

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea proiectului “Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)” și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.110627/2025, raportul nr.111477/2025 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.113752/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea proiectului “Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)” și a cheltuielilor aferente acestuia;

În conformitate cu prevederile Ghidul Solicitantului- Sprijin Pentru Dezvoltare Urbană Integrată, Apel de Proiecte dedicat Municipiilor Reședință de Județ, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023,cod mysmis PRSVO/142/PRSVO_P7/OP5/RSO5.1/PRSVO_A18;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă proiectul „Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată, apelul de proiecte nr. PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023.
- Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 24.457.697,10 lei (inclusiv TVA).
- Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect de 2.657.524,50 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 444.901,52 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului.
- Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului prevăzut la art.1, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al municipiului Craiova.

- Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.6.** Se vor asigura toate resursele și condițiile necesare, astfel încât, la momentul recepției lucrărilor implementate prin proiectul finanțat prin PR SV 2021-2027, toate traseele proiectului să fie funcționale, în integralitatea lor. (inclusiv tronsoanele finanțate din alte surse de finanțare).
- Art.7.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului prevăzut la art.1, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către Municipiul Craiova.
- Art.8.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, dna Lia - Olguța Vasilescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Craiova.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

Având în vedere oportunitățile de finanțare în perioada de programare 2021-2027 în cadrul Programului Regional Sud- Vest Oltenia, Prioritatea 7 - „Dezvoltare teritorială sustenabilă”, Obiectivul Specific 5.1. - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, apelul de proiecte nr. PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, Primaria Municipiului Craiova a solicitat finanțare pentru proiectul: **„Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural CASA RUSANESCU (Casa Casatoriilor)”**.

În urma finalizării etapei de evaluare tehnica si financiara, prin Scrisoarea de finalizare nr. 24042473/25-11-2024 transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud – Vest Oltenia si inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 414259/25.11.2024, Primaria Municipiului Craiova a fost informata ca s-a finalizat etapa de evaluare tehnica si financiara, proiectul obtinand un punctaj de 78,00 puncte.

Prin adresa nr. 19732/ 02.04.2025, transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud – Vest Oltenia si inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr.110607/02.04.2025, s-a comunicat ca in urma finalizarii procesului de evaluare si selectie a proiectului acesta a intrat in etapa de contractare, fiind solicitate in acelasi timp o serie de documente obligatorii pentru incheierea contractului de finantare.

În acest sens, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna aprilie 2025 a unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului: **„Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)”** si a cheltuielilor legate de acesta.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Director Executiv
Adriana Motocu

Sef Serviciu
Cristiana Ghitalau

Se aprobă,
Viceprimar,
Marian Daniel Paloiu

RAPORT
privind aprobarea proiectului:

„Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)” si a cheltuielilor legate de acesta

Având în vedere oportunitățile de finanțare în perioada de programare 2021-2027 în cadrul Programului Regional Sud- Vest Oltenia, Prioritatea 7 - „Dezvoltare teritorială sustenabilă”, Obiectivul Specific 5.1. - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, apelul de proiecte nr. PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, Primaria Municipiului Craiova a solicitat finanțare pentru proiectul: **“Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural CASA RUSANESCU (Casa Casatoriilor)”**.

În urma finalizării etapei de evaluare tehnica și financiară, prin Scrisoarea de finalizare nr. 24042473/25-11-2024 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 414259/ 25.11.2024, Primaria Municipiului Craiova a fost informată că s-a finalizat etapa de evaluare tehnica și financiară, proiectul obținând un punctaj de 78,00 puncte.

Prin adresa nr. 19732/ 02.04.2025, transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 110607/ 02.04.2025, s-a comunicat că în urma finalizării procesului de evaluare și selecție a proiectului acesta a intrat în etapa de contractare, fiind solicitate în același timp o serie de documente obligatorii pentru încheierea contractului de finanțare.

Proiectul **„Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)”** urmărește conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural local prin restaurarea, consolidarea și dotarea Casei Rusanescu, monument istoric de importanță B și de arhitectură de început de secol XX și punerea în valoare a elementelor de identitate locală prin înființarea Muzeului Personalităților Craiovene ca urmare a valorificării și refuncționalizării Casei Rusanescu. Acest obiectiv vizează, asadar, punerea în valoare a unei clădiri de patrimoniu, în scopul introducerii în circuitul istoric, turistic și cultural al municipiului Craiova, clădire ce va dispune de spații muzeale dedicate celor mai reprezentative personalități craiovene, care au marcat cultura, științele, arta, politica la nivel local și național cât și spații expoziționale cu caracter permanent dar și temporar.

Proiectul vizează consolidarea, reabilitarea și schimbarea de destinație în spații muzeale/expoziționale a monumentului istoric Casa Rusanescu.

Investiția ce face obiectul proiectului constă în consolidarea și restaurarea imobilului cu sediul în b-dul Stirbei Voda nr 2 în vederea schimbării funcțiunilor din birouri ale administrației locale în Muzeu al Personalităților Craiovene, cu respectarea și conservarea elementelor ornamentale atât la interior, cât și la exterior. Clădirea este situată la intersecția Calea Unirii cu b-dul Stirbei Voda, cu două fațade la trotuarele celor două străzi, a treia către curtea proprie și cea de a patra, perpendiculară pe Calea Unirii, având alipită la nr. 52 o clădire mai mică inițial, din punct de vedere al înălțimii (fiind acoperită cu o terasă), dar și diferită ca imagine arhitecturală, fiind o construcție interbelică cu specific modern. Suprafața terenului este de 580,0 mp. Construcția P+1, este formată dintr-un singur corp de clădire edificat la sfârșitul sec. al XIX-lea, în anul 1890 cu Sc. de 384,00 mp și Scd. = 768,00 mp.

CASA RUSANESCU (Casa Casatoriilor) este o clădire de patrimoniu de interes local care apare în Lista Monumentelor istorice al Ministerului Culturii, având codul DJ-II-m-B-08126.

Casa Rusanescu din Craiova este un monument istoric de arhitectură de final de secol XIX aflat în zona centrală a orașului. Casa care a aparținut boierului craiovean Stefan D. Rusanescu, se afla în

stare de degradare atât la interior, cât și la exterior, fiind necesară îmbunătățirea funcțiilor, cu respectarea și conservarea elementelor de ornamentică.

Prin proiect, se propune consolidarea, reabilitarea și schimbarea de destinație în spații muzeale/expoziționale a imobilului primind destinația de Muzeul Craiovei – Muzeul Personalităților Craiovene. Clădirea care va fi dedicată activităților culturale, pentru a fi prezentă în activitățile cu conotații multiple, dar și turistice din municipiul Craiova și va fi dotată cu mobilier de bază pentru sălile expoziționale; mobilier de bază pentru biroul custodelui muzeului; mobilier de bază pentru sala de informare, publicitate și dotări IT.

Conform Ghidului Solicitantului, contribuția Programului la finanțarea unei investiții, în cadrul apelului de proiecte PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

- maxim 85% din valoarea ajutorului nerambursabil reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);

- minim 13% din valoarea ajutorului nerambursabil reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS).

➤ Beneficiarii vor asigura din bugetele proprii o cofinanțare de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Contribuția solicitantului la finanțarea investiției este de minim 2% din valoarea totală eligibilă a investiției, respectiv suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect.

Astfel, valoarea totală a proiectului este 24.457.697,10 lei, din care:

- Asistența financiară nerambursabilă: 21.800.172,60 lei;
- Contribuție proprie: 2.657.524,50 lei;
- Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile: 444.901,52 lei;
- Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile: 2.212.622,98 lei.

Cheltuielile neeligibile sunt formate din:

- cheltuielile cu centrala pe gaz : - Cap.2 - 41.219,07 lei
- Cap.4.2 - 3.540,73 lei
- Cap. 4.3 – 112.312,84 lei, neeligibile conform ghid;
- cheltuieli pentru Cap.3 proiectare ca urmare a depășirii pragului de 10% eligibil conform ghidului în suma de 116.858,87 lei;
- cheltuieli pentru Cap.5.3 diverse și neprevăzute ca urmare a depășirii pragului de 10% eligibil conform ghidului în suma de 1.938.691,48 lei

Față de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile:

- Ghidul Solicitantului - Sprijin Pentru Dezvoltare Urbană Integrată, Apel de Proiecte dedicat Municipiilor Reședință de Județ, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, cod mysmis PRSVO/142/PRSVO_P7/OP5/RSO5.1/PRSVO_A18;

- art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit.d) și j) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. Se aprobă proiectul **„Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului național și cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată, apelul de proiecte nr. PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023.
2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului național și cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)”**, în cuantum de 24.457.697,10 lei (inclusiv TVA).
3. Se aprobă contribuția proprie în proiect 2.657.524,50 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a

proiectului, în cuantum de 444.901,52 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)” .

4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Municipiului Craiova.
5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)”, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către Municipiul Craiova;
7. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, dna Lia Olguta Vasilescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Craiova.

Director Executiv

Adriana Octaviana Motocu

*Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmirii
inscrisului*

Data: ____

Semnatura: _____

Şef Serviciu

Cristiana Ghitalau

*Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmirii
inscrisului*

Data: ____

Semnatura: _____

Consilier,

Rădulescu Oana

*Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnatura: _____

Inspector,

Pîrşoi Roxana

*Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnatura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 113752/04.04.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 110627/ 02.04.2025.
- Raportul nr. 111477/ 03.04.2025 întocmit de Directia Elaborare si Implementare Proiecte prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de acesta „Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)” ;
- Ghidului solicitantului Prioritatii 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă, Obiectiv Specific: 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate si Incluzive in Domeniul Social, Economic si al Mediului, precum si a Culturii, a Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil si a Securității in Zonele Urbane, Apelul de Proiecte, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023;
- art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu cu alin. (7), lit.d) si j) si art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2013 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea Directia Elaborare si Implementare Proiecte privind aprobarea proiectului: „Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu (Casa Casatoriilor)” si a cheltuielilor legate de acesta.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu întocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons. jur. Vlad Gabriel Dragut
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura: