

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.44129/2025, raportul nr.57701/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.59197/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.266/2023 și nr.576/2024.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, precum și Compania de Apă „Oltenia”, Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Școala Gimnazială „Sf. Gheorghe” și Grădinița „Voinicelul” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 44129/10.02.2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,
în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.03/2025 cu următoarele puncte aprobate:

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 12128/16.01.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială ”Ion Creangă” (fostă Școala 16), înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 este de **20.922.145,64 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 20.922.145,64 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024, respectiv suma de 19.219.555,70 cu TVA, se repartizează bunului „Școala nr. 16 ” cu nr de inventar: 12003276

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Scoala Gimnazială "Ion Creangă" (fost Scoala nr. 16)	Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Sistem de management BMS, Instalatii incalzire IC, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota isc ...	19.219.555,70

Din totalul de **20.922.145,64 lei**, suma de 19.219.555,70 lei, va majora valoarea construcției Scolii nr. 16 cu nr de inventar 12003276 cu valoarea de 1.757.831,95 lei la valoarea de 20.977.387,65 lei, suma de 447.178,13 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.255.411,81 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Scoala Gimnazială “Ion Creangă” (fost Scoala nr. 16)” cu nr de inventar 12003276 și valoarea de 1.757.837,95 lei la valoarea de 20.977.387,65 lei conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 40510/06.02.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, "Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială "Sf.Gheorghe" (fostă Școala Generala nr. 23) înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313469/06.09.2024 este de **14.797.675,36 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 14.797.675,36 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024, respectiv suma de 13.219.807,41 cu TVA, se repartizează bunului „Scoala Generala nr. 23” cu nr de inventar: 12003190

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Scoala Gimnazială "Sf Gheorghe" (fost Scoala Generala nr. 23)	Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Sistem de management BMS, Instalatii incalzire IC, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota isc ...	13.219.807,41

Din totalul de **14.797.675,36 lei**, suma de 13.219.807,41 lei, va majora valoarea construcției Scolii Generale nr. 23) cu nr de inventar 12003190 cu valoarea de 3.428.065,71 lei la valoarea de

16.647.873,12 lei , suma de 236.414,35 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.577.867,95lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 23) cu nr de inventar 12003190 și valoarea de 3.428.065,71 lei la valoarea de 16.647.873,12 lei conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

3) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.52929/17.02.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, revin la adresa nr. 411361/25.11.2024 prin care transmit încadrarea bunurilor rezultate din implementarea proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind „Proiectarea și execuția lucrărilor Eficiență energetică în clădirile educaționale- componenta Grădinița Voinicelul” înaintea Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 respectiv domeniul public și privat

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 este de **4.365.739,26 lei cu TVA.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2024 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 de la poziția 1 la poziția 6 au fost înregistrate în domeniul public bunuri de proveniența domeniului privat conform noii anexe transmise prin adresa nr. 52929/17.02.2025 **drept urmare este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor bunuri reprezentând Utilaje Echipamente Tehnologice și Functionale si identificate conform tabel:**

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Componenta bun	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	Echipamente Electrice Grădinița Voinicelul	Inverter trifazat 10kw – 1buc power module – 1buc Battery module – 1buc Backup box trifazat – 1buc Instalatie de protecție la lovituri de traze net raza de protecție minim 36m – 1buc	102.719,96
2	2.1.17.1.1.1/ 6 -8 ani	Echipamente Sanitare Grădinița Voinicelul	Rezervor apa tampon din PVC Volum - 1mc – 2buc Boiler 300litri -1 buc Grup pompare subsol -1 buc Grup pompare incendiu 1 pompa activa W =2,1 l/s , H=65Mca -1 buc	65.825,84
3	2.1.17.1.1.1/ 5-8 ani	Echipamente Termice Grădinița Voinicelul	Centrala termica în condensție P =75W - 2buc Pompa încălzire P01- Q=2,55mc/h,H=6m CA - 1buc Pompa încălzire P02-Q=2,55mc/h H=6m CA - 1buc Pompa circuit boiler P03-Q=0,5 L/s H=6m CA - 1buc Distribuitor colector 8mc/h – 1buc Sistem solar cu 3 panouri plane – 1buc Vas expansiune 200 litri– 1 buc Butelie egalizare 8mc/h -1buc	112.633,79
4	3.3.4 /12 ani	Echipamente Incendiu Grădinița Voinicelul	Centrala de incendiu analog adresabilă 2 bucle de detectie; max.64 de elemente adresabile pe fiecare bucla, 128 zone de detectie – 1 buc	8.354,69

5	2.1.17.3 / 6 -8 ani	Echipamente Ventilatie Gradinița Voinicelul	Recuperator de caldura 800 m.c.– 5buc; Senzor calitate aer si tablou automatizare si comanda recuperator – 5 buc;	130.067,40
6	2.2.9 / 2 ani	Sistem de Management BMS Gradinița Voinicelul	Unitate Centrala Loxone -1 buc; Extensie loxone relee (14DO) -2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc;	22.724,76

Din totalul de 4.435.269,55 lei, suma de 3.833.945,30lei, a majorat valoarea mijlocului fix cu nr. de inventar 12003284, respectiv „**Gradinița nr.28**” la valoarea de **4.305.875,14 lei**,
suma de 442.326,44 lei, reprezintă bunuri de natura domeniului privat
suma de 139.250,35 lei, reprezintă obiecte de inventar iar suma de 19.747,46 lei, reprezintă imobilizari necorporale – licențe

Se propune **trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor bunuri identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport**

4) Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2024 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziția 8 au fost transcris eronat bunul cu denumirea „Teren Alee acces din str Carpenului nr. 94(fost nr. 150, T21, P21) cu datele de identificare din anexa, denumirea reală fiind „Teren Alee acces str Mălinului nr. 59 (fost T14, P7) cu datele de identificare de mai jos

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1		Teren Alee acces str Mălinului nr. 59(fost, T14 P7)	str Mălinului nr. 59 (fost, T14 P7 fn) suprafata totală de 1735 mp din acte și din masuratori, (lungime 192m, latime 9,53 m), nr. cad. 254137, C.F. Nr. 254137 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private (nr cad 256169,156168,256167,255275,255276); E-Alee prop privata (nr cad 249704) S- proprietati private (nr cad 257381,257380,257379,257328,257327,257326, 255262; V– str Malinului nr cad 246698 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	54.652,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 528/2024, A1, Poz 1, Declarații autentificate nr.3239/08.10.2024 - Vlad Adrian - George și Maria, Anoiu Iulian și Oana Irina

Se propune declararea de uz și interes public a bunului identificat mai sus și modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 576/2024 conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

5. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către **personalul din cadrul Serviciului au identificat** terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent drum acces din str. Drumul Jiului ce face legătura între str. Drumul Jiului și Str. Stânjeneilor, materializat în planul de amplasament și delimitare insusit de referent Irina Vlad ce conține inventar de coordonate în Sistem stereo 70. Totodată acest drum se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-I-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str. Drumul Jiului în suprafață totală de 846,71 mp compusă din patru tronsoane: T1 cu lungimea de 150 m și lățimea variabilă 3,5 – 4,5 m, T2 cu lungimea de 22,5 m și lățimea variabilă 4-5m, T3 cu lungimea de 33,11 m și lățimea variabilă 3 - 3,88m, T4 cu lungimea de 42 m și lățimea variabilă 2,5-3,8m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Stânjeneilor și proprietăți private, E- proprietăți private, S– str. Drumul Jiului și proprietăți private, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 26.459,69 lei.**

Se propune declararea de uz și interes public a bunului identificat conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

b) teren aferent drum acces din B-dul. Tineretului în suprafață totală de 792 mp cu lungimea de 105 m și lățimea variabilă 4 – 9,72 materializat în planul de amplasament și delimitare insusit de insp. Marinescu Alexandra ce conține inventar de coordonate în Sistem stereo 70, având următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr cad 212129, E- proprietate privată nr. cad.225706, S– proprietăți private nr. cad.219506, 203495, 225208, V- B-dul. Tineretului, **Valoare de inventar: 66.528 lei.**

Se propune declararea de uz și interes public a bunului identificat conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

6) În urma verificărilor în teren, personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu a identificat un drum de acces către proprietăți private și un teren neîngrijit, pe fostul amplasament al Parcului Cornițoiu, conform planșe anexate, drumul cu suprafață de 1402 mp este situat în continuarea terenului aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu în suprafață totală de 9425 mp, declarat de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2023, în anexa 1 la poziția 15. Terenul neîngrijit are suprafața de 1686 mp. Ambele, atât drumul cât și terenul neîngrijit, nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova.

Totodată, a fost analizat și planul parcelar Nr. L-34-132-D-c-3-IV-3, comunicat oficial de OCPI Dolj, prin adresa Nr 330143/2023, din care reiese că nu sunt afectate proprietăți private de aceste două terenuri identificate mai sus.

Terenului aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu declarat de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2023, în anexa 1 la poziția 15, în suprafață totală de 9425 mp îi este atribuit în evidența tehnic-operativă nr. de inventar 42002834 și valoarea de inventar de 8.809.548,75 lei ce se majorează cu valoarea terenului în suprafață de 1402mp, respectiv 338.383,22 lei, la valoarea de 9.147.931,97 lei. **Vecinătățile acestuia sunt:** N- proprietăți private nr cad 206664,207071,226108, E- proprietate privată nr. cad.207792 și domeniu public, S– proprietăți private nr. cad.206744, 202418, 214524, 205554, 205553, V- teren domeniu public, **Valoare de inventar: 338.383,22 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului și actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului „Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu” de la valoarea de inventar de 8.809.548,75 lei la valoarea de 9.147.931,97lei corespunzătoare suprafeței de 10827mp identificată conform anexei nr. 2 la prezentul raport..

Terenul neîngrijit în suprafață de 1686 mp situat în continuarea drumului de acces menționat mai sus, fiind teren de natura domeniului public, zona verde. **Vecinătățile acestuia sunt:** N- proprietate privată nr cad 234454, E- proprietate privată și domeniul public, S– alee acces, V- proprietate privată nr cad 234454, **Valoare de inventar: 1.593.270lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus conform anexei nr.1 la prezentul raport..

7) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr 5381/18.02.2025 Direcția Economico – Financiară înaintează următoarele constatări:

Avand in vedere **Dispozitia primarului nr. 5768/2024** privind constituirea comisiei centrale de inventariere a domeniului public al Municipiului Craiova, s-au analizat obiectivele de investitii care provin din perioada 1989-1995 existente in contul **231”Active fixe corporale in curs de executie”**, pentru care va inaintam documentatia necesara in vederea majorarii valorii de inventar a bunurilor existente in domeniul public al municipiului Craiova ca urmare a efectuării platilor catre furnizori dupa intocmirea procesul-verbal de receptie sau procesul-verbal de predare-primire de la Consiliul Judetean Dolj, pentru urmatoarele investitii:

-.Alimentare cu apa Izvarna	5.179.138,57 lei
Etapa III, urgenta a II a	
- Alimentare cu apa Marica	1.636.798,11 lei
- Amenajare prin casetare canal pluvial	7.559.281,68 lei
- Statie de epurare si canal colector	2.131.965,43 lei

Prin anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. **63/29.04.1999** s-a aprobat transmiterea fara plata din patrimoniul Consiliului Judetean in patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova, pentru obiectivele de investitii de mai sus, care potrivit adresei nr. 2551/1999 inaintata de Consiliul Judetean Dolj, au fost finantate prin transfer de la bugetul de stat catre bugetele locale.

Pentru fiecare investitie, prezentăm documente care au stat la baza preluarii dar si documentatia care dovedeste ca s-au continuat lucrarile specificate in acestea.

1) pentru obiectivul „Alimentarea cu apa din sursa Izvarna”:

-Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4471/14.08.1998, incheiat cu doua anexe, din care rezulta ca documentatia era incompleta si cantitatile de lucrari nu respectau prevederile proiectului;

-procesul-verbal de predare-primire, incheiat la data de 30.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, documentatia de executie, documentatia si restul de executat, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situatii de plata, contractul de executie si actele aditionale;

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobilizari corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, in valoare totala de 5.179.138,57 lei;

-fisa de cont pentru operatii diverse, din care rezulta rulajul contului, respectiv plati catre furnizori in perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati catre furnizori, pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de 5.179.138,57 lei;

2) pentru obiectivul “ Alimentare cu apa Marica”:

-procesul-verbal incheiat in data de 7.06.1999 si procesul-verbal incheiat in data de 17.06.1999, prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei transferate, valoarea lucrarilor executate, documentatia si restul de executat, contractile de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatiile de plata pentru lucrarile executate.

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobilizari corporale prezentate potrivit centralizatorului privind facturile, din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor in perioada 1999-2002, cu valoarea totala de **1.636.798,11 lei**;

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 "Active fixe corporale in curs de executie" din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in perioada 1999-2002;

-Centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati catre furnizori, pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de **1.636.798,11 lei**;

3) pentru obiectivul "Amenajare prin casetare canal pluvial" :

-Proces-verbal de predare-primire incheiat in data de 07.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situatii de lucrari confirmate si neachitate, contractul de executie si actele aditionale.

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobilizari corporale prezentate, potrivit centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, cu valoarea totala de **7.559.281,68 lei**;

-fisa de cont pentru operatii diverse, din care rezulta rulajul contului, respectiv plati catre furnizori in perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile inregistrate, din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de **7.559.281,68 lei**;

4) pentru obiectivul "Statie de epurare si canal colector" :

-Proces-verbal de predare-primire, incheiat in data de 24.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, documentatia de executie, documentatia cu restul de executat la data de 30.06.1998 contractuale de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatii de plata pentru lucrarile executate.

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 "Active fixe corporale in curs de executie" din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in suma de 2.131.965,43, in perioada 1999-2001;

Fata de cele prezentate, se propune înregistrarea investițiilor prin majoararea valorii de inventar a bunurilor de uz si interes public existente in evidenta tehnico-operativa, dupa cum urmeaza:

Denumirea investitiei	Numar inventar	Valoare la data de 30.09.2024	Influenta	Valoare totala
Alimentare cu apa Izvarna-urgenta a II a	12002123	2.590.771,51	5.179.138,57	7.769.910,08
Alimentare cu apa Marica	12002101	6.486.713,75	1.636.798,11	8.123.511,86
Alimentare prin casetare canal pluvial	12001151	1.831.914,62	7.559.281,68	9.391.196,30
Statie de epurare si canal colector	12001125	1.851.375,88	2.131.969,43	3.983.345,31
TOTAL		12.760.775,76	16.507.187,79	29.267.963,55

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunurilor identificate mai sus și conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a bunurilor identificate în anexa nr.3 și declararea de uz și interes public local conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport.
2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;
3. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport;
4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, HCL nr. 576/2024, HCL nr. 266/2023.
5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, adoptată, va fi comunicată, Companiei de Apă OLTENIA, Școlii Gimnaziale Ion Creangă , Școlii Gimnaziale Sf. Gheorghe Gredinitei Voinicelul .

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Proces Verbal nr. 03/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 12128/16.01.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, "Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială "Ion Creangă" (fostă Școala 16), înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 este de **20.922.145,64 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 20.922.145,64 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024, respectiv suma de 19.219.555,70 cu TVA, se repartizează bunului „Școala nr. 16 ” cu nr de inventar: 12003276

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	/Școala Gimnazială "Ion Creangă" (fost Școala nr. 16)	Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Sistem de management BMS, Instalatii incalzire IC, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota isc ...	19.219.555,70

Din totalul de **20.922.145,64 lei**, suma de 19.219.555,70 lei, va majora valoarea construcției Școlii nr. 16 cu nr de inventar 12003276 cu valoarea de 1.757.831,95 lei la valoarea de 20.977.387,65 lei, suma de 447.178,13 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.255.411,81 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Școala Gimnazială "Ion Creangă" (fost Școala nr. 16)" cu nr de inventar 12003276 și valoarea de 1.757.837,95 lei la valoarea de 20.977.387,65 lei.

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 40510/06.02.2025, Direcția

Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 23) înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313469/06.09.2024 este de **14.797.675,36 lei cu TVA.**

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 14.797.675,36 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024, respectiv suma de 13.219.807,41 cu TVA, se repartizează bunului „Școala Generala nr. 23” cu nr de inventar: 12003190

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fost Școala Generala nr. 23)	Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Sistem de management BMS, Instalatii incalzire IC, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota isc ...	13.219.807,41

Din totalul de **14.797.675,36 lei**, suma de 13.219.807,41 lei, va majora valoarea construcției Scolii Generale nr. 23) cu nr de invantar 12003190 cu valoarea de 3.428.065,71 lei la valoarea de 16.647.873,12 lei , suma de 236.414,35 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.577.867,95lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 23) cu nr de inventar 12003190 și valoarea de 3.428.065,71 lei la valoarea de 16.647.873,12 lei.

3) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.52929/17.02.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții, revin la adresa nr. 411361/25.11.2024 prin care transmit incadrarea bunurilor rezultate din implementarea proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind „Proiectarea și execuția lucrărilor Eficiență energetică în clădirile educaționale- componenta Grădinița Voinicelul” înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 respectiv domeniul public și privat

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 este de **4.365.739,26 lei cu TVA.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2024 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 de la poziția 1 la poziția 6 au fost înregistrate în domeniul public bunuri de proveniență domeniului privat conform noii anexe transmise prin adresa nr. 52929/17.02.2025 **drept urmare este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor bunuri reprezentând Utilaje Echipamente Tehnologice și Functionale si identificate conform tabel:**

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Componenta bun	Valoare de inventar cu TVA (lei)
---------	--	--------------	----------------	----------------------------------

1	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	Echipamente Electrice Gradinița Voinicelul	Inverter trifazat 10kw – 1buc power module – 1buc Battery module – 1buc Backup box trifazat – 1buc Instalatie de protecție la lovituri de traze raza de protecție minim 36m – 1buc	102.719,96
2	2.1.17.1.1.1/ 6-8 ani	Echipamente Sanitare Gradinița Voinicelul	Rezervor apa tampon din PVC Volum - 1mc – 2buc Boiler 300litri -1 buc Grup pompare subsol -1 buc Grup pompare incendiu 1 pompa activa W =2,1 l/s , H=65Mca -1 buc	65.825,84
3	2.1.17.1.1.1/ 5-8 ani	Echipamente Termice Gradinița Voinicelul	Centrala termica în condensție P =75W - 2buc Pompa încălzire P01-Q=2,55mc/h,H=6m CA - 1buc Pompa încălzire P02-Q=2,55mc/h H=6m CA - 1buc Pompa circuit boiler P03-Q=0,5 L/s H=6m CA - 1buc Distribuitor colector 8mc/h – 1buc Sistem solar cu 3 panouri plane – 1buc Vas expansiune 200 litri– 1 buc Butelie egalizare 8mc/h -1buc	112.633,79
4	3.3.4 /12 ani	Echipamente Incendiu Gradinița Voinicelul	Centrala de incendiu analog adresabila 2 bucle de detectie; max.64 de elemente adresabile pe fiecare bucla, 128 zone de detectie – 1 buc	8.354,69
5	2.1.17.3 / 6 -8 ani	Echipamente Ventilatie Gradinița Voinicelul	Recuperator de caldura 800 m.c.– 5buc; Senzor calitate aer si tablou automatizare si comanda recuperator – 5 buc;	130.067,40
6	2.2.9 / 2 ani	Sistem de Management BMS Gradinița Voinicelul	Unitate Centrala Loxone -1 buc; Extensie loxone relee (14DO) -2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc;	22.724,76

Din totalul de 4.435.269,55 lei, suma de 3.833.945,30lei, a majorat valoarea mijlocului fix cu nr. de inventar 12003284, respectiv „**Gradinița nr.28**” la valoarea de **4.305.875,14 lei.**, suma de 442.326,44 lei, reprezintă bunuri de natura domeniului privat suma de 139.250,35 lei, reprezintă obiecte de inventar iar suma de 19.747,46 lei, reprezintă imobilizari necorporale – licențe

4) Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2024 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziția 8 au fost transcrise eronat bunul cu denumirea „Teren Alee acces din str Carpenului nr. 94(fost nr. 150, T21, P21) cu datele de identificare din anexa, denumirea reală fiind „Teren Alee acces str Mălinului nr. 59 (fost T14, P7) cu datele de identificare de mai jos

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii /sau al dăruirii în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
			str Mălinului nr. 59 (fost, T14 P7 fn) suprafata totală de 1735 mp din acte și din masuratori,			Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 528/2024, A1, Poz

1		Teren Alee cces str Malinului nr 9(fost, T14 7)	(lungime 192m, latime 9,53 m), nr. cad. 254137, C.F. Nr. 254137 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private (nr cad 256169,156168,256167,25527 5,255276); E-Alee prop privata (nr cad 249704) S- proprietati private (nr cad 257381,257380,257379,25732 ,257327,257326, 255262; V- str Malinului nr cad 246698 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	54.652,50	, Declarații autentificate nr.3239/08.10.2024 - Vlad Adrian - George și Maria, Anoiu Iulian și Oana Irina
---	--	---	--	------	-----------	--

Se propune declararea de uz și interes public a bunului identificat mai sus și modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 576/2024.

5. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către **personalul din cadrul Serviciului au identificat** terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent drum acces din str. Drumul Jiului ce face legătura între str. Drumul Jiului și Str. Stânjeneilor, materializat în planul de amplasament și delimitare insusit de referent Irina Vlad ce conține inventar de coordonate în Sistem stereo 70. Totodată acest drum se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-I-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str. Drumul Jiului în suprafață totală de 846,71 mp compusă din patru tronsoane: T1 cu lungimea de 150 m și lățimea variabilă 3,5 – 4,5 m, T2 cu lungimea de 22,5 m și lățimea variabilă 4-5m, T3 cu lungimea de 33,11 m și lățimea variabilă 3 - 3,88m, T4 cu lungimea de 42 m și lățimea variabilă 2,5-3,8m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Stânjeneilor și proprietăți private, E- proprietăți private, S- str. Drumul Jiului și proprietăți private, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 26.459,69 lei**

b) teren aferent drum acces din B-dul. Tineretului în suprafață totală de 792 mp cu lungimea de 105 m și lățimea variabilă 4 – 9,72 materializat în planul de amplasament și delimitare insusit de insp. Marinescu Alexandra ce conține inventar de coordonate în Sistem stereo 70, având următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr cad 212129, E- proprietate privată nr. cad.225706, S- proprietăți private nr. cad.219506, 203495, 225208, V- B-dul. Tineretului, **Valoare de inventar: 66.528 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

6) În urma verificărilor în teren, personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu a identificat un drum de acces către proprietăți private și un teren neîngrijit, pe fostul amplasament al Parcului Cornițoiu, conform planșe anexate, drumul cu suprafață de 1402 mp este situat în continuarea terenului aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu în suprafață totală de 9425 mp, declarat de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2023, în anexa 1 la poziția 15. Terenul neîngrijit are suprafața de 1686 mp. Ambele, atât drumul cât și terenul neîngrijit, nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova.

Totodată, a fost analizat și planul parcelar Nr. L-34-132-D-c-3-IV-3, comunicat oficial de OCPI Dolj, prin adresa Nr 330143/2023, din care reiese că nu sunt afectate proprietăți private de aceste două terenuri identificate mai sus.

Terenului aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu declarat de uz și interes public local,

prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2023, în anexa 1 la poziția 15, în suprafață totală de 9425 mp îi este atribuit în evidența tehnic-operativă nr. de inventar 42002834 și valoarea de inventar de 8.809.548,75 lei ce se majorează cu valoarea terenului în suprafață de 1402mp, respectiv 338.383,22 lei, la valoarea de 9.147.931,97 lei. **Vecinătățile acestuia sunt:** N- proprietăți private nr cad 206664, 207071, 226108, E- proprietate privată nr. cad. 207792 și domeniu public, S- proprietăți private nr. cad. 206744, 202418, 214524, 205554, 205553, V- teren domeniu public, **Valoare de inventar: 338.383,22 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului și actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului „Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu” de la valoarea de inventar de 8.809.548,75 lei la valoarea de 9.147.931,97 lei corespunzătoare suprafeței de 10827mp.

Terenul neîngrijit în suprafață de 1686 mp situat în continuarea drumului de acces menționat mai sus, fiind teren de natură domeniului public, zonă verde. **Vecinătățile acestuia sunt:** N- proprietate privată nr cad 234454, E- proprietate privată și domeniu public, S- alee acces, V- proprietate privată nr cad 234454, **Valoare de inventar: 1.593.270 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

7) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr 5381/18.02.2025 Direcția Economico – Financiară înaintează următoarele constatări:

Având în vedere **Dispoziția primarului nr. 5768/2024** privind constituirea comisiei centrale de inventariere a domeniului public al Municipiului Craiova, s-au analizat obiectivele de investiții care provin din perioada 1989-1995 existente în contul **231”Active fixe corporale în curs de executie”**, pentru care va înainta documentația necesară în vederea majorării valorii de inventar a bunurilor existente în domeniul public al municipiului Craiova ca urmare a efectuării plăților către furnizori după întocmirea procesului-verbal de recepție sau procesului-verbal de predare-primire de la Consiliul Județean Dolj, pentru următoarele investiții:

-Alimentare cu apă Izvarna	5.179.138,57 lei
Etapa III, urgentă a II a	
- Alimentare cu apă Marica	1.636.798,11 lei
- Amenajare prin casetare canal pluvial	7.559.281,68 lei
- Stație de epurare și canal colector	2.131.965,43 lei

Prin anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. **63/29.04.1999** s-a aprobat transmiterea fără plată din patrimoniul Consiliului Județean în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova, pentru obiectivele de investiții de mai sus, care potrivit adresei nr. 2551/1999 înaintată de Consiliul Județean Dolj, au fost finanțate prin transfer de la bugetul de stat către bugetele locale.

Pentru fiecare investiție, prezentăm documente care au stat la baza preluării dar și documentația care dovedește că s-au continuat lucrările specificate în acestea.

1) pentru obiectivul „Alimentarea cu apă din sursa Izvarna”:

-Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4471/14.08.1998, încheiat cu două anexe, din care rezultă că documentația era incompletă și cantitățile de lucrări nu respectau prevederile proiectului;

-procesul-verbal de predare-primire, încheiat la data de 30.06.1999 prin care comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr. 54/18.05.1999 și Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investiției ce se transfera, documentația de executie, documentația și restul de executat, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situații de plată, contractul de executie și actele adiționale;

Urmare celor consemnate, în perioada următoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investițiile menționate până la valorile existente în contul de imobilizări corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezultă că s-au efectuat plăți pentru continuarea lucrărilor, în valoare totală de 5.179.138,57 lei;

-fisa de cont pentru operatii diverse, din care rezulta rulajul contului, respectiv plati catre furnizori in perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati catre furnizori, pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de 5.179.138,57 lei;

2) pentru obiectivul “ Alimentare cu apa Marica”:

-procesul-verbal incheiat in data de 7.06.1999 si procesul-verbal incheiat in data de 17.06.1999, prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei transferate, valoarea lucrarilor executate, documentatia si restul de executat, contractile de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatiile de plata pentru lucrarile executate.

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobilizari corporale prezentate potrivit centralizatorului privind facturile, din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor in perioada 1999-2002, cu valoarea totala de **1.636.798,11 lei**;

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 ”Active fixe corporale in curs de executie” din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in perioada 1999-2002;

-Centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati catre furnizori, pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de **1.636.798,11 lei**;

3) pentru obiectivul ” Amenajare prin casetare canal pluvial” :

-Proces-verbal de predare-primire incheiat in data de 07.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situatii de lucrari confirmate si neachitate, contractul de executie si actele aditionale.

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobilizari corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, cu valoarea totala de **7.559.281,68 lei**;

-fisa de cont pentru operatii diverse, din care rezulta rulajul contului, respectiv plati catre furnizori in perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile inregistrate, din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de **7.559.281,68 lei**;

4) pentru obiectivul ”Statie de epurare si canal colector” :

-Proces-verbal de predare-primire, incheiat in data de 24.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, documentatia de executie, documentatia cu restul de executat la data de 30.06.1998 contractuale de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatii de plata pentru lucrarile executate.

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 ”Active fixe corporale in curs de executie” din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in suma de 2.131.965,43, in perioada 1999-2001;

Fata de cele prezentate, se propune înregistrarea investițiilor prin majoararea valorii de inventar a bunurilor de uz si interes public existente in evidenta tehnico-operativa, dupa cum urmeaza:

Denumirea investitiei	Numar inventar	Valoare la data de 30.09.2024	Influenta	Valoare totala
Alimentare cu apa Izvarna-urgenta a	12002123	2.590.771,51	5.179.138,57	7.769.910,08

II a				
Alimentare cu apa Marica	12002101	6.486.713,75	1.636.798,11	8.123.511,86
Alimentare prin casetare canal pluvial	12001151	1.831.914,62	7.559.281,68	9.391.196,30
Statie de epurare si canal colector	12001125	1.851.375,88	2.131.969,43	3.983.345,31
TOTAL		12.760.775,76	16.507.187,79	29.267.963,55

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

PG

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.6.2. 40 ANI	SCOALA nr. 16 "ION CREANGA"	SCOALA nr. 16 "ION CREANGA" Str. BRESTEI nr. 234 , nr. cad 230379 nr. CF 230379 , nr. inventar 12003276 cu valoarea de 1.757.831,95 lei se majorează valoarea de inventar conf PVRTL nr. 313473 /06.09.2024 cu valoarea masurilor de performanță energetică , proiectare , avize , ISC de 19.219.555,70 lei cu TVA la valoarea de 20.977.387,65 lei	1999	20.977.387,65	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313473/06.09.2024 , AC NR. 1043/04.09.2022 ȘI NR. 133/21.12.2023
2	1.6.2. 40 ANI	SCOALA GIMNAZIALA nr. 23 "SF. GHEORGHE	SCOALA GIMNAZIALA nr. 23 "SF. GHEORGHE Str. LAMAITI nr. 4 , nr. cad 246956 nr. CF 246956 , nr. inventar 12003190 cu valoarea de 3.428.065,71 lei se majorează valoarea de inventar conf PVRTL nr. 313469 /06.09.2024 cu valoarea masurilor de performanță energetică , proiectare , avize , ISC de 13.219.807,41 lei cu TVA la valoarea de 16.647.873,12 lei	1999	16.647.873,12	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313469/06.09.2024 , AC NR. 239/15.03.2023

3	420	Teren Alee acces str Carpenului nr. 94 (fost nr. 150 , T21 P21 SE MODIFICĂ ÎN TEREN ALEE ACCES DIN STR MALINULUI NR.59 (T14,P7)	str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21) suprafata totală de 160 mp din acte si 157mp din masuratori, (lungime 60m, latime 2,9m), nr. cad. 256297, C.F. Nr. 256297 a localitatii Craiova. Se modifică în str Mălinului nr. 59 (fost, T14 P7 fn) suprafata totală de 1735 mp din acte și din masuratori, (lungime 192m, latime 9,53 m), nr. cad. 254137, C.F. Nr. 254137 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private (nr cad 256169, 256168, 256167,255275,255276); E-Alee prop privata (nr cad 249704) S- proprietati private (nr cad 257381, 257380, 257379,257328,257327,257326, 255262; V– str Malinului nr cad 246698 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	54.652,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.528/2024, A1, P.1, Declarații autentificate nr.3239/08.10.2024 - Vlad Adrian- George și Maria, Anoiu Iulian și Oana Irina; HCL 576/2024, A1, P.8
4	420	TEREN AFERENT DRUM ACCES FOSTUL PARC CORNITOIU	NR. INVENTAR 42002834 TEREN AFERENT FOSTE ALEI/STRAZI PARC CORNITOIU ÎN SUPRAFATĂ TOTALA DE 9125MP CU VALOAREA DE 8.809.548,75LEI SE MAJOREAZĂ CU SUPRAFAȚA DE 1403MP CU VALOAREA DE 338.383,22 LEI LA SUPRAFAȚA ȘI VALOAREA DE 9.147.931,97 LEI CU DATELE TEHNICE: N- proprietăți private nr cad 206664,207071,226108, E- proprietate privată nr. cad.207792 și domeniu public, S– proprietăți private nr. cad.206744, 202418, 214524, 205554, 205553, V- teren domeniu public ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	9.147.931,97	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 3/2025 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 HCL NR. 266/2023, A1,P.15

5	1.8.6. 40 ANI	ALIMENTARE APA MUN. CRAIOVA SURSA ISVARNA	NR. INVENTAR 12002123 CU VALOAREA LA DATA 20.02.2025 DE 3.385.622,27 LEI CE SE MAJOREAZĂ CU INFLUENTA 5.179.138,57 LEI LA VALOAREA DE 8.564.760,84 LEI	1999	8.564.760,84	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A ADRESA DIRECTIA FINANCIAR - CONTABILITATE NR. 5381/ 18.02.2025
6	1.8.6. 40 ANI	ALIMNTARE APA MUN. CRAIOVA SURSA MARICA FIR1+ FIR 2	NR. INVENTAR 12002101 CU VALOAREA LA DATA 20.02.2025 DE 8.436.619,90 LEI CE SE MAJOREAZĂ CU INFLUENTA 1.636.798,11 LEI LA VALOAREA DE 10.073.418,01 LEI	1999	10.073.418,01	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A ADRESA DIRECTIA FINANCIAR - CONTABILITATE NR. 5381/ 18.02.2025
7	1.8.13. 40 ANI	AMENAJARE CANAL PLUVIAL CRAIOVA	NR. INVENTAR 12001151 CU VALOAREA LA DATA 20.02.2025 DE 2.382.588,15 LEI CE SE MAJOREAZĂ CU INFLUENTA 7.559.281,68 LEI LA VALOAREA DE 9.941.869,83 LEI	1999	9.941.869,83	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A ADRESA DIRECTIA FINANCIAR - CONTABILITATE NR. 5381/ 18.02.2025

8	1.8.7. 40 ANI	CANAL COLECTOR - STATIE EPURARE MUNICIPIUL CRAIOVA	NR. INVENTAR 12001125 CU VALOAREA LA DATA 20.02.2025 DE 2.407.899,47 LEI CE SE MAJOREAZĂ CU INFLUENTA 2.131.969,43 LEI LA VALOAREA DE 4.539.868,90 LEI	1999	4.539.868,90	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 SI A ADRESA DIRECTIA FINANCIAR - CONTABILITATE NR. 5381/ 18.02.2025
---	------------------	---	---	------	--------------	---

**Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA 3 LA RAPORTUL NR. 57701/2025

PAG 1-2

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.16.3.3 / 8 ani	Echipamente Electrice - Gradinița Voinicelul	Inverter trifazat 10kw – 1buc; Power module – 1buc; Battery module – 1buc; Backbox trifazat – 1buc; Instalatie de protecție la lovituri de traznet , raza de protecție minim 36m – 1buc;	2024	102.719,96	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022 , HCL NR. 576/2024, A1,P.1
2	2.1.17.1.1.1/ 5ani	Echipamente Sanitare - Gradinița Voinicelul	Rezervor apa tampon din PVC Volum -1mc – 2buc; Boiler 300litri -1 buc; Grup pompare subsol -1 buc; Grup pompare incendiu 1 pompa activa W =2,1 l/s , H=65Mca -1 buc;	2024	65.825,84	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022HCL NR. 576/2024, A1,P.2
3	2.1.17.1.1.1/ 5ani	Echipamente Termice - Gradinița Voinicelul	Centrala termica in condensție P =75W- 2buc; Pompa încălzire P01- Q=2,55mc/h, H=6m CA - 1buc; Pompa încălzire P02- Q=2,55mc/h , H=6m CA - 1buc; Pompa circuit boiler P03-Q=0.5	2024	112.633,79	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022 HCL NR. 576/2024, A1,P.3

4	3.3.4 /12 ani	Echipamente Incendiu - Gradinița Voinicelul	Centrala de incendiu analogadresabila; 2 bucle de detectie; max.64 de elemente adresabile pe fiecare bucla, 128 zone de detectie – 1 buc	2024	8.354,69	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022 HCL NR. 576/2024, A1,P.4
5	2.1.17.3 / 6 ani	Echipamente Ventilatie - Gradinița Voinicelul	Recuperator de caldura 800 m.c.– 5buc; Senzor calitate aer si tablou automatizare si comanda recuperator – 5 buc;	2024	130.067.40	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022 HCL NR. 576/2024, A1,P.5
6	2.2.9 / 2 ani	Sistem de Management BMS - Gradinița Voinicelul	Unitate Centrala Loxone -1 buc; Extensie loxone relee (14DO) - 2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc;	2024	22.724,75	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022 HCL NR. 576/2024, A1,P.6

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 441332/16.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 421360/2024
- Raportul nr. 439540/2024 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 12128/16.01.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială ”Ion Creangă” (fostă Școala 16), înaintea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 este de **20.922.145,64 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 20.922.145,64 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024, respectiv suma de 19.219.555,70 cu TVA, se repartizează bunului „Școala nr. 16 ” cu nr de inventar: 12003276

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viața	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Școala Gimnazială ”Ion Creangă” (fost Școala nr. 16)	Reabilitare anvelopa, Instalații electrice, Instalații sanitare, Instalații termice exterior, Sistem de detecție și alarmare la incendiu, Sistem de ventilație, Sistem de management BMS, Instalații încălzire IC, Cheltuieli de proiectare, Organizare de șantier, cota ISC ...	19.219.555,70

Din totalul de **20.922.145,64 lei**, suma de 19.219.555,70 lei, va majora valoarea construcției Școlii nr. 16 cu nr de inventar 12003276 cu valoarea de 1.757.831,95 lei la valoarea de 20.977.387,65 lei, suma de 447.178,13 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.255.411,81 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Școala Gimnazială ”Ion Creangă” (fost Școala nr. 16)” cu nr de inventar 12003276 și valoarea de 1.757.837,95 lei la valoarea de 20.977.387,65 lei.

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 40510/06.02.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială ”Sf.Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 23) înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313469/06.09.2024 este de **14.797.675,36 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 14.797.675,36 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024, respectiv suma de 13.219.807,41 cu TVA, se repartizează bunului „Școala Generala nr. 23” cu nr de inventar: 12003190

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 / 50ani	Scoala Gimnazială “Sf Gheorghe” (fost Școala Generala nr. 23)	Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu,Sistem de ventilatie, Sistem de management BMS, Instalatii incalzire IC, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier,cota isc ...	13.219.807,41

Din totalul de **14.797.675,36 lei**, suma de 13.219.807,41 lei, va majora valoarea construcției Scolii Generale nr. 23) cu nr de inventar 12003190 cu valoarea de 3.428.065,71 lei la valoarea de 16.647.873,12 lei , suma de 236.414,35 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.577.867,95lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 23) cu nr de inventar 12003190 și valoarea de 3.428.065,71 lei la valoarea de 16.647.873,12 lei.

3) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.52929/17.02.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, revin la adresa nr. 411361/25.11.2024 prin care transmit incadrarea bunurilor rezultate din implementarea proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind „Proiectarea și execuția lucrărilor Eficiență energetică în clădirile educaționale- componenta Grădinița Voinicelul” înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 respectiv domeniul public și privat

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 este de **4.365.739,26 lei cu TVA**.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2024 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 de la poziția 1 la poziția 6 au fost înregistrate în domeniul public bunuri de proveniența domeniului privat conform noii anexe transmise prin adresa nr. 52929/17.02.2025 **drept urmare este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor bunuri reprezentând Utilaje Echipamente Tehnologice și Functionale si identificate conform tabel:**

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Componenta bun	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	Echipamente Electrice Gradinița Voinicelul	Inverter trifazat 10kw – 1buc power module — 1buc Battery module – 1buc Backup box trifazat – 1buc Instalatie de protecție la lovituri de traznet raza de protecție minim 36m – 1buc	102.719,96
2	2.1.17.1.1.1/ 6 -8 ani	Echipamente Sanitare Gradinița Voinicelul	Rezervor apa tampon din PVC Volum - 1mc – 2buc Boiler 300litri -1 buc Grup pompare subsol -1 buc Grup pompare incendiu 1 pompa activa W =2,1 l/s , H=65Mca -1 buc	65.825,84
3	2.1.17.1.1.1/ 5-8 ani	Echipamente Termice Gradinița Voinicelul	Centrala termica în condensție P =75W - 2buc Pompa încălzire P01- Q=2,55mc/h,H=6m CA - 1buc Pompa încălzire P02-Q=2,55mc/h H=6m CA - 1buc Pompa circuit boiler P03-Q=0,5 L/s H=6m CA - 1buc Distribuitor colector 8mc/h – 1buc Sistem solar cu 3 panouri plane – 1buc Vas expansiune 200 litri– 1 buc Butelie egalizare 8mc/h -1buc	112.633,79
4	3.3.4 /12 ani	Echipamente Incendiu Gradinița Voinicelul	Centrala de incendiu analogadresabila 2 bucle de detectie; max.64 de elemente adresabile pe fiecare bucla, 128 zone de detectie – 1 buc	8.354,69
5	2.1.17.3 / 6 -8 ani	Echipamente Ventilatie Gradinița Voinicelul	Recuperator de caldura 800 m.c.– 5buc; Senzor calitate aer si tablou automatizare si comanda recuperator – 5 buc;	130.067,40
6	2.2.9 / 2 ani	Sistem de Management BMS Gradinița Voinicelul	Unitate Centrala Loxone -1 buc; Extensie loxone relee (14DO) -2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc;	22.724,76

Din totalul de 4.435.269,55 lei, suma de 3.833.945,30lei, a majorat valoarea mijlocului fix cu nr. de inventar 12003284, respectiv „**Gradinița nr.28**” la valoarea de **4.305.875,14 lei**,
suma de 442.326,44 lei, reprezintă bunuri de natura domeniului privat
suma de 139.250,35 lei, reprezintă obiecte de inventar iar suma de 19.747,46 lei, reprezintă imobilizari necorporale – licențe

4) Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2024 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziția 8 au fost transcris eronat bunul cu

denumirea „Teren Alee acces din str Carpenului nr. 94(fost nr. 150, T21, P21) cu datele de identificare din anexa, denumirea reală fiind „Teren Alee acces str Mălinului nr. 59 (fost T14, P7) cu datele de identificare de mai jos

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1		Teren Alee acces str Mălinului nr. 59(fost, T14 P7)	str Mălinului nr. 59 (fost, T14 P7 fn) suprafata totală de 1735 mp din acte și din masuratori, (lungime 192m, latime 9,53 m), nr. cad. 254137, C.F. Nr. 254137 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private (nr cad 256169,156168,256167,255275,255276); E-Alee prop privata (nr cad 249704) S- proprietati private (nr cad 257381,257380,257379,257328,257327,257326, 255262; V– str Malinului nr cad 246698 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	54.652,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 528/2024, A1, Poz 1, Declarații autentificate nr.3239/08.10.2024 - Vlad Adrian - George și Maria, Anoiu Iulian și Oana Irina

Se propune declararea de uz și interes public a bunului identificat mai sus și modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 576/2024.

5. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către **personalul din cadrul Serviciului au identificat** terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent drum acces din str. Drumul Jiului ce face legătura între str. Drumul Jiului și Str. Stânjeneilor, materializat în planul de amplasament și delimitare insusit de referent Irina Vlad ce conține inventar de coordonate în Sistem stereo 70. Totodată acest drum se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-I-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament si Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str. Drumul Jiului în suprafață totală de 846,71 mp compusă din patru tronsoane: T1 cu lungimea de 150 m și lățimea variabilă 3,5 – 4,5 m, T2 cu lungimea de 22,5 m și lățimea variabilă 4-5m, T3 cu lungimea de 33,11 m și lățimea variabilă 3 - 3,88m, T4 cu lungimea de 42 m și lățimea variabilă 2,5-3,8m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Stanjeneilor și proprietăți private, E- proprietăți private, S– str. Drumul Jiului și proprietăți private, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 26.459,69 lei**

b) teren aferent drum acces din B-dul. Tineretului în suprafață totală de 792 mp cu lungimea de 105 m și lățimea variabilă 4 – 9,72 materializat în planul de amplasament și delimitare insusit de insp. Marinescu Alexandra ce conține inventar de coordonate în Sistem stereo 70, având următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr cad 212129, E- proprietate privată nr. cad.225706, S– proprietăți private nr. cad.219506, 203495, 225208, V- B-dul. Tineretului, **Valoare de inventar: 66.528**

lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

6) În urma verificărilor în teren, personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu a identificat un drum de acces către proprietăți private și un teren neîngrijit, pe fostul amplasament al Parcului Cornițoiu, conform planșe anexate, drumul cu suprafață de 1402 mp este situat în continuarea terenului aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu în suprafață totală de 9425 mp, declarat de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2023, în anexa 1 la poziția 15. Terenul neîngrijit are suprafața de 1686 mp. Ambele, atât drumul cât și terenul neîngrijit, nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova.

Totodată, a fost analizat și planul parcelar Nr. L-34-132-D-c-3-IV-3, comunicat oficial de OCPI Dolj, prin adresa Nr 330143/2023, din care reiese că nu sunt afectate proprietăți private de aceste două terenuri identificate mai sus.

Terenului aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu declarat de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2023, în anexa 1 la poziția 15, în suprafață totală de 9425 mp îi este atribuit în evidența tehnic-operativă nr. de inventar 42002834 și valoarea de inventar de 8.809.548,75 lei ce se majorează cu valoarea terenului în suprafață de 1402mp, respectiv 338.383,22 lei, la valoarea de 9.147.931,97 lei. **Vecinătățile acestuia sunt:** N- proprietăți private nr cad 206664,207071,226108, E- proprietate privată nr. cad.207792 și domeniu public, S- proprietăți private nr. cad.206744, 202418, 214524, 205554, 205553, V- teren domeniu public, **Valoare de inventar: 338.383,22 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului și actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului „Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu” de la valoarea de inventar de 8.809.548,75 lei la valoarea de 9.147.931,97lei corespunzătoare suprafeței de 10827mp.

Terenul neîngrijit în suprafață de 1686 mp situat în continuarea drumului de acces menționat mai sus, fiind teren de natura domeniului public, zona verde. **Vecinătățile acestuia sunt:** N- proprietate privată nr cad 234454, E- proprietate privată și domeniu public, S- alee acces, V- proprietate privată nr cad 234454, **Valoare de inventar: 1.593.270lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

7) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr 5381/18.02.2025 Direcția Economico – Financiară înaintează următoarele constatări:

Având în vedere **Dispoziția primarului nr. 5768/2024** privind constituirea comisiei centrale de inventariere a domeniului public al Municipiului Craiova, s-au analizat obiectivele de investiții care provin din perioada 1989-1995 existente în contul **231”Active fixe corporale în curs de execuție”**, pentru care va înainta documentația necesară în vederea majorării valorii de inventar a bunurilor existente în domeniul public al municipiului Craiova ca urmare a efectuării plăților către furnizori după întocmirea procesului-verbal de recepție sau procesului-verbal de predare-primire de la Consiliul Județean Dolj, pentru următoarele investiții:

-.Alimentare cu apa Izvarna	5.179.138,57 lei
Etapa III, urgenta a II a	
- Alimentare cu apa Marica	1.636.798,11 lei
- Amenajare prin casetare canal pluvial	7.559.281,68 lei
- Statie de epurare si canal colector	2.131.965,43 lei

Prin anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. **63/29.04.1999** s-a aprobat transmiterea fără plată din patrimoniul Consiliului Județean în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova, pentru obiectivele de investiții de mai sus, care potrivit adresei nr. 2551/1999 înaintată de Consiliul Județean Dolj, au fost finanțate prin transfer de la bugetul de stat către bugetele locale.

Pentru fiecare investitie, prezentăm documente care au stat la baza preluării dar și documentația care dovedește că s-au continuat lucrările specificate în acestea.

1) pentru obiectivul „Alimentarea cu apă din sursa Izvarna”:

-Proces-verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 4471/14.08.1998, încheiat cu două anexe, din care rezultă că documentația era incompletă și cantitățile de lucrări nu respectau prevederile proiectului;

-procesul-verbal de predare-primire, încheiat la data de 30.06.1999 prin care comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr. 54/18.05.1999 și Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investiției ce se transfera, documentația de execuție, documentația și restul de executat, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situații de plată, contractul de execuție și actele adiționale;

Urmare celor consemnate, în perioada următoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investițiile menționate până la valorile existente în contul de imobilizări corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezultă că s-au efectuat plăți pentru continuarea lucrărilor, în valoare totală de 5.179.138,57 lei;

-fisa de cont pentru operații diverse, din care rezultă rulajul contului, respectiv plăți către furnizori în perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile din care rezultă că s-au efectuat plăți către furnizori, pentru continuarea lucrărilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totală de 5.179.138,57 lei;

2) pentru obiectivul “ Alimentare cu apă Marica”:

-procesul-verbal încheiat în data de 7.06.1999 și procesul-verbal încheiat în data de 17.06.1999, prin care comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr. 54/18.05.1999 și Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investiției transferate, valoarea lucrărilor executate, documentația și restul de executat, contractele de execuție și actele adiționale, documentația ce a stat la baza deschiderii finanțării, situațiile de plată pentru lucrările executate.

Urmare celor consemnate, în perioada următoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investițiile menționate până la valorile existente în contul de imobilizări corporale prezentate potrivit centralizatorului privind facturile, din care rezultă că s-au efectuat plăți pentru continuarea lucrărilor în perioada 1999-2002, cu valoarea totală de **1.636.798,11 lei**;

-fisa de cont pentru operații diverse, privind contul 231 ”Active fixe corporale în curs de execuție” din care rezultă rulajul contului, respectiv plăți pentru furnizori în perioada 1999-2002;

-Centralizatorul privind facturile din care rezultă că s-au efectuat plăți către furnizori, pentru continuarea lucrărilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totală de **1.636.798,11 lei**;

3) pentru obiectivul ” Amenajare prin casetare canal pluvial” :

-Proces-verbal de predare-primire încheiat în data de 07.06.1999 prin care comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr. 54/18.05.1999 și dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investiției ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situații de lucrări confirmate și neachitate, contractul de execuție și actele adiționale.

Urmare celor consemnate, în perioada următoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investițiile menționate până la valorile existente în contul de imobilizări corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezultă că s-au efectuat plăți pentru continuarea lucrărilor, cu valoarea totală de **7.559.281,68 lei**;

-fisa de cont pentru operații diverse, din care rezultă rulajul contului, respectiv plăți către furnizori în perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile înregistrate, din care rezultă că s-au efectuat plăți pentru continuarea lucrărilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totală de **7.559.281,68 lei**;

4) pentru obiectivul "Statie de epurare si canal colector" :

-Proces-verbal de predare-primire, incheiat in data de 24.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dspozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, documentatia de executie, documentatia cu restul de executat la data de 30.06.1998 contractuale de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatii de plata pentru lucrarile executate.

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 "Active fixe corporale in curs de executie" din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in suma de 2.131.965,43, in perioada 1999-2001;

Fata de cele prezentate, se propune înregistrarea investițiilor prin majorarea valorii de inventar a bunurilor de uz si interes public existente in evidenta tehnico-operativa, dupa cum urmeaza:

Denumirea investitiei	Numar inventar	Valoare la data de 30.09.2024	Influenta	Valoare totala
Alimentare cu apa Izvarna-urgenta a II a	12002123	2.590.771,51	5.179.138,57	7.769.910,08
Alimentare cu apa Marica	12002101	6.486.713,75	1.636.798,11	8.123.511,86
Alimentare prin casetare canal pluvial	12001151	1.831.914,62	7.559.281,68	9.391.196,30
Statie de epurare si canal colector	12001125	1.851.375,88	2.131.969,43	3.983.345,31
TOTAL		12.760.775,76	16.507.187,79	29.267.963,55

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.02.2025
Semnătura:

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.02.2025
Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 18.02.2025
Semnătura:

Anexa la referatul **44136/10.02.2025**, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 03/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 12128/16.01.2025, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială ”Ion Creangă” (fostă Școala 16), înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 este de **20.922.145,64 lei cu TVA**.

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 20.922.145,64 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024, respectiv suma de 19.219.555,70 cu TVA, se repartizează bunului „Școala nr. 16 ” cu nr de inventar: 12003276

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	/Școala Gimnazială ”Ion Creangă” (fost Școala nr. 16)	Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Sistem de management BMS, Instalatii incalzire IC, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota isc ...	19.219.555,70

Din totalul de **20.922.145,64 lei**, suma de 19.219.555,70 lei, va majora valoarea construcției Școlii nr. 16 cu nr de inventar 12003276 cu valoarea de 1.757.831,95 lei la valoarea de 20.977.387,65 lei, suma de 447.178,13 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.255.411,81 lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului „Școala Gimnazială ”Ion Creangă” (fost Școala nr. 16)” cu nr de inventar 12003276 și valoarea de 1.757.837,95 lei la valoarea de 20.977.387,65 lei.

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 40510/06.02.2025, Direcția

Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind proiectul, ”Măsuri de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială “Sf.Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 23) înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024 și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313469/06.09.2024 este de **14.797.675,36 lei cu TVA.**

Pe lângă lucrările reprezentate de construcții + montaj, au mai fost efectuate plăți reprezentate de documentații tehnice, avize și supervizare, etc, menționate în situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului, anexă la PV mai sus menționat.

Astfel, **valoarea totală a investiției de 14.797.675,36 lei**, se repartizează conform tabelului, anexă la Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024, respectiv suma de 13.219.807,41 cu TVA, se repartizează bunului „Școala Generala nr. 23” cu nr de inventar: 12003190

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1	1.6.2 50ani	Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fost Școala Generala nr. 23)	Reabilitare anvelopa, Instalatii electrice, Instalatii sanitare, Instalatii termice exterior, Sistem de detectie si alarmare la incendiu, Sistem de ventilatie, Sistem de management BMS, Instalatii incalzire IC, Cheltuieli de proiectare, Organizare de santier, cota isc ...	13.219.807,41

Din totalul de **14.797.675,36 lei**, suma de 13.219.807,41 lei, va majora valoarea construcției Scolii Generale nr. 23) cu nr de invantar 12003190 cu valoarea de 3.428.065,71 lei la valoarea de 16.647.873,12 lei , suma de 236.414,35 lei reprezintă obiecte de inventar iar suma de 1.577.867,95lei, reprezintă bunuri domeniul privat.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunului Școala Gimnazială “Sf. Gheorghe” (fostă Școala Generala nr. 23) cu nr de inventar 12003190 și valoarea de 3.428.065,71 lei la valoarea de 16.647.873,12 lei.

3) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.52929/17.02.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții, revin la adresa nr. 411361/25.11.2024 prin care transmit incadrarea bunurilor rezultate din implementarea proiectului executat în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 110938/29.06.2021 privind „Proiectarea și execuția lucrărilor Eficiență energetică în clădirile educaționale- componenta Grădinița Voinicelul” înaintează Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 respectiv domeniul public și privat

Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M), menționată în PV de terminare a lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 este de **4.365.739,26 lei cu TVA.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2024 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 de la poziția 1 la poziția 6 au fost înregistrate în domeniul public bunuri de proveniența domeniului privat conform noii anexe transmise prin adresa nr. 52929/17.02.2025 **drept urmare este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor bunuri reprezentând Utilaje Echipamente Tehnologice și Functionale si identificate conform tabel:**

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Componenta bun	Valoare de inventar cu TVA (lei)
---------	--	--------------	----------------	----------------------------------

1	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	Echipamente Electrice Gradinița Voinicelul	Inverter trifazat 10kw – 1buc power module – 1buc Battery module – 1buc Backup box trifazat – 1buc Instalatie de protecție la lovituri de traznet raza de protecție minim 36m – 1buc	102.719,96
2	2.1.17.1.1.1/ 6-8 ani	Echipamente Sanitare Gradinița Voinicelul	Rezervor apa tampon din PVC Volum - 1mc – 2buc Boiler 300litri -1 buc Grup pompare subsol -1 buc Grup pompare incendiu 1 pompa activa W =2,1 l/s , H=65Mca -1 buc	65.825,84
3	2.1.17.1.1.1/ 5-8 ani	Echipamente Termice Gradinița Voinicelul	Centrala termica în condensție P =75W - 2buc Pompa încălzire P01-Q=2,55mc/h,H=6m CA - 1buc Pompa încălzire P02-Q=2,55mc/h H=6m CA - 1buc Pompa circuit boiler P03-Q=0,5 L/s H=6m CA - 1buc Distribuitor colector 8mc/h – 1buc Sistem solar cu 3 panouri plane – 1buc Vas expansiune 200 litri– 1 buc Butelie egalizare 8mc/h -1buc	112.633,79
4	3.3.4 /12 ani	Echipamente Incendiu Gradinița Voinicelul	Centrala de incendiu analogadresabila 2 bucle de detectie; max.64 de elemente adresabile pe fiecare bucla, 128 zone de detectie – 1 buc	8.354,69
5	2.1.17.3 / 6 -8 ani	Echipamente Ventilatie Gradinița Voinicelul	Recuperator de caldura 800 m.c.– 5buc; Senzor calitate aer si tablou automatizare si comanda recuperator – 5 buc;	130.067,40
6	2.2.9 / 2 ani	Sistem de Management BMS Gradinița Voinicelul	Unitate Centrala Loxone -1 buc; Extensie loxone relee (14DO) -2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc;	22.724,76

Din totalul de 4.435.269,55 lei, suma de 3.833.945,30lei, a majorat valoarea mijlocului fix cu nr. de inventar 12003284, respectiv „**Gradinița nr.28**” la valoarea de **4.305.875,14 lei.**, suma de 442.326,44 lei, reprezintă bunuri de natura domeniului privat
suma de 139.250,35 lei, reprezintă obiecte de inventar iar suma de 19.747,46 lei, reprezintă imobilizari necorporale – licențe

4) Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2024 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziția 8 au fost transcrise eronat bunul cu denumirea „Teren Alee acces din str Carpenului nr. 94(fost nr. 150, T21, P21) cu datele de identificare din anexa, denumirea reală fiind „Teren Alee acces str Mălinului nr. 59 (fost T14, P7) cu datele de identificare de mai jos

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii/sau al dăruirii în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
			str Mălinului nr. 59 (fost, T14 P7 fn) suprafata totală de 1735 mp din acte și din masuratori,			Municipiul Craiova domeniul privat HCL r. 528/2024, A1, Poz

1	Teren Alee cces str Malinului nr 9(fost, T14 7)	(lungime 192m, latime 9,53 m), nr. cad. 254137, C.F. Nr. 254137 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private (nr cad 256169,156168,256167,25527 5,255276); E-Alee prop privata (nr cad 249704) S- proprietati private (nr cad 257381,257380,257379,25732 ,257327,257326, 255262; V- str Malinului nr cad 246698 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	54.652,50	, Declarații autentificate nr.3239/08.10.2024 - Vlad Adrian - George și Maria, Anoiu Iulian și Oana Irina
---	---	--	------	-----------	--

Se propune declararea de uz și interes public a bunului identificat mai sus și modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 576/2024.

5. În urma verificărilor în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, de către **personalul din cadrul Serviciului au identificat** terenuri și drumuri de acces în Municipiul Craiova, ce nu sunt înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova, respectiv:

a) teren aferent drum acces din str. Drumul Jiului ce face legătura între str. Drumul Jiului și Str. Stânjeneilor, materializat în planul de amplasament și delimitare insusit de referent Irina Vlad ce conține inventar de coordonate în Sistem stereo 70. Totodată acest drum se regăsește și în planul L34-144-B-a-1-I-4, înaintat de OCPI prin adresa 168188/14.07.2023.

Amplasamentul prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare, nu se suprapune cu proprietăți private înscrise în baza de date a ANCPI

Terenul aferent drum acces din str. Drumul Jiului în suprafață totală de 846,71 mp compusă din patru tronsoane: T1 cu lungimea de 150 m și lățimea variabilă 3,5 – 4,5 m, T2 cu lungimea de 22,5 m și lățimea variabilă 4-5m, T3 cu lungimea de 33,11 m și lățimea variabilă 3 - 3,88m, T4 cu lungimea de 42 m și lățimea variabilă 2,5-3,8m, cu următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- str. Stânjeneilor și proprietăți private, E- proprietăți private, S- str. Drumul Jiului și proprietăți private, V- proprietăți private, **Valoare de inventar: 26.459,69 lei**

b) teren aferent drum acces din B-dul. Tineretului în suprafață totală de 792 mp cu lungimea de 105 m și lățimea variabilă 4 – 9,72 materializat în planul de amplasament și delimitare insusit de insp. Marinescu Alexandra ce conține inventar de coordonate în Sistem stereo 70, având următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietate privată nr cad 212129, E- proprietate privată nr. cad.225706, S- proprietăți private nr. cad.219506, 203495, 225208, V- B-dul. Tineretului, **Valoare de inventar: 66.528 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

6) În urma verificărilor în teren, personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu a identificat un drum de acces către proprietăți private și un teren neîngrijit, pe fostul amplasament al Parcului Cornițoiu, conform planșe anexate, drumul cu suprafață de 1402 mp este situat în continuarea terenului aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu în suprafață totală de 9425 mp, declarat de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2023, în anexa 1 la poziția 15. Terenul neîngrijit are suprafața de 1686 mp. Ambele, atât drumul cât și terenul neîngrijit, nu sunt înregistrate distinct în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova.

Totodată, a fost analizat și planul parcelar Nr. L-34-132-D-c-3-IV-3, comunicat oficial de OCPI Dolj, prin adresa Nr 330143/2023, din care reiese că nu sunt afectate proprietăți private de aceste două terenuri identificate mai sus.

Terenului aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu declarat de uz și interes public local,

prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2023, în anexa 1 la poziția 15, în suprafață totală de 9425 mp îi este atribuit în evidența tehnic-operativă nr. de inventar 42002834 și valoarea de inventar de 8.809.548,75 lei ce se majorează cu valoarea terenului în suprafață de 1402mp, respectiv 338.383,22 lei, la valoarea de 9.147.931,97 lei. **Vecinătățile acestuia sunt:** N- proprietăți private nr cad 206664, 207071, 226108, E- proprietate privată nr. cad. 207792 și domeniu public, S- proprietăți private nr. cad. 206744, 202418, 214524, 205554, 205553, V- teren domeniu public, **Valoare de inventar: 338.383,22 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului și actualizarea datelor de identificare și a valorii bunului „Teren aferent drum acces în fostul Parc Cornițoiu” de la valoarea de inventar de 8.809.548,75 lei la valoarea de 9.147.931,97 lei corespunzătoare suprafeței de 10827mp.

Terenul neîngrijit în suprafață de 1686 mp situat în continuarea drumului de acces menționat mai sus, fiind teren de natură domeniului public, zonă verde. **Vecinătățile acestuia sunt:** N- proprietate privată nr cad 234454, E- proprietate privată și domeniu public, S- alee acces, V- proprietate privată nr cad 234454, **Valoare de inventar: 1.593.270 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a terenului având datele tehnice și valoarea de mai sus.

7) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr 5381/18.02.2025 Direcția Economico – Financiară înaintează următoarele constatări:

Având în vedere **Dispoziția primarului nr. 5768/2024** privind constituirea comisiei centrale de inventariere a domeniului public al Municipiului Craiova, s-au analizat obiectivele de investiții care provin din perioada 1989-1995 existente în contul **231”Active fixe corporale în curs de executie”**, pentru care va înainta documentația necesară în vederea majorării valorii de inventar a bunurilor existente în domeniul public al municipiului Craiova ca urmare a efectuării plăților către furnizori după întocmirea procesului-verbal de recepție sau procesului-verbal de predare-primire de la Consiliul Județean Dolj, pentru următoarele investiții:

-Alimentare cu apă Izvarna	5.179.138,57 lei
Etapa III, urgentă a II a	
- Alimentare cu apă Marica	1.636.798,11 lei
- Amenajare prin casetare canal pluvial	7.559.281,68 lei
- Stație de epurare și canal colector	2.131.965,43 lei

Prin anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. **63/29.04.1999** s-a aprobat transmiterea fără plată din patrimoniul Consiliului Județean în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova, pentru obiectivele de investiții de mai sus, care potrivit adresei nr. 2551/1999 înaintată de Consiliul Județean Dolj, au fost finanțate prin transfer de la bugetul de stat către bugetele locale.

Pentru fiecare investiție, prezentăm documente care au stat la baza preluării dar și documentația care dovedește că s-au continuat lucrările specificate în acestea.

1) pentru obiectivul „Alimentarea cu apă din sursa Izvarna”:

-Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4471/14.08.1998, încheiat cu două anexe, din care rezultă că documentația era incompletă și cantitățile de lucrări nu respectau prevederile proiectului;
-procesul-verbal de predare-primire, încheiat la data de 30.06.1999 prin care comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr. 54/18.05.1999 și Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investiției ce se transfera, documentația de executie, documentația și restul de executat, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situații de plată, contractul de executie și actele adiționale;

Urmare celor consemnate, în perioada următoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investițiile menționate până la valorile existente în contul de imobilizări corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezultă că s-au efectuat plăți pentru continuarea lucrărilor, în valoare totală de 5.179.138,57 lei;

-fisa de cont pentru operatii diverse, din care rezulta rulajul contului, respectiv plati catre furnizori in perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati catre furnizori, pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de 5.179.138,57 lei;

2) pentru obiectivul “ Alimentare cu apa Marica”:

-procesul-verbal incheiat in data de 7.06.1999 si procesul-verbal incheiat in data de 17.06.1999, prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei transferate, valoarea lucrarilor executate, documentatia si restul de executat, contractile de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatiile de plata pentru lucrarile executate.

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobilizari corporale prezentate potrivit centralizatorului privind facturile, din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor in perioada 1999-2002, cu valoarea totala de **1.636.798,11 lei**;

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 ”Active fixe corporale in curs de executie” din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in perioada 1999-2002;

-Centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati catre furnizori, pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de **1.636.798,11 lei**;

3) pentru obiectivul ” Amenajare prin casetare canal pluvial” :

-Proces-verbal de predare-primire incheiat in data de 07.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situatii de lucrari confirmate si neachitate, contractul de executie si actele aditionale.

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobilizari corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, cu valoarea totala de **7.559.281,68 lei**;

-fisa de cont pentru operatii diverse, din care rezulta rulajul contului, respectiv plati catre furnizori in perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile inregistrate, din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de **7.559.281,68 lei**;

4) pentru obiectivul ”Statie de epurare si canal colector” :

-Proces-verbal de predare-primire, incheiat in data de 24.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, documentatia de executie, documentatia cu restul de executat la data de 30.06.1998 contractuale de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatii de plata pentru lucrarile executate.

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 ”Active fixe corporale in curs de executie” din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in suma de 2.131.965,43, in perioada 1999-2001;

Fata de cele prezentate, se propune înregistrarea investițiilor prin majoararea valorii de inventar a bunurilor de uz si interes public existente in evidenta tehnico-operativa, dupa cum urmeaza:

Denumirea investitiei	Numar inventar	Valoare la data de 30.09.2024	Influenta	Valoare totala
Alimentare cu apa Izvarna-urgenta a	12002123	2.590.771,51	5.179.138,57	7.769.910,08

II a				
Alimentare cu apa Marica	12002101	6.486.713,75	1.636.798,11	8.123.511,86
Alimentare prin casetare canal pluvial	12001151	1.831.914,62	7.559.281,68	9.391.196,30
Statie de epurare si canal colector	12001125	1.851.375,88	2.131.969,43	3.983.345,31
TOTAL		12.760.775,76	16.507.187,79	29.267.963,55

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Catre,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Avand in vedere **Dispozitia primarului nr. 5768/2024** privind constituirea comisiei centrale de inventariere a domeniului public al Municipiului Craiova, s-au analizat obiectivele de investitii care provin din perioada 1989-1995 existente in contul **231 "Active fixe corporale in curs de executie"**, pentru care va inaintam documentatia necesara in vederea majorarii valorii de inventar a bunurilor existente in domeniul public al municipiului Craiova ca urmare a efectuării platilor catre furnizori dupa intocmirea procesul-verbal de receptie sau procesul-verbal de predare-primire de la Consiliul Judetean Dolj, pentru urmatoarele investitii:

- Alimentare cu apa Izvarna	
Etapa III, urgenta a II a	5.179.138,57 lei
- Alimentare cu apa Marica	
- Amenajare prin casetare canal pluvial	1.636.798,11 lei
- Statie de epurare si canal colector	7.559.281,68 lei
	2.131.965,43 lei

Prin anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. **63/29.04.1999** s-a aprobat transmiterea fara plata din patrimoniul Consiliului Judetean in patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova, pentru obiectivele de investitii de mai sus, care potrivit adresei nr. 2551/1999 inaintata de Consiliul Judetean Dolj, au fost finantate prin transfer de la bugetul de stat catre bugetele locale.

Pentru fiecare investitie, prezentam documente care au stat la baza preluarii dar si documentatia care dovedeste ca s-au continuat lucrarile specificate pentru acestea.

1) pentru obiectivul „Alimentarea cu apa din sursa Izvarna”:

-Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4471/14.08.1998, incheiat cu doua anexe, din care rezulta ca documentatia era incompleta si cantitatile de lucrari nu respectau prevederile proiectului;

-procesul-verbal de predare-primire, incheiat la data de 30.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, documentatia de executie, documentatia si restul de executat, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situatii de plata, contractul de executie si actele aditionale;

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobilizari corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, in valoare totala de 5.179.138,57 lei;

-fisa de cont pentru operatii diverse, din care rezulta rulajul contului, respectiv plati catre furnizori in perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati catre furnizori, pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de 5.179.138,57 lei;

Datele dvs. cu caracter personal au fost prelucrate, în scopul operațiunilor solicitate, conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.

2) pentru obiectivul " Alimentare cu apa Marica":

-procesul-verbal incheiat in data de 7.06.1999 si procesul-verbal incheiat in data de 17.06.1999, prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei transferate, valoarea lucrarilor executate, documentatia si restul de executat, contractile de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatiile de plata pentru lucrarile executate.

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobililizari corporale prezentate potrivit centralizatorului privind facturile, din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor in perioada 1999-2002, cu valoarea totala de **1.636.798,11 lei**;

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 "Active fixe corporale in curs de executie" din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in perioada 1999-2002;

-Centralizatorul privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati catre furnizori, pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de **1.636.798,11 lei**;

3) pentru obiectivul " Amenajare prin casetare canal pluvial" :

-Proces-verbal de predare-primire incheiat in data de 07.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, situatii de lucrari confirmate si neachitate, contractul de executie si actele aditionale.

Urmare celor consemnate, in perioada urmatoare, UAT Municipiul Craiova a continuat investitiile mentionate pana la valorile existente in contul de imobililizari corporale prezentate, potrivit centralizatorului privind facturile din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, cu valoarea totala de **7.559.281,68 lei**;

-fisa de cont pentru operatii diverse, din care rezulta rulajul contului, respectiv plati catre furnizori in perioada 1999-2003;

-Centralizatorul privind facturile inregistrate, din care rezulta ca s-au efectuat plati pentru continuarea lucrarilor, potrivit anexei de la procesul-verbal cu valoarea totala de **7.559.281,68 lei**;

4) pentru obiectivul "Statie de epurare si canal colector" :

-Proces-verbal de predare-primire, incheiat in data de 24.06.1999 prin care comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr. 54/18.05.1999 si Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 3791/19.05.1999 a consemnat valoarea investitiei ce se transfera, stadiul fizic realizat, stadiul fizic decontat, documentatia de executie, documentatia cu restul de executat la data de 30.06.1998 contractuale de executie si actele aditionale, documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii, situatii de plata pentru lucrarile executate.

-fisa de cont pentru operatii diverse, privind contul 231 "Active fixe corporale in curs de executie" din care rezulta rulajul contului, respectiv plati pentru furnizori in suma de 2.131.965,43, in perioada 1999-2001;

Fata de cele prezentate, va rugam a initia un proiect de hotarare, in vederea majorarii valorii de inventar a bunurilor de uz si interes public existente in evidenta tehnico-operativa, dupa cum urmeaza:

Denumirea investitiei	Numar inventar	Valoare la data de 30.09.2024	Influenta	Valoare totala
Alimentare cu apa Izvarna-urgenta a II a	12002123	2.590.771,51	5.179.138,57	7.769.910,08
Alimentare cu apa Marica	12002101	6.486.713.75	1.636.798.11	8.123.511,86

Alimentare prin casetare canal pluvial	12001151	1.831.914,62	7.559.281,68	9.391.196,30
Statie de epurare si canal colector	12001125	1.851.375,88	2.131.969,43	3.983.345,31
TOTAL		12.760.775,76	16.507.187,79	29.267.963,55

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIELA MILITARIU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.63

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.1999;

Având în vedere referatul nr.13048/1999 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune aprobarea transmiterii fără plată a unor obiective de investiții din patrimoniul Consiliului Județean Dolj în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile art.1 din H.G.R. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

În temeiul art. 20 lit. g și art. 28, din Legea 69/1991 republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 -** Se aprobă transmiterea fără plată din patrimoniul Consiliului Județean Dolj în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova a obiectivelor de investiții prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 -** Preluarea obiectivelor de investiții prevăzute la art.1 se va face pe baza procesului verbal de predare - preluare.
- Art. 3 -** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Consiliul Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preșe
Ghe



HOTĂRÂREA NR.63

ANEXA

10.1988.

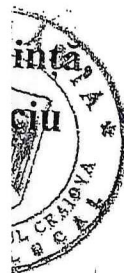
1. Alimentare cu apă a municipiului Craiova-sursa Izvarna
2. Alimentare cu apă a municipiului Craiova-sursa Mihăița
3. Alimentare cu apă a municipiului Craiova-sursa Marica
4. Stație de epurare și colector în municipiul Craiova
5. Amenajare prin casetare canal pluvial
6. Lucrări tehnico-edilitare

Recepție
individual
2000

19.06.1992

Preș

GI



Dr. Dragota

218
PROCES - VERBAL

de predare - primire
Incheiat azi 17.06.1999

Comisia numită prin Dispoziția Președintelui Cons.Jud.Dolj nr.54/18.05.1999 și 3791/19.05.1999 a Primarului Municipiului Craiova a procedat azi la predarea-primirea obiectivului de investiții "Alimentare cu apă a municipiului Craiova din sursa Marica" conform Hotărârii 38/1999 a Consiliului Județean Dolj și Hotărârii 63/1999 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Valoarea investiției ce se transferă este de 4.616.065.000 lei înregistrată în contabilitate la 30.XII.1998.
2. Stadiu fizic conform proces verbal anexat.
3. Documentație de execuție conform proces verbal anexat.
4. Documentație cu restul de executat la 30.06.1998 pentru lucrările de instalații și lucrările de construcții.
5. Contracte de execuție și actele adiționale.
6. Documentația ce a stat la baza deschiderii finanțării.
7. Situațiile de plată pt. lucrările executate de către AIM în 1999, lunile mai - iunie, după cum urmează :
 - conductă refulare - 1.000.194.506 lei inclusiv TVA;
 - instalații hidraulice la st.de pompare - 124.192.557 lei inclusiv TVA.
8. Pentru anul 1999 lucrările au fost executate de către constructori fără a fi încheiate acte adiționale.

Prezentul a fost încheiat în două exemplare, din care unul la Sector Servicii Publice și unul la Consiliul Local al Municipiului Craiova.

COMISIA :

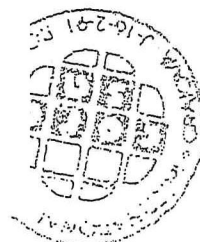
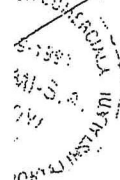
1. Ing. Cristian Bur
2. Ec. Nicolae Pascu
3. Cs.jr.Tudor Iova
4. Ing. Sabine Dumit
5. Ec. Crețu Cristi
6. Ing. Olimpia Dani
7. Ing. Marius Mircea
8. Sing. Lăliana Sand
9. Sing. Jenica Pășc
10. Ing. Irimie Mircea
11. Ec. Voicu Gheorgh
12. Ing. Gîrtan Grigo
13. Ing. Braica Eleon
14. Ec. Tăranu Dumitru
15. Tehn. Rogoz Marin
16. Tehn. Serbănescu
17. Tehn. Radu Vasile

S.C.

S.C.

S.C.

CONSTRUCTOR :



47
PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE
Incheiat azi 7.06.1999

(2)

Comisia numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Dolj nr.54/18 mai 1999 si 3791/19.05.1999 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat azi la predarea-primirea obiectivului de investitii "Alimentare cu apa din sursa Mihaita" conform Hotaririi 38/1999 a Consiliului Judetean Dolj si Hotaririi 63 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Valoarea investitiei ce se transfera - 3.484.089.000 lei 31/11/98.
2. Stadiu fizic conform proces verbal anexat.
3. Documentatie de executie conf. proces verbal anexat.
4. Documentatia cu restul de executat la 30.06.1998 pentru lucrarile de instalatii si lucrarile de constructii.
5. Contract de executie si acte aditionale pe anul 1998.
6. Documentatia ce a stat la baza deschiderii finantarii.
7. Situatia lucrarilor executate de catre AIM in 1999 si confirmate de catre Sector Servicii Publice din donatia Guvernului Danez in valoare de 827.472.077 lei cu TVA.
8. Situatia lucrarilor executate de catre S.C. AIM S.A. la 30.05.1999 conf. stadiului fizic anexat din surse locale in valoare de 410.784.374 lei cu TVA.
9. Situatia lucrarilor executate de catre SC CORENI SA la 30.05.1999 conf. stadiului fizic anexat din surse locale in valoare de 1.628.751.818 lei cu TVA.
10. Productia realizata de catre SC AIM SA Craiova in cursul anului 1998 din Donatia Guvernului Danez nedecontate in valoare de 128426722
11. Pentru anul 1999 lucrarile au fost executate de catre constructori fara a fi incheiate acte aditionale.

Prezentul a fost incheiat in doua exemplare din care unul la Sector Servicii Publice si unul la Consiliul Local al Municipiului Craiova.

COMISIA:

1. Ing. Cristian Burada
2. Ec. Nicolae Pascu
3. Cs. jr. Tudor Iova
4. Ing. Sabina Dumitru

____ CONSI
____ SC COF
Dir. Ing. TUC

218
PROCES - VERBAL

de predare - primire
Incheiat azi 17.06.1999

Comisia numită prin Dispoziția Președintelui Cons.Jud.Dolj nr.54/18.05.1999 și 3791/19.05.1999 a Primarului Municipiului Craiova a procedat azi la predarea- primirea obiectivului de investiții "Alimentare cu apă a municipiului Craiova din sursa Marica" conform Hotărârii 38/1999 a Consiliului Județean Dolj și Hotărârii 63/1999 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Valoarea investiției ce se transferă este de 4.616.065.000 lei înregistrată în contabilitate la 30.XII.1998.
2. Stadiu fizic conform proces verbal anexat.
3. Documentație de execuție conform proces verbal anexat.
4. Documentație cu restul de executat la 30.06.1998 pentru lucrările de instalații și lucrările de construcții.
5. Contracte de execuție și actele adiționale.
6. Documentația ce a stat la baza deschiderii finanțării.
7. Situațiile de plată pt. lucrările executate de către AIM în 1999, lunile mai - iunie, după cum urmează:
 - conductă refulare - 1.000.194.506 lei inclusiv TVA;
 - instalații hidraulice la st.de pompare - 124.192.557 lei inclusiv TVA.
8. Pentru anul 1999 lucrările au fost executate de către constructori fără a fi încheiate acte adiționale.

Prezentul a fost încheiat în două exemplare, din care unul la Sector Servicii Publice și unul la Consiliul Local al Municipiului Craiova.

COMISIA :

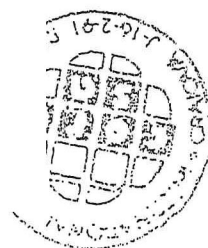
1. Ing. Cristian Bure
2. Ec. Nicolae Pascu
3. Cs.jr.Tudor Iova
4. Ing. Sabine Dumitri
5. Ec. Crețu Cristia
6. Ing. Olimpia Danil
7. Ing.Marius Mircea
8. Sing. Liliana Sandu
9. Sing. Jenica Păscu
10. Ing.Irimis Mircea
11. Ec. Voicu Gheorghe
12. Ing. Gîrtan Grigor
13. Ing. Braica Eleono
14. Ec. Tăranu Dumitru
15. Tehn. Rogoz Marin
16. Tehn. Serbănescu D
17. Tehn. Radu Vasile

CONSTRUCTOR :

S.C.

S.C.

S.C.



- 5.Ec.Crețu Cristiana
- 6.Ing.Olimpia Daniliu
- 7.Ing.Marius Mircea
- 8.Sing.Liliana Sandu
- 9.Sing.Jenica Pascut
- 10.Ing.Irimia Mircea
- 11.Ec.Voicu Gheorghe
- 12.Ing.Gitan Gheorghe
- 13.Ing.Braica Eleonora
- 14.Ec.Taranu Dumitru
- 15.Teh.Rogoz Marin
- 16.Teh.Serbanescu D-tr
- 17.Teh.Rădu Vasile

S.C."A.I.M."S.A.
dir.Ing.Stolicea Tudorel

HOTĂRÂREA NR.63



Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.1999;

Având în vedere referatul nr.13048/1999 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune aprobarea transmiterii fără plată a unor obiective de investiții din patrimoniul Consiliului Județean Dolj în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

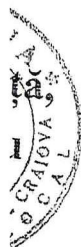
În conformitate cu prevederile art.1 din H.G.R. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

În temeiul art. 20 lit. g și art. 28, din Legea 69/1991 republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996.

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 - Se aprobă transmiterea fără plată din patrimoniul Consiliului Județean Dolj în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Craiova a obiectivelor de investiții prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 - Preluarea obiectivelor de investiții prevăzute la art.1 se va face pe baza procesului verbal de predare - preluare.
- Art.3 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Consiliul Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte
Gh.



89
Primăria mun. Craiova
Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice
Serviciul tehnic - investiții
Nr. 13048 / 13.04.1999



REFERAT

Având în vedere adresa nr. 2551/21.01.1999 a Consiliului Județean Dolj, prevederile H.G. nr. 841/1995 privind procedura de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, Legii bugetului de stat pe anul 1999, Legea finanțelor publice locale nr. 189/1998 propunem preluarea în patrimoniul Consiliului Local al mun. Craiova a următoarelor investiții:

1. Alimentare cu apă a mun. Craiova - sursa Izvarna,
2. Alimentare cu apă a mun. Craiova - sursa Mihăița,
3. Alimentare cu apă a mun. Craiova - sursa Marica,
4. Stație de epurare și colector în mun. Craiova,
5. Amenajare prin casetare canal pluvial,
6. Lucrări tehnico - edilitare.

Preluarea obiectivelor de investiții menționate se va face pe bază de proces verbal de predare - preluare.

Anexăm la prezentul referat adresa nr. 2551/21.01.1999 însoțită de documentația întocmită de Consiliul Județean Dolj, în vederea preluării investițiilor menționate mai sus.

Director tehnic,
ing. Cristian Burada

Director adjunct,
arh. Gabriela Munteanu

Șef Serviciu Investiții,
ing. Salina Dumitru

<

IZVARNA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR. 439 DIN 14.08.1998

privind lucrarea ALIMENTARE CU APA DIN SURSA IZVARNA
executată în cadrul contractului nr. 439 din 1989 încheiat între
C.J. DOLJ-S.S.P. și SC. COREMI SA pentru lucrările de ALIMENTARE CU APA DIN
SURSA IZVARNA.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 168/1989 eliberată
de CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 01.08. -
14.08.1998, fiind formată din:

- PODEANU OCTAVIAN -	viceprimar;
- CERNĂTESCU DUMITRU -	arhitect șef;
- BURADA CRISTIAN -	șef serv. Primărie;
- GÎRTAN GRIGORE -	Sect. Serv. Publice;
- POPESCU GHEORGHE -	RAACTC;
- PÎRVU REMUS -	Fil. Rețele Electrice;
- NENIU CONSTANTIN -	Grup Jud. Pompieri;

3. Au mai participat la recepție:
Ing. POPA ION ȘEF SECȚIEI APA RAACI CRAIOVA

4. Constatările comisiei de recepție:
Lucrarea a fost executată conform documentației de execuție întocmi-
tă de S.C. PROED SA CRAIOVA

4.1. Din documentația scrisă și desonată necesară a fi prezentată au
ipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă pre-
vederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Admito-
rea recepției la ALIMENTARE CU APA DIN SURSA IZVARNA

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE CONFORM DOCUMENTAȚIEI DE EXECUȚIE

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

NU ESTE CAZUL

H6... 243/1994 priv. Reg. de recepție a lucrărilor.
După anul 2000 → Modif. la H6/243 → pr de
recepție document cu val. fiscală...

ANEXA LA PROCESUL-VERBAL DE RECEPTIE NR. 4471/1998

CU LUCRARILE SUPUSE RECEPTIEI.

NR.

CRT DENUMIRE INVESTITIE.

VALOAREA SUPUSA
RECEPTIEI

I.- ALIMENTARE CU APA A MUN. CRAIOVA
DIN SURSA IZVARNA, TRONSON I si
II JUD. DOLJ, RIU AMARADIA - STATIA
DE INMAGAZINARE SIMNIC SI TRONSOA-
NELE IV, V si VI JUD. GORJ. CONDUCTA
INJECTIE Dn 1000 mm SIMNIC- CRAIOVA.

12.436.743.500

COMISIA DE RECEPTIE.

PROCES VERBAL
de predare primire
încheiat azi 30.06.1999

Comisia unită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr.54/18.05.1999 și 3791/19.05.1999 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat azi la predarea-primirea obiectivului de investiții "Alimentare cu apă a municipiului Craiova din sursa Izvoruța" conform Hotărârii 38/1999 a Consiliului Județean Dolj și a Hotărârii 63/1999 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1.Valoarea investiției ce se transferă este de 16.051.809 mii lei înregistrată în contabilitatea S.S.PUBLICA la data de 31.12.1999.

2.Documentația de execuție conform procesului verbal anexat.

3.Documentația cu restul de executat la 30.06.1999.

4.Contracte de execuție și acte adiționale.

5.Stadiul fizic conform procesului verbal anexat.

6.Situațiile de plată la 30.05.1999 ale S.C."A.I.H."S.A.în valoare de 4.584.396.841 lei inclusiv T.V.A.

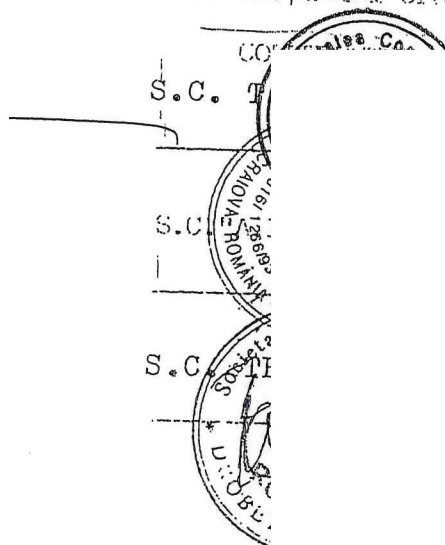
-S.C."T.C.I.F."S.A.în valoare de 1.196.891.161 lei inclusiv T.V.A.

-S.C."TEJASCO"S.A.în valoare de 210.073.685 lei inclusiv T.V.A.

Prezentul a fost întocmit în două exemplare din care unul la Sector Servicii Publice și unul la Consiliul Local al Municipiului Craiova.

COMISIA:

- 1.Ing.Cristian Bur
- 2.Ec.Nicolae Pascu
- 3.Cs.jr.Tudor Iova
- 4.Ing.Sebastian Dumitru
- 5.Ec.Crețu Cristia
- 6.Ing.OLIMPIA Dani
- 7.Ing.Marius Mircea
- 8.Sing.Liliana Saru
- 9.Sing.Jenița Păscu
- 10.Ing.Irinda Mircea
- 11.Ec.Voicu Gheorghe
- 12.Ing.Gărtan Gheorghe
- 13.Ing.Iancu Elena
- 14.Ec.Teranu Andra
- 15.Tehn.Bogdan Ierlin
- 16.Tehn.Scobăneanu T
- 17.Tehn.Radu Vasile



UP

PROCES VERBAL
de predare primire
încheiat azi 30.06.1999

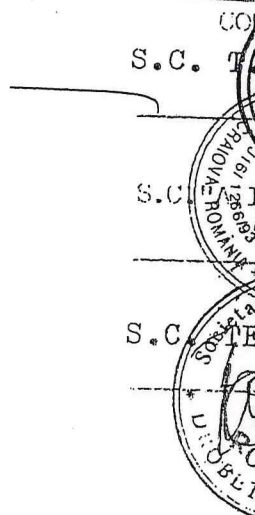
①

Comisia unită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr.54/18.05.1999 și 3791/19.05.1999 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat azi la predarea-primirea obiectivului de investiții "Alimentare cu apă a municipiului Craiova din sursa Izvarna" conform Hotărârii 38/1999 a Consiliului Județean Dolj și a Hotărârii 63/1999 a Consiliului local al Municipiului Craiova.

- 1.Valoarea investiției ce se transferă este de 16.051.809 mii lei înregistrată în contabilitatea S.S. publice la data de 31.12.1999.
 - 2.Documentația de execuție conform procesului verbal anexat.
 - 3.Documentația cu restul de executat la 30.06.1998.
 - 4.Contracte de execuție și acte adiționale.
 - 5.Stadiul fizic conform procesului verbal anexat.
 - 6.Situațiile de plată la 30.05.1999 ale S.C."A.T.N."S.A. în valoare de 4.584.396.841 lei inclusiv T.V.A.
-S.C."T.C.I.F."S.A. în valoare de 1.196.891.161 lei inclusiv T.V.A.
-S.C."TETASCO"S.A. în valoare de 210.073.685 lei inclusiv T.V.A.
- Prezentul a fost întocmit în două exemplare din care unul la Sector Servicii Publice și unul la Consiliul local al Municipiului Craiova.

COMISIA:

- 1.Ing.Cristian Duv
- 2.Ec.Nicolae Pascu
- 3.Cs.jr.Tudor Iova
- 4.Ing.Sabia Dumitru
- 5.Ec.Crațu Cristier
- 6.Ing.OLIMPIA Danil
- 7.Ing.Marius Mircer
- 8.Sing.Liliana Sand
- 9.Sing.Jenița Păscu
- 10.Ing.Irinda Mirces
- 11.Ec.Voicu Constantin
- 12.Ing.Găitan Grigore
- 13.Ing.Iraida Elena
- 14.Ec.Tătaru Dumitru
- 15.Tehn.Pogoz Marin
- 16.Tehn.Șerbănescu D
- 17.Tehn.Radu Vasile



IZVARNA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR. 439 DIN 14.08.1998

privind lucrarea ALIMENTARE CU APA DIN SURSA IZVARNA
executată în cadrul contractului nr. 439 din 1989 încheiat între
C.J.DOLJ-S.S.P. și SC. COREMI SA pentru lucrările de ALIMENTARE CU APA DIN
SURSA IZVARNA.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 168/1989 eliberată
de CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 01.08.
14.08.1998, fiind formată din:

- PODEANU OCTAVIAN -	viceprimar;
- CERNĂTESCU DUMITRU -	arhitect șef;
- BURADA CRISTIAN -	șef serv. Primărie;
- GÎRTAN GRIGORE -	Sect. Serv. Publice;
- POPESCU GHEORGHE -	RAACTC;
- PÎRVU REMUS -	Fil. Rețele Electrice;
- NENIU CONSTANTIN -	Grup Jud. Pompieri;

3. Au mai participat la recepție:

Ing. POPA, ION ȘEF SECȚIEI APA RAACU CRAIOVA

4. Constatările comisiei de recepție:

Lucrarea a fost executată conform documentației de execuție înlocu-
ită de S.C. PROED SA CRAIOVA.

4.1. Din documentația scrisă și desonată necesară a fi prezentată au
lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă pre-
vederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Admito-
rea recepției la ALIMENTARE CU APA DIN SURSA IZVARNA.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE CONFORM DOCUMENTAȚIEI DE EXECUȚIE

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

NU ESTE CAZUL

ANEXA LA PROCESUL-VERBAL DE RECEPTIE NR. 4471/1998

CU LUCRARILE SUPUSE RECEPTIEI.

NR. _____
CRTZ DENUMIRE INVESTITIE.

VALOAREA SUPUSA
RECEPTIEI

I.- ALIMENTARE CU APA A MUN. CRAIOVA

DIN SURSA IZVARNA, TRONSON I si I

II JUD. DOLJ, RIU AMARADIA - STATIA

DE IMAGAZINARE SIMNIC SI TRONSOA-

NELE IV, V si VI JUD. GORJ, CONDUCTA

INJECTIE Dn 1000 mm SIMNIC- CRAIOVA.

12.436.743.500

COMISIA DE RECEPTIE,

ANEXA LA PROCESUL-VERBAL DE RECEPTIE NR. 4471/1998

CH. LUCRARILE SUPUSE RECEPTIEI.

NR.

CRTZ DENUMIRE INVESTITIE.

VALOAREA SUPUSA
RECEPTIEI

I.- ALIMENTARE CU APA A MUN. CRAIOVA
DIN SURSA IZVARNA, TRONSON I și
II JUD. DOLJ, RIU AMARADIA - STATIA
DE IMAGAZINARE SIMNIC SI TRONSOA-
NELE IV, V și VI JUD. GORJ. CONDUCTA
INJECTIE Dn 1900 mm SIMNIC- CRAIOVA.

12.436.743.500

COMISIA DE RECEPTIE.

220
PROCES- VERBAL
=====

de predare -- primire
Încheiat azi 7.06.1999

Comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr. 54/18 mai 1999 și 3791/19.05.1999 a Primarului Municipiului Craiova a procedat azi la predarea-primirea obiectivului de investiții "Amensajare prin casetare canal colector Craiovița - B-dul Mureș, limită intravilan Sud", conform Hotărârii 38/1999 a Consiliului Județean Dolj și Hotărârii 63/1999 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Valoarea investiției ce se transferă - 7.439.917.000 lei.
2. Documentația care a stat la baza licitației și documentele comisiei de licitație.
3. Stadiu fizic realizat în teren 261,5 ml.
4. Stadiu fizic decontat conform fondurilor bugetare alocate 235,0 ml. Situații de lucrări confirmate și neachitate la 30.05.1999 în valoare de 1.381.270.943 cu TVA conform anexei.
5. Contract de execuție nr.1/1997 și actele adiționale nr.1 - 6 pe anul 1998.
6. Pentru anul 1999 lucrările au fost executate de către constructori fără a fi încheiate acte adiționale.

Prezentul a fost încheiat în două exemplare, din care unul la Sector Servicii Publice și unul la Consiliul Local al Municipiului Craiova.

COMISIA :

1. Ing. Cristian Burada
2. Ec. Nicolae Pascu
3. Cs.jr. Tudor Iova
4. Ing. Sabina Dumitru
5. Ec. Crețu Cristiana
6. Ing. Olimpia Daniliu
7. Ing. Marius Mircea
8. Sing. Iuliana Sandu
9. Sing. Jenica Păscuț
10. Ing. Irimis Mircea
11. Ec. Voicu Gheorghe
12. Ing. Gîrtan Grigore
13. Ing. Braica Eleonora
14. Ec. Tăranu Dumitru
15. Tehn. Rogoz Marin
16. Tehn. Serbănescu D-t
17. Tehn. Radu Vasile

CONSTRUCTOR :

S.

219
PROCES- VERBAL

de predare - primire

Incheiat azi 24.06.1999

Comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr. 54/18.05.1999 și 3791/19.05.1999 a primarului municipiului Craiova a procedat azi la predarea-primirea obiectivului de investiții "Stație de epurare și colector principal în municipiul Craiova" conform Hotărârii 38/1999 a Consiliului Județean Dolj și Hotărârii 63/1999 a Consiliului local al municipiului Craiova.

1. Valoarea investiției ce se transferă este de 18.102.331 mii lei înregistrată în contabilitatea Sector Serv.Publice la data de 31.12.1998.
2. Stadiu fizic conform proces-verbal anexat.
3. Documentația de execuție conform proces-verbal anexat.
4. Documentație cu costul de executat la 30.06.1998 pentru lucrările de instalații și lucrările de construcții.
5. Contracte de execuție și acte adiționale.
6. Documentația ce a stat la baza deschiderii finanțării.
7. Situații de plată pentru lucrările executate de către SC CIMORET în 1999 în valoare de 647215140 lei inclusiv TVA.
8. Situațiile de plată pentru lucrările executate de către SC TCIF SA în 1999 în valoare de 1322869252 lei, inclusiv TVA (Suc. nr.1 - 681.778.770 lei și Suc. nr.2 - 641.090.482 lei).

Prezentul a fost încheiat în două exemplare, din care unul la Sector Serviciul Publice și unul la Consiliul local al municipiului Craiova.

COMISIA :

1. Ing. Cristian Burel
2. Ec. Nicolae Pascu
3. Cs. Jr. Tudor Iova
4. Ing. Sabina Dumitru
5. Ec. Crețu Cristiana
6. Ing. Olimpia Danili
7. Ing. Marius Hircan
8. Sing. Iuliana Sandu
9. Sing. Zenica Păscu
10. Ing. Irinia Hircan
11. Ec. Voicu Gheorghe
12. Ing. Girtau Grigore
13. Ing. Drălica Eleonor
14. Ec. Tăranu Dumitru
15. Tehn. Rogoz Mariu
16. Tehn. Serbanescu Ion
17. Tehn. Radu Vasile

CONSTRUCTOR :

[Signature]
S.C.
S.C.
S.C.

Nr. inventar: 12002123 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 3.385.622,27 Valoare de intrare: 1.243.674,35 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ALIMENTARE APA MUN.CRAIOVA SURSA ISVARNA 1221 Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii: HCL 146/2023 TRECERE DIN DOM PUBLIC IN DOM PRIVAT 795,6ML	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC Codul de clasificare: 1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv traversarile; retele Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2049 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/30.09.2008	Reevaluare 2008	1	490.256,76	0,00
2	5911/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	1.243.674,35	0,00
3	1114/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public -CAO Constructii 1.8	1	409.728,01	0,00
4	13/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	159.917,02	0,00
5	10001/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	361.329,37	0,00
6	146/26.04.2023	Trecere in dom privat 795,6 ml-alimentare apa sur	1	0,00	74134,00
7	3/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	794.850,76	0,00
Total rulaje				3.459.756,27	74134,00
Sold				3.385.622,27	

Nr. inventar: 12002101	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.8.12 Statii de pompare si separare a apei, in afara de:
Valoare de inventar: 8.436.619,90	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 1.109.156,75	Luna: ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: ianuarie - Anul: 2049
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ALIM.APA MUN.CV.-MARICA FR.1+FR.2 1258	Durata normala de functionare: 600 luni
Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P.	Cota de amortizare: %
Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.01.2008	Inregistrare intrare HCL 463/2005	1	25.062,71	0,00
2	/30.09.2008	Reevaluare 2008	1	3.086.386,00	0,00
3	15917/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	1.109.156,75	0,00
4	1115/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-CAO-CONSTRUCTII	1	997.329,29	0,00
5	13/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	389.258,06	0,00
6	10001/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	879.520,94	0,00
7	3/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	1.949.906,15	0,00
Total rulaje				8.436.619,90	0,00
Sold				8.436.619,90	

Nr. inventar: 12001151	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.8.13 Constr si instalatii tehnologice pt alimentare cu apa si canalizare:
Valoare de inventar: 2.382.588,15	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 858.840,35	Luna: Ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Ianuarie - Anul: 2049
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: AMENAJARE CANAL PLUVIAL CRAIOVITA 2202	Durata normala de functionare: 600 luni
Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii:	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4937/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	858.840,35	0,00
2	1113/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-CAO Constructii 1.8.	1	614.758,04	0,00
3	13/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	109.930,48	0,00
4	10001/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	248.385,75	0,00
5	3/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	550.673,53	0,00
Total rulaje				2.382.588,15	0,00
Sold				2.382.588,15	

Nr. inventar: 12001125 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 2.407.899,47 Valoare de intrare: 867.964,20 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CANAL COLECTOR - STATIE EPURARE MUN.CRAIOVA 2203 Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii:	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4911/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	867.964,20	0,00
2	1112/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-CAO Constructii 1.8.	1	621.288,89	0,00
3	13/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	111.098,32	0,00
4	10001/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	251.024,47	0,00
5	3/16.12.2024	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	556.523,59	0,00
Total rulaje				2.407.899,47	0,00
Sold				2.407.899,47	

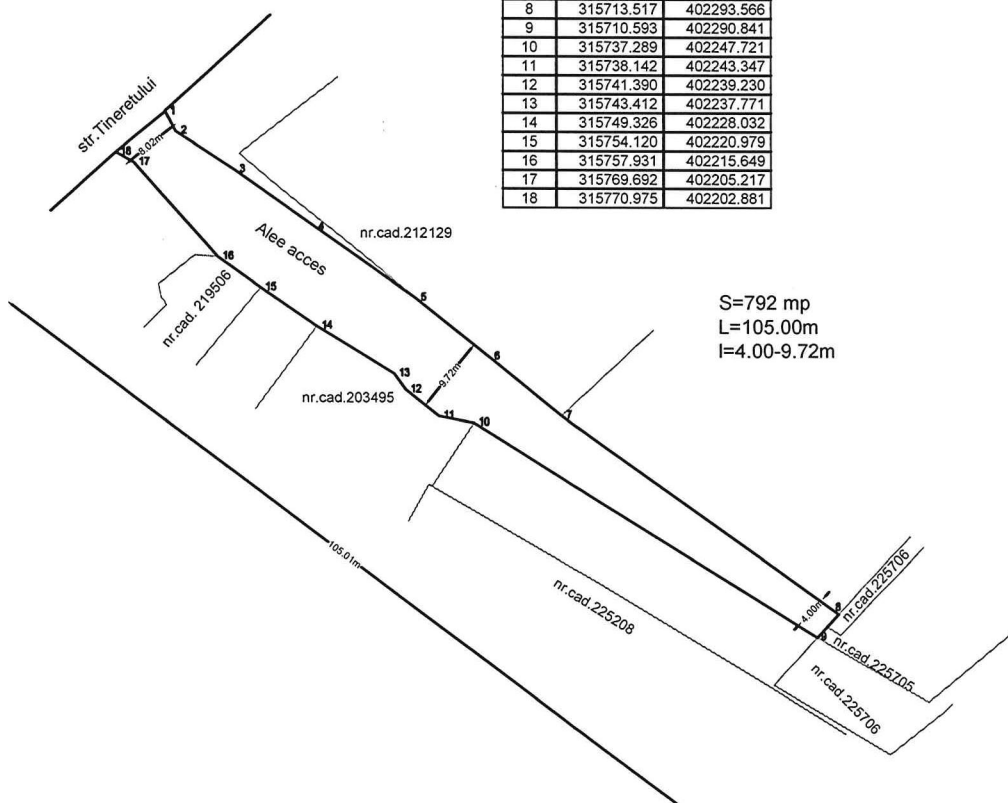
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Alee de acces din str. Tineretului



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	315776.003	402209.133
2	315773.575	402210.410
3	315768.829	402217.704
4	315760.862	402229.080
5	315752.894	402240.456
6	315745.551	402249.613
7	315738.209	402258.770
8	315713.517	402293.566
9	315710.593	402290.841
10	315737.289	402247.721
11	315738.142	402243.347
12	315741.390	402239.230
13	315743.412	402237.771
14	315749.326	402228.032
15	315754.120	402220.979
16	315757.931	402215.649
17	315769.692	402205.217
18	315770.975	402202.881



VALOARE INVENTAR
CONF. GAIUA NOTARI 2024
20NVA B 336 lei/mp
66528 lei
Sp. a. Cehu

Intocmit: Marinescu Alexandra



AIGA | ANCP | UAT - Administrativ

1:1000

Anul zborului ortofoto: 2021



Powered by Esri



POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA



PRIMĂRIA
CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Serviciul Circulație

Nr. 69149/09.01.2025

Nesecret



CĂTRE,
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
, str. Târgului, nr. 26, județul Dolj

Spre știință:

Domnul Ungureanu Alyn

e-mail: <ungureanu.alyn@gmail.com>

În vederea soluționării petiției domnului Ungureanu Alyn formulată și înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 69149/30.12.2025, prin care sesizează autovehicule posibil abandonate, vă solicităm să ne comunicați regimul juridic al terenului, cât și denumirea străzii ce duce către blocul C2, în vederea punerii în aplicare a măsurilor legale ce se impun, în situația în care autovehiculele sunt parcate pe domeniul public/privat al municipiului Craiova.

Anexăm alăturat hărțile de la fața locului pentru identificarea terenului respectiv.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mocioacă Daniel	Șef Serviciu Circulație	09.01.2025	
Brebenel Titel	Polițist local	09.01.2025	
Întocmit: Barbu Florentina	Polițist local	09.01.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 69149/30.12.2025

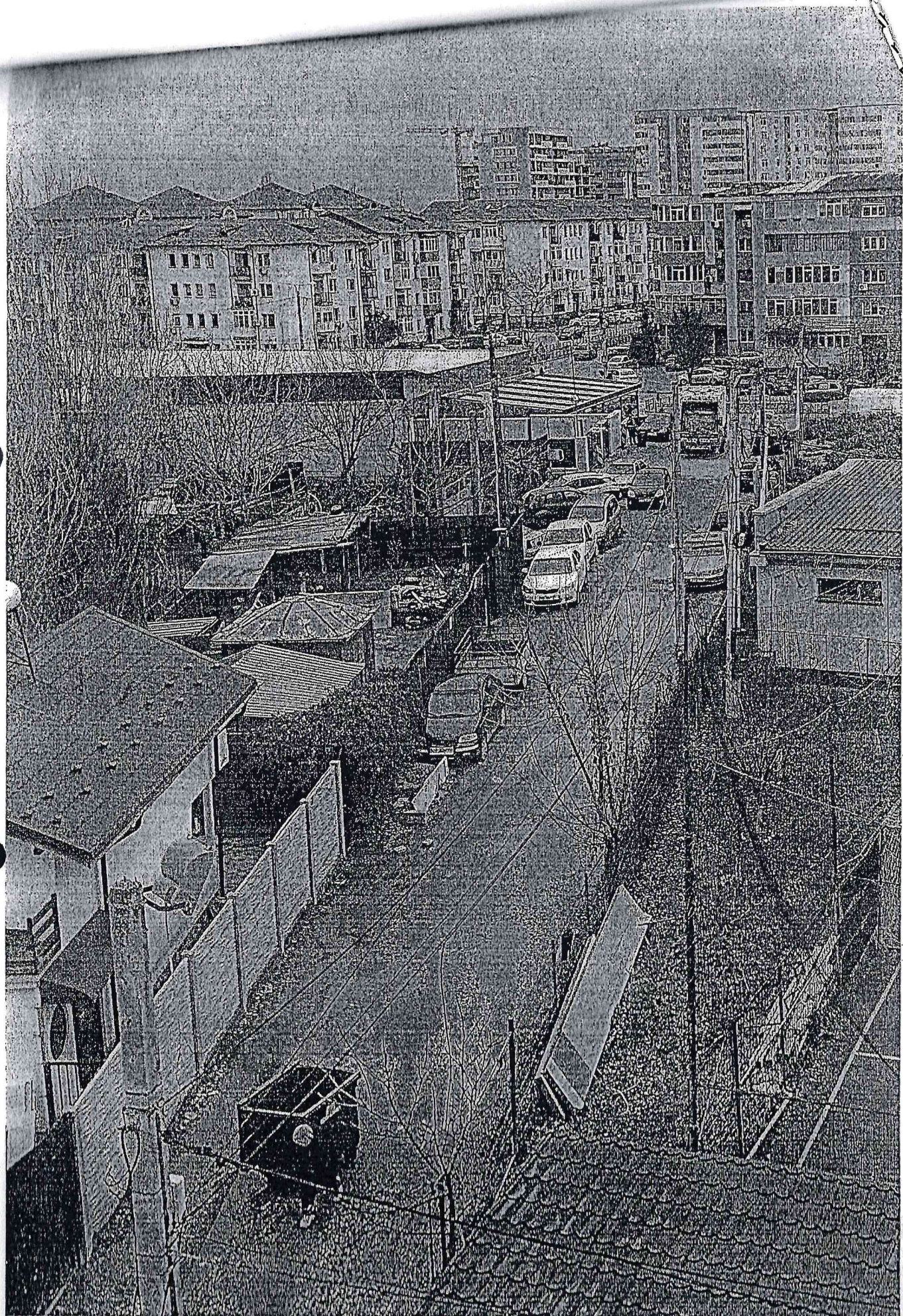
Nr. crt.	Nr. exemplarului difuzat	Structura la care i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe/ file	Comunicare
1.	Exemplarul nr.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	4	-
2.	Exemplarul nr.2	Primăria Municipiului Craiova	1	3	directă
3.		Ungureanu Alyn	1	-	e-mail

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".

09.01.2025



=13m71



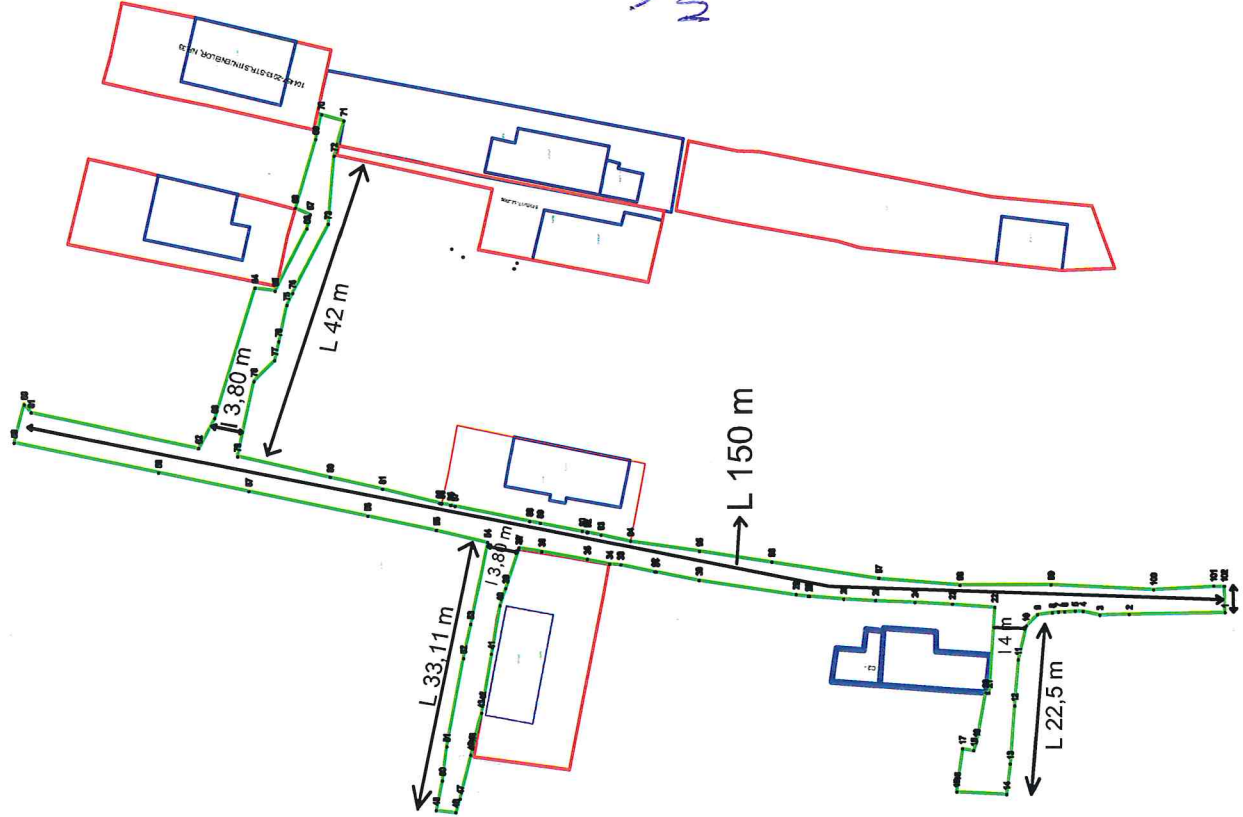
Alee de acces din str. Drumul Jiului

S totala=846,71 mp

L=150 m

l=3,50-4 m

Str. Stanjeneilor



VALORĂ CONF. GRILA
NOTAR! ZONA C. 126 lei/mp
26459,69 lei

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	313639.621	401938.158	11.532
2	313651.151	401937.966	3.545
3	313554.696	401937.913	2.098
4	313556.746	401938.361	0.840
5	313557.686	401938.371	1.270
6	313558.955	401938.314	0.748
7	313559.703	401938.288	0.763
8	313560.461	401938.197	1.773
9	313562.222	401937.992	1.914
10	313563.546	401936.610	4.240
11	313564.501	401932.479	5.604
12	313564.911	401926.890	7.054
13	313565.458	401919.657	3.729
14	313566.870	401916.151	6.064
15	313571.926	401916.473	0.840
16	313571.848	401917.308	4.437
17	313571.241	401921.704	1.402
18	313569.859	401921.470	1.161
19	313568.499	401922.574	6.022
20	313568.428	401928.500	0.403
21	313568.026	401928.471	10.443
22	313567.370	401938.893	5.152
23	313572.507	401939.281	4.533
24	313577.034	401939.515	4.734
25	313581.761	401939.773	3.855
26	313585.611	401939.961	4.141
27	313589.739	401940.288	0.112
28	313589.850	401940.305	1.503
29	313591.336	401940.531	11.792
30	313602.995	401942.298	5.297

31	313608.181	401943.329	0.191
32	313608.368	401943.367	4.193
33	313612.478	401944.198	1.312
34	313613.785	401944.310	2.744
35	313616.470	401944.874	5.597
36	313621.988	401945.813	2.793
37	313624.742	401946.278	0.203
38	313624.784	401946.079	4.924
39	313626.338	401941.407	2.271
40	313627.038	401939.247	5.985
41	313628.048	401933.348	6.277
42	313629.101	401927.160	0.977
43	313629.226	401926.191	4.195
44	313630.230	401922.118	0.285
45	313630.297	401921.841	0.806
46	313630.489	401921.058	5.441
47	313631.762	401915.768	1.767
48	313632.302	401914.086	2.376
49	313634.663	401914.355	3.678
50	313633.935	401917.960	4.152
51	313633.409	401922.079	10.899
52	313631.416	401932.794	4.306
53	313630.529	401937.008	10.133
54	313628.555	401946.947	6.339
55	313634.713	401948.453	8.540
56	313643.069	401950.217	14.673
57	313657.420	401953.273	11.115
58	313668.294	401955.574	17.789
59	313685.705	401959.220	4.753
60	313684.502	401963.818	1.294
61	313683.661	401962.835	20.653
62	313683.463	401958.526	4.100
63	313681.556	401962.155	16.576
64	313656.711	401978.007	2.495

65	313654.247	401977.612	8.490
66	313650.412	401985.187	1.747
67	313649.999	401986.884	2.010
68	313651.836	401987.700	8.698
69	313649.364	401996.040	3.114
70	313648.700	401999.082	2.798
71	313646.007	401998.320	4.458
72	313647.130	401994.006	8.309
73	313647.843	401985.728	9.415
74	313652.133	401977.347	1.641
75	313652.845	401975.868	4.495
76	313653.815	401971.479	2.364
77	313654.291	401969.163	3.570
78	313656.793	401966.616	9.284
79	313658.792	401957.550	11.513
80	313647.564	401955.003	6.449
81	313641.283	401953.541	7.145
82	313634.364	401951.760	0.282
83	313634.087	401951.708	1.057
84	313633.048	401951.512	0.067
85	313632.982	401951.500	0.033
86	313632.950	401951.494	0.477
87	313632.483	401951.399	9.208
88	313623.471	401949.509	1.305
89	313622.187	401949.276	5.187
90	313617.096	401948.283	0.570
91	313616.538	401948.167	0.125
92	313616.416	401948.141	1.625
93	313614.825	401947.811	3.608
94	313611.293	401947.075	8.432
95	313602.956	401945.814	8.758
96	313594.295	401944.512	13.089
97	313581.363	401942.494	9.820
98	313571.583	401941.614	10.957
99	313560.626	401941.636	12.444
100	313548.200	401940.963	7.185
101	313541.027	401941.380	1.297
102	313539.730	401941.363	3.207
S(1)=846.74sq.m P=505.154m			

Str. Drumul Jiului



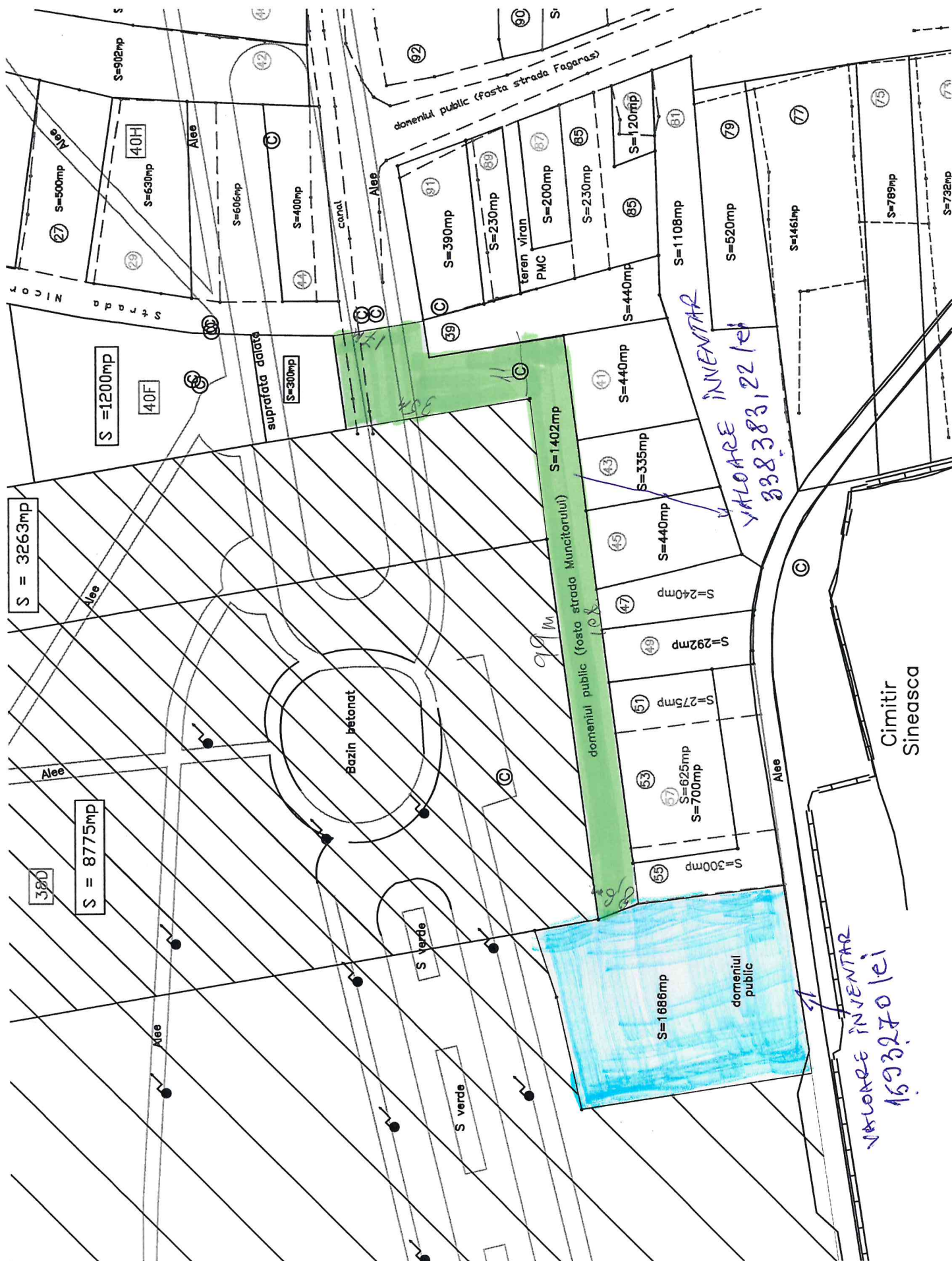
972040G#21602

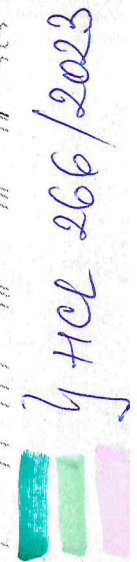
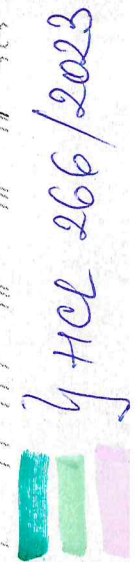




Număr carte funciară imobil: 214359
Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment





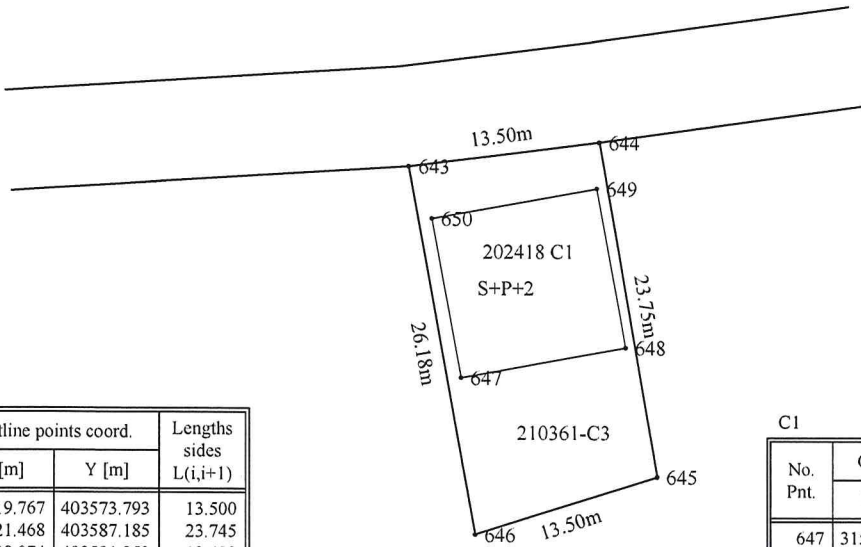


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1.500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
202418	335	Mun Craiova, Str Fagaras nr 27C (fost Str Muncitorului Nr 43), Jud. Dolj-intravilan

Nr.Cartei Funciare	CRAIOVA
--------------------	---------



1CC

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
643	315619.767	403573.793	13.500
644	315621.468	403587.185	23.745
645	315598.074	403591.253	13.499
646	315593.995	403578.385	26.178
A(7)=335.29mp P=76.922m			

C1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
647	315604.997	403577.413	11.800
648	315607.117	403589.021	11.300
649	315618.233	403586.991	11.800
650	315616.113	403575.383	11.300
A(8)=133.34mp P=46.200m			

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	335	
Total		335	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,plasa de sarma, lemn, limita conventionala si zid constructie

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CL	133	S+P+2
Total		330	

Suprafata totala masurata a imobilului= 335mp
Suprafata din act a imobilului=335 mp

Executant: Anoiu Iulian
Certificat autorizare seria RO-DJ-F
nr.0227/2015, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Iulian Anoiu

Digitally signed by Iulian
Anoiu
Date: 2024.11.25 11:08:49
+02'00'

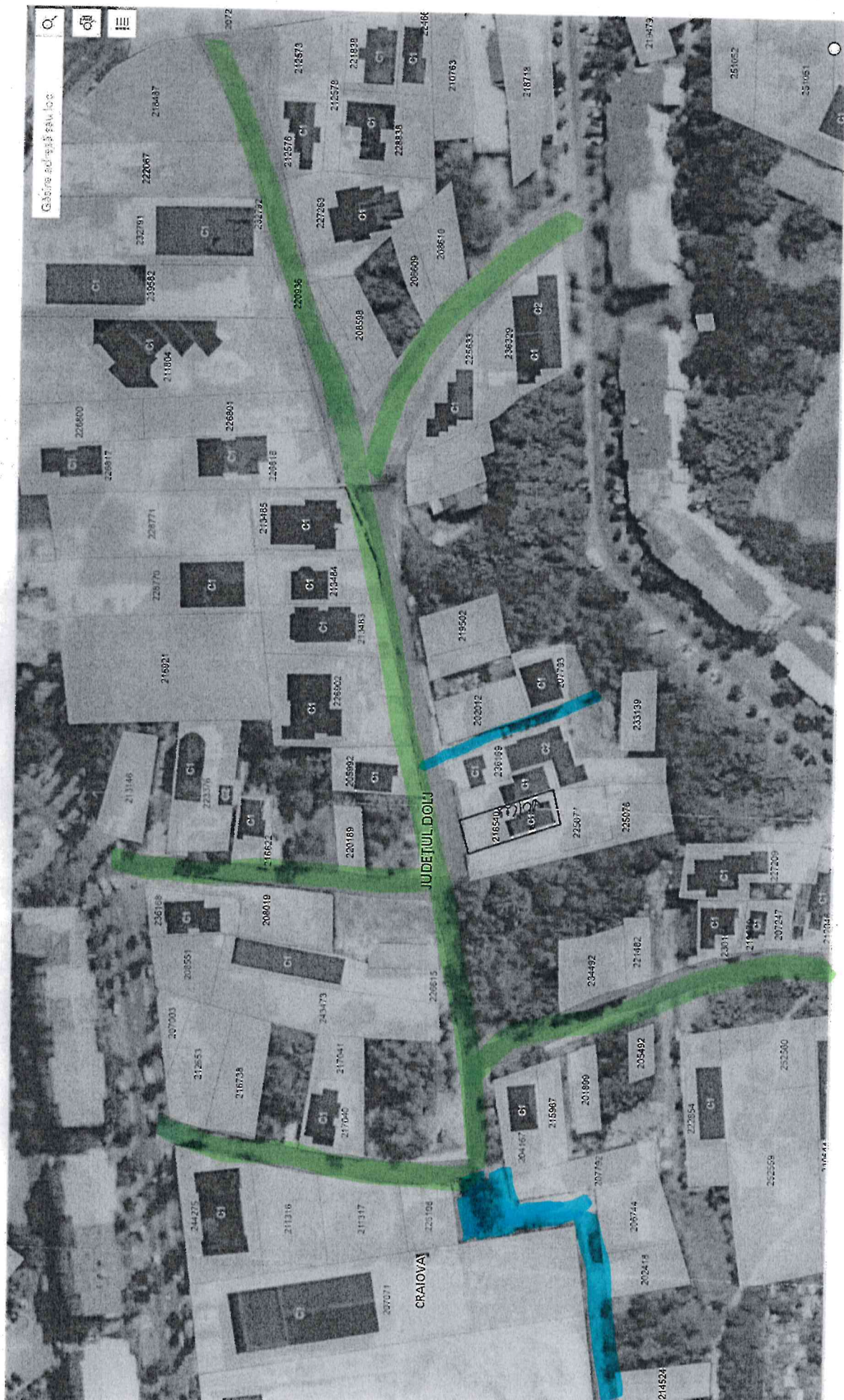
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

Data:2024







Găsire adresă sau loc



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.266
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.167831/2023, raportul nr.178182/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.173250/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.29/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă anularea pozițiilor cu privire la bunurile identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.531/2018, nr.17/2022 și nr.265/2022.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin MARINESCU



CONTRAS
SECRETAR
Nicoleta N

ZĂ,
AL,
IU

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.266/2023

(pag.1-6)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al darii în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN STR.CARPENULUI NR. 71 (FOST T75,P1)	FOST STR.CARPENULUI NR. 71 (FOST T75,P1) ÎN SUPRAFĂȚĂ DE 1383MP DIN ACTE ȘI 11661MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 223834 CF NR.223834 (CF VECHI 31381) A LOCALITĂȚII CRAIOVA VEGINATĂȚILE : N- PROPRIETATE PRIVATĂ V- STR CARPENULUI S- STR STEJARULUI E- PROPRIETĂȚI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	3.927.448,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATĂ PRIN DISPOZIȚIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 335/30.06.2022 .
2	420	TEREN BDUL DACIA NR.80D	FOST BDUL DACIA NR.80D (FOST FUNDATURA STANCUȚ NR. 15-15B) ÎN SUPRAFĂȚĂ DE 889MP DIN ACTE ȘI 890MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 211648 CF NR.211648 A LOCALITĂȚII CRAIOVA (NR. CF VECHI 59114) VEGINATĂȚILE : N- DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC S- SDOMENIU PUBLIC +PROPR. PRIVATĂ E- DOMENIU PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	1.245.783,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATĂ PRIN DISPOZIȚIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 335/30.06.2022 .

15	420	TEREN AFERENT DRUM ACCES FOSTUL PARC CORNITOIU	TEREN AFERENT FOSTE ALEI/STRAZI PARC CORNITOIU ÎN SUPRAFATĂ TOTALĂ DE 9125MP DIN CARE SUPRAFATĂ 2594MP AFERENTĂ Tronson 1 Lungime segment I - 138,49m + Lungime segment II - 86,35m Lățimea este cuprinsă între 12,49m – 23,30m Vecinătăți: N -Proprietăți private, S -Proprietăți private și Str. Făgăraș, E-proprietăți private și str Amaradia, V – Proprietăți Private și Domeniu public Valoare : 2.334.600lei SI SUPRAFATĂ 6531MP AFERENTĂ Tronson 2 4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m 22,40m , Vecinătăți : N-Proprietăți private și str Ctin. Brancoveanu, S-Proprietăți private și str Fagaraș, E-proprietăți private și domeniul public, V-Proprietăți Private Valoare: 5.877.900 lei valoare de inventar totală 8.212.500lei	2023	8.212.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
16	8.28.13	TEREN STR AMARADIA NR. 93-95, LOT 2	TEREN STR AMARADIA NR. 93-95, LOT 2 ÎN SUPRAFATĂ DE 628MP CU NR. CAD.251052 NR. CF 251052 VECINATĂTILE : N- DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC S- DOMENIU PUBLIC STATUL ROMAN E- STR AMARADIA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	1.269.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR. 5533/11.05.2023 / 165556/11.05.2023 ȘI PROCES VERBAL NR.5541/11.05.2023

Nr. inventar: 42002834 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLDP, 266.1/4 - din - 13.06.2023 Valoare de inventar: 8.809.548,75 Valoare de intrare: 8.212.500,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN AFERENT DRUM ACCES FOST PARC CORNITOIU Loc de folosinta: Sediul-terenuri D.P. Accesorii: HCL 266/2023. TEREN AFERENT FOSTEI ALEI/STRAZI PARC CORNITOIU SUP 9125 MP. TRONSON 1-SUP 2594MP, TRONSON 2-6531MP.	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: iunie - Anul: 2023 Data amortizării complete: Luna: iunie - Anul: 2073
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	266.15/13.06.2023	Intrare in evidenta	1	8.212.500,00	0,00
2	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediul-terenuri	1	597.048,75	0,00
Total rulaje				8.809.548,75	0,00
Sold				8.809.548,75	

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 52929/17.02.2025

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

„Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Voinicelul”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului mai sus menționat, cu noile încadrări revizuite.

Director Executiv,
Maria Nută

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Marian Deselnicu</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>17.02.2025</i>	
<i>Întocmit, Aurelian Florea</i>	<i>Inspector</i>	<i>17.02.2025</i>	

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar/ difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/ anexe</i>	<i>Observații</i>
1.	<i>Exemplar 1</i>	D.I.A.L.	1	1 anexa	
2.	<i>Exemplar 2</i>	Direcția Patrimoniu	1	1 anexa	<i>direct</i>

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Voinicului”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantit	Pret	Valoare cu TVA	Încadrare HG 2139/2004	Durata de funcț	Domeniu de propriet.
1	Reparații exterioare fațada	ans.	1	492.628,52	492.628,52	1.6.2./40-60 majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003284 - masuri de performanta energetică-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani Domeniu public		
2	Reparații exterioare terasă	ans.	1	312.759,79	312.759,79			
3	Reparații subsol	ans.	1	29.673,09	29.673,09			
4	Lucrări tâmplărie	ans.	1	477.000,52	477.000,52			
5	Reparații interioare	ans.	1	1.109.712,22	1.109.712,22			
6	Alte tipuri de lucrări - trotuare și scară de evacuare	ans.	1	80.285,47	80.285,47			
7	Instalații electrice interioare	ans.	1	404.533,76	404.533,76			
8	Instalații împământare paratrâznet	ans.	1	79.172,52	79.172,52			
9	Instalații sanitare	ans.	1	134.261,14	134.261,14			
10	Instalații alimentare hidranți	ans.	1	26.316,16	26.316,16			
11	Instalații termice	ans.	1	300.142,60	300.142,60			
12	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans.	1	90.636,50	90.636,50			
13	Sistem de ventilatie	ans.	1	115.799,74	115.799,74			
14	Sistem de management BMS	ans.	1	34.380,98	34.380,98			
15	Cheltuieli cu proiectarea	ans.	1	77.112,00	77.112,00			
16	plati avize	ans.	1	11.876,56	11.876,56			
17	plati ISC	ans.	1	14.115,60	14.115,60			
18	plati supervizare-Techno vision Consulting SRL	ans.	1	43.538,13	43.538,13			
	TOTAL cheltuieli pe clădire				3.833.945,30		50	dom. public
UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE:								
1	Panou fotovoltaic monocristalin 390 w	buc	26	2.202,60	57.267,60	obiect inventar		
2	Inverter trifazat 10 kw	buc	1	22.026,03	22.026,03	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
3	Power module	buc	1	23.696,95	23.696,95	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
4	Battery module	buc	1	32.659,25	32.659,25	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
5	Backup box trifazat	buc	1	13.595,36	13.595,36	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
6	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 36 m, complet echipat	buc	1	10.742,37	10.742,37	2.1.16.6. / 12-18 ani sau 3.3.6. / 12 -18 ani	12	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE ELECTRICE				159.987,56			
1	Rezervor apă tampon din PVC, V=1 m.c.	buc	2	3.797,59	7.595,18	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Recipient de hidrofor 100 l	buc	1	2.278,55	2.278,55	obiect inventar		
3	Boiler 300 l.	buc	1	11.392,76	11.392,76	2.1.16.5 / 8 -30 ani	8	dom. privat
4	Grup de pompare subsol	buc	1	8.000,11	8.000,11	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
5	Grup de pompare incendiu 1 pompă activă W=2,1 l/s, H=65 Mca	buc	1	38.837,79	38.837,79	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE SANITARE				68.104,39			
1	Centrală termică în condensatie P=75 kw	buc	2	29.621,18	59.242,36	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Vas expansiune 35 l.	buc	1	539,26	539,26	obiect inventar		dom. privat
3	Pompă încălzire P01-Q=2,55 mc/h, h=6m CA	buc	1	4.230,51	4.230,51	2.1.17.1.1.1 / 5 - 9 ani	5	dom. privat
4	Pompă încălzire P02-Q=2,55 mc/h, h=6m CA	buc	1	4.230,51	4.230,51	2.1.17.1.1.1 / 5 - 9 ani	5	dom. privat
5	Pompă circuit boiler P03 - Q=0,5 L/s, H=2 MCA	buc	1	3.881,13	3.881,13	2.1.17.1.1.1 / 5 - 9 ani	5	dom. privat
6	Termostat de ambient	buc	1	368,64	368,64	obiect inventar		
7	Detector gaz	buc	1	288,62	288,62	obiect inventar		
8	Distribuitor colector 8 mc/h	buc	1	5.696,38	5.696,38	2.1.16.5 / 8 -30 ani	8	dom. privat
9	Sistem solar cu 3 panouri plane	buc	1	26.180,57	26.180,57	2.1.16.5 / 8 -30 ani	8	dom. privat
10	Servomotor pentru ventil în 3 căi	buc	1	973,85	973,85	obiect inventar		
11	Vană de amestec cu 3 căi 2"	buc	1	1.080,82	1.080,82	obiect inventar		
12	Vas expansiune 200 l.	buc	1	3.718,51	3.718,51	2.1.16.5 / 8 - 30 ani	8	dom. privat
13	Butelie de egalizare 8 mc/h	buc	1	5.453,82	5.453,82	2.1.16.5 / 8 - 30 ani	8	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE TERMICE				115.884,98			
1	Centrală de incendiu analog adresabilă; 2 bucle de detecție; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare buclă; 128 zone de detecție	buc	1	8.354,69	8.354,69	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
2	Acumulatori 12V/18Ah	buc	2	607,61	1.215,22	obiect inventar		
3	Detector optim de fum analog adresabil	buc	43	189,88	8.164,84	obiect inventar		
4	Detector optim de fum analog adresabil	buc	2	212,66	425,32	obiect inventar		
5	Soclu universal pentru detecție	buc	45	53,17	2.392,65	obiect inventar		
6	Detector de gaz CH4	buc	1	1.367,04	1.367,04	obiect inventar		
7	Buton de incendiu analog adresabil	buc	12	296,21	3.554,52	obiect inventar		
8	Sirenă de interior cu semnalizare vizuală	buc	3	607,62	1.822,86	obiect inventar		
9	Sirenă de exterior cu semnalizare vizuală	buc	3	865,85	2.597,55	obiect inventar		
10	Modul 2 intrări/1 ieșire	buc	1	683,51	683,51	obiect inventar		
11	Comunicator telefonic	buc	1	2.217,73	2.217,73	obiect inventar		
12	Lampă continuare lucru	buc	1	440,52	440,52	obiect inventar		
13	Detector optim de fum analog adresabil	buc	55	189,88	10.443,40	obiect inventar		
	TOTAL ECHIPAMENTE INCENDIU				43.679,85			
1	Recuperator de căldură 800 m.c.	buc	5	18.737,30	93.686,50	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Controler comandă recuperator automatizare de viteză locală	buc	5	1.959,55	9.797,75	obiect inventar		
3	Senzor calitate aer și tablou de automatizare și comandă recuperator	buc	5	7.276,18	36.380,90	2.1.17.7 / 8 -12 ani	8	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE VENTILAȚIE				139.865,15			

1	Unitate centrală Loxone	buc	1	7.443,27	7.443,27	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
2	Extensie loxone tree	buc	1	1.443,08	1.443,08	obiect inventar		
3	Sursă tensiune 24 V, 4,2 A	buc	1	911,42	911,42	obiect inventar		
4	Extensie loxone relee (14DO)	buc	2	4.709,01	9.418,02	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
5	Senzor exterior umiditate și temperatură	buc	1	2.126,65	2.126,65	obiect inventar		
6	Nano 2 relee loxone tip tree	buc	2	1.397,51	2.795,02	obiect inventar		
7	Extensie loxone modbus	buc	1	3.053,26	3.053,26	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
8	Extensie loxone 1 WIRE	buc	1	2.202,60	2.202,60	obiect inventar		
9	Presence tree sensor	buc	1	1.291,18	1.291,18	obiect inventar		
10	Sursă tensiune 24 VDC 1,3 A	buc	1	789,90	789,90	obiect inventar		
11	Actuator termic salus, filet M 28 x 1,5, normal închis, 230 V	buc	40	205,07	8.202,80	obiect inventar		
12	Panou loxone touch tip tree	buc	10	1.010,16	10.101,60	obiect inventar		
13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE	buc	8	159,50	1.276,00	obiect inventar		
14	Extensie AO loxone (4 ieșiri analogice 0 - 10 V)	buc	1	2.810,21	2.810,21	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
15	Software BMS	buc	1	19.747,46	19.747,46	7.1 imobilizări necorporale - licente		dom. privat
16	Înterupător automat diferențiar, Schneider, 1P+N, 6 A, 30 MA C, 4,5 CA	buc	1	189,85	189,85	obiect inventar		
	TOTAL SISTEM DE MANAGEMENT BMS				73.802,32			
	TOTAL GENERAL INVESTIȚIE cu TVA				4.435.269,55			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnic

Întocmit,
Aurelian Florea

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.576

**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.421360/2024, raportul nr.439540/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.441332/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.47/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.37/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.49/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 coroborat art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.279/2010 și nr.664/2023.
- Art.6.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	2.1.16.3.3 / 8 ani	Echipamente Electrice Gradinița Voinicelul	Inverter trifazat 10kw – 1buc; Power module – 1buc; Battery module – 1buc; Backbox trifazat – 1buc; Instalație de protecție la lovituri de traze net , raza de protecție minim 36m – 1buc;	2024	102.719,96	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC: HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022
2	2.1.17.1.1.1/ 5ani	Echipamente Sanitare Gradinița Voinicelul	Rezervor apa tampon din PVC Volum -1mc – 2buc; Boiler 300litri -1 buc; Grup pompare subsol -1 buc; Grup pompare incendiu 1 pompa activa W =2,1 l/s , H=65Mca -1 buc;	2024	65.825,84	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC: HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022

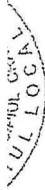
3	2.1.17.1.1.1/ Sani	Echipamente Termice Grădinița Voinicelul	Centrala termică în condensție P = 75W - 2buc; Pompa încălzire P01-Q=2,55mc/h, H=6m CA - 1buc; Pompa încălzire P02-Q=2,55mc/h, H=6m CA - 1buc; Pompa circuit boiler P03-Q=0,5 L/s, H=6m CA - 1buc; Distribuitor colector 8mc/h - 1buc; Sistem solar cu 3 panouri plane - 1buc; Vas expansiune 200 litri - 1 buc; Butelie egalizare 8mc/h - 1buc;	2024	112.633,79	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC: HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024, AC NR. 763/24.06.2022
4	3.3.4 /12 ani	Echipamente Incendiu Grădinița Voinicelul	Centrala de incendiu analog adresabilă; 2 bucle de detectie; max.64 de elemente adresabile pe fiecare bucă, 128 zone de detectie - 1 buc	2024	8.354,69	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC: HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024, AC NR. 763/24.06.2022
5	2.1.17.3 / 6 ani	Echipamente Ventilatie - Grădinița Voinicelul	Recuperator de caldura 800 m.c.- 5buc; Senzor calitate aer si tablou automatizare si comanda recuperator - 5 buc;	2024	130.067,40	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC: HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024, AC NR. 763/24.06.2022

6	2.2.9 / 2 ani	Sistem de Management BMS - Grădinița Voinicelul	Unitate Centrală Loxone -1 buc; Extensie loxone relee (14DO) -2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc;	2024	22.724,75	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVKTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022
7	420	Teren alee acces vecinatatea de sud a Sc Gimn.nr. 38 Cernele	Teren alee acces vecinatatea de sud a Sc Gimn.nr. 38 Cernele (fost T 129 , P 526,527,523,505,520) în suprafață de 216mp, cu lungimea 72m , lățimea 3m vecinatati: N- incinta Sc Gimn nr. 38 Cernele; E-str Brestei; S- proprietati private; V- incinta Sc Gimn nr. 38 Cernele; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	6.804,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
8	420	Teren Alee acces str Carpenului nr. 94 (fost nr. 150 , T21 P21)	str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21) suprafața totală de 160 mp din acte si 157mp din masuratori, (lungime 60m, latime 2,9m), nr. cad. 256297, C.F. Nr. 256297 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private (nr cad 256169, 156168, 256167,255275,255276); E-Alee prop privata (nr cad 249704) S- proprietati private (nr cad 257381, 257380, 257379, 257328, 257327, 257326, 255262; V- str Malinului nr cad 246698 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	54.652,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.528/2024, A1. P.1, Declarații autentificate nr.3239/08.10.2024 - Vlad Adrian- George și Maria, Anotiu Iulian și Oana Irina;

9	420	Teren Alee acces str Stejarului nr. 9 (fost T75, P4)	Teren Alee acces str Stejarului nr. 9 (fost T75, P4) intravilan, suprafața totală de 4056mp acte și 3987 mas, (lungime 395m, latime 9,17-9,33m), Nr. Cad. 232456, C.F. Nr.232456 a localității Craiova. vecinatati: N-str Popului+proprietati private; E- proprietati private (nr cad 219092, 235040, 235041, 235043, 255765, 255766, 254218); S- str. Stejarului+ proprietati private (nr cad 254218); V- proprietati (nr cad 255767, 255768, 254229) in administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	105.210,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC- HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, domeniul privat HCL nr. 528/2024, A1. P. 2, Declarații autentificate 3246/19.09.2024 - Antonescu Ligia, nr.3247/19.09.2024 - Bojin Călin Felix, nr. 3248/19.09.2024 - Sacemău Gica și Ilie, nr. 3249 /19.09.2024 - Albu Mirela, nr. 3253 /19.09.2024 - Bicu Florentina Mihaela și Iulian Bogdan
---	-----	--	--	------	------------	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian-Daniel PĂLOIU



BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG.1)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420	Teren Alee acces str Mălinului nr. 59(fost, T14 P7)	str Mălinului nr. 59 (fost, T14 P7 în) suprafața totală de 1735 mp din acte și din măsuratori, (lungime 192m, lățime 9,53 m), nr. cad. 254137, C.F. Nr. 254137 a localității Craiova. vecinatati: N-proprietati private (nr cad 256169, 256168, 256167,255275,255276); E-Alee prop privata (nr cad 249704) S- proprietati private (nr cad 257381, 257380, 257379,257328,257327,257326, 255262; V- str Mălinului nr cad 246698 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	54.652,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, IICL nr.528/2024, A1, P.1, Declarații autentificate nr.3239/08.10.2024 - Vlad Adrian- George și Maria, Anoniu Iulian și Căta Irina;
2	420	Teren Alee acces str Stejarului nr. 9 (fost T75, P4)	Teren Alee acces str Stejarului nr. 9 (fost T75, P4) intravilan, suprafața totală de 4056mp acte și 3987 mas, (lungime 395m, lățime 9,17-9,33m), Nr. Cad. 232456, C.F. Nr.232456 a localității Craiova. vecinatati: N-str Plopușii-proprietati private; E- proprietati private (nr cad 219092, 235040, 235041, 235043, 255765, 255766, 254218); S-str: Stejarului+ proprietati private (nr cad 254218); V- proprietati (nr cad 255767, 255768, 254229) în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	105.210,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, domeniul privat IICL nr. 528/2024, A1, P. 2, Declarații autentificate 3246/19.09.2024 - Antonescu Ligia, nr.3247/19.09.2024 - Bojin Ctin Felix, nr. 3248/19.09.2024 - Săcănu Gică și Ilie, nr. 3249 /19.09.2024 - Albu Minel și Ilie, nr. 3253 /19.09.2024 - Bicu Florentina Mihaela și Iulian Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

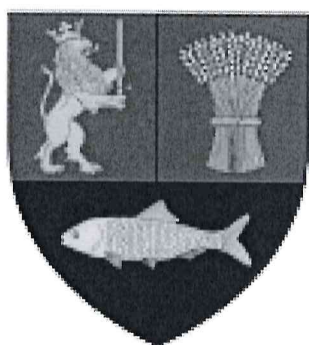
Marian Daniel Măloiu



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

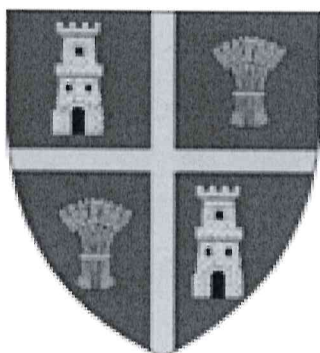
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



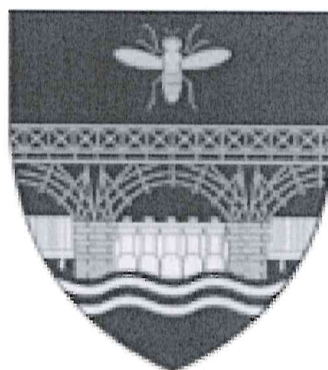
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămîiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Caii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternitatii ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revolutiei ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revolutiei – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.	
Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

lei/M.P.	
Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in lei/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in lei/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaili),Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercest (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 12129/16.01.2025

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție:

„Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmit următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	16...01.2025	..
Întocmit, Aurelian Florea	Inspector	16...01.2025	..

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct

8794/17.01.2024

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Ion Creangă”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313473/06.09.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funcț	Domeniu de proprietate
0	1	2	3	4	5	6	7	
Lucrari de reabilitare a anvelopei								
1.01	Reparații exterioare - fatada	ans	1	2.959.280,60	2.959.280,60			
1.02.	Reparații exterioare - terasa	ans	1	1.626.106,75	1.626.106,75			
1.03	Reparații subsol	ans	1	109.125,02	109.125,02			
1.04	Tamplarie	ans	1	3.412.743,11	3.412.743,11			
1.05	Reparații interioare	ans	1	5.359.174,57	5.359.174,57			
1.06	Alte tipuri de lucrari - Trotuare	ans	1	125.052,79	125.052,79			
1	Total Lucrari reabilitare anvelopei				13.591.482,84			dom. public
Instalatii electrice								
2.01	Instalatii electrice interioare	ans	1	1.418.666,15	1.418.666,15			
2.02	Montaj instalatii electrice	ans	1	189.423,76	189.423,76			
2.03	Instalatii impamantare paratraznet	ans	1	106.548,28	106.548,28			
2	Total Instalatii electrice				1.714.638,19			dom. public
Instalatii sanitare								
3.01	Instalatii sanitare interioare	ans	1	392.303,03	392.303,03			
3.02	Montaj instalatii sanitare	ans	1	15.262,76	15.262,76			
3.03	Instalatii alimentare hidranti	ans	1	150.009,50	150.009,50			
3	Total Instalatii sanitare				557.575,29			dom. public
Instalatii termice exterior								
4.01	Instalatii termice	ans	1	876.256,30	876.256,30			
4.02	Montaj uinstalati termice	ans	1	7.469,88	7.469,88			
4.03	Canal termic	ans	1	50.096,18	50.096,18			
4	Total Instalatii termice exterior				933.822,36			dom. public
Sistem de detectie și alarmare la incendiu								
5.01	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	254.895,51	254.895,51			
5.02	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	98.376,46	98.376,46			
5	Total sistem detectie si alarmare incendiu				353.271,97			dom. public
Sistem de ventilatie								
6.01	Sistem de ventilatie	ans	1	662.802,25	662.802,25			
6.02	Montaj sistem ventilatie	ans	1	164.079,10	164.079,10			
6	Total sistem ventilatie				826.881,35			dom. public
7	Sistem de management - BMS	ans	1	170.456,65	170.456,65			dom. public
Instalatii incalzire IC								
8.1	Instalatii in CT	ans	1	116.899,69	116.899,69			
8.2	Montaj utilaje in CT	ans	1	11.523,78	11.523,78			
8	Total Instalatii de incalzire IC				128.423,47			dom. public
9	Cheltuieli de proiectare	ans	1	129.591,00	129.591,00			
10	Organizare de santier	ans	1	509.328,71	509.328,71			
	TOTAL CHELTUIELI				18.915.471,82			
11	plati avize				578,27			
12	plati OAR				5.639,00			
13	plati ISC cu TVA				92.249,19			
14	plati supervizare-SC Technovision Consulting SRL				205.617,42			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE				19.219.555,70			
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	buc.	1	17.908,11	17.908,11	3.3.6. / 12 -18	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	buc.	78	2.202,60	171.802,86	obiect inventar		

1.6.2./40-60
majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003276 - masuri de performanta energetica-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani

3	Inverter trifazat 10kW	buc.	1	22.026,01	22.026,01	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat
4	Inverter trifazat	buc.	1	24.608,37	24.608,37	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat
5	Senzor trifazat	buc.	1	3.159,59	3.159,59	3.4. / 8-15	8	dom. privat
6	Smart Dongle 4G	buc.	1	1.686,13	1.686,13	Obiect inventar		
7	Power module	buc.	1	23.696,95	23.696,95	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
8	Battery module	buc.	1	108.611,00	108.611,00	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
9	Backup box trifazat	buc.	1	13.595,37	13.595,37	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
Total Instalatii electrice					387.094,39			
Instalatii sanitare								
23.1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	buc.	1	42.724,93	42.724,93	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
23.2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	buc.	2	3.797,59	7.595,18	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
23.3	Recipient de hidrofor 100l - 1 buc	buc.	1	2.278,55	2.278,55	obiect inventar		
23	Total Instalatii sanitare				52.598,65			
Instalatii termice								
24.1	Pompa circuit boiler P03 -Q=0.80 l/s, H=3 mCA racord 1 - 1 buc	buc.	1	3.729,23	3.729,23	2.1.17.1.1.1 / 5-9	5	dom. privat
24.2	Detector gaz - 1 buc	buc.	1	288,62	288,62	obiect inventar		
24.3	Sistem solar cu 5 panouri plane - 1 buc	buc.	1	46.330,57	46.330,57	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. privat
24	Total Instalatii termice				50.348,42			
Instalatii incalzire IC								
25.01	Vas expansiune 800 - 2 buc	buc.	2	16.299,10	32.598,20	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. privat
25.02	Butelie egalizare - 1 buc	buc.	1	13.057,62	13.057,62	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. privat
25.03	Filtru Y 125 mm - 1 buc	buc.	1	1.488,65	1.488,65	obiect inventar		
25.04	Filtru Y 2 1/2 - 1 buc	buc.	1	546,85	546,85	obiect inventar		
25.05	Filtru Y 2 - 1 buc	buc.	1	387,36	387,36	obiect inventar		
25.06	Centrala Vaillant VKK 2006/3 - 2 buc	buc.	2	65.400,00	130.799,99	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat
25.07	Vas expansiune 6BAR 25L - 2 buc	buc.	2	300,00	600,00	obiect inventar		
25.08	Presostat - 2 buc	buc.	2	1.550,00	3.100,00	obiect inventar		
25.09	Siguranta lipsa apa - 2 buc	buc.	2	2.050,00	4.100,00	obiect inventar		
25.10	Separator hidraulic otel Q=18MC/H DN65 - 1 buc	buc.	1	5.500,00	5.500,00	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. privat
25.11	Pompa circulatie 120/250.40 M - 2 buc	buc.	2	8.300,00	16.600,00	2.1.17.1.1.1 / 5-9	5	dom. privat
25.12	Pompa electronica 180/250.40 M - 1 buc	buc.	1	8.900,00	8.900,00	2.1.17.1.1.1 / 5-9	5	dom. privat
25.13	Pompa circulatie 150/250.40 M - 1 buc	buc.	1	9.800,00	9.800,00	2.1.17.1.1.1 / 5-9	5	dom. privat
25.14	Pompa electronica 60/180xm - 1 buc	buc.	1	3.100,00	3.100,00	2.1.17.1.1.1 / 5-9	5	dom. privat
25.15	Pompa circulatie 60/180 san M - 1 buc	buc.	1	4.800,00	4.800,00	2.1.17.1.1.1 / 5-9	5	dom. privat
25	Total Instalatii de incalzire IC				235.378,66			
Sistem detectie si alarmare incendiu								
26.01	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	buc.	1	15.949,87	15.949,87	3.3.4. / 12-18	12	dom. privat
26.02	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1	1.025,35	1.025,35	Obiect inventar		
26.03	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2	607,61	1.215,23	Obiect inventar		
26.04	Detector optim de fum analog adresabil	buc.	144	189,88	27.342,20	Obiect inventar		
26.05	Detector termic analog adresabil	buc.	1	212,66	212,66	Obiect inventar		
26.06	Soclu universal pentru detectoare	buc.	145	53,17	7.709,53	Obiect inventar		
26.07	Buton de incendiu analog adresabil	buc.	22	296,21	6.516,73	Obiect inventar		
26.08	Sirena de interior cu semnalizare vizuala	buc.	11	607,61	6.683,75	Obiect inventar		
26.09	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala	buc.	10	865,86	8.658,56	Obiect inventar		
26.10	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1	683,57	683,57	Obiect inventar		
26.11	Modul 8 intrari	buc.	1	759,52	759,52	Obiect inventar		
26.12	Modul 8 iesiri	buc.	1	1.822,84	1.822,84	Obiect inventar		
26.13	Comunicator telefonic	buc.	1	2.217,79	2.217,79	Obiect inventar		
26.14	Repetor alarma	buc.	1	8.430,65	8.430,65	3.4 / 8-15	8	dom. privat
26.15	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3	227,85	683,55	Obiect inventar		
26.16	Lampa continuare lucru	buc.	1	440,53	440,53	Obiect inventar		
26.17	Detector optim de fum analog adresabil	buc.	247	227,26	56.133,28	Obiect inventar		
26	Total Sistem de detectie si alarmare la incendiu				146.485,61			
Sistem de ventilatie								
27.01	Recuperator de caldura 800 mc	buc.	32	18.737,30	599.593,59	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat
27.02	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala	buc.	32	1.959,56	62.705,76	Obiect inventar		
27	Total Sistem de ventilatie				662.299,36			
Sistem de management - BMS								

28.1	Unitate centrala Loxone	buc.	1	7.443,27	7.443,27	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.2	Extensie loxone tree	buc.	1	1.443,09	1.443,09	Obiect inventar		
28.3	Sursa tensiune 24V 4.2A	buc.	2	911,42	1.822,84	Obiect inventar		
28.4	Extensie loxone releu (14DO)	buc.	6	4.709,01	28.254,05	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.5	Senzor exterior umiditate si temperatura	buc.	1	2.126,65	2.126,65	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.6	Nano 2 releu loxone tip tree	buc.	4	1.397,51	5.590,05	Obiect inventar		
28.7	Extensie loxone modbus	buc.	1	3.053,27	3.053,27	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.8	Extensie loxone 1 WIRE	buc.	1	2.202,61	2.202,61	Obiect inventar		
28.9	Presence tree sensor	buc.	1	1.291,19	1.291,19	Obiect inventar		
28.10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A	buc.	1	789,90	789,90	Obiect inventar		
28.11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V	buc.	140	205,07	28.709,68	Obiect inventar		
28.12	Panou loxone touch tip tree	buc.	32	1.010,16	32.324,97	Obiect inventar		
28.13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE	buc.	12	159,50	1.913,95	Obiect inventar		
28.14	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	buc.	1	2.810,22	2.810,22	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.15	Software BMS	buc.	1	48.609,12	48.609,12	7.1		dom. privat
28	Total Sistem de management BMS				168.384,85			
TOTAL GENERAL					20.922.145,64			

Director executiv
Maria Nuță

Şef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselni

Întocmit,
Aurelian Florea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06.2021

ÎNTRE

- (1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și*
- (2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).*

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*
2. *Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*
 - (a) Scrisoare de acceptare.
 - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;
 - (c) Condițiile Particulare;
 - (d) Condițiile Generale;
 - (e) Specificațiile;
 - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
 - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.*
4. *Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișisase milioane șasesute nouăzecișisase mii patru sute nouăzecișisase lei și cincizeci de bani), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)*

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(urmatoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

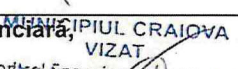
Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: Municipiul Craiova  Primar, D-na Lia-Olguta	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA  Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpoea
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu  Data: 29/06/2021 În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitatii	
Direcția Investiții, Ac Director Executiv, Mai	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	
Data: 29/06/2021 În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitatii	Data: 29/06/2021 În prezența martorului: Țăndărică Paul

Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)
Reofertare

BORDEROU DE PREȚURI

CUPRINS

	CENTRALIZATOR GENERAL
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 23 - Municipiul Craiova 1.b Școala Primară „Sfântu Gheorghe” nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Școala Primară „Ion Creangă” - Municipiul Craiova 2.b Școala Primară „Ion Creangă” - Grădinița „Voinicelul” - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu” - Municipiul Craiova 3.b Grădinița „Castelul Fermecat” - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădinița „Pinocchio” - Municipiul Craiova 4.b Grădinița „Paradisul Copiilor” - Municipiul Craiova

INVESTITOR:
UAT Municipiul Craiova

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA

Primar,
Lia-Olguța Vasileșcu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 313473 din 06.09.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Ion Creangă”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 110938/29.06.2021 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada Brestei nr. 234, municipiul Craiova, jud. Dolj
- număr cadastral/număr topografic: 230379
- număr carte funciară: 230379

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1043 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 04.09.2022 și a Autorizației de construire nr. 1331/21.12.2023 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 21.12.2023, cu valabilitatea până la data 21.12.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.09.2024 până la data 06.09.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. Ing. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții – Primăria Municipiului Craiova

Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. Ing. Dumitru Cricorian – insp. Serviciul Investiții și Achiziții – Primăria Municipiului Craiova

3. Ing. Victor Costache – Șef Serviciul Patrimoniu – Primăria Municipiului Craiova

4. ing. Mirel Matei - Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe

5. ing. Bîrsan Mădălina- I.S.C – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți : (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant: SC TRANSCOM CARAIMAN SRL

2. Executant: SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL

3. ISU Oltenia al Jud. Dolj: LT. OOL. CURIGAN NARCISA

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Lidia Romanescu - diriginte de şantier autorizat în domeniul/ domeniile 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, Autorizaţii nr. 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

- creşterea eficienţei energetice

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr 1 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impune expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele - **NU ESTE CAZUL**;

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M:) este de **15.374.854,15 lei (fără TVA)**. Valoarea totală a investiţiei este **17.326.102,32 lei (fără TVA)**, respectiv 20.618.061,76 lei (cu TVA).

6.6. Perioada de garanţie 3 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea

recepţiei

etc.): *Nu e cazul*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- *respectarea prevederilor din autorizaţia de construire;*

- *terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract;*

- *cartea tehnică este completă;*

- *există referatul de prezentare întocmit de proiectant, diriginte de şantier şi a responsabilului de execuţie.*

Lucrările de construire au fost executate conform Autorizației de Construire și în conformitate cu proiectul tehnic, a dispozițiilor de șantier, aferente autorizației fapt pentru care se propune recepția la terminarea lucrărilor;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Investitorul/Beneficiarul va efectua verificările periodice din cadrul urmăririi curente;
- Toate rezultatele verificărilor și măsurărilor se vor centraliza în Jurnalul evenimentelor

10. Prezentul proces – verbal , conținând 3 file și 0 anexe numerotate , cu un total de 3 file , a fost încheiat astăzi 06.09.2016 în5..... exemplare.

11. Alte mențiuni:

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție:

Președinte:

1. Deselnicu Marian

Membrii:

2. Dumitru Cricorian

3. Victor Costache

4. Mirel Matei

5. Bîrsan Mădălina

Secretar:

Lidia Romanescu

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIE ISC NR. 068

Alți participanți:

1. Proiectant: SC TRANSCORD CARPATA

2. Executant: SC CONSTRUCȚII INUOST CARPATI SRL

3. ISU Oltenia al Jud. Dolj: LT. COL. CURIGAN MARIOA

Nr. inventar: 12003276 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 1.757.831,95 Valoare de intrare: 0,39 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SCOALA NR. 16 5068 Loc de folosinta: INVATAMANT DP Accesorii: STR BRESTEI NR.240, REGIM INALTIME P+2, SISTEM CONSTRUCTIV CADRE BETON ARMAT SUP CONSTRITA -2511 MP	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	927.899,61	0,00
2	22870/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,39	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	160.526,73	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	14.367,24	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	65.505,99	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	183.254,67	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	406.277,32	0,00
Total rulaje				1.757.831,95	0,00
Sold				1.757.831,95	



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Nr. 687 bis

PĂRTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

965. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj..... 1-1064

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj*)

Pe baza prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin (3) din Legea nr. 213/1998 privind funcția publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Dolj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-1064, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 965

Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 587 din 18 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

XIV — Nr. 687 bis

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Craiova

147 din 31.06.1999, modificata prin
Hotararile nr. 69 din 28.02.2000, nr. 173 din 13.07.2001, nr. 49 din 28.03.2002 si nr.
133 din 27.06.2002

Primar,
Ing. Vasile Bulucea

INVENTARUL

...bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului / orașului / comunei **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Securities
Bunzi Mobile

Adresa: P. J. Ilfoarașii/Comuna
MUNICIPIUL CRAIOVA
CASA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA ÎNVENTARULUI
BIBLIOTECARIE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA ȘI SAU COMUNEI

Si (dalla fondica attuale) Nr. / Data

1700

		0	0	In administrarea Consiliului Local conform H.C.L. nr. 147/1989	0
1	Aleea acces bl. 156 ap				
	Lungime carosabil (m): 60				
	Lățime carosabil (m): 6				
	Suprafața carosabil (mp): 360				
	Imbracaminte carosabil: asfalt				
	Lungime trotuar (m): 60				
	Lățime trotuar (m): 1,5				
	Suprafața trotuar (mp): 90				
	Imbracaminte trotuar: asfalt				
2	Aleea Agriolind				
	Lungime carosabil (m): 120				
	Lățime carosabil (m): 6				
	Suprafața carosabil (mp): 720				
	Imbracaminte carosabil: beton				
	Lungime trotuar (m): --				
	Lățime trotuar (m): --				
	Suprafața trotuar (mp): --				
	Imbracaminte trotuar: --				
3	Aleea Alexandru Otobescu				
	Lungime carosabil (m): 75				
	Lățime carosabil (m): 4				
	Suprafața carosabil (mp): 300				
	Imbracaminte carosabil: pantan				
	Lungime trotuar (m): --				
	Lățime trotuar (m): --				
	Suprafața trotuar (mp): --				
	Imbracaminte trotuar: --				

Nr. poz. crt. 5068 Codul de clasificare Denumirea bunului Scoala Nr. 16

Elemente de identificare

Adresa: Str. BRESTEI, Nr. 240

Administrator: Consiliul Local Municipal

Craiova

Vecin N: Baraban Ilie, Ghergan Adi,

Hancu Ion

Vecin S: Valiscu Aurora, Constantinescu

Stefan

Vecin E: Dragan vasilie

Vecin V: Georgescu Ion, Matei Ion,

Pompiar: Nina

Suprafata teren: 7965

Suprafata construita: 1616

Suprafata desfasurata: 10213

Suprafata utila:

Regim inaltime: P+2

Sistem constructiv: Cadre beton armat

Fundatie: Beton armat

Invelitoare: Terasa

Alta adresa:

Lungime:

Latime:

In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999

2,881,756

01.01.1971

Adresa: Str. LAZAREANU BARBU, Nr. 6

Administrator: Consiliul Local Municipal

Craiova

Vecin N: grup de blocuri

Vecin S: grup de blocuri

Vecin E: grup de blocuri

Vecin V: Nicola Viorel

Suprafata teren: 7725

Suprafata construita: 2511

Suprafata desfasurata: 5910

Suprafata utila:

Regim inaltime: S+P+2

Sistem constructiv: Cadre beton armat

Fundatie: Beton armat

Invelitoare: Terasa

Alta adresa:

Lungime:

Latime:

Scoala cu clasele I-VIII Titu Maiorescu (nr.11)

5069

0 /

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 40510/ 06.02.2025

H. Popescu +
H. Zădușan
11.02.25

H. Pichard

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiției:

„Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr. 23)”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuție lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469/06.09.2024;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nută

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	06...02.2025	
Întocmit, Aurelian Florea	Inspector	06...02.2025	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct

9756 / 07.02.2025

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. 2021

ÎNTRE

- (1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul”) și*
- (2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul”).*

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*
2. *Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*
 - (a) Scrisoare de acceptare.
 - (b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;
 - (c) Condițiile Particulare;
 - (d) Condițiile Generale;
 - (e) Specificațiile;
 - (f) Propunerea tehnică a Antreprenorului și
 - (g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului
3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările și să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.*
4. *Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație și în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișisase milioane șasesutenouăzecișisase mii patrusutenouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA”)*

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

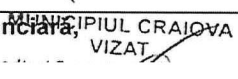
Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătită în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: Municipiul Craiova  Primar, D-na Lia-Olga Vîlcu	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA  Administrator, D-ul Marius-Cosmin Cimpocaș
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu  40	
Direcția Investiții, Achiziții Director Executiv, Maria I	
Direcția Juridică Asistență Contencioasă Administrație cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	
Data: <u>29 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Lici	Data: <u>29 / 06 / 2021</u> În prezența martorului: Paul

INVESTITOR:
UAT Municipiul Craiova

APROB ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 313469 din 06.09.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Măsurile de performanță energetică privind clădiri 6 unități de învățământ din Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta Școală Gimnazială nr. 23)”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 110938/29.06.2021 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada Lămâitei, nr. 4, municipiul Craiova, jud. Dolj
- număr cadastral/număr topografic: 246956
- număr carte funciară: 246956

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 239 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 15.03.2023, cu valabilitatea până la data 15.03.2026

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.09.2024 până la data 06. 09.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. Ing. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții – Primăria Municipiului Craiova
Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. Ing. Dumitru Cricorian – insp. Serviciul Investiții și Achiziții – Primăria Municipiului Craiova

3. Ing. Victor Costache – Șef Serviciul Patrimoniu – Primăria Municipiului Craiova

4. ing. Smărăndăchescu Cristian - Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe

5. ing. Juravle Valeriu-Ioan – I.S.C – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți : (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant: Radulescu Brigitte

2. Executant: TANARICA PAUL

3. ISU Oltenia al Jud. Dolj: Oct. Valeriu Costache

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Lidia Romanescu - diriginte de şantier autorizat în domeniul/ domeniile 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, Autorizaţii nr. 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

- creşterea eficienţei energetice

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr 1 la prezentul proces - verbal – **NU ESTE CAZUL**;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal – **NU ESTE CAZUL**;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impune expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele – **NU ESTE CAZUL**;

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M:) este de **10.457.996,15 lei (fără TVA)**. Valoarea totală a investiţiei este **12.255.690,37 lei (fără TVA)**, respectiv 14.584.271,54 lei (cu TVA).

6.6. Perioada de garanţie 3 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- respectarea prevederilor din autorizaţia de construire;

- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract;

- cartea tehnică este completă;

- există referatul de prezentare întocmit de proiectant, diriginte de şantier şi a responsabilului de execuţie.

Lucrările de construire au fost executate conform Autorizației de Construire și în conformitate cu proiectul tehnic, a dispozițiilor de șantier, aferente autorizației fapt pentru care se propune recepția la terminarea lucrărilor;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Investitorul/Beneficiarul va efectua verificările periodice din cadrul urmăririi curente;
- Toate rezultatele verificărilor și măsurărilor se vor centraliza în Jurnalul evenimentelor

*Soluționez și obținerea autorizatiei de securitate la incendiu din care se obține
permisul de funcționare a construcției*

10. Prezentul proces – verbal , conținând 3 file și 0 anexe numerotate , cu un total de 3 file , a fost încheiat astăzi 06.09.2022 în exemplare.

11. Alte mențiuni:

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție:

Președinte:

1. Deselnicu Marian

Membrii:

2. Dumitru Cricorian

3. Victor Costache

4. Smărăndăchescu Cristian

5. Juravle Valeriu-Ioan



Secretar:

Lidia Romanescu

Alți participanți:

1. Proiectant: Radulescu Brigitte

2. Executant: TANASARIU PAUL

3. ISU Oltenia al Jud. Dolj: Șef Valeriu Costescu



SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta școală nr.23)”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313469 / 06.09.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funcț	Domeniu de proprietate
0	1	2	3	4	5	6	7	
Lucrari de reabilitare a anvelopei								
1.01	Reparatii exterioare - fatada	ans	1	1.882.407,19	1.882.407,19			
1.02.	Reparatii exterioare - terasa	ans	1	1.101.468,24	1.101.468,24			
1.04	Tamplarie	ans	1	1.740.897,28	1.740.897,28			
1.05	Reparatii interioare	ans	1	4.076.907,19	4.076.907,19			
1.06	Alte tipuri de lucrari - Trotuare	ans	1	151.069,50	151.069,50			
1	Total Lucrari reabilitare anvelopa				8.952.749,40			dom. public
Instalatii electrice								
2.01	Instalatii electrice interioare	ans	1	1.081.194,04	1.081.194,04			
2.02	Montaj instalatii electrice	ans	1	189.423,76	189.423,76			
2.03	Instalatii impamantare paratraznet	ans	1	90.654,12	90.654,12			
2	Total Instalatii electrice				1.361.271,92			dom. public
Instalatii sanitare								
3.01	Instalatii sanitare interioare	ans	1	270.726,40	270.726,40			
3.02	Montaj instalatii sanitare	ans	1	15.262,52	15.262,52			
3.03	Instalatii alimentare hidranti	ans	1	76.223,94	76.223,94			
3	Total Instalatii sanitare				362.212,87			dom. public
Instalatii termice								
4.01	Instalatii termice	ans	1	692.265,98	692.265,98			
4.02	Montaj instalati termice	ans	1	32.461,69	32.461,69			
4.03	Punct termic	ans	1	190.141,07	190.141,07			
4	Total Instalatii termice				914.868,74			dom. public
Sistem de detectie și alarmare la incendiu								
5.01	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	217.173,00	217.173,00			
5.02	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	43.237,69	43.237,69			
5	Total sistem detectie si alarmere incendiu				260.410,69			dom. public
Sistem de ventilatie								
6.01	Sistem de ventilatie	ans	1	372.826,27	372.826,27			
6.02	Montaj sistem ventilatie	ans	1	92.294,50	92.294,50			
6	Total sistem ventilatie				465.120,77			dom. public
7	Sistem de management - BMS	ans	1	115.213,98	115.213,98			dom. public
8	Cheltuieli de proiectare	ans	1	129.591,00	129.591,00			
9	Organizare de santier	ans	1	444.964,24	444.964,24			
	TOTAL CHELTUIELI				13.006.403,59			
10	plati avize				313,05			
11	plati OAR				4.865,00			
12	plati ISC cu TVA				62.781,43			
13	plati supervizare-SC Technovision Consulting SRL				145.444,34			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE				13.219.807,41	1.6.2./40-60		
						majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003190 - masuri de performanta energetica-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani		
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
Instalații electrice								
1	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m, echipat complet	buc.	1	17.908,11	17.908,11	3.3.6. / 12 -18	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	buc.	78	2.636,22	205.625,07	2.1.16.5/8-30	8	dom. privat
3	Inverter trifazat 10kW	buc.	1	26.362,19	26.362,19	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat
4	Inverter trifazat	buc.	1	29.452,93	29.452,93	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat
5	Senzor trifazat	buc.	1	3.781,61	3.781,61	3.4. / 8-15	8	dom. privat
6	Smart Dongle 4G	buc.	1	2.018,07	2.018,07	Obiect inventar		
7	Power module	buc.	1	28.362,08	28.362,08	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
8	Battery module	buc.	1	129.992,86	129.992,86	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
9	Backup box trifazat	buc.	1	16.271,83	16.271,83	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat
	Total Instalatii electrice				459.774,75			

Instalații sanitare								
23.1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	buc.	1	42.724,93	42.724,93	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
23.2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	buc.	2	4.545,21	9.090,41	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
23.3	Recipient de hidrofor 100l - 1 buc	buc.	1	2.727,12	2.727,12	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat
23	Total Instalații sanitare				54.542,46			
Instalații termice								
24.2	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	buc.	1	60.905,75	60.905,75	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. privat
24.3	Modul termic încălzire și ACM 303/50kw (1 buc)	buc.	1	227.260,25	227.260,25	2.1.17.3 / 6-10	5	dom. privat
24	Total Instalații termice				288.166,00			
Sistem detectie si alarmare incendiu								
26.01	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare bucla; 256 zone de detectie	buc.	1	19.089,86	19.089,86	3.3.4. / 12-18	12	dom. privat
26.02	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1	1.227,21	1.227,21	Obiect inventar		
26.03	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2	727,23	1.454,47	Obiect inventar		
26.04	Detector optim de fum analog adresabil	buc.	144	227,26	32.725,48	Obiect inventar		
26.05	Detector termic analog adresabil	buc.	1	254,53	254,53	Obiect inventar		
26.06	Soclu universal pentru detectoare	buc.	145	63,63	9.226,77	Obiect inventar		
26.07	Buton de incendiu analog adresabil	buc.	17	354,53	6.026,95	Obiect inventar		
26.08	Sirena de interior cu semnalizare vizuala	buc.	4	727,23	2.908,93	Obiect inventar		
26.09	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala	buc.	3	1.036,31	3.108,92	Obiect inventar		
26.10	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1	818,14	818,14	Obiect inventar		
26.11	Modul 8 intrari	buc.	1	909,04	909,04	Obiect inventar		
26.12	Modul 8 iesiri	buc.	1	2.181,70	2.181,70	Obiect inventar		
26.13	Comunicator telefonic	buc.	1	2.654,40	2.654,40	3.4/8-15	8	dom. privat
26.14	Repetor alarma	buc.	1	10.090,36	10.090,36	3.4 / 8-15	8	dom. privat
26.15	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3	272,71	818,14	Obiect inventar		
26.16	Lampa continuare lucru	buc.	1	527,24	527,24	Obiect inventar		
26	Total Sistem de detectie si alarmare la incendiu				94.022,13			
Sistem de ventilatie								
27.01	Recuperator de caldura 800 mc	buc.	18	22.426,04	403.668,74	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat
27.02	Controler comanda recuperator automatizare de viteza locala	buc.	18	2.345,33	42.215,87	Obiect inventar		
27	Total Sistem de ventilatie				445.884,61			
Sistem de management - BMS								
28.1	Unitate centrala Loxone	buc.	1	8.908,60	8.908,60	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.2	Extensie loxone tree	buc.	1	1.727,18	1.727,18	Obiect inventar		
28.3	Sursa tensiune 24V 4.2A	buc.	2	1.090,85	2.181,70	Obiect inventar		
28.4	Extensie loxone relee (14DO)	buc.	4	5.636,05	22.544,22	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.5	Senzor exterior umiditate si temperatura	buc.	1	2.545,31	2.545,31	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.6	Nano 2 relee loxone tip tree	buc.	5	1.672,64	8.363,18	Obiect inventar		
28.7	Extensie loxone modbus	buc.	2	3.654,35	7.308,69	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.8	Extensie loxone 1 WIRE	buc.	1	2.636,22	2.636,22	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.9	Presence tree sensor	buc.	1	1.545,37	1.545,37	Obiect inventar		
28.10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A	buc.	1	945,41	945,41	Obiect inventar		
28.11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V	buc.	136	245,44	33.379,99	Obiect inventar		
28.12	Panou loxone touch tip tree	buc.	30	1.209,02	36.270,74	Obiect inventar		
28.13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE	buc.	18	190,90	3.436,17	Obiect inventar		
28.14	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	buc.	1	3.363,45	3.363,45	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat
28.15	Software BMS	buc.	1	58.178,62	58.178,62	7.1 imobilizări necorporale		dom. privat
28.16	Interfață BMS - Modbus procon A1M	buc.	20	2.090,79	41.815,89	Obiect inventar		
28.17	Înterupător automat diferențial DX3 1P+N16A	buc.	1	327,26	327,26	Obiect inventar		
28	Total Sistem de management BMS				235.478,00			
	Total contract execuție				14.584.271,54			
	TOTAL GENERAL				14.797.675,36			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselni

Întocmit,
Aurelian Florea

Nr. inventar: 12003190 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 3.428.065,71 Valoare de intrare: 0,17 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SCOALA GENERALA NR. 23 5155 Loc de folosinta: INVATAMANT DP Accesorii: Adresa: str.Lamiitei nr. 4 Vecini : N-str. C-tin Argetoianu S-g-ral I. Cernatescu E-bloc A10 V-str. Lamiitei. HCL 148/2023 trecere din dom public in dom privat 13 mp. CLADIRE CORP C2 Sup ramasa 862mp	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2049 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.832.099,83	0,00
2	22847/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,17	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	316.953,36	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	28.367,51	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	129.338,86	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	361.828,74	0,00
7	148/04.05.2023	Trecere magazie Sc 23(Sf Gheorghe)in domeniul priv	1	0,00	39647,59
8	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	799.124,83	0,00
Total rulaje				3.467.713,30	39647,59
Sold				3.428.065,71	