

HOTĂRÂREA NR. _____

privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.380/2024 referitoare la declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca” și nr.444/2024 referitoare la aprobarea listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81343/2025, raportul nr.82069/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.83460/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.380/2024 referitoare la declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca” și nr.444/2024 referitoare la aprobarea listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”;

În temeiul art.129 alin.1, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.380/2024 referitoare la declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca”.
- Art.2.** Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 444/2024 privind aprobarea listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr.380/2024 referitoare la declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca” și HCL nr.444/2024, de aprobare a listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca”, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.380/2024 declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca”, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2024, s-a aprobat lista proprietarilor și sumele individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”, conform anexelor nr.1-17 la hotărâre.

După data adoptării hotărârilor mai sus menționate, Direcția Județeană pentru Cultură Dolj ne-a informat că, urmare a cererii Asociației Educație-Artă -Ecologie și a Grupului civic Piața Veche, de clasare în regim de urgență în Lista Monumentelor Istorice a ansamblului Piața Veche, a trimis către arhitecții atestați de Ministerul Culturii și către Institutul Național al Patrimoniului, un caiet de sarcini pentru a-și prezenta ofertele de achiziționare a serviciului de elaborare a studiului istoric, și astfel, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, se suspendă orice demers privind intervențiile asupra imobilului.

Față de cele prezentate, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr.380/2024 referitoare la declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca” și HCL nr.444/2024, de aprobare a listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport privind revocarea HCL nr.380/2024 referitoare la declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca” și HCL nr.444/2024, de aprobare a listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”.

Prin referatul de aprobare nr.81343/2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind revocarea HCL nr.380/2024 referitoare la declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca” și HCL nr.444/2024, de aprobare a listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca”, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.380/2024 declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca”, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2024, s-a aprobat lista proprietarilor și sumele individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv – zona Piața Veche –str. Felix Aderca”, conform anexelor nr.1-17 la hotărâre.

După data adoptării hotărârilor mai sus menționate, Direcția Județeană pentru Cultură Dolj, prin adresa nr.361804/2024, ne-a informat că, urmare a cererii Asociației Educație-Artă -Ecologie și a Grupului civic Piața Veche, de clasare în regim de urgență în Lista Monumentelor Istorice a ansamblului Piața Veche, a trimis către arhitecții atestați de Ministerul Culturii și către Institutul Național al Patrimoniului, un caiet de sarcini pentru a-și prezenta ofertele de achiziționare a serviciului de elaborare a studiului istoric, și astfel, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, se suspendă orice demers privind intervențiile asupra imobilului.

Potrivit prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, „de la data comunicării declanșării procedurii de clasare de urgență până la finalizarea procedurii, imobilului i se aplică regimul juridic al monumentelor istorice.”

Întrucât procedura privind clasarea ca monument istoric este de durată, iar intervențiile asupra monumentelor istorice se fac cu respectarea unor condiții speciale, fapt ce duce la întârzierea realizării obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca”, se impune revocarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 380/2024 și nr.444/2024. Acestea nu au produs efecte juridice și nu au intrat în circuitul civil, astfel este posibilă revocarea unilaterală a acestora.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1- Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.380/2024 privind

declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca”.

2- Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 444/2024 privind aprobarea listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 12.03.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 12.03.2025

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 12.03.2025

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 81343/2025
- Raportul nr. 82069/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 1, art.154 alin.1, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.380/2024 privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv - zona Piața Veche – str. Felix Aderca”.

2- Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.444/2024 privind aprobarea listei proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, stabilite potrivit rapoartelor de evaluare pentru imobilele proprietate privată, cuprinse în culoarul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Complex sportiv –zona Piața Veche –str. Felix Aderca”.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
CULTURĂ DOLJ

str. Mihai Viteazul nr. 14, 200147 – Craiova
jud. Dolj

fax. 0251-524257; tel. 0251-422088

e-mail: djcdolj@gmail.com

web site: <http://djcdj.cultura.com>

de dispoziție
Dna. Anu
15.10.2024

Nr. 1581/11.10.2024

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Prin prezenta, vă informăm, că, urmare a solicitării **Asociației Educație-Artă-Ecologie** și a **Grupului civic Piața Veche**, care ne-au înaintat o **Cerere de clasare în regim de urgență în Lista Monumentelor Istorice a ansamblului Piața Veche**, din municipiul Craiova, Direcția Județeană pentru Cultură Dolj a trimis, către arhitecți atestați Ministerul Culturii și către Institutul Național al Patrimoniului, un caiet de sarcini pentru a-și prezenta ofertele de achiziționare a serviciului de elaborare a studiului istoric.

În acest sens, vă comunicăm că, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, din acest moment se suspendă orice demers privind intervențiile asupra acestui imobil. Vă adresăm, totodată, rugămintea de a ne comunica o listă cu proprietarii acestor spații, pentru a-i putea informa asupra demersului început.

DIRECTOR EXECUTIV,

Micaela Sorina POPA



NR: 361804
DATA: 11/10/2024
COD: 164FFA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PATRIE

7 176 / N. 11