

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic
titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.121292/2025, raportul nr.123078/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.123595/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.303, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 29,19 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), cu o durată de 6 ani și 4 luni, începând de la 01.06.2025, până la data de 30.09.2031.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006.
- Art.3.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 121292/2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006, încheiat cu Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Cabinetul Medical Individual Dr. Grigore Feldioara

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 35708/18.05.2006, încheiat cu Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Dr. Grigore Feldioara, pentru spațiul medical în suprafață de 31,29 mp, situat în Craiova, Alea Arh. Duiliu Marcu nr.16A (Micropoliclinica Craiovița Noua), județul Dolj, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contract încheiat inițial pentru o durată de o durată de 12 ani și 8 luni, și prelungit ulterior, în conformitate cu pct.3.2. din prezentul contract, cu jumătate din durata sa inițială, până la data de 31.05.2025.

Prin adresa nr. 101828/2025, doamna Grigore Feldioara, reprezentant legal al Cabinetul Medical Individual Dr. Grigore Feldioara., în calitate de concesionar al prezentului contract de concesiune, solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", Cabinetul Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 6 ani și 4 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea Grigore Feldioara, în conformitate cu pct. 3.2 și pct.13.1. din prezentul contract, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin.1 coroborat cu alin. 3, lit. g art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 303, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Cabinetul Medical Individual Dr. Grigore Feldioara.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 123078/14. 04.2025

AVIZAT,
Administrator Public,
Răzvan Cristian - Diaconu

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Grigore Feldioara

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 121292/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Grigore Feldioara.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 35708/18.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 31,29 mp, situat în Craiova, Alea Arh.Duiliu Marcu, nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, spațiu ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 804/2013 a fost încheiat Actul Adițional nr. 1/2014 la contract prin care s-a modificat obiectul contractului de concesiune, în sensul diminuării suprafeței de la 31,29 mp la 29,19 mp.

Durata inițială a concesiunii a fost de 12 ani și 8 luni, începând de la data 01.06.2006 până la data de 01.02.2019, fiind prelungit ulterior, prin Actul adițional nr. 4/2019, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 15/2019, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, respectiv, până la data de 31.05.2025.

Prin adresa nr. 101820/2025, doamna Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006, în conformitate cu pct.3.2.din contract.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", Cabinetul Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 6 ani și 4 luni.

În susținerea celor solicitate, doamna dr. Grigore Feldioara a anexat la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din

România nr. 11319 din 20.11.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea Malpraxis, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 574736 din data 22.09.1999, Certificatul de avizare a cabinetelor medicale nr. 136 din 20.07.2021, emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune nr. 35708/18.05.2006.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată la zi.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Grigore Feldioara, în baza pct. 3.2 și pct. 13.1. din prezentul contract, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 303, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare următoarele :

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 29,19 mp, situat în Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu, nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, cu o durată de 6 ani și 4 luni, începând de la 01.06.2025 până la data de 30.09.2031.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 15/2019.

Director Executiv,

Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrișului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 121292/2025
- Raportul nr. 123078/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 303, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare următoarele
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 29,19 mp, situat în Craiova, Alea Arh.Duiliu Marcu, nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), județul Dolj, cu o durată de 6 ani și 4 luni, începând de la 01.06.2025 până la data de 30.09.2031.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 15/2019.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

D. Costache

D. Grigore
28.03.2025



NR: 101820
DATA: 27/03/2025
COD: 660E2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Trusmar

Subsemnata CMI DR. GRIGORE
FELDIOARA, cu sediul în CRAIOVA
ALE. ARH. DUILIK MARCU NR. 164,
mă rog a-mi aproba prelungirea
Contractului de Concesiune NR. 35708 din
18.05.2006, deoarece acesta expiră
la 31.05.2025.

27.03.2025

fel.

Doamnei Trusmar al Municipiului Craiova.

11621/28.03.25

9



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 11319 din data de 20.11.2017

Titular: GRIGORE FELDIOARA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M):

Formarea medicală de bază: promoția 1979, atestată prin **titlul de calificare** seria/nr. - / 343916 eliberat de **Institutul de Medicină din Timișoara**.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

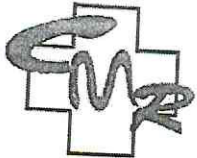
Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRISTOIU

L.S.



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 469253 din data de 06.08.2024

Titular: GRIGORE FELDIOARA

C.U.I.A.

Certificat de membru nr. 11319 din data de 20.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI Grad profesional: Primar

Drept de practică: Drept de liberă practică (1)

Poliță asigurare: seria RCPM 1

Încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.

Valabilitate aviz: 01.09.2024 - 31.08.2025

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Prof. Dr.

ite,

EL CIUREA



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară
Nr. înregistrare Registrul Asiguratorilor RA -059, Cod operator date personale 5844
Nr. înregistrare Registrul Comerțului: J40/8893/2007, CIF 21697068
Identificator unic la nivel european: ROONRC.J40/8893/2007
Capital social: 26.721.810 RON, Cod LEI: 529900YST7L2SWPDWA12
Cod IBAN: RO69FNNB000102489265RO01
Cont deschis la: Credit Europe Bank (Romania) S.A. - Sucursala Municipiului București

SIGNAL IDUNA 

SIGNAL IDUNA Asigurări S.A.
Str. Gara Herastrau, nr. 2
Clădirea Equilibrium, et. 6
020334, Sector 2, București

Tel. +40 31 224 86 01
Fax +40 31 224 86 88
contact@signal-iduna.ro
www.signal-iduna.ro/asigurarigenerale

Signal Malpraxis - Asigurarea de raspundere civila profesionala a medicilor si a personalului medical

Polița RCPM nr.24072645613 emisă la data de 18.07.2024, reînnoire a poliței -

Informații asigurat: GRIGORE FELDIOARA

Informații contractant:

Informații privind profesia asiguratului:

Categoria medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Specialitatea medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Riscuri asigurate: Fapte/acte de imprudență, neglijență, eroare sau omisiune în cadrul exercițiului legal a activității profesionale desfășurate de asigurat

Întindere temporală: Se acoperă prejudiciile produse în perioada de valabilitate a poliței sau în perioada de retroactivitate dacă aceasta există, și care sunt notificate cel mai târziu în perioada extinsă de notificare

Perioada de acoperire retroactivă: Asiguratul beneficiază de acoperire retroactivă inclusă în prima de asigurare pentru o perioadă de maximum 3 ani, perioadă în care a fost asigurat neîntrerupt la SIGNAL IDUNA Asigurări

Perioada extinsă de notificare a daunelor: 30 zile

Teritoriu: România

Jurisdicție: România

Perioada de asigurare: 12 luni, începând de la: 01.09.2024, ora 00:00, până la: 31.08.2025, ora 24:00

Date tehnice privind asigurarea:

Acoperire	Limita răspunderii		Franșize	Prima de asigurare
	per eveniment	în agregat		
☒ Răspundere civilă	12,000 EUR	12,000 EUR	-	15 EUR
☐ Daune morale	-	-	-	-
Prima de asigurare totală pentru acoperirile selectate: 15 EUR				



Detalii plată:

Modalitate de plată: Integral

Document de plata: Chitanta

Scadenta ratelor:

Numar rata

1

Valoarea ratei

15 EUR

Scadenta ratei

31.08.2024

Plata primei de asigurare se va efectua în moneda poliței de asigurare sau în echivalentul în lei al acesteia la cursul publicat de Banca Națională a României (B.N.R.) valabil la data efectuării plății.

Vă rugăm să specificați pe documentul de plată numărul poliței de asigurare și al ratei scadente.

Mențiuni speciale:

Prezenta poliță a fost întocmită în 2 exemplare pe baza informațiilor furnizate de către asigurat / contractant, din care un exemplar împreună cu:

Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă profesională cod UW13CGRCP11

Condițiile speciale cod UW13CSPM10

au fost înmanate asiguratului / contractantului.

Important:

Informațiile incomplete sau nereale furnizate de către asigurat sau contractant pot atrage reducerea sau pierderea dreptului la despăgubire.

Prin acceptarea ofertei și plata primei de asigurare sau a ratei întâi, clientul confirmă că, anterior încheierii poliței de asigurare, a luat cunoștință de informațiile preliminare, conținutul contractului de asigurare, existența fondului de garantare și modalitatea de soluționare alternativă a litigiilor, informarea privind protecția datelor cu caracter personal, precum și faptul că, la data încheierii poliței, acceptă termenii acesteia și condițiile de asigurare aferente, din care a primit un exemplar.

De asemenea, ați luat cunoștință de faptul că SIGNAL IDUNA Asigurari și orice împuternicit al acesteia prelucrează datele cu caracter personal, în conformitate cu dispozițiile legale privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Acoperirea nu începe înainte de plata primei de asigurare / a ratei întâi aferente primei de asigurare.

In cazul producerii unui eveniment asigurat, va rugam sa apelati 021 659 59 59 sau 0756 59 59 59 sau sa transmiteti o avizare de dauna prin e-mail: avizaridaune@signal-iduna.ro.

Alte mențiuni:

În cazul în care medicul este rezident, răspunderea civilă profesională este valabilă pentru activitatea medicală din domeniul specialității de confirmare, desfășurată cu respectarea limitelor de competență medicală corespunzătoare nivelului de formare al anului de pregătire în care se află.

ASIGURAT

GRIGORE FELDIOARA

numele și prenumele reprezentantului asiguratului/
contractantului, semnătura, ștampila

INTERMEDIARDAW MANAGEMENT - BROKER DE
ASIGURARE SRL

numele și prenumele reprezentantului
intermediarului, semnătura, ștampila

ASIGURATOR

SIGNAL IDUNA Asigurări S.A.



numele și prenumele reprezentantului
asiguratorului, semnătura, ștampila

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. GRIGORE GHE. FELDIOARA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 574736
data 22.09.1999
Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Micropoliclinica Craiovița Nouă
Bl. - Sc. - Ap. - .
Medic titular : Dr. GRIGORE GHE. FELDIOARA cod personal 218918
(împuternicit)
Activități autorizate : Medicină de familie

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
Prof.dr. Andrei BONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena Șelea

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU CÔPOSU NR. 107

Nr 136 din 20.07.2021

În baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006 privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE A CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL

cu numele CMI DR. GRIGORE FELDIOARA

nr. cabinete : 1

specialități :

1	MEDICINA GENERALA ADULTI	Dr. GRIGORE FELDIOARA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.

competențe:

1		Dr.
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.

aflat la adresa : Loca

Str. /

Bloc

Reprezentant legal / delegat : DR. GRIGORE FELDIOARA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 30.11.2028

PREȘEDINTE
COLEGIUL
PROF. DR.

DE
DOLJ,
CIUREA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 35708 din 18.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **GRIGORE FELDIOARA** (

Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 574736 din 22.09.1999, cod fiscal 2540102163239 având contul RO77RNCB2600000309960001 deschis la BCR Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, situat în Craiova, Aleea Arh. Diuliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), cu regim de înălțime P+1, format din 46 încăperi în suprafață totală de 621,13 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **31,29 m²**, astfel: 16,03 m² reprezintă suprafața cabinetului medical la care se adaugă 15,26 m² reprezentând cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Acordului de voință (anexa nr. 2).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 12 ani și 8 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO77RNCB2600000309960001 deschis la BCR Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 110 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

A
ec. A

Concedent,
MUL LOCAL
MULH CRAIOVA

jur. / Secretar, ulescu

PRIMAR
CRAIOVA - Județul

Concesionar,



Director Dir
Ing. Ovidiu

Șef Serviciu A D P P
ing.

Viză control financiar

Vizat pentru legalitate,

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. GRIGORE GHE. FELDIOARA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare
data 22.09.1999
Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada
Bl. - Sc. - Ap. - Micropoliclinica Craiovița Nouă
Medic titular : Dr. GRIGORE GHE. FELDIOARA cod personal 218918
(împuternicit)
Activități autorizate : Medicină de familie

DIRECTOR SĂNĂȚATE
Prof.dr. Andrei BONDĂRI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena Selea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 – Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății ,
privind starea de sănătate și demografică a populației .

14.8/5.0.2006



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 1752/07.01.2014

ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr. 35708/18.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod
fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR. GRIGORIE FELDIOARA

RO77RNCB2600000309960001 deschis la BCR Craiova în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.804/19.12.2013, precum și cu prevederile H.C.L.
nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul
de concesiune nr.35708/18.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune
nr. 35708/18.05.2006 ca urmare a diminuării suprafeței de la 31,29 mp la 29,19 mp, astfel 16,03 mp
reprezintă suprafața cabinetului medical folosit în exclusivitate și 13,16 mp cota indiviză din spațiile comune
(hol, săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. GRIGORIE
FELDIOARA
prin medic titular dr. GRIGORIE FELDIOARA

Lia

Directc
Cristia



Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu



Avizat pei calitate,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 36447104-03 . 2019

**ACT ADIȚIONAL Nr.4/2019
la contractul de concesiune nr.35708 din 18.05.2006**

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod
fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și
DR. GRIGORE FELDIOARA

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.15/31.01.2019, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004
modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune
nr.37285/19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.35708/18.05.2006, în sensul prelungirii duratei
concesionării pentru o perioadă de 6 ani și 4 luni, începând cu data de 01.02.2019 până la data de 31.05.2025.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006,
fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent
CONSILIUL LOCAL AL
PRIMĂRII
MIHAIL

RAIOVA

Concesionar,
GRIGORE FELDIOARA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
GRIGORE FELDIOARA

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

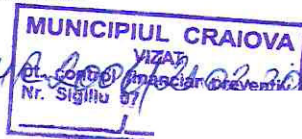
Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico – Financiară
insp. RUGEANU Simona
Crenguța

Șef S
Madlen Anca

SCHI

Viza
Di
Cons.Jur

te,
,
ELICI



HOTĂRÂREA NR.15

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic
titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.1711/2019, rapoartele nr.3194/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.6334/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara și rapoartele nr.29/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.31/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.34/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.36/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.39/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.123 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35708/18.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grigore Feldioara, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, având ca obiect spațiul situat în municipiul Craiova, Alea Arh.Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica Craiovița Nouă), pentru o perioadă de șase ani și patru luni, începând cu data de 01.02.2019, până la data de 31.05.2025.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 35708/18.05.2006.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Dr.Grigore Feldioara vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIHĂESCU