

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.53717/2025, raportul nr.57616/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.59008/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil și art.296 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin completarea cu bunurile identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 19.02.2025
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.53717/19.02.2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotarari de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.4/2025 al Comisiei Speciale.

1.Prin adresa nr.10604/20.01.2025, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca a fost achiziționate și recepționate o serie de dotări și echipamente pentru Spitalul Clinic Municipal “Filantropia” Craiova.

Astfel, în baza contractului nr.198320 din 27.05.2025 LOT II Echipamente Dezinfecție și Igienizare, sunt transmise documentele privind recepția acestora, procese verbale nr.738 din 04.12.2024 și nr.1 din 08.01.2025 , documentele de garanție, calitate și conformitate a echipamentelor achizitionate : unitate de izolare imediată a pacientului – 5 bucati.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor “Unitate de izolare imediată a pacientului”, cu următoarele elemente de identificare:

Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.25.1	Unitate de izolare imediată a pacientului	5	Unitate de izolare imediată a pacientului Serie 4385-18048/5 – 020069-14231 Serie 4385-18048/1 – 422400197596- 026	2024	1.780.745,75	Contract de achiziție nr. 198320 din 27.05.2025	10

				Serie 4385-18048/2 – 422400197596- 022				
				Serie 4385-18048/3 – 422400197596- 023				
				Serie 4385-18048/4 – 422400197596- 025				
				Model SM 10				
				Val/buc :356.149 ,15 lei				

2.Prin adresa nr.40510/06.02.2025, Direcția Investiții și Licitatii transmite faptul ca a fost finalizată investiția “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf.Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr.23)” în cadrul contractului de lucrări nr.110938 din 29.06.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția lucrărilor și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf.Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr.23)”.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziționate în baza contractului nr.110938 din 29.06.2021 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1.	3.3.6. / 12 -18	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	2024	17.908,11	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	2.1.16.5/ 8-30	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	78	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Pret/buc:2.636,2	2024	205.625,07	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8

				2 lei				
3.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat / 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2024	26.362,19	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
4.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2024	29.452,93	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
5.	3.4. / 8-15	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2024	3.781,61	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
6.	2.1.16.3.3. / 8-12	Power module	1	Power module	2024	28.362,08	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
7.	2.1.16.3.3. / 8-12	Battery module	1	Battery module	2024	129.992,86	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
8.	2.1.16.3.3. / 8-12	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2024	16.271,83	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
9.	Total: 457.756,68							
	Instalatii sanitare							
1	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	2024	42.724,93	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
2	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Pret/buc : 4.545,21	2024	9.090,41	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
3	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Recipient de hidrofor 100l - 1 buc	1	Recipient de hidrofor 100l - 1 buc	2024	2.727,12	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
	Total: 54.542,46 lei							
	Instalții termice							

1.	2.1.16.5 8-30	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	1	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	2024	60.905,75	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
2.	2.1.17.3 6-10	Modul termic /încălzire și ACM 303/50kw (1 buc)	1	Modul termic încălzire și ACM 303/50kw (1 buc)	2024	227.260,25	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
Total: 288.166,00 lei								
Sistem detectie si alarmare incendiu								
1.	3.3.4. / 12-18	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	2024	19.089,86	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	3.4/8-15	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2024	2.654,40	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	3.4 / 8-15	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2024	10.090,36	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total:31.834,62								
Sistem de ventilatie								
	2.1.17.3 6-10	Recuperator de caldura 800 mc	18	Recuperator de caldura 800 mc Pret/buc:22.426,04 lei	2024	403.668,74	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	6
Total: 403.668,74 lei								
Sistem de management - BMS								
1	2.2.9 / 2-4	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2024	8.908,60	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
2	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone rele (14DO)	4	Extensie loxone rele (14DO) Val /buc: 5.636,05 lei	2024	22.544,22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
3	2.2.9 / 2-4	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	Senzor exterior umiditate si temperatura	2024	2.545,31	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2

4	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone modbus	2	Extensie loxone modbus Val /buc: 3.654,35 lei	2024	7.308,69	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
5	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2024	2.636,22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
6	2.2.9 / 2-4	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2024	3.363,45	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
7	7.1 imobilizări necorporale	Software BMS	1	Software BMS	2024	58.178,62	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	
Total:105.485,12 lei								

3.Prin adresa nr.12129/16.01.2025, Direcția Investiții și Licitatii transmite faptul ca a fost finalizată investiția “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă)” în cadrul contractului de lucrări nr.110938 din 29.06.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția lucrărilor și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă”.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziționate în baza contractului nr.110938 din 29.06.2021 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1.	3.3.6. / 12 -18	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	2024	17.908,11	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12

2.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2024	22.026,01	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
3.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2024	24.608,37	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
4.	3.4. / 8-15	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2024	3159,59	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
5.	2.1.16.3.3. / 8-12	Power module	1	Power module	2024	23.696,95	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
6.	2.1.16.3.3. / 8-12	Battery module	1	Battery module	2024	108.611,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
7.	2.1.16.3.3. / 8-12	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2024	13.595,37	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total: 213.605,39 lei								
Instalatii sanitare								
1	2.1.17.1.3. 1 / 6-10	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	2024	42.724,93	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
2	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Pret/buc : 3.797,59 lei	2024	7.595,18	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
Total: 50.320,10 lei								
Instalții termice								
1.	2.1.17.1.1. 1 / 5-9	Pompa circuit boiler P03 - Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 -	1	Pompa circuit boiler P03 - Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 - 1	2024	3.729,23	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5

		1 buc		buc				
2.	2.1.16.5 8-30	/Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	1	Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	2024	46.330,57	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total: 50.059,80 lei								
Instalatii incalzire IC								
1.	2.1.16.5 8-30	/Vas expansiune 800 - 2 buc	2	Vas expansiune 800 - 2 buc Pret/buc: 16.299,10 lei	2024	32.598,20	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
2.	2.1.16.5 8-30	/Butelie egalizare - 1 buc	1	Butelie egalizare - 1 buc	2024	13.057,62	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	2.1.17.3 6-10	/Centrala Vaillant VKK 2006/3 - 2 buc	2	Centrala Vaillant VKK 2006/3 Pret/buc: 65.400,00	2024	130.799,99	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
4.	2.1.16.5 8-30	/Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	1	Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	2024	5.500,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
5	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa circulatie 120/250.40 M - 2 buc	2	Pompa circulatie 120/250.40 M - 2 buc Pret/buc : 8.300,00 lei	2024	16.600,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
6	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	1	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	2024	8.900,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
7	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa circulatie 150/250.40 M - 1 buc	1	Pompa circulatie 150/250.40 M - 1 buc	2024	9.800,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
8	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	1	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	2024	3.100,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5

9	2.1.17.1.1. 1/ 5-9	Pompa circulatie 60/180 san M - 1 buc	1	Pompa circulatie 60/180 san M - 1 buc	2024	4.800,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
Total: 225.155,80 lei								
Sistem detectie si alarmare incendiu								
1	3.3.4. / 12- 18	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	2024	15.949,87	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	3.4 / 8-15	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2024	8.430,65	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total:24.380,52								
Sistem de ventilatie								
	2.1.17.3 6-10	Recuperator de caldura 800 mc	32	Recuperator de caldura 800 mc Pret/buc: 18.737,30 lei	2024	599.593,59	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	6
Total: 599.593,59 lei								
Sistem de management - BMS								
1	2.2.9 / 2-4	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2024	7.443,27	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
2	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone relee (14DO)	6	Extensie loxone relee (14DO) Val /buc: 4.709,01 lei	2024	28.254,05	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
3	2.2.9 / 2-4	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	Senzor exterior umiditate si temperatura	2024	2.126,65	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2

4	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone modbus	1	Extensie loxone modbus	2024	3.053,27	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
5	2.2.9 / 2-4	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2024	2.810,22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
Total:43.687,46								

4. Imobilul teren curte situat în str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24) a fost închiriat de către R.A.A.D.P.F.L. numiților Sultan Florentina și Sultan Aurelia care au locuință cumpărată în baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de închiriere nr. 1350/2014.

La această dată în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova nu figurează terenul menționat mai sus si **este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată la adresa: str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24), în suprafață de 2846 mp, măsurată conform planului de amplasament si delimitare întocmit în baza contractului de servicii încheiat între R.A.A.D.P.F.L. si SC Topo Proiect SRL, valoare contabilă 2.689.470 lei și predarea terenului în adminstrarea R.A.A.D.P.F.L.**

De asemenea, din verificările efectuate la nivelul Direcției Juridice nu au fost identificate notificari în baza Legii 10/2001.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24), Craiova, Județul Dolj	Suprafață – 2846 mp, Vecinătăți : N – Gradina Botanica Craiova S- str. Constantin Lecca E – prop. Particulară (nr. Cad.19058, CF207980) V- Gradina Botanica Craiova	2014	2.689.470	Contract de închiriere nr. 1350/2014

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr.

53717/19.02.2025 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.02.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.02.2025

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Badescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 20.02.2025

Semnătura:

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.25.1	Unitate de izolare imediată a pacientului	5	Unitate de izolare imediată a pacientului Serie 4385-18048/5 – 020069-14231 Serie 4385-18048/1 – 422400197596-026 Serie 4385-18048/2 – 422400197596-022 Serie 4385-18048/3 – 422400197596-023 Serie 4385-18048/4 – 422400197596-025 Model SM 10 Val/buc :356.149,15 lei	2024	1.780.745,75	Contract de achiziție nr. 198320 din 27.05.2025	10
Total: 1.780.745,75								
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1.	3.3.6. / 12 -18	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	2024	17.908,11	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12

[illegible]

1.	2.1.16.5 8-30	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	1	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	2024	60.905,75	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
2.	2.1.17.3 6-10	Modul termic /încălzire și ACM 303/50kw (1 buc)	1	Modul termic încălzire și ACM 303/50kw (1 buc)	2024	227.260,25	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
Total: 288.166,00 lei								
Sistem detectie si alarmare incendiu								
1.	3.3.4. / 12-18	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	2024	19.089,86	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	3.4/8-15	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2024	2.654,40	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	3.4 / 8-15	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2024	10.090,36	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total:31.834,62								
Sistem de ventilatie								
	2.1.17.3 6-10	Recuperator de caldura 800 mc	18	Recuperator de caldura 800 mc Pret/buc:22.426,04 lei	2024	403.668,74	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	6
Total: 403.668,74 lei								
Sistem de management - BMS								
1	2.2.9 / 2-4	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2024	8.908,60	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
2	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone rele (14DO)	4	Extensie loxone rele (14DO) Val /buc: 5.636,05 lei	2024	22.544,22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
3	2.2.9 / 2-4	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	Senzor exterior umiditate si temperatura	2024	2.545,31	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2

[illegible]

	Instalatii sanitare							
1	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	2024	42.724,93	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
2	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Pret/buc : 3.797,59 lei	2024	7.595,18	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
	Total: 50.320,10 lei							
	Instalții termice							
1.	2.1.17.1.1.1 / 5-9	Pompa circuit boiler P03 - Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 - 1 buc	1	Pompa circuit boiler P03 - Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 - 1 buc	2024	3.729,23	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
2.	2.1.16.5 8-30	Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	1	Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	2024	46.330,57	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
	Total: 50.059,80 lei							
	Instalatii incalzire IC							
1.	2.1.16.5 8-30	Vas expansiune 800 - 2 buc	2	Vas expansiune 800 - 2 buc Pret/buc: 16.299,10 lei	2024	32.598,20	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
2.	2.1.16.5 8-30	Butelie egalizare - 1 buc	1	Butelie egalizare - 1 buc	2024	13.057,62	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	2.1.17.3 6-10	Centrala Vaillant VKK 2006/3 - 2 buc	2	Centrala Vaillant VKK 2006/3 Pret/buc: 65.400,00	2024	130.799,99	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6

4.	2.1.16.5 8-30	Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	1	Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	2024	5.500,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
5	2.1.17.1.1. 1/ 5-9	Pompa circulatie 120/250.40 M - 2 buc	2	Pompa circulatie 120/250.40 M - 2 buc Pret/buc : 8.300,00 lei	2024	16.600,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
6	2.1.17.1.1. 1/ 5-9	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	1	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	2024	8.900,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
7	2.1.17.1.1. 1/ 5-9	Pompa circulatie 150/250.40 M - 1 buc	1	Pompa circulatie 150/250.40 M - 1 buc	2024	9.800,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
8	2.1.17.1.1. 1/ 5-9	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	1	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	2024	3.100,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
9	2.1.17.1.1. 1/ 5-9	Pompa circulatie 60/180 san M - 1 buc	1	Pompa circulatie 60/180 san M - 1 buc	2024	4.800,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
Total: 225.155,80 lei								
Sistem detectie si alarmare incendiu								
1	3.3.4. / 12- 18	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	2024	15.949,87	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	3.4 / 8-15	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2024	8.430,65	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total:24.380,52								
Sistem de ventilatie								
	2.1.17.3 6-10	Recuperator de caldura 800 mc	32	Recuperator de caldura 800 mc Pret/buc: 18.737,30 lei	2024	599.593,59	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	6

	Total: 599.593,59 lei							
	Sistem de management - BMS							
1	2.2.9 / 2-4	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2024	7.443,27	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
2	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone relee (14DO)	6	Extensie loxone relee (14DO) Val /buc: 4.709,01 lei	2024	28.254,05	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
3	2.2.9 / 2-4	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	Senzor exterior umiditate si temperatura	2024	2.126,65	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
4	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone modbus	1	Extensie loxone modbus	2024	3.053,27	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
5	2.2.9 / 2-4	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2024	2.810,22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
	Total:43.687,46							
1.	420.1.9.5	Teren str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24), Craiova, Județul Dolj	-	Suprafață – 2846 mp, Vecinătăți : N – Gradina Botanica Craiova S- str. Constantin Lecca E – prop. Particulară (nr. Cad.19058, CF207980) V- Gradina Botanica Craiova	2014	2.689.470	Contract de închiriere nr. 1350/2014	-
	Total: 2.689.470 lei							

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 59008/20.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 53717/2025
- Raportul nr. 57616/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362 alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1.Prin adresa nr.10604/20.01.2025, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca a fost achiziționate și recepționate o serie de dotări și echipamente pentru Spitalul Clinic Municipal “Filantropia” Craiova.

Astfel, în baza contractului nr.198320 din 27.05.2025 LOT II Echipamente Dezinfecție și Igienizare, sunt transmise documentele privind recepția acestora, procese verbale nr.738 din 04.12.2024 și nr.1 din 08.01.2025 , documentele de garanție, calitate și conformitate a echipamentelor achiziționate : unitate de izolare imediată a pacientului – 5 bucati.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor “Unitate de izolare imediată a pacientului”, cu următoarele elemente de identificare:

Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.25.1	Unitate de izolare imediată a pacientului	5	Unitate de izolare imediată a pacientului Serie 4385-18048/5 – 020069-14231 Serie 4385-18048/1 – 422400197596-026 Serie 4385-18048/2 –	2024	1.780.745,75	Contract de achiziție nr. 198320 din 27.05.2025	10

				422400197596-022				
				Serie 4385-18048/3 – 422400197596-023				
				Serie 4385-18048/4 – 422400197596-025				
				Model SM 10				

2.Prin adresa nr.40510/06.02.2025, Direcția Investiții și Licitatii transmite faptul ca a fost finalizată investiția “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf.Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr.23)” în cadrul contractului de lucrări nr.110938 din 29.06.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția lucrărilor și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf.Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr.23)”.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziționate în baza contractului nr.110938 din 29.06.2021 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1.	3.3.6. / 12 -18	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	2024	17.908,11	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	2.1.16.5/ 8-30	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	78	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Pret/buc:2.636,22 lei	2024	205.625,07	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8

[illegible]

1.	2.1.16.5 / 8-30	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	1	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	2024	60.905,75	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
2.	2.1.17.3 / 6-10	Modul termic încălzire și ACM 303/50kw (1 buc)	1	Modul termic încălzire și ACM 303/50kw (1 buc)	2024	227.260,25	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
Total: 288.166,00 lei								
Sistem detectie si alarmare incendiu								
1.	3.3.4. / 12-18	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	2024	19.089,86	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	3.4/8-15	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2024	2.654,40	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	3.4 / 8-15	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2024	10,090.36	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total:31.834,62								
Sistem de ventilatie								
	2.1.17.3 / 6-10	Recuperator de caldura 800 mc	18	Recuperator de caldura 800 mc Pret/buc:22.426,04 lei	2024	403.668,74	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	6
Total: 403.668,74 lei								
Sistem de management - BMS								
1	2.2.9 / 2-4	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2024	8.908,60	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
2	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone relee (14DO)	4	Extensie loxone relee (14DO) Val /buc: 5,636.05 lei	2024	22.544,22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2

3	2.2.9 / 2-4	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	Senzor exterior umiditate si temperatura	2024	2.545,31	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
4	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone modbus	2	Extensie loxone modbus Val /buc: 3,654.35 lei	2024	7.308,69	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
5	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2024	2.636,22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
6	2.2.9 / 2-4	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2024	3.363,45	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
7	7.1 imobilizări necorporale	Software BMS	1	Software BMS	2024	58.178,62	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	
8	Total:105.485,12 lei							

3.Prin adresa nr.12129/16.01.2025, Direcția Investiții și Licitații transmite faptul ca a fost finalizată investiția “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă”) în cadrul contractului de lucrări nr.110938 din 29.06.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția lucrărilor și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă”.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziționate în baza contractului nr.110938 din 29.06.2021 cu următoarele elemente de identificare:

Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1.	3.3.6. / 12 -18	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim	1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m,	2024	17.908,11	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12

		71 m, echipat complet		echipat complet				
2.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2024	22.026,01	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
3.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2024	24.608,37	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
4.	3.4. / 8-15	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2024	3159,59	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
5.	2.1.16.3.3. / 8-12	Power module	1	Power module	2024	23.696,95	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
6.	2.1.16.3.3. / 8-12	Battery module	1	Battery module	2024	108.611,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
7.	2.1.16.3.3. / 8-12	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2024	13.595,37	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
				Total: 213.605,39 lei				
				Instalatii sanitare				
1	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	2024	42.724,93	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
2	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Pret/buc : 3,797.59 lei	2024	7.595,18	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
				Total: 50.320,10 lei				

	Instalții termice							
1.	2.1.17.1.1. 1 / 5-9	Pompa circuit boiler P03 - Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 - 1 buc	1	Pompa circuit boiler P03 - Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 - 1 buc	2024	3.729,23	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
2.	2.1.16.5 8-30	Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	1	Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	2024	46.330,57	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
	Total: 50.059,80 lei							
	Instalatii incalzire IC							
1.	2.1.16.5 8-30	Vas expansiune 800 - 2 buc	2	Vas expansiune 800 - 2 buc Pret/buc: 16,299.10 lei	2024	32.598,20	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
2.	2.1.16.5 8-30	Butelie egalizare - 1 buc	1	Butelie egalizare - 1 buc	2024	13.057,62	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	2.1.17.3 6-10	Centrala Vaillant VKK 2006/3 - 2 buc	2	Centrala Vaillant VKK 2006/3 Pret/buc: 65,400.00	2024	130.799,99	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
4.	2.1.16.5 8-30	Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	1	Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	2024	5.500,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
5	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa circulație 120/250.40 M - 2 buc	2	Pompa circulație 120/250.40 M - 2 buc Pret/buc : 8,300.00 lei	2024	16.600,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
6	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	1	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	2024	8.900,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5

7	2.1.17.1.1.1./ 5-9	Pompa circulație 150/250.40 M - 1 buc	1	Pompa circulație 150/250.40 M - 1 buc	2024	9.800,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
8	2.1.17.1.1.1./ 5-9	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	11	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	2024	3.100,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
9	2.1.17.1.1.1./ 5-9	Pompa circulație 60/180 san M - 1 buc	1	Pompa circulație 60/180 san M - 1 buc	2024	4.800,00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
Total: 225.155,80 lei								
Sistem detectie si alarmare incendiu								
1	3.3.4. / 12-18	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	2024	15.949,87	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	3.4 / 8-15	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2024	8.430,65	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total:24.380,52								
Sistem de ventilatie								
	2.1.17.3 / 6-10	Recuperator de caldura 800 mc	32	Recuperator de caldura 800 mc Pret/buc: 18,737.30 lei	2024	599.593,59	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	6
Total: 599.593,59 lei								
Sistem de management - BMS								
1	2.2.9 / 2-4	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2024	7.443,27	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2

2	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone rele (14DO)	6	Extensie loxone rele (14DO) Val /buc: 4,709.01 lei	2024	28.254,05	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
3	2.2.9 / 2-4	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	Senzor exterior umiditate si temperatura	2024	2.126,65	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
4	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone modbus	1	Extensie loxone modbus	2024	3.053,27	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
5	2.2.9 / 2-4	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2024	2.810,22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
Total:43.687,46								

4. Imobilul teren curte situat în str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24) a fost închiriat de către R.A.A.D.P.F.L. numiților Sultan Florentina și Sultan Aurelia care au locuință cumpărată în baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de închiriere nr. 1350/2014.

La această dată în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova nu figurează terenul menționat mai sus și **este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată la adresa: str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24), în suprafață de 2846 mp, măsurată conform planului de amplasament si delimitare întocmit în baza contractului de servicii încheiat între R.A.A.D.P.F.L. si SC Topo Proiect SRL, valoare contabilă 2.689.470 lei și predarea terenului în adminstrarea R.A.A.D.P.F.L.**

De asemenea, din verificările efectuate la nivelul Direcției Juridice nu au fost identificate notificari în baza Legii 10/2001.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Constantin Lecca nr. 30 (fost	Suprafață – 2846 mp, Vecinătăți : N – Gradina Botanica Craiova S- str. Constantin Lecca E – prop. Particulară (nr.	2014	2.689.470	Contract de închiriere nr. 1350/2014

		Str.Comuna din Paris nr.24), Craiova, Județul Dolj	Cad.19058, CF207980) V- Gradina Botanica Craiova			
--	--	--	---	--	--	--

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din județul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data: 18.02.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrișului*

Data: 18.02.2025

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Bădescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data: 18.02.2025

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 53727/18.02.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 19.02.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 4/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1.Prin adresa nr.10604/20.01.2025, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca a fost achiziționate și recepționate o serie de dotări și echipamente pentru Spitalul Clinic Municipal “Filantropia” Craiova.

Astfel, în baza contractului nr.198320 din 27.05.2025 LOT II Echipamente Dezinfecție și Igienizare, sunt transmise documentele privind recepția acestora, procese verbale nr.738 din 04.12.2024 și nr.1 din 08.01.2025 , documentele de garanție, calitate și conformitate a echipamentelor achiziționate : unitate de izolare imediată a pacientului – 5 bucati.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor “Unitate de izolare imediată a pacientului”, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.25.1	Unitate de izolare imediată a pacientului	5	Unitate de izolare imediată a pacientului Serie 4385-18048/5 – 020069-14231 Serie 4385-18048/1 – 422400197596-026 Serie 4385-18048/2 – 422400197596-022 Serie 4385-18048/3 –	2024	1,780,745.75	Contract de achiziție nr. 198320 din 27.05.2025	10

				422400197596-023				
				Serie 4385-18048/4 – 422400197596-025				
				Model SM 10				

2.Prin adresa nr.40510/06.02.2025, Direcția Investiții și Licitatii transmite faptul ca a fost finalizată investiția “Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf.Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr.23)” în cadrul contractului de lucrări nr.110938 din 29.06.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția lucrărilor și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf.Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr.23)”.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziționate în baza contractului nr.110938 din 29.06.2021 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1.	3.3.6. / 12 -18	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	2024	17,908.11	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	2.1.16.5/ 8-30	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	78	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Pret/buc:2.636,22 lei	2024	205,625.07	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat /10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2024	26,362.19	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
4.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2024	29,452.93	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12

[illegible]

1.	3.3.4. / 12-18	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	2024	19,089.86	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	3.4/8-15	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2024	2,654.40	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	3.4 / 8-15	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2024	10,090.36	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total:31.834,62								
Sistem de ventilatie								
	2.1.17.3 / 6-10	Recuperator de caldura 800 mc	18	Recuperator de caldura 800 mc Pret/buc:22.426, 04 lei	2024	403,668.74	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	6
Total: 403,668.74 lei								
Sistem de management - BMS								
1	2.2.9 / 2-4	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2024	8,908.60	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
2	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone relee (14DO)	4	Extensie loxone relee (14DO) Val /buc: 5,636.05 lei	2024	22,544.22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
3	2.2.9 / 2-4	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	Senzor exterior umiditate si temperatura	2024	2,545.31	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
4	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone modbus	2	Extensie loxone modbus Val /buc: 3,654.35 lei	2024	7,308.69	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
5	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2024	2,636.22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2

6	2.2.9 / 2-4	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2024	3,363.45	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
7	7.1 imobilizări necorporale	Software BMS	1	Software BMS	2024	58,178.62	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	
8	Total:105.485,12 lei							

3.Prin adresa nr.12129/16.01.2025, Direcția Investiții și Licitatii transmite faptul ca a fost finalizată investiția “Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă)” în cadrul contractului de lucrări nr.110938 din 29.06.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția lucrărilor și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă”.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziționate în baza contractului nr.110938 din 29.06.2021 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1.	3.3.6. / 12 -18	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	2024	17,908.11	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2024	22,026.01	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
3.	2.1.16.3.2 / 12-18	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2024	24,608.37	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
4.	3.4. / 8-15	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2024	3,159.59	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8

5.	2.1.16.3.3. / 8-12	Power module	1	Power module	2024	23,696.95	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
6.	2.1.16.3.3. / 8-12	Battery module	1	Battery module	2024	108,611.00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
7.	2.1.16.3.3. / 8-12	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2024	13,595.37	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total: 213.605,39 lei								
Instalatii sanitare								
1	2.1.17.1.3. 1 / 6-10	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	2024	42,724.93	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
2	2.1.17.1.3.1 / 6-10	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Pret/buc : 3,797.59 lei	2024	7,595.18	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
Total: 50,320.10 lei								
Instalții termice								
1.	2.1.17.1.1. 1 / 5-9	Pompa circuit boiler P03 - Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 - 1 buc	1	Pompa circuit boiler P03 - Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 - 1 buc	2024	3,729.23	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
2.	2.1.16.5 8-30	Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	1	Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	2024	46,330.57	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total: 50.059,80 lei								

	Instalatii incalzire IC							
1.	2.1.16.5 8-30	Vas expansiune 800 - 2 buc	2	Vas expansiune 800 - 2 buc Pret/buc: 16,299.10 lei	2024	32,598.20	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
2.	2.1.16.5 8-30	Butelie egalizare - 1 buc	1	Butelie egalizare - 1 buc	2024	13,057.62	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
3.	2.1.17.3 6-10	Centrala Vaillant VKK 2006/3 - 2 buc	2	Centrala Vaillant VKK 2006/3 Pret/buc: 65,400.00	2024	130,799.99	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	6
4.	2.1.16.5 8-30	Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	1	Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	2024	5,500.00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
5	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa circulatie 120/250.40 M - 2 buc	2	Pompa circulatie 120/250.40 M - 2 buc Pret/buc : 8,300.00 lei	2024	16,600.00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
6	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	1	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	2024	8,900.00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
7	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa circulatie 150/250.40 M - 1 buc	1	Pompa circulatie 150/250.40 M - 1 buc	2024	9,800.00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
8	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	11	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	2024	3,100.00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
9	2.1.17.1.1. 1./ 5-9	Pompa circulatie 60/180 san M - 1 buc	1	Pompa circulatie 60/180 san M - 1 buc	2024	4,800.00	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	5
	Total: 225.155,80 lei							
	Sistem detectie si alarmare incendiu							

1	3.3.4. / 12-18	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	2024	15,949.87	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	12
2.	3.4 / 8-15	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2024	8,430.65	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021.	8
Total:24.380,52								
Sistem de ventilatie								
	2.1.17.3 / 6-10	Recuperator de caldura 800 mc	32	Recuperator de caldura 800 mc Pret/buc: 18,737.30 lei	2024	599,593.59	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	6
Total: 599,593.59 lei								
Sistem de management - BMS								
1	2.2.9 / 2-4	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2024	7,443.27	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
2	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone relee (14DO)	6	Extensie loxone relee (14DO) Val /buc: 4,709.01 lei	2024	28,254.05	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
3	2.2.9 / 2-4	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	Senzor exterior umiditate si temperatura	2024	2,126.65	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
4	2.2.9 / 2-4	Extensie loxone modbus	1	Extensie loxone modbus	2024	3,053.27	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2
5	2.2.9 / 2-4	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2024	2,810.22	Contract de achiziție nr. 110938 din 29.06.2021	2

	Total:43.687,46							

4. Imobilul teren curte situat în str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24) a fost închiriat de către R.A.A.D.P.F.L. numiților Sultan Florentina și Sultan Aurelia care au locuință cumpărată în baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de închiriere nr. 1350/2014.

La această dată în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova nu figurează terenul menționat mai sus si **este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată la adresa: str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24), în suprafață de 2846 mp, măsurată conform planului de amplasament si delimitare întocmit în baza contractului de servicii încheiat între R.A.A.D.P.F.L. si SC Topo Proiect SRL, valoare contabilă 2.689.470 lei și predarea terenului în adminstrarea R.A.A.D.P.F.L.**

De asemenea, din verificările efectuate la nivelul Direcției Juridice nu au fost identificate notificari în baza Legii 10/2001.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Str.Comuna din Paris nr.24), Craiova, Județul Dolj	Suprafață – 2846 mp, Vecinătăți : N – Gradina Botanica Craiova S- str. Constantin Lecca E – prop. Particulară (nr. Cad.19058, CF207980) V- Gradina Botanica Craiova	2014	2.689.470	Contract de închiriere nr. 1350/2014

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gălea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Către,
Directia Patrimoniu

În cadrul proiectului "Măsurile de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I.2.4, Componenta 12 - Sănătate, Investiția I2, Investiția specifică I2.4 – Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale, au fost achiziționate și recepționate o serie de dotări și echipamente pentru Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova.

În vederea actualizării inventarului bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Craiova și a dării în administrarea Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova, vă înaintăm prin prezenta adresă documentele prin care au fost achiziționate: unitate de izolare imediată a pacientului – 5 buc. conform contractului nr. 198320/27.05.2024 încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L. având ca obiect LOT II: Echipamente Dezinfecție și Igienizare, astfel: factura nr. 3588/05.12.2024 și factura nr. 3613/08.01.2025 emise de S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., Procesul verbal de recepție cantitativă nr. 738/04.12.2024 și calitativă nr. 745/05.12.2024, proces verbal recepție calitativă nr. 4/08.01.2025 și proces verbal cantitativ nr. 1/08.01.2025 și procesele verbale de custodie din data de 04.12.2024, respectiv 30.12.2024.

Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat,			
Adriana Motocu	Director executiv	20.01.2025	
Octavian Iureș	Șef Serviciu	17.01.2025	
Întocmit,			
Militaru Daniela Vasilica	Manager proiect	17.01.2025	
Cristiana Ghițălu	Asistent manager	17.01.2025	
Alisa Grigorie	Manager tehnic	17.01.2025	
Elena Petrișor	Manager financiar	17.01.2025	
Andreea Iliescu	Manager financiar	17.01.2025	
Mihaela Ungureanu	Resp. comunicare	17.01.2025	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.E.I.P.	1	-	-
2	Exemplar 2	Directia Patrimoniu	1	8	Direct

8398/21.01.2025

VANZATOR

Nume SC Primera Med Technology SRL
Nr. inregistrare legala J03/1203/2006
Informatii juridice Capital social: 50200 lei
Identificatorul TVA RO18858660
Strada Bulevardul Dacia bl. P7 parter
Oras Mioveni
Cod
Regiune RO-AG
Tara RO
Adresa electronica office@primeramed.ro
Persoana de contact Achim Viorica
Telefon 0748085236
E-mail office@primeramed.ro

RO eFactura

Nr. factura PRM nr. 3613
Codul tipului facturii 380
Data emiterii 2025-01-08
Data scadenta 2025-03-09
Moneda facturii RON

Data de exigibilitate TVA 2024-12-30

CUMPARATOR

Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. inregistrare legala 4417214
Identificator X16/2804/1980
Strada Str. Targului, Nr. 26
Oras Craiova
Cod Postal
Regiune RO-DJ
Tara RO



TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
299285.00	299285.00	356149.15	0.00	0	0	0.00
TOTAL PLATA	356149.15					

TOTAL TVA 56864.15 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA	S	Cota TVA	19.00
Baza de calcul			
299285.00			
Valoare TVA			
56864.15			

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Capacitate de baza	Capacitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI		299285.00	RON	1	1.0000	H87	19.00	299285.00

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata PRM nr. 3613
Nr. cont de plata RO57BTRL00301202W81157XX
Numele contului de plata CONT BANCA TRANSILVANIA IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de plata BTRLRO22

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata PRM nr. 3613
Nr. cont de plata RO02TREZ0465069XXX012450
Numele contului de plata CONT TREZORERIA PITESTI IN RON

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata PRM nr. 3613
Nr. cont de plata RO32BTRL00304202W81157XX
Numele contului de plata CONT BANCA TRANSILVANIA IN EUR
Identificatorul furnizorului de servicii de plata BTRLRO22

Nota: Prezentă factura cuprinde livrările din PRM0601.

Conform contract de achiziție publică de produse nr. 198320 din 27.05.2024 lot 2 autoritatea contractantă, respectiv nr. 1320 din 28.05.2024 – furnizor Primera Med Technology SRL, conform propunerii tehnice depuse în cadrul procedurii CN1061033.

Referinta avizului de expeditie PRM0601

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII,
REGULARITATII SI LEGALITATIIDATA 10.01.2025
SCELUL NR. 4
Gepore

MUNICIPIUL CRAIOVA

18/15.01.2025
pl. cont. financiar prev. propriuBun de plata
2025

BUN DE PLATA

4

15.01.2025

Factura o- fact inclusă în cererea de transfer nr. 8 / 2025
pentru contractul nr. 898 / 23 / HESD / 05.12.2023

Bun de plată pentru suma de 356.149,15 lei, din care:

FCH: 299.285,00 lei

TVA la:
FCH 56.864,15 lei

Contribuție proprie: 0 lei

TVA la contribuție proprie: 0 lei

VANZATOR

SC Prima Med Technology SRL
Nr. inregistrare legala J03/1203/2006
Capital social: 50200 lei
Identificatorul TVA RO18858660
Strada Bulevardul Dacia bl. P7 parter
Oras Mioveni
Cod
Regiune RO-AG
Tara RO
Adresa electronica office@primeramed.ro
Persoana de contact Achim Viorela
Telefon 0748085236
E-mail office@primeramed.ro

RO eFactura

Nr. factura PRM nr. 3588
Codul-tipului facturii 380
Data emiterii 2024-12-05
Data scadenta 2025-02-03
Moneda facturii RON

Data de exigibilitate TVA 2024-12-04

CUMPARATOR

Municipiul Craiova
Nume
Nr. inregistrare legala 4417214
Identificator X16/2804/1980
Strada Sir. Targului, Nr. 26
Oras Craiova
Cod Postal
Regiune RO-DJ
Tara RO



TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
1197140.00		1424596.60	0.00	0	0	0.00
TOTAL PLATA		1424596.60				

TOTAL TVA 227456.60 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA S Cola TVA 19.00

Baza de calcul Valoare TVA Codul motivului scutirii Motivul scutirii
1197140.00 227456.60

Linia Nume articol/Descriere articol

1 UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI

Instrucțiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42 PRM nr. 3588
Aviz de plata
Nr. cont de plata RO57BTRL00301202W81157XX
Numele contului de plata CONT BANCA TRANSILVANIA IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de plata BTRLRO22

Instrucțiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42 PRM nr. 3588
Aviz de plata
Nr. cont de plata RO02TREZ0465069XXX012450
Numele contului de plata CONT TREZORERIA PITESTI IN RON

Instrucțiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42 PRM nr. 3588
Aviz de plata
Nr. cont de plata RO32BTRL00304202W8115
Numele contului de plata CONT BANCA TRANSILVANIA IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de plata BTRLRO22

Nota: Prezentă factura cuprinde livrările din PRM0595

Conform contract de achiziție publică de produse nr. 196320 din 27.05.2024 la 2 autoritatea contractantă, respectiv nr. 1320 din 28.05.2024 – furnizor Prima Med Technology SRL, conform propunerii tehnice depuse în cadrul procedurii CN1061033.

Referința avizului de expedie PRM0595

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII,
REGULĂRIȚII ȘI LEGALITĂȚII
DATA 12.12.2024
SIGILIUL NR. 4...

MUNICIPIUL CRAIOVA

16.12.2024
pl. com. 16.12.2024
Nr. Sig. 108

BUN DE PLATA

16.12.2024

Factura nr. 7 | 2024 pentru contractul nr. 898/23 / 14050/05.12.2023
Bun de plata pentru suma de 1424596,60 lei, din care:
FCH: 1.192.140,00 lei
TVA ca: 227.456,60 lei
FCH
Contributie propi: 0 lei
TVA ca contributie propi: 0 lei

transferat

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotări/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

Contract de achiziție publică de produse
privind

Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare”

Nr. 198320 din data 24.05.2024

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”)*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora

Încheiat între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, jud.Dolj, str.Târgului, nr.26, cod postal 200632, telefon: +40 251.416.235, fax: +40 251411561, e-mail:consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, conturi IBAN nr. RO64TREZ24A660601600100X, RO15TREZ24A660601600200X și RO63TREZ24A660601600300X, deschise la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin Lia-Olguța Vasilescu – Primar, în calitate de și denumită în continuare „**Autoritatea contractantă**”, pe de o parte

și

SC PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., adresa sediului: Mioveni, Bulevardul Dacia, Bl. P7, parter, cod poștal 115400, județul Argeș, telefon: 0748 085 236/0348 452 672, fax: 0374 090 936, e-mail: office@primeramed.ro, număr de înregistrare J03/1203/2006, cod fiscal RO 18858660; cod IBAN RO02 TREZ 0465 069X XX01 2450, deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentată prin Administrator – Bîna Robert Marian, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.*

- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică/sectorială de produse care are ca obiect livrarea pentru **Achiziție dotări/echipamente** pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare”, finanțat prin programul **Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru componenta 12, Sănătate, Investiția 12.Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică:12.4 Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale, apel de proiecte MS-0024”** (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) Cost - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în Caietul de Sarcini. Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;
- (k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016, și a normelor de aplicare a acesteia;
- (m) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (o) Furnizor – operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;
- (p) Furnizare – în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității contractante.
- (q) Întârziere – Perioada de timp calculată de la data scadență/termenul convenit al executării oricărei obligații contractuale de către AC/EC sau Contractant;
- (r) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (s) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (t) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;
- (v) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente* pentru proiectul – „*Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia"*”: - Lot 2- *Echipamente dezinfecție și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

- (x) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (y) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- (bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
- (ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă livrarea **dotărilor/echipamentelor** pentru proiectul – „*Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia"*”: - Lot 2- *Echipamente dezinfecție și igienizare*, denumite în continuare Produse, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în Caietul de Sarcini, dacă este cazul.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinsecție și igienizare”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.*

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **19.455.900,00 lei** (nouăsprezecemilioanepatrusutecincizecișicincimiinouășutelei), la care se adaugă TVA în valoare de **3.696.621,00 lei** (treimilioaneșasesutenouăzecișisaseamiișasesutedouăzecișiuulei), conform prevederilor legale.

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.1. Livrarea produselor aferente contractului se va realiza în termen de 45 de zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- (i) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice – Anexa nr. 1;
- (ii) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- (iii) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 3;
- (iv) Contractele cu subcontractanți:
 - **SC HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL** pentru „instalare, instruire și service în perioada de garanție” – pentru Lot 2- Produsul Console medicale;
 - **SC MEDIST SRL** pentru „instalare, instruire și service în perioada de garanție” – pentru Lotul 2- pentru produsele *Echipament de neutralizare a deșeurilor medicale amplasat în incintă mobilă(container) cu capacitate de 80L/șarjă, Echipament de neutralizare a deșeurilor medicale amplasat în incintă mobilă(container) cu capacitate de 40L/șarjă și Sistem de tartare și neutralizare ape uzate rezultate din activitatea medicală;*
 - **SC TEHNOPLUS MEDICAL SERVICE S.R.L** pentru „instalare, instruire și service în perioada de garanție” – pentru Lotul 2- Produsele *Sterilizator cu plasma(PC, software, imprimantă), Mașină de spălat instrumental chirurgical și Echipament pentru spălarea și dezinsecția biberoanelor;*
 - **SC REEP APARATURA MEDICALĂ SRL** pentru „instalare, instruire și service în perioada de garanție” pentru Lotul 1- pentru produsele *Difuzoare de peroxid de hidrogen/nebulizator, Autoclav 20L, Autoclav de capacitate mare 50-100L și Echipament pentru sterilizarea aparatelor pentru investigații endoscopice;*
- (iv) Graficul de livrare – Anexa nr. 4;
- (v) Garanția de bună execuție.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii documentului.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea

comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant: SC PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L
Adresă: Craiova, str. Târgului, nr. 26, cod poștal 200632, jud. Dolj	Adresă: Mioveni, Bulevardul Dacia, Bl. P7, parter
Telefon/Fax: +40 251-416.235/416.236/416.237 +40 251-411.561	Telefon/Fax: 0748 085 236/0348 452 672, Fax: 0374 090 936,
E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro	E-mail: office@primeramed.ro
Persoana de contact: Motocu Adriana	Persoana de contact: Bîna Robert Marian

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, adică 1.945.590,00 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

9.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

9.3. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.4. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

9.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent și/sau de la plata facturii finale, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotări/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră, obligațiile se suspendă pe parcursul existenței acestor evenimente, în condițiile prevăzute la art. 59, urmând ca termenul de predare a bunurilor să fie prelungit cu un termen care nu poate depăși durata de existență a evenimentului considerat caz, încheindu-se în acest sens un act adițional. Contractantul nu datorează în acest caz penalități de întârziere.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

- (i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de livrare acceptat de către Autoritatea contractantă.
- (ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.
- (iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract. Graficul de plăți va fi corelat cu graficul de livrare a contractului, care va include eșalonarea valorică a livrărilor de Produse din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă, va percepe penalități de întârziere, astfel cum au fost stabilite ele în cuprinsul art. 23.3., chiar dacă acceptă revizuirea acestuia potrivit dispozițiilor art. 11.3.

12.5. Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.6. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți și documentele suport cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect în scris, cum ar fi prin semnarea unui act adițional.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotări/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6. Clauzele de revizuire a contractului sunt:

- (i) *Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real furnizate);*
- (ii) *Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor, în situația suspendării obligațiilor contractuale în cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră.*

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum s-a stabilit în art. 13 din Contract, acestea cuantificate devin Modificări Contractuale, putând constă în:
 - prelungirea Termenului/Termenelor de livrare și/sau
 - suplimentarea prețului Contractului, dacă este cazul în condițiile art. 4 din Contract.;
 - suplimentarea cantităților prevăzute în contract.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

14.4. Autoritatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice/sectoriale privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotări/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

15.13. Subcontractanți declarați:

- **SC HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL**, adresa sediu social: București, Șos.Dudești-Pantelimon, nr.44, U.II-PAV.AD-TIV-ET.3-NR.2, CUI: RO39292806; J40/6134/2018, Tel: +40 371428072, fax:+40 371606594, reprezentată legal prin dl.Schneider Valentin – Administrator, *pentru instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru Lot 2-Poz.29 Console medicale*, conform Contract de subcontractare nr. 1300 din 23.05.2024/nr.5157/24.05.2024, care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor, procent de subcontractare- 0,1%, respectiv 19.455,90 lei;

- **SC MEDIST SRL**, adresa sediu social: București , strada Ion Urdăreanu, nr. 34A, Sector 5, CUI: 6705884; J40/25806/1994, Tel: 021-411.50.03, reprezentată legal prin Ionel Manole – Director General, *pentru instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru Lotul 2- pentru produsele Poz.12 Echipament de neutralizare a deșeurilor medicale amplasat în incintă mobilă(container) cu capacitate de 80L/șarjă, poz.13 Echipament de neutralizare a deșeurilor medicale amplasat în incintă mobilă(container) cu capacitate de 40L/șarjă și poz.16 Sistem de tartare și neutralizare ape uzate rezultate din activitatea medicală*, conform Contract de subcontractare nr. 1301 din

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

23.05.2024/999 din 23.05.2024, care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor, procent de subcontractare- 0,2%, respectiv 38.911,80 lei;

- **SC REEP APARATURĂ MEDICALĂ SRL**, adresa sediu social: Pitești, strada Vasile Lupu, nr.9 jud.Argeș, CUI: 14829158; J03/561/2002, reprezentată legal prin Călin Gheorghe – Administrator, *pentru instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru Lotul 2- pentru produsele Poz.2 Difuzoare de peroxid de hidrogen/nebulizator, poz.7 Autoclav 20L, poz.8 Autoclav de capacitate mare 50-100L și poz.20 Echipament pentru sterilizarea aparatelor pentru investigații endoscopice*, conform Contract de subcontractare nr. 1302 din 23.05.2024/ 106 din 24.05.2024, care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor, procent de subcontractare- 0,01%, respectiv 1.945,59 lei;

- **SC TEHNOPLUS MEDICAL SERVICE SRL**, adresa sediu social: București, strada Odobești, nr.1, Sector 3, CUI: RO38022073, tel./fax:021-3485272; J40/13421/2017, reprezentată legal prin dna Ștefan Liliana – Administrator, *pentru instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru Lot 2-Poz.14 Sterilizator cu plasmă(PC, software, imprimantă), poz.15 Maașină de spălat instrumentar chirurgical și poz.23 Echipament pentru spălarea și dezinfecția biberonelor*, conform Contract de subcontractare nr. 1303 din 23.05.2024/nr.24624 din 24.05.2024, care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor, procent de subcontractare - 0,02%, respectiv 3.891,18 lei;

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de Legea nr. 98/2016, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autorității contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al *Autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 ;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar *Autoritatea contractantă* își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de *Autoritatea contractantă*.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.*

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute Legea nr. 98/2016.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

16.8. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informații.

17.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

17.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5 Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7 Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă are următoarele obligații principale:

- a) desemnarea unei persoane sau a unei echipe pentru monitorizarea contractului,
- b. punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile și necesare pentru derularea contractului în timpul stabilit și la nivelul de calitate și performanță prevăzut în Caietul de Sarcini,
- c. asigurarea accesului în spațiile în care urmează a se realiza livrarea, după caz instalarea produselor;
- d. mobilizarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa, pentru buna derulare a contractului,
- e. colaborarea cu Contractantul pentru a identifica în timp util orice eventuale probleme care ar putea apărea pe parcursul derulării contractului,
- f. asigurarea acurateței oricăror informații puse la dispoziția Contractantului pe durata derulării contractului,

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

g. *monitorizarea îndeplinirii tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini și a oricăror elemente ale Propunerii Tehnice și Financiare pe durata derulării contractului, efectuarea și păstrarea unei arhive cu înregistrări pentru documentarea nivelului de performanță a Contractantului,*

h. *notificarea Contractantului prin canalele de comunicație puse la dispoziție de acesta privind orice incidente sau disfuncționalități care intervin pe perioada de derulare a contractului,*

i. *verificarea tuturor documentelor asociate recepției produselor și serviciilor suport care fac obiectul contractului, respectiv care confirmă furnizarea produselor potrivit condițiilor de calitate stabilite în Caietul de sarcini.*

18.2. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.3. Autoritatea contractantă se obligă să respecte prevederile Caietului de sarcini.

18.4. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile, documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.5. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.6. Procedura de recepție se face în acord cu regulile stabilite prin Caietul de sarcini:

Recepția produselor se va efectua pe baza de proces verbal semnat de Contractant și Autoritatea contractantă. Recepția produselor se va realiza în mai multe etape, în funcție de progresul contractului, respectiv:

a) recepția cantitativă se va realiza după livrarea produselor în cantitatea solicitată la locația indicată de Autoritatea contractantă;

b) recepția calitativă se va realiza după instalare, punere în funcțiune, testarea produselor și instruirea personalului, după caz, după ce toate defectele au fost remediate, în termen de maxim 2 zile.

Procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă va include unul din următoarele rezultate:

a) admiterea recepției cu sau fără obiecții;

b) suspendarea recepției;

Comisia de recepție recomandă suspendare recepției când:

i. *se constată existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze utilizarea produsului/produselor conform destinației sale/lor, dar care pot fi remediate;*

ii. *se constată existența unor produse realizate necorespunzător sau nefinalizate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile, dar care pot fi remediate;*

iii. *se constată existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea produselor și este necesară realizarea unor expertize tehnice, încercări și teste suplimentare pentru a le clarifica;*

iv. *Contractantul nu pune la dispoziția comisiei de recepție documentele prevăzute în contract și caietul de sarcini (dacă este cazul).*

În cazul în care comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere, iar autoritatea contractantă comunică Contractantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție, împreună cu un exemplar al acestuia. Termenul de remediere nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție. În cazul în care Contractantul nu remediază aspectele constatate și nu adoptă măsurile recomandate în cadrul procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție în termenul stabilit, comisia de recepție va decide respingerea recepției.

c) respingerea recepției (dacă se constată vicii care nu pot fi remediate și care, prin natura lor, împiedică realizarea uneia sau a mai multor exigențe esențiale).

18.7. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii deficiențelor bunului/bunurilor nu afectează dreptul Autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului.

18.8. În cazul în care contractantul nu remediază deficiențele constatate în termenul stabilit, remedierea defectelor bunului se face pe cheltuielile Contractantului. În această situație plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reîntregească în termen de 5 zile de la data la care i s-a comunicat efectuarea plății de către Autoritatea contractantă.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotări/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal “Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfecție și igienizare”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.*

18.9. În situația respingerii recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluția integral sau parțial Contractul

18.10. În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluția parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.11. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen **de 2 zile** lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.12. Termenul de plată este de maxim de maxim 60 zile calendaristice de la data înregistrării la Registratura Primăriei Craiova potrivit mecanismului cererilor de transfer prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare și de normele de aplicare ale acestora aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 209/2022. Astfel, după ce factura va fi vizată cu mențiunea "bun de plată", aceasta va fi inclusă într-o cerere de transfer care va fi depusă la finanțator (Ministerul Sănătății). Plata facturii va fi efectuată în termen de 5 zile lucrătoare de la data încasării de către Autoritatea contractantă a sumelor incluse în cererea de transfer. Nu se acordă avans.

18.13. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative ca urmare a aprobării de către Autoritatea contractantă a îndeplinirii obligațiilor de către Contractant cu privire la livrarea produselor, în condițiile prevederilor Caietului de sarcini.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul are următoarele obligații principale:

- a. *mobilizarea de resurse suficiente și cu expertiză adecvată pentru a asigura gestionarea contractului, astfel cum este solicitat la nivelul Caietului de Sarcini,*
- b. *îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu respectarea bunelor practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante, astfel încât să se asigure că obligațiile sunt îndeplinite la parametrii solicitați,*
- c. *asigurarea unui grad de flexibilitate în planificarea modalității de gestionare a contractului, pe toată durata de derulare a contractului,*
- d. *transmiterea datelor de identificare și de contact ale personalului alocat pentru executarea contractului*
- e. *colaborarea cu personalul autorității/entității contractante alocat pentru verificarea produselor livrate și realizarea recepțiilor,*
- f. *reducerea, în măsura posibilă, la minim, a situațiilor de întârzieri în efectuarea livrărilor, minimizând astfel impactul negativ asupra activității autorității/entității contractante,*
- g. *asigurarea că orice documente, documentații și/sau instrucțiuni furnizate către personalul autorității/entității contractante sunt exacte și elaborate în conformitate cu bunele practici specifice în domeniu,*
- h. *prezentarea rapoartelor solicitate de personalul autorității/entității contractante, potrivit cerințelor de raportare stabilite prin prezentul Caiet de sarcini (daca este cazul),*
- i. *colaborarea cu personalul autorității/entității contractante alocat pentru furnizarea produselor care fac obiectul contractului și pentru asigurarea serviciilor accesorii.*

20.2. Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin Caietul de Sarcini și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.3. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotări/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal “Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.*

- 20.4. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.
- 20.5. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 20.6. În cazul în care Contractantul este o asocieri alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- 20.7. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.
- 20.8. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.
- 20.9 Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 3 (trei) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.
- 20.10. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini.
- 20.11. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 20.12. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.
- 20.13. Referitor la obligația privind furnizarea datelor și informațiilor privind beneficiarii reali ai destinatarilor finali ai fondurilor / contractorilor se realizează de către aceștia din urmă prin transmiterea acestor informații către ONRC, contractanții au obligația de a informa în paralel , atât MS/DIM PNRR, cât și ONRC și autoritatea contractantă de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarul real, pe durata angajamentelor legale încheiate în cadrul PNRR.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

- 21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.
- 21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.
- 21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

- 22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.
- 22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricărui:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
- (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile de furnizare a bunurilor, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.

23.4. Prin excepție de la dispozițiile art. 23.3, în măsura în care una din obligațiile care nu au fost executate conform contractului a constituit factor de evaluare în cadrul procedurii de atribuire, contractantul este obligat să despăgubească achizitorul cu o sumă în cuantum de 10% din valoarea contractului.

23.5. Fără a aduce atingere art. 30.7., în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește la termen obligația de constituire a garanției de bună-execuție asumată prin contract, Autoritatea contractantă va reține garanția de participare, potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 395/2016

23.6. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.7. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.8. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.9. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.10. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității-contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a recepționării de către Autoritatea contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Termenul de plată este de maxim 60 de zile de la primirea facturii de către Autorității contractante în condițiile stabilite mai sus.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul dede zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează de drept la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
- (iii) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
- (iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vi) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- (vii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
- (viii) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- (ix) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (x) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- (xi) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
- (xii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/păziale din cauza neexecutării/executării păziale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul legal, Autoritatea contractantă reține garanția de participare. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună-execuție în termen, Autoritatea contractantă îi va pune în vedere să constituie sau să completeze garanția de bună-execuție după caz, sub sancțiunea rezilierii/rezoluțiunii de drept a contractului, *în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării*. Dacă Contractantul nu depune/nu completează garanția de bună-execuție în termenul acordat, contractul este rezoluționat/reziliat de drept.

30.8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.9. Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: *Contractarea dotării/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare*”, încheiat cu S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

35. Dispoziții finale

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Elaborare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, tel: +40251416235, int. 335.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract, în 3 (trei) exemplare în original.

Pentru **AUTORITATEA CONTRACTANTA,**
MUNICIPIUL CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Pentru **CONTRACTANT,**
PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

Administrator,
Bîna Robert-Marian

Director executiv, Dani ru

Viza CFP

Consilier, Elena Gabriela Stancu

NR. 7363 / 27.05.2024

Direcția Elaborare și Implementare Proiecte
Director executiv, Adriana Motocu

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Director executiv, Maria Năstă

Serviciu Licitații
Șef Serviciu, Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
Administrativ
Consilier juridic, Anamaria Isăbea

Întocmit
Cons.jr. Serviciul Licitații . Georgeta Litoiu

CONTRACT DE SUBCONTRACTARE

Preambul

Având în vedere acordul de subcontractare Nr. 1340/07.12.2023, s-a încheiat prezentul contract de subcontractare, între:

Art. 1. Părțile acordului:

S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J03/1203/2006, având Codul Unic de Înregistrare 18858660 atribut fiscal RO, cu sediul în Orașul Mioveni, Județ Argeș, reprezentată prin Bîna Robert Marian, în calitate de Administrator, denumită în continuare **CONTRACTANT GENERAL**

și

S.C. TEHNOPLUS MEDICAL SERVICE S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/13421/2017, C.U.I. RO38022073, cu sediul în Str. Odobesti nr. 1, sector 3, București, tel.: 021-348.52.72; fax: 021-348.53.43, reprezentată legal de Dna. Stefan Liliana - Administrator, denumită în continuare **SUBCONTRACTANT**

La contractul de furnizare "Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul - „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia": -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; -Lot 6- Echipamente IT", COD CPV 33100000-1 Echipamente medicale (Rev.2) aferent LOT 2 - Echipamente dezinfectie și igienizare

Art. 2. Obiectul contractului:

Având în vedere că oferta contractantului S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L. a fost desemnată ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică organizată de MUNICIPIUL CRAIOVA, subcontractantul S.C. TEHNOPLUS MEDICAL SERVICE S.R.L. se obligă să desfășoare următoarele activități:

Instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru:

LOT 2	Echipamente dezinfectie și igienizare		
Poz. 14	Sterilizator cu plasmă (PC, software, imprimantă)	buc.	1
Poz. 15	Mașină de spălat instrumentar chirurgical	buc.	2
Poz. 23	Echipament pentru spălarea și dezinfecția biberoanelor	buc.	1

Art. 3. Procentul activităților ce vor fi realizate de subcontractantul TEHNOPLUS MEDICAL SERVICE SRL este 0,02 %, respectiv suma aferentă pentru prestarea serviciilor subcontractate, conform procent de 0,02 %, este de 3.891,18 Lei.

Art. 4. Durata de prestare a serviciilor subcontractate:

Instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru:

LOT 2	Echipamente dezinfectie și igienizare		
Poz. 14	Sterilizator cu plasmă (PC, software, imprimantă)	buc.	1
Poz. 15	Mașină de spălat instrumentar chirurgical	buc.	2
Poz. 23	Echipament pentru spălarea și dezinfecția biberoanelor	buc.	1

va fi în conformitate cu durata prevăzută în contractul dintre contractant și achizitor.

Art. 5. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabilă îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresele prevăzute la art. 1:

- CONTRACTANT: oraș Mioveni, Bulevardul Dacia, Bl. P7 - Parter, județ Argeș,
- SUBCONTRACTANT: București, str. Odobesti nr. 1, sector 3.

Art. 7. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de **MUNICIPIUL CRAIOVA** conform contractului având ca obiect: "Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul - „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia": -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2- Echipamente dezinfecție și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; -Lot 6- Echipamente IT".

Art. 8. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.

(contractant)

Administrator,

BÎNĂ ROBERT MARIAN



S.C. TEHNOPLUS MEDICAL SERVICE S.R.L

(subcontractant)

Administrator,

STEEAN LILIANA

CONTRACT DE SUBCONTRACTARE

Preambul

Având în vedere acordul de subcontractare Nr. 1335/07.12.2023, s-a încheiat prezentul contract de subcontractare, între:

Art. 1. Părțile acordului:

S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J03/1203/2006, având Codul Unic de Înregistrare 18858660 atribut fiscal RO, cu sediul în Orașul Mioveni, Județ Argeș, reprezentată prin Bîna Robert Marian, în calitate de Administrator, denumită în continuare **CONTRACTANT GENERAL**

și

S.C. REEP APARATURA MEDICALA S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J03/561/2002, C.U.I. RO14829158, cu sediul în Pitești, Str. Vasile Lupu nr. 9, județ Argeș, reprezentată legal de Dl. Calin Gheorghe - Director, denumită în continuare **SUBCONTRACTANT**

La contractul de furnizare "Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul - „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia": -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2-Echipamente dezinfecție și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; -Lot 6- Echipamente IT", COD CPV 33100000-1 Echipamente medicale (Rev.2) aferent LOT 2 - Echipamente dezinfecție și igienizare

Art. 2. Obiectul contractului:

Având în vedere că oferta contractantului S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L. a fost desemnată ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică organizată de MUNICIPIUL CRAIOVA, subcontractantul S.C. REEP APARATURA MEDICALA S.R.L. se obligă să desfășoare următoarele activități:

Instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru:

LOT 2	Echipamente dezinfecție și igienizare		
Poz. 2	Difuzoare de peroxid de hidrogen/nebulizator	buc.	6
Poz. 7	Autoclav 20L	buc.	1
Poz. 8	Autoclav de capacitate mare50-100L	buc.	1
Poz. 20	Echipament pentru sterilizarea aparatelor pentru investigații endoscopice	buc.	1

Art. 3. Procentul activităților ce vor fi realizate de subcontractantul REEP APARATURA MEDICALA SRL este 0,01 %, respectiv suma aferentă pentru prestarea serviciilor subcontractate, conform procent de 0,01 %, este de 1.945,59 Lei.

Art. 4. Durata de prestare a serviciilor subcontractate:

Instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru:

LOT 2	Echipamente dezinfecție și igienizare		
Poz. 2	Difuzoare de peroxid de hidrogen/nebulizator	buc.	6
Poz. 7	Autoclav 20L	buc.	1
Poz. 8	Autoclav de capacitate mare50-100L	buc.	1
Poz. 20	Echipament pentru sterilizarea aparatelor pentru investigații endoscopice	buc.	1

va fi în conformitate cu durata prevăzută în contractul dintre contractant și achizitor.

Art. 5. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresele prevăzute la art. 1:

- CONTRACTANT: oraș Mioveni, Bulevardul Dacia, Bl. P7 - Parter, județ Argeș,
- SUBCONTRACTANT: Pitești, str. Vasile Lupu nr. 9, județ Argeș.

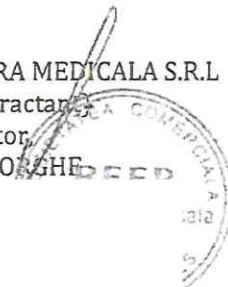
Art. 7. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de **MUNICIPIUL CRAIOVA** conform contractului având ca obiect: "Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul - „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia": -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2- Echipamente dezinfecție și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; -Lot 6- Echipamente IT".

Art. 8. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.
(contractant)
Administrator,
BÎNĂ ROBERT MARIAN

S.C. REEP APARATURA MEDICALA S.R.L.
(subcontractant)
Director,
CALIN GHEORGHE



Nr. 1311 din 27.05.2024

**CĂTRE,
MUNICIPIUL CRAIOVA**În atenția Departamentului Achiziții

Referitor la: procedura de atribuire având ca obiect încheierea unui contract de achiziții publice pentru «**Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul - „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal “Filantropia”: -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2- Echipamente dezinfecție și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; - Lot 6- Echipamente IT”**», Număr de referință atribuit dosarului de Autoritatea contractantă: 4417214-2023-Lot1-Lot 6, organizată de MUNICIPIUL CRAIOVA, inițiată prin anunțul de participare nr.: [CN1061033], publicat la data de 22.10.2023.

Subscrisa, **PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.**, cu sediul în Orașul Mioveni, Bulevardul Dacia, Bl. P7 - Parter, Județ Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J03/1203/2006, având Codul Unic de Înregistrare 18858660, atribut fiscal RO, reprezentată de Bîna Robert Marian, în calitate de Administrator,

formulăm,

ADRESĂ DE INFORMARE
referitoare la contractele de subcontractare încheiate cu subcontractanții propuși
în privința plății directe către aceștia

În urma transmiterii contractelor de subcontractare aferente LOT 2, facem următoarele precizări:

1. contract de subcontractare nr. 1300/23.05.2024 (5157/24.05.2024)
- subcontractantul S.C. HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L. nu optează pentru plata directă,
2. contract de subcontractare nr. 1301/23.05.2024 (999/23.05.2024)
- subcontractantul S.C. MEDIST S.R.L. nu optează pentru plata directă,
3. contract de subcontractare nr. 1302/23.05.2024 (106/24.05.2024)
- subcontractantul S.C. REEP APARATURA MEDICALA S.R.L. nu optează pentru plata directă,
4. contract de subcontractare nr. 1303/23.05.2024 (24624/24.05.2024)
- subcontractantul S.C. TEHNOPLUS MEDICAL SERVICE S.R.L. nu optează pentru plata directă.

Cu deosebită stimă,
S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.



CONTRACT DE SUBCONTRACTARE

Preambul

Având în vedere acordul de subcontractare Nr. 1337/07.12.2023, s-a încheiat prezentul contract de subcontractare, între:

Art. 1. Părțile acordului:

S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J03/1203/2006, având Codul Unic de Înregistrare 18858660 atribut fiscal RO, cu sediul în Orașul Mioveni, Județ Argeș, reprezentată prin Bîna Robert Marian, în calitate de Administrator, denumită în continuare **CONTRACTANT GENERAL**

și

S.C. MEDIST S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/25806/1994, C.U.I. RO6705884, cu sediul în București, Str. Ion Urdareanu nr. 34A, sector 5, tel. 021-411.50.03, fax: 021-410.54.46, reprezentată legal de Dl. Manole Ionel - Director General, denumită în continuare **SUBCONTRACTANT**

La contractul de furnizare "Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul - „Măsurile de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia": -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; -Lot 6- Echipamente IT", COD CPV 33100000-1 Echipamente medicale (Rev.2) aferent LOT 2 - Echipamente dezinfectie și igienizare

Art. 2. Obiectul contractului:

Având în vedere că oferta contractantului S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L. a fost desemnată ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică organizată de MUNICIPIUL CRAIOVA, subcontractantul S.C. MEDIST S.R.L. se obligă să desfășoare următoarele activități:

Instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru:

LOT 2	Echipamente dezinfectie și igienizare		
Poz. 12	Echipament de neutralizare a deșeurilor medicale amplasat în incintă mobilă (container) cu capacitate de 80L/șarjă	buc.	2
Poz. 13	Echipament de neutralizare a deșeurilor medicale amplasat în incintă mobilă (container) cu capacitate de 40L/șarjă	buc.	1
Poz. 16	Sistem de tratare și neutralizare ape uzate rezultate din activitatea medicală	buc.	1

Art. 3. Procentul activităților ce vor fi realizate de subcontractantul MEDIST SRL este 0,2 %, respectiv suma aferentă pentru prestarea serviciilor subcontractate, conform procent de 0,2 %, este de 38.911,80 Lei.

Art. 4. Durata de prestare a serviciilor subcontractate:

Instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru:

LOT 2	Echipamente dezinfectie și igienizare		
Poz. 12	Echipament de neutralizare a deșeurilor medicale amplasat în incintă mobilă (container) cu capacitate de 80L/șarjă	buc.	2
Poz. 13	Echipament de neutralizare a deșeurilor medicale amplasat în incintă mobilă (container) cu capacitate de 40L/șarjă	buc.	1
Poz. 16	Sistem de tratare și neutralizare ape uzate rezultate din activitatea medicală	buc.	1

va fi în conformitate cu durata prevăzută în contractul dintre contractant și achizitor.

Art. 5. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresele prevăzute la art. 1:

- CONTRACTANT: oraș Mioveni, Bulevardul Dacia, Bl. P7 - Parter, județ Argeș,
- SUBCONTRACTANT: București, Str. Ion Urdareanu nr. 34A, sector 5.

Art. 7. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de **MUNICIPIUL CRAIOVA** conform contractului având ca obiect: "Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul - „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia": -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2- Echipamente dezinfectie și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; -Lot 6- Echipamente IT".

Art. 8. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.
(contractant)
Administrator,
BÎNĂ ROBERT MARIAN

S.C. MEDIST S.R.L.
(subcontractant)
Director General,
MANOLE IQNEL



S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.
Nr. 1300/23.05.2024

S.C. HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.
Nr. 5157/24.05.2024

CONTRACT DE SUBCONTRACTARE

Preambul

Având în vedere acordul de subcontractare Nr. 1329/06.12.2023, s-a încheiat prezentul contract de subcontractare, între:

Art. 1. Părțile acordului:

S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J03/1203/2006, având Codul Unic de Înregistrare 18858660 atribuit fiscal RO, cu sediul în Orașul Mioveni, Județ Argeș, reprezentată prin Bîna Robert Marian, în calitate de Administrator, denumită în continuare **CONTRACTANT GENERAL**

și

S.C. HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/6134/2018, C.U.I. RO39292806, cu sediul în București, Sos. Dudești-Pantelimon nr. 44, U.II-PAV.AD-TIV-ET.3-NR. 2, tel.: 0371-428.072, fax: 0371-606.594, reprezentată legal de Dl. Schnaider Valentin - Administrator, denumită în continuare **SUBCONTRACTANT**

La contractul de furnizare "Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul – „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia": -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2- Echipamente dezinfecție și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; -Lot 6- Echipamente IT", COD CPV 33100000-1 Echipamente medicale (Rev.2) aferent LOT 2 - Echipamente dezinfecție și igienizare

Art. 2. Obiectul contractului:

Având în vedere că oferta contractantului S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L. a fost desemnată ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică organizată de MUNICIPIUL CRAIOVA, subcontractantul S.C. HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L. se obligă să desfășoare următoarele activități:

Instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru:

LOT 2	Echipamente dezinfecție și igienizare		
Poz. 29	Console medicale	buc.	60

Art. 3. Procentul activităților ce vor fi realizate de subcontractantul HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL este 0,1 %, respectiv suma aferentă pentru prestarea serviciilor subcontractate, conform procent de 0,1 % este de 19.455,90 Lei.

Art. 4. Durata de prestare a serviciilor subcontractate:

Instalare, instruire și service în perioada de garanție pentru:

LOT 2	Echipamente dezinfecție și igienizare		
Poz. 29	Console medicale	buc.	60

va fi în conformitate cu durata prevăzută în contractul dintre contractant și achizitor.

Art. 5. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresele prevăzute la art. 1:

- CONTRACTANT: oraș Mioveni, Bulevardul Dacia, Bl. P7 - Parter, județ Argeș,
- SUBCONTRACTANT: București, Șos. Dudești-Pantelimon nr. 44, U.II-PAV.AD-TIV-ET.3-NR. 2.

Art. 7. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de **MUNICIPIUL CRAIOVA** conform contractului având ca obiect: "Achiziție dotări/echipamente pentru proiectul - „Măsuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal "Filantropia": -Lot 1- Dotări/Echipamente medicale; -Lot 2-Echipamente dezinfectie și igienizare; -Lot 3- Echipamente de măsurare și testare; -Lot 4- Aparatură medicală laborator; -Lot 5- Mobilier medical; -Lot 6- Echipamente IT".

Art. 8. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L.
(contractant)
Administrator,
BÎNĂ ROBERT MARIAN

S.C. HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.
(subcontractant)
Administrator,
SCHNAIDER VALENTIN

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare și Implementare Proiecte
Nr. 4223 / 05.12.2024

Obiectivul de achiziție: "Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: Lot 2 – Echipamente dezinfectie și igienizare"

Obiectivul supus recepției: Lot 2 – Echipamente dezinfectie și igienizare", contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 în 27.05.2024.

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CALITATIVĂ PARTIALĂ

nr. 745 din 05.12.2024

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție a bunurilor achiziționate de Municipiul Craiova, numită prin dispoziția nr. 3290/01.07.2024, a fost convocată începând cu data de 05.12.2024 pentru a proceda la recepția calitativă a produselor livrate de S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., conform contractului de achiziție publică de produse și anexelor, contract nr. 198320 în 27.05.2024, având ca obiect: "Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova": - Lot 2 – Echipamente dezinfectie și igienizare.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 05.12.2024.

II. CONSTATĂRI

A. Cu privire la documentația necesară la recepția calitativă a produselor/echipamentelor livrate, comisia de recepție a studiat contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 în 27.05.2024 și anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr. 347304/12.10.2023 și oferta adjudecată.

Comisia de recepție consideră că actele prezentate sunt suficiente pentru aprecierea calitatii produselor livrate.

B. Instalare, Punerea în Funcțiune și Instruire personal
Instalarea, punerea în funcțiune, testarea și instruirea personalului s-a realizat în perioada conform specificațiilor din Caietul de sarcini nr. 347304/12.10.2023. Astfel, s-au încheiat Procesele verbale de instalare, punere în funcțiune și instruire personal.

C. Valoarea produselor recepționate, conform ofertei financiare, este de 1.424.596,60 lei.

III: CONCLUZII

Pe baza constatarilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate:

☒ Admiterea recepției

☐ Suspendarea recepției

Se constata îndeplinirea obligațiilor impuse în contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 din 27.05.2024 având ca obiect: "Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova": - Lot 2 – Echipamente dezinfectie și igienizare".

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi **05.12.2024** prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexă, alcătuită din 1 file, în total 3 file, la clădirea situată în Craiova, str. Filantropiei, nr. 1, în 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Presedinte	Radu Lucretiu	Doctor	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
Membrii	Tolea Marcel Ionut	Doctor	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
	Ungureanu Elena Marlena	Asistent	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
	Petroșanu Ștefănița	Inspector	Direcția Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Oltean Monica	Consilier	Direcția Economico-Financiara, Primăria Municipiului Craiova	
	Patru Daniel	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
	Marinescu Diana	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat:

POPESCU CRISTIAN PRIMERA MED TECHNOLOGY



ANEXA
La Procesul verbal de receptie nr. *12223* /05.12.2024

Propunem incadrarea bunurilor achiziționate în cadrul contractului de furnizare nr. 198320 in 27.05.2024, având ca obiect ” Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale in cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia”: - Lot 2 – Echipamente dezinfectie si igienizare”, astfel:

• Mijloace fixe:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cant. (buc.)	Pret unitar cu TVA inclus	Valoare cu TVA inclus	Cod de clasificare cf. H.G. 2139/2004	Durata normala de functionare (ani)
17.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	4	356.149,15	1.424.596,60 lei	2.1.25.1	10
	TOTAL			1.424.596,60 lei		

Municipiul Craiova

Primaria Municipiului Craiova

Directia Elaborare si Implementare Proiecte

Nr. 426/06/09. x4. 2024

Obiectivul de achiziție: ” Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2 - Echipamente dezinfectie si igienizare

Obiectivul supus receptiei: Dotari/Echipamente, contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 in 27.05.2024.

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ PARTIALA

nr. 438 din 04. x4. 2024

I. DATE GENERALE

1.Comisia de recepție a bunurilor achiziționate de Municipiul Craiova, numită prin dispoziția nr. 3290/01.07.2024 a fost convocată începând cu data de 04. x4. 2024 pentru a proceda la recepția cantitativă a produselor livrate de S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., conform contractului de achiziție publică de produse nr. 198320 din 27.05.2024, având ca obiect ” Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia”: - Lot 2 -Echipamente dezinfectie si igienizare”.

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 04. x4. 2024

II. CONSTATĂRI

A. Cu privire la documentația necesară la recepția cantitativă a produselor/echipamentelor livrate, comisia de recepție a studiat contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 in 27.05.2024 și anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr. 347304/12.10.2023, contractul mai sus amintit și oferta adjudecată.

Comisia de recepție consideră că actele prezentate sunt suficiente pentru aprecierea cantității produselor livrate.

B.Verificări cantitative

Comisia de recepție constată și consemnează că produsele care au făcut obiectul contractului au fost furnizate cu respectarea cantităților prevăzute în contractul de furnizare produse, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire produs	Buc.
1.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	4 buc.

In urma verificarilor, comisia de receptie decide:

☒ Admiterea receptiei

☐ Suspendarea receptiei

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi 04. x4. 2024 prezentul proces-verbal, conținând 2 file si 1 anexa ce cuprinde denumirea produsului, modelul, cantitatea si seria

produsului, alcatuita din / file, in total ³ file, la clădirea situată în Craiova, str. Filantropiei nr. 1, în 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Presedinte	Radu Lucretiu	Doctor	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
Membrii	Tolea Marcel Ionut	Doctor	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
	Ungureanu Elena Marlena	Asistent	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
	Petroșanu Ștefănița	Inspector	Direcția Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Oltean Monica	Consilier	Direcția Economico- Financiara, Primăria Municipiului Craiova	
	Patru Daniel	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
	Marinescu Diana	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat: *Iliescu Căstian se Primar med. tehnologia SRI*

ANEXA 1

Nr.crt.	Denumire produs	Model	Cantitate	UM	Serie
1.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	SM10	4	Buc.	4385-18048/1 - 422400197596-026 4385-18048/2 - 422400197596-022 4385-18048/4 - 422400197596-025 4385-18048/3 - 422400197596-023

Proces verbal de custodie

Încheiat astăzi, 04.12.2024, în 3 exemplare, între:

- ACHIZITOR: Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, Jud. Dolj, Str. Targului, nr. 26 în calitate de deponent
și
BENEFICIAR: Spitalul Clinic Municipal Filantropia, cu sediul în Craiova, Jud. Dolj, Str. Filantropiei, Nr.1. respectiv, Craiova, Str. Sararilor, Nr. 28, Jud. Dolj în calitate de depozitar
- FURNIZOR: Primera Med Technology SRL, cu sediul în Mioveni, Jud. Arges, Bld. Dacia, bl. P7, Et. Parter.

Cu privire la pastrarea în custodie a urmatoarului:

Nr.crt.	Denumire produs	Model	Cantitate	UM	Serie
1.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	SM10	4	BUC.	4385-18048/1 - 422400197596-026 4385-18048/2 - 422400197596-022 4385-18048/4 - 422400197596-025 4385-18048/3 - 422400197596-023

Depozitarul are obligatia de a asigura paza si depozitarea în conditii a bunurilor lasate în custodie.

Echipamentele se vor afla în custodia Beneficiarului începând cu data de 04.12.2024.

Furnizor PRIMERA MED TECHNOLOGY SRL	Depozitar, SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA
	

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Elaborare și Implementare Proiecte
Nr. 2161 / 08.01.2025

Obiectivul de achiziție: "Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: Lot 2 – Echipamente dezinfectie și igienizare"

Obiectivul supus recepției: Lot 2 – Echipamente dezinfectie și igienizare", contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 în 27.05.2024.

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CALITATIVĂ PARTIALĂ

nr. 4 din 08.01.2025

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție a bunurilor achiziționate de Municipiul Craiova, numită prin dispoziția nr. 3290/01.07.2024, a fost convocată începând cu data de 08.01.2025 pentru a proceda la recepția calitativă a produselor livrate de S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L, conform contractului de achiziție publică de produse și anexelor, contract nr. 198320 în 27.05.2024, având ca obiect: "Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova": - Lot 2 – Echipamente dezinfectie și igienizare.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 08.01.2025.

II. CONSTATĂRI

A. Cu privire la documentația necesară la recepția calitativă a produselor/echipamentelor livrate, comisia de recepție a studiat contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 în 27.05.2024 și anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr. 347304/12.10.2023 și oferta adjudecată.

Comisia de recepție consideră că actele prezentate sunt suficiente pentru aprecierea calitatii produselor livrate.

B. Instalare, Punerea în Funcțiune și Instruire personal

Instalarea, punerea în funcțiune, testarea și instruirea personalului s-a realizat în perioada conform specificațiilor din Caietul de sarcini nr. 347304/12.10.2023. Astfel, s-au încheiat Procesele verbale de instalare, punere în funcțiune și instruire personal.

C. Valoarea produselor recepționate, conform ofertei financiare, este de 356.149,15 lei.

III: CONCLUZII

Pe baza constatarilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate:

☒ Admiterea recepției

☐ Suspendarea recepției

Se constata îndeplinirea obligațiilor impuse în contractul de achiziție publică de produse nr. 19832/27.05.2024 având ca obiect: "Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului (Municipal Filantropia Craiova": - Lot 2 – Echipamente dezinfectie și igienizare".

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi *08.01.2025* prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexă, alcătuită din 1 file, în total 3 file, la clădirea situată în Craiova, str. Filantropiei, în 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Presedinte	Radu Lucretiu	Doctor	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
Membrii	Tolea Marcel Ionut	Doctor	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
	Ungureanu Elena Marlena	Asistent	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
	Petroșanu Ștefănița	Inspector	Direcția Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Oltean Monica	Consilier	Direcția Economico-Financiară, Primăria Municipiului Craiova	
	Patru Daniel	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
	Marinescu Diana	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat:

PODDESCU CRISTIAN PRIMERA MED TEHNOLOGIE

ANEXA
La Procesul verbal de receptie nr. / 08.01.2025

Propunem incadrarea bunurilor achiziționate în cadrul contractului de furnizare nr. 198320 in 27.05.2024, având ca obiect ” Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale in cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia”: - Lot 2 – Echipamente dezinfectie si igienizare”, astfel:

• **Mijloace fixe:**

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cant. (buc.)	Pret unitar cu TVA inclus	Valoare cu TVA inclus	Cod de clasificare cf. H.G. 2139/2004	Durata normala de functionare (ani)
17.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	1	356.149,15	356.149,15	2.1.25.1	10
	TOTAL			356.149,15 lei		

• **Obiecte de inventar:**

Nr. crt.	Denumire	Cant. (buc.)	Pret unitar cu TVA inclus	Valoare cu TVA inclus
1.				
2.				
	TOTAL			

Proces verbal de custodie

Încheiat astăzi, 30.12.2024, în 3 exemplare, între:

1. **ACHIZITOR:** Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, Jud. Dolj, Str. Targului, nr. 26 în calitate de deponent
și
BENEFICIAR: Spitalul Clinic Municipal Filantropia, cu sediul în Craiova, Jud. Dolj, Str. Filantropiei, Nr.1.
respectiv, Craiova, Str. Sararilor, Nr. 28, Jud. Dolj în calitate de depozitar
2. **FURNIZOR:** Primera Med Technology SRL, cu sediul în Mioveni, Jud. Arges, Bld. Dacia, bl. P7, Et. Parter.

Cu privire la pastrarea în custodie a urmatorului:

Nr.crt.	Denumire produs	Model	Cantitate	UM	Serie
1.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	SM10	1	BUC.	4385-18048/5 - 020069-14231

Depozitarul are obligatia de a asigura paza si depozitarea în conditii a bunurilor lasate în custodie.

Echipamentele se vor afla în custodia Beneficiarului începând cu data de 30.12.2024.

Furnizor PRIMERA MED TECHNOLOGY SRL	Depozitar, SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA
---	--

Municipiul Craiova

Primaria Municipiului Craiova

Directia Elaborare și Implementare Proiecte

Nr. 727 / 08.01.2025

Obiectivul de achiziție: "Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal „Filantropia”: - Lot 2 - Echipamente dezinfectie si igienizare

Obiectivul supus recepției: Dotari/Echipamente, contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 în 27.05.2024.

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ PARTIALĂ

nr. / din 08.01.2025

I. DATE GENERALE

1.Comisia de recepție a bunurilor achiziționate de Municipiul Craiova, numită prin dispoziția nr. 3290/01.07.2024 a fost convocată începând cu data de pentru a proceda la recepția cantitativă a produselor livrate de S.C. PRIMERA MED TECHNOLOGY S.R.L., conform contractului de achiziție publică de produse nr. 198320 din 27.05.2024, având ca obiect "Masuri de reducere a riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia": - Lot 2 -Echipamente dezinfectie si igienizare".

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 30.12.2024 - 08.01.2025

II. CONSTATĂRI

A. Cu privire la documentația necesară la recepția cantitativă a produselor/echipamentelor livrate, comisia de recepție a studiat contractul de achiziție publică de produse nr. 198320 în 27.05.2024 și anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr. 347304/12.10.2023, contractul mai sus amintit și oferta adjudecată.

Comisia de recepție consideră că actele prezentate sunt suficiente pentru aprecierea cantității produselor livrate.

B.Verificări cantitative

Comisia de recepție constată și consemnează că produsele care au făcut obiectul contractului au fost furnizate cu respectarea cantităților prevăzute în contractul de furnizare produse, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire produs	Buc.
1.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	1 buc.

În urma verificărilor, comisia de recepție decide:

☒ Admiterea recepției

☐ Suspendarea recepției

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi 08.01.2025 prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexa ce cuprinde denumirea produsului, modelul, cantitatea și seria

produsului, alcatuita din 1 file, in total 3 file, la clădirea situată în Craiova, str. Filantropiei nr. 1, în 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Presedinte	Radu Lucretiu	Doctor	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
Membrii	Tolea Marcel Ionut	Doctor	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
	Ungureanu Elena Marlena	Asistent	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
	Petroșanu Ștefănița	Inspector	Direcția Patrimoniului, Primăria Municipiului Craiova	
	Oltean Monica	Consilier	Direcția Economico-Financiara, Primăria Municipiului Craiova	
	Patru Daniel	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
	Marinescu Diana	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat:

POPESCU CRISTIAN PRIMERA MED TECHNOLOGY



Comisia de recepție constată și consemnează că produsele care au făcut obiectul contractului au fost furnizate cu respectarea cantităților prevăzute în contractul de furnizare produse, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire produs	Buc.
1.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	1

ANEXA 1

Nr.crt.	Denumire produs	Model	Cantitate	UM	Serie
1.	UNITATE DE IZOLARE IMEDIATA A PACIENTULUI	SM10	1	Buc.	4385-18048/5 - 020069-14231

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 40510/06.02.2025

H. Popescu +
H. Bădescu
1.02.25

H. Popescu

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiției:

„Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr. 23)”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nută

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	06.02.2025	...
Întocmit, Aurelian Florea	Inspector	06.02.2025	...

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct

9756 / 07.02.2025

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06.2021

ÎN TRE

- (1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și*
- (2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).*

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) - Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*
2. *Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*
 - (a) Scrisoare de acceptare.
 - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă - Declarația de Integritate;
 - (c) Condițiile Particulare;
 - (d) Condițiile Generale;
 - (e) Specificațiile;
 - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
 - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.*
4. *Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișisase milioane șasesutenouăzecișisase mii patrusutenouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)*

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB00009999906085027

Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remediarea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: Municipiul Craiova  Primar, D-na Lia-Olga Vă 704	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARPAMAN SRL - SC SCADT SA  Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpoadea
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu Municipiul Craiova VIZAT 704	
Direcția Investiții, Achiziții Director Executiv, Maria N	
Direcția Juridică Asistență Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	
Data: 29 / 06 / 2021 În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licității	Data: 29 / 06 / 2021 În prezența martorului: Țândărică Paul

INVESTITOR:
UAT Municipiul Craiova

APROB ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
Primar,
Lia-Olguta Vasilescu

PROCES-VERBAL DE ~~RECEPȚIE~~
la terminarea lucrărilor
Nr. 313469 din 06.09.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr. 23)”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 110938/29.06.2021 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Strada Lămâiței, nr. 4, municipiul Craiova, jud. Dolj
 - număr cadastral/număr topografic: 246956
 - număr carte funciară: 246956
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 239 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 15.03.2023, cu valabilitatea până la data 15.03.2026
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.09.2024 până la data 06. 09.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. Ing. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții – Primăria Municipiului Craiova
- Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
2. Ing. Dumitru Cricorian – insp. Serviciul Investiții și Achiziții – Primăria Municipiului Craiova
 3. Ing. Victor Costache – Șef Serviciul Patrimoniu – Primăria Municipiului Craiova
 4. ing. Smărăndăchescu Cristian - Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe
 5. ing. Juravle Valeriu-Ioan – I.S.C – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți : (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant: Radulescu Brigitte
2. Executant: TANASARICA PAUN
3. ISU Oltenia al Jud. Dolj: Grigore Octavian

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Lidia Romanescu - diriginte de şantier autorizat în domeniul/ domeniile 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, Autorizaţii nr. 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

- creşterea eficienţei energetice

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr 1 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impune expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele - **NU ESTE CAZUL**;

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M:) este de **10.457.996,15 lei (fără TVA)**. Valoarea totală a investiţiei este **12.255.690,37 lei (fără TVA)**, respectiv 14.584.271,54 lei (cu TVA).

6.6. Perioada de garanţie 3 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.): NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- respectarea prevederilor din autorizaţia de construire;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract;
- cartea tehnică este completă;
- există referatul de prezentare întocmit de proiectant, diriginte de şantier şi a responsabilului de execuţie.

Lucrările de construire au fost executate conform Autorizației de Construire și în conformitate cu proiectul tehnic, a dispozițiilor de șantier, aferente autorizației fapt pentru care se propune recepția la terminarea lucrărilor;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Investitorul/Beneficiarul va efectua verificările periodice din cadrul urmăririi curente;

- Toate rezultatele verificărilor și măsurărilor se vor centraliza în Jurnalul evenimentelor

Se va realiza pe termen scurt, autorizând de securitate la incendiu, din punct de vedere al funcționării a contractelor

10. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 06.09.2022 în exemplare.

11. Alte mențiuni:

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție:

Președinte:

1. Deselnicu Marian

Membrii:

2. Dumitru Cricorian

3. Victor Costache

4. Smărăndăchescu Cristian

5. Juravle Valeriu-Ioan

Secretar:

Lidia Romanescu

Alți participanți:

1. Proiectant:

Radulescu Brigitte

2. Executant:

TANASIE PAUL

3. ISU Oltenia al Jud. Dolj:

Gr. Voiculescu



SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta școală nr.23)”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469 / 06.09.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funcț	Domeniu de proprietate
0	1	2	3	4	5	6	7	
Lucrări de reabilitare a anvelopei								
1.01	Reparatii exterioare - fatada	ans	1	1.882.407,19	1.882.407,19			
1.02	Reparatii exterioare - terasa	ans	1	1.101.468,24	1.101.468,24			
1.04	Tamplarie	ans	1	1.740.897,28	1.740.897,28			
1.05	Reparatii interioare	ans	1	4.076.907,19	4.076.907,19			
1.06	Alte tipuri de lucrari - Trotuare	ans	1	151.069,50	151.069,50			
1	Total Lucrari reabilitare anvelopa				8.952.749,40			dom. public
Instalatii electrice								
2.01	Instalatii electrice interioare	ans	1	1.081.194,04	1.081.194,04			
2.02	Montaj instalatii electrice	ans	1	189.423,76	189.423,76			
2.03	Instalatii impamantare paratraznet	ans	1	90.654,12	90.654,12			
2	Total Instalatii electrice				1.361.271,92			dom. public
Instalatii sanitare								
3.01	Instalatii sanitare interioare	ans	1	270.726,40	270.726,40			
3.02	Montaj instalatii sanitare	ans	1	15.262,52	15.262,52			
3.03	Instalatii alimentare hidranti	ans	1	76.223,94	76.223,94			
3	Total Instalatii sanitare				362.212,87			dom. public
Instalatii termice								
4.01	Instalatii termice	ans	1	692.265,98	692.265,98			
4.02	Montaj instalati termice	ans	1	32.461,69	32.461,69			
4.03	Punct termic	ans	1	190.141,07	190.141,07			
4	Total Instalatii termice				914.868,74			dom. public
Sistem de detectie și alarmare la incendiu								
5.01	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	217.173,00	217.173,00			
5.02	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	43.237,69	43.237,69			
5	Total sistem detectie si alarmare incendiu				260.410,69			dom. public
Sistem de ventilatie								
6.01	Sistem de ventilatie	ans	1	372.826,27	372.826,27			
6.02	Montaj sistem ventilatie	ans	1	92.294,50	92.294,50			
6	Total sistem ventilatie				465.120,77			dom. public
7	Sistem de management - BMS	ans	1	115.213,98	115.213,98			dom. public
8	Cheltuieli de proiectare	ans	1	129.591,00	129.591,00			
9	Organizare de santier	ans	1	444.964,24	444.964,24			
	TOTAL CHELTUIELI				13.006.403,59			
10	plati avize				313,05			
11	plati OAR				4.865,00			
12	plati ISC cu TVA				62.781,43			
13	plati supervizare-SC Technovision Consulting SRL				145.444,34			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE				13.219.807,41	1.6.2./40-60		
						majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003190 - masuri de performanta energetica-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani		
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	buc.	1	17.908,11	17.908,11	3.3.6. / 12 -18	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	buc.	78	2.636,22	205.625,07	2.1.16.5/8-30	8	dom. privat
3	Inverter trifazat 10kW	buc.	1	26.362,19	26.362,19	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat
4	Inverter trifazat	buc.	1	29.452,93	29.452,93	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat
5	Senzor trifazat	buc.	1	3.781,61	3.781,61	3.4. / 8-15	8	dom. privat
6	Smart Dongle 4G	buc.	1	2.018,07	2.018,07	Obiect inventar		dom. privat
7	Power module	buc.	1	28.362,08	28.362,08	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
8	Battery module	buc.	1	129.992,86	129.992,86	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
9	Backup box trifazat	buc.	1	16.271,83	16.271,83	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
	Total Instalatii electrice				459.774,75			

Instalații sanitare								
23.1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activă Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	buc.	1	42.724,93	42.724,93	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
23.2	Rezervor apă tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	buc.	2	4.545,21	9.090,41	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
23.3	Recipient de hidrofor 100l - 1 buc	buc.	1	2.727,12	2.727,12	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
23	Total Instalații sanitare				54.542,46			
Instalații termice								
24.2	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	buc.	1	60.905,75	60.905,75	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. privat
24.3	Modul termic încălzire și ACM 303/50kw (1 buc)	buc.	1	227.260,25	227.260,25	2.1.17.3 / 6-10	5	dom. privat
24	Total Instalații termice				288.166,00			
Sistem detecție și alarmare incendiu								
26.01	Centrala de incendiu analog adresabilă; 4 bucle de detecție; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare buclă; 256 zone de detecție	buc.	1	19.089,86	19.089,86	3.3.4. / 12-18	12	dom. privat
26.02	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1	1.227,21	1.227,21	Obiect inventar		
26.03	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2	727,23	1.454,47	Obiect inventar		
26.04	Detector optim de fum analog adresabil	buc.	144	227,26	32.725,48	Obiect inventar		
26.05	Detector termic analog adresabil	buc.	1	254,53	254,53	Obiect inventar		
26.06	Soclu universal pentru detectoare	buc.	145	63,63	9.226,77	Obiect inventar		
26.07	Buton de incendiu analog adresabil	buc.	17	354,53	6.026,95	Obiect inventar		
26.08	Sirena de interior cu semnalizare vizuală	buc.	4	727,23	2.908,93	Obiect inventar		
26.09	Sirena de exterior cu semnalizare vizuală	buc.	3	1.036,31	3.108,92	Obiect inventar		
26.10	Modul 2 intrări/1 ieșire	buc.	1	818,14	818,14	Obiect inventar		
26.11	Modul 8 intrări	buc.	1	909,04	909,04	Obiect inventar		
26.12	Modul 8 ieșiri	buc.	1	2.181,70	2.181,70	Obiect inventar		
26.13	Comunicator telefonic	buc.	1	2.654,40	2.654,40	3.4/8-15	8	dom. privat
26.14	Repetor alarma	buc.	1	10.090,36	10.090,36	3.4 / 8-15	8	dom. privat
26.15	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3	272,71	818,14	Obiect inventar		
26.16	Lampa continuare lucru	buc.	1	527,24	527,24	Obiect inventar		
26	Total Sistem de detecție și alarmare la incendiu				94.022,13			
Sistem de ventilație								
27.01	Recuperator de căldură 800 mc	buc.	18	22.426,04	403.668,74	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat
27.02	Controler comandă recuperator automatizare de viteză locală	buc.	18	2.345,33	42.215,87	Obiect inventar		
27	Total Sistem de ventilație				445.884,61			
Sistem de management - BMS								
28.1	Unitate centrală Loxone	buc.	1	8.908,60	8.908,60	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.2	Extensie loxone tree	buc.	1	1.727,18	1.727,18	Obiect inventar		
28.3	Sursă tensiune 24V 4.2A	buc.	2	1.090,85	2.181,70	Obiect inventar		
28.4	Extensie loxone relee (14DO)	buc.	4	5.636,05	22.544,22	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.5	Senzor exterior umiditate și temperatură	buc.	1	2.545,31	2.545,31	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.6	Nano 2 relee loxone tip tree	buc.	5	1.672,64	8.363,18	Obiect inventar		
28.7	Extensie loxone modbus	buc.	2	3.654,35	7.308,69	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.8	Extensie loxone 1 WIRE	buc.	1	2.636,22	2.636,22	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.9	Presence tree sensor	buc.	1	1.545,37	1.545,37	Obiect inventar		
28.10	Sursă tensiune 24VDC 1.3A	buc.	1	945,41	945,41	Obiect inventar		
28.11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal închis, 230 V	buc.	136	245,44	33.379,99	Obiect inventar		
28.12	Panou loxone touch tip tree	buc.	30	1.209,02	36.270,74	Obiect inventar		
28.13	Senzor temperatură tip 1 - WIRE	buc.	18	190,90	3.436,17	Obiect inventar		
28.14	Extensie AO loxone (4 ieșiri analogice 0 - 10 V)	buc.	1	3.363,45	3.363,45	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.15	Software BMS	buc.	1	58.178,62	58.178,62	7.1 imobilizări necorporale		dom. privat
28.16	Interfață BMS - Modbus procon A1M	buc.	20	2.090,79	41.815,89	Obiect inventar		
28.17	Întrerupător automat diferențial DX3 1P+N16A	buc.	1	327,26	327,26	Obiect inventar		
28	Total Sistem de management BMS				235.478,00			
	Total contract execuție				14.584.271,54			
	TOTAL GENERAL				14.797.675,36			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnic
Întocmit,
Aurelian Florea

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 12129/16.01.2025

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

„Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	16...01.2025	
Întocmit, Aurelian Florea	Inspector	16...01.2025	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funcț	Domeniu de proprietate
0	1	2	3	4	5	6	7	
Lucrari de reabilitare a anvelopei								
1.01	Reparații exterioare - fatada	ans	1	2.959.280,60	2.959.280,60			
1.02	Reparații exterioare - terasa	ans	1	1.626.106,75	1.626.106,75			
1.03	Reparații subsol	ans	1	109.125,02	109.125,02			
1.04	Tamplarie	ans	1	3.412.743,11	3.412.743,11			
1.05	Reparații interioare	ans	1	5.359.174,57	5.359.174,57			
1.06	Alte tipuri de lucrari - Trotuare	ans	1	125.052,79	125.052,79			
1	Total Lucrari reabilitare anvelopa				13.591.482,84			dom. public
Instalații electrice								
2.01	Instalații electrice interioare	ans	1	1.418.666,15	1.418.666,15			
2.02	Montaj instalații electrice	ans	1	189.423,76	189.423,76			
2.03	Instalații împământare paratrzaet	ans	1	106.548,28	106.548,28			
2	Total Instalații electrice				1.714.638,19			dom. public
Instalații sanitare								
3.01	Instalații sanitare interioare	ans	1	392.303,03	392.303,03			
3.02	Montaj instalații sanitare	ans	1	15.262,76	15.262,76			
3.03	Instalații alimentare hidranti	ans	1	150.009,50	150.009,50			
3	Total Instalații sanitare				557.575,29			dom. public
Instalații termice exterior								
4.01	Instalații termice	ans	1	876.256,30	876.256,30			
4.02	Montaj uinstalati termice	ans	1	7.469,88	7.469,88			
4.03	Canal termic	ans	1	50.096,18	50.096,18			
4	Total Instalații termice exterior				933.822,36			dom. public
Sistem de detecție și alarmare la incendiu								
5.01	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	254.895,51	254.895,51			
5.02	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	98.376,46	98.376,46			
5	Total sistem detectie si alarmare incendiu				353.271,97			dom. public
Sistem de ventilație								
6.01	Sistem de ventilatie	ans	1	662.802,25	662.802,25			
6.02	Montaj sistem ventilatie	ans	1	164.079,10	164.079,10			
6	Total sistem ventilatie				826.881,35			dom. public
7	Sistem de management - BMS	ans	1	170.456,65	170.456,65			dom. public
Instalații incalzire IC								
8.1	Instalații in CT	ans	1	116.899,69	116.899,69			
8.2	Montaj utilaje in CT	ans	1	11.523,78	11.523,78			
8	Total Instalații de incalzire IC				128.423,47			dom. public
9	Cheltuieli de proiectare	ans	1	129.591,00	129.591,00			
10	Organizare de santier	ans	1	509.328,71	509.328,71			
	TOTAL CHELTUIELI				18.915.471,82			
11	plati avize				578,27			
12	plati OAR				5.639,00			
13	plati ISC cu TVA				92.249,19			
14	plati supervizare-SC Technovision Consulting SRL				205.617,42			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE				19.219.555,70	1.6.2./40-60		
majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003276 - masuri de performanta energetica-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 5 ani								
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	buc.	1	17.908,11	17.908,11	3.3.6. / 12 -18	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	buc.	78	2.202,60	171.802,86	obiect inventar		

28.1	Unitate centrala Loxone	buc.	1	7.443,27	7.443,27	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.2	Extensie loxone tree	buc.	1	1.443,09	1.443,09	Obiect inventar		
28.3	Sursa tensiune 24V 4.2A	buc.	2	911,42	1.822,84	Obiect inventar		
28.4	Extensie loxone relee (14DO)	buc.	6	4.709,01	28.254,05	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.5	Senzor exterior umiditate si temperatura	buc.	1	2.126,65	2.126,65	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.6	Nano 2 relee loxone tip tree	buc.	4	1.397,51	5.590,05	Obiect inventar		
28.7	Extensie loxone modbus	buc.	1	3.053,27	3.053,27	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.8	Extensie loxone 1 WIRE	buc.	1	2.202,61	2.202,61	Obiect inventar		
28.9	Presence tree sensor	buc.	1	1.291,19	1.291,19	Obiect inventar		
28.10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A	buc.	1	789,90	789,90	Obiect inventar		
28.11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V	buc.	140	205,07	28.709,68	Obiect inventar		
28.12	Panou loxone touch tip tree	buc.	32	1.010,16	32.324,97	Obiect inventar		
28.13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE	buc.	12	159,50	1.913,95	Obiect inventar		
28.14	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	buc.	1	2.810,22	2.810,22	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.15	Software BMS	buc.	1	48.609,12	48.609,12	7.1		dom. privat
28	Total Sistem de management BMS				168.384,85			
TOTAL GENERAL					20.922.145,64			

Director executiv
Maria Nuță

Şef serviciu
Marian De

Întocmit,
Aurelian FI

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. 2021

ÎN TRE

- (1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și*
- (2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).*

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*
2. *Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*
 - (a) Scrisoare de acceptare.
 - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;
 - (c) Condițiile Particulare;
 - (d) Condițiile Generale;
 - (e) Specificațiile;
 - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
 - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.*
4. *Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișisase milioane șasesute nouăzecișisase mii patru sute nouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)*

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

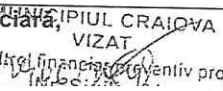
Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: Municipiul Craiova  Primar, D-na Lia-Olguta	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA  Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpoeș
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu  pt. control financiar preventiv propriu	
Direcția Investiții, Achiziții Director Executiv, Maria N	
Direcția Juridică Asistență Contencios Administrativ cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	și
Data: 29 / 06 / 2021 În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licității	Data: 29 / 06 / 2021 În prezența martorului: Țandărică Paul

Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)
Reofertare

BORDEROU DE PREȚURI

CUPRINS

	CENTRALIZATOR GENERAL
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 23 - Municipiul Craiova 1.b Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Școala Primară „Ion Creangă” - Municipiul Craiova 2.b Școala Primară „Ion Creangă” - Grădinița „Voinicelul” - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu” - Municipiul Craiova 3.b Grădinița „Castelul Fermecat” - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădinița „Pinocchio” - Municipiul Craiova 4.b Grădinița „Paradisul Copiilor” - Municipiul Craiova

INVESTITOR:
UAT Municipiul Craiova

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA

Primar,
Eia. Oltenia Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECE
la terminarea lucrărilor
Nr. 313473 din 06.09.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Ion Creangă”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 110938/29.06.2021 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Strada Brestei nr. 234, municipiul Craiova, jud. Dolj
 - număr cadastral/număr topografic: 230379
 - număr carte funciară: 230379

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1043 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 04.09.2022 și a Autorizației de construire nr. 1331/21.12.2023 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 21.12.2023, cu valabilitatea până la data 21.12.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.09.2024 până la data 06.09.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. Ing. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții – Primăria Municipiului Craiova
Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. Ing. Dumitru Cricorian – insp. Serviciul Investiții și Achiziții – Primăria Municipiului Craiova

3. Ing. Victor Costache – Șef Serviciul Patrimoniu – Primăria Municipiului Craiova

4. Ing. Mirel Matei - Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe

5. Ing. Bîrsan Mădălina- I.S.C – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant: SC TRANSCOM CARAIMAN SRL

2. Executant: SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL

3. ISU Oltenia al Jud. Dolj: LT. OEL CURIGAN NARCISA

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Lidia Romanescu - diriginte de şantier autorizat în domeniul/ domeniile 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, Autorizaţii nr. 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

- creşterea eficienţei energetice

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impune expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele - **NU ESTE CAZUL**;

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M:) este de **15.374.854,15 lei (fără TVA)**. Valoarea totală a investiţiei este **17.326.102,32 lei (fără TVA)**, respectiv **20.618.061,76 lei (cu TVA)**.

6.6. Perioada de garanţie 3 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea

etc.): *Nu e cazul* recepţiei

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- respectarea prevederilor din autorizaţia de construire;

- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract;

- cartea tehnică este completă;

- există referatul de prezentare întocmit de proiectant, diriginte de şantier şi a responsabilului de execuţie.

Lucrările de construire au fost executate conform Autorizației de Construire și în conformitate cu proiectul tehnic, a dispozițiilor de șantier, aferente autorizației fapt pentru care se propune recepția la terminarea lucrărilor;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Investitorul/Beneficiarul va efectua verificările periodice din cadrul urmăririi curente;
- Toate rezultatele verificărilor și măsurărilor se vor centraliza în Jurnalul evenimentelor

10. Prezentul proces – verbal , conținând 3 file și 0 anexe numerotate , cu un total de 3 file , a fost încheiat astăzi 08.09.2016 în5..... exemplare.

11. Alte mențiuni:

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție:

Președinte:

1. Deselnicu Marian

Membrii:

2. Dumitru Cricorian

3. Victor Costache

4. Mirel Matei

5. Bîrsan Mădălina

Secretar:

Lidia Romanescu

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIE ISC NR. 068

Alți participanți:

1. Proiectant: SC TRANSCOM CARPATA

2. Executant: SC CONSTRUCT INVEST CARPATY SRL

3. ISU Oltenia al Jud. Dolj: LT. COL. CURIGAN NARCISA

Nr. inventar: 12003276	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;
Valoare de inventar: 1.757.831,95	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,39	Luna: ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: ianuarie - Anul: 2049
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SCOALA NR. 16 5068	Durata normala de functionare: 600 luni
Loc de folosinta: INVATAMANT DP	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: STR BRESTEI NR.240, REGIM INALTIME P+2, SISTEM CONSTRUCTIV CADRE BETON ARMAT SUP CONSTRITA -2511 MP	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	927.899,61	0,00
2	22870/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,39	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	160.526,73	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	14.367,24	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	65.505,99	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	183.254,67	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	406.277,32	0,00
Total rulaje				1.757.831,95	0,00
Sold				1.757.831,95	

Dr. Gălea
23.01.2025
Dr. Mătu
Dr. Bădeanu
28.01.2025
1

Catre Primaria Craiova



NR: 21573
DATA: 22/01/2025
COD: 17A66
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata, Sultan Aurelia, cu

a rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit eliberarea actelor de proprietate existente, conform cu originalul, impreuna cu copia dupa certificatul de inregistrare, pentru imobilul de la adresa Mun. Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 30, Jud. Dolj, necesare pentru pentru inscrierea in cartea in Cartea Funciara.

Mentionam ca pentru imobilul situat in Mun. Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 30, Jud. Dolj au fost efectuate masuratori cadastrale de catre persoana autorizata Anoiu Iulian.

Atasam prezentei planul de amplasament, in vederea depunerii in cadrul OCPI DOLJ.

Va multumim anticipat!

Data: 22.01.2025

Semnatura

5131/23.01.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

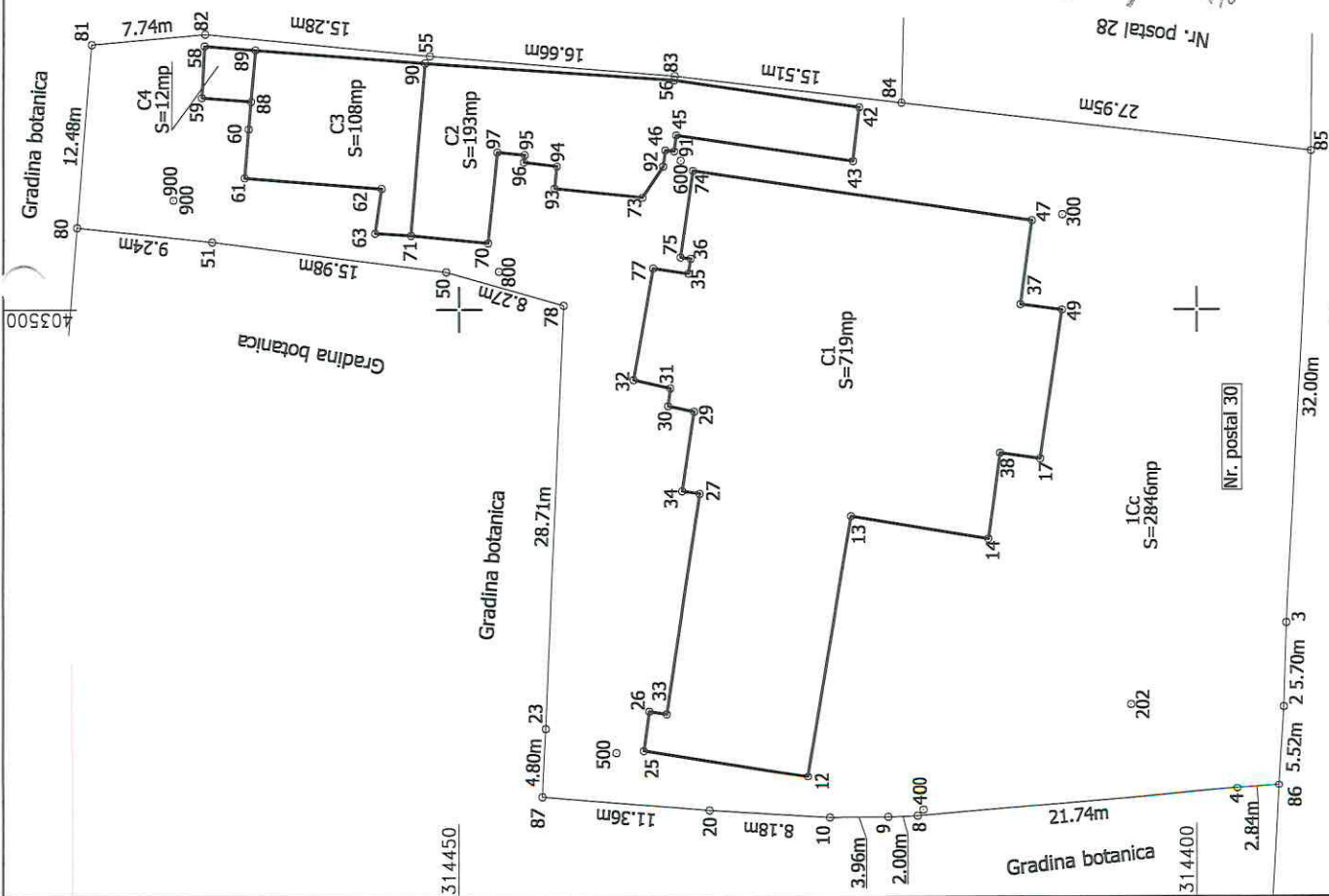
- intravilan -
scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
	2846	Municipiul Craiova, Strada Constantin Lecca, nr. 30, Jud. Dolj
Carte Funciare nr:		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		



314450

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2846	Teren imprejmuit cu gard sarma, gard zidarie, gard metalic si pereti constructii
Total		2846	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	719	Locuinta
C2	CL	193	Locuinta
C3	CL	108	Locuinta
C4	CA	12	Anexa
Total		1032	

Executant CERT
Ing. Anghel Iulian
Autorizatie P.F.A. seria RO-DJ-F Nr. 0227, categoria B

Data: 14.01.2025

314400

403550

categoria B*

403550

POZITIA 7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
	2846	Municipiul Craiova, Strada Constantin Lecca, nr. 30, jud. Dolj

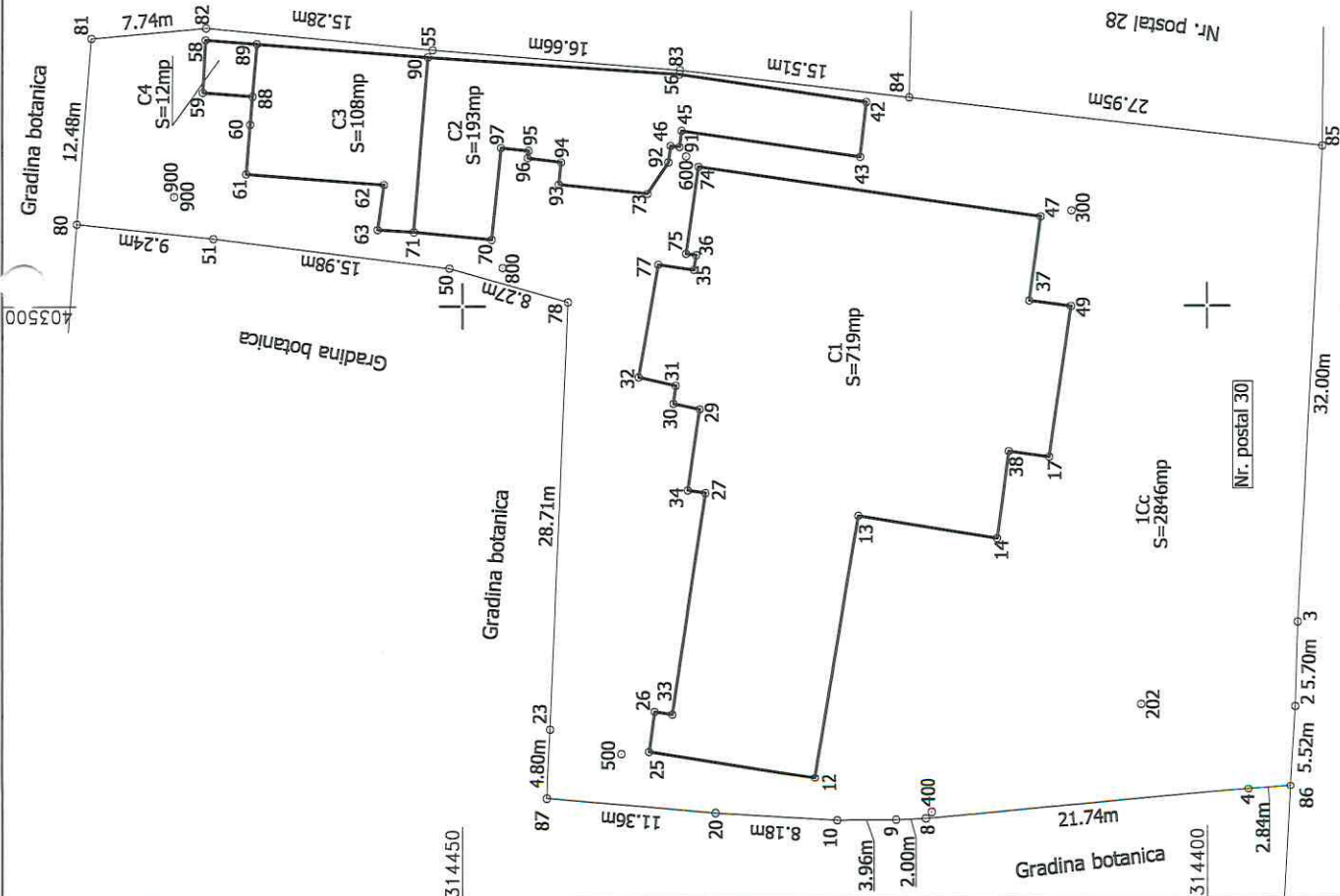
Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



314450

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Proprietar particular



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2846	Teren imprejmuit cu gard sarma, gard zidarie, gard metalic si pereti constructii
Total		2846	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	719	Locuinta
C2	CL	193	Locuinta
C3	CL	108	Locuinta
C4	CA	12	
Total		1032	
Data: 14.01.2025			



403550



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfi.craiova@yahoo.com

Nr. 1350 / 20.10.2014

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE ÎN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

- B) **Sultan Florentina și Sultan Aurelia c**

OG nr. 44/2009, OG nr.43/2014, Codul Civil și contract nr. 437/22.10.2007.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **139,48 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Constantin Lecca nr. 30 (fost Comuna din Paris nr. 24)**, imobilul (construcție) dobândit de locatari în baza contractului nr. **886/ 15.03.2007**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **139,48 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **19,52 lei/lună + T.V.A.**

original

h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

**DIRECTOR GENERAL,
Filip Aurel**

**CONTABIL S
Ec. Popescu Iuliana**

**SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Dragos**

**SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Radu Ana-Maria**

**ÎNTRUCUIT,
Ing. Petcu Remus Danut**

LOCATARI,

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) R.A.A.D.P.F.L. Craiova cu sediul în str. Mihai Viteazu nr. 6, în calitate de locator, reprezentată prin bir. Bădaru Ilie, numit prin H.C.L.M.

Craiova nr. 14 din 1995 și 41/1996

b) Gultau Florentin cu domiciliul în

nr. _____, posesor al B _____ la data de _____

calitate de locatar, în baza Legii 114/1996, H.G. nr. 446/1997 și O.G. nr. 40 din 1999, a intervenit prezentul contract. bautr. nr. 1175/13.04.1992

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarului Gultau Florentin locuința situată în Craiova, str. b. Luca (Comuna din Paris) nr. 24, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____ compusă din : 2 camere în suprafață de 46.40 mp, dependințe în suprafață de 39.51 mp, (baie 2.36 mp, bucătărie 6.00 mp, WC 0.63 mp, debara _____ mp, cămară _____ mp, boxă 2.38 mp, hol 3.04 mp, pod _____ mp, pivniță _____ mp) și _____ mp curte (grădină), folosite în exclusivitate și 70.00 mp, curte folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de _____ lei/mp, iar pentru curtea aferentă este de _____ lei/mp, conform Anexei 3 la contract, fișa de calcul a chiriei pentru locuințele sociale (cap. III din O.U.G. nr.40/1999).

Plata chiriei se suportă corespunzător Art. 44 alin. 2 din Legea 114/1996:

- de către locatar 463.621 lei;

- de la bugetul local _____ lei.

Chiria se datorează începând cu data de 08.05.1997 când se întocmește procesul verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Regiei sau în contul nr. _____ deschis la BRD Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Iulian Florentin
Str. Roma din Poia nr 24

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m²]	Zona	Tarif [lei/m²]	Valoare
I.	Suprafața utilă la tariful de bază		A	2000	
1	Suprafața locuibilă	46,40			92800
2	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	39,49		800	31592
3	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	2,38		450	1071
4	Total I (rândurile 1+2+3)				125463
5	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a loc. lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a locuințelor construite din materiale inferioare: faianță, chirpici, lemn.				
8	Total II (rândurile 4-7)				125463
9	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	70		100	7000
10	Total III (rândurile 8+9)				132463
11	Majorare conf. Art. 27 alin. 2 din Ordonanța de urgență Nr. 40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m²], se actualizează în funcție de rată anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.				
12	Total chirie		3.5		463621
13	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art. 26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
	venit net lunar p familie				3211.119
	chiria de plată				463621

În cazul în care chiria este plătită în avans pentru o perioadă mai mare de 3 luni, nu se mai constituie depozitul de garanție.

Art. 12. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate locatarului, sub rezerva justificării acestora.

În cazul nerestituirii în termenul prevăzut, soldul depozitului de garanție produce dobânzile la vedere în favoarea locatarului.

Art. 13. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții, care sunt în sarcina locatarului.

b) alte servicii realizate în folosul locatarului de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 9, așa cum sunt acestea formulate;

- impun locatarilor să facă asigurări de daune;

- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art. 15. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în Art. 42 din Legea nr. 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, proprietari, poliție, etc.);

- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 49 din Legea nr. 114/1996.

c) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina locatarului.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN

municipiul CRAIOVA, strada Boulevardul Lecca, nr. 24,
corpul _____, blocul _____, scara _____, etajul _____, apartamentul _____, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1234 din 9.08.1999, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA** în calitate de **locator** prin reprezentantul său Nedelcu Nicolae și Sucian Flaviu în calitate de locatar, care primește în folosință locuința având încăperile de locuit, dependențele, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:

- a. - pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) de bună stare
- b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) de bună stare
- c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.) de bună stare
- d. - instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) de bună stare
- e. - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) de bună stare
- f. - altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 9.08.99 în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului**.

AM PREDAT,
LOCATOR [Signature]

AM PRIMIT
LOCATAR [Signature]

PRIG.

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 886 / 15 03 2007

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si SULTAN FLORENTIN si SULTAN AURELIA

eliberate de SPCLEP Craiova/SPCLEP Craiova la data de 14.02.2007/14.02.2007, in calitate de cumparatori, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si SULTAN FLORENTIN si SULTAN AURELIA cumpara locuinta situata in CRAIOVA, strada CONSTANTIN LECCA (COMUNA DIN PARIS) nr. 24, compusa din 2 camere de locuit cu o suprafata utila de 102,40 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 618/01.02.2007 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 60653/15.08.2006.

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

- terasa cota parte 0,73 mp

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 11458/01.11.2006 depusa de SULTAN FLORENTIN si SULTAN AURELIA care o detin cu contractul de inchiriere nr. 1234/09.08.1999.

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 68,10 mp; respectiv cota indiviza de 8,95 % din teren, conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chiras – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , sotie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chiras ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

FISA TEHNICA DE CALCUL

**pentru locuintele si anexele afarente , aflate in proprietatea statului , altele decat
cele executate din fondurile statului sau prin
sprijinul statului cu credite si executie**

Locuinta nr . din cladirea situata in str. CONSTANTIN LECCA (COMUNA DIN
PARIS) nr. 24 localitatea CRAIOVA , chiriasi SULTAN FLORENTIN si SULTAN
AURELIA

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistenta a cladirii in care este situata locuinta si descrierea elementelor de constructii si instalatii :

-fundatia caramida	stare satisfacatoare
-zidarie de caramida	stare satisfacatoare
-invelitoare din tabla	stare satisfacatoare
-plansee de lemn	stare satisfacatoare
-tamplarie exterioara lemn	stare satisfacatoare
-tamplarie interioara lemn	stare satisfacatoare
-tencuieli exterioare	stare
-glet de var	stare satisfacatoare
-stucaturi	stare
-vopsitorii ulei	stare satisfacatoare
-calcio vechio	stare
-lambriuri	stare
-ornamente si decoratiuni	stare
-pardoseli calde parchet	stare satisfacatoare
-pardoseli reci ciment	stare satisfacatoare
-instalatii sanitare wc + chiuveta buc.	stare satisfacatoare
-instalatii electrice da	stare satisfacatoare
-instalatii de incalzire sobe lemne	stare satisfacatoare

Fata de elementele de mai sus, starea locuintei este satisfacatoare, cu grad de finisaj inferior.

2. Numarul de niveluri ale cladirii D + P

3 Numarul de locuinte din cadrul cladirii: 10

4 Nivelul la care este situata locuinta pentru care se acorda despagubiri sau care se vinde P

5. Numarul de camere ale locuintei 2

EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/mp corespunzator tipului constructiei , regimului de inaltime si gradului de finisaj – superior sau inferior – orevazut in tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 .

$$52,11 \text{ mp} \times 0,2060 \text{ lei/mp} = 10,73 \text{ lei} ;$$

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- camera situata la demisol , (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984) ;

$$50,29 \text{ mp} \times 0,2060 \text{ lei/mp} \times 0,75 = 7,77 \text{ lei} ;$$

- pivnite , boxe in subsol , in folosinta exclusiva (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984) ;

$$\text{mp} \times \text{lei/mp} = \text{lei} ;$$

- terasa rezultata din retragere in gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr .256/1984).

$$0,73 \text{ mp} \times 0,0590 \text{ lei/mp} = 0,04 \text{ lei}$$

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 18,54 LEI

Se adauga sau se scade , pentru existenta sau lipsa unor instalatii ori elemente de constructii (tabelul nr.2 din anexa nr 4 la Decretul nr.256/1984) .

A. Se adauga :

- incalzire centrala
- constructia si echipamentul centralei termice
- incalzire cu gaze la sobe
- obloane
- valoarea elementelor deosebite ce depasesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluata pe baza de deviz de catre comisia de specialisti)

B. Se scad :

- invelitoare de carton bitumat , sita , sindrila , stuf sau paie

$$\text{mp} \times \text{lei/mp} = \text{lei}$$
- lipsa unor instalatii
 - cada de baie $0,3740 \text{ lei/buc} = 0,3740 \text{ lei}$
 - lavoar $0,1445 \text{ lei/buc} = 0,1445 \text{ lei}$
 - chiuveta bucatarie $\text{lei/buc} = \text{lei}$
 - WC $\text{lei/buc} = \text{lei}$