

HOTĂRÂREA NR. ____
privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea
S.C.EURASIA AUTO S.R.L., asupra terenului intravilan situat în municipiul
Craiova, bd.Dacia, nr.125

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.88390/2025, raportul nr.88401/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.90784/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C.EURASIA AUTO S.R.L., asupra terenului intravilan situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.125;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C.EURASIA AUTO S.R.L., asupra terenului intravilan, aferent imobilelor deținute de aceasta, în suprafață de 2004 mp., situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.125, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, se stabilește pe baza unui raport de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C.EURASIA AUTO S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la art.1.

- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C.EURASIA AUTO S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. EURASIA AUTO S.R.L., asupra terenului intravilan situat în Craiova, bld. Dacia, nr. 125, jud. Dolj, în suprafață de 2004 mp

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 13578/16.01.2025, S.C. EURASIA AUTO S.R.L., legal reprezentată de dl Opran Dumitru, în calitate de proprietar al imobilelor construcții industriale, edilitare, administrative și social-culturale, situate în Craiova, bld. Dacia, nr. 125, jud. Dolj, solicită acordarea folosinței terenului proprietatea Municipiului Craiova, în suprafață de 2004 mp pe care se află amplasate construcțiile.

Terenul în suprafață de 2004 mp aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 183/2009, Anexa 2, poziția 31.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință", iar potrivit art. 695 alin. (1) „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, este terenul proprietate privată a Municipiului Craiova, iar suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil teren intravilan, în suprafață de 2004 mp, pe o durată de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 88401/17.03.2025

Avizat,
Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. EURASIA AUTO S.R.L., asupra terenului intravilan situat în Craiova, bld. Dacia, nr. 125, jud. Dolj, în suprafață de 2004 mp

Prin referatul de aprobare nr. 88390/17.03.2025, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 2004 mp, pe o durată de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 13578/16.01.2025, Societatea EURASIA AUTO S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sat Picăturile, comuna Murgași, Calea Vîlcii, nr. 52, jud. Dolj, având număr de ordine în Registrul Comerțului J2024029877005, CUI 50676948, reprezentată legal prin administrator Opran Dumitru, solicită acordarea folosinței terenului aflat în proprietatea Municipiului Craiova. Societatea EURASIA AUTO S.R.L. deține în proprietate următoarele:

- imobil construcție - hală inspecție tehnică, având regim de înălțime parter, compusă din trei încăperi, având nr. cadastral 9121/1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 247790-C2;
- imobil construcție - magazie cu regim de înălțime parter, compusă din două încăperi, având nr. cadastral 9121/3, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 247790-C4 a localității Craiova;
- imobil construcție - hală mecanică și birouri, având nr. cadastral 17608, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 247790-C6 a localității Craiova;
- imobil construcție - hală echipări cu regim de înălțime parter, compusă din patru încăperi, având nr. cadastral 13105/1, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 247790-C5 a localității Craiova;
- imobil construcție - vestiare, având nr. cadastral 2972/1, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 247790-C1 a localității Craiova;
- imobil construcție – atelier de vopsitorie, având nr. cadastral 247790-C7, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 247790-C7 a localității Craiova;
- imobil construcție – magazie, cu regim de înălțime parter, cu patru încăperi, având nr. cadastral 9121/2, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 247790-C3 a localității Craiova.

Terenul identificat în schița anexă la prezentul raport, aferent imobilelor construcție mai sus menționate, deținute de S.C. EURASIA AUTO S.R.L., în suprafață de 2004 mp, situat pe bld. Dacia,

nr. 125, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.183/2009, Anexa 2, poziția 31.

Terenul, proprietatea privată a Municipiului Craiova a făcut obiectul contractelor de concesiune nr. 98/01.11.1995 și nr. 200/25.04.2000, încheiate cu S.C. AUTO COMTRANS S.R.L., contracte ce au încetat în data de 01.05.2018 și respectiv, 25.04.2015, conform informațiilor identificate în baza de date electronică TXI, a Primăriei Municipiului Craiova și ca urmare a deschiderii procedurii generale de insolvență pentru S.C. AUTO COMTRANS S.R.L.

Pe amplasamentul ce a făcut obiectul contractelor de concesiune mai sus menționate, aferent imobilelor deținute de EURASIA AUTO SRL, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2088/19.12.2024, autentificat la BNP Ofelia Drăgancea, sunt edificate construcții.

Terenul proprietatea Municipiului Craiova este afectat de construcțiile deținute de EURASIA AUTO SRL.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, superficies reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin.1 din Codul Civil, „Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatării construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de suprafață se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestor imobile situate pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului, în vederea exploatării construcțiilor și a desfășurării în condiții optime a activității specifice, aceasta constituind venituri ale Autorității locale, propunem constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui S.C. EURASIA AUTO S.R.L., pentru suprafața de 2004 mp, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform standardelor ANEVAR în vigoare.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor situate pe terenul proprietatea Municipiului Craiova, numit suprafațiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b)concesionate; c)închiriate; d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea lui S.C. EURASIA AUTO S.R.L., asupra terenului în suprafață de 2004 mp, situat în Craiova, BLD. Dacia, nr. 125, ce aparține

domeniului privat al municipiului Craiova, aferent imobilelor deținute de EURASIA AUTO SRL, identificate în schița-Anexă la prezentul raport.

2.Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.S.C. EURASIA AUTO S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

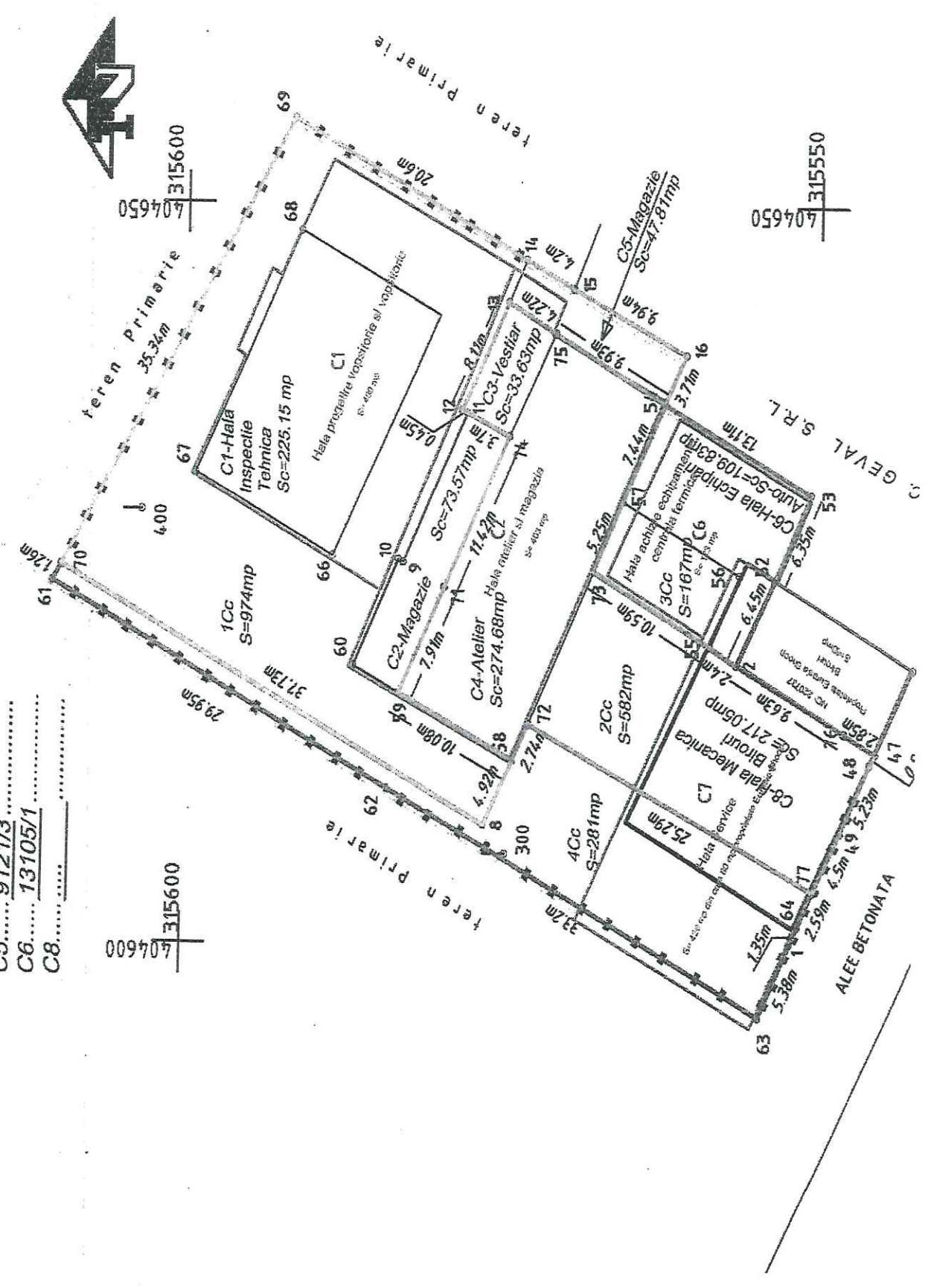
5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Cristina Kollek
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura

- C1..... 9121/1.....
- C2..... 9121/2.....
- C3 - 2972/1.....
- C4 - 2972/1.....
- C5..... 9121/3.....
- C6..... 13105/1.....
- C8.....



RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 88390/2025
- Raportul nr. 88401/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea lui S.C. EURASIA AUTO S.R.L., asupra terenului în suprafață de 2004 mp, situat în Craiova, Bld. Dacia, nr. 125, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, aferent imobilelor deținute de EURASIA AUTO SRL, identificate în schița-Anexă la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.S.C. EURASIA AUTO S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la punctul 1.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnătură:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea a actului
administrativ
Semn:

Fisa obiectivului
TEREN STR B-DUL DACIA NR 125 -2004 MP

Informatii generale

Cod obiect: 111247

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014

Denumire: TEREN STR B-DUL DACIA NR 125 -2004 MP

Data iesirii din patrimoniul:

Clasa: Terenuri

Gestionar: Preluari Mijloace Fixe

Categorie: Terenuri domeniul privat

Proprietate: Privat

Adresa:

Date tehnice: INFO 1:31-2A-183/2009; 317-3A-35/2010;
Gestionar:Consiliul local Craiova; Tip:TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 3.702.987,58

Nr.inventar: 41000563

Tip doc.intrare: L.INV

Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT

Nr.doc.intrare: 15

Loc folosinta: Sediul -terenuri D.Priv.

Data doc.intrare: 31.12.2008

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

CARTE FUNCİARĂ NR. 247790
COPIE

Carte Funciară Nr. 247790 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:689

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Cartier Brazda Lui Novac, ROCADA PT 9 - ZONA DE NORD BD DACIA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2972	578	Construcția C1 înscrisă în CF 247790-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 247790-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 247790-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 247790-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 247790-C5; Construcția C6 înscrisă în CF 247790-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 247790-C7;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
702 / 29/07/1999		
Hotărare nr. 1, din 01/01/1995 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
702 / 29/07/1999		
Contract Concesiune nr. 98, din 01/11/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 15 ani pana la data de 01.11.2010	A1
1) SC AUTOCOMTRANS SRL		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2972	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 2972/1	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Vestiare
*A1.2	CAD: 9121/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	C1- HALA INSPECTIE TEHNICA CU REGIM DE INALTIMEP CU 3 INCAPERI
*A1.3	CAD: 9121/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	C2- MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P CU 4 INCAPERI
*A1.4	CAD: 9121/3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	C5 - MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P CU 2 INCAPERI
*A1.5	CAD: 13105/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	c6 - hala echipari cu regim de inaltime parter cu 4 incaperi
*A1.6	CAD: 17608	construcții industriale și edilitare	217	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:217 mp; C8 - HALA MECANICA SI BIROURI
*A1.7	247790-C7	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; Atelier de vopsitorie

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 183

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2009.

Având în vedere raportul nr.28419/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.101, 103, 104, 105, 106/2009 ;
în temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ
Lucian MINCĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MILESCU

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Consiliului Local
al Municipiului Craiova

secțiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	Valoare Inv.
1	SERĂ, STR. FILANTROPIEI, NR. 1, - 44 MP		100,00
2	MAGAZIE (SCÂNDURI), STR. FILANTROPIEI, NR. 1, - 44 MP		150,00
3	SERĂ, STR. AMARADIEI, NR. 72, - 107 MP		4,50
4	CLĂDIRE ATELIER, GARAJ, REMIZE, STR. AMARADIEI, NR. 72, - 259 MP		48956,00
5	TEREN CV. NOUĂ, B-DUL G. ENESCU, NR. 79, (ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE 49 ANI - MITROPOLIA OLTENIA - CATEDRALA SF. IOAN BOTEZĂTORUL), - SUP. 17700 MP DIN CARE: - SUP. 37,5 MP SUNT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE 49 ANI SC. CEZ DISTRIBUȚIE SA. ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI POST DE TRANSFORMARE, HCL NR. 392/2008.	DOM. PRIVAT DOM. PRIVAT DOM. PRIVAT	0,01
6	SEMAFORIZARE INTERSECȚIE CAL. BUCUREȘTI CU STR. N. BĂLCESCU (8 SEMAFOARE VEHICULE CU LEDURI; 8 SEMAFOARE PIETONI; 8 SEMAFOARE PENTRU TRAMVAIE.)		260906,71
7	SEMAFOR STR. RĂULUI, 13 CORPURI		120174,3
8	SEMAFOR INTERSECȚIE BLD. TITULESCU CU STR. IANCU JIANU		136817,13
9	SEMAFOR INTERSECȚIE BLD. DACIA CU STR. SEVERINULUI		273634,25

26	TEREN STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 65 (COMPLEX COMERCIAL PRESTAREA), - SUP. 990,55 MP	ALEE ACCES	ALEE ACCES	DOM. PUBLIC	STR. RENASTERII	0,01
27	TEREN STR. TOAMNEI, NR. 16 (PRODUCTELOR, NR. 16), - SUP. 8100 MP (concesionat pe 24 ani SC. ZOROMET - sup. 3000 mp; SC. IDEAL - sup. 2162 mp pe 49 ani; SC. DIGITAL - sup. 2600 mp, pe 22 ani; SC. DARFIL - sup. 138 mp, pe 13 ani)	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	0,01
28	TEREN STR. ÎMPĂRATUL TRAIAN, NR. 194 A (218), - SUP. 82MP	SPATIU COMERCIAL	ALEE ACCES	BIS. SF. CALINIC	DOM. PUBLIC	0,01
29	TEREN AFERENT PARCARE CAL. BUCUREȘTI, BL. 29A - BL. 29 B, - SUP. 712,79 MP, DIN CARE CONCESIONAT PE 49 ANI, SUP. 454,11 MP, SC. FORD ROMÂNIA SA. CRAIOVA.	DOM. PRIV.	STR. CAL. BUCUREȘTI	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01
30	TEREN AFERENT PORTIC CAL. BUCUREȘTI, BL. 29 A - BL. 29 B, - SUP. 807,34 MP, (CONCESIONAT PE 49 ANI, SC. DAEWOO AUTOMOBILE SA.	ALEE ACCES-PIATA CENTRALĂ	DOM. PRIVAT	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC + PUNCT TRAFU	0,01
31	TEREN B-DUL DACIA, NR. 125 (FOSTA BRAZDA LUI NOVAC CT 9) - SUP. 2004 MP (concesionat de către SC. AUTO COMTRANS SRL)	TEREN P.M.C.	ALEE ACCES BETONATĂ	TEREN P.M.C.	TEREN P.M.C.	0,01
32	TEREN STR. GHE DOJA, NR.5, - SUP. 280 MP	IMOBIL STR. GH. DOJA, NR.7	IMOBIL STR. GH. DOJA, NR.7	CSS VOINȚA	IMOBIL STR. GH. DOJA, NR.	0,01
33	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. ELENA FARAGO (DINI CONSTANTA), - SUP. 127 MP	STR. ELENA FARAGO	BLOC LOCUINȚE	STR. ELENA FARAGO	DOM. PRIVAT	0,01
34	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (SURDU COM. S.N.C), - SUP. 18,45 MP	B-DUL OLTEANIA	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01
35	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (RASCAL ION), - SUP. 18 MP	DOM. PRIVAT	BLOC LOCUINȚE	ALEE ACCES	DOM. PRIVAT	0,01
36	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (LUCARN S.R.L), - SUP. 144,60 MP	B-DUL OLTEANIA	BLOC LOCUINȚE BL. 49	DOM. PRIVAT	DOM. PUBLIC	0,01
37	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (LUCARN S.R.L), - SUP. 24 MP	B-DUL OLTEANIA	DOM. PUBLIC	DOM. PRIVAT	RAT STAȚIA NR. 30	0,01
38	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. ALEEA MIRCEȘTI (SCLIP COM. S.R.L + IACOB), - SUP. 60 MP	DOM. PUBLIC	ALEEA MIRCEȘTI	CENTRALA TERMICĂ	DOM. PRIVAT	0,01
39	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. PAȘCANI (TÂNĂȘESCU), - SUP. 12 MP	LICEUL DE CHIMIE	STR. PAȘCANI	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01

INVENTARUL

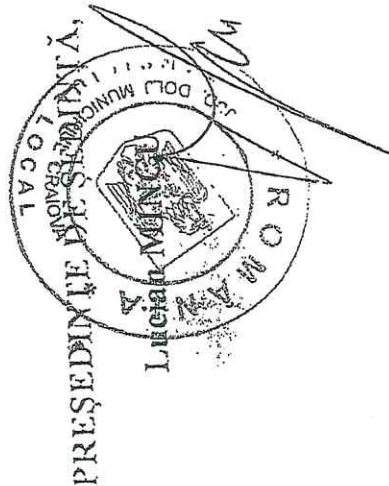
bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului
Craiova date în administrarea învățământului școlar

Craiova

secțiunea A - bunuri imobile

Nr. Crl.	Denumirea bunului	Valoare Inv.
-------------	-------------------	-----------------

1	SISTEME DE FILTRARE A APEI POTABILE (INCLUSIV MONTAJ), - 100 BUC (40 BUC. - ÎNVĂȚĂMÂNTUL GIMNAZIAL; 50 BUC. - ÎNVĂȚĂMÂNTUL LICEAL).	379610
---	---	--------



Se aprobă,
Viceprimar
Aurelia FILIP

RAPORT
privind scăderea creanțelor nefiscale pentru societatea
AUTO COMTRANS S.R.L.

În scopul aplicării măsurilor legale ce se impun și actualizării aplicației informatice TXI, având în vedere Sentința nr. 220/10.04.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj, Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 1785/63/2012a1, privind debitoarea S.C. AUTO COMTRANS S.R.L., CUI 2294751, prin care s-a aprobat radierea societății debitoare, precizăm următoarele:

Societatea a figurat cu contracte de concesiune teren.

La data 15.02.2012 a fost dispusă deschiderea procedurii generale de insolvență pentru SC AUTO COMTRANS SRL, care datora autorității locale suma de 62.841,00 lei, sumă înscrisă în Tabelul preliminar al creanțelor, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.5091/09.04.2012.

Prin Cererea de Admitere a Creanțelor Născute în Cursul Procedurii înregistrată la Tribunalul Dolj cu nr.5468/04.03.2014 s-a solicitat înscrierea sumei de 172.285,00 lei, sumă ce reprezintă creanță născută între 13.02.2012, data deschiderii procedurii generale de insolvență și 24.02.2014, data intrării în faliment, înscrisă în Planul de distribuire a sumelor publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.939/16.01.2018.

Având în vedere cele menționate anterior, în baza Sentinței nr. 220/10.04.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj, Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 1785/63/2012a1, prin care s-a dispus radierea societății AUTO COMTRANS SRL, CUI 2294751 și ținând cont de faptul că au fost respectate prevederile legale privind înscrierea creanțelor la masa credală, propunem scăderea sumei de 464.107,00 lei, reprezentând redevență contracte concesiune teren la rolul nominal unic 110273 al SC AUTO COMTRANS S.R.L., CUI 2294751.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Ionuț-Cristian Gâlea	Director executiv		
Verificat : Victor Costache	Șef serviciu		
Verificat : Olga Georgescu	Consilier juridic		
Întocmit : Stroe Mihaela	Inspector		

Lista de difuzare a documentului

Nr	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar nr. 1	S.U.C.A.E.	1		
2	Exemplar nr. 2	Direcția Impozite și Taxe	1		

S.C. EURASIA AUTO SRL

Sediul social: jud. Dolj, loc. Comuna Picaturile, str Calea Vilcii,. Nr.52

CUI RO 50676948

Nr. Reg. Com J2024029877005

Dr. Gilescu
17.01.2025
Dr. Mibuc
20.01.25
CATRE,
PRIMARIA CRAIOVA
CERERE SUPERFICIE



Subsemnatul **OPRAN DUMITRU** domiciliat în (, jud.Dolj, având CNP identificat prin CI seria , eliberată de SPCLEP MURGASI în calitate de administrator al **S.C. EURASIA AUTO SRL**, cu sediul social în Comuna Murgasi, Sat Picaturile, str.Calea Vilcii, nr.52, persoană juridică român înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J2024029877005, având CUI RO50676948 , avand punct de lucru in Craiova, str B-dul Dacia, nr.125, jud DOLJ, solicit prin prezenta constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru terenul situat in Craiova, str B-dul Dacia, nr.125, jud DOLJ.

Anexez la prezenta cerere urmatoarele documente, in copii:

CUI SC EURASIA AUTO SRL

CI ADMINISTRATOR

CONTRACT VANZARE CUMPARARE

PLAN DE AMPLASAMENT

AUTORIZATII DE CONTRUIRE

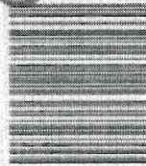
Administrator
OPRAN DUMITRU
0799444333



8875 / 17.01.2025



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202665233016

Firmă: EURASIA AUTO S.R.L.

Sediu social: Jud. Dolj, Sat Picăturile, Comuna Murgași, Calea VILCII, Nr. 52

Activitatea principală: 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor

Cod Unic de înregistrare: 50676948

din data de: 10.10.2024

Identificator unic la Nivel European (EUID): ROGNRCJ2024029877005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2024029877005

Data eliberării: 15.10.2024



Director,

Oana Mădela DINCA

Seria B Nr. 5016462



1

**DUPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE**

Între: Societatea EURASIA SHOP S.R.L, cu sediul în comuna Murgăși, sat Picăturile, Calea Vîlcii, numărul 18, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2003001754163, având CUI 15923101, prin asociat unic OPRAN ILEANA, domiciliată în comuna Murgăși, județul Dolj, în baza deciziei nr. 879/2024, în calitate de vânzătoare și societatea EURASIA AUTO SRL, cu sediul social în comuna Murgăși, sat Picăturile, Calea Vîlcii, numărul 52, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub J2024029877005, având CUI 50676948, prin administrator OPRAN DUMITRU, domiciliat în comuna Murgăși, județul Dolj, în baza deciziei numărul 7/2024, în calitate de cumpărătoare pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Eu, OPRAN ILEANA, asociat unic al societății vânzătoare EURASIA SHOP S.R.L, declar că vând în deplină proprietate și liniștită posesie societății EURASIA AUTO SRL, prin administrator OPRAN DUMITRU, următoarele imobile, **proprietatea societății, amplasate astfel:**

-imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul Dacia numărul 125, Brazda lui Novac, nr. PT 9, județul Dolj, compus din teren intravilan curți construcții cu suprafața de 77 (saptezecisapte) mp din act (77,40 mp) și 80 (optzeci) mp din măsurători, având număr cadastral 220737 (număr cadastral vechi 13106) împreună cu construcția C1-atelier mecanic și birouri, având număr cadastral 220737-C1, fiind înscris în cartea funciară numărul 220737 (număr CF veche 690) a localității Craiova.

-imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul Dacia numărul 125, județul Dolj, fostă Brazda lui Novac, P T 9, compus din C1 – hală inspecție tehnică, având regim de înălțime parter, compusă din trei încăperi, având număr cadastral 9121/1, fiind înscris în cartea funciară numărul 224790-C2 (număr CF veche 690) a localității Craiova.

-imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul Dacia numărul 125 județul Dolj, compus din construcția C5 – magazie cu regim de înălțime parter, compus din două încăperi, având număr cadastral 9121/3 fiind înscris în cartea funciară numărul 247790-C4 (număr CF veche 690) a localității Craiova.

-imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul Dacia numărul 125 județul Dolj, compus din construcția C8 – hala mecanica și birouri, având număr cadastral 17608, fiind înscris în cartea funciara numărul 247790-C6 (număr CF veche 690) a localității Craiova.

-imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul Dacia numărul 125, județul Dolj, fostă Brazda lui Novac, PT 9, compus din construcția C6 – hala echipări cu regim de înălțime parter, compus din patru încăperi, având număr cadastral 13105/1, fiind înscris în cartea funciara numărul 247790-C5 (număr CF veche 690) a localității Craiova.

-imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul Dacia numărul 125, județul Dolj, fostă Brazda lui Novac, PT 9, compus din vestiare, având număr cadastral 2972/1, fiind înscris în cartea funciara numărul 247790-C1 (număr CF veche 690) a localității Craiova.

-imobilul situat în Municipiul Craiova, cartier Brazda lui Novac, județul Dolj, ROCADA, PT 9-ZONA DE NORD BD DACIA, compus din atelier de vopsitorie, având număr cadastral 247790-C7, fiind înscris în cartea funciara numărul 247790-C7 a localității Craiova.

-imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul Dacia numărul 125, județul Dolj, compus din C2 – magazie, cu regim de înălțime parter cu 4 (patru) încăperi, având număr cadastral 9121/2, fiind înscris în cartea funciara numărul 247790-C3 (număr CF veche 690) a localității Craiova.

Imobilele situate în Municipiul Craiova, B-dul Dacia numărul 125 (județul Dolj, având număr cadastral 9121/1, număr cadastral 2972/1 și număr cadastral 9121/2 sunt situate pe terenul intravilan cu suprafața de 578 mp cu număr cadastral 2972, conform extrasului de carte funciara numărul 372091/2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Imobilul a fost dobândit de societatea vânzătoare, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 145/2018 al notarului public Ofelia Drăgancea, Craiova.

Imobilele ce se înstrăinează nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane conform extraselor de carte funciara numărul 368706/2024, numărul 368709/2024, numărul 368721/2024, numărul 368725/2024, numărul 368741/2024, numărul 371914/2024, numărul 371916/2024 și numărul 368749/2024 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu sunt ipotecate, terenurile nu sunt arendate, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului, având achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatului fiscal numărul 443411/2024 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, societatea vânzătoare rămânând răspunzătoare pentru evicțiune precum și pentru vicii conform art. 1695 și art. 1707 Cod civil.

Eu, OPRAN ILEANA, asociat unic al societății vânzătoare EURASIA SHOP S.R.L., declar pe proprie răspundere sub sancțiunea prevederilor art. 326 Cod Penal, că imobilele sunt proprietatea societății, nu au mai fost înstrăinate niciunei alte persoane până la această dată, nu fac obiectul niciunui litigiu și nu se află în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească, iar societatea nu este în încetare de plăți.

Prețul total de vânzare al imobilelor este de 1.373.096 (unmiliontreisuteșaptezecișitreimiinouăzecișisase) lei ce se va primi de societatea vânzătoare, în termen de 3 (trei) ani, prin virament bancar, instrumente bancare, în contul numărul RO51BTRL01701202E60749XX, deschis pe numele societății EURASIA SHOP S.R.L la Banca Transilvania SA, preț ce nu este purtător de dobânzi.

Prețul este defalcat conform raportului de evaluare întocmit la data de 17.12.2024 de expert Elena Ingrid Cioară.

Eu, OPRAN DUMITRU, administrator al societății EURASIA AUTO SRL, declar că am cumpărat pentru societate de la EURASIA SHOP S.R.L, imobilele descrise mai sus cu prețul de 1.373.096 (unmiliontreisuteșaptezecișitreimiinouăzecișisase) lei ce urmează să fie achitate în modul aratat mai sus.

Eu, OPRAN DUMITRU, administrator al societății EURASIA AUTO SRL, declar că cunosc situația de fapt și de drept a imobilelor ce se înstrăinează, personal am verificat actele și starea în care se află acestea, descrierea acestora în act corespunde realității, știu că au fost dobândite în modul aratat mai sus, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și am luat cunostință că am obligația verificării viciilor aparente.

Noi, părțile contractante declarăm că acesta este prețul real cu care se face înstrăinarea imobilelor și notarul public ne-a pus în vedere obligația declarării prețului real,

dispozițiile art. 1660 din Codul civil privind condiția seriozității prețului, dispozițiile art. 1665 din codul civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu, prevederile Codului Fiscal (Legea 227/2015), precum și prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și declarăm că prețul de vânzare menționat anterior a fost stabilit în concordanță cu valoarea de circulație a imobilelor ce constituie obiectul prezentului contract, este final și definitiv.

Conform certificatului de performanță energetică numărul 2594/2024 al auditorului Bogoslov Liviu-Ion, imobilul se încadrează din punct de vedere energetic în clasa D, certificat ce a fost înmănat societății cumpărătoare împreună cu toate actele ce au stat la baza întocmirii prezentului act.

De asemenea, declarăm ca ni s-au adus la cunoștință dispozițiile Legii 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului și declarăm că societatea vânzătoare și societatea cumpărătoare, sunt beneficiarii reali ai prezentei tranzacții.

Eu, OPRAN DUMITRU, administrator al societății EURASIA AUTO SRL, declar că mă voi adresa primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile.

Transmiterea dreptului de proprietate și predarea imobilelor libere de orice bunuri ale societății vânzătoare are loc astăzi data autentificării actului.

Riscul pieirii bunului este transferat societății cumpărătoare începând de astăzi, data autentificării.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Noi, părțile contractante declarăm că, înainte de semnarea prezentului contract, am citit în întregime cuprinsul acestuia, avem deplină reprezentare și înțelegere a naturii și obiectului înscrisului, suntem pe deplin lămurite și conștiente cu privire la împrejurările de natură esențială pentru încheierea acestuia, ne-au fost explicați și am înțeles toți termenii juridici menționați în acest înscris astfel încât consimțim la vânzarea, respectiv la cumpărarea imobilelor ce constituie obiect al prezentului contract, prin semnăturile noastre de mai jos. De asemenea, declarăm că acest contract corespunde în întregime voinței noastre, clauzelor și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, și acceptăm în mod expres toate clauzele prezentului contract, declarându-ne pe deplin de acord cu ele.

Vânzătoarea **nu solicită** în baza art. 2386 Cod civil înscrisul ipotecii legale pentru prețul neachitat, dar dacă acesta nu va fi achitat în termen de 3 (trei) ani începând de astăzi, noi părțile convenim în baza art. 1321 Cod civil că prezentul contract, încetează, se desființează de drept datorită neîndeplinirii condiției privind achitarea prețului, în baza acestui pact comisoriu, conform articolului 1553 Cod civil, cumpărătoarea fiind de drept în întârziere cu privire la neîndeplinirea obligației de plată a prețului prin simplul fapt al neexecutării acestei obligații, partea în culpa suportând cheltuielile ocazionate de neîndeplinirea obligațiilor.

Eu, OPRAN ILEANA, asociat unic al societății vânzătoare EURASIA SHOP S.R.L, mă oblig ca după încasarea prețului de către societate să dau o declarație confirmativă a primirii prețului, în termen de 10 zile de la primire.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare.

Eu, OPRAN ILEANA, asociat unic al societății vânzătoare EURASIA SHOP S.R.L, sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate al societății vânzătoare din cartea funciara a imobilelor, precum și cu înscrisul dreptului de proprietate al societății cumpărătoare.

4

Noi, părțile suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal și declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.-----

Redactat, procesat și autentificat într-un exemplar la sediul Biroului Individual Notarial Ofelia Drăgancea din Craiova, str. Iancu Jianu, bl. 12, ap. 1, parter, jud. Dolj.-----

VÂNZĂTOARE,

OPRAN ILEANA

în calitate de asociat unic pentru
societatea EURASIA SHOP S.R.L
OPRAN ILEANA

CUMPĂRĂTOARE,

OPRAN DUMITRU

în calitate de administrator pentru
societatea EURASIA AUTO SRL
OPRAN DUMITRU



ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OFELIA DRĂGANCEA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3552/3119/2013

CRAIOVA, STR. IANCU JIANU, BL.12, AP.1, JUD. DOLJ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2088

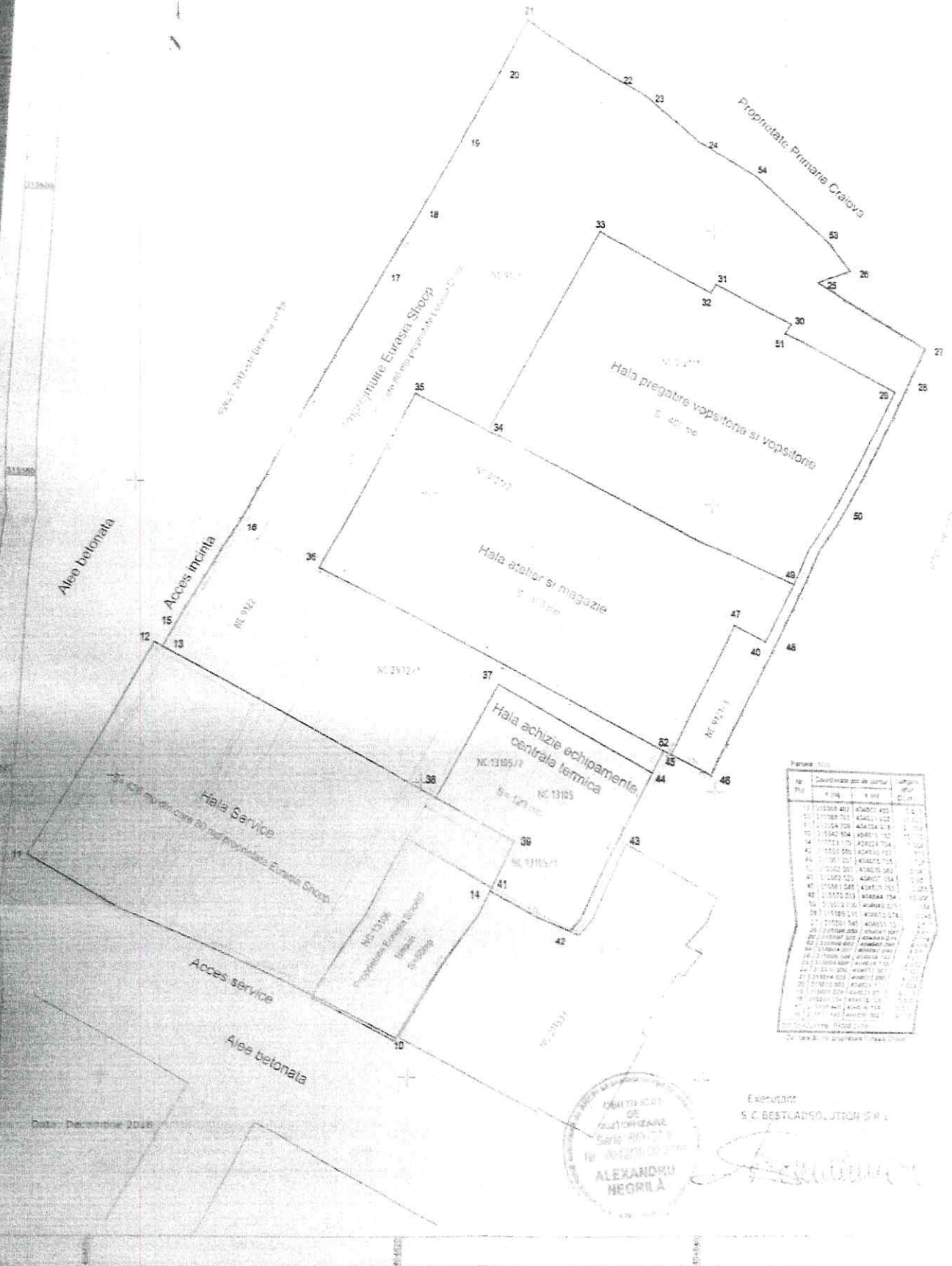
Anul 2024, luna decembrie, ziua 19

În fața mea, OFELIA DRĂGANCEA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **OPRAN ILEANA**, cu domiciliul în co. _____, în calitate de asociat unic al societății
numărul 52, județul Dolj, identificată prin CI _____
SPCLEP Murgași/2020, CNP _____
vânzătoare EURASIA SHOP S.R.L., cu sediul în comuna Murgași, sat Picăturile, Calea
Vîlcii, numărul 18, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
J2003001754163, având CUI 15923101, în baza deciziei numărul 879/2024

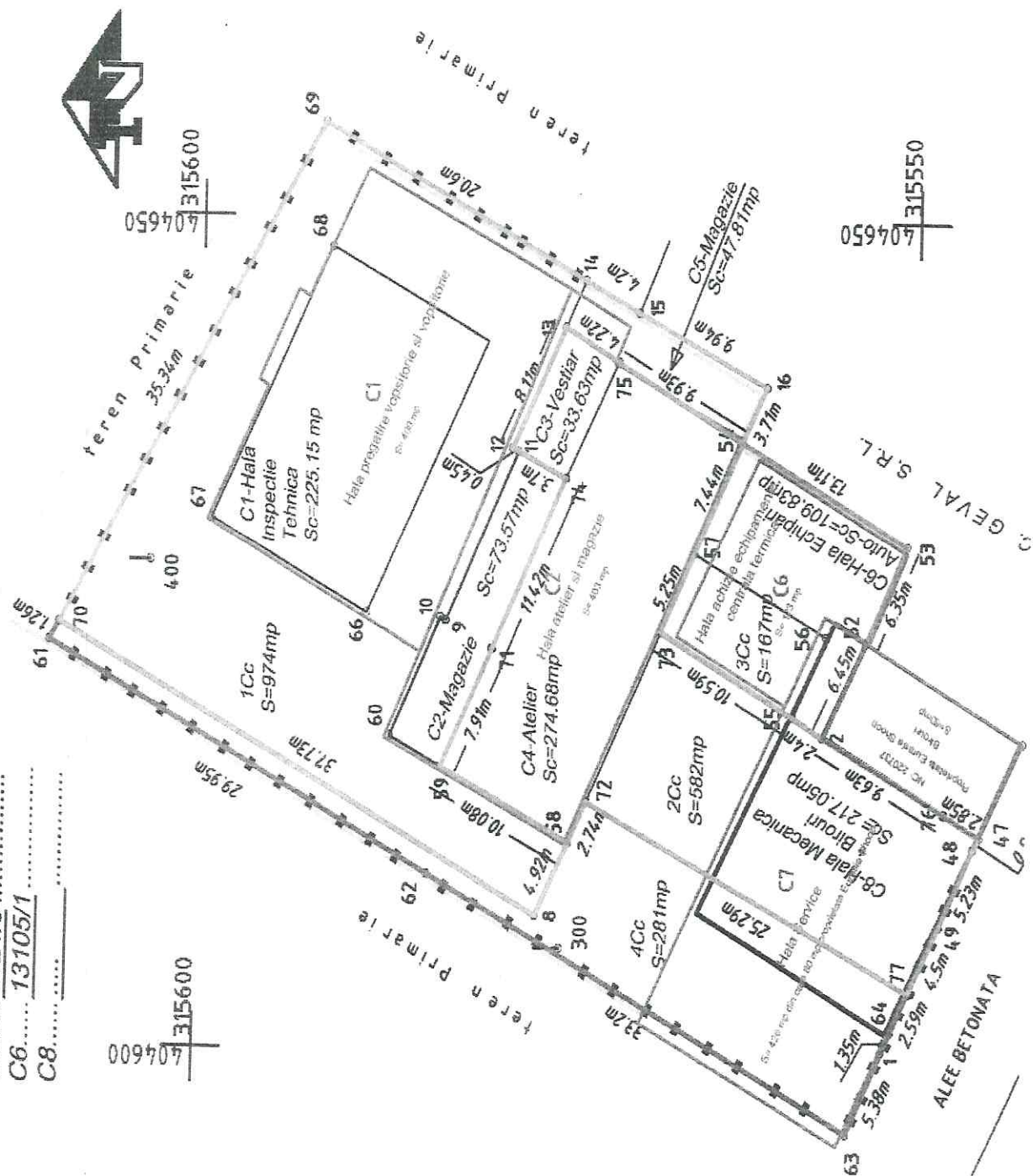
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOSILULUI

Adresa imobilului: Bulevardul Dacia Nr. 125 - Craiova



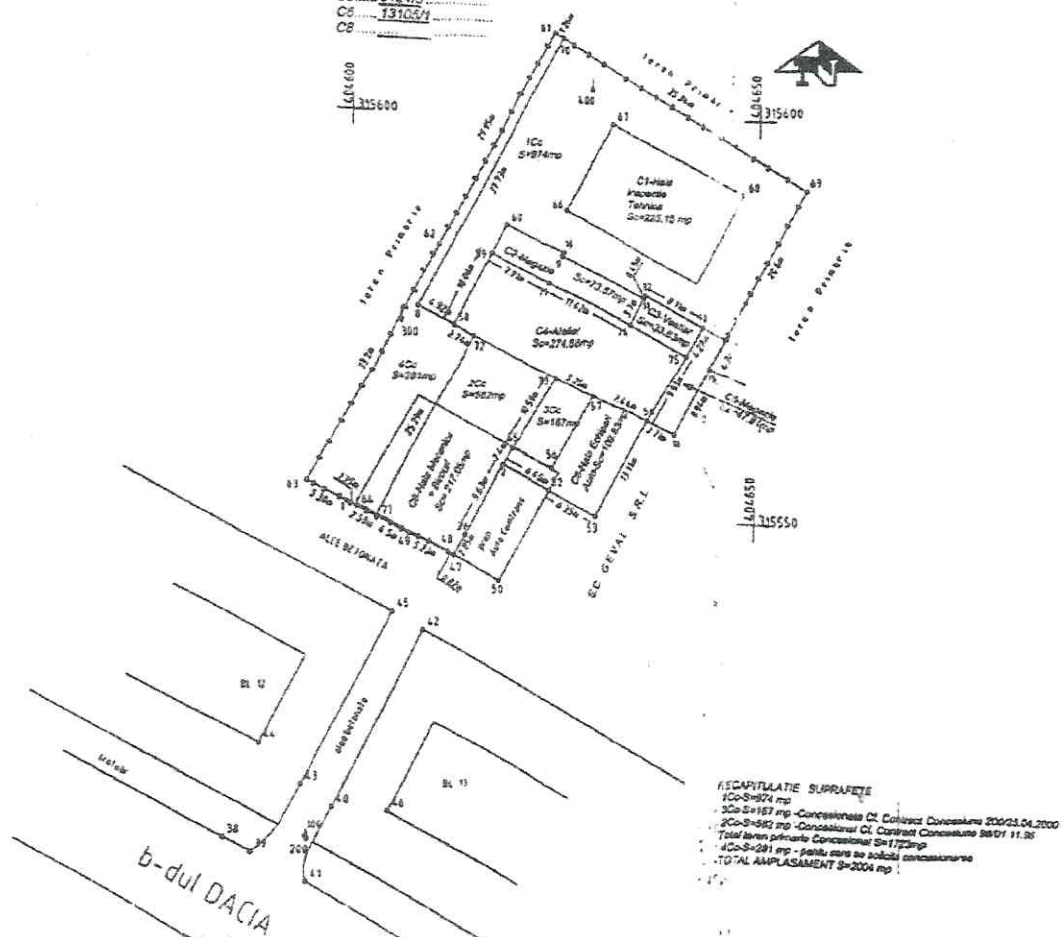
COMITATUL DE
PROTECȚIE
S.C. BESTIA SOLUTION S.R.L.
ALEXANDRU
MEGRILA

Execuțant
S.C. BESTIA SOLUTION S.R.L.

[illegible]

SCARA 1.500

PROPRIETARI:
 • C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8 - SC Auto Comtrans S.R.L.
 2-admilit: Craiova, B-dul Dacia, nr.8, jud. Dolj
 • C1, C2, C3, C6 - Consiliul Local Craiova
 1 - jud. Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, jud. Dolj
 Co-destionar SC Auto Comtrans S.R.L.
 • C6 - Consiliul Local Craiova
 1 - jud. Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, jud. Dolj



15CAPITULATIE SUPRARETE
 1Co-S=874 mp
 3Co-S=167 mp -Concursiunea Cl. Contract Concursiune 2002/3.04.2000
 2Co-S=592 mp -Concursiunea Cl. Contract Concursiune 98/01 11.95
 Total teren primar Concursiune S=1772mp
 4Co-S=281 mp -pauza care sa aduca concursiunea
 TOTAL AMPLASAMENT S=2004 mp

SISTE A 15 PROIECTIE STEREO TO

OFICIN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE SRL

நெருப்பம்

data
31.08.2004

Numere si prenumere executantului
SC TDO MILINIUM S.R.L.
prin Botea Cristian Radu.

Scanned with CamScanner

41000563.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. _____ din _____

Nr. 1579 din 06.10.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru SC

AUTOCOMTRANS SRL prin Popescu Ioan

Ca urmare a cererii adresate de (1):

cu domiciliul (2) în județul _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____,

email _____ înregistrată la nr. 146559 din 15.09.2003.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

construire hala mecanica si birouri (AC=195.00mp,AD=308.75mp,AU=247.00mp) ***** CONDITII: - respectarea planului anexa la avizul Inspectoratului de Protectie Civila. Montarea UME2 si OME2 inainte de turnarea betonului in cofrag, anuntarea inceperii lucrarilor iar la receptia lucrarilor va fi prezent si un reprezentant de la Apararea Civila. - respectarea prevederilor Normativului de gaze I6/98 -respectarea distantei de 2,5m de la limita imprejmuirii terenului pina la marginea canalului de termoficare conf.planului de situatie vizat de SE Craiova II *****

-pe imobilul - teren _____ construcții - situat în județul Dolj _____, Craiova _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal 1100, Bulevardul _____,

DACIA _____, nr. 125, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de _____

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 830/2002 din _____,

a fost elaborată de SC PROIECTARH W _____, Dolj _____,

Craiova _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal 1100

Strada UNIRII _____, nr. 71, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

_____ -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

Administrator

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
arb.

Taxa de autorizare în valoare de 32014000 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de ..

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de