

HOTĂRÂREA NR. _____
privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren
situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr.66B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.77643/2025, raportul nr.83300/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.84677/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren situat în municipiul Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr.66B;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului – teren, în suprafață de 351 mp., situat în municipiul Craiova, bd.Nicolae Titulescu, nr.66B, înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova

Prin adresa nr. 270513/26.07.2024 Șerbu Cristina-Marinela, proprietar al imobilului - teren în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B, (fost Str. Severinului, nr. 90), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, pe care este amenajată o parcare publică.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B, (fost Str. Severinului, nr. 90)”, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 77643/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova”.

Prin adresa nr. 270513/26.07.2024 Șerbu Cristina-Marinela, necăsătorită, proprietar al imobilului – teren, conform Contract de Vânzare autentificat sub nr. 386/22.02.2024, în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B, (fost Str. Severinului, nr. 90), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

Prin adresa nr. 76548/07.03.2025 proprietarii apartamentelor din blocul adiacent terenului, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B, (fost Str. Severinului, nr. 90), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova, solicită autorității publice locale să facă toate demersurile necesare în vederea trecerii acestuia în domeniul public al Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B, (fost Str. Severinului, nr. 90), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova, teren pe care este amenajată o parcare publică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va

fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

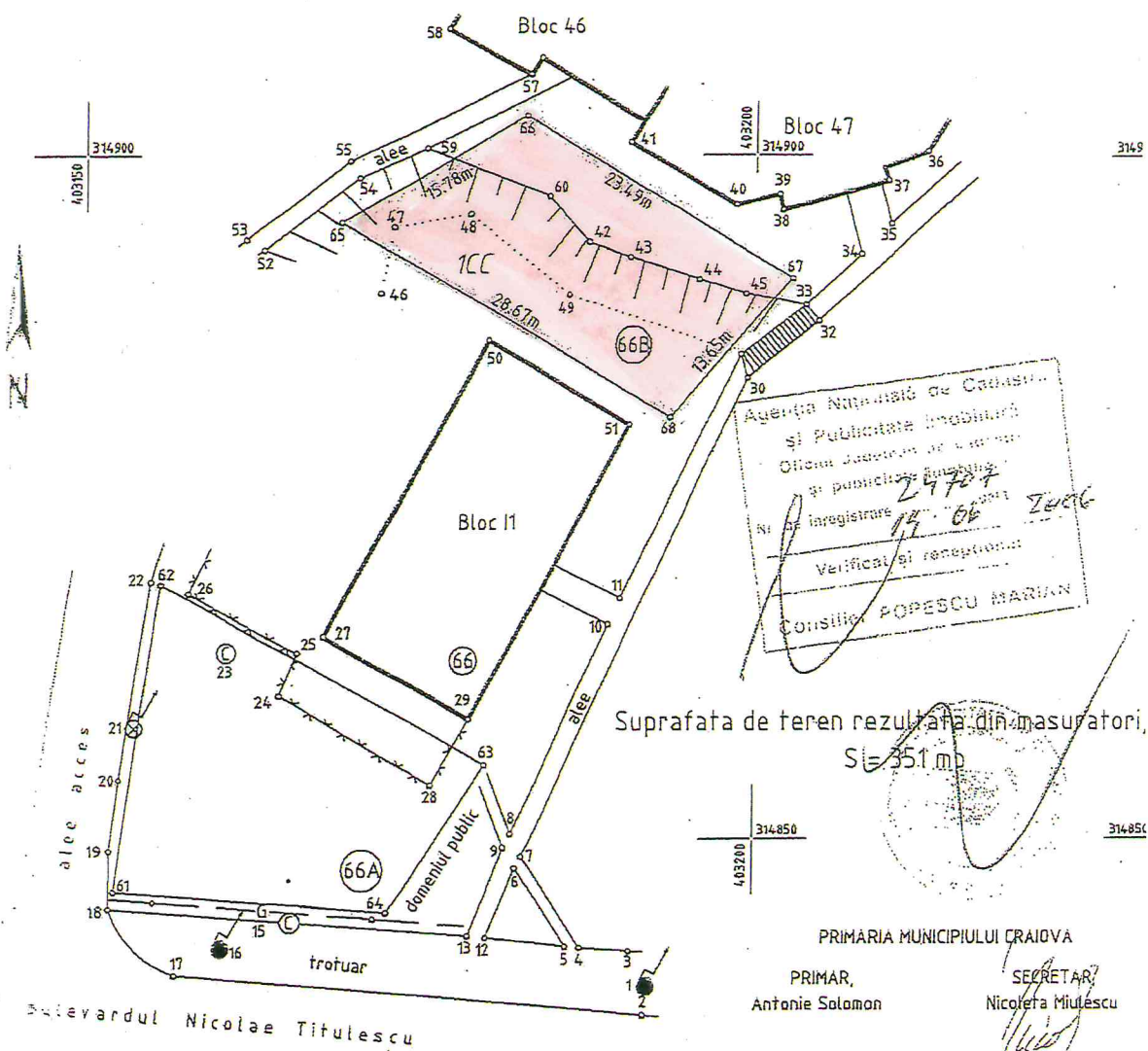
Semnătura:

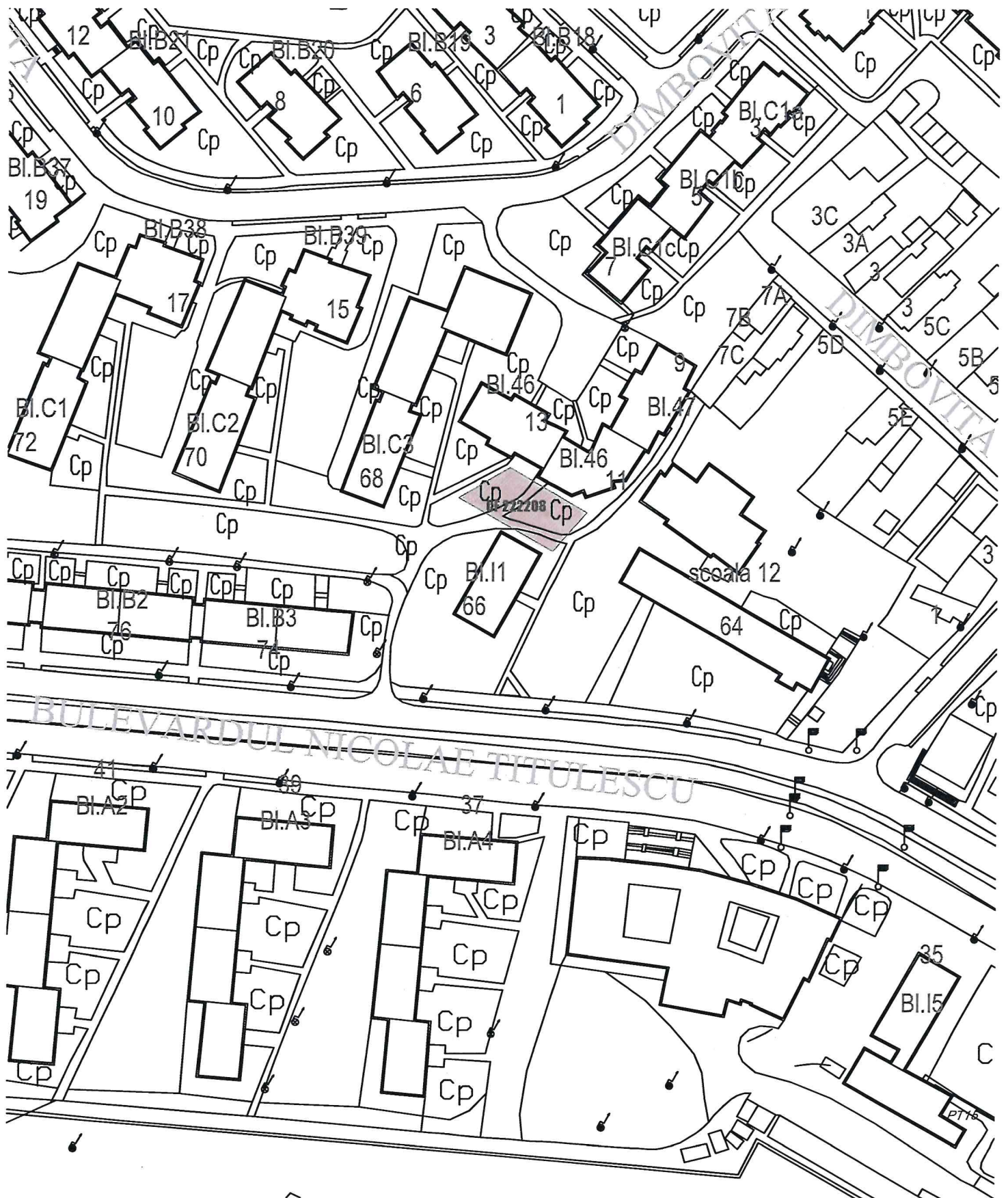
Anexa 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE INTRAVILAN Scara 1:500

Județul DOLJ
Unitatea administrativ teritorială: CRAIOVA
Cod SIRUTA 017069900
Adresa corpului de proprietate:
Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr.66B
(fostă str. Severinului, nr.90 - parcela 2)
Nr.cadastral al corpului de proprietate _____

Numele si prenumele proprietarilor:
POENARU ADRIAN
Domiciliul: Cartier Rovine,
bl.D13, sc.1, ap.15
Localitatea CRAIOVA
Județul DOLJ





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 84677/13.03.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr.77643/2025
- Raportul nr.83300/2025 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 351 mp, situat în Craiova, Bdul N. Titulescu, nr. 66B înscris în Cartea Funciară nr. 222208 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

Semnatura

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Semnatura

D. Mutuca
11.07.2024
1300/24
Galea



NR: 270513
DATA: 26/07/2024
COD: 100532
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar

Subsemnata Serbu Cristina Marine,
domiciliată în

, proprietară a terenului
intravilan, cu "categoria de folosință" "cuotă"
construcție în suprafață de 351 mp, situat în
Craiova, bule. Nicolae Titulescu nr 66 B (fost
str. Severinului nr 90) cu nr cadastral 222208,
prin prezenta cerere, vă comunic intent
de vânzare al acestui teren Primăria
Craiova, deoarece terenul face parte din
parcarea blocurilor și este afectat și de
rețeaua de electricitate.

Vă aduc la cunoștință că posed
Autorizație de construire, de imprimare, al
acestui teren, nr 773/18.08.2023.

Anexez alăturat următoarele documente

- copie Ct.

5643/29.07.24 - copie contract vânzare cumpărare nr

- extras de carte funcționară pt informare
- copie xerox al Autorizației de imprimare nr 773/18.08.2023.

Am telefon nr

Vă mulțumesc anticipat!

26.07.2024

Ioannei Primar al Municipiului Craiova

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:-----

1. **POENARU MIHAI**, necasatorit, domiciliat in comuna
judetul Dolj, CNP 1 în calitate de
vanzator si -----

2. **ȘERBU CRISTINA-MARINELA**, necasatorita, domiciliata in municipiul
judetul Dolj, CNP în
calitate de **cumpărătoare**, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul **POENARU MIHAI**, vand doamnei **ȘERBU CRISTINA-MARINELA**, terenul intravilan proprietatea mea, avand categoria de folosinta "curti constructii", in suprafata de 351 metri pătrați, situat în municipiul Craiova, Bld. Nicolae Titulescu nr. 66B (fost str. Severinului nr. 90), județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 222208 a localității Craiova, având număr cadastral 222208.-----

Totodata, eu vanzatorul cesionez cumparatoarei, in cadrul aceluiasi pret si toate drepturile si obligatiile din Autorizatia de Construire nr. 773/18.08.2023, emisa de Primaria municipiului Craiova, cu privire la construirea imprejmuirii terenului. -----

Eu, vanzatorul, am dobandit imobilul conform Certificatului de Mostenitor nr. 77/30.11.2018, emis de notar public Diaconescu Gelu Emilian si Actului de Partaj autenticat sub.nr. 1697/14.09.2020, de notarul public Diaconescu Gelu Emilian.-----

Eu, vanzatorul, declar sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii ca:-----

- imobilul ce face obiectul prezentului act face parte din patrimoniul personal, nu face obiectul unui patrimoniu de afectatiune în vederea exercitării unei activități reglementate de lege;-----

- la data autentificarii prezentului act nu sunt platitor de taxa pe valoare adaugata in sensul dispozitiilor legale in vigoare, ca persoana fizica. Orice raspundere si orice suma datorata pentru incalcarea acestei declaratii imi revine personal. De asemenea, in cazul in care pretul stabilit mai jos este purtator de taxa pe valoare adaugata, aceasta va fi datorata de mine, fara a ma indrepta impotriva cumparatorului cu privire la aceasta ;--

- nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură.-----

- sunt proprietarul imobilului care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale si nu au modificari aduse asupra lor; -----

- imobilul ce face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere, nu reprezinta sediul social al vreunei societati comerciale, nu reprezinta aport in natura adus vreunei societati comerciale sau fundatii,

înțelegând să garantam pe cumpărători contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc; -----

- sunt de acord, în mod expres, cu intabularea dreptului de proprietate a cumpărătoarei în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract.-----

Imobilul este situat în zona A3 a localității, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2024.-----

Prețul întregului imobil, astfel cum este mai sus descris, stabilit de noi părțile contractante, este de 44.500 Euro (patruzecisipatrumiicincisute Euro), din care suma de 9.500 Euro (nouamiicincisute Euro), eu, vânzatorul, am încasat-o în numerar, la data încheierii Promisiunii bilaterale de vânzare cumparare autentificată sub nr. 2542/14.12.2023, de notar public Diaconescu Gelu Emilian, declarație ce constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată a sumei antementionată, suma de 15.000 Euro (cincisprezecemii Euro) s-a achitat în contul vânzătorului nr. RO37BTRLEURCRT0117914201, deschis la Banca Transilvania S.A., conform Dispoziției de plată emisă de ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București, suma de 10.000 Euro (zecemii Euro), s-a achitat în contul antementionat, conform Ordinului de plată emis de ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București, iar diferența în suma de 10.000 Euro (zecemii Euro), se va achita în contul antementionat, în termen de cinci zile lucrătoare începând de astăzi, data autentificării actului.-----

Subsemnatul vânzător declar pe proprie răspundere că renunț la înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale în favoarea mea, prevăzută de Codul Civil, iar noi părțile convenim ca dovada achitării integrale a pretului să se facă cu extras de cont, ce va fi remis de vânzător cumpărătoarei, extras în care se va regăsi suma încasată conform dispozițiilor prezentului contract.-----

Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv, iar eu, vânzatorul declar că sunt beneficiarul real al acestui preț. -----

Impozitele și taxele de orice natură asupra imobilului care se înstrăinează sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 72590/20.02.2024, eliberat de Primăria municipiului Craiova, Direcția Impozite și Taxe, iar de la aceasta data vor fi suportate de cumpărătoare.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 35093/19.02.2024, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Transmiterea proprietății împreună cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător se face astăzi, data autentificării contractului. -----

Subsemnata, **ȘERBU CRISTINA-MARINELA**, înțeleg să cumpăr de la domnul **POENARU MIHAI**, imobilul mai sus arătat, împreună cu drepturile și obligațiile din autorizația de construire mai sus descrisă, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar în mod expres de acord.-----

Eu, cumpărătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații ca:-----

- sunt necăsătorită;-----
- am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil;-----

- mi-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract, să mă înscriu în evidențele fiscale cu imobilul pe care îl dobândesc, fără obligativitatea întabulării prealabile a dreptului meu de proprietate;---

- nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură; -----

- a fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate;--

- nu solicit ca vânzătorul să îmi pună la dispoziție un certificat de urbanism privind imobilul ce face obiectul prezentului contract, înțelegând, astfel, să semnez prezentul contract în aceste condiții;-----

- declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la vânzător titlurile și documentele referitoare la proprietate, documentația cadastrală, am luat cunoștință de amplasamentul imobilului, cunosc schița cadastrală a imobilului.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.-----

Noi părțile contractante declarăm că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra, că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declaram că prețul real al vânzării este cel arătat mai sus. -----

Declaram că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și solicităm autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar fi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare. -----

Tehno-redactat la Birou Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.-----

VÂNZĂTOR,
POENARU MIHAI

CUMPĂRĂTOARE,
ȘERBU CRISTINA-MARINELA



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN

Licenta de functionare nr. 122/3926/04.04.2018

Sediul: Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj

Tel: 0744.602.444



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 386

Anul 2024 Luna 02 Ziua 22

În fața mea, Diaconescu Gelu Emilian, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **POENARU MIHAI**, domiciliat în comuna
judetul Dolj, CNP , cunoscut personal de notarul
public, în nume propriu.

2. **ȘERBU CRISTINA-MARINELA**, domiciliată în municipiul
judetul Dolj, CNP identificată cu CI
seria eliberată la data de de către SPCLEP Craiova, în nume
propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. "b", din Legea 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul 4.100 lei + TVA.

Tarif OCPI 510 lei.

Impozit 3.350 lei.

NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU GELU EMILIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Diaconescu Gelu Emilian, notar
public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie
titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU GELU EMILIAN





ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222208 Craiova

Nr. cerere	177870
Ziua	26
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare 100171337662	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 48177
Nr. cadastral vechi: 20507

Adresa: Loc. Craiova, Bdul NICOLAE TITULESCU, Nr. 66 B, Jud. Dolj, fosta str Severinului nr 90

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222208	351	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42717 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 386, din 22/02/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SERBU CRISTINA MARINELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

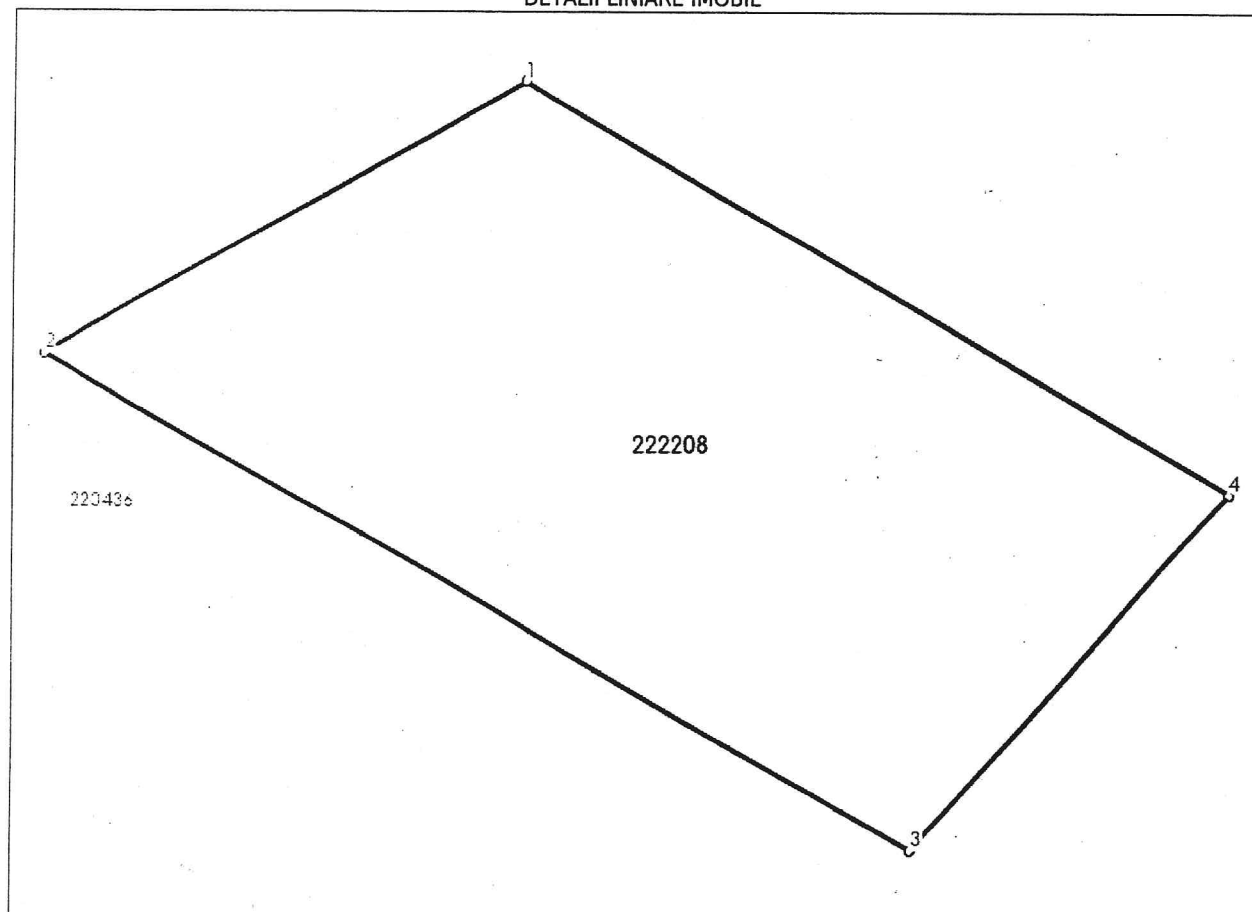
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222208	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.781
2	3	28.64
3	4	13.616
4	1	23.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2024, 09:28

AS. PROPR. NR 5 N.T.
CRAIOVA - BLOC I5 - PARTER
CUI - 4517027

Nr 95/06.03.2025



NR: 76548
DATA: 07/03/2025
COD: 405AA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Al. Blot
10.03.2025

Al. Titulescu
se. Apostol
1103251

~~CATRE~~ PRIMĂRIA CRAIOVA

JOANNEI PRIMAR

AS. DE PROPR. NR 5 N. TITULESCU, VĂ ÎNAINTEAZĂ TABELEL
CU SEMNATURILE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL E4 - DIN
BLOC N. TITULESCU NR 46, CARE ROAGĂ PRIMĂRIA SĂ
FACĂ TOATE DEMERSURILE NECESARE, CA TERENUL
PROPRIETATE PRIVATĂ DIN JURUL BLOCULUI SĂ FIE
TRECUT DIN PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN DOMENIUL
PUBLIC -

= MENTIONEZ CĂ LA ACEST BLOC NU SE POATE
INTERVENI ÎN CAZ DE NEVOT, CU SALVARE SAU
POMPIERI -

ÎN ACEST BLOC SE POATE AJUNGE NUMAI
CU PISCARELE -

PREȘ. AS. NR 5 N.T.

Bogdan Iu
- on T -



10957/10.02.20

AS. PROPR. Nr 5 N.T
BLOC 15. PARTER
CUI - 4517027

Nr. DE INREGISTRARE
95/06.03.2025

TABEL

cu proprietarii apartamentelor din blocul E4 situat pe bd. Nicolae Titulescu nr. 46
care sunt de acord cu acțiunile întreprinse de Asociația de Proprietari nr. 5 N. Titulescu
pentru ca aceasta să propună Primăriei Mun. Craiova cumpărarea suprafeței de pământ
din jurul blocului

Nr. apt.	NUME PROPRIETAR	Seria și Nr. CI (BI)	SEMNĂTURĂ	OBS.
1.	TRANA MIHAI			
2.	CHIUTU LILIANA			
3.	FARMACIA TREI F S.R.L.			
4.	POPA MARIUS			
5.	IONESCU DENISA			
6.	DINU CONSTANTIN			
7.	PAUN CONSTANTIN			
8.	MARINICA MONALISA			
9.	STOICAN IRINA			
10.	POPESCU ALIN			
11.	DURLE SORIN-ANDREI			
12.	BUZARNESCU CRISTINA			
13.	IORDACHE FLOREA			
14.	RASNICEANU IONUT			
15.	BUZ RAMONA			
16.	IONESCU OTILIA			
17.	DINU IOANA			
18.	SARACIN ALEXANDRU			
19.	MATEI CONSTANTIN			
20.	ROSU MARINELA			



PRES. AS. Nr 5 N. Titulescu
PREȘINĂ ION