

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea însușirii Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.94088/2025, raportul nr.94098/2025 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.94742/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea însușirii Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de Aprobare
Privind insusirea Raportului Informarii si Consultarii publicului
cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluata
de la UAT Carcea

Avand in vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, ale HCL nr. 118/31.03.2011 Regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului Municipiului Craiova; prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, ale Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala.

Intrucât delimitarea administrativ-teritorială s-a facut printr-o Hotărâre judecătorească rămasă definitivă la data de 07.12.2023, terenul respectiv nu a putut face obiectul procedurii de informare a publicului privind Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova. Astfel, propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluata de la UAT Cârcea au fost analizate ulterior aprobarii HCL nr. 464/2024.

Potrivit dispozitiilor legale mai sus enumerate in procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova - zona preluata de la UAT Carcea si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate in limita administrative teritoriala a Municipiului Craiova fost realizata etapa de informare si consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic General.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectand principiul transparentei in administratia publica si liberul acces la informatii de interes public .

Rezultatul informarii si consultarii publicului cu privire la realizarea Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova zona preluata de la UAT Carcea, s-a materializat prin intocmirea Raportului informarii si consultarii publicului, inregistrat la sediul autoritatii publice locale sub nr. _____ din 21.03.2025.

Pe durata derularii procedurii de transparenta decizionala nu au fost înregistrate sesizări/sugestii de la cetateni. Intrucat nu au fost inregistrate observatii/sugestii/propuneri, Raportul poate fi propus spre insusire in Consiliul Local, conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, art. 7, alin. 13 « Prin exceptie de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat », urgenta fiind data de necesitatea aprobarii Planului Urbanistic General cat mai repede, avand in vedere ca valabilitatea celui actual este pana in 31.12.2026, iar documentatia actuala mai are o etapa procedurala de parcurs.

In temeiul dispozitiilor art. 12 coroborat cu dispozitiile art. 30 din Ordinul 2701/2010 si ale dispozitiilor art. 129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit.c si art. 196, alin.1, lit a propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova insusirea Raportului Informarii si Consultarii publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova - zona preluata de la UAT Carcea.

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Arhitect sef,
Alexandru SERTIS

RAPORT

Privind insusirea Raportului Informarii si Consultarii publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova - zona preluata de la UAT Carcea

Avand in vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, ale HCL nr. 118/31.03.2011 Regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului Municipiului Craiova; prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, ale Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala.

Intrucât delimitarea administrativ-teritorială s-a facut printr-o Hotărâre judecătorească rămasă definitivă la data de 07.12.2023, terenul respectiv nu a putut face obiectul procedurii de informare a publicului privind Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova. Astfel, propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluata de la UAT Cârcea au fost analizate ulterior aprobarii HCL nr. 464/2024.

Potrivit dispozitiilor legale mai sus enumerate in procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate in limita administrativ-teritoriala a Municipiului Craiova fost realizata etapa de informare si consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic General zona preluata de la UAT Cârcea.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectand principiul transparentei in administratia publica si liberul acces la informatii de interes public.

Pe durata derularii procedurii de transparenta decizionala nu au fost înregistrate sesizări/sugestii de la cetateni.

Intrucat nu au fost înregistrate observatii/sugestii/propuneri, Raportul poate fi propus spre insusire in Consiliul Local, conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, art. 7, alin. 13 « Prin exceptie de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat », urgenta fiind data de necesitatea aprobarii Planului Urbanistic General cat mai repede, avand in vedere ca valabilitatea celui actual este pana in 31.12.2026, iar documentatia actuala mai are o etapa procedurala de parcurs.

Rezultatul informarii si consultarii publicului cu privire la realizarea Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova s-a materializat prin intocmirea Raportului informarii si consultarii publicului, înregistrat la sediul autoritatii publice locale sub nr. 94092 din 21.03.2025.

In temeiul dispozitiilor art. 12 coroborat cu dispozitiile art. 30 din Ordinul 2701/2010 si ale dispozitiilor art. 129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit.c si art. 196, alin.1, lit a propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova insusirea Raportului Informarii si Consultarii publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova.

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Victor SERTIS
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 21.03.2025
Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 21.03.2025
Semnătura:

Cons. Juridic,
Claudia CALUCICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Data: 21.03.2025
Semnătura:

Întocmit,
Insp. urb. Monica MARIN
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 21.03.2025
Semnătura:

ANEXA 1 – PUG zona preluată de la UAT Cârcea

Nr. crt.	Nr de inreg.	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia	Rezoluții
1	677	STANCULESCU MARIO	Zona Carcea	Propune ca fiecare strada, alei sa fie trecute in proprietatea primariei daca proprietarii sunt de acord 50+1%	Documentația PUG prevede ca strada să fie domeniu public
2	4204	ALEXANDRU MARIUS ALIN	Str.Plaiul Vulcanesti, nr. 70G	Doreste zona locuibila si asfaltare	Da
3	4205	NEDELCU NICOLAE	Calea Bucuresti, zona Sydnei	O pasarela/pasaj subteran si un sens giratoriu la intersectia cu str. Paunitei	Se va decide in urma unui studiu de circulatie
4	7096	VISENESCU VIRGILIU SORIN	Calea Bucuresti, nr. 114A	Doreste mentinerea terenului cu functiunea de locuinte si servicii	Da
5		ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10 AEROPORT reprezentata prin DOGARU D-TRU	Calea Bucuresti, nr. 162 – blocurile de la Aeroport	- Fluidizarea circulatiei printr-un sens giratoriu si/sau modificarea sensului de mers catre ambele directii; - Amenajarea statiilor de autobuz Traseu ntr. 9; - Mutarea trecerii de pietoni in locul in care se afla intrarea in cartier, cu semaforizare; - Gard antizgomot spre Calea Bucuresti; - Trecerea celor doua parcele de teren din fata blocurilor catre Mun. Craiova, avand in vedere ca utilitatile ce trebuiesc inlocuite apartin acesteia; - Posibilitatea inscrierilor apartamentelor in CF; - Reintroducerea blocurilor in programul de reabilitare pe fonduri europene si finalizarea asfaltarii deoarece acestea au fost excluse din cauza existentei litigiului intre cele doua UAT-uri; - Montare camere video, asflatarea a 2 parcar, loc de joaca pentru copii; - Montare de panori solare pe acoperisurile blocurilor pe fonduri EU; - Inlocuirea instalatiei exterioare de alimentare cu apa si curatirea tuturor caminelor din instalatia de canalizare; - Reabilitarea fostei cladiri a centralei termice si infiintarea unei gradinite, sala de intretinere etc sau demolarea acesteia.	- Marcarea intersectiei se va face printr-un studiu de circulatie - Prin RLU se vor specifica functiunile complementare locuirii, inclusiv cele de loc joaca, gradinite etc. - Solicitarile care nu fac obiectul PUG vor fi transmise catre serviciile de specialitate in vederea analizei/solutionarii
6	8712	VIOREL CIOBANICA	Str. Drumul Apelor, nr. 23	Doreste largirea caii de acces la intersectia cu Calea Bucuresti, marcata corespunzator; finalizarea canalizarii;	In urma unui studiu de specialitate, se va

				asfaltarea strazilor principale, amenajarea unui loc de joaca.	propune reorganizarea intersectiei
7	8711	DOICARU LIVIU MARIUS	Plaiul Vulcanesti	Schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte	Da
8	15553	ROBEST COM SRL	Str. Drumul Apelor nr cad. si CF 227907	Doreste zona locuinte colective max. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comert	Se va studia oportunitatea realizarii unei documentatii de urbanism de ordin inferior
9	21419	ROSCA ALINA CORNELIA	Str. Plaiul Vulcanesti nr. 43K	Doreste ca pe teren sa fie functiunea de industrie sau mixta + locuire si industrie intrucat are edificata o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si a PVRTL 5503/2013. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren si exista in derulare un contract pentru elaborarea si depunerea unui proiectprin programul Tranzitie Justa	Da – se va propune ID2
10	24226	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FLIALA OLTENIA	-	1. STATIA DE Apa sa fie trecuta pe lista monumentelor istorice, 2. corelare intre PUG propus si PUG/PUZ-urile comunelor limitrofe 3. sistematizarea liniilor electrice 4. propunerile strapungerilor de strazi trebuie sa fie viabile	1. se va studia in detaliu caracteristicile zonei si se va tine cont si de avizul Monumentelor istorice 2. da 3. se va tine cont in faza de avizare 4. traseul strapungerii are caracter orientativ, ilustrand necesitatea inchiderii ocolitoarei Mun. Craiova.
11	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Când se va renunța la intravilan industrial și trecerea în intravilan ?	Zona se afla in intravilan construibil, zona predominant locuire
12	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Spatiu situat la adresa Str. Drumul Apelor, nr. 16, intrarea din Calea București, se încadrează în categoria de spațiu de locuit, reședință. Proprietari - domiciliati la adresă, Buldur Marcel și Vasile Ionel	Da – este prevazuta zona de locuinte
13	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Zona respectivă este intravilan industrial (nu există nici o industrie acolo în zona) normal ar fi să se treacă în intravilan rezidențial , ca sunt peste 200 Cose în acesta zonă , zona fiind în plină dezvoltare	Da – este prevazuta zona de locuinte
14	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Adaugare teren plus constructie in intravilan rezidential, constructie pentru locuit.	Da – este prevazuta zona de locuinte
	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Ca cetatean al municipiului si ca investitor in zona Plaiul Vulcanesti , propun modificarea PUZ . Toti cei care au investit in zona au contruit case. Vrem sa ne crestem copii unde industria nu ar putea functiona. Care investitor ar indrazni sa investeasca intr-o zona unde accesul este aproape	Da – este prevazuta zona de locuinte

				imposibil. Poate primaria ne informraza si pe noi ce sa intamplat cu asfaltul ? Sa fiei oare doar minciuna electorala... Noi cei din zona avem asteptari . Stiti cumva cat este impoziryl in zona? Am votat actuala administratie cu sperante	
	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		1. Având în vedere lipsa acută de spațiu verde din Municipiul Craiova și importanța acestuia pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor, sunt profund îngrijorat/ă de intenția Primăriei de a construi imobile cu regim de înălțime de 3 sau 5 etaje în zonele destinate spațiilor verzi și în apropierea Aeroportului Craiova. 2. Spațiile verzi sunt esențiale pentru calitatea vieții noastre, oferind un loc de recreere, reducând poluarea și contribuind la sănătatea mentală și fizică a locuitorilor. Construirea de imobile în aceste zone ar diminua considerabil suprafața de spațiu verde disponibilă și ar avea un impact negativ asupra mediului și calității aerului. 3. În plus, construirea de imobile în apropierea Aeroportului poate genera probleme suplimentare legate de zgomot și poluare, afectând astfel confortul și sănătatea locuitorilor din zonă. 4. Vă rog respectuos să reconsiderați aceste planuri și să luați în considerare alternative care să protejeze și să extindă spațiile verzi din orașul nostru. Este esențial să prioritizăm sănătatea și bunăstarea comunității noastre și să asigurăm un mediu de viață sănătos pentru toți locuitorii.	Terenul se afla in proprietatea Consiliului Judetean Dolj, iar functiunea predominanta este de locuinte colective, iar in Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia vor fi prevazute functiuni complementare locuirii - zona plantatii, loc de joaca, gradinite etc.

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova – zona preluată de la UAT Cârcea

1) Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

2) Intrucât delimitarea administrativ-teritorială s-a făcut printr-o Hotărâre judecătorească rămasă definitivă la data de 07.12.2023, terenul respectiv nu a putut face obiectul procedurii de informare a publicului privind Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova. Astfel, propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la UAT Cârcea au fost analizate ulterior aprobării HCL nr. 464/2024.

INIȚIATOR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

ELABORATORI:

Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SA și QUATTRO DESIGN SRL

CONTRACT:

Contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019

Caiet de sarcini nr. 66504/23.04.2018, Revizia 3

Contract de finanțare nr. 131668/21.11.2022

Act Adițional nr. 1/2023

Hotărârea Civilă nr. 400/13.03.2023

AMPLASAMENT:

Zona de studiu este în suprafață de cca 56,98 ha și cuprinde terenurile dobândite de la Comuna Cârcea.

2) Potrivit Metodologiei, informarea și consultarea publicului cu privire la revizuirea planului de urbanism s-au desfășurat astfel:

- publicarea intenției privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro - secțiunea Consultare publică / Consultare publică on-line / P.U.G., dar și la sediu prin Adresa de inițiere a informării publicului nr. 449853/23.12.2024, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea și

modul în care pot transmite observații, opinii, sugestii, necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.G.;

- afișarea la sediul instituției a Anunțului nr. 10/23.12.2024 privind propunerile preliminare ale P.U.G.-ului Craiova – zona preluată de la UAT Cârcea, prin care cetățenii sunt invitați să consulte propunerile preliminare ale PUG Craiova în perioada 23.12.2024–17.01.2025, prelungit ulterior până la 24 ianuarie 2025, prelungire datorată perioadei sărbătorilor, prin Adresa cu nr. 3684/ 09.01.2025;
- anunț în social-media: Jurnalul Olteniei în edițiile din data de 24.12.2024 și 10.01.2025;
- Adresa nr. 3770/ 09.01.2025 către Direcția Relații Publice și Management Documente, Serviciul Management Documente, Informații publice privind intenția Dezbaterei publice (în format fizic – 23.01.2025, ora 13.00, la COMPLEXUL SPORTIV CRAIOVA - STADIONUL DE FOTBAL - SALA DE CONFERINTE). Dezbateră a fost adresată cetățenilor municipiului Craiova ce se află în zona afectată de propunere, investitori, reprezentanți ai organizațiilor non-guvernamentale, cât și alte persoane fizice și juridice interesate;
- Procesul verbal de predare-primire solicitări de la cetățeni nr. 50304 din 13.02.2025;
- Anunțul a fost afișat la sediu (și pe usa intrării principale a primăriei, cât și a sediului la care a avut loc dezbateră). **Dezbateră publică din data de 23 ianuarie se regăsește în totalitate aici:** <https://www.youtube.com/watch?v=1MsXeIGhdcQ> ;

Prin publicarea anunțului s-a adus la cunoștință publicului interesat de posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta propunerile preliminare P.U.G. elaborate și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice. Cetățenii și-au putut expune punctul de vedere asupra noului PUG în perioada 23 decembrie 2024 – 24 ianuarie 2025, utilizând una dintre următoarele metode:

— prin aplicația GIS, utilizând funcția "Adaugă comentariu". Modalitatea de adăugare a unui comentariu este detaliată în aplicație;

— prin [formularul de consultare online](http://www.primariacraiova.ro) disponibil pe site-ul primăriei – www.primariacraiova.ro, la secțiunea [Consultare publică](#)

— la Registratura instituției: Str. Târgului nr. 26 – Centrul Multifuncțional, Craiova.

- depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația „Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova” și înaintarea acestora elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunile populației, de strategia de dezvoltare a municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite de avizatorii P.U.G.;

De asemenea, publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția de urbanism și Amenajarea Teritoriului – în sala de Audiențe, de luni până miercuri, de la ora 12.00-16.00, însă au fost primiți toți cetățenii indiferent de oră sau de zi.

În urma dezbaterii publice pe zona preluată de la UAT Cârcea au fost reținute următoarele propuneri/sugestii/obiecțiuni:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1	677	STANCULESCU MARIO	Zona Carcea	Propune ca fiecare strada, alei sa fie trecute in proprietatea primariei daca proprietarii sunt de acord 50+1%
2	4204	ALEXANDRU MARIUS ALIN	Str.Plaiul Vulcanesti, nr. 70G	Doreste zona locuibila si asfaltare
3	4205	NEDELCU NICOLAE	Calea Bucuresti, zona Sydnei	O pasarela/pasaj subteran si un sens giratoriu la intersectia cu str. Paunitei
4	7096	VISENESCU VIRGILIU SORIN	Calea Bucuresti, nr. 114A	Doreste mentinerea terenului cu

				functiunea de locuinte si servicii
5		ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10 AEROPORT reprezentata prin DOGARU D-TRU	Calea Bucuresti, nr. 162 – blocurile de la Aeroport	- Fluidizarea circulatiei printr-un sens giratoriu si/sau modificarea sensului de mers catre ambele directii; - Amenajarea statiilor de autobuz Traseu ntr. 9; - Mutarea trecerii de pietoni in locul in care se afla intrarea in cartier, cu semaforizare; - Gard antizgomot spre Calea Bucuresti; - Trecerea celor doua parcele de teren din fata blocurilor catre Mun. Craiova, avand in vedere ca utilitatile ce trebuiesc inlocuite apartin acesteia; - Posibilitatea inscrierilor apartamentelor in CF; - Reintroducerea blocurilor in programul de reabilitare pe fonduri europene si finalizarea asfaltarii deoarece acestea au fost excluse din cauza existentei litigiului intre cele doua UAT-uri; - Montare camere video, asflatarea a 2 parcare, loc de joaca pentru copii; - Montare de panori solare pe acoperisurile blocurilor pe fonduri EU; - Inlocuirea instalatiei exterioare de alimentare cu apa si curatirea tuturor caminelor din instalatia de canalizare; - Reabilitarea fostei cladiri a centralei termice si infiintarea unei gradinite, sala de intretinere etc sau demolarea acesteia.
6	8712	VIOREL CIOBANICA	Str. Drumul Apelor, nr. 23	Doreste largirea caii de acces la intersectia cu Calea Bucuresti, marcata corespunzator; finalizarea canalizarii; asfaltarea strazilor principale, amenajarea unui loc de joaca.
7	8711	DOICARU LIVIU MARIUS	Plaiul Vulcanesti	Schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte
8	15553	ROBEST COM SRL	Str. Drumul Apelor nr cad. si CF 227907	Doreste zona locuinte colective max. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comert
9	21419	ROSCA ALINA CORNELIA	Str. Plaiul Vulcanesti nr. 43K	Doreste ca pe teren sa fie functiunea de industrie sau mixta + locuire si industrie intrucat are edificata o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si a PVRTL 5503/2013. Mai mult, o societate are sediul pe acest

				teren si exista in derulare un contract pentru elaborarea si depunerea unui proiectprin programul Tranzitie Justa
10	24226	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FILIALA OLTENIA	-	1. STATIA DE Apa sa fie trecuta pe lista monumentelor istorice, 2. corelare intre PUG propus si PUG/PUZ-urile comunelor limitrofe 3. sistematizarea liniilor electrice 4. propunerile strapungerilor de strazi trebuie sa fie viabile

REGISTRUL PROPUNERILOR SCRISE DIN 23.01.2025 LA DEZBATERICA PUBLICA

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa solicitata	Solicitarea
1	CHIRCA MARINELA reprezentata a PLUSAQUA WELLNESS SRL	Legatura dintre DN/Centura de Nord Calea Bucuresti, nr. 10	Propune montarea de parapeti intrucat legatura drumului national/Centura de Nord cu Uzina Ford va trece pe langa PLUSAQUA WELLNESS, acest lucru afectand activitatea in sezonul estival a societatii.
2	Dumitrescu Eugen	-	1. Clarificarea apartenentei zonei preluate de la Cârcea la MUTR/UTR (denumiri, limite); 2. Reglementarea suficienta a strazilor de acces, corelat cu un nomenclator actualizat si preluarea strazilor publice de la UAT Carcea.

REGISTRUL PROPUNERILOR ÎNREGISTRATE DIRECT ÎN APLICAȚIA GIS

Nr. crt.	CALITATE CETĂȚEAN	SESIZARE (preluată din aplicație)	MOTIVAȚIA
1	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 21419	Pt zona de amplasare a terenului identificat cu nr cadastral 256280 va solicitam sa pastrati si functiunea de zona de unitati industriale intrucat societatea noastra are sediul social si isi desfasoara activitatea in cladirea edificata in baza AC nr. 45/2013 emisa de UAT Carcea si receptionata cu PVRTL nr. 5503/2013. Mai mult decat atat, in acaesta perioada avem in derulare un contract pentru elaborarea unui proiect in vederea solicitarii unei finantari nerambursabile prin programul Tranzitie Justa, proiect ce va fi depus la ADR SV Oltenia in luna	Doreste ca pe teren sa fie functiunea de industrie sau mixta + locuire si industrie intrucat are edificata o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si a PVRTL 5503/2013. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren si exista in derulare un contract pentru elaborarea si depunerea unui proiectprin programul Tranzitie Justa

		martie 2025, si care va presupune si constructia unei noi cladiri pentru extinderea activitatii societatii. Astfel, cunoscand faptul ca dezvoltarea economica bazata pe resurse locale reprezinta un obiectiv strategic al municipalitatii, va rugam sa aveti in vedere solicitarea noastra pentru asigurarea conditiilor necesare desfasurarii activitatilor economice cu perspectiva dezvoltarii ulterioare.	
2	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Când se va renunța la intravilan industrial și trecerea în intravilan ?	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Spatiul situat la adresa Str. Drumul Apelor, nr. 16, intrarea din Calea București, se încadrează în categoria de spațiu de locuit, reședință. Proprietari - domiciliati la adresă, Buldur Marcel și Vasile Ionel	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Zona respectivă este intravilan industrial (nu există nici o industrie acolo în zona) normal ar fi să se treacă în intravilan rezidențial , ca sunt peste 200 Cose în acesta zonă , zona fiind în plină dezvoltare	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Adaugare teren plus constructie in intravilan rezidential, constructie pentru locuit.	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 7096	Subsemnatul Virgiliu Sorin, domiciliat in Bucuresti, sect 1, str. Uruguay, nr.27, et.3, ap.4, identificat cu CI, seria RZ, NR.070530, in calitate de proprietar al terenului situat in Municipiul Craiova, str Calea Bucuresti, nr.114A, adresez rugamintea administratiei Primariei Municipiului Craiova sa aiba in vedere, ca in noul Plan Urbanistic General al orasului, terenul mai sus mentionat sa isi pastreze destinatia de locuinte si servicii. Mentionez ca detin acest teren cu titlu de proprietate si nu am putut obtine documentatia de urbanism intrucat nu era solutionata delimitarea teritoriala cu Craiova. Multumesc anticipat!	Doreste mentinerea terenului cu functiunea de locuinte si servicii
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Ca cetatean al municipiului si ca investitor in zona Plaiul Vulcanesti , propun modificarea PUZ . Toti cei care au investit in zona au contruit case. Vrem sa ne crestem copii unde industria nu ar putea functiona. Care investitor ar indrazni	

		sa investeasca intr-o zona unde accesul este aproape imposibil. Poate primaria ne informaza si pe noi ce sa intamplat cu asfaltul ? Sa fie oare doar minciuna electorala... Noi cei din zona avem asteptari . Stiti cumva cat este impoziryl in zona? Am votat actuala administratie cu sperante	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 677	Propun că fiecare stradă,alee sa fie trecută în proprietatea primăriei daca proprietarii sunt de acord 50+1%	Propune ca fiecare strada, alee sa fie trecute in proprietatea primariei daca proprietarii sunt de acord 50+1%
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	1. Având în vedere lipsa acută de spațiu verde din Municipiul Craiova și importanța acestuia pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor, sunt profund îngrijorat/ă de intenția Primăriei de a construi imobile cu regim de înălțime de 3 sau 5 etaje în zonele destinate spațiilor verzi și în apropierea Aeroportului Craiova. 2. Spațiile verzi sunt esențiale pentru calitatea vieții noastre, oferind un loc de recreere, reducând poluarea și contribuind la sănătatea mentală și fizică a locuitorilor. Construirea de imobile în aceste zone ar diminua considerabil suprafața de spațiu verde disponibilă și ar avea un impact negativ asupra mediului și calității aerului. 3. În plus, construirea de imobile în apropierea Aeroportului poate genera probleme suplimentare legate de zgomot și poluare, afectând astfel confortul și sănătatea locuitorilor din zonă. 4. Vă rog respectuos să reconsiderați aceste planuri și să luați în considerare alternative care să protejeze și să extindă spațiile verzi din orașul nostru. Este esențial să prioritizăm sănătatea și bunăstarea comunității noastre și să asigurăm un mediu de viață sănătos pentru toți locuitorii.	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 15553	locuinte colective P+6	Doreste zona locuinte colective max. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comert

	<Null> Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 4204	Propun ca zona crt plaiul vulcanesti sa fie trecuta in intravilan rezidential, deoarece 99% din constructii, au destinatie efectiva de locuinte	Doreste zona locuibila si asfaltare
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 8711	Propun ca,crt plaiul vulcanesti, sa fie trecut din intravilan industrial in intravilan rezidential deoarece 99 din constructiile ezistente au destinatia efectiva de locuinte	Schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte

Absolut toate propunerile transmise (atât fizic cât și online) și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare a publicului au fost examinate și sintetizate și sunt trecute la „Rezoluții” în partea dreaptă a tabelului din **Anexa 1, ce vor fi preluate în partea de Reglementări urbanistice după însușirea acestui raport de consultare publică de către Consiliul Local al Municipiului Craiova**.

Consultarea publicului pe propunerile P.U.G. elaborate s-a făcut înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de actualizarea P.U.G. Craiova a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Craiova - www.primaricraiova.ro la secțiunea Consultare publică.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. - Etapa a 2-a – s-a făcut cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public.

Pe durata derulării procedurii de transparenta decizionala nu au fost înregistrate sesizări/sugestii de la cetateni.

Conform etapei de monitorizare a implementării PUG și RLU aferent - informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagină de internet a primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,

Alexandru Victor SERTIS

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 21.03.2025

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,

Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 21.03.2025

Semnătura:

Cons. Juridic,

Claudia CALUCICĂ

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Data: 21.03.2025

Semnătura:

Întocmit,

Insp. urb. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 21.03.2025

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.94088/21.03.2025 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr.94098/21.03.2025 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Raportul nr. 94098 din 21.03.2025 Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana privind însusirea **Raportului Informarii si Consultarii publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluata de la UAT Carcea.**

Director Ex
Ovidiu Mis

Îmi asum responsabilitate
legalitatea în solidar c
Semnătura:

ind realitatea și
nitorul inscrisului

Întocmit,
cons.jur. ~~Claudia~~ Calucica

Îmi asum responsa
realitatea si l
Semnātu
i fundamentarea
ui act oficial .