

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.31 T/01.09.2002 încheiat cu Niela Com S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.52842/2025, raportul nr.52859/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55607/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.31 T/01.09.2002 încheiat cu Niela Com S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b, art.303 alin.5 și art.306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 01.03.2029, a duratei contractului de concesiune nr.31 T/01.09.2002 încheiat cu Niela Com S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 209 mp, situat în Bd. Oltenia, nr.55.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul prevăzut la art.1, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune 31 T/01.09.2002.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2017.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliului Local, Direcția Patrimoniu și Niela Com S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 52841/ 17.02.2025

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 31T/01.09.2002 încheiat cu Niela Com S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și Niela Com S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 31T/2002, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 209 mp, situat în bld. Oltenia, nr. 55.

Contractul de concesiune nr. 31T/2002 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 01.03.2025.

Prin cererea nr. 5898/2025, Niela Com S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 31T//2002, întrucât acesta urmează să expire.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 305 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 31T/01.09.2002 încheiat cu Niela Com S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 209 mp, situat în bld. Oltenia, nr.55.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 52859/2025

Avizat,
Administrator,
Răzvan-Cristian Diaconu

RAPORT
privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 31T/01.09.2002 încheiat cu Niela Com S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 52841/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 31T/01.09.2002, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 209 mp, încheiat cu Niela Com S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.131/2002 s-a aprobat concesionarea către Niela Com S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 162 mp, situat în bld. Oltenia, nr.55, în vederea amenajării unei terase acoperite, adiacentă spațiului comercial deținut de Niela Com S.R.L.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu Niela Com S.R.L., pentru o perioadă de 15 ani, contractul de concesiune nr. 31T/01.09.2002, ce are ca obiect terenul în suprafață de 162 mp, situat în bld. Oltenia, nr.55.

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 490/2010 și Actului Adițional nr. 1/2011 s-a majorat suprafața concesionată de la 162 mp la 209 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017 și actul adițional nr. 2/2018 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune nr. 31T/2002 până la 01.03.2025.

Societatea Niela Com S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 5898/2025, prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 31T/2002, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.03.2025.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, Niela Com S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, S.C. Niela Com S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 alin.1 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 31T/01.09.2002 încheiat cu Niela Com S.R.L. ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 209 mp, situat în bld. Oltenia, nr.55, pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 01.03.2029;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 31T/01.09.2002, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 31T/01.09.2002;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura: _____

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura: _____

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 55607/19.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 52841/2025
- Raportul nr. 52859/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 alin.1 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 305 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 31T/01.09.2002 încheiat cu Niela Com S.R.L. ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 209 mp, situat în bld. Oltenia, nr.55, pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 01.03.2029;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 31T/01.09.2002, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 31T/01.09.2002;
- modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017.

Director Executiv,
Ovid
Îmi asum responsabi
si legalitatea in solidar
Semna

nu
realitatea
il inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura: _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 131

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2002;

Având în vedere referatul nr. 25610/2002 prin care se propune concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 162,0 mp, situat în cart. Cv. Nouă, B-dul Olteniei, nr.55 aferent terasei spațiului comercial deținut de S.C. "NIELA COM" S.R.L..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea către S.C. "NIELA COM" S.R.L. a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 162,0 mp., situat în cart. Cv. Nouă, B-dul Olteniei nr.55, în vederea amenajării unei terase, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Durata concesiunii este de 15 ani.
- Art.3.** Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză de evaluare.
- Art.4.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Prof. Octavian ZODEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

[illegible]

PR.NR/AN
028/2001

PAC A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 317 / 01.09.2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și (persoană juridică) și,

S.C. "NIELA COM" S.R.L., înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul 716/1419/26.05.1993, având sediul în Craiova, cart. Craiovița Nouă, bl. 37, ap. 7, reprezentată prin d-ra Burada Daniela Doina având funcția de manager, posesor al B.I. s
În calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărâri Consiliului Local nr. 131/27.06.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă a terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 162,0 mp, situat în Craiova, cart. Craiovița Nouă, Bulevardul Olteniei nr. 55 având vecinătățile prevăzute în documentația tehnică ce a stat la baza eliberării certificatului de urbanism.

(2) Obiectivele concedentului sunt: amenajarea unei terase.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur : terenul în suprafață de 162,0 mp identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.09.2002 până la 01.09.2017.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 165.566.000 lei, fără T.V.A..

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 11.037.733 lei, fără T.V.A. și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 5.518.866 lei, fără T.V.A. și se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru anul 2002 (perioada 01.09-31.12.2002) suma de plată este de 3.679.244 lei, fără T.V.A.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(6) La redevențele calculate conform punctelor (2) și (3) se va adăuga valoarea T.V.A., începând cu data de la care Consiliul Local va deveni plătitor de T.V.A.

(7) Garanția în sumă de 11.037.733 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr. 25110000000170500327 deschis la BANCA COMERCIALĂ CARPATICA CRAIOVA.

(2) Plata garanției prevăzută la art. 3(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;
- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese;
- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;
- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,
Ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic

CONCESIONAR

S.C. "NIELA COM" S.R.L.

MANAGER,



HOTĂRÂREA NR. 490

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2010;

Având în vedere raportul nr.139062/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.467/2009 și nr.521/2009 referitoare la contractele de concesiune, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.239, 240, 241, 243 și 244/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 467/2009, astfel: se anulează pozițiile nr. 1, 2, 6 și se modifică datele de identificare a pozițiilor nr. 12, 13, 15, 19 și 20, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.521/2009, astfel: se anulează poziția nr.3 și se modifică datele de identificare a pozițiilor nr.5, 9, 10, 12 și 15, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULI

Pozitia din anexa la HCL 521/20 09	Observații	NR CONTRACT/ ALABILITATE CONTRACT	TITULAR CONTRACT CONCESIUNE	OBIECTUL CONTRACTULUI	SUPRAFA TA DIN CONTRAC T(MP)	SUPRAFA TA TEREN MASURA TA(MP)	DIFEREN TA(MP)	DATE IDENTIFICARE
3	Suprafața de 8mp. este inclusă în c.c. 297/2008 cu titular S.C. Vercom s.r.l.	303/02.02.2009	S.C. NIVER IMPEX S.R.L.	TEREN SITUAT ÎN BDUL 1 MAI PELENDAVA	80	80	0	VECINI: F-CA CONFECȚII PARCARE DUL I. ANTONESCU S.C. VERCOM N. S. E.B- V.
5	Diferența de suprafața de 7 mp rezulta din documentația cadastrala avizata de OCPI	144/10.04.1997 10.04.2019	SC AURARIU IULIU MIHAI	TEREN SITUAT ÎN STR. LIPSCANI, NR. 3A	27	44	17	VECINI: N : BLOC 73 AP. S : STR. LIPSCANI V : STR. THEODOR AMAN E : PROPRIETATE PRIVATA
9	Se modifică suprafața de la 21,8 la 10mp. și la solicitare titular contract	28T/30.04.2002 01.02.2051	PF BADEA PAVEL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL CAROL, BL M6	10	10	0	VECINI: N : BLOC M 6B S : BLOC M5 B-DUL CAROL E : BLOC M 6 V
10	Eroare redactare	47T/01.02.2005 01.02.2005	S.C NIELA COM S R L	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, B-DUL OLTENIEI, NR 55	138	152	14	VECINI: N CINEMATOGRAF S B-DUL OLTENIA V DOMENIU PUBLIC E RESTAURANT

12	Din suprafața S=162 mp este folosit numai 86,5 mp, diferența de suprafață de 77,5 mp constituie suprafața aleei acces la spații cu altă destinație	39T/01.08.2003 01.08.2018	SC CAPRICOOM SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. LAPUS, BLOC U12	60	86.5	26,5	VECINI: N : CALEA BUCUREȘTI S : BLOC U12 B-DUL DECEBAL BLOC U11	V E
15	Eroare de redactare	31T/01.09.2002 01.09.2017	S.C. NIELA COM S.R.L.	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, BLOC 37	162	209	47	VECINI: N : BLOC 62 A S : BLOC 61 A : CINEMATOGRAF DOMENIU PUBLIC	V E

O M A N I
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Virgil BOBOC

SECRETARUL

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico – Financiară

Serviciul Contracte, Autorizări Agenți Economici, Control Comercial

Nr. 462/16 / 10.03.2011

Act Adițional nr. 1/2011
la contractul de concesiune nr. 31T/2002

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 490/2010 și nr. 521/2009 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de concesiune nr.31T/2002

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A. I.

Cuza nr.7, prin Primar, în calitate de **concedent pe de o parte** și

S.C. "NIELA COM" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1419/1993 emis de Camera de Comerț și Industrie Dolj, CUI 4333318, cu sediul social în Craiova, bld. Oltenia, nr. 55, reprezentată prin manager

domeniul în Craiova, str. Oltenia, nr. 55, în calitate de **concesionar pe de altă parte**

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1 alin.1 și alin.3 lit a, în sensul majorării suprafeței de teren cu 47 mp, respectiv de la 162,0 mp la 209,0 mp, situat în bld. Oltenia, nr. 55- bl. 37 (poziția 15 din ANEXA 2 la H.C.L. 490/2010).

Art. 2

Se completează art. 3 din contract cu un nou alineat în formularea:

Art. 3(8). „Începând cu anul 2011 redevența anuală se va calcula în funcție de suprafața totală de 209,0 mp și se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an

în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova”

Art.3

Se completează Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR -- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI la art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

„Art.7(9)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul S.C. Niela Com S.R.L. are obligația :

a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu;

b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 47,0 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2008- 31.12.2010 în sumă de 1817,0 lei.”

Art.4

Se redenumeste și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

„Cap. VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

„Art. 9

— (1) Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001, republicată și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.3 din prezentul act adițional contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

— (2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) în caz de neplată a redevenței de către concesionar a două rate consecutive ; rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina

concedentului;”

Art. 5

Se modifică cap. X LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.”

Art. 6

Se completează cap. XI – ALTE CLAUCZE cu următoarele articole:

„Art. 13

(1) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 209,0 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(3) Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.2 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 7

După cap. XI – ALTE CLAUCZE se introduc două noi capitole astfel:

„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 14.

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

„CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ

Art.15. (1) Contractul de închiriere nr. 31T/2002 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.”

Art. 8

Articolul 12 din contractul de concesiune, urmare renumerotării devine art. 16.

Art.9

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.31T/2002 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

Pt. P1
Viceprimar


ca DINCĂ

**CONCESIONAR
S.C. NIELA COM S.R.L.**

Burada Danjela Doina



Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară
Nicolae PASCU

Director Executiv - Direcția
Patrimoniu
Ovidiu VANGHELIE

4677/12.6.2011

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
Rezeanu Marinela

Șef Serviciu Contracte
Popescu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR.323

**privind prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.30T/01.09.2002,
nr.31T/01.09.2002 și 32T/01.09.2002**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2017.

Având în vedere raportul nr.111010/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.30T/01.09.2002, nr.31T/01.09.2002 și 32T/01.09.2002;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.30T/01.09.2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.GLOSERV S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 82 mp., situat în str.Rovinari, nr.34, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la până la 01.03.2025.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.31T/01.09.2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.NIELA COM S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 209 mp., situat în bld.Oltenia, nr.55, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la până la 01.03.2025.
- Art.3.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.32T/01.09.2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. COREALIS S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 33 mp., situat în str.Vasile Conta, la parterul bl.U5, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la până la 01.03.2025.
- Art.4.** Redevența pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.30T/2002, nr.31T și nr.32T va fi stabilită pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr.30T/01.09.2002, nr.31T/01.09.2002 și nr.32T/01.09.2002.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.106/2002, nr.131/2002 și nr.87/2002.

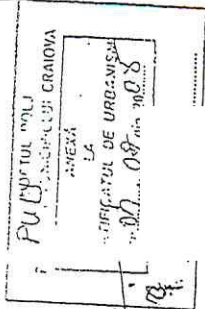
Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C.GLOSERV S.R.L., S.C.NIELA COM S.R.L. și S.C. COREALIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian BĂRGAN



**CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**



at Prison
Aug 4 1865
10.11.1865

ELECTRICA OLTENIA " S.A.
IGENIDA
S. CENTRUL DE EXPLOATARE
LIMITA ANTI-PASAMENTULUI
LIMITA ZONEI STUDIATA
CIRCUMFERINTA REGIONALE

-

VITAN COJOLEU

	J16/034/1904					
SC GETRIX SA CRAIOVA						
CERTIFICAT ISO 9001						
PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE CONSTRUCTIIE EXISTENTA CILCULUIA						
PR.NR.	SEF PROIECT	arh. M. VITAN	TEHNI CALCUL	SCARA	FAZA	PLANSA
	PROIECTAT	arh. N. TRIF	/ /	1 : 500	PUD	

SECRETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 152 din 1996

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 54/851 10.04 2018

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2/ 2018
la contractul de concesiune nr. 31T/2002**

Între,
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,
în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. NIELA COM S.R.L., cu sediul social în Craiova, bld. Oltenia, nr.55, jud. Dolj, înregistrată
la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1419/1993, CUI 4333318,
reprezentată prin administrator Burada Daniela Doina, cu domiciliul în Craiova, bld. Oltenia, nr.55, jud.
Dolj, identificat prin C.I. Seria DZ nr. 209059, CNP 2650219163207, în calitate de concesionar, *pe de altă
parte*

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017 și respectiv nr. 63/2018
s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr.
31T/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Niela Com S.R.L., ce are ca obiect
terenul, în suprafață de 209 mp, situat în municipiul Craiova, bld. Oltenia, nr.55, pe o perioadă de 7 ani și
6 luni, respectiv până la 01.03.2025.

1. **Art. 2** Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de
6439 lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.
63/2018 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul
Național de Statistică la prețul din anul precedent.

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 31T/2002 și ale actului adițional nr.
1/2011 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte
contractantă.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA**

**CONCESIONAR
S. C. NIELA COM S.R.L.
Burada Daniela Doina**

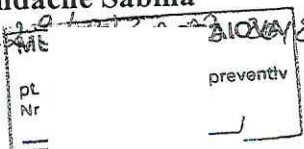
Direcția Patrimoniu
Director executiv,
Cristian Țuț Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară
Expert,
Smarandache Sabina

Vizat ptr. legalitate

cons. jur

Denisa



de Gălea
14.12.2025

Doamna Primar,



NR: 5898
DATA: 13/01/2025
COD: 84EG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

M. Costache

Subsemnata Burada Daniela Doina, administrator al SC NIELA COM SRL, cu sediul în Craiova, Bd. Oltenia nr. 55, cu respect vă rog a-mi aproba prelungirea contractului nr. 31T din 01.09.2002 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova.

~~Doina~~
15.0

10. Ian. 2025.

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

8658/16.01.2025