

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în
municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.6, bl.6 vechi, cam.11

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81989/2025, raportul nr.88494/2025 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.91615/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.6, bl.6 vechi, cam.11;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.108, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.50/2025, în sensul anulării poziției 2 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, către Bărăscu Valerica Ionela, a locuinței sociale situată în municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.6, bl.6 vechi, cam.11.
- Art.2.** Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, str.22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11.

- Art.3.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989. nr.6, bl.6 vechi, cam.11, compusă din o cameră în exclusivitate și dependințe commune, cu suprafața utilă de 19,51 mp, către Radu Lavinia.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificată la art.3 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Radu Lavinia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței sociale situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2025. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscrși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că la nivelul lunii februarie 2025, a devenit disponibilă prin deces, locuința socială situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11, autoritatea locală a făcut oferte de repartizare către titularii înscrși în lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 – Anexa 1. În acest sens, au fost depuse patru opțiuni de repartizare, după cum urmează: Radu Lavinia (poz. 40), Bărsescu Valerica Ionela (poz.45), Anton George Cristian (poz. 50) și Parinescu Andreea Adelina (poz. 63). Cum dna Radu Lavinia – titulara care a formulat prima opțiune în ordinea de prioritate, nu a depus în termenul legal documente justificative din care să rezulte îndeplinirea în continuare a criteriilor restrictive prevăzute de lege, propunerea de repartizare a vizat solicitantul clasat pe poziția 45 și care a formulat a doua opțiune de repartizare. Astfel, prin H.C.L. nr.50/27.02.2025, a fost aprobată repartizarea locuinței din Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11, către dna Bărsescu Valerica Ionela, care, însă, ulterior, prin cererea nr.76339/07.03.2025, a refuzat repartiția înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.71485/04.03.2025.

În acest sens, pentru redistribuirea locuinței vacante, a fost făcută o nouă ofertată către titularul înscris la numărul de ordine 40 care a dat curs comunicării și a depus documente justificative privind îndeplinirea condițiilor legale.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței sociale situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	12.03.2025	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	12.03.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.88494/18.03.2025

Avizat,
VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea repartizării locuinței sociale situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989
nr.6, bl.6 vechi, cam.11

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criterii preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2024.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2025. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscrși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că la nivelul lunii februarie 2025, a devenit disponibilă prin deces, locuința socială situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11, autoritatea locală a făcut oferte de repartizare către titularii înscrși în lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 – Anexa 1. În acest sens, au fost depuse patru opțiuni de repartizare, după cum urmează: Radu Lavinia (poz. 40), Bărbăscu Valerica Ionela (poz.45), Anton George Cristian (poz. 50) și Parinescu Andreea Adelina (poz. 63).

Cum dna Radu Lavinia – titulara care a formulat prima opțiune în ordinea de prioritate, nu a depus în termenul legal documente justificative din care să rezulte îndeplinirea în continuare a criteriilor restrictive prevăzute de lege, propunerea de repartizare a vizat solicitantul clasat pe poziția 45 și care a formulat a doua opțiune de repartizare. Astfel, prin H.C.L. nr.50/27.02.2025, a fost aprobată repartizarea locuinței din Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11, către dna Bărbăscu Valerica Ionela, care, însă, ulterior, prin cererea nr.76339/07.03.2025, a refuzat repartiziția emisă pentru locuința atribuită de autoritatea locală și înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.71485/04.03.2025.

În acest sens, pentru redistribuirea locuinței vacante, a fost făcută o nouă ofertă către titularul înscris la numărul de ordine 40, care de această dată, a dat curs comunicării și a depus documente justificative privind îndeplinirea condițiilor legale.

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul că repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr. crt.	Numar ordine lista de prioritati	Titular	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Obs.
					Nedeținerea unei locuințe în proprietate	Venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni	
1	40	Radu Lavinia	4	Cererea nr.81817/12.03.2025 – (1 cam) Strada 22 Decembrie 1989, nr.6, bl.6 vechi, cam.11	Incheierea de autentificare nr.538/11.03.2025 emisă de SPN Defta	731 lei/pers	Comunicarea nr.81479/12.03.2025

Astfel, propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr. 571/23.12.2024 de la numărul de ordine 40 – Radu Lavinia, care a formulat opțiune de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Menționăm că unitatea locativă propusă spre repartizare aparține domeniului public al Municipiului Craiova, însă a fost inclusă în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, modificat prin H.C.L. nr.121/26.03.2015, devenind astfel necesară actualizarea fondului unic, în sensul excluderii locuinței mai sus menționate.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.

nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.50/2025, în sensul anulării poziției 2 referitoare la repartizarea, în vederea închirierii, către dna Bărbăscu Valerica Ionela, a locuinței sociale situată în Craiova, Str. 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11;

2. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11;

3. Repartizarea, în vederea închirierii, în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței sociale situată în Craiova, Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, cam.11, compusă din o cameră în exclusivitate și dependențe comune cu suprafața utilă de 19,51 mp, către dna Radu Lavinia;

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 2 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data: ____ . ____ . ____

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,

Doina Miliana Pîrvu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data ____ . ____ . ____

Semnătura _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. 91615/ 19.03.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81989/12.03.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr 88494/18.03.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,
- HCL nr. 571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizare unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în raportul de specialitate nr. 88494/18.03.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 19.03.2025

Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 19.03.2025

Semnatura

8-ua Pirety D.
13.03.25

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 81817
DATA: 12/03/2025
COD: 5284E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a) RAMONA AVILA

domiciliat în
og să-mi
189
bată prin

C
ap
N1
H.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 4 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din camere.

Telefon de contact .

12. /03 /2025.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA