenurilor în suprafață de 3989,91mp. și 4037,75mp. situate în tarlaua 27/1 Veterani, terenul în suprafață de 210mp situat în fostul Parc Cornițoiu și terenul în suprafață de 561mp aferent sala judo din str Aritiza Romanescu nr. 34(fost str Aristizza Romanescu nr. 9) conform P.A.D. anexat la prezenta.

Vă solicităm să ne comunicați dacă amplasamentele de mai sus, au făcut obiectul unor cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate, în temeiul legilor Fondului Funciar.

Documentele sunt necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Craiova.

Vă transmit în copie xerox, următoarele:

- P.A.D. pentru terenurile în suprafață de 3989,91mp și 4037,75mp situate în tarlaua 27/1 Veterani și suprafața de 210mp din fostul Parc Cornițoiu și terenul în suprafață de 561mp aferent sala judo din str Aritiza Romanescu nr. 34(fost str Aristizza Romanescu nr. 9)

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	11.04.2025	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	10.04.25	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	10.04.2025	

Lista de difuzare a documentului:65735/2025

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar / difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>nr. file</i>	<i>nr. file anexate</i>	<i>observații</i>
1	Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar 2	Serviciul Registru Agricol	1	1filaA3	Comunicat prin Directia Relații Cu Publicul

71

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitări
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 94877 / 24.03.2025

Dl. Motoca
Dl. Popescu
25.03.2025

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor,, executate în intravilanul Municipiului Craiova, din cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023, la proiectul „Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din municipiul Craiova (PT+DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodoroiu”, cu scopul de a fi preluate în patrimoniu.

Director Executiv,
Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	24/03/2025	
Întocmit, Nicolaie Dobre	Inspector	21/03/2025	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	5	Arhivat
2	Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	5	Transmis direct

11460 / 24.03.2025

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
„Modernizare str. Ecaterina Teodorescu”
Proces verbal de recepție nr. 42022 din 20.03.2025

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodorescu”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Str. Ecaterina Teodorescu

	Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcă -minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
1	Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic					1.3.7.2.	15 ani	3.518.155,45
	Carosabil	710,39	6,00	4.414,97	asfalt			2.500.436,69
	Trotuare	710,39 x 2	1,00-2,50-4,50	2.595,43	asfalt			801.844,21
2	Rețele canalizare pluvială	253 ml				1.8.7.	40 ani	215.874,55

Conductă PVC Dn 300 SN8

Cămine de vizitare = 6 buc

Guri de scurgere = 27 buc

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director Executiv	24/03/2025	
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	24/03/2025	
Întocmit, Nicoleta Dobrescu	Inspector Superior	24/03/2025	

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct

Nr. inventar: 12001294 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 413.097,38 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. ECATERINA TEODOROIU 426 Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Supr. carosabil 860;7;6020 Piatra,Supr.trotuare 860;2;1720 Dale beton	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2024
	Durata normala de functionare: 300 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	6.700.869,99	0,00
2	5082/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	1.159.250,72	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	7601204,22
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	15.638,56	0,00
6	/26.05.2020	Modificare subgrupa la data 26.05.2020	1	0,00	0,00
7	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	43.065,56	0,00
8	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	95.476,76	0,00
Total rulaje				8.014.301,60	7601204,22
Sold				413.097,38	



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 92172 / 21.03.2025

Se aprobă
Primar,
Lia-Olguța VASILESCU



RAPORT



Privind lucrarea: „Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din municipiul Craiova (PT+DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodorescu”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria S.C. OMEGA STAR SYSTEMS S.R.L.-S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.-S.C. UNITIP GLOBAL S.R.L.-S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 42022 / 20.03.2025, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din municipiul Craiova (PT+DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodorescu”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE****la terminarea lucrărilor**Nr. 42022 din 20.03, 2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodoroiu”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria S.C. OMEGA STAR SISTEMS S.R.L.-S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.-S.C. UNITIP GLOBAL S.R.L.-S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Ecaterina Teodoroiu
- adresa administrativă : Str. Ecaterina Teodoroiu, Craiova, Dolj
- număr cadastral/număr topografic :
- număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 722, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 26.07.2024, cu valabilitate până la data de 12.08.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 17.03.2025 până la data: 20.03.2025, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitații

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitații - specialist

3. ing. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Smărăndăchescu Cristian – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Juravle Valeriu-Ioan – I.S.C - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Ciuraru – Reprezentant – S.C. EAST WATER DRILLINGS – Proiectant

2. ing. Ciprian Neacșu – Șef Șantier S.C. OMEGA STAR SISTEMS S.R.L. – Executant

3. _____
4. _____
5. _____

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Scarașabil = 4.414,97 mp.

Schimbare = 2.595,43 mp.

Lucrările plusculat = 253 ml

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul întocmirii listei Anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul întocmirii listei Anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul întocmirii listei Anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 3.450.285,50 lei (cu TVA), și de 2.899.399,58 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 85/2024
și al Autorizației de Construcție nr. 722/26.07.2024 și respectă normele în

vernuat'ale Abnidele An vlgem.
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Unudirea caraportului An vlgem.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 20.03.2025, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ing. Marian Deselnicu —

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea —

Ing. Gabriel Ghenovici

Ing. Smărăndăchescu Cristian —

Ing. Juravle Valeriu-Ioan —

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre —

Alți participanți:

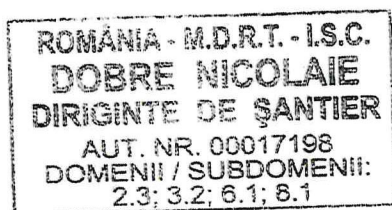
PROIECTANT: 1. Ing. Alexandru Ciuraru —

EXECUTANT: 2. Ing. Ciprian Neacșu —

3. — —

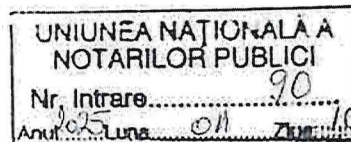
4. — —

5. — —





CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Str. Bucovăț nr. 8, cod 200563 Craiova, jud. Dolj
Tel.: +(40)251 412.157
Fax: +(40)251 416654, 0351 420109
E-mail: cameracraiova@unnprom.ro



Nr. 71 / 10.01.2025

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Având în vedere dispozițiile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile punctului 33^a din Normele metodologice de aplicare a acestuia, vă aducem la cunoștință că, urmare analizei pieței imobiliare, în ceea ce privește valorile minime de tranzacționare ale imobilelor, prin adresa nr. 73/13.11.2024, emisă ca urmare a corespondenței noastre nr. 4888/25.10.2024, evaluatorul AMT SERVICE SRL, care a întocmit *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele aflate în aria de competență a Camerei Notarilor Publici Craiova*, a concluzionat că există modificări pozitive ale prețurilor de tranzacționare pentru unele categorii de imobile, în special în orașele reședință de județ, însă creșterea nu este unitară și nu se regăsește în majoritatea localităților.

În acest context, **evaluatorul consideră că nu se justifică o actualizare a studiului de piață privind valorile minime de tranzacționare, la această dată**, iar, în situația în care, pe parcursul anului 2025, vor apărea modificări majore care să justifice corecția valorilor minime de tranzacționare ale imobilelor din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, vor fi efectuate, la acel moment, modificările/actualizările necesare.

Față de cele de mai sus, vă informăm că, la acest moment, valorile prevăzute în *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabil începând cu anul 2024*, vor fi menținute și pe parcursul anului 2025, iar, în funcție de evoluția prețurilor minime de tranzacționare ale imobilelor, eventualele corecții aduse studiului de piață vă vor fi aduse la cunoștință cu celeritate.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova

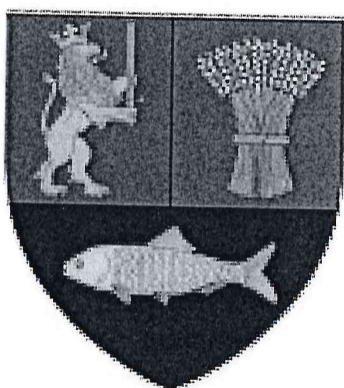




Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

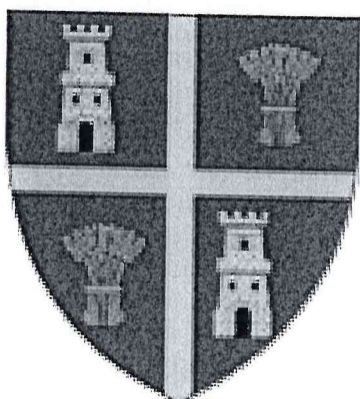
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



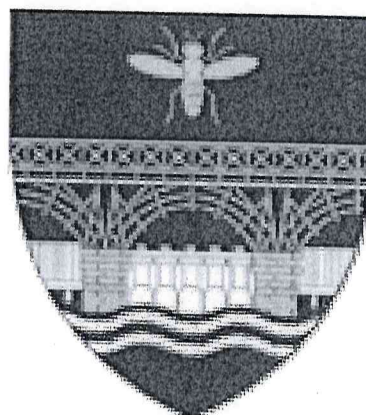
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoriou,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

Piscine	lei/M.P.A.U.
Terase, chioscuri de vara	525
	200

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3.940
Zona A1	3.840
Zona A2	1.270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industrial Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrial Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaili), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

HOTĂRÂREA NR. 197

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010;

Având în vedere raportul nr.70374/2010 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 79, 80/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Legii Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:

- a) se completează elementele de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) se anulează pozițiile referitoare la bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova, în vederea scoaterii din funcțiune, a unor bunuri, prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, 173/2001, 79/2006, 80/2006, 81/2006 și 82/2006.

Art.4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin N.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 197/2010

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Poziție H.G. nr. 965/2002	Poziție H.G. nr. 141/2008	Cod de clasificare	Elemente de identificare								Valoare de inventar (lei)	Obs.	
					Carosabil		Imbracaminte			Trotuar					
					Lungime	Lățime	Suprafață	Lățime	Lungime	Imbracaminte	Suprafață	Imbracaminte			
384	Str. Dr. Ion Ionescu Argetoia	405	2005	1.3.7.2	130	6	780		Asfalt	130	1,5	195	Beton	911.140,00	
385	Str. Dr. Marcovici	406	2006	1.3.7.2	450	5	2250		Piatra cubica	450	3	1350	Dale beton	446.530,00	
386	Str. Dr. Mihail Canculescu	407	2007	1.3.7.2	390	7	2730		Asfalt	390	3	1170	Asfalt	3.600.000,00	
387	Str. Dr. Nicolae C. Paulescu	408	2008	1.3.7.2	170	6	1020		Asfalt	170	3	510	Beton	1.391.950,00	
388	Str. Dr. Nicolae Ionescu-Sisesti	409	2009	1.3.7.2	765	7	5355		Asfalt	765	3	2295	Asfalt	7.061.560,00	
389	Str. Dr. Stefan Berceanu	410	2010	1.3.7.2	390	7	2730		Asfalt	390	3	1170	Asfalt	3.600.000,00	
390	Str. Dr. Victor Gomoitu	411	1984	1.3.7.2.1.3.7.3	645	7,3	3037		Asfalt Beton	645	5	3225	Asfalt	5.552.270,00	
391	Str. Dr. Victor Papilian	412	2003	1.3.7.2.1.3.7.3	900	7	6300		Asfalt	900	2,5	2250	Beton	9.357.840,00	
392	Str. Dragasani	413	2001	1.3.7.2	215	8	1720		Piatra cubica	215	4	860	Dale beton	402.220,00	
393	Str. Dragoslave	414	1975	1.3.7.2	183	4-5	882		Asfalt	320	1,6	512	Asfalt	1.179.965,46	
394	Str. Dreptatii	415	1976	1.3.7.2	70,61	6.13-7.01	361		Asfalt	70,61	0.60-3.07	209	Asfalt	1.835.530,00	
395	Str. Drobeta	416	1977	1.3.7.2	800	7	5600		Piatra cubica	800	3	2400	Dale beton	1.254.630,00	
396	Str. Drumul Apelor	417	1978	1.3.7.1	2310	4,5 - 7	14723		Balast Beton Asfalt	-	-	-	-	3.182.340,00	
397	Str. Drumul Cornesului	418	1979	1.3.7.2	580	6	3480		Piatra cubica	580	2	1160	Dale beton	769.514,85	
398	Str. Drumul Fabricii	419	1980	1.3.7.2	392	7	2744		Piatra cubica	392	5	1960	Dale beton	722.390,00	
399	Str. Drumul Jiului	421	1992	1.3.7.2	1185	7	8295		Piatra cubica	1185	4	4740	Dale beton Pamant	1.792.840,00	
400	Str. Drumul Muntenilor	422	1983	1.3.7.2	1360	6	8160		Asfalt Balast Pamant	-	-	-	-	1.714.173,03	
401	Str. Drumul Ungurenilor	423	1974	1.3.7.2	360	6	2160		Bolovani de rau	-	-	-	-	301.240,00	
402	Str. Dudului	424	1985	1.3.7.1	116	4	464		Pamant	-	-	-	-	466.170,00	
403	Str. Dumbraveni	425	1986	1.3.7.2	320	7	2240		Asfalt	320	3	360	Asfalt	3.754.660,00	
404	Str. Ecaterina Teodoroiu	426	1987	1.3.7.2	860	7	6020		Piatra cubica	860	2	1720	Dale beton	6.700.870,00	
405	Str. Ecoului	427	1988	1.3.7.1	200	4,5	900		Pamant	-	-	-	-	90.420,00	
406	Str. Electroputere	428	1989	1.3.7.2	421	7	2947		Asfalt Beton	480	2,55	1220	Asfalt	4.569.121,79	
407	Str. Elena Farago	429	1990	1.3.7.2	1240	7	8680		Asfalt	1240	3	3720	Asfalt	11.562.440,00	
408	Str. Elena Teodorini	430	2019	1.3.7.2	952	7	6664		Asfalt	952	2,5	2380	Dale beton	9.897.530,00	
409	Str. Elie Georgescu	431	1982	1.3.7.3	205	6	1230		Beton	205	2	410	Dale beton	1.780.830,00	
410	Str. Eliza Opran	432	2011	1.3.7.1	1643	7	11500		Balast	1700	2	3400	Pamant	1.823.910,56	
411	Str. Emanoil Chinezu	433	2032	1.3.7.3	200	3,5	700		Beton	-	-	-	-	1.256.510,00	
412	Str. Emil Garleanu	434	2033	1.3.7.2	480	3,5-6	2280		Asfalt	-	-	-	-	2.128.770,00	
413	Str. Emil Racovita	435	2034	1.3.7.2	400	7	2800		Asfalt	400	2	800	Asfalt	1.305.950,00	
414	Str. Eroii Sanitari	436	2035	1.3.7.1	320	7	2240		Pamant	-	-	-	-	300.060,00	
415	Str. Eroilor	437	2036	1.3.7.2	837	6-10	5523		Asfalt	1546	2,75	4250	Asfalt	17.798.421,42	
416	Str. Eroul Necunoscut	438	2037	1.3.7.2	247	3-7	1235		Piatra cubica	-	-	-	-	327.000,00	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.22
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.16099/2025, raportul nr.21865/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.24393/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.3/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.3/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.3/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 coroborat art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, precum și Compania de Apă „Oltenia”, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și Liceul Tehnologic Auto vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Marian Dancheș

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR.22/2025

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL

PG (1-4)						
Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
I	1.3.7.2 15 ANI	STR. STEJARULUI	2825 NR INVENTAR : 12001788 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -320M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 733M LATIME INVENTAR - 5M LATIME INVESTITIE -5,5M SUPRAFATA INVENTAR- 1600MP SUPRAFATA INVESTITIE – 4311MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVESTITIE -733M DREAPTA 699M STANGA LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0 - 1M x 2BUC SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 1259MP VALOARE INVENTAR – 0,01LEI LA CARE SE ADAUGĂ VALOAREA INVESTITIEI 21,009.296,83 LEI REZULTÂND VALOAREA DE 21,009.296,84 LEI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999	21,009.296,84 210 92 96,84	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/21.01.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359205/10.12.2024 ; contract subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020, acord cadru nr. 104615/2018 ,AC 389/07.04.2022

2	420	STR. STEJARULUI	NR INVENTAR : 42001871 CU VALOAREA DE 156.100,99LEI CARE SE MODIFICĂ CA URMARE A MODIFICĂRII SUPRAFETEI TERENULUI AFERENT STRĂZII LA VALOAREA DE 175.455 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999/2024	175.455,00 ✓	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/21.01.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359205/10.12.2024 ; contract subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020 , acord cadru nr. 104615/2018 ,AC 389 /07.04.2022
3	1.3.7.2 15 ANI	STR. CAPSUNILOR	NR INVENTAR : 12001362 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -280M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 286,5M LATIME INVENTAR - 7,5M LATIME INVESTITIE - 4-5,5M SUPRAFATA INVENTAR - 2100MP SUPRAFATA INVESTITIE – 1436MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 286,5M LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0,72-1,42M X 2BUC SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 431,4MP IMBRACAMINTE ASFALT VALOARE INVENTAR – 17713,53LEI LA CARE SE ADAUGĂ VALOAREA INVESTITIEI 643.736,23 LEI REZULTÂND VALOAREA DE 661.449,76 LEI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999/2024	661.449,76 ✓	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/21.01.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 418682/20.12.2024 ; contract subsecvent de lucrări nr. 124167/27.08.2020 , acord cadru nr. 104615/2018, AC 1254 /05.11.2021

4	1.3.7.2 15 ANI	STR. BOTOSANI	NR INVENTAR : 12001788 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -300 M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE - 302,89M LATIME INVENTAR - 7 M LATIME INVESTITIE -3 M SUPRAFATA INVENTAR- 2100 MP SUPRAFATA INVESTITIE - 980 MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 270 M LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0,50-1,00M x 2 BUC SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 688 MP IMBRACAMINTE ASFALT VALOARE INVENTAR - 0,01LEI LA CARE SE ADAUGĂ VALOAREA INVESTITIEI 590.839,25 LEI REZULTÂND VALOAREA DE 590.839,26 LEI ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	1999/2024	590.839,26 ✓	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/21.01.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359209/26.11.2024 ; contract subsecvent de lucrări nr. 150271/14.10.2020 , acord cadru nr. 104615/2018, AC 1328 / 22.11.2021
5	1.3.7.2 15 ANI	STR. ALEXANDRU CEL BUN	NR INVENTAR : 12001784 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -250 M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE - 722,77 M LATIME INVENTAR - 7 M LATIME INVESTITIE - 7 M SUPRAFATA INVENTAR- 1750 MP SUPRAFATA INVESTITIE - 5260,5 MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 250 M LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 722,77 M LATIME TROTUAR INVENTAR - 3 M LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0,70-1,50-3,00 M x 2 BUC SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR -750 MP SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 3473 MP IMBRACAMINTE ASFALT VALOARE INVENTAR - 197.108,05 LEI LA CARE SE ADAUGĂ VALOAREA INVESTITIEI 2.596.897,74 LEI -> 3249121,73 REZULTÂND VALOAREA DE 2.793.006,79 LEI ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	1999/2024	2.793.006,79 3249121,73	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/18.01.2023 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359207/26.14.2024; contract subsecvent de lucrări nr. 140417/25.09.2020 , acord cadru nr. 104615/2018, A.C NR 1449/22.12.2021;

6	420	STR. ALEXANDRU CEL BUN	NR INVENTAR : 42001377 CU VALOAREA DE 3.048.710,39 LEI CARE SE MODIFICĂ CA URMARE A MODIFICĂRII SUPRAFETEI TERENULUI AFERENT STRĂZII LA VALOREA DE 880.356,96 LEI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999/2024	880.356,96	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/21.01.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359207/26.14.2024; contract subsecvent de lucrări nr. 140417/25.09.2020 , acord cadru nr. 104615/2018, A.C NR 1449/22.12.2021;
---	-----	------------------------------	---	-----------	------------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Dănel PALOIU

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1-3)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Pescărușului nr.26 Județul Dolj (fost str. Pescărușului nr.36, fost T 89, P 7)	Teren str. Pescărușului nr.26 Județul Dolj (fost Tarlaua 89, Parcela 7) Suprafață – 850 mp, (Lungime – 189 m; Latime – 4,52 m); Vecinătăți : N – prop. Particulară (nr. Cad.2111512) S- str. Pescărușului E – prop. Particulară (nr. Cad. 232923) V- prop. Particulară(nr. Cad. 234662, 245981, 245980, 236634, 238650) în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	26.775,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 577/2024 A1, Poz. 2 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 3659/06.11.2023 la SPN "BONEA-FIDES",
2	420.1.9.5	Teren str. Vidra nr.43 (fost nr.165, fost T 23, P 26 si P 27)	Teren str. Vidra nr.43 (fost nr.165, fost T23, P26 si P27) Suprafață – 682 mp, (Lungime – 102 m; Latime – 5,92m - 6,62 m) Vecinătăți : N – prop. Particulară (nr. Cad.246025) S- str. Vidra E – prop. Particulară (nr. Cad. 245322, 245323, 241558, 241559, 241560, 241561, 234585, 236730) V- prop. Particulară (nr. Cad. 241823, 241824, 238189, 237951, 237952, 237331, 237330, 235088, 235089, 237376, 237332 + teren domeniu public) ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	22.617,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.1/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 577/2024 A1, P2 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 3663/18.11.2024 la Biroul Individual Notarial "Băjenaru ANAMARIA

3	420.1.9.5	Teren str. Carpenului nr.62, Craiova, Dolj	Teren str. Carpenului nr.62, (fost T21, P13) nr cad. 251179, nr CF 251179. Suprafață – 518 mp, (Lungime – 230,11 m; Latime – 2,3-2,7 m) Vecinatati : N – teren de natura domeniului public. S- prop. Particulare (nr. Cad. 252531,252532,251175, 252349, 252350) E – str.Carpenului V- prop. Particulară (nr. Cad.249887) în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	16.317,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 577/2024 A1, P2 Declarații renunțare la dreptul de proprietate, autentificate cu nr. 1747/01.10.2024,nr. 1760/01.10.2024,nr. 1762/01.10.2024 nr. 1743/30.09.2024 la BIN "Gurescu-Tudor Marinela-Daniela"
4	420.1.9.5	Teren str. Păușei nr. 10K (fostă str Vidra nr. 29G fost T23 P17) nr cad 248893, nr. CF 248893 Suprafata - 60mp	Teren str. Păușei nr. 10K (fostă str Vidra nr. 29G fost T23 P17) nr cad 248893, nr. CF 248893 Suprafata - 60mp Vecinatati : N – teren de natura domeniului public. S- teren de natura domeniului public. E – prop privata nr cad 248894 V- prop. Particulară în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	1.890,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 375/2024 A1, Poz. 1
5	420.1.9.5	Teren str. Păușei nr. 10Q (fostă str Vidra nr. 29C fost T23 P 17)	Teren str. Păușei nr. 10Q (fostă str Vidra nr. 29G fost T23 P17) nr cad 252537, nr. CF 252537 Suprafata - 71mp Vecinatati : N – nr cad 252785 S- teren de natura domeniului public. E – prop privata nr cad 252538 V- prop. Particulară în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	2.236,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 375/2024 A1, Poz. 2

6	420.19.5	Teren str. Păunii nr. 10N (fostă str Vidra nr. 29C fost T 23 P 17)	Teren str. Păunii nr. 10N (fostă str Vidra nr. 29C fost T23 P17) nr cad 252785 , nr. CF 252785 Suprafata - 123mp Vecinatati : N – drum S- teren de natura domeniului public. nr. cad 252537 E – prop privata nr cad 252786 V- prop. Particulară nr cad 245210 in administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	3.874,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 375/2024 AI, Poz. 3
---	----------	--	---	------	----------	--



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 10095 / 15.01.2025

Către,
Direcția Patrimoniului

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor,, executate în intravilanul Municipiului Craiova, din cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, pentru componenta „Modernizare str. Stejarului” și din cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 229921 / 31.12.2019 la acordul cadru nr. 104615 / 02.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Căpșunilor, Modernizare str. Pui de Lei, Modernizare str. Albinelor și Alea 1, 2, Modernizare str. Cujmir”, pentru componenta „Modernizare str. Căpșunilor”, cu scopul de a fi preluate în patrimoniul.

Director Executiv,
Maria Nurtă

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	15/01/2025	...
Întocmit, Nicoleta Dobrescu	Inspector	15/01/2025	...

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	2	Arhivat
2	Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	2+8	Transmis direct

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
„Modernizare str. Stejarului”
Proces verbal de recepție nr. 359205 din 10.12.2024

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, în clasificății, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Str. Stejarului

	Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcă -minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
1	Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic					1.3.7.2.	15 ani	2.514.038,60
	Carosabil	733,01	5,50	4.311	asfalt			1.688.746,40
	Trotuare	733,01+ 699,01	0,00- 1,00	1.259	asfalt			420.550,43
2	Rețele canalizare pluvială	716 ml				1.8.7.	40 ani	404.741,77

Conductă PVC Dn 315 SN8
Cămine de vizitare = 16 buc
Guri de scurgere = 26 buc

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director Executiv	15...../01/2025	...
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	15...../01/2025	...
Întocmit, Nicolae Dobre	Inspector Superior	15...../01/2025	...

Lista de difuzare a documentului:

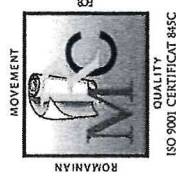
Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr.file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct

Nr. inventar: 12002225 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 0,01 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Str. Stejarului 732 Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Supr. carosabil 320;5;1600 Pamânt,Supr.trotuare - -	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

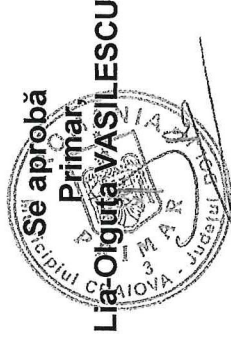
Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	107.169,99	0,00
2	156/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	18.540,41	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	125710,40
Total rulaje				125.710,41	125710,40
Sold				0,01	



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 433570 / 11.12.2024



RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, componenta **„Modernizare str. Stejarului”**”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 359205 / 10.12.2024, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, componenta **„Modernizare str. Stejarului”**, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*
Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu

Primar,
Lia-Olguta Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 359205 din 10.12.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Postăvarul, Modernizare str. Stejarului”, **componenta „Modernizare str. Stejarului”**, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Stejarului
adresa administrativă : Str. Stejarului, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic :
număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 389, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 07.04.2022, cu valabilitate până la data de 04.09.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 25.11.2024 până la data: 10.12.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitatii

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitatii - specialist

3. ing. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Smărăndăchescu Cristian – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Luca Dacian-Remus – I.S.C - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3. _____

4. _____

5. _____

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Scarașul = 4.311 mp.

3. potru 2 1.259 m.
Leanalizare gluchetă - 716 m/

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

nu este cazul Autocunosc lista Anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

nu este cazul Autocunosc lista Anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

nu este cazul Autocunosc lista Anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 2.456.707,54 lei (cu TVA), și de 2.064.460,12 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentanțul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 1724-166/2021 al
a Autorității de Construcții nr. 389/07.04.2022 și respectă normele și normativul
tehnic în vigoare*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Unghiea Comunei An Buză

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 10.12.2024, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ing. Marian Deselnicu –

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea –

Ing. Gabriel Ghenovici –

Ing. Smărăndăchescu Cristian –

Ing. Luca Dacian-Remus –

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Alexandru Maroiu –

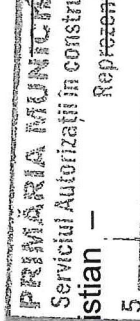
EXECUTANT: 2. Ing. Viorel Hainagiu –

3. 7

4. 7

5. 7

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DOBRE NICOLAE
DIRIGENTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00017198
DOMENII / SUBDOMENII:
2 3: 3.2.6.1: 8.1



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 426060 / 09.12.2024

[Signature]
sc. H. H. H. H.
05.12.24

Către,
Direcția Patrimoniului

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor,, executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr. 104615/02.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.)”, pentru str. Alexandru Cel Bun și pentru str. Botoșani, cu scopul de a fi preluate în patrimoniul.

Director Executiv,
Maria Nuță

Nume și prenume		Funcția	Data		Semnătura
Verificat,	Marian Deselnicu	Șef Serviciu	09.12.2024		
Întocmit,	Nicolaie Dobre	Inspector	09.12.2024		

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	2	Arhivat
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniului	1	2+8	Transmis direct

7950/04.12.24

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
„Modernizare str. Alexandru Cel Bun”
Proces verbal de recepție nr. 359207 din 26.11.2024

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe urmatoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 3 – zona Vest - „Reabilitare str. Alexandru Cel Bun”, în clasificății, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Str. Alexandru Cel Bun

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcă -minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu imbracaminte de beton asfaltic					1.3.7.2.	15 ani	3.373.728,16
Carosabil	722,77	7	5.260,50	asfalt			2.111.128,35
Trotuare	722,77 x 2	0,70-1,50-3,00	3.473,20	asfalt			940.885,33
Rețea canalizare pluvială	577 ml				1.8.7	40 ani	321.714,48

Conductă PVC Dn315 SN8
Cămine de vizitare = 12 buc
Guri de scurgere = 24 buc

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director Executiv	04.11.2024	...
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	04.11.2024	...
Întocmit, Nicolae Dobre	Inspector Superior	04.11.2024	...

Lista de difuzare a documentului:

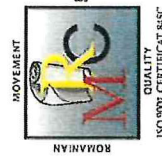
Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr.file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct

Nr. inventar: 12001784 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 197.108,05 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Str. Alexandru cel Bun 253 Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Supr. carosabil 250;7;1750 Piatra cubica Asfalt,Supr.trotuare 250;3;750 Dale beton	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2024 Durata normala de functionare: 300 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	2.230.049,99	0,00
2	5570/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	385.798,72	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	2455171,11
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	9.704,94	0,00
6	/20.03.2020	Modificare subgrupa la data 20.03.2020	1	0,00	0,00
7	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	26.725,50	0,00
Total rulaje				2.652.279,16	2455171,11
Sold				197.108,05	



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Nr. 415920 / 28.11.2024

Se aprobă

Primar,
Lia-Olguța VASILĂSCU



RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 3 – zona Vest - „Modernizare str. Alexandru Cel Bun”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140417/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104627/02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.
În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 359207 / 26.11.2024, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 3 – zona Vest - „Modernizare str. Alexandru Cel Bun”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140417/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104627/02.07.2018.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*
Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție la conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,
Maria Nută

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**Nr. 359207 din 26.11.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 3 – zona Vest + „Reabilitare str. Alexandru Cel Bun”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 140417/25.09.2020 la acordul cadru nr. 104627/02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Alexandru Cel Bun
adresa administrativă : Str. Alexandru Cel Bun, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic :
număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1449, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 22.12.2021, cu valabilitate până la data de 05.02.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 22.11.2024 până la data: 26.11.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitații

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitații - specialist

3. ing. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Smărăndăchescu Cristian – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Juravle Valeriu-Ioan – I.S.C - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainăgiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3.

4.

5.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Scaraabil = 5.260,50 m².

Straturu = 3.473,20 m².

Canalizare pluvială = 574 m¹

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul Autocunosc. Anexă nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul Autocunosc. Anexă nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul Autocunosc. Anexă nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 3.297.443,01 lei (cu TVA), și de 2.770.960,51 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 1728-5a/2021 al Autorității de Construcții nr. 1469/22.12.2021 și respectă normele și normativul tehnic în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmatrice compozitii de finisaj

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 26.11.2024, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ing. Marian Deselnicu –

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea –

Ing. Gabriel Ghenovici

Ing. Smărăndăchescu Cristian –

Ing. Juravle Valeriu-Ioan –

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

PROIECTANT:

1. Ing. Alexandru Maroiu –

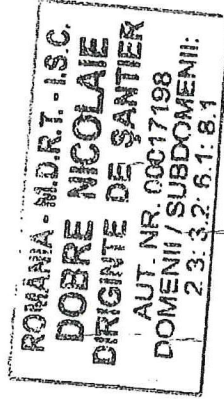
EXECUTANT:

2. Ing. Viorel Hainagiu –

3.

4.

5.



H. inventariat

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
GPS00200	310494.193	405985.567	39.083
GPS00201	310489.183	406024.328	33.895
GPS00202	310521.307	406035.142	8.791
GPS00203	310524.260	406026.862	4.185
GPS00204	310528.204	406028.262	8.762
GPS00205	310526.590	406036.874	6.944
GPS00206	310533.366	406038.390	30.607
3	310563.050	406045.850	65.002
4	310576.140	405982.180	30.650
GPS00207	310545.622	405985.018	8.184
GPS00208	310537.473	405985.770	8.997
GPS00209	310529.386	405986.182	8.088
GPS00210	310521.298	405986.260	8.068
GPS00211	310513.230	405986.208	9.315
GPS00212	310503.917	405986.007	9.734
S(1)=3989.91mp P=279.405m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
GPS00001	310280.373	405947.016	34.775
GPS00002	310352.139	405976.689	10.841
GPS00003	310371.979	405981.239	13.041
GPS00004	310393.967	405986.373	13.692
GPS00005	310396.637	405991.564	13.529
GPS00006	310409.229	405996.510	13.896
GPS00007	310422.205	406001.483	13.194
GPS00008	310434.575	406006.072	12.859
GPS00009	310446.755	406010.196	13.658
GPS00010	310459.521	406015.050	12.683
GPS00011	310471.614	406018.872	11.413
GPS00012	310482.551	406022.132	8.660
GPS00013	310484.142	406013.619	21.574
GPS00014	310486.507	405992.175	7.725
GPS00015	310488.369	405984.454	13.033
GPS00016	310473.415	405982.170	12.642
GPS00017	310469.990	405979.837	13.188
GPS00018	310468.175	405976.722	13.723
GPS00019	310435.119	405972.495	13.770
GPS00020	310422.182	405967.779	13.240
GPS00021	310409.950	405962.791	13.537
GPS00022	310397.972	405956.925	12.273
GPS00023	310387.184	405951.073	8.014
S(2)=4037.72mp P=314.752m			

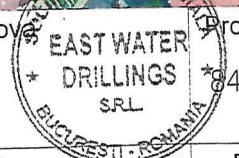
PLAN DE ANSAMBLU
SCARA 1:2000



ASOCIERE : OMEGA STAR SISTEM S.R.L.
OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.
UNITIP GLOBAL S.R.L.
EAST WATER DRILLINGS S.R.L.



Beneficiar: UAT Municipiul Craiova



Proiect nr:
84/2024

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Ing. Adrian Avram	
Proiectat	Ing. Marian Anghelachi	
Proiectat	Ing. Stefan Apostol	

Scara:
1:2000

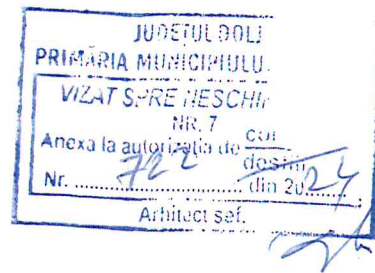
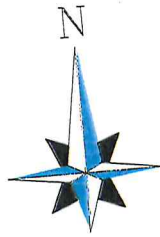
Data:
2024

Titlu proiect: "Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din Municipiul Craiova (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lotul 2 - Sud: Modernizare Str. Ecaterina Teodorescu"

Titlu plansa:
PLAN DE ANSAMBLU

Faza:
D.T.A.C.

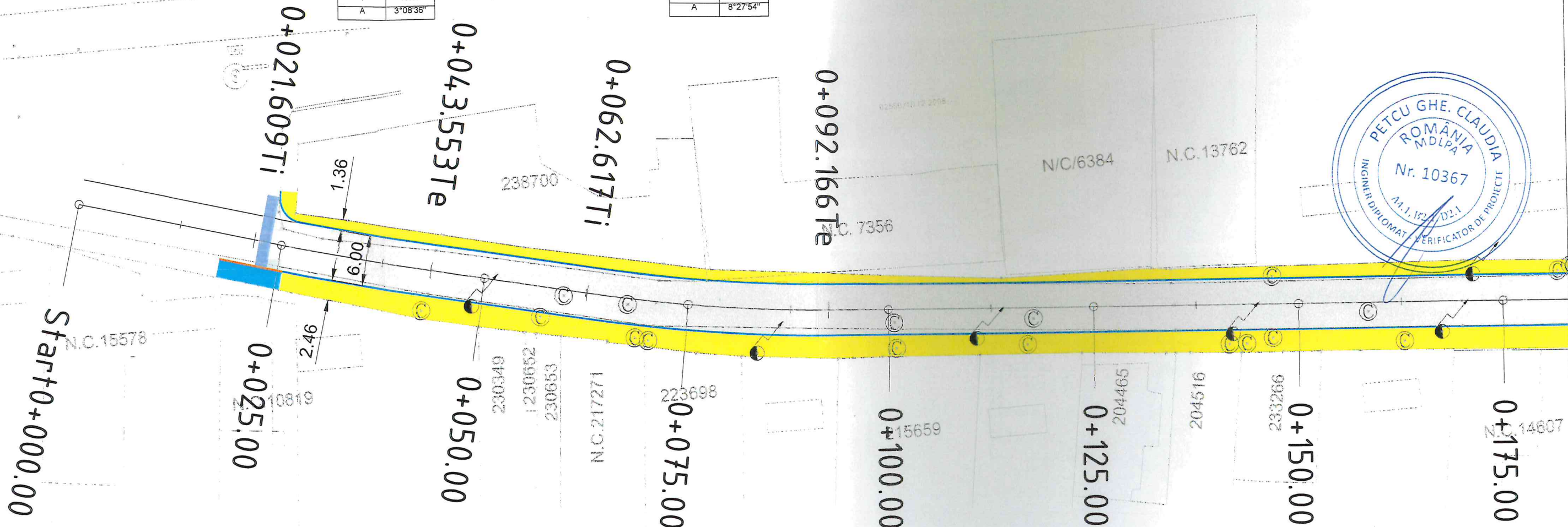
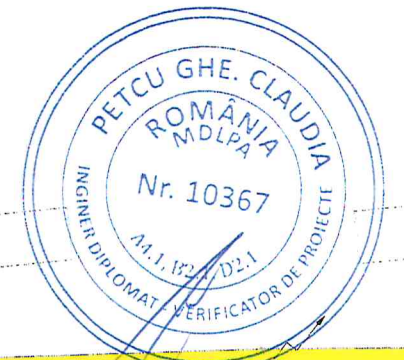
Plansa nr.
P.A. - 01



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500

Ecaterina Teodoroiu Curve 1	
X	402878.38
Y	313613.65
R	400.00
L	21.94
T	10.97
A	3°08'36"

Ecaterina Teodoroiu Curve 2	
X	402918.20
Y	313603.87
R	200.00
L	29.55
T	14.80
A	8°27'54"



LEGENDA

- Parte carosabila
- Parte carosabila existenta - nu se intervine
- Trotuar
- Trotuar existent - nu se intervine
- Frezare 4 cm
- Spatiu verde
- Bordura mare 20x25 cm
- Bordura mare 20x25 cm existenta - nu se intervine

ASOCIERE : OMEGA STAR SISTEM S.R.L.
OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.
UNITIP GLOBAL S.R.L.
EAST WATER DRILLINGS S.R.L.



Beneficiar: UAT Municipiul Craiova
EAST WATER DRILLINGS SRL
Proiect nr: 84/2024

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Ing. Adrian Avram	
Proiectat	Ing. Marian Anghelachi	
Proiectat	Ing. Stefan Apostol	

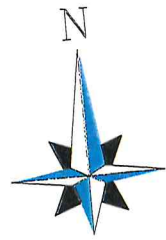
Scara:
1:500
Data:
2024

Titlu proiect: "Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din Municipiul Craiova (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lotul 2 - Sud: Modernizare Str. Ecaterina Teodoroiu"

Faza:
D.T.A.C.
Plansa nr.
P.S. - 01

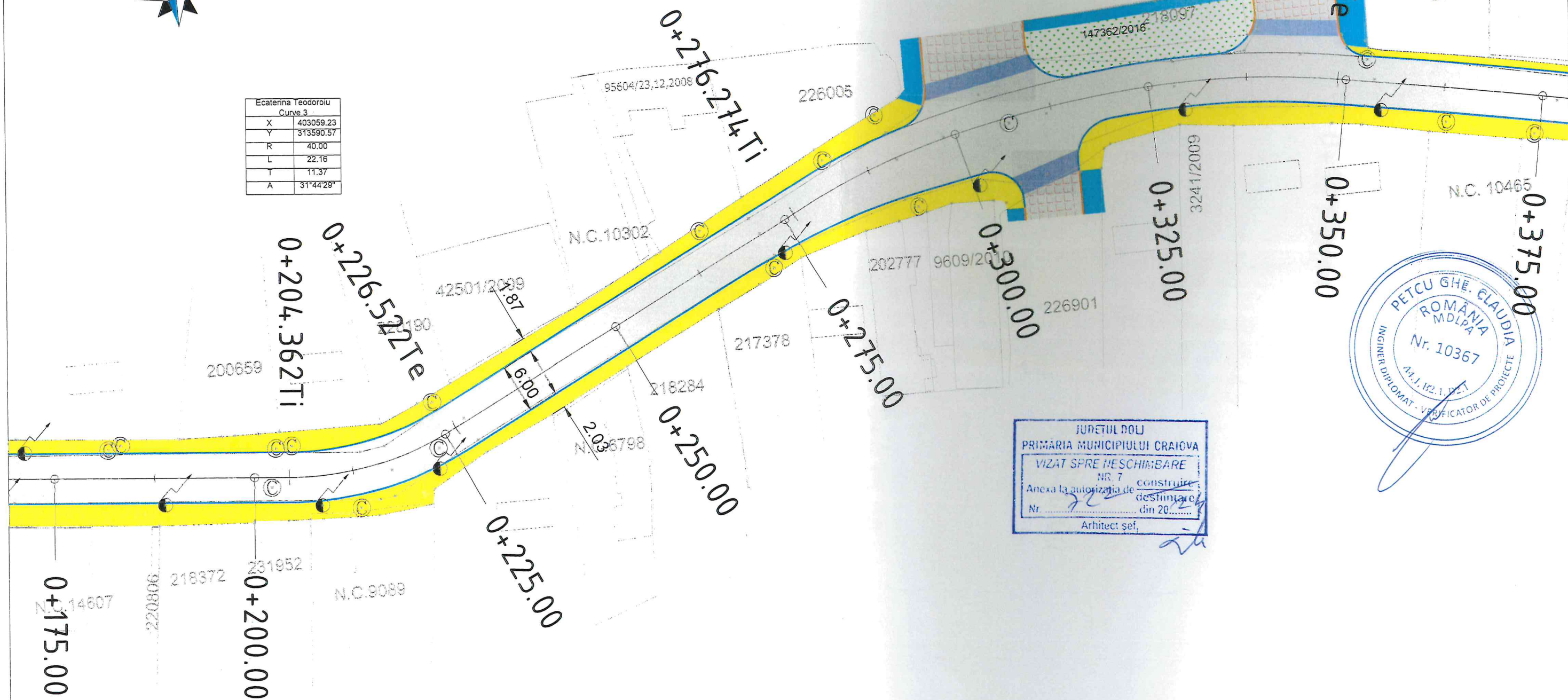
PLAN DE SITUAȚIE

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



Ecaterina Teodoroiu Curve 3	
X	403059.23
Y	313590.57
R	40.00
L	22.16
T	11.37
A	31°44'29"

Ecaterina Teodoroiu Curve 4	
X	403124.91
Y	313617.65
R	110.00
L	72.71
T	37.74
A	37°52'17"



LEGENDA

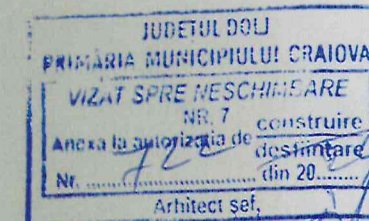
- Parte carosabila
- Parte carosabila existenta - nu se intervine
- Trotuar
- Trotuar existent - nu se intervine
- Frezare 4 cm
- Spatiu verde
- Bordura mare 20x25 cm
- Bordura mare 20x25 cm existenta - nu se intervine

ASOCIERE : OMEGA STAR SISTEM S.R.L. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L. UNITIP GLOBAL S.R.L. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.				Beneficiar: UAT Municipiul Craiova	Proiect nr: 14/2024
Specificatie	Nume	Semnatura		Titlu proiect: "Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din Municipiul Craiova (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lotul 2 - Sud: Modernizare Str. Ecaterina Teodoroiu"	Faza: D.T.A.C.
Sef Proiect	Ing. Adrian Avram		Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. P.S. - 02
Proiectat	Ing. Marian Anghelachi		Data: 2024		
Proiectat	Ing. Stefan Apostol				

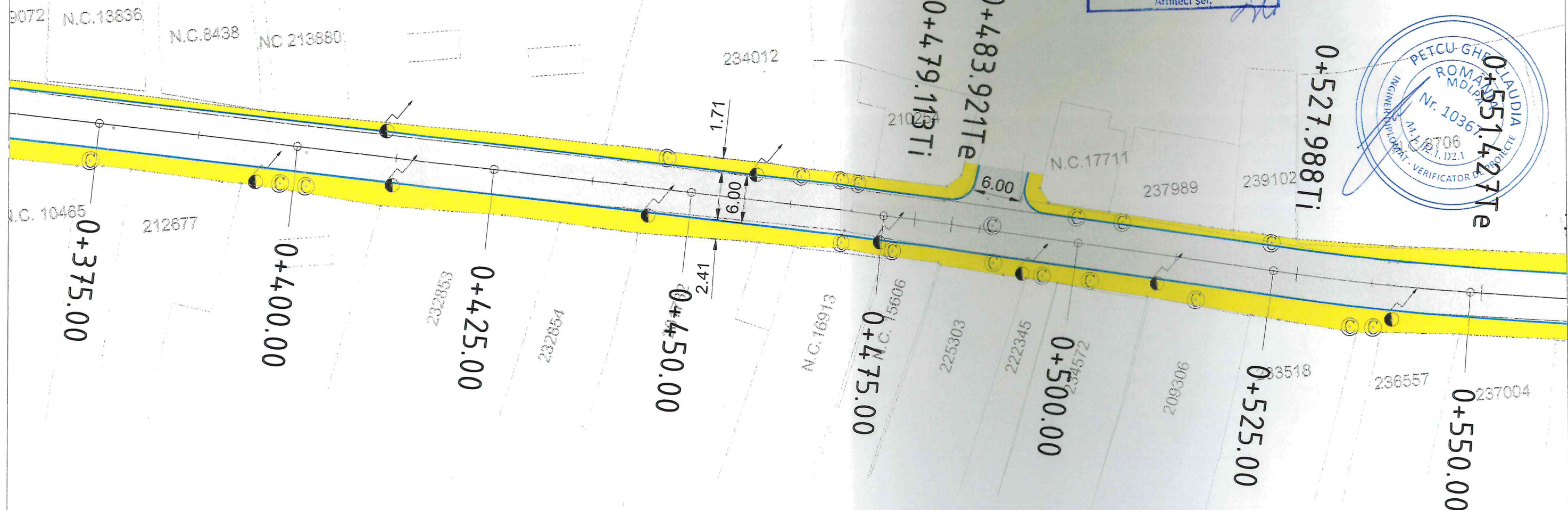
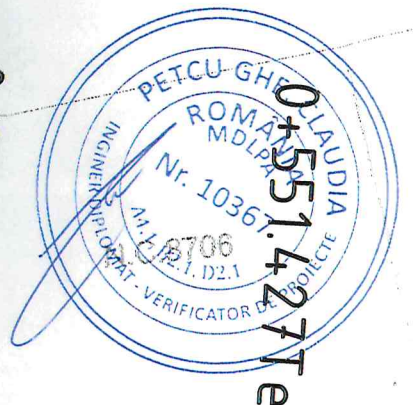
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



Ecaterina Teodoroiu Curve 5	
X	403323.45
Y	313603.95
R	120.00
L	4.81
T	2.40
A	2°17'43"



Ecaterina Teodoroiu Curve 6	
X	403371.11
Y	313593.10
R	300.00
L	23.44
T	11.73
A	4°28'35"



LEGENDA	
	Parte carosabila
	Parte carosabila existenta - nu se intervine
	Trotuar
	Trotuar existent - nu se intervine
	Frezare 4 cm
	Spatiu verde
	Bordura mare 20x25 cm
	Bordura mare 20x25 cm existenta - nu se intervine

Clasa de importanță : III
Categorია "C" de importanță - importanță normală

ASOCIERE : OMEGA STAR SISTEM S.R.L. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L. UNITIP GLOBAL S.R.L. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.				Beneficiar: UAT Municipiul Craiova	Proiect nr: 84/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: "Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din Municipiul Craiova (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lotul 2 - Sud: Modernizare Str. Ecaterina Teodoroiu"	Faza: D.T.A.C.
Sef Proiect	Ing. Adrian Avram				
Proiectat	Ing. Marian Anghelachi		Data: 2024	Titlu plansa:	Plansa nr. P.S. - 03
Proiectat	Ing. Stefan Apostol			PLAN DE SITUATIE	

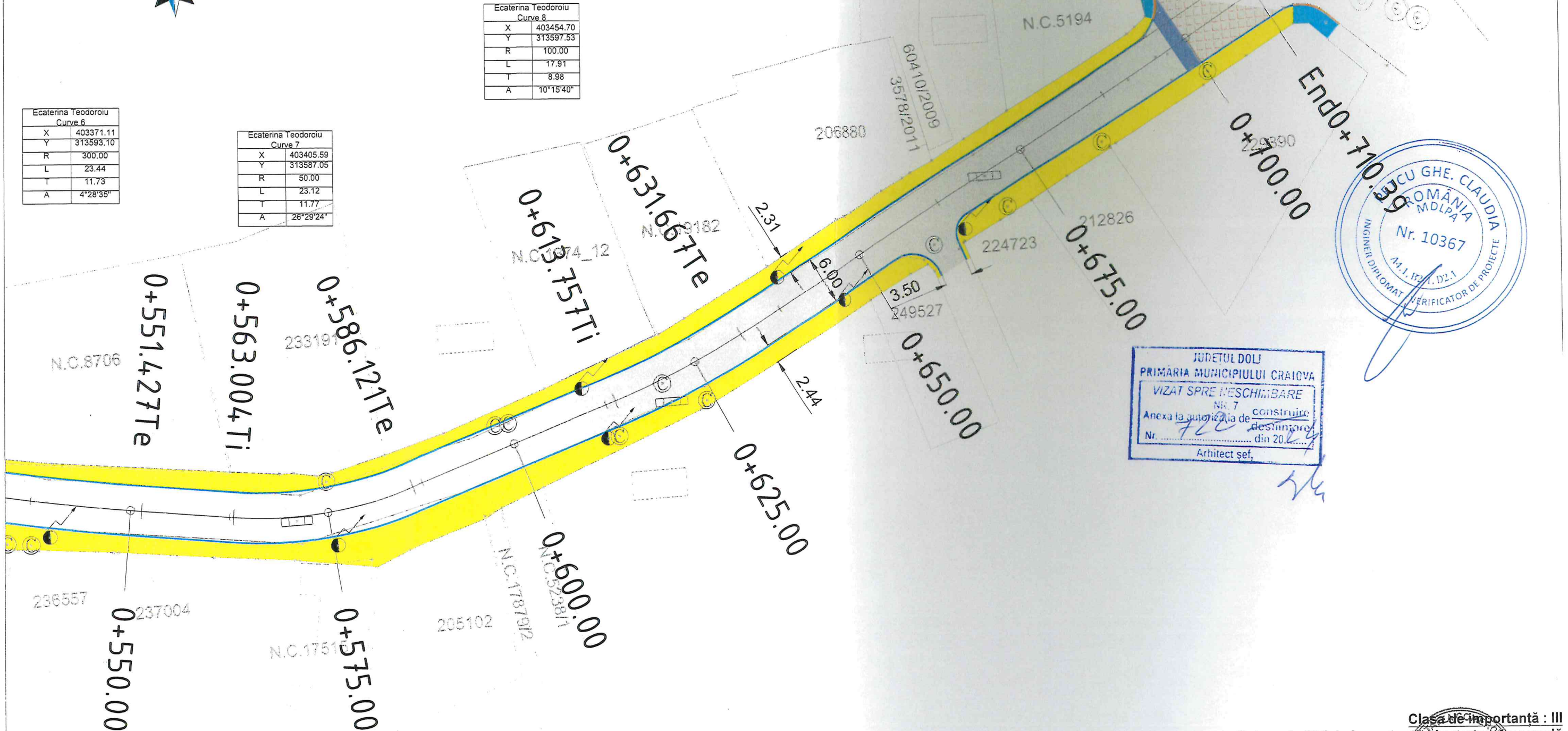
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



Ecaterina Teodoroiu Curve 8	
X	403454.70
Y	313597.53
R	100.00
L	17.91
T	8.98
A	10°15'40"

Ecaterina Teodoroiu Curve 6	
X	403371.11
Y	313593.10
R	300.00
L	23.44
T	11.73
A	4°28'35"

Ecaterina Teodoroiu Curve 7	
X	403405.59
Y	313587.05
R	50.00
L	23.12
T	11.77
A	26°29'24"

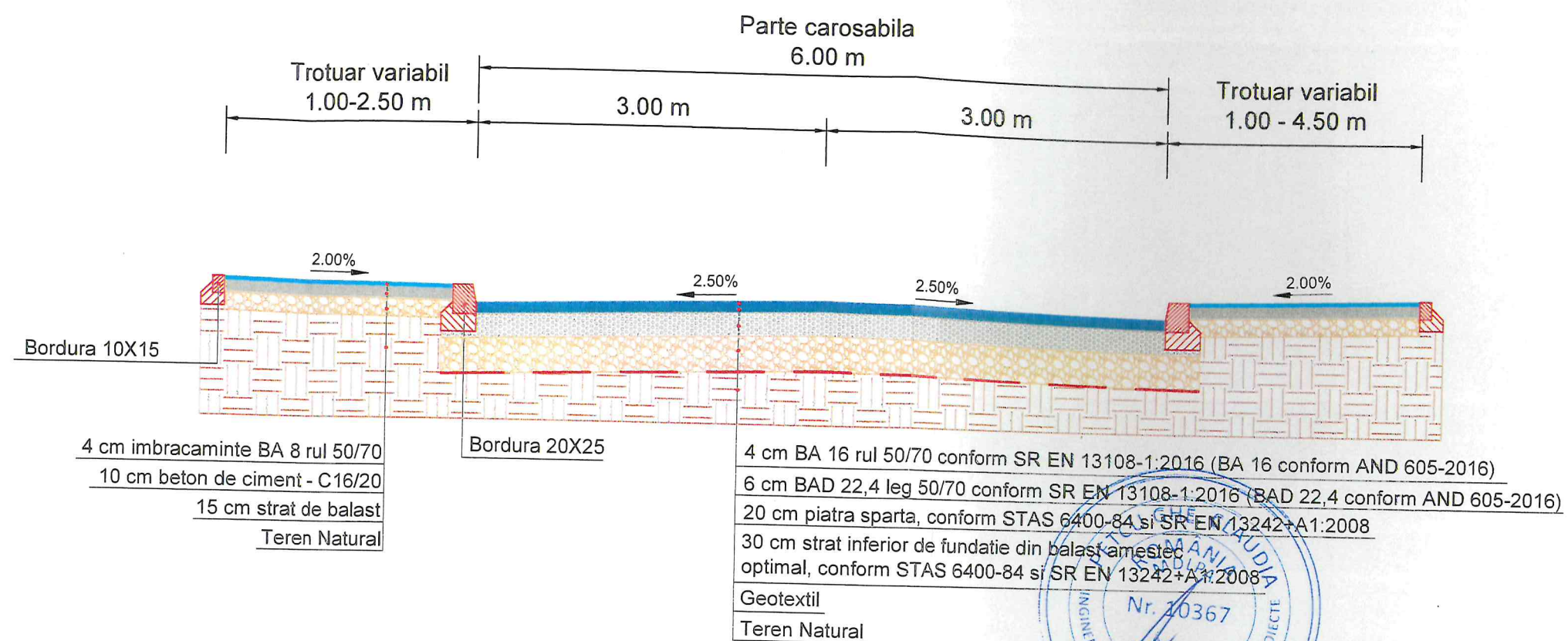


LEGENDA	
	Parte carosabila
	Parte carosabila existenta - nu se intervine
	Trotuar
	Trotuar existent - nu se intervine
	Frezare 4 cm
	Spatiu verde
	Bordura mare 20x25 cm
	Bordura mare 20x25 cm existenta - nu se intervine

Clasa de importanta : III
Categoria "C" de importanta - importanta normala

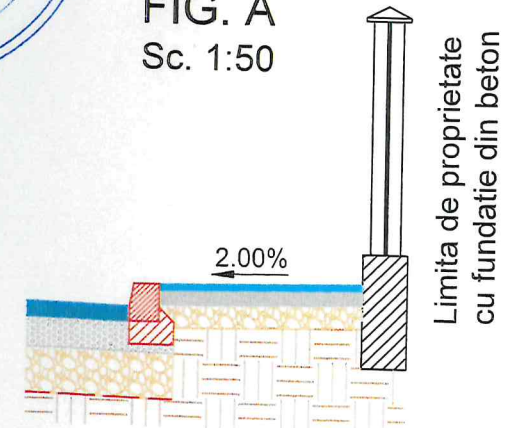
ASOCIERE : OMEGA STAR SISTEM S.R.L. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L. UNITIP GLOBAL S.R.L. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.				Beneficiar: UAT Municipiul Craiova	Proiect nr: 84/2024
Specificatie	Nume	Semnatura		Titlu proiect: "Modernizare si reabilitare strazi, trotuare si alei din Municipiul Craiova (P.T. si D.E., verificare tehnica de calitate, asistenta tehnica, executie): Lotul 2 - Sud: Modernizare Str. Ecaterina Teodoroiu"	Faza: D.T.A.C.
Sef Proiect	Ing. Adrian Avram		Scara: 1:500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. P.S. - 04
Proiectat	Ing. Marian Anghelachi		Data: 2024		
Proiectat	Ing. Stefan Apostol				

PROFIL TRANSVERSAL TIP
Sc. 1:50



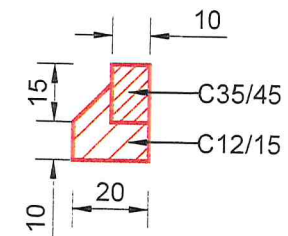
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. din 20....
Arhitect șef.

FIG. A
Sc. 1:50

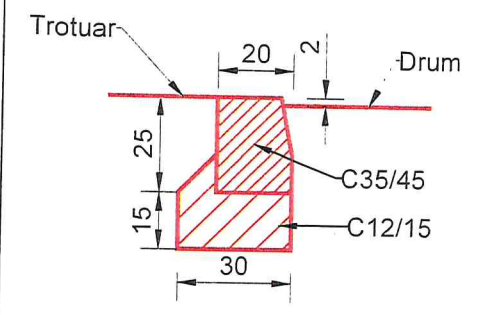


DETALIU BORDURA
Sc. 1:20

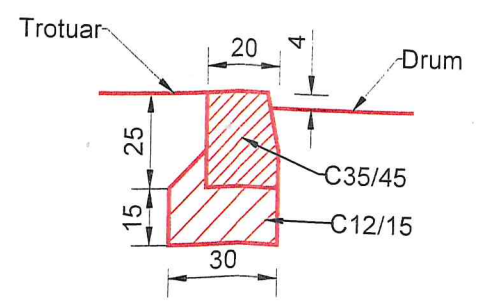
BORDURA MICA
10 x 15 x 50 cm



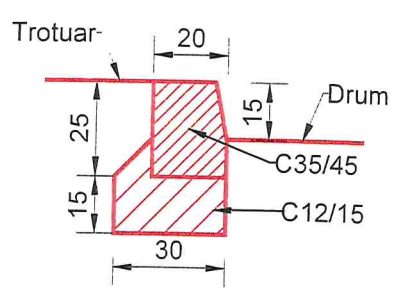
BORDURA MARE CAROSABILA
COBORATA - TRECERE PIETONI



BORDURA MARE CAROSABILA
COBORATA - ACCES PROPRIETATE

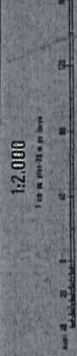
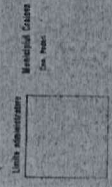
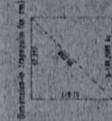


BORDURA MARE CAROSABILA
TESITA 20 x 25 x 50 cm



* NOTA: Bordura mica ce delimiteaza trotuarul se aseaza in functie de tipul de imprejurare de la limita de proprietate
Vezi Fig. A

ASOCIERE : OMEGA STAR SISTEM S.R.L. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L. UNITIP GLOBAL S.R.L. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.				Beneficiar: UAT Municipiul Craiova	Proiect nr: 84/2024
Specificatie	Nume	Semnatura		Titlu proiect: "Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din Municipiul Craiova (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lotul 2 - Sud: Modernizare Str. Ecaterina Teodorescu"	Faza: D.T.A.C.
Sef Proiect	Ing. Adrian Avram		Scara: 1:50	Titlu plansa: PROFIL TRANSVERSAL TIP	Plansa nr. P.T.T. - 01
Proiectat	Ing. Marian Anghelachi		Data: 2024		
Proiectat	Ing. Stefan Apostol				



Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.22/01.2025 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Stejarului ” cu nr. de inventar 12002225 dar în anexa la hotărâre a fost trecut eronat nr. de inventar 12001788, iar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 21.009.296,84 în loc de 2.109.296,84 lei.

Drept pentru care se propune rectificarea numărului de inventar din 1200788 în 12002225 și a valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Stejarului” la valoarea reală de 2.109.296,84 lei.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/01.2025 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Alexandru cel Bun ” cu nr de inventar 12001784 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 2.793.005,79 lei în loc de 3.308.372,41 lei, la calcularea valorii de inventar nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 16.12.2024 în sumă de 59.250,74 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 2.793.005,79 în loc de 3.308.372,41 lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Alexandru cel Bun” cu nr de inventar 12001784 prin înregistrarea valorii reale de 3.308.372,41 lei.

3. Ca urmare a verificărilor în teren efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, au fost identificate, două terenuri situate în Tarlăua 27/1 Veterani, poziționate între str. Vânători de Munte și limita administrativ teritorială Craiova – Malu Mare terenuri ce nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă. A fost întocmit plan cu inventar de coordonate Stereo 70, drept pentru care se propune includerea în domeniul public a bunurilor:

a) teren aferent Parcela 1 în suprafață de 3989,91 mp cu valoarea de inventar de 502.728,66 lei.

Amplasamentul identificat în plan, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul aferent Parcela 1 în suprafață de 3989,91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr. cad.237953, E- Drum de exploatare De 360/1, S– Cale de acces, V- str. Vanatori de Munte

b) teren aferent Parcela 2 în suprafață de 4037,72 mp cu valoarea de inventar de 508.752,72 lei.

Amplasamentul identificat în plan, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul aferent Parcela 2 în suprafață de 3989,91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Cale de acces, E- Drum de exploatare De 360/1, S- Cale de acces, V- str. Vanatori de Munte.

c) teren fosta str. Muncitorului nr. 20, în suprafață de 210 mp cu valoarea de inventar de 198.450 lei.

Amplasamentul identificat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Totodată, a fost analizat și planul parcelar Nr. L-34-132-D-c-3-IV-3, comunicat oficial de OCPI Dolj, prin adresa Nr 330143/2023, din care reiese că nu este afectat de proprietăți private.

Terenul situat în fosta str. Muncitorului nr. 20, în suprafață de 210 mp, are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- teren proprietate privata nr. cad. 208598, E- teren proprietate privata nr. cad. 227263, S- teren proprietate privata nr cad 208609, V- teren domeniul public nr cad 220936.

Se propune declararea de uz și interes public local a suprafețelor de teren de 3989,91 mp, cu valoarea de inventar de 502.728,66 lei, suprafața de 4037,72 mp cu valoarea de inventar de 508.752,72 lei și suprafața de 210 mp cu valoarea de inventar de 198.450 lei, cu datele de identificare precizate mai sus.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 174/2001 privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acestea își desfășoară activitatea, preluate în domeniul public de interes local al Municipiului Craiova conform HCL nr. 96/2001, conform listei ce cuprinde bunurile aparținând domeniului public care se transmit în administrare unităților de învățământ preuniversitar, listă în care la poziția 83 unitatea de învățământ care preia bunul în administrare și anume Liceul cu Program sportiv Petrice Trîșcu are înregistrate 2 locații atât în strada Tudor Vladimirescu nr. 9 cât și în Craiovița Nouă; spațiul din Craiovița Nouă are caracteristici suprafață totală construită și desfășurată de 272 mp și valoare totală de inventar 167.018 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 182/26.03.2009 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în Anexa nr. 3, se regăsesc bunurile care nominalizate întregesc scriptic patrimoniul aflat în exploatare la Liceul cu Program Sportiv „Petrice Trîșcu” aferente locației din str Aristizza Romanescu nr. 9, poziția 288 – L.P.S. „Petrice Trîșcu”- Sală Judo cu date de identificare - adresa strada Aristizza Romanescu nr. 9, suprafață construită 272 mp, regim înălțime S+P, anul construcției 1962, sistem constructiv cărămidă.

În evidența financiar contabilă și în inventarul domeniului public al municipiului Craiova bunul cu denumirea “L.P.S. „Petrice Trîșcu”- Sală Judo” are alocat numărul de inventar 12008206 și valoarea de inventar de 196.830,20 lei.

Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu și în evidența financiar - contabilă s-a constatat faptul că terenul aferent sălii de sport (Judo) nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public/privat al municipiului Craiova.

Au fost realizate verificări și măsurători cadastrale de către personalul din cadrul Direcției Patrimoniu Serviciul Patrimoniu, măsurători materializate prin Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Aristizza Romanescu nr. 34 (fost nr.9), însoțit de inspector Ștefănescu Anca. Totodată acest imobil se regăsește și în planul L34 - 132 - D - c - 3 - III - 4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul situat în str. Aristizza Romanescu, nr. 34 (fost nr.9) are o suprafață de 561 mp, și

valoarea de inventar de 188.496 lei, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- teren proprietate privata nr. cad. 247596, 247597, 216461, 12723, E- Domeniul Public (str. Craiovesti), S- teren proprietate privata nr cad vechi: 11397, 3265, V- teren proprietate privata nr cad 226212.

Se propune declararea de uz și interes public local a suprafeței de teren de 561 mp, cu valoarea de inventar de 188.496 lei și datele de identificare precizate mai sus.

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 94877/24.03.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621/21.05.2024 la acordul cadru nr. 34580/09.10.2023, la proiectul „Modernizare și reabilitare străzi, troture și alei în Municipiul Craiova (PT + DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică , execuție): Lot 2 – zona Sud „Modernizare str. Ecaterina Teodorescu”, înaintează documentațiile aferente pentru Str. Ecaterina Teodorescu, după cum urmează:

Valoarea finală a investițiilor executate este de 3.518.155,45 lei cu TVA, conform anexa la adresa adresă nr. 94877/24.03.2025.

În urma investiției efectuate pentru **str. Ecaterina Teodorescu** au rezultat următoarele date de identificare:

A fost modernizat pe lungimea de 710,39 ml și lățimea 6 ml și o suprafață de 4414,97 mp, imbracaminte asfalt și trotuarul pe o lungime de 710,39 ml lățimea de 1,00 - 2,50 - 4,50 ml x 2 și o suprafață de 2595,43 mp, imbracaminte asfalt.

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 42022/20.03.2025 este de **3.450.285,50 lei cu TVA** .

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Str. Ecaterina Teodorescu**” cu datele rezultate în urma investiției.

Str. Ecaterina Teodorescu figurează conform HCL 197/2010 cu lungimea – 860 m, latime 7 m, suprafața 6020 mp, imbracaminte Piatra cubica și trotuar pe o lungime de 860 m lățimea de 2,00 m, suprafață de 1720 mp, imbracaminte Dale de beton cu valoarea de 413.097,38 lei.

Valoarea de inventar a bunului „**Str. Ecaterina Teodorescu**” (imbracaminte) cu nr de inventar 12001294 lungimea de 710,39 ml și lățimea 6 ml și o suprafață de 4414,97 mp, imbracaminte asfalt și trotuarul pe o lungime de 710,39 ml lățimea de 1,00 - 2,50 - 4,50 ml x 2 și o suprafață de 2595,43 mp, imbracaminte asfalt devine în urma investiției **3.715.378,30 lei cu TVA**.

– **Rețea canalizare pluvială „Str. Ecaterina Teodorescu”** în lungime totala de 253 ml compusă din Conducta PVC Dn 300– SN8, Cămine de vizitare – 6 buc, Guri de scurgere – 27 buc, durata de viața 40 ani cu valoarea conform investiției este de **215.874,55 lei**

Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe str. Ecaterina Teodorescu cu datele tehnice identificate mai sus.

6. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 109/27.03.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009,

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elementele de are	Anul dirii și/sau al	Valoarea inventar	Situația juridică actuală
----------	-----------------	--------------	-------------------	----------------------	-------------------	---------------------------

				în folosință	lei	
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 19, Parcela 30	Teren Tarlaua 19, Parcela 30) Suprafață – 638 mp, (Lungime – 216,12 m; Latime – 3 m); Vecinătăți : N – str Merișorului S- Proprietate particulară E – prop. Particulară (nr. Cad. 244221, 219552,208304, 232641, 214606, 202058, 200875, 202522, 202523) V- prop. Particulare(nr. Cad. 246434)	2025	12441	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 109/2025 ,A1, Poz. 89 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 201/04.02.2025 la BIN “FLORICEL MIHAI MARIAN”,

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 11.04.2025
Semnătura:

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 11.04.2025
Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea întocmirii
acestui act oficial*
Data: 11.04.2025
Semnătura:

Anexa la referatul **119880/09.04.2025** cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.1 , s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Vasilica Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 07/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.1063/20.02.2025 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr. 1, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.22/01.2025 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Stejarului ” cu nr. de inventar 12002225 dar în anexa la hotărâre a fost trecut eronat nr. de inventar 12001788, iar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 21.009.296,84 în loc de 2.109.296,84 lei.

Drept pentru care se propune rectificarea numărului de inventar din 1200788 în 12002225 și a valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Stejarului” la valoarea reală de 2.109.296,84 lei.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/01.2025 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Alexandru cel Bun ” cu nr de inventar 12001784 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 2.793.005,79 lei în loc de 3.308.372,41 lei, la calcularea valorii de inventar nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 16.12.2024 în sumă de 59.250,74 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 2.793.005,79 în loc de 3.308.372,41 lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Alexandru cel Bun” cu nr de inventar 12001784 prin înregistrarea valorii reale de 3.308.372,41 lei.

3. Ca urmare a verificărilor în teren efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, au fost identificate, două terenuri situate în Tarlăua 27/1 Veterani, poziționate între str. Vânători de Munte și limita administrativ teritorială Craiova – Malu Mare terenuri ce nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, cu poziție distinctă. A fost întocmit plan cu inventar de coordonate Stereo 70, drept pentru care se propune includerea în domeniul public a bunurilor:

a) teren aferent Parcela 1 în suprafață de 3989,91 mp cu valoarea de inventar de 502.728,66 lei.

Amplasamentul identificat în plan, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul aferent Parcela 1 în suprafață de 3989,91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr. cad.237953, E- Drum de exploatare De 360/1, S- Cale de acces, V- str. Vanatori de Munte

b) teren aferent Parcela 2 în suprafață de 4037,72 mp cu valoarea de inventar de 508.752,72 lei.

Amplasamentul identificat în plan, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul aferent Parcela 2 în suprafață de 3989,91 mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- Cale de acces, E- Drum de exploatare De 360/1, S- Cale de acces, V-str. Vanatori de Munte.

c) teren fosta str. Muncitorului nr. 20, în suprafață de 210 mp cu valoarea de inventar de 198.450 lei.

Amplasamentul identificat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Totodată, a fost analizat și planul parcelar Nr. L-34-132-D-c-3-IV-3, comunicat oficial de OCPI Dolj, prin adresa Nr 330143/2023, din care reiese că nu este afectat de proprietăți private.

Terenul situat în fosta str. Muncitorului nr. 20, în suprafață de 210 mp, are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- teren proprietate privata nr. cad. 208598, E- teren proprietate privata nr. cad. 227263, S- teren proprietate privata nr cad 208609, V- teren domeniul public nr cad 220936.

Se propune declararea de uz și interes public local a suprafețelor de teren de 3989,91 mp, cu valoarea de inventar de 502.728,66 lei, suprafața de 4037,72 mp cu valoarea de inventar de 508.752,72 lei și suprafața de 210 mp cu valoarea de inventar de 198.450 lei, cu datele de identificare precizate mai sus.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 174/2001 privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acestea își desfășoară activitatea, preluate în domeniul public de interes local al Municipiului Craiova conform HCL nr. 96/2001, conform listei ce cuprinde bunurile aparținând domeniului public care se transmit în administrare unităților de învățământ preuniversitar, listă în care la poziția 83 unitatea de învățământ care preia bunul în administrare și anume Liceul cu Program sportiv Petrache Trișcu are înregistrate 2 locații atât în strada Tudor Vladimirescu nr. 9 cât și în Craiovița Nouă; spațiul din Craiovița Nouă are caracteristici suprafață totală construită și desfășurată de 272 mp și valoare totală de inventar 167.018 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 182/26.03.2009 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în Anexa nr. 3, se regăsesc bunurile care nominalizate întregesc scriptic patrimoniul aflat în exploatare la Liceul cu Program Sportiv „Petrache Trișcu” aferente locației din str Aristizza Romanescu nr. 9, poziția 288 – L.P.S. „Petrache Trișcu”- Sală Judo cu date de identificare - adresa strada Aristizza Romanescu nr. 9, suprafață construită 272 mp, regim înălțime S+P, anul construcției 1962, sistem constructiv cărămidă.

În evidența financiar contabilă și în inventarul domeniului public al municipiului Craiova bunul cu denumirea “L.P.S. „Petrache Trișcu”- Sală Judo” are alocat numărul de inventar 12008206 și valoarea de inventar de 196.830,20 lei.

Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu și în evidența financiar - contabilă s-a constatat faptul că terenul aferent sălii de sport (Judo) nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public/privat al municipiului Craiova.

Au fost realizate verificări și măsurători cadastrale de către personalul din cadrul Direcției Patrimoniu Serviciul Patrimoniu, măsurători materializate prin Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Aristizza Romanescu nr. 34 (fost nr.9), însoțit de inspector Ștefănescu Anca. Totodată acest imobil se regăsește și în planul L34 - 132 - D - c - 3 - III - 4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI.

Terenul situat în str. Aristizza Romanescu, nr. 34 (fost nr.9) are o suprafață de 561 mp, și valoarea de inventar de 188.496 lei, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- teren proprietate privata nr. cad. 247596, 247597, 216461, 12723, E-Domeniul Public (str. Craiovesti), S- teren proprietate privata nr cad vechi: 11397, 3265, V-teren proprietate privata nr cad 226212.

Se propune declararea de uz și interes public local a suprafeței de teren de 561 mp, cu valoarea de inventar de 188.496 lei și datele de identificare precizate mai sus.

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 94877/24.03.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621/21.05.2024 la acordul cadru nr. 34580/09.10.2023, la proiectul **„Modernizare și reabilitare străzi, troture și alei în Municipiul Craiova (PT + DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică , execuție)**: Lot 2 – zona Sud **„Modernizare str. Ecaterina Teodorescu”**, înaintează documentațiile aferente pentru **Str. Ecaterina Teodorescu, după cum urmează:**

Valoarea finală a investițiilor executate este de 3.518.155,45 lei cu TVA, conform anexa la adresa adresei nr. 94877/24.03.2025.

În urma investiției efectuate pentru **str. Ecaterina Teodorescu** au rezultat următoarele date de identificare:

A fost modernizat pe lungimea de 710,39 ml și lățimea 6 ml și o suprafață de 4414,97 mp, imbracaminte asfalt și trotuarul pe o lungime de 710,39 ml lățimea de 1,00 - 2,50 - 4,50 ml x 2 și o suprafață de 2595,43 mp, imbracaminte asfalt.

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 42022/20.03.2025 este de **3.450.285,50 lei cu TVA** .

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public **„Str. Ecaterina Teodorescu”** cu datele rezultate în urma investiției.

Str. Ecaterina Teodorescu figurează conform HCL 197/2010 cu lungimea – 860 m, latime 7 m, suprafata 6020 mp, imbracaminte Piatra cubica și trotuar pe o lungime de 860 m lățimea de 2,00 m, suprafață de 1720 mp, imbracaminte Dale de beton cu valoarea de 413.097,38 lei.

Valoarea de inventar a bunului **„Str. Ecaterina Teodorescu”** (îmbracaminte) cu nr de inventar 12001294 lungimea de 710,39 ml și lățimea 6 ml și o suprafață de 4414,97 mp, imbracaminte asfalt și trotuarul pe o lungime de 710,39 ml lățimea de 1,00 - 2,50 - 4,50 ml x 2 și o suprafață de 2595,43 mp, imbracaminte asfalt devine în urma investiției **3.715.378,30 lei cu TVA.**

- **Rețea canalizare pluvială „Str. Ecaterina Teodorescu”** în lungime totala de 253 ml compusă din Conducta PVC Dn 300– SN8, Cămine de vizitare – 6 buc, Guri de scurgere – 27 buc, durata de viata 40 ani cu valoarea conform investiției este de **215.874,55 lei**

Se propune declararea de uz și utilitate publică și actualizarea datelor de identificare conform investiției efectuate pe str. Ecaterina Teodorescu cu datele tehnice identificate mai sus.

6. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată H.C.L.nr. 109/27.03.2025 prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009,

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

Nr.crt .	Cod clasificare	Denumire bun	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 19, Parcela 30	Teren Tarlaua 19, Parcela 30) Suprafață – 638 mp, (Lungime – 216,12 m; Latime – 3 m); Vecinătăți : N – str Merișorului S- Proprietate particulară E – prop. Particulară (nr. Cad. 244221, 219552,208304, 232641, 214606, 202058, 200875, 202522, 202523) V- prop. Particulare(nr. Cad. 246434)	2025	12441	Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 109/2025 ,A1, Poz. 89 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 201/04.02.2025 la BIN “FLORICEL MIHAI MARIAN”,

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Oidiu Mischianu

Mirel Bontea

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.109

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 85460/2025, raportul nr. 90993/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.91949/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil și art.296 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOMI



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIHAESCU**

**Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Craiova nr.109/2025
(pag.1-25)**

Amenajare clădire din Strada Alexandru Ioan Cuza nr.1								
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.3.6.3.2./8-12 ani	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	1	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	2024	524.709,97	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
2.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	1	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
3.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar	5	Rack stationar Val buc: 3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
4.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	12	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 21.998,07 lei	2024	263.976,80	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
5.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 32 U	5	Rack stationar 32 U Val buc: 3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
6.	2.1.22.5.2./8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	21.597,88	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
7.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	8.453,99	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
8.	3.3.5./8-12 ani	NVR +16 porturi poe	1	NVR +16 porturi poe	2024	18.161,89	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
9.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.837,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
11.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector liniar de fum	1	Detector liniar de fum	2024	3.770,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
12.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	20	Gateway wireless Val buc: 4.339,15 lei	2024	86.782,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8

		lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm		spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm Val buc: 7.919,06 lei			
79.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm	9	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm Val buc: 5.204,13 lei	2024	46.837,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 3
80.	3.1.1.1./3-5 ani	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical	3	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical Val buc: 4.166,96 lei	2024	12.500,88	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 3
81.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 2800x900x750	4	Mobilier birou 2800x900x750 Val buc: 25.228,00 lei	2024	100.912,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 9
82.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 4500x900x750	2	Mobilier birou 4500x900x750 Val buc: 40.430,25 lei	2024	80.860,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 9
83.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 6200x900x750	2	Mobilier birou 6200x900x750 Val buc: 54.442,50 lei	2024	108.885,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 9
84.	3.1.1./9-15 ani	Pupitru 1900x1600x1900	1	Pupitru 1900x1600x1900	2024	27.608,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 9
85.	3.1.1./9-15 ani	Modul paza 4130x900x750	1	Modul paza 4130x900x750	2024	22.580,25	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 9
86.	3.1.1.1./3-5 ani	Suport lemn videoproiector	2	Suport lemn videoproiector Val buc: 40046,00 lei	2024	8.092,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 3
87.	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm Val buc: 2.908,72 lei	2024	121.415,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 6
88.	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm Val buc: 1.092,77 lei	2024	90.170,33	Contract nr. 136711 / 16.09.2020 6
89.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 19, Parcela 30, Craiova, Dolj	-	Suprafata - 638 mp, Lungime - 216,127 m; Latime - 3 m Vecinatati : N - Str.Merisorului)	2025	Extravilan Mun. Craiova 26 lei/mp x 638 mp = 16.588 lei x 0,75% =	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate, autentificata cu nr.

			S- prop. Particulară. E – prop. Particulară (nr. Cad.244221, 219552, 208304, 232641, 214606, 202058,200875, 202522, 202523) V- prop. Particulară (nr. Cad. 246434)		12.441,00 lei	201/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial “Floricele Mihai Marian”	
90.	1.6.1.1	Locuință str. Madona Dudu nr.19 (fost 53)	Locuinta sociala în suprafață de 74,12 mp Actualizare adresei locuintei în baza CNS Nr. 26303 din 25.11.2003, str. Madona Dudu nr.19.	2007	4896 lei/mp x 74,12 mp 362.891,52 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 225/2010 al, POZ 49 HCL nr.151/2017 HCL nr.572/2024 Contract de închiriere nr.1985/14.01.2025	


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU

H. Bădescu
060325
+ -

060325
05.03.2025



NR: 70865
DATA: 04/03/2025
COD: 47CDA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Bărnar,

Subsemnata, Blaga Nicolita - Lăcrămioara,
CNP

domiciliată în

jud. Dolj, CI, seria

vă rog să-mi aprobați declarația
de renunțare la dreptul de proprietate asupra
imobilului compus din terenul extravilan arabil
situat în Loc. Graiova, T13, P30, în suprafață de
636 mp din actele de proprietate și suprafață de
638 mp din măsurătorile cadastrale.

Astfel declarăm notarială, certificăm moștenite
extras carte funciara.

Număr telefon contact

Mulțumesc anticipat!

04.03.2025

060325/05.03.25

Doamnei Bărnar a Municipiului Craiova



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **BLAGA NICOLIȚA-LACRIMIOARA CNP**
domiciliată în _____, identificată cu CI seria DZ nr. _____
emisă de SPCLEP Craiova la data de 14.07.2021, declar pe proprie răspundere că renunț
la dreptul de proprietate asupra imobilului compus din terenul extravilan arabil situat în **Loc.**
Craiova, T 19, P 30, în suprafață de **636 mp** din actele de proprietate și suprafața de **638 mp** din
măsurătorile cadastrale, identificat cu număr cadastral 213056 (număr cadastral vechi: 13673/9) și
înscris în **Cartea Funciară nr. 213056 a loc. Craiova** (număr CF vechi: 24435).=====

Imobilul ce face obiectul prezentei declarații nu este grevat de sarcini și servituți, dar este
notat dreptul de servitute în favoarea imobilului având număr cadastral 13673/6/2 înscris în **Cartea**
Funciară 66302 a loc. Craiova, drept care se va menține, cu așa cum rezultă din **Extrasul de Carte**
Funciară pentru Informare numărul 23118/04.02.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Craiova.=====

De asemenea, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil potrivit
cărui dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în **Cartea**
Funciară.=====

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la
care am renunțat se dobândește fără înscriere în **Cartea Funciară a loc. Craiova**, județul Dolj și
intră în domeniul privat al **Unității Administrative Teritoriale a Municipiului Craiova**
(**Primăria Municipiului Craiova**), prin notarea renunțării la dreptul de proprietate, conform
articolului nr. 211 din ODG 700/2014.=====

De asemenea, declar că mă oblig să aduc la cunoștință Primăriei Municipiului Craiova
prezenta declarație.=====

Dau prezenta declarație fiind necesară la B.C.P.I. Craiova și la Primăria Municipiului
Craiova.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date, eu, partea, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea
întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la
conținutul actului notarial.=====

Tehnoredactat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar pentru cartea funciară.=====

DECLARANTĂ
S.S.BLAGA NICOLIȚA-LACRIMIOARA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
Licența de funcționare nr. 27/22.01.2024
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 201
ANUL 2025 LUNA februarie ZIUA 04

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

BLAGA NICOLIȚA-LACRIMIOARA, declarantă, CNP
domiciliată în jud. Dolj, identificată cu CI seria
emisă de SPCLEP Craiova la data de 14.07.2021, în nume propriu,
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, **SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 15 lei, inclusiv tva, plus taxa de arhivare 25 lei, inclusiv tva cu
bf nr. ____/2025.

Tarif ANCPI în sumă de 150 lei, achitat cu chitanța nr. ____/2025.
bsdm

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar
public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN





ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA BAZGU
Sediul: mun. Craiova, Calca București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj

Dosar nr. 26/2002

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 24

Data 28 mai 2002

MARIANA BAZGU, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală repectivă, în baza articolelor 76 și 83 din Legea 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei BLAGA MARIA, decedată la data de _____ cu ultimul domiciliu în mun. _____ jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile: xxxxxxxxxxxxxxxx

b) Bunuri imobile: Terenul extravilan în suprafață totală de 10.000 mp, situat în mun. Craiova, tarlăua 19, parcela 30, jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-De 46, la est-Cîrstea Constantin, la sud-De 35 și la vest-Manda Ilie, teren care a fost dobândit de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu legea 18/1991, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr.2265-44786 eliberat 28.12.1998 eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, jud. Dolj.

Natură succesiunii: legală

II. MOȘTENITORI:

1. BLAGA NICOLIȚA-LĂCRIMIOARA, în calitate de fiică, cu domiciliul în :

1. Dolj, îi revine cota de 1/1.

Sunt străini de succesiune prin renunțare:xxxxxxx sau în condițiile art.700 Cod Civil:xxxxxxx.

S-a taxat cu 560.000 lei cu chit. nr. 1827572/2002 elib. de C.E.C. Ag. Craiova.

S-a perceput onorariu de 550.000 lei cu chit. nr.1283/2002 și timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC
MARIANA BAZGU





Biroul de carte funciară
Judecătoria Craiova
Județul Dolj

NR. ÎNREGISTRARE 25636
ZIUA 12, LUNA 02, ANUL 2002
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Dosar nr. 11444/2002

ÎNCHEIERE NR. 11444

JUDECĂTOR SILVONA MARINESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

Asupra cererii introduse de Blaga Nicolita Lăcrămioara
cu domiciliu Craiova prin notar
public (man. înscrierea
dreptului în baza
L.F.N.I.)

Văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la
întabulare, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată
taxa de timbru de 10.000 lei, cu chitanța nr. 1319050 și 6040835

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 11444/2002

1. Dispune înființarea cărții funciare cu caracter nedefinitiv nr. 24435
a localității Craiova privind imobilul situat în Craiova T 19, F 30
compus din teren extravilan în suprafață de
10.000 m.p. din act, iar din măsurat. 10002 mp cu numărul
cadastral provizoriu 13073, imobil ce se va înscrie sub A 1.
2. Dispune întabularea dreptului de proprietate
asupra imobilului de sub 41 cu titlu de drept de moștenire
în favoarea lui BLAGA NICOLITA LACRAMIOARA, sub 41.
3. Dispune xxxxx
cu titlu de drept de xxxxx în favoarea lui:
xxxxx, sub .

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica.

Data în Camera de Consiliu la data de 17.09.2002

JUDECĂTOR

CONDUCĂTOR CARTE FUNCİARĂ
V. Lăcrămioara

NR. INREGISTRARII 21647
2002. ANUL 2002
100% CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BOP

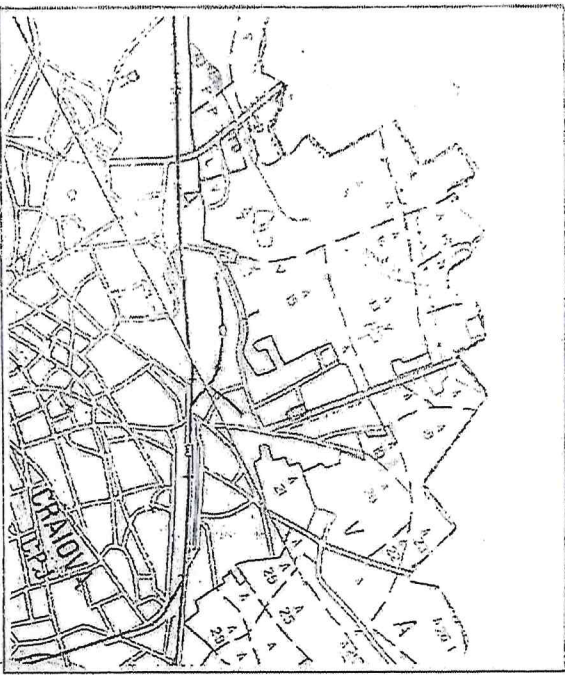
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
Cantona Iași 19, parcela 30

Județul Iași
Unitatea administrativă-teritorială Căminu
Cod SIRUTA
Cod identificativ teren 2

Oficiul de Căminu și Publicitate Imobiliară Iași
CORPULUI DE PROPRIETATE
CONSILIER

Nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate
Nr. carte funciară

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



DATE REFERITOR LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosință	Cod grupa destinație	Suprafața din măsuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	A	TDA	10002			
TOTAL			10002			

DATE REFERITOR LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupa destinație	Mențiuni
1				
TOTAL				

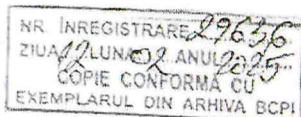
Ministerul Administrației și Internelor
Autoritatea Națională de Regim al Imobilității
SERIA DJ Nr. 003
Căminu
BUCĂRĂȘTI
NICOLAE
ONG-60

Nr. crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliul/ sediu proprietar	Cod numeric personal/ cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din lot (ha sau mp)	Teren	Construcție	Modul de deținere teren/ construcție	Exclusiv	Indiviziune	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Blaga Nicolajă	Cantona str. Cantonală nr. 24	2700804163264	Certificat de moștenitor nr. 24 din 28-05-2002	F	10000	-	X/-	-/-			

Intocmit Bucătaru Nicolae

Data:

Verificat



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** Întocmire documentație tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului în scopul înstrăinării. Lucrarea nr. 83.

2. **Beneficiarul lucrării :**

Blaga Nicolita - Lăcrămioara - Craiova, :

CNP :

3. **Executantul lucrării :** Bucătaru Nicolae, autorizația seria DJ nr. 083.

4. **Obiectul lucrării :** Lucrarea are ca scop întocmirea planului de amplasament și delimitare scara 1 : 2000, în vederea înscrierii în cartea funciară și înstrăinării.

Proprietarul deține în Craiova, tarla 19, parcela 30, jud. Dolj, un imobil compus din teren în suprafață de 10000 mp, conform certificatului de moștenitor nr. 24 din 28-05-2002 și 10002 mp, conform măsurătorilor.

Terenul este delimitat prin dimensiuni și vecinătăți astfel :

Nord – De 46, între punctele 1 și 2, pe distanța de 32.95 m delimitat prin hotar convențional.

Est – proprietar Cîrstea Constantin, între punctele 2 și 7, pe distanța de 306.32m, delimitat prin hotar convențional.

Sud – De 35, între punctele 7 și 8, pe distanța de 32.38m, delimitat prin hotar convențional.

Vest – Proprietar Manda Ilie, între punctele 8 și 1, pe distanța de 310.75m delimitat prin hotar convențional.

5. **Scopul lucrării :** Lucrarea se execută în scopul înscrierii la cartea funciară și înstrăinării.

6. **Amplasamentul bunului imobil :** Imobilul se află amplasat în Craiova, tarla 19, parcela 30.

7. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate :** În vederea întocmirii prezentei documentații s-au efectuat măsurători cu stația totală. Sistemul de coordonate folosit este STEREO 70. Pentru aceasta s-a efectuat drumuire din punctul C59-3 orientată pe T23 și T59 și s-a făcut închidere pe C59-3 orientată pe T23. Punctele de pornire și plecare au fost achiziționate de la O.J.C.G.C. Dolj cu numărul de înregistrare 14797 din 19.06.2002.....

Din stația 102 s-au determinat elementele planimetrice prin metoda radierii.

Suprafețele s-au calculat prin metoda analitică. Planul de amplasament și delimitare s-a întocmit la scara 1: 2000.

8. Acte juridice

Proprietarul a prezentat ca acte de proprietate :
Certificat de moștenitor nr. 24 din 28-05-2002.

NR. INREGISTRARE 27676
ZUA 12 LUNA 02 ANUL 2025
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCI

Consiliul de Construcții și Publicitate Imobiliară Dolj
CORDEANU ELENA
CONSILIER



Bucătaru Nicolae

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(EXTRAVILAN)
scara 1:2000

315500.00

Judetul Dolj
Unitatea administrativ-teritoriala
Craiova
Cod SIRUTA-----
Adresa corpului de proprietate :
Craiova, tarla 19, parcela 30
Nr. cadastral al corpului de
proprietate---13673

Numele si prenumele
proprietarului :
-Blaga Nicolita-Lacrimioara
Domiciliul :
-Craiova, str. Cantonului, nr.
24

NR. INREGISTRARE 13673
ZIUA LUNA ANUL 2005
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

315250.00

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER



Numele si prenumele executantului : BUCĂTARU NICOLITA-LACRIMIOARA
Semnatura si stampila

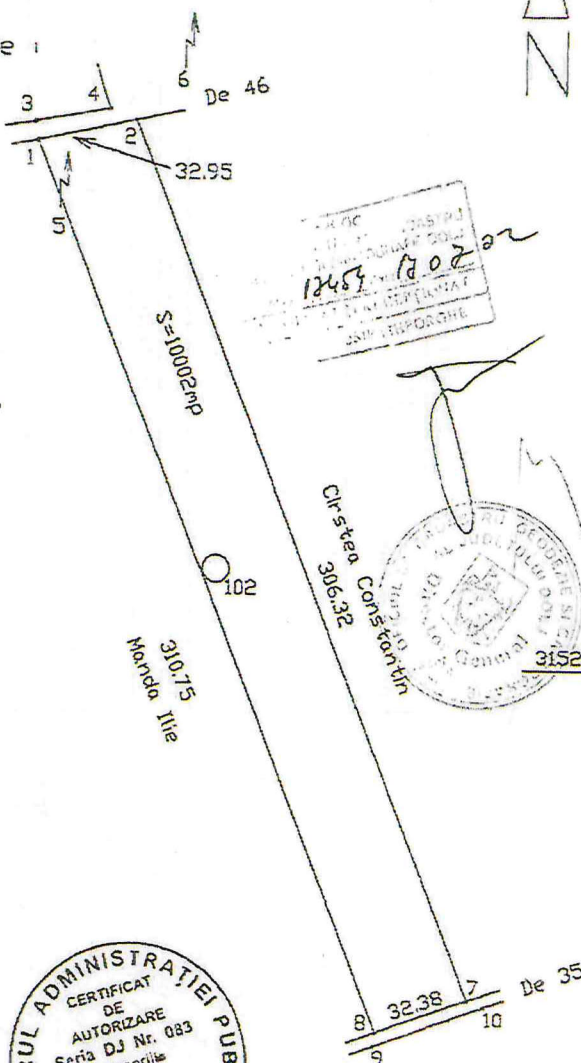
Sistem de proiectie : "STEREO 70"

Data : -----

408000.00

408100.00

408200.00



Cir. stea Constantin
300.32

315250.00

**CALCULUL SUPRAFEȚELOR
SUPRAFAȚA TOTALĂ T.19, P.20**

NUMĂR PUNCT	COORDONATE		DISTANȚA
	X	Y	
1	315418.79	408074.88	
			32.95
2	315425.65	408107.11	
			306.32
7	315141.12	408220.55	
			32.38
8	315130.17	408190.08	
			310.75
1	315418.79	408074.88	

SUPRAFAȚA 10002 MP

NR. INREGISTRARE 7626
ZIUA 12 LUNA 2 ANUL 2009
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER



INVENTAR DE COORDONATE

NR. INREGISTRARE 27636
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2025
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCP

Oficiul Cadastru și Publicitate Imobiliară Doj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

Nr. punct	X	Y
Puncte stație :		
C59-3	315578.89	404461.38
200	315273.69	405045.55
201	315174.58	405186.75
C25-2	315137.00	405292.80
202	315065.49	405435.72
203	315208.23	405466.62
204	315179.05	405799.94
205	314915.29	406231.08
206	314945.30	406426.19
207	314946.31	406467.50
208	314964.44	406507.16
209	314987.80	406658.68
210	315006.08	406712.35
100	315081.70	406986.52
101	315198.51	407693.56
102	315282.25	408134.62
103	315191.08	407663.83
104	315081.70	406966.06
212	315006.87	406707.01
213	314991.17	406656.55
214	314965.00	406503.57
215	314948.96	406464.45
216	314946.82	406418.81
217	314911.27	406208.43
218	315186.20	405761.36
219	315161.08	405470.76
220	315073.49	405428.80
221	315144.19	405293.52
222	315179.85	405173.90
223	315288.24	405017.39
Puncte noi :		
1	315418.79	408074.88
2	315425.65	408107.11
3	315424.38	408074.08
4	315428.91	408098.49
5	315397.45	408081.98
6	315442.18	408122.91
7	315141.12	408220.55
8	315130.17	408190.08
9	315125.65	408189.31
10	315138.84	408226.05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213056 Craiova

Nr. cerere	46765
Ziua	04
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare	100186818413



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 24435
Nr. cadastral vechi: 13673/9

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213056	Din acte: 636 Masurata: 638	t 19 p 30

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11444 / 27/08/2002		
Titlu Proprietate nr. 2265-44786/1998 (CM nr 24/2002 NP Bazgu Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BLAGA NICOLITA LACRAMIOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24435)	

C. Partea III. SARCINI

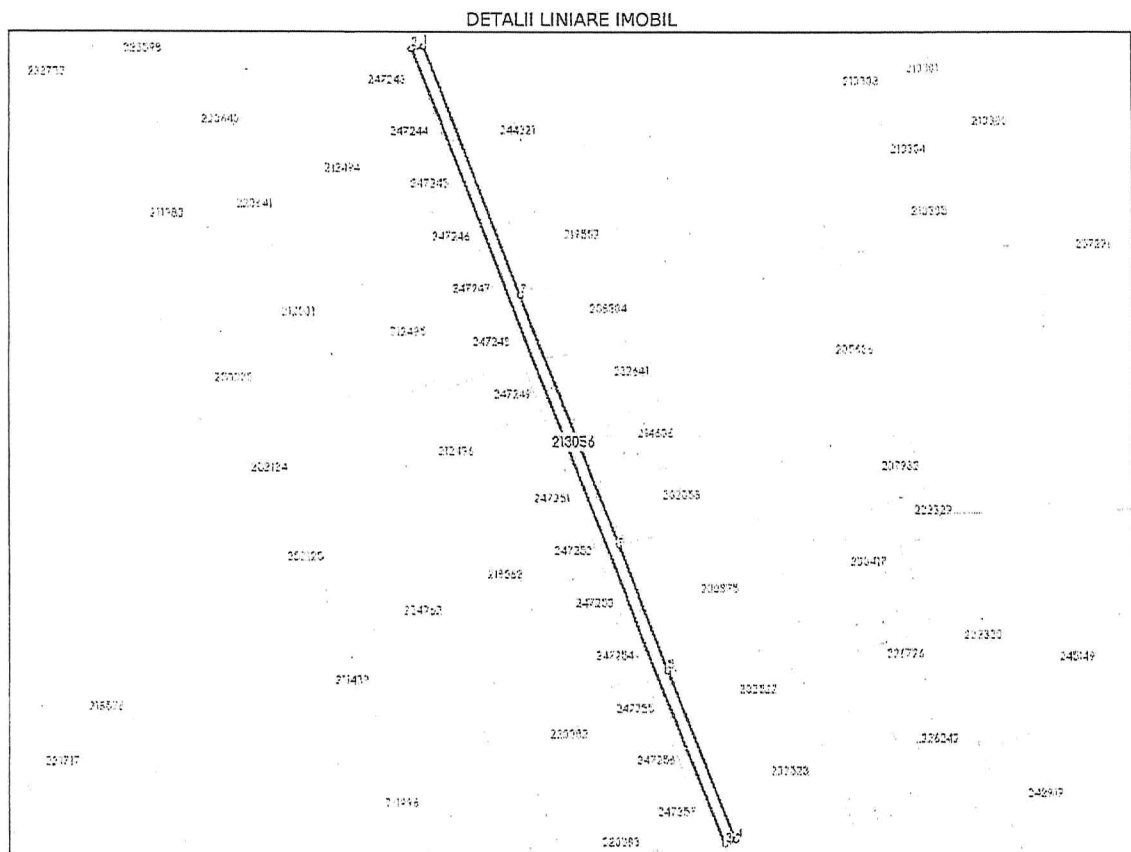
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14518 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de trecere aut. nr. 188, din 18/02/2013 emis de NP Bazgu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 13673/6/2 in scris in cartea funciara nr 66302 Craiova	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213056	Din acte: 636 Masurata: 638	t 19 p 30

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 636 Masurata: 638	19	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	216.127
3	4	2.959
4	5	46.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	33.937
6	7	67.834
7	1	67.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

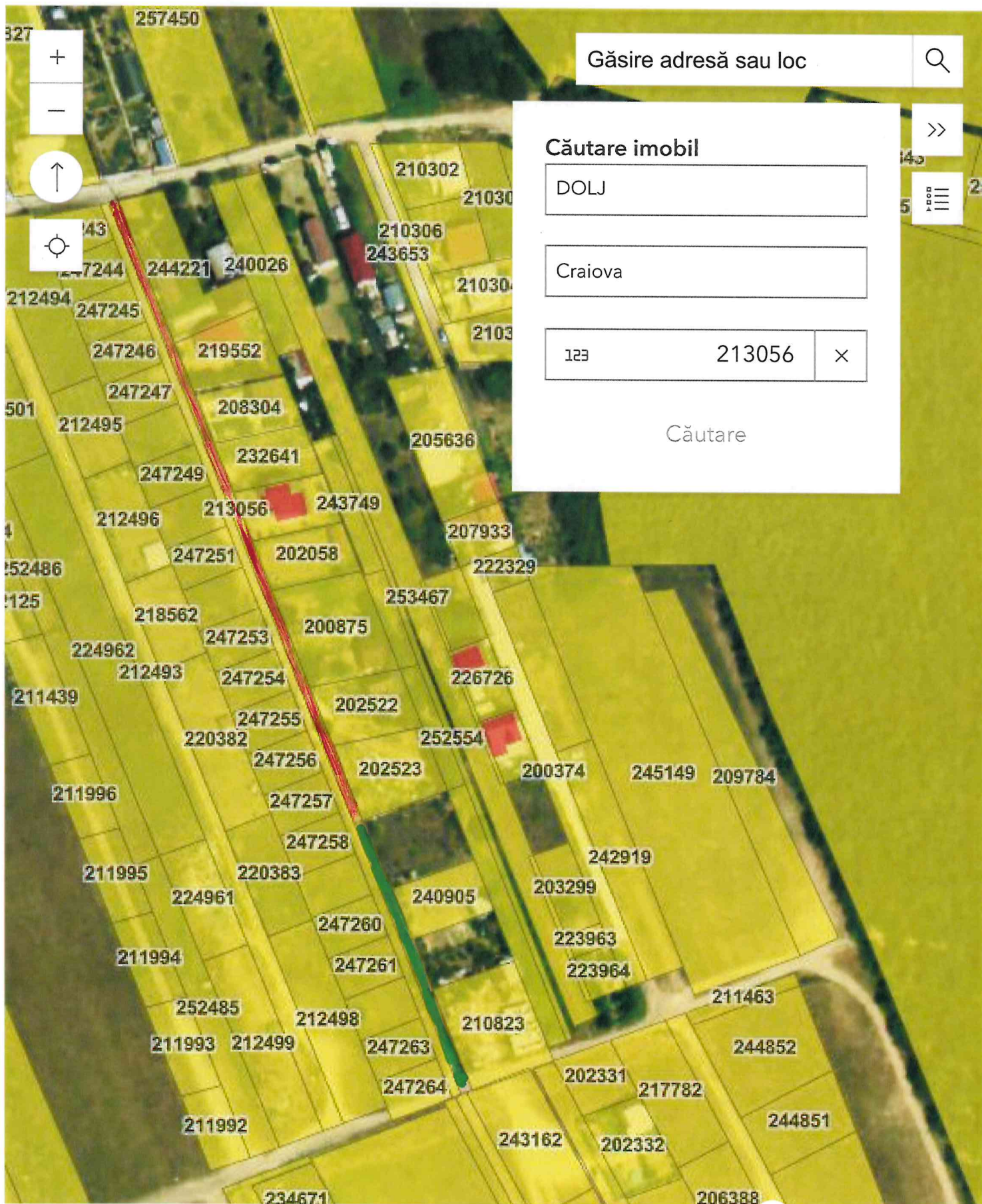
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26040	06-02-2025	12-02-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2025, 08:38



AIGA | ANCP | UAT

1: 20

Anul

Număr carte funciară imobil: **246434**

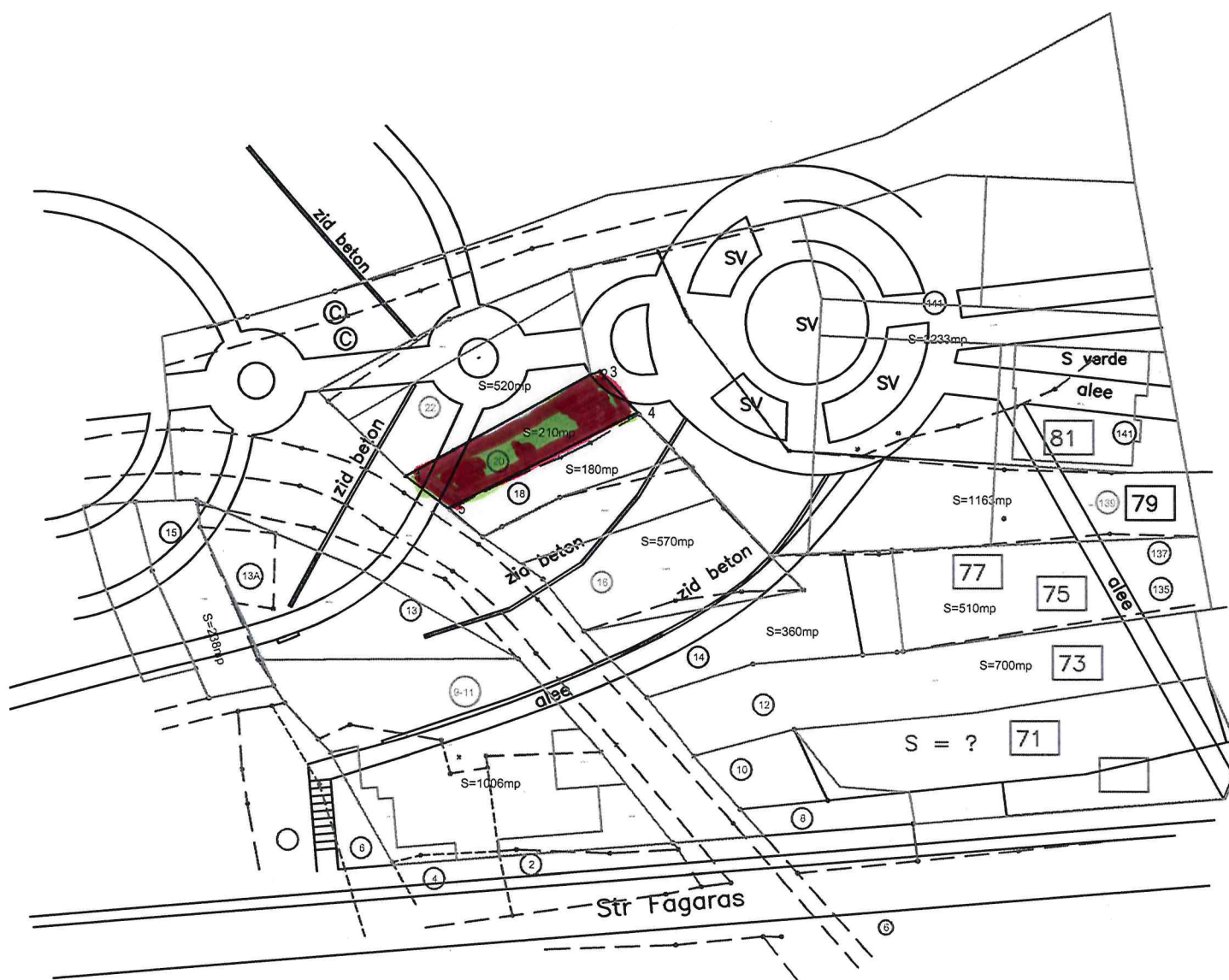
[Extras de carte funciară - ePayment](#)

[Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment](#)



Powered by Esri

Imobil cu propunere de introducere
in domeniul public al Municipiului Craiova
S=210mp



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315689.121	403857.185	28.973
2	315703.014	403882.610	1.368
3	315703.407	403883.920	7.542
4	315697.878	403889.049	29.156
5	315684.732	403863.025	7.305
S(1)=210.15mp P=74.344m			

41

22.02.2025

27.02.25

22.02.2025



NR: 65174
DATA: 26/02/2025
COD: 423EA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către: Primăria Municipiului Craiova

În atenția: Departamentului de Patrimoniu

Subiect: Solicitare identificare teren vecin

Stimate Domn/Doamnă,

Subsemnatul, Alin Lăpădat, domiciliat în (email
posesor al C.I. seria eliberată de SPCLEP Craiova, telefon C
în calitate de proprietar al imobilului situat în Craiova, Str. Fagaras, nr 61E,
înscris în CF UAT Craiova nr 231076, vă adresez prezenta cerere pentru identificarea și
clarificarea situației juridice a terenului vecin situat în imediata apropiere a proprietății mele.

Prin prezenta, vă solicit respectuos:

1. Să efectuați verificările necesare pentru identificarea proprietarului terenului vecin situat lângă imobilul meu, având următoarele coordonate: teren vecin partea stângă, fără nr. cadastral, suprafață aproximativă 200 mp.
2. Să îmi puneți la dispoziție informațiile referitoare la regimul juridic și urbanistic al acestui teren.

În sprijinul cererii mele, anexez următoarele documente:

- Copie act de identitate;
- Copie extras de carte funciară al imobilului propriu;
- Plan de amplasament;
- Extras PUZ.

Vă rog să îmi comunicați răspunsul în termenul legal la adresa menționată sau pe email la alin@blueneon.ro.

Vă mulțumesc anticipat pentru sprijin și aștept cu interes răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă,
Alin Lăpădat

25.02.2025

2025/24.02.25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 231076 Craiova

Nr. cerere	42335
Ziua	25
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186622034



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56902

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MUNCITORULUI, Nr. 18, Prcul Cornitoiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 22149	180	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78657 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 1140, din 11/04/2018 emis de Ilie Victor Florea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PLETEA RAZVAN STEFAN 2) PLETEA ANDA SIMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAPADAT ALIN 2) LAPADAT ANDREEA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 22149	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2025, 16:10

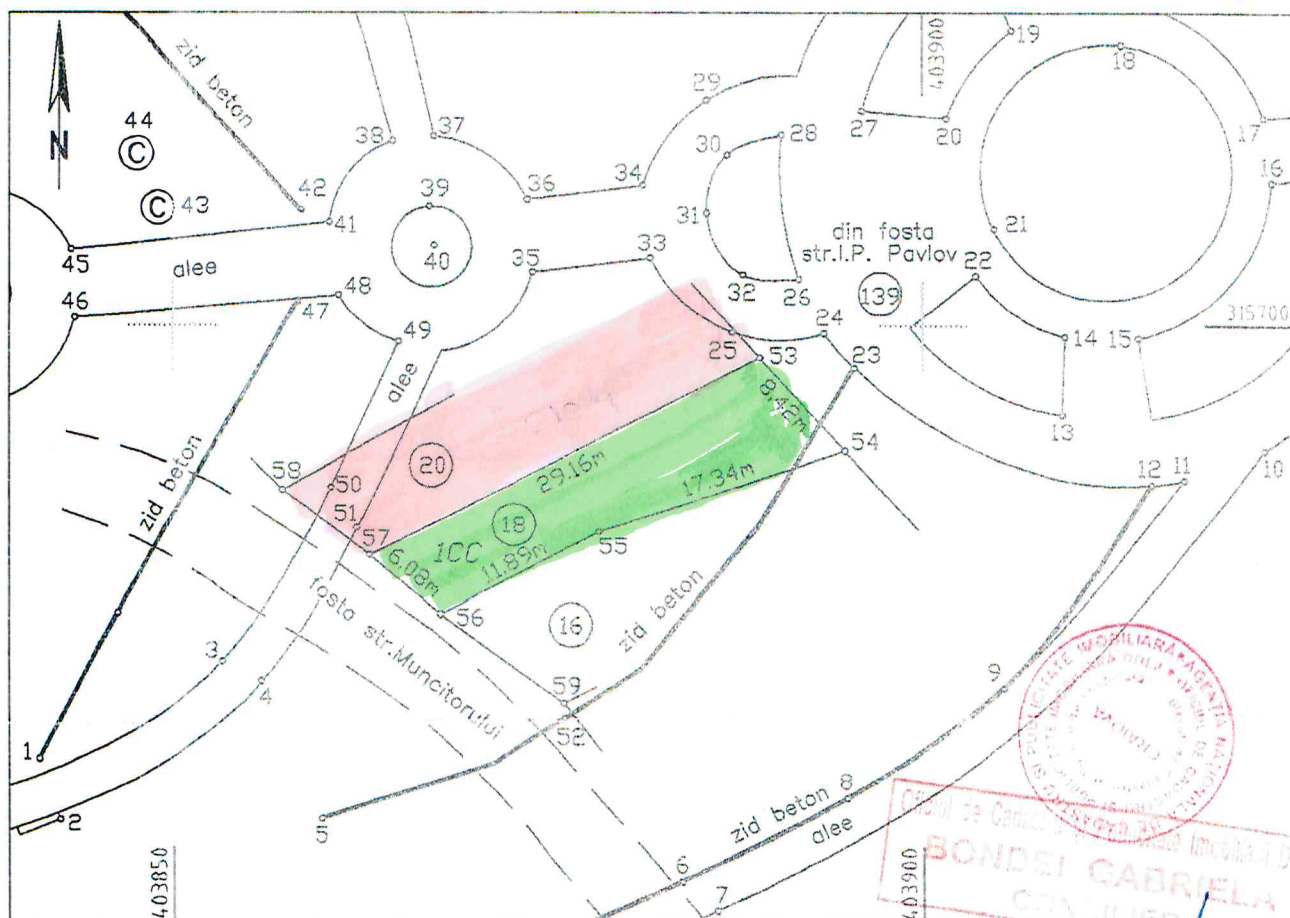
Teren vecin

Teren proprietate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

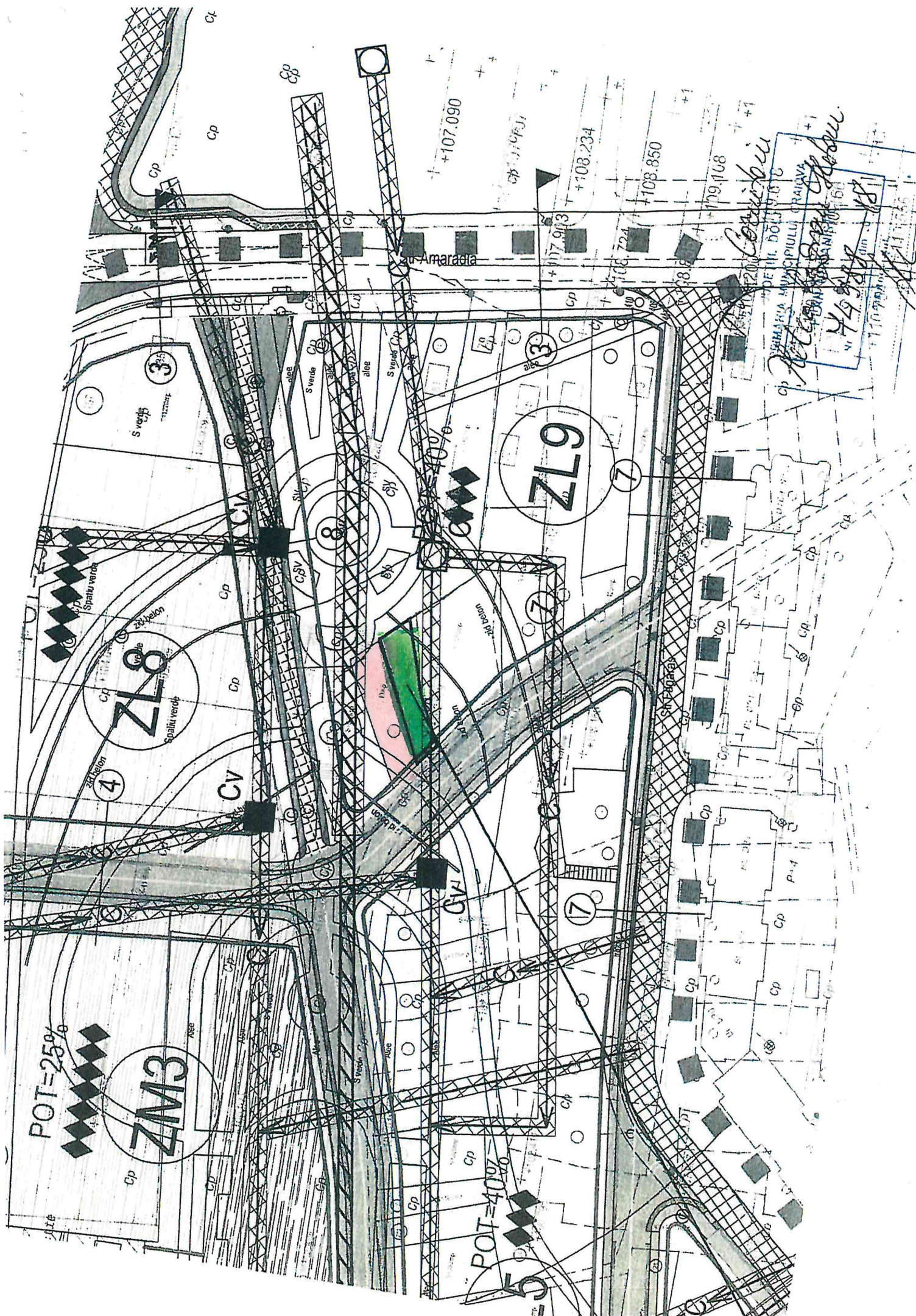
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22/49	180mp	Str. Muncitorului, nr.18
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	180	100.404	Limite conventionale intre pct. 57-53-54-55-56-57
Total		180		impozitare cf.HCL.466/2006: 0.5578lei/mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

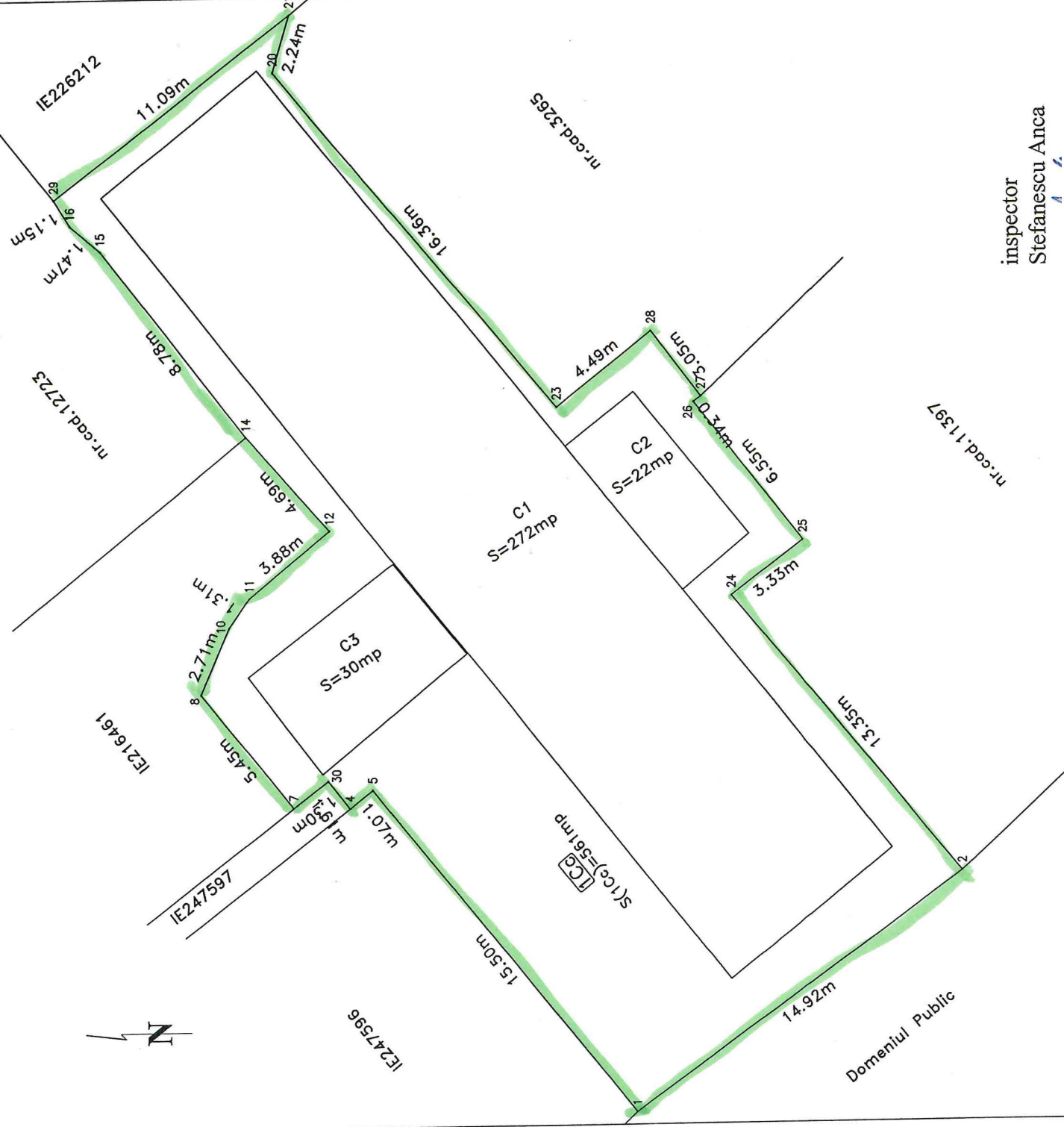
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Pct.	E (m)	N (m)	
57	403863.025	315684.732	Numele executantului: OPRIS SILVIU Semnatura si stampila..... Data: OCTOMBRIE 2007 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila SCPI
53	403889.049	315697.878	
54	403894.775	315691.705	
55	403878.319	315686.255	
56	403867.718	315680.872	
Suprafata totala masurata = 180mp			
Suprafata din act = 180mc			



Directia Patrimoniului
Serviciul Patrimoniului

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Str. Aristza Romanescu, nr. 34, jud. Dolj

Scara 1:200



inspector
Stefanescu Anca

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL DOLJ

JUDEȚUL
DOLJ



Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585
Tel. 0251/414.424, 414.426, 414.427
Tel. 0251/416.703
Fax 0251/411.210
E-mail: office@prefecturadolj.ro
Web: http://www.prefecturadolj.ro

CANCELARIE PREFECT

Tel. 0251/413.798
Fax 0251/413.798
E-mail: cancelarie@prefecturadolj.ro

**Direcția Verificarea Legalității Actelor, Economică, Resurse Umane
și Administrativ**

Nr. 3168/_____ 2009

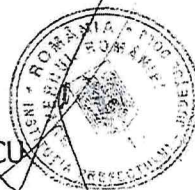
REFERAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. V-4803
Ziua 04 Luna 05 Anul 2009
Anexo

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 19 alin. 1, lit. e din Legea 340/2004, privind instituția prefectului, în urma verificării legalității următoarelor acte administrative comunicate de secretarul municipiului Craiova, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPI ULUI CRAIOVA	HOTĂRÂRILE NR. 168-203/2009 HOTĂRÂREA NR. 205/2009	Legale Legală

PREFECT,
FLORIN STANCU



Red. CP/CP 2 ex.

HOTĂRÂREA NR. 182

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2009;

Având în vedere raportul nr.33625/2009 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.101, 103, 104, 105, 106/2009 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:
- a - se modifică datele de identificare și se majorează suprafața pentru bunul "Grădina Teatrului Național", prevăzut la poziția nr.614, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
 - b - se completează cu noi poziții prevăzute în anexele nr.2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
 - c - se modifică valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.
- Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian MINCU

LAZĂ,

SCU

Anexa nr.3 la
Hotărârea nr. 182/2009

Crt	Denumire	Elemente de identificare	UM	Cant	Valoare
1	Grup Scolar „Traian Vuia”- Teren	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Vecini : N-Propri. particulare S- str. Rovinari E- Propri. particulare V-Propri. particulare	mp	15795	0,01
2	Grup Scolar „Traian Vuia”- Caminul nr. 1	Adresa: str. Rovinari nr.1 Suprafata construita :717mp Regim de inaltime:P+3 Anul construirii:1971 Sistem constructiv: structura din B.A. si zidarie caramida	buc	1	0,01
3	Grup Scolar „Traian Vuia”- Corp B (Scoala)	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :715mp Regim de inaltime:S+P+3 Anul construirii:1972 Sistem constructiv: fundatie beton armat, zidarie caramida	buc	1	0,01
4	Grup Scolar „Traian Vuia”- Cantina	Adresa: str. Rovinari nr.1 Suprafata construita :563mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1971 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0,01
5	Grup Scolar „Traian Vuia”	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :651mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1971 Sistem constructiv:structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0,01
6	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala	Adresa: str. Rovinari nr.1 Suprafata construita :570mp Regim de inaltime:P+2 Anul construirii:1972 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0,01
7	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita : 307mp Regim de inaltime:P+2 Anul construirii:1985 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie BCA	buc	1	0,01
8	Grup Scolar „Traian Vuia”- Centrala termica	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :195mp Regim de inaltime: P Anul construirii:1971 Sistem constructiv:	buc	1	0,01
9	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier mecanic auto	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita : 71mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1985 Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0,01
10	Grup Scolar „Traian Vuia”- Post trafo si casa poarta	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita : 49mp Regim de inaltime: P Anul construirii: 1972 Sistem constructiv: Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0,01
11	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala intretinere	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :86mp Regim de inaltime:S+P Anul construirii: 1975 Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0,01
12	Grup Scolar „Traian Vuia”- Magazin cantina	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :73mp	buc	1	0,01

285	L.P.S. "Petrache Triscu"- Cladire corp C	Adresa: str.T.Vladimirescu , nr.9 Suprafata construita : 94,5 mp Regim de inaltime:S+P Anul construirii: 1896 Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,01
286	L.P.S. "Petrache Triscu"- Baraca paza	Adresa: str.T.Vladimirescu , nr.9 Suprafata construita : 3,00 mp Regim de inaltime:P Anul construirii: 1896 Sistem constructiv: isopan	buc	1	0,01
287	Scoala cu clasele I-VIII nr. 16 - Centrala	Adresa: str.Breștei , nr.234 Suprafata construita :80 mp Regim de inaltime:P Anul construirii: 1975 Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,39
288	L.P.S. "Petrache Triscu"- Sala judo	Adresa: str.Aristiza Romanescu nr. 9 Suprafata construita : 272mp Regim de inaltime:S+P Anul construirii: 1962 Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,01
289	Gradinita nr. 31- Teren	Adresa: str. B-ul Decebal nr. 43, bl. 53 Vecini : N-bl. 54 S-bl. 46 E-bl.53 V-str. Rampei	mp	311	0,01
290	Scoala nr. 9 "Petrache Poenaru"- Teren	Adresa: str. V. Alexandri nr. 87 Vecini : N-unitate militara S-str. V. Alexandri E-Penitenciarul Craiova V-particulari	mp	8,536	0,01
291	Scoala nr. 9 "Petrache Poenaru"- Cladire corp B	Adresa: str. V. Alexandri nr. 87 Suprafata construita : 120mp Regim de inaltime P Anul construirii: 1968 Sistem constructiv: caramida+ fundatie beton	buc	1	0,01
292	Scoala nr. 9 "Petrache Poenaru"- Grup sanitar	Adresa: str. V. Alexandri nr. 87 Suprafata construita : 390 mp Regim de inaltime:P Anul construirii: Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,01
293	Scoala nr. 9 "Petrache Poenaru"- Magazie	Adresa: str. V. Alexandri nr. 87 Suprafata construita : 34 mp Regim de inaltime:P Anul construirii: Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,01
294	Scoala nr. 12 "Decebal"- Teren	Adresa: str.B-ul Nicolae Titulescu nr. 64 Vecini : N-particular S-b-ul N. Titulescu E- str. Opanez V-bl.I si bl. 47	mp	2449,63	0,01
295	Scoala nr. 12 "Decebal"- Cladire scoala veche	Adresa: str. B-ul Nicolae Titulescu nr. 64 Suprafata construita :1045,35 mp Regim de inaltime:P+2 Anul construirii: 1940 Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,01
296	Scoala nr. 12 "Decebal"- Chiosc metalic	Adresa: str. B-ul Nicolae Titulescu nr. 64 Suprafata construita :24 mp	buc	1	0,01

409		Sistem constructiv: beton armat	buc	1	0,01
		Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126)			
		Suprafață construită: 14 mp			
		Regim de înălțime: P			
410	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – magazie materiale- Clădire	Anul construirii: Sistem constructiv: cărămidă, acoperiș tablă	buc	1	0,01
		Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126)			
		Suprafață construită: 69 mp			
		Regim de înălțime: P			
411	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – post transformatoare- Clădire	Anul construirii: Sistem constructiv: cărămidă, planșeu beton	buc	1	0,01
		Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126)			
		Suprafață construită: 23 mp			
		Regim de înălțime: P			
412	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – grup electrogen- Clădire	Anul construirii: Sistem constructiv: prefabricate beton, planșeu beton	buc	1	0,01
413	Colegiul National Elena Cuza-Teren scoala	Adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 12 Vecini: N-Schela de petrol, Blocuri de locuinte, Centrul de calcul S-Colegiul Carol I V-Clădire GIN-GIN E- Biserica Catolica	mp	3210,75	0,01
414	Colegiul National "Elena Cuza"- Pavilion nr2	Adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 12 Suprafata construita : 308 mp Regim de inaltime:S+P Anul construirii: 1928 Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,01
415	Colegiul National "Elena Cuza"- Pavilion corpB	Adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 12 Suprafata construita : 2314,35 mp Regim de inaltime:D+P+1 Anul construirii: Sistem constructiv: caramida	buc	1	0,01



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 28668

Ziua 28 Luna 09 2001

Anexe

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 28.09.2001

Între consiliul Local al municipiului Craiova cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin primar ing. Vasile Bulucea

și

Liceul cu program sportiv „Petruche Trîșcu” cu sediul în Craiova, str. T. Vladimirescu, nr. 9, reprezentată prin director Alecu Mircea

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998, O.G. 30/2000, Legea 215/2001 - privind administrația publică locală;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2001 având ca obiect predarea și respectiv primirea clădirilor și terenurilor aferente domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- Liceu: corp A; corp B; corp C; grup scolare;
- baracă de muncă (în cart. Craiova nr. 1000)
- teren B.371,50 mp.

În vederea punerii în executare a Hotărârii Consiliului Local nr. 56/2000 și a Regulamentului de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2000 la expirarea termenului pentru care au fost încheiate contracte cu acordul autorității locale se poate aproba prelungirea acestora.

Nr. crt.	Denumire	Supraf. constr. desfășurată	Suprafața teren - mp-	Nr. inventar	Valoare inventar -lei-	Anul punerii în funcțiune
	Corp A	1818,90			968.293	1890
	Corp B	1545,60			1.300.713	1887
	Corp C	141,07			25.000	
	Grup scolare	35,65			44.130	
	Batocă domnit	272			167.018	
	Teren		13.371,50			

- Bunurile ce fac obiectul predării în administrare au fost preluate la domeniul public al municipiul Craiova în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art.166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicată, fiindu-le aplicabile dispozițiile legale ce reglementează proprietatea publică;

- Datele de identificare ale imobilelor predate vor fi modificate în situația în care din cartea funciară rezultă diferențe (în plus sau în minus) față de situația din momentul predării.

- Amplasamentul acestora este redat în planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, efectuat la întocmirea documentației de carte funciară, parte integrantă din prezentul protocol.

- Planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile vor fi întocmite după semnarea prezentului protocol, termenul de realizare al acestora fiind de 30.09.2001

- Destinația inițială a imobilelor predate spre administrare a fost:

- Capacitatea construcțiilor este următoarea:

recolitare : 17 săli x 25 elevi - 425 elevi

- Utilizarea actuală a imobilelor ce se preiau în administrare este:

• La data preluării bunurilor ce fac obiectul prezentului protocol titularul dreptului de administrare are posesia, folosința și poate dispune de acestea în condițiile legii și a prezentului protocol.

În exercitarea acestor prerogative titularul dreptului de administrare îi revin următoarele obligații:

- Să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor;

- Să se îngrijească de folosința normală a acestora, potrivit destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor în vederea menținerii parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare ;

- Să planifice, să urmărească și să realizeze, în condițiile legii, reparațiile curente și capitale pentru imobilele în cauză, cu aprobarea consiliului local și în concordanță cu fondurile alocate cu această destinație de la bugetul local, ori cu alte fonduri legal constituite. Aceste lucrări se vor executa cu prioritate prin regiile și serviciile publice de specialitate, aflate sub autoritatea Consiliului Local Craiova.

- Să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activităților de învățământ;

- Să țină evidența imobilelor primite în administrare în conformitate cu actele normative în vigoare;

- Să răspundă de deteriorarea sau pieirea bunului dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;

- Să permită controlul titularului când acesta o cere și să comunice la solicitarea sa, informații și date privitoare la bunul administrat;

- Să respecte servituțile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare;

- În caz de litigii privitoare la dreptul de administrare, va sta în nume propriu ca titular al acestui drept, iar în cele privitoare la dreptul de

proprietate are obligația de a arăta cine este titularul acestui drept, potrivit regulilor de procedură stabilite prin Codul de procedură civilă. Neîndeplinirea acestei obligații atrage răspunderea în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate proprietarului.

- În situația în care bunurile primite spre administrare sunt (devin) disponibile în sensul că acestea, în întregul lor sau părți componente, în anumite perioade din timpul unui an, luni sau săptămâni nu sunt folosite pentru procesul instructiv-educativ organizat de titularul dreptului de administrare, acesta poate închiria bunurile în cauză prin licitație publică, în condițiile legii, cu acordul autorității locale (proprietarului)

- În contractul de închiriere titularul dreptului de administrare este obligat să cuprindă clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului și destinației acestuia.

- Titularul dreptului de administrare va încasa 50% din chiria stabilită prin contractul de închiriere, diferența urmând a fi virată la data încasării, dar nu mai târziu de 10 zile de la această dată în contul Consiliului Local deschis la Trezoreria municipiului Craiova nr. 21210230/4417214.

Nevirarea în termenul prevăzut de prezentul protocol a cotei părți din sumele încasate din chirii conduce la calculare de majorări de întârziere în cuantumul prevăzut de actele normative aferente obligațiilor de la bugetul local, calculate pentru fiecare zi de întârziere.

Contractele de închiriere și alte contracte având ca obiect folosirea unor spații de învățământ numai pentru activități școlare, pot fi renegociate sau prelungite, la propunerea unităților de învățământ preuniversitar cu acordul autorităților locale.

- Este interzisă, darea în folosință gratuită a bunurilor primite în administrare, persoanelor fizice sau juridice, cât și încheierea altor acte de dispoziții pentru bunurile administrate, cum ar fi concesiunea, asocierea, colaborarea, schimbarea locației de gestiune și alte acte asimilate acestora. Actele de dispoziții încheiate cu nerespectarea acestei obligații sunt lovite de nulitate absolută.

- Dreptul de administrare poate fi revocat, în situația neexercitării drepturilor ce decurg din acesta sau, al neexecutării obligațiilor potrivit legii și prezentului act de transmitere, titularul dreptului de administrare urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii.

Revocarea dreptului de administrare operează și în condițiile art. 72(4) din Legea 213/1998 în cazul nerespectării de către titularul dreptului de administrare a obligației de a arăta instanței, titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul administrării, cu obligarea acestuia în condițiile legii de a răspunde pentru prejudiciile cauzate.

În situația revocării dreptului de administrare unitatea de învățământ preuniversitar are obligația de a elibera și preda de îndată, titularului bunurile în cauză în stare normală de folosință.

Prezentul protocol a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

pentru Consiliul Local Craiova

PRIMAR,

ing. Vasile Buli

Unitatea de Învățământ,

Director adj. S.U.A.T.P.L.
ing. Gîrgore Gîrtan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.174

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară
din data de 31.07.2001;

Având în vedere referatul nr.21364/2001 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune darea în administrare și gestionarea de către unitățile de învățământ preuniversitar a clădirilor și terenurilor în care acestea își desfășoară activitatea, preluate în domeniul public conform Hotărârii nr.96/2001 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr.84/1995 republicată, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a O.U.G. nr.30/2000 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.56/2000;

În temeiul art. 38 lit. f și g și art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acestea își desfășoară activitatea, preluate în domeniul public de interes local al municipiului Craiova, conform H.C.L.nr.96/2001.

Bunurile ce fac obiectul alin.1. sunt evidențiate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 - Predarea bunurilor prevăzute la art.1 se face pe baza protocolului de predare-primire încheiat între reprezentanții legali ai autorității locale și respectiv ai unităților de învățământ preuniversitar până la data de 30.09.2001.

Protocolul cadru de predare-primire va avea conținutul cuprins în "modelul" anexa 2 la prezenta hotărâre, parte componentă din aceasta.

~~Art.3~~ - Din sumele încasate cu titlu de chirii pentru bunurile predate, titularului dreptului de administrare îi revine 50% din cuantumul acestora.

~~Art.4~~ - Titularul dreptului de administrare își exercită prerogativele posesiei și folosinței asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele prevăzute în protocolul de predare-primire.

Dreptul de dispoziție asupra bunurilor administrate este supus regimului juridic aplicabil bunurilor proprietate publică de interes local și numai cu acordul autorității locale.

Actele juridice de dispoziție încheiate cu încălcarea alin.2 cu depășirea limitelor dreptului de administrare sunt lovite de nulitate absolută.

Art.5- Este interzisă darea în folosință gratuită a bunurilor primite în administrare altor persoane fizice sau juridice.

Art.6 - Autoritatea locală poate hotărî revocarea dreptului de administrare în condițiile neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din protocolul de predare-primire cât și obligarea administratorului, în condițiile legii, la suportarea prejudiciilor cauzate.

Art.7 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


CONTRASEMNEAZĂ.

at

LISTA

cuprinzând bunurile aparținând domeniului public
care se transmit în administrarea unităților de învățământ preuniversitar

Nr. crt.	Unitatea de învățământ care preia bunul în administrare	Adresa unde se află bunurile	Suprafața totală construită m ²	Suprafața totală desfășurată m ²	Teren aferent TOTAL	Valoare totală inventar	Observații
1.	Șc. nr. 2 "Traian" + Grăd. nr. 1	Principatele Unite 7	1.987,60	30.944	9.290	60.078.445	Teren în diviziune cu Grăd. Nr. 1
2.	Șc. nr. 12 "Decebal"	N. Titulescu nr. 64	807,77	1.600	3.449,63	22.944.392	
3.	Șc. nr. 13	Bucovăi nr. 76	1.609	2.896,7	25.000	2.392.102,81	
4.	Șc. nr. 16	Breței nr. 240	1.563	3.317	3.500	4.054.039	
5.	Șc. nr. 23	Lămâie nr. 2	790	2.631	7.494	1.730.600	
6.	Grăd. nr. 3	Câmpia Islaz	143	286	814	-	
7.	Grăd. nr. 15	Breței nr. 324-326	704	704	2.528,7	318.620	
8.	Grăd. nr. 21	Carol I	163,4	632,22	1.136,6	306.000	Revendică
9.	Grăd. nr. 30	Principatele Unite nr. 1	222,5	320,75	107,5	-	
10.	Grăd. nr. 39	Beethoven nr. 5	383,89	383,89	616,11		
11.	Șc. nr. 30 "Mihai Viteazul"	Craiovița Nouă	1.977	7.084	1.130	4.719.747	și atelierul
12.	Șc. nr. 32 "Al Macedonski"	Craiovița Nouă, str. Castanilor nr. 7	2.200	6.600	10.460	3.190.936	
13.	Șc. nr. 33	Craiovița Nouă	736	3.357	7.549	3.178.539	
14.	Șc. nr. 34 "Eugeniu Carada"	Craiovița Nouă, str. E. Farago nr. 2	750	3.000	8.000	3.856.053	

	Buzești						
83.	Liceul cu progr. sportiv. Petrache Trișeu	T. Vladimirescu nr. 9	1.772,94	3.541,22	11.598,56	2.338.136	
	- spațiul Craiovița Nouă	Craiovița Nouă	272	272	-	167.018	
84.	Colegiul Național Carol I	Ion Maiorescu nr. 6	5.885,39	10.292,56	20.491	21.981.556	
85.	Colegiul Național Elena Cuza	Ion Maiorescu nr. 4	3.716,35	9.891	3.210,75	1.508.983.501	
	- imobil	str. Mihai Viteazul nr. 2	-	2.314,35	-	1.501.418.501	
86.	Grupul Școlar Comercial Gh. Chițu	Breștei nr. 12	3.640	11.456	5.603	2.537.000	
	Grupul Școlar Comercial Gh. Chițu - școală, cămine, centrală termică	Mareșal Antonescu nr. 104	1.770	5.726	13.597	5.856.000	
87.	Grupul Școlar Anghel Saligny	Breștei nr. 97	5.994	15.200,73	13.096	24.872.828	
88.	Grupul Școlar Ind. Alimentar Ilie Margulescu	Breștei nr. 154	3.816	8.877	25.561	9.677.840	
89.	Liceul Ind. Chimie	Pașcani nr. 28	6.800	15.906		15.122.625	Teren, sală sport, cantină în indiviziune cu Liceul Teologic Adventist
90.	Liceul Teologic Adventist	Pașcani nr. 28	864	3.456			
91.	Grupul Școlar Ind. Energetic	Amaradia 93-95	8.802,1	17.241,7	27.645,9	336.536.872	
92.	Șc. Normală Șt. Velovan	Amaradia nr. 76	5.318	12.486,5	14.682	8.038.202	
93.	Grupul Școlar Ind. CFR	C-tin Brâncuși nr. 9	7.430	16.410	8.758	12.587.890	
94.	Liceul Matei Basarab	V. Alecsandri nr. 97	5.262	13.474	23.018	10.040.924	
95.	Grupul Școlar Ind. Electromecanic	Traian Lalescu nr. 13	7.096	14.848	4.374,4	11.091.110	Teren, cantină, sală de spectacole în

							St. Odobleja
96.	Liceul de informatică Șt. Odobleja	Traian Lalescu nr. 13	2.328	8.494	9.058	8.523.559	
97.	Liceul Ind. Traian Vuia	Rovinari nr. 1	10.976,9	14.136,87	3371,1	11.139.971	
98.	Grupul Școlar Sanitar Charles Laugier	Împăratul Traian nr. 65	2.904	6.858	5.496	4.154.753	
99.	Grupul Școlar ICM nr. 1	Tehnicii nr. 2	2.792	6.640	12.223	291.483.721	
100.	Liceul Tudor Arghezi	Tehnicii nr. 2	1.571	4.063,5	3.350	3.358.758	Teren, cămin, cantină, spălătorie în diviziune cu Grupul Școlar ICM nr. 1
101.	Grupul Școlar ICM nr. 2	Crișului nr. 9	2.088,2	3.852,3	6.486	2.596.185	
		Vlad Țepeș nr. 2	1.611	2.166,47	1.146	1.330.100	
		Bujorului nr. 20	330	660	447	114.000	
		Petre Carp nr. 13	309,27	507	160	319.200	
102.	Grupul Școlar Ind. Traian Demetrescu	Mitropolit Firmilian nr. 14	2.094,37	3.456,44	1.626,13	-	
103.	Grupul Școlar Transporturi Auto	N. Romanescu nr. 39	1.180,25	2.616,73	3.940,5	2.866.181	
	Grupul Școlar Transporturi Auto - garaje	Breștei nr. 29	89,36	89,36	2.703,64	500.000	
	Grupul Școlar Transporturi Auto - Atelier	Potelu nr. 2	911,85	911,85	5.780,15	10.381.660	

ȘEF SERV. INVESTIȚII,
ing. Sabina Dumitru

ÎNTOCMIT,
sing. Victor Costache
PA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 11562/18.04 2001

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT:
LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
"PETRACHE TRISCU"

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi 16.03 2001 între:

Unitatea de învățământ LICEUL CU PROGRAM SPORTIV "PETRACHE TRISCU" reprezentată prin ALECU HIRCEA și Consiliul Local Al Municipiului Craiova reprezentat prin Primar, ing. Vasile BULUCEA, în temeiul art. 42 alin. 2 din Legea 69/1991 privind Administrația Publică Locală, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 30/2000 a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Protocolul are ca obiect predarea de către unitatea de învățământ și primirea de către autoritatea locală a bunurilor imobile cuprinse în fișele tehnice și anexa centralizatoare ce fac parte integrantă din prezentul protocol urmând a fi aprobată prin hotărârea Consiliului Local.

Prezentul protocol s-a încheiat în 4 (patru) exemplare: un exemplar pentru unitatea sa, un exemplar pentru Inspectoratul Școlar, un exemplar pentru Primăria municipiului Craiova, un exemplar pentru Centrul Financiar.

Unitatea de învățământ

DIRECTOR

Centrul Financiar

Consiliul Local al municipiului Craiova

PRIMAR

ing. Vasile BULUCEA

COMISIE

Vizat Insș

Ieșean Dolj

OI

Marcela Catalina Oy
Mikela Stefanescu. *[Signature]*



pr

Unitatea de învățământ Liceul cu
Program Sportiv.
PETRESCU TRISCU

ANEXĂ

centralizatoare cuprinzând bunurile imobile ce se preiau în patrimoniul Consiliului Local

Nr. crt	Denumire	Adresa	Suprafața teren total (mp)	Suprafața desfășurată (constr.) mp	Teren construcții mp	Nr. inventar	Valoare de inventar	Anul punerii în funcțiune	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Liceu.	T. VLADIMIRESCU NR 9							
2.	CORP A.			1818,90			968293	1890	
3.	CORP B.			1545,60			1300.43	1887	
4.	CORP C.			14104			25000		
5.	GRUPANTINE			35,65			44130		
6.	LOCUINȚA RAABAPL			293,40					
7.	GARAJA BORMITOR	OR HADU		242			164018		
8.	TEREN		1334,50		1442,94				CHIOȘC - 1 buc
9.	C								
10.									

COMISIA

MARCELA CATAVITA

MILENA STOICAN

[Signature]

1. DENUMIRE OBIECTIV: L.P.S. „PETRACHE TRISCU” - BARACA DORMITOR
2. ADRESĂ, TEL., FAX: CART. CRAIOVITA NOUA - CRAIOVA - 0511/34531
3. ANUL CONSTRUCȚIEI 1962
4. SISTEM CONSTRUCTIV CĂRĂMIDĂ
5. REGIM ÎNĂLȚIME P
6. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ 2x136 = 272 m²
7. NR. SĂLI CLASĂ NU
- 7.1. Total număr locuri săli clasă NU
8. NR. LABORATOARE NU
- 8.1. Total număr locuri laboratoare NU
9. ATELIERE NU
- 9.1. Total număr locuri ateliere NU
10. CĂMIN NU Număr locuri cazare NU
- 10.1. _____
- 10.2. _____
11. CABINET MEDICAL: DA/NU
12. GRUPURI SANITARE DA
- 12.1 Total număr cabine 1
13. ACOPERIȘ TIP: TERASĂ/ȘARPANTĂ ACOPERIT CU placă beton + carton
14. SISTEM DE ÎNCĂLZIRE: CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE/PUNCT TERMIC/SOBE CU
GAZE/SOBE CU COMBUSTIBIL SOLID/REȚEA TERMOFICARE
15. INSTALAȚII SANITARE: DA/NU
16. OBSERVAȚII Această baracă dormitor este folosită
ca sală de sport.
17. VALOARE DE INVENTAR 167.018 lei

Notă: Se va evidenția fiecare corp construit individual, înregistrat sau neînregistrat, cu sau fără valoare de inventar.

DATA 21. 11. 2000

COMISIE PREDARE,

Nume și prenume

Semnătura

1. ALECU MIRCEA - [Semnătură]

2. MOLDOVEANU ECATERINA - [Semnătură]

3. GAVRILESCU NICULINA - [Semnătură]

COMISIE PRIMIRE,

Nume și prenume

Semnătura

1. CARACITA M - [Semnătură]

2. SCUTARU M - [Semnătură]

3. _____