

HOTĂRÂREA NR. ____
privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros,
asupra terenului intravilan situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80201/2025, raportul nr.85661/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.88486/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului intravilan situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului intravilan, în suprafață de 599 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, identificat în planul de amplasament – anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în favoarea persoanelor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, se stabilește pe baza unui raport de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Proprietarii unităților individuale situate în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, nr.17, bl.B, fost Calea Severinului nr.7M, fost nr.7L, fost Str.Toporași nr.5, au obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la art.1.

- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și persoanele prevăzute în anexa nr.2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 80201/ .03.2025

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Calea Severinului, jud. Dolj, în suprafață de 599 mp

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 31138/04.02.2025, proprietarii unităților individuale situate în Craiova, str. Calea Severinului, nr.17, bl.B, fost Calea Severinului nr.7M, fost nr.7L, fost Str.Toporași nr.5, solicită atribuirea unui loc de parcare în folosință.

Terenul în suprafață 599 mp, situat pe str. Calea Severinului aflat în spatele imobilului proprietatea celor de mai sus, a fost inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, suprafață ce se regăsește parțial în Anexa 1, poziția 11 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2024 .

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință", iar potrivit art. 695 alin. (1) „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, face parte din terenul proprietate privată a Municipiului Craiova, iar suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil teren intravilan, în suprafață de 599 mp, pe o durată de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 85661/14.03.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Calea Severinului, jud. Dolj, în suprafață de 599 mp

Prin referatul de aprobare nr.80201/ .03.2025, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 599 mp, pe o durată de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 31138/04.02.2025, proprietarii unităților individuale situate în Craiova, str. Calea Severinului, nr.17, bl.B, fost Calea Severinului nr.7M, fost nr.7L, fost Str.Toporași nr.5, solicită atribuirea unui loc de parcare în folosință.

Terenul în suprafață 599mp, situat pe str. Calea Severinului aflat în spatele imobilului proprietatea celor de mai sus, a fost inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, suprafață ce se regăsește parțial în Anexa 1, poziția 11, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2024, și se identifică în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezentul raport.

Totodată menționăm că acest teren este împrejmuit și nu poate deservi altor persoane fizice sau juridice, decât solicitanților adresei cu nr. 31138/04.02.2025.

Potrivit celor menționate anterior și având în vedere prevederile legale propunem constituirea unui drept de suprafață, pentru terenul ce aparține Municipiului Craiova, cu destinația de parcare pentru fiecare solicitant ce deține în proprietate o unitate individuală, în cotă indiviză conform actelor de proprietate.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, superficiea reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art. 694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin. 1 din Codul Civil, „Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatarea construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil situat în vecinătatea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului, în vederea amenajării unui loc cu destinație de parcare pentru fiecare solicitant ce deține în proprietate o unitate individuală, în cotă indiviză conform actelor de proprietate, aceasta constituind venituri ale autorității locale,

propunem constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru suprafața de 599 mp, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea locală și titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în vecinătate, numit suprafațiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b)concesionate; c)închiriate; d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor intravilan situat în Craiova, str. Calea Severinului, jud. Dolj, în suprafață de 599 mp identificat în Planul de amplasament-anexa 1 la prezentul raport, în favoarea persoanelor menționate în anexa 2.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durata de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. Proprietarii unităților individuale situate în Craiova, str. Calea Severinului, nr.17, bl.B, fost Calea Severinului nr.7M, fost nr.7L, fost Str.Toporași nr.5, au obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Rădulescu Marinela

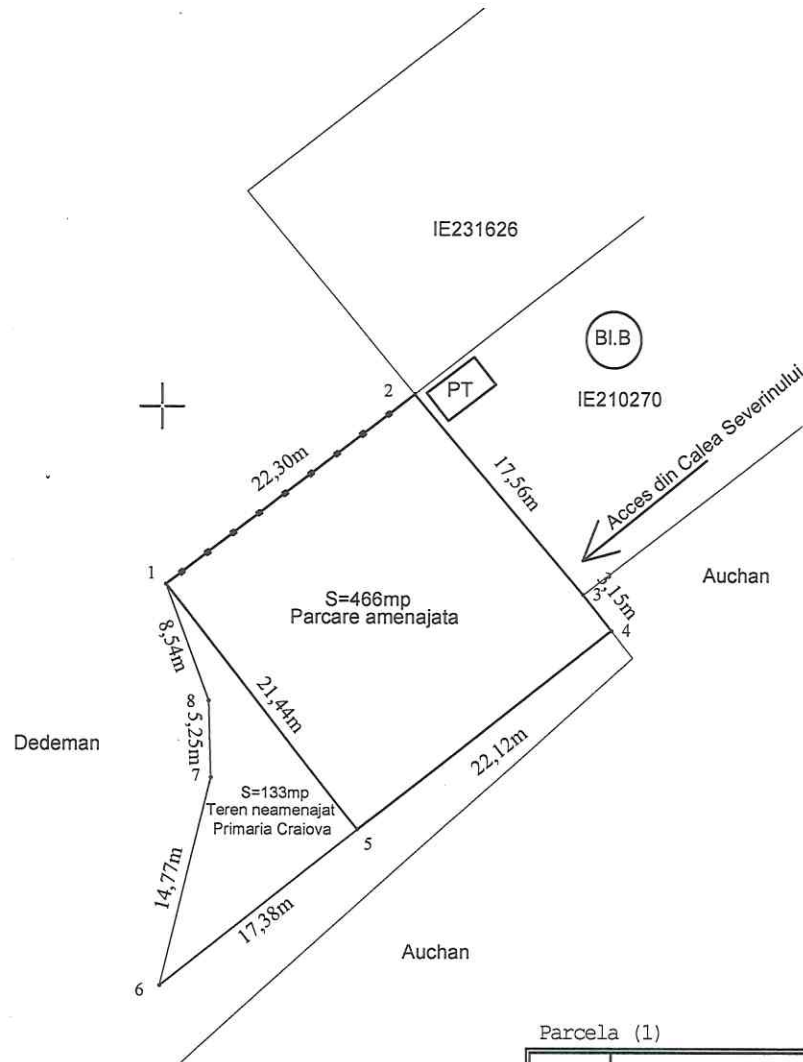
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Calea Severinului, Nr.17, Bl.B, fost Calea Severinului, nr.7M, fost nr.7L, fost Str.Toporas, nr.5



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315137.723	402350.278	21.60
2	315150.861	402367.428	18.00
3	315137.047	402378.974	3.15
4	315134.571	402380.922	22.12
5	315120.882	402363.541	21.44
S(1)=466.30mp P=86.32m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315137.723	402350.278	21.44
5	315120.882	402363.541	17.38
6	315110.130	402349.888	14.77
7	315124.471	402353.412	5.25
8	315129.720	402353.264	8.54
S(2)=133.20mp P=67.38m			

Propuneri privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Calea Severinului, jud. Dolj, în suprafață de 599 mp, pentru un număr de 21 de proprietari ai imobilului din Craiova, Calea Severinului, nr.17, bl.B

Nr. Crt.	NUME ȘI PRENUME
1	BECHEANU ȘTEFAN BOGDĂNEL BECHEANU ELENA
2	DINU ANGELA DINU DOREL
3	S.C. SEVEN RESIDENCE SRL
4	DINEBERG MATTIAS FLORIAN DINEBERG ȘTEFANIE-MIRELA
5	TURCU- ȘTIOLICA RĂZVAN AURELIAN TURCU- ȘTIOLICA ADINA
6	DOBRIN RALUCA MARIA
7	SC ROMPREST SRL
8	FLORESCU LENUȚA FLORESCU MIHĂIȚĂ
9	SC ROMPREST SRL
10	DANILĂ ILIE ADRIAN
11	ȘTOICA IONUȚ-FLORIAN ȘTOICA MĂDĂLINA
12	KISS ANTONIA FLOREA ROBERT-VICTOR KISS NADINA-ROZALIA
13	CEBUC SEILA
14	DANILĂ ANIUȚA
15	ȘÎRBU ROBERT-MARIAN ȘÎRBU ANA LAURA

16	CEBUC SEILA
17	PURCEL ANA-MARIA-RAMONA
18	TOMESCU-BALDOVIN DAMIAN
19	DUMITRESCU FLORENTINA DUMITRESCU BOGDAN
20	IRIZA RAUL MANUEL
21	BADEA IULIAN ALEXANDRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
IONUȚ CRISTIAN GÂLEA**

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 80201/2025
- Raportul nr. 85661/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor intravilan situat în Craiova, str. Calea Severinului, jud. Dolj, în suprafață de 599 mp identificat în Planul de amplasament-anexa 1 la prezentul raport, în favoarea persoanelor menționate în anexa 2.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durata de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. Proprietarii unităților individuale situate în Craiova, str. Calea Severinului, nr.17, bl.B, fost Calea Severinului nr.7M, fost nr.7L, fost Str.Toporași nr.5, au obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Doamna Primar,

4

38138

Zilă... Luna... Anul 2025

Anexă

Subsemnații: Becheanu Costel Mihaiță și Elena, Dinu Dorel și Angela, SC Seven Residence SRL, Dineberg Mattias Florian și Stefanie Mirela, Turcu Stiolică Razvan Aurelian și Adina, Dobrin Raluca Maria, SC Romprest SRL, Florescu Mihaiță și Lenuța, Dănilă Ilie Adrian, Stoica Ionuț Florian și Mădălina, Florea Robert Victor și Kiss Antonia, Cebuc Seila și Sophia Stefania, Dănilă Aniuța, Sîrbu Robert Marian și Ana Laura, Purcel Ana Maria Ramona, Tobescu Baldovin Damian, Dumitrescu Bogdan și Florentina, Iriza Raul Manuel, Badea Iulian Alexandru, în calitate de proprietari ai unităților individuale ce împreună întregesc blocul de locuințe și spații comerciale, situat la adresa Str. Calea Severinului, nr.17, Bl.B, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporași nr.5, solicităm atribuirea unui loc de parcare în folosință, cu titlu oneros, pentru fiecare unitate individuală.

Menționăm că terenul ce face obiectul solicitării este ocupat parțial de parcare amenajată a blocului.

Nume prenume proprietar	Semnătura
Becheanu Costel Mihaiță și Elena	
Dinu Dorel și Angela	
SC Seven Residence SRL	
Dineberg Mattias Florian și Stefanie Mirela	
Turcu Stiolică Razvan Aurelian și Adina	
Dobrin Raluca Maria	
SC Romprest SRL	
Florescu Mihaiță și Lenuța	
Dănilă Ilie Adrian	
Stoica Ionuț Florian și Mădălina	
Florea Robert Victor și Kiss Antonia	
Cebuc Seila și Sophia Stefania	
Dănilă Aniuța	
Sîrbu Robert Marian și Ana Laura	
Purcel Ana Maria Ramona	
Tobescu Baldovin Damian	
Dumitrescu Bogdan și Florentina	
Iriza Raul Manuel	
Badea Iulian Alexandru	

Anexăm copie CI/BI/CUI și extrase de carte funciară a fiecărei unitate individuală.

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

10198/17.02.2025

Subject: Fwd: Cerere privind concesionarea locurilor de parcare

From: Al Alexandru >

Date: 04.02.2025, 14:24

To: consiliulocal@primariacraiova.ro

Bună ziua,

Având în vedere că solicitarea mea anterioară privind concesionarea locurilor de parcare a fost direcționată către administratorul public, vă rog să o transmiteți către Direcția de Urbanism / Direcția Patrimoniu, care consider că are atribuțiile necesare pentru analizarea și soluționarea acesteia.

Menționez că există deja corespondență pe această temă între mine și Direcția de Urbanism. (nr 159587 / 23.05.2024 ; nr 18586 / 26.01.2024)

Vă mulțumesc pentru sprijin!

----- Mesaj redirectionat -----

De la: **Al Alexandru** <iulianbadea94@gmail.com>

Data: mar., 21 ian. 2025 la 13:53

Subiect: Cerere privind concesionarea locurilor de parcare

Către: <consiliulocal@primariacraiova.ro>

Stimate domnule Director,

Prin prezenta, vă transmitem o solicitare colectivă din partea proprietarilor imobilului situat la adresa Calea Severinului 17B, fosta Calea Severinului nr 7M, referitoare la posibilitatea concesionării locurilor de parcare situate pe terenul proprietatea Primăriei, amplasat în spatele blocului nostru.

Acest teren este utilizat de noi, locatarii, pentru parcare, iar în scopul clarificării și reglementării utilizării acestuia, dorim să solicităm concesionarea fiecărui loc de parcare în mod individual, pentru fiecare proprietar.

Documente atașate:

1. Adresa colectivă semnată de proprietarii blocului, în care detaliem cererea noastră și justificăm necesitatea acestui demers.
2. Extrasele de carte funciară ale fiecărui proprietar, care atestă dreptul de proprietate asupra apartamentelor din imobil.

Vă rugăm să analizați această solicitare și să ne comunicați care sunt pașii necesari pentru a iniția procedura de concesiune sau dacă sunt alte detalii suplimentare necesare din partea noastră.

Vă mulțumim

Doamna Primar,

Subsemnații: Becheanu Costel Mihaiță și Elena, Dinu Dorel și Angela, SC Seven Residence SRL, Dineberg Mattias Florian și Stefanie Mirela, Turcu Stiolică Razvan Aurelian și Adina, Dobrin Raluca Maria, SC Romprest SRL, Florescu Mihaiță și Lenuța, Dănilă Ilie Adrian, Stoica Ionuț Florian și Mădălina, Florea Robert Victor și Kiss Antonia, Cebuc Seila și Sophia Stefania, Dănilă Aniuța, Sîrbu Robert Marian și Ana Laura, Purcel Ana Maria Ramona, Tobescu Baldovin Damian, Dumitrescu Bogdan și Florentina, Iriza Raul Manuel, Badea Iulian Alexandru, în calitate de proprietari ai unităților individuale ce împreună întregesc blocul de locuințe și spații comerciale, situat la adresa Str. Calea Severinului, nr.17, Bl.B, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporași nr.5, solicităm atribuirea unui loc de parcare în folosință, cu titlu oneros, pentru fiecare unitate individuală.

Menționăm că terenul ce face obiectul solicitării este ocupat parțial de parcare amenajată a blocului.

Nume prenume proprietar	Semnătura
Becheanu Costel Mihaiță și Elena	
Dinu Dorel și Angela	
SC Seven Residence SRL	
Dineberg Mattias Florian și Stefanie Mirela	
Turcu Stiolică Razvan Aurelian și Adina	
Dobrin Raluca Maria	
SC Romprest SRL	
Florescu Mihaiță și Lenuța	
Dănilă Ilie Adrian	
Stoica Ionuț Florian și Mădălina	
Florea Robert Victor și Kiss Antonia	
Cebuc Seila și Sophia Stefania	
Dănilă Aniuța	
Sîrbu Robert Marian și Ana Laura	
Purcel Ana Maria Ramona	
Tobescu Baldovin Damian	
Dumitrescu Bogdan și Florentina	
Iriza Raul Manuel	
Badea Iulian Alexandru	

Anexăm copie CI/BI/CUI și extrase de carte funciară a fiecărei unități individuală.

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

HOTĂRÂREA NR.118
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.68647/2024, raportul nr.77709/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.78823/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.5/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică denumirile, suprafețele și valorile de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.2, nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează poziția nr.27 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Intrări bunuri in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida . Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010180. Durata de funcționare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2069/26.07.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 245545/18.07.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
2	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010183. Durata de funcționare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2069/26.07.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 245545/18.07.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
3	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010182. Durata de funcționare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
4	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010181. Durata de funcționare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
5	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010179. Durata de funcționare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
6	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010178. Durata de funcționare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023

7	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapidă. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010177. Durata de funcționare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
8		Teren intravilan zona Valea Fetii	Teren intravilan, în suprafață de 21792 mp, situat în Craiova, zona Valea Fetii, vecinătăți: N - Drum de exploatare în T84; S- Limită administrativ-teritorială U.A.T. Cârcea; E- Proprietate particulară - CF 214376; V- Drum de exploatare în T84	2024	2.745.792,00	
9		Teren intravilan zona Valea Fetii	Teren intravilan, în suprafață de 2242 mp, situat în Craiova, zona Valea Fetii, vecinătăți: N -Str. Marina Știrbei; Proprietăți particulare - CF 226492, CF 218709; S – Drum de exploatare în T84; E- Proprietate particulară- CF 204871; V- Drum de exploatare în T84	2024	282.492,00	
10		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan situat în Craiova, Calea Severinului, în suprafață de 421 mp, vecinătăți: N - Hotel Ema West; S – Domeniul privat al Municipiului Craiova; E- Proprietate particulară-CF 204871; V- Proprietate particulară-CF 217263	2024	141.456,00	
11		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 1245 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, vecinătăți: N – Proprietate particulară-CF 210270, CF 231626; S- Proprietate particulară-CF 254736; E- Proprietate particulară - CF 222025; V- Proprietate particulară-CF 232988; Domeniul privat al Municipiului Craiova	2024	418.320,00	
12		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 1284 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, vecinătăți: N – Proprietăți particulare- CF 226647, CF 228805; S- Proprietate particulară-CF 254736; E- Proprietate particulară-CF 232988; Domeniul privat al Municipiului Craiova; V- Proprietate	2024	431.424,00	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U21 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Bl. B, Ap. 21, Jud. Dolj, fost spatiu tehnic, fosta Calea Severinului nr.7M, fost nr. 7L, fosta Str. Toporasi nr.5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U21	0	205,3	0.1001	0.1001	Apt. 21- spatii de locuit cu SU=205.3mp, ST=205.3mp, Sc=259mp (258,6mp), CPC=64.48mp, CPT=90.10mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se înființează cartea funciara 210270-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U21/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 înscrisa în cartea funciara 210270-C1;	A1
80255 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr.150, din 09/04/2021 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. A.Construire nr. 803, din 09/07/2020 emis de Primaria Craiova; Act Notarial nr. Declaratie Garanti Bank SA nr. 824, din 13/04/2021 emis de NP Popa Daniela Maria; Act Notarial nr. Declaratie 544, din 08/03/2021 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1078, din 29/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1052, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1047, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1042, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1031, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1045, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 541, din 08/03/2021 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 529, din 05/03/2021 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1053, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie aut. 1039, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 570, din 10/03/2021 emis de SPN Balaci Eugen; Act Administrativ nr. Declaratie nr. 1049, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 315, din 28/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1055, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1037, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen; Act Notarial nr. Declaratie 1058, din 27/05/2020 emis de SPN Balaci Eugen;		
B12	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale: extindere etaj tehnic rezultand SU=217,2mp, ST=217,2mp, Sc=259mp (258,6mp),	A1
155006 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr.1233, din 10/06/2021 emis de BNP Balaci Eugen;		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la cotele parti comune si cotele parti din teren asa cum se arata in partea I a cartii funciare	A1
295111 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr 1192, din 20/10/2021 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr 212689, din 02/12/2021 emis de Primaria Craiova;		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale în sensul schimbarii destinatiei imobilului din spatiu tehnic în spatiu de locuit si compartimentari nestructurale	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 72, din 10/01/2022 emis de Primaria Craiova;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului în Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 17, Bl. B, Ap. 21, Jud. Dolj.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28220 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 580, din 11/02/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BADEA IULIAN ALEXANDRU, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Bl. B, Ap. 21, Jud. Dolj, fost spatiu tehnic, fosta Calea Severinului nr.7M, fost nr. 7L, fosta Str. Toporasi nr.5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U21	0	205,3	0.1001	0.1001	Apt. 21- spatii de locuit cu SU=205.3mp, ST=205.3mp, Sc=259mp (258,6mp), CPC=64.48mp, CPT=90.10mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U20 Craiova

Nr. cerere	3888
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719029



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 5, Ap. 20, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U20	0	64,19	0.0313	0.0313	Apt.20- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.19mp, ST=72.75mp, CPC=20.13mp, CPT=28.13mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U20/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
285456 / 23/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3508, din 20/12/2019 emis de Balaci Eugen; Act Administrativ nr. Acord nr. 1511473, din 19/12/2019 emis de GARANTI BANK;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIZA RAUL MANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 5, Ap. 20, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U20	0	64,19	0.0313	0.0313	Apt.20- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.19mp, ST=72.75mp, CPC=20.13mp, CPT=28.13mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U19 Craiova

Nr. cerere	3896
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719047



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 5, Ap. 19, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U19	0	67,73	0.0330	0.0330	Apt.19- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.73mp, ST=79.83mp, CPC=21.24mp, CPT=29.68mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U19/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
285367 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 3511, din 20/12/2019 emis de Popa Daniela-Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU FLORENTINA 2) DUMITRESCU BOGDAN	A1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară 3512, din 20/12/2019 emis de Balaci Eugen;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
155001 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. declaratie 1045, din 27/05/2020 emis de BNP Balaci Eugen;		
B18	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect actualizare infomatii cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
285367 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară 3512, din 20/12/2019 emis de Balaci Eugen;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:361418 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 5, Ap. 19, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U19	0	67,73	0.0330	0.0330	Apt.19- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.73mp, ST=79.83mp, CPC=21.24mp, CPT=29.68mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U18 Craiova

Nr. cerere	3884
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719037



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 5, Ap. 18, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U18	0	67,31	0.0310	0.0310	Apt.18- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.31mp, ST=79.41mp, CPC=19.98mp, CPT=27.92mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U18/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
154999 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1233, din 10/06/2021 emis de BNP Balaci Eugen;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la cotele parti comune si cotele parti din teren conform documentatiei cadastrale	A1
223524 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4493, din 04/11/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TOMESCU - BALDOVIN DAMIAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 5, Ap. 18, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U18	0	67,31	0.0310	0.0310	Apt.18- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.31mp, ST=79.41mp, CPC=19.98mp, CPT=27.92mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U17 Craiova

Nr. cerere	3887
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719016



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 5, Ap. 17, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U17	0	64,76	0.0315	0.0315	Apt.17 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.76mp, ST=73.34mp, CPC=20.31mp, CPT=28.38mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21840 / 05/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 283, din 04/02/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURCEL ANA-MARIA-RAMONA	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr 284, din 04/02/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare , alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, in favoarea lui 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CRAIOVA, CIF:9313869	A1
B18	Se noteaza interdictia de schimb in favoarea lui 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CRAIOVA, CIF:9313869	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21840 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr 284, din 04/02/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:322948 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUCURSALA CRAIOVA, CIF:9313869	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 5, Ap. 17, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U17	0	64,76	0.0315	0.0315	Apt.17 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.76mp, ST=73.34mp, CPC=20.31mp, CPT=28.38mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U16 Craiova

Nr. cerere	3901
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184718428



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 4, Ap. 16, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U16	0	64,38	0.0297	0.0297	Apt.16- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.38mp, ST=72.94mp, CPC=19.11mp, CPT=26.71mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U16/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
285930 / 24/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3534, din 23/12/2019 emis de Balaci Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) CEBUC SEILA	A1
154995 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1078, din 29/05/2020 emis de BNP Balaci Eugen; Act Administrativ nr. FOAIE AVERE, din 20/06/2021 emis de Stoica Ionut;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la cotele parti comune si cotele parti din teren asa cum se arata in partea I a cartii funciare	A1
169029 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 62, din 11/07/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CEBUC SEILA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CEBUC SOPHIA-STEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 4, Ap. 16, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U16	0	64,38	0.0297	0.0297	Apt.16- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.38mp, ST=72.94mp, CPC=19.11mp, CPT=26.71mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în aneț. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U15 Craiova

Nr. cerere	3883
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719031



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 4, Ap. 15, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U15	0	67,65	0.0329	0.0329	Apt.15- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.65mp, ST=79.75mp, CPC=21.21mp, CPT=29.65mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 210270-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U15/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
14223 / 29/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 206, din 28/01/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIRBU ROBERT-MARIAN 2) SIRBU ANA LAURA	A1
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr.P11_594065, din 20/01/2020 emis de ING BANK N.V. Amsterdam S.A.;		
B17	Se notează interdicția de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia asupra imobilului de sub A1, în favoarea 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50% 2) ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUC.BUCURESTI-IN PROPORTIE DE 50%	A1
B18	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1, în favoarea 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUC.BUCURESTI-IN PROPORTIE DE 50% 2) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini				Referințe
14223 / 29/01/2020				
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr.P11_594065, din 20/01/2020 emis de ING BANK N.V. Amsterdam S.A.;				
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249805 RON. 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50% 2) ING BANK N.V.AMSTERDAM-SUC.BUCURESTI-IN PROPORTIE DE 50%			A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 4, Ap. 15, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U15	0	67,65	0.0329	0.0329	Apt.15- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.65mp, ST=79.75mp, CPC=21.21mp, CPT=29.65mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U14 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 4, Ap. 14, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U14	0	67,36	0.0328	0.0328	Apt.14- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.36mp, ST=79.46mp, CPC=21.12mp, CPT=29.52mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U14/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
8528 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 116, din 20/01/2020 emis de Balaci Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/100 1) DANIŁA ANIUȚA , bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/100 1) DANIŁA ANIUȚA	A1
103302 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1006, din 25/05/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 39/100 1) DANIŁA ANIUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39461 / 09/02/2023		
Somatie nr. 124886, din 29/11/2022 emis de ANAF- SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE;		
C12	se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, pentru suma de 76.819 lei , în favoarea 1) ANAF - DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ	A1
Somatie nr. 124225, din 31/10/2022 emis de ANAF- SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE;		
C13	se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, pentru suma de 93.817 lei , în favoarea 1) ANAF - DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 4, Ap. 14, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U14	0	67,36	0.0328	0.0328	Apt.14- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.36mp, ST=79.46mp, CPC=21.12mp, CPT=29.52mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U13 Craiova

Nr. cerere	3886
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare

100184719010



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 4, Ap. 13, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U13	0	64,25	0.0296	0.0296	Apt.13- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.25mp, ST=72.83mp, CPC=19.07mp, CPT=26.65mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
285962 / 24/12/2019			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3533, din 23/12/2019 emis de Balaci Eugen;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) CEBUC SEILA		A1
154990 / 22/06/2021			
Act Notarial nr. 1078, din 29/05/2020 emis de BNP Balaci Eugen;			
B16	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la inscrierea cotelor parti comune/apartament si a cotei parte teren /apartament.		A1
169134 / 17/07/2023			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 62, din 11/07/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;			
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CEBUC SEILA		A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CEBUC SOPHIA-STEFANIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 4, Ap. 13, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U13	0	64,25	0.0296	0.0296	Apt.13- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.25mp, ST=72.83mp, CPC=19.07mp, CPT=26.65mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U12 Craiova

Nr. cerere	3892
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare

100184719023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U12	0	64,36	0.0313	0.0313	Apt.12- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.36mp, ST=72.92mp, CPC=20.18mp, CPT=28.21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243736 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3021, din 08/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 120, din 20/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100 1) KISS ANTONIA 2) FLOREA ROBERT-VICTOR	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100 1) KISS NADINA-ROZALIA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 3022, din 08/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 120, din 20/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare , construire, demolare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
243736 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 3022, din 08/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 120, din 20/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396763 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 OBSERVATII: proprietatea lui B17,B18	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U12	0	64,36	0.0313	0.0313	Apt.12- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.36mp, ST=72.92mp, CPC=20.18mp, CPT=28.21mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U11 Craiova

Nr. cerere	3899
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719043



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 3, Ap. 11, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U11	0	67,89	0.0331	0.0331	Apt.11- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.89mp, ST=79.99mp, CPC=21.29mp, CPT=29.75mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 210270-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U11/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
74032 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 512, din 24/03/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA IONUT-FLORIAN 2) STOICA MADALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 3, Ap. 11, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U11	0	67,89	0.0331	0.0331	Apt.11- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.89mp, ST=79.99mp, CPC=21.29mp, CPT=29.75mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U10 Craiova

Nr. cerere	3902
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare

100184718427



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 3, Ap. 10, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U10	0	68	0.0313	0.0313	Apt.10- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=68.00mp, ST=80.10mp, CPC=20.19mp, CPT=28.21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23717 / 07/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 324, din 06/02/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA ILIE ADRIAN	A1
154980 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1037, din 27/05/2020 emis de BNP Balaci Eugen;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 3, Ap. 10, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U10	0	68	0.0313	0.0313	Apt.10- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=68.00mp, ST=80.10mp, CPC=20.19mp, CPT=28.21mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U9 Craiova

Nr. cerere	3882
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare

100184719033



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 3, Ap. 9, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U9	0	64,56	0.0314	0.0314	Apt.9- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.56mp, ST=73.14mp, CPC=20.25mp, CPT=28.29mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U9/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
22907 / 06/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 303, din 05/02/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMPREST SRL, CIF:13033387	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 3, Ap. 9, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U9	0	64,56	0.0314	0.0314	Apt.9- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.56mp, ST=73.14mp, CPC=20.25mp, CPT=28.29mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U8 Craiova

Nr. cerere	3891
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719020



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U8	0	63,8	0.0311	0.0311	Apt.8- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=63.80 si ST=72.36, CPC=20.01mp, CPT=27.96mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se înființează cartea funciara 210270-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U8/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
40560 / 27/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 308, din 05/02/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 13, din 26/02/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU LENUȚA 2) FLORESCU MIHĂIȚĂ	A1
154974 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.1031, din 27/05/2020 emis de BNP Balaci Eugen;		
B18	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect actualizare infomatii cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U8	0	63,8	0.0311	0.0311	Apt.8- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=63.80 si ST=72.36, CPC=20.01mp, CPT=27.96mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U7 Craiova

Nr. cerere	3893
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U7	0	68,08	0.0314	0.0314	Apt.7- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=68.08mp, ST=80.18mp, CPC=20.21mp, CPT=28.24mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117813 / 17/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 1192, din 16/06/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMPREST SRL, CIF:13033387	A1
154972 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr.529, din 05/03/2021 emis de BNP Balaci Eugen;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la cotele parti comune si cotele parti din teren asa cum se arata in partea I a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U7	0	68,08	0.0314	0.0314	Apt.7- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=68.08mp, ST=80.18mp, CPC=20.21mp, CPT=28.24mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U6 Craiova

Nr. cerere	3890
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719027



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U6	0	67,83	0.0330	0.0330	Apt.6- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.83mp, ST=79.93mp, CPC=21.27mp, CPT=29.73mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U6/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
167492 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2659, din 24/08/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOBRIN RALUCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părţi comune: Spaţiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	210270-C1-U6	0	67,83	0.0330	0.0330	Apt.6- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.83mp, ST=79.93mp, CPC=21.27mp, CPT=29.73mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U5 Craiova

Nr. cerere	3881
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare

100184719011



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loč. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U5	0	64,62	0.0315	0.0315	Apt.5- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.62 si ST=73.20, CPC=20.27mp, CPT=28.32mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se înființează cartea funciara 210270-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U5/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
285967 / 24/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3523, din 23/12/2019 emis de Balaci Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) TURCU STIOLICA RAZVAN AURELIAN 2) TURCU-STIOLICA ADINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U5	0	64,62	0.0315	0.0315	Apt.5- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.62 si ST=73.20, CPC=20.27mp, CPT=28.32mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U4 Craiova

Nr. cerere	3889
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U4	0	67,64	0.0312	0.0312	Apt.4- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=67.64 si ST=76.20, CPC=20.08mp, CPT=28.06mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U4/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
21078 / 04/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 267, din 03/02/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DINEBERG MATTIAS FLORIAN 2) DINEBERG STEFANIE - MIRELA	
154965 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1055, din 27/05/2020 emis de BNP Balaci Eugen;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la cotele parti comune si cotele parti din teren asa cum se arata in partea I a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U4	0	67,64	0.0312	0.0312	Apt.4- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=67.64 si ST=76.20, CPC=20.08mp, CPT=28.06mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U3 Craiova

Nr. cerere	3885
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719012



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casă scării, ascensor, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U3	0	63,83	0.0311	0.0311	Apt.3- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=63.83mp, ST=75.93mp, CPC=20.02mp, CPT=27.97mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr 3227, din 20/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA; Act Notarial nr. Adresa nr 893846, din 02/10/2019 emis de Garanti Bank SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210270-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210270-C1-U3/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210270-C1 inscrisa in cartea funciara 210270-C1;	A1
Act Administrativ nr. PV Receptie nr. 120183, din 11/07/2019 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Autorizatie de constrire nr. 1403, din 08/10/2018 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr.414, din 20/09/2019 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. AC nr. 1024, din 05/09/2017 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Autorizatie construire nr. 1588, din 14/12/2015 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Autorizatie Constructie nr. 386, din 25/04/2017 emis de Primaria Craiova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC SEVEN RESIDENCE SRL , CIF:35955914 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210270-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 194475 din 09-SEP-19;	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 600, din 09/03/2018 emis de NP Balaci Eugen;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 3498, din 11/12/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
260639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 600, din 09/03/2018 emis de NP Balaci Eugen;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 3498, din 11/12/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:950000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) GARANTI BANK SA		
226926 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru 3273070, din 30/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C7	Se notează sechestrul instituit ca măsură executorie-sechestrul în condițiile Codului de procedură fiscală, pentru creanța de 23.642,32 lei asupra imobilului de sub A1, în favoarea lui	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, CIF:4417214		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U2 Craiova

Nr. cerere	3898
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184719046



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spatiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperiș .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U2	0	67,78	0.0330	0.0330	Apt.2- apartament cu trei camere si dependinte cu SU=67.78mp, ST=79.88mp, CPC=21.26mp, CPT=29.70mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24602 / 10/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 334, din 07/02/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU ANGELA 2) DINU DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210270-C1-U1 Craiova

Nr. cerere	3897
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare

100184719035



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr. 7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scării, ascensor, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U1	0	65,05	0.0317	0.0317	Apt.1- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=65.05 si ST=73.63, CPC=20.40mp, CPT=28.51mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72115 / 19/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 778, din 18/03/2020 emis de Balaci Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) BECHEANU ELENA	A1
156431 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.176, din 01/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3006, din 01/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BECHEANU ȘTEFAN BOGDĂNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 17, Et. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 7M, fost nr.7L, fost Str. Toporasi Nr. 5

Părți comune: Spațiu acces, holuri, casa scarii, ascensor, acoperis .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210270-C1-U1	0	65,05	0.0317	0.0317	Apt.1- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=65.05 si ST=73.63, CPC=20.40mp, CPT=28.51mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 10:32