

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune
nr.372/06.04.2015 încheiat între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.73295/2025, raportul nr.77829/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.85381/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune nr.372/06.04.2015 încheiat între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E.;

În conformitate cu prevederile art.108, art.303 alin.5 și art.306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu art.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.372/06.04.2015 încheiat între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E., în sensul schimbării denumirii părții contractante din RC CRAIOVA NEW S.E., în CRAIOVA OFFICE NEW S.E., CUI 39337231.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea, cu o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 06.04.2030, a duratei contractului de concesiune nr.372/06.04.2015 încheiat între Municipiul Craiova și CRAIOVA OFFICE NEW S.E., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 140 mp, situat în Calea Severinului, nr.97A.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.372/06.04.2015, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.372/06.04.2015.
- Art.5.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014 și nr.29/2021.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, RC CRAIOVA NEW S.E. și OFFICE NEW S.E. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 73295/17.03.2025

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015 dintre Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E.

Între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E. este în derulare contractul de concesiune nr. 372/2015, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 140 mp, situat în Calea Severinului, nr.97A, cu destinația de cale de acces către imobilul situat în Calea Severinului, nr.97, proprietatea RC CRAIOVA NEW S.E.

Contractul de concesiune nr. 372/2015 a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani, de la data de 06.04.2015 până la 06.04.2025.

Prin cererea înregistrată sub numărul 65903/2025, CRAIOVA OFFICE NEW (denumită anterior RC CRAIOVA NEW S.E.) solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 372/2015, întrucât acesta urmează să expire.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 372/2015, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 372/2015 dintre Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 140 mp, situat în Calea Severinului, nr. 97A.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 77829/18.03.2025

Avizat,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune nr.
372/06.04.2015 încheiat între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 73295/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea și prelungirea contractului de concesiune nr. 372/2015 încheiat între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 672/2014 și nr. 20/2015 s-a aprobat concesionarea, prin negociere directă, către RC Craiova a.s. Vyskov a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 140 mp, în vederea utilizării drept cale de acces la imobilul situat în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 97.

În baza acestor hotărâri, s-a încheiat, între Municipiul Craiova și RC Craiova a.s. Vyskov, contractul de concesiune nr. 372/2015, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 29/2021 și a actului adițional nr. 1/2021 s-a aprobat modificarea contractului de concesiune nr. 372/2005, în sensul înlocuirii părții contractante RC Craiova a.s. Vyskov cu RC CRAIOVA NEW S.E., urmare a fuziunii prin absorbție dintre cele două societăți.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 65903/2025, CRAIOVA OFFICE NEW S.E. (denumită anterior RC CRAIOVA NEW S.E.) solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 372/2015, întrucât acesta urmează să expire la data de 06.04.2025 și ne pune la dispoziție documentele prin care s-a schimbat denumirea societății din RC CRAIOVA NEW S.E. în CRAIOVA OFFICE NEW S.E.

Conform Încheierii nr. 231899/2024 a Oficiului Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și Certificatului de înregistrare, denumirea societății a fost schimbată din RC CRAIOVA NEW S.E. în CRAIOVA OFFICE NEW S.E., societate cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 97, et. parter, nr. 03, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul J2018006604405, CUI 39337231, astfel că, se impune modificarea contractului de concesiune nr. 372/2015, în sensul schimbării denumirii părții contractante din RC CRAIOVA NEW S.E. în CRAIOVA OFFICE NEW S.E.

Conform prevederilor art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările

ulterioare,,contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”.

Precizăm, de asemenea, că societatea CRAIOVA OFFICE NEW S.E. a achitat la zi redevența pentru acest contract și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin.2 din contractul de concesiune nr.372/2015, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015 încheiat între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E., în sensul schimbării denumirii părții contractante din RC CRAIOVA NEW S.E. în CRAIOVA OFFICE NEW S.E., CUI 39337231;

- prelungirea cu o perioadă de 5 ani, respectiv până la 06.04.2030, a duratei contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015 dintre Municipiul Craiova și CRAIOVA OFFICE NEW S.E., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 140 mp, situat în Calea Severinului, nr. 97A;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 672/2014 și nr. 29/2021.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura: _____

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura: _____

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 85381/14.03.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 73295/2025 și Raport nr. 77829/2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin.2 din contractul de concesiune nr.372/2015
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015 încheiat între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA NEW S.E., în sensul schimbării denumirii părții contractante din RC CRAIOVA NEW S.E. în CRAIOVA OFFICE NEW S.E., CUI 39337231;
- prelungirea cu o perioadă de 5 ani, respectiv până la 06.04.2030, a duratei contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015 dintre Municipiul Craiova și CRAIOVA OFFICE NEW S.E., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 140 mp, situat în Calea Severinului, nr. 97A;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 372/06.04.2015;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 672/2014 și nr. 29/2021.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.672

privind concesionarea, prin negociere directă, către RC Craiova a.s.Vyskov, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Calea Severinului, lângă S.C.COLAS DRUMURI

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2014.

Având în vedere raportul nr.181016/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către RC Craiova a.s.Vyskov, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Calea Severinului, lângă S.C.COLAS DRUMURI și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347, 348, 349, 350 și 351/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, ale Codului Civil, Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, modificată și completată și Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 10 ani, către RC Craiova a.s.Vyskov, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 140 mp., situat în str.Calea Severinului, lângă S.C.COLAS DRUMURI, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire a negocierii redevenței se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru intabularea pe numele Municipiului Craiova a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către RC Craiova a.s.Vyskov.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și RC Craiova a.s.Vyskov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

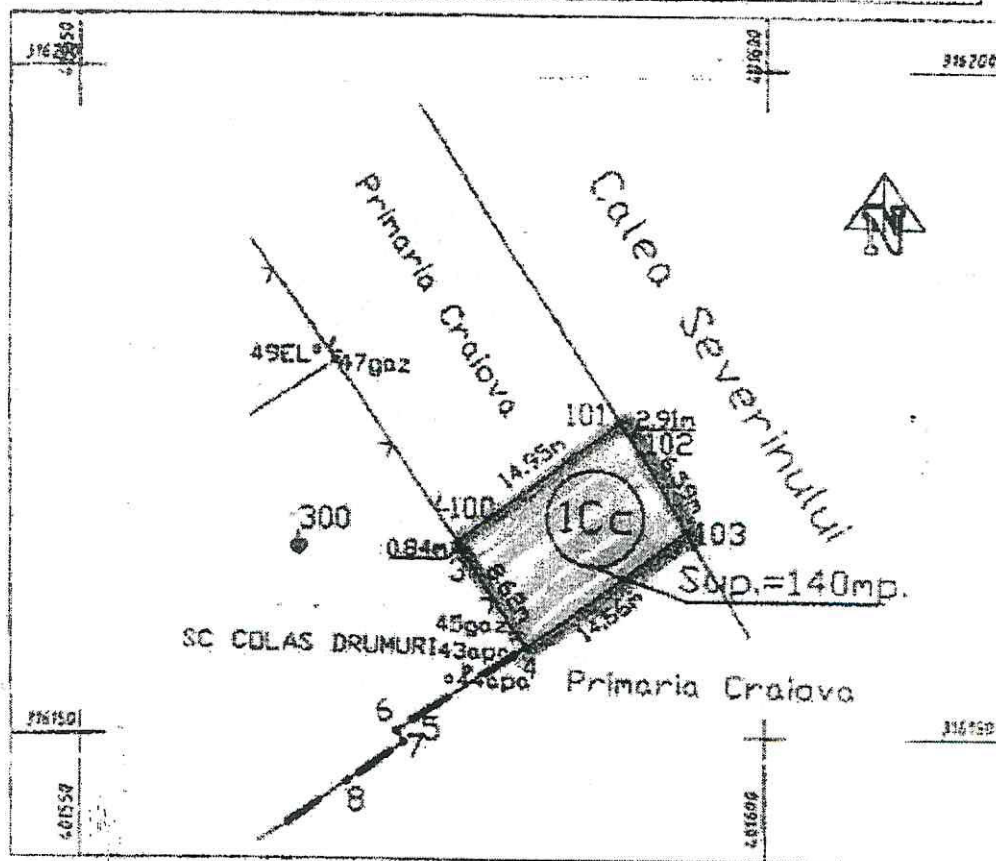
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe ALBĂȘTRĂȘU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate
- scara 1:500 - intravilan

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Mun. Craiova,
	140 mp	Calea Severinului, nr. 97A, Jud. Dolj
Carte Funciara nr.		Unit. adm. terit. Municipiul Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de inapozitare (lei)	Mentiiuni: - acoperisment, - Vecini: N- Primaria Craiova, - E- Calea Severinului; S- Primaria Craiova, - V- SC COLAS DRUMURI
1	Cc	140	-	
TOTAL		140		

B. Date referitoare la constructii

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE ALBASTROIU

HOTĂRÂREA NR. 20

**privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova,
str. Calea Severinului, nr.97A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2015;

Având în vedere raportul nr.13093/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea însușirii raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.97A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.33, 34, 35, 46 și 47/2015;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014 referitoare la concesionarea, prin negociere directă, către RC Craiova a.s.Vyskov, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Calea Severinului, lângă S.C.COLAS DRUMURI;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.1, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire a negocierii directe a redevenței, în vederea concesionării terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 140 mp., situat în str. Calea Severinului, nr.97A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea de 1,4 lei/mp/lună (fără TVA).
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan Adrian CHERCÎU


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 35706 / 06.04. 2015

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 372 / 06.04.2015

În baza Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor art. 61 alin.2 și art. 62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată, coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 672/18.12.2014 și nr. 20/29.01.2015 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.I

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract de concesiune se încheie între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

RC Craiova a.s. Vyskov, persoană juridică cehă, cu sediul în Republica Cehă, str. Brnenska 509/11a, Vyskov-Mesto, înscrisă la data de 01.07.2009 în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Regional Brno, Secțiunea B, fișier 5901, având nr. de înregistrare 28350499, prin Sucursala Pitești, cu sediul social în Pitești, str. Victoriei, nr. 13B, spațiul B.3.4, camera 3, având număr de înregistrare J3/1153/2014, CUI RO 33563078, reprezentată de Președintele Consiliului de Administrație, Prokop Jan, prin împuternicit
A.
C.
paralel.

Cap.II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului proprietate publică a Municipiului Craiova, în suprafață de 140,00 mp, situat în Craiova, Calea Severinului lângă S.C. COLAS DRUMURI, în vederea utilizării drept cale de acces către imobilul situat în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 97, identificat în Anexa la HC.L. nr. 672/2014.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

Cap.V

PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.5 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Plata garanției prevăzute la art.4(7) se va efectua până cel mai târziu la 01.09.2015, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.6 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local nr. 672/2014.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele autorității locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi transmis la Primăria Municipiului Craiova.

despăgubiri către concedent;

4. la cererea concesionarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a terenului și cu condiția plății redevenței până la data eliberării acestuia.

Art.11 - Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară, faliment sau radiere;

c) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera deplin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) nerespectarea clauzelor prevăzute la art.8 alin.(11) și (12) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

Cap.IX

ALTE CLAUZE

Art.12(1) La încetarea/rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate astfel:

a) bunuri de retur – terenul de 140,00 mp aferent căii de acces, revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din culpa concesionarului a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X

FORȚA MAJORĂ

Art. 13 (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.19 Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 672/2014 prin care se aprobă concesionarea, prin negociere directă a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2015 prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare a terenului prevăzut la art.2(1) din prezentul contract de concesiune;
- Procesul verbal de negociere directă a redevenței nr. 32463/2014;
- Raport nr. 33018/2015 de negociere a redevenței și atribuire a contractului concesiune către RC Craiova a.s. Vyskov.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

**PRIMAR,
LIA OLGUTA VASILESCU**

**Director Executiv
Direcția Patrimoniu
cons. jur. Cristian Țigălea**

CONCESIONAR

RC Craiova a.s. Vyskov

**Președinte CA,
Prokop Jan
prin împuternicit
Adrian Pacuraru**

RC Craiova a.s.
Bměnská 509/11a, 682 01 Vyškov
IČ: 283 50 499, DIČ: CZ28350499

**Vizat
Control Financiar Preventiv**

Director Executiv

Nicolae Pascu

4362/08.05.2016
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
Nr. Sigla

**Șef Serviciu,
Gabriel Smaranda**

HOTĂRÂREA NR.29

**privind modificarea contractului de concesiune nr.372/2015 încheiat între
Municipiul Craiova și RC CRAIOVA A.S. VYSKOV**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021.

Având în vedere referatul de aprobare nr.1523/2021, raportul nr.1969/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.3773/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.372/2015 încheiat între Municipiul Craiova și RC CRAIOVA A.S. VYSKOV și avizele nr.14/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.16/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.18/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea părții contractante din contractul de concesiune nr.372/2015 care are ca obiect terenul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 140,0 mp, situat în Calea Severinului, nr.97A, în sensul înlocuirii părții contractante RC CRAIOVA A.S.VYSKOV, cu RC CRAIOVA NEW S.E.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.372/2015.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014 referitoare la concesionarea, prin negociere directă, către RC CRAIOVA A.S.VYSKOV, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Calea Severinului, nr.97A.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și RC CRAIOVA NEW S.E. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 2548/09-02 2021

Act Adițional nr. 1/2021
la contractul de concesiune nr. 372/06.04.2015

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte și**

RC CRAIOVA NEW S.E., cu sediul social în București, sector 1, str. Alexandru Constantinescu, nr.35, camera3, et. 2, ap. 7, CUI 39337231, în calitate de **concesionar, pe altă parte**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 29/2021 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 372/2015.

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 372/2015, în sensul schimbării părții contractante RC CRAIOVA A.S. VYSKOV cu RC CRAIOVA NEW S.E., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte și**

RC CRAIOVA NEW S.E., cu sediul social în București, Sector 1, str. Alexandru Constantinescu, nr.35, camera 3, et. 2, ap. 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/6604/2018, CUI 39337231, reprezentată prin Grünwald Martin, identificat prin CNP

Art.2 Ceterate articole ale contractului de concesiune nr. 372/2015 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 372/2015 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia-Olguța VASILESCU

CONCESIONAR
RC CRAIOVA NEW S.E.
Grünwald Martin

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu
Victor Costache

Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară

insp. Simona Crenguța Rugeanu

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică

cons. jur. Nicoleta Bedelici



El. Mitu

El. Gabor
28-02-25



NR: 65903
DATA: 27/02/2025
COD: 42F4E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
CIF 4417214

Adresa: str Alexandru Ioan Cuza, Craiova, judetul Dolj

Spre stiinta: Directiei Patrimoniu

Ref. prelungire contract de concesiune nr. 372/06.04.2015

Data: 26.02.2025

Subscrisa **CRAIOVA OFFICE NEW SE** (denumita anterior RC Craiova New SE), persoana juridica romana, cu sediul in Craiova, Calea Severinului, nr. 97, parter, spatiul 03, judetul Dolj, inregistrata in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J2018006604405, CUI 39337231 reprezentata de Robert Tanase, in calitate de imputernicit in baza imputernicirii din data de 14.02.2025,

AVAND IN VEDERE:

1. Contractul de concesiune nr. 372/06.04.2015 incheiat intre Municipiul Craiova, prin primar, in calitate de concedent si Craiova Office New SE (denumita anterior RC Craiova New SE), in calitate de conesionar prin care s-a concesionat terenul proprietatea publica a Municipiului Craiova in suprafata de 140 mp, situat in Craiova Calea Severinului, in vederea utilizarii ca drum de acces catre imobilul situat in Craiova, Calea Severinului, nr. 97 (denumit in continuare "**Contractul**");
2. Prevederile art. 2 din cadrul Cap. III Durata Contractului potrivit carora "*prezentul contract de concesiune poate fi prelungit cu acordul partilor prin act aditional pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initiala.*"
3. Durata initiala a Contractului urmeaza sa expire la data de 06.04.2025;

formulam prezenta:

CERERE

Prin care va solicitam in temeiul Contractului aprobarea si incheierea unui act aditional la Contract pentru prelungirea duratei concesiunii cu o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 06.04.2030.

Anexam:

- Planse foto recente ale terenului ce face obiectul concesiunii;
- Certificatul de inregistrare al concesionarului - Craiova Office New SE;
- Imputernicire din data de 14.02.2025;

Cu deosebita consideratie,

CRAIOVA OFFICE NEW SE (denumita anterior RC Craiova New SE)
Prin imputernicit Robert Tanase

10689 / 20.02.25

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj



202629722640

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

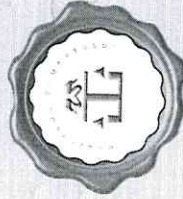
Firmă: CRAIOVA OFFICE NEW S.E.

Sediu social: Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 97, Etaj
Parter, nr.03

Activitatea principală: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor
imobiliare proprii sau închiriate

Cod Unic de înregistrare: 39337231

din data de: 14.05.2018



Director,

Oana Manuela DINCĂ

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2018006604405

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2018006604405

Data eliberării: 08.10.2024

Semnat digital de: Dincă Oana-Manuela
Motiv: Semnare document
Locația: ORCT Dolj

Seria - Nr. 5016553

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 2297226 / 02.09.2024
ÎNCHEIERE nr. 231899
Pronunțată în data de: 02.10.2024

Firma: RC CRAIOVA NEW S.E.

Sediul: București Sectorul 1, Strada ALEXANDRU CONSTANTINESCU, Nr. 35, camera 3, Etaj 2, Ap. 7

Cod unic de înregistrare: 39337231

Număr de ordine în registrul comerțului: J40/6604/2018

Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/6604/2018

Registratorul de registrul comerțului: Emil Zgondoiu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de Anna Slámová în calitate de membru în consiliul de supraveghere al CRAIOVA OFFICE NEW S.E. privind înscriere mențiuni, referitoare la schimbare denumire firmă; modificare date sediu social; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 02.08.2024, numire, modificare date, încetare mandat, modificare durată mandat, revocare persoane împuternicite și înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.2297226 din data de 02.09.2024, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 2297226 din data de 02.09.2024 având ca obiect: schimbare denumire firmă; modificare date sediu social; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 02.08.2024, numire, modificare date, încetare mandat, modificare durată mandat, revocare persoane împuternicite, înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale extraordinare a asociaților nr. 3 din 02.08.2024; Decizia consiliului de supraveghere nr. 1 din 02.08.2024; Act constitutiv actualizat din 02.08.2024

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale extraordinare a asociaților nr. 3 din 02.08.2024 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 02.10.2024

**Registratorul de registrul comerțului,
Emil Zgondoiu**

**Zgondoi
u Emil**

Reason: Semnare
Documente
Location: ORCT
BUCURESTI