

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect
spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.83475/2025, raportul nr.83478/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.89581/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și persoanele juridice prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 83475/2025, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 2 (două) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că a fost depusă, de către beneficiar (chiriaș), solicitare, în perioada contractuală, ce a avut ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

În cazul contractelor de închiriere ajunse la termen, pentru care a fost depusă solicitare privind prelungirea duratei de închiriere, vor fi îndeplinite prevederile din Codul Civil referitoare la tacita relocațiune, conform art. 1810, respectiv „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

De asemenea, precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare situațiile în care se impune prelungirea contractelor cu beneficiarii:

1. S.C. MINERVA BY BOTTEGA S.R.L., cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Nectarului, nr. 18, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J16/1760/2015, CUI 35171364, legal reprezentată de d-na Barbu Nicoleta Daniela, identificată cu C.I. seria ____nr. _____, deține cu Contractul de închiriere nr. 108147/12.03.2024, valabil până la data de 11.03.2025, spațiul cu altă destinație, situat Craiova, str. Theodor Aman, nr. 6, jud. Dolj, în suprafață de 29,42 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 55395/18.02.2025, d-na Barbu Nicoleta Daniela, în calitate de administrator, solicită prelungirea contractului de închiriere.

2.CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA ȘI INTEGRAREA ROMILOR, cu domiciliul fiscal în jud. Dolj, mun. Craiova, bld. Dacia, bl. 175J, sc. 1, ap. 4, având CIF 19170561, legal reprezentat prin d-na Sandu Mirela, deține cu Contractul de închiriere nr. 142968/03.04.2024, valabil până la data de 02.04.2024, spațiul situat în Craiova, _____, jud. Dolj, în suprafață de 33,77 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova..

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 84248/13.03.2025, d-na Sandu Mirela, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 52238/2025 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere/actele adiționale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Kollek Ionela Cristina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexă la Raportul nr. 83478/ 2025

**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	S.C. MINERVA BY BOTTEGA S.R.L.	108147/12.03.2024	11.03.2025	29,42 mp	Craiova, str. Theodor Aman, nr. 6, jud. Dolj	11000233
2	CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA ȘI INTEGRAREA ROMILOR	142971/03.04.2024	02.04.2025	33,77 mp	Craiova, str. Maramureș, nr. 21, bl. 21-21, sc.1, ap. 3, jud. Dolj	11000312

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

D. Mită

D. G. Mită
14032025

Anu Kolbek

14032025



NR: 84248

DATA: 13/03/2025

COD: 54E4A

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnă Primar

Subsemnata, Landu Mihaela,
reprezentant legal al Asociației
CEPİR cu respect vă rog să-mi
aprobati prezenta cerere prin care
solicit prelungirea contractului de
închiriere 142968/03-04-2024.

11184
14.03.25

Doamnei Primar al Municipiului
Craiova

Titus

Ana Koller
200225
1



NR: 55395
DATA: 18/02/2025
COD: 38272
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Ioana Prunaru,

Subsemnata Barbu Nicoleta Daniela,
reprezentant al SC MIHERVA BY BOTTEGA SA
va solicita prelungirea contractului de
includere nr. 1053/147/12.03.2024,
pentru punctul de lucru situat la
adresa Theodor Aman nr. 6.

Al. G. G. G.
18.02.2025

18.02.2025

1053/19.01.25



7HNP4EDH74

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MINERVA BY-BOTTEGA S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada NECTARULUI, Nr. 18, Județ Dolj

Activitatea principală: 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Cod Unic de înregistrare: 35171364

din data de: 28.10.2015

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1760/2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1760/27.10.2015

Data eliberării: 19.09.2023

Seria B Nr. 4786201

