

HOTĂRÂREA NR. _____

privind atribuirea în folosință gratuită, către Asociația Liga Albanezilor din România, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, reprezentând cale de acces din str.Dealul Spirei

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.93598/2025, raportul nr.94337/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și nr.94689/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, către Asociația Liga Albanezilor din România, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, reprezentând cale de acces din str.Dealul Spirei;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1125/2008 privind recunoașterea asociației Liga Albanezilor din România ca fiind de utilitate publică, Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, art.108, art.286 alin.4 și art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, către Asociația Liga Albanezilor din România, a imobilului-teren, în suprafață de 146 mp., cu destinația de alee acces, situat în str. Dealul Spirei și care aparține domeniului public al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea primirea terenului prevăzut la art.1, se face pe bază de proces verbal, încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Asociația Liga Albanezilor din România vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația Liga Albanezilor Din România, a suprafeței de teren de 146 mp, reprezentând cale de acces din Str. Dealul Spirei.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 86579/17.03.2025, Asociația Liga Albanezilor din România (ALAR) solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 146 mp, bun de uz și interes public local al Municipiului Craiova, reprezentând cale de acces din strada Dealul Spirei înspre proprietatea ALAR.

În temeiul Hotărârii nr. 1125/2008 a Guvernului |României, art.41 alin.(1) lit, a) din OG nr.26/2000, art. 108, lit. d), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) art. 129 alin. (6) lit. a) , art. 286 alin (4), art. 349, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația Liga Albanezilor Din România, a suprafeței de teren de 146 mp, reprezentând cale de acces din Str. Dealul Spirei.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: .03.2025
Semnătura:*

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația Liga Albanezilor Din România, a suprafeței de teren de 146 mp, reprezentând cale de acces din Str. Dealul Spirei.

Prin referatul de aprobare nr.93598/ .03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către Asociația Liga Albanezilor din România, a suprafeței de teren de 146 mp, reprezentând cale de acces din Str. Dealul Spirei.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 86579/17.03.2025, Asociația Liga Albanezilor din România (ALAR) solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 146 mp, bun de uz și interes public local al Municipiului Craiova, reprezentând cale de acces din strada Dealul Spirei înspre proprietatea ALAR.

Asociația Liga Albanezilor din România (ALAR), este recunoscută ca persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, și are statut de utilitate publică conform Hotărârii de Guvern nr.1125/16.09.2008.

În calitate de asociație de utilitate publică, Asociația Liga Albanezilor din România are ” dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică”, conform prevederilor art.41 alin.(1) lit, a) din OG nr.26/2000.

Asociația Liga Albanezilor din România, este proprietara imobilului situat în Craiova, str.Dealul Spirei, nr.2A, imobil în care urmează să funcționeze atât sediul central (național) al organizației, cât și Centru Cultural al Albanezilor din România din cadrul ALAR, unde vor fi organizate expoziții permanente și temporare de artă plastică și vor avea loc evenimente culturale diverse. Aceste activități ale Centrului Cultural nu vor fi destinate exclusiv comunității albaneze ci vor fi deschise și publicului larg.

Accesul către respectivul imobil se face pietonal și auto, exclusiv pe alee din Str. Dealul Spirei. Terenul pe care se face accesul, în suprafață de 146 mp, aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local nr.55/27.02.2025, Anexa 2, poz.9.

Terenul ce urmează a fi dat în folosință este identificat în Anexă la prezentul raport.

Având în vedere cele menționate mai sus și în temeiul Hotărârii nr. 1125/2008 a Guvernului |României, art.41 alin.(1) lit, a) din OG nr.26/2000, art. 108, lit. d), art. 129 alin.

(1), art. 129 alin. (2) lit. c) art. 129 alin. (6) lit. a) , art. 286 alin (4), art. 349, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Darea în folosință gratuită a imobilului-teren în suprafață de 146 mp, cu destinația alee acces, situat în str. Dealul Spirei, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului identificat conform Anexei la prezentul raport.

2.Predarea-primirea terenului identificat la punctul 1 se va face pe baza de proces verbal încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data:21.03.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind
curealitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data:21.03.2025

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Rădulescu Marinela

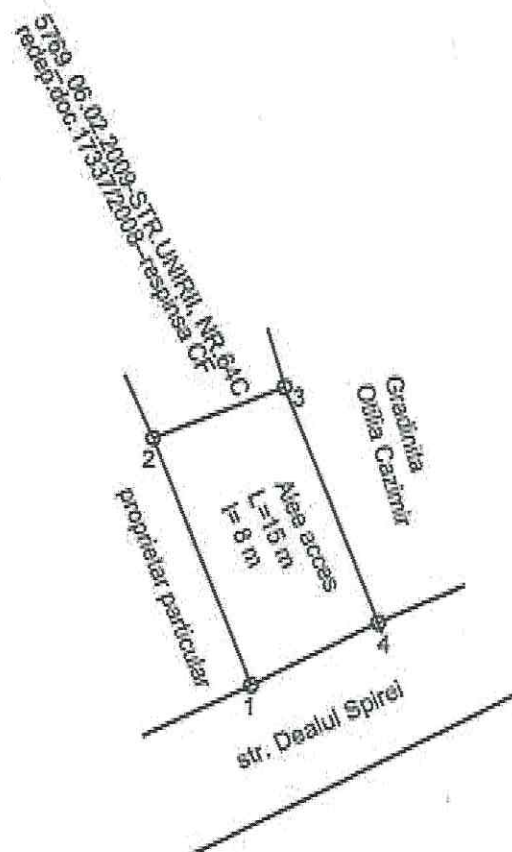
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data:21.03.2025

Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

Craiova, str. Dealul Spirei - alee acces



Data: 06.2024

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 94689/21.03.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr.93598/2025
- Raportul nr.94337/2025 al Directiei Patrimoniu;
- În temeiul Hotărârii nr. 1125/2008 a Guvernului [României, art.41 alin.(1) lit, a) din OG nr.26/2000, art. 108, lit. d), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) art. 129 alin. (6) lit. a) , art. 286 alin (4), art. 349, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Darea în folosință gratuită a imobilului-teren în suprafață de 146 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului identificat conform Anexei la prezentul raport

2.Predarea-primirea terenului identificat la punctul 1 se va face pe baza de proces verbal încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Semnatura



ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA
SHOQATA LIDHJA E SHQIPTARËVE TË RUMANISË

Municipiul Craiova, Strada Nicolae Bălcescu nr. 33, Județul Dolj
Telefon/fax: 0351.184.466 E-mail: office@alar.ro Website: www.alar.ro

NR. 153/14.03.2025

STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 86579
DATA: 17/03/2025
COD: 57286
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subscrisa, **ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA (ALAR)**, asociație de drept privat și utilitate publică, recunoscută prin Hotărârea Guvernului nr. 1.125/2008, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Nicolae Bălcescu nr. 33, Județul Dolj, având CIF 12351536, organizație reprezentativă a cetățenilor români aparținând minorității naționale albaneze, reprezentată de Dr. Radu-Cosmin SĂVULESCU, președinte, vă adresăm prin prezenta **rugămintea de a ne aproba atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 146 mp (număr de inventar 42002902), bun de uz și interes public local al Municipiului Craiova, reprezentând cale de acces din Strada Dealul Spirei înspre proprietatea ALAR situată, conform certificatului de nomenclatură stradală, în Strada Dealul Spirei nr. 2A.**

Situația de fapt și de drept este următoarea:

1. Asociația Liga Albanezilor din România este proprietara imobilului situat la adresa Craiova, Str. Dealul Spirei nr. 2A și compus din teren și două construcții. ALAR a dobândit imobilul prin contractul de vânzare autenticat prin încheierea de autentificare nr. 1753/16.06.2023 – Notar Public Șorop Alexandru Oliviu.

2. Conform contractului, imobilul este situat la adresa Craiova, Str. Unirii nr. 98 (fost nr. 64). Prin certificatul de nomenclatură stradală nr. 723 din 03.03.2025, se atestă că acest imobil figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa **Strada Dealul Spirei nr. 2A.**

3. În acest imobil, urmează să funcționeze atât sediul central (național) al organizației noastre, cât și Centrul Cultural al Albanezilor din România, din cadrul ALAR. La acest moment, imobilul este în proces de reamenajare interioară și exterioară, lucrările complexe fiind finanțate de către ALAR și aflându-se în faza

11285/18.03.25

22



ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA **SHOQATA LIDHJA E SHQIPTARËVE TË RUMANISË**

Municipiul Craiova, Strada Nicolae Bălcescu nr. 33, Județul Dolj
Telefon/fax: 0351.184.466 E-mail: office@alar.ro Website: www.alar.ro

finală. În cadrul Centrului Cultural, vor fi organizate expoziții permanente și temporare de artă plastică și vor avea loc evenimente culturale diverse (lansări de carte, recitaluri de muzică și poezie, conferințe etc.). Activitățile Centrului nu vor fi destinate exclusiv comunității albaneze, ci vor fi deschise publicului larg, inclusiv prin parteneriate încheiate între ALAR și instituțiile de cultură din Craiova; accesul publicului este și va rămâne mereu gratuit, activitatea ALAR fiind sprijinită financiar de la bugetul de stat, conform legii, prin intermediul Departamentului pentru Relații Interetnice al Guvernului României.

4. Accesul către imobilul în discuție se face, pietonal și auto, **exclusiv pe o alee din Strada Dealul Spirei**. Terenul reprezentând această singură cale de acces este un bun de uz și interes public local, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 335/2024, Anexa 1, poziția 4. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 55/2025, Anexa 2, poziția 9, au fost actualizate datele de identificare și valoarea de inventar ale terenului în cauză, după cum urmează:

- suprafață: 146 mp (lungime 28,60 m, lățime variabilă 5,08 – 6 m);
- valoare de inventar: 46.355 lei;
- în administrarea Consiliului Local.

5. În calitate de asociație de utilitate publică, Asociația Liga Albanезilor din România are „**dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică**”, conform prevederilor art. 41 alin. (1) lit. a) din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații.

Prin urmare, vă adresăm rugămintea de a aproba atribuirea în folosință gratuită a aleii de acces descrise mai sus către Asociația Liga Albanезilor din România. Dată fiind starea avansată de degradare a acestei căi de acces, ne angajăm să derulăm, pe cheltuiala proprie, toate lucrările necesare pentru aducerea ei în stare corespunzătoare de folosință, aici incluzând și reabilitarea părții carosabile și implementarea unui sistem de control al accesului, cu respectarea tuturor prevederilor legale în materie.

Anexăm prezentei solicitări următoarele:

- a. Certificat de înregistrare fiscală a asociației, seria A nr. 0796976 (copie);



ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA
SHOQATA LIDHJA E SHQIPTARËVE TË RUMANISË

Municipiul Craiova, Strada Nicolae Bălcescu nr. 33, Județul Dolj
Telefon/fax: 0351.184.466 E-mail: office@alar.ro Website: www.alar.ro

- b. Extras din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor pentru ALAR (copie);
- c. Hotărârea Guvernului nr. 1.125/2008 (extras din M.O. nr. 666 din 25 septembrie 2008);
- d. Contractul de vânzare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 1753/16.06.2023 – Notar Public Șorop Alexandru Oliviu (copie);
- e Certificatul de nomenclatură stradală nr. 723 din 03.03.2025 (copie);

Pentru clarificări și informații suplimentare, persoana de contact împuternicită de organizația noastră (conform contractului nr. 1/14.01.2025) este domnul av. Armand-Mihail Calotă (telefon 0723.633.723).

Cu mulțumiri și deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
RADU-COSMIN SĂVULESCU



DOAMNEI PRIMAR LIA-OLGUȚA VASILESCU
PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Numar de inregistrare in MJ **1236/A/1999** acordat la 22.02.2002



REGISTRUL NATIONAL Partea I Asociații

0. Schimbarea sediului in circumscriptia acestei instante :

☐ DA Ulterior constituirii organizatia si-a schimbat sediul in circumscriptia acestei instante

Numarul inscrierii schimbarii sediului 27555/300/2012 - NR. 88/06.09.2013

Data inregistrarii schimbarii sediului 01.08.2012

1. Numarul si data inscrierii :

Inscriere in registrul special la JUD. CRAIOVA

Numar de inregistrare 30/PJ/A/1999

Data inregistrarii 02.07.1999

2. Mentiuni privind inscrierea :

Instanta fond : TRIB. DOLJ

Numarul dosarului 30/PJ/A/1999 din anul 1999

Numarul si data incheierii prin care s-a admis cererea de inscriere

numar 25 din data 17.09.1999

Instanta de recurs (tribunal sau curte de apel, dupa incadrarea juridica a organizatiei) sectia
Numarul dosarului de recurs

Numarul si data deciziei pronuntate in recurs numar din data

3. Denumirea :

ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA

Dovada de disponibilitate a denumirii emisa de MJ:

numarul eliberata de la data

Modificari ale denumirii :

nr crt	numar, data si instanta care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	denumirea modificata
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

4. Sediul :



judetul	DOLJ
localitatea	CRAIOVA
adresa	CARTIER CRAIOVIȚA NOUĂ, BL. 201 S, SC. 2, AP. 15
telefon	
fax	
e-mail	

Modificari ale sediului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	judet sediu modificat	localitate sediu modificat	adresa modificata	telefon sediu modificat	fax sediu modificat	e-mail sediu modificat
1	INCHEIEREA NR. 20A JUDECĂTORIEI CRAIOVA		BUCUREȘTI	STR. THOMAS MASARIK, NR. 29-SECTOR 1			
2	DOSAR NR. 27555/300/2012		CRAIOVA	STR. NICOLAE BĂLCESCU, NR.33, JUD. DOLJ			
3							
4							
5							
6							
7							

☐ -- Ca urmare a schimbarii sediului organizatia trece in circumscriptia altei instante si aceasta pozitie se inchide

5. Durata de functionare :

Durata de functionare : NELIMITATĂ

Modificari ale duratei de functionare :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	durata de functionare modificata
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

6. Patrimoniu :

Patrimoniu initial CONTRIBUȚII ÎNȚIALE ALE MEMBRILOR FONDATORI, COTIZAȚII ALE MEMBRILOR ȘI TAXELE DE ÎNSCRIERE, DONAȚII, SPONSORIZĂRI, SUBVENȚII, LEGATE TESTAMENTARE

Modificari ale patrimoniului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	patrimoniu modificat



1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

7. Asociații :

Lista initiala :LAMCE NAZIME, DANIEL NADIN, SÎRBU CRISTINA, CONDREA MIHAELA, POPESCU ECATERINA, CRISTESCU ILIE DAN, CRISTESCU MIHAIL, CRISTESCU ILIE, DANIEL VIORICA, RĂDULESCU SIMONA, POPESCU EMIL, SĂVULESCU VIOREL, SĂVULESCU OLGA, PEMA BEKILDA, NUHIU MARINELA ZORIȚA, NUHIU ISLAM, DANIEL BEATRICE, MURZAKU ILIA, MUTZAKU DOINA, MANOLESCU OANA, DEMI PERPARIM, PEMA IONELA

Modificari ale listei de asociati / fondatori :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	lista de asociati / fondatori modificata
1	DOSAR NR. 26613/215/2015, ÎNCH. 214/10.11.2015	PĂUNA MARIUS VALENTIN, PĂUNA ELENA MIHAELA, PETRIA CORINA MARIANA, PETRIA NMIHAELA LOREDANA, SMARANDA IRINA VIORICA, BERDUȚ ROXANA MARINELA, SMARANDA CRISTINA ALEXANDRA
2	DOSAR NR. 5855/215/2016, ÎNCH. 78/26.04.2016	ADERAREA DE NOI MEMBRII: POPESCU MIHAELA, DRAGOMIR MARIAN, SURCA EMANUEL BOGDAN, CRISTINA IONUȚ CATALIBN, CHIRIȚĂ VICTOR, PETA DAN MARIUS, CHIRIȚĂ CAMELIA, ENE ALEXANDRA OANA
3	1921/215/2017 INCH 35/28.02.2017	ADERA MEMBRI : MARICA GHEORGHE SI SPĂTĂRELU BIANCA
4	Dosar nr. 13847/215/2020, înch. 1182/07.09.2020	Bulugean Alisa-Daniela, Calotă Armand-Mihail Chiriță Camelia, Chiriță Victor, Dragomir Marian Ene Ionuț-Cristian, Gioagă Ionuț-Cătălin, Gioagă Irina-Alexandra, Jubleanu Alexandra-Diana, Lupulescu Livia-Elena, Marica Gheorghe, Marica Simona-Georgiana, Păuna Marius-Valentin, Petria Corina-Mariana, Petria Mihaela-Loredana, Peța Dan-Marius, Săvulescu Alexandru-Nicolae, Săvulescu Carmen-Georgeta Săvulescu Radu-Cosmin, Spătărelu , Camelia-Luminița, Stoica Adriana, Stoica Aurel Stoica Bogdan-Alin Stoica, Mihaela-Andreea-Bianca, Topciu Luan, Topciu Renata.
5	Dosar nr. 5660/215/2024, Încheiere nr.293/27.03.2024, Judecătoria Craiova	Se ia act de renunțarea la calitatea de membru asociat a următoarelor persoane: Bulugean Alisa-Daniela, Jubleanu Alexandra-Diana, Lupulescu Livia-Elena și Peța Dan Marius. Se exclud din rândul membrilor asociați următoarele persoane: Dragomir Marian, Marica Gheorghe, Marica Simona-Georgiana și Păuna Marius-Valentin. Lista actualizată a membrilor Asociației Liga Albanezilor din România este: Antohi Radu-Dumitru, Calotă Armand-Mihail, Chiriță Camelia, Chiriță Victor, Ene Ionuț-Cristian, Gălan Maria-Bianca, Gioagă

		Irina-Alexandra, Petria Corina-Mariana, Petria Mihaela-Loredana, Săvulescu Alexandru-Nicolae, Săvulescu Carla-Andreea, Săvulescu Carmen-Georgeta, Săvulescu Radu-Cosmin, Spătărelu Camelia-Luminița, Stoica Adriana, Stoica Aurel, Stoica Bogdan Alin, Stoica Mihaela-Andreea- Bianca, Topciu Luan, Topciu Renata.
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

8. Scopul :

Scopul initial : REPREZENTAREA PUBLICĂ., PROMOVAREA ȘI OCROTIREA INTERESELOR ETNIEI ALBANEZE DIN ROMÂNIA, APROFUNDAREA CUNOAȘTERII CULTURII, LIMBII ȘI ISTORIEI POPORULUI ALBANEZE, ÎNTĂRIREA RAPORTURILOR DE PRIETENIE ȘI COLABORARE ROMÎNO - ALBANEZE, APĂRAREA ȘI LĂRGIREA DREPTURILOR INDIVIDUALE ALE MEMBRILOR MINORITĂȚII ALBANEZE DIN ROMÂNIA, EDITAREA UNOR PUBLICAȚII CU CARACTER ȘTIINȚIFIC ȘI CULTURAL REFERITOARE LA ETNIA ALBANEZĂ

Modificari ale scopului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	modificari aduse scopului (doar completari sau eliminari din scopul initial)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

9. Obiective :

Obiectiv : STABILIREA RELAȚIILOR DE COLABORARE CU PERSONALITĂȚI ALE VIEȚII SOCIALE, POLITICE, CULTURALE SAU ECONOMICE SAU CU ORGANIZAȚII SOCIAL-POLITICE, CULTURALE SAU ECONOMICE DIN ROMÂNIA, DIN ALBANIA ȘI DIN STRĂINĂTATE.

Modificari obiective :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	modificari aduse obiectivelor (doar completari sau eliminari din obiectivele initiale)
1		
2		



3		
4		
5		
6		
7		

10. Conducere, reprezentanti :

Reprezentant : OANA MANOLESCU

Consiliul director (componenta nominala) : MURZAKU ILIA, DEMI PERPARIM, MANOLESCU OANA, SĂVULESCU OLGA.

Organul de control (componenta nominala) :

Modificari ale sectiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	reprezentant modificat	modificari in consiliul director, organul de conducere, organul de administrare sau organul de control
1	SC NR. 14 DIN 11/07/2000 A JUDECĂTORIE CRAIOVA		MANOLESCU OANA, CRISTESCU ILIE, SÎRBU CRISTINA, SĂVULESCU OLGA
2	DOSAR NR. 26613/215/2015, ÎNCH. 214/10.11.2015	STOICA BOGDAN ALIN	OANA MANOLESCU-PREȘEDINTE, AUREL STOICA, EVISI CREȚU-VICEPREȘEDINȚI, IRINA ALEXANDRA STOICA-SECRETAR, THEODOR SABIN BĂNICĂ-MEMBRU
3	1921/215/2017, inch 35/28.02.2017	Av. Acrivopol Elena Bianca	OANA MANOLESCU -DEMISIE CHIRIȚĂ CAMELIA -PRESEDINTE STOICA AUREL -VICEPRESEDINTE DRAGOMIR MARIAN -VICEPRESEDINTE PEȚA DAN MARIUS-SECRETAR ENE IONUT CRISTIAN MEMBRU
4	7975/215/2017 inch52/28.03.2017	Av. Acrivopol Elena Bianca	RADU COSMIN SĂVULESCU PRESEDINTE MARIUS DOBRESKU PRIM-VICEPRESEDINTE CAMELIA CHIRITA SI AUREL STOICA -VICEPRESEDINȚI, DAN MARIUS PEȚA-SECRETAR GENERAL
5	23791/215/2017 inch. 139/05.09.2017	Av. Ionele-Ancuța Denisa	DAN MARIUS PEȚA-SECRETAR GENERAL demisioneaza si este ales un nou SECRETAR GENERAL : Ionele-Ancuța Denisa
6	Dosar nr. 34674/215/2017 inch NR. 214/ 12.12.2017		Consiliu Director : Ancuta –Denisa Ionele – secretar general, Bogdan Alin- Stoica – membru, Armand Mihail Calotă – membru, conform hotărârii nr. 13 din data de 16.11.2017 RADU COSMIN SĂVULESCU - DIRECTOR EXECUTIV
7	Dosar nr. 13847/215/2020, inch. 1182/07.09.2020		Consiliu Director : Bogdan Alin- Stoica – secretar general, Alexandra-Diana Jubleanu – membru, Armand Mihail Calotă – membru
8	Dosar nr. 26552/215/2021, încheiere nr. 869/02.12.2021, Judecătoria Craiova		Consiliul Director: Secretar General -Bogdan-Alin Stoica, membru -Armand Mihail Calotă,membru -Alexandra-Diana Jubleanu.
9	Dosar nr. 24126/215/2022, încheiere nr. 840/12.10.2022,		Consiliul Director: Președinte- Radu-Cosmin Săvulescu, Vicepreședinte-Bogdan-Alin Stoica, Vicepreședinte: Luan Topciu



	Judecătoria Craiova		
10			

11. Mențiuni cu privire la filiale :

Sediul :

Patrimoniul inițial :

Radiere :

Modificări ale secțiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	sediu modificat	patrimoniu modificat	modificari privind radierea
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

12. Mențiuni privind apartenența la o federație :

Denumirea :

Sediul :

Radiere :

Modificări ale secțiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	denumire federatie modificata	sediu federatie modificat	modificari privind radierea
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

13. Mențiuni privind afilierea la organizații internaționale

Denumirea organizației internaționale :

Sediul :

Alte organizații afiliate :

Modificări ale secțiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	denumire organizatie internationala modificata	sediu organizatie internationala modificat	modificari in lista cu alte organizatii afiliate
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

14. Mențiuni privind statutul juridic de utilitate publică :

- Recunoastere : Hotararea Guvernului nr 1.125 din data de 18.09.2008 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr 666 din data 25.09.2008
- Publicarea rapoartelor de activitate si a bilanțurilor anuale : Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr 1262 din data de 29.03.2018
Publicarea rapoartelor de activitate și a bilanțurilor anuale: Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1304 din data de 30.03.2022
Publicarea rapoartelor de activitate și a bilanțurilor anuale: Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1377 din data de 23.03.2023
Publicarea rapoartelor de activitate și a bilanțurilor anuale: Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1451 din data de 22.03.2024
- Retragere : Hotararea Guvernului nr. din data de publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. din data de

15. Modificări ale actului constitutiv si/sau statutului :

M¹ :

- Data inscrierii modificarii : 07/07/2000
- Temeiul : ACT DE AUTENTIFICARE NR. 436
- Obiectul modificarii : ORGANELE DE CONDUCERE

M² :

- Data inscrierii modificarii : 14/03/2002
- Temeiul : ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 615
- Obiectul modificarii : SEDIUL SOCIAL

M³ :

- Data inscrierii modificarii : dosar nr. 2755/300/2012-înch. 01.08.2012-jud. sect 2 bucurești
- Temeiul : conf. p. v. al adunării generale din data de 17.07.2012
- Obiectul modificarii : modificare sediu:craiova, str. nicolae bălcescunr.33, jud. dolj

DOSAR NR. 21555/215/2015, ÎNCH. 187/15.09.2015-14.10.2015
MODIF. ACT CONST ȘI STATUT CONF. ACTULUI ADIȚIONAL NR. 45/08.09.2015
MODIFICAREA SE REFERĂ LA ADOPTAREA NOULUI STATUT, ADERAREA DE NOI MEMBRII:STOICA AUREL, STOICA IRINA ALEXANDRA, STIRBESCU NICULAE DANIEL,STIRBESCU MARIANA, STOICA BOGDAN ALIN, STOICA ADRIANA, GRINDEANU MARILENA, GRINDEANU CRISTINEL,CREȚU EVISI, ENE IONUȚ CRISTIAN, PALAGHIU CONSTANTIN, PALAGHIU ELENA, BĂNICĂ MIHAI TIBERIU, POPA NICOLAE, VARVERI DOINA ȘTEFANIA,

M⁴ :

- Data inscrierii modificarii : DOSAR NR. 26613/215/2015, ÎNCH. 214/10.11.2015
- Temeiul : MODIF. ACT CONST. AL ASOC. CONF. ACT ADIȚIONAL 29, 30/28.10.2015
- Obiectul modificarii : PRIMIREA DE NOI MEMBRII, MODIF. CONSILIULUI DIRECTOR

M⁵ :

- Data inscrierii modificarii : DOSAR NR.5855/215/2016, ÎNCH. 78/26.04.2016-06.06.2016
- Temeiul : MODIFICAREA ACTULUI CONST. ȘI A STATUTULUI CONF. HOT. AD. GEN 12.02.2016, ȘI ATUL ADIȚIONAL DIN DATA DE 14.02.2016
- Obiectul modificarii : COOPTAREA DE NOI MEMBRII, ÎNFIINȚAREA UNEI SUCURSALE ALAR-BUCUREȘTI, STR. PERFORMANȚEI, NR. 12C, SECTOR 6 ȘI ADOPTAREA DE MĂSURI ORGANIZATORICE

M⁶ :

- Data inscrierii modificarii : dosar nr. 25411/215/2016, înch. 141/13.09.2016
- Temeiul : modif. statut conf. hot. ad. gen din data de 26.08.2016
- Obiectul modificarii : modif. art 19 din statut

M⁷ :

- Data inscrierii modificarii : nr.1 dosar nr. 1921/215/2017 inch.35/28.02.2017 si nr. 2 dosar nr. 7975/215/2017 inch. 52/28.03.2017
- Temeiul : nr. 1 - modificare act constitutiv si statut conform HAG/20.01.2017/// nr. 2 modificare act constitutiv si statut conform HAG/24.02.2017



Obiectul modificării : nr. 1 Modificare consiliu director //// nr. 2 Modificare consiliu director si statut.

M8 : dosar 23791/215/2017 înch. 139/05.09.2017

Temelul : modificare acte constitutive aprobate de Adunarea Generală din data de 31.07.2017 conform hotărârii Adunării Generale nr. 7 din data de 31.07.2017 si actului aditional la statut.

Obiectul modificării:

M9: Dosar nr. 34674/215/2017 înch. NR. 214/ 12.12.2017 modificarea statutului si actului constitutiv al Asociației conform procesului verbal al Adunării Generale din data de 16.11.2017 si dispune înscrierea modificărilor în Registrul Asociației si Fundatiilor aflat la grefa Judecătoria Craiova după cum urmează: modificarea statutului Asociației Liga Albanezilor din România conform hotărârii Adunării Generale a Asociației nr. 11 din data de 16.11.2017 si modificarea organelor de conducere ale Asociației după cum urmează: componența noului Consiliu Director este următoarea: Ancuta –Denisa Ionele – secretar general, Bogdan Alin- Stoica – membru, Armand Mihail Calotă – membru, conform hotărârii nr. 13 din data de 16.11.2017.

M⁸ :

- Data înscrierii modificării : 29.09.2020 Dosar nr. 13847/215/2020, înch. 1182/07.09.2020
- Temelul : modificare acte constitutive.
- Obiectul modificării : Consiliu Director : Bogdan Alin- Stoica – secretar general, Alexandra-Diana Jubleanu – membru, Armand Mihail Calotă – membru, actualizare act constitutiv si statut, înființarea sucursalei București a Asociației Liga Albanezilor

M⁹ :

- Data înscrierii modificării : 04.05.2021; Dosar nr. 5705/215/2021, Încheiere nr. 287/15.04.2021, Judecătoria Craiova.
- Temelul : Hotărârea Adunării Generale privind modificarea și completarea Statutului Asociației Liga Albanezilor din România nr.4 din data de 27.02.2021, procesul verbal al ședinței Adunării Generale din data de 27.02.2021, Actul Adițional din data de 27.02.2021.
- Obiectul modificării : Modificarea actului constitutiv și statutului asociației în ceea ce privește atribuțiile Consiliului Director, atribuțiile și indemnizația Secretarului General; atribuțiile, statutul și modul de salarizare al Directorului executiv

M¹⁰ :

- Data înscrierii modificării : 15.12.2021; Dosar nr. 26552/215/2021, Încheiere nr. 869/02.12.2021, Judecătoria Craiova
- Temelul : Hotărârea Adunării Generale nr. 6 din data de 12.11.2021
- Obiectul modificării : -constatarea și validarea rezultatului alegerilor pentru Consiliul Director desfășurate în cadrul Ședinței extraordinare a Adunării Generale din data de 12.11.2021; - constatarea și validarea alegerii în funcția de Secretar General a domnului Bogdan-Alin Stoica; - constatarea și validarea alegerii în funcția de membru al Consiliului Director a domnului Armand Mihail Calotă; - constatarea și validarea alegerii în funcția de membru al Consiliului Director a doamnei Alexandra-Diana Jubleanu.

M¹¹ :

- Data înscrierii modificării : 23.06.2022; Dosar nr. 13700/215/2022, Încheiere nr. 481/07.06.2022, Judecătoria Craiova
- Temelul : Hotărârea Adunării Generale nr. 4/25.05.2022
- Obiectul modificării : Înființarea Sucursalei Târgu Jiu a Asociației Liga Albanezilor din România, în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

M¹² :

- Data înscrierii modificării : 15.11.2022; Dosar nr. 24126/215/2022, Încheiere nr. 840/12.10.2022, Judecătoria Craiova
- Temelul : Hotărârea Adunării Generale nr. 5/10.09.2022; Hotărârile Adunării Generale nr. 7,8 și 9 din 10/09.2022; Hotărârea Adunării Generale nr. 10 din 10.09.2022.
- Obiectul modificării : Modificarea statutului, în sensul trecerii la un Consiliu Director compus din 3 persoane (Președinte și 2 Vicepreședinți) și actualizarea tuturor prevederilor statutare incidente; Modificarea componenței Consiliului Director, astfel încât să reflecte noua structură. Consiliul Director: Președinte- Radu-Cosmin Săvulescu, Vicepreședinte-Bogdan-Alin Stoica, Vicepreședinte: Luan Topciu

M¹³ :



- Data înscrierii modificării : 10.04.2024; Dosar nr. 5660/215/2024, Încheiere nr.293/27.03.2024, Judecătoria Craiova
- Temeiul : Hotărârea Adunării Generale nr. 4/24.02.2024 și Hotărârea Adunării Generale nr. 6/24.02.2024.
- Obiectul modificării : Modificarea statutului: Termenul "simpatizant" și derivatele acestuia se înlocuiesc, în tot cuprinsul Statutului, cu sintagma "membrii simpatizanți" și derivatele corespunzătoare; art. 8 alin 1; art. 8 alin 3; art. 14 alin 2; art.19 alin1; at. 19 alin 3; art. 29 alin 5; La art. 29 se introduce un nou alineat 6. Se ia act de renunțarea la calitatea de membru asociat a următoarelor persoane: Bulugean Alisa-Daniela, Jubleanu Alexandra-Diana, Lupulescu Livia-Elena și Peța Dan Marius. Se exclud din rândul membrilor asociați următoarele persoane: Dragomir Marian, Marica Gheorghe, Marica Simona-Georgiana și Păuna Marius-Valentin. Lista actualizată a membrilor Asociației Liga Albanezilor din România este: Antohi Radu-Dumitru, Calotă Armand-Mihail, Chiriță Camelia, Chiriță Victor, Ene Ionuț-Cristian, Gălan Maria-Bianca, Gioagă Irina-Alexandra, Petria Corina-Mariana, Petria Mihaela-Loredana, Săvulescu Alexandru-Nicolae, Săvulescu Carla-Andreea, Săvulescu Carmen-Georgeta, Săvulescu Radu-Cosmin, Spătărelu Camelia-Luminița, Stoica Adriana, Stoica Aurel, Stoica Bogdan Alin, Stoica Mihaela-Andreea- Bianca, Topciu Luan, Topciu Renata.

M¹⁴ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹⁵ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹⁶ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹⁷ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹⁸ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M¹⁹ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M²⁰ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M²¹ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M²² :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M²³ :

- Data înscrierii modificării :



- Temeiul :
- Obiectul modificarii :
- M²⁴ :
- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :
- M²⁵ :
- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :
- M²⁶ :
- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :
- M²⁷ :
- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :
- M²⁸ :
- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :
- M²⁹ :
- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :
- M³⁰ :
- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :

Modificari inregistrate inainte de adoptarea acestui formular :

16. Mentiuni privind reorganizarea :

Modalitatea :

Actul doveditor :

Modificari ale sectiunii :

17. Mentiuni cu privire la dizolvare :

Modul de dizolvare :

Actul de dizolvare :

Organul emitent :

Modificari ale sectiunii :

18. Mentiuni cu privire la lichidare :

Lichidatori :

Operatiuni de lichidare :

Contestatii la bilantul lichidatorilor :

Modificari ale sectiunii :

19. Alte mentiuni :

TRIMIS JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI-18/PJ/A/M/2002
JUDECĂTORIA CRAIOVA-27555/215/300/2012-28.09.2012



20. Data radierii :

21. Asociatie religioasa :

☐ DA

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind recunoaşterea asociaţiei „Liga Albanezilor
din România” ca fiind de utilitate publică**

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, şi al art. 39 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se recunoaşte asociaţia „Liga Albanezilor din România”, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, cu sediul în municipiul Bucureşti, Str. Lirei nr. 15, et. 2, ap. 17, sectorul 2, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,
Gabriel Berca

p. Secretarul de stat al Departamentului
pentru Relaţii Interetnice,
Valentin Platon

Ministrul economiei şi finanţelor,
Varujan Vosganian

Bucureşti, 18 septembrie 2008.
Nr. 1.125.

DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE

Între subscrisele:

CASA CORINA SRL, cu sediul social în Mun. Craiova, Calea București, nr. 51C, jud. Dolj, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/428/2011, CUI RO 28182026, reprezentată de asociat unic și administrator ȘTEFĂNACHE ALIN-GABRIEL, cetățean român, CNP _____ domiciliat în _____ identificat cu CI seria _____ eliberată _____

SCOOP SRL, cu sediul social în Mun. Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter, jud. Dolj, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/297/2005, CUI RO 17221375, reprezentată de administrator MORMOE ȘTEFAN, cetățean român, CNP _____

în calitate de vânzătoare, și -----

ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în Mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 33, jud. Dolj, CUI 12351536, reprezentată de președinte SĂVULESCU RADU-COSMIN, cetățean român, _____

în calitate de cumpărătoare, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subscrisele, **CASA CORINA SRL**, reprezentată de asociat unic și administrator ȘTEFĂNACHE ALIN-GABRIEL, și **SCOOP SRL**, reprezentată de administrator MORMOE ȘTEFAN, vindem cumpărătoarei **ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA**, reprezentată de președinte SĂVULESCU RADU-COSMIN, **imobilul situat în Mun. Craiova, Zona A2, str. Unirii, nr. 98 (fost nr. 64), Jud. Dolj, compus din: -----**

- **teren intravilan**, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de **1.125 mp**, conform actelor de proprietate (1.125,48 mp conform măsurărilor cadastrale), identificat cu **număr cadastral 6559**, înscris în **Cartea Funciară nr. 232135 a UAT Craiova** (nr. CF vechi 7199), -----

- construcția edificată pe acest teren, **C1-birouri**, tip P+1, cu o suprafață construită de 327,30 mp, formată din parter cu 16 (șaisprezece) încăperi, cu o suprafață utilă de 232,29 mp, și etaj cu 18 (optsprezece) încăperi, cu o suprafață utilă de 227,59 mp, identificată cu **număr cadastral 6559/1-C1**, înscris în **Cartea Funciară nr. 232135-C1 a UAT Craiova** (nr. CF vechi 7199), și -----

- construcția edificată pe acest teren, **C2-anexă birouri**, cu o suprafață construită de 140,45 mp, formată 11 (unsprezece) încăperi, cu o suprafață utilă de 109,90 mp, identificată cu **număr cadastral 6559/2-C2**, înscris în **Cartea Funciară nr. 232135-C2 a UAT Craiova** (nr. CF vechi 7199), -----

Noi, vânzătoarele, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că suntem proprietarele imobilului descris mai sus, în cote părți de 1/2 fiecare, așa cum rezultă din Contractul de vânzare autentificat sub nr. 462/10.05.2018 de Notar Public Gorun Larisa-Claudia-Oana, cu sediul în București, și Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2820/13.07.2018 de Notar Public Floricel Mihai-Marian, cu sediul în Craiova. -----

Noi, vânzătoarele, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract nu este clasat ca monument istoric. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 650.000 Euro (șasesutezecimii Euro), preț care a fost achitat în întregime azi, data autentificării actului, în echivalent lei în sumă de 3.223.090 Lei (treimilioandouăsutedouăzecișitreimii nouăzeci Lei), la cursul BNR de 1 Euro=4,9586 lei, după cum urmează: -----

- suma de 325.000 Euro (treisutedouăzecișicincimii Euro) a fost achitată în echivalent lei în sumă de 1.611.545 Lei (unmilionșasesuteunsprezecemiicincisutepatruzecișicinci Lei), în contul cu cod IBAN nr. **RO48 BTRL 0170 1202 U855 05XX**, titular cont **CASA CORINA SRL**, deschis la Banca Transilvania SA, conform transfer ING Business cu referință internă nr. 698330915 din data de 16.06.2023, emis de cumpărătoare prin intermediul ING Bank; -----

- suma de 325.000 Euro (treisutedouăzecișicincimii Euro) a fost achitată în echivalent lei în sumă de 1.611.545 Lei (unmilionșasesuteunsprezecemiicincisutepatruzecișicinci Lei), în contul cu cod IBAN nr. **RO83 CECE DJ04 01RO N073 4279**, titular cont **SCOOP SRL**, deschis la **CEC Bank SA**, conform transfer ING Business cu referință internă nr. 698330913 din data de 16.06.2023, emis de cumpărătoare prin intermediul ING Bank. -----

Prețul vânzării este nepurtător de TVA în condițiile art. 292, alin. 2, lit. f din Codul fiscal. -----

Noi, vânzătoarele, declarăm în mod expres următoarele: cumpărătoarea și-a executat obligația de plată a prețului de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărătoare pentru executarea obligației de plată a prețului. -----

Noi, părțile, menționăm că prețul de vânzare în sumă de 3.223.090 Lei (treimilioandouăsutedouăzecișitreimii nouăzeci Lei), echivalentul a 650.000 Euro (șasesutezecimii Euro), are următoarea structură: suma de 1.387.657 Lei reprezintă prețul terenului, suma de 1.481.412 Lei reprezintă prețul construcției C1, și suma de 354.021 Lei, reprezintă prețul construcției C2. -----

Noi, vânzătoarele, declarăm că imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 200611/12.06.2023 și nr. 201398/12.06.2023 emise de Primăria Mun. Craiova. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția notării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare între părțile prezentului contract asupra imobilului, înscrisă în baza promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 3393/07.10.2022 de Notar Public Gașpar Monica Ortansa, după cum rezultă din **extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 139557, 139579, 139583/12.06.2023** eliberate de ANCPI-OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Noi, părțile, solicităm totodată radierea din cartea funciară a notării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare între părțile prezentului contract asupra imobilului, înscrisă în baza promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 3393/07.10.2022 de Notar Public Gașpar Monica Ortansa. -----

Noi, vânzătoarele, declarăm că imobilul ce face obiectul vânzării nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice (nu a fost vândut, donat, schimbat etc.), nu constituie aport în natură la capitalul social al unei persoane juridice, nu face obiectul niciunui contract de comodat, rămânând în mod legal și continuu în proprietatea noastră; declarăm că nu s-a declanșat vreo acțiune în executare silită asupra imobilului și nu este sechestrat și nici urmărit pentru vreo creanță, de orice natură, datorie bugetară sau a unei terțe persoane; declarăm că imobilul nu a făcut și nu face obiectul vreunor proceduri de expropriere sau cereri, notificări etc., formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005 și nu avem cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de a acționa

de o asemenea manieră; declarăm că imobilul nu formează obiectul niciunui litigiu, acțiune, procedură asigurătorie, administrativă, judiciară sau de executare declanșată împotriva noastră, în considerarea calității noastre de proprietare și nu avem cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de a acționa de o asemenea manieră. -----

Noi, vânzătoarele, declarăm în legătură cu imobilul ce face obiectul vânzării că accesul la acesta se face prin str. Dealul Spirei, pe alea de acces betonată, al cărei regim juridic nu se cunoaște, existând un drept de servitute, atât pe această alea de acces rutier, cât și pe alea de acces pietonală care leagă proprietatea de strada Unirii, astfel cum se menționează și în actele noastre de proprietate, de care eu, cumpărătoarea, declar că am luat cunoștință, sunt de acord și accept să-l dobândesc astfel. -----

Noi, părțile, menționăm că imobilul ce se înstrăinează face obiectul Contractului de închiriere nr. 508/12.02.2021, la care s-au încheiat Actele adiționale nr. 1/18.02.2021 și nr. 2/20.09.2022, încheiate între subscrisele CASA CORINA SRL și SCOOP SRL, în calitate de proprietare, și BIBLIOTECA JUDETEANA ALEXANDRU SI ARISTIA AMAN CRAIOVA, în calitate de chiriaș, iar prin prezentul contract ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA preia contractul de închiriere aflat în vigoare și se obligă să notifice chiriașul cu privire la transferul proprietății. -----

Cheltuielile legate de utilități publice, aferente imobilului, sunt achitate la zi, fapt cunoscut și de cumpărătoare. -----

Privind utilitățile, până la data de 30.06.2023 cumpărătorul are obligația înregistrării contractelor de furnizare utilități în sarcina sa în calitate de proprietară, iar utilitățile lunii iunie care vor veni pe numele vânzătoarelor vor fi refacturate de vânzătoare chiriașului, începând cu data de 01.07.2023, utilitățile fiind în sarcina cumpărătoarei

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că proprietățile imobilului au obligația de a pune la dispoziția cumpărătoarei certificatul de performanță energetică a clădirii. -----

Eu, cumpărătoarea, declar că mi s-a pus la dispoziție certificatul de performanță energetică al clădirii – respectiv Certificatul de performanță energetică seria nr. BA00660 înregistrat în registrul auditorului sub nr. 6540 la data de 21.10.2017, emis de auditor energetic Caracaleanu Bogdan. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Noi, vânzătoarele, garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătoarele, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Subscrise, **ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA**, reprezentată de președinte SĂVULESCU RADU-COSMIN, înțeleg să cumpăr de la vânzătoarele **CASA CORINA SRL**, reprezentată de asociat unic și administrator ȘTEFĂNACHE ALIN-GABRIEL, și **SCOOP SRL**, reprezentată de administrator MORMOE ȘTEFAN, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare. -----

Eu, cumpărătoarea, declar că mă voi adresa Primăriei Mun. Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de azi,

data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.-----

Noi, vânzătoarele, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătoarea, declar că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr. 129/2019.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că prețul convenit este sincer și serios, reflectă justa valoare de piață a imobilului, și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 Cod civil cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art. 1665 Cod Civil, cu privire la prețul fictiv și derizoriu, și ni s-au pus în vedere consecințele nedeclarării prețului nereserios, și declarăm, de asemenea, că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile și ale Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.-----

Noi, părțile contractante, solicităm îndeplinirea formalităților de înscriere în Cartea Funciară a imobilului de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată.-----

Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, părțile declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară, două exemplare pentru vânzătoare și trei exemplare pentru cumpărătoare.-----

VÂNZĂTOARE,
CASA CORINA SRL,
reprezentată de asociat unic și administrator
S.S. ȘTEFĂNACHE ALIN-GABRIEL

CUMPĂRĂTOARE,
ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR
DIN ROMÂNIA,
reprezentată de președinte
S.S. SĂVULESCU RADU-COSMIN

SCOOP SRL,
reprezentată de administrator
S.S. MORMOE ȘTEFAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1753
ANUL 2023 LUNA 06 ZIUA 16

În fața mea **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-au prezentat: -----

1. **ȘTEFĂNACHE ALIN-GABRIEL**, cetățean român, ciliat în
jud. Dolj, identificat eliberată

de SPCLEP Craiova la data de 06.10.2021, în calitate de asociat unic și administrator al **CASA CORINA SRL**, cu sediul social în Mun. Craiova, Calea București, nr. 51C, jud. Dolj, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/428/2011, CUI RO 28182026, în calitate de vânzătoare, -

2. **MORMOE ȘTEFAN**, cetățean român, CNP 1 omiciliat:
Dolj, identificat cu CI seria I berată de SPCLEP Băilești la

data de 14.07.2020, în calitate de administrator al **SCOOP SRL**, cu sediul social în Mun. Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter, jud. Dolj, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/297/2005, CUI RO 17221375, în calitate de vânzătoare, -----

3. **SĂVULESCU RADU-COSMIN**, cetățean român. CNP

510123, emiseră de SPCLEP Craiova la data de 16.12.2013, în calitate de președinte al **ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMÂNIA**, cu sediul în Mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 33, jud. Dolj, CUI 12351536, în calitate de cumpărătoare, -----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, -----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS, -----

Onorariu de 20.000 lei inclusiv TVA cu FF. nr. 124/2023 -----

Taxă OCPI - PI 231 - 16.118 lei (6.939+7.408+1.771) cu OP -----

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de Șorop Alexandru Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



CERTIFICAT
de nomenclatură stradală
Nr. 723 din 03.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIAȚIA LIGA ALBANEZILOR DIN ROMANIA prin Calotă Armand-Mihail cu domiciliul în ROMÂNIA, județul DOLJ, Municipiul Craiova, Strada Nicolae Balcescu, nr. 33, cod poștal -, înregistrată la nr. 64967 din 26.02.2025, având calitatea de proprietară și urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:
Strada Dealul Spirei, nr. 2A fost/fostă **Calea Unirii, nr.98, fost nr.64** figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Dealul Spirei, nr. 2A
având suprafața de 1125mp din acte și 1125,48 mp din măsurători cu numărul cadastral 6559 și construcțiile:
C1-birouri cu nr.cd.6559/1-C1, C.F. nr.232135-C1 și C2-anexă birouri cu nr.cd.6559/2-C2, C.F. nr. vechi 232135-C2
Cartea Funciară nr. 232135

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **actualizare adresa**

Nume și prenume	Funcția	Semnătură
Verificat: Alexandru Victor Sertis	Arhitect Șef	MAR. 2025
Verificat: Ștefan Florescu	Pt. Șef Serviciu	03. MAR. 2025
Întocmit: Mariana Dumitrașcu	Inspector	03. MAR. 2025

Achitat taxa de: 11 lei cu chitanța nr.: 0072941 din 04.03.2025.
Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Notă:

1. Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate
2. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în vederea înregistrării/actualizării adresei imobilului în evidențele fiscale.
3. Pentru obținerea plăcuței cu noul număr administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului de Siguranță al Circulației Urbane din cadrul R.A.A.D.P.F.L.
4. Prezentul certificat ramane valabil pana la renumerotari factoriale, respectiv atribuii de denumiri de strazi in zona.

F.O. 03.12.02 VERS. 03

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.55

**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.44129/2025, rapoartele nr.57701/2025 și nr.61122/2025 ale Direcției Patrimoniu și rapoartele de avizare nr.59197/2025 și nr.61685/2025 ale Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.5/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.266/2023 și nr.576/2024.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, precum și Compania de Apă „Oltenia”, Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” și Grădina „Voinicelul” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI NR.55/2025

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL

PG (1-4)

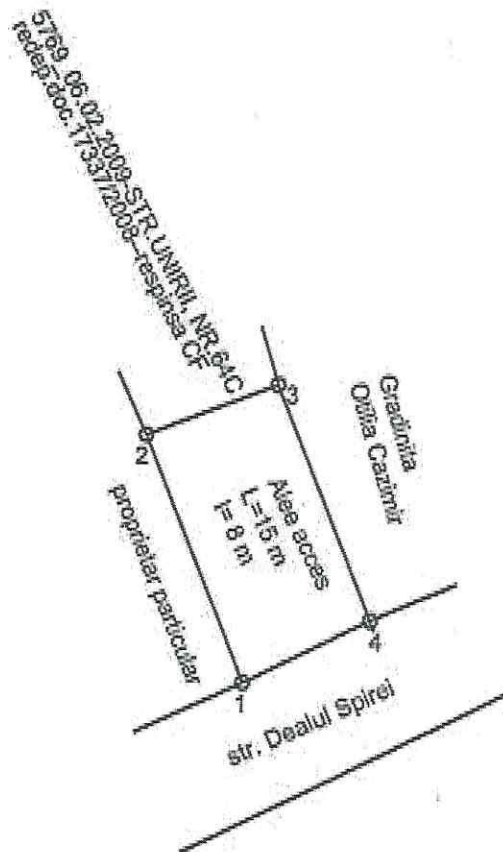
Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dariei in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.6.2. 40 ANI	SCOALA nr. 16 "ION CREANGA"	SCOALA nr. 16 "ION CREANGA" Str. BRESTEI nr. 234, nr. cad 230379 nr. CF 230379, nr. inventar 12003276 cu valoarea de 1.757.831,95 lei se majorează valoarea de inventar conf PVRTL nr. 313473 /06.09.2024 cu valoarea masurilor de performanță energetică, proiectare, avize, ISC de 19.219.555,70 lei cu TVA la valoarea de 20.977.387,65 lei	1999	20.977.387,65	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313473/06.09.2024, AC NR. 1043/04.09.2022 ȘI NR. 133/21.12.2023
2	1.6.2. 40 ANI	SCOALA GIMNAZIALA nr. 23 "SF. GHEORGHE	SCOALA GIMNAZIALA nr. 23 "SF. GHEORGHE Str. LAMATEI nr. 4, nr. cad 246956 nr. CF 246956, nr. inventar 12003190 cu valoarea de 3.428.065,71 lei se majorează valoarea de inventar conf PVRTL nr. 313469 /06.09.2024 cu valoarea masurilor de performanță energetică, proiectare, avize, ISC de 13.219.807,41 lei cu TVA la valoarea de 16.647.873,12 lei	1999	16.647.873,12	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313469/06.09.2024, AC NR. 239/15.03.2023

9	420	TEREN ALEE ACCES DIN STR DEALUL SPIREI	ALEE ACCES DIN STR. DEALUL SPIREI ÎN SUPRAFAȚA DE 120 MP; LUNGIME- 15M,, LATIME 8M, VECINATAȚI : N- E- PROPRIETATI PARTICULARE ; DOMENIUL PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA; S- STR. DEALUL SPIREI ; V- PROPRIETATI PARTICULARE ; NUMĂR DE INVENTAR 42002902 ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 38100 LEI SE MODIFICA SUPRAFAȚA LA 146MP (LUNGIME 28,60M , LATIME VARIABILA 5,08-6M) CU VALOAREA DE 46.355 LEI. ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	46.355	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PUBLIC HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 335/25.07.2024 , ANEXA 1, POZIȚIA 4
---	-----	--	--	------	--------	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

Craiova, str. Dealul Spirei - alee acces



Data: 06.2024