

HOTĂRÂREA NR. ____

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.73164/2025, raportul nr.74594/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.88232/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2025 referitoare la aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 1.113,88 lei/mp., echivalent 223,85 euro/mp. (valorile nu includ TVA), a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd. Oltenia, nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr.210184, nr.210185, nr.210186 –localitatea Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.73164/ .03.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare ce stabilește valoarea de piață,
pe metru pătrat, a terenurilor ce aparțin Municipiului Craiova, situate în Craiova,
B-dul Oltenia nr.1A,
înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr.210185, nr.210186 – localitatea Craiova,
în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor ANL

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.375/2017, privind aprobarea
transmiterii dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra suprafețelor
indivize de teren aferente locuințelor ANL, către actualii cumpărători,

Faptul că, potrivit art.2, alin (2) al aceiași hotărâri , prețul de vânzare al terenului se stabilește
prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local al
Municipiului Craiova;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2025 privind aprobarea vânzării
unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia;

Acordul cadru nr.84471/04.05.2022, ce are ca obiect „Achiziție servicii de evaluare bunuri
mobile și imobile aparținând domeniului public și/sau privat din municipiul Craiova”, precum și
Contractul subsecvent nr.38662/05.02.2025– în vigoare, în conformitate cu cerințele caietului de
sarcini și cu obligațiile asumate în contract, s-a procedat la stabilirea prin raport de evaluare, a valorii
de piață pentru terenurile ce aparțin Municipiului Craiova, situate în Craiova, B-dul Oltenia nr.1A,
înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr.210185, nr.210186, în vederea vânzării cotelor indivize de
teren aferent locuințelor ANL și ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr.58/2025;

Prevederile art.108 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, în
temeiul art.129 alin.2, lit b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare ce
stabilește valoarea de piață, pe metru pătrat, a terenurilor ce aparțin Municipiului Craiova, situate în
Craiova, B-dul Oltenia nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr.210185, nr.210186, în vederea
vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor ANL.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare ce stabilește valoarea de piață, pe metru pătrat, a terenurilor ce aparțin Municipiului Craiova, situate în Craiova, B-dul Oltenia nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr.210185, nr.210186 –localitatea Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor ANL

Prin referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova, în temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.(b) și alin.6 lit.(b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu un proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare ce stabilește valoarea de piață a terenurilor ce aparțin Municipiului Craiova, situate în Craiova, B-dul Oltenia nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr.210185, nr.210186, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor ANL .

Cele trei loturi de teren ce fac obiectul evaluării, aparțin domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr. 293/2014, anexa 4, pozițiile 3,4,5, având următoarele caracteristici:

-Teren B-dul Oltenia nr.1A (zona ANL) lotul 1- parcela 1/1 Cc, bl.T1, în suprafață din acte de 1757 mp și din măsurători de 1699 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 210184- localitatea Craiova.

-Teren B-dul Oltenia nr.1A (zona ANL) lotul 1- parcela 1/2 Cc, bl.T2, în suprafață din acte de 1517 mp și din măsurători de 1467 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 210185- localitatea Craiova.

-Teren B-dul Oltenia nr.1A (zona ANL) lotul 1- parcela 1/3 Cc, bl.T1, în suprafață din acte de 1518 mp și din măsurători de 1468 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 210186- localitatea Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.375/2017, se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra suprafețelor indivize de teren aferente locuințelor ANL, către actualii cumpărători.

Conform art.2 (1) :, „În cazul în care cumpărătorii prevăzuți în anexa la hotărâre vor transmite dreptul de proprietate asupra locuințelor deținute, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc) dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți părți indivize din terenul aferent construcției, se stinge, iar proprietarii locuințelor vor solicita obligatoriu, în prealabil,Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuințelor.”

Potrivit art.2 (1): „Prețul de vânzare al terenului se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2025 privind aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia, la art.1 se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1A, bl. T1, sc.3, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr.475/2012, către Ușă Aureliu Bogdan.

Similar, se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1A, bl. T3, sc.1, ap.9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr.475/2012, către Groza Alin Marius.

Potrivit art.108 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod , ca bunurile ce

aparțin domeniului public sau privat, local sau județean , după caz, să fie : a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate, c) închiriate, d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică ; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Având în vedere că de data transmiterii dreptului de proprietate asupra locuințelor mai sus menționate a trecut mai mult de 5 ani, perioadă în care acestea nu puteau face obiectul unor acte de dispoziție între vii, conform prevederilor contractelor de vânzare autentificate sub nr. 824/17.04.2019 și nr. 2344/05.09.2017 și ținând cont de prevederile art. 2 al HCL nr.375/2017 și art.4 din HCL nr.41/2019, pentru ca proprietarii să poată transmite dreptul de proprietate asupra locuințelor deținute, este necesară vânzarea cotelor indivize aferente acestora.

Având în vedere Acordul cadru nr.84471/04.05.2022 ce are ca obiect „Achiziție servicii de evaluare bunuri mobile și imobile aparținând domeniului public și/sau privat din municipiul Craiova”, precum și contractul subsecvent nr.38662/05.02.2025, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate în contract, autoritatea locală a solicitat prin nota de comandă nr.70773/2025, evaluarea 86587/17.03.2025, este identificat în anexă la prezentul raport.

În cadrul raportului de evaluare, în urma analizelor și calculelor efectuate, s-a obținut aceeași valoare de piață pentru toate cele trei terenuri având Cărțile Funciare 210184, 210185, 210186- localitatea Craiova, respectiv valoarea de 1.113,88 lei/mp, echivalentul 223,85 eur/mp. Valorile nu includ TVA.

Conversia lei/euro a fost făcută la cursul de referință BNR de 4,9760 lei/euro, curs valutar din 07.03.2025, data efectivă la care a fost inspectat imobilul și făcută evaluarea.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor din Romania, ANEVAR ediția 2022, conform SEV 100- Cadru general, SEV 101-Termenii de referință ai evaluării, SEV 102-Implementare, SEV 103-Raportare, SEV 104-Tipuri ale valorii, SEV 230- Drepturi asupra proprietății imobiliare, SEV 232, SEV 233, SEV 300, Ghidul metodologic de evaluare GME 500, GME 530, GME 630- Evaluarea bunurilor imobile și întrunește toate condițiile de formă și fond.

Față de cele prezentate, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.58/2025, în conformitate cu referatul de aprobare nr.73164/05.03.2025, cu prevederile art.154 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu art.1650 din Codul Civil, în temeiul art.108, art.129 alin.2, lit (c) și alin.6 lit. (b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- însușirea raportului de evaluare ce stabilește valoarea de piață, în cuantum de 1.113,88 lei/mp, echivalent 223,85 eur/mp (valorile nu includ TVA), a terenurilor ce aparțin Municipiului Craiova, situate în Craiova, B-dul Oltenia nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr.210185, nr.210186 – localitatea Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor ANL, conform anexei la prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:17.03.2025
Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:17.03.2025
Semnătura:

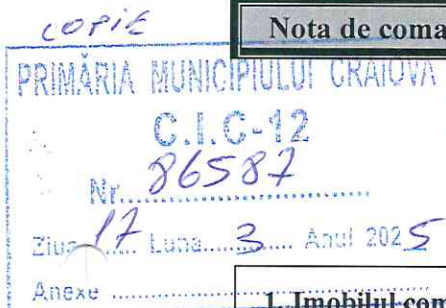
Întocmit,
Insp.Florentina Gavrilăscu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:17.03.2025
Semnătura:

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	<i>BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A.. F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, județul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com</i>	EVALUARI BUNURI MOBILE
EVALUARI DE INTREPRINDERI		

Nr. raport	2025030703	din	07.03.2025
------------	------------	-----	------------

Nota de comanda	70733	din	07.03.2025
-----------------	-------	-----	------------



RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATI IMOBILIARE

1. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către UȚĂ AURELIU-BOGDAN.

Terenul în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 14 al H.C.L. 293/2014

2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS.

Terenul în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 16 al H.C.L. 293/2014

3. Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova

Terenul în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.697 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 15 al H.C.L. 293/2014

CLIENT: Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATORI DESEMNAȚI: Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214,

UȚĂ AURELIU-BOGDAN și GROZA ALIN MARIUS

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizație ANEVAR nr. 10737

-2025-

SCRISOARE DE ÎNĂINTARE

Catre:

- **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Având în vedere Nota de Comanda nr. 70733 din 07.03.2025, societatea pe care o reprezint a realizat următoarele etape pentru îndeplinirea solicitărilor menționate în Nota de comanda ce se materializează prin acest raport de evaluare pe care vi-l înaintăm astăzi 07.03.2025.

Etapele parcurse pentru realizarea raportului de evaluare sunt următoarele:

- Colectarea documentelor și deschiderea dosarului de lucru;
- Inspecția imobilului;
- Redactarea raportului de evaluare.

Independența Evaluatorului (Consultantului) constă în desfășurarea activității pe baza cunoștințelor și abilităților profesionale și emiterea opiniei asupra valorii pe baza propriei convingeri, fără niciun fel de influență sau constrângere din partea altei persoane, indiferent de relația comercială a acesteia cu Evaluatorul.

Prezentul raport de evaluare se referă la:

1. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către UȚĂ AURELIU-BOGDAN.

Terenul în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 14 al H.C.L. 293/2014

2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS.

Terenul în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 16 al H.C.L. 293/2014

3. Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova

Terenul în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.697 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 15 al H.C.L. 293/2014

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentantului beneficiarului.

Localizarea proprietății s-a efectuat pe baza documentelor și indicațiilor puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar.

Valorile de piață estimate în vederea vânzării, este:

- 1. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012:**

Valoarea de piață a terenului aferent blocului de locuințe colective T1, este:

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1.757,00 mp	1.699,00 mp	1.892.478 lei	380.321 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

Valoare de piață a terenului în suprafață indiviză, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1

Cotă indiviză	Suprafața indiviză	Valoare de piață totală suprafață		Valoare de piață unitară suprafață indiviză estimată	
68/10000	11,62 mp	12.943 lei	2.601 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

- 2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS.**

Valoarea de piață a terenului aferent blocului de locuințe colective T3, este:

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1.518,00 mp	1.468,00 mp	1.635.172 lei	328.612 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

Valoare de piață a terenului în suprafață indiviză, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9

Cotă indiviză	Suprafața indiviză	Valoare de piață totală suprafață		Valoare de piață unitară suprafață indiviză estimată	
144/10000	21,08 mp	23.481 lei	4.719 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

3. Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova

Valoarea de piață a terenului aferent blocului de locuințe colective T2, este:

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1.517,00 mp	1.467,00 mp	1.634.058 lei	328.388 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

Cu considerație,
Mihail Dumitru Blanariu



CUPRINS	
SINTEZA EVALUĂRII	6
CERTIFICAREA EVALUATORULUI	10
1 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	12
1.1. EVALUATOR	12
1.2. CLIENT	12
1.3. UTILIZATORI DESEMNAȚI	12
1.4. PROPRIETARI	12
1.5. COMANDA/CONTRACT, DATA RAPORTULUI, INSPECȚIEI ȘI EVALUĂRII	12
1.6. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE SUPUSE EVALUĂRII	12
1.7. SCOPUL EVALUĂRII	13
1.8. TIPUL VALORII ESTIMATE ȘI METODOLOGIA EVALUĂRII	13
1.9. DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII	14
1.10. SURSELE DE INFORMARE	15
1.11. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE	15
1.12. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	17
1.13. DESCRIEREA RAPORTULUI DE EVALUARE	17
2 PREZENTAREA DATELOR DE INTRARE ÎN EVALUARE	18
2.1. DESCRIEREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE EVALUATE	18
3 ANALIZA PIEȚEI IMBILIARE. STUDIU DE VANDABILITATE	25
3.1. DEFINIREA PIEȚEI SPECIFICE	25
3.2. CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA PIEȚEI LOCALE	25
3.3. OFERTA COMPETITIVĂ	26
3.4. CEREREA SOLVABILĂ	26
3.5. CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA PIEȚEI LOCALE	27
4 EVALUAREA PROPRIUZISĂ	28
4.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE	28
4.2. METODOLOGIA DE EVALUARE	29
5 ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	31
ANEXE	33

SINTEZA EVALUARII

Evaluator	BLĂNARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A., cu sediul în Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8, sc. 2, ap. 4, județul Dolj, înregistrată la Oficiul registrului Comerțului Dolj, sub nr. F16/693/2008, C.U.I.:24317899, nr. leg. 10737, reprezentată de domnul Blanariu Mihail-Dumitru
Client	MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214
Utilizatori desemnați	MUNICIPIUL CRAIOVA, UȚĂ AURELIU-BOGDAN și GROZA ALIN MARIUS
Proprietari	MUNICIPIUL CRAIOVA
Comandă/contract	Nota de comanda nr. 70733 din data de 07.03.2025
Data raportului	07.03.2025
Data inspecției	Inspecția s-a realizat în data de 07.03.2025, în prezența utilizatorului desemnat
Data evaluării	07.03.2025
Curs BNR valabil la data evaluării, 07.03.2025	1 Euro = 4,9760 lei
Identificarea proprietăților imobiliare supuse evaluării	1. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către UȚĂ AURELIU-BOGDAN. <i>Terenul în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 14 al H.C.L. 293/2014</i> 2.Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS. <i>Terenul în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 16 al H.C.L. 293/2014</i> 3.Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova <i>Terenul în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.697 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 15 al H.C.L. 293/2014</i>

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI INTREPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

Suprafete, nr. cadastral, carte funciara	1.Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, județul Dolj					
	Nr. cad.	Carte funciara	Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Cotă indiviză	Suprafața indiviză
	210184	210184 UAT Craiova	1.757,00 mp	1.699,00 mp	68/10000	11,62 mp
	2.Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, județul Dolj					
	Nr. cad.	Carte funciara	Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Cotă indiviză	Suprafața indiviză
Adresa proprietăților	210186	210186 UAT Craiova	1.518,00 mp	1.468,00 mp	144/10000	21,08 mp
	3.Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1B, bl. T2, județul Dolj					
	Nr. cad.	Carte funciara	Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători		
			1.517,00 mp	1.467,00 mp		
Utilizare existenta	Imobilele sunt terenuri aferente blocurilor de locuințe colective, T1, T2 și T3					
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață a proprietăților identificate, în vederea vânzării					
Tipul valorii estimate	Valoarea estimată este valoarea de piață a imobilului stabilită în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022. Previziunile și estimările conținute în raport sunt bazate pe datele culese de pe piață, existente în perioada ianuarie-martie 2025, pe factorii anticipați ai cererii și ofertei pe termen scurt, aceste previziuni putându-se schimba în funcție de condițiile viitoare. Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare. Definiția valorii de piață, dată de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare (IVSC) în IVS- Cadrul general, care face obiectul Standardelor Internaționale de Evaluare 2013, este: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în părțile au acționat fiecare în cunoștiința de cauză, prudent și fără constrângere”. Estimările valorilor de piață a terenurilor sunt detaliate în anexele prezentului raport					
Observatii speciale	Terenul în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp din măsurători, cu nr. cad. 210184, CF 210184 UAT Craiova, aferent blocului T1, identificat în Anexa. Nr. 1,poz. 14 a H.C.L. 293/2014, terenul în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători cu nr. cad. 210186, CF 210186 UAT Craiova, aferent blocului T3, identificat în Anexa. Nr. 1,poz. 16 a H.C.L. 293/2014, terenul în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, aferent					

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

	blocului T2, identificat în Anexa. Nr. 1, poz. 15 a H.C.L. 293/2014, împreună cu terenul în suprafață totală de 7.708 mp din acte, 7.455 mp din măsurători, aferent căilor de acces carosabile și pietonale actual sunt intabulate împreună cu blocurile T1, T3, și T2, în CF 209893 UAT Craiova, conform extras de carte funciară informativă nr. 209893 UAT Craiova, nr. cerere 63263 din 08.03.2025 Terenurile ce fac obiectul evaluării sunt libere de sarcini
--	--

Abordarea / metoda și valorile selectate și alese

Metoda comparațiilor directe

Valorile de piață estimate în vederea vânzării, este:

2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012:

Valoarea de piață a terenului aferent blocului de locuințe colective T1, este:

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1.757,00 mp	1.699,00 mp	1.892.478 lei	380.321 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

Valoare de piață a terenului în suprafață indiviză, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1

Cotă indiviză	Suprafața indiviză	Valoare de piață totală suprafață		Valoare de piață unitară suprafață indiviză estimată	
68/10000	11,62 mp	12.943 lei	2.601 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS.

Valoarea de piață a terenului aferent blocului de locuințe colective T3, este:

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1.518,00 mp	1.468,00 mp	1.635.172 lei	328.612 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

Valoare de piață a terenului în suprafață indiviză, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9

Cotă indiviză	Suprafața indiviză	Valoare de piață totală suprafață		Valoare de piață unitară suprafață indiviză estimată	
144/10000	21,08 mp	23.481 lei	4.719 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

4. Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova

Valoarea de piață a terenului aferent blocului de locuințe colective T2, este:

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1.517,00 mp	1.467,00 mp	1.634.058 lei	328.388 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A..



Administrator,
Blănariu Mihail-Dumitru

Evaluatorul proprietății



Evaluator autorizat
Blănariu Mihail-Dumitru

CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Prin prezenta, în limita cunostințelor și informațiilor deținute sau care ne-au fost puse la dispoziție, și sub aceasta rezervă, certificăm următoarele:

Evaluarea a fost efectuată de persoana care semnează ca evaluator al proprietății iar conformitatea față de respectarea procedurilor interne este verificată de celelalte persoane semnatare. Menționăm ca în cazul prezentei evaluări, evaluatorul proprietății este BLĂNARIU MIHAIL - DUMITRU, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, identificat cu nr. leg. 10737, administrator al entității BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A., care a realizat evaluarea și inspecția proprietății subiect al evaluării.

Afirmațiile proprii ce au fost prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte; acestea se bazează într-o anumită măsură pe informațiile primite de la dvs./beneficiar/client sau terțe părți implicate în cadrul activității de evaluare, de aceea noi am presupus ca informațiile prezentate nouă de către aceștia au fost de asemenea adevărate, corecte și complete; dacă astfel de informații se dovedesc altfel, evaluarea poate fi afectată;

Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative descrise, completate cu notele din cadrul fișelor individuale, și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, nepartinitoare din punct de vedere profesional;

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori ce ar putea reieși din evaluarea noastră care să favorizeze clientul sau legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia curentă.

Certificăm faptul că deținem cunostintele, informațiile necesare și experiența relevantă în practică specifică evaluării proprietății în cauza pentru a îndeplini misiunea în mod competent.

Prin semnarea prezentei declarații subscrisa BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A., în calitate de membru titular ANEVAR identificat în tabloul asociației cu nr. leg. 10737, certifică în deplină cunoștință de cauză că la elaborarea prezentului raport de evaluare au participat persoane calificate și competente să ofere consultanță conform scopului declarat al prezentei lucrări.

În vederea realizării raportului de evaluare s-a respectat codul de etică al profesiei și cerințele formulate de legislația¹ în vigoare care reglementează activitatea de evaluare în România.

Având în vedere cele prezentate mai sus certificăm următoarele:

- Raportul de evaluare corespunde cerințelor prevăzute în Standardele de Evaluare a Bunurilor ed. 2022;
- Cu excepția persoanelor care au semnat mai jos prezenta declarație nu s-a primit asistență profesională din partea unor terți;
- Rezultatele estimate în cadrul prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori;
- Nu există interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare;
- Nu există un interes privind părțile implicate în prezenta misiune emisiune de evaluare;
- Afirmațiile, analizele, opiniile și concluziile prezentate în cadrul raportului de evaluare sunt adevărate și corecte, și reprezintă opiniile și concluziile personale ale semnatarilor,

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

considerându-le nepărtinitoare din punct de vedere profesional. Acestea sunt limitate doar de informațiile deținute și ipotezele considerate în cadrul prezentului raport de evaluare;

- Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat la cerere numai cu acordul scris prealabil al evaluatorului și verificat în conformitate cu SEV 400 – Verificarea evaluării;
- Remuneratia evaluatorului nu se stabilește în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit

BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A..

Administrator,
Blănariu Mihail-Dumitru



Evaluatorul proprietății

Evaluator autorizat
Blănariu Mihail-Dumitru



1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1. EVALUATOR

BLĂNARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A., cu sediul în Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8, sc. 2, ap. 4, județul Dolj, înregistrată la Oficiul registrului Comerțului Dolj, sub nr. F16/693/2008, C.U.I.:24317899, nr. leg. 10737, reprezentată de domnul Blanariu Mihail-Dumitru

1.2. CLIENT

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214.

1.3. UTILIZATORI DESEMNAȚI

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214,

UȚĂ AURELIU-BOGDAN și GROZA ALIN MARIUS

Alți utilizatori: Nu este cazul

1.4. PROPRIETARI

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214

1.5. COMANDA/CONTRACT, DATA RAPORTULUI, INSPECȚIEI ȘI EVALUĂRII

Comanda/contract : Nota de comanda nr. 70733 din data de 07.03.2025

Data raportului: 07.03.2025 ;

Data inspecției: Inspecția s-a realizat în data de 07.03.2025, în prezența utilizatorului desemnat;

Data evaluării: 07.03.2025;

Curs BNR valabil la data de: 07.03.2025: 1 Euro = 4,9760 lei.

1.6. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE SUPUSE EVALUĂRII

Prezentul raport de evaluare se refera la :

1. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către UȚĂ AURELIU-BOGDAN.

Terenul în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 14 al H.C.L. 293/2014

2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS.

Terenul în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 16 al H.C.L. 293/2014

3. Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova

Terenul în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.697 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 15 al H.C.L. 293/2014

1.7. SCOPUL EVALUĂRII

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat în scopul *estimării valorii de piață a proprietăților identificate, în vederea vânzării.*

Valoarea estimată pentru imobilul ce face obiectul evaluării va fi utilizată în scopul declarat și nu vor putea fi folosite de către alte persoane și în alte scopuri

1.8. TIPUL VALORII ESTIMATE SI METODOLOGIA EVALUARII

Valoarea estimată este valoarea de piață a imobilului stabilită în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022.

Previzuniile și estimările conținute în raport sunt bazate pe datele culese de pe piață, existente în perioada ianuarie-martie 2025, pe factorii anticipați ai cererii și ofertei pe termen scurt, aceste previziuni putându-se schimba în funcție de condițiile viitoare.

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Definiția valorii de piață, dată de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare (IVSC) în IVS- Cadrul general, care face obiectul Standardelor Internaționale de Evaluare 2013, este:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”.

Pentru estimarea valorii de piață s-a utilizat metoda comparațiilor directe, recunoscută de Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2022.

Estimările valorilor de piață a terenurilor sunt detaliate în prezentul raport de evaluare

1.9. DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII

1.9.1. Etapele parcurse în procesul de documentare

Pentru realizarea raportului de evaluare, s-au parcurs următoarele etape:

- Analiza documentelor și informațiilor primite de la solicitant/proprietar/destinar la momentul solicitării ferme sau cu ocazia inspecției, pentru evaluare proprietății imobiliare subiect;
- Preluarea informațiilor din teren cu ocazia inspecției – informații referitoare la proprietatea evaluată și informații cu privire la eventuale imobile aflate în vânzare și/sau de închiriat din vecinătate;
- Completarea documentelor necesare întocmirii raportului de evaluare dacă în timpul inspecției s-au constatat diferențe între situația faptică și cea scriptică;
- Identificarea dreptului de proprietate evaluat;
- Analiza piețelor imobiliare generale și specifice.

1.9.2. Documente de proprietate analizate

În cadrul procesului de documentare au fost analizate următoarele documente care atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor supuse evaluării. Documentele analizate sunt prezentate mai jos, iar o copie a acestora se regăsește în capitolul Anexe:

- Nota de Comanda nr. 70733 din 07.03.2025;
- H.C.L. nr. 58 din 27.02.2025;
- H.C.L. nr. 293 din 26.06.2014;
- Anexa nr. 1 la H.C.L. 293 din 26.06.2014
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 209893, număr cerere 63263 din 08.03.2025.

1.9.3. Declararea conformității cu Standardele de evaluare și legislația în vigoare

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2022.

Din Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2022, au fost extrase următoarele standarde în conformitate cu scopul și tipul valorii estimate:

- *Standarde generale:* SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general), SEV101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101), SEV 102 Documentare și conformare (IVS 102), SEV 103 Raportare (IVS 103), SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104), SEV 105 Abordări și metode de evaluare;
- *Standarde pentru active bunuri imobile:* SEV230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400), SEV 340 Evaluarea bunurilor imobile și eficiența energetică (EVIP), GEV630 Evaluarea bunurilor imobile;
- *Standarde pentru utilizări specifice:* SEV 400 Verificarea evaluării

1.9.4. Legislație specifică aplicabilă scopului evaluării și a tipului de valoare utilizat

– Nu este cazul.

1.9.5. Restricții/limitări ale procesului de documentare

- Nu au fost analizate alte documente cu excepția celor menționate în conținutul raportului de evaluare. Evaluatorul nu este responsabil de o interpretare defectuoasă a dreptului de

proprietate în situația în care se constată că anumite documente nu au fost prezentate în mod voluntar sau involuntar;

- Documentele de proprietate analizate au fost puse la dispoziția evaluatorului în copie. Evaluatorul nu este responsabil de autenticitatea acestora. Evaluarea s-a realizat în ipoteza că documentele prezentate sunt adevărate;
- Nu s-au inspectat părțile ascunse ale imobilului;
- Evaluatorul nu este responsabil de evenimente ce au survenit ulterior datei inspecției;
- Nu se cunosc alte vicii ascunse cu excepția celor menționate în mod expres în conținutul raportului de evaluare;

1.10. SURSELE DE INFORMARE

În plus față de informațiile fondate de noi, ne-am bazat pe informațiile obținute din partea dumneavoastră și alte surse, menționate în anexe.

1.10.1. Informații preluate din literatura de specialitate

În conținutul evaluării au fost folosite informații preluate din, Standardele de evaluare a Bunurilor ANEVAR 2022 diverse publicații. Titlurile și autorii acestora sunt prezentați în capitolul bibliografie.

1.10.2. Informații din piața imobiliară

Informațiile cu privire la piața generală și cea specifică a imobilului au fost preluate din:

- mediul online accesând site-urile www.olx.ro, www.imobiliare.ro, www.imradar24.ro, www.anuntul.ro, www.soria.ro, www.publi24.ro însă fără a se limita la acestea;
- discuții purtate cu brokeri/agenți imobiliari, pe care evaluatorul i-a considerat drept sursă credibilă;
- teren cu ocazia inspecției;

Toate informațiile utilizate în procesul de evaluare sunt atașate și se regăsesc în capitolul Anexe.

1.10.3. Alte surse de informații verificate

Informații postate în mediul online de diferite instituții publice:

- Lista monumentelor istorice din România actualizată, anexă la Ordinul Ministrului Culturii, nr. 2361/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, anul 178 (XXII), Nr. 670 bis, vineri 1 octombrie 2010, având un caracter oficial și legal;² - **nu este cazul**;
- Listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic;³ - *Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în categorii de urgență* – **nu este cazul**;
- Harta riscurilor de inundații realizată conform prevederilor directivei 2007/60/CE⁴ - **nu este cazul**;
- Legislația în vigoare (Codul Administrativ din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, documente puse la dispoziție de proprietar).

1.11. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

² Lista monumentelor istorice poate fi accesată pe site-ul Institutului Național al Patrimoniului la adresa- <http://patrimoniul.gov.ro/fr/monumente-istorice/lista-monumentelor-istorice>

³ Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice pune la dispoziția publicului listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic la nivel național - <http://www.mdrap.ro/construcții/siguranța-post-seism-a-clădirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738>;

⁴ <http://gis2.rowater.ro:8989/flood/>

1.11.1. Ipoteze

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit avându-se în vedere următoarele ipoteze:

- Evaluatorul a presupus ca titlul de proprietate asupra imobilului este valabil și nu există sarcini asupra acestuia la data evaluării, altele decât cele menționate în conținutul raportului de evaluare;
- Evaluatorul nu a făcut niciun fel de investigație asupra documentelor puse la dispoziție de către client sau reprezentanții acestuia;
- Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, din surse pe care el le consider credibile și nu își asumă nicio responsabilitate în privința datelor furnizate de client și terțe persoane;
- Nu este în aria de competență a evaluatorului de a verifica autenticitatea documentelor prezentate și nu s-au făcut investigații privind statutul Juridic al proprietății în cauză. Evaluarea s-a realizat în ipoteza unui drept de proprietate deplin, liber de orice sarcină și disponibil să fie tranzacționat imediat;
- Nefiind sarcina evaluatorului să realizeze investigații amănunțite asupra autenticității documentelor furnizate pentru evaluare, recomandăm ca orice terță parte care are un interes legal cu privire la proprietatea evaluată să se asigure că a efectuat toate investigațiile necesare pentru a se asigura de legitimitatea acestui interes;
- La elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă deliberat niciun fel de informație;
- Evaluatorul nu va fi făcut răspunzător pentru existența unor factori de mediu care ar putea influența valoarea, evaluatorul neavând componentele/ competențele necesare și, prin urmare, nu poate da nicio garanție referitoare la starea tehnică sau economică a imobilului;
- Raportul de evaluare se bazează pe realitatea economică și condițiile socio-politice de la data evaluării. Orice schimbare majoră a acestor condiții poate influența major valoarea estimată;
- Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru evenimentele identificabile care ar putea influența valoarea proprietății după data inspecției sau data raportului;
- Valorile incluse în acest raport se referă strict la bunul imobil evaluat și scopul evaluării pentru care s-a întocmit. Orice sarcini sau interdicții de natură legală au fost omise mai puțin cazurile când s-a enunțat contrariul;
- Valorile estimate pot fi utilizate numai în scopul prezentului raport de evaluare, ele trebuind a fi analizate și înțelese avându-se în vedere și metodele pentru obținerea lor precum și a recomandărilor formulate în standardele sau legislația aplicabile;
- Deținerea acestui raport de evaluare nu conferă posesorului dreptul de a-l face public, decât în condițiile stabilite;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță referitor la acest raport sau la proprietatea evaluată, excepție fiind cazul în care în prealabil s-a stabilit altfel;
- Evaluatorul nu are cunoștința cu privire la efectuarea unei inspecții sau unui raport de mediu care să indice prezența unor factor de contaminare sau material periculoase. Evaluatorul nu a făcut niciun fel de investigație referitoare la utilizările trecute sau prezente, ale proprietății sau proprietăților învecinate, pentru a stabili dacă există vreo contaminare. Valoarea este estimată în ipoteza că nu există surse de contaminare
- Pentru determinarea valorii de piață s-a utilizat metoda comparațiilor directe, conform prevederilor Standardelor de Evaluare a Bunurilor editia 2022 (având în vedere tipologia proprietății imobiliare);
- Prezentul raport de evaluare s-a realizat cu inspecție la exteriorul și interiorul imobilului;

- Evaluatorul nu a realizat măsurători ale spațiilor sau ale compartimentărilor deoarece nu are calificarea prevăzută de lege;
- Toate documentele analizate în cadrul raportului de evaluare sunt menționate în cuprinsul acestuia;
- La data inspecției imobilul era folosit ca spațiu verde. În scopul declarat al prezentei evaluări, imobilul este considerat eliberabil, iar dreptul de proprietate este considerat deplin.
- Cu ocazia inspecției am identificat pe teren am identificat pe teren copaci, arbuști și vegetație.

1.11.2. Ipoteze speciale

- Nu este cazul.

1.12. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai părților desemnate în cadrul raportului (a se vedea utilizatorii desemnați prezentați la punctul 3 "Utilizatori desemnați") și în scopul precizat la punctul 7 al capitolului 1.

Este interzisă utilizarea în orice document publicat, circulară sau declarație, precum și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial fără acordul scris și prealabil al autorului, privind forma sau contextul în care va fi utilizat sau publicat.

Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare al acestuia, însă poate fi utilizat în scop didactic.

Prezenta lucrare este protejată de legislația dreptului de autor și reprezintă proprietatea intelectuală a autorului, drept care copierea acesteia este strict interzisă.

Nu este acceptată nicio responsabilitate dacă acesta este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță

1.13. DESCRIEREA RAPORTULUI DE EVALUARE

Raportul de evaluare nu se supune unor cerințe speciale cu privire la forma și/sau conținutul său. Raportul de evaluare este de tip narativ.

Având în vedere cele prezentate anterior raportul de evaluare a fost redactat conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor, ANEVAR ediția 2022. Nu au fost aduse modificări de formă și conținut

BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A..

Administrator,
Blănariu Mihail-Dumitru



Evaluatorul proprietății

Evaluator autorizat

Blănariu Mihail-Dumitru



2. PREZENTAREA DATELOR DE INTRARE IN EVALUARE

2.1. DESCRIEREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE EVALUATE

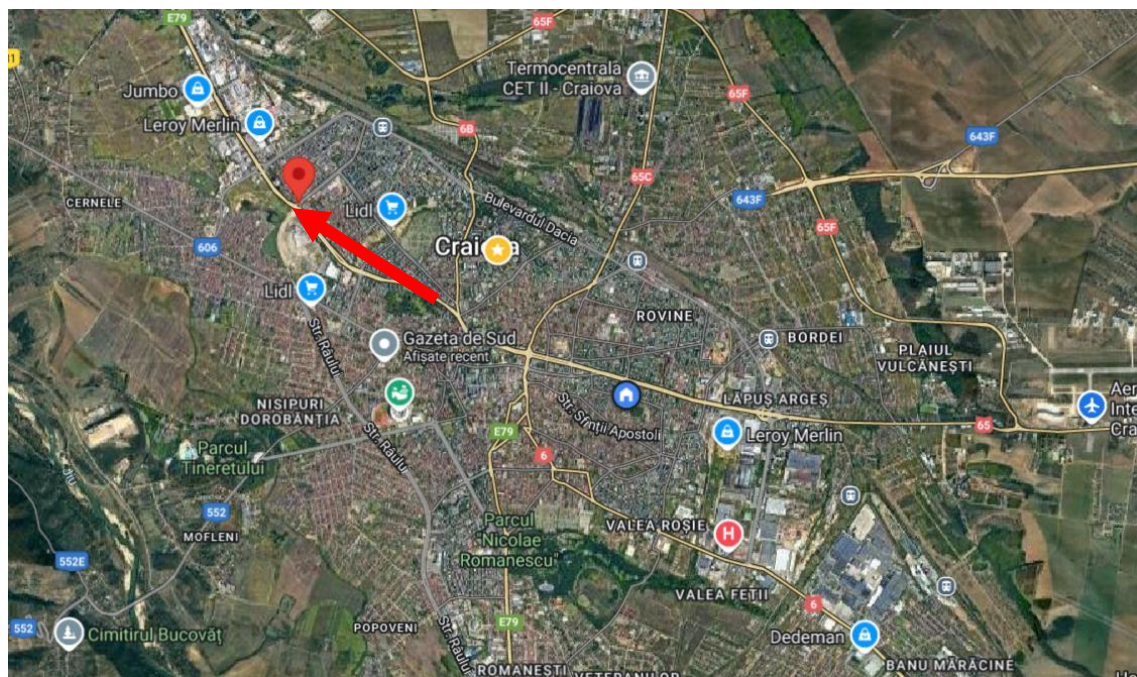
2.1.1. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către UȚĂ AURELIU-BOGDAN

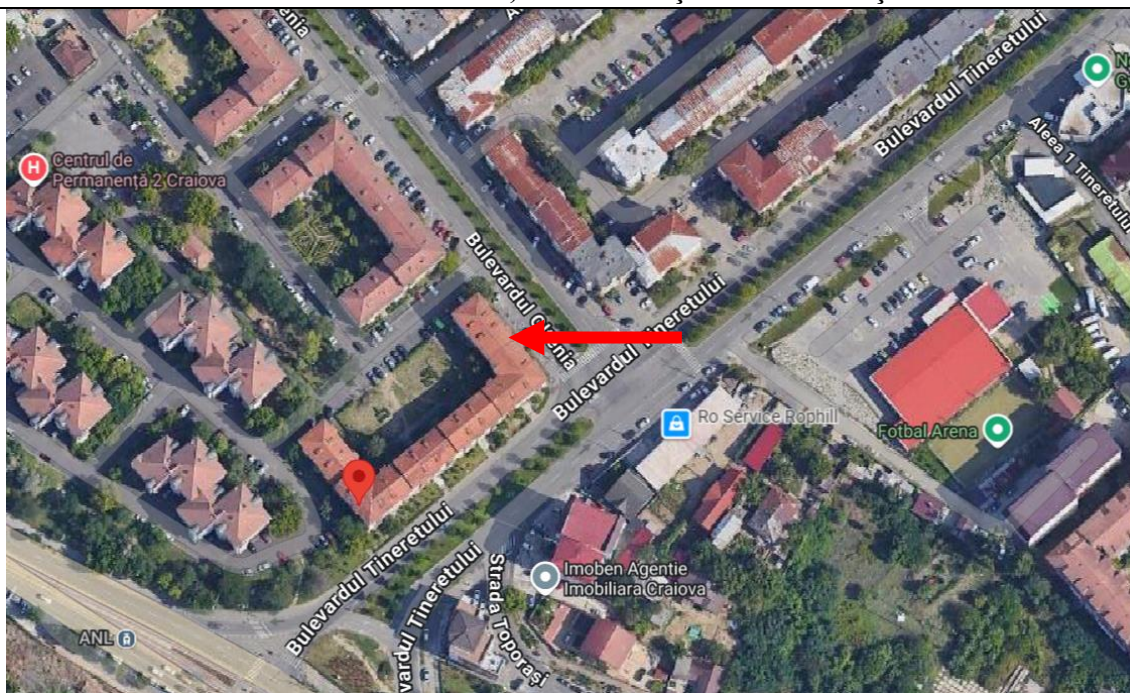
2.1.1.1. Identificarea proprietății imobiliare evaluata

Prezentul raport de evaluare se refera la terenul intravilan curți construcții, în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către UȚĂ AURELIU-BOGDAN.

Terenul în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 14 al H.C.L. 293/2014

Localizarea proprietății este prezentata mai jos, fiind realizata scriptic pe baza documentatiei primite.





2.1.1.2. Descrierea juridica

Imobilul ce face obiectul evaluării se află în proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA, aparținând domeniului privat

Lista documentelor analizate sunt enumerate la punctul 9, capitolul 1.

Sarcini

Sarcini: beneficiarul nu a post la dispozitie un extras CF actualizate.

Evaluarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a facut în ipoteza în care acesta este liber de sarcini și tranzactionabil

2.1.1.3. Descrierea proprietatii

Descrierea zonei de amplasare

<i>Zona de amplasare</i>	Municipiul Craiova, str. Bulevardul Oltenia, în apropierea de intersectia cu Bd. Tineretului
<i>Artere importante de circulație prin apropiere</i>	Pietonal: Bd. Oltenia și Bd. Tineretului Auto: Bd. Oltenia și Bd. Tineretului Calitatea rețelelor de transport: asfaltate
<i>Caracterul edilitar al zonei</i>	Tipul zonei: mixtă
<i>Utilitati edilitare</i>	Rețea urbană de energie electrică: existentă Rețea urbană de apă: existentă Rețea urbană de termoficare: existentă Rețea urbană de gaze: existentă Rețea urbană de canalizare: existentă Rețea urbană de telefonie: existentă Rețea urbană de transmisii de date: existentă
<i>Gradul de poluare al zonei</i>	Corespunzător traficului auto
<i>Ambient</i>	Liniștit

Descriere teren

Amplasare Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1A, bl. T1, județul Dolj

Nr. cad. 210184

Carte funciara 210184 UAT Craiova

Suprafețe

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Cotă indiviză	Suprafața indiviză
1.757,00 mp	1.699,00 mp	68/10000	11,62 mp

Categorie teren Intravilan curți construcții

Deschidere Bd. Oltenia și Bd. Tineretului

Descriere Terenul este acoperit de bl. T1.

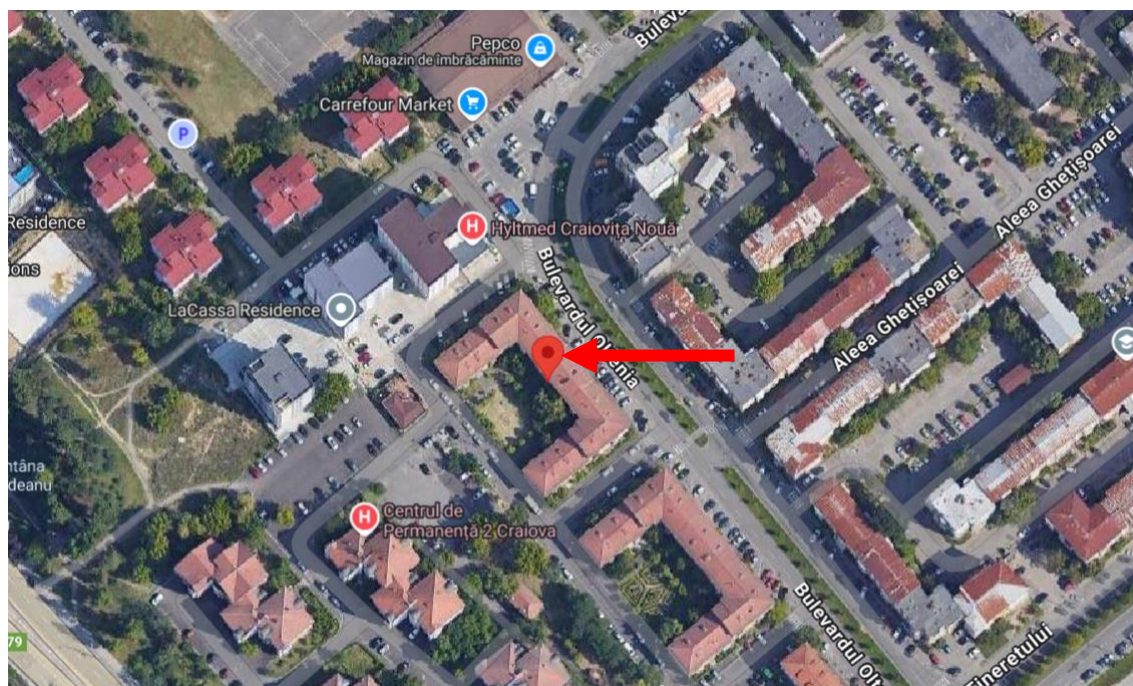
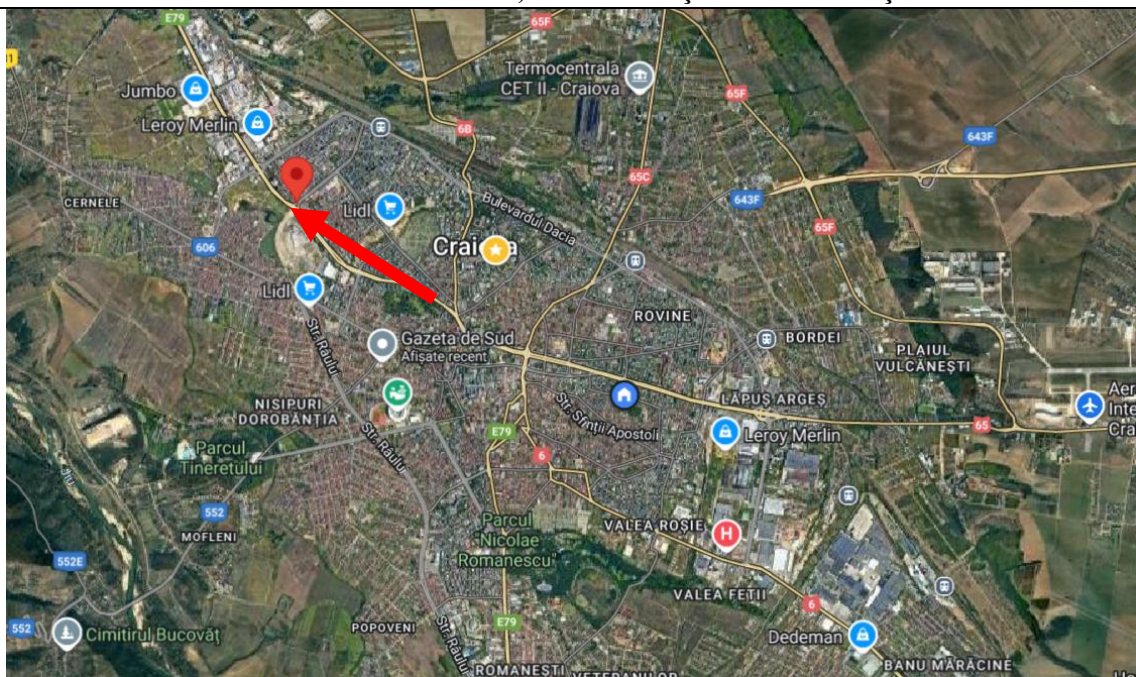
2.1.2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS

2.1.2.1. Identificarea proprietății imobiliare evaluata

Prezentul raport de evaluare se refera la terenul intravilan curți construcții, în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS.

Terenul în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 16 al H.C.L. 293/2014.

Localizarea proprietății este prezentata mai jos, fiind realizata scriptic pe baza documentatiei primite.



2.1.2.2. Descrierea juridica

Imobilul ce face obiectul evaluării se află în proprietatea **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, aparținând domeniului privat

Lista documentelor analizate sunt enumerate la punctul 9, capitolul 1.

Sarcini

Sarcini: beneficiarul nu a post la dispozitie un extras CF actualizate.

Evaluarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a făcut în ipoteza în care acesta este liber de sarcini și tranzactionabil

2.1.1.3. Descrierea proprietatii

Descrierea zonei de amplasare

Zona de amplasare

Municipiul Craiova, str. Bulevardul Oltenia, în apropierea de

intersecția cu Bd. Tineretului

*Artere importante de circulație
prin apropiere*

Pietonal: Bd. Oltenia
Auto: Bd. Oltenia
Calitatea rețelelor de transport: asfaltate

*Caracterul edilitar al zonei
Utilități edilitare*

Tipul zonei: mixtă
Rețea urbană de energie electrică: existentă
Rețea urbană de apă: existentă
Rețea urbană de termoficare: existentă
Rețea urbană de gaze: existentă
Rețea urbană de canalizare: existentă
Rețea urbană de telefonie: existentă
Rețea urbană de transmisii de date: existentă

*Gradul de poluare al zonei
Ambient*

Corespunzător traficului auto
Liniștit

Descriere teren

Amplasare

Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1C, bl. T3, județul Dolj

Nr. cad.

210186

Carte funciara

210186 UAT Craiova

Suprafețe

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Cotă indiviză	Suprafața indiviză
1.518,00 mp	1.468,00 mp	144/10000	21,08 mp

Categorie teren

Intravilan curți construcții

Deschidere

Bd. Oltenia

Descriere

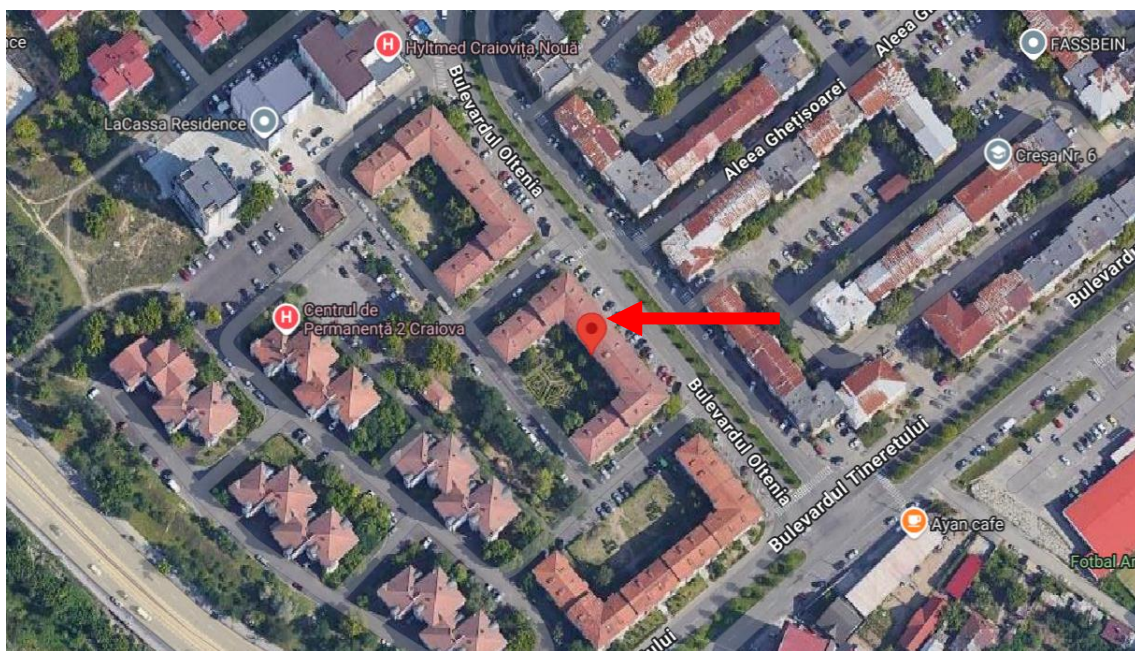
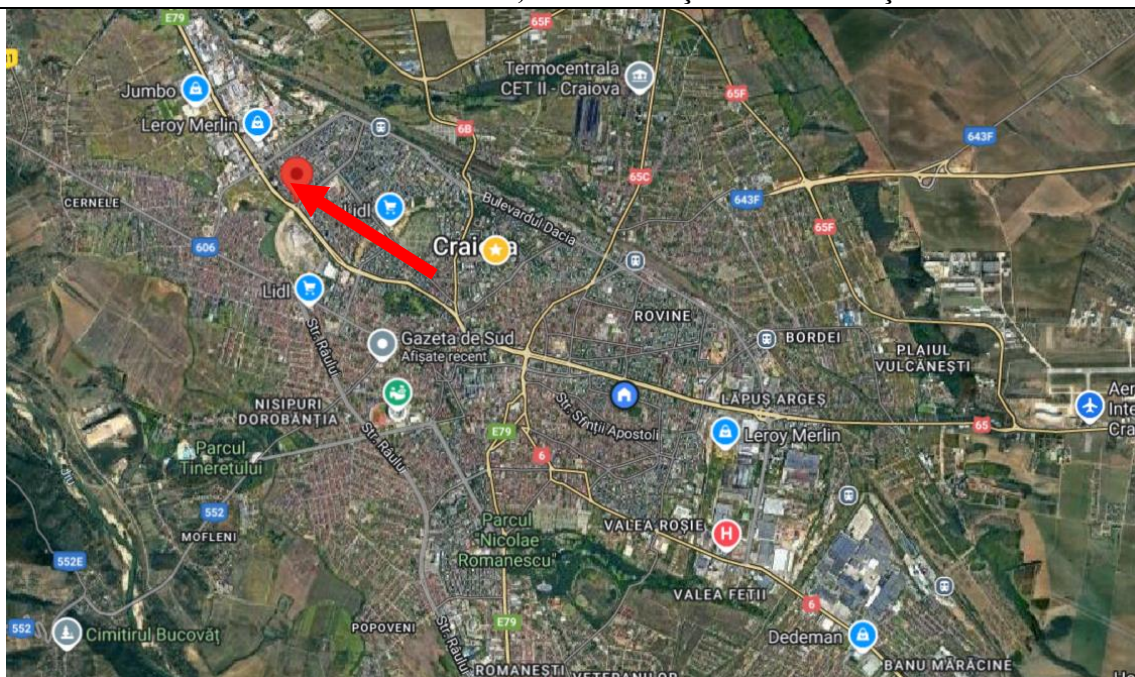
Terenul este acoperit de bl. T3.

2.1.3. Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova

2.1.3.1. Identificarea proprietății imobiliare evaluată

Prezentul raport de evaluare se referă la Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova
Terenul în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.697 mp, din măsurători este identificat în Anexa nr. 1, poz. 15 al H.C.L. 293/2014

Localizarea proprietății este prezentată mai jos, fiind realizată scriptic pe baza documentației primite.



2.1.3.2. Descrierea juridică

Imobilul ce face obiectul evaluării se află în proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA, aparținând domeniului privat

Lista documentelor analizate sunt enumerate la punctul 9, capitolul 1.

Sarcini

Sarcini: beneficiarul nu a post la dispoziție un extras CF actualizate.

Evaluarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a făcut în ipoteza în care acesta este liber de sarcini și tranzactionabil

2.1.1.3. Descrierea proprietății

Descrierea zonei de amplasare

Zona de amplasare

Municipiul Craiova, str. Bulevardul Oltenia, în apropierea de intersecția cu Bd. Tineretului

Artere importante de circulație prin apropiere Pietonal: Bd. Oltenia
Auto: Bd. Oltenia
Calitatea rețelelor de transport: asfaltate

Caracterul edilitar al zonei Tipul zonei: mixtă
Utilitati edilitare Rețea urbană de energie electrică: existentă
Rețea urbană de apă: existentă
Rețea urbană de termoficare: existentă
Rețea urbană de gaze: existentă
Rețea urbană de canalizare: existentă
Rețea urbană de telefonie: existentă
Rețea urbană de transmisii de date: existentă

Gradul de poluare al zonei Corespunzător traficului auto
Ambient Liniștit

Descriere teren

Amplasare Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1B, bl. T2, județul Dolj

Nr. cad. Neidentificat

Carte funciara Neidentificat

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători
1.517,00 mp	1.467,00 mp

Categorie teren Intravilan curți construcții

Deschidere Bd. Oltenia și Bd. Tineretului

Descriere Terenul este acoperit de bl. T2.

3 ANALIZA PIETEI IMBILIARE. STUDIU DE VANDABILITATE

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă.

Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru.

Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați, iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.

Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

3.1. DEFINIREA PIETEI SPECIFICE

În cazul proprietăților evaluate, pentru identificarea pieței lor specifice, s-au analizat o serie de factori, începând cu tipul proprietății.

Astfel, ținând cont de specificul zonei (mixtă) și de tipul proprietății, piața specifică pentru proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare este cea a terenurilor intravilane curți construcții, situate în zona centrală a Mun. Craiova. Analiza efectuată s-a bazat pe identificarea proprietăților imobiliare similare cu proprietatea subiect, amplasate în zona centrală a mun. Craiova

Nivelul cererii pentru un anumit tip de proprietate determină atractivitatea proprietăților similare.

Diminuarea prețurilor pentru proprietăți imobiliare similare proprietății subiect din anii anteriori a fost generată de situația economică. Deși față de anii imediat următori izbucnirii crizei financiare, piața specifică nu a prezentat fluctuații negative semnificative, prețurile continuă să scadă pentru acest tip de proprietate, ritmul de scădere fiind unul mai puțin accentuat.

În analiza acestei piețe am investigat și aspecte legate de situația economică a localității, populația sa, tendințe ale ultimilor ani, cererea specifică și respectiv oferta competitivă pentru tipul de proprietate mai sus menționat.

3.2. CONSIDERATII GENERALE ASUPRA PIETEI LOCALE

Craiova este municipiul de reședință al județului Dolj, Oltenia, România, format din localitățile componente Craiova (reședința), Făcăi, Mofleni, Popoveni și Șimnicu de Jos, și din satele Cernele, Cernelele de Sus, Izvorul Rece și Rovine. Conform recensământului din anul 2011 orașul avea o populație de 269.506 de locuitori.

Orașul Craiova este situat în centrul regiunii istorice Oltenia, într-o zonă de relief relativ joasă de câmpie, făcând parte din întinsa Câmpie Română. Mai exact, Craiova este așezată în Câmpia Olteniei, iar altitudinea medie la care se află orașul este de 100 m înălțime. Clima din orașul Craiova este temperat-continentală de câmpie cu puternice influențe venite dinspre Marea Mediterană datorită situării orașului în sudul României. Datorită acestui fapt, verile sunt lungi, călduroase și uscate, iar iernile blânde și scurte. Temperatura medie anuală este de 11-12° C. Orașul Craiova este traversat de râul Jiu, unul dintre cele mai importante din țară, lacurile Balta Craioviței și Izvorului aflându-se pe teritoriul său.

Localizare: Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116 m. Craiova face parte din Câmpia Română, mai precis din Câmpia Olteniei care se întinde între Dunăre, Olt și podîșul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului. Orașul este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Craiova se ridică la 269.506 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 302.601 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (89,49%), cu o minoritate de romi (1,96%). Pentru 8,25% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (91,03%). Pentru 8,11% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Dupa datele INSSE, populatia cu domiciliul stabil in Craiova la 1 ianuarie 2015 era de 307.022 locuitori.

3.3. OFERTA COMPETITIVA

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibilă pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp.

Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

În general oferta de imobile de tipul celor evaluate, situate pe A.I. Cuza, este mai mare în comparație cu dimensiunile cererii. Datorită dezechilibrului dintre cererea solvabilă și oferta efectivă, numărul imobilelor comparabile oferite pe piață este în creștere, aspect favorizat de contractarea pieței imobiliare datorată crizei economice.

3.4. CEREREA SOLVABILĂ

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Pentru că pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă.

În general, nivelul cererii solvabile a scăzut în ultima perioadă, scăderea fiind cauzată de criza economică, diminuarea interesului investițional și scăderea nivelului creditării.

Cererea pentru terenurile similare cu proprietățile subiect, vine în principal de la persoanele fizice/juridice care doresc să-și desfășoare activități comerciale în această locație.

Deoarece achiziționarea unei proprietăți de acest tip presupune disponibilitatea unei sume de bani relativ mare, și necesitatea recuperării investiției prin desfasurarea activităților comerciale, cererea pentru proprietăți similare este moderată. Mai mult, o bună parte a potențialilor cumpărători solvabili preferă achiziționarea unui teren liber și edificarea unei construcții după preferințele și nevoile proprii.

3.5. ECHILIBRU PIEȚEI. PREVIZIUNI

Ținând cont de informațiile existente pe piață, se poate afirma că la acest moment piața este una a cumpărătorului, oferta fiind superioară cererii.

La nivelul localității, la momentul actual numărul tranzacțiilor care au drept obiect proprietăți imobiliare de acest tip este moderat

4 EVALUAREA PROPRIUZISA

4.1. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Cea mai buna utilizare - este definită ca cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este fizic posibilă, justificată adecvat, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate. În cele mai frecvente situații, cea mai bună utilizare a unei proprietati este utilizarea actuală, teren liber.

Analiza se efectueaza intr- una din următoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a imobilului – teren liber;
- cea mai buna utilizare a imobilului – teren construit.

Avand in vedere ca imobilul este amplasat in zona centrală a mun. Craiova, cea mai buna utilizare a terenului construit s-a bazat pe observații privind proprietăți din zona amplasament evaluat si proximitatea acestuia, precum si in zone cu atractivitate similară.

Utilizarile probabile in mod rezonabil

În cadrul analizei de piață, au fost observate terenurile cu destinatii actuale sau alternative, față de proprietatea subiect. Zona beneficiază de toate utilitățile edilitare și de acces facil la linii de transport local. Zona este preponderent mixtă, formată din terenuri situate in zone rezidentiale și comerciale.

Proprietatea ce face obiectul evaluării are destinatie de teren intravilan curți construcții acoperit de blocuri cu locuințe colective. Utilizarea actuală se presupune a fi utilizarea probabilă în mod rezonabil, deoarece nu există indicații din piață care să conducă la concluzia ca există o altă utilizare care ar maximiza valoarea proprietății.

Avand în vedere locatia proprietății, utilizarea probabilă în mod rezonabil este cea de teren intravilan curti construcții, acoperit de blocuri cu locuințe colective.

Observarea vecinătăților nu relevă alte aspecte care ar putea afecta legal aceste utilizări. Data fiind situatia actuală a proprietății, localizarea și vecinătățile, dezvoltarea urbanistică a zonei și subpiața specifică analizată, se observă că nu există o utilizare alternativa care indeplineasca toate testele de eficiență economică.

Utilizarea actuală de teren intravilan curți construcții acoperit de blocuri cu locuințe colective, este cea care indeplinește următoarele testele. Aceasta este:

- **permisa legal:** Conform documentelor puse la dispozitie, destinatia actuala este de teren intravilan curti construcții. Din analiza documentelor, reiese ca nu exista restrictii legale pentru o utilizare atlernaitva.
- **fizic posibila:** caracteristicile fizice ale imobilului permite atât folosirea acestuia ca teren intravilan curti construcții. Nu am avut informatii cu privire la expertiza tehnica încadrată la o clasa de risc seismic
- **fezabilitatea financiară și maxima productivitate:** în zona există și alte proprietăți cu o atractivitate egala, utilizate ca proprietati similare cu proprietatea de evaluat. Avand in vedere locatia proprietății, faptul ca amplasamentele similare, indica existența cererii pentru astfel de imobile, precum si vecinatatile sale, utilizarile probabile în mod rezonabil sunt cele de teren intravilan curti construcții.

Analiza urbanistică reflectă fezabilitatea financiară a utilizării proprietății ca teren intravilan curți construcții. Pentru proprietatea imobiliară analizată nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea

4.2. METODOLOGIA DE EVALUARE

Având în vedere scopul acestei evaluări, și caracteristicile fiecărui bun de evaluat, evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorii de piață abordările cele mai adecvate, abordări recunoscute Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR ediția 2022.

Pentru a estima valoarea terenului liber, evaluatorul poate folosi diferite metode, precum: comparația directă; extracția de pe piață; alocarea (proporția); analiza parcelării și dezvoltării; metoda reziduală; capitalizarea rentei funciare

Ținând cont de informațiile disponibile, scopul evaluării, pentru estimarea valorii de piață a terenului, evaluatorul a utilizat următoarele abordări și metode:

- Metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenului.

4.2.1. Metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenurilor

Metodele de evaluare a terenului liber sunt următoarele: comparația directă, extracția, alocarea, metoda reziduală, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării și dezvoltării.

Premisa majoră a metodei prin comparația vânzărilor este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile/ofertele unor proprietăți competitive și comparabile. Aceasta abordare utilizează analiza pieței în vederea identificării de tranzacții ale unor proprietăți similare și comparării acestora cu subiectul de evaluat.

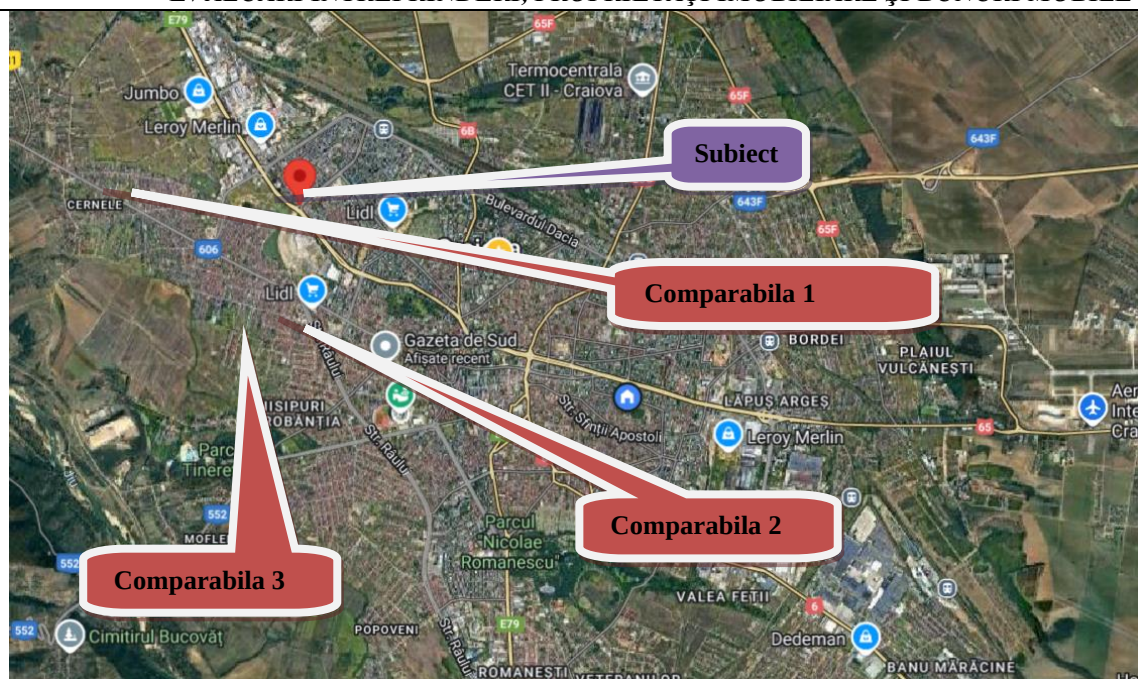
Astfel, valorile și informațiile referitoare la tranzacțiile de terenuri similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări și diferențieri. În cazul de față, ca tehnica de comparare, se va utiliza comparația directă, tehnica procentuală. Aceasta reprezintă un proces prin care se stabilesc diferențele între proprietatea supusă evaluării și comparabile, prin cuantificarea corecțiilor.

Corecțiile procentuale care se aplică prețurilor unor tranzacții comparabile, reflectă superioritatea sau inferioritatea proprietății comparabile, având în vedere elementele de comparație. Instrumentul de lucru pentru efectuarea corecțiilor este grila de piață care reprezintă un tablou ce are pe linii elementele de comparație, pe prima coloană proprietatea evaluată iar pe celelalte coloane, proprietățile comparabile. Uneori pentru fiecare element de comparație se alocă două linii: una pentru comparare și alta pentru corecție.

În partea de jos a grilei există o secțiune de analiză a rezultatelor cu două linii: total corecții exprimate absolut și procentual din prețul de vânzare. Cu aceste rezultate, evaluatorul poate estima comparabilitatea tranzacțiilor față de proprietatea evaluată și să selecteze valoarea finală.

Tranzacțiile care necesită cele mai mici corecții vor avea ponderea cea mai mare în alegerea valorii finale. În același timp, ponderea va reflecta și încrederea pe care o are evaluatorul în datele privind tranzacțiile comparabile.

Pentru a aplica această metodă, evaluatorul a selectat un număr de 3 comparabile în urma analizei a ofertelor existente pe piață, verificate și existente pe piață, existente pe piață, în scopul determinării caracteristicilor diferite de cele ale proprietății subiect; un număr de comparabile, poziționate ca mai jos, au fost analizate comparativ cu proprietățile subiect:



Proprietatea subiect este marcată în culoare albastru, ofertele analizate sunt prezentate în culoare roșie. Comparabilele sunt prezentate în anexa 1.1.1. Grila de piață și explicarea ajustărilor sunt prezentate în Anexa 1.1.2. Din analiza efectuată a rezultat că cea mai apropiată comparabilă de subiect este comparabila 1 (are cea mai mică ajustare totală brută). Având în vedere aceste ajustări și detaliile de calcul din Anexa 1.1.1. din această secțiune, estimăm că **valoarea de piață a terenului este:**

Adresa	Nr. cad.	Carte funciara	Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători
Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, județul Dolj	210184	210184 UAT Craiova	1.757,00 mp	1.699,00 mp
Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, județul Dolj	210186	210186 UAT Craiova	1.518,00 mp	1.468,00 mp
Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1B, bl. T2, județul Dolj			1.517,00 mp	1.467,00 mp
TOTAL GENERAL			4.792,00 mp	4.634,00 mp

5 ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Pentru a înțelege rezultatele la care a ajuns evaluatorul în acest raport am dorit să precizăm câteva aspecte, astfel :

- Piața este un set de aranjamente în care vânzătorii și cumpărătorii sunt în contact printr-un mecanism de preț;
- Valoarea de piață și este un concept fundamental în practica evaluării.

Valoarea de piață nu depinde de tranzacțiile reale ce au loc la data evaluării ci mai degrabă este o estimare a prețului ce poate fi obținut într-o tranzacție efectuată la data evaluării în condițiile definiției valorii de piață.

Având în vedere cele prezentate, precum și scopul pentru care a fost solicitată evaluarea, în prezenta lucrare s-au folosit următoarele metode definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR editia 2022:

- Abordarea prin venit - metoda capitalizării directe;
- Abordarea prin cost – metoda costului de înlocuire net;
- Metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenului.

Pe baza informațiilor disponibile la data evaluării, precum și a cantității și calității acestora estimez că valoarea de piață a proprietății imobiliare supusă evaluării este cea obținută prin metoda capitalizării veniturilor, anume:

3. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012:

Valoarea de piață a terenului aferent blocului de locuințe colective T1, este:

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1.757,00 mp	1.699,00 mp	1.892.478 lei	380.321 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

Valoare de piață a terenului în suprafață indiviză, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1

Cotă indiviză	Suprafața indiviză	Valoare de piață totală suprafață		Valoare de piață unitară suprafață indiviză estimată	
68/10000	11,62 mp	12.943 lei	2.601 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186, ce aparține

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către GROZA ALIN MARIUS.

Valoarea de piață a terenului aferent blocului de locuințe colective T3, este:

Suprafața totală din acte	Suprafața totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată	
1.518,00 mp	1.468,00 mp	1.635.172 lei	328.612 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

Valoare de piață a terenului în suprafață indiviză, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9

Cotă indiviză	Suprafața indiviză	Valoare de piață totală suprafață		Valoare de piață unitară suprafață indiviză estimată	
144/10000	21,08 mp	23.481 lei	4.719 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- Valoare nu conține T.V.A;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori

Aceasta estimare punctuală a valorii trebuie percepută de destinatar așa cum este definită în literatura de specialitate. Ea este o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă a unui profesionist calificat, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante, cunoscute.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și în conformitate cu legislația în vigoare.

BLANARIU MIHAIL DUMITRU PFA



**Evaluator autorizat
Blanariu Mihail-Dumitru**

ANEXE

- Anexa 1** Calcule
- Anexa 2** Fotografii
- Anexa 3** Oferte
- Anexa 4** Documente de proprietate.

Anexa 1 Calcule

Adresa	Nr. cad.	Carte funciara	Suprafata totală din acte	Suprafata totală din măsurători	Valoare de piață totală estimată		Valoare de piață unitară estimată		Cotă indiviză	Suprafata indiviză	Valoare de piață totală suprafată indiviză estimată		Valoare de piață unitară suprafată indiviză estimată	
Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, județul Dolj	210184	210184 UAT Craiova	1.757,00 mp	1.699,00 mp	1.892.478 lei	380.321 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp	68/10000	11,62 mp	12.943 lei	2.601 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp
Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, județul Dolj	210186	210186 UAT Craiova	1.518,00 mp	1.468,00 mp	1.635.172 lei	328.612 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp	144/10000	21,08 mp	23.481 lei	4.719 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp
Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1B, bl. T2, județul Dolj			1.517,00 mp	1.467,00 mp	1.634.058 lei	328.388 euro	1.113,88 lei/mp	223,85 euro/mp						
TOTAL GENERAL			4.792,00 mp	4.634,00 mp	5.161.708 lei	1.037.321 euro								

DESCRIEREA COMPARABILELOR - DATE DE INTRARE ÎN EVALUARE				
Elemente de comparație	Terenul analizat	C1	C2	C3
Suprafață (mp)	4.634 mp	1.800 mp	1.406 mp	1.021 mp
Preț (Euro)	?	450.000 euro	320.000 euro	275.000 euro
Preț (Euro/mp)		250,00 euro/mp	227,60 euro/mp	269,34 euro/mp
Localizare	Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1A, bl. T1, nr. 1B, bl. T2, bl. 1C, bl. T3, județul Dolj	Craiova, Calea Severinului, str. C-tin Otetelesteanu, jud. Dolj	Craiova, Catargiu, fata Luncii jud. Dolj	Craiova, Catargiu, str. Paroseni jud. Dolj
Drept de proprietate transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Restricții de utilizare	Fara	Fara	Fara	Fara
Condiții de finantare	La piata	La piata	La piata	La piata
Condiții de vanzare	Nepartinitoare	Nepartinitoare	Nepartinitoare	Nepartinitoare
Condiții de piata	mar.25	mar.25	mar.25	mar.25
Acces	Deschidere la o strada	Deschidere la o strada	Derschidere la o strada	Deschidere la o strada
Topografie	Plan	Plan	Plan	Plan
Utilitati	Toate la limita de proprietate	Toate la limita de proprietate	Toate la limita de proprietate	Toate la limita de proprietate
Utilizare	Intravilan curti constructii	Intravilan curti constructii	Intravilan curti constructii	Intravilan curti constructii
Altele/Constructii demolabile etc	Nu	Nu	Nu	Nu

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI INTREPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

ANEXA NR. 1.1.2.

EVALUAREA TERENULUI - COMPARATIA DIRECTA

CORECTII/Ajustari	subiect	PROPRIETĂȚI COMPARABILE		
AJUSTARI SPECIFICE TRANZACTIEI		Comp.1	Comp.2	Comp.3
Preț de oferta/vanzare (EUR/mp)	?	250,0	227,6	269,3
Tipul tranzactiei		oferta vanzare	oferta vanzare	oferta vanzare
Ajustare pentru tip tranzactie (%)		-10%	-10%	-10%
Ajustare pentru tip tranzactie (EUR/mp)		-25,0	-22,8	-26,9
Preț ajustat (EUR/mp)		225,0	204,8	242,4
Drepturi de proprietate transmise	Integral	Integral	Integral	Integral
Ajustare pentru dreptul de proprietate		0%	0%	0%
Preț ajustat (EUR/mp)		225,0	204,8	242,4
Restrictii de utilizare	Fara	Fara	Fara	Fara
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Preț ajustat (EUR/mp)		225,0	204,8	242,4
Condiții de finanțare	La piata	La piata	La piata	La piata
Ajustare pentru finanțare		0%	0%	0%
Preț ajustat (EUR/mp)		225,0	204,8	242,4
Condiții de vanzare	Nepartinitoare	Nepartinitoare	Nepartinitoare	Nepartinitoare
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Preț ajustat (EUR/mp)		225,0	204,8	242,4
Conditii de piata	mar.25	mar.25	mar.25	mar.25
Ajustare pentru condițiile pieței (%)		0%	0%	0%
Ajustare pentru condițiile pieței (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
Preț ajustat (EUR/mp)		225,0	204,8	242,4
AJUSTARI SPECIFICE PROPRIETATII				
Localizare	Municipiul Craiova, Bd. Oltenia, nr. 1A, bl. T1, nr. 1B, bl. T2,	Craiova, Calea Severinului, str. C-tin Otetelesteanu, jud. Dolj	Craiova, Catargiu, fata Luncii jud. Dolj	Craiova, Catargiu, str. Paroseni jud. Dolj
Ajustare (%)		7%	9%	7%
Ajustare (EUR/mp)		16,2	18,4	17,0
Pret ajustat (EUR/mp)		241,2	223,2	259,4
Acces	Deschidere la o strada	Deschidere la o strada	Derschidere la o strada	Deschidere la o strada
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat (EUR/mp)		241,2	223,2	259,4
Suprafata (mp)	4.634	1.800	1.406	1.021
Ajustare (%)		-7,18%	-10,47%	-16,14%
Ajustare (EUR)		-17,3	-23,4	-41,9
Pret ajustat (EURO)		223,8	199,8	217,5
Topografie	Plan	Plan	Plan	Plan
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat (EUR/mp)		223,8	199,8	217,5

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI INTREPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

Utilitati	Toate la limita de proprietate	Toate la limita de proprietate	Toate la limita de proprietate	Toate la limita de proprietate
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat (EUR/mp)		223,8	199,8	217,5
Utilizare	Intravilan curti constructii	Intravilan curti constructii	Intravilan curti constructii	Intravilan curti constructii
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat (EUR/mp)		223,8	199,8	217,5
Altele/Constructii demolabile etc	Nu	Nu	Nu	Nu
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat (EUR/mp)		223,85	199,83	217,52
ajustare totală netă (EUR/mp)		-1,2	-5,0	-24,9
ajustare totală netă (%)		0%	-2%	-9%
ajustare totală brută (EUR/mp)		33,47	41,72	58,82
ajustare totală brută (%)		13%	18%	22%
Proprietatea comparabila 1 a inregistrat cea mai mica corectie/ajustare bruta (EUR)				
VALOARE DE PIATA UNITARA	223,85	EUR/mp		4,9760
	1.113,88	LEI/mp		
VALOARE DE PIATA TOTALA	1.037.321	EUR		
	5.161.709	LEI		

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

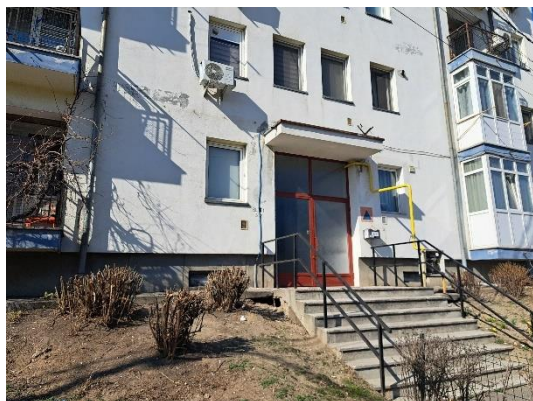
EXPLICATII AJUSTARI			
Studiul pietei si al comportamentului cumparatorilor reflecta diferite tipuri de diferente între prețurile proprietăților pe piața imobiliară locală. Anumite caracteristici ale proprietăților sunt recunoscute de cumparatori si de participantii la piața în general si reflectate în preț final de tranzacționare. Evaluatorul apreciază următoarele tipuri de ajustări ca reprezentând reacțiile participantilor la piața si disponibilitatea cumparatorilor de a plăti mai mult sau mai puțin pentru sau din cauza anumitor caracteristici ale imobilelor. Modalitatea de estimare a cuantumului ajustărilor a fost analizată pe grupe de date. Ajustările aplicate ofertelor de vânzare / tranzacțiilor se prezintă astfel:			
Tipul tranzacției			
În general, diferențele de preț între prețurile afișate în anunțurile de vânzare și prețurile de tranșare variază pe piața locală în intervalul -15-25%, în funcție de amplasament, suprafață, localizare, cale acces, topografie, vecinătăți și utilizări permise conform PUG, PUZ sau PUD, și HCL.			
Ajustări	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	-10%	-10%	-10%
S-au ajustat toate comparabilele cu -20%. Valoarea ajustării a fost determinată pe baza observațiilor istorice privind marja de negociere pentru acest tip de proprietate.			
Drepturi de proprietate transmise			
La toate comparabilele se transmite dreptul de proprietate deplin - La subiect dreptul de proprietate este deplin			
Ajustări	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	0%	0%	0%
Restricții de utilizare			
Se consideră că la data evaluării, conform ipotezelor de lucru, nu există restricții de utilizare - nu sunt necesare ajustări.			
Ajustări	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	0%	0%	0%
Condiții de finanțare			
Se consideră că la data evaluării, condițiile de finanțare fiind aceleași - nu sunt necesare ajustări.			
Ajustări	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	0%	0%	0%
Condiții de vânzare			
Se consideră că la data evaluării, condițiile de vânzare pentru comparabile sunt aceleași ca și pentru subiectul evaluat - nu sunt			
Ajustări	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	0%	0%	0%
Condiții de piață			
Condițiile de piață indică diferențele între prețurile afișate la anumite date în anunțurile de vânzare și data evaluării, ajustările au fost estimate procentual în urma analizei de piață și țin cont de diferența în timp dintre ofertele prezentate.			
Comparabila vs Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	similar	similar	similar
Tip de ajustare aplicat	nu se ajustează	nu se ajustează	nu se ajustează
Procent ajustare aplicat	0%	0%	0%
Valoarea ajustării a fost determinată pe baza observațiilor istorice privind vechimea ofertelor comparabilelor prezentate.			
AJUSTARI SPECIFICE PROPRIETATII			
Localizare			
În funcție de amplasamentul imobilului, de accesul la mijloacele de transport în comun, de notorietatea zonei, diferențele de preț pot ajunge până la 10% în cadrul aceluiași cartier sau mai mari, pentru comparabilele amplasate în zone mai îndepărtate față de subiect.			
Comparabila vs Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	mai slabă	mai slabă	mai slabă
Tip de ajustare aplicat	ajustare pozitivă	ajustare pozitivă	ajustare pozitivă
Procent ajustare aplicat	7%	9%	7%
În urma analizei realizată pe baza perechilor de date, s-a ajustat comparabila 2 cu -5%, fiind situată într-o zonă mai favorabilă față de subiect, și comparabila 3 cu 10%, aceasta din urmă fiind situată într-o zonă mai nefavorabilă față de subiect			
Acces			
Drumul de acces spre proprietăți sunt percepute diferit de participanții la piață. În general pentru proprietăți cu acces auto ușor și drumuri asfaltate, cumpărătorii plătesc mai mult.			
Comparabila vs Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	similar	similar	similar
Tip de ajustare aplicat	nu se ajustează	nu se ajustează	nu se ajustează
Procent ajustare aplicat	0%	0%	0%
Nu au fost necesare ajustări			
Suprafață (mp)			
În cazul suprafețelor mari de teren numărul cumpărătorilor este mai mic deoarece o astfel de suprafață trebuie parcelată pentru o valorificare mai ușoară iar finalizarea tranzacției durează mai mult, influențând valoarea terenului, prețul scade invers proporțional cu suprafața, loturile mici de teren sunt mai ușor vandabile.			
Comparabila vs Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
	mai mică	mai mică	mai mică
Tip de ajustare aplicat	ajustare negativă	ajustare negativă	ajustare negativă
Procent ajustare aplicat	-7%	-10%	-16%
În urma analizei realizată pe baza perechilor de date, s-a ajustat comparabile 1 și 2 cu -1%.. Ajustările au fost estimate în urma analizei de piață și țin cont de diferența în prețul plătit față de terenuri cu suprafețe semnificativ diferite față de subiect (conform analiza ofertei competitive).			

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

Topografie			
In functie de topografia imobilului, cumparatorii recunosc un plus de valoare si exista disponibilitatea acestora de a plati mai mult pentru proprietatii cu o topografie plana deoarece nu necesita lucrari suplimentare pentru a realiza o suprafata dreapta, neteda si a egaliza diferentele de nivel.			
	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Comparabila vs Subiect	similara	similara	similara
Tip de ajustare aplicat	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza
Procent ajustare aplicat	0%	0%	0%
Ajustarile au fost estimate in urma analizei de piata tinand cont de topografia diferita dintre comparabile si subiectul analizat.			
Forma - deschidere la strada / raportul laturilor			
Diferentele privind frontul stradal sunt percepute diferit de participantii la piata. In general, proprietatile cu deschidere mai mare sunt cautate pe piata iar cumparatorii platesc mai mult.			
	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Comparabila vs Subiect	similara	similara	similara
Tip de ajustare aplicat	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza
Procent ajustare aplicat	0%	0%	0%
Ajustari au fost estimate in urma analizei de piata tinand cont de diferenta in pretul platit fata de un imobil cu o deschidere diferita			
Utilitati			
Diferentele de echipare cu utilitati a proprietatii sunt percepute diferit de participantii la piata. In general pentru proprietati cu utilitati complete, cumparatorii platesc mai mult.			
	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Comparabila vs Subiect	similare	similare	similare
Tip de ajustare aplicat	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza
Procent ajustare aplicat	0%	0%	0%
Ajustari au fost estimate in urma analizei de piata privind influenta asupra pretului proprietatii, tinand cont de echiparea cu utilitati diferite fata de proprietatea subiect. S-a ajustat pozitiv comparabilele 1 si 3 intrucat utilitatile sunt in zona.			
Utilizare			
Piata recunoaste ca exista un surplus de valoare pentru loturile de teren intravilan curti constructii amplasate intr-o zona cu potential comercial/servicii fata de cele ce au o categorie de folosinta diferita (Altere/arabil etc), conform CMBU.			
	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Comparabila vs Subiect	similara	similara	similara
Tip de ajustare aplicat	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza
Procent ajustare aplicat	0%	0%	0%
S-au ajustat toate comparabilele cu -25%. Ajustarile au fost estimate in urma analizei de piata si tin cont de diferentele in pretul platit dintre cea mai buna utilizarea a comparabilelor si cea a subiectului evaluat.			
Altele/Constructii demolabile etc			
In functie de alte aspecte, vecinatati, starea terenului diferentele privind pretul de vanzare sunt percepute diferit de participantii la piata. In general pentru proprietatile care sunt situate in zone defavorabile, vecinatati inferioare unor zone rezidentiale/comerciale, cumparatorii platesc mai putin. De asemenea, in functie de existenta unor constructii aflate in diferite stadii de executie, diferentele privind pretul de vanzare sunt percepute diferit de participantii la piata. In general pentru proprietatile care necesita cheltuieli suplimentare pentru aducerea terenului la starea de teren constructibil, cumparatorii platesc mai putin.			
	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Comparabila vs Subiect	similar	similar	similar
Tip de ajustare aplicat	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza	nu se ajusteaza
Procent ajustare aplicat	0%	0%	0%
Nu au fost necesare ajustari			

Anexa 2 Fotografii

1.Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte, 1.699 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184



2. Imobilul compus din teren în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situate în bd. Oltenia, nr. 1 C, bl. T3, sc. 1, ap. 9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1.518 mp din acte, 1.468 mp, din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210186



3. Imobilul aferent blocului de locuințe colective T2, în suprafață totală de 1.517 mp din acte, 1.467 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova



Anexa 3 Oferte COMPARABILA 1

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-intravilan-in-calea-severinului-1800-mp-IDjaFdx.html>

The screenshot shows a web browser displaying an OLX advertisement. The main heading is "Vand teren intravilan in calea severinului 1800 mp". Below it, the price is listed as "250 € Prețuri de negociabil". There are buttons for "PROMOVEAZĂ" and "REACTUALIZEAZĂ". Below these are filters: "Persoana fizica", "Suprafata utila: 1800 m²", and "Extravilan / intravilan: Intravilan". The "DESCRIERE" section states: "Vand teren intravilan in suprafata de 1800 mp cu deschidere de 22 metri și adâncime de 80 metri. Terenul se afla in zonă Jumbo pe strada Constantin Otetelisanu la aproximativ 200-300 metri de strada Calea Severinului. Terenul este in zonă industrial-mixtă cu POT de 40% și regim de înălțime P+5 Pe teren nu se află utilități Pentru mai multe detalii mă puteți contacta telefonic". At the bottom, there is a "CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL" button. On the right side, there is a sidebar with a "DREPTURILE CONSUMATORILOR" section and two "Publicitate" (Advertisement) sections.

COMPARABILA 2

https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-1-406-mp-front-27-m-zona-catargiu-IDCvBN.html?_gl=1*dfuagq*_gcl_au*MjUyOTQ3NTY4LjE3Mzk3OTczMjE.*_ga*ODAxMzE0OTU4LjE2MDcyNDgxODI.*_ga_1XTP46N9VR*MTc0MTQ1ODMyNS4xOTMuMS4xNzQxNDU4NjIzLjAuMC4w

The screenshot shows a web browser displaying a STORIA advertisement. The main heading is "Teren intravilan 1.406 mp, front 27 m, zona Catargiu". Below it, the price is listed as "320 000 €" with "228 €/m²". There is a "Fata Luncli, Craiova, Dolj" button. The "Teren de vânzare" section shows a "1406m²" button and a table with details: "Tip teren: intravilan", "Localizare: fără informații", "Suprafață utilă: 1406 m²", "Dimensiuni: fără informații", "Gard: fără informații", "Tip acces: asfaltat", and "Imprejurimi: fără informații". The "Descriere" section states: "BLITZ propune spre vânzare un teren intravilan de 1406 mp, situat în cartierul Catargiu, aproape de bulevard. Terenul se accesează foarte ușor și se poate parca, având un front de 26 m la stradă asfaltată și beneficiind de toate utilitățile. Certificatul de urbanism indică un regim de înălțime P+2, cu o". At the bottom, there is a "Mai mult" button and a "Raportează" button. On the right side, there is a sidebar with a "BLITZ Romania" section and two "Publicitate" (Advertisement) sections.

COMPARABILA 3

https://www.storia.ro/ro/oferta/1021mp-intravilan-27ml-deschidere-toate-utilitatile-catargiu-IDC3SU.html?_gl=1*_jnuapd*_gcl_au*MjUyOTQ3NTY4LjE3Mzk3OTczMjE*_ga*ODAxMzE0OTU4LjE2MDcyNDgxODI*_ga_1XTP46N9VR*MTc0MTQ1ODMyNS4xOTMuMS4xNzQxNDU4NzE2LjAuMC4w

275 000 € 269 €/m²

Catargiu, Craiova, Dolj

Teren de vânzare

1021m²

Tip teren:	Intravilan
Localizare:	fără informații
Suprafață utilă:	1021 m²
Dimensiuni:	fără informații
Gard:	fără informații
Tip acces:	asfaltat
Împrejurimi:	fără informații
Media:	☒ apă curentă ☒ gaz ☒ electricitate ☒ canalizare
Tip vânzător:	agenție

Plan de Dezvoltare Spațială

IMOBEN Agentie Imobiliara

Afișează numărul

Nume*

Email*

+40 Număr de telefon*

Sunt interesat(ă) de acest teren de vânzare și aș vrea să fac o vizionare. Aștept cu interes răspunsul dvs. Mulțumesc!

Administratorul acestor date este S.C. OLX Online Services S.R.L. (Storia) **mai mult**

Trimite mesajul

Publicitate

Anexa 4 Documente de proprietate.

- Nota de Comanda nr. 70733 din 07.03.2025;
- H.C.L. nr. 58 din 27.02.2025;
- H.C.L. nr. 293 din 26.06.2014;
- Anexa nr. 1 la H.C.L. 293 din 26.06.2014
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 209893, număr cerere 63263 din 08.03.2025



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 70733/ 2025

Notă Comandă

Prin HCL nr. 293/2014, se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova .

În anexa 1 la această hotărâre, se regăsesc la pozițiile 14, 15, 16 terenurile aferente blocurilor T1.

Având în vedere că prin HCL 58/2025 se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.3, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Uță Aureliu-Bogdan, precum și vânzarea terenului în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Groza Alin Marius.

Ca urmare a celor expuse mai sus, în vederea vânzării, este necesară stabilirea, prin raport de evaluare a valorii de piață a terenului (exprimată în lei /mp) pentru cele trei loturi de teren identificate în HCL 293/2014.

Având în vedere Acordul Cadru nr.84471/04.05.2022 având ca obiect „Achiziție servicii de evaluare bunuri mobile și imobile aparținând domeniului public și/sau privat din municipiul Craiova”, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate în contract, vă solicităm să stabiliți valoarea de piață (exprimată în lei /mp) pentru cele trei loturi de teren identificate în HCL 293/2014.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv		
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu		
Întocmit: Gavrilescu Florentina	Inspector		

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar / difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file anexate	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1		Arhivat
2	Exemplar 2	PFA Blănariu Mihail-Dumitru	1		e-mail

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.58

privind aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49263/2025, raportul nr.49723/2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.49880/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia și avizele nr.5/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.3, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Uță Aureliu-Bogdan.
- Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Groza Alin Marius:
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractelor de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 293

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2014;

Având în vedere raportul nr.89363/2014 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.134, 135, 138, 139 și 140/2014;

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului I, art.554, Titlului II, art.555-556, Titlul VI, art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă darea în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea – primirea bunurilor identificate la art.3 și 4 din prezenta hotărâre, se va face pe bază de proces verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.174/2001 referitoare la darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acestea își desfășoară activitatea.

Art.7. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și unitățile de învățământ preuniversitar prevăzute la art.3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicoleta Laura POPESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

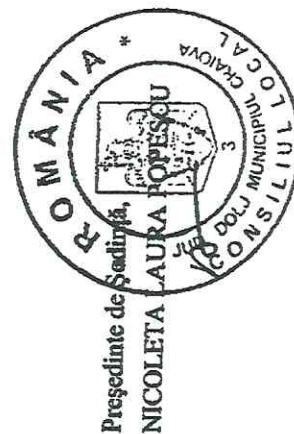
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotararea nr. 293 /2014
INTRĂRI BUNURI ÎN DOMENIUL PUBLIC

Nr. Cr. t.	Denumirea bunului	Sup/ mp	cantitate buc	cod încadrare conf	Elemente de identificare (vecini) N.E.S.V				Preț Unitar lei fără TVA	Valoare Inv/lei fără TVA	Valoare Inv/lei cu TVA
					alee acces și centrala termică	incintă propr	incintă propr	prop SC ELECTRIC A			
1	Construire Clădire Grădinița cu 10 grupe cu program prelungit și creșă cu 2 grupe str. Dr. Dimitrie Gerota nr. 22	4.760,00									7.430.125
2	Liceul de Informatică "Ștefan Odobleja" - sala sport (C13)	582			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			1.513.758,56
3	Liceul de Informatică "Ștefan Odobleja" - laboratoare (C12) - P+3	805			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			897.738
5	Teren alee acces proprietăți din str Vidra în suprafață de 967mp cu lungime de 190m și lățime 4.3 - 6m	967			Prop part	Prop part	Prop part	Prop part			106370
6	Teren str. 1 Decembrie 1918 lângă Complex Comercial Simphon în suprafață de 30mp	30			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			12000
7	Teren str. 1 Decembrie 1918 lângă Policlinica Stomatologică în suprafață de 20mp	20			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			8000
8	Teren b-dul Decabal adiacent bl. 35 în suprafață de 50mp	50			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			20000
9	Teren str Dr. Ion Cantacuzino lângă bl. I 61 în suprafață de 96mp	96			Dom. Public	Bl. I 61	Dom. Public	Dom. Public			38400
10	Teren str Dr. Ion Cantacuzino zona Pelendava în suprafață de 34mp	34			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			13600

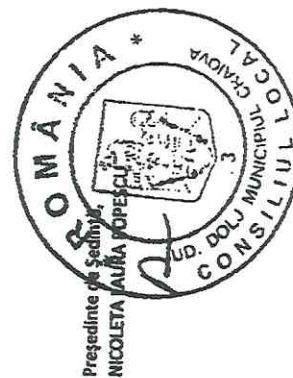
11	Teren str. Parcul Câmpul Libertății nr.17B (fost nr. 17A) în suprafață de 36mp, Carte Funciară 207189 , Contract de Donație nr. 88527/09.2013	36				Prop. Priv	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public				24120
12	Teren alco acces către str Lipscaeni în suprafață de 76mp	76				str. Lipscaeni	Prop. Priv	Dom. Public	Dom. Public				50920
13	Teren str. Romul între bl. A1 și alco de acces în suprafață de 450mp	450				Bl. A1	str. Romul						301500
14	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 1 - parcela 1/1 Ce , bl T1 , în suprafață din acte 1757mp și din măsurători 1699mp	1757				Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public				1.942.906
15	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 2 - parcela 1/2 Ce , bl T2 , în suprafață din acte 1517mp și din măsurători 1467mp	1517				Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public				1.677.513
16	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 3 - parcela 1/3 Ce , bl T3 , în suprafață din acte 1518mp și din măsurători 1468mp	1518				Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public				1.678.619
17	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 4 - parcela 1/4 Ce , în suprafață din acte 7708mp și din măsurători 7455mp aferent cii de acces carosabile și pietonale	7708				Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public				8.523.378,20
18	Echipament complex de joacă Tip 1		33	3,4						29.782,8435	982.833,8355		1.218.713,9547
19	Echipament complex de joacă Tip 2		4	3,4						38.702,2192	154.808,8768		191.963,0072
20	Echipament complex de joacă Tip 9		1	3,4						215.466,8225	215.466,8225		267.178,8599
21	Echipament complex de joacă Tip 12		4	3,4						80.614,8830	322.459,5320		399.849,8196
22	Echipament complex de joacă Tip 20		3	3,4						56.028,0070	168.084,0210		208.424,1861
23	Balansoar cu o axă de oscilație		25	3,4						5.567,4239	139.185,9575		172.590.5000
24	Balansoar pe arc		22	3,4						5.293,2537	116.451,5814		144.399,9612
25	Rotativă		8	3,4						22.694,2172	181.553,7376		225.126,6344
26	Carusel cu figurine		9	3,4						26.183,2541	235.649,2869		292.205,1159
27	Leagăn dublu cu scăunele și figurine		10	3,4						24.308,2837	243.082,8370		301.522,7180
28	Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm		540 m ²	3,4						738,4907	398.784,9780		494.493,3727
29	Bordura Beton		504 m ²	3,4						76,5023	38.557,1592		47.810,8774
30	panou Informativ		3	3,4						1.525,6245	4.576,8735		5.675,3225
46	Teren str A.I.Cuza nr. 24	86				str A.I.	domeniu	propr.	domeniu				230.566

42	Teren str A.I.Cuza nr. 26	316			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			470.642
43	Teren str A.I.Cuza nr. 28	134			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			199.576
44	Teren str A.I.Cuza nr. 30	195			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			290428
45	Teren str A.I.Cuza nr. 32	356			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			446783
46	Teren str A.I.Cuza nr. 34	200			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			251002
47	Teren str A.I.Cuza nr. 36	147			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			184486
48	Teren str A.I.Cuza nr. 38	151			str A.I.	domeniu	propr.	domeniu			130539
49	Grupul Scolar Charles Laugier (fost Grup Scolar Anghel Salighiu) Cămine D ^{le} subgrupa 1.6.2 str. Brestei nr. 129 (fost 97) supraf. Const. 187.60mp, reg în Altime P+ et.2, 49 suprafață apăii 910.1mp - pentru Tribunalul Dolj	940,1									701085



ANEXA 2 LA Hotărârea nr. 293 /2014
MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE ȘI VALORII DE INVENTAR

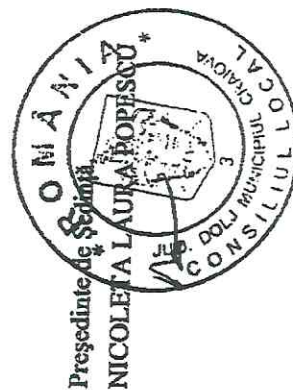
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Suprafața inițială (mp)	Suprafața (mp)	Nr. inventar	Valoare Inventar Inițială	Diferențe	Valoare Inventar Nouă
1	Construcție Adăpost Canin - Etapa I			11001201	2.700.747,70	27.114,72	2.722.862,42
2	Grupul Școlar Ind. Electroputere - punct termic actual Liceul de Informatică Ștefan Odobleja str. Electroputere nr. 21			12008086	490.540,61	4.146.919,48	4.637.460,09
3	Cămin Hotel Grup Școlar Charles Laugier str Brestei nr 129 regiunea de înălțime 3,4 , suprafață construită de 281,40mp , et. 2 - atribuit Tribunal			12008363	1.017.446,64	339,149	678297,64
4	Cămin Hotel Curtea de Conturi str Brestei nr 129 etaj 1 suprafață construită de 187,60 mp (se diminuează suprafața apărților de la 954,2mp la 477,1mp)	954,2	477,1	12008119	723.871,91	361,936	361,936
5	Autoturism nr. 114 din care carosabil 792mp și totuși 43122mp la 44085mp din care carosabil 114 m , lățime 1.5m	43122	44085	42001378	49.377.939,39	1.102.707,61	50.480.648



ANEXA NR.3 La Hotararea nr.293/2014

Poziții anulate din inventarul domeniului public

Nr. Crt.	Denumirea bunului	suprafața (mp)	nr.inventar	Valoare Inv/lei.	Observații
1	Teren Craiovița (zona blocuri ANL)	12500	42000276	13.822.616.20	Pentru a putea fi înregistrată în inventar și în evidența tehnico- operativă dezmembrarea terenului în suprafață de 12500mp în patru loturi respectiv: Lotul 1 - parcela 1/1 Cc , bl. T1 , în suprafață de 1757 din acte și 1699mp din măsurători; Lotul 2 - parcela 1/2 Cc , bl.T2, în suprafață de 1517 din acte și 1467mp din măsurători; Lotul 3 - parcela 1/3 Cc , bl.T3, în suprafață de 1518 din acte și 1468mp din măsurători; Lotul 4 - parcela 1/4 Cc ,alei carosabile și pietonale în suprafață de 7708 din acte și 7455mp din măsurători;



ANEXA NR.4 La Hotararea nr.293/2014
Poziții din inventarul domeniului public ce trec în domeniul privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	suprafața (mp)	poziția HG 141/2008	nr.inventar	Valoare Inv/lei.
1	Școala nr.9 Petrache Poenaru - magazin - str. V. Alecsandri, nr. 87	39		12008208	117,30
2	Spitalul Clinic Municipal Magazia alimente A6	66			67.210,29
3	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 1 - parcela 1/1 Cc , bl T1 , în suprafață din acte 1757mp și din măsurători 1699mp	1757			1.942.906
4	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 2 - parcela 1/2 Cc , bl T2 , în suprafață din acte 1517mp și din măsurători 1467mp	1517			1.677.513
5	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 3 - parcela 1/3 Cc , bl T3 , în suprafață din acte 1518mp și din măsurători 1468mp	1518			1.678.619

Președinte de Sedință, O M A N I A *
 NICOLETA LAURĂ POPESCU


DARE ÎN ADMINISTRARE LOCURI DE JOACĂ CĂTRE UNITĂȚILE DE ÎNVAȚĂMÂNT
Anexa nr.5 la Hotărârea nr.293/2014

Nr. Crt.	Amplasament	Denumire echipament	cantitate buc	cod încadrare conf HG 2139/2004	Preț Unitar lei fără TVA	Valoare TVA	Valoare Inv/lei cu TVA	Nr. Fișă Tehnică
1	Grădinița Liceul Industrial Alimentar str. Brestei , nr 144	Echipament complex de joacă Tip 2 Rotativă	1	3,4	38.702,2192	9.288,5326	47.990,7518	2
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm =8mp , Bordura Beton = 16ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	7.131,9624	7.711,6710	8.843,6334	
2	Grădinița nr. 15 G.P.N. str. Brestei , nr 342	Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm =4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
3	Grădinița nr. 28 G.P.N. str. Brestei , nr 2	Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm =4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
4	Grădinița Cemele G.P.N. str. Brestei , nr 597	Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm =4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
5	Grădinița nr. 36 "GANDACELELUL" str. Elena Farago , nr 42	Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm =4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm =4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar pe arc	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
6	Grădinița nr. 27 "OTILIA CAZIMIR" str. Unirii , nr 64	Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm =4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Carusel cu figurine	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm =4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1

7	Grădinița Program Prolungit "Floare Albăstră" str. Duiliu Marcu, nr. 14	Echipament complex de joacă Tip 2	1	3,4	38.702,2192	9.288,5326	47.990,7518	2
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
8	Grădinița Program Prolungit "Floarea Soarelui" str. Nicolae Coculescu, nr. 20	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Rotativa	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
9	Grădinița Program Prolungit "Petrașco Poenaru" str. Vasile Alecsandri, nr. 87	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
10	Grădinița Program Prolungit "Pinochio" str. Ștefan Velovan, nr.4	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
11	Grădinița Program Prolungit "Sf Ana" str. Crișului, nr.14	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	7
		Rotativa	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
12	Grădinița nr.4 str. Simion Bărnuțiu, nr.11	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Rotativa	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
13	Grădinița Program Prolungit "Tudor Vladimirescu" str. B-dul Carol, nr.41	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
14	Grădinița Program Normal nr.1 str. Principatele Unite nr.7	Echipament complex de joacă Tip 12	1	3,4	80.614,8830	19.347,5719	99.962,4549	4
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Leagăna dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -12mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	10.697,9436	2.567,5065	13.265,4501	

23	Grădinița Comuna Troaia	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
24	Grădinița NEGHINȚĂ G.P.N. Str. Bucevâșului, nr 76	Echipament complex de joacă Tip 2 Balansoar pe arc	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	2
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~8mp, Bordura Beton ~ 16ml)	1	3,4	38.702,2192	9.288,3326	47.990,7518	7
25	Grădinița ASCHIUȚĂ G.P.N. Str. Bana Săpaua, nr 33	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	7.131,9624	1.711,6710	8.843,6334	6
26	Grădinița DECEBAL G.P.N. Str. Izvorul Rece	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
27	Grădinița "PRICHINDELUL" CATRIER LĂPUȘ	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar pe arc	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	8
28	Grădinița nr. 18 G.P.N. Str. Poiclu, nr 2	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	1
29	Grădinița nr. 33 FĂCĂI Str. Prelungirea Bechetului, nr 3A	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar pe arc	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	6
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	1
30	Grădinița "PTICOT", str. Elena Furago	Echipament complex de joacă Tip 20 Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	7
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~8mp, Bordura Beton ~ 16ml)	1	3,4	56.028,0070	13.446,7217	69.474,7287	5
31	Grădinița "CASUTA FERMECATA", str. Bethoven nr.17	Echipament complex de joacă Tip 1 Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar pe arc	1	3,4	7.131,9624	1.711,6710	8.843,6334	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	9
		Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7

32	Grădinița Liceul de Artă "Marin Sorescu" B.dul 1 Mai (Tabaci)	Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
33	Grădinița "NICOLAE ROMANESCU" str. Dimitrie Gerola nr.22	Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
34	Grădinița Program Prolungit "CASTELUL FERMECAT" str. Electroputere nr.21	Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
35	Grădinița Program Prolungit "CASUȚA CU POVEȘTI" str. Gral. Ștefan Felcoianu	Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
36	Grădinița Program Prolungit "DUMBRAVA MINUNATĂ" str. Putnei nr. 50	Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
37	Grădinița Program Prolungit "EDEN" str. Putnei nr. 15A	Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
38	Grădinița Liceul Ștefan Velovan str. Amaradia nr. 72	Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	

39	Grădinița Program Prelungit "VOINICEI" str. Scartat Demetriu nr. 10	Echipament complex de joacă Tip 12 Carusel cu figurine	1	3,4	80.614,8830	19.347,5719	99.962,4549	4
		Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm = 105mp,)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	77.541,5235	18.609,9656	96.151,4891	
40	Grădinița "SF. LUCIA" str. I.G. Duca nr.5	Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm = 4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
			1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
41	Grădinița "ELENA FARAGO" str. Revoluției nr. 13	Echipament complex de joacă Tip 20 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	56.028,0070	13.446,7217	69.474,7287	5
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm = 8mp, Bordura Beton = 16ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Rotativa	1	3,4	7.131,9624	1.711,6710	8.843,6334	
42	Grădinița "ION CREANGĂ" str. Aurel Vlaicu nr. 42	Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm = 4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
			1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
			1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
43	Liceul ELENA CUZA	Echipament complex de joacă Tip 20 și parou informativ	1	3,4	57.553,6315	13.812,8715	71.366,5000	5
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7



DARE ÎN ADMINISTRARE LOCURI JOACĂ CĂTRE RAADPFL CRAIOVA

Nr. Crt.	Amplasament	Denumire echipament	cantitate buc	cod încadrare conf HG 2139/2004	Preț Unitar lei fără TVA	Valoare TVA	Valoare Inv/lei cu TVA	Nr. Fișă Tehnică
1	UNION	Echipament complex de joacă Tip 9	1	3,4	215.466,8225	51.712,0374	267.178,8599	2
		Belansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	5
		Rotativa	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	7
		Belansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -143mp , Bordura Beton = 60ml , Panou	1	3,4	111.719,9326	26.812,7838	138.532,7164	
2	Intersecția str. Dragalina cu Șoseaua Caracal	Echipament complex de joacă Tip 12	1	3,4	80.614,8830	19.347,5719	99.962,4549	3
		Belansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	6
		Belansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	5
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -80mp , Bordura Beton = 36ml , Panou Informativ)	1	3,4	63.358,9633	15.206,1511	78.565,1144	



Președinte de Ședință
Nicoleta Laura Popescu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 209893 Craiova

Nr. cerere	63263
Ziua	08
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187059465



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLȚENIA, Nr. 1A, zona ANL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209893	Din acte: 12.500 Masurata: 12.089	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	209893-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLȚENIA, Nr. 1A, zona ANL	S. construita la sol:1388 mp; BLOCUL T1 are 6 scari, astfel : sc.1 cu 4 nivele = 13 ap sc 2 cu 4 nivele = 20 ap sc 3 cu 4 nivele = 13 ap sc 4 cu 4 nivele = 13 ap sc 5 cu 4 nivele = 20 ap sc 6 cu 3 nivele = 12 ap
A1.2	209893-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLȚENIA, Nr. 1A, zona ANL	S. construita la sol:1182 mp; BLOC T2 are 5 scari, astfel : sc 1 cu 3 nivele = 12 ap sc 2 cu 4 nivele = 20 ap sc 3 cu 4 nivele = 13 ap sc 4 cu 4 nivele = 20 ap sc 5 cu 3 nivele = 12 ap
A1.3	209893-C3	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLȚENIA, Nr. 1A, zona ANL	S. construita la sol:1184 mp; BLOCUL T3 are 5 scari, astfel : sc 1 cu 3 nivele = 12 ap sc 2 cu 4 nivele = 20 ap sc 3 cu 4 nivele = 13 ap sc 4 cu 4 nivele = 20 ap sc 5 cu 3 nivele = 12 ap

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74805 / 17/10/2011		
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr: 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005 , PV nr 21661 din 2006 , bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
74805 / 17/10/2011	
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr: 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005 , PV nr 21661 din 2006 , bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005 , PV nr 21661 din 2006 , bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		

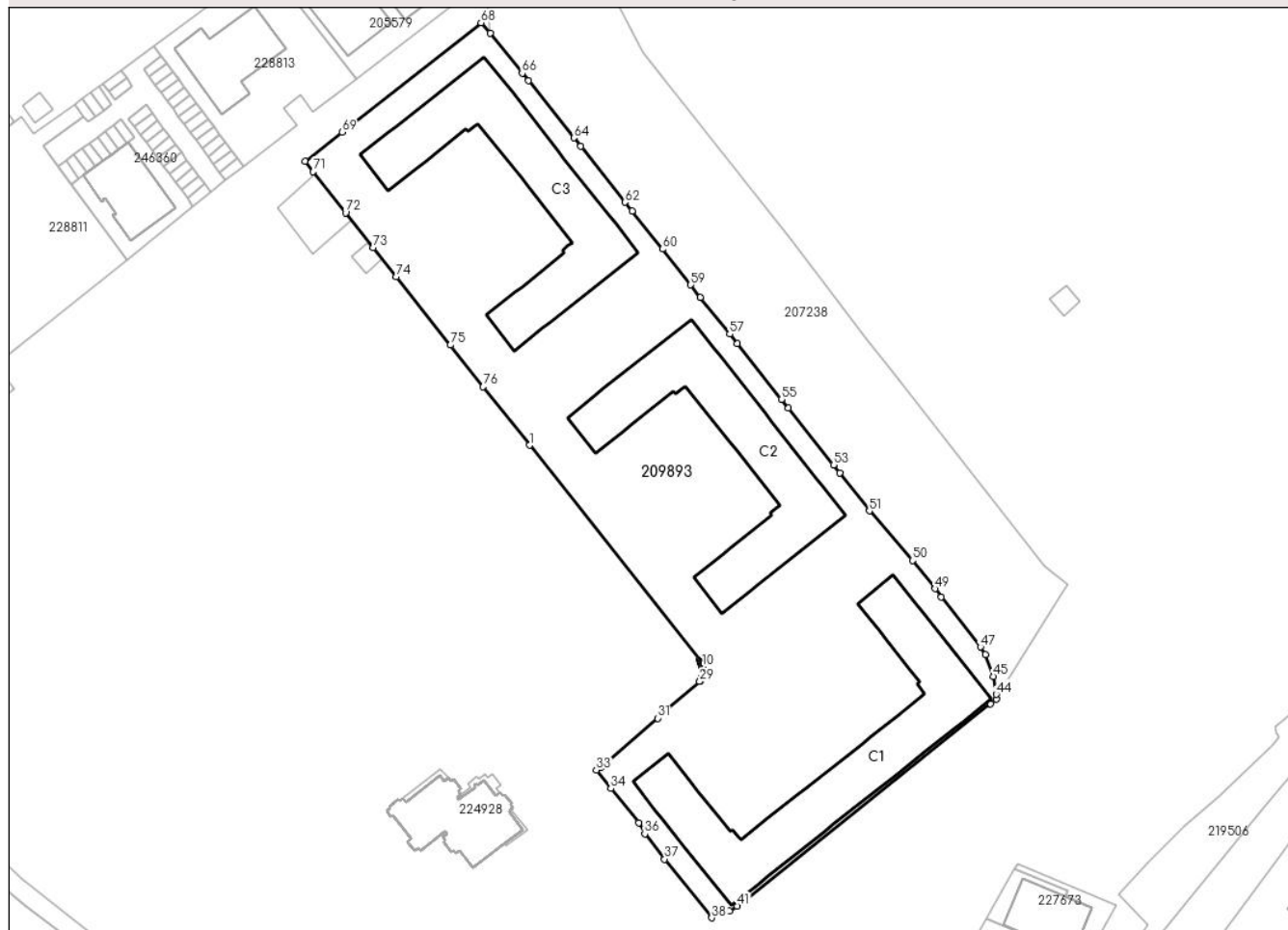
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
209893	Din acte: 12.500 Masurata: 12.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.089	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	209893-C1	construcții de locuințe	1.388	Cu acte	S. construita la sol:1388 mp; BLOCUL T1 are 6 scari, astfel : sc.1 cu 4 nivele = 13 ap sc 2 cu 4 nivele = 20 ap sc 3 cu 4 nivele = 13 ap sc 4 cu 4 nivele = 13 ap sc 5 cu 4 nivele = 20 ap sc 6 cu 3 nivele = 12 ap
A1.2	209893-C2	construcții de locuințe	1.182	Cu acte	S. construita la sol:1182 mp; BLOC T2 are 5 scari, astfel : sc 1 cu 3 nivele = 12 ap sc 2 cu 4 nivele = 20 ap sc 3 cu 4 nivele = 13 ap sc 4 cu 4 nivele = 20 ap sc 5 cu 3 nivele = 12 ap

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	209893-C3	construcții de locuințe	1.184	Cu acte	S. construită la sol:1184 mp; BLOCUL T3 are 5 scări, astfel : sc 1 cu 3 nivele = 12 ap sc 2 cu 4 nivele = 20 ap sc 3 cu 4 nivele = 13 ap sc 4 cu 4 nivele = 20 ap sc 5 cu 3 nivele = 12 ap

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	64.013	2	3	0.142	3	4	0.189
4	5	0.223	5	6	0.231	6	7	0.203
7	8	0.209	8	9	0.161	9	10	0.161
10	11	0.215	11	12	0.165	12	13	0.193
13	14	0.145	14	15	0.249	15	16	0.271
16	17	0.281	17	18	0.249	18	19	0.194
19	20	0.135	20	21	0.178	21	22	0.285
22	23	0.2	23	24	0.206	24	25	0.188
25	26	0.209	26	27	0.139	27	28	0.144
28	29	0.103	29	30	10.976	30	31	2.066
31	32	17.557	32	33	1.217	33	34	5.479
34	35	10.37	35	36	2.924	36	37	7.484
37	38	17.577	38	39	2.361	39	40	2.292
40	41	2.177	41	42	75.717	42	43	1.662
43	44	1.116	44	45	4.258	45	46	5.438
46	47	2.061	47	48	14.886	48	49	2.377
49	50	8.418	50	51	15.368	51	52	11.239
52	53	2.366	53	54	16.954	54	55	2.611
55	56	16.575	56	57	2.872	57	58	10.973
58	59	3.712	59	60	10.621	60	61	11.357
61	62	2.65	62	63	16.685	63	64	2.52
64	65	17.06	65	66	2.283	66	67	11.947
67	68	3.257	68	69	41.303	69	70	10.936
70	71	3.109	71	72	12.226	72	73	10.367
73	74	8.669	74	75	20.342	75	76	12.393
76	1	17.448						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2025, 21:40

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 73164/2025
- Raportul nr. 74594/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile cu prevederile art.154 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu art.1650 din Codul Civil,
- În temeiul art.108, art.129 alin.2, lit (c) și alin.6 lit. (b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- însușirea raportului de evaluare ce stabilește valoarea de piață, în cuantum de 1.113,88 lei/ mp, echivalent 223,85 eur/mp (valorile nu includ TVA), a terenurilor ce aparțin Municipiului Craiova, situate în Craiova, B-dul Oltenia nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr.210185, nr.210186 – localitatea Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor ANL, conform anexei la prezentul raport.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.58

privind aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49263/2025, raportul nr.49723/2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.49880/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia și avizele nr.5/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.3, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Uță Aureliu-Bogdan.
- Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Groza Alin Marius:
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractelor de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 293

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2014;

Având în vedere raportul nr.89363/2014 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.134, 135, 138, 139 și 140/2014;

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului I, art.554, Titlului II, art.555-556, Titlul VI, art.858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă darea în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea – primirea bunurilor identificate la art.3 și 4 din prezenta hotărâre, se va face pe bază de proces verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.174/2001 referitoare la darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acestea își desfășoară activitatea.

Art.7. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și unitățile de învățământ preuniversitar prevăzute la art.3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicoleta Laura POPESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

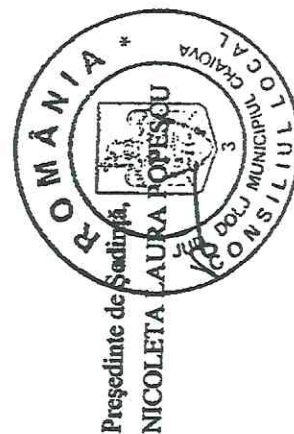
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotararea nr. 293 /2014
INTRĂRI BUNURI ÎN DOMENIUL PUBLIC

Nr. Cr. t.	Denumirea bunului	Sup/ mp	cantitate buc	cod încadrare conf	Elemente de identificare (vecini) N.E.S.V				Preț Unitar lei fără TVA	Valoare Inv/lei fără TVA	Valoare Inv/lei cu TVA
					alee acces și centrala termică	incintă propr	incintă propr	prop SC ELECTRIC A			
1	Construire Clădire Grădinița cu 10 grupe cu program prelungit și creșă cu 2 grupe str. Dr. Dimitrie Gerota nr. 22	4,760,00									7.430.125
2	Liceul de Informatică "Ștefan Odobleja" - sala sport (C13)	582			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			1.513.758,56
3	Liceul de Informatică "Ștefan Odobleja" - laboratoare (C12) - P+3	805			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			897,738
5	Teren alee acces proprietăți din str Vidra în suprafață de 967mp cu lungime de 190m și lățime 4.3 - 6m	967			Prop part	Prop part	Prop part	Prop part			106370
6	Teren str. 1 Decembrie 1918 lângă Complex Comercial Simphon în suprafață de 30mp	30			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			12000
7	Teren str 1 Decembrie 1918 lângă Policlinica Stomatologiei în suprafață de 20mp	20			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			8000
8	Teren b-dul Decabal adiacent bl. 35 în suprafață de 50mp	50			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			20000
9	Teren str Dr. Ion Cantacuzino lângă bl. I 61 în suprafață de 96mp	96			Dom. Public	Bl. I 61	Dom. Public	Dom. Public			38400
10	Teren str Dr. Ion Cantacuzino zona Pelendava în suprafață de 34mp	34			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			13600

11	Teren str. Parcul Cămpul Libertății nr.17B (fost nr. 17A) în suprafață de 36mp, Carte Funciară 207189, Contract de Donăție nr. 88527/09.2013	36			Prop. Priv	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			24120
12	Teren alce acces către str. Lipșcani în suprafață de 76mp	76			str. Lipșcani	Prop. Priv	Dom. Public	Prop. Priv	Prop. Priv		50920
13	Teren str. Romul între bl. A1 și alce de acces în suprafață de 450mp	450			Bl. A1	str. Romul			Muzeul de arta		301500
14	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 1 - parcela 1/1 Co , bl T1, în suprafață din acte 1757mp și din măsurători 1699mp	1757			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			1.942.906
15	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 2 - parcela 1/2 Co , bl T2, în suprafață din acte 1517mp și din măsurători 1467mp	1517			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			1.677.513
16	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 3 - parcela 1/3 Co , bl T3, în suprafață din acte 1518mp și din măsurători 1468mp	1518			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			1.678.619
17	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 4 - parcela 1/4 Co , în suprafață din acte 7708mp și din măsurători 7455mp aferent căi de acces carosabile și pietonale	7708			Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public	Dom. Public			8.523.578.20
18	Echipament complex de joacă Tip 1		33	3,4					29.782,8435	982.833,8355	1.218.713,9547
19	Echipament complex de joacă Tip 2		4	3,4					38.702,2192	154.808,8768	191.963,0072
20	Echipament complex de joacă Tip 9		1	3,4					215.466,8225	215.466,8225	267.178,8599
21	Echipament complex de joacă Tip 12		4	3,4					80.614,8830	322.459,5320	399.849,8196
22	Echipament complex de joacă Tip 20		3	3,4					56.028,0070	168.084,0210	208.424,1861
23	Balansoar cu o axă de oscilație		25	3,4					5.567,4239	139.185,9575	172.590,5000
24	Balansoar pe arc		22	3,4					5.293,2537	116.451,5814	144.399,9612
25	Rotativa		8	3,4					22.694,2172	181.553,7376	225.126,6344
26	Carusel cu figurine		9	3,4					26.183,2541	235.649,2869	292.205,1159
27	Leagăn dublu cu scunele și figurine		10	3,4					24.308,2837	243.082,8370	301.522,7180
28	Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm		540 mp	3,4					738,4907	398.784,9780	494.493,3727
29	Bordura Beton		504 mp	3,4					76,5023	38.557,1592	47.810,8774
30	panou Informativ		3	3,4					1.525,6245	4.576,8735	5.675,3225
46	Teren str A.I.Cuza nr. 24	86			str A.I.	domeniu	prop.	domeniu			230.566

42	Teren str A.I.Cuza nr. 26	316			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			470.642
43	Teren str A.I.Cuza nr. 28	134			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			199.576
44	Teren str A.I.Cuza nr. 30	195			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			290428
45	Teren str A.I.Cuza nr. 32	356			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			446783
46	Teren str A.I.Cuza nr. 34	200			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			251002
47	Teren str A.I.Cuza nr. 36	147			str A.I. Cuza	domeniu public	propr. privata	domeniu public			184486
48	Teren str A.I.Cuza nr. 38	151			str A.I.	domeniu	propr.	domeniu			130538
49	Grupul Scolar Charles Laugier (fost Grup Scolar Anghel Salighiu) Cămine DP subgrupa 1.6.2 str. Brestei nr. 129 (fost 97) supraf. Const. 187.60mp, reg în 4thime P+ et.2, suprafață apății 910.1mp - pentru Tribunalul Dolj	940,1									701085



MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE ȘI VALORII DE INVENTAR

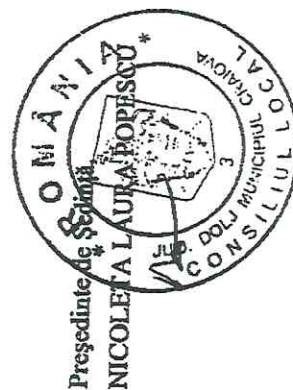
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Suprafața inițială (mp)	Suprafața (mp)	Nr. Inventar	Valoare Inventar Inițială	Diferențe	Valoare Inventar Nouă
1	Construcție Adăpost Canin - Etapa I			11001201	2.700.747,70	27.114,72	2.722.862,42
2	Grupul Școlar Ind. Electroputere - punct termic actual Liceul de Informatică Ștefan Odobleja str. Electroputere nr. 21			12008086	490.540,61	4.146.919,48	4.637.460,09
3	Canin Hotel Grup Școlar Charles Laugier str Brestei nr 129 regim de înălțime 3,4 , suprafață construită de 281,40mp , et. 2 - atribuit Tribunal			12008363	1.017.446,64	339,149	678297,64
4	Canin Hotel Curtea de Conturi str Brestei nr 129 etaj 1 suprafață construită de 187,60 mp (se diminuează suprafața spațiilor de la 954,2mp la 477,1mp)	954,2	477,1	12008119	723.871,91	361,936	
5	Canin Hotel str. Petru Poni nr 129 etaj 1 suprafață construită de 431,22mp la 44085mp din care carosabil 792mp și trotuar 171mp (lungime 114 m , lățime 1.5m)	43122	44085	42001378	49.377.939,39	1.102.707,61	50.480.648



ANEXA NR.3 La Hotararea nr.293/2014

Poziții anulate din inventarul domeniului public

Nr. Crt.	Denumirea bunului	suprafața (mp)	nr.inventar	Valoare Inv/lei.	Observații
1	Teren Craiovița (zona blocuri ANL)	12500	42000276	13.822.616.20	Pentru a putea fi înregistrată în inventar și în evidența tehnico- operativă dezmembrarea terenului în suprafață de 12500mp în patru loturi respectiv: Lotul 1 - parcela 1/1 Cc , bl. T1 , în suprafață de 1757 din acte și 1699mp din măsurători; Lotul 2 - parcela 1/2 Cc , bl.T2, în suprafață de 1517 din acte și 1467mp din măsurători; Lotul 3 - parcela 1/3 Cc , bl.T3, în suprafață de 1518 din acte și 1468mp din măsurători; Lotul 4 - parcela 1/4 Cc ,alei carosabile și pietonale în suprafață de 7708 din acte și 7455mp din măsurători;



ANEXA NR.4 La Hotararea nr.293/2014
Poziții din inventarul domeniului public ce trec în domeniul privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	suprafața (mp)	poziția HG 141/2008	nr.inventar	Valoare Inv/lei.
1	Școala nr.9 Petrache Poenaru - magazie - str. V. Alecsandri, nr. 87	39		1208208	117,30
2	Spitalul Clinic Municipal Magazia alimente A6	66			67.210,29
3	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 1 - parcela 1/1 Cc , bl T1 , în suprafață din acte 1757mp și din măsurători 1699mp	1757			1.942.906
4	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 2 - parcela 1/2 Cc , bl T2 , în suprafață din acte 1517mp și din măsurători 1467mp	1517			1.677.513
5	Teren B-dul Oltenia nr. 1A (zona ANL) lotul 3 - parcela 1/3 Cc , bl T3 , în suprafață din acte 1518mp și din măsurători 1468mp	1518			1.678.619

Președinte de Sedință, O M A N I A *
 NICOLETA LAURĂ POPESCU


DARE ÎN ADMINISTRARE LOCURI DE JOACĂ CĂTRE UNITĂȚILE DE ÎNVAȚĂMÂNT
Anexa nr.5 la Hotărârea nr.293/2014

Nr. Crt.	Amplasament	Denumire echipament	cantitate buc	incadrare conf HG 2139/2004	cod	Preț Unitar lei fără TVA	Valoare TVA	Valoare Inv/lei cu TVA	Nr. Fișa Tehnică
1	Grădinița Liceul Industrial Alimentar str. Brestei , nr 144	Echipament complex de joacă Tip 2	1	3,4		38.702,2192	9.288,5326	47.990,7518	2
		Rotativa							
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4		22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -8mp , Bordura Beton = 16ml)	1	3,4		5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
2	Grădinița nr. 15 G.P.N. str. Brestei , nr 342	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4		7.131,9624	7.711,6710	8.843,6334	
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4		29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4		5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4		3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
3	Grădinița nr. 28 G.P.N. str. Brestei , nr 2	Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4		29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4		5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4		3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4		29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
4	Grădinița Cemele G.P.N. str. Brestei , nr 597	Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4		5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4		3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4		29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4		5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
5	Grădinița nr. 36 "GANDACELELUL" , str. Elena Farago , nr 42	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4		3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Rotativa							
		Balansoar pe arc	1	3,4		29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4		22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
6	Grădinița nr. 27 "OTILIA CAZIMIR" , str. Unirii , nr 64	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4		5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Carusel cu figurine	1	3,4		3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4		29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4		26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
			1	3,4		5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
			1	3,4		3.565,9812	855,8355	4.421,8167	

15	Grădinița nr.5 "ÎNGERAȘII" str. Bariera Valeii, nr.52	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
16	Grădinița nr.16 str. Teilor nr.63	Echipament complex de joacă Tip 2	1	3,4	38.702,2192	9.288,5326	47.990,7518	2
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -8mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	7.131,9624	1.711,6710	8.843,6334	
17	Grădinița nr. 35 G.P.N. Soseaua Bălcești , nr 53	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
18	Grădinița nr.57 str. Dr. N.I. Sîsești nr.63	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Leagăn dublu cu scaunele și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
19	Grădinița Popoveni G.P.N. Soseaua Popoveni , nr 64	Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	1
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	7
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
20	Grădinița "PARADISUL COPILOR" str. Renașterii, nr.1	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
21	Grădinița nr.14 "LUCEAFĂRUL" str. Mihail Stănescu, nr.12	Echipament complex de joacă Tip 12	1	3,4	80.614,8830	19.347,5719	99.962,4549	4
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
22	Grădinița "PHOENIX" B-DUL. Olteniei nr.81	Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	16.605,8692	3.985,4086	20.591,2778	1
		Rotativă	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	8
		Balansoar pe arc	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	7
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -4mp , Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	

23	Gradiņa Comuna Troca	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
24	Gradiņa NEGHINIŢĂ G.P.N. Str. Bucevâşului, nr 76	Echipament complex de joacă Tip 2 Balansoar pe arc	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~8mp, Bordura Beton ~ 16ml)	1	3,4	38.702,2192	9.288,5326	47.990,7518	2
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
25	Gradiņa ASCHIUTĂ G.P.N. Str. Bani Slepua, nr 33	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
26	Gradiņa DECEBAL G.P.N. Str. Izvorul Rece	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
27	Gradiņa "PRICHINDELUL" CATRIER LĂPUŞ	Rotativă Balansoar pe arc	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
28	Gradiņa nr. 18 G.P.N. Str. Poiclu, nr 2	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
29	Gradiņa nr. 33 FĂCĂI Str. Prelungirea Bechetului, nr 3A	Echipament complex de joacă Tip 1 Balansoar pe arc	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Echipament complex de joacă Tip 20	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
30	Gradiņa "PTICOT", str. Elena Furago	Leagăn dublu cu scuturile și figurine Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	56.028,0070	13.446,7217	69.474,7287	5
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~8mp, Bordura Beton ~ 16ml)	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
31	Gradiņa "CASUTA FERMECATA", str. Bethoven nr.17	Leagăn dublu cu scuturile și figurine Balansoar pe arc	1	3,4	7.131,9624	1.711,6710	8.843,6334	
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Arie de siguranță (Paviment elastic din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7

32	Grădinița Liceul de Artă "Marin Sorescu" B.dul 1 Mai (Tabaci)	Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Leagăn dublu cu scăunele și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Leagăn dublu cu scăunele și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Leagăn dublu cu scăunele și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Leagăn dublu cu scăunele și figurine	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
		Echipament complex de joacă Tip I	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Carusel cu figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm ~4mp, Bordura Beton ~ 8ml)	1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	

39	Grădinița Program Prelungit "VONICEI" str. Scartat Demetrian nr. 10	Echipament complex de joacă Tip 12 Carusel cu figurine	1	3,4	80.614,8830	19.347,5719	99.962,4549	4
		Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	26.183,2541	6.283,9810	32.467,2351	10
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm = 105mp,)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1	1	3,4	77.541,5235	18.609,9656	96.151,4891	
40	Grădinița "SF. LUCIA" str. I.G. Duca nr.5	Leagăn dublu cu scuturile și figurine	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm = 4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	24.308,2837	8.833,9881	30.142,2718	9
			1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
41	Grădinița "ELENA FARAGO" str. Revoluției nr. 13	Echipament complex de joacă Tip 20 Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	56.028,0070	13.446,7217	69.474,7287	5
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm = 8mp, Bordura Beton = 16ml)	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
		Echipament complex de joacă Tip 1 Rotativa	1	3,4	7.131,9624	1.711,6710	8.843,6334	
42	Grădinița "ION CREANGĂ" str. Aurel Vlaicu nr. 42	Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	29.782,8435	7.147,8824	36.930,7259	1
		Arte de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm = 4mp, Bordura Beton = 8ml)	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	8
			1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
			1	3,4	3.565,9812	855,8355	4.421,8167	
43	Liceul ELENA CUZA	Echipament complex de joacă Tip 20 și panou informativ Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	57.553,6315	13.812,8715	71.366,5000	5
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	6
			1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	7



DARE ÎN ADMINISTRARE LOCURI JOACĂ CĂTRE RAADPFL CRAIOVA

Nr. Crt.	Amplasament	Denumire echipament	cantitate buc	cod încadrare conf HG 2139/2004	Preț Unitar lei fără TVA	Valoare TVA	Valoare Inv/lei cu TVA	Nr. Fișă Tehnică
1	UNION	Echipament complex de joacă Tip 9	1	3,4	215.466,8225	51.712,0374	267.178,8599	2
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	5
		Rotativa	1	3,4	22.694,2172	5.446,6121	28.140,8293	7
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	6
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -143mp , Bordura Beton = 60ml , Panou	1	3,4	111.719,9326	26.812,7838	138.532,7164	
2	Intersecția str. Dragalina cu Șoseaua Caracal	Echipament complex de joacă Tip 12	1	3,4	80.614,8830	19.347,5719	99.962,4549	3
		Balansoar pe arc	1	3,4	5.293,2537	1.270,3809	6.563,6346	6
		Balansoar cu o axă de oscilație	1	3,4	5.567,4239	1.336,1817	6.903,6056	5
		Arie de siguranță (Pavimente elastice din cauciuc 50x50x5cm -80mp , Bordura Beton = 36ml , Panou Informativ)	1	3,4	63.358,9633	15.206,1511	78.565,1144	



Președinte de Ședință
Nicoleta Laura POPESCU