

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii,
devenită vacantă pe perioada exploatării,
situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.10

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.73392/2025, raportul nr.88493/2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.91648/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, devenită vacantă pe perioada exploatării, situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.10;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2025 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2025;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.10, compusă din o cameră și dependințe, cu suprafață utilă de 42,36 mp., construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către Bălan Cristina.
- Art.2.** Se stabilește chiria lunară pentru locuința prevăzută la art.1 în cuantum de 88,87 lei, din care suma reprezentând recuperarea investiției este în cuantum de 62,97 lei.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de închiriere a locuinței identificate la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond

Locativ și Control Asociații de Proprietari și Bălan Cristina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămasă vacantă în municipiul Craiova

Prin H.C.L. nr.51/27.02.2025 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în anul 2025.

La nivelul lunii februarie 2025, din fondul ANL închiriat la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă o unitate locativă, prin predarea locuinței de către fostul chiriaș.

Potrivit prevederilor art.15 alin.9 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea unităților locative rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămasă vacantă în municipiul Craiova, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	05.03.25	
Intocmit, Pîrnu Doina Miliana	Șef Serviciu	05.03.25	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.88493/18.03.2025

Avizat,
VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, devenită
vacantă pe perioada exploatării,
situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.10

La nivelul Municipiului Craiova, autoritatea publică locală mai administrează un număr de 28 unități locative destinate închirierii, din totalul de 240 locuințe construite pe amplasamentul din Bdul Oltenia în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințe care sunt destinate închirierii tinerilor și care potrivit art.8 alin.2 din actul normativ anterior menționat fac obiectul proprietății private a statului.

Fondul de locuințe constituit în condițiile mai sus arătate a fost epuizat în perioada 2003-2009 prin repartizarea acestora persoanelor care au formulat cereri și au îndeplinit condițiile de acces prevăzute de art.14 alin.7 și 8 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul lunii februarie 2025, din fondul de locuințe existent, a devenit disponibilă prin denunțarea contractului de închiriere, o unitate locativă situată în Bdul Oltenia nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.10, având în compunere o cameră și dependințe, în suprafață de 42,36 mp.

Potrivit alin.9 al art.15 din H.G. nr.962/2001, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri de locuințe în condițiile prevederilor art.14 alin.1 și 2 și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art.14 alin.7. Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută prin aplicarea criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj adoptate de Consiliul Local, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în condițiile art.14, alin.7 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și 2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale,

aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, *ținând seama de folosirea spațiului locativ existent*, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în aplicabilitatea alin.1, alin.2 și alin.9 al art.15 din H.G. nr. 962/2001, s-a impus stabilirea unei ordini de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor ANL, în anul 2025. În acest sens, ținând cont și de prevederile alin.1 al art.15 din H.G. nr.962/2001 potrivit cărora analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, *prin hotărârea nr.51/27.02.2025, Consiliul Local al municipiului Craiova a aprobat "lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2025"*.

Dispozițiile art.15 alin.6 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, statuează faptul că lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate aprobată de autoritatea publică locală anual, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Potrivit art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevazute de lege:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Craiova;

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Craiova.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr. crt.	Numar ordine lista de prioritati	Titular	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces			Obs.
					Varsta	Nedeținerea unei locuințe în proprietate	Loc de muncă	
1	1	Bălan Cristina	3	Cererea nr.85810/14.03.2025 – (1 cam) Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.10	26 ani (31.12.1998)	Încheiere de autentificare nr.1035/12.03.2025 emisă de SPN Diaconu și Cernobai, certificate fiscale nr.1266/12.03.2025 și respectiv nr.1265/12.03.2025 emise de Primăria Comunei Coțofenii din Dos.	Craiova Adeverinta nr. RRU11714/12.03.2025 și nr.5537/12.03.2025	Comunic area nr.81823/12.03.2025

Propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.51/27.02.2025 de la numărul de ordine 1 – Bălan Cristina care a formulat optiune de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive. Facem precizarea ca data la care se raporteaza indeplinirea conditiilor referitoare la varsta solicitantilor de locuinte este data emiterii repartitiei.

Conform art.8 alin.4 și alin.5 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art.15 alin.13 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere inițiale se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere precum și de rata anuală a inflației. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de cate 5 ani.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL, se stabilește la momentul repartizării, în baza valorii de investiție a construcției și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere, reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale; valoarea chiriei lunare se stabilește prin aplicarea succesivă a unor coeficienți de ponderare în funcție de rangul localității, anul finalizării construcției și venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere, realizat în ultimele 12 luni.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001

privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/27.02.2025 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2025, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii a locuinței pentru tineri situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.10, compusă din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 42,36 mp, construită prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către Doamna Bălan Cristina;

2. Stabilirea chiriei lunare în cuantum de 88,87 lei, din care suma reprezentând recuperarea investiției este în cuantum de 62,97 lei;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data: ____ . ____ . ____

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,

Doina Miliana Pîrvu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data ____ . ____ . ____

Semnătura _____

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 91648/ 19.03.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 73392/05.03.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 88493/18.03.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr.114/1996;
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 51/27.02.2025 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2025;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

proponerea privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, devenită vacantă pe perioada exploatării, situată în Craiova, B-dul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.10, prevăzută în raportul de specialitate nr. 88493/18.03.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 19.03.2025

Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 19.03.2025

Semnatura

*Scris Prim
17.03.2025*

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 85810
DATA: 14/03/2025
COD: 56682
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), BĂLAN CRISTINA, domiciliat în
/ă rog să-mi
aprobată prin

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane; precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _

14.03.2025

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA